

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS

“Obras de renovación integral cubierta a dos aguas edificio Centro transformación TVE Prado del Rey”

1ª.- OBJETO DEL CONTRATO.

La contratación de las obras que se describen en el apartado 1 del Anexo II, Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

2ª.- VALOR ESTIMADO, PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y PRECIO DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato y presupuesto base de licitación ascienden a las cantidades especificadas en el Anexo II, apartado 3. En su cálculo se ha tenido en cuenta lo dispuesto en los artículos 100 y 101 y 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP).

El precio máximo aplicable será el que el contratista indique en su oferta económica.

Cuando así se especifique en el Anexo II, apartado 2, el precio aplicable se determinará en función de las unidades efectivamente demandadas y prestadas a conformidad de Corporación de Radio y Televisión Española, S.A., S.M.E., (en adelante RTVE), a las que se aplicará, como máximo, los precios unitarios ofertados. En este caso, no existirá compromiso por parte de RTVE de emitir peticiones ni por todos los conceptos, ni por cantidades determinadas.

El precio del contrato comprende todos los gastos, tasas y arbitrios, y no será revisado por ningún concepto. En todo caso, el precio comprende los gastos de desplazamiento, y dietas, que abonará el adjudicatario a sus empleados. En el precio se entenderá incluido el importe a abonar en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido, que en todo caso se indicará como partida independiente.

3ª.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra será el establecido en el Anexo II, apartado 4.

4ª.- LUGAR DE REALIZACIÓN DE LA OBRA

El lugar de realización la obra, objeto de este contrato, se determinará en el Anexo II, apartado 5.

5ª.- GARANTÍA PROVISIONAL

Para la presentación de proposiciones se podrá requerir a los licitadores la constitución de una garantía provisional que responda del mantenimiento de sus ofertas hasta la perfección del contrato conforme al artículo 106 de la LCSP, según lo indicado en el Anexo II, apartado 6.1.

Esta garantía se constituirá mediante aval o garantía equivalente, solidario, a primer requerimiento de RTVE, con renuncia expresa al beneficio de excusión y de duración indefinida.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la formalización del contrato.

6ª.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

La presentación de proposiciones se realizará **exclusivamente por medios electrónicos** de acuerdo con lo establecido en el Anexo II, apartado 7.

La documentación que podrá formar parte de cada uno de los sobres será la siguiente:

1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:

a) Declaración responsable a cumplimentar conforme al Anexo III. Formulario de Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), cuando proceda. La información que se aporte mediante el Anexo III no será necesario que se incluya en el DEUC. En caso de división en lotes, si los criterios de solvencia fueran distintos para cada lote, se incluirá un DEUC para cada uno de los lotes. Si concurrieran a la licitación varias empresas en UTE, cada empresa presentará individualmente esta información.

b) Garantía provisional cuando fuera solicitada en el Anexo II, apartado 6.1. Si la garantía no fuera electrónica se facilitará una copia como parte de la documentación administrativa incluida en la oferta y se remitirá el original a la atención de la Dirección de Compras, en la Avda. de Radio Televisión, 4 Prado del Rey, 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid).

RTVE podrá solicitar en cualquier momento documentación que acredite el cumplimiento de las condiciones indicadas en el Anexo III, así como documentación acreditativa de su personalidad jurídica, de la constitución en UTE, en su caso, certificados de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, documentación acreditativa de su solvencia, y otra información que estime necesaria para proceder a la adjudicación y formalización del contrato.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECSP) no estarán obligadas a facilitar los datos y documentos que ya figuren registrados

en el mismo y estén actualizados, siempre cuando se indique dicha circunstancia por el licitador. En caso, contrario, si no estuviese actualizada la información deberá aportarse.

2. OFERTA TÉCNICA. Contendrá la propuesta técnica que realice el licitador. La oferta técnica se separará en dos sobres electrónicos separados, si así se indicara en el Anexo II, apartado 7.

3. PROPOSICIÓN ECONÓMICA. Incluirá la propuesta económica que realice el licitador que se ajustará al modelo del Anexo I.

Cada documento exigido deberá incluirse en el sobre específicamente indicado en el Anexo II, apartado 7. En caso contrario, las ofertas serán inadmitidas.

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea. Cualquier condición que el licitador incluya en su oferta y se aparte de los mismos se tendrá por no puesta.

7ª.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. El adjudicatario deberá ejecutar el contrato de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de condiciones administrativas particulares (Anexo II de este documento), en el presente pliego de condiciones generales, en el pliego de prescripciones técnicas, en el contrato que se formalice con el adjudicatario, y en la oferta adjudicada, documentos que se citan en orden de prelación, así como de acuerdo con las instrucciones que se dicten por RTVE, que se manifestarán por escrito, y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP). El adjudicatario será responsable de contar con todos los permisos y licencias necesarios para ejecutar el contrato, y del cumplimiento de la normativa que sea de aplicación.

El adjudicatario se compromete, además, a cumplir el Código Ético de RTVE que se encuentra disponible en rtve.es, el cual se encuentra alineado con las mejores prácticas nacionales e internacionales en materia de ética y cumplimiento normativo. El adjudicatario utilizará el canal ético de RTVE (canal.etico@rtve.es, o formulario de denuncia de la web corporativa) para notificar cualquier infracción del Código Ético, o cualquier comportamiento inadecuado

por parte de sus administradores, directivos, empleados, o colaboradores, en la medida en que se vea afectada la relación contractual con RTVE, así como cualquier posible conflicto de interés en relación a la ejecución del Contrato. El adjudicatario podrá ser objeto de las medidas de control que RTVE estime pertinentes para garantizar la prevención de riesgos penales y asume el deber de colaborar incondicionalmente con RTVE en el desarrollo de cualquier actividad de investigación de posibles incidentes o incumplimientos que pudieran darse en el seno de la relación contractual que les une.

2. El adjudicatario deberá disponer de entidad real, organización propia y estable, viabilidad económica y se compromete a contar durante la vigencia del contrato con la organización necesaria de personal para que la ejecución del contrato se lleve a cabo por trabajadores con una cualificación profesional y formación adecuadas y con la calidad y celeridad que se precisa en dichos trabajos, así como todos los medios técnicos y materiales que sean necesarios. Asimismo, en su caso, deberá ser titular o tener cedidos a su nombre los derechos incorporeales que fueran precisos para la ejecución del contrato.
3. En caso de que RTVE ceda equipos o material por razón de una mayor eficacia se hará conforme al Anexo II, apartado 5.

Los medios materiales se cederán durante el periodo de ejecución de la obra. El contratista los utilizará exclusivamente para ejecutar la prestación y se responsabilizará de custodiarlos y mantenerlos adecuadamente, y de devolverlos en las mismas condiciones en que le hubieran sido entregados. En el caso de que se produjeran desperfectos por mal uso o por un mantenimiento deficiente o inadecuado, el contratista asumirá los costes de reparación o reposición del material.

4. El adjudicatario deberá contar con el personal preciso para atender sus obligaciones contractuales. La persona física o jurídica que se resulte adjudicataria deberá ejercer ineludiblemente de modo real, efectivo y periódico el poder de dirección inherente a todo empresario en relación con sus trabajadores, en especial, el control de asistencia de su personal al lugar de trabajo, el cumplimiento de las normas laborales de su empresa, la organización del trabajo, el control y distribución de la jornada laboral, el pago de los salarios, el otorgamiento de permisos, licencias y vacaciones, el ejercicio del poder disciplinario y el cumplimiento de las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad social.

Estos trabajadores dependerán exclusivamente del adjudicatario, sin que en ningún

momento pueda alegarse derecho alguno por parte de los mismos en relación con RTVE, ni exigirse a ésta responsabilidad de cualquier clase como consecuencia de las obligaciones existentes entre la empresa adjudicataria y sus empleados, aún en el supuesto de que el despido que adopte se base en el incumplimiento, interpretación o resolución del presente contrato.

El personal de la contrata estará identificado como tal, mediante la tarjeta de identificación correspondiente y, en su caso, la uniformidad de la empresa. El personal autónomo también deberá identificarse, en su caso, como personal externo a RTVE.

De igual manera, deberá designar, un coordinador de entre sus trabajadores, que será el único encargado de impartir directamente las órdenes e instrucciones de trabajo al resto de trabajadores de su empresa y de comunicar al interlocutor designado por RTVE cualquier incidencia ocurrida respecto de los trabajadores y/o el servicio a prestar. En el caso de que los trabajos se realicen con presencia de personal del adjudicatario en las instalaciones de RTVE, siempre deberá haber un coordinador presente en dichas instalaciones durante la prestación. En estos casos, el adjudicatario comunicará por escrito a RTVE al inicio de la prestación quiénes ejercerán como coordinador, así como los cambios que se puedan producir en dichas personas durante la ejecución del contrato.

5. El adjudicatario colaborará con RTVE, tal como establece el artículo 24 de la Ley 31/1.995, de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales, en aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales.
6. El adjudicatario se compromete a remitir los recibos generales de liquidaciones (RLC) y la relación nominal (RNT) de sus trabajadores adscritos a la ejecución del contrato que accedan a las instalaciones, cuando así se establezca en el Anexo II, apartado 14, en todo caso, siempre que acceda a las instalaciones nuevo personal de la contrata.
7. Por cuestiones de seguridad, y a fin de poder tener constancia en todo momento de las personas que se encuentran en las instalaciones de RTVE, tanto el acceso como la salida de las mismas del personal del adjudicatario deberá realizarse únicamente por los puntos autorizados debidamente señalizados. El adjudicatario se compromete a impartir estas instrucciones al personal de su cargo.

RTVE se reserva el derecho de denegar la entrada a sus instalaciones al personal que no cumpla esta obligación, así como a retirarle el documento identificativo de acceso proporcionado por RTVE, en su caso.

El contratista vendrá obligado al cumplimiento de las medidas de seguridad implantadas en RTVE en el uso de equipos y aplicaciones informáticas.

8. En caso de subcontratación, el contratista deberá exigir al subcontratista los mismos compromisos que RTVE exige a aquel.

