

**“ADECUACIÓN DE LA UNIDAD INFORMATIVA DE RTVE EN TERUEL,
ARAGÓN”**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
3. Contenido de la propuesta técnica

ANEXO:

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- PLANOS

1. Objeto:

La Dirección de Centros Territoriales ha solicitado a la Dirección de Infraestructuras, Inmobiliarias, Servicios y Operaciones la adecuación de todas las zonas de la unidad informativa de Teruel.

Por ello, se ha solicitado a la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras la redacción del presente Expediente con el fin de desarrollar las actuaciones que permitan satisfacer las necesidades planteadas.

El presente pliego tiene por objeto establecer las actuaciones necesarias para llevar a cabo la adecuación de las distintas zonas de la unidad, con una superficie aproximada de 160 m².

Los trabajos que llevan asociados la adecuación de la unidad se desarrollan en las siguientes salas:

- Cubierta y lucernario 5ª planta
- Hall de entrada y pasillo
- Zona de redacción, controles y locutorios

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Los trabajos requeridos para la remodelación de la unidad informativa y adecuarla a sus necesidades actuales son los siguientes:

- Adecuación de los revestimientos acústicos que no han sido reformados en los últimos años y adecuarlos a los requerimientos actuales (locutorio 2 y cabina de crónicas).
- Sustitución de placas de falso techo existente en zona deterioradas e instalación de placas de falso techo 60x60 cm.
- Sustitución de iluminación existente por luminarias led
- Pintura de paramentos verticales
- Adecuación de lucernario de cubierta, adecuando la carpintería, sustituyendo los vidrios y reparando los paramentos verticales del patio interior.
- Revisión de cubierta de teja, sustituyendo aquellas que se encuentran deteriorando y sellando las juntas para evitar goteras.

Los trabajos y materiales se describen en las mediciones y presupuesto de manera más exhaustiva.

La empresa que resulte adjudicataria estará obligada a:

- Entregar las instalaciones y todos sus componentes a la Corporación RTVE en el plazo establecido.
- Descarga y traslado de equipos y materiales, así como, medios auxiliares (grúa, sistemas hidráulicos de transporte, plataformas, etc).
- Trabajos necesarios para la instalación de dichos equipos, materiales y componentes en el espacio designado, dejándolo en condiciones de uso.
- Retirada de todos los residuos tanto de la nueva obra como los existentes.
- Limpieza de la zona de trabajo cada vez que se realice una actuación el fin de semana para permitir el uso de los despachos por los trabajadores de RTVE de lunes a viernes.
- Entrega de documentación técnica completa que incluya: Certificados de marcado CE de materiales utilizados, certificados de la instalación, garantías, planos, etc.

Los trabajos se realizarán en todo momento siguiendo las normas de la construcción, Código Técnico de la Edificación y demás normativas y Reglamentos Estatales y Autonómicos.

Se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por los fabricantes para la correcta utilización y aplicación de los mismos.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

El suministrador será responsable de la vigilancia de sus materiales durante el almacenaje y el montaje.

Los trabajos de montaje y puesta en funcionamiento necesarios garantizarán en todo momento la integridad de la instalación.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal que trabaje en la obra reúna los requisitos, formación, alta en s.s., etc. Así como la gestión de toda esta documentación o lo que se le puede solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y los trabajos se desarrollarán en horario nocturno, festivos y fines de semana para asegurar las necesidades de producción, habiéndose estimado que el 5% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

El expediente incluye en su definición estudios, marcas, medidas y modelos específicos que describen de forma orientativa las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se

acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, medidas etc.).

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir en el interior del edificio como consecuencia de los trabajos.

2.1. Alcance de los trabajos

El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por los integrantes de la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a las mediciones y presupuesto de la oferta de adjudicación

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

3. Contenido de la Propuesta técnica

Las ofertas deberán contener como mínimo y en este orden:

3.1 DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

Se presentará la siguiente documentación:

- Justificante de la visita de obra obligatoria.

3.2 RECURSOS HUMANOS

- Medios personales permanentes que integran el equipo de obra
 - Encargado de obra civil especialista en obra civil, con presencia a tiempo permanente

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 OBRA CIVIL

SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

01.01.01	M2 PROTECCION ZONAS Y MOBILIARIO DURANTE OBRA								
	Protección con plásticos y/o lonas, despeje, movimiento y traslado de mobiliario y demás enseres existentes dentro de la zona de actuación, por medios manuales, para posibilitar los trabajos en fases y que esté todo dispuesto para que el personal de CRTVE pueda realizar su trabajo. incluso p.p de mediso auxiliares, medios elevación y limpieza. Suministro y colocación de lona y/o plástico para separar y/o proteger las zonas colindantes a la zona de actuación. Incluso protección de cualquier elemento de mobiliario susceptible de ser afectado durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de las protecciones, carga y retirada de escombros a pie de calle, carga sobre camión contenedor o saco, servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido, limpieza y medios auxiliares.								
ACT0020	Superficie total	160					160,00	160,00	960,00
								160,00	960,00
01.01.02	UD DESMONTAJE FALSO TECHO // PERFILERÍA SIN RECUPERACION							6,00	
	Desmontaje de falso techo registrable de 1,20 x 0,60 m de cualquier material y sistema de perfilera, por medios manuales, incluso retirada de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables. Incluso p.p. de descuelgue y desconexión de todos los elementos e instalaciones que cuelguen del mismo no incluidas en otras partidas. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza, retirada de escombros, carga sobre contenedor, traslado a vertedero y canon de vertido. Medida la superficie realmente desmontada.								
ACT0010	Zona actuación	1					1,00	1,00	498,00
								1,00	498,00
01.01.03	UD REUBICACIÓN ELEMENTOS DE INSTALACIONES								
	Reubicación de elementos de instalaciones si se considera necesario, incluyendo todos aquellos elementos (cableado, luminaria, detector, extintor, conducto de climatización....) que sean necesarios para la instalación de los nuevos. Se justificará la medición.								
ACT0010	Zona actuación general	1					1,00	1,00	487,00
								1,00	487,00
01.01.04	UD LIMPIEZA DE OBRA								
	Limpieza de obra después de cada actuación que se realice el fin de semana, tarde o festivo para dejar la zona operativa para permitir la entrada a los trabajadores de RTVE. La zona deberá quedar perfectamente limpia sin restos de amateriales, ni polvo. Incluso medios auxiliares.								
ACT0010		1					1,00	1,00	180,00
								1,00	180,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES									2.125,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 01.02 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO

01.02.01 M2 REVESTIMIENTO ACUSTICO MADERA RANURADO-PERFORADO

Suministro y montaje de revestimiento acústico de madera ranurada y perforada, compuesto por:

- Panel de madera de densidad media(MDF)de 16mm de espesor, ranurado y perforado, con acabado melaminado a elegir por la Propiedad, tipo Acustiforo de la casa Acústica Integral o equivalente.
- Tipo perforación: Tipo TP
- Separación ranuras: 16 mm
- Reacción al fuego B-s2 d0
- Cara oculta con velo acústico negro Soundtex o similar.
- Colocación: en pared mediante rastreles de madera
- Cámara rellena de material absorbente de fibra de poliéster Acustifiber-F40 o equivalente, de 40 mm de espesor, densidad 15kg/m3 y reacción al fuego Bs1d0
- Espesor total 56 mm. (excepto zona bajo visor, para ocultar canales, cuyo espesor total es 96 mm anclado con tornillos a los rastreles para su registro)
- Coeficiente de absorción acústica media 0,85

Incluso p.p. de cortes, escuadras, mecanizados en obra para instalaciones (iluminación, rejillas de ventilación, conmutación, tomas de corriente, , etc), con p.p. de medios auxiliares necesarios, cajeados para mecanismos y demás trabajos necesarios para su finalización. Incluido embocaduras y junquillos, perfiles para acabados de embocaduras, tapa lateral de huecos (ventanas, puertas, etc) realizado en tipo Acustiforo liso o equivalente.

NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.

ACT0020	Locutorio 2								
ACT0020		2	4,00		2,10		16,80		
ACT0020		2	3,00		2,10		12,60		
ACT0020	A descontar visor	-2		2,20	1,20		-5,28		
ACT0020	A descontar puerta	-1		0,96	2,15		-2,06	22,06	3.676,74
ACT0010	Cabina crónicas								
ACT0010		2	2,70		2,10		11,34		
ACT0010		2	2,00		2,10		8,40	19,74	3.290,07
ACT0020	A descontar puerta	-1		0,96	2,15		-2,06	-2,06	-343,34
							39,74	166,67	6.623,47

01.02.02 M2 REVESTIMIENTO ACUSTICO MADERA LISO

Suministro y montaje de revestimiento acústico de liso compuesto por:

- Panel de madera de densidad media(MDF)de 16mm de espesor, liso, con acabado melaminado a elegir por la Propiedad, tipo Acustiforo de la casa Acústica Integral o equivalente.
- Reacción al fuego B-s2 d0
- Cara oculta con velo acústico negro Soundtex o similar.
- Colocación: en pared mediante rastreles de madera
- Cámara rellena de material absorbente de fibra de poliéster Acustifiber-F40 o equivalente, de 40 mm de espesor, densidad 15kg/m3 y reacción al fuego Bs1d0.
- Espesor total 56 mm.
- Coeficiente de absorción acústica media 0,85

Incluso p.p. de cortes, escuadras, mecanizados en obra para instalaciones (iluminación, rejillas de ventilación, conmutación, tomas de corriente, , etc), rastrel realizado con panel tipo Acustiforo ranurado o equivalente como fondo de entrecalle de separación del panel ranurado y liso según detalles de proyecto, medios auxiliares necesarios, cajeados para mecanismos y demás trabajos necesarios para su finalización. Incluido embocaduras y junquillos, perfiles para acabados de embocaduras, tapa lateral de huecos (ventanas, puertas, etc) realizado en tipo Acustiforo liso o equivalente.

NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.

