

**“AMPLIACIÓN SALA DE DESCANSO EN PLANTA TERCERA CASA DE LA
RADIO”**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
3. Contenido de la propuesta técnica

ANEXO 1. Documentación técnica

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de construcción relativas a las actuaciones propuestas en la documentación técnica que se acompaña "AMPLIACIÓN SALA DE DESCANSO PLANTA TERCERA CASA DE LA RADIO" y que resumidamente consisten en:

Reparación de patología en forjados por desprendimiento de bovedillas

Reparación de mueble perimetral de inductores

Retirada de mampara divisoria de despachos adyacentes para ampliación del comedor

Retirada de suelo técnico

Adecuación de instalaciones

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La obra se realizará de acuerdo a la documentación técnica adjunta en el Anexo 1 del presente Pliego.

El proyecto incluye en su definición estudios, marcas y modelos específicos que describen las especificaciones técnicas requeridas al no ser posible la descripción precisa. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose

estimado que hasta un 10% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

Las actuaciones que supongan, en mayor ó menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
- b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
- c.- Situación final del servicio una vez restituido.

-Desarrollo de los trabajos especificando:

- a.- Condiciones de suspensión.
- b.- Responsables de RTVE.
- c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
- d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
- e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con Protocolo de Intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1. Alcance de los trabajos

DOCUMENTACIÓN PREVIA. Redacción de Plan de seguridad para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE.

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por los integrantes de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la

totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al Proyecto.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

- Orden del Día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

- Redacción de Acta de Obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra, planos As built, la documentación soporte de legalización de instalaciones y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los nuevos espacios que alberguen las funciones planteadas.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

3. Contenido de la Propuesta técnica

Las propuestas técnicas serán evaluadas de acuerdo con lo requerido a continuación y podrán ser declaradas **técnicamente como aptas o no aptas** teniendo en cuenta el contenido de la documentación presentada por el licitador.

Las propuestas aptas podrán acceder a la puntuación técnica descrita en el punto 10 del Anexo II del Pliego de Condiciones Generales.

Las propuestas no aptas quedarán excluidas de la licitación.

Las ofertas deberán contener como mínimo y en este orden:

3.1 Medios personales obligatorios obra:

Serán declaradas como **técnicamente aptas** las propuestas cuyo contenido incluya y cumpla con los siguientes criterios:

- 1 Jefe de Obra Arquitecto Técnico. Será preciso presentar breve CV indicando su titulación y las cinco obras más relevantes (máximo dos 2 caras A4).
- 1 Encargado a pie de tajo.

3.2 Desarrollo de los trabajos:

- **Diagrama Gantt**, formato A3. Incluyendo planificación de la obra por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, fases, hitos de finalización, solapes de trabajos, plazos de suministros.
- **Memoria explicativa** de los trabajos a realizar: (máximo dos páginas) Que incluya memoria constructiva de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales.

ANEXO 1.

“AMPLIACIÓN OFFICE”

- 1.1. Antecedentes**
- 1.2. Datos del emplazamiento**
- 1.3. Normativa urbanística aplicable**
- 1.4. Reglamentos urbanísticos particulares**
- 1.5. Superficies computables a efectos urbanísticos**

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 DATOS DEL EMPLAZAMIENTO:

El área de intervención cuenta con una superficie construida de 98,96 m², y está situada en la planta tercera.

1.2 NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE:

Para la realización de la presente documentación se han considerado las Normas e Instrucciones de obligado cumplimiento y de rango oficial que se han publicado hasta la fecha.

Planeamiento de aplicación:

Ordenación urbanística

Plan General de Ordenación urbana de Pozuelo de Alarcón	JUNIO 2002
Plan Especial para la mejora de la Ordenación Pormenorizada de las parcelas de usos de Equipamientos	NOVIEMBRE 2002
Plan Especial de Modificación de la Ordenación Pormenorizada y de las condiciones de edificación en el centro RTVE de 'Prado del Rey'	MAYO 2015

Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo

Clasificación del Suelo	Urbano
Categoría	Suelo Urbano Consolidado

Adecuación a la Normativa Urbanística:

PLANEAMIENTO			
Norma Zonal	Ordenanza	Uso	Obras admisibles
6-SU-S SERVICIOS URBANOS (OTROS SERVICIOS URBANOS)	EQUIPAMIENTOS	Predominante: Equipamientos en general	EDIFICACIÓN ABIERTA
		Compatible: Terciario, Clase A, B, C y D	

PROYECTO	
Uso	Obras a ejecutar
AMPLIACIÓN OFFICE EN PLANTA TERCERA RNE	AMPLIACIÓN

1.3 REGLAMENTOS URBANÍSTICOS PARTICULARES

El área de intervención no modifica parámetros urbanísticos al ser una remodelación interior por deterioro de materiales, adcuación funcional de usos y adaptación de sectorización principalmente.

1.4 SUPERFICIES COMPUTABLES A EFECTOS URBANÍSTICOS:

Superficies útiles:

PLANTA TERCERA:

H/315-317	Sala de descanso	56,17	m ²
H/318	Pendiente asignar	30,86	m ²
H/319	Pendiente asignar	10,91	m ²
TOTAL		97,94	m ²

