

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE:**S-08749-20191128 – “ADECUACIÓN SALA DE APARATOS DE CONTINUIDAD EN PLANTA BAJA, EDIFICIO A, TORRESPAÑA.”****1. OFERTAS**

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han presentado sus ofertas al Expediente S-08749-20191128:

CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES SAN LUIS 32, S.A.
UNEM SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.
ALFER PROYECTOS Y OBRAS, S.L.
CARAMA OBRAS E INSTALACIONES, S.L.

2. CRITERIOS TÉCNICOS

El apartado 2.2 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

- Medios personales obligatorios obra:

Serán declaradas como técnicamente aptas las propuestas cuyo contenido incluya y cumpla con los siguientes criterios:

a) Jefe de obra, Deberá tener la titulación de Arquitecto, Arquitecto Técnico o Ingeniero de la Edificación. Deberá presentar la correspondiente titulación habilitante.

b) Encargado de obra con presencia permanente en obra. Se valorará la experiencia como Encargado de obra en instalación de bancadas para equipamiento técnico. Deberá incluirse en la oferta relación detallada (máximo 15 obras) acreditativa de la experiencia, indicando concepto de la obra, importe de la misma, y fecha de realización, exclusivamente en las que haya participado el encargado designado y contemplen la instalación de bancadas para equipamiento técnico.

- Desarrollo de los trabajos.

Se presentará la siguiente documentación:

- Memoria explicativa de los trabajos a realizar: (máximo dos páginas) Que incluya memoria constructiva de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales.
- Planificación de trabajos e ejecutar. (Planing o diagrama de Gantt) y plazo de ejecución.

3. ANALISIS

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

OFERTAS			PLAZO EJECUCIÓN	MEMORIA	PLANNING	CUMPLE
	JEFE OBRA ARQ. TEC.	ENCARGADO	30 DIAS			
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES SAN LUIS 32, S.A.	NO	SI	NO	NO VALIDA	NO VALIDO	NO
UNEM SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	SI	SI	SI	NO VALIDA	SI	NO
ALFER PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	SI	SI	SI	NO VALIDA	SI	NO
CARAMA OBRAS E INSTALACIONES, S.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI

Se desestima la oferta de Construcciones y Promociones San Luis 32, S.A. por no acreditar el equipo de obra, presenta título de arquitecto técnico pero no especifica si el mismo es el Jefe de Obra, presenta un Planing no valido y no presenta plazo de ejecución. La Memoria explicativa no es válida al no contemplar memoria constructiva de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales.

Se desestima la oferta de UNEM SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L. por presentar una Memoria explicativa no válida al no contemplar descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales.

Se desestima la oferta de ALFER PROYECTOS Y OBRAS, S.L. por presentar una Memoria explicativa no válida al no contemplar, fases, accesos de personal y materiales.

Verifican el Pliego de Condiciones Técnicas las empresas:

CARAMA OBRAS E INSTALACIONES, S.L.

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN

En el apartado 10 del Anexo II del Pliego de Condiciones Generales se establecen los criterios de valoración técnica:

- Aspectos Técnicos: 30 puntos.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN		PUNTUACIÓN
CRITERIOS TÉCNICOS		20 PUNTOS
CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICOS:		
Experiencia del ENCARGADO DE OBRA en obras de instalación de bancadas para equipamiento técnico.	DE 1 A 3 OBRAS	0 PUNTOS
	DE 4 A 10 OBRAS	10 PUNTOS
	MAS DE 10 OBRAS	20 PUNTOS
CRITERIOS ECONÓMICOS		80 PUNTOS

5. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS:

OFERTAS	Experiencia Encargado de Obra. (De 1 a 3 obras)	Experiencia Encargado de Obra. (De 4 a 10 obras)	Experiencia Encargado de Obra. (De 4 a 10 obras)	PUNTUACION TECNICA TOTAL
CARAMA OBRAS E INSTALACIONES, S.L.	0	0	20	20

Título Documento: INFORME TECNICO (Versión 1)

Listado de Firmas

Usuario: I05124 **Nombre:** Juan Jesus Valtueña Tarancon **Fecha:** 06/03/2020 13:12:15

Usuario: I20483 **Nombre:** Enrique Consul Pascual **Fecha:** 20/03/2020 10:10:28