

**“OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL CT  
RTVE MURCIA”**

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
  - 2.1. Alcance de los trabajos
3. Contenido de la propuesta técnica

ANEXO:

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- PLANOS

## 1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las actuaciones necesarias para llevar a cabo las obras de conservación y mantenimiento de la cubierta del CT RTVE Murcia.

## 2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La cubierta y casetón del CT RTVE Murcia presenta filtraciones en el interior del edificio, haciendo necesario su reparación mediante la sustitución de su impermeabilización en una superficie aproximada de 521m<sup>2</sup>

Las consecuencias de las filtraciones se resume en entrada de agua que ponen en riesgo la emisión y producción, la funcionalidad del edificio y las condiciones de habitabilidad.

La cubierta actual se trata de una cubierta invertida no transitable con acabado en grava.

Como solución se plantean las siguientes actuaciones:

- Retirada de la grava actual de la cubierta.
- Desmontaje de las distintas capas de impermeabilización y aislamiento existentes, incluyendo la banda perimetral, perfiles de borde, sumideros, etc. hasta la base de soporte de formación de pendientes.
- Acondicionamiento, limpieza y preparación de la superficie, incluyendo el picado y regularización para la adecuación de las pendientes a las bajantes y evitar el estancamiento de agua. Se acentuará la pendiente en la zona de sumideros para permitir los solapes de las láminas.
- Impermeabilización constituida por lámina asfáltica de doble capa adheridas al soporte. Se guardará especial cuidado en la ejecución de los encuentros con los petos de la cubierta, con formación de los solapes necesarios, teniendo en cuenta también el tratamiento especial de las juntas de dilatación.
- Colocación de planchas de aislamiento térmico de poliestireno extruido
- Acabado en grava y realización de camino de acceso mediante pavimento aislante de losa tipo filtron
- Sustitución de los sumideros existentes; así como conexión a bajantes.
- Adecuación de las zonas interiores del edificio donde haya presencia de humedades, mediante la sustitución de placas de falso techo registrable y saneado y pintura de paramentos verticales y horizontales.

La empresa que resulte adjudicataria estará obligada a:

- Entregar las instalaciones y todos sus componentes a la Corporación RTVE en el plazo establecido.
- Descarga y traslado de equipos y materiales, así como, medios auxiliares (grúa, sistemas hidráulicos de transporte, plataformas, etc).
- Trabajos necesarios para la instalación de dichos equipos, materiales y componentes en el espacio designado, dejándolo en condiciones de uso.
- Retirada de todos los residuos tanto de la nueva obra como los existentes.
- Pruebas de estanqueidad para verificar la calidad del material empleado.
- Entrega de documentación técnica completa que incluya: Certificados de marcado CE de materiales utilizados, certificados de la instalación, garantías, planos, etc.

Los trabajos se realizarán en todo momento siguiendo las normas de la construcción, Código Técnico de la Edificación y demás normativas y Reglamentos Estatales y Autonómicos.

Se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por los fabricantes para la correcta utilización y aplicación de los mismos.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

El suministrador será responsable de la vigilancia de sus materiales durante el almacenaje y el montaje.

Los trabajos de montaje y puesta en funcionamiento necesarios garantizarán en todo momento la integridad de la instalación.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal que trabaje en la obra reúna los requisitos, formación, alta en s.s., etc. Así como la gestión de toda esta documentación o lo que se le puede solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

**En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y los trabajos se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 20% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.**

El expediente incluye en su definición estudios, marcas, medidas y modelos específicos que describen de forma orientativa las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, medidas etc.).

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir en el interior del edificio como consecuencia de los trabajos.

### 2.1. Alcance de los trabajos

El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE y el Adjudicatario del Expediente.

**CERTIFICACIONES.** Las Certificaciones de Obra se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a las mediciones y presupuesto de la oferta de adjudicación

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE.

**VISITAS DE OBRA.** Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

**FINALIZACIÓN.** El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

## 3. **Contenido de la Propuesta técnica**

Las propuestas técnicas serán evaluadas de acuerdo con lo requerido a continuación y podrán ser declaradas **técnicamente como aptas o no aptas** teniendo en cuenta el contenido de la documentación presentada por el licitador.

### 3.1 **Documentación obligatoria no sujeta a valoración técnica**

Serán declaradas como **técnicamente aptas** las propuestas cuyo contenido incluya y cumpla con los siguientes criterios:

#### **A. Justificante de la visita de obra obligatoria.**

#### **B. Medios personales que integran el equipo de obra**

- Jefe de obra (arquitecto/arquitecto técnico o titulación equivalente) con presencia a tiempo parcial, con experiencia en al menos 5 obras de similares características.

- Encargado de obra especialista en obra civil, con presencia a tiempo completo, con experiencia en al menos 5 obras similares.

**Se aportará** la documentación curricular de los medios personales nombrados para este proyecto con inclusión de la **información** que permita la verificación de los requisitos requeridos en los puntos anteriores: titulación, experiencia, número y descripción de obras similares al objeto del contrato, etc.

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar la aportada en la propuesta técnica aceptada.

**C. Memoria explicativa:** memoria constructiva de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, personal y materiales, etc

**D. Diagrama de Gantt:** planificación de la obra por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, fases, hitos de finalización, solapes de trabajos, plazos de suministros, etc

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	CUBIERTA.....	89.295,15	94,57
02	GESTION DE RESIDUOS.....	1.800,00	1,91
03	CONTROL DE CALIDAD .....	1.350,00	1,43
04	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.980,00	2,10
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA</b>		<b>94.425,15</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

En Madrid, a 31 de mayo de 2019.

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 CUBIERTA</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>									
01.01.01	M2 RETIRADA GRAVA EXISTENTE								
	Retirada de capa de grava de unos 6 cm de altura, sin recuperación, medios auxiliares incluidos. Incluso movimiento de material a pie de calle, carga sobre camión y transporte a vertedero o punto de reciclado, tasas e impuestos incluidos.								
ACT0010	Planta cubierta		505				505,00		
ACT0010	A descontar lucernario		-60				-60,00		
ACT0010	Planta casetón		76				76,00		
							521,00		4.532,70
								521,00	8,70
									4.532,70
01.01.02	M2 RETIRADA LOSA FILTRON								
	Retirada de baldosas tipo losa filtron en acceso a la cubierta, sin recuperación, medios auxiliares incluidos. Incluso movimiento de material a pie de calle, carga sobre camión y transporte a vertedero o punto de reciclado, tasas e impuestos incluidos.								
ACT0010	Acceso cubierta		10,5				10,50		99,75
								10,50	9,50
									99,75
01.01.03	M2 DESMONTAJE DE IMPERMEABILIZACION +AISLAMIENTO EXISTENTE								
	Desmontaje y retirada de todas las capas de impermeabilización existente, así como aislamiento, geotextil, plásticos y capas de pintura impermeabilizante y morteros adheridos, incluso desmontaje de bandas de impermeabilización y pinturas perimetrales, incluyendo el desmontaje de perfilería, cortes de láminas, encuentros con carpinterías, petos y sumideros, etc., incluso retirada del aislamiento y geotextil hasta llegar a la superficie base soporte. Incluso retirada de escombros en sacos o carretillas y evacuación a nivel de calle, por medios manuales o mecánicos, carga sobre camión pequeño o contenedor, con p.p. de servicio de entrega y recogida de contenedor, transporte al vertedero, canon de vertido y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada en superficie horizontal.								
ACT0010	Planta cubierta		505				505,00		
ACT0010	A descontar lucernario		-60				-60,00		
ACT0010	Planta casetón		76				76,00		
							521,00		10.555,46
								521,00	20,26
									10.555,46
01.01.04	UD APERTURA DE HUECO EN TABIQUE Y/O TECHO								
	Apertura de hueco en tabique y/ o techo con medios manuales para sustitución de sumideros de cubierta y conexión a la bajante. Incluso, elementos auxiliares, retirada de material en sacos o carretillas y evacuación a nivel de calle, por medios manuales o mecánicos, carga sobre camión pequeño o contenedor, con p.p. de servicio de entrega y recogida de contenedor, transporte al vertedero, canon de vertido y medios auxiliares.								
ACT0010	Sumideros cubierta		3				3,00		
ACT0010	Sumideros casetón		1				1,00		904,00
								4,00	226,00
									904,00
01.01.05	UD DESMONTAJE DE SUMIDEROS								
	Desmontaje y retirada de sumideros y paragavillas sin recuperación, medios auxiliares incluidos. Incluso movimiento de material a pie de calle, carga sobre camión y transporte a vertedero o punto de reciclado, tasas e impuestos incluidos.								
ACT0010	Sumideros cubierta		3				3,00		
ACT0010	Sumideros casetón		1				1,00		700,00
								4,00	175,00
									700,00
01.01.06	UD MOVIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION								
	Ud. Levantado y desplazamiento de todos los equipos de climatización y extracción si fuera necesario para poder impermeabilizar por debajo del mismo, incluso movimiento posterior para su ubicación final una vez impermeabilizada la zona de la cubierta y casetón. Incluso, p.p. de conexión y desconexión de la máquina, montaje sobre bancada provisional y sustitución de apoyos de neopreno sobre cu-								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	bierta. Con p.p. de pequeño material y medios auxiliares								
ACT0010		1				1,00	1,00		1.150,00
							1,00	1.150,00	1.150,00
01.01.07	UD DESMONTAJE Y MONTAJE CANALIZACIONES INSTALACIONES Ud. Desmontaje y posterior montaje de canalizaciones y/o cableados de instalaciones en planta de cubierta y casetón, tanto en horizontal como en el perímetro de cubierta, para poder impermeabilizar o pintar. Incluidos medios auxiliares y limpieza								
ACT0010		1				1,00	1,00		975,00
							1,00	975,00	975,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES .....</b>									<b>18.916,91</b>

