

OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA A DOS AGUAS EN EDIFICIO
CENTRO TRANSFORMACIÓN TVE DE PRADO DEL REY

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2. Desarrollo de la obra y medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica

ANEXO 1. Documentación técnica

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras relativas a las actuaciones propuestas en la documentación técnica que se acompaña “OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA A DOS AGUAS EN EDIFICIO CENTRO TRANSFORMACIÓN TVE DE PRADO DEL REY” y que resumidamente consisten en:

Elaboración de plan de trabajo y tramitación de permisos ante el IRSST para la retirada de placas de fibrocemento.

Desmontaje total de cubierta existente incluyendo paneles de fibrocemento.

Saneado de la estructura principal de cubierta.

Montaje de paneles sándwich para formación de acabado exterior.

Adecuación de instalaciones.

Sustitución de falso techo interior.

Sellado y ajuste de carpintería exterior existente.

Reparación de elementos puntuales en el edificio.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La obra se realizará de acuerdo a la Documentación Técnica adjunta en el Anexos 1 del presente Pliego.

Éste incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 30% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

Las actuaciones que supongan, en mayor o menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
- b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
- c.- Situación final del servicio una vez restituido.

-Desarrollo de los trabajos especificando:

- a.- Condiciones de suspensión.
- b.- Responsables de RTVE.
- c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
- d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
- e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con Protocolo de Intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1. Alcance de los trabajos

DOCUMENTACIÓN PREVIA. Redacción de Plan de seguridad para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE.

La empresa contratista (o en su caso la Subcontrata), previo visto bueno por parte de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE, deberá presentar un **Plan de Trabajo Con Riesgo de Amianto al Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo** para su aprobación.

El Plan de desamiantado se hará acorde a lo prescrito en RD 396/2006 y cuyo contenido se puede articular conforme a la "Guía de Actuación para el Control del Cumplimiento de la Normativa sobre el Riesgo de Amianto".

Durante el proceso de tramitación y para cumplir los plazos del proceso de obra, será preciso realizar todos los trabajos de implantación necesarios, así como hacer acopio de los materiales cuyos plazos de suministro puedan ralentizar la obra.

OBRA. Tras la aprobación por parte del IRSST del Plan de Trabajo, se iniciará el proceso de obra mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

Se procederá a la descontaminación y demolición de los elementos afectados por amianto. Estos trabajos deben ser realizados por empresa especializada inscrita en el **RERA, Registro de Empresas con Riesgo de Amianto**, y siguiendo lo establecido en el RD 396/2006, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

Una vez retirados los elementos con presencia de amianto, y tras las pruebas de control se emitirá el certificado de Amianto Cero por empresa RERA, y se continuará con el resto de los trabajos.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al Proyecto de Ejecución. A su vez, los elementos que requieran documentación para su validación (fichas técnicas, etc.) no se certificarán sin disponer de toda la documentación validada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

Las certificaciones vendrán diferenciadas según áreas de ejecución, correspondiéndose con cada uno de los proyectos de ejecución adjuntos en la licitación.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, firmada por la D.F., debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

-Orden del Día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

-Redacción de Acta de Obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra, planos As built, la documentación soporte de legalización de instalaciones y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los nuevos espacios que alberguen las funciones planteadas.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2. Desarrollo de la obra y medios personales

La empresa adjudicataria deberá estar inscrita en el Registro de empresas con riesgo por amianto (RERA) de la autoridad laboral del territorio donde radiquen sus instalaciones principales y deberá contar con los siguientes medios personales asignados a la obra:

-1 Jefe de Obra. Actuará como interlocutor ante CRTVE. Con formación y cualificación específica en las labores de desamiantado recogidas en este expediente, acorde a RD 396/2006. Con experiencia mínima obligatoria de 5 años, habiendo ejercido como jefe de obra en al menos 5 obras con presencia de amianto de importe igual o superior a 50.000 € cada una.

-1 Encargado. Con formación y cualificación específica en las labores de desamiantado recogidas en este expediente, acorde a RD 396/2006. Con experiencia mínima obligatoria de 5 años, en los que haya ejercido como encargado de obra en al menos 5 obras con presencia de amianto de importe igual o superior a 50.000 € cada una.

El jefe de obra y el encargado se asignarán a la obra de forma permanente durante la ejecución del contrato y su presencia en obra será obligatoria durante el desarrollo de los trabajos. Únicamente podrán ser sustituidos por perfiles cuya titulación y experiencia iguale o supere la indicada anteriormente.

Para CRTVE resulta imprescindible que los responsables encargados que se asignen a la ejecución de la obra dispongan al menos de la capacidad y la experiencia que se exige en obras con presencia de amianto, puesto que los trabajos se realizarán en espacios dedicados a la producción y emisión de programas cuyas características técnicas requieren conocimientos en el manejo e instalación de materiales muy concretos.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS SUBJETIVOS (sobre A)

- 3.1.1 **Presentar planificación de obra (diagrama de Gantt):** Que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso debe superar los plazos y los hitos establecidos en el pliego de licitación. Se valorará la claridad en el planteamiento, el análisis de los trabajos principales en el desarrollo de la obra que puedan afectar al plazo establecido en la planificación.
- 3.1.2 **Presentación de Memoria Descriptiva de todo el desarrollo de la obra, incluyendo desarrollo básico del Plan de Trabajo:** Que permita reconocer la experiencia en procesos similares de la empresa licitadora.

3.2 CRITERIOS OBJETIVOS (sobre B)

3.2.1 Experiencia del jefe de obra:

Se valorará experiencia en más de 5 obras con presencia de amianto de más de 50.000 € (para cada obra) ejerciendo como jefe de obra.

3.2.2 Experiencia del encargado:

Se valorará experiencia en más de 5 obras con presencia de amianto de más de 50.000 € (para cada obra) ejerciendo como encargado.

A requerimiento de RTVE el licitador deberá demostrar mediante **certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra, u otros documentos acreditativos requeridos** que los medios personales asignados a la ejecución de este contrato han participado como Jefe Obra y Encargado, respectivamente, en el número obras mínimas demandadas (punto 2.2) y obras declaradas (punto 3.2) y que estas guardan las características exigidas.

ANEXO 1.

“OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA A DOS AGUAS EN EDIFICIO CENTRO TRANSFORMACIÓN TVE DE PRADO DEL REY”

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 PROGRAMA DE NECESIDADES Y DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN:

El área de intervención cuenta con una superficie útil aproximada de 167,83 m2 útiles, y está situada en las plantas primera y cubierta del Edificio Centro de Transformación TVE del complejo de RTVE de Prado del Rey. En ella se ubican una sala de estar y un vestuario actualmente en uso por los trabajadores de los servicios eléctricos de TVE.

El programa de necesidades consiste en una actuación dentro dicha área, la cual abarca la cubierta y los espacios ubicados en planta primera del edificio: sala de estar, vestuario y vestíbulo. Consiste en la sustitución integral de la cubierta formada actualmente por placas de fibrocemento, así como de todos los materiales y acabados que componen la misma, a excepción de la estructura principal, y adecuación de las instalaciones afectadas.

Actualmente los espacios se encuentran en uso distribuyéndose como sigue:

Estado Actual			
DESPACHO	Planta	Puestos trabajo	m2 útiles
Carpinterías y escalera	Planta baja		
Sala de estar	Planta primera	0	19,26
Vestuario	Planta primera	0	50,08
Vestíbulo	Planta primera	0	12,41
Cubierta	Planta cubierta	0	86,08
Total		0	167,83

La intervención comprende una superficie total de 167,83 m2 útiles, manteniendo la distribución actual:

Estado Actual			
DESPACHO	Planta	Puestos trabajo	m2 útiles
Carpinterías y escalera	Planta baja		
Sala de estar	Planta primera	0	19,26
Vestuario	Planta primera	0	50,08
Vestíbulo	Planta primera	0	12,41
Cubierta	Planta cubierta	0	86,08
Total		0	167,83

Se requiere, por parte de la Dirección solicitante, la retirada de las placas de fibrocemento que forman la pendiente de la cubierta, la retirada de todos los materiales y acabados que integran la misma, el desmontaje de todas las instalaciones afectadas, el saneamiento de la estructura existente y la reposición de la cubierta e instalaciones.

1.2 SOLUCIÓN ADOPTADA.

Según lo establecido en el artículo 2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, no se requiere proyecto por ser una intervención parcial que no produce una variación esencial de la composición general exterior o del conjunto del sistema estructural.

FASES DE LOS TRABAJOS.

Es preciso tener en cuenta que la intervención se realizará en las siguientes fases diferenciadas:

Fase 0: Elaboración de Plan de Trabajo y tramitación de permisos.

Fase 1: Demolición de la cubierta a excepción de la estructura.

Fase 2: Saneado de la estructura existente.

Fase 3: Colocación de Panel Sandwich. Montaje de instalaciones y falso techo interior.

Todo el espacio quedará perfectamente limpio y recogido antes de que comience la jornada de trabajo en RTVE, cuando se deba hacer trabajo en jornadas partidas y en horario nocturno.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las actuaciones necesarias a ejecutar para la puesta en marcha de la zona son principalmente:

A) MATERIALES Y ACABADOS

o Formación de cubierta:

Formación de cubierta a base de panel sandwich de 5 grecas, de espesor 80 mm, con núcleo aislante de espuma de PIR (Poli-isocianurato) de alta densidad, 40 kg/m³. Cara interior y exterior de acero galvanizado prelacado según norma EN 508-1, acabado de color blanco tanto interior como en exterior. La solución aportada debe dar cumplimiento a los requerimientos del CTE que fija una U_{lim} para la ubicación del edificio (Pozuelo de Alarcón altitud 690 m y zona D3) de 0,35 W/m²K.

o Techo:

Se sustituirán todas las placas de falso techo por otras de fibra mineral tipo Perla OP 1.00 de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 20 mm de espesor, suspendido de perfilera vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board, con de faja perimetral a fachada. No se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa).

o Solados:

Se colocará un pavimento vinílico sobre el pavimento cerámico existente, siendo antideslizante en cuartos húmedos y vestuario.

En la sala de estar y el vestíbulo se colocará un zócalo perimetral de aluminio.

o Pintura:

Aplicación de pintura plástica, al agua, mate, para interior, color a elegir por el representante de la propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales.

o Carpintería y cerrajería:

Se procederá al ajuste y sujeción de la carpintería exterior de la totalidad del edificio, debiendo realizar los siguientes trabajos: reparación de carpintería exterior de madera "in situ" mediante la corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados; ajustes, sellado y reparación de cajones de capialzados; reparación de forrados de jambas, dinteles y vierteaguas; sellado interior y exterior de la junta entre la carpintería de aluminio y el cerramiento con silicona neutra oxímica.

Reparación de peldaños en mal estado.

B) INSTALACIONES

Es preciso adaptar todas las instalaciones a la nueva distribución espacial. Se detallan a continuación las actuaciones a realizar:

o Electricidad:

Desmontaje con recuperación de luminarias de falsos techos y canalización eléctrica asociada de iluminación y de usos varios que discurra por zona de falso techo. Previamente al desmontaje de la canalización eléctrica se realizará un croquis a mano alzada con la disposición de las mimas.

Suministro e instalación de luminarias led de 60x60 en techo para reposición de las que no funcionan, downlight nuevas para cabinas de aseo y duchas, pantallas led nuevas para espejos sobre lavabos de acuerdo a la documentación gráfica, luminarias de emergencia nuevas y montaje de luminarias desmontadas.

Suministro e instalación de mecanismos simples, dobles, conmutados, cruzamiento, tomas de fuerza de 2x16 A +TT y TV en paramentos verticales de acuerdo a documentación gráfica.

Nuevas canalizaciones de alumbrado para la nueva distribución de luminarias, mediante conductores HO7V de 1,5 mm² de sección de cobre bajo tubo de PVC libre de halógenos, cajas

de derivación, bridas, bornas, etc., y conexionado a luminarias mediante líneas 3G1.5 0,6/1KV libre de halógenos y kit de conexión rápida.

Si alguna canalización de fuerza discurriese por falso techo, se volverá a montar mediante conductores HO7V de 2,5 mm² de sección de cobre bajo tubo de PVC libre de halógenos, cajas de derivación, bridas, bornas, etc. y conexionado.

o Protección contra incendios:

Desmontaje con recuperación y reposición de los detectores de incendios y canalización existentes por falso techo de los mismos y de sirena y pulsador de alarma. Se realizará la canalización nueva en toda la zona de actuación. Durante la operación de montaje y desmontaje de techo, se procederá a la anulación de los detectores en central de incendios. Finalmente se devolverá la instalación a la situación inicial, comprobando el funcionamiento de la misma.

o Climatización:

No se contempla actuar en la misma, salvo en la reposición del aislamiento de las tuberías en aquellos puntos donde sea necesario. Hay que tener en cuenta que las tuberías discurren por el falso techo a desmontar, soportadas de la estructura de acero de la cubierta. Se tomarán las medidas oportunas para no dañar el aislamiento de las mismas y se repondrá en aquellas zonas donde se encuentre dañado o no cuenten con el mismo.

La instalación asociada eléctrica y de control discurre también por falso techo, bajo tubo de acero. Se tomarán las medidas oportunas para no dañar las mismas.

Se protegerán los fancoils durante las obras de desmontaje y montaje de la cubierta. Se limpiarán una vez terminados los trabajos de cubierta, comprobando el funcionamiento de los mismos y se emitirá un informe sobre su estado.

o Fontanería:

No se contempla actuar en la misma. La distribución de tuberías a los aparatos discurre por la tabiquería.

Se detalla a continuación el desarrollo de las mediciones y presupuesto, así como la documentación gráfica que acompaña al expediente.

