

**“OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN
MÓDULOS 1, 2, 3, 4 Y 5 DEL EDIFICIO CORONA. PRADO DEL REY”**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
 2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2. Desarrollo de los trabajos
 - 2.3. Control de Calidad
 3. Contenido de la propuesta técnica
- ANEXO 1. Documentación técnica

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de construcción relativas a las actuaciones propuestas en la documentación técnica que se acompaña como " OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN MÓDULOS 1, 2, 3, 4 Y 5 DEL EDIFICIO CORONA. PRADO DEL REY " y que resumidamente consisten en:

- Sustitución completa de la impermeabilización existente mediante retirada de todos los elementos de la cubierta (grava, mortero de protección, impermeabilización) hasta llegar al estrato de formación de pendiente, que se supone está en buenas condiciones, a partir de este punto se impermeabiliza con doble lámina asfáltica, se procede a la colocación del aislamiento y posteriormente se vierte nueva grava, ya que la existente tiene muchos limos
- Mejora de medidas de seguridad con la colocación de una barandilla con la altura exigida por la normativa y fijada al peto de cubierta existente, dado que actualmente el peto es de baja altura
- Para evitar el deterioro de la impermeabilización en los accesos a las zonas de instalaciones y otras edificaciones, actualmente se pisa sobre la grava, se proponen la realización de unos pasillos con baldosa tipo filtron que facilitará en el futuro el acceso y evitará el daño a la impermeabilización.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La obra se realizará de acuerdo a la documentación técnica adjunta en el Anexo 1 del presente Pliego.

El proyecto incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada

de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 20% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

Las actuaciones que supongan, en mayor ó menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
- b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
- c.- Situación final del servicio una vez restituido.

-Desarrollo de los trabajos especificando:

- a.- Condiciones de suspensión.
- b.- Responsables de RTVE.
- c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
- d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
- e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con Protocolo de Intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1. Alcance de los trabajos

DOCUMENTACIÓN PREVIA. Redacción de Plan de seguridad para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta

por RTVE. Entrega de la planificación de obra sin superar en ningún caso los plazos e hitos establecidos en el pliego de condiciones generales

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por los integrantes de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al Proyecto, así como la planificación actualizada y la documentación -gráfica y escrita- reflejando el estado final de las unidades de obra contenidas en la certificación, o en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas por la dirección facultativa en la documentación de obra ejecutada.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal como mínimo con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

- Orden del Día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

- Redacción de Acta de Obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra, planos As built, la documentación soporte de legalización de instalaciones y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los nuevos espacios que alberguen las funciones planteadas.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2 Desarrollo de los trabajos

Medios personales obligatorios en obra.

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra: Se requiere que tenga cualquiera de las siguientes titulaciones: Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero de la Edificación, Ingeniero o Ingeniero Técnico relacionados con los procesos de construcción y obra civil, o Técnico Superior en Organización y Control de Obras, Proyecto. Con experiencia mínima como jefe de obra en al menos tres obras de importe igual o superior a 420.000€, para cada obra y de características similares al objeto del contrato.
- Encargado de obra. Con experiencia mínima en al menos tres obras de importe igual o superior a 420.000€, para cada obra y de características similares al objeto del contrato.
-

2.3 Control de Calidad

Se deberá realizar el Control de Calidad de la ejecución de la obra según lo exigido en la normativa vigente:

Artículo 11 de la LOE:

El Constructor, que es el agente que asume contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras correspondientes. Entre otras responsabilidades tiene la de firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra y facilitar al Director de la Obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada y suscribir las garantías correspondientes.

CTE. Parte I. Capítulo 2. Condiciones Técnicas y Administrativas:

Artículo 7. Condiciones en la ejecución de las obras.

CTE Parte I. Anejo II. Documentación del seguimiento de la obra:

II.2. Documentación del control de la obra

Atendiendo a lo establecido en el Art. 11 de la LOE, es obligación del constructor ejecutar la obra con sujeción al proyecto, al contrato, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto, acreditando mediante el aporte de certificados, resultados de pruebas de servicio, ensayos u otros documentos, dicha calidad exigida.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos técnicos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta

3.1 CRITERIOS SUBJETIVOS (sobre A)

3.1.1 Presentar planificación de obra: Que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso deben superar los plazos establecidos en los pliegos de licitación.

En diagrama de Gantt deben reflejarse los trabajos y unidades de obra más representativos, hitos condicionantes del proceso de obra y debe expresarse en días naturales teniendo en cuenta el porcentaje establecido de trabajos nocturnos, fiesta o fines de semana.

3.1.2: Presentar plan de control de calidad: Desarrollando el contenido específico para la obra descrita, con los mínimos exigidos en la ley vigente y el presente pliego de licitación, e incluyendo cualquier punto de mejora que se estime procedente.

3.1.3. Presentar departamento de auditoría interna: Justificación mediante Declaración Responsable de tener departamento específico de auditoría en ejecución de impermeabilizaciones.

3.2 CRITERIOS OBJETIVOS (sobre B)

Se cumplimentará el Anexo IV del Pliego de Condiciones Generales según los siguientes criterios:

- **3.2.1: Experiencia del jefe de obra:** Se valorarán un mínimo de cuatro obras realizadas en las que haya intervenido como jefe de obra, cuyo presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 420.000 € para cada obra y de características similares al objeto del contrato.
- **3.2.2: Experiencia del encargado:** Se valorarán un mínimo de cuatro obras realizadas en las que haya intervenido como encargado, cuyo presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 420.000 €, para cada obra y de características similares al objeto del contrato.

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar a la presentada en la propuesta técnica aceptada.

A requerimiento de RTVE el licitador deberá demostrar mediante **certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra, o por currículum firmado** que los medios personales asignados a la ejecución de este contrato responden a las especificaciones requeridas (punto 2.2) y obras declaradas (punto 3.2) y que estas guardan las características exigidas. En tal caso, se acompañará del siguiente detalle:

Jefe de Obra:

Relación de obras de características similares al objeto del contrato en las que haya intervenido como Jefe de Obra, cuyo presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 420.000 €, para cada obra, indicando el título de proyecto, el importe y el año de finalización de las obras, con un máximo de las 10 obras más representativas. El currículum deberá detallar:

- Titulación
- Obra 1:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras
- Obra 2:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras

.....///.... Máximo 10 obras

Encargado de Obra:

Relación de obras de características similares al objeto del contrato en las que haya intervenido como Encargado, cuyo presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 420.000 €, para cada obra, indicando el título de proyecto, el importe y el año de finalización de las obras, con un máximo de las 10 obras más representativas. El currículum deberá detallar:

- Obra 1:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras
- Obra 2:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras

.....//..... Máximo 10 obras

ANEXO 1.

“OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN MÓDULOS 1, 2, 3, 4 Y 5 DEL EDIFICIO CORONA. PRADO DEL REY”

RESUMEN DE PRESUPUESTO
ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CUB.COR.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	98.397,04	23,43
CUB.COR.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	168.720,59	40,18
CUB.COR.03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	9.840,73	2,34
CUB.COR.04	REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS.....	6.020,09	1,43
CUB.COR.05	PAVIMENTOS.....	39.100,18	9,31
CUB.COR.06	FALSOS TECHOS.....	15.075,35	3,59
CUB.COR.07	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	28.068,82	6,68
CUB.COR.08	PINTURAS Y ACABADOS.....	13.929,23	3,32
CUB.COR.09	CLIMATIZACIÓN.....	13.639,30	3,25
CUB.COR.10	CONTROL DE CALIDAD.....	13.339,64	3,18
CUB.COR.11	GESTIÓN DE RESÍDUOS.....	5.891,87	1,40
CUB.COR.12	SEGURIDAD Y SALUD	7.855,83	1,87

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA **419.878,67**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Prado del Rey, 02 de diciembre de 2.021.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.COR.01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

CUB.COR.01.01 m2 RETIRADA ENSERES ZONA ACTUACIÓN

M2. Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres o materiales existentes en zona de actuación en el exterior de la edificación, realizado por medios manuales, con recuperación para posterior entrega a CRTVE, incluso traslado a depósito en almacén dentro del recinto de Prado del Rey o sin recuperación y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de medios de elevación y auxiliares.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada de actuación.

Cubierta módulo 1								
Cubierta plana	1	385,00				385,00		
Deduce casetón instalaciones	-1	10,90				-10,90		
Cubierta módulo 5								
Cubierta plana	1	382,85				382,85		
Cubiertas módulos 2-3-4	1	1.506,15				1.506,15		
							2.263,10	1,80
								4.073,58

CUB.COR.01.02 m3 RETIRADA DE GRAVA EXISTENTE EN CUBIERTA

M3. Retirada de grava existente en cubiertas realizado por medios mecánicos sin recuperación y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Cubierta módulo 1								
Cubierta plana	1	385,00		0,12		46,20		
Deduce acceso cubierta	-1	9,72	0,98	0,12		-1,14		
Deduce casetón instalaciones	-1	10,90		0,12		-1,31		
	1	13,76		0,12		1,65		
Cubierta módulo 5								
Cubierta plana	1	382,85		0,12		45,94		
	1	17,79		0,12		2,13		
Deduce acceso cubierta	-1	9,72	0,98	0,12		-1,14		
Cubiertas módulos 2-3-4	1.316,81			0,12		158,02		
	74,83			0,12		8,98		
	42,89			0,12		5,15		
	118,16			0,12		14,18		
	42,66			0,12		5,12		
	74,92			0,12		8,99		
							292,77	58,10
								17.009,94