## SUBCAPÍTULO 01.02 IMPERMEABILIZACION Y ACABADO DE CUBIERTA

01.02.01	M2 REGULARIZACION Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE Regularización y preparación del soporte de impermeabilización con mortero de cemento 1:6, tras los trabajos de retirada de las antiguas impermeabilizaciones, picado de aquellas zonas que sea necesario, regularización mediante mortero aligerado de unos 4 cm de espesor, incluso nivelación y fratasado de la superficie, recuperando los planos inclinados de la cubierta, para su correcto desagüe, ejecución de encuentros y juntas de dilatación necesarias; así como realización de escocia en perímetro. Se repararán convenientemente las zonas de bancadas y apoyos, reponiendo la capa de mortero donde falte. En la zona de sumideros, se picará una superficie aproximada de 50x50 para rebajarlos y que al colocar las láminas de refuerzo no queden elevados con respecto al resto de la cubierta. Preparación de la superficie existente mediante la limpieza de la misma. Medios auxiliares incluidos								
ACT0010	Planta cubierta	505				505,00			
ACT0010	A descontar lucernario	-60				-60,00			
ACT0010	Planta casetón	76				76,00	521,00		5.491,34
							521,00	10,54	5.491,34
01.02.02	M2 IMPERMEABILIZACION ASFÁLTICA BICADA ADHERIDA+ AISLAMIENTO Impermeabilización bicapa de cubierta plana no transitable autoprotectida formada por: - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3kg/m <sup>2</sup> , CURIDAN®, - Lámina bituminosa con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 3 kg/m <sup>2</sup> , GLASDAN® 30 P ELAST adherida al soporte y segunda capa formada por lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4kg/m <sup>2</sup> , ESTERDAN® 40 P ELAST adherida a la anterior con soplete. - Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200. - Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 80 mm de espesor, con juntas perimetrales a media madera. - Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200; listo para verter la capa de grava. Incluye parte proporcional de: -Encuentros con paramentos elevando la impermeabilización mínimo 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m <sup>2</sup> , CURIDAN®; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa autoprotectida por gránulo de pizarra, de 4 kg/m <sup>2</sup> , ESTERDAN PLUS 50 GP ELAST GRIS /ROJO, ambas adheridas al soporte con soplete; perfil metálico DANOSA® fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS entre el paramento y el perfil metálico. -Junta de dilatación consistente en fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m <sup>2</sup> , ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN®; fuelle superior mediante lámina bitu-								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>minosa de betún modificado con elastómeros SBS,de superficir no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4kg/m2, ESTERDAN® PLUS 40P ELAST.</p> <p>-Encuentros con sumideros formado por imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3kg/m2, CURIDAN®; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA® prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia, lámina bituminosa de refuerzo, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte y PARAGRAVILLAS DANOSA®. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) ESTERDAN® PENDIENTE CERO nº 550R/16. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/16 y norma UNE 104401.</p> <p>Incluye encuentros con elementos metálicos en los que se aplicará REVESTIDAN FINISH.</p> <p>Comprende el acople a bajantes existentes, así como limpieza y aspirado posterior de la zona. Incluso limpieza, embalaje de materiales demolidos, retirada de escombros y transporte a gestor autorizado o vertedero homologado, cualquiera que sea su distancia. I. medios auxiliares y limpieza.</p> <p>Incluso p.p. de carga y descarga de materiales, ejecución de encuentros, cortes, replanteo, limpieza, solape de láminas, juntas y elementos puntuales a impermeabilizar y medios auxiliares. Medida la superficie en horizontal.</p>								
ACT0010	Planta cubierta	505				505,00			
ACT0010	A descontar lucernario	-60				-60,00			
ACT0010	Planta casetón	76				76,00	521,00		26.117,73
							521,00	50,13	26.117,73
01.02.03	M2 CAPA DE PROTECCIÓN DE GRAVA								
	<p>Capa de protección en cubierta plana no transitable invertida consistente en el extendido de capa de 10 cm. de grava de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro. I. medios auxiliares y limpieza.</p>								
ACT0010	Planta cubierta	505				505,00			
ACT0010	A descontar lucernario	-60				-60,00			
ACT0010	Planta casetón	76				76,00	521,00		5.751,84
							521,00	11,04	5.751,84
01.02.04	UD CALDERETA Y SUMIDERO SIFÓNICO C/PARAGRAVILLAS								
	<p>Reposición de punto de recogida de aguas en cubierta comprendiendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- levantado de sumidero o caldereta sifónica existente y capas de impermeabilización hasta formación de pendientes, la superficie necesaria para la colocación e impermeabilización del la nueva caldereta,</li> <li>- picado de la superficie para acentuar en estos puntos singulares la pendiente a fin de que los sucesivos solapos de láminas y la pieza de sumidero no planteen problemas de retención de agua,</li> <li>- colocación desumidero autolimpiante con caldereta sifónica DANOSA o RIUVER prefabricada de PVC del diámetro necesario, soldada a la banda de adherencia, y PARAGRAVILLAS DANOSA® o RIUVER resistente a los rayos ultravioletas, sobresaliendo por encima de la capa de grava.La rejilla dispone de 4 conexiones "clip" para adptarse al sumidero Para recogida de aguas pluviales con salida vertical desde 90 a 150 mm ; instalada y conexionada a la red general de desagüe, y reposición de la unión con la impermeabilización. Incluso p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</li> </ul> <p>Totalmente terminado. Comprende el acople a bajantes existentes, pudiendo ser alguna de ellas de fibrocemento; para lo que habrá que seguir las prescripciones para trabajos con riesgo de amianto que establece el Real Decreto 396/2006, de 31 de Marzo sobre trabajos con riesgos de amianto, exigiéndose personal homologado para este tipo de trabajos y estando incluidas en la partida las protecciones individuales especiales para trabajos con riesgo de amianto mediante monos, mascarillas anti fibras, guantes de nitrilo y casco, el confinamiento puntual de la zona afectada, así como limpieza y aspirado posterior de la zona. Incluso limpieza, embalaje de materiales demolidos, retirada de escombros y transporte a gestor autoriza-</p>								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	do o vertedero homologado, cualquiera que sea su distancia. I. medios auxiliares y limpieza.								
ACT0010	Sumideros cubierta	3				3,00			
ACT0010	Sumideros casetón	1				1,00	4,00		463,68
							4,00	115,92	463,68
<b>01.02.05</b>	<b>M2 PROTECCION DE TRABAJOS EN CUBIERTA POR INCLEMENCIAS</b> Lonas, láminas y plásticos de protección de trabajos en cubierta,y material necesario para proteger la superficie de cubierta de las inclemencias del tiempo durante la ejecución de los trabajos de impermeabilización, con suficiente estabilidad, garantizando la protección necesaria para proseguir con los trabajos sin daños por humedades. Medida la superficie realmente protegida. Incluido el desmontaje y las fijaciones								
ACT0010	Planta cubierta	505				505,00			
ACT0010	A descontar lucernario	-60				-60,00			
ACT0010	Planta casetón	76				76,00	521,00		2.709,20