Pozuelo de Alarcón, junio de 2021

2. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
RCF.01	ACTUACIONES PREVIAS.....	1.084,02€	2,38
RCF.02	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	9.178,38€	20,18
RCF.03	CUBIERTAS, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	6.701,82€	14,74
RCF.04	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1.421,97€	3,13
RCF.05	REVESTIMIENTOS.....	2.154,17€	4,74
RCF.06	PAVIMENTOS.....	4.890,26€	10,75
RCF.07	FALSOS TECHOS.....	3.476,69€	7,65
RCF.08	PINTURA Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS.....	3.783,71€	8,32
RCF.09	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	1.950,46€	4,29
RCF.10	CERRAJERÍA.....	1.808,36€	3,98
RCF.11	ELECTRICIDAD	2.948,78€	6,48
RCF.12	ALUMBRADO	1.418,00€	3,12
RCF.13	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	395,54€	0,87
RCF.14	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	836,35€	1,84
RCF.15	ROTULACIÓN Y VINILADOS.....	617,43€	1,36
RCF.16	CONTROL DE CALIDAD	426,66€	0,94
RCF.17	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.529,09€	3,36
RCF.18	SEGURIDAD Y SALUD	853,32€	1,88
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		45.475,01€	
13,00 % Gastos generales		5.911,75€	
6,00 % Beneficio industrial		2.728,50€	
Total G.G + B.I.		8.640,25€	
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA		54.115,26€	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO QUINCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS DE EURO.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.01	ACTUACIONES PREVIAS								
RCF.01.01	m2 DESPEJE, DESPLAZAMIENTO, PROTECCIÓN Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO								
Despeje y retirada temporal de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con recuperación para posterior colocación, incluso traslado a depósito en almacén dentro del recinto de RNE o carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. En caso de no poder retirar el mobiliario, se suministrará y colocará una lona y/o plástico para separar y/o proteger los puestos de trabajo (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.). Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.									
	Sala Estar	19,26				19,26			
	Vestíbulo	12,41				12,41			
	Vestuario	50,08				50,08	81,75		227,27
							81,75	2,78	227,27
RCF.01.02	m2 PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN								
Suministro y colocación de lona y/o plástico para separar y/o proteger las zonas colindantes al área de intervención (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.). Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones, carga y retirada de escombros a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE, andamiaje, limpieza y medios auxiliares.									
	Escalera de Acceso	10				10,00	10,00		87,80
							10,00	8,78	87,80
RCF.01.03	ud PROTECCIÓN Y TAPADO DE FANCOILS								
Protección y tapado de fancoils mediante colocación de aislamiento xps, cartón y lámina plástica en todo su perímetro. Totalmente protegido. Incluso p.p. de cinta adhesiva, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.									
	Sala de Estar	1				1,00			
	Vestuario	2				2,00	3,00		183,33
							3,00	61,11	183,33
RCF.01.04	ud REPARACIÓN PELDAÑO MÓVIL								
Reparación de peldaño móvil consistente en: - Retirada de revestimiento existente. - Limpieza y lijado de soporte base.									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	- Reparación y sellado de soporte base. - Suministro y colocación de revestimiento mediante pavimento de vinilo con partículas antideslizantes (EN 13845) de 2 mm de espesor SAFETRED ION CONTRAST - Ion Contrast MIDNIGHT de Tarkett o equivalente. - Remates lineal mediante pieza de aluminio antideslizante. - Remates perimetrales mediante piezas de aluminio anodizado mate. Incluso p.p de medios auxiliares, reposición de tablero hidrófugo nuevo (hasta 1 m2), medios de elevación, cortes, nivelado final, pegado, limpieza de zonas bajo suelo y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de la unidad.								
	Planta Baja	1				1,00	1,00		325,29
							1,00	325,29	325,29
RCF.01.05	m2 RENOVACIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN								
	Renovación de elementos de protección y señalización consistente en: - Retirada de elementos deteriorados. - Suministro e instalación de protectores auto adhesivos de espuma de poliuretano, plastificado amarillo con rayas negras y de 2 cm de espesor. Incluso p.p de medios auxiliares, medios de elevación, cortes, adhesivos, nivelado final, pegado, limpieza superficies y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de la unidad.								
	Cabezada escalera	1				1,00			
	Chapa barandilla	1				1,00			
	Cerchas	2	5,00	0,50		5,00	7,00		260,33
							7,00	37,19	260,33
	TOTAL RCF.01								1.084,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

RCF.02 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

RCF.02.01 m2 DESMONTAJE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Desmontaje, gestión y desalojo de cubiertas de fibrocemento por medios manuales y mecánicos, siguiendo las indicaciones del Plan de Trabajos redactado según las prescripciones del Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo sobre trabajos con riesgos de amianto.

Se entienden incluidas:

- Redacción de Plan de Trabajo con Riesgo de Amianto, presentación en la Autoridad Laboral, IRSST, y tramitación por parte de empresa competente en el RERA y seguimiento del mismo durante la ejecución de los trabajos.
- Tramitaciones Administrativas.
- Protecciones individuales especiales para trabajos con riesgo de amianto mediante monos, mascarillas anti fibras, guantes de nitrilo y casco, como queda especificado en las fichas técnicas de estos equipos en el Estudio de Seguridad.
- Protecciones Colectivas especiales para trabajos con riesgo de amianto.
- Señalización y delimitación de la zona de trabajo.
- Medidas higiénicas personales y colectivas.
- Caseta especial de desamiantado.
- Unidad de descontaminación.
- Desmontaje de fibrocemento ejecutado en cumplimiento del RD-396/2006. Incluido rematería, mermas de solape, elementos de fijación y parte proporcional de traslúcido, si la hubiese.
- Encapsulado, embalado, paletizado de placas y señalizado.
- Muestreo de partículas de Amianto. Tres medidas de la Concentración de fibras de amianto en el aire una vez que se han trasladado los palets de material contaminado al gestor autorizado. Se realizarán, por laboratorio acreditado diferenciado de la empresa adjudicataria de los trabajos y previamente aceptado por CRTVE.
- Mediciones personales según protocolo de la nueva norma UNE 689:2019
- Limpieza y aspirado posterior de la zona y sistema de evacuación sin polvo.

Incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, etc.

Incluso, lona de protección de toda la superficie demolida en previsión de lluvias, limpieza, separación de materiales y retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares, medios de elevación, permisos, autorizaciones, e informe de actuación.

Cubierta a dos aguas	1	10,74	8,80	94,51	94,51	3.780,40
					94,51	40,00
						3.780,40

RCF.02.02 m LIMPIEZA DE PERFILES DE ESTRUCTURA METÁLICA

Limpieza, rascado y aspirado de perfiles metálicos normalizados de cualquier tipo, raíles, perfiles de cuelgue de las cerchas metálicas de cubierta elementos de fijación y accesorios.

Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

IPN 120	8	10,58	84,64			
UPN 80	2	9,30	18,60			
Verticales	5	1,00	5,00	108,24		914,63
				108,24	8,45	914,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.02.03	m2 DEMOLICIÓN ENTABLADO DE PANELES DE VIRUTAS DE MADERA								
	Demolición del soporte de la cobertura, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, incluso la demolición del entramado metálico, por medios manuales y/o mecánicos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente demolida, descontando todos los huecos. Totalmente demolido.								
	Cubierta a dos aguas	1	10,74	8,80		94,51	94,51		728,67
							94,51	7,71	728,67
RCF.02.04	m2 DEMOLICIÓN DE RASILLÓN CERÁMICO EN CUBIERTA								
	Demolición de rasillón cerámico en cubierta, por medios manuales o mecánicos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente demolida, descontando todos los huecos. Totalmente demolido.								
	Cubierta	2	10,74	0,60		12,89	12,89		221,19
							12,89	17,16	221,19
RCF.02.05	m2 DESMONTAJE SI/ RECUP. FALSO TECHO REGISTRABLE								
	Desmontaje de falso techo registrable y aislamiento de cualquier material y sistema de perfilera, por medios manuales, sin recuperación de las placas y estructura para su reposición en la misma obra, incluso retirada de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables. Incluso formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc. Incluso luminarias integradas en el mismo y todos los elementos e instalaciones que cuelguen del mismo que no vayan a ser reutilizados (instalaciones en desuso, etc). Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.								
	Sala Estar	1,05	19,26			20,22			
	Vestíbulo	1,05	12,41			13,03			
	Vestuario	1,05	50,08			52,58	85,83		700,37
							85,83	8,16	700,37
RCF.02.06	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO O ESCAYOLA								
	Demolición de falso techo continuo de cartón-yeso o plancha lisa de escayola, madera o de cualquier tipo, incluso estructura oculta de cuelgue de acero galvanizado, caña, estopa o de cualquier tipo y aislamiento. Incluso formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc. Incluso luminarias integradas en el mismo y todos los elementos e instalaciones que cuelguen del mismo que no vayan a ser reutilizados (instalaciones en desuso, etc). Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00	1,00		7,71
							1,00	7,71	7,71
RCF.02.07	m2 APERTURA HUECO PASO INSTALACIONES EN FÁBRICA DE CUALQUIER TIPO								
	Apertura de hueco en fábrica de cualquier tipo, por medios manuales y mecánicos, para paso de instalaciones. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes.								
		1				1,00	1,00		24,06
							1,00	24,06	24,06
RCF.02.08	m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA CERÁMICA REVESTIDA A AMBAS CARAS								
	Demolición de fábrica de ladrillo revestido a ambas caras (monocapa, guarnecido y enlucido de yeso, enfoscado de mortero,alicatacado, chapado de piedra, etc) por medios manuales o mecánicos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente demolida, descontando todos los huecos. Totalmente demolido.								
	Testeros	4	4,55			18,20	18,20		258,62
							18,20	14,21	258,62
RCF.02.09	m2 PICADO REVOCO MONOCAPA PIEDRA PROYECTADA VERTICALES C/MARTILLO								
	Picado de revoco de mortero monocapa de piedra proyectada en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, por medios manuales o mecánicos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente picada, descontando todos los huecos.								
	Testeros	2	9,07			18,14	18,14		286,79
							18,14	15,81	286,79
RCF.02.10	m DESMONTAJE DE ALBARDILLA METÁLICA								
	Desmontaje de albardilla metálica para cubrición de muros, por medios manuales o mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza								
	Testeros	2	8,60			17,20	17,20		126,08
							17,20	7,33	126,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.02.11	m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO								
	Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso p.p. de carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medido la superficie realmente picada descontando todos los huecos.								
	Petos interiores de cubierta	2	10,74		1,52	32,65			
							32,65	14,77	482,24
RCF.02.12	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS								
	Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.								
	Sala Estar	5				5,00			
	Vestíbulo	3				3,00			
	Vestuario	19				19,00	27,00		338,85
							27,00	12,55	338,85
RCF.02.13	u DESMONTAJE DE DETECTORES, PULSADORES Y SIRENAS								
	Desmontaje de detector de incendios, pulsador y sirena con recuperación por medios manuales, desconexión eléctrica, desconexión del lazo, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.								
	Sala Estar detector	1				1,00			
	Vestíbulo detector	1				1,00			
	Vestuario detector	2				2,00			
	vestibulo pulsador	1				1,00			
	vestibulo sirena	1				1,00	6,00		76,74
							6,00	12,79	76,74
RCF.02.14	ud DESMONTAJE CANALIZACIÓN ELECTRICA								
	Desmontaje de la canalización de electrica por zona de falso techo hasta luminarias y tomas de fuerza. Se realizará un levantamiento de la misma, para su posterior ejecución a nueva en similares condiciones. Incluso p/p de desconexiones, y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.								
	completo	1				1,00	1,00		419,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	419,33	419,33
RCF.02.15	ud DESMONTAJE DE LAZO Y CANALIZACIÓN DE PCI								
	Desmontaje de la canalización de detección de incendios por zona de falso techo hasta los 4 detectores existentes, pulsador y sirena. Se realizará un levantamiento de la misma, para su posterior ejecución a nueva en idénticas condiciones. Incluso p/p de desconexiones, y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.								
		1	1,00			1,00	1,00		431,82
							1,00	431,82	431,82
RCF.02.16	u DESMONTAJE DE MECANISMOS								
	Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde línea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiajes.								
	Sala Estar	10				10,00			
	Vestuario	8				8,00			
	Vestíbulo	6				6,00			
	Mecanismo esc PB	1				1,00	25,00		213,75
							25,00	8,55	213,75
RCF.02.17	m DESMONTAJE DE RODAPIÉ								
	Levantado manual de rodapié de madera o metálico, clavado o adherido, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero (o planta de reciclaje), cánon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Totalmente desmontado. Medición de longitud realmente ejecutada descontando huecos.								
	Sala Estar	18,81				18,81			
	Vestíbulo	14,09				14,09	32,90		167,13
							32,90	5,08	167,13
TOTAL RCF.02									9.178,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.03	CUBIERTAS, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES								
RCF.03.01	m2 CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PIR 80 mm								
	Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial de 5 grecas, con tapajuntas, sobre omegas metálicas, formada por: - Chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior): - Color a elegir por la DF o representante de la propiedad. - Espesor de chapas: 0,5 mm. - Núcleo aislante de PIR (Poli-isocionurato) de alta densidad de 40 kg/m3. - Espesor total de 80 mm. - Clasificación M-1 de reacción al fuego. - Omega metálica galvanizada de 0,8 mm de espesor de chapa. - Remates de cumbrera, laterales, frontal de 5 grecas, de canal de agua, lateral a pared y cualquier otro remate necesario para su correcta ejecución. - Elementos de fijación: tornillos, capelloti, ganchos o cualquier elemento de fijación necesario para su correcta ejecución. - Juntas de estanqueidad (cinta de butilo). Según CTE, la Ulím en pozuelo (altitud 690 m y zona D3) es de 0,35 W/m2K Rt del aislante $\geq 2,86 \text{ m}^2\text{k/w}$ Conductividad del aislamiento $\leq 0,025 \text{ w/mk}$ Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural existente. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida en verdadera magnitud.								
	Cubierta a dos aguas	1	10,74	8,80		94,51	94,51		5.239,63
							94,51	55,44	5.239,63
RCF.03.02	m CANALÓN DOBLE CHAPA ACERO GALVANIZADO 1 MM+LANA ROCA. 60 CM DESARROLLO								
	Suministro y colocación de canalón doble de 60 cm de desarrollo interior, conformado en chapa de acero galvanizado de 1 mm + lana de roca de e=80 mm+ chapa de acero galvanizado de 1 mm. Incluso p.p. recibido de soportes, piezas especiales, elementos de fijación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, terminado y probado.								
		2	10,74			21,48	21,48		1.335,63
							21,48	62,18	1.335,63
RCF.03.03	u LIMPIEZA, AJUSTE, SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BUZONES								
	Limpieza, ajuste, sellado e impermeabilización de buzones. Incluso p.p. de pequeño material, chapa, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado y probado.								
		2				2,00	2,00		126,56
							2,00	63,28	126,56
TOTAL RCF.03									6.701,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

RCF.04 ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

RCF.04.01	m	REMATE DE TABIQUE DE LHD + GUARNECIDO DE YESO A AMBAS CARAS
-----------	---	---

Ejecución de última hilada de remate de los tabiques existentes de LHD y el tablero de cubierta.

Realizado mediante ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5 y revestido mediante guarnecido con yeso negro.

Totalmente terminado, incluso p.p. de replanteo, aplomado, roturas, colocación de flejes cada 0,50 m en su encuentro con elementos estructurales, humedecido de las piezas, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.

Incluso p.p. de medios auxiliares, andamiajes y limpieza. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL, NTE-RPG y CTE-SE-F, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

1	13,75	13,75	13,75		293,01
			13,75	21,31	293,01

RCF.04.02	u	AYUDAS ALBAÑILERÍA A LAS INSTALACIONES
-----------	---	--

Ayudas de albañilería a las instalaciones de electricidad y alumbrado, cableado estructurado, climatización y ventilación, PCI y control, incluyendo mano de obra de ejecución, carga y descarga y materiales para apertura y tapado de rozas y huecos de pasos de todo tipo de instalaciones, recibidos y remates y cualquier trabajo de apoyo que requiera el montaje de cualquier elemento de cualquier instalación. Incluso p.p. de elementos comunes, carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.