CUB.COR.01.03 m2 RETIRADA DE AISLAMIENTO DE CUBIERTA

M2. Retirada de aislamiento existente en cubiertas realizado por medios manuales sin recuperación y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Cubierta módulo 1								
Cubierta plana	1	385,00				385,00		
Deduce casetón instalaciones	-1	10,90				-10,90		
	1	13,76				13,76		
Cubierta módulo 5								
Cubierta plana	1	382,85				382,85		
	1	17,79				17,79		
Cubiertas módulos 2-3-4	1.316,81					1.316,81		
	74,83					74,83		
	42,89					42,89		
	118,16					118,16		
	42,66					42,66		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		74,92				74,92		
						2.458,77	3,30	8.113,94
CUB.COR.01.04	m2 PICADO Y RETIRADA DE MORTERO DE PROTECCIÓN							
	M2. Picado y retirada de mortero de protección de láminas de impermeabilización realizado por medios mecánicos y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta módulo 1							
	Cubierta plana	1	385,00			385,00		
	Acceso cubierta	1	9,72		0,35	3,40		
	Deduce casetón instalaciones	-1	10,90			-10,90		
		1	13,76			13,76		
	Cubierta módulo 5							
	Cubierta plana	1	382,85			382,85		
		1	17,79			17,79		
	Acceso cubierta	1	9,72		0,35	3,40		
	Cubiertas módulos 2-3-4	1.316,81				1.316,81		
		74,83				74,83		
		42,89				42,89		
		118,16				118,16		
		42,66				42,66		
		74,92				74,92		
						2.465,57	5,79	14.275,65
CUB.COR.01.05	m2 RETIRADA CAPAS IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA							
	M2. Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubierta hasta dejar al descubierto el mortero de regularización y preparado para su posterior impermeabilización, las láminas a retiar pueden ser de cualquier material, bituminosas, aluminio, PVC, poliéster, betún etc., incluido caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, pilares, shunts de ventilación, sumideros, paramentos verticales, etc., realizado por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de medios de elevación y auxiliares y limpieza final.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta módulo 1							
	Cubierta plana	1	385,00			385,00		
	Petos perimetrales	1	94,20		0,35	32,97		
	Dados pilares	10	1,65		0,25	4,13		
	Deduce casetón instalaciones	-1	10,90			-10,90		
		1	13,76			13,76		
	Cubierta módulo 5							
	Cubierta plana	1	382,85			382,85		
		1	17,79			17,79		
	Petos perimetrales	1	93,90		0,35	32,87		
	Casetón instalaciones	2	4,80		0,35	3,36		
	Dados pilares	9	1,65		0,25	3,71		
	Pasos Instalaciones	8	0,85		0,35	2,38		
	Cubiertas módulos 2-3-4	1.316,81				1.316,81		
		74,83				74,83		
		42,89				42,89		
		118,16				118,16		
		42,66				42,66		
		74,92				74,92		
		1	307,22		0,50	153,61		
		1	29,39		0,50	14,70		
		1	35,26		0,50	17,63		
		1	53,40		0,50	26,70		
		1	29,44		0,50	14,72		
		1	35,24		0,50	17,62		
		28	2,50			70,00		
						2.853,17	7,27	20.742,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.01.06	m2 PICADO Y RETIRADA FORMACIÓN PENDIENTE							
	M2. Picado y retirada de formación de pendiente de mortero de cualquier tipo realizado por medios mecánicos y en el espesor que sea necesario hasta la capa de compresión del forjado, incluso retirada de escombros, limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura.							
	Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Se verificará in situ las zonas a picar una vez se hayan retirado la protección pesada y las capas de aislamiento e impermeabilización.							
	Zonas deterioradas							
	Cubiertas módulos 1-5	1	7,20	7,20		51,84		
	Cubiertas módulos 2-3-4	117,36				117,36		
						169,20	12,23	2.069,32
CUB.COR.01.07	u RETIRADA CONDUCTOS CLIMATIZACIÓN							
	Ud. Retirada de conductos de climatización con recuperación del material desmontado para su posterior colocación una vez realizada la impermeabilización de cubierta, estos conductos deben estar operativos durante la ejecución de la impermeabilización, por lo cual se realizará una instalación provisional durante la ejecución de los trabajos.							
	Medida la unidad completamente realizada.							
	Cubierta módulo 5							
	Pasos Conductos ventilación	2				2,00		
	Cubiertas módulos 2-3-4	5				5,00		
						7,00	46,61	326,27
CUB.COR.01.08	m DESMONTAJE DE AISLAMIENTO Y FORRADO DE ALUMINIO DE TUBERÍAS DE CLIMA							
	Desmontaje y retirada de aislamiento y forrado de aluminio de tuberías de climatización para poder ejecutar correctamente la impermeabilización de la cubierta.							
	Incluso p.p. retirada de escombros, limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente desmontado.							
	Módulos 2-3-4	1	50,00			50,00		
						50,00	10,00	500,00
CUB.COR.01.09	u DEMOLICIÓN PASOS INSTALACIONES							
	Ud. Demolición de pasos de conductos de ventilación en cubierta para su posterior reparación, consistente en retasda de restos de láminas de impermeabilización, desmontaje y retirada de conductos de ventilación, demolición de fábricas o cualquier otro elemento integrante del paso, incluso limpieza de restos de formación de pendientes hasta el forjado, realizado por medios manuales y con aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Ejecutado según instrucciones DF o RTVE.							
	Medida la unidad completamente terminada.							
	Cubierta módulo 5							
	Pasos Conductos ventilación	2				2,00		
	Cubiertas módulos 2-3-4	2				2,00		
						4,00	478,53	1.914,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.01.10	u DESMONTADO DESAGÜE CUBIERTA							
	Ud. Desmontaje de desagües en cubiertas planas, realizado por medios manuales, y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada elementos adyacentes, desmontajes de falsos techos en planta inferior y su posterior reposición completa, desconexión de bajante, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de medios de elevación y auxiliares y limpieza final. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la unidad completamente ejecutada.							
	Cubierta módulo 1							
	Cubierta plana	4				4,00		
	Cubierta módulo 5							
	Cubierta plana	3				3,00		
	Cubiertas módulos 2-3-4	14				14,00		
						21,00	42,80	898,80
CUB.COR.01.11	u CAJEADO ZONA DESAGÜES 60x60 CM.							
	Ud. Cajeadado y reparación de zona de desagüe (sumideros) formado por retirada del mortero de cubrición/pendiente en una dimensión de 60 por 60 cm. aproximadamente hasta llegar a la capa de compresión del forjado, incluso retirado de lámina de PVC así como regularización posterior de la zona de asiento del nuevo sumidero realizado con un mortero Argotec de reparación R 3 de color gris o equivalente, con p.p. de protección y taponado de bajante, protección para evitar caída de cascotes, medios auxiliares y limpieza final. Construido según detalles e instrucciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada.							
	Cubierta módulo 1							
	Cubierta plana	4				4,00		
	Cubierta módulo 5							
	Cubierta plana	3				3,00		
	Cubiertas módulos 2-3-4	13				13,00		
						20,00	28,27	565,40
CUB.COR.01.12	m2 LEVANTADO Y COLOCACIÓN ALBARDILLA							
	MI. Levantado de albardilla metálica existente en petos de cubierta para colocación de lámina de impermeabilización y su posterior montaje en las mismas condiciones actuales, formada por retirada de tornillos, levantado de piezas metálicas, posterior colocación una vez realizada la impermeabilizado, fijación mecánica y sellado de juntas en elementos no absorbentes (metal) con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 472 de BASF o similar, para una junta de 10 mm de ancho, con relleno de fondo de 8 mm (rendimiento 80 ml/m), que cumple con la ISO 11600 sobre características y especificaciones para productos de sellado en edificación, incluso reposición de piezas deterioradas con p.p. de pequeño material, limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 de BASF o similar (rendimiento 15 ml/m) y cordón de polietileno de fondo de juntas MasterSeal 920 o similar de 10 mm de diámetro. Construido según proyecto e indicaciones de la DF o RTVE. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Cubierta módulo 1							
	Peto perimetral	1	35,16			35,16		
		1	10,95			10,95		
		1	35,25			35,25		
		1	0,98			0,98		
		1	15,13			15,13		
	Cubierta módulo 5							
	Peto perimetral	1	35,15			35,15		
		1	10,92			10,92		
		1	35,09			35,09		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0,95			0,95		
	Deduce casetón ascensor	-1	1,55			-1,55		
	Cubiertas módulos 2-3-4	1	158,77	0,50		79,39		
						257,42	24,16	6.219,27
CUB.COR.01.13	u DESMONTAJE ELEMENTO DE PASO EN ACCESOS							
	Ud. Desmontaje y retirada de elementos de pasos metálicos, situados en en los accesos de cubierta, traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. .incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de medios de elevación y auxiliares.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la unidad completamente retirada.							
	Cubierta módulo 1							
	Acceso	1				1,00		
	Cubierta módulo 5							
	Acceso	1				1,00		
	Cubiertas módulos 2-3-4	6				6,00		
						8,00	74,90	599,20
CUB.COR.01.14	m2 LEVANTADO/COLOCACIÓN TRAMEX							
	M2. Levantado y posterior colocación de rejilla tramex para facilitar las tareas de impermeabilización de cubierta, a base de desmontaje de rejilla en las zonas accesibles con retirada de piezas de sujeción, almacenaje en una zona que no afecte a la impermeabilización de cubierta durante su ejecución y posterior colocación de los elementos retirados, con piezas de sujeción/fijación, incluso reposición de los elementos deteriorados en una proporción no mayor al 15 %, suministro y montaje de elementos de sujeción/fijación deteriorados en el desmontaje, con p.p. de medios de elevación, medios auxiliares, pequeño material y limpieza final.							
	Construido para conseguir la situación original.							
	Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Bajo tramex módulo 1	1	55,48			55,48		
	Bajo tramex módulo 5	1	126,36			126,36		
	Cubiertas módulos 2-3-4	1	118,16			118,16		
						300,00	36,54	10.962,00
CUB.COR.01.15	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO							
	M2. Demolición de falso techo de cualquier tipo, continuos, de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, realizado por medios manuales, sin recuperación de material, incluso retirada de elementos de anclaje a forjado, andamiajes necesarios para acceder, independientemente de la altura a la que se encuentren, retirada de escombros en sacos y/o contenedor, recogida y entrega de contenedor, transporte a vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios auxiliares y limpieza.							
	Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Previsión zona humedades							
	Cubierta módulo 1							
	Zona Grafismo	1	2,40	1,80		4,32		
	Faja perimetral	1	2,40	0,35		0,84		
	Formación fosa	1	2,40	0,20		0,48		
	Cubierta módulo 5							
	Zona videoteca	1	2,40	1,80		4,32		
	Cubiertas módulos 2-3-4	1	365,00			365,00		
						374,96	10,40	3.899,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.01.16	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO							
	M2. Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables, incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Torrespaña para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.							
	Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Medida la superficie realmente ejecutada, deduciendo huecos mayores de 1 m2.							
	Zona interior desagües							
	Cubierta módulo 1							
	Cubierta plana	3	1,20	1,20		4,32		
	Cubierta módulo 5							
	Cubierta plana	3	1,20	1,20		4,32		
	Cubiertas módulos 2-3-4	100				100,00		
						108,64	8,52	925,61
CUB.COR.01.17	m2 PICADO DE YESO EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES							
	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Medición de superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.							
	Cubiertas módulos 2-3-4							
	Casetones	1	35,26		3,50	123,41		
		1	35,24		3,50	123,34		
						246,75	5,72	1.411,41
CUB.COR.01.18	m2 DEMOLICIÓN DE LOSA FILTRÓN SIN RECUPERACIÓN							
	M2. Demolición de baldosas de losa filtrón sobre soportes regulables o fijadas con mortero, por medios manuales y mecánicos, incluso retirada de plots, picado de mortero de agarre y solera de base hasta la impermeabilización, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Cubiertas módulos 2-3-4							
	Caminos de losa filtrón	1	130,00	1,20		156,00		
		1	8,73	1,20		10,48		
		1	8,67	1,20		10,40		
		1	21,10	1,20		25,32		
	Apoyos	16	0,60	0,60		5,76		
						207,96	8,50	1.767,66
CUB.COR.01.19	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS							
	M2. Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres en exteriores realizado por medios mecánicos/manuales, incluso picado de mortero de agarre y solera de base hasta la impermeabilización, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Cubierta módulo 1							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Acceso cubierta	1	9,72	0,98		9,53		
		1	9,72		0,35	3,40		
	Cubierta módulo 5							
	Acceso cubierta	1	9,72	0,98		9,53		
		1	9,72		0,35	3,40		
	Cubiertas módulos 2-3-4							
	Acceso cubierta mod 2	1	5,84	1,20		7,01		
		1	5,84	0,40		2,34		
	Acceso cubierta mod. 4	1	5,84	1,20		7,01		
		1	5,84	0,40		2,34		
						44,56	18,84	839,51

CUB.COR.01.20 m2 DESMONTAJE DE PANELADO DE MELAMINA

Desmontaje de paneles aglomerados por medios manuales en paramentos verticales de interior con y sin recuperación, i/arranque de rastreles, materiales aislantes y cualquier otro elemento del interior de la cámara. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cañon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.

Cubiertas módulos 2-3-4	2	25,65	2,50	128,25			
				128,25	8,40	1.077,30	

CUB.COR.01.21 m2 DESMONTAJE PIEDRA NATURAL FACHADA

M2. Desmontaje de piedra natural de fachada ventilada en su encuentro con la cubierta, con recuperación del material para su posterior colocación una vez impermeabilizada la cubierta, incluso piezas de sujeción, limpieza de material y acopio en obra para su posterior colocación, con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Cubierta módulo 1	1	9,75	0,60	5,85			
Deduce puerta paso	-1	1,00	0,60	-0,60			
Cubierta módulo 5	1	9,72	0,60	5,83			
Deduce puerta paso	-1	1,00	0,60	-0,60			
				10,48	19,65	205,93	