							521,00	5,20	2.709,20
<b>01.02.06</b>	<b>M2 SOLADO FILTRON 50x50</b> Capa de protección en cubierta plana no transitable invertida consistente en pavimento aislante y drenante Danolosa o equivalente, blanca 95, en piezas de 50x50 cm, espesor 9,5cm, formado por una base aislante de poliestireno extruido (XPS) y una capa de hormigón poroso. I. medios auxiliares, cortes de piezas, replanteo, nivelado y limpieza								
ACT0010	Acceso cubierta	10,5				10,50			
ACT0010	Camino planta cubierta	55				55,00			
ACT0010	Camino planta casetón	11				11,00	76,50		2.715,75
							76,50	35,50	2.715,75
<b>01.02.07</b>	<b>M2 PINTURA IMPERMEABLE EN PETOS DE CUBIERTA</b> Pintura impermeabilizante tipo SikaColor-671 W o similar para los petos de cubierta y salientes de cubierta mediante una mano de fondo de pintura impermeabilizante bicomponente, a base de resina epoxi y betún, diluida con un 25% de agua, y una mano de acabado con el mismo producto sin diluir, con un rendimiento de 0,25 kg/m <sup>2</sup> cada mano.								
ACT0010	Planta cubierta								
ACT0010	Perímetro	96,00		1,00		96,00			
ACT0010	Perímetro lucernario	32,00		0,50		16,00			
ACT0010	Salientes/extraccion	20,00		0,50		10,00			
ACT0010	Planta casetón								
ACT0010	Perímetro	41,00		1,00		41,00	163,00		2.575,40
							163,00	15,80	2.575,40
<b>01.02.08</b>	<b>M2 SELLADO VIDRIOS Y PERFILES LUCERNARIO</b> Sellado de lucernario en su totalidad con Sikaflex-219T, incluyendo sellado de vidrios con perfilera, y de perfilera con perímetro de cubierta, evitando el paso de agua por el lucernario en su totalidad, incluso limpieza de resto de sellado en mal estado y resto de pintura deteriorada.Sellado de juntas en su totalidad con masilla de poliuretano elastomera sikaflex e impermeabilizacion de apoyo perimetral de lucernario,con limpieza y retirada de mortero en mal estado,enfoscado nuevamente con mortero hidrofugo e impermeabilizado con 3 manos de caucho acrilico y velo armado. Se deberá realizar prueba de agua al finalizar para verificar su estanqueidad. Medios auxiliares incluidos.medida la superficie en proyección horizontal.								
ACT0010		64				64,00	64,00		2.080,00
							64,00	32,50	2.080,00
<b>01.02.09</b>	<b>ML LIMPIEZA Y SELLADO ALBARDILLAS</b> Limpieza de albardillas mediante agua a presión para eliminar las manchas de moho y suciedad y posterior sellado de juntas entre albardillas mediante sellador ELASTYDAN PU-40 color gris. incluso p.p, de pequeño material y medios auxiliares.								
ACT0010	Planta cubierta	100				100,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ACT0010	Planta casetón	45				45,00	145,00		1.653,00
01.02.10	UD CIERRE Y SELLADO DE ENTRADA DE CABLEADO AL EDIFICIO Cierre y sellado de huecos en forjado para la entrada de cableado y canaletas de enlaces por cubierta, para evitar la entrada de agua. Incluso medios auxiliares y pequeño material						145,00	11,40	1.653,00
ACT0010		1				1,00	1,00		1.500,00
							1,00	1.500,00	1.500,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 IMPERMEABILIZACION Y ACABADO DE CUBIERTA.....</b>									<b>51.057,94</b>
<b>SUBCAPÍTULO 01.03 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y OTROS</b>									
01.03.01	UD CIERRE DE HUECO TABIQUE O TECHO Ud. Cierre de hueco en tabique con ladrillo cerámico hueco con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y en techo con falso techo de escayola o pladur, incluso pintura de paramentos igual al existente, elementos auxiliares, retirada de material en sacos o carretillas y evacuación a nivel de calle, por medios manuales o mecánicos, carga sobre camión pequeño o contenedor, con p.p. de servicio de entrega y recogida de contenedor, transporte al vertedero, canon de vertido y medios auxiliares.								
ACT0010	Sumideros cubierta	3				3,00			
ACT0010	Sumideros casetón	1				1,00	4,00		1.046,80
							4,00	261,70	1.046,80
01.03.02	ML TRATAMIENTO Y PINTURA DE B ARANDILLA Tratamiento y pintura de escalera de perímetro de cubierta consistente en: preparación de las superficies procediendo a cepillar con cepillo de puas metálicas o lijado del óxido para su limpieza a fondo o cualquier otro medio necesario, para realizar la posterior aplicación de esmalte sintético previa imprimación anticorrosiva. Incluye todo el material, medios auxiliares, gestión de residuos, y limpieza final								
ACT0010	Planta cubierta	100				100,00			
ACT0010	Planta casetón	45				45,00	145,00		4.422,50
							145,00	30,50	4.422,50
01.03.03	UD TRATAMIENTO Y PINTURA DE ESCALERA METÁLICA ACCESO CASETON Tratamiento antideslizante en escalera de acceso a casetón de cubierta, consistente en: preparación de las superficies planas de la escalera entodos sustratos de chapade hierro, procediendo a cepillar con cepillo de puas metálicas para su limpieza a fondo o cualquier otro medio necesario para realizar la posterior aplicación de revestimiento en tres fases: 1º- Extender imprimación anticorrosiva a base de resina epoxi y fosfato de zinc Sikadur Primer EG (PHosphate) con rendimiento de 350gr/m² 2º- Extensión de arena Sikadur-506 de granulometría 0.1-2.00mm para la obtención de característica antideslizante con rendimiento de 4Kg./m² 3º- Aplicación final de pintura de resina de poliuretano de dos componentes Sika Floor-357 color similar al existente en toda la superficie con rendimiento de 700gr./m² Incluye también el tratamiento y pintura de la estructura de escalera formada por IPNs y UPNs y barandillas con esmalte sintético, previo lijado del óxido e imprimación anticorrosiva. Incluye todo el material, medios auxiliares, gestión de residuos, y limpieza final								
ACT0010	Escalera acceso casetón	1				1,00	1,00		3.545,00
							1,00	3.545,00	3.545,00
01.03.04	UD TRATAMIENTO Y PINTURA DE ESCALERA Y BARANDILLA METALICA ENLACES Tratamiento y pintura de escalera de acceso a plataforma de enlaces y barandillas de plataforma consistente en: preparación de las superficies procediendo a cepillar con cepillo de puas metálicas o lijado de óxido para su limpieza a fondo o cualquier otro medio necesario para realizar la posterior aplicación de esmalte sintético previa imprimación anticorrosiva. Incluye todo el material, medios auxiliares, gestión de residuos, y limpieza final								



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01.04 LICENCIA Y TRAMITES MUNICIPALES</b>									
01.04.01	UD LICENCIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS								
	Redacción de documentación necesaria para la solicitud de licencia de obras y tramites administrativos; así como la tramitación de la licencia necesaria. Las tasas las abonará directamente RTVE, pero la tramitación y documentación corre a cargo de la empresa adjudicataria								
ACT0010		1					1,00	950,00	950,00
							1,00	950,00	950,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 LICENCIA Y TRAMITES MUNICIPALES.....</b>								<b>950,00</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 CUBIERTA.....</b>								<b>89.295,15</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 02 GESTION DE RESIDUOS

02.01	UD GESTION DE RESIDUOS								
	<p>Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa.</li> <li>- Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales.</li> <li>- Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias.</li> <li>- Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia.</li> <li>- Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento.</li> </ul> <p>Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Medida la unidad completamente realizada</p>								