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	ImpPres
01	Capítulo		ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	Partida	m2	DESPEJE, DESPLAZAMIENTO, PROTECCIÓN Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO									
			Despeje y retirada temporal de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con y sin recuperación para posterior entrega a CRTVE, incluso traslado a depósito en almacén o lugar especificado incluyendo protección del mobiliario y zonas colindantes al área de intervención, por el representante de la propiedad, dentro del recinto de Prado del Rey y/o carga y retirada a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido.En caso de no poder retirar el mobiliario, se suministrará y colocará una lona y/o plástico para separar y/o proteger. Incluso protección de cualquier elemento de mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.	H/319	1,0	9,30	0,00	0,00	9,30			
				H/318	1,0	27,00	0,00	0,00	27,00			
				H/317-315 Sala de descanso	1,0	49,18	0,00	0,00	49,18			
									Total 01.01	85,48	9,90	846,25
									Total 01	1	846,25	846,25
02	Capítulo		DEMOLICIONES Y DESMONTAJES									
02.01	Partida	m2	DESMONTAJE CON Y SIN RECUP. INSTALACIONES EN PARAM. VERTICALES Y HORIZONTALES									
			Desmontaje completo con y sin recuperación, según instrucciones de RTVE, de todas las instalaciones en uso y obsoletas, de todo tipo, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o superpuestas, sobre el falso techo o bajo el suelo técnico, por medios manuales y/o mecánicos, incluso: - desconexiones - electricidad y alumbrado: entubado, cableado, cajas de registro, canaletas, armarios de mandos, etc. - climatización y ventilación: difusores de aire de climatización, elementos terminales y accesorios. - detección de incendios: detectores, pulsadores, alarmas, canalizaciones, módulos, cableado, etc. Aquí se incluyen todas las instalaciones no contempladas en otras partidas. Incluso cualquier elemento terminal de cualquier tipo de instalación no incluido en otras partidas, en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, incluso desconexiones. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes.	H/319	1,0	10,91	0,00	0,00	10,91			
				H/318	1,0	30,80	0,00	0,00	30,80			
				H/317-315 Sala de descanso	1,0	56,12	0,00	0,00	56,12			
									Total 02.01	97,83	3,09	302,29
02.02	Partida	u	DESMONTAJE CON Y SIN RECUP. LUMINARIA FALSO TECHO									
			Desmontaje con y sin recuperación, según instrucciones de RTVE, de luminarias de falso techo existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado. Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.	Sin recuperación					0,00			
				H/319	2,0	0,00	0,00	0,00	2,00			
				H/318	6,0	0,00	0,00	0,00	6,00			
				H/317-315 Sala de descanso	10,0	0,00	0,00	0,00	10,00			
									Total 02.02	18,00	12,91	232,38
02.03	Partida	u	DESMONTAJE CON Y SIN RECUP. BLOQUE AUTÓNOMO DE EMERGENCIA									
			Desmontaje con y sin recuperación. seún instrucciones de RTVE, de luminarias de emergencia en placa de falso techo registrable existentes, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado de emergencia y relación con la placa (si va a ser reutilizada), para su posterior reutilización. Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra. I. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.	RECUPERABLE								
				H/317-315 Sala de descanso	2,0	0,00	0,00	0,00	2,00			
									Total 02.03	2,00	10,68	21,36
02.04	Partida	u	DESMONTAJE DE DETECTOR DE INCENDIOS CON Y SIN RECUPERACIÓN									
			Desmontaje con y sin recuperación, según instrucciones de RTVE, de detector de incendios por medios manuales, desconexión eléctrica, desconexionado del lazo, incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.	H/319	1,0	0,00	0,00	0,00	1,00			
				H/318	1,0	0,00	0,00	0,00	1,00			
				H/317-315 Sala de descanso	3,0	0,00	0,00	0,00	3,00			
									Total 02.04	5,00	13,26	66,30
02.05	Partida	u	DESMONTAJE DE MECANISMOS CON Y SIN RECUPERACIÓN									
			Desmontaje con y sin recuperación, según instrucciones de RTVE, de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde línea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes.	H/319	7,0	0,00	0,00	0,00	7,00			
				H/318	1,0	0,00	0,00	0,00	1,00			
				H317-315 Sala de descanso	20,0	0,00	0,00	0,00	20,00			
									Total 02.05	28,00	8,71	243,88
02.06	Partida	u	DESMONTAJE DE ELECTRANTES									
			Desmontaje de electrantes con o sin recuperación, seún instrucciones de RTVE, con medios manuales. Incluso p/p de desconexiones de línea de datos, desmontaje de línea de alimentación, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra. I. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.	Suelo					0,00			
				H/318	3,0	0,00	0,00	0,00	3,00			
									Total 02.06	3,00	4,00	12,00
02.07	Partida	u	DESMONTAJE DE EXTRACTOR CON O SIN RECUPERACIÓN									
			Desmontaje de extractor con o sin recuperación, según instrucciones de RTVE, con medios manuales. Incluso p/p de desconexiones, retirada de conducto de ventilación, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra. I. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.	H/317-315 Sala de descanso	2,0	0,00	0,00	0,00	2,00			
									Total 02.07	2,00	30,00	60,00

02.08	Partida	u	DESMONTAJE DE SENSOR DE ACCIÓN CON Y SIN RECUPERACIÓN Desmontaje de detector de acción con o sin recuperación, seún instrucciones de RTVE, con medios manuales. Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra. I. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.	H/317-315 Sala de descanso	1,0		0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total 02.08	1,00	5,50	5,50
02.09	Partida	u	DESMONTAJE DE REJILLAS Desmontaje de rejilla con o sin recuperación, según instrucciones de RTVE, con medios manuales. Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra. I. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.	H/318	3,0		0,00	0,00	0,00	3,00			
						H/317-315 Sala de descanso	5,0		0,00	0,00	5,00		
										Total 02.09	8,00	5,28	42,24
02.10	Partida	m2	DESMONTAJE S/ RECUP. SUELO TÉCNICO Desmontaje sin recuperación de suelo técnico registrable formado por baldosas (60x60 y 60x40) apoyadas sobre soportes regulables de cualquier altura, por medios manuales. Incluso p.p. de desmontaje de acabado superficial del solado, pedestales, perfiliería de entramado, en su caso, accesorios, rodapié, cajas porta mecanismos y desconexión de cableado; incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada, descontando todos los huecos.	H/318	1,0		27,00	0,00	0,00	27,00			
										Total 02.10	27,00	7,37	198,99
02.11	Partida	m2	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO SIN RECUPERACIÓN Demolición de falso techo de cualquier tipo, sin recuperación, incluso retirada de soportación y elementos de anclaje a forjado y partes registrables. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos.Totalmente desmontado.	H/319	1,0		10,91	0,00	0,00	10,91			
						H/318	1,0		30,86	0,00	30,86		
						H317-315 Sala de descanso	1,0		56,77	0,00	56,77		
										Total 02.11	98,54	8,53	840,55
02.12	Partida	m2	DESMONTAJE DE MAMPARA CON Y SIN RECUPERACIÓN Desmontaje con y sin recuperación, según instrucciones de RTVE, de mampara existente. Incluso desmontaje de vidrios, puertas abatibles y correderas, retirada de elementos de fijación, tapetas, herrajes, reparación, tapado de agujeros, pintura y limpieza final de suelos, paramentos y falso techos. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes.	H/319	1,0		5,14	0,00	2,70	13,88			
						H/318	1,0		3,88	0,00	10,09		
							1,0		0,70	0,00	1,82		
						H/317-315 Sala de descanso	1,0		0,70	0,00	1,40		
										Total 02.12	27,19	25,00	679,75
02.13	Partida	m	DESMONTAJE DE RODAPIÉ Desmontaje de rodapié de madera sin recuperación, por medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.	H/319	1,0		5,31	0,00	0,00	5,31			
						H/318	1,0		3,55	0,00	3,55		
							1,0		1,65	0,00	1,65		
						H/317-315 Sala de descanso	1,0		1,88	0,00	1,88		
							1,0		7,53	0,00	7,53		
							1,0		4,50	0,00	4,50		
										Total 02.13	24,42	1,25	30,53
02.14	Partida	u	RETIRADA Y/O REUBICACIÓN DE CABLE DE DATOS Retirada de cable de datos hasta entrada de sala, y posterior recolocación dentro de la misma según planos. Incluso p.p de desconexiones, conexionado posterior,retirada y posterior fijado de base RJ45 , carga, retirada y acopiando dicho material, dejando el material sobrante a disposición de RTVE	H/318	1,0		0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total 02.14	1,00	200,00	200,00
02.15	Partida	u	DESMONTAJE DE RELOJ Desmontaje de reloj con o sin recuperación, según instrucciones de RTVE, con medios manuales. Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra. I. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.	H/317-315 Sala de descanso	1,0		0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total 02.15	1,00	15,00	15,00
02.16	Partida	u	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE POMO Desmontaje sin recuperación de pomos, manibelas, cerraduras y cierres FAC, sin daños a la puerta. Incluso retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares y limpieza. retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes.	H/319	1,0		0,00	0,00	0,00	1,00			
						H/318	1,0		0,00	0,00	1,00		
						H/317-315 Sala de descanso	2,0		0,00	0,00	2,00		
										Total 02.16	4,00	5,00	20,00
02.17	Partida	u	DESMONTAJE DE CORTINA O ESTORES Desmontaje de cortina o estores, con medios manuales sin recuperación del material en la misma obra. Incluso p/p de desmontaje. Retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes.	H/319	1,0		0,00	0,00	0,00	1,00			
						H/318	3,0		0,00	0,00	3,00		
						H/317-315 Sala de descanso	5,0		0,00	0,00	5,00		</