TOTAL CUB.COR.01..... 98.397,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.02.01	m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA. NO TRANSITABLE. ASFÁLTICA. ACABADO EN GRAVA M2. Suministro y colocación de cubierta plana invertida no transitable preparada para acabado gravilla, constituida por: - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN o equivalente. - Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN PRO 30 P o equivalente adherida al soporte con soplete. - Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN PRO 48 P o equivalente adherida a la anterior con soplete con solape de juntas. - Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFEEL PY 200 o equivalente. - Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANO-PREN TR o equivalente, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera. - Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFEEL PY 300 o equivalente; listo para verter la capa de grava. Incluso: - Encuentros con paramentos verticales elevando la impermeabilización mínimo 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, a base de imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN®; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprottegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; incluso levantado de albardilla y colocación de impermeabilización bajo esta albardilla fijada mecánicamente al soporte y cordón de sellado. - Encuentros con dados de apoyo de pilares, idéntico al especificado con los encuentros de paramentos verticales. - Perfil metálico Danosa o equivalente y sellado elástico Elastydan PU 40 gris o equivalente. - Encuentros con sumideros formado por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN o equivalente; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA o equivalente prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia y PARAGRAVILLAS DANOSA o equivalente. - Junta de dilatación consistente en: fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN o equivalente; fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN PRO 48 P o equivalente. - Incluso encuentros con paramentos verticales de cualquier otro tipo, refuerzo de lámina en puntos singulares, encuentro con sumideros, y demás elementos, con p.p. pequeño material, solapes y juntas, medios auxiliares y de elevación y limpieza final. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) PENDIENTE CERO nº 550R/21. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/21 y norma UNE 104401 y expedición de garantía por 15 años. Construida según indicaciones fabricante e instrucciones DF o RTVE. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta módulo 1							
	Cubierta plana	1	385,00			385,00		
	Cubierta módulo 5							
	Cubierta plana	1	382,85			382,85		
		1	13,76			13,76		
	Cubiertas módulos 2-3-4	1.316,81				1.316,81		
		74,83				74,83		
		42,89				42,89		
		118,16				118,16		
		42,66				42,66		
		74,92				74,92		
						2.451,88	49,80	122.103,62
CUB.COR.02.02	m REMATE PERIMETRAL CON VUELTA A ALBARDILLA							
	Remate perimetral de peto con vuelta el ancho de la albardilla compuesto por:							
	Imprimación asfáltica 300g/m2.							
	Banda de refuerzo con lámina asfáltica de 3 kg/m2 LBM-30-FP. Ancho 33 cm.							
	Banda de terminación con lámina asfáltica de 4 kg/m2, autoprotegida con pizarra LBM-40/G-FP. Ancho 150 cm cubriendo toda la superficie con vuelta a albardilla.							
	Construida según indicaciones fabricante e instrucciones DF o RTVE.							
	Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Cubierta Módulo 1	1	93,74		1,50	140,61		
	Cubierta Módulo 5	1	103,10		1,50	154,65		
	Cubierta Módulos 2-3-4	1	308,25		1,30	400,73		
						695,99	12,80	8.908,67
CUB.COR.02.03	m3 GRAVILLA 20/40 mm EN CUBIERTA							
	M3. Suministro y colocación en obra de gravilla de 20-40 mm, limpia y exenta de limos, en camión basculante a cualquier distancia, incluso carga en gravera, transporte, descarga en obra y extendido, con parte proporcional de medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final.							
	Para una densidad de árido de 1,7 t/m3 y control de granulometría.							
	Medido el volumen realmente ejecutado.							
	Cubierta módulo 1							
	Cubierta plana	1	385,00		0,15	57,75		
	Deduce casetón instalaciones	-1	10,90		0,15	-1,64		
	Cubierta módulo 5							
	Cubierta plana	1	382,85		0,15	57,43		
		1	17,79		0,15	2,67		
	Cubiertas módulos 2-3-4	1.316,81			0,15	197,52		
		74,83			0,15	11,22		
		42,89			0,15	6,43		
		118,16			0,15	17,72		
		42,66			0,15	6,40		
		74,92			0,15	11,24		
	Corona 2-3-4	64,77			0,15	9,72		
		12,33			0,15	1,85		
		12,33			0,15	1,85		
		64,77			0,15	9,72		
						389,88	59,34	23.135,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.02.04	m2 PASILLO TÉCNICO DE LOSA FILTRÓN							
	Suministro y colocación de pasillo técnico peatonal de baldosas aislantes Danolosa 95 o equivalente de las siguientes características:							
	- formadas por 35 mm de mortero y 60 mm de poliestireno extruido							
	- dimensiones de 600x600 mm							
	- color gris							
	- acabado poroso							
	Colocadas directamente sobre la capa separadora recibido con mortero de cemento o colocado en seco o sobre plots, en cubierta plana no transitable, con grava.							
	Incluso p.p. de replanteo, retirada de grava para colocación de las baldosas y reparto de la misma en el resto de la cubierta, reposición de fieltro geotextil, limpieza, medios de elevación y medios auxiliares, totalmente acabado. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos.							
	NOTA: Las piezas de losa filtrón se colocarán separadas o bien se dispondrá de pasatubos cada 2 piezas (incluidos en el precio) para dejar el paso del agua y que no se estanque.							
	Cubierta módulo 1							
	Pasos	1	6,00			6,00		
		1	18,00			18,00		
	Cubierta módulo 5							
	Pasos	1	6,00			6,00		
		1	7,50			7,50		
	Otros	1	2,00			2,00		
	Cubiertas módulos 2-3-4							
	Caminos de losa filtrón	1	130,00	1,20		156,00		
		1	8,73	1,20		10,48		
		1	8,67	1,20		10,40		
		1	21,10	1,20		25,32		
		1	50,00			50,00		
	Apoyos	20	0,60	0,60		7,20		
						298,90	41,59	12.431,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.02.05	m2 IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA DE LÁMINA ASFÁLTICA Impermeabilización de jardinera mediante lámina autoprottegida no transitable constituida por: Imprimación asfáltica con CURIDAN, mínimo 0.2 - 0.5 por capa Kg/m2; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 30 P ELAST., totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica autoprottegida de betún modificado con elastómeros (SBS) de color gris (negro), GLASDAN 40/GP ERF ELAST., totalmente adherida al soporte con soplete, sin coincidir juntas. Cumple la norma UNE 104-402/96, según membrana GA-6. Encuentro con peto en cubierta plana, formado por: BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST para petos (32 cm), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS) ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST., totalmente adherida al peto con soplete; Perfiles Metálicos de chapa galvanizada para protección de peto. Encuentro con cazoleta de eje vertical/horizontal en jardinera, formado por: refuerzo con lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 40 P ELAST., (superficie de 1x1 m), totalmente adherida al soporte con soplete; Cazoleta de salida vertical/horizontal de EPDM totalmente adherida al soporte con soplete. Listo para rematar con capas auxiliares, aislamiento térmico, etc. Encuentro con junta de dilatación, formado por: BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST (32 cm) totalmente adherida al soporte con soplete, formando fuelle; sellador elástico JUNTODAN E de betún asfáltico modificado; Fuelle de junta de remate a base de ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST.. Listo para rematar con capas auxiliares, aislamiento térmico, etc. Encuentro con puntos singulares mediante BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST para petos (32 cm), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS) ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST., totalmente adherida al peto con soplete; Perfiles Metálicos de chapa galvanizada para protección de peto y sellado en su parte superior. Capa separadora geotextil de 300 (+10%;-20%) g/m² de fibra corta de poliéster no tejido, Danofelt PY 300 o equivalente. Producto y sistema, colocada según las prescripciones del fabricante y cumpliendo con lo establecido en el DB-HS del CTE para la solución de encuentros con puntos singulares, con elementos de recogida de agua, petos, etc. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Totalmente acabada y probada.							
	Cubiertas módulos 2-3-4	5				5,00		
						5,00	35,27	176,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.02.06	ud SUMIDERO SIFÓNICO AUTOLIMPIABLE							
	Ud. Suministro e instalación de sumidero sifónico autolimpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por,							
	- Sumidero sifónico autolimpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253.							
	- Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario.							
	- Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, con sistema de fijación clipado a sumidero y conforme a EN 1253.							
	Incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, instalación y conexión a la bajante, con p.p. de cajeado en formación de pendientes y su posterior cierre y apoyo elástico del conjunto. La determinación de los caudales de evacuación se realizará de acuerdo a la UNE-EN 1253-2. Construido según normas fabricante. Medida la unidad perfectamente instalada y funcionando.							
	Cubierta módulo 1							
	Cubierta plana	3				3,00		
	Cubierta módulo 5							
	Cubierta plana	3				3,00		
	Cubiertas módulos 2-3-4	14				14,00		
						20,00	66,50	1.330,00
CUB.COR.02.07	m SELLADO JUNTA CONSTRUCCIÓN							
	MI. Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 35 mm, realizado con sellador monocomponente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico. Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord; y aplicación del sellador Nitoseal MS60. Totalmente realizado; incluso p.p. de enrasado, cinta de protección y limpieza.							
	Producto conforme a UNE-EN 15651-1, BS EN ISO 140-3 y BS EN ISO 717-1, respetuoso con el medio ambiente.							
	Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Cubierta módulo 1							
	Junta con módulo 2	1	9,72			9,72		
	Cubierta módulo 5							
	Junta con módulo 4	1	9,72			9,72		
	Cubiertas módulos 2-3-4	4	13,31			53,24		
						72,68	8,74	635,22
TOTAL CUB.COR.02.....								168.720,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.COR.03 ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

CUB.COR.03.01 m2 REPOSICIÓN FORMACIÓN PENDIENTE CUBIERTA

M2. Reposición de formación de pendiente en cubierta plana a base de hormigón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aislamiento térmico y acústico de cubiertas y azoteas, con una altura idéntica a la existente, de cemento CEM II/A-L 42,5 R, agua y adición de aditivo aireante, con una densidad media en seco de 300 kg/m3 y resistencia a la compresión de 0,85 MPa, elaborado en central incluso transporte a pie de obra y vertido con bomba estacionaria, formación de limas con ladrillo hueco doble, replanteo, regleado superficial, limpieza, medios auxiliares, la superficie preparada para colocar las láminas de impermeabilización.
Construido según NTE-QTT-28/29/31.
Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Zonas deterioradas

Corona 1-5

1

76,78

76,78

Corona 2-3-4

1

168,40

168,40

245,18

34,37

8.426,84

CUB.COR.03.02 m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2 P

M2. Suministro y colocación de fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en exteriores, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir, incluso replanteo, nivelación y aplomado, con p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Construido según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F e indicaciones de la DF o RTVE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.

Corona módulo 2-3-4

10

10,00

Cubierta módulo 1

Paso conductos

4

0,75

1,20

3,60

4

0,65

1,20

3,12

Otros

1

10,00

1,00

10,00

26,72

30,46

813,89

CUB.COR.03.03 ud DADOS DE APOYO PARA INSTALACIONES

UD. Ejecución de dados de apoyo para instalaciones formados por ladrillo perforado de 7 cm y enfoscados con mortero de cemento hidrófugo de 0,5x0,5x0,5m.
Totalmente terminado
Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

12

12,00

12,00

50,00

600,00

TOTAL CUB.COR.03..... 9.840,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.COR.04 REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS

CUB.COR.04.01 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

M2. Ejecución de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento. Incluso p.p. de guardavivos de plástico y metal, replanteo, nivelado y aplozado, medios auxiliares y limpieza. Según NTE-RPG, UNE-EN 13279-1:2009 Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Casetones	1	35,26	3,50	123,41		
	1	35,24	3,50	123,34		
				246,75	13,27	3.274,37

CUB.COR.04.02 m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10

M2. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Según CTE DB HS SALUBRIDAD y NTE-RPE. Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Módulos 2-3-4	50			50,00		
				50,00	19,58	979,00

CUB.COR.04.03 m2 ENFOSCADO FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL

M2. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, incluso regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, incluyendo p.p. de limpieza final y medios auxiliares, Construido según NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.

Módulos 2-3-4	5			5,00		
Cubierta módulo 1						
Paso conductos	4	0,75	1,20	3,60		
	4	0,65	1,20	3,12		
Otros	1	36,00	1,20	43,20		
				54,92	15,06	827,10

CUB.COR.04.04 m2 REPOSICIÓN PIEDRA NATURAL FACHADA

M2. Reposición de piedra natural recuperada del desmontaje de fachada una vez realizada la impermeabilización, manteniendo la misma estructura de fachada ventilada, incluso reposición de estructura y piezas de sujeción del sistema existente, contando con una reposición del 25 % de las piezas deterioradas, con p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y pequeño material. Medida la superficie realmente ejecutada.

Módulos 2-3-4	2			2,00		
Cubierta módulo 1	1	9,75	0,60	5,85		
Deduce puerta paso	-1	1,00	0,60	-0,60		
Cubierta módulo 5	1	9,72	0,60	5,83		
Deduce puerta paso	-1	1,00	0,60	-0,60		
				12,48	75,29	939,62

TOTAL CUB.COR.04..... 6.020,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.05 PAVIMENTOS								
CUB.COR.05.01	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO NATURAL							
M2. Suministro y colocación de solado de baldosa de gres porcelánico natural antideslizante en exteriores de 31x31 cm (AI,Ala s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, incluso rejuntado con mortero de resina, ejecución paramentos verticales, con p.p. de medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Construido según NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011 e indicaciones de la DF o RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada.								
Acceso cubierta	10					10,00		
Cubierta módulo 1								
Acceso cubierta	1	9,72	0,98			9,53		
	1	9,72		0,35		3,40		
Cubierta módulo 5								
Acceso cubierta	1	9,72	0,98			9,53		
	1	9,72		0,35		3,40		
Cubiertas módulos 2-3-4								
Acceso cubierta mod 2	6,21					6,21		
Acceso cubierta mod. 4	6,1					6,10		
						48,17	52,54	2.530,85
CUB.COR.05.02	m HUELLA GRES PORCELÁNICO NATURAL							
M1. Suministro y colocación de forrado de huella de peldaño formada por piezas de gres porcelánico natural prensado pulido, en baldosas lisas color perla de 30x30 cm, con remate, para tránsito ligero, recibido con mortero cola, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, incluso rejuntado con mortero de resina. Construido con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, e instrucciones DF o RTVE. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la longitud realmente ejecutada.								
Acceso cubierta	2	5,85				11,70		
Cubierta módulo 1								
Acceso cubierta	1	9,72				9,72		
Cubierta módulo 5								
Acceso cubierta	1	9,72				9,72		
						31,14	42,53	1.324,38
CUB.COR.05.03	m2 FORMACIÓN CAPA REGULARIZACIÓN							
M2. Suministro y colocación de formación de capa de regularización en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de: - Retirada de mortero o restos de cualquier tipo. - Limpieza de soporte. - Recreido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 5 cm. Incluso formación de pendientes, encuentros con paramentos, refuerzos en limas, vertido, pendienteado, con p.p. de limpieza final, medios de elevación y medios auxiliares. Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.								
Previsión zonas deterioradas								
Cubierta módulo 1								
Cubierta plana	1	385,00				115,50	.3	
	1	13,76				4,13	.3	
Cubierta módulo 5								
Cubierta plana	1	382,85				114,86	.3	
Corona 2-3-4	1	1.316,81				395,04	.3	
	1	74,83				22,45	.3	
	1	42,89				12,87	.3	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	118,16			35,45	.3	
		1	42,66			12,80	.3	
		1	74,92			22,48	.3	
						735,58	21,00	15.447,18
CUB.COR.05.04	m FORMACIÓN ESCOCIA BASE LÁMINA							
	Ml. Suministro y colocación de formación de escocia en encuentro de pendientes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie continua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de recrecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo $\varnothing$ 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso preparación del soporte, refuerzos, etc., con p.p. de vertido, limpieza final, medios de elevación y medios auxiliares. Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Corona módulos 2-3-4	1	307,22			307,22		
		1	29,39			29,39		
		1	35,26			35,26		
		1	53,40			53,40		
		1	29,44			29,44		
		1	35,24			35,24		
	Previsión zonas deterioradas							
	Cubierta módulo 1							
	Cubierta plana	1	385,00			385,00		
	Cubierta módulo 5							
	Cubierta plana	1	382,85			382,85		
						1.257,80	15,74	19.797,77
TOTAL CUB.COR.05.....								39.100,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.COR.06 FALSOS TECHOS

CUB.COR.06.01 m2 FALSO TECHO FIBRA MINERAL 60x60x25 P.V

M2. Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral en placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor, suspendido de perfilería vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho y canto tegular; incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue; incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada.