							1,00	1.800,00	1.800,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 GESTION DE RESIDUOS .....</b>									<b>1.800,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD

03.01	UD CONTROL DE CALIDAD								
	Ud. Conjunto de ensayos y pruebas necesarias según normativa para garantizar y certificar los materiales, calidad de la ejecución y correcto funcionamiento de las partidas que conforman el mismo, incluyendo pruebas de estanqueidad y servicio de las cubiertas, con criterios s/CTE-DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Incluso emisión del informe de la prueba.y certificado de la instalación.								
							1,00	1.350,00	1.350,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 CONTROL DE CALIDAD .....								1.350,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD

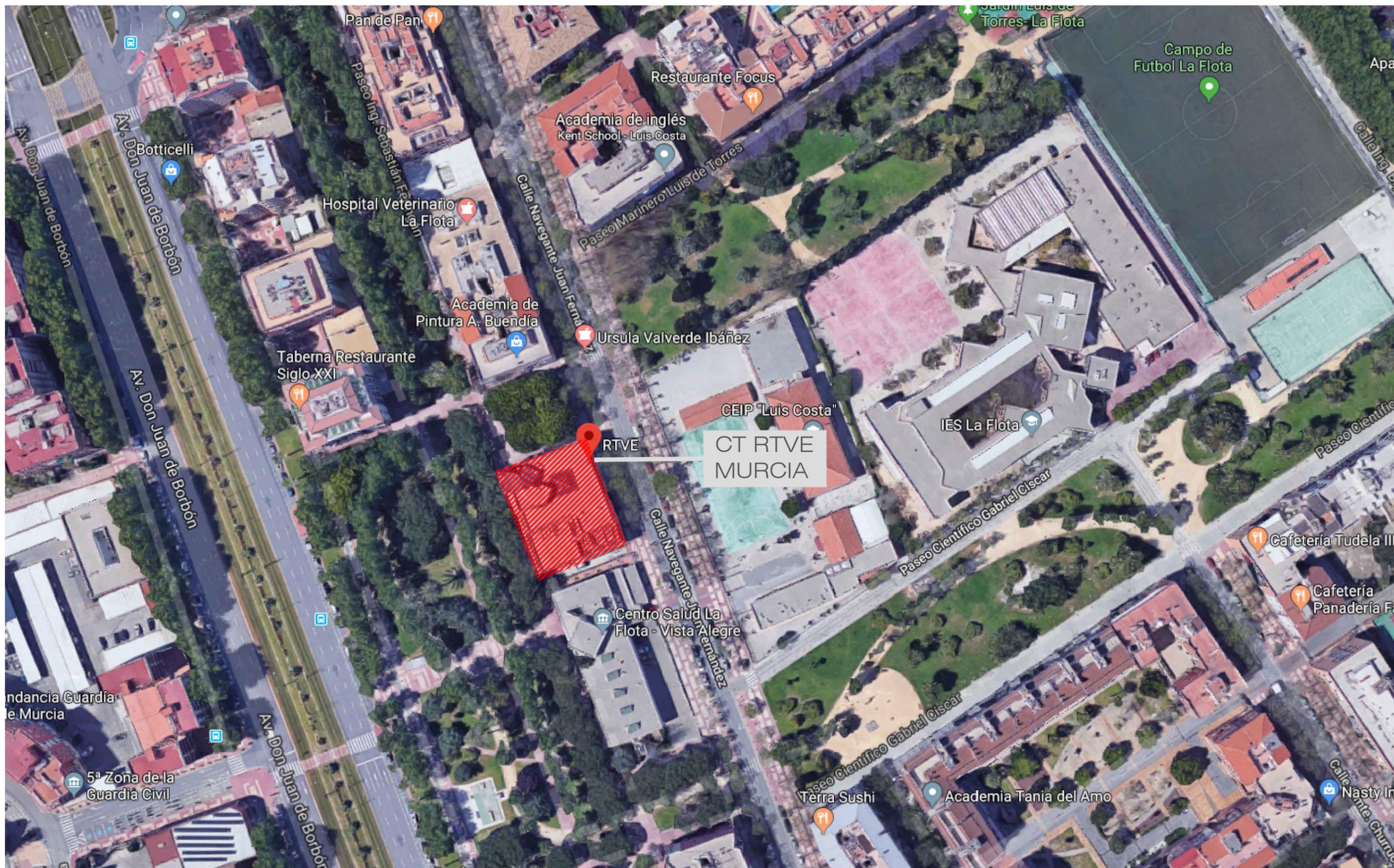
04.01 SEGURIDAD Y SALUD

Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:

- Instalaciones de de bienestar.
- Señalización.
- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla anti-polvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).
- Protecciones colectivas y botiquín.
- Mano de obra de seguridad.

Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.

ACT0010		1				1,00	1,00		1.980,00
							1,00	1.980,00	1.980,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD .....</b>									<b>1.980,00</b>
<b>TOTAL .....</b>									<b>94.425,15</b>