ACT0020	Remate superior								
ACT0020	Locutorio 2								
ACT0020		2	4,00		0,20		1,60		
ACT0020		2	3,00		0,20		1,20	2,80	427,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ACT0010	Cabina crónicas								
ACT0010		2	2,70		0,20	1,08			
ACT0010		2	2,00		0,20	0,80	1,88		286,76
ACT0020	Zocalo inferior								
ACT0020	Locutorio 2								
ACT0020		2	4,00		0,20	1,60			
ACT0020		2	3,00		0,20	1,20	2,80		427,08
ACT0010	Cabina crónicas								
ACT0010		2	2,70		0,20	1,08			
ACT0010		2	2,00		0,20	0,80	1,88		286,76
							9,36	152,53	1.427,68
01.02.03	M RECERCADO DE HUECOS								
	Suministro y montaje de tapa lateral de huecos (visores acústicos, puertas,...) realizado en tablero liso tipo Acústiforo de la casa Acústica Integral o similar, liso en Wengué, Arce,..., a definir por la Propiedad. Incluso p.p. de limpieza,medios auxiliares, medios de elevación, pequeño material, y cualquier otro elemento para la completa y correcta ejecución de la partida. NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.								
ACT0020	Cabina crónicas								
ACT0020	puerta	1	5,50			5,50			
ACT0020	Locutorio 2								
ACT0020	visor	1	7,00			7,00			
ACT0020	puerta	1	5,50			5,50	18,00		950,58
							18,00	52,81	950,58
01.02.04	M2 PANEL FONOAORSORBENTE CON ALMA DE POLIESTER Y ACABADO TEXTIL								
	Suministro e instalación de panel fonoabsorbente en el interior de visores, de ancho variable, compuesto por alma de 100% fibra de poliester de 25 mm de espesor y en su cara vista acabado textil tipo moqueta acústica en color a elegir por la DF o técnico de la propiedad. Se colocará adherido a la bandeja fonoabsorbente del interior del visor. Totalmente terminado e incluso remates, cortes, adhesivo de contacto, piezas especiales, y cualquier otro elemento para la correcta y completa ejecución de la unidad. Incluso p.p. de limpieza y medios auxiliares.								
ACT0020	Control 1- Locutorio 1	4	2,50	0,25		2,50			
ACT0020		2	0,95	0,25		0,48			
ACT0020	Control 2- Locutorio 2	4	2,50	0,25		2,50			
ACT0020		2	0,97	0,25		0,49	5,97		529,18
							5,97	88,64	529,18
01.02.05	UD PLACAS REGISTRABLES ECHOJAZZ DE 24MM								
	Suministro e instalación de falso techo registrable, panel Acústico EchoPanel de 24 mm, compuesto de panel EchoJazz o equivalente, con un acabado similar a la tela. Absorción acústica. Alpha Sabine= 0,95 (Clase A). Clasificación Eco-1 según requisitos ambientales y de salud exigidos por sello el instituto suizo de pruebas eco-bau (sostenibilidad en construcción pública). Green Tag Certified: Gold Level A. Sello Climate-KIC: Producto comprometido con el cambio climático. Material 100% PET Dimensiones: 400x400 mm Color: Rojo a confirmar por la Propiedad. Reacción al fuego: B-s1, d0. Perfilería vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho para soportación de las placas de falso techo. Incluso p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue, varillas de cuelgue, etc. Incluye pletina auxiliar para instalación con descuelgue de 24 mm. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; replanteo, material de fijación, cuelgue y/o soportación, limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de elevación, medios auxiliares necesarios, cajeados para mecanismos, detector o luminaria, cortes y demás trabajos necesarios para su correcta finalización. NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústi-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	co, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.								
ACT0010	Control 1	5				5,00			
ACT0010	Locutorio 1	5				5,00			
ACT0010	Control 2	5				5,00			
ACT0010	Locutorio 2	5				5,00			
ACT0010	Cabina crónicas	2				2,00	22,00		2.640,44
							22,00	120,02	2.640,44
01.02.06	M2 MOQUETA MODULAR MILLIKEN FORMWORK 2.0. FWK 169 SASH Suministro e instalación de moqueta modular de las siguientes características - Formato en baldosas de 457,2mmx457,2mm. - Densidad de fibra de 590 gr./m2, altura de pelo de 3 mm., una altura total de 8.4 mm., bucle nivelado de nylon 100% de tipo 6.6 , con una base de poliuretano almohadillado reciclado en un 85%, modelo Formwork KST Miliken o similar. - Protección contra-incendios Bfl-s1 (s/n UNE-13501). - Protección de la suciedad Milliguard Plus, tratamiento anti-microbial y antiestática permanente garantizado de por vida, y garantía de desgaste de 10 años Incluso p.p de replanteo, presentación, cortes, remates y medios auxiliares. NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.								
ACT0020	Locutorio 2 suelo	11				11,00			
ACT0020	Cabina crónicas	8				8,00	19,00		817,00
							19,00	43,00	817,00
01.02.07	M2 FALSO TECHO FIBRA MINERAL PERLA OP 1.00 600x600m I/PERFILERIA VISTA 24mm Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla OP 1.00 de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 20 mm de espesor, suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board, i/p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje; incluso p.p. de andamios a cualquier altura, medios auxiliares y limpieza, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Totalmente montado y terminado según documentación gráfica. Medido lo realmente ejecutado.								
ACT0020	Control 1	12				12,00			
ACT0020	Locutorio 1	9				9,00			
ACT0020	Control 2	14				14,00			
ACT0020	Locutorio 2	11,5				11,50			
ACT0020	Equipos dalet	8				8,00			
ACT0020	Cabina crónicas	6				6,00	60,50		1.827,10
ACT0010	Redacción	26				26,00			
ACT0010	Sala almacén / dirección	15				15,00			
ACT0010	TVE	13				13,00			
ACT0010	Recepción + pasillo	32				32,00	86,00		2.597,20
							146,50	30,20	4.424,30
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO.....								17.412,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.03 REPARACIÓN LUCERNARIO / CUBIERTA									
01.03.01	UD DESMONTAJE VIDRIOS								
	Desmontaje todos los cristales del lucernario (aproximadamente 32 m2) y llevar a la escombrera + limpiar toda la estructura metálica (muy oxidada y descascarillada) y aplicarle una mano de pintura a minio- incluye medios auxiliares y de protección como andamio y demás elementos necesarios								
ACT0010		1					1,00	1,00	2.100,00
								1,00	2.100,00
01.03.02	M2 VIDRIOS								
	Colocación de nuevos cristales armados de espesor igual al actual y posterior sellado, incluye todo el material necesario, medios auxiliares y de protección y la mano de obra . Incluso instalación de nuevas juntas, junquillos, sellado de juntas especiales,... Incluso prueba de estanqueidad de los vidrios instalados. Incluyendo todo el pequeño material necesario para la correcta instalación de los vidrios.								
ACT0010		32					32,00	32,00	6.496,00
								32,00	203,00
									6.496,00
01.03.03	UD REPARACIÓN CUBIERTA								
	Repasos varios de la cubierta consistente en : retirada de tejas rotas y reemplazo por otras nuevas , pegado de tejas sueltas , colocación de un gorro a una extracción (no tiene , y cuando llueve se mete agua por la tubería) , pintar con pintura impermeabilizante todos los encuentros entre faldones , chimeneas y demás , repasos de todas las grietas antes de aplicar la pintura , - el precio incluye todo el material necesario (tejas , mortero , espuma , pintura impermeabilizante , gorro nuevo , etc) , todos los medios auxiliares y te protección y la mano de obra								
ACT0010		1					1,00	1,00	2.150,00
								1,00	2.150,00
01.03.04	UD DESMONTAJE PARÁBOLA								
	Ud. Desmontaje de parábola instalada en cubierta, con retirada a punto limpio. Incluyendo todo el material que no está en uso asociado a la parábola. Reparación de anclajes de la parábola y protección de los mismos para evitar goteras								
ACT0010		1					1,00	1,00	600,00
								1,00	600,00
01.03.05	UD ANDAMIOS								
	Ud. Instalación de andamiaje en edificio de Asuntos Sociales para desmontaje de vidrios y montaje de los nuevos en lucernario situado sobre zona de escaleras.								
ACT0010		1					1,00	1,00	2.300,00
								1,00	2.300,00
01.03.06	UD GRÚA								
	Ud. Alquiler de grúa para retirada de vidrios e instalación de los nuevos, en lucernario de edificio de asuntos sociales, zona cubierta, incluyendo todo aquello que sea necesario para la realización de los trabajos. Pudiéndose realizar los mismos en horario nocturno o fin de semana.								
ACT0010		1					1,00	1,00	1.400,00
								1,00	1.400,00
									1.400,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 REPARACIÓN LUCERNARIO / CUBIERTA									15.046,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.04 ALICATADO, PINTURA Y TRATAMIENTOS ESPECIFICO									
01.04.01	UD REMATES E IMPREVISTOS								
	Ud. Remates e imprevistos surgidos durante la obra. A justificar.								
ACT0020		1					1,00	1.000,00	1.000,00
								1,00	1.000,00
01.04.02	UD PINTURA								
	UD.- Pintura plástica vinilica en color a elegir por la propiedad, de paramentos verticales de todas las salas, pasillos y despachos de las oficinas previo tapado y protección de mobiliarios, suelos paredes y anexos, trabajo con protección de enseres. Incluye toda la mano de obra precisa, y todos los materiales de pintura y protección. Previamente se deben tapar y emplastecer las grietas existentes, aplicación de tixotropica antihumedad en las zonas que se precisen incluido. Limpieza final de todos los tajos diariamente. Trabajos realizados de acuerdo con la propiedad con un interlocutor en el centro, para no parar la actividad del centro interviniendo en las zonas que se pudieran ir trabajando en función de las necesidades del centro. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.								
ACT0010	Pintura general unidad informativa	1					1,00	1.650,00	1.650,00
								1,00	1.650,00
01.04.03	UD REPARACIÓN PATIO INTERIOR								
	Varios arreglos de desconchones y pintado en blanco de patio acceso cubierta (acceso cuartos) el precio incluye todo el material necesario y mano obra								
ACT0010		1					1,00	1.300,00	1.300,00
								1,00	1.300,00
01.04.04	UD CERRADURA								
	Ud. Sustitución cerradura puerta principal, con características similares a la instalada actualmente, incluso pequeño material y pruebas								
ACT0010		1					1,00	200,00	200,00
								1,00	200,00
01.04.05	UD CISTERNA								
	Ud. Sustitución cisterna baño								
ACT0010		1					1,00	50,00	50,00
								1,00	50,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 ALICATADO, PINTURA Y TRATAMIENTOS ESPECIFICO								4.200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.05 LOGO EXTERIOR									
01.05.01	U SUMINISTRO Y MONTAJE								
	UD. Suministro y sustitución de cartel informativo de situación de la unidad informativa, instalado en la entrada del edificio (medidas a comprobar antes del suministro), con fondo en color naranja y textos en blanco según RAL y LOGO proporcionado por la Propiedad. Si no es válida la soportación actual, se sustituirá la misma.								
ACT0010		1					1,00	100,00	100,00
							1,00	100,00	100,00
									100,00
									TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 LOGO EXTERIOR.....
SUBCAPÍTULO 01.06 TRAMITES ADMINISTRATIVOS									
01.06.01	UD LICENCIA								
	Redacción de documentación necesaria para la solicitud de licencia de obras y tramites administrativos; así como la tramitación de la licencia necesaria. Las tasas las abonará directamente RTVE, pero la tramitación corre a cargo de la empresa adjudicataria. Elaboración del plan de seguridad (imprescindible por trabajos en cubierta) por un técnico autorizado así como la coordinación de seguridad y salud, permisos necesarios del Ayuntamiento , presentación y sellado en la DGA , así como cualquier otro permiso o tasa necesaria para llevar a cabo los trabajos								
ACT0010		1					1,00	650,00	650,00
							1,00	650,00	650,00
									650,00
									TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 TRAMITES ADMINISTRATIVOS.....
									TOTAL CAPÍTULO 01 OBRA CIVIL.....
									39.533,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