Cubiertas módulos 2-3-4	1	365,00			365,00		
Previsión zona humedades							
Cubierta módulo 1							
Zona Grafismo	1	2,40	1,80		4,32		
Faja perimetral	1	2,40	0,35		0,84		
Formación fosa	1	2,40	0,20		0,48		
Cubierta módulo 5							
Zona videoteca	1	2,40	1,80		4,32		
						374,96	32,37
							12.137,46

CUB.COR.06.02 m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13

M2. Suministro y montaje de falso techo formado por una placa de cartón yeso de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería U de 34x31x34 mm. i/p.p. nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje; incluso p.p. de medios auxiliares y limpieza. Terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, Medida la superficie realmente ejecutada.

	20				20,00		
Zona interior							
Cubierta módulo 1							
Faja perimetral	1	2,40	0,35		0,84		
Formación fosa	1	2,40	0,20		0,48		
						21,32	44,84
							955,99

CUB.COR.06.03 m2 MONTAJE DE PLACAS RETIRADAS Y ACOPIADAS

M2. Montaje de placas de falso techo retiradas y acopiadas al principio de las obras, teniendo que ajustarse a ambas caras de tabiquería nueva realizada en cartón yeso.

Incluso p.p. de recolocación y conexionado de elementos de las instalaciones previamente desmontados o desconexionados (enroscado de boquillas de rociadores de instalación de detección contraincendios o cualquier elemento de instalación de iluminación, protección, detección o extinción de incendios en falso techo); descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza.

Medida la superficie realmente montada descontando todos los huecos. Totalmente montado.

Cubiertas módulos 2-3-4	400				400,00		
Zona interior desagües							
Cubierta módulo 1							
Cubierta plana	3	1,20	1,20		4,32		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta módulo 5							
	Cubierta plana	3	1,20	1,20		4,32		
						408,64	4,85	1.981,90
	TOTAL CUB.COR.06.....							15.075,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.07 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA								
CUB.COR.07.01	kg ACERO EN ESTRUCTURA/CERRAJERÍA							
Kg. Suministro y colocación de acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos estructurales y de cerrajería, mediante uniones soldadas y/o atornilladas; incluso p.p. de soldaduras, tornillos, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado, incluso p.p. de medios de elevación, de limpieza y medios auxiliares.								
Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. T								
otalmente montado.								
Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes.								
	Cubierta módulos 2-3-4	500				500,00		
	Cubierta módulo 1							
	Formación plataforma acceso							
	UPN 120 mm.	2	1,00		13,30	26,60		
		2	1,05		13,30	27,93		
		2	0,45		13,30	11,97		
	Placas apoyo 250x250x10 mm.	2			5,25	10,50		
	Formación escalera bancada							
	UPN 160 mm.	2	1,75		18,80	65,80		
	Placas apoyo 250x250x10 mm.	2			5,25	10,50		
	Cubierta módulo 5							
	Formación plataforma acceso							
	UPN 120 mm.	2	1,00		13,30	26,60		
		2	1,05		13,30	27,93		
		2	0,45		13,30	11,97		
	Placas apoyo 250x250x10 mm.	2			5,25	10,50		
	Formación escalera bancada							
	UPN 160 mm.	2	1,75		18,80	65,80		
	Placas apoyo 250x250x10 mm.	2			5,25	10,50		
	Otros	1	150,00			150,00		
						956,60	3,36	3.214,18
CUB.COR.07.02	m2 MESETA CHAPA PERFORADA AMBITO 1 m.							
M2. Suministro y colocación de meseta en pasos de cubierta, prefabricada antideslizante de chapa de acero galvanizado y perforada de 2 mm de espesor, con un ámbito de 1,00 m., contorno plegado en U de 25x25 mm, perforaciones de 8 mm. de diámetro , unos antideslizantes y otros de evacuación de agua, incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales, con p.p. de medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final.								
Construido con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, e instrucciones DF o RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Módulos 2-3-4	2	1,05			2,10		
	Formación plataforma acceso	1	1,05			1,05		
	Cubierta módulo 1							
	Formación plataforma acceso	1	1,05			1,05		
	Cubierta módulo 5							
	Formación plataforma acceso	1	1,05			1,05		
						5,25	97,94	514,19
CUB.COR.07.03	m PELDAÑO CHAPA PERFORADA h=30 cm							
Ud. Suministro y colocación de peldaño prefabricado antideslizante de chapa de acero galvanizado y perforada de 2 mm de espesor, huella de 30 cm, contorno plegado en U de 25x25 mm, perforaciones de 8 mm. de diámetro , unos antideslizantes y otros de evacuación de agua, incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales con p.p. de medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Construido con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, e instrucciones DF o RTVE. Medida la longitud según el ambito de la escalera.								
	Formación escalera bancada	1	1,00			1,00		
	Cubierta módulo 1							
	Formación escalera bancada	4	1,00			4,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta módulo 5							
	Formación escalera bancada	4	1,00			4,00		
						9,00	56,84	511,56
CUB.COR.07.04	ud PLACA DE APOYO DE NEOPRENO							
	Ud. Suministro y colocación de placa de apoyo de elementos estructurales y bases de equipos, formada por placa de acero S 275JR en perfil plano, adherida a plancha de polímero de cloropreno (neopreno) de 30 mm de espesor, que se colocara como apoyo de los diferentes elementos existentes en cubierta (escaleras, climatizadores, extractores, etc.) de dimensiones 200x200x(10+20) mm., incluso montaje con p.p. de medios auxiliares, de elevación y limpieza final. Contruido Según CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la unidad completamente terminada.							
	Cubiertas módulos 2-3-4	20				20,00		
	Cubierta módulo 1							
	Formación plataforma acceso	4				4,00		
	Formación escalera bancada	2				2,00		
	Escalera actual	2				2,00		
	Cubierta módulo 5							
	Formación plataforma acceso	4				4,00		
	Formación escalera bancada	2				2,00		
	Escalera actual	2				2,00		
	Paso sobre tuberías	4				4,00		
						40,00	65,28	2.611,20
CUB.COR.07.05	m PROTECCIÓN DE CUBIERTA DE ACERO GALVANIZADO							
	Suministro y colocación de protección de cubierta formada por pasamanos en tubo de de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m. sobre pavimento, formado por placa de apoyo de acero galvanizado de 100x200x10 mm. de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm., balaustre fijado a placa con pletina de acero galvanizado de 40x10 mm. de dimensión y pieza circular para recoger el pasamanos con tornillos de apriete, y pasamanos en tubo de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro exterior fijado a balaustres, conjunto galvanizado con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009, incluso fijaciones a paramentos, sellado de placa, con p.p. de pequeño material, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Construido según recomendaciones fabricante e instrucciones DF o RTVE. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Cubiertas módulos 2-3-4	1	160,00			160,00		
	Cubierta módulo 1							
	Peto perimetral	1	35,16			35,16		
		1	10,95			10,95		
		1	35,25			35,25		
		1	0,98			0,98		
	Deduce paso escalera	-1	1,00			-1,00		
	Cubierta módulo 5							
	Peto perimetral	1	35,15			35,15		
		1	10,92			10,92		
		1	35,09			35,09		
		1	0,95			0,95		
	Deduce paso escalera	-1	1,00			-1,00		
	Deduce casetón ascensor	-1	1,55			-1,55		
						320,90	59,43	19.071,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.07.06	m2 REPOSICIÓN DE PANELADO EN PAREDES							
	Suministro y colocación de paneles de melamina recuperados con una reposición de material nuevo del 20% (similares a los existentes), incluso p.p. de rastreles, pequeño material, elementos de fijación mecánica, adhesivos, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación; totalmente colocado y montado.							
	Medido lo realmente ejecutado.							
		2	25,65		2,50	128,25		
						128,25	16,21	2.078,93
CUB.COR.07.07	m FORMACIÓN UMBRAL PUERTA EN CUBIERTA							
	MI. Suministro y colocación de umbral de puerta de paso a cubierta formado por chapa acero galvanizado gofrada de 1 mm de espesor, plegada a dos de sus caras y un desarrollo de 45 cm., incluso montaje y fijación a fábricas de ladrillo, sellado, etc con p.p. de medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Construido con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, e instrucciones DF o RTVE. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Cubierta módulo 5							
	Puerta casetón ascensor	1	1,00			1,00		
						1,00	67,67	67,67
TOTAL CUB.COR.07.....								28.068,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.COR.08 PINTURAS Y ACABADOS

CUB.COR.08.01 m2 PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT.

M2. Suministro y aplicación de pintura plástica, al agua, mate, para interior, color a elegir por el representante de la propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. formada por limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.con p.p. medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada.

Cubierta módulos 2-3-4	200				200,00
Zona interior					
Cubierta módulo 1					
Pilares	3	1,88		2,60	14,66
Paramentos	1	1,20		2,60	3,12
Faja perimetral	1	21,60	0,35		7,56
Cubierta módulo 5					
Pilares	3	1,88		2,60	14,66
Paramentos	1	2,40		2,60	6,24
Otros	1	30,00			30,00
					276,24

6,44 1.778,99

CUB.COR.08.02 m2 PINTURA AL PLIOLITE EXTERIOR

M2. Aplicación de pintura autolimpiable para fachadas al Pliolite Mate de Juno o equivalente, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Permeable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida. Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto, incluso pequeño materila, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.

Peto módulos 2-3-4	1	157,80	1,00	157,80
Módulos 1-5				
En previsión	1	100,00		100,00
				257,80