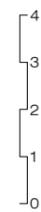


U:\POM\ZGIDIS\PLANOS\BASE PLANOS GIDISA\MURCIA\3001\_0430\_CT\_MURCIA\_RTVE\3001\_0430\_PCO.AFO.DWG - ARQUITECTURA

**rtve**

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



**rtve**

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MAYO 2019

ESTADO ACTUAL

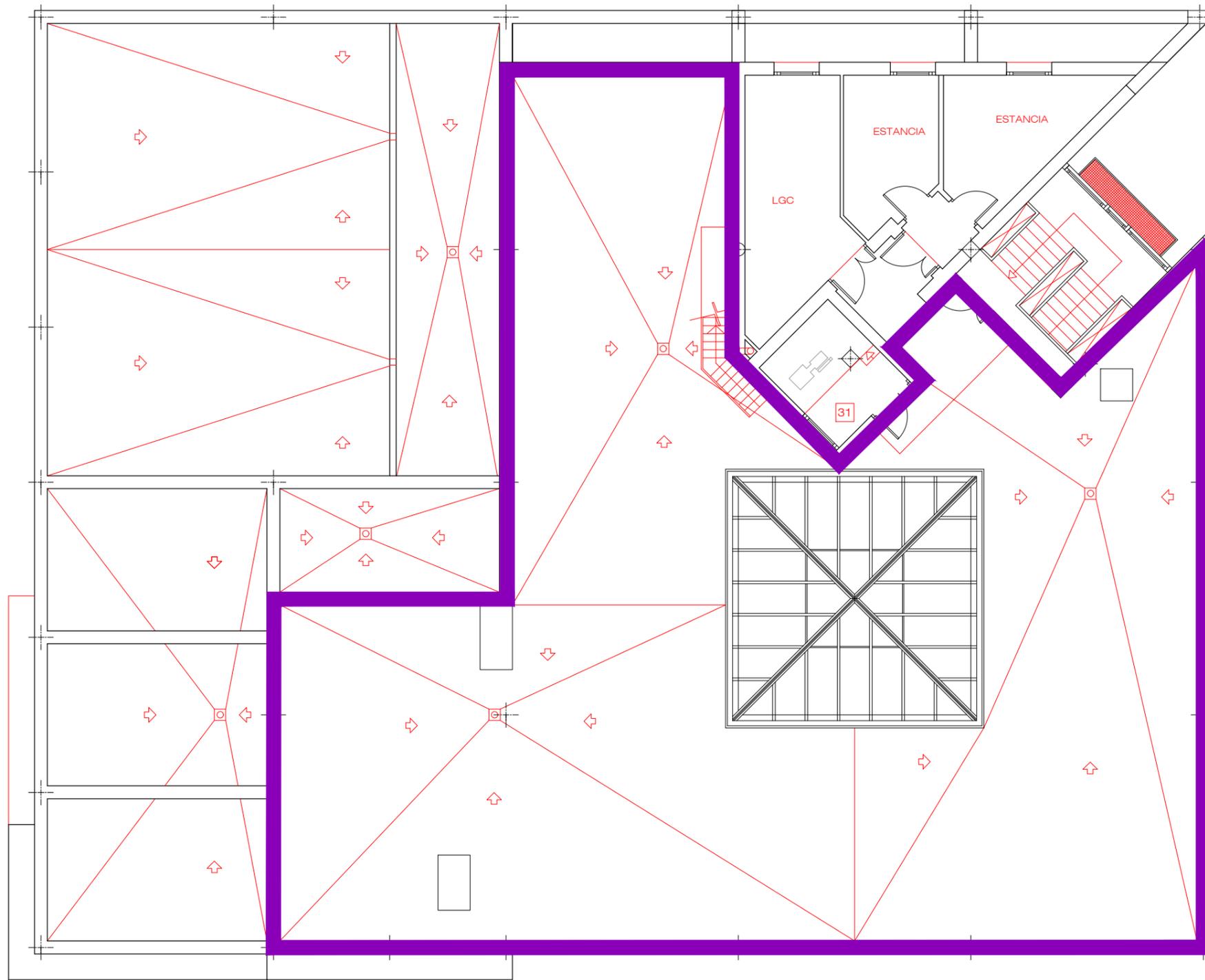
ESTUDIOS Y OFICINAS DE TVE EN C/ NAVEGANTE JUAN FERNANDEZ, 5 MURCIA

PLANO

PLANO SITUACIÓN

Nº

01



**LEYENDA**

Zona de actuación cubierta PTA.3

U:\POM\ZG\IDSA\PLANOS\BASE PLANOS GIDSA\MURCIA\3001.0430.CT\_MURCIA\_RTVE\3001.0430.PCO.PB.DWG - 05 EA.PCASETON



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MAYO2019

ESTADO ACTUAL

CENTRO TERRITORIAL RTVE  
C/ NAVEGANTE JUAN FERNANDEZ, 5  
MURCIA

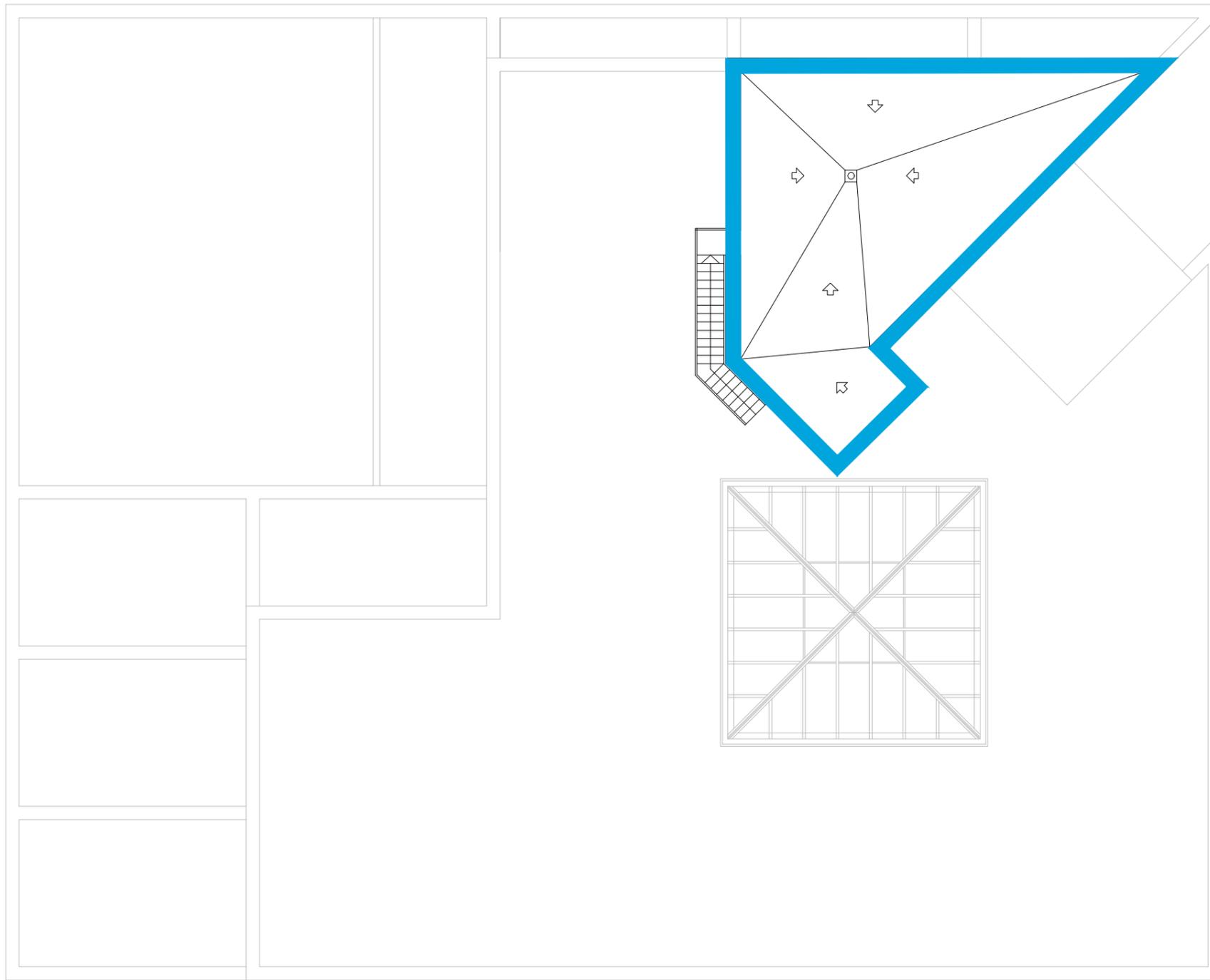
PLANO

PLANTA CUBIERTA - ZONA ACTUACIÓN

Nº

02

U:\POMIZGIDAS\PLANOS\BASE PLANOS GIDSAMURCIA\3001.0430.CT\_MURCIA\_RTVE\3001.0430.PCC.PB.DWG - 03 EA. P. CASETÓN. ZONA DE ACTUACIÓN



LEYENDA	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span>	Zona de actuación casetón