Echomujero e instalación de falso techo registrable, panel Acústico EchoPanel de 24 mm, compuesto de panel Echomujero o equivalente, con un acabado similar a la tela. Absorción acústica: Alpha Sabine= 0,95 (Clase A). Clasificación Eco-1 según requisitos ambientales y de salud exigidos por sello el instituto suizo de pruebas eco-bau (sostenibilidad en construcción pública). Green Tag Certified: Gold | Level A. Sello Climate-KIC: Producto comprometido con el cambio climático. Material 100% PET Dimensiones: 400x400 mm Color: Consultar carta de colores. Reacción al fuego: B-s1, d0.

Periferia vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho para soportación de las placas de falso techo. Incluso p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue, varillas de cuelgue, etc.

Incluye pletina auxiliar para instalación con descuelgue de 24 mm. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; replanteo, material de fijación, cuelgue y/o soportación, limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de elevación, medios auxiliares necesarios, cajeados para mecanismos, detector o luminaria, cortes y demás trabajos necesarios para su correcta finalización. NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.

			OFFICE		36,0		0,60	0,60	0,00	Total 03.01	12,96	285,00	3.693,60
										Total 03	1	3.693,60	3.693,60
04	Capítulo	PAVIMENTOS											
04.01	Partida	m2	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO Pulido y abrillantado de terrazo in situ, por medios mecánicos, mediante preparación y extendido de lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; afinado. Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija. Lavado del pavimento. Evacuación de las aguas sucias. Protección del pavimento. Aplicación del líquido cristalizador. Abrillantado con muelas de 400 o superior. Retirada y acoplo de los restos generados, incluso retirada de lodos. Incuso p.p de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.										
			OFFICE		85,91		0,00	0,00	0,00	85,91			
										Total 04.01	85,91	13,83	1.188,14
04.02	Partida	m	RODAPIÉ O ZÓCALO Suministro y colocación de rodapié de aluminio de 10cm de alto y 1 cm de espesor, color a definir por la DF. Recibido sobre soportes, medido en su longitud. Incluso alisado y limpieza de accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales), cortes, pequeño material y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de la partida. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas dónde se va a resalizar el montaje. Incluso medios auxiliares y limpieza.										
			OFFICE										
				pared	1,0		5,93	0,00	0,00	5,93			
					2,0		3,63	0,00	0,00	7,26			
					1,0		4,42	0,00	0,00	4,42			
					1,0		5,75	0,00	0,00	5,75			
				pilares	4,0		1,60	0,00	0,00	6,40			
										Total 04.02	29,76	10,00	297,60
										Total 04	1	1.485,74	1.485,74
05	Capítulo	FALSOS TECHOS											
05.01	Partida	m2	F.T. FIBRA MINERAL 60x60x25 P.V Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral en placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor, suspendido de perfilería vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho y canto tegular; incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue; incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza, medido deduciendo todos los huecos. Totalmente montado y terminado.										
			OFFICE		4,0		15,12	0,00	0,00	60,48			
					1,0		7,56	0,00	0,00	7,56			
				eccojazz	-36,0		0,60	0,60	0,44	-5,70			
										Total 05.01	62,34	24,59	1.532,94
05.02	Partida	m2	FALSO TECHO LISO DE CARTÓN YESO SOBRE OMEGAS Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 16 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles omega de 16 mm. cada 60 cm. , i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. En las zonas dónde sea imposible la colocación de la placa de cartón yeso, se colocará malla de gallinero fijada mecánicamente.										
			OFFICE		1,0		99,98	0,00	0,00	99,98			
										Total 05.02	99,98	25,89	2.588,48
05.03	Partida	m2	FALSO TECHO LISO DE CARTÓN YESO SUSPENDIDO Suministro e instalación de falso techo continuo formado por una placa de cartón yeso de 16 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 y perfilería U de 34x31x34 mm; incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta; Incluso cortes necesarios para las instalaciones previstas. Descarga, acarreo y distribución del material a salas dónde se va a realizar el montaje; limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Totalmente instalado s/NTE-RTC, CTE y ATEDY.										
			OFFICE		3,0		3,78	0,00	0,00	11,34			
					1,0		3,57	0,00	0,00	3,57			
										Total 05.03	14,91	20,53	306,10
05.04	Partida	m2	FAJA/FOSA/TABICA PERIMETRAL CON AISLAMIENTO Suministro e instalación de faja o tabica perimetral de cartón yeso, para falsos techos lisos o desmontables hasta 60 cm de ancho, placa de cartón yeso de 16 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 y perfilería U de 34x31x34 mm; incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta; Incluso cortes necesarios para las instalaciones previstas. Descarga, acarreo y distribución del material a salas dónde se va a realizar el montaje; limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Totalmente instalado s/NTE-RTC, CTE y ATEDY.										
			OFFICE		1,0		17,03	0,00	0,00	17,03			
										Total 05.04	17,03	31,40	534,74
										Total 05	1	4.962,26	4.962,26
06	Capítulo	PINTURA, VINILADOS Y TRATAMIENTOS ESPECIFICOS											
06.01	Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA AL AGUA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT. INTERIORES										