Tendrán carácter de obligaciones esenciales las obligaciones anteriores, salvo las recogidas en los puntos 4 y 5, así como aquellas que se definan como tales en el Anexo 2. También tendrán el carácter de obligaciones esenciales las condiciones especiales de ejecución que se establezcan en el Anexo 2, apartado 21.

8ª.- ADJUDICACIÓN

La adjudicación del contrato se acordará por el órgano de contratación utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, o mejor relación coste-eficacia, cuando proceda, con arreglo a los criterios económicos y cualitativos especificados en el Anexo II, apartado 10. En el caso de que, tras la aplicación de los criterios de adjudicación, se produzca un empate entre dos o más ofertas se aplicarán los criterios establecidos en el artículo 147.2 de la LCSP.

La adjudicación, por resolución motivada, se notificará a los licitadores. En el caso de que no se hayan presentado ofertas o las presentadas sean inadecuadas, irregulares o inaceptables el procedimiento se declarará desierto. Las ofertas que no cumplan con lo indicado en los pliegos se considerarán no aptas. En el caso de que en el Anexo II, apartado 9, se establezca un procedimiento de adjudicación en dos fases, se actuará de acuerdo con lo establecido en dicho anexo.

Se requerirá al licitador que haya presentado la oferta con mejor relación calidad-precio o coste-eficacia para que, en el plazo legalmente establecido, presente la garantía definitiva, si fuera necesario según el Anexo II, apartado 6.2, así como la documentación especificada en la cláusula 6.1, si no se hubiera aportado con anterioridad y sin perjuicio de aquella información que se pueda comprobar en el ROLECSP.

Una vez aprobada la adjudicación por el órgano de contratación se hará público y se notificará de acuerdo con la normativa vigente.

9ª.- GARANTÍA DEFINITIVA

Se requerirá una garantía definitiva si así se indica en el Anexo II apartado 6.2.

Ésta podrá ser constituida mediante aval, o garantía equivalente, solidario, a primer requerimiento de RTVE, con renuncia expresa al beneficio de excusión y de duración indefinida, por el importe que se especifique en dicho Anexo. Alternativamente, si así se determinara en dicho Anexo la garantía podrá quedar constituida mediante retención en el precio, que se aplicará sobre el total de las cantidades pendientes de pago hasta completar su importe.

La garantía se aplicará para responder de todas las responsabilidades imputables al contratista en la ejecución del contrato.

En caso de que la garantía sea utilizada como consecuencia de la aplicación de penalidades o indemnizaciones el contratista vendrá obligado a reponerla. Asimismo, se actualizará la garantía en caso de variación del precio del contrato.

La garantía no se devolverá o cancelará hasta el cumplimiento de las obligaciones del contrato satisfactoriamente y la finalización del plazo de garantía, o hasta que se declare la resolución del contrato sin culpa del contratista.

10ª.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Una vez aprobada la adjudicación, se formalizará el correspondiente contrato escrito, dentro de los plazos legalmente establecidos y teniendo en cuenta los posibles recursos especiales en materia de contratación, en su caso. Cuando por causas imputables al adjudicatario éste no hubiese formalizado el contrato dentro del plazo que le comunique RTVE, se entenderá que desiste de su formalización, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación en concepto de penalidad.

11ª.- CONDICIONES DE FACTURACIÓN Y PAGO

El adjudicatario facturará a través de la plataforma electrónica de facturación de RTVE <https://miacceso.e-factura.net/jsp/RTVE/acceso.jsp> con la periodicidad que se establezca en el Anexo II, apartado 13. Las facturas que no se firmen electrónicamente por el adjudicatario, serán firmadas por RTVE en la propia plataforma para garantizar la integridad de las mismas. En las facturas se incluirá una relación de los trabajos demandados y efectivamente entregados a conformidad de RTVE en dicho período. En su caso, se indicarán en factura los precios unitarios aplicables, y el número

unidades, así como el número de pedido.

La factura irá acompañada en el sistema de facturación electrónica de la documentación justificativa que sea necesaria a criterio de RTVE y en particular, la relativa a los RLC y RNT establecida en la cláusula 7ª del presente pliego. RTVE podrá requerir al contratista que aporte documentación adicional.

La conformidad con el servicio se efectuará, en su caso, dentro del mes siguiente de haberse producido la prestación del mismo.

RTVE abonará los importes facturados por el proveedor mediante transferencia bancaria dentro de los plazos legalmente establecidos, con un plazo de pago que no superará el establecido en el Anexo II, apartado 12. En todo caso, RTVE dispondrá de 30 días para realizar el pago desde la recepción de una factura válida acompañada de la documentación justificativa necesaria.

12ª.- SUBCONTRATACIÓN

La subcontratación se producirá en las condiciones establecidas en el Anexo II, apartado 15.

Aunque se produzca la subcontratación a que se refiere el párrafo anterior, se reputará como único contratista a todos los efectos de las obligaciones dimanantes del contrato a la empresa adjudicataria.

En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a RTVE, con arreglo estricto a los pliegos de cláusulas administrativas particulares, y a los términos del contrato, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral a que se refiere el artículo 201 LCSP.

Asimismo, y en cuanto a los pagos a subcontratistas y suministradores, quedará obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 LCSP. RTVE podrá comprobar que se está cumpliendo estrictamente el pago y en caso de no cumplimiento podrá imponer penalidades.

13ª.- CESIÓN DEL CONTRATO

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214.2 LCSP, siempre que las cualidades técnicas personales o técnicas del cedente no hubieran sido razón determinante de la adjudicación del contrato y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado. En todo caso, se requerirá autorización previa

por parte de RTVE.

14ª.- PENALIDADES

RTVE podrá imponer penalidades en los términos establecidos en el Anexo II, apartado 17.

La aplicación de las citadas penalidades no impedirá a RTVE exigir al contratista el cumplimiento de las obligaciones contractuales, ni excluye la indemnización de daños y perjuicios a que pudiera tener derecho como consecuencia del incumplimiento.

El importe de las penalidades por demora se podrá hacer efectivo mediante deducción de las cantidades pendientes de pago.

15ª.- PROTECCIÓN DE DATOS

Los licitadores y el adjudicatario se comprometen al cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia de Protección de Datos personales y privacidad, y quedan informados que los datos personales facilitados o proporcionados como consecuencia de la participación en el presente procedimiento de licitación y en el caso del adjudicatario también de la firma del contrato adjudicado, serán tratadas consintiendo expresamente ambas, el tratamiento de los datos facilitados con la finalidad de la adecuada gestión de la relación contractual.

Los datos personales serán tratados por Corporación de Radio y Televisión Española con la finalidad de realizar la gestión y el mantenimiento de la relación contractual. La base jurídica que legitima el tratamiento es la ejecución del contrato. Sus datos serán conservados durante el tiempo que establezcan las leyes aplicables y no se cederán a terceros salvo obligación legal.

Puede acceder a sus datos, rectificarlos o suprimirlos, oponerse al tratamiento y solicitar su limitación o portabilidad dirigiendo su petición a la dirección: protecciondedatos@rtve.es o dirigiéndose a la Corporación RTVE, por correo postal, en Avenida Radiotelevisión, 4 -28223- Pozuelo de Alarcón (Madrid) acompañando fotocopia de su DNI o pasaporte.

En caso de que la ejecución del contrato implique el acceso a datos de carácter personal por parte del prestador, serán de aplicación las siguientes cláusulas que constituyen las condiciones contractuales para su tratamiento:

1.- RTVE ha encargado a la empresa adjudicataria (en adelante “ENCARGADO”), en cumplimiento del objeto de la presente contratación, facilitando datos o el acceso a determinados sistemas o documentación que contiene datos de carácter personal, tal y como se especifica en el Anexo II, apartado 19 .

2.- El ENCARGADO y todo su personal se compromete a:

- a) Utilizar los datos personales objeto de tratamiento, o los que recoja para su inclusión, sólo para la finalidad objeto de este encargo. En ningún caso podrá utilizar los datos para fines propios.
- b) Tratar los datos de acuerdo con las instrucciones del responsable del tratamiento. Si el encargado del tratamiento considera que alguna de las instrucciones infringe el Reglamento General de Protección de Datos o cualquier otra disposición en materia de protección de datos de la Unión o de los Estados miembros, el encargado informará inmediatamente al responsable.
- c) Llevar, por escrito, un registro de todas las categorías de actividades de tratamiento efectuadas por cuenta del responsable, que contenga:
 1. El nombre y los datos de contacto del encargado o encargados y de cada responsable por cuenta del cual actúe el encargado y, en su caso, del representante del responsable o del encargado y del delegado de protección de datos.
 2. Las categorías de tratamientos efectuados por cuenta de cada responsable.
 3. En su caso, las transferencias de datos personales a un tercer país u organización internacional, incluida la identificación de dicho tercer país u organización internacional y, en el caso de las transferencias indicadas en el artículo 49 apartado 1, párrafo segundo del RGPD, la documentación de garantías adecuadas.
 4. Una descripción general de las medidas técnicas y organizativas de seguridad relativas a:
 - La seudonimización y el cifrado de datos personales.
 - La capacidad de garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento.
 - La capacidad de restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida, en caso de incidente físico o técnico.
 - El proceso de verificación, evaluación y valoración regulares de la eficacia de las medidas técnicas y organizativas para garantizar la seguridad del tratamiento.
- d) No comunicar los datos a terceras personas, salvo que cuente con la autorización expresa del responsable del tratamiento, en los supuestos legalmente admisibles.
El encargado puede comunicar los datos a otros encargados del tratamiento del mismo responsable, de acuerdo con las instrucciones del responsable. En este caso, el responsable identificará, de forma previa y por escrito, la entidad a la que se deben comunicar los datos, los datos a comunicar y las medidas de seguridad a aplicar para proceder a la comunicación.

Si el encargado debe transferir datos personales a un tercer país o a una organización internacional, en virtud del Derecho de la Unión o de los Estados miembros que le sea aplicable, informará al responsable de esa exigencia legal de manera previa, salvo que tal Derecho lo prohíba por razones importantes de interés público.

