

**“ADECUACIÓN CENTRO EMISOR ÓLVEGA, SORIA (CASTILLA Y LEÓN)”**

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
  - 2.1. Alcance de los trabajos
3. Contenido de la propuesta técnica

ANEXO:

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## 1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las actuaciones necesarias para llevar a cabo la adecuación del centro emisor de Ólvega en Soria (Castilla y León).

## 2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Se solicita desde la dirección de medios de RNE, la realización de diversas reparaciones en el centro emisor de Ólvega, situado en la provincia Soria, Castilla y León, ya que se encuentra muy deteriorado por el paso del tiempo y no se ha realizado ninguna actuación en el mismo en los últimos años.

Se considera adecuada la reparación en su totalidad de los cerramientos exteriores de la caseta que alberga el equipamiento técnico, para evitar la entrada de agua en la misma, sustituyendo la impermeabilización de la cubierta y tratando las paredes exteriores.

La reparación de la cubierta consistirá en los siguientes trabajos: impermeabilización con resina epoxi en cubierta de caseta base agua según la siguiente ejecución, imprimación de capa de resina epoxi al agua tipo DANOPRIMER W en dotación de 0,30 kg/m<sup>2</sup> o similar, aplicación de primera capa de resina, extendido de velo, aplicación de sucesivas capas de REVESTIDAN REIMPER hasta completar una dotación total de 2,4 kg/m<sup>2</sup>, o similar.

El tratamiento impermeabilizante de los paramentos verticales de la caseta consistirán en: sellado de grietas, cosido estructural de las grietas con tetraceros en forma de U, enfoscado de grietas, limpieza de la fachada con agua a presión, mortero monocapa en exterior e interior de la caseta y pintado posterior.

Se debe realizar un repaso de la valla exterior, reparando aquellos tramos que se encuentran deteriorados y pintándola en general. Se sustituirá la iluminación actual por luminarias tipo led.

La medición incluye en su definición estudios, marcas, medidas y modelos específicos que describen de forma orientativa las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, medidas etc.).

La empresa que resulte adjudicataria estará obligada a:

- Entregar las instalaciones y todos sus componentes a la Corporación RTVE en el plazo establecido.
- Descarga y traslado de equipos y materiales, así como, medios auxiliares (grúa, sistemas hidráulicos de transporte, plataformas, etc).

- Trabajos necesarios para la instalación de dichos equipos, materiales y componentes en el espacio designado, dejándolo en condiciones de uso.
- Retirada de todos los residuos tanto de la nueva obra como los existentes.
- Pruebas de estanqueidad para verificar la calidad del material empleado.
- Entrega de documentación técnica completa que incluya: Certificados de marcado CE de materiales utilizados, certificados de la instalación, garantías, planos, etc.

Los trabajos se realizarán en todo momento siguiendo las normas de la construcción, Código Técnico de la Edificación y demás normativas y Reglamentos Estatales y Autonómicos.

Se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por los fabricantes para la correcta utilización y aplicación de los mismos.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

El suministrador será responsable de la vigilancia de sus materiales durante el almacenaje y el montaje.

Los trabajos de montaje y puesta en funcionamiento necesarios garantizarán en todo momento la integridad de la instalación.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal que trabaje en la obra reúna los requisitos, formación, alta en s.s., etc. Así como la gestión de toda esta documentación o lo que se le puede solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

**En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y los trabajos se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 1% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.**

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir en el interior del edificio como consecuencia de los trabajos.

### 2.1. Alcance de los trabajos

El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a las mediciones y presupuesto de la oferta de adjudicación

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

### **3. Contenido de la Propuesta técnica**

Las ofertas deberán contener como mínimo y en este orden:

#### **3.1 DESARROLLO DE LOS TRABAJOS**

Se presentará la siguiente documentación:

- Justificante de la visita de obra obligatoria.

#### **3.2 RECURSOS HUMANOS**

- Medios personales permanentes que integran el equipo de obra
  - Encargado de obra civil especialista en obra civil, con presencia a tiempo parcial

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 01 ADECUACIÓN CENTRO EMISOR ÓLVEGA