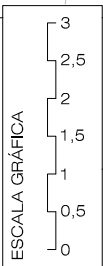
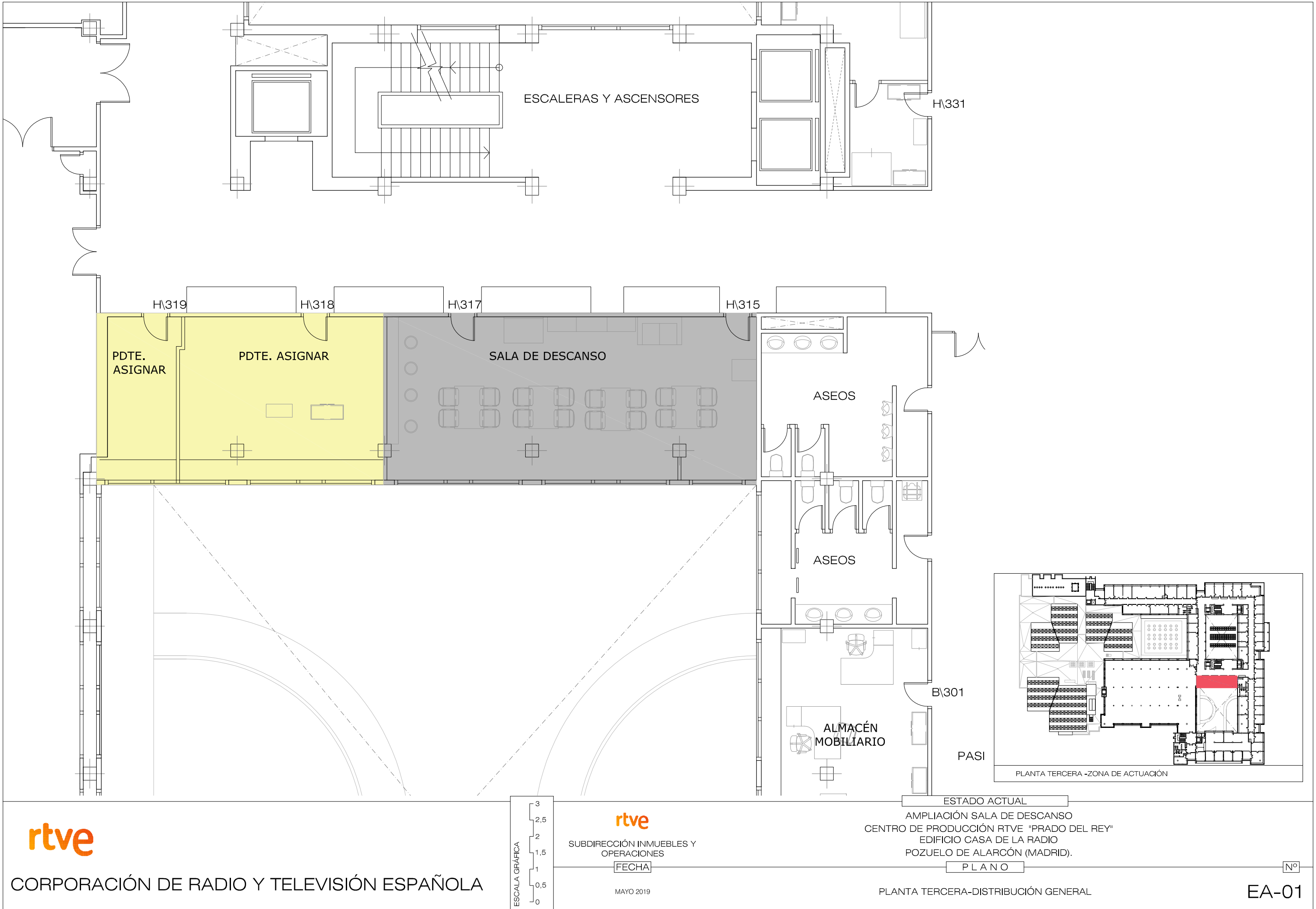
Suministro y aplicación de pintura plástica, al agua, mate, para interior, color a elegir por el representante de la propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53738. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastificado de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. I. medios auxiliares, medios de elevación, andamaje y limpieza.