1	1,00	1,00	1,00		500,00
			1,00	500,00	500,00

RCF.04.03	m2	TRASDOSADO PL. CARTÓN YESO 85/400, 70+ LM 40 kg/m3 + 15
-----------	----	---

Suministro y montaje de trasdosado de cartón yeso consistente en: perfilera (canales y montantes) de cartón yeso de 70 mm, con relleno fonoabsorbente entre perfiles y placa de cartón yeso de 15 mm de espesor atornillado a la perfilera de cartón yeso dando un ancho de 85 mm. Incluso p.p. de recercado de huecos, juntas estancas /acústicas de su perímetro, tornillería, pastas, cintas de juntas. Incluso p.p. de formación y sellado de huecos (con espuma de poliuretano: "mega espuma de montaje Wurth PU 1 componente" o equivalente) para el paso de bandejas o canalizaciones, remates, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza y transporte de escombros a pie de carga, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares. Totalmente terminado. Montaje según Norma UNE 102.040 IN, ATEDY y requisitos del CTE-DB HR.

1	1,00	1,00	1,00		31,25
			1,00	31,25	31,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.04.04	m2 FÁB.LADRILLO PERFORADO 7cm 1/2P MORTERO M-5								
	Suministro y colocación fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas y esquinas. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.								
	Testero	4	4,55			18,20			
							18,20		387,48
							18,20	21,29	387,48
RCF.04.05	m REMATE DE DESPERFECTOS TRAS RETIRADA DE RODAPIÉ								
	Remate de desperfectos ocasionados en los paramentos tras la retirada del rodapié, mediante tapado con yeso maestreado y nivelado con el paramento existente. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado.								
	Sala Estar	18,81				18,81			
	Vestíbulo	14,09				14,09	32,90		210,23
							32,90	6,39	210,23
TOTAL RCF.04									1.421,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.05	REVESTIMIENTOS								
RCF.05.01	m2 MORTERO MONOCAPA								
Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado (a mano o con máquina) color a elegir por la DF (árido procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero monocapa, granulometría comprendida entre 5 y 9 mm), espesor 15 mm, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros monocapa y en los cambios de material y en los frentes de forjado; Incluso p.p. de latex puro o resina, hidrofugante, junquillo de PVC, perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa, aplicación de una capa de mortero puente de unión, de 5 mm de espesor, en aquellos lugares de su superficie donde presente deficiencias, pequeño material, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos.									
	Testeros	2	8,40		2,00	33,60	33,60		961,63
							33,60	28,62	961,63
RCF.05.02	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10								
Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte. Incluso p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según CTE DB HS SALUBRIDAD y NTE-RPE. Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.									
	Petos interiores de cubierta	2	10,74		1,60	34,37			
		2	8,40		1,60	26,88	61,25		1.192,54
							61,25	19,47	1.192,54
TOTAL RCF.05									2.154,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

RCF.06 PAVIMENTOS

RCF.06.01 m2 PAVIMENTO VINILICO ACCZENT EXCELLENCE 80

Suministro y colocación de pavimento vinílico heterogéneo Compacto. Modelo ACCZENT EXCELLENCE 80 de TARKETT, o equivalente. En rollos de 2 ml. de ancho con un espesor de 2 mm. , Capa de uso de PVC puro transparente de 0,80 mm y un peso de 3.100 gr/m2, clasificación 34/43 según norma EN-ISO 10874 y Tipo I según norma EN ISO 10582 y Grupo T según norma EN 651. Certificado Floors-core. Gracias a su exclusiva protección de superficie TopClean XP™, no precisa decapado ni encerado de por vida, con elevada resistencia a las manchas y productos químicos como yodo y eosina. Absorción a ruidos de impacto ?Lw 3 dB según norma EN ISO 10140-3 / EN ISO 717-2 y mejora acústica Ln,e,w < 85 dB - Class C según norma NF S 31-074. Exento de Ftalatos y Biocidas. Cumple la norma Reach, no generando ningún tipo de residuos peligrosos. Antiestático permanente de acuerdo con la norma EN 1815, con clasificación de reacción al fuego Bfl S1 según norma EN-ISO 13501-1. Deformación residual = <0,03 mm. según norma EN ISO 24343-1. Clase 2 al deslizamiento según norma UNE-ENV12633 y R9/R10 (dependiendo del diseño) según la norma DIN 51130. Presenta un total emisiones COV = < 10 mg (tras 28 días) de acuerdo con la norma ISO 16000-6 y una solidez de colores => 6 según la norma EN-ISO 105-B02. 100% reciclable con un contenido de material reciclado en su composición del 33%. Su instalación se realizara con juntas termo-soldadas con cordón de soldadura del mismo diseño que el pavimento, sobre solera plana, sana y seca con un grado de humedad inferior al 3%. Garantía 10 años. Incluso p.p de pasta niveladora+ capa extra de pasta niveladora si fuese necesario, medios auxiliares, medios de elevación, remates en encuentro entre hueco de escalera y peldaño con perfiles metálicos antideslizantes, cortes, nivelado final, pegado, limpieza de zonas bajo suelo y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de la unidad. Todo ello según detalles en planos, y especificaciones de proyecto.

Sala Estar	1	19,26	19,26		
	1	0,09	0,09		
Vestíbulo	1	12,41	12,41		
	1	0,09	0,09		
Vestuario	1	50,08	50,08		
	1	0,09	0,09	82,02	3.690,90
				82,02	45,00
					3.690,90

RCF.06.02 m ZÓCALO PERIMETRAL

Suministro y colocación de zócalo de aluminio Baglinox office o equivalente, de líneas rectas de fácil instalación de 100X10 mm (r. 8608) con acabado en aluminio plata mate, recibido sobre soportes, medido en su longitud. Incluso alisado y limpieza accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales) cortes, pequeño material y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de la partida. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje; incluso p.p. de medios auxiliares y limpieza.

Sala Estar	18,81	18,81		
Vestíbulo	14,09	14,09		
Vestuario	40,5	40,50	73,40	1.199,36
				73,40
				16,34
				1.199,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL RCF.06								4.890,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

RCF.07 FALSOS TECHOS

RCF.07.01 m2 F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA OP 1.00 ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD

Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla OP 1.00 de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 20 mm de espesor, suspendido de perfilera vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board, i/p.p. de faja perimetral a fachada y paramentos, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje; incluso p.p. de andamios a cualquier altura, medios auxiliares y limpieza, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Totalmente montado y terminado según documentación gráfica. Medido lo realmente ejecutado.

Sala Estar	1,05	19,26	20,22		
Vestíbulo	1,05	12,41	13,03		
Vestuario	1,05	50,08	52,58	85,83	2.471,90
				85,83	28,80
					2.471,90

RCF.07.02 m2 FALSO TECHO THERMATEx AQUATEC

Falso techo registrable Thermatex Aquatec o equivalente, formado por placas compuestas por lana mineral biosoluble, perlita, arcilla y almidón de fibras minerales, en color blanco RAL 9010, de dimensiones 60x60 cm y 19 mm de espesor, suspendido, sistema de perfilera vista anticorrosivo y cantos VT-S 15; sistema con estabilidad a la humedad de hasta un 100% de humedad relativa, aislamiento acústico de 28 dB y clasificación A2-s1, d0 según EN 13501-1. Incluso p.p. de formación de faja, tabica, cortinero, fosa, replanteo y nivelado, piezas especiales, cajeados para luminarias o cualquier otro elemento, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación anticorrosivos, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje; incluso p.p. de medios auxiliares y limpieza. s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos. Totalmente terminado y montado de acuerdo con las especificaciones del fabricante, planos de diseño y memoria técnica.

Cabinas vestuarios	1,05	2,05	1,28	2,76	
	1,05	2,05	1,28	2,76	5,52
					213,29
				5,52	38,64
					213,29

RCF.07.03 m2 FALSO TECHO LISO DE CARTÓN YESO SUSPENDIDO

Suministro e instalación de falso techo continuo formado por una placa de cartón yeso de 16 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 y perfilera U de 34x31x34 mm; incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta; Incluso cortes necesarios para las instalaciones previstas. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución del material a salas donde se va a realizar el montaje; limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Totalmente instalado s/NTE-RTC, CTE y ATEDY.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zona taquillas	1	5,72			5,72			
	Sala Estar	6,05				6,05			
	Vestíbulo	4,51				4,51			
	Vestuario	14,65				14,65	30,93		791,50
							30,93	25,59	791,50
	TOTAL RCF.07								3.476,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.08	PINTURA Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS								
RCF.08.01	m2 PINTURA PLÁSTICA AL AGUA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT. INTERIORES								
Suministro y aplicación de pintura plástica, al agua, mate, para interior, color a elegir por el representante de la propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. l. medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.									
Paramentos horizontales									
Sala Estar		6,05					6,05		
Vestíbulo		4,51					4,51		
Vestuario		14,65					14,65		
Paramentos verticales									
Vestíbulo		1	4,12		2,80		11,54		
		1	3,53		2,80		9,88		
		1	2,09		2,80		5,85		
		1	2,89		2,80		8,09		
		1	1,47		2,80		4,12		
Sala Estar		1	6,18		2,80		17,30		
		1	1,47		2,80		4,12		
		1	0,86		2,80		2,41		
		1	3,46		2,80		9,69		
		1	2,88		2,80		8,06		
		1	3,94		2,80		11,03		
Vestuario		1	40,48		2,80		113,34		
descontar ventanas		-4		2,00	0,95		-7,60		
descontar puertas		-2		0,90	2,10		-3,78	219,26	1.580,86
							219,26	7,21	1.580,86

RCF.08.02 m2 ESMALTE SATINADO SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA O CERRAJERÍA

Suministro y aplicación de pintura al esmalte al agua, acabado satinado, color a elegir por la propiedad, sobre superficie de hierro o acero en carpintería metálica o cerrajería, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza manual o mecánica, raspado de óxidos y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, limpieza, medios de elevación, andamiaje, línea de vida y medios auxiliares. Totalmente terminado, medido deduciendo todos los huecos. Se pintará el cerramiento de chapa perforada antes de su colocación teniendo que repasar cual-

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	quier desperfecto que se ocasione tras el montaje. Se lijará toda la cerrajería previamente a la aplicación de la pintura.								
	Testeros	2	8,40	0,30		5,04			
	Perfiles de cubierta	8	10,58	0,44		37,24			
		2	9,30	0,31		5,77			
	Escalera	1	3,16	2,50		7,90			
	Pilar escalera	1	0,94	2,50		2,35	58,30		1.030,16
							58,30	17,67	1.030,16
RCF.08.03	m2 PINTURA PLASTICA SOBRE MORTERO DE CEMENTO								
	Suministro y aplicación de pintura plástica con textura lisa de 1ª calidad, color a elegir por la propiedad, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales interiores de mortero de cemento; incluso p.p. aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano); preparación del soporte mediante limpieza de superficie, regularización de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con enlucido de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático y tratamiento de su superficie contra la presencia de eflorescencias salinas (salitre) mediante el cepillado y lavado de la misma con una solución de ácido clorhídrico al 10%; limpieza y medios auxiliares, según NTE-RPP-24. Totalmente terminado. Medido deduciendo huecos.								
	Petos interiores de cubierta	2	10,74		1,60	34,37			
		2	8,40		1,60	26,88	61,25		795,03
							61,25	12,98	795,03
RCF.08.04	m2 ESMALTE SATINADO SOBRE PARAMENTOS DE MADERA								
	Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con dos manos de esmalte. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.								
	Puerta de Vestuario	2		1,00	2,50	5,00			
	Puerta sala Estar	2		1,00	2,50	5,00	10,00		200,10
							10,00	20,01	200,10
RCF.08.05	m ESMALTE MOLDURA 10 a 20 cm								
	Pintura al esmalte brillante, satinado o mate sobre rodapié o moldura de madera de 0,10 a 0,20 m, i/lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares, me-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	diós de elevación y limpieza.								
	Puertas	1	18,40			18,40	18,40		177,56
							18,40	9,65	177,56
TOTAL RCF.08									3.783,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.09	CARPINTERÍA EXTERIOR								
RCF.09.01	ud AJUSTE Y FIJACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR								
	Ajuste, sujeción y de Reparación de carpintería exterior "in situ" mediante: Corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados, ajustes y limpieza. Ajuste y reparación de carpintería y cajones de capialzados. Reparación de forrados de jambas, dinteles y vierteaguas, incluso p.p. de sustitución de elementos si fuese necesario. Incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales, sustitución de elementos si fuese necesario, chapas plegadas dónde no sea suficiente con el sellado, elementos de fijación y/o anclaje, etc. Dejando toda la carpintería exterior perfectamente ajustada y funcional. Incluso p.p. de protección de zonas de actuación y mobiliario (incluso desplazamiento si fuese necesario), medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.								
	Planta 1ª								
	Sala de Estar	2				2,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Vestuario	1				1,00			
	Planta Baja	5				5,00			
		4				4,00			
		1				1,00	14,00		918,82
							14,00	65,63	918,82
RCF.09.02	m SELLADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR								
	Sellado interior y exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de fábrica revestida de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, sobre fondo de junta, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano.								
	Planta 1ª								
	Sala de Estar	2	11,80			23,60			
	Vestíbulo	1	11,80			11,80			
	Vestuario	1	11,80			11,80			
	Planta Baja	5	13,00			65,00			
		4	6,40			25,60			
		1	10,00			10,00	147,80		1.031,64
							147,80	6,98	1.031,64
TOTAL RCF.09									1.950,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

RCF.10 CERRAJERÍA

RCF.10.01 ud ESCALERA FIJA CON PROTECCIÓN DE ESPALDA

Suministro e instalación de escalera fija de jaula para uso exterior (escalera de gato o de crinolina) con protección de espalda (mediante marco circular compuesto por anillos metálicos y tirantes de protección de espalda) de 1 tramo, plataforma superior y tramo de escalera de bajada a cubierta.

Escalera de mantenimiento en edificios: norma DIN 18799-1

Componentes certificados según las normativas internacionales DIN EN ISO 14 122 y EN 353-1.

Fabricada según las indicaciones en la nueva norma DIN EN 1090.

Cumplimiento con la nueva normativa europea: DIN 18 799-1, DIN 14 094-1, DIN 14 094-2,

Características:

Acabado en aluminio anodizado excepto barandilla de salida y piezas de sujeción a pared en acero galvanizado por inmersión en caliente.

Dimensiones:

Ancho de escalera de 520 mm.

Peldaños estriados: antideslizantes, en sección de 30 x 30 mm.

Paso entre peldaños: 280 mm.