02.01	ML CANALETA PORTACABLES ALUMINIO 100X60								
	Suministro y colocación de canaleta portacables de aluminio de 100x60 con soportes para fijar a pared y tapa de aluminio para bandeja de 100x60, incluso p.p. de elementos de fijación, soportes, pasamuros, elementos de conexión, piezas especiales, accesorios de montaje, tapas finales, uniones, ángulos, derivaciones en T, andamiaje, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado.								
ACT0020	Locutorio 2	2	4,00				8,00	8,00	279,52
ACT0010		2	3,00				6,00	6,00	209,64
ACT0020	Cabina crónicas	2	2,70				5,40		
ACT0020		2	2,00				4,00	9,40	328,44
								23,40	34,94
									817,60
02.02	ML LINEA ELECTRICA RZ1 0.6/1KV 3G2.5 mm2 LIBRE HALÓGENOS								
	Suministro e instalación de línea eléctrica de alimentación mediante manguera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado, con denominación , RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento, libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1, tendida bajo tubo o bandeja. Incluso p.p. de cajas de registro y pequeño material eléctrico. Conexión desde cuadro de alimentación hasta caja de derivación correspondiente o toma Menekes, etc, incluido la identificación de la línea. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, conexionado y probado. Medido en su longitud.								
ACT0010	Instalación eléctrica general*	100					100,00	100,00	365,00
								100,00	3,65
									365,00
02.03	UD CONMUTADOR SIMPLE SIMON 82 BLANCO								
	Suministro e instalación de conmutador unipolar simple de las siguientes características: - TIPO: Simple 10A. - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE: Simón / 82 blanco o equivalente. - CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 3x2,5mm2. - CONDUCCION: Tubo flexible de M20 libre de halogenos . Totalmente instalado, incluso caja para empotrar, tecla, marco y embellecedores laterales, parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
ACT0020	Cabina crónicas*	1					1,00		
ACT0020	Locutorio 2*	1					1,00	2,00	108,96
ACT0010	Otros	2					2,00	2,00	108,96
								4,00	54,48
									217,92
02.04	UD PULSADOR								
	Suministro e instalación de pulsador colocado en zona indicada por la propiedad, para regulación focos dali por pulsador corte de fase. - TIPO:Pulsador - MONTAJE: Empotrado/Superficie - MARCA/SERIE: Simón / 82 blanco o equivalente. - Marco +Tapa + botón regulador elec. tensión								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>- CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 3x2,5mm2. - CONDUCCION: Tubo flexible m20 libre de halogenos no propagador de llama. Totalmente instalado, incluso caja para empotrar, tecla, marco y embellecedores laterales, parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>								
ACT0020	Control 1	1					1,00		
ACT0020	Locutorio 1	1					1,00		
ACT0020	Control 2	1					1,00		
ACT0020	Locutorio 2	1					1,00	4,00	201,80
ACT0010	Cabina crónicas	1					1,00	1,00	50,45
								5,00	50,45
02.05	UD INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMON 82 BLANCO								252,25
	<p>Suministro e instalación de interruptor unipolar de las siguientes características: - TIPO: Interruptor unipolar 10 AX 250V~ con sistema de embornamiento 1click. - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE: Simón / 82 blanco o equivalente. - CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 3x1,5mm2. - CONDUCCION: Tubo flexible de M20 libre de halogenos . Totalmente instalado, incluso caja para empotrar, tecla, marco y embellecedores laterales, parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>								
ACT0010	Locutorios y despachos	6					6,00	6,00	321,36
								6,00	53,56
02.06	UD SHUKO UNIPOLAR SIMON 82 BLANCO								321,36
	<p>Suministro e instalación de base de enchufe de las siguientes características: - TIPO: Base enchufe con t.t. lateral - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE: Simón / 82 blanco o equivalente. - CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 3x1,5mm2. - CONDUCCION: Tubo flexible de M20 libre de halogenos . Totalmente instalado, incluso caja para empotrar, tecla, marco y embellecedores laterales, parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>								
ACT0010	Locutorio y despachos	6					6,00	6,00	328,92
								6,00	54,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	UD LUMINARIA LUZERNA NORMALIT 60X60 37W Ud. Suministro e instalacion de luminaria tipo PANEL LUZERNA 600X600 mm 37W de 4000lm, 37 W, 4000k., de la marca Norma-lux, Sylvania o similar. Regulable por pulsación. Ugr menor o igual de 19, Ra mayor de 80 Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pe-queño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de deri-vación, circuito interior de distribución de 3x2,5mm desde interior de despacho, mecanizado, pequeño material y limpieza (incluye retira-da a vertedero tasas locales etc de todo el material desmontado)								
ACT0010	Control 1	4				4,00			
ACT0010	Locutorio 1	4				4,00			
ACT0010	Control 2	4				4,00			
ACT0010	Locutorio 2	4				4,00			
ACT0010	Equipos Dalet	2				2,00			
ACT0010	Cabina crónicas	2				2,00			
ACT0010	Almacén/dirección	4				4,00			
ACT0010	TVE	6				6,00	30,00		2.460,00
							30,00	82,00	2.460,00
02.08	UD LUMINARIA NASSEL SNA34DB Suministro e instalación de luminaria PANEL NASSEL NORMALIT o equivalente,ugr inferior o igual 16 60X60 34W, en superficie con DALI. Serie: Nassel Modelo: SNA34DB Potencia: 1X34W Flujo luminoso: 5000 lm. Color: 4000K Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, acceso-rios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible li-bre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendi-do. Incluso pequeño material, limpieza, andamiaje y medios auxilia-res. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
ACT0010	Redacción	9				9,00	9,00		2.167,20
							9,00	240,80	2.167,20
02.09	UD LUMINARIA EMERGENCIA FA-200L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empo-tramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, acce-sorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpie-za, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
ACT0010	General*	10				10,00	10,00		885,30
02.10	UD DOWNLIGHT HAT EH14B Suministro y montaje de Downlight de empotrar en techo Nahika Micro WLPRB14DB de Normalit o equivalente de las siguientes características: - TIPO: Downlight redondo. - Marco fabricado en fundición de aluminio. - Lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado. - Resistente a los rayos UVA y a la corrosión. - Acabado blanco. - UGR<22 - IP 20 - Diámetro 230 mm y 44 mm de altura. - 1600 lm - 4000 K de temperatura - 13 W de potencia - 0,8 kg de peso - 50000 horas de vida útil L70F10 - 0,95 Factor d potencia - 75,1% de Rendimiento - CRI 80 Totalmente instalado, incluso equipo de encendido, lámpara, manguera y tubo libre de halógenos de conexión eléctrica hasta la caja de derivación, parte proporcional de pequeño material, transporte, montaje y conexión. Medida la unidad totalmente terminada. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.						10,00	88,53	885,30
ACT0020	Recepción / pasillo	14				14,00	14,00		474,60
ACT0010	Baños	4				4,00			
ACT0010	Otros*	4				4,00	8,00		271,20
							22,00	33,90	745,80
02.11	UD ELIMINAR MÓDULOS CONTROL Ud. Desmontaje módulos control equipos clima que ya no está en uso, y todo su cableado asociado. Incluso tapado de huecos, desmontaje de elementos y retirada a punto limpio, desmontaje de cableado y todo aquel material no necesario en la nueva instalación de iluminación.								
ACT0010		1				1,00	1,00		456,00
							1,00	456,00	456,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO.....								9.017,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 CONTROL DE CALIDAD