15,51 3.998,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.08.03	m2 PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO							
	M2. suministro y aplicación de pintura a cerrajería existente a base de tratamiento superficial de capa de protección contra la oxidación en elementos de acero, mediante imprimación anticorrosiva a base de resina epoxi y fosfato de zinc, aplicada con brocha, rodillo de pelo corto o pistola, en dos manos, hasta alcanzar un espesor total de 100 µ, aplicación posterior de pintura tipo tipo ferro, a base de esmalte metálico de altos sólidos, de gran adherencia, elasticidad y resistencia a la intemperie del tipo Oxiron liso satinado o equivalente en color a elegir, aplicado directamente al soporte, a base de limpieza previa del soporte, aplicación de fondo con pintura diluida al 50 %. plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado y dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola con con p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza final. Medida la superficie según medición cerrajería.							
	Cubiertas módulos 2-3-4	500				500,00		
	Cubierta módulo 1							
	Formación plataforma acceso	1	5,00		0,42	2,10		
		4	0,25	0,25		0,25		
	Formación escalera bancada	1	3,50		0,56	1,96		
		4	0,25	0,25		0,25		
	Existente							
	Escalera acceso bancada	1	3,50		0,56	1,96		
		2	0,25	0,25		0,13		
		6	1,00	0,30		1,80		
	Cubierta módulo 5							
	Formación plataforma acceso	1	5,00		0,42	2,10		
		4	0,25	0,25		0,25		
	Formación escalera bancada	1	3,50		0,56	1,96		
		4	0,25	0,25		0,25		
	Existente							
	Escalera acceso bancada	1	3,50		0,56	1,96		
		2	0,25	0,25		0,13		
		6	1,00	0,30		1,80		
	Paso instalaciones	2	2,50		0,32	1,60		
		2	0,80	1,00		1,60		
		12	0,80	0,20		1,92		
		8	0,30	0,30		0,72		
	Otros	1	12,00			12,00		
						534,74	14,41	7.705,60
CUB.COR.08.04	ud SEÑAL POLIESTIRENO 297x420mm.FOTOLUM.							
	Ud. Suministro y colocación de Señalización de equipos, evacuación e información tipo fotoluminiscente de 420x297 mm. de dimensiones, indicativas de riesgo diverso, advertencia de peligro, contra incendios, prohibición, evacuación, emergencia, información y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm de espesor, con una cubierta de resina con sustancias fotoluminiscentes, incluso fijación mediante adhesivo de alta resistencia, fijación mecánica o colgado con cadenilla dependiendo del soporte, con parte proporcional de pequeño material, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza final, construida de acuerdo a CTE y normativa específica de incendios y evacuación. Medida la unidad instalada.							
	Accesos cubiertas	6				6,00		
	Cubierta módulo 1							
	Puerta acceso	1				1,00		
	Cubierta módulo 5							
	Puerta acceso	1				1,00		
						8,00	13,82	110,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.08.05	ud SEÑAL POLIESTIRENO 420X297mm. BANDEROLA							
	Ud. Suministro y colocación de Señalización de equipos, evacuación e información tipo fotoluminiscente de 420x297 mm. de dimensiones en banderola, indicativas de riesgo diverso, advertencia de peligro, contra incendios, prohibición, evacuación, emergencia, información y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm de espesor, con una cubierta de resina con sustancias fotoluminiscentes, incluso banderola de 60 cm. fijación fijación mecánica a paramento y colgado con cadenilla, con parte proporcional de pequeño material, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza final, construida de acuerdo a CTE y normativa específica de incendios y evacuación. Medida la unidad instalada.							
	Sobre estructura instalaciones	5				5,00		
	Cubierta módulo 1							
	Sobre estructura instalaciones	2				2,00		
	Cubierta módulo 5							
	Sobre estructura instalaciones	3				3,00		
						10,00	33,56	335,60
TOTAL CUB.COR.08.....								13.929,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.09 CLIMATIZACIÓN								
CUB.COR.09.01	u REPOSICIÓN CONDUCTOS CLIMATIZACIÓN							
	Ud. Reposición de conductos de climatización una vez realizada la impermeabilización de cubierta, formada por retirada de los conductos provisionales, y colocación de los conductos retirados adaptandolos al nuevo desarrollo, incluso aportación de piezas especiales, sellado entre tramos, uniones remachadas o atornilladas, curvas, fijaciones, totalmente instalado, con p.p. de pequeño material auxiliar, transporte, montaje, medios de elevación, medios auxiliares, andamiaje, limpieza y comprobación del flujo de aire. Construido según especificaciones de la DF o RTVE. Esta actuación se realizará en horio especial dado que la redacción no puede quedar sin renovación de aire en jornada laboral. Medida la unidad completamente terminada.							
	Cubierta módulo 5							
	Pasos Conductos ventilación	2				2,00		
						2,00	478,53	957,06
CUB.COR.09.02	m2 CONDUCTO RECTANGULAR CHAPA ACERO GALV.							
	M2. Suministro e instalación de conducto de distribución de aire de impulsión y retorno a baja velocidad, en patinillos verticales interiores y tramos interiores realizado en chapa de acero galvanizada con espesores según UNE y con juntas, uniones y accesorios de tipo "Metu", cumpliendo la normativa RITE de registros de limpieza con uniones solapadas y pegadas, incluso soportes, parte proporcional de piezas especiales, codos, tes, entronques, tolvas, reducciones, uniones mediante junta metu, uniones flexibles de acoplamiento a unidades de ventilación y plenums, totalmente instalado, pequeño material auxiliar, montaje y conexionado. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Cubierta módulo 5							
	Reposición conducto interior	2	2,85		1,20	6,84		
						6,84	44,18	302,19
CUB.COR.09.03	m2 AISLAMIENTO CONDUCTOS ALU3 45 mm							
	M2. Suministro e instalación de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana mineral Climcover Roll Alu3 de Isover de 45 mm de espesor, recubierto por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio reforzado que actúa como barrera de vapor, incorporando solapa de 5 cm para el sellado entre tramos e instalación de lámina de aluminio de 1 mm de espesor para forrado de tubería, con uniones remachadas o atornilladas, incluso piezas especiales, curvas, fijaciones, totalmente instalado, con p.p. de pequeño material auxiliar, transporte, montaje, medios de elevación, medios auxiliares, andamiaje y limpieza. Construido según especificaciones fabricante e instrucciones de la DF o RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Cubierta módulo 5							
	Reposición conducto exterior	2	2,85		1,50	8,55		
						8,55	24,01	205,29
CUB.COR.09.04	m AISLAMIENTO TUBERÍAS							
	Suministro e instalación de aislamiento de tuberías mediante manta de espuma elastomérica armaflex AF-50 MM/E o equivalente de 50 mm de espesor. Incluso p.p. de cinta autoadhesiva, adhesivo, pequeño material, elementos de fijación, soportación, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Producto con marcado CE.							
		40				40,00		
						40,00	131,07	5.242,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.09.05	d ALQUILER MÁQUINA CONGELACIÓN TUBERÍAS							
	Día de Alquiler de maquinaria de congelación de tubos de climatización, con el fin de preparar una reparación, mantenimiento y servicio a tuberías y recipientes de alta presión, sin interrupción de flujo ni derrames, es decir, que el sistema pueda seguir en operación mientras se hace la intervención o modificaciones a la misma, realizado con equipo congelador de tuberías completo preparado para tuberías entre 12 y 100 mm, de diámetro y cualquier material (cobre, acero, polipropileno reticulado, etc.), incluso presencia de personal especialista durante el periodo de ejecución, retirada y posterior colocación de coquillas de aislamiento, con p.p. de reposición de material deteriorado durante la prueba, medios auxiliares y de elevación necesarios, pequeño material y limpieza final. Ejecutado según instrucciones fabricante del equipo e indicaciones de la DF o RTVE. Medido el tiempo realmente utilizado.							
	Corte instalación	1				1,00		
	Restitución instalación	1				1,00		
						2,00	125,00	250,00
CUB.COR.09.06	m2 LÁMINA CHAPA DE ALUMINIO							
	Suministro e instalación de chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.							
	Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, elementos de soportación, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado.							
		1	50,00	0,80		40,00		
						40,00	25,00	1.000,00
CUB.COR.09.07	u SISTEMA DE VACIADO Y LLENADO INSTALACION DE CLIMATIZACION							
	Sistema de vaciado y llenado de la instalación de climatización.							
		4				4,00		
						4,00	978,79	3.915,16
CUB.COR.09.08	m TUBERIA DISTRIBUCIÓN AGUA CLIMATIZACIÓN EXTERIOR C/ AISLAMIENTO S RITE + CHAPA ALUM.							
	Suministro e instalación de tubería con las siguientes características:							
	- MATERIAL: ACERO NEGRO EN-10255.							
	- DIAMETRO: Hasta 6".							
	- AISLAMIENTO para exterior Manta tipo Armaflex o equivalente de e=60mm, según RITE. Incluso p.p. de lámina de aluminio pulido de 1mm de espesor con uniones remachadas o atornilladas en elementos situados en intemperie o salas de maquinaria.							
	Incluso parte proporcional de entronques de distintos diámetros, tapas de cierre, válvula de vaciado, codos, tes, entronques, derivaciones, reducciones, soportes, dilatadores, antiarrietes, manguitos electrostáticos, aplicación de sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, pequeño material auxiliar, transporte, montaje y conexionado. Incluso medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
		1	10,00			10,00		
						10,00	176,68	1.766,80
TOTAL CUB.COR.09.....								13.639,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.10 CONTROL DE CALIDAD								
CUB.COR.10.01	ud FUNCIONAMIENTO DESAGÜES CUBIERTAS							
	Ud. Realización prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Medida la unidad completamente realizada.							
		13				13,00		
	Prueba estadística	1				1,00		
						14,00	331,79	4.645,06
CUB.COR.10.02	ud ESTANQUEIDAD CUBIERTAS SIN INUNDACIÓN							
	Ud. Realización prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior.							
	Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la unidad completamente realizada.							
		6				6,00		
	En previsión	1				1,00		
						7,00	9,98	69,86
CUB.COR.10.03	ud PRUEBA DE SERVICIO CUBIERTAS							
	Ud. Realización prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada.							
	Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la unidad completamente realizada.							
		6				6,00		
	Cubierta Módulo 1	1				1,00		
	Cubierta Módulo 5	1				1,00		
						8,00	815,59	6.524,72
CUB.COR.10.04	u CONTROL DE CALIDAD							
	En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.							
						1,00	2.100,00	2.100,00
TOTAL CUB.COR.10.....								13.339,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.COR.11 GESTIÓN DE RESÍDUOS

CUB.COR.11.01 ud GESTIÓN DE RESIDUOS

Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:

- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa.
- Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales.
- Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias.
- Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia.
- Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento.

Incluso preparación de Estudio Gestión de Residuos, emisión de documentación final de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ORDEN 2726/2009, de 16 de julio de 2009, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, y normativa al efecto del municipio correspondiente.

Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.

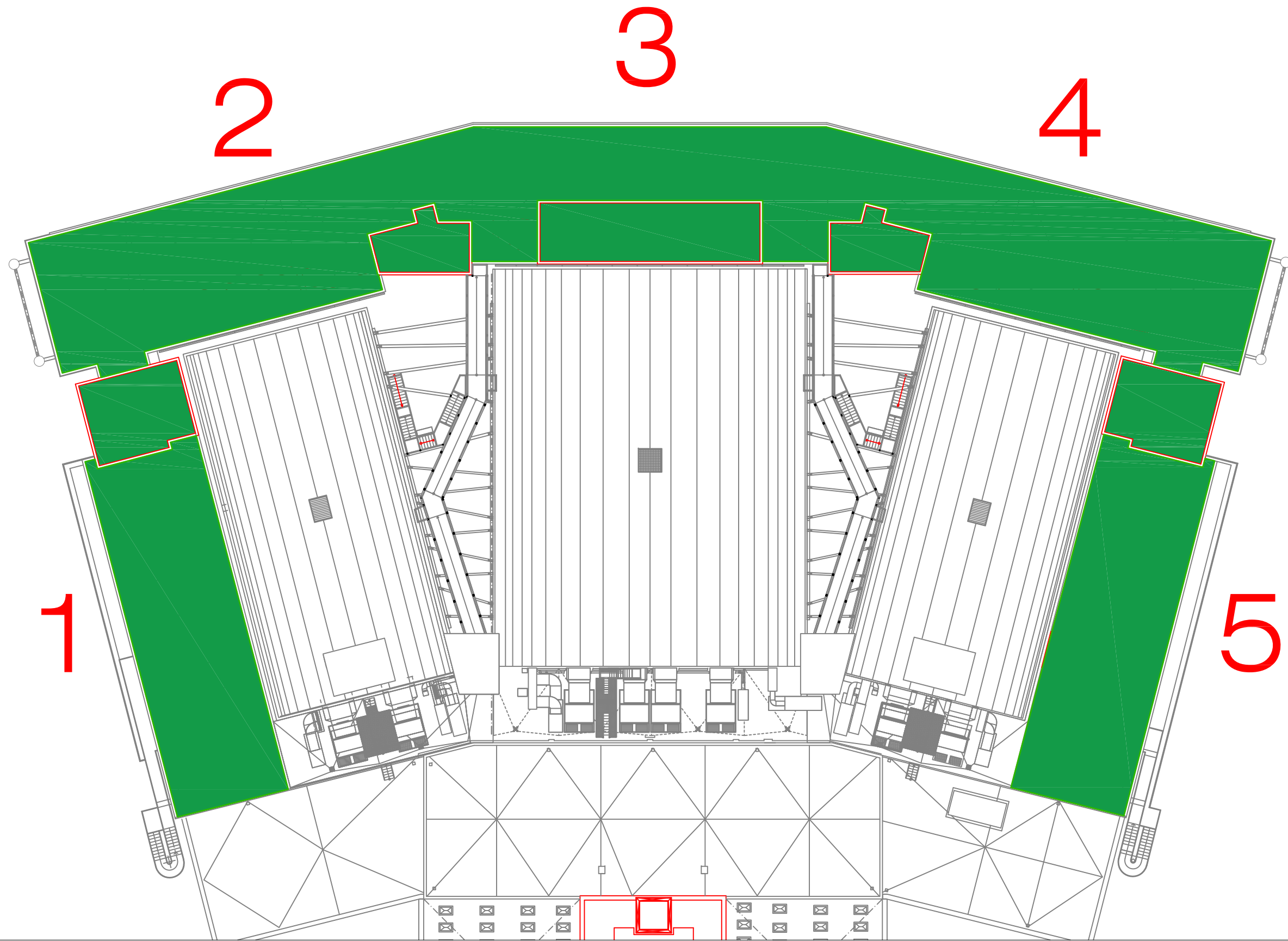
1	1,00		
	1,00	5.891,87	5.891,87
TOTAL CUB.COR.11.....			5.891,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN GLOBAL CUBIERTAS CORONA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.COR.12 SEGURIDAD Y SALUD								
CUB.COR.12.01	ud SEGURIDAD Y SALUD							
	Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:							
	- Instalaciones de bienestar.							
	- Señalización.							
	- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).							
	- Protecciones colectivas y botiquín.							
	- Mano de obra de seguridad.							
	Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.							
		1				1,00		
						1,00	7.855,83	7.855,83
	TOTAL CUB.COR.12.....							7.855,83
	TOTAL.....							419.878,67

U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS CORONA GLOBAL\01-PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS CORONA.DWG - 01. EA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



rtve
SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES
FECHA
NOVIEMBRE 2.021