Altura libre inferior: 0,30 m (altura del suelo al primer aro)

Largueros de 60 x 25 mm.

Aros de protección de espalda ø 700 mm.

Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada.

Acceso a cubierta inclinada	1		1,00	1,00		1.268,75
				1,00	1.268,75	1.268,75

RCF.10.02 m ALBARDILLA DE ACERO PRELACADO

Suministro e instalación de albardilla metálica, de chapa plegada de acero prelacado, con goterón, espesor 1 mm, desarrollo 450 mm y 4 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.

Testeros	2	8,60	17,20	17,20		476,61
				17,20	27,71	476,61

RCF.10.03 ud REPARACIÓN DE PELDAÑO

Reparación de peldaño en escalera mediante:

- Desmontaje de peldaño.
- Suministro e instalación de bastidor nuevo de dimensiones iguales a los existentes.
- Suministro e instalación de peldaño de tramex de dimensiones iguales a los existentes.

Incluso p.p. de soldadura, cortes, piezas especiales, elementos de fijación y/o anclaje.

Incluso aplicación de esmalte al agua, acabado satinado, color a elegir por la propiedad, sobre superficie de hierro o acero en carpintería metálica o cerrajería, mediante aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espe-

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	sor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrilicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza manual o mecánica, rascado de óxidos y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.								
		1				1,00	1,00		63,00
							1,00	63,00	63,00
TOTAL RCF.10									1.808,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

RCF.11 ELECTRICIDAD

RCF.11.01 u CANALIZACION ELECTRICA PUNTO LUZ

Suministro e instalación de canalizacion electrica para punto de luz desde circuito entrada a local existente, compuesta por

- tubo DN 20 de PVCcorrugado libre de halogenos fijado a techo, desde circuito entrada a local existente.
- 3 conductores de cobre de 1.5 mm2 de sección con aislamiento H07V libre de halogenos, para locales de pública concurrencia.
- cajas de derivación, bornas. bridas de sujección, pequeño material
- conductores 3G1.5 0.6/1KV desde caja derivación a luminarias.
- Embornado rápido a luminarias

La instalación se realizará desde los circuitos actuales, manteniendo la formación de encendidos existente (los mecanismos se sustituyen). Se realizará croquis a mano alzada de las canalizaciones existentes Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza Totalmente instalado y funcionando.

60x60	26	26,00			
Emergencias	4	4,00			
Aplique escalera	1	1,00			
Luminarias espejos	2	2,00	33,00		1.971,09
			33,00	59,73	1.971,09

RCF.11.02 u CANALIZACION ELECTRICA TOMA FUERZA

Suministro e instalación de canalizacion electrica para punto de luz desde circuito entrada a local existente, compuesta por

- tubo DN 20 de PVCcorrugado libre de halogenos fijado a techo, desde circuito entrada a local existente.
- 3 conductores de cobre de 2.5 mm2 de sección con aislamiento H07V libre de halogenos, para locales de pública concurrencia.
- cajas de derivación, bornas. bridas de sujección, pequeño material

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza Totalmente instalado y funcionando.

Prevision	1	1,00	1,00		71,69
			1,00	71,69	71,69

RCF.11.03 u INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMON 82 BLANCO

Suministro e instalación de interruptor unipolar de las siguientes características:

- TIPO: Interruptor unipolar 10 AX 250V~ con sistema de embornamiento 1click.
- MONTAJE: Empotrado.
- MARCA/SERIE: Simón / 82 detail blanco o equivalente.
- Parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las sa-

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	las dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Encendido 2 vestibulo	1				1,00	1,00		26,47
							1,00	26,47	26,47
RCF.11.04	u INTERRUPTOR UNIPOLAR CON LUMINOSO SIMON 82 BLANCO								
	Suministro e instalación de interruptor unipolar con luminisos incorporado de las siguientes características: - TIPO: Interruptor unipolar con luminosos incorporado 10 AX 250V~ con sistema de embornamiento 1click. - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE:Simón / 82 detail blanco o equivalente. - Parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Encendido termo	1				1,00	1,00		37,02
							1,00	37,02	37,02
RCF.11.05	u INTERRUPTOR DOBLE SIMON 82 BLANCO								
	Suministro e instalación de interruptor unipolar de las siguientes características: - TIPO: Interruptor doble10 AX 250V~ con sistema de embornamiento 1click. - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE:Simón / 82 detail blanco o equivalente. - Parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Sala estar	1				1,00			
	Vestuarios	2				2,00	3,00		120,00
							3,00	40,00	120,00
RCF.11.06	u CONMUTADOR DOBLE SIMON 82 BLANCO								
	Suministro e instalación de conmutador doblende las siguientes características: - TIPO: doble 10A+teclas. - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE:Simón / 82 detail blanco o equivalente. - Parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Vestíbulo	1				1,00			
	Acceso escalera pb	1				1,00	2,00		88,14
							2,00	44,07	88,14
RCF.11.07	u CRUZAMIENTO SIMÓN 82 BLANCO								
	Suministro e instalación de interruptor cruzamiento de las siguientes características: - TIPO: Simple 10A. - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE: Simón / 82 detail blanco o equivalente. - CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 3x2,5mm2. - CONDUCCION: Tubo flexible de M20 libre de halogenos . Totalmente instalado, incluso caja para empotrar, tecla, marco y embellecedores laterales, parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Circuito escalera	1				1,00	1,00		36,95
							1,00	36,95	36,95
RCF.11.08	u SCHUKO UNIPOLAR SIMON 82 BLANCO								
	Suministro e instalación de base de enchufe de las siguientes características: - TIPO: Base enchufe 2x16A con t.t. lateral+ tapa - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE: Simón / 82 detail blanco o equivalente. - Parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Sala estar tomas doble	3	2,00			6,00			
	Vestuario tomas dobles	2	2,00			4,00			
	Vestuario secamanos	1				1,00			
	Vestuario termo	1				1,00	12,00		324,12
	Vestuario simple	1				1,00			
	Vestibulo doble	1	2,00			2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestibulo simple	1				1,00	4,00		108,04
							16,00	27,01	432,16
RCF.11.09	u TOMA PLACA CIEGA SIMON 82 BLANCO								
	Suministro e instalación de placa ciega de las siguientes características: - TIPO: Tapa ciega - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE: Simón / 82 detail blanco o equivalente. -Parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Sala Estar	2				2,00	2,00		37,18
							2,00	18,59	37,18
RCF.11.10	u TOMA DE SEÑAL MODULAR R-TV+SAT FINAL								
	Suministro e instalación de señal modular R-TV+SAT en marco doble blanco de las siguientes características: - MATERIAL: Termoplástico. - MONTAJE: Empotrado. - MARCA/SERIE: Simón / 82 detail blanco o equivalente. - Parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Sala Estar	1				1,00	1,00		43,54
							1,00	43,54	43,54
RCF.11.11	u MARCO SIMPLE SIMON 82 BLANCO								
	Suministro e instalación de marco simple modelo Simon 82 detail blanco.								
	Vestuario toma secamanos	1				1,00			
	Sala estar tv	1				1,00			
	Sala estar cajas vacias	2				2,00			
	Vestibulo conmutadores	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestibulo toma UV	1				1,00			
	Sala estar interruptor doble	1				1,00			
	Vestuarios toma simpe	1				1,00	9,00		22,77
							9,00	2,53	22,77
RCF.11.12	u MARCO DOBLE SIMON 82 BLANCO								
	Suministro e instalación de marco doble modelo Simon 82 detail blanco.								
	Sala estar uv	3				3,00			
	Vestibulo 1+2	1				1,00			
	Vestuarios uv	2				2,00			
	Vestuarios encendios 3.4.5.6	1				1,00			
	Vestuarios termo	1				1,00			
	Vestibulo uv toma doble	1				1,00	9,00		43,92
							9,00	4,88	43,92
RCF.11.13	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO								
	Montaje de mecanismo recuperado incluso p.p. de conexionado, localiza- ción de la línea eléctrica, pequeño material, elementos de fijación, me- dios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
		1				1,00	1,00		17,85
							1,00	17,85	17,85
TOTAL RCF.11									2.948,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.12	ALUMBRADO								
RCF.12.01	u PANEL LUZERNA NORMALIT 60X60 37W								
	Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equivalente, 60X60 37W, para techos modulares. Serie: Luzerna Modelo: LZ34B Potencia: 1X37W Flujo luminoso: 5000 lm. Color: 4000K Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, andamiaje y medios auxiliares. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Vestíbulo	1				1,00			
	Vestuario	1				1,00	2,00		204,00
							2,00	102,00	204,00
RCF.12.02	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX								
	Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V unipolares de 1,5 mm² bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	Sala Estar	1				1,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Vestuario	2				2,00	4,00		344,00
							4,00	86,00	344,00
RCF.12.03	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA								
	Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y co-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	nexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.								
	Sala Estar	5				5,00			
	Vestíbulo	3				3,00			
	Vestuario	16				16,00	24,00		576,00
							24,00	24,00	576,00
RCF.12.04	u LUMINARIA ESTANCA LED LIDERLUX LD-20000 LED 40. ADOSADA								
	Suministro e instalación de luminaria estanca LED LIDERLUX, modelo LD-20000 LED 40 H.F o equivalente, con las siguientes características: Carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio fabricada por compresión en color gris (RAL 7035). Junta de estanqueidad de poliuretano, vertido en una pieza-hermeticamente sellada en la fábrica, que garantiza un índice IP66. Montaje adosada Soportes de fijación y triángulo de suspensión incluido. Componente óptico. Difusor acrílico PMMA texturizado con protección UV, fabricado por inyección. Las luminarias están preparadas para alojar distintas fuentes de alimentación, regulables 1-10v., DALI con conexión de 5 polos, o equipos no regulables, con conexión rápida 3-polos. Sin necesidad de herramientas para conexión. Tensión de alimentación, 220-240v / 50-60 Hz. Potencia: 40W Flujo luminoso: 3300 lm. TemperaturaColor: 4000K IRC >85 Dimensiones: 1220x100x75 mm. Incluso pequeño material, limpieza y medios auxiliares. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
		2				2,00	2,00		170,00
							2,00	85,00	170,00
RCF.12.05	u APLIQUE PARED LIDERLUX LD-80709								
	Suministro y montaje de aplique de pared cuadrado marca Liderluz, modelo LD-80709 o equivalente con las siguientes características: Difusor de cristal opal Fuente de alimentación integrada Potencia 14,5 W Flujo luminoso: 725 lm. TemperaturaColor: 4000K IRC >80 Dimensiones: 250x75x250 mm. Incluso pequeño material, limpieza y medios auxiliares. Totalmente instalado, probado y funcionando.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	escalera	1				1,00	1,00		124,00
							1,00	124,00	124,00
TOTAL RCF.12									1.418,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.13	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN								
RCF.13.01	ud LIMPIEZA Y PUESTA A PUNTO DE INDUCTOR O FANCOIL								
	Limpieza y puesta a punto de equipo fancoil consistente en : Limpieza exterior. Cambio de filtros. Limpieza de batería. Comprobación de funcionamiento de: Actuadores de válvulas. Velocidades F/C. Motor. Incluso elaboración de informe de cada unidad. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente montado.								
	Sala de Estar	1				1,00			
	Vestuario	2				2,00	3,00		210,00
							3,00	70,00	210,00
RCF.13.02	m COQUILLA PARA TUBERIAS INTERIORES								
	Suministro e instalación de aislamiento térmico flexible para tuberías existentes de cualquier diámetro que discurren por el interior del edificio, con coquilla de espuma elastomérica (tipo NBR) AF/Armaflex®, con factor de resistencia a la difusión del vapor de agua (μ) ≥ 7000 (promedio 10.000), conductividad térmica λ a 10°C $\leq 0,036$ W/(m.K), clasificación al fuego M1 (UNE 23727) y con marca de supervisión de calidad N de AENOR, de espesor según IT 1.2.4.2.1.2. del RITE, adecuadamente encolado, señalizado y totalmente instalado. Incluso p.p. de elementos singulares y aislamiento de accesorios. Incluso limpieza, medios de elevación y medios auxiliares.								
		2	10,70			21,40	21,40		185,54
							21,40	8,67	185,54
TOTAL RCF.13									395,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.14	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								
RCF.14.01	ud MONTAJE EQUIPOS DETECCION								
	Montaje de detector óptico de humos, sirena y pulsador previamente desmontados. conexionado a lazo, replanteo, corte, mecanizado y apertura de falso techo, elementos de soportación y fijación, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares. Totalmente instalado, probado y funcionando.								
	Sala Estar	1				1,00			
	Vestíbulo	3				3,00			
	Vestuario	2				2,00	6,00		76,32
							6,00	12,72	76,32
RCF.14.02	ud CANALIZACION DETECCIÓN INCENDIOS								
	Suministro e instalacion de manguera de 2x2,5mm2 de cobre apantallada libre de halogenos, no propagador de la llama, no propagador de incendios, resistente al fuego. Homologado por el fabricante del sistema de proteccion contra incendios. Se incluye tambien la pp del tubo de PVC flexible DN20 libre de halogenos y no propagador de llama, cajas de derivación, bridas, sujecciones y demas accesorios de montaje. Las canalizaciones a ejecutar serán idénticas a las existentes previamente al desmontaje, con el mismo numero de lazos y conexiones, por lo que previamente se realizará croquis de las canalizaciones. En este precio se incluye la p.p. de pruebas. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación y medios auxiliares..								
	Completa	1				1,00	1,00		760,03
							1,00	760,03	760,03
TOTAL RCF.14									836,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.15	ROTULACIÓN Y VINILADOS								
RCF.15.01	m2 VINILADO IMPRESO								
Suministro e instalación de vinilos adhesivos de larga duración, impresión digital con vinilo calandrado-polimérico de altas prestaciones (5A), laminado mate o brillo de 70 micras para mayor protección de tintas, reproduciendo fotografías, texto, números según documentación gráfica adjunta y fondo a color. Incluso p.p. de instalación, limpieza y medios auxiliares. Totalmente instalado.									
		1				1,00	1,00		215,60
							1,00	215,60	215,60
RCF.15.02	m2 ROTULACIÓN DIBOND+VINOLO								
Sistema de revestimiento de paramento interior, realizado con panel composite de aluminio de 3 mm de espesor, con panel composite Dibond o similar, rotulado o vinilado (diseño a entregar por RTVE). Formado por dos láminas de aleación de aluminio, de 0,3 mm de espesor, con lacado exterior color solido o metálico en gamas del catalogo comercial a elegir por la Propiedad, unidas por un núcleo de resinas termoplásticas. Con cortes y plegaduras para adaptarlos a ángulos y cambios de planos existentes. Se modulará a medida según dimensiones de proyecto. Sujeto con fijaciones ocultas, mediante sistema de cuelgue con elementos de fijación oculta, macho-hembra, sobre una subestructura de aluminio. Se calculará la estructura soporte de proyecto con el programa específico del fabricante para definir distancia entre montantes, número de anclajes separación entre fijaciones, cálculo que será aportado en el momento de la ejecución de la partida. Incluso banda de neopreno esponjoso auto adhesiva de 40*10mm en el encuentro de distintos materiales y en los perímetros de falso techo con paramentos verticales S/normativa vigente. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiaje. Medido verdadera magnitud, deduciendo huecos.									
Vestibulo		1				1,00	1,00		401,83
							1,00	401,83	401,83
TOTAL RCF.15									617,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.16	CONTROL DE CALIDAD								
RCF.16.01	% CONTROL DE CALIDAD								
En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civiles e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.									
							0,01	42.665,94	426,66
TOTAL RCF.16									426,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