- e) El ENCARGADO no podrá subcontratar ninguna de las prestaciones que formen parte del objeto de este contrato que comporten el tratamiento de datos personales.

Si fuera necesario subcontratar algún tratamiento, este hecho se deberá comunicar previamente y por escrito al RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO, con una antelación de 10 días, indicando los tratamientos que se pretende subcontratar e identificando de forma clara e inequívoca la empresa subcontratista y sus datos de contacto. La subcontratación podrá llevarse a cabo si el responsable no manifiesta su oposición. No se podrá en ningún caso, realizar transferencias internacionales de datos fuera del Espacio Económico Europeo. En caso de ser estrictamente necesario el ENCARGADO informará al RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO, con carácter previo al tratamiento, debiendo ser autorizada previamente de manera expresa y por escrito.

El subcontratista, que también tendrá la condición de encargado del tratamiento, está obligado igualmente a cumplir las obligaciones establecidas en este contrato para el encargado del tratamiento y las instrucciones que dicte el responsable. Corresponde al encargado inicial regular la nueva relación de forma que el nuevo encargado quede sujeto a las mismas condiciones (instrucciones, obligaciones y medidas de seguridad) y con los mismos requisitos formales que él, en lo referente al adecuado tratamiento de los datos personales y a la garantía de los derechos de las personas afectadas. En el caso de incumplimiento por parte del subencargado, el encargado inicial seguirá siendo plenamente responsable ante el responsable en lo referente al cumplimiento de las obligaciones. Más concretamente, el ENCARGADO, será plenamente responsable de las prestaciones que lleve a cabo el subcontratista, debiendo por ello ejercer sobre el mismo una labor de coordinación y supervisión.

- f) Mantener el deber de secreto respecto a los datos de carácter personal a los que haya tenido acceso en virtud del presente encargo, incluso después de que finalice su objeto.
- g) Garantizar que las personas autorizadas para tratar datos personales se comprometan, de forma expresa y por escrito, a respetar la confidencialidad y a cumplir las medidas de seguridad correspondientes, de las que hay que informarles convenientemente.
- h) Mantener a disposición del responsable la documentación acreditativa del cumplimiento de la obligación establecida en el apartado anterior.
- i) Garantizar la formación necesaria en materia de protección de datos personales de las personas autorizadas para tratar datos personales.

- j) Cuando las personas afectadas ejerzan los derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, ante el encargado del tratamiento, éste debe comunicarlo por correo electrónico a la dirección protecciondedatos@rtve.es. La comunicación debe hacerse de forma inmediata y en ningún caso más allá del día laborable siguiente al de la recepción de la solicitud, juntamente, en su caso, con otras informaciones que puedan ser relevantes para resolver la solicitud.
- k) Corresponde al responsable facilitar el derecho de información en el momento de la recogida de los datos.
- l) El encargado del tratamiento notificará al responsable del tratamiento, sin dilación indebida, y en cualquier caso antes del plazo máximo de 48 HORAS, y a través de protecciondedatos@rtve.es, las violaciones de la seguridad de los datos personales a su cargo de las que tenga conocimiento, juntamente con toda la información relevante para la documentación y comunicación de la incidencia.

No será necesaria la notificación cuando sea improbable que dicha violación de la seguridad constituya un riesgo para los derechos y las libertades de las personas físicas.

Si se dispone de ella se facilitará, como mínimo, la información siguiente:

- Descripción de la naturaleza de la violación de la seguridad de los datos personales, inclusive, cuando sea posible, las categorías y el número aproximado de interesados afectados, y las categorías y el número aproximado de registros de datos personales afectados.
 - El nombre y los datos de contacto del delegado de protección de datos o de otro punto de contacto en el que pueda obtenerse más información.
 - Descripción de las posibles consecuencias de la violación de la seguridad de los datos personales.
 - Descripción de las medidas adoptadas o propuestas para poner remedio a la violación de la seguridad de los datos personales, incluyendo, si procede, las medidas adoptadas para mitigar los posibles efectos negativos.
 - Si no es posible facilitar la información simultáneamente, y en la medida en que no lo sea, la información se facilitará de manera gradual sin dilación indebida.
- m) Dar apoyo al responsable del tratamiento en la realización de las evaluaciones de impacto relativas a la protección de datos, cuando proceda.
 - n) Dar apoyo al responsable del tratamiento en la realización de las consultas previas a la autoridad de control, cuando proceda.

- o) Poner a disposición del responsable toda la información necesaria para demostrar el cumplimiento de sus obligaciones, así como para la realización de las auditorías o las inspecciones que realicen el responsable u otro auditor autorizado por él.
- p) Las medidas de seguridad serán las siguientes:
 - Garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento.
 - Restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida, en caso de incidente físico o técnico.
 - Verificar, evaluar y valorar, de forma regular, la eficacia de las medidas técnicas y organizativas implantadas para garantizar la seguridad del tratamiento.
 - Seudonimizar y cifrar los datos personales, en su caso.
- q) Designar un delegado de protección de datos y comunicar su identidad y datos de contacto al responsable.
- r) Devolver al encargado que designe por escrito el responsable del tratamiento, los datos de carácter personal y, si procede, los soportes donde consten, una vez cumplida prestación. La devolución debe comportar el borrado total de los datos existentes en los equipos informáticos utilizados por el encargado. No obstante, el encargado puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución de la prestación.

3.- Obligaciones del responsable del tratamiento

Corresponde al responsable del tratamiento:

- a) Entregar al encargado los datos a los que se refiere el anexo II de este documento.
- b) Realizar una evaluación del impacto en la protección de datos personales de las operaciones de tratamiento a realizar por el encargado.
- c) Realizar las consultas previas que corresponda.
- d) Velar, de forma previa y durante todo el tratamiento, por el cumplimiento del RGPD por parte del encargado.
- e) Supervisar el tratamiento, incluida la realización de inspecciones y auditorías.

16ª.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

RTVE podrá acordar modificaciones en el contrato por razones de interés público. En ningún caso las modificaciones acordadas podrán alterar la naturaleza global del contrato inicial.

En el Anexo II, apartado 18 del presente pliego se indicará en su caso la posibilidad de modificación del

contrato, detallándose, de forma clara, precisa e inequívoca las condiciones en que podrá hacerse uso de esta por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva, así como el alcance, naturaleza y límites de dichas modificaciones, y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. Se indicará expresamente el porcentaje del precio del contrato al que pueda afectar, (será un máximo del 20% del precio inicial) y se establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato, todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 204 de la LCSP.

Todas aquellas modificaciones no previstas en el Anexo II, apartado 18 solo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Las modificaciones del contrato deberán formalizarse en documento escrito.

Antes de proceder a la modificación del contrato, deberá darse audiencia al contratista a los efectos oportunos.

17ª.- PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.

El licitante que resultare adjudicatario se comprometerá al estricto cumplimiento de lo establecido en el Procedimiento de Coordinación de Actividades Empresariales (CAE), puesto a disposición en la Plataforma de Licitación Electrónica de RTVE <https://licitaciones.rtve.es/>, siendo un requisito obligatorio y previo al inicio de la prestación.

18ª.- EXTINCIÓN Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato se extinguirá por su cumplimiento o por resolución. Serán causa de resolución:

1. La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista sin perjuicio de lo previsto en el artículo 98 de la LCSP relativo a la sucesión del contratista
2. El mutuo acuerdo entre RTVE y el contratista.
3. La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento del contratista.
4. La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista. En todo caso el retraso injustificado sobre el plan de trabajos establecido en el pliego o en el contrato, en cualquier actividad, por un plazo superior a un tercio del plazo de duración inicial del contrato, incluidas las posibles prórrogas.
5. El incumplimiento de la obligación principal del contrato o de las obligaciones identificadas

como esenciales en el artículo 7 del presente documento.

6. Imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205 LCSP.
7. El impago, durante la ejecución del contrato, de los salarios por parte del contratista a los trabajadores que estuvieran participando en la misma, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en el convenio colectivo que legalmente corresponda, de acuerdo con la LCSP.
8. Las demás admitidas con carácter general en Derecho privado, en especial, el incumplimiento de las obligaciones recogidas en la cláusula 7ª, sin que ello implique que el incumplimiento de cualquier otra obligación prevista en el pliego no pueda considerarse como grave a estos efectos.
9. Las indicadas en el art. 245 LCSP.

RTVE se reserva el derecho a exigir al contratista la indemnización de daños y perjuicios a que pudiera tener derecho y cualesquiera otras responsabilidades a que hubiera lugar como consecuencia de la resolución del contrato imputable al contratista.

Asimismo, en el supuesto de extinción del contrato por incumplimiento del contratista, RTVE podrá retener todos los pagos, procediendo asimismo a la incautación de las garantías prestadas por el contratista, todo ello sin perjuicio de las acciones legales o de otro tipo que estime oportunas para la reclamación de los daños y perjuicios sufridos.

Si la causa de resolución fuere imputable a RTVE ésta vendrá obligada al pago de los perjuicios que fueran consecuencia directa su actuación.

19ª.- PLAZO DE GARANTÍA

Sin perjuicio de las garantías generales establecidas por la Ley, las obras objeto del presente acuerdo gozarán de un plazo de garantía establecido en el Anexo II, apartado 16, computado a partir de la recepción positiva por parte de RTVE.

RTVE, durante el plazo de garantía, tendrá derecho a las actuaciones que sean necesarias por parte del contratista hasta la completa y satisfactoria prestación del servicio objeto del contrato.

El contratista, dentro del plazo de garantía, asumirá, bajo su exclusiva responsabilidad, cualquier defecto en la ejecución del servicio prestado, y se compromete a corregirlo.

20ª.- RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE

De conformidad con el artículo 26 de la LCSP, los contratos celebrados por RTVE tienen la consideración de contratos privados, y se regirán por la LCSP en los términos señalados en el Título I del Libro Tercero.