				TECHO	1,0	99,98	0,00	0,00	99,98			
				descontar techo registrable	-4,0	15,12	0,00	0,00	-60,48			
					-1,0	7,56	0,00	0,00	-7,56			
				PARED	1,0	50,56	0,00	2,70	136,51			
				descontar puertas	-4,0	1,10	0,00	2,10	-9,24			
				descontar muebles fancoil	-1,0	20,05	0,00	0,70	-14,04			
				descontar ventanas	-9,0	1,70	0,00	2,00	-30,60			
										Total 06.01	114,57	6,47741,27
06.02	Partida	m²	ESMALTE SATINADO S/MADERA									
			Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte, incluso en tapajuntas. Incluso p.p de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/intalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y/o residuaos generados de obra desde las salas donde se realizará el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), trnsporte a vertedero y cánon de vertido. Totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 1 m². I. medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.									
				OFFICE								
				Puertas	4,0	0,00	1,10	2,13	9,37			
				Mueble cubre fancoil	9,0	1,90	0,55		9,41			
					9,0	1,90		0,92	15,73			
										Total 06.02	34,51	17,86616,35
										Total 06	1	1.357,621.357,62
07	Capítulo		CARPINTERÍA INTERIOR									
07.01	Partida	u	REPARACIÓN MUEBLES CUBRE FANCOIL.									
			Reparación de muebles cubre fancoil, en despachos H/318- H/319 y H/317-315. Ajuste de paneles existentes, incluso sustitución de piezas de soportación. Canteado de paneles. Lijado y barnizado de tableros. Reposición de paneles deteriorados. Corte de paneles para ajuste a la nueva altura del pavimento. Incluso p.p de piezas especiales, limpieza y medios auxiliares.									
				OFFICE	9,0	0,00	0,00	0,00	9,00			
										Total 07.01	9,00	420,003.780,00
07.02	Partida	u	POMO DE LAS PUERTAS									
			Colocación de pomo de puerta, tipo MERONI modelo PremiApri acabado en acero inoxidable. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, cortes o mecanizados en tablero, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando sin dañar la carpintería.									
				OFFICE	4,0	0,00	0,00	0,00	4,00			
										Total 07.02	4,00	39,00156,00
										Total 07	1	3.936,003.936,00
08	Capítulo		ELECTRICIDAD									
08.01	Partida	u	MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO									
			Montaje de mecanismo recuperado incluso p.p. de conexionado, localización de la línea eléctrica, pequeño material, medios auxiliares, andamiaje y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.									
				OFFICE	25,0	0,00	0,00	0,00	25,00			
										Total 08.01	25,00	20,00500,00
08.02	Partida	u	RECONFIGURACIÓN DE ENCENDIDOS									
			Reconfiguración de encendidos. Incluyendo cableado, equipos, etc, para adaptarlo a las nuevas necesidades.									
				OFFICE	1,0	0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total 08.02	1,00	150,00150,00
08.03	Partida	u	MONTAJE Y CONEXIONADO DE RELOJ RECUPERADO									
			Montaje y conexionado de reloj recuperado, incluso p.p. de pequeño material, soportación, configuración, limpieza y medios auxiliares. Totalmente instalado.									
				OFFICE	1,0	0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total 08.03	1,00	30,0030,00
08.04	Partida	u	SCHUKO MARCO DOBLE UNIPOLAR SIMON 82 BLANCO									
			Suministro e instalación de base de enchufe doble de las siguientes características: - TIPO: Base enchufe con t.t. lateral - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE:Simón / 82 blanco o equivalente. - CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 3x1,5mm2. - CONDUCCION: Tubo flexible de M20 libre de halogenos . Totalmente instalado, incluso caja para empotrar, tecla, marco y embellecedores laterales, parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.									
				OFFICE	3,0	0,00	0,00	0,00	3,00			
										Total 08.04	3,00	80,37241,11
08.05	Partida	u	SENSOR REGULAR ILUMINACIÓN S/LUZ DIURNA Y DETECCIÓN PRESENCIA									
			Sensor múltiple de nivel de luz natural y movimiento, para regular la luz luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables 1-10 V, nivel mínimo de regulación 20%, tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluído montaje y conexionado. Conforme a CTE DB HS-4									
				OFFICE	2,0	0,00	0,00	0,00	2,00			
										Total 08.05	2,00	116,67233,34
										Total 08	1	1.154,451.154,45
09	Capítulo		ALUMBRADO									
09.01	Partida	u	LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX									

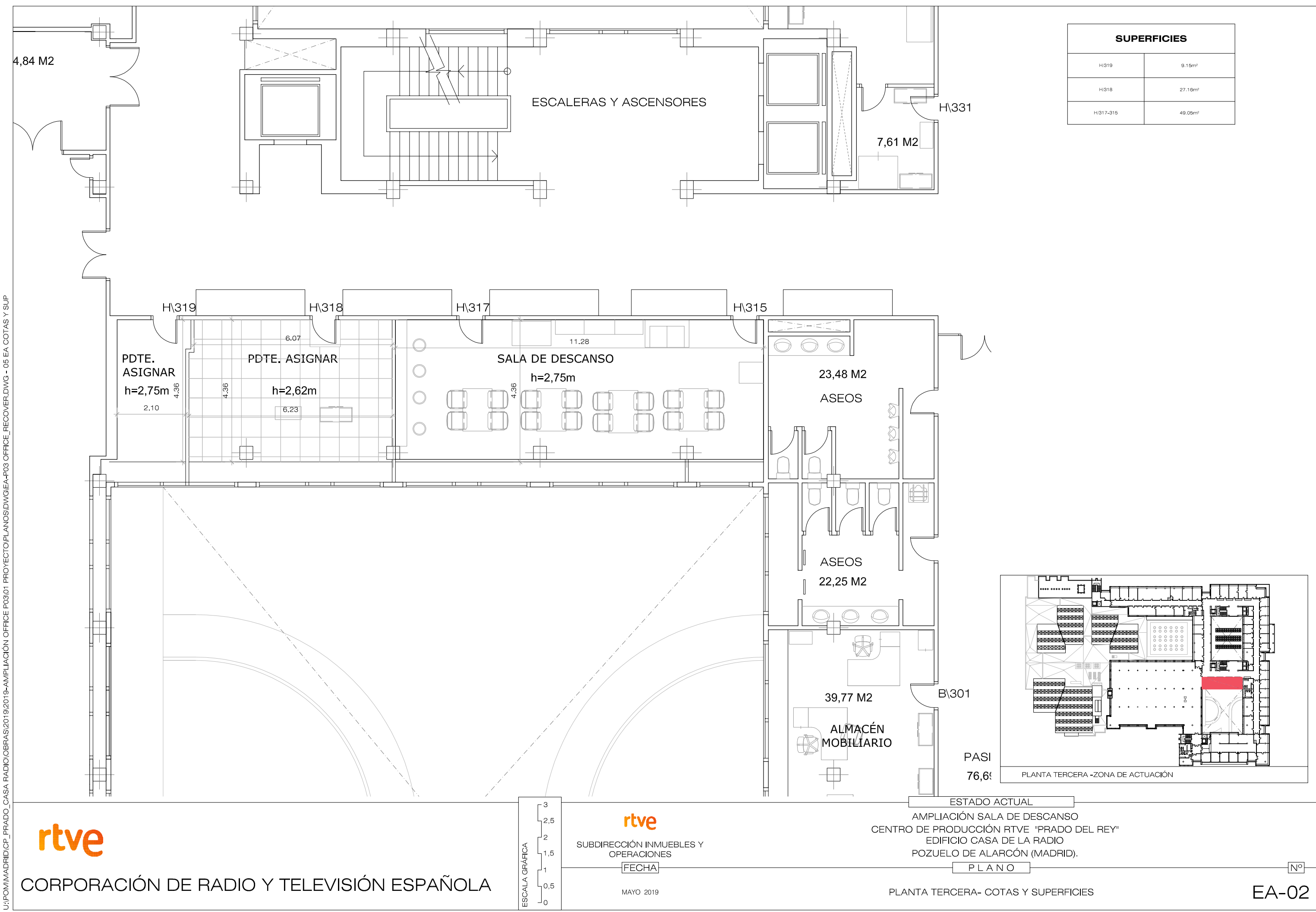
Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.									
			OFFICE	4,0	0,00	0,00	0,00	4,00	
								Total 09.01	4,0088,53354,12
09.02	Partida	u	PANEL LUZERNA NORMALIT 60X60 37W	Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equivalente, 60X60 37W, para techos modulares. Serie: Luzerna Modelo: LZ348 Potencia: 1X37W Flujo luminoso: 5000 lm. Color: 4000K Incluso montaje, conexiones, fijaciones, conexión rápida, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido con regulación. Incluso pequeño material, limpieza, andamiaje y medios auxiliares. Totalmente instalado, probado y funcionando.					
			OFFICE	18,0	0,00	0,00	0,00	18,00	
								Total 09.02	18,00101,001.818,00
								Total 09	12.172,122.172,12
10	Capítulo		CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN						
10.01	Partida	u	LIMPIEZA Y PUESTA A PUNTO DE FANCOIL	Limpieza y puesta a punto de fancoil consistente en : Limpieza exterior. Cambio de filtros. Limpieza de batería. Comprobación de funcionamiento de: Actuadores de válvulas. Velocidades F/C. Motor. Incluso elaboración de informe de cada unidad. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente montado.					
			OFFICE	9,0	0,00	0,00	0,00	9,00	
								Total 10.01	9,00110,90998,10
10.02	Partida	u	MONTAJE DE EXTRACTOR RECUPERADO	Montaje de extractor recuperado, con medios manuales. Incluso p/p de conexiones, pequeño material y conducto tubo flexible de aluminio de 100 mm de diámetro y conexión a sistema de encendido según iluminación. I. p.p. de traslado de material desde lugar de acopio; Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares. Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.					
			OFFICE	2,0	0,00	0,00	0,00	2,00	
								Total 10.02	2,0040,0080,00
10.03	Partida	u	MONTAJE DE REJILLAS RECUPERADAS	Montaje de rejillas previamente desmontadas y acopiadas. Incluso p.p. de conexiones, pequeño material, medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.					
			Rejillas en techos	5,0	0,00	0,00	0,00	5,00	
								Total 10.03	5,004,0020,00
10.04	Partida	u	REJILLA FANCOILS 0,09X1,12	Suministro e instalación de Rejilla de las siguientes características: - TIPO: Impulsión. - MARCA/MODELO: TROX / AT-AG-165x225 mm, o equivalente. De simple deflexión con compuerta de regulación de caudal, totalmente instalada, incluso acoplamiento a conductos, sellado de juntas, pequeño material auxiliar, transporte, limpieza, medios auxiliares, montaje y conexionado					
			REJILLAS FANCOIL	9,0	0,00	0,00	0,00	9,00	
								Total 10.04	9,0030,00270,00
								Total 10	11.368,101.368,10
11	Capítulo		PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS						
11.01	Partida	u	DETECTOR DE INCENDIOS RECUPERADO	Instalación de detector de incendios recuperado y trabajos de programación en central de incendios. Incluso trabajos de integración. Incluso p.p. de cableado, conexionado a lazo existente, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, suelo técnico y falso techo, elementos de soportación y fijación, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.					
			OFFICE	5,0	0,00	0,00	0,00	5,00	
								Total 11.01	5,0023,00115,00
11.02	Partida	u	SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE	Suministro e instalación de señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advetencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Incluso p.p. de pequeño material, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad instalada.					
				1,0	0,00	0,00	0,00	1,00	
								Total 11.02	1,008,348,34
11.03	Partida	u	COLOCACIÓN EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B c; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. MEdda la unidad instalada.					