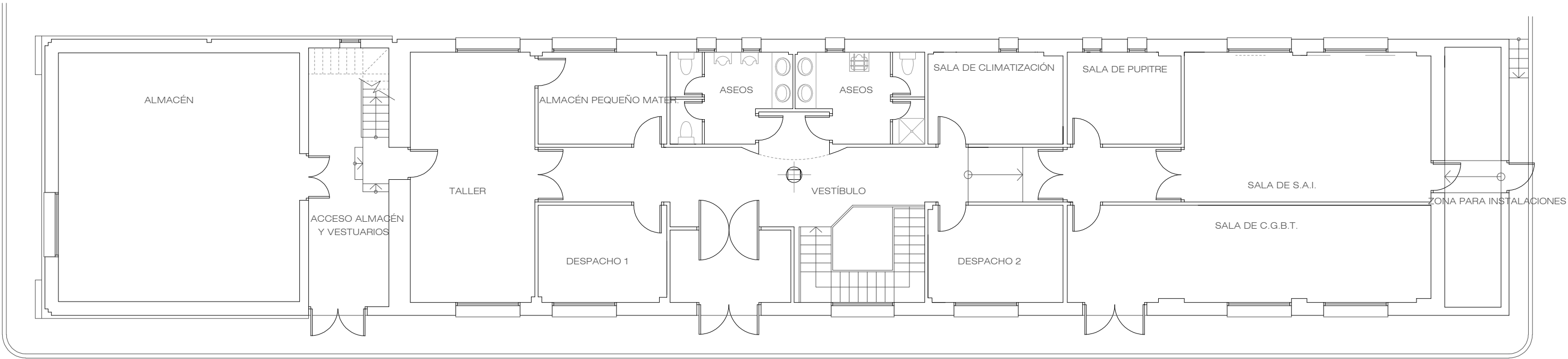
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.17	GESTIÓN DE RESIDUOS								
RCF.17.01	u CLASIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN								
	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión.								
							1,00	100,00	100,00
RCF.17.02	u GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS								
	Gestión de residuos peligrosos y transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados, cualquiera que sea su distancia y emisión de certificados de transporte. Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Incluso, limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, permisos, autorizaciones, e informe de actuación así como carga y transporte de residuos tóxicos y peligrosos a gestor autorizado o vertedero homologado, cualquiera que sea su distancia, canon de gestión de residuos peligrosos, emisión de certificados de transporte y gestión de residuos peligrosos e impuestos pertinentes.								
							1,00	1.062,83	1.062,83
RCF.17.03	u GESTIÓN DE RESIDUOS PROCEDENTES DE DEMOLICION Y/O CONSTRUCCIÓN								
	Gestión de residuos procedentes de demolición y/o construcción, canon de vertido por entrega de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Emisión de certificados de transporte y gestión de residuos.								
							1,00	366,26	366,26
TOTAL RCF.17									1.529,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

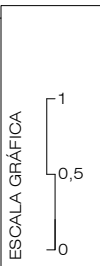
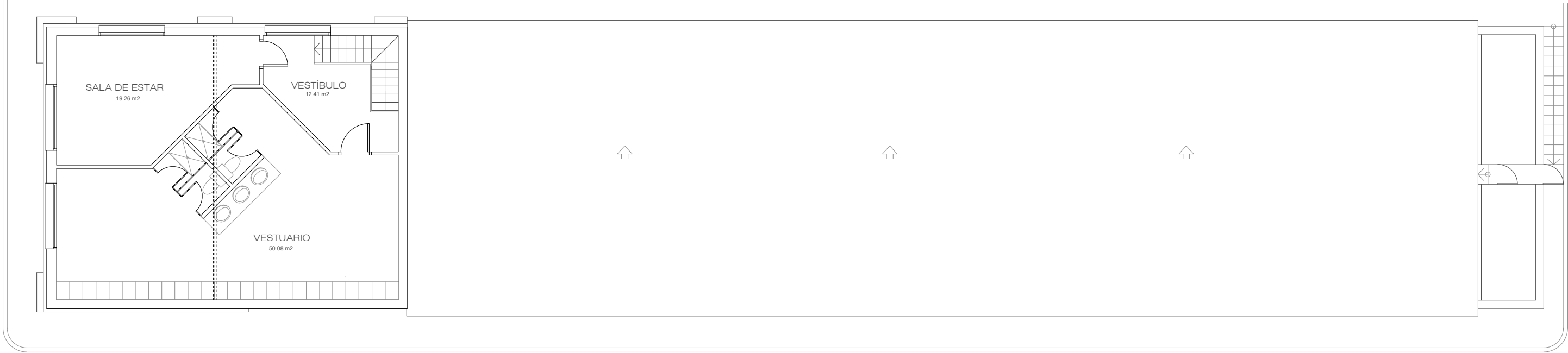
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCF.18	SEGURIDAD Y SALUD								
RCF.18.01	% Seguridad y Salud								
	Importe de Seguridad y Salud correspondiente a documento anexo del proyecto básico y de ejecución según RD1627/1997								
							0,02	42.665,94	853,32
	TOTAL RCF.18								853,32
	TOTAL								45.475,01

3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

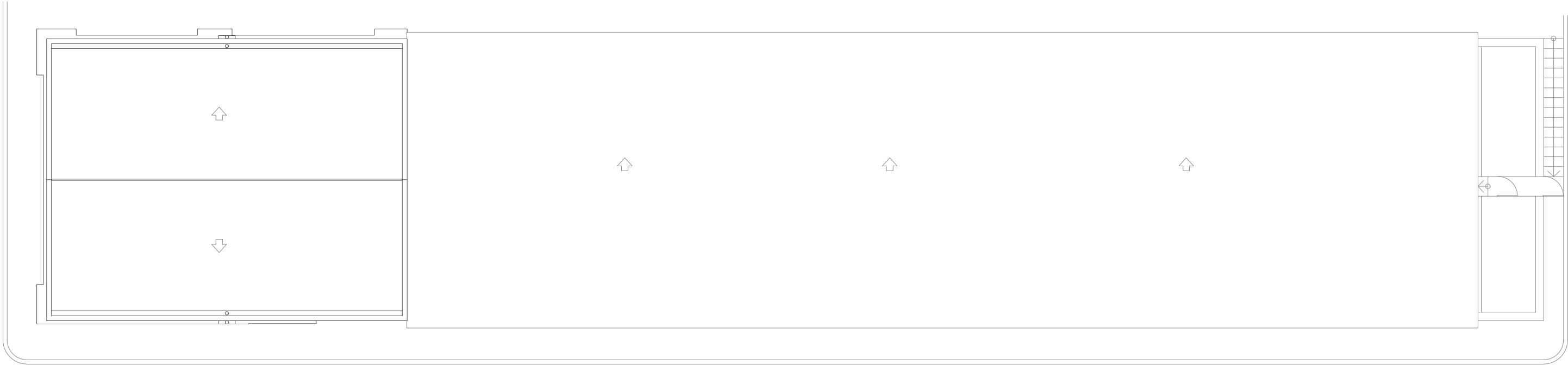
\\CLUSTER11\PO\MMADRID\CP_PRADO_CENTRO_TRANSF_TVE\OBRAS\2021_RETIRADA_CUBIERTA_FIBROCEMENTO\02_PROYECTO\PLANOS\2816.0339_P00.PB.DWG - EA01_P00



\\CLUSTER11\PO\MMADRID\CP_PRADO_CENTRO TRANSF. TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02. PROYECTO\PLANOS\2816.0339.P01.PB EA.DWG - EA02 P01 COMPLETA

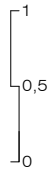


\\CLUSTER11\PO\MMADRID\CP_PRADO_CENTRO TRANSF. TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02_PROYECTO\PLANOS\2816.0339.PC.PB.EA.DWG - EA03 PLANTA CUBIERTA COMPLETA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

JUNIO 2021

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN TVE Y CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

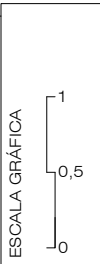
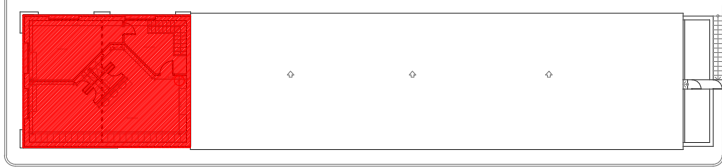
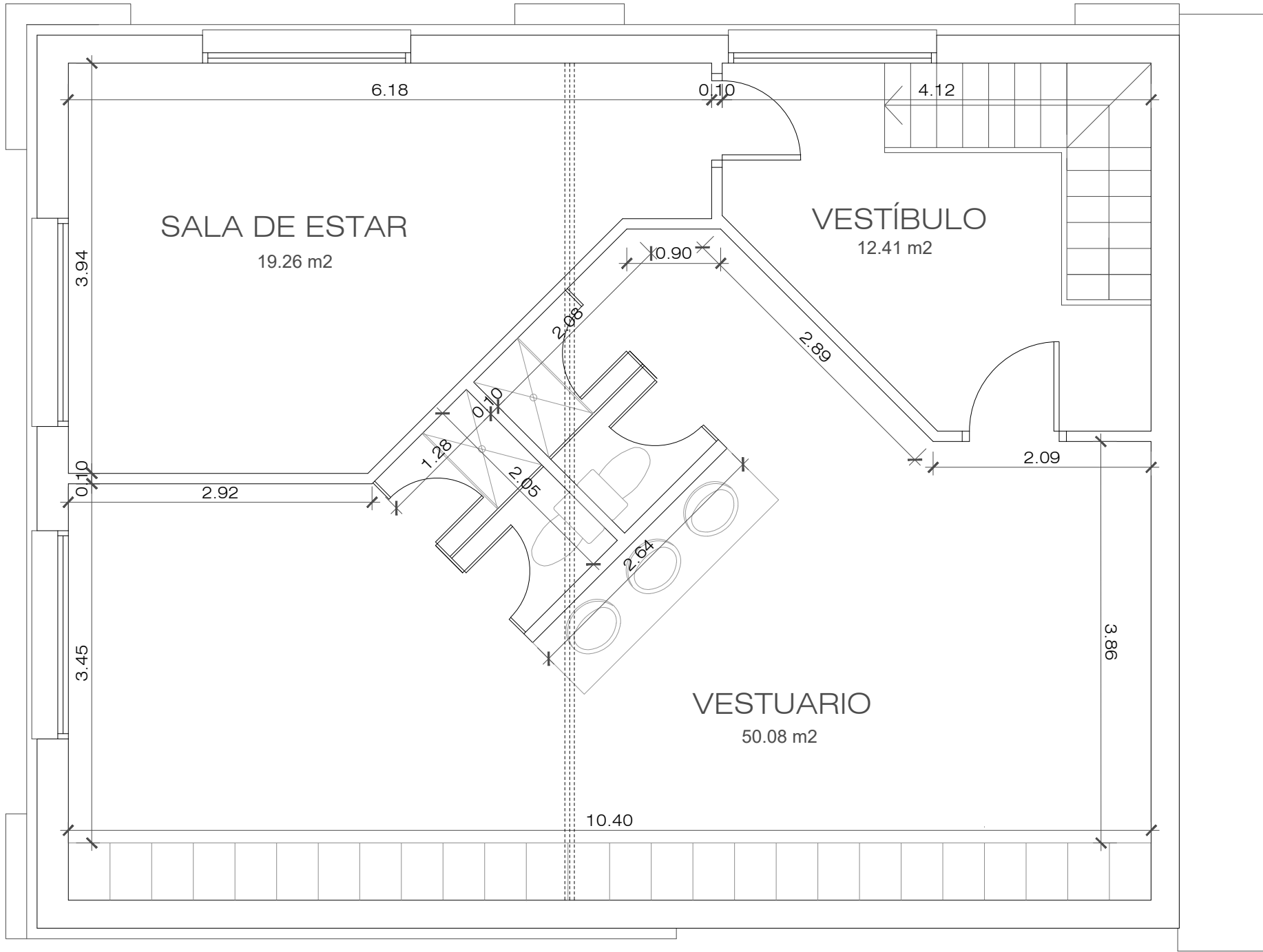
PLANO