21ª.- CONFIDENCIALIDAD

El adjudicatario acepta que todos los borradores, fórmulas, especificaciones, libros, manuales de instrucciones, informes diarios, libros contables, cuentas, secretos e instrucciones de trabajo orales o escritas concernientes a la actividad de RTVE, sus métodos, procedimientos, técnicas o equipos, así como cualquier otra información a la que tenga acceso o reciba tienen el carácter de confidencial. Asimismo, se compromete durante la vigencia del contrato resultante del presente expediente de contratación, así como una vez extinguido éste, a no utilizar en detrimento de RTVE, ni a divulgar a terceros, excepto en el ejercicio de sus funciones por virtud del contrato del que resulte adjudicatario cualquier información recibida en virtud del desempeño de su relación comercial o profesional con RTVE o como consecuencia de la misma, sea referida a RTVE u otras sociedades clientes o relacionadas con RTVE. Dicha confidencialidad se preservará por 5 años desde la finalización del plazo de garantía.

Esta cláusula se entiende sin perjuicio de las obligaciones que resulten de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

22ª.- RENUNCIA A LA ADJUDICACIÓN O CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Y DESISTIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

1. En el caso en que el órgano de contratación renuncie a adjudicar o celebrar un contrato para el que haya efectuado la correspondiente convocatoria, o desista del procedimiento para su adjudicación, lo notificará a los candidatos o licitadores, informando también a la Comisión Europea de esta decisión cuando el contrato haya sido anunciado en el «Diario Oficial de la Unión Europea».
2. La renuncia a la celebración del contrato o el desistimiento del procedimiento sólo podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la formalización. En ambos casos se compensará a los candidatos o licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido en la forma prevista en el anuncio o en el pliego o, en su defecto, de acuerdo con los principios generales que rigen la responsabilidad de la Administración.

23ª.- SUMISIÓN DE FUERO

Para cualquier duda o discrepancia que pudiera surgir en el cumplimiento o interpretación del presente expediente de contratación y del contrato que finalmente se adjudique, los licitadores y quien resulte adjudicatario se someten a la Jurisdicción Ordinaria de los Juzgados y Tribunales de Madrid, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, sin perjuicio de las competencias atribuidas a la Jurisdicción contencioso administrativa y de lo dispuesto para el recurso especial en materia de contratación en la LCSP, en su caso.

ANEXO I: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./D^a

(Nombre y dos apellidos)

Provisto de D.N.I./NIE número en calidad de de la empresa.

(cargo que ocupa)

(nombre o razón social)

con NIF y domicilio social en DP número

calle/plaza número, conforme

acredita con Poder.

Se compromete a prestarlo con estricta sujeción a todas las condiciones técnicas y legales que se contienen en las Condiciones Generales de Contratación y de Condiciones Técnicas Particulares que ha examinado y expresamente acepta, señalando como características de su proposición las siguientes:

A. El precio máximo ofertado, expresado sin IVA u otros impuestos indirectos equivalentes es de
_____ €.

Las proposiciones económicas no podrán superar el valor estimado indicado en el Anexo II, apartado 3.

B. Desglose Precio

(tabla Desglose Precio incluida en páginas siguientes)

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
RCF.01	Capítulo	ACTUACIONES PREVIAS				
RCF.01.01	Partida	m2	DESPEJE, DESPLAZAMIENTO, PROTECCIÓN Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO	81,75		
RCF.01.02	Partida	m2	PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN	10,00		
RCF.01.03	Partida	ud	PROTECCIÓN Y TAPADO DE FANCOILS	3,00		
RCF.01.04	Partida	ud	REPARACIÓN PELDAÑO MÓVIL	1,00		
RCF.01.05	Partida	m2	RENOVACIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN	7,00		
Total RCF.01						
RCF.02	Capítulo	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES				
RCF.02.01	Partida	m2	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	94,51		
RCF.02.02	Partida	m	LIMPIEZA DE PERFILES DE ESTRUCTURA METÁLICA	108,24		
RCF.02.03	Partida	m2	DEMOLICIÓN ENTABLADO DE PANELES DE VIRUTAS DE MADERA	94,51		
RCF.02.04	Partida	m2	DEMOLICIÓN DE RASILLÓN CERÁMICO EN CUBIERTA	12,89		
RCF.02.05	Partida	m2	DESMONTAJE S/ RECUP. FALSO TECHO REGISTRABLE	85,83		
RCF.02.06	Partida	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO O ESCAYOLA	1,00		
RCF.02.07	Partida	m2	APERTURA HUECO PASO INSTALACIONES EN FÁBRICA DE CUALQUIER TIPO	1,00		
RCF.02.08	Partida	m2	DEMOLICIÓN FÁBRICA CERÁMICA REVESTIDA A AMBAS CARAS	18,20		
RCF.02.09	Partida	m2	PICADO REVOCO MONOCAPA PIEDRA PROYECTADA VERTICALES C/MARTILLO	18,14		
RCF.02.10	Partida	m	DESMONTAJE DE ALBARDILLA METÁLICA	17,20		
RCF.02.11	Partida	m2	PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO	32,65		
RCF.02.12	Partida	u	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	27,00		
RCF.02.13	Partida	u	DESMONTAJE DE DETECTORES, PULSADORES Y SIRENAS	6,00		
RCF.02.14	Partida	ud	DESMONTAJE CANALIZACIÓN ELECTRICA	1,00		
RCF.02.15	Partida	ud	DESMONTAJE DE LAZO Y CANALIZACIÓN DE PCI	1,00		
RCF.02.16	Partida	u	DESMONTAJE DE MECANISMOS	25,00		
RCF.02.17	Partida	m	DESMONTAJE DE RODAPIÉ	32,90		
Total RCF.02						
RCF.03	Capítulo	CUBIERTAS, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
RCF.03.01	Partida	m2	CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PIR 80 mm	94,51		
RCF.03.02	Partida	m	CANALÓN DOBLE CHAPA ACERO GALVANIZADO 1 MM+LANA ROCA. 60 CM DESARROLLO	21,48		
RCF.03.03	Partida	u	LIMPIEZA, AJUSTE, SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BUZONES	2,00		
Total RCF.03						
RCF.04	Capítulo	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES				
RCF.04.01	Partida	m	REMATE DE TABIQUE DE LHD + GUARNECIDO DE YESO A AMBAS CARAS	13,75		
RCF.04.02	Partida	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA A LAS INSTALACIONES	1,00		
RCF.04.03	Partida	m2	TRASDOSADO PL. CARTÓN YESO 85/400, 70+ LM 40 kg/m3 + 15	1,00		
RCF.04.04	Partida	m2	FÁB.LADRILLO PERFORADO 7cm 1/2P MORTERO M-5	18,20		
RCF.04.05	Partida	m	REMATE DE DESPERFECTOS TRAS RETIRADA DE RODAPIÉ	32,90		
Total RCF.04						
RCF.05	Capítulo	REVESTIMIENTOS				
RCF.05.01	Partida	m2	MORTERO MONOCAPA	33,60		
RCF.05.02	Partida	m2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10	61,25		
Total RCF.05						
RCF.06	Capítulo	PAVIMENTOS				
RCF.06.01	Partida	m2	PAVIMENTO VINILICO ACCZENT EXCELLENCE 80	82,02		
RCF.06.02	Partida	m	ZÓCALO PERIMETRAL	73,40		
Total RCF.06						
RCF.07	Capítulo	FALSOS TECHOS				
RCF.07.01	Partida	m2	F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA OP 1.00 ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD	85,83		
RCF.07.02	Partida	m2	FALSO TECHO THERMATHEX AQUATEC	5,52		
RCF.07.03	Partida	m2	FALSO TECHO LISO DE CARTÓN YESO SUSPENDIDO	30,93		
Total RCF.07						
RCF.08	Capítulo	PINTURA Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS				
RCF.08.01	Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA AL AGUA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT. INTERIORES	219,26		
RCF.08.02	Partida	m2	ESMALTE SATINADO SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA O CERRAJERÍA	58,30		
RCF.08.03	Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA SOBRE MORTERO DE CEMENTO	61,25		

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
RCF.08.04	Partida	m2	ESMALTE SATINADO SOBRE PARAMENTOS DE MADERA	10,00		
RCF.08.05	Partida	m	ESMALTE MOLDURA 10 a 20 cm	18,40		
Total RCF.08						
RCF.09	Capítulo	CARPINTERÍA EXTERIOR				
RCF.09.01	Partida	ud	AJUSTE Y FIJACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR	14,00		
RCF.09.02	Partida	m	SELLADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR	147,80		
Total RCF.09						
RCF.10	Capítulo	CERRAJERÍA				
RCF.10.01	Partida	ud	ESCALERA FIJA CON PROTECCIÓN DE ESPALDA	1,00		
RCF.10.02	Partida	m	ALBARDILLA DE ACERO PRELACADO	17,20		
RCF.10.03	Partida	ud	REPARACIÓN DE PELDAÑO	1,00		
Total RCF.10						
RCF.11	Capítulo	ELECTRICIDAD				
RCF.11.01	Partida	u	CANALIZACION ELECTRICA PUNTO LUZ	33,00		
RCF.11.02	Partida	u	CANALIZACION ELECTRICA TOMA FUERZA	1,00		
RCF.11.03	Partida	u	INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMON 82 BLANCO	1,00		
RCF.11.04	Partida	u	INTERRUPTOR UNIPOLAR CON LUMINOSO SIMON 82 BLANCO	1,00		
RCF.11.05	Partida	u	INTERRUPTOR DOBLE SIMON 82 BLANCO	3,00		
RCF.11.06	Partida	u	CONMUTADOR DOBLE SIMON 82 BLANCO	2,00		
RCF.11.07	Partida	u	CRUZAMIENTO SIMÓN 82 BLANCO	1,00		
RCF.11.08	Partida	u	SCHUKO UNIPOLAR SIMON 82 BLANCO	16,00		
RCF.11.09	Partida	u	TOMA PLACA CIEGA SIMON 82 BLANCO	2,00		
RCF.11.10	Partida	u	TOMA DE SEÑAL MODULAR R-TV+SAT FINAL	1,00		
RCF.11.11	Partida	u	MARCO SIMPLE SIMON 82 BLANCO	9,00		
RCF.11.12	Partida	u	MARCO DOBLE SIMON 82 BLANCO	9,00		
RCF.11.13	Partida	u	MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO	1,00		
Total RCF.11						
RCF.12	Capítulo	ALUMBRADO				
RCF.12.01	Partida	u	PANEL LUZERNA NORMALIT 60X60 37W	2,00		
RCF.12.02	Partida	u	LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX	4,00		
RCF.12.03	Partida	u	MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA	24,00		
RCF.12.04	Partida	u	LUMINARIA ESTANCA LED LIDERLUX LD-20000 LED 40. ADOSADA	2,00		
RCF.12.05	Partida	u	APLIQUE PARED LIDERLUX LD-80709	1,00		