						1,0	0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total 11.03	1,00	32,09	32,09
										Total 11	1	155,43	155,43
12	Capítulo			CONTROL DE CALIDAD									
12.01	Partida			CONTROL DE CALIDAD									
				En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.									
				OFFICE		1,0	0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total 12.01	1,00	400,00	400,00
										Total 12	1	400,00	400,00
13	Capítulo			GESTIÓN DE RESIDUOS									
13.01	Partida	ud		GESTIÓN DE RESIDUOS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN									
				Importe de gestión de residuos procedentes de demolición y construcción.									
				OFFICE		1,0	0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total 13.01	1,00	300,00	300,00
13.02	Partida	ud		RESTO DE COSTES DE GESTIÓN									
				Resto de costes de gestión consistente en alquileres y portes de maquinaria y medios auxiliares.									
				OFFICE		1,0	0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total 13.02	1,00	100,00	100,00
										Total 13	1	400,00	400,00
14	Capítulo			SEGURIDAD Y SALUD									
14.01	Partida	u		SEGURIDAD Y SALUD									
				Importe de Seguridad y Salud correspondiente a documento anexo del proyecto básico y de ejecución según RD1627/1997									
				OFFICE		1,0	0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total 14.01	1,00	800,00	800,00
										Total 14	1	800,00	800,00
										Total 0	1	25.740,59	25.740,59

U:\POMIMADRID\CP_PRADO_CASA_RADIO\OBRAS\2019\2019-AMPLIACIÓN OFFICE P03\01 PROYECTO\PLANOS\DWG-EA-P03 OFFICE_RECOVER.DWG - 05 EA P3



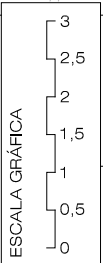
U:\POMMADRID\CP_PRADO_CASA RADIO\OBRAS\2019\2019-AMPLIACIÓN OFFICE P03\01 PROYECTO\PLANOS\DWG\EA-P03 OFFICE_RECOVER.DWG - 05 EA COTAS Y SUP



U:\POMMADRID\CP_PRADO_CASA RADIO\OBRAS\2019\2019-AMPLIACIÓN OFFICE P03\01 PROYECTO\PLANOS\DWG-EA-P03 OFFICE_RECOVER.DWG - 05 EA INSTALACIONES



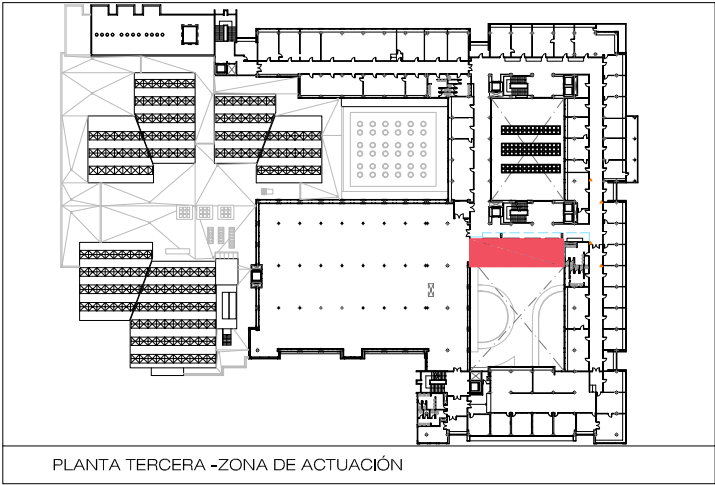
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



rtve
SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES
FECHA
MAYO 2019

ESTADO ACTUAL
AMPLIACIÓN SALA DE DESCANSO
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).
PLANO
PLANTA TERCERA-INSTALACIONES