04.01	UD CONTROL CALIDAD								
-------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.

ACT0020		1					1,00	150,00	150,00
								1,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO 04 CONTROL DE CALIDAD									150,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD

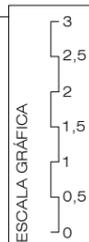
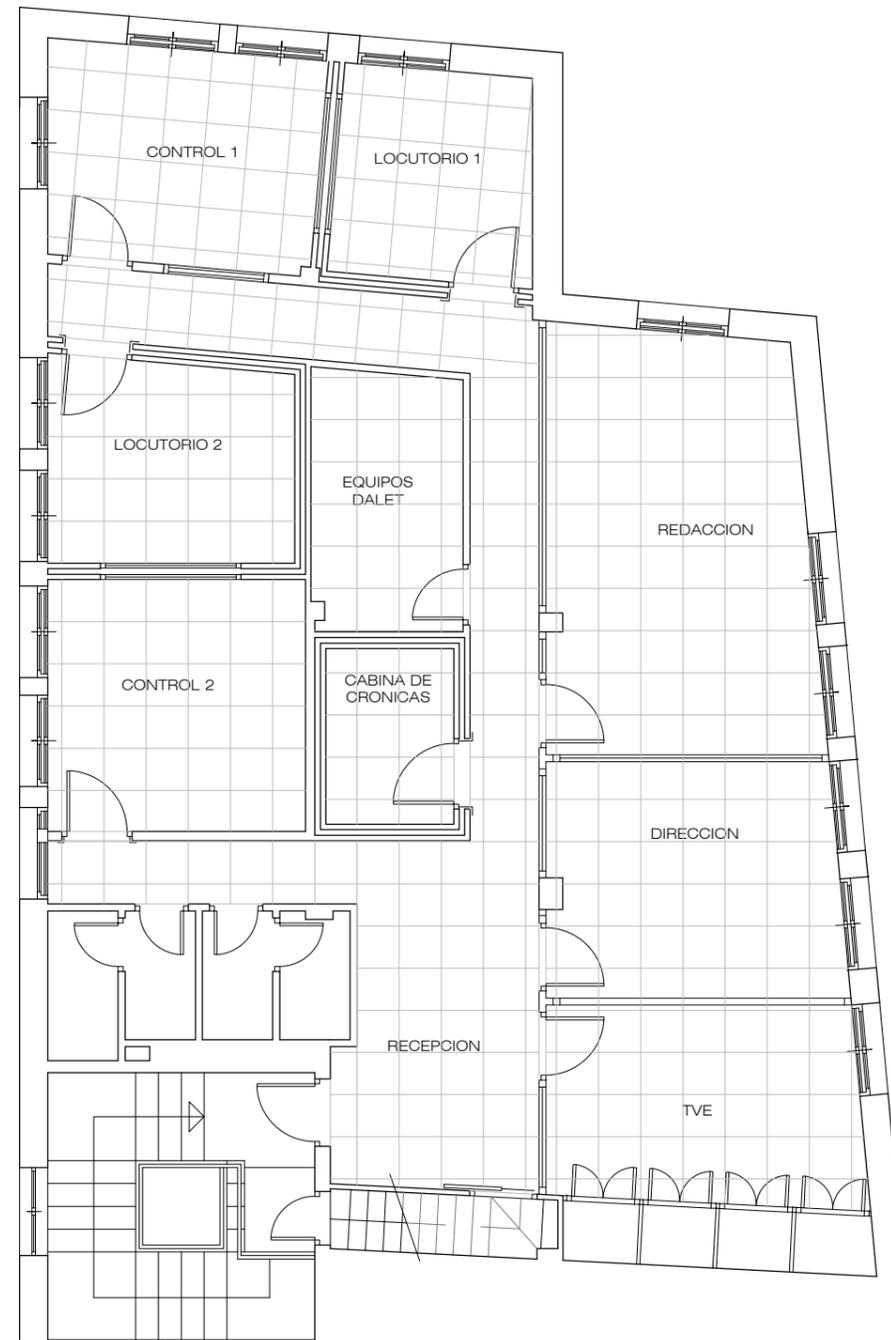
05.01 SEGURIDAD Y SALUD

Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:

- Instalaciones de bienestar.
- Señalización.
- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla anti-polvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).
- Protecciones colectivas y botiquín.
- Mano de obra de seguridad.

Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.

ACT0020		1					1,00	1,00	650,00
								1,00	650,00
									650,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD								650,00
	TOTAL								51.001,00



DIRECCIÓN SERVICIOS A SEDES Y PROCESOS PRODUCTIVOS

FECHA

JUNIO 2019

ESTADO ACTUAL

UNIDAD INFORMATIVA RTVE
C/ NUEVA, 1 - TERUEL

PLANO

PLANTA CUARTA - ESTADO ACTUAL

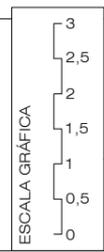
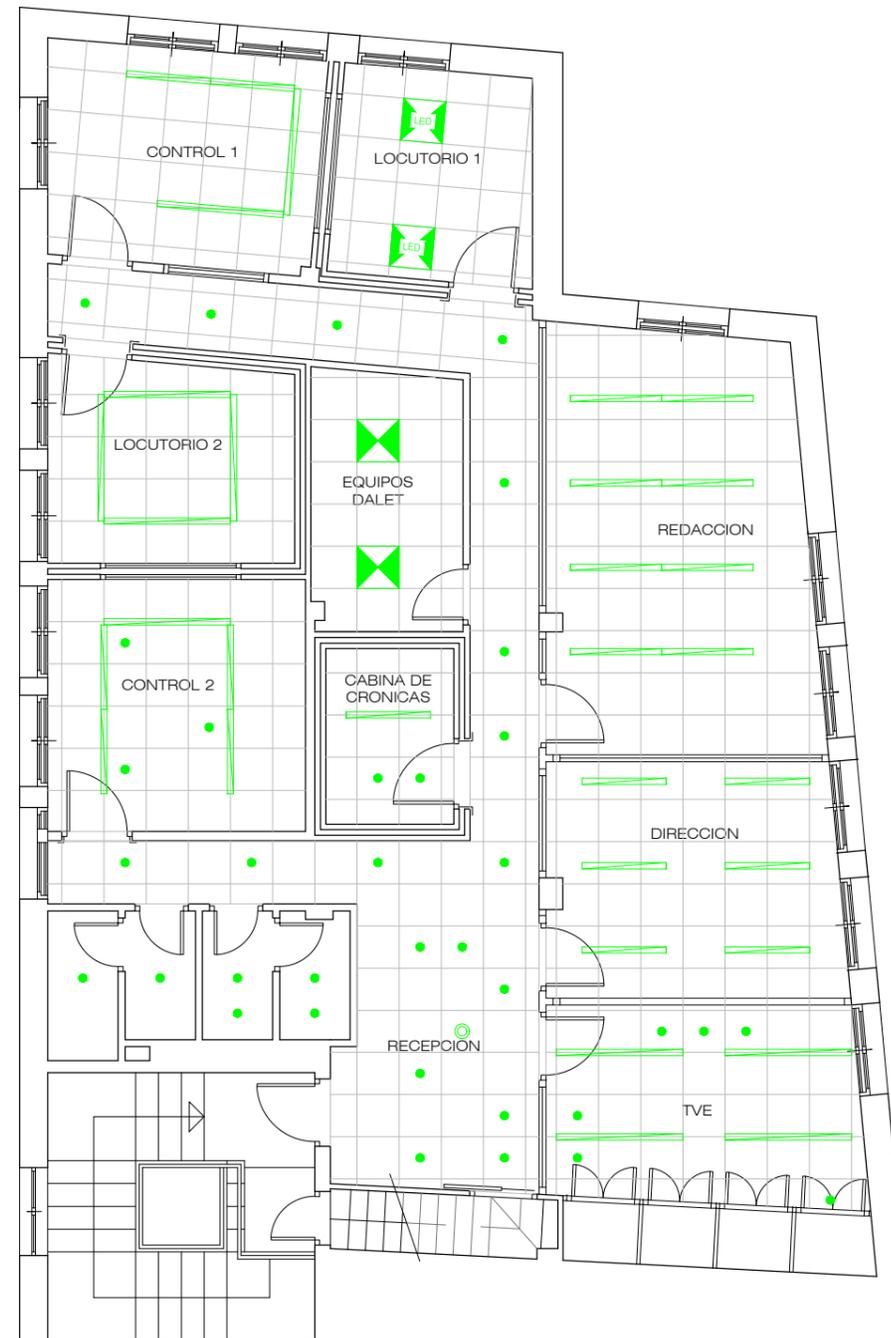
Nº