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
Total RCF.12						
RCF.13	Capítulo	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN				
RCF.13.01	Partida	ud	LIMPIEZA Y PUESTA A PUNTO DE INDUCTOR O FANCOIL	3,00		
RCF.13.02	Partida	m	COQUILLA PARA TUBERIAS INTERIORES	21,40		
Total RCF.13						
RCF.14	Capítulo	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
RCF.14.01	Partida	ud	MONTAJE EQUIPOS DETECCION	6,00		
RCF.14.02	Partida	ud	CANALIZACION DETECCIÓN INCENDIOS	1,00		
Total RCF.14						
RCF.15	Capítulo	ROTULACIÓN Y VINILADOS				
RCF.15.01	Partida	m2	VINILADO IMPRESO	1,00		
RCF.15.02	Partida	m2	ROTULACIÓN DIBOND+VINOLO	1,00		
Total RCF.15						
RCF.16	Capítulo	CONTROL DE CALIDAD				
RCF.16.01	Partida	%	CONTROL DE CALIDAD (*)	1 %		
Total RCF.16						
RCF.17	Capítulo	GESTIÓN DE RESIDUOS				
RCF.17.01	Partida	u	CLASIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN	1,00		
RCF.17.02	Partida	u	GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS	1,00		
RCF.17.03	Partida	u	GESTIÓN DE RESIDUOS PROCEDENTES DE DEMOLICION Y/O CONSTRUCCIÓN	1,00		
Total RCF.17						
RCF.18	Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD				
RCF.18.01	Partida	%	Seguridad y Salud (*)	2 %		
Total RCF.18						
PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL						
Gastos Generales XX % (**)						
Beneficio Industrial XX % (**)						
PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA - TOTAL OFERTA						

(*) Calculado como porcentaje del total de epígrafes RCF.01 a RCF.15 (ambos inclusive).

(**) Cuando no se indiquen otros porcentajes se entenderá que quedan incluidos en el precio de la oferta el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial.

Esta tabla se indica como ejemplo para la presentación de las ofertas, el único contenido técnico vinculante es el definido en el Pliego de Condiciones Técnicas, el licitador debe verificar que los capítulos, partidas y contenidos de la oferta presentada correspondan exactamente con las mediciones del Proyecto.

ANEXO II. PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

A continuación, se establecen las cláusulas administrativas particulares aplicables en el presente expediente de contratación que se tramita bajo procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO

1ª.- DESCRIPCIÓN EL OBJETO DEL CONTRATO

Código/s CPV:

45262520-2	Trabajos de albañilería
45453100-8	Trabajos de reacondicionamiento
45450000-6	Otros trabajos de acabado de edificios

El presente pliego establece las condiciones para la contratación de las obras de renovación integral cubierta a dos aguas en edificio centro transformación TVE de Prado del Rey.

Se incluyen, entre otros, trabajos de:

Elaboración de plan de trabajo y tramitación de permisos ante el IRSST para la retirada de placas de fibrocemento.

Desmontaje total de cubierta existente incluyendo paneles de fibrocemento.

Saneado de la estructura principal de cubierta.

Montaje de paneles sándwich para formación de acabado exterior.

Adecuación de instalaciones.

Sustitución de falso techo interior.

Sellado y ajuste de carpintería exterior existente.

Reparación de elementos puntuales en el edificio.

La Dirección de Infraestructuras Inmobiliarias, Servicios y Operaciones de CRTVE será la Unidad responsable del contrato y a la que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

2ª.- PRECIO DEL CONTRATO

El precio máximo aplicable por la realización de las obras será el que resulte de la adjudicación por el órgano de contratación de RTVE, de acuerdo con la oferta económica presentada por el adjudicatario según el Anexo I.

3ª.- VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN, PRECIOS MÁXIMOS Y PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El valor estimado de la contratación es el que se indica en la siguiente tabla, cuyos importes se expresan sin IVA:

IMPORTE CONTRATO	VALOR ESTIMADO
54.115,26 €	54.115,26 €

El número de unidades indicado en la tabla anterior sólo debe considerarse a efectos de determinar el valor estimado de la contratación, y los precios indicados son una estimación, sin que represente un compromiso de compra por parte de RTVE ni un número máximo de unidades.

El presupuesto base de licitación se detalla en la siguiente tabla:

DESCRIPCION	PRESUPUESTO SIN IVA	IVA	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN
Obras de renovación integral cubierta a dos aguas edificio Centro transformación TVE Prado del Rey	54.115,26 €	11.364,20 €	65.479,46 €

El desglose del presupuesto base de licitación es el siguiente:

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
RCF.01	Capítulo		ACTUACIONES PREVIAS			
RCF.01.01	Partida	m2	DESPEJE, DESPLAZAMIENTO, PROTECCIÓN Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO	81,75	2,78	227,27
RCF.01.02	Partida	m2	PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN	10,00	8,78	87,80
RCF.01.03	Partida	ud	PROTECCIÓN Y TAPADO DE FANCOILS	3,00	61,11	183,33
RCF.01.04	Partida	ud	REPARACIÓN PELDAÑO MÓVIL	1,00	325,29	325,29
RCF.01.05	Partida	m2	RENOVACIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN	7,00	37,19	260,33
Total RCF.01						1.084,02
RCF.02	Capítulo		DEMOLICIONES Y DESMONTAJES			
RCF.02.01	Partida	m2	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	94,51	40,00	3.780,40
RCF.02.02	Partida	m	LIMPIEZA DE PERFILES DE ESTRUCTURA METÁLICA	108,24	8,45	914,63
RCF.02.03	Partida	m2	DEMOLICIÓN ENTABLADO DE PANELES DE VIRUTAS DE MADERA	94,51	7,71	728,67
RCF.02.04	Partida	m2	DEMOLICIÓN DE RASILLÓN CERÁMICO EN CUBIERTA	12,89	17,16	221,19

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
RCF.02.05	Partida	m2	DESMONTAJE S/ RECUP. FALSO TECHO REGISTRABLE	85,83	8,16	700,37
RCF.02.06	Partida	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO O ESCAYOLA	1,00	7,71	7,71
RCF.02.07	Partida	m2	APERTURA HUECO PASO INSTALACIONES EN FÁBRICA DE CUALQUIER TIPO	1,00	24,06	24,06
RCF.02.08	Partida	m2	DEMOLICIÓN FÁBRICA CERÁMICA REVESTIDA A AMBAS CARAS	18,20	14,21	258,62
RCF.02.09	Partida	m2	PICADO REVOCO MONOCAPA PIEDRA PROYECTADA VERTICALES C/MARTILLO	18,14	15,81	286,79
RCF.02.10	Partida	m	DESMONTAJE DE ALBARDILLA METÁLICA	17,20	7,33	126,08
RCF.02.11	Partida	m2	PICADO ENFOCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO	32,65	14,77	482,24
RCF.02.12	Partida	u	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	27,00	12,55	338,85
RCF.02.13	Partida	u	DESMONTAJE DE DETECTORES, PULSADORES Y SIRENAS	6,00	12,79	76,74
RCF.02.14	Partida	ud	DESMONTAJE CANALIZACIÓN ELECTRICA	1,00	419,33	419,33
RCF.02.15	Partida	ud	DESMONTAJE DE LAZO Y CANALIZACIÓN DE PCI	1,00	431,82	431,82
RCF.02.16	Partida	u	DESMONTAJE DE MECANISMOS	25,00	8,55	213,75
RCF.02.17	Partida	m	DESMONTAJE DE RODAPIÉ	32,90	5,08	167,13
Total RCF.02						9.178,38
RCF.03	Capítulo	CUBIERTAS, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				
RCF.03.01	Partida	m2	CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PIR 80 mm	94,51	55,44	5.239,63
RCF.03.02	Partida	m	CANALÓN DOBLE CHAPA ACERO GALVANIZADO 1 MM+LANA ROCA. 60 CM DESARROLLO	21,48	62,18	1.335,63
RCF.03.03	Partida	u	LIMPIEZA, AJUSTE, SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BUZONES	2,00	63,28	126,56
Total RCF.03						6.701,82
RCF.04	Capítulo	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES				
RCF.04.01	Partida	m	REMATE DE TABIQUE DE LHD + GUARNECIDO DE YESO A AMBAS CARAS	13,75	21,31	293,01
RCF.04.02	Partida	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA A LAS INSTALACIONES	1,00	500,00	500,00
RCF.04.03	Partida	m2	TRASDOSADO PL. CARTÓN YESO 85/400, 70+ LM 40 kg/m3 + 15	1,00	31,25	31,25
RCF.04.04	Partida	m2	FÁB.LADRILLO PERFORADO 7cm 1/2P MORTERO M-5	18,20	21,29	387,48
RCF.04.05	Partida	m	REMATE DE DESPERFECTOS TRAS RETIRADA DE RODAPIÉ	32,90	6,39	210,23
Total RCF.04						1.421,97
RCF.05	Capítulo	REVESTIMIENTOS				
RCF.05.01	Partida	m2	MORTERO MONOCAPA	33,60	28,62	961,63
RCF.05.02	Partida	m2	ENFOCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10	61,25	19,47	1.192,54