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MAYO 2019

ESTADO ACTUAL

CENTRO TERRITORIAL RTVE  
C/ NAVEGANTE JUAN FERNANDEZ, 5  
MURCIA

PLANO

PLANTA CUBIERTA CASETÓN - ZONA DE ACTUACIÓN

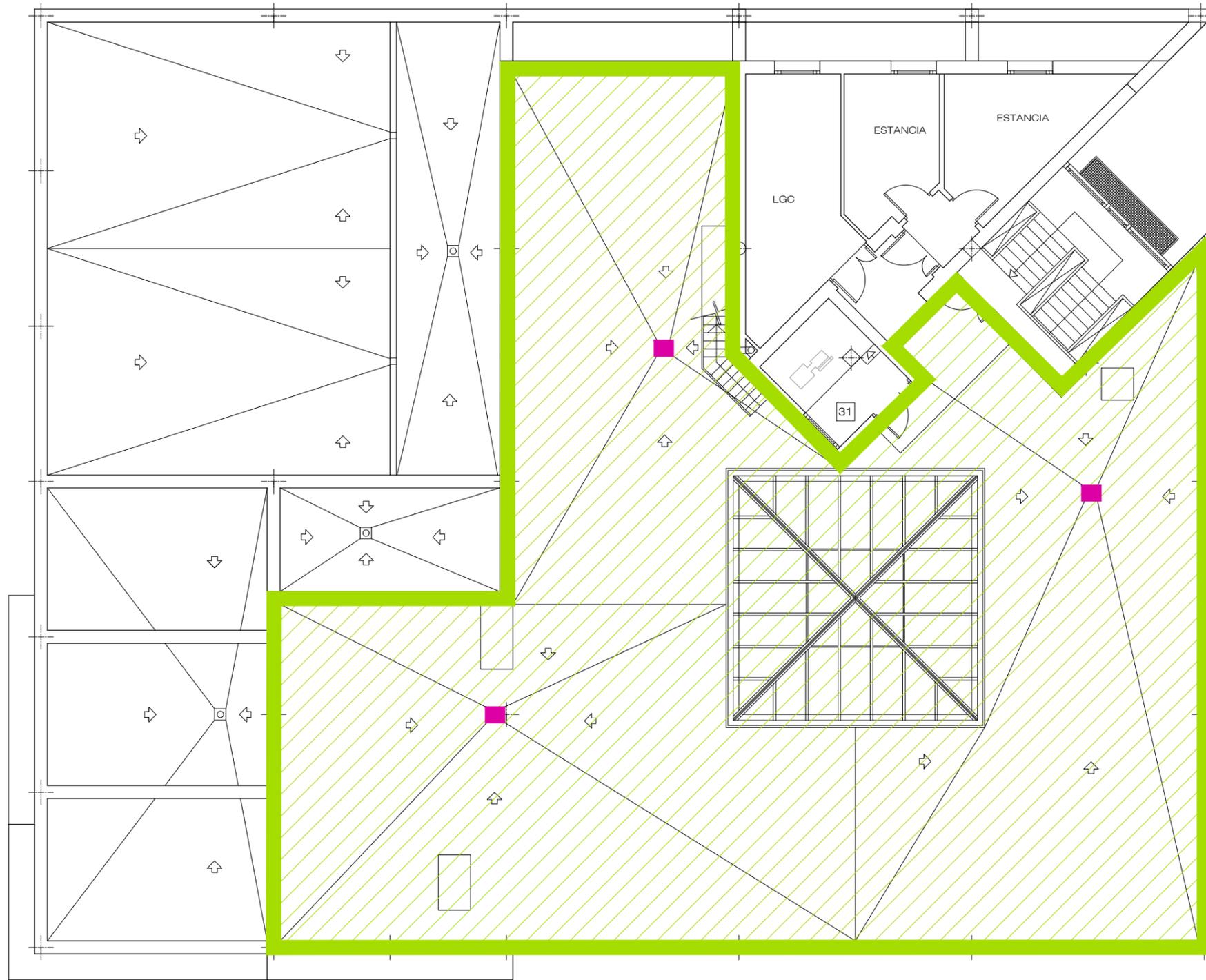


CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

Nº

03

U:\POMZIG\ISA\PLANOS\CARPETA DE TRABAJO\MURCIA\3001\_0430 CT\_MURCIA\_RTVE\TRABAJOS VARIOS\2019\2019\_05\_31 REFORMA CUBIERTA Y CASETON\04 EA\_P\_CUBIERTA DEMOLICIONES Y DESMONTAJES



LEYENDA	
	Retirada de grava + aislamiento de impermeabilización
	Desmontaje de sumideros



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MAYO2019

ESTADO ACTUAL

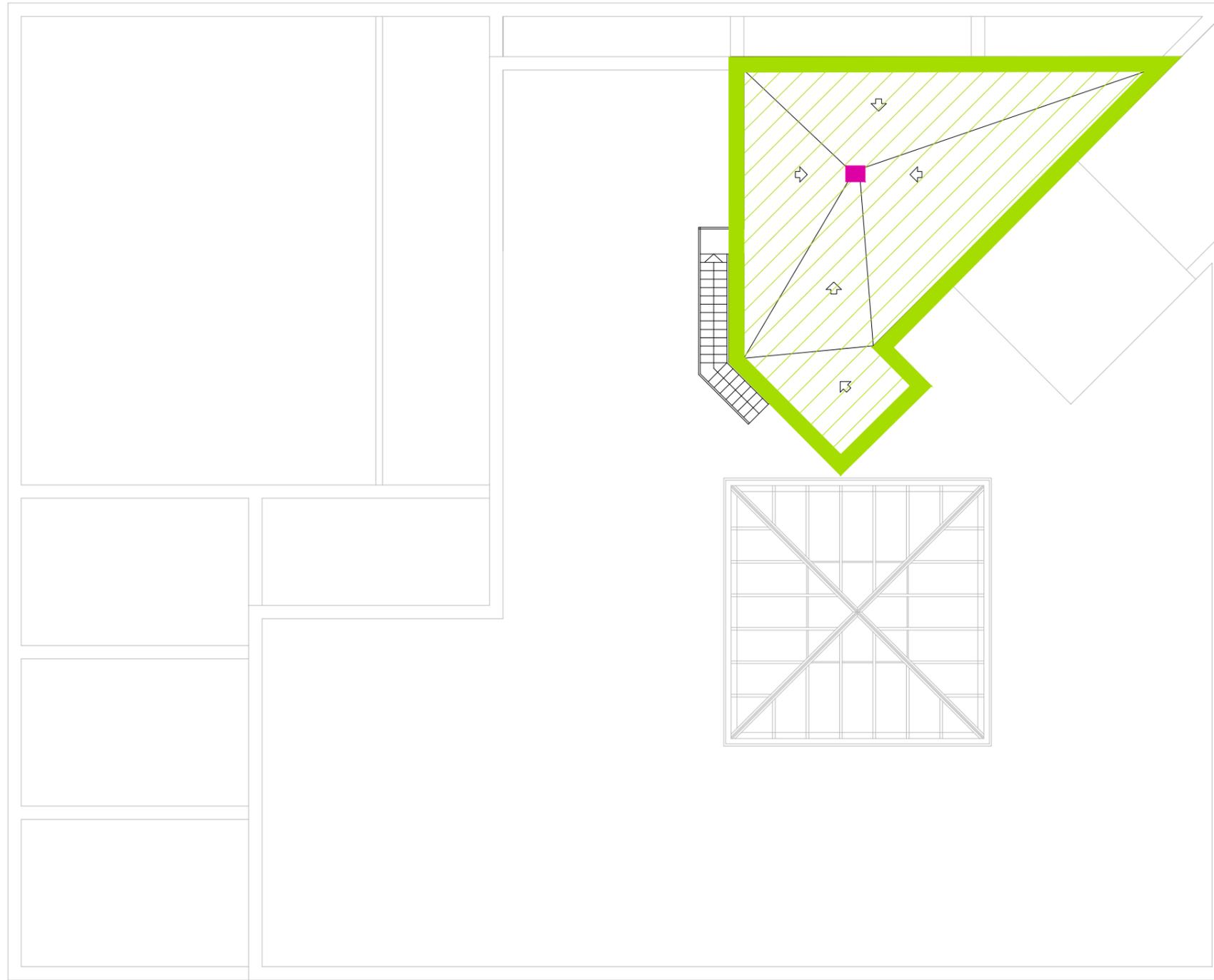
CENTRO TERRITORIAL RTVE  
C/ NAVEGANTE JUAN FERNANDEZ, 5  
MURCIA

PLANO

PLANTA CUBIERTA - DEMOLICIONES Y DESMONTAJE

Nº

04



LEYENDA	
	Retirada de grava + aislamiento de impermeabilización
	Desmontaje de sumideros