LEYENDA INSTALACIONES	
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO 60X60
	LUMINARIA RECTANGULAR EMPOTRABLE EN FALSO TECHO
	TOMAS DE USOS VARIOS
	ENCENDIDO INTERRUPTOR SIMPLE
	LUZ EMERGENCIA
	INDUCTORES
	SONDA DE TEMPERATURA
	TOMA DE TV
	DETECTOR DE HUMOS
	TOMA DE AGUA FRÍA
	CUADRO ELÉCTRICO
	EXTRACTOR
	CÁMARA
	RELOJ DE TECHO
	ELECTRANTE
	ENCHUFE 2RJ45
	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6Kg

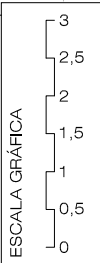


PLANTA TERCERA -ZONA DE ACTUACIÓN

U:\POMMADRID\CP_PRADO_CASA_RADIO\OBRAS\2019\2019-AMPLIACIÓN OFFICE P03\01 PROYECTO\PLANOS\DWG\EA-P03 OFFICE_RECOVER.DWG - 05 EA.DM



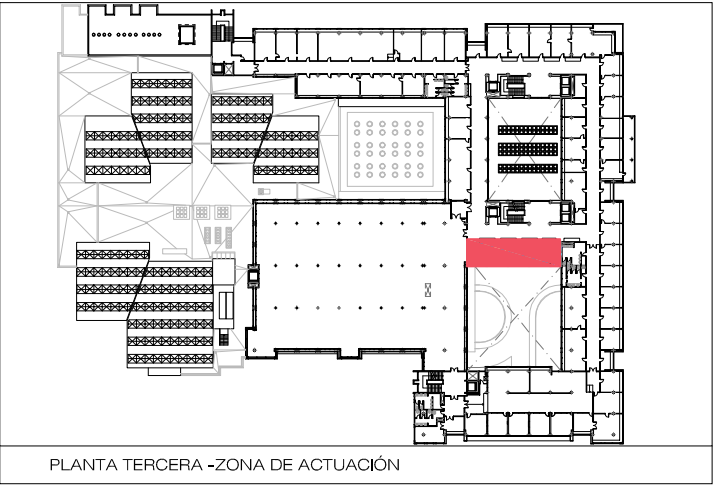
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



rtve
SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
OPERACIONES
FECHA
MAYO 2019

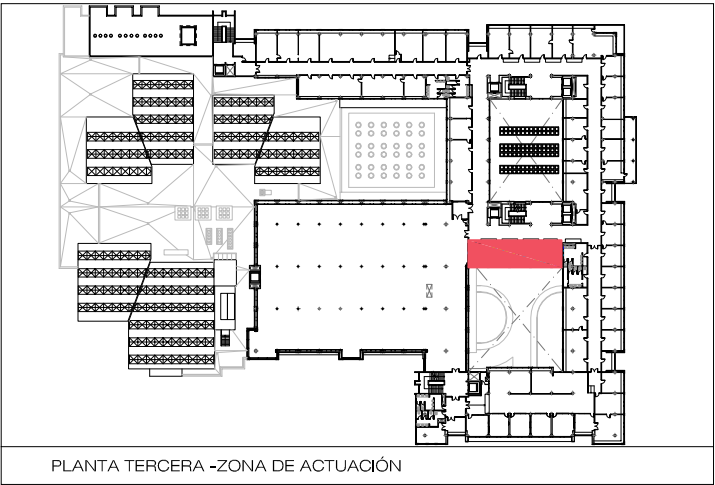
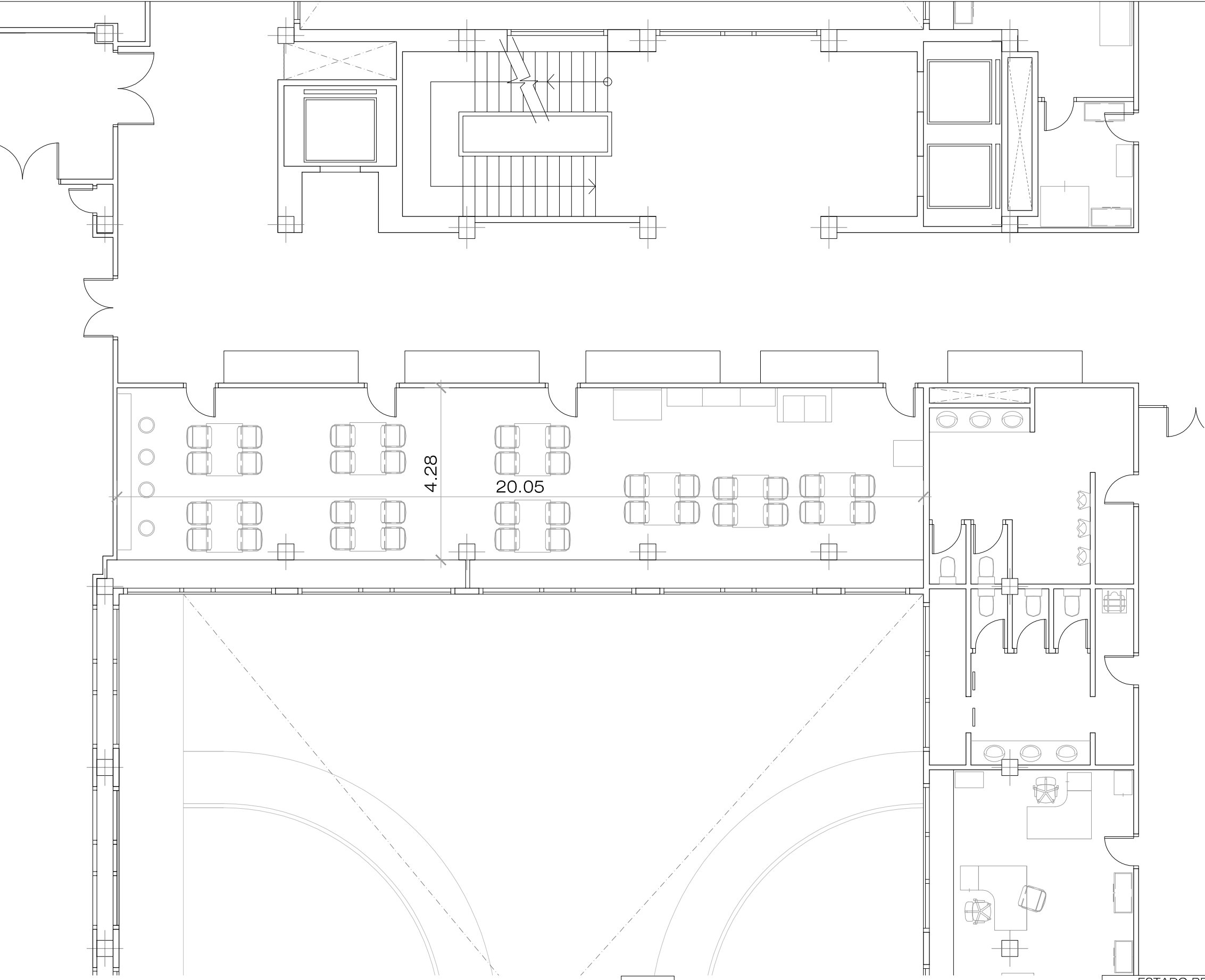
ESTADO ACTUAL
AMPLIACIÓN SALA DE DESCANSO
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).
PLANO
PLANTA TERCERA-DEMOLICIÓN Y DESMONTAJE