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
Total RCF.05						2.154,17
RCF.06	Capítulo	PAVIMENTOS				
RCF.06.01	Partida	m2	PAVIMENTO VINILICO ACCZENT EXCELLENCE 80	82,02	45,00	3.690,90
RCF.06.02	Partida	m	ZÓCALO PERIMETRAL	73,40	16,34	1.199,36
Total RCF.06						4.890,26
RCF.07	Capítulo	FALSOS TECHOS				
RCF.07.01	Partida	m2	F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA OP 1.00 ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD	85,83	28,80	2.471,90
RCF.07.02	Partida	m2	FALSO TECHO THERMATHEX AQUATEC	5,52	38,64	213,29
RCF.07.03	Partida	m2	FALSO TECHO LISO DE CARTÓN YESO SUSPENDIDO	30,93	25,59	791,50
Total RCF.07						3.476,69
RCF.08	Capítulo	PINTURA Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS				
RCF.08.01	Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA AL AGUA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT. INTERIORES	219,26	7,21	1.580,86
RCF.08.02	Partida	m2	ESMALTE SATINADO SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA O CERRAJERÍA	58,30	17,67	1.030,16
RCF.08.03	Partida	m2	PINTURA PLASTICA SOBRE MORTERO DE CEMENTO	61,25	12,98	795,03
RCF.08.04	Partida	m2	ESMALTE SATINADO SOBRE PARAMENTOS DE MADERA	10,00	20,01	200,10
RCF.08.05	Partida	m	ESMALTE MOLDURA 10 a 20 cm	18,40	9,65	177,56
Total RCF.08						3.783,71
RCF.09	Capítulo	CARPINTERÍA EXTERIOR				
RCF.09.01	Partida	ud	AJUSTE Y FIJACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR	14,00	65,63	918,82
RCF.09.02	Partida	m	SELLADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR	147,80	6,98	1.031,64
Total RCF.09						1.950,46
RCF.10	Capítulo	CERRAJERÍA				
RCF.10.01	Partida	ud	ESCALERA FIJA CON PROTECCIÓN DE ESPALDA	1,00	1.268,75	1.268,75
RCF.10.02	Partida	m	ALBARDILLA DE ACERO PRELACADO	17,20	27,71	476,61
RCF.10.03	Partida	ud	REPARACIÓN DE PELDAÑO	1,00	63,00	63,00
Total RCF.10						1.808,36
RCF.11	Capítulo	ELECTRICIDAD				
RCF.11.01	Partida	u	CANALIZACION ELECTRICA PUNTO LUZ	33,00	59,73	1.971,09
RCF.11.02	Partida	u	CANALIZACION ELECTRICA TOMA FUERZA	1,00	71,69	71,69
RCF.11.03	Partida	u	INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMON 82 BLANCO	1,00	26,47	26,47
RCF.11.04	Partida	u	INTERRUPTOR UNIPOLAR CON LUMINOSO SIMON 82 BLANCO	1,00	37,02	37,02
RCF.11.05	Partida	u	INTERRUPTOR DOBLE SIMON 82 BLANCO	3,00	40,00	120,00
RCF.11.06	Partida	u	CONMUTADOR DOBLE SIMON 82 BLANCO	2,00	44,07	88,14

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
RCF.11.07	Partida	u	CRUZAMIENTO SIMÓN 82 BLANCO	1,00	36,95	36,95
RCF.11.08	Partida	u	SCHUKO UNIPOLAR SIMON 82 BLANCO	16,00	27,01	432,16
RCF.11.09	Partida	u	TOMA PLACA CIEGA SIMON 82 BLANCO	2,00	18,59	37,18
RCF.11.10	Partida	u	TOMA DE SEÑAL MODULAR R-TV+SAT FINAL	1,00	43,54	43,54
RCF.11.11	Partida	u	MARCO SIMPLE SIMON 82 BLANCO	9,00	2,53	22,77
RCF.11.12	Partida	u	MARCO DOBLE SIMON 82 BLANCO	9,00	4,88	43,92
RCF.11.13	Partida	u	MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO	1,00	17,85	17,85
Total RCF.11						2.948,78
RCF.12	Capítulo	ALUMBRADO				
RCF.12.01	Partida	u	PANEL LUZERNA NORMALIT 60X60 37W	2,00	102,00	204,00
RCF.12.02	Partida	u	LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX	4,00	86,00	344,00
RCF.12.03	Partida	u	MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA	24,00	24,00	576,00
RCF.12.04	Partida	u	LUMINARIA ESTANCA LED LIDERLUX LD-20000 LED 40. ADOSADA	2,00	85,00	170,00
RCF.12.05	Partida	u	APLIQUE PARED LIDERLUX LD-80709	1,00	124,00	124,00
Total RCF.12						1.418,00
RCF.13	Capítulo	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN				
RCF.13.01	Partida	ud	LIMPIEZA Y PUESTA A PUNTO DE INDUCTOR O FANCOIL	3,00	70,00	210,00
RCF.13.02	Partida	m	COQUILLA PARA TUBERIAS INTERIORES	21,40	8,67	185,54
Total RCF.13						395,54
RCF.14	Capítulo	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
RCF.14.01	Partida	ud	MONTAJE EQUIPOS DETECCIÓN	6,00	12,72	76,32
RCF.14.02	Partida	ud	CANALIZACION DETECCIÓN INCENDIOS	1,00	760,03	760,03
Total RCF.14						836,35
RCF.15	Capítulo	ROTULACIÓN Y VINILADOS				
RCF.15.01	Partida	m2	VINILADO IMPRESO	1,00	215,60	215,60
RCF.15.02	Partida	m2	ROTULACIÓN DIBOND+VINILO	1,00	401,83	401,83
Total RCF.15						617,43
RCF.16	Capítulo	CONTROL DE CALIDAD				
RCF.16.01	Partida	%	CONTROL DE CALIDAD (*)	2,00%	42.665,94	426,66
Total RCF.16						426,66
RCF.17	Capítulo	GESTIÓN DE RESIDUOS				
RCF.17.01	Partida	u	CLASIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN	1,00	100,00	100,00
RCF.17.02	Partida	u	GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS	1,00	1.062,83	1.062,83
RCF.17.03	Partida	u	GESTIÓN DE RESIDUOS PROCEDENTES DE DEMOLICION Y/O CONSTRUCCIÓN	1,00	366,26	366,26

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
Total RCF.17						1.529,09
RCF.18	Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD				
RCF.18.01	Partida	%	Seguridad y Salud (*)	2,00%	42.665,94	853,32
Total RCF.18						853,32
Total PEM						45.475,01
GASTOS GENERALES				13%		5.911,75
BENEFICIO INDUSTRIAL				6%		2.728,50
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO						54.115,26
IVA 21 %						11.364,20
PRESUPUESTO BASE DE LICITACION						65.479,46

(*) partidas calculadas como porcentaje del total de epígrafes RCF.01 a RCF.15 (ambos inclusive)

Encontrándose incluidos en esta valoración la totalidad de tasas, costes, cuotas, gastos, desplazamientos, medios auxiliares y elementos necesarios para el correcto cumplimiento de la normativa de carácter genérico, e igualmente el específico en materia de Seguridad y Salud.

4ª.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y DURACIÓN DEL CONTRATO

Según el Real Decreto 396/2006, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto “Antes del comienzo de cada trabajo con riesgo de exposición al amianto incluido en el ámbito de aplicación de este real decreto el empresario deberá elaborar un plan de trabajo” (art.11)

El plan de trabajo se presentará para su aprobación ante la autoridad laboral correspondiente al lugar de trabajo en el que vayan a realizarse tales actividades. El plazo para resolver y notificar la resolución será de cuarenta y cinco días, a contar desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro de la autoridad laboral competente; si, transcurrido dicho plazo, no se hubiera notificado pronunciamiento expreso, el plan de trabajo se entenderá aprobado. (RD 396/2006 art.12)

El plazo estimado de ejecución será de 67 días naturales desde la firma del contrato.

El plazo quedará dividido en dos fases diferenciadas, interrumpidas por el período de aprobación del Plan de Trabajo por parte del IRSST. No se considera a efectos del cómputo del plazo del contrato dicho período.

Se establecen los siguientes hitos y plazos de obligado cumplimiento en el desarrollo del contrato salvo la tramitación dependiente de organismos externos:

Fase 1.

- Días 1-10: Redacción del Plan de Trabajo (incluyendo revisiones y correcciones pertinentes).

Se estima un plazo de 45 días hábiles para la aprobación del Plan de Trabajo por parte del IRSST, no imputable su demora a la empresa adjudicataria.

Durante la tramitación del Plan de Trabajo se realizará la implantación en obra y los acopios de materiales para evitar retrasar el proceso de obra.

Fase 2.

- Día 1: tras la fecha de aprobación del Plan de Trabajo, firma del Acta de Replanteo e inicio de la obra.
- Días 1-50: Desarrollo de la obra.
- Días 50-57: Repasos y revisión de instalaciones. Firma del Acta de Recepción.

El acta de replanteo se firmará en un plazo máximo de 103 días desde la fecha de formalización del contrato, superior al máximo previsto de un mes desde la fecha de formalización considerando este expediente incluido entre los “casos excepcionales justificados” previstos legalmente (art.237 LCSP) por la preceptiva elaboración y aprobación de Plan de Trabajo con carácter previo al inicio de los trabajos con amianto regulado en Real Decreto 396/2006.

5ª.- LUGAR DE REALIZACIÓN DE LA OBRA

La obra se realizará en Edificio Centro Transformación TVE sito en recinto de RTVE de Prado del Rey. Dirección: Avenida de Radiotelevisión, 4 Pozuelo de Alarcón – 28223 (Madrid)

6ª.- GARANTÍAS

6.1 Garantía Provisional:

Exigible: No.

6.2 Garantía Definitiva:

Exigible: Sí.

Se admite garantía definitiva mediante retención sobre el precio.

El adjudicatario podrá presentar una garantía definitiva alternativa prevista en el artículo 108 de la LCSP. A partir de ese momento RTVE dejará de aplicar la retención sobre el precio.

Importe: 5% del importe ofertado.