EA-01



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

LEYENDA ELECTRICIDAD	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO 600x600mm 4x18w
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED 600x600mm
	LUMINARIA TUBO FLUORESCENTE
	DOWNLIGH
	FOCO HALOGENO



DIRECCIÓN SERVICIOS A SEDES Y PROCESOS PRODUCTIVOS

FECHA

MAYO 2019

ESTADO ACTUAL

UNIDAD INFORMATIVA RTVE
C/ NUEVA, 1 - TERUEL

PLANO

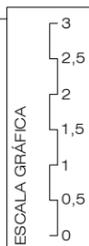
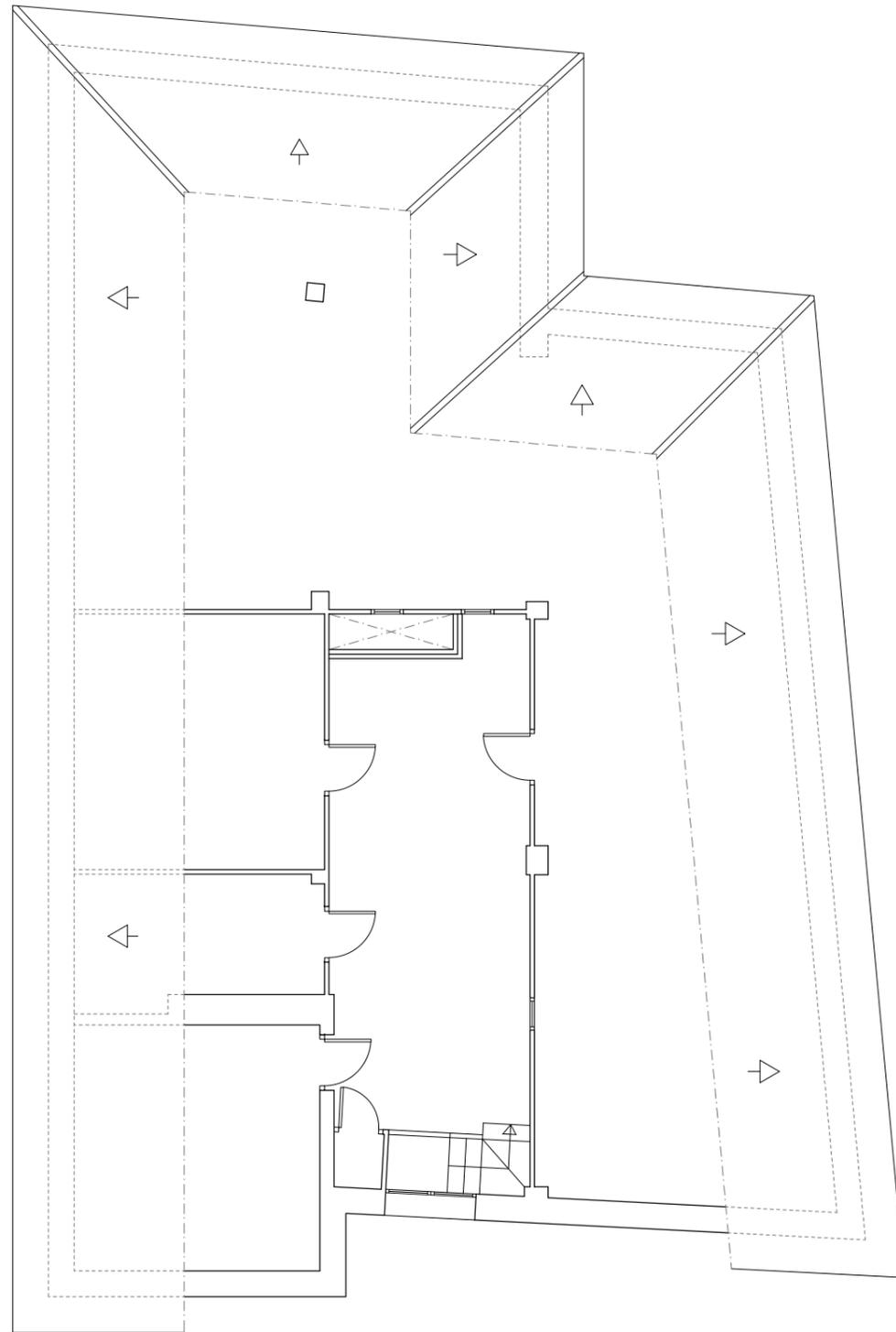
PLANTA CUARTA - INSTALACIÓN ALUMBRADO