LEYENDA DEMOLICIONES	
(A)	DESMONTAJE DE FALSO TECHO REGISTRABLE METÁLICO Y FAJAS PERIMETRALES DE PLANCHA LISA DE ESCAYOLA
(B)	DESMONTAJE DE FALSO SUELO REGISTRABLE
	DESMONTAJE/DEMOLICIÓN DE MAMPARA
RP	REPARACIÓN PUERTAS DE MADERA



PLANTA TERCERA -ZONA DE ACTUACIÓN

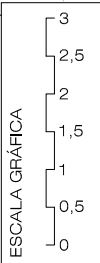
U:\POMMADRID\CP_PRADO_CASA_RADIO\OBRAS\2019\2019-AMPLIACIÓN OFFICE P03\01 PROYECTO\PLANOS\DWGIER-P03 OFFICE_RECOVER.DWG - ER P3



U:\POMMADRID\CP_PRADO_CASA_RADIO\OBRAS\2019\2019-AMPLIACIÓN OFFICE P03\01 PROYECTO\PLANOS\DWG\ER-P03 OFFICE_RECOVER.DWG - ER INSTALACIONES



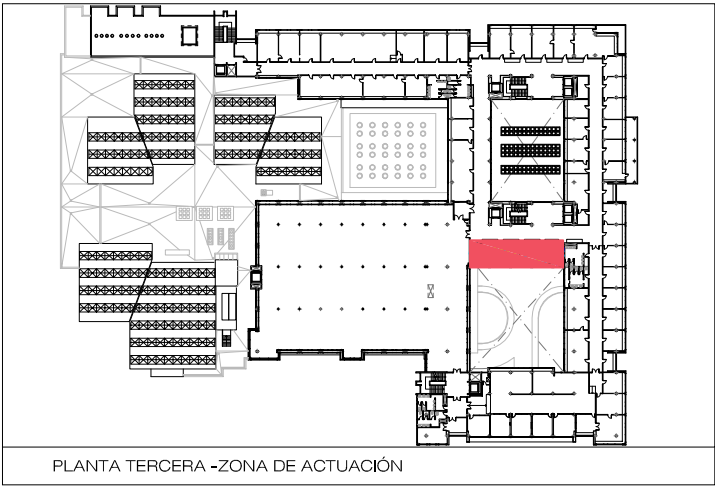
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



rtve
SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES
FECHA
MAYO 2019

ESTADO REFORMADO
AMPLIACIÓN SALA DE DESCANSO
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).
PLANO
PLANTA TERCERA- INSTALACIONES

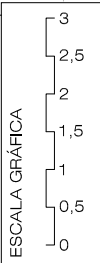
LEYENDA INSTALACIONES	
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO 60X60
	TOMAS DE USOS VARIOS
	ENCENDIDO INTERRUPTOR SIMPLE
	LUZ EMERGENCIA
	FANCOIL
	SONDA DE TEMPERATURA
	TOMA DE TV
	DETECTOR DE HUMOS
	TOMA DE AGUA
	CUADRO ELÉCTRICO
	EXTRACTOR
	CÁMARA
	RELOJ DE TECHO
	ENCHUFE 2R J45
	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 Kg



U:\POMMADRID\CP_PRADO_CASA RADIO\OBRAS\2019\2019-AMPLIACIÓN OFFICE P03\01 PROYECTO\PLANOS\DWG\ER-P03 OFFICE_RECOVER.DWG - ER ACABADOS



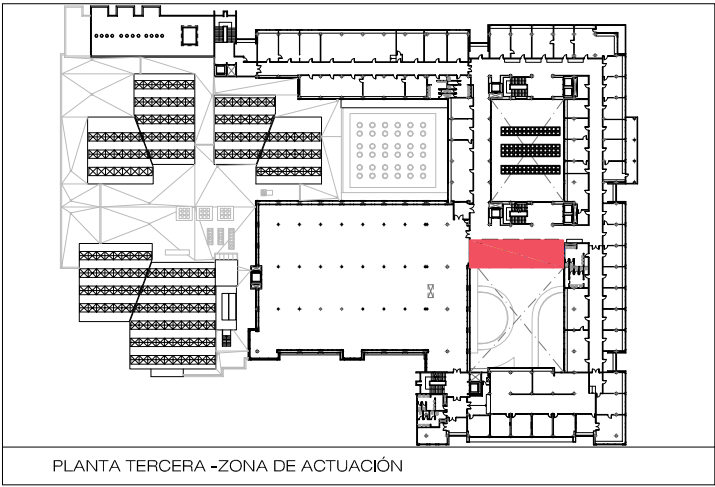
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



rtve
SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
OPERACIONES
FECHA
MAYO 2019

ESTADO REFORMADO
AMPLIACIÓN SALA DE DESCANSO
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).
PLANO
PLANTA TERCERA- ACABADOS

LEYENDA DE ACABADOS	
(A)	MONTAJE DE FALSO TECHO REGISTRABLE Y FAJAS PERIMETRALES DE PLANCHAS LISA DE ESCAYOLA
	ECHOJAZZ



PLANTA TERCERA -ZONA DE ACTUACIÓN