7ª. - PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Para poder presentar oferta se realizará visita previa a las instalaciones. La visita será **obligatoria y excluyente**, se realizará el **miércoles 24 de noviembre a las 10:00 h** en Prado del Rey. (Dirección: Avda. Radio Televisión, 4). Se considera que es absolutamente necesario realizar la visita porque el

licitador debe conocer “in situ” el estado del área de actuación y condiciones del entorno del edificio, en vista a hacer los acopios de residuos peligrosos, para tener una información adicional a la aportada por los Pliegos, y para realizar una evaluación preliminar del alcance del Plan de Trabajo indicado en el punto 4.

Para asistir a la misma deberán enviar un correo electrónico a oficina.tecnica@rtve.es indicando el Nombre y Apellidos, Dni y empresa con un máximo de 2 asistentes por compañía y con una antelación de 24 horas.

Las proposiciones se presentarán antes de las 14:00 horas del día **7 de diciembre de 2021** a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de RTVE <https://licitaciones.rtve.es/>. Todo el proceso de licitación junto con las notificaciones y comunicaciones a los licitadores, se harán exclusivamente por medios electrónicos a través de la Plataforma.

Toda la documentación que se incluya en las proposiciones se presentará redactada en español.

La apertura de sobres, que deberán estar firmados electrónicamente por el licitador o representante legal, se realizará exclusivamente a través de medios electrónicos. La documentación se presentará preferentemente en formato pdf.

Los licitadores indicarán en la propuesta técnica, en su caso, qué datos o partes de su propuesta deben ser tratados por RTVE como confidenciales, sin que resulten admisibles declaraciones genéricas de confidencialidad.

A continuación, se indica el contenido que debe introducirse en cada uno de los sobres electrónicos independientes, en función del tipo de procedimiento indicado en el primer párrafo del presente anexo:

PROCEDIMIENTO ABIERTO GENERAL

SOBRE ELECTRÓNICO A - Documentación administrativa.

SOBRE ELECTRÓNICO B - Proposición Técnica, incluyendo el Anexo IV en caso de existir criterios objetivos o cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

En el caso de que existan criterios objetivos o cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas y criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, la propuesta técnica se presentará en dos sobres independientes. En el **sobre B1** incluirá la oferta técnica susceptible de valoración por criterios que dependan de juicio de valor. En el **sobre B2** se incluirá el Anexo IV cumplimentado. El sobre B2 se abrirá una vez valorado el sobre B1.

SOBRE ELECTRÓNICO C - Proposición Económica según el Anexo I.

PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO

La oferta se presentará en un **único sobre** cuando no se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. Este sobre incluirá la documentación administrativa, oferta técnica, Anexo IV si existen criterios objetivos o cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, y proposición económica según el Anexo I.

Si se contemplan criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, la oferta se presentará en dos sobres. El **sobre A** incluirá la documentación administrativa y la oferta técnica que se valorará, según los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. El **sobre B** incluirá el Anexo IV si existen criterios objetivos o cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, y la proposición económica según el Anexo I

SIMPLIFICADO ABREVIADO

La documentación a presentar se incluirá en un **ÚNICO SOBRE** con la documentación administrativa, proposición técnica, Anexo IV si existen criterios objetivos o cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas y proposición económica.

8ª.- SOLVENCIA

Los licitadores en el momento de presentar su oferta, deberán:

Solvencia económica:

1. Tener un volumen anual de negocios, referido a alguno de los tres últimos ejercicios disponibles igual o superior al valor estimado del contrato. Esto se acreditará mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas, o documento equivalente. En el caso de que se trate de empresas no obligadas a presentar las cuentas en registros oficiales podrán aportar, como medio alternativo de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados

Se considera que un volumen anual de negocios de al menos el valor estimado del contrato es suficiente para garantizar que el licitador tiene capacidad económica para realizar el servicio y no es un volumen de negocio excesivo, de forma que no se restrinja la concurrencia. Se da la posibilidad de acreditar el cumplimiento por la cifra de negocios de alguno de los últimos tres ejercicios, lo que aporta una mayor flexibilidad.

Solvencia técnica:

2. Contar al menos con **5 referencias de trabajos similares** al objeto del contrato, realizados en los últimos cinco años cuyo importe, para cada referencia, sea igual o superior al valor

estimado del contrato, que se acreditarán mediante certificación emitida por el cliente. Si el cliente es una entidad del sector público las certificaciones estarán expedidas por el Órgano competente. Si el destinatario es un sujeto privado, se aceptará un certificado expedido por éste o a falta de este certificado, una declaración responsable emitida por el ofertante acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Sólo se considerarán trabajos similares aquellas obras que incluyan en sus mediciones partidas de trabajos iguales o similares a los indicados en el objeto del contrato.

Esto no aplicará para contratos cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros, y el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por los requisitos indicados en el artículo 88 punto 1 apartados f): *Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.*

Aptitud profesional:

3. Inscripción en el Registro Empresas Acreditadas (REA), aportando el número REA, proporcionado tras la correcta inscripción de una empresa en el Registro. Igualmente será requisito necesario e imprescindible para las Empresas Subcontratistas que se propongan.
4. Inscripción en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA). Es requisito de obligado cumplimiento estar inscrito en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto para poder realizar actividades u operaciones incluidas en el ámbito de aplicación del RD 396/2006 del 31 de marzo.
5. Certificado de empresa instaladora de instalaciones térmicas en los edificios, empresa frigorista nivel 2, instalaciones de baja tensión e instalaciones de PCI. Estas certificaciones se consideran imprescindibles puesto que todas las instalaciones tienen que estar realizadas por empresas instaladoras autorizadas de acuerdo a la reglamentación vigente (RITE; RSIF; REBT; RIPC), las Comunidades Autónomas, competentes en la aplicación de los reglamentos tienen la obligación de tener un registro de las empresas instaladoras y emiten el certificado correspondiente a las mismas, que es lo que solicitamos. Es requisito imprescindible para la puesta en marcha y legalización de las instalaciones la emisión del certificado del instalador y de la empresa.

RTVE considera que el mínimo indispensable para poder garantizar la ejecución del contrato

en condiciones satisfactorias es de cinco referencias en trabajos similares. A estos efectos, se define lo que puede considerarse una referencia válida en función del objeto del contrato, cinco referencias es una cantidad asumible no restrictiva para los licitadores del sector y demostrará experiencia en el objeto del contrato.

Normas de calidad:

6. Documentos acreditativos de que el licitador se encuentra en un proceso de mejora continua para aumentar la satisfacción del cliente. Se podrá acreditar mediante la presentación de la certificación de calidad ISO 9001 o cualquier otro elemento externo de prueba alternativo, que indicará en el Anexo III Declaración responsable.
7. Documentos acreditativos de que el licitador en su actividad adopta medidas que fomentan la calidad del medioambiente. Se podrá acreditar mediante la certificación ISO 14001 o cualquier otra certificación externa equivalente, que se indicará en el Anexo III Declaración responsable.

El cumplimiento de estas normas de calidad garantiza la calidad y la buena gestión en la prestación y la protección ambiental y la prevención de contaminación, con el fin de asegurar un buen resultado de la ejecución del contrato, minimizar los riesgos, y reducir los impactos medioambientales negativos.

9ª.- FASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

El procedimiento de adjudicación se realizará en una única fase, adjudicándose el contrato al licitador que obtenga la mejor puntuación total.

No se valorarán ofertas desestimadas o inadmitidas.

10ª.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Ofertas con valores anormales o desproporcionados: si se identifican una o varias proposiciones cuya valoración total supere en más de 25 puntos la puntuación media del resto de las ofertas valoradas, se considerará que presentan valores anormales o desproporcionados. En estos casos RTVE actuará según lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP.

Las ofertas técnicas se valorarán de acuerdo con los siguientes criterios.

- **Aspectos Técnicos: 40 puntos.**
- **Condiciones Económicas: 60 puntos.**

Los criterios de valoración técnica tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Se asignan un máximo de 20 puntos subjetivos susceptibles de valoración por criterios que dependan de juicio de valor a la idoneidad de la solución técnica ofertada de los cuales hasta 10 corresponden a la planificación de la obra y hasta 10 a la propuesta de actuaciones a desarrollar.

La aplicación de la puntuación subjetiva se obtiene aplicando entre 0 y un máximo de 10 puntos, en función del contenido de cada concepto, según el cuadro que se adjunta y acorde con la documentación requerida en el apartado 3.1 del Pliego de Condiciones Técnicas.

Se asignan hasta 20 puntos objetivos basados en fórmulas según la experiencia de los recursos asignados al proyecto, ya que estos están relacionados con la calidad de la prestación que es previsible en la práctica. La aplicación de la puntuación objetiva se calculará teniendo en cuenta los datos del Anexo IV aportados en la oferta técnica (sobre B).

Mediante esta valoración se pretende reflejar en qué medida la oferta presentada será adecuada para cubrir las necesidades de RTVE.

A continuación, se desarrollan con mayor detalle los criterios de adjudicación:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA	
Criterios técnicos subjetivos: (Sobre A)		20
Detalle 1: Planificación de obra	0-10	
La oferta debe contener una documentación explicativa adecuada de la obra, tras un análisis exhaustivo del proyecto de licitación, presentando un diagrama de Gantt en una única hoja. El oferente debe conocer que la ausencia de cualquiera de los conceptos o condiciones a continuación descritos puede ser motivo de una puntuación muy baja en esta valoración: 1. Descripción temporal en días naturales. 2. Indicación de los hitos establecidos en el pliego, sin superar los plazos indicados. Representar todas las unidades de obra que se consideren más relevantes en el proceso de obra.		
Detalle 2: Memoria Descriptiva y esbozo del Plan de Trabajo	0-10	
Descripción del proceso de obra propuesto, medios personales y no personales, implantación en obra, elaboración del Plan de Trabajo y descripción de los		

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN		PUNTUACIÓN MÁXIMA	
trabajos a realizar acorde a las principales unidades de obra. La propuesta temporal reflejada en el detalle 1 mediante diagrama de Gantt, permitirá reconocer la coherencia del planteamiento de obra y el conocimiento de la problemática que conlleva la realización de los trabajos objetos del contrato en edificios antiguos en uso con instalaciones críticas, y principalmente el conocimiento en labores de retirada de amianto. Para ello se debe incluir también un esbozo del Plan de Trabajo.			
Criterios técnicos objetivos: (Sobre B)			20
Detalle 1: Experiencia del jefe de obra.		10	
Experiencia entre 6 y 10 obras con presencia de amianto de más de 50.000€ (para cada obra) ejerciendo como jefe de obra.		5	
Experiencia de más de 10 obras con presencia de amianto de más de 50.000€ (para cada obra) ejerciendo como jefe de obra.		10	
Detalle 2: Experiencia del encargado.		10	
Experiencia entre 6 y 10 obras con presencia de amianto de más de 50.000€ (para cada obra) ejerciendo como encargado.		5	
Experiencia de más de 10 obras con presencia de amianto de más de 50.000€ (para cada obra) ejerciendo como encargado.		10	
Condiciones Económicas: (Sobre B) (*)			60
Total puntuación:			100

(*) La valoración de los puntos asignados al precio, se repartirán conforme a la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos oferta X} = \text{PPMM} (2 - \text{Oferta X} / \text{Oferta más baja})$$

Siendo PPMM la puntuación asignada a las condiciones económicas.