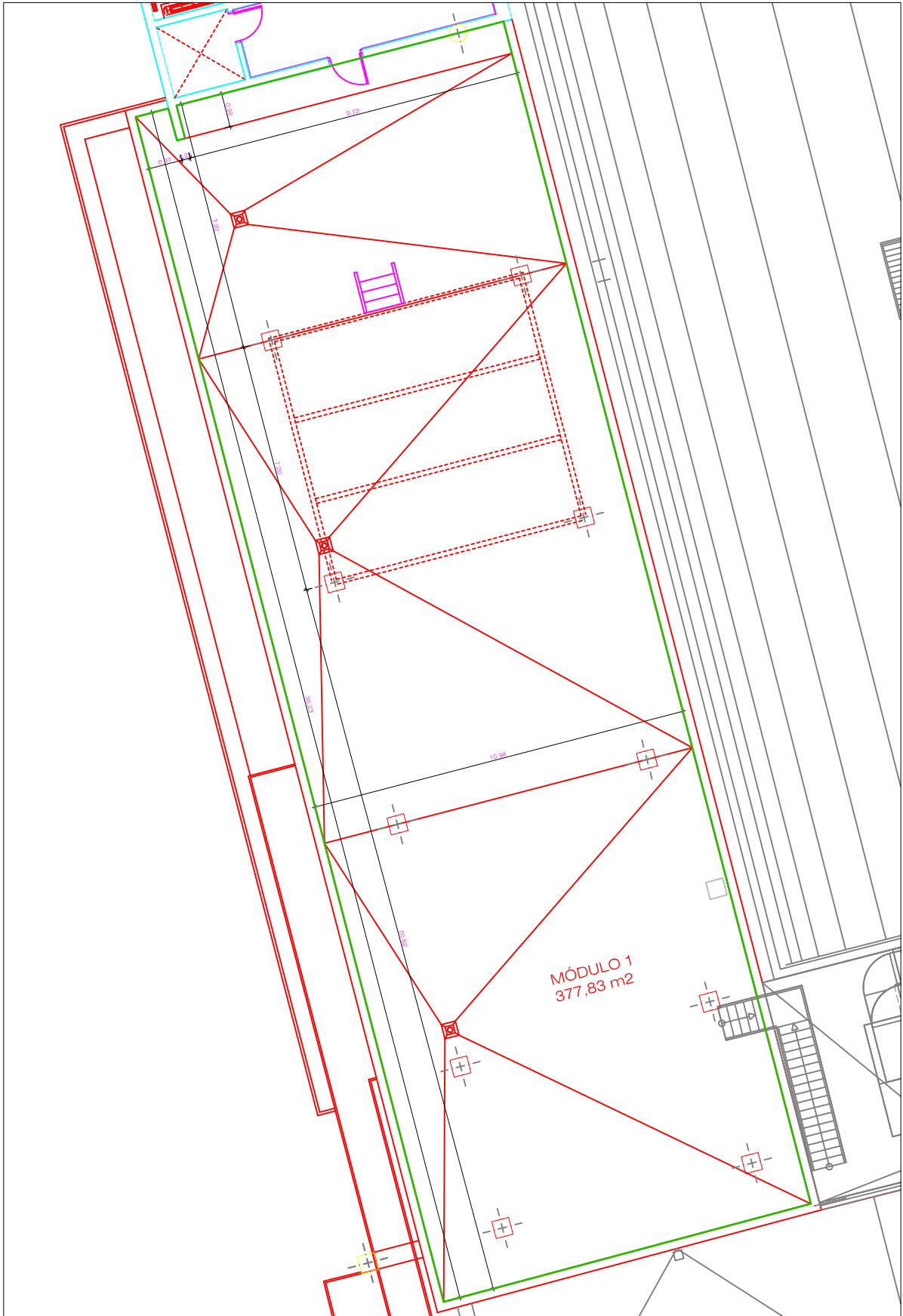
ESTADO ACTUAL
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE-CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

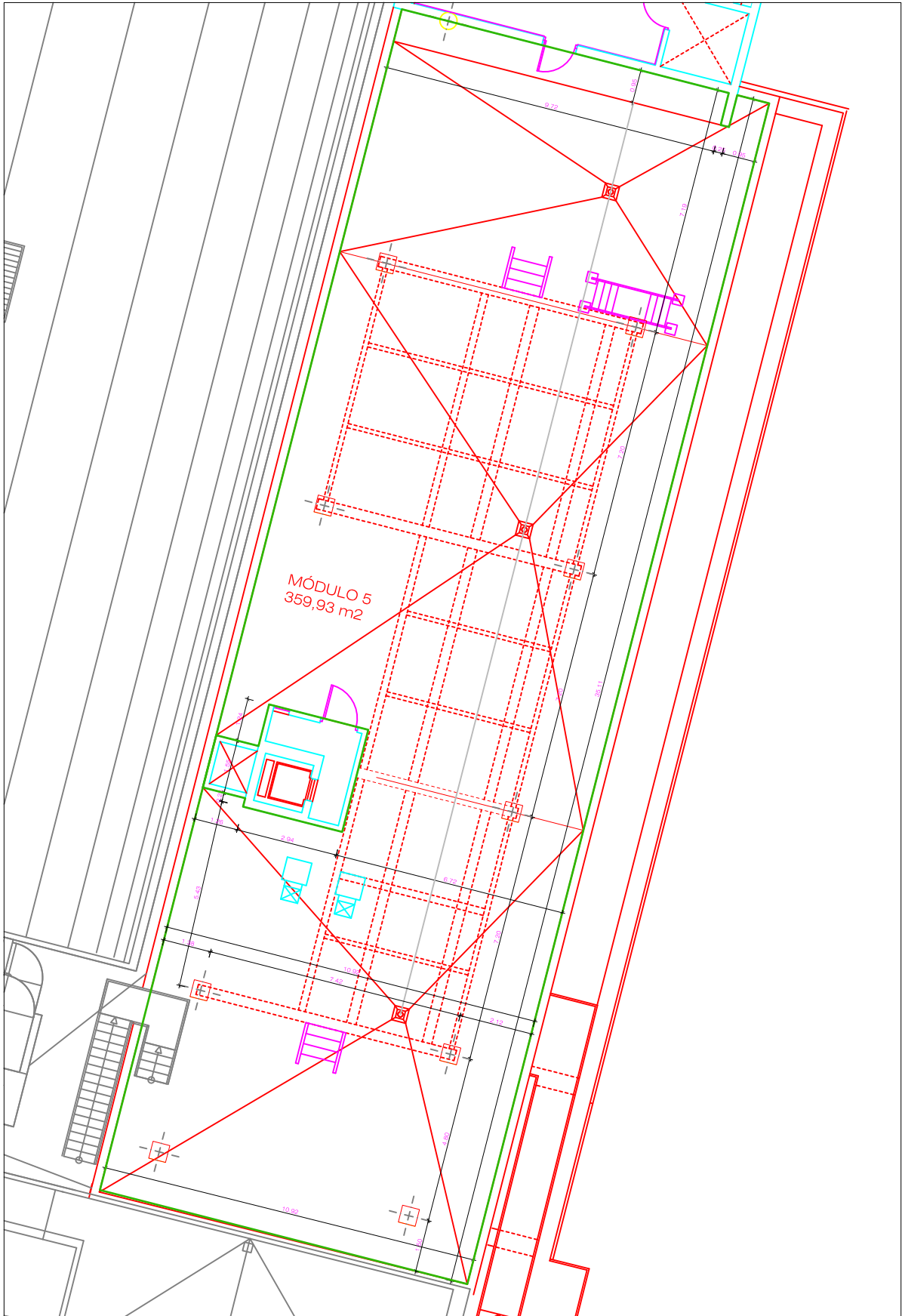
CUBIERTAS EDIFICIO CORONA. ZONAS DE ACTUACIÓN



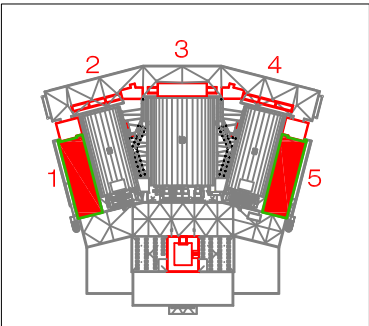
U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS CORONA GLOBAL\01-PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS CORONA.DWG - 02. EA. P04. MOD 1-5. COTAS



CUBIERTA PLANTA CUARTA, ZONA 1.



CUBIERTA PLANTA CUARTA, ZONA 5.

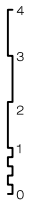


ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE-CORONA.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

NOVIEMBRE 2.021

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE-CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

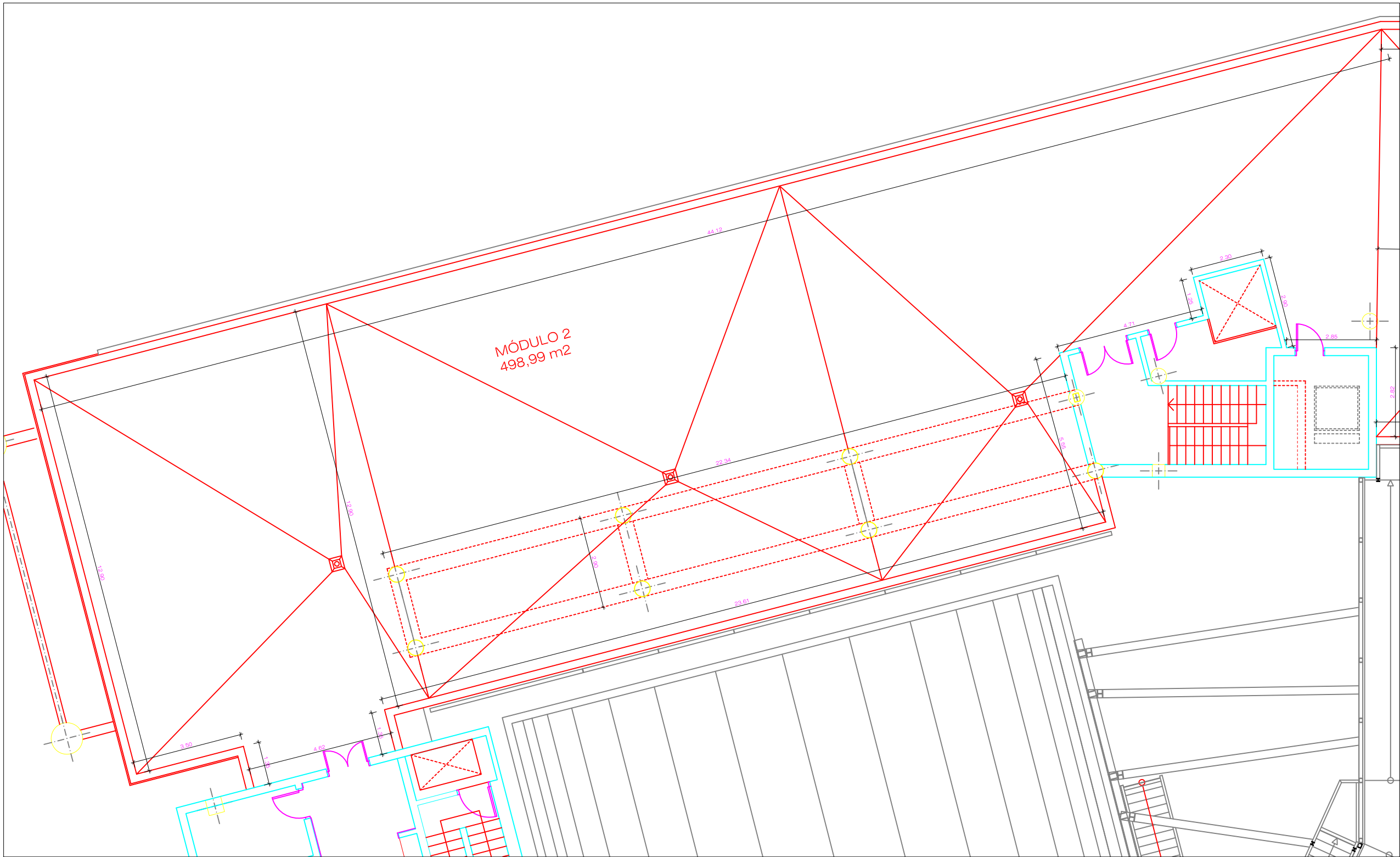
PLANO

PLANTA CUARTA - COTAS Y SUPERFICIES - CUBIERTAS MÓDULOS 1 Y 5.

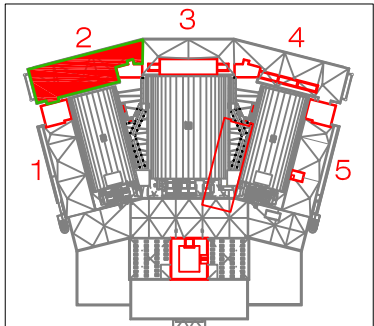


Nº

U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS CORONA GLOBAL\01-PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS CORONA.DWG - 03. EA. P05. MOD 2. COTAS



PLANTA CUBIERTA, ZONA 2.



ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE-CORONA.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA
4
3
2
1
0



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

NOVIEMBRE 2.021

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE-CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

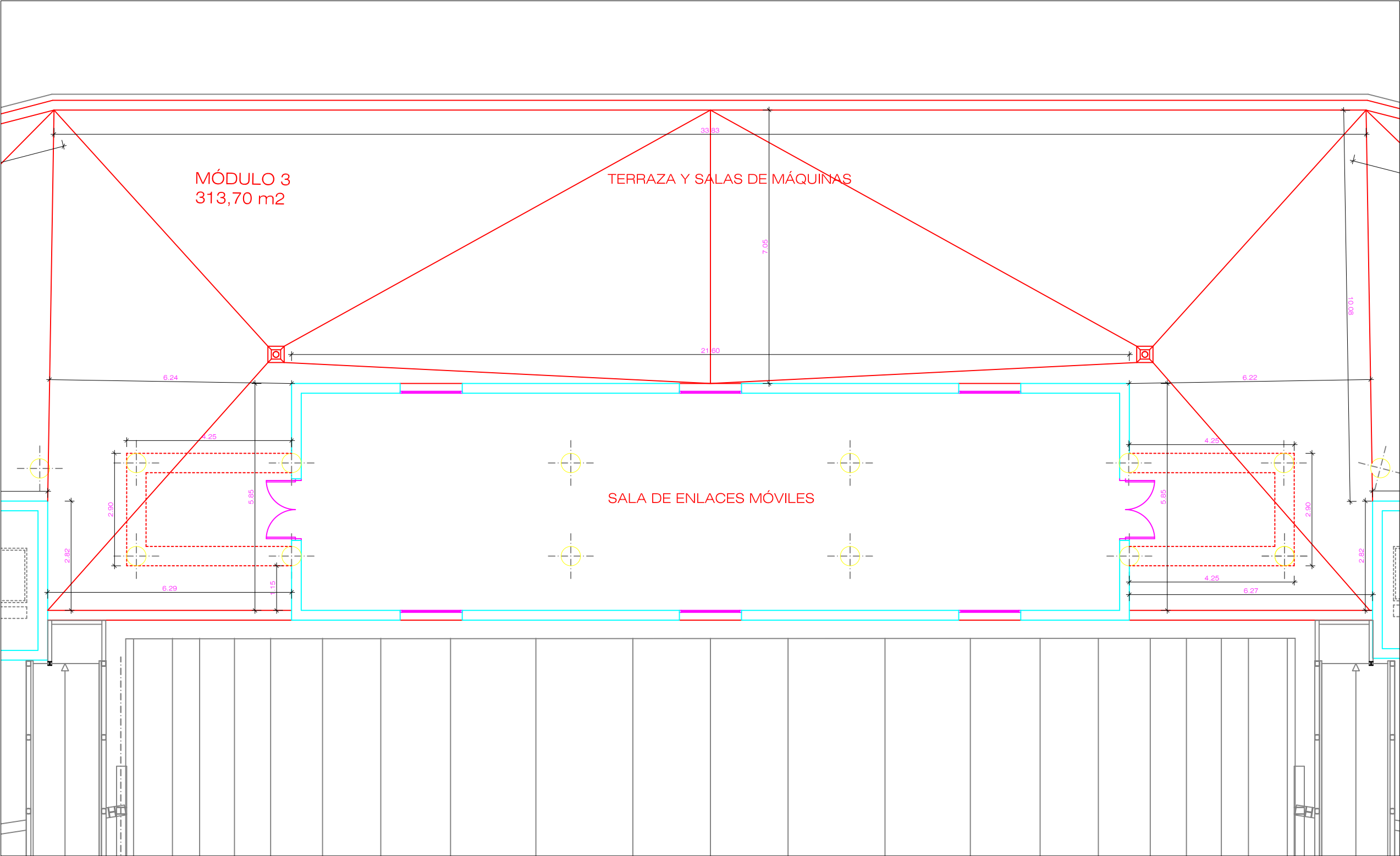
PLANO

PLANTA QUINTA - COTAS Y SUPERFICIES- CUBIERTAS MÓDULO 2.

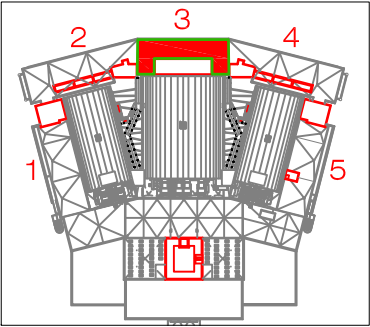


Nº

U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS CORONA GLOBAL\01-PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS CORONA.DWG - 04_EA_P05_MOD 3_COTAS



PLANTA CUBIERTA, ZONA 3.

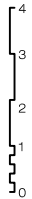


ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE-CORONA.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

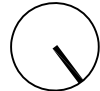
NOVIEMBRE 2.021

ESTADO ACTUAL

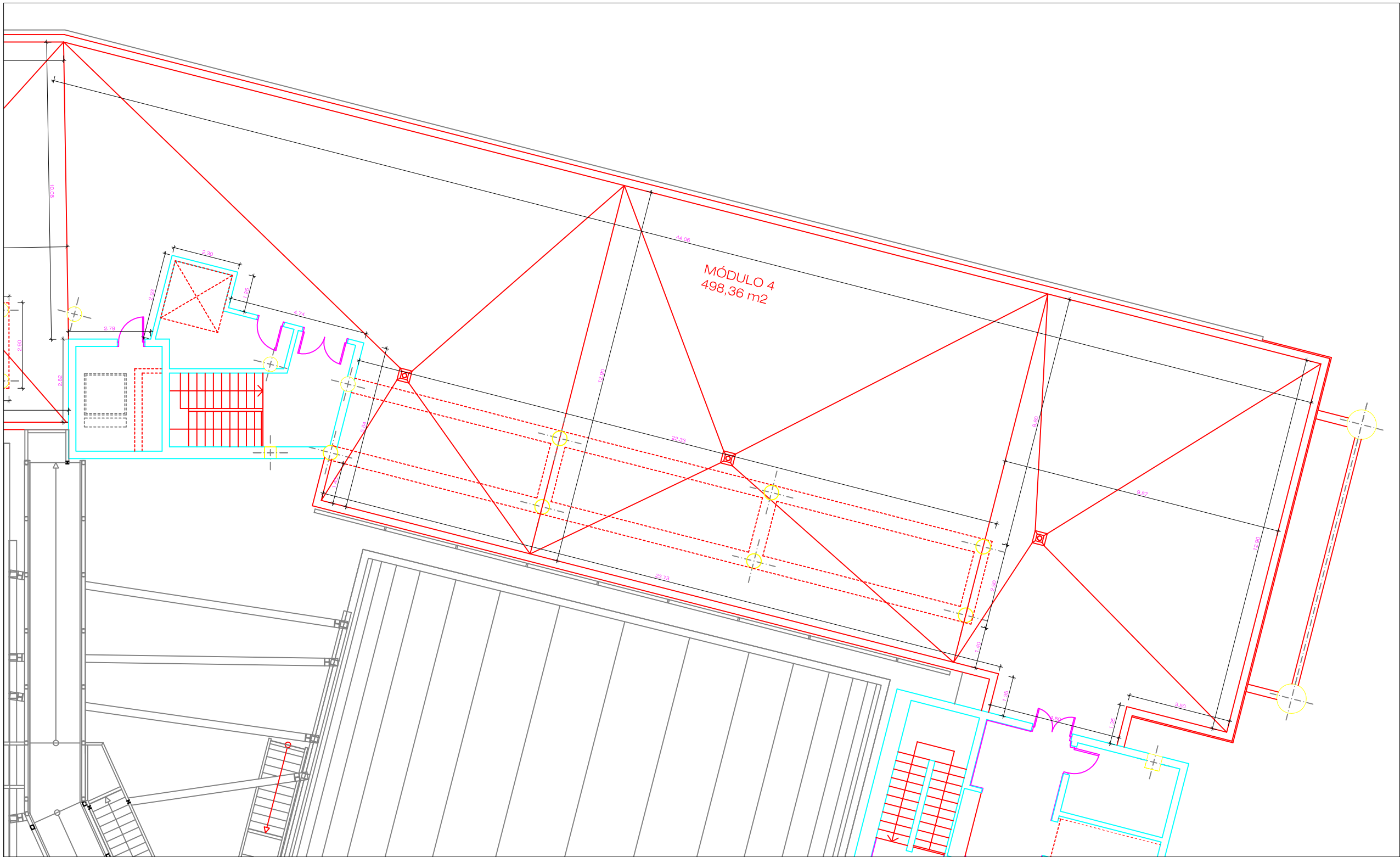
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE-CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

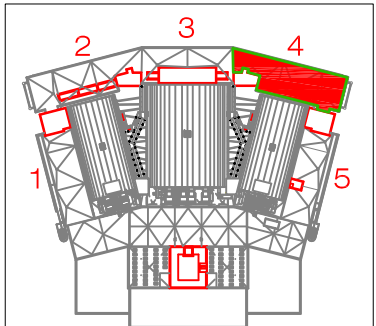
PLANTA QUINTA - COTAS Y SUPERFICIES - CUBIERTAS MÓDULO 3.



Nº



PLANTA CUBIERTA, ZONA 4.

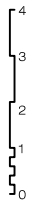


ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE-CORONA.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

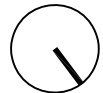
NOVIEMBRE 2.021

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE-CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

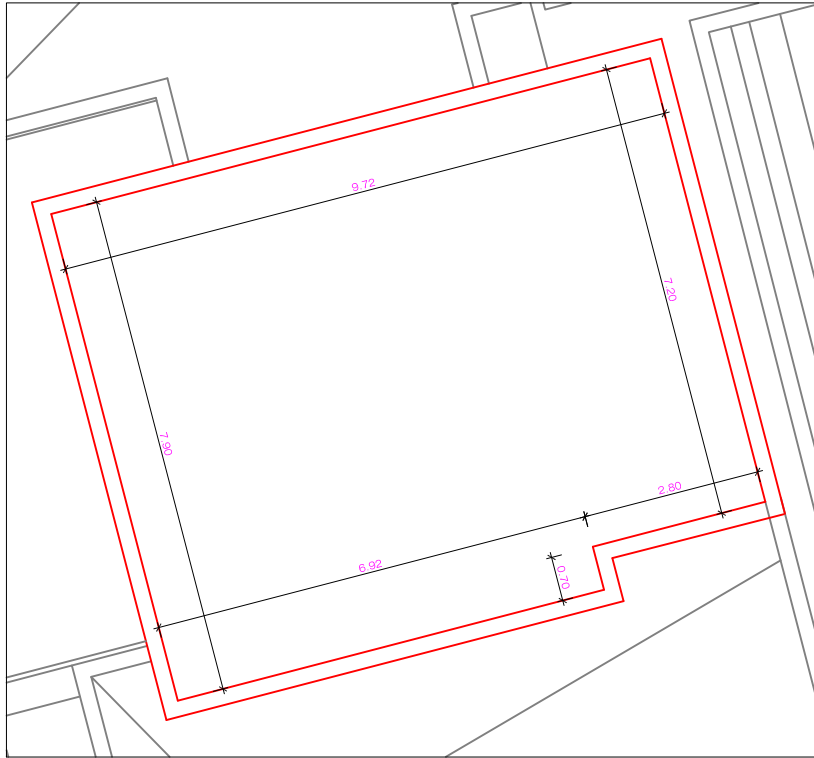
PLANO

PLANTA QUINTA - COTAS Y SUPERFICIES - CUBIERTAS MÓDULO 4.