ESTADO ACTUAL - PLANTA DE CUBIERTA

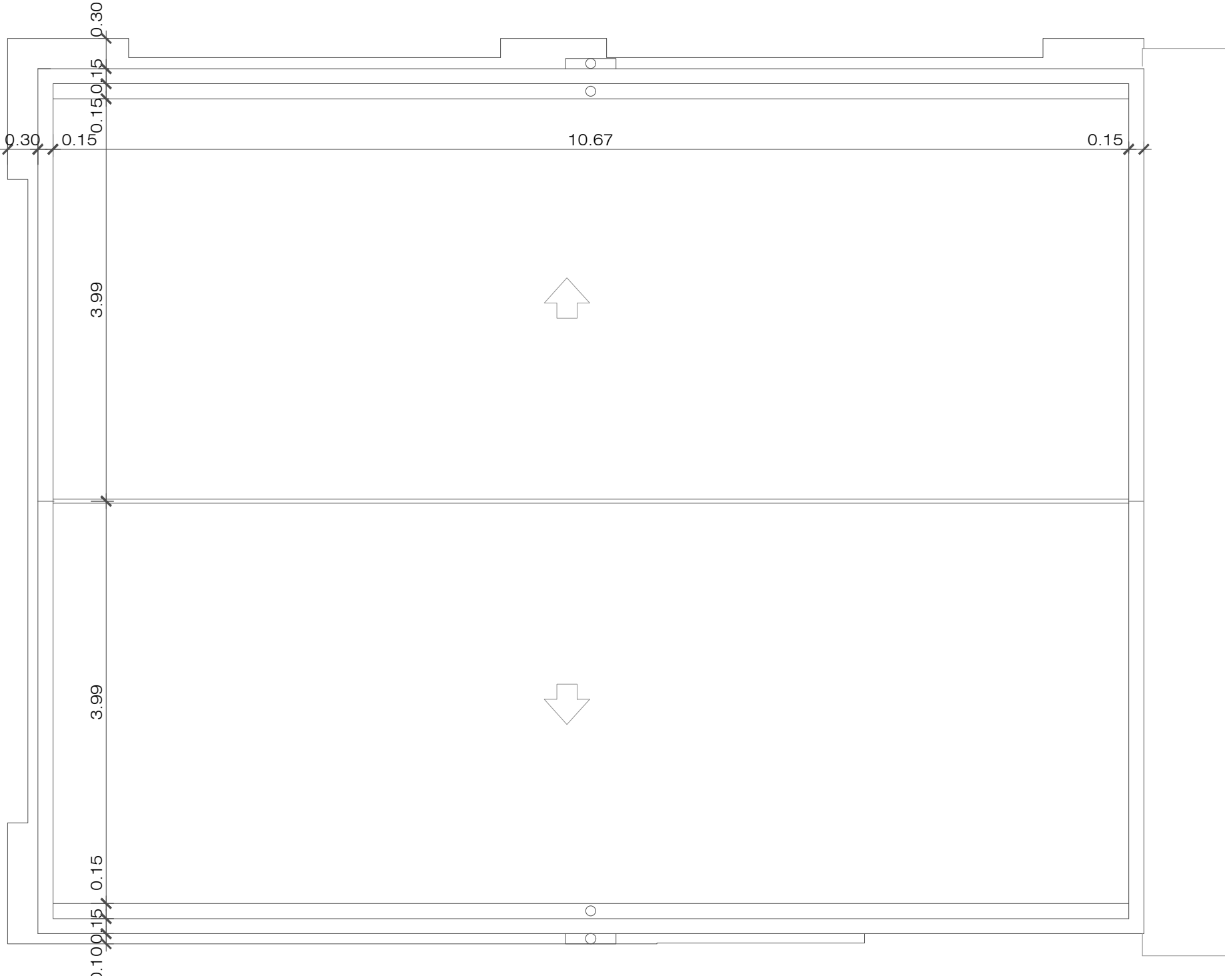
Nº

EA 03

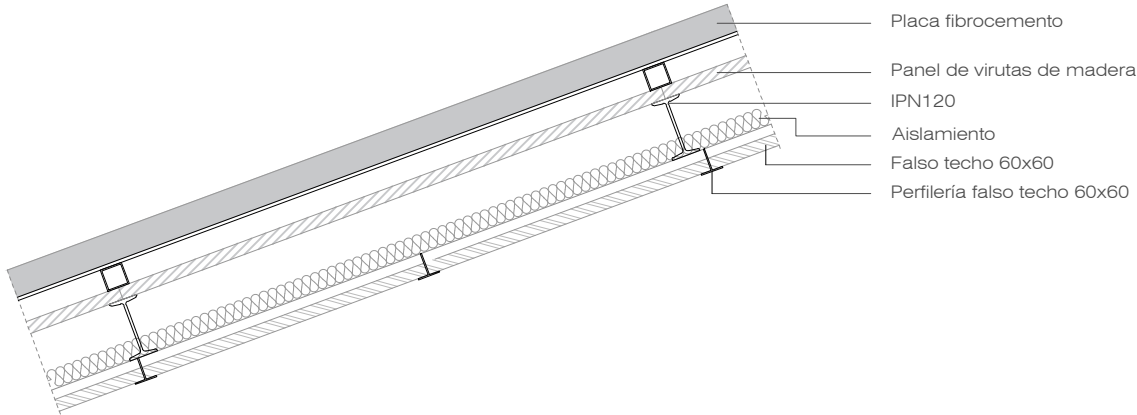
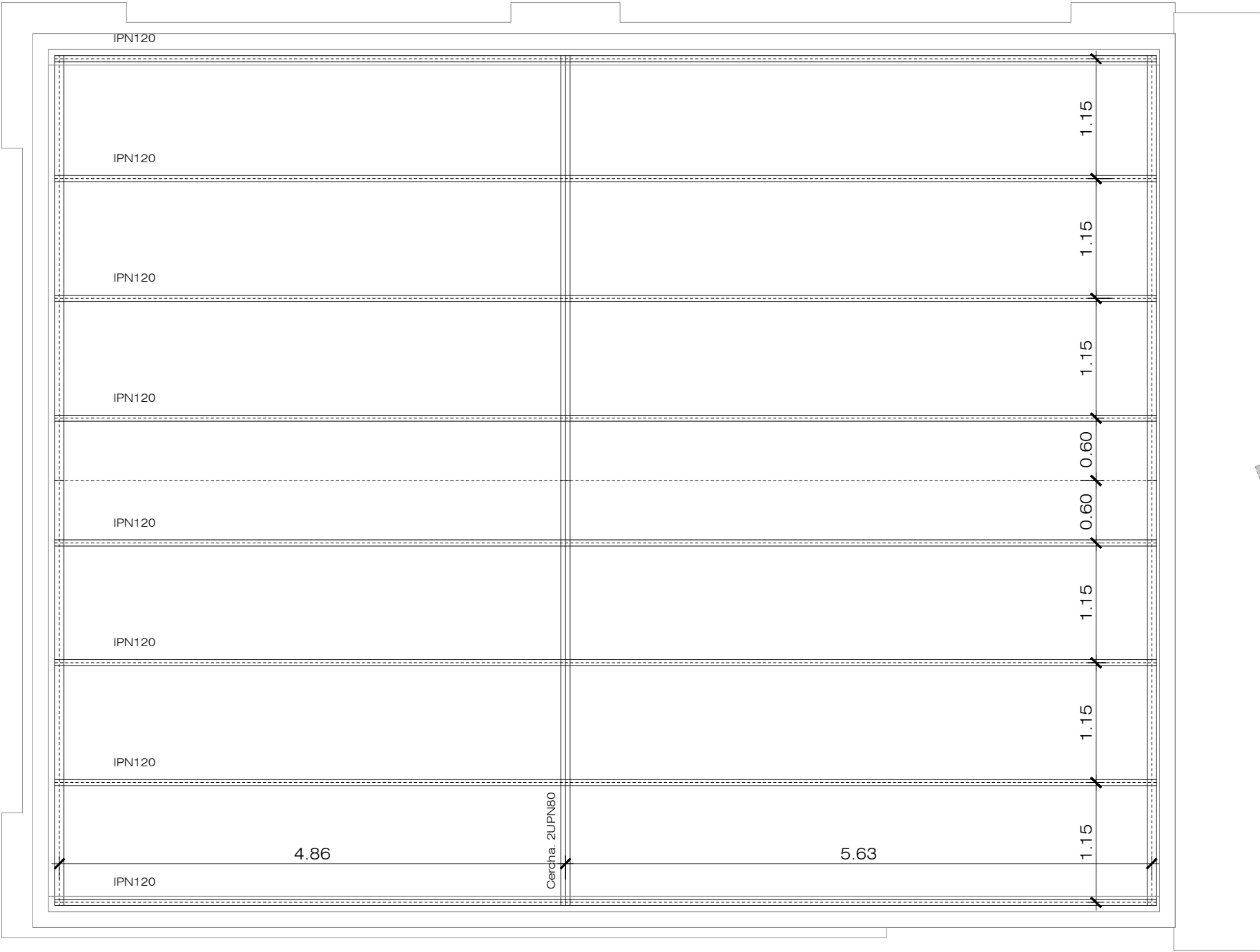
\\CLUSTER11\PO\MMADRID\CP_PRADO_CENTRO TRANSF. TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02. PROYECTO\PLANOS\01. PB EA.DWG - EA04 P01



\\CLUSTER11\PO\MMADRID\CP_PRADO_CENTRO TRANSF. TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02_PROYECTO\PLANOS\2816.0339.PC.PB.EA.DWG - EA05 PLANTA CUBIERTA



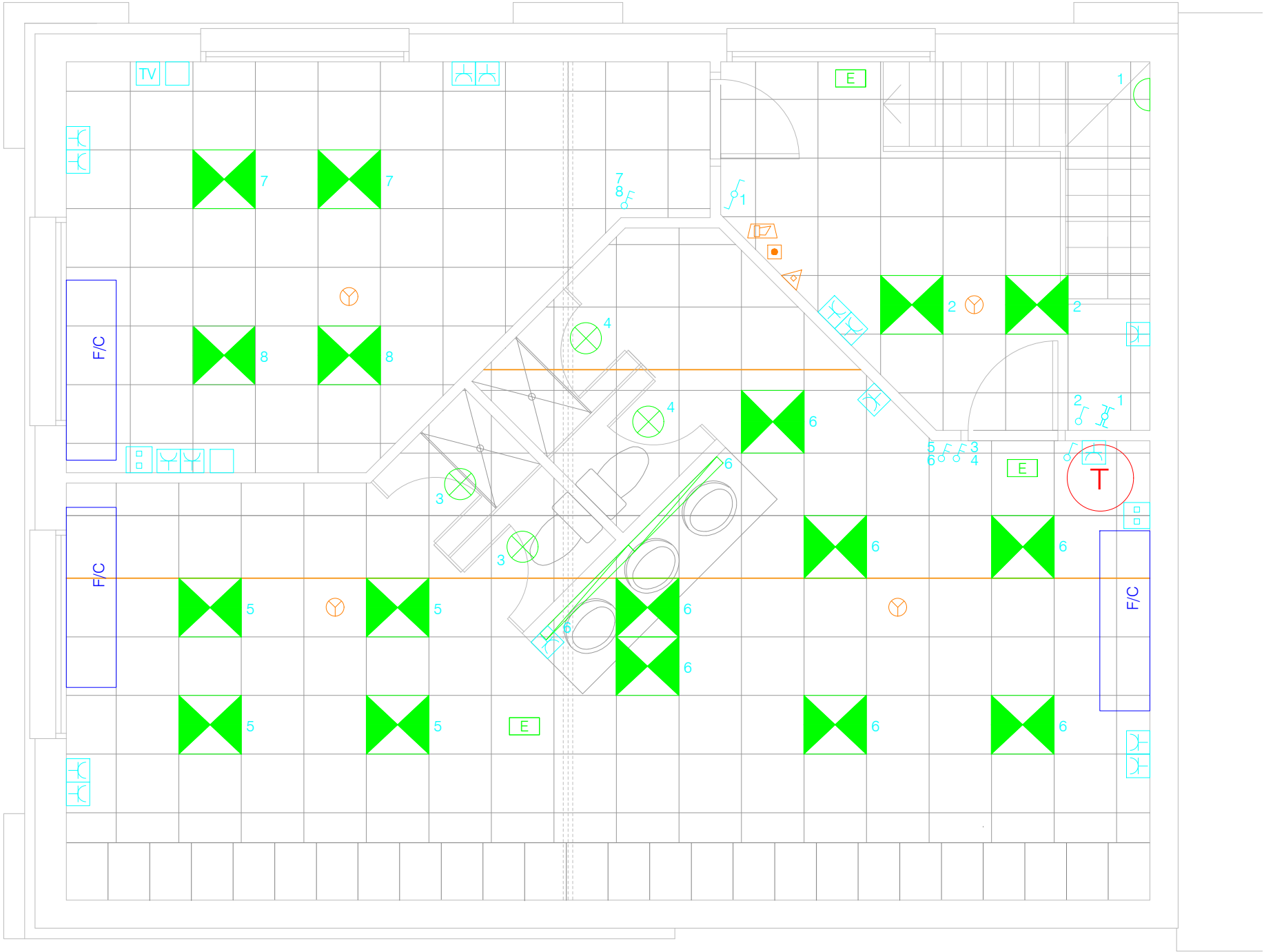
\\CLUSTER11\POI\MADRID\CP_PRADO_CENTRO TRANSF. TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02. PROYECTO\PLANOS\2816.0339 PC.PB EA.DWG - EA06 ESTRUCTURA



E: 1/15
Detalle constructivo aproximado de composición de cubierta.
Dada la imposibilidad de realizar una toma de datos, se hace necesaria la comprobación en obra.



\\CLUSTER11\PO\MMADRID\CP_PRADO_CENTRO TRANSF. TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02_PROYECTO\PLANOS\01_PB_EA.DWG - EA INSTALACIONES

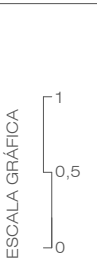


LEYENDA CLIMATIZACIÓN	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FANCOIL PARED

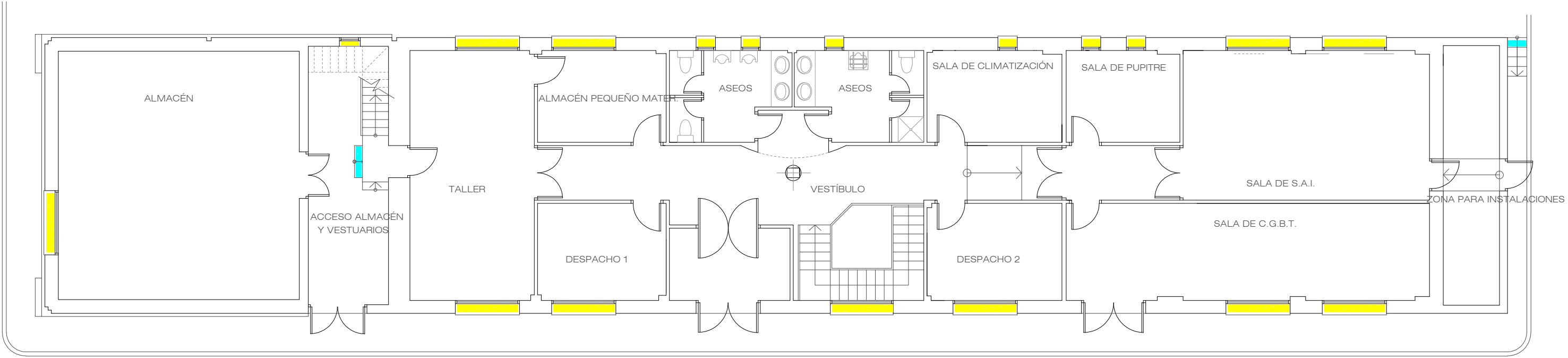
LEYENDA ELECTRICIDAD	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO
	TOMA 2x16A
	TOMA TV
	CAJA 2 RJ45
	CAJA VACIA
	LUMINARIA LED EMPOTRABLE EN FALSO TECHO 600x600mm
	LUMINARIA EMERGENCIA
	LUMINARIA DOWNLIGHT
	APLIQUE PARED
	LUMINARIA LINEAL

LEYENDA CONTRAINCENDIOS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	DETECTOR
	PULSADOR DE ALARMA
	AVISADOR SIRENA ALARMA
	EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC 6 Kg

LEYENDA FONTANERIA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	TERMO ELECTRICO



\\CLUSTER11\POIMMADRID\CP_PRADO_CENTRO_TRANSF_TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02. PROYECTO\PLANOS\2816.0339.P00.PB.DWG - DM01 P00 ACTUACIONES

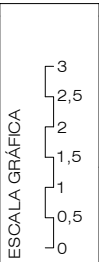


ACTUACIONES:

-  SELLADO Y FIJADO DE VENTANAS.
-  REPARACIÓN DE PELDAÑOS.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

JUNIO 2021

DEMOLICIONES

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN TVE Y CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

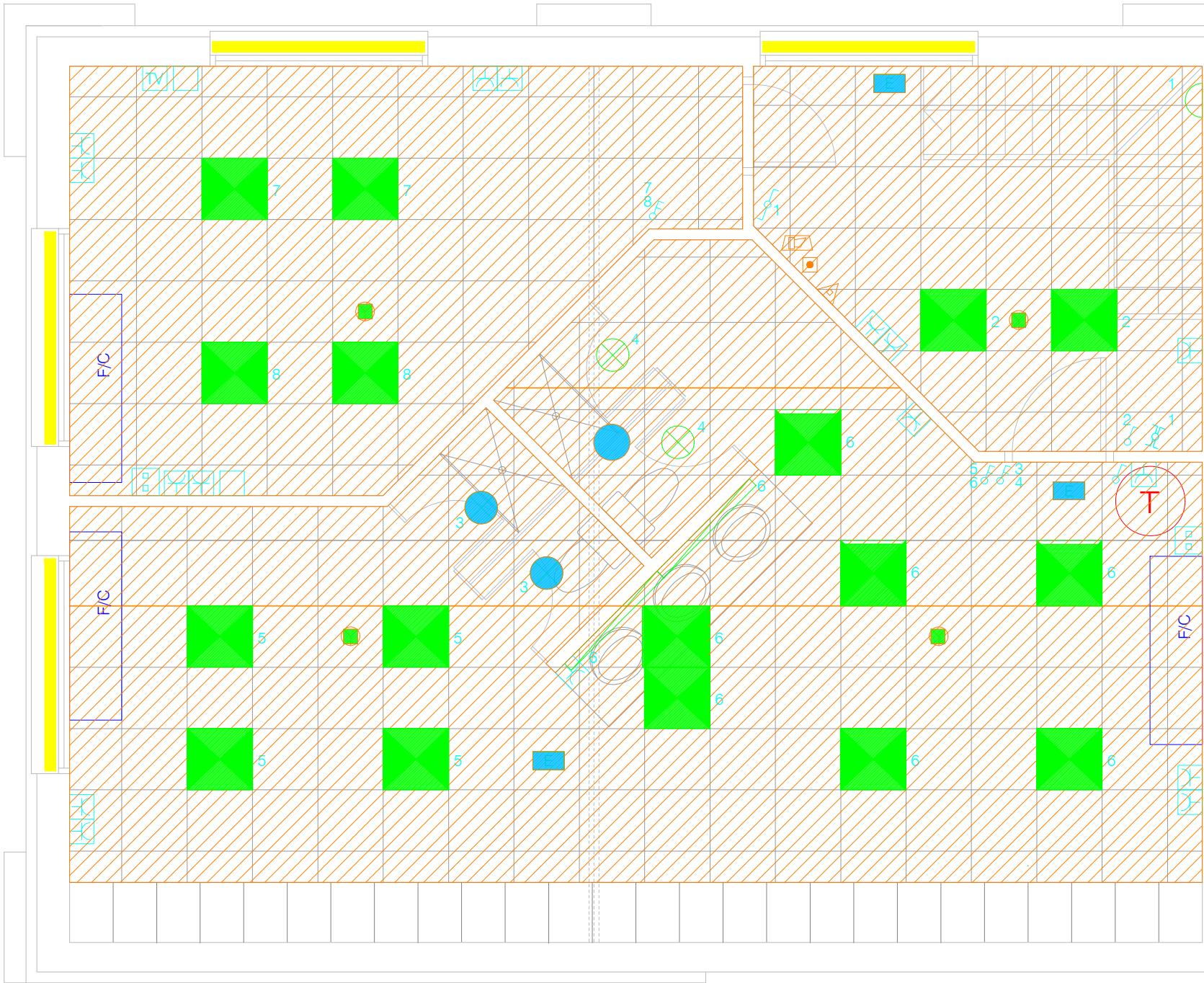
PLANO

DEMOLICIONES - PLANTA BAJA

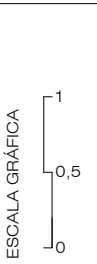
Nº

DM 01

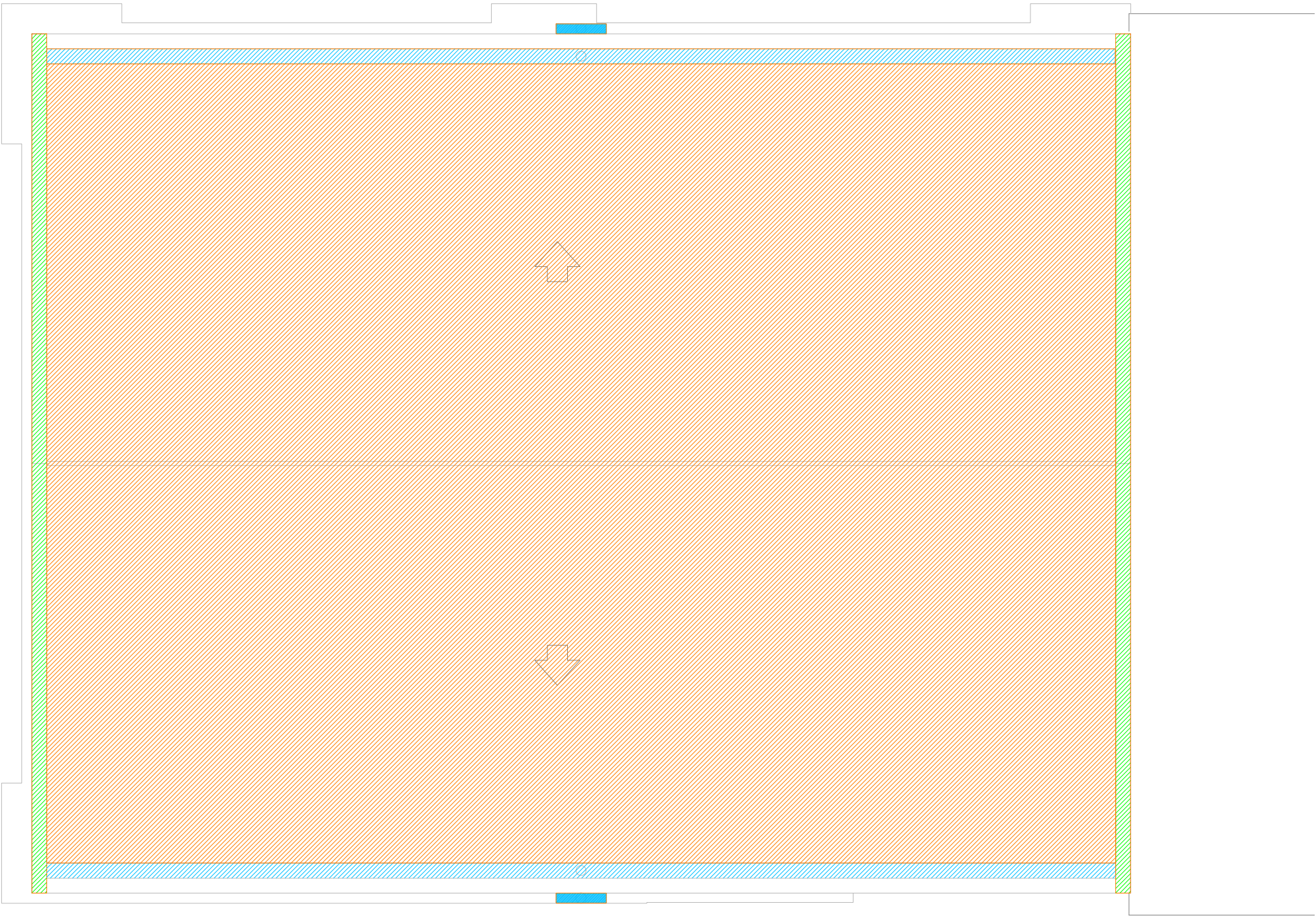
\\CLUSTER11\PO\MMADRID\CP_PRADO_CENTRO TRANSF. TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02_PROYECTO\PLANOS\2816.0339.P01_PB_EA.DWG - DM02 P01 DEMOLICIONES



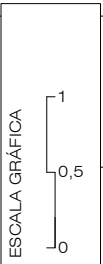
-  Demolición de falso techo existente. Perfilería y placas.
-  Desmontaje de instalaciones sin recuperación.
-  Desmontaje y acopio para su reubicación de pantallas LED de 60x60, luminarias de emergencia y detectores de incendios.
-  Sellado y fijado de ventanas.



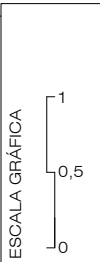
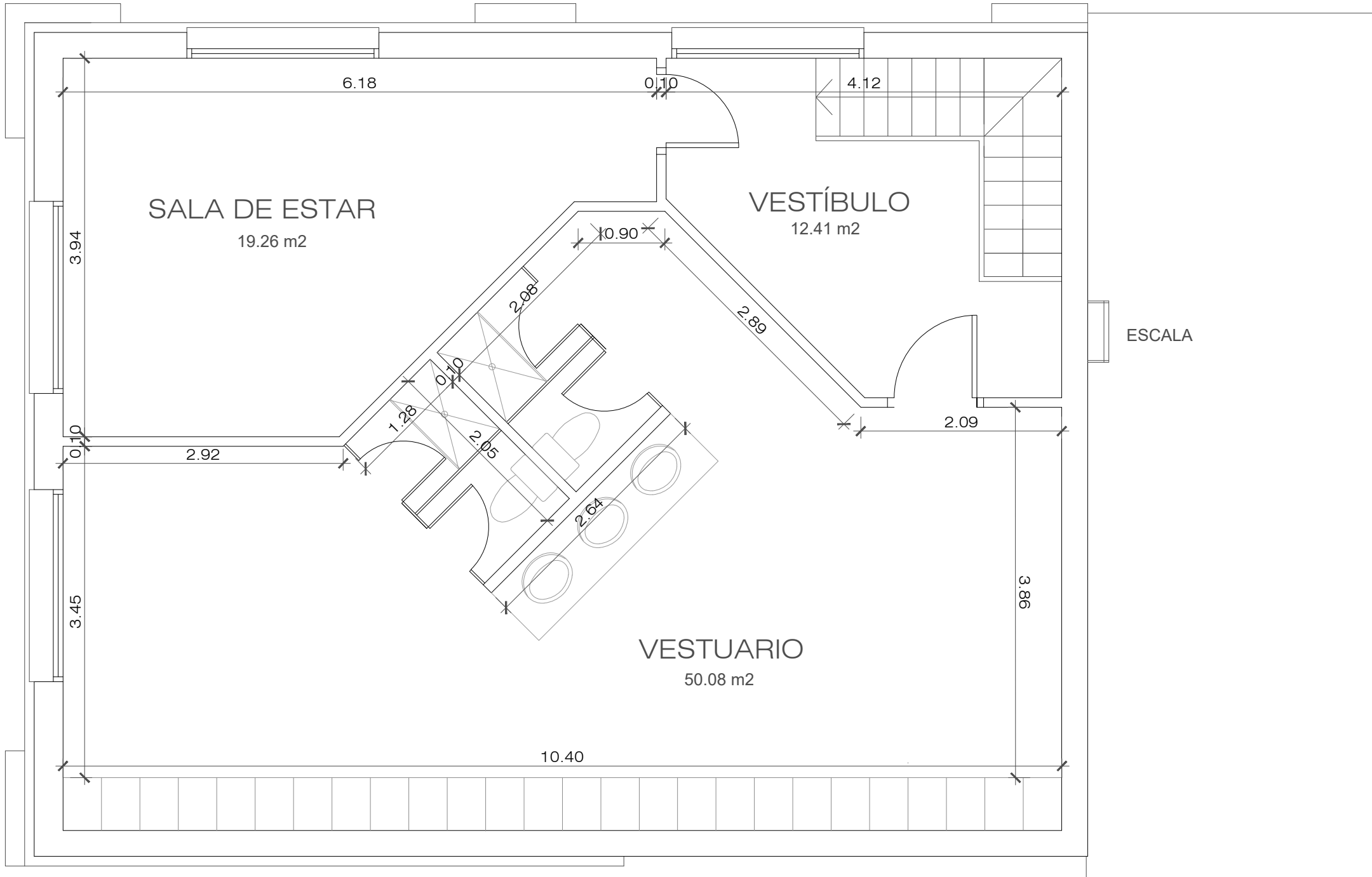
\\CLUSTER11\PO\MMADRID\CP_PRADO_CENTRO TRANSF. TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02. PROYECTO\PLANOS\2816.0339.PC.PB.EA.DWG - DM03 DEMOLICIONES



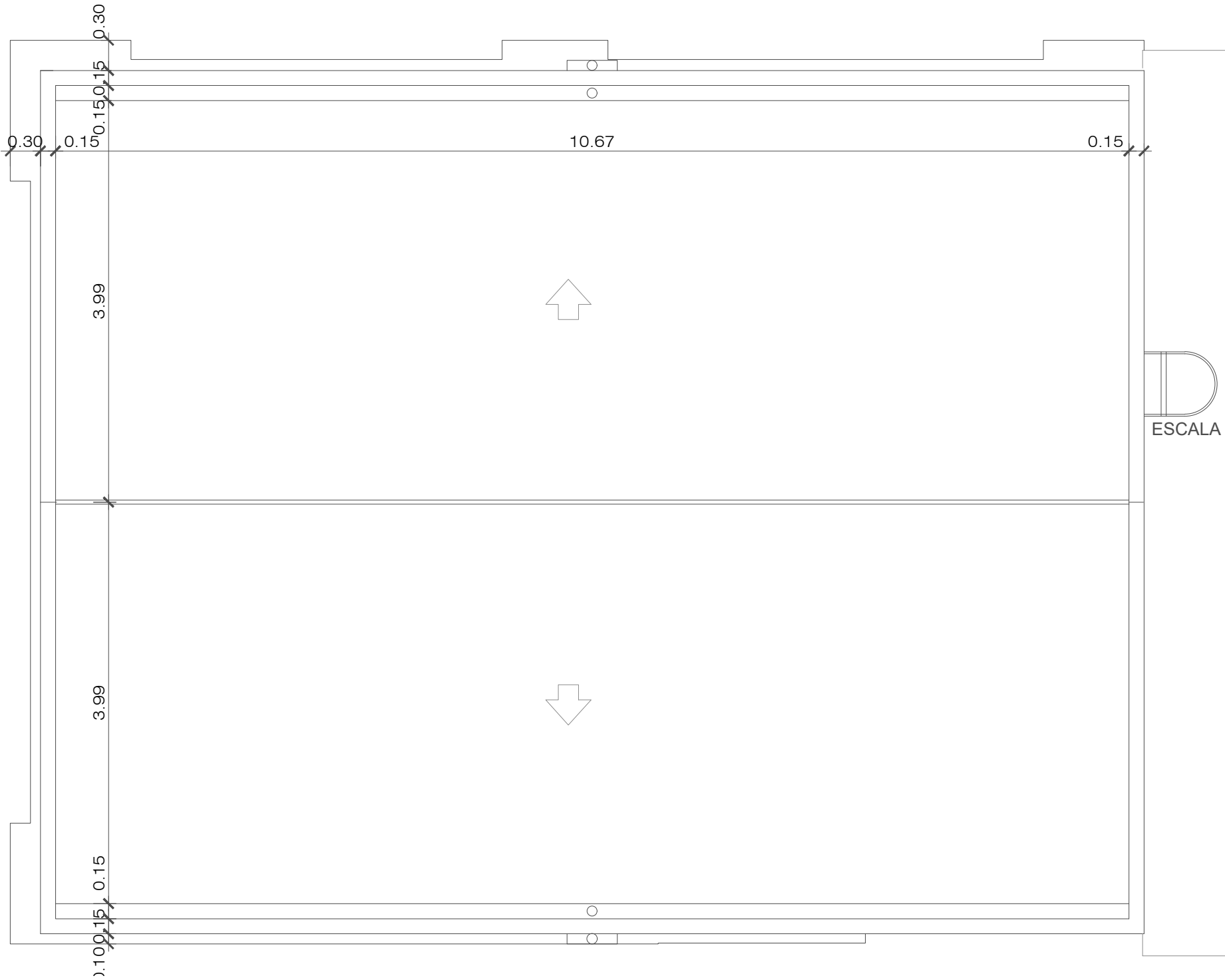
- Demolición del conjunto de materiales que forman la cubierta, a excepción de la estructura. Retirada de las placas de fibrocemento, así como todas las capas de materiales que forman la cubierta incluidos acabados interiores.
- Demolición de canalón.
- Demolición de peto.
- Limpieza, sellado y ajuste de buzones.