Nº

EA-02



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

junio 2019

ESTADO ACTUAL

UNIDAD INFORMATIVA RTVE
C/ NUEVA, 1 - TERUEL

PLANO

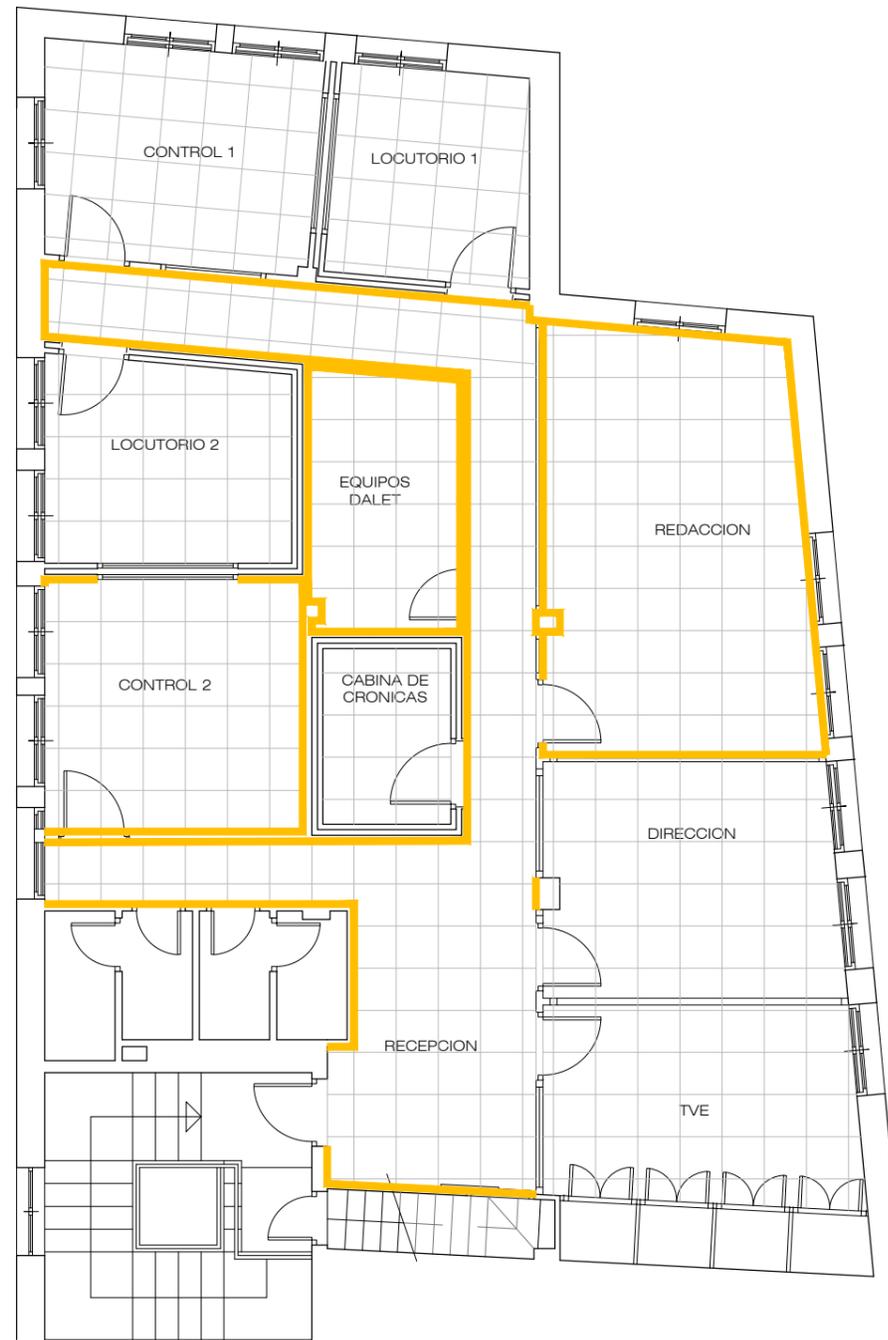
PLANTA ÁTICO



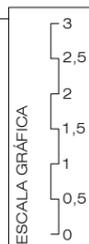
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

Nº

03

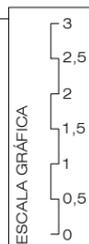
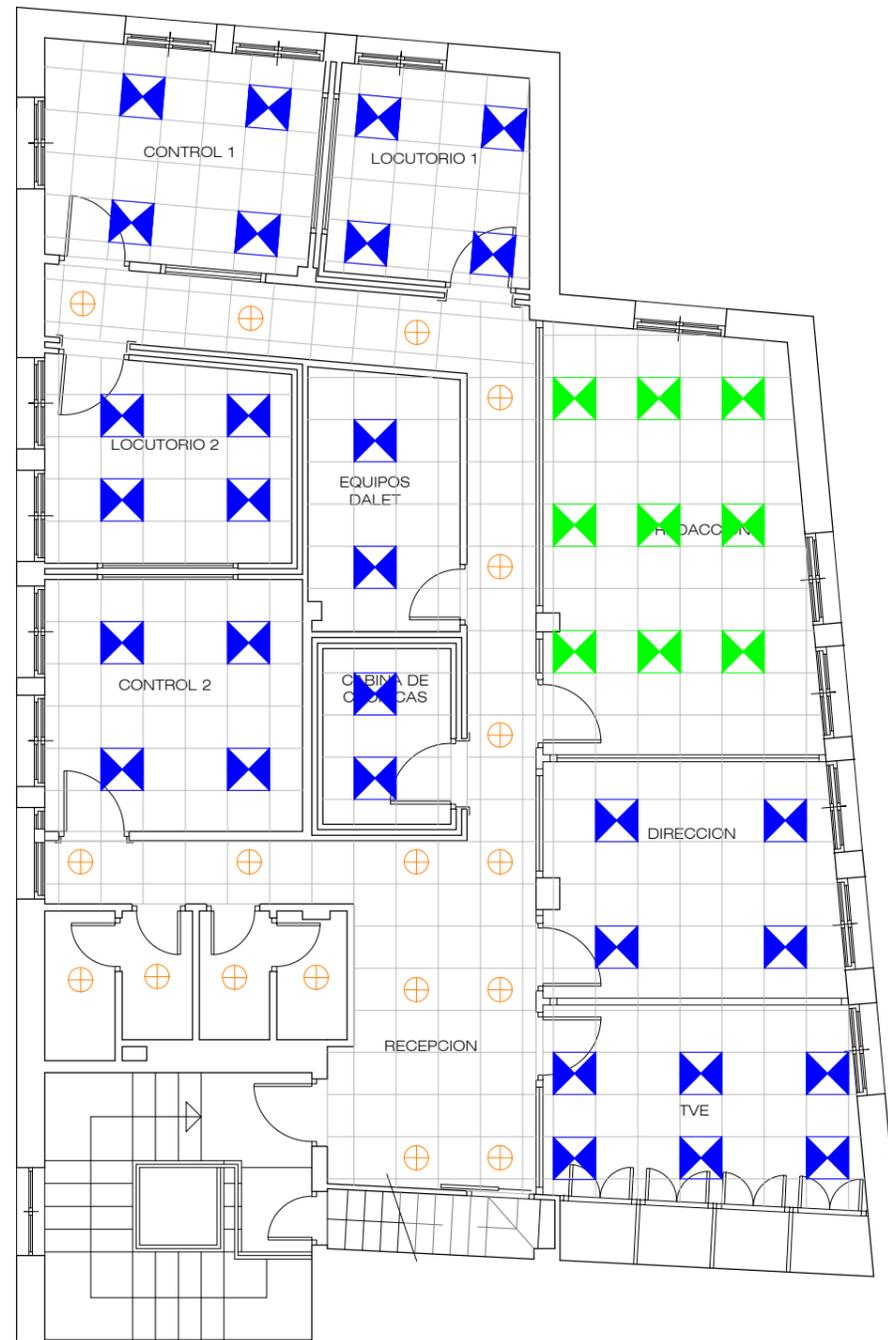


 ZONA A PINTAR



U:\POMZGDISA\PLANOS\CARPETA DE TRABAJOS\ARAGON\4400.0607.U1.TERUEL.RTVE\TRABAJOS VARIOS\2019_05_28\ER P04 ILUMINACIÓN.DWG - ER 02

LEYENDA ELECTRICIDAD	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA 60X60 NASSEL
	LUMINARIA 60X60 LUZERNA
	DOWNLIGHT HAT EH 14B