Siempre que la fórmula arroje resultados negativos la puntuación asignada a la oferta será cero puntos. Si la oferta mínima fuese negativa, por suponer la ejecución del contrato un ingreso neto para RTVE, la puntuación será directamente proporcional al ingreso neto, asignando 100 puntos a la mejor oferta y cero puntos a aquella que supusiera un ingreso neto de cero euros.

Esta fórmula permite calificar adecuadamente las ofertas económicas asignando una puntuación según el precio ofertado de manera inversamente proporcional a la oferta más ventajosa.

11ª.- VARIANTES

No se contemplan.

12ª.- CONDICIONES DE PAGO

En un plazo de 60 días, y de conformidad con lo indicado en el presente pliego y la legislación aplicable.

13ª.- PERIODICIDAD DE LA FACTURACIÓN

Mensual previa certificación de los trabajos.

Al menos con carácter anual y junto con la última factura, el contratista aportará a través de la plataforma de facturación electrónica de RTVE, una declaración responsable según el modelo publicado en: <https://licitaciones.rtve.es/resources/normativa/facturacion/Anexo.pdf>, en relación al cumplimiento de determinadas obligaciones en materia de: protección de datos personales, medio ambiente, igualdad entre hombres y mujeres, cumplimiento de los convenios colectivos de aplicación y condiciones especiales de ejecución.

14ª.- REMISIÓN DEL RECIBO DE LIQUIDACIÓN DE COTIZACIONES (RLC) Y DE LA RELACIÓN NOMINAL DE TRABAJADORES (RNT)

Exigible: Sí. Los certificados (RLC y RNT) se remitirán a través del sistema de facturación electrónica junto con cada una de las facturas.

15ª.- SUBCONTRATACIÓN

El contratista deberá indicar en su oferta qué parte de la prestación tiene previsto subcontratar.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

Dada la especificidad de los trabajos a realizar la empresa subcontratista deberá, en todo caso, cumplir las mismas solvencias técnicas de aptitud profesional solicitadas al adjudicatario.

16ª.- PLAZO DE GARANTÍA

A los efectos de lo dispuesto en la cláusula 19ª de las Condiciones Generales, el plazo de garantía será de 24 meses.

17ª.- PENALIDADES

- Si el contratista, por causas imputables al mismo, hubiera incurrido en demora respecto del plazo total o respecto de los plazos parciales que se determinen en el presente pliego o en el de prescripciones técnicas. En este caso RTVE podrá imponer una penalización de un 2 % semanal, calculada día a día, sobre el importe de las obras retrasadas.

En ningún caso, la constitución en mora del contratista requerirá interpelación o intimación previa por parte de RTVE.

- Se penalizará el incumplimiento de las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en especial, los incumplimientos o los retrasos reiterados en el pago de los salarios.

La penalización debe ser proporcional a la gravedad del incumplimiento y no podrá ser superior al 10 % del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 % del precio del contrato.

18ª.- CONDICIONES, ALCANCE Y LÍMITE DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

No se contemplan.

19ª.- ACCESO A DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

En caso de que la ejecución del contrato implique el acceso a datos de carácter personal, privada o confidencial, el adjudicatario (encargado del tratamiento) cumplirá con las obligaciones establecidas en la cláusula 15 del presente pliego de Condiciones Generales.

20ª.-ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

No aplica.

21ª.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

- El contratista debe someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos. Se advierte al contratista de que esta obligación tiene el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.
- Si el contratista adjudicatario subcontrata a otras empresas, remitirá a la CRTVE, **cuando esta lo solicite**, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que

participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, **deberán aportar a solicitud la CRTVE** justificante de cumplimiento de los pagos a aquellos una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales en lo que le sea de aplicación

- La empresa adjudicataria vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

La empresa adjudicataria desarrollará durante la ejecución del contrato medidas específicas en materia de igualdad de género. En caso de que la adjudicataria fuera objeto de sanción por realizar prácticas contrarias a la igualdad de género se lo comunicará a RTVE en el plazo máximo de 15 días, y será objeto de una penalización del 0,5% del precio del contrato.

ANEXO III. OFERTA ADMINISTRATIVA. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./D^a
(Nombre y dos apellidos)

Provisto de D.N.I./NIE número en calidad de de la empresa
(cargo que ocupa) (nombre o razón social)

con NIF y domicilio social en DP número ,
calle/plaza número , conforme
acredita con Poder.

DECLARA:

No incurrir en ninguna de las causas de prohibición para contratar con el sector público del art. 71 LCSP.

Así mismo, declara **cumplir con todos los requerimientos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional definidos en los pliegos:**

- Su cifra de negocios anual en el ejercicio _____ fue de _____ euros, cantidad que supera los **54.115,26** euros requeridos en el pliego.
- El número de referencias en trabajos similares al objeto del contrato cuyo importe, para cada referencia, es igual o superior al valor estimado del contrato es de _____

(Cuando la empresa sea de nueva creación debe justificar lo indicado en el apartado 8.2)

- **Cuenta con la Inscripción en el Registro Empresas Acreditadas (REA), con el número:**
.....
- **Cuenta con la inscripción en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA)**
- Cuenta con los certificados de empresa instaladora de instalaciones térmicas en los edificios, empresa frigorista nivel 2, instalaciones de baja tensión e instalaciones de PCI.
- Cuenta con la certificación ISO de la serie 9001 en vigor de fecha _____, o bien dispone de otra certificación externa de calidad equivalente que es la siguiente:
_____.

Cuenta con la certificación ISO de la serie 14001 en vigor de fecha _____, o bien dispone de otra certificación externa de calidad equivalente que es la siguiente:
_____.

- En caso de ser es una empresa no residente en España declara estar al corriente de sus obligaciones fiscales y ante la Seguridad Social en el país donde tiene su domicilio social y en España y acepta expresamente someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Españoles de cualquier orden, para todas las controversias que pudieran surgir del contrato, con renuncia expresa al fuero jurisdiccional que pudiera corresponderles.
- En el supuesto de concurrir a la licitación varias empresas se compromete a constituirse formalmente en UTE en caso de resultar adjudicatario.
- Declara cumplir con la Ley General de Discapacidad y Planes de Igualdad de las Empresas, cuando sean de aplicación.
- En caso de resultar adjudicatario, autoriza a RTVE a que retenga del precio del contrato la cantidad correspondiente a la garantía definitiva sobre el importe de la primera factura o, en caso de no ascender ésta a cuantía suficiente, de las facturas siguientes. Acepta que RTVE mantenga esta retención hasta que el adjudicatario aporte una garantía definitiva alternativa prevista en el artículo 108 de la LCSP, en su caso, o se disponga la cancelación o devolución de la garantía definitiva de acuerdo con la normativa de aplicación.

Los siguientes datos se solicitan para la firma electrónica del contrato, en caso de resultar adjudicatario, sobre los apoderados que vayan a firmarlo. Si disponen de certificado digital no será necesario aportar el número de móvil para la firma del contrato.

Nombre: con DNI/NIE n.º, con
correo electrónico..... y número de móvil
apoderado de la citada sociedad en virtud de la escritura de poder con el n.º de
protocolo del notario de D/Dña.

ANEXO IV. OFERTA TÉCNICA VALORABLE SEGÚN CRITERIOS OBJETIVOS O CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

D./D^a con D.N.I. /NIE número actuando en calidad de
(Nombre y dos apellidos)
apoderado de la empresa con NIF y
(nombre o razón social)
domicilio social en, conforme acredita con Poder.

Se comprometo a prestar el servicio con estricta sujeción a todas las condiciones técnicas y legales que se contienen en las Condiciones Generales de Contratación y de Condiciones Técnicas Particulares que ha examinado y expresamente acepta, señalando como características de su proposición las siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN		VALORES OFERTADOS	
	PARCIAL	TOTAL	Cumple, indicar Si/NO	Puntuación por cumplimiento de valores (*)
Criterios técnicos objetivos: (Sobre B)		20		
Detalle 1: Experiencia del jefe de obra.	10			
Experiencia entre 6 y 10 obras con presencia de amianto de más de 50.000€ (para cada obra) ejerciendo como jefe de obra.	5			
Experiencia de más de 10 obras con presencia de amianto de más de 50.000€ (para cada obra) ejerciendo como jefe de obra.	10			
Detalle 2: Experiencia del encargado.	10			
Experiencia entre 6 y 10 obras con presencia de amianto de más de 50.000€ (para cada obra) ejerciendo como encargado.	5			
Experiencia de más de 10 obras con presencia de amianto de más de 50.000€ (para cada obra) ejerciendo como encargado.	10			

(*) se cumplimentará en cada Detalle solo para los requisitos cumplidos de mayor puntuación.

La presentación de este anexo es obligatoria e imprescindible para realizar la valoración técnica objetiva de las ofertas. Los criterios no marcados supondrán cero puntos. La NO presentación de este anexo supone la aplicación de cero puntos en los criterios técnicos objetivos.