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MAYO 2019

ESTADO ACTUAL

CENTRO TERRITORIAL RTVE  
C/ NAVEGANTE JUAN FERNANDEZ, 5  
MURCIA

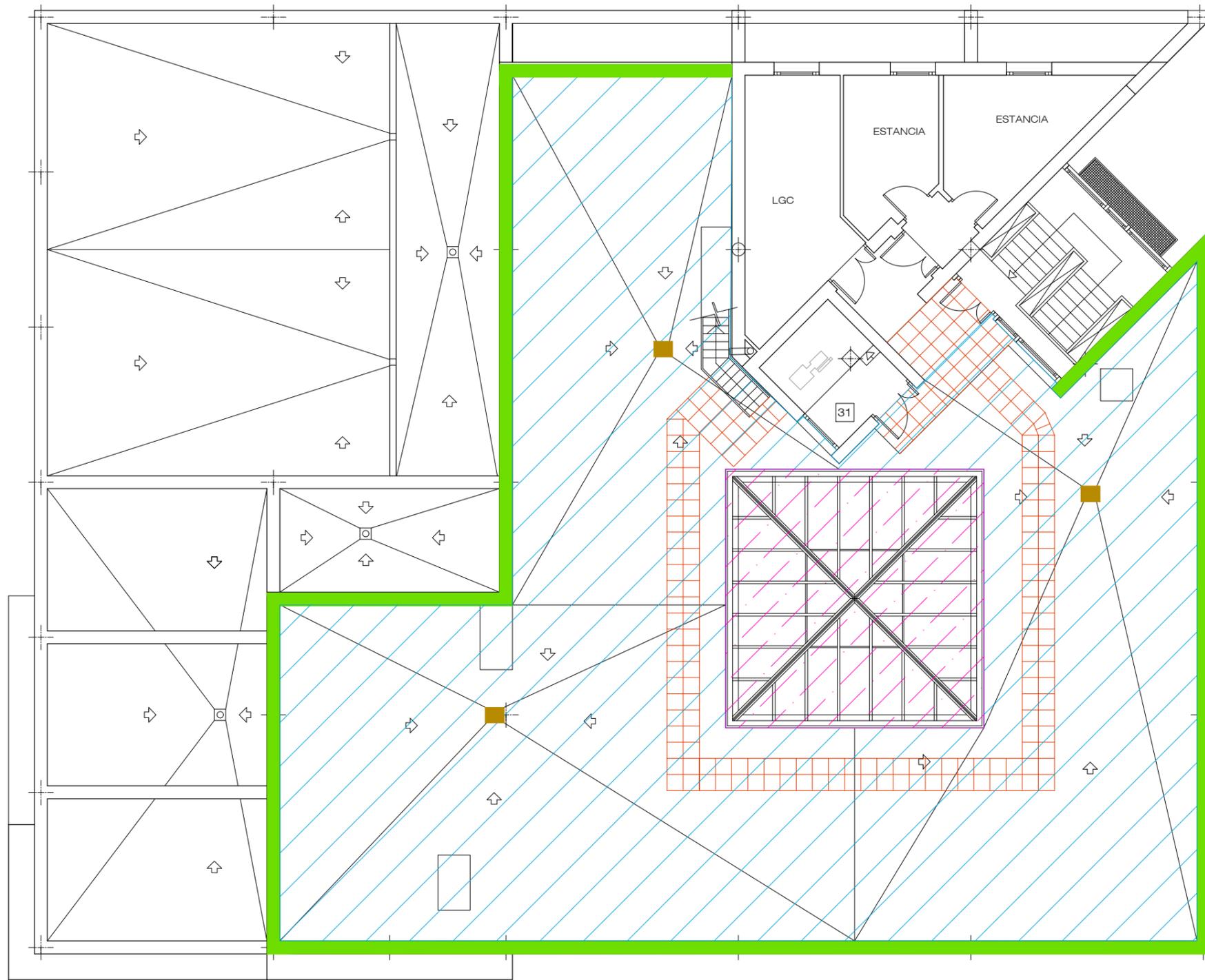
PLANO

PLANTA CUBIERTA CASSETÓN - DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Nº

05

U:\POM\ZG\ID\SA\PLANOS\CARPETA DE TRABAJO\MURCIA\3001\_0430 CT\_MURCIA\_RTVE\TRABAJOS VARIOS\2019\2019\_05\_31 REFORMA CUBIERTA Y CASETON\06 ER, P.CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN.DWG - 06 ER, P.CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN



LEYENDA	
	Lijado tratamiento y pintura de barandilla
	Solado losa Filtron 50x50
	Sustitución sumideros
	Impermeabilización Bicara asfáltica + aislamiento + grava
	Sellado lucernario



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MAYO2019

ESTADO REFORMADO

CENTRO TERRITORIAL RTVE  
C/ NAVEGANTE JUAN FERNANDEZ, 5  
MURCIA

PLANO

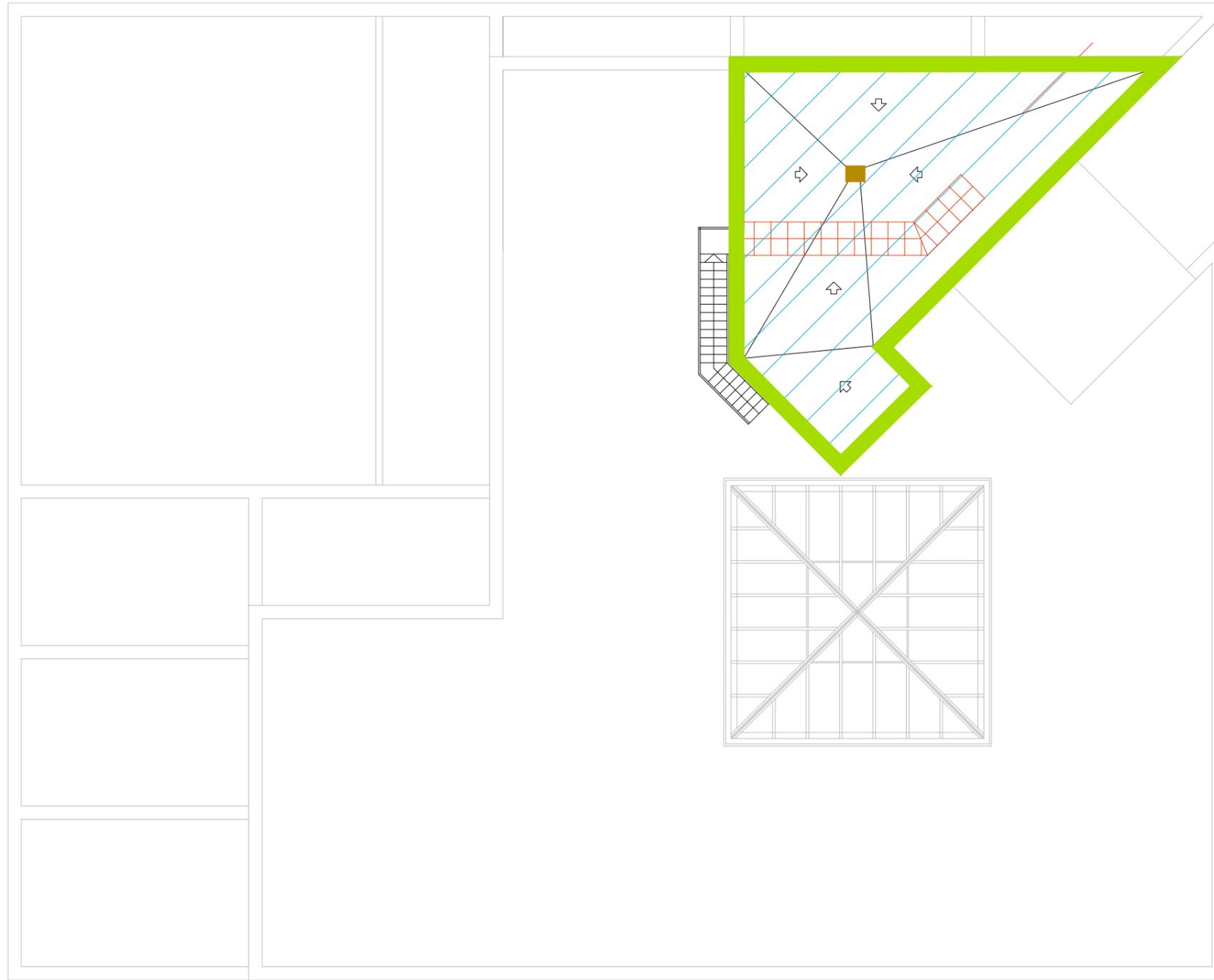
PLANTA CUBIERTA - IMPERMEABILIZACIÓN



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

Nº

06



LEYENDA	
	Lijado tratamiento y pintura de barandilla
	Solado losa Filtron 50x50
	Sustitución sumideros
	Impermeabilización Bicara asfáltica + aislamiento + grava