\\CLUSTER11\PO\MMADRID\CP_PRADO_CENTRO TRANSF. TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02. PROYECTO\PLANOS\01. PB ER.DWG - ER01 P01 ARQ



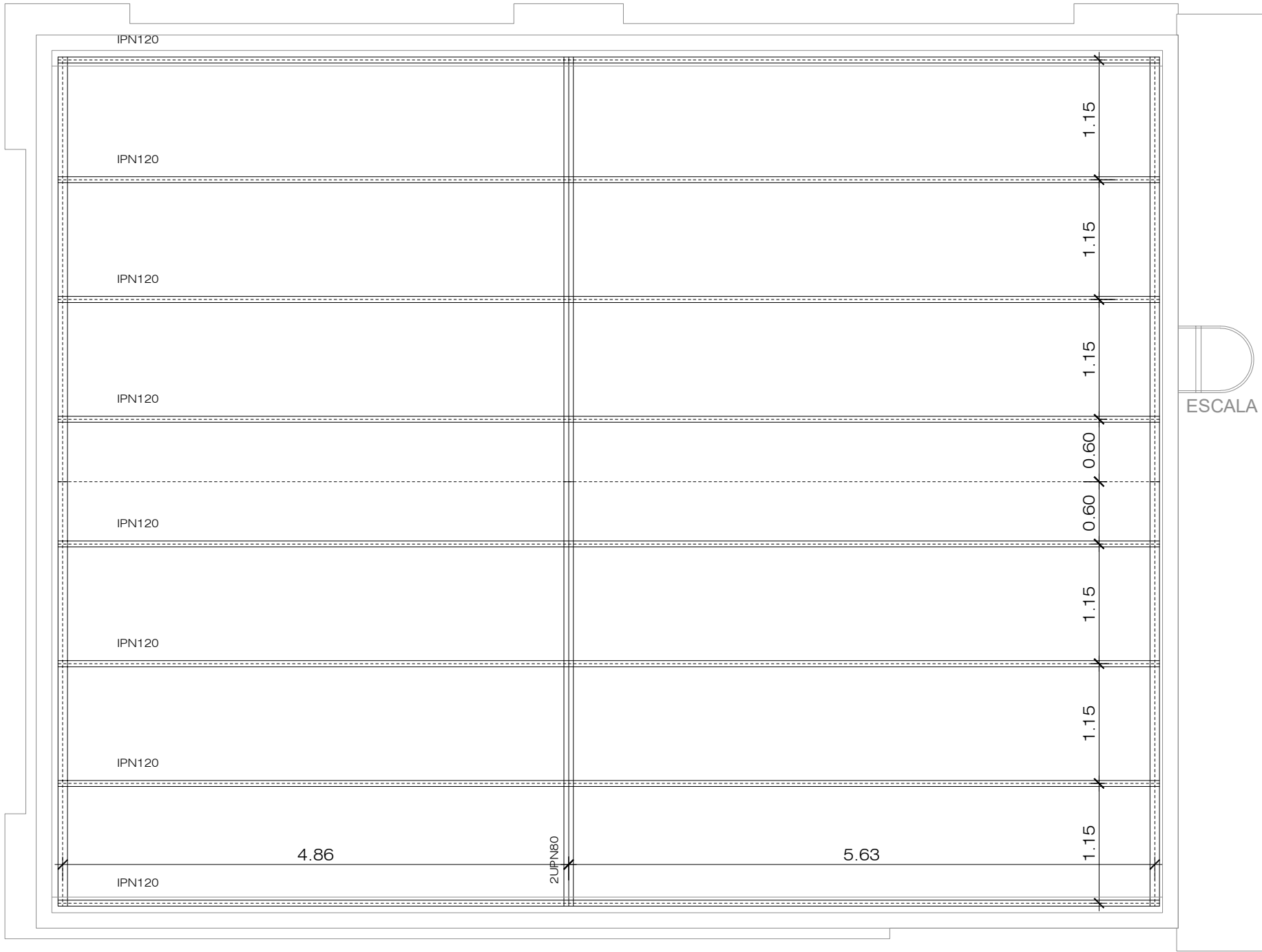
\\CLUSTER11\PO\MMADRID\CP_PRADO_CENTRO TRANSF. TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02. PROYECTO\PLANOS\2816.0339.PC.PB.ER.DWG - ER02 PCUBIERTA



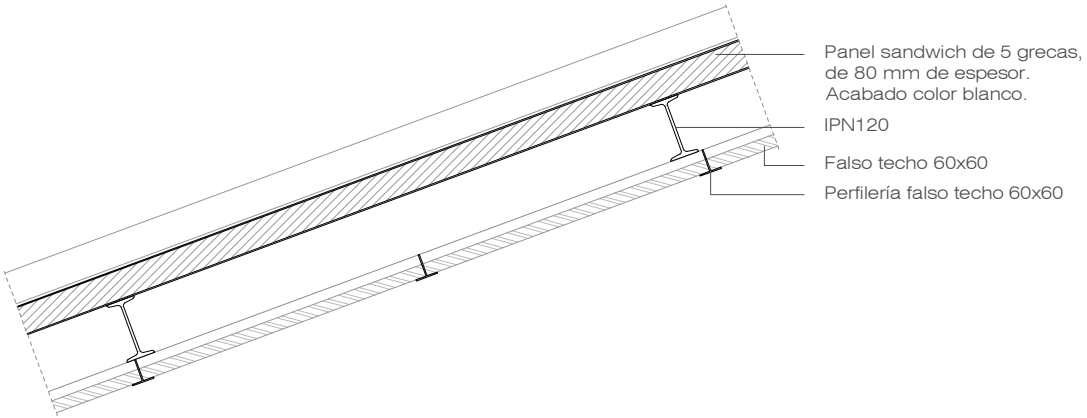
Detalle de escala de acceso a cubierta.



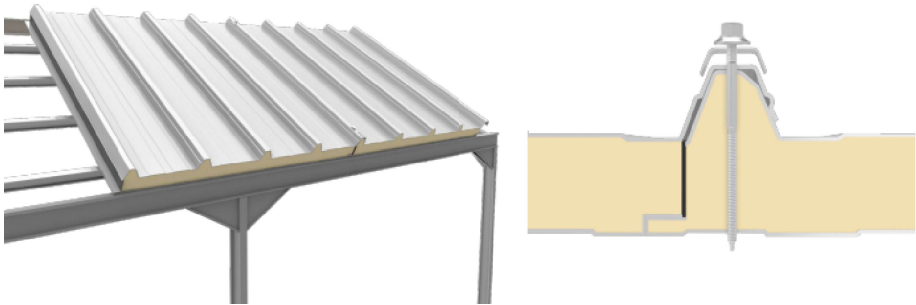
\\CLUSTER11\POIMMADRID\CP_PRADO_CENTRO_TRANSF_TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02. PROYECTO\PLANOS\2816.0339.PC\FB ER.DWG - ER03 ESTRUCTURA



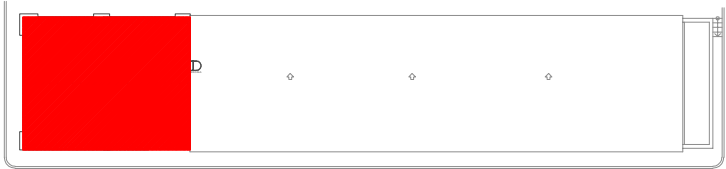
D
ESCALA



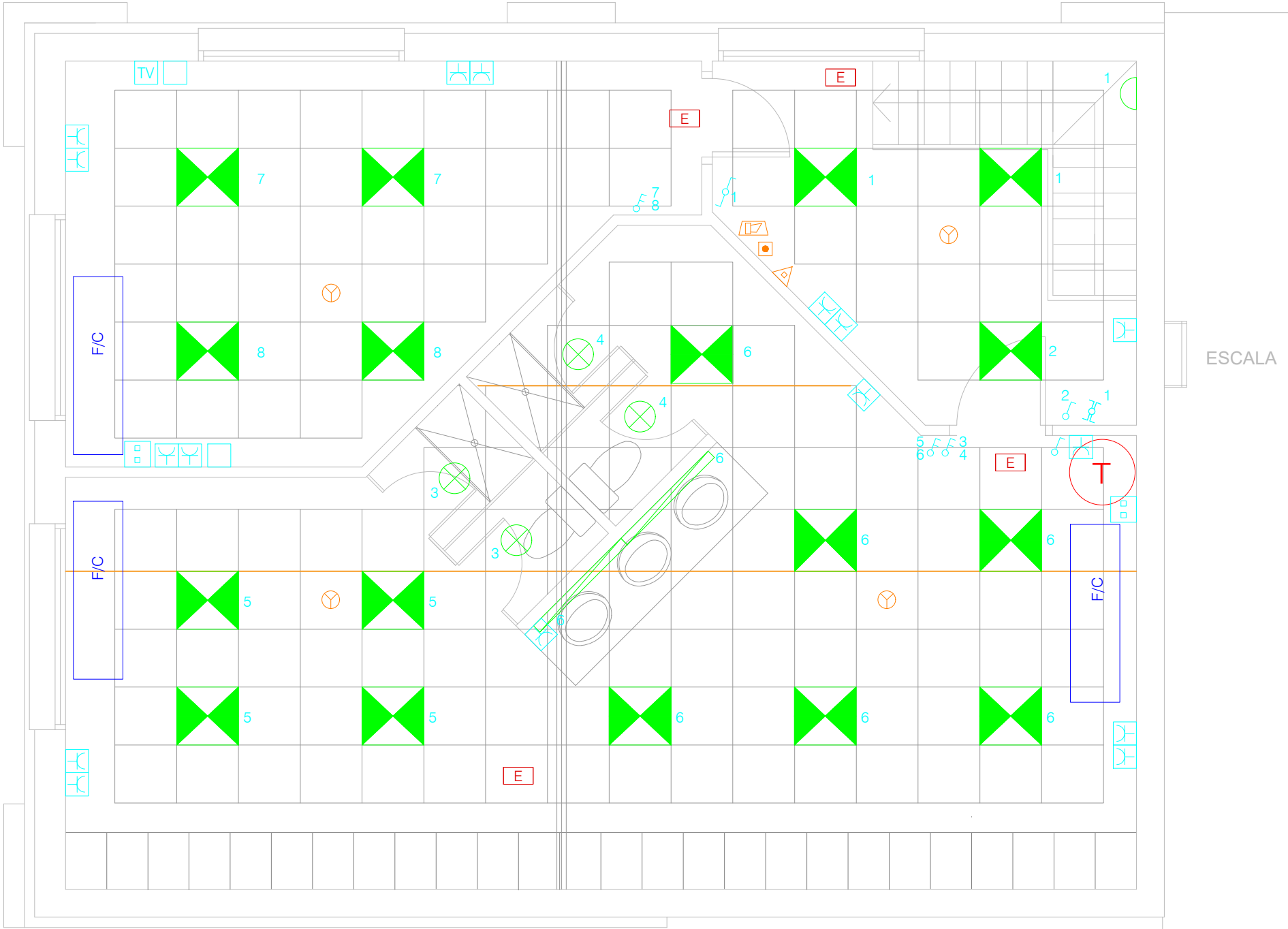
E: 1/15
Detalle constructivo composición de cubierta.



Detalle Panel Sandwich de 5 greca y 80 mm de espesor.



\\CLUSTER11\PO\MMADRID\CP_PRADO_CENTRO TRANSF. TVE\OBRAS\2021 RETIRADA CUBIERTA FIBROCEMENTO\02 - PROYECTO\PLANOS\2816.0339.P01 - PB ER.DWG - ER 02 INSTALACIONES



LEYENDA CLIMATIZACIÓN	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FANCOIL PARED EXISTENTE

NOTAS
EL INTERRUPTOR DEL TERMO ELECTRICO DISPONDRA DE LUMINOSO

LEYENDA ELECTRICIDAD	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	INTERRUPTOR (NUEVO)
	INTERRUPTOR DOBLE (NUEVO)
	INTERRUPTOR CONMUTADO (NUEVO)
	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO (NUEVO)
	TOMA 2x16A (NUEVO)
	TOMA TV (NUEVO)
	CAJA 2 RJ45 (EXISTENTES)
	CAJA VACIA CON TAPA NUEVA
	LUMINARIA LED EMPOTRABLE EN FALSO TECHO 600x600mm (REUTILIZADAS)
	LUMINARIA EMERGENCIA (NUEVAS)
	LUMINARIA DOWNLIGHT (NUEVAS)
	APLIQUE PARED (NUEVO)
	LUMINARIA LINEAL (NUEVA)

LEYENDA CONTRAINCENDIOS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	DETECTOR
	PULSADOR DE ALARMA
	AVISADOR SIRENA ALARMA
	EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC 6 Kg

LEYENDA FONTANERIA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	TERMO ELECTRICO EXISTENTE