### SUBCAPÍTULO 01.01 TRABAJOS VARIOS OBRA CIVIL

01.01.01	UD REPARACIÓN VALLADO								
	<p>Ud. Reparación de cercado exterior en su totalidad, consistente en la sustitución de la malla simple torsión galvanizada en caliente de 2,00 m. de altura con p.p. de tensores, grupillas y accesorios; sustitución de alambre de espinos en parte superior de cercado; y pintado de postes de tubo de acero galvanizado existentes con pintura para galvanizado en frío previa limpieza de capa de óxido.</p>								
							1,00	1.848,00	1.848,00
01.01.02	UD CUBIERTA CASETA								
	<p>Ud. Impermeabilización con resina epoxi en cubierta de caseta base agua según la siguiente ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Imprimitación de capa de resina epoxi al agua tipo DANOPRIMER W en dotación de 0,30 kg/m2 o similar</li> <li>- Aplicación de primera capa de resina REVISTIDAN REIMPER o similar</li> <li>- Extendido de velo PET 50 o similar</li> <li>- Aplicación de sucesivas capas de REVESTIDAN REIMPER hasta completar una dotación total de 2,4 kg/m2, o similar</li> <li>- Incluso pintado de techo interior</li> </ul>								
							1,00	4.500,00	4.500,00
01.01.03	M2 PINTURA								
	<p>M2.- Pintura plástica vinilica mate en su color ó blanco, a elegir por la propiedad, de paramentos verticales de todas las salas, pasillos y despachos de las oficinas previo tapado y protección de mobiliarios, suelos paredes y anexos, trabajo con protección de enseres. Incluye toda la mano de obra precisa, y todos los materiales de pintura y protección. Previamente se deben tapar y emplastecer las grietas existentes, aplicación de tixotropica antihumedad en las zonas que se precisen incluido. Limpieza final de todos los tajos diariamente. Trabajos realizados de acuerdo con la propiedad con un interlocutor en el centro, para no parar la actividad del centro interviniendo en las zonas que se pudieran ir trabajando en función de las necesidades del centro. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.</p>								
ACT0010	Interior caseta	80				80,00			
ACT0010	Exterior caseta	100				100,00	180,00		1.440,00
							180,00	8,00	1.440,00
01.01.04	UD LUMINARIA HERMETIC LINE DL2H NORMALIT								
	<p>Ud. Suministro y montaje de Luminaria estanca de superficie HERMETIC LINE DL2H de Normalit o equivalente de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TIPO: Luminaria estanca de superficie</li> <li>- Fabricado en policarbonato gris con difusor opalino.</li> <li>- Difusor de policarbonato opal</li> <li>- Resistente a los rayos UVA y a la corrosión.</li> <li>- Acabado gris</li> <li>- UGR&lt;22</li> <li>- IP 66</li> <li>- Dimensiones: 690x80x75mm</li> <li>- 2580 lm</li> <li>- 4000 K de temperatura</li> <li>- 19 W de potencia</li> <li>- 1,3 kg de peso</li> <li>- 50000 horas de vida útil L70F10</li> <li>- 0,95 Factor d potencia</li> <li>- 78,44% de Rendimiento</li> <li>- CRI 80</li> </ul> <p>Totalmente instalado, incluso equipo de encendido, lámpara, manguera y tubo libre de halógenos de conexión eléctrica hasta la caja de derivación, parte proporcional de pequeño material, transporte, montaje y conexionado. Medida la unidad totalmente terminada. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y an-</p>								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	damiaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.							2,00	83,50	167,00
									167,00	
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 TRABAJOS VARIOS OBRA CIVIL .</b>									<b>7.955,00</b>	
<b>SUBCAPÍTULO 01.02 TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE CASETA</b>										
01.02.01	ML SELLADO GRIETA									
	Ml. Sellado de las grietas con espuma de poliuretano para asegurar la estanqueidad									
01.02.02	UD COSIDO ESTRUCTURAL GRIETA EN U						75,00	45,00	3.375,00	
	Ud. Cosido estructural de grietas con tetraceros en U cogidos con resina, 1 cada 50 cm de grieta, incluso pequeño material y mano de obra.									
01.02.03	ML ENFOSCADO GRIETA						150,00	55,00	8.250,00	
	Ml. Enfoscado de las grietas con mortero epoxi sin retracción, tanto por la fachada exterior como por la interior. Incluso mano de obra y pequeño material.									
01.02.04	M2 LIMPIEZA FACHADA CON AGUA A PRESIÓN						75,00	25,00	1.875,00	
	M2. Limpieza con agua a presión a la fachada para sanear los paramentos disgregados. Incluso mano de obra y pequeño material.									
01.02.05	M2 MORTERO MONOCAPA						80,00	24,00	1.920,00	
	M2 . Mortero monocapa tipo COTEGRAN , revestimiento monocapa continuo para acabado y protección frente a la lluvia de muros de fachada en albañilería u hormigón, constituido por un mortero modificado y coloreado, acabado liso. Incluso mano de obra y pequeño material.									
									4.800,00	
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE CASETA.....</b>									<b>20.220,00</b>	
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ADECUACIÓN CENTRO EMISOR ÓLVEGA .....</b>									<b>28.175,00</b>	
<b>TOTAL.....</b>									<b>28.175,00</b>	