FECHA

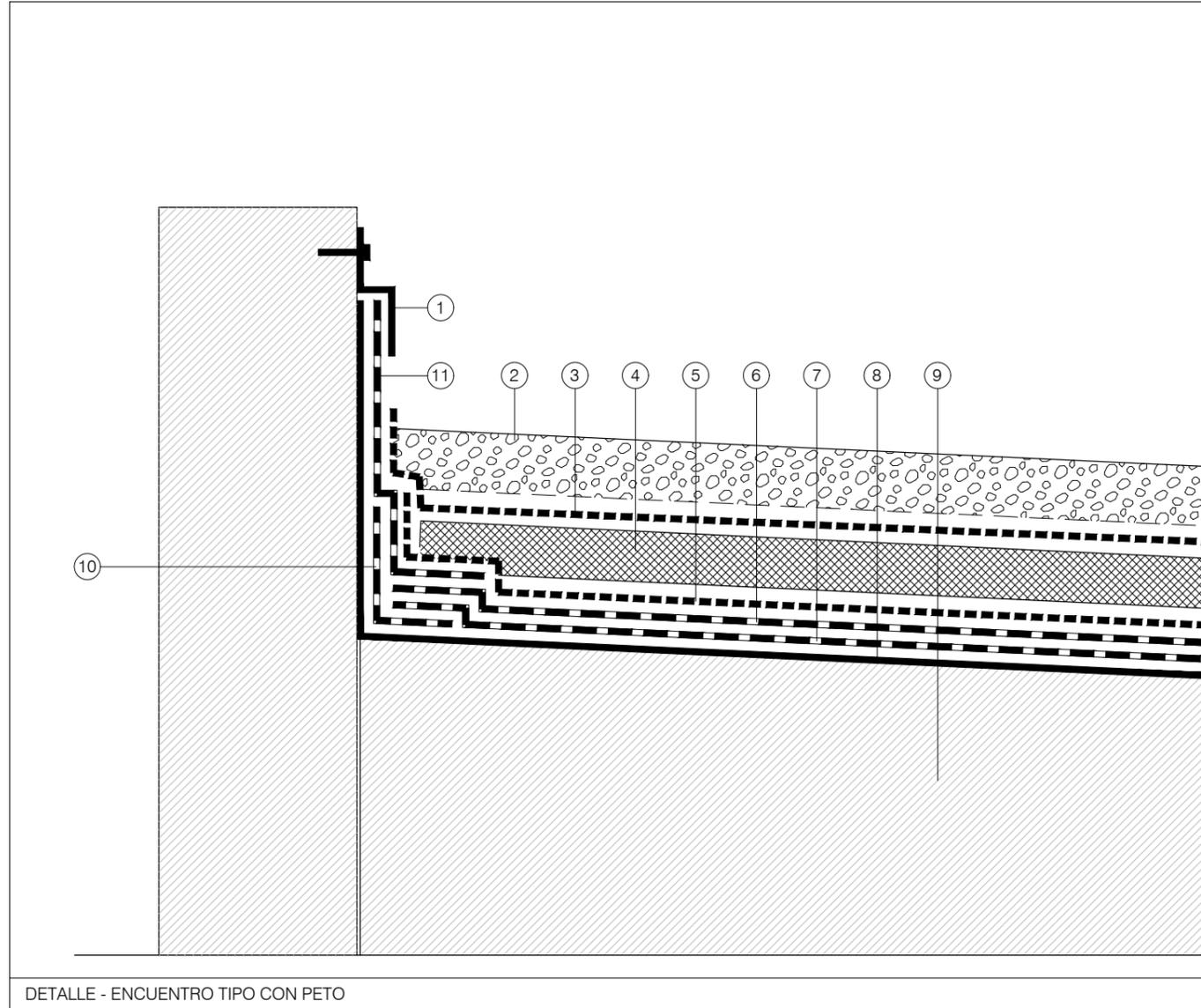
MAYO 2019

ESTADO REFORMADO

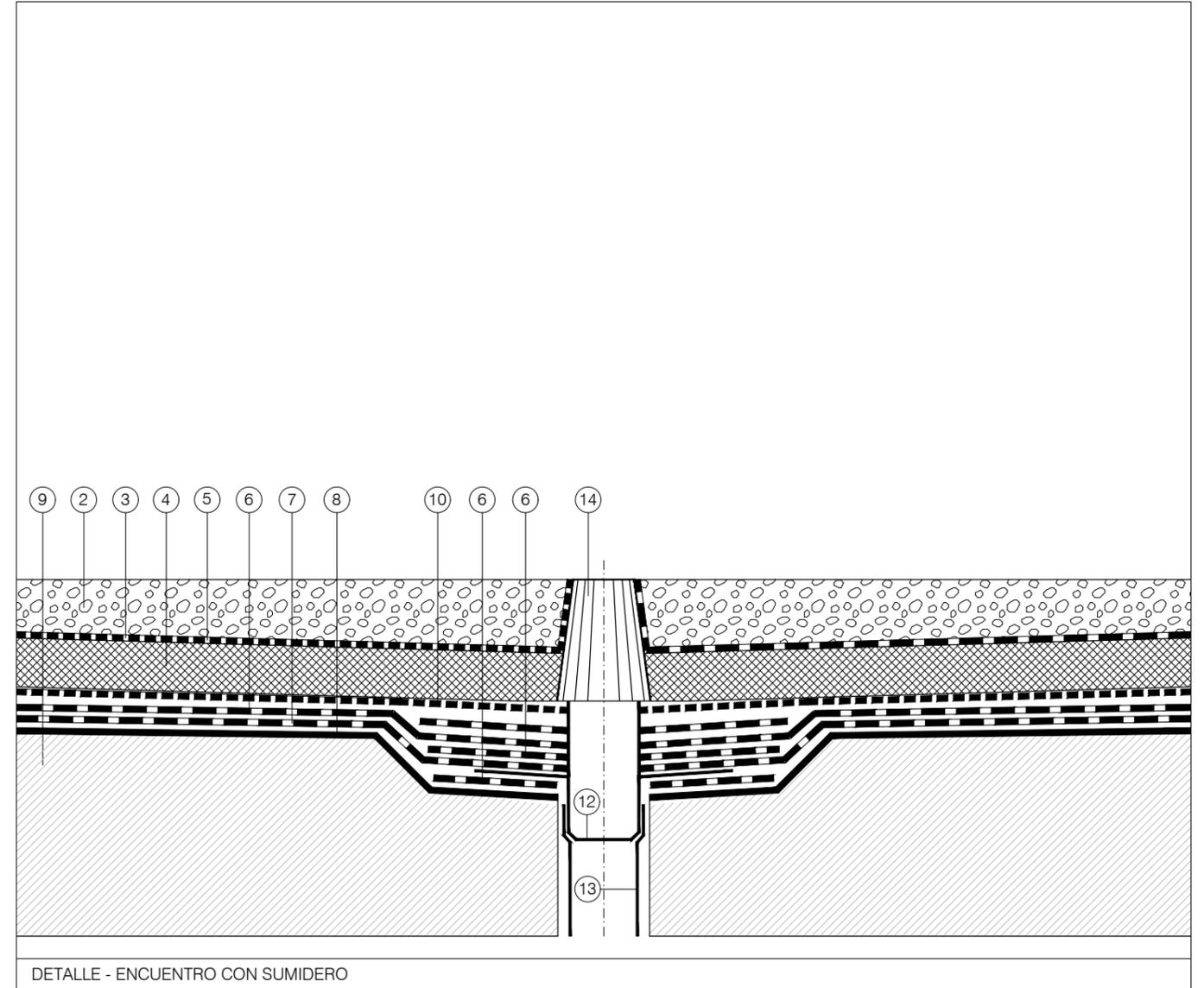
CENTRO TERRITORIAL RTVE  
C/ NAVEGANTE JUAN FERNANDEZ, 5  
MURCIA

PLANO

Nº



DETALLE - ENCUESTRO TIPO CON PETO



DETALLE - ENCUESTRO CON SUMIDERO

- ① PERFIL METÁLICO Y SELLADO ELÁSTICO ELASTYDAN PV 40 GRIS
- ② PROTECCIÓN PESADA GRAVA
- ③ CAPA FILTRANTE GEOTEXTIL DANOFELT PY200
- ④ AISLAMIENTO TÉRMICO DANOPREN TR POLIESTIRENO EXTRUIDO 80mm
- ⑤ CAPA SEPARADORA GEOTEXTIL DANOFELT PY200
- ⑥ LAMINA IMPERMEABILIZANTE ESTERDAN 40 P ELAST
- ⑦ LAMINA IMPERMEABILIZANTE GLASDAN 30 P ELAST
- ⑧ IMPRIMACIÓN BITUMINOSA CURIDAN
- ⑨ SOPORTE IMPERMEABILIZACIÓN (REGULARIZACIÓN DE SOPORTE FORMACIÓN DE PENDIENTES)
- ⑩ BANDA DE REFUERZO E30 P ELAST
- ⑪ LAMINA DE PETO ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST GRIS/ROJO, etc.
- ⑫ CALDERETA DE DESAGÜE DE PVC
- ⑬ BAJANTE EXISTENTE
- ⑭ SUMIDERO Y PARAGRAVILLAS