DIRECCIÓN SERVICIOS A SEDES Y PROCESOS PRODUCTIVOS

FECHA

MAYO 2019

ESTADO REFORMADO

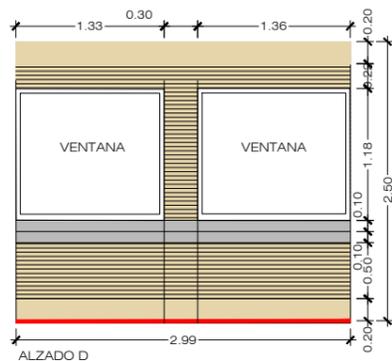
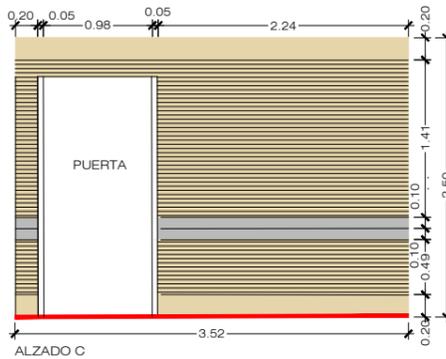
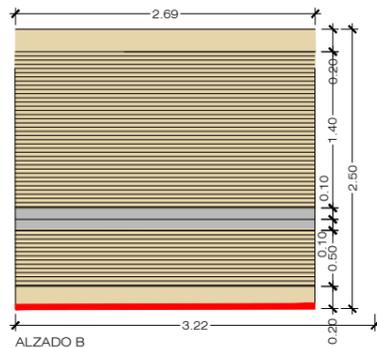
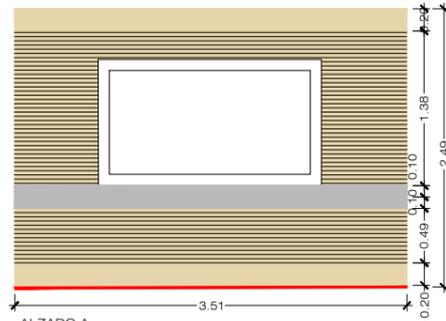
UNIDAD INFORMATIVA RTVE
C/ NUEVA, 1 - TERUEL

PLANO

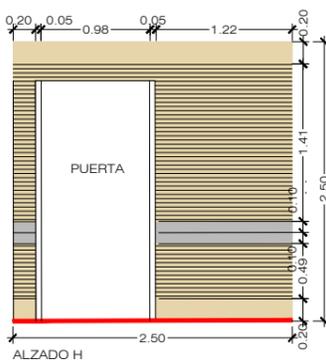
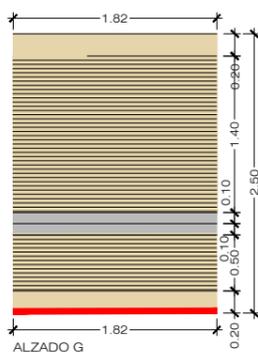
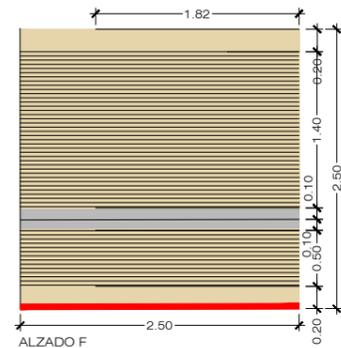
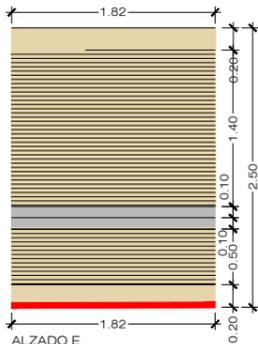
PLANTA CUARTA - ILUMINACIÓN

U:\POMZGIDISA\PLANOS\CARPETA DE TRABAJOS\ARAGON\4400_0607_UL_TERUEL_RTVE\TRABAJOS VARIOS\2019_05_28\ER ALZADOS.DWG - ALZADOS

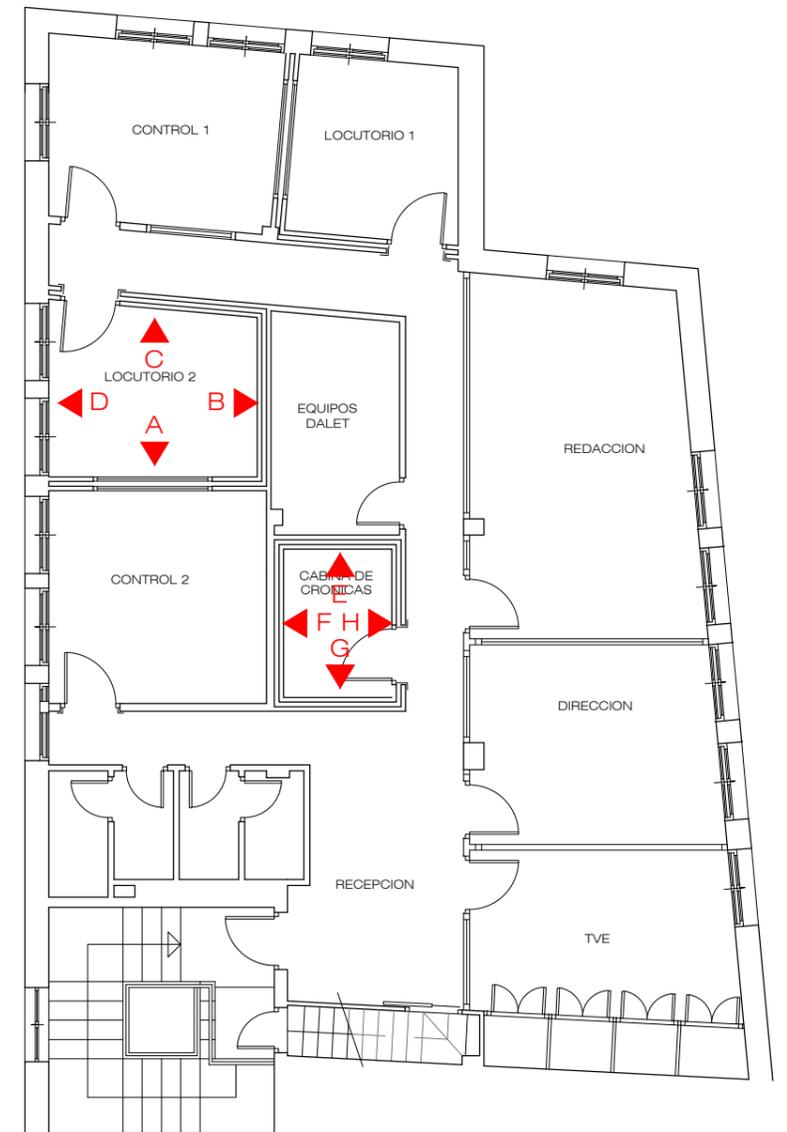
LOCUTORIO 2



CABINA CRÓNICAS



-  CANALETA
-  MADERA RANURADA
-  MADERA LISA
-  MOQUETA



ESTADO REFORMADO

UNIDAD INFORMATIVA RTVE
C/ NUEVA, 1 - TERUEL

PLANO

PLANTA CUARTA - ALZADOS