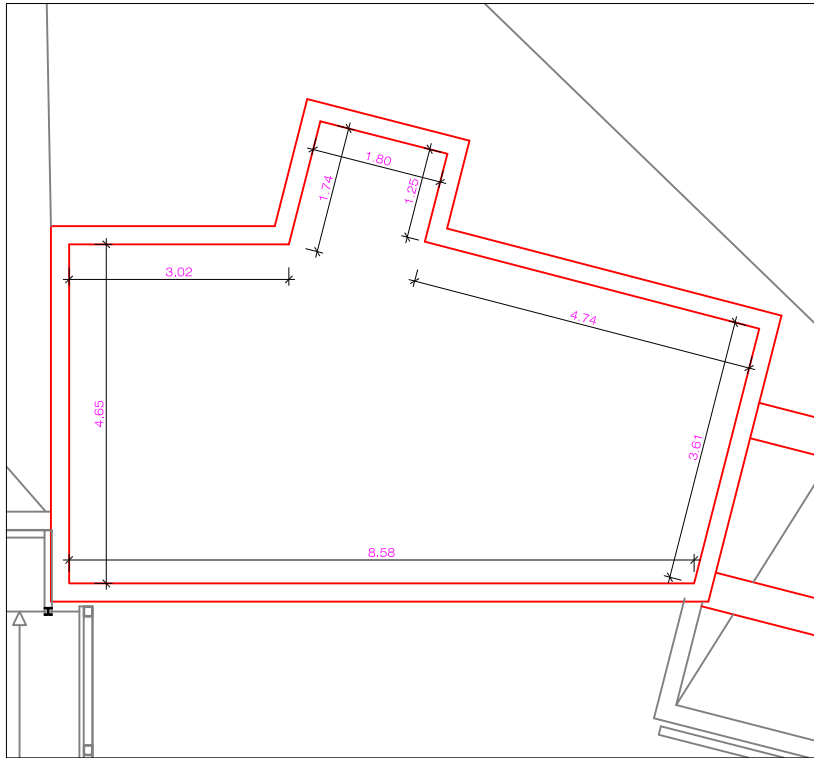
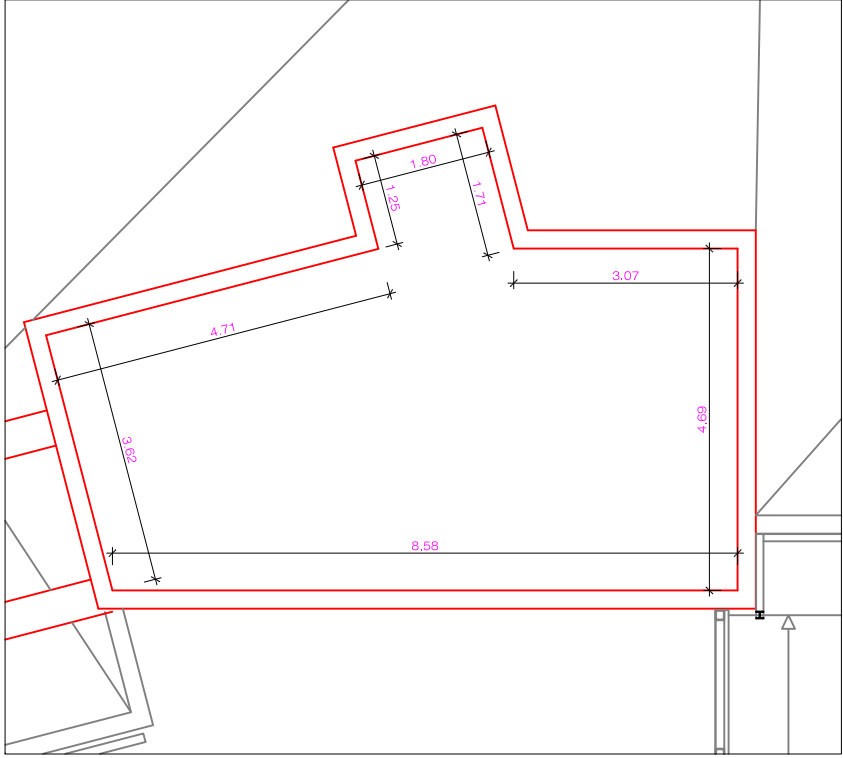


Nº

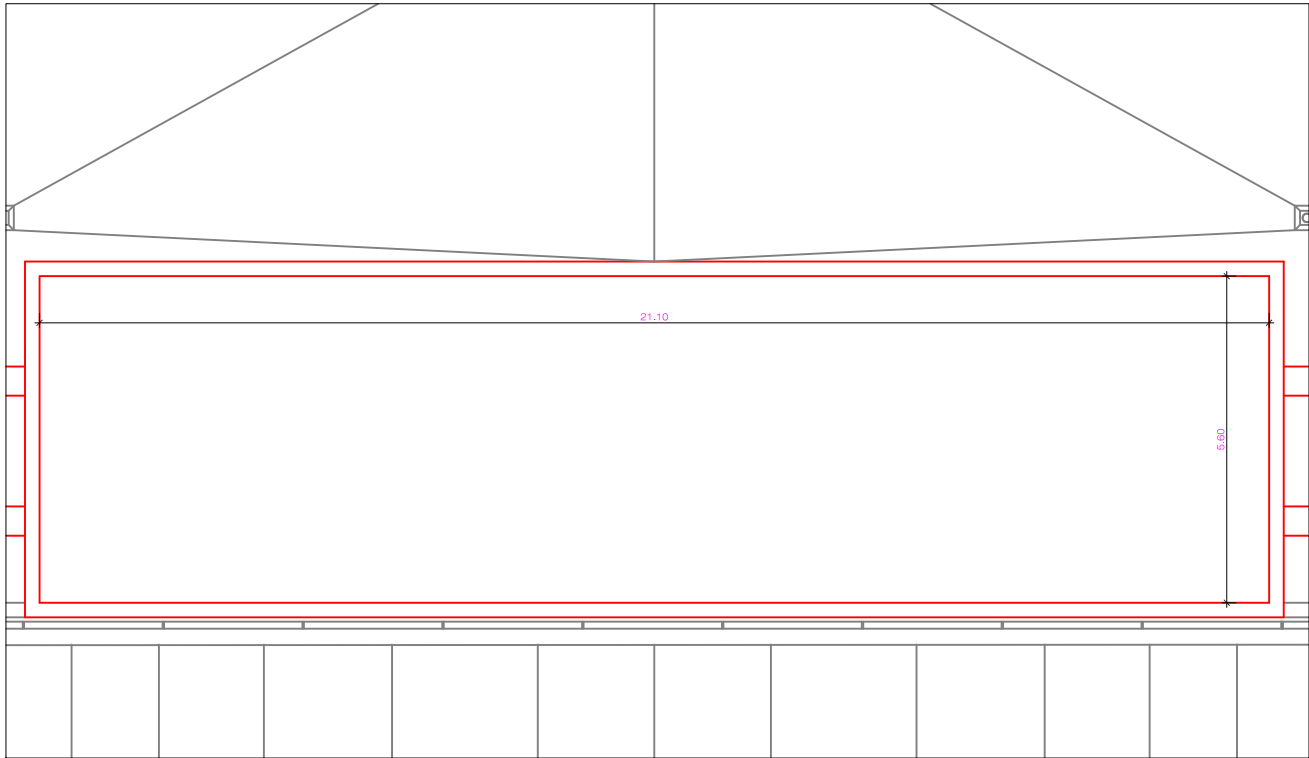
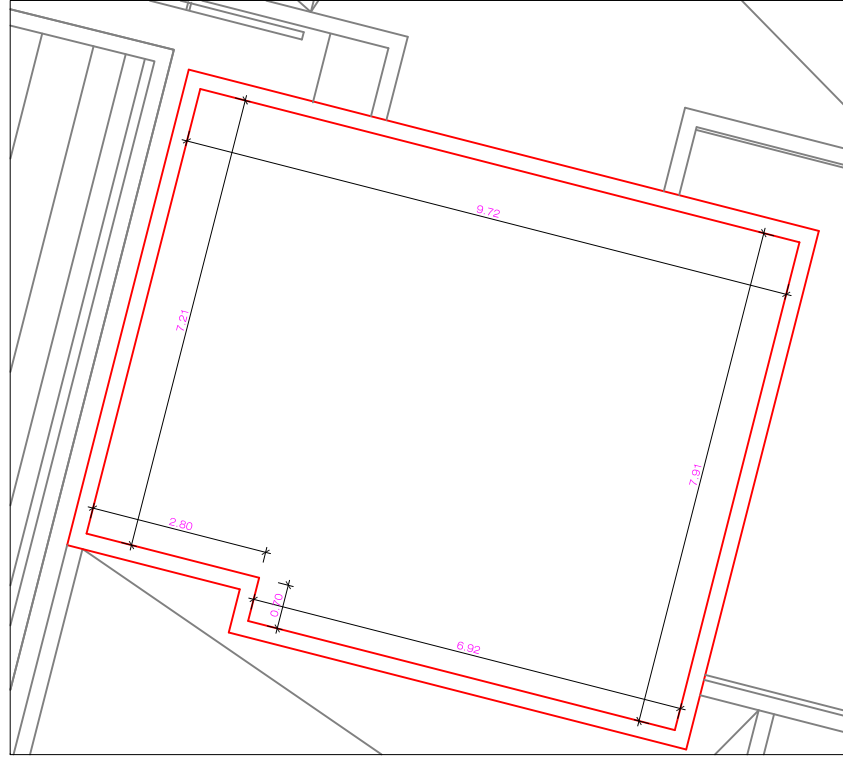
U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS CORONA GLOBAL\01-PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS CORONA.DWG - 06. EA. PCUB. MOD 2-3-4. COTAS



PLANTA CUBIERTA. CASETONES MODULO 2.



PLANTA CUBIERTA. CASETONES MODULO 4.

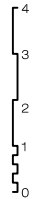


PLANTA CUBIERTA. CUBIERTA ENLACES MODULO 3.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

NOVIEMBRE 2.021

ESTADO ACTUAL

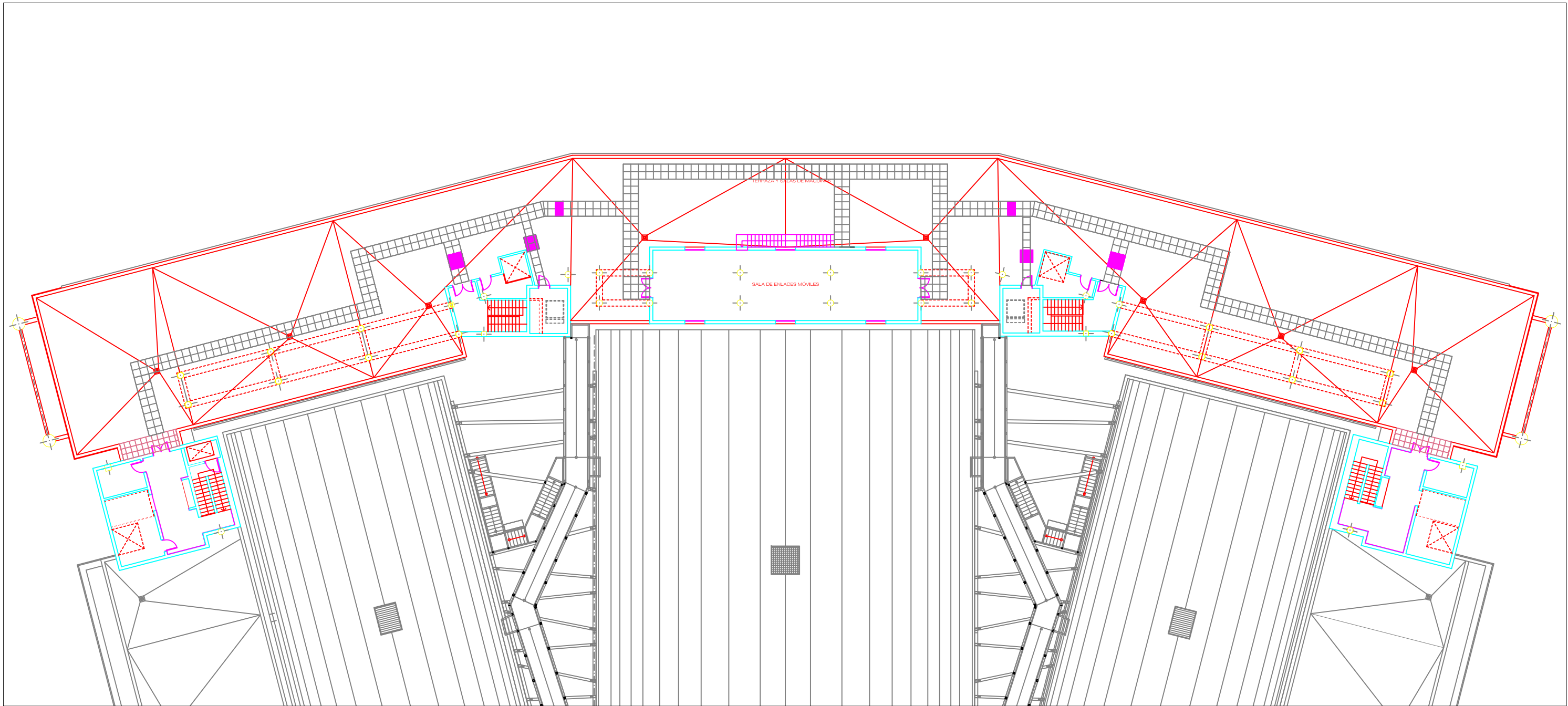
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE-CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

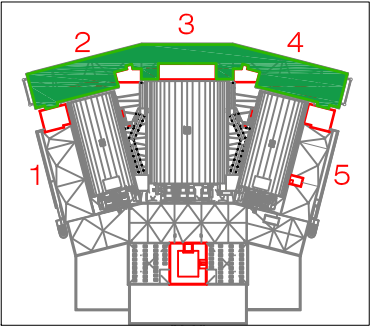


Nº

PLANTA CUBIERTAS - COTAS Y SUPERFICIES - CUBIERTAS MÓDULOS 2-3-4.



PLANTA CUBIERTA, ZONA 2-3-4.



ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE-CORONA.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

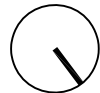


rtve
SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES
FECHA
NOVIEMBRE 2.021

ESTADO ACTUAL
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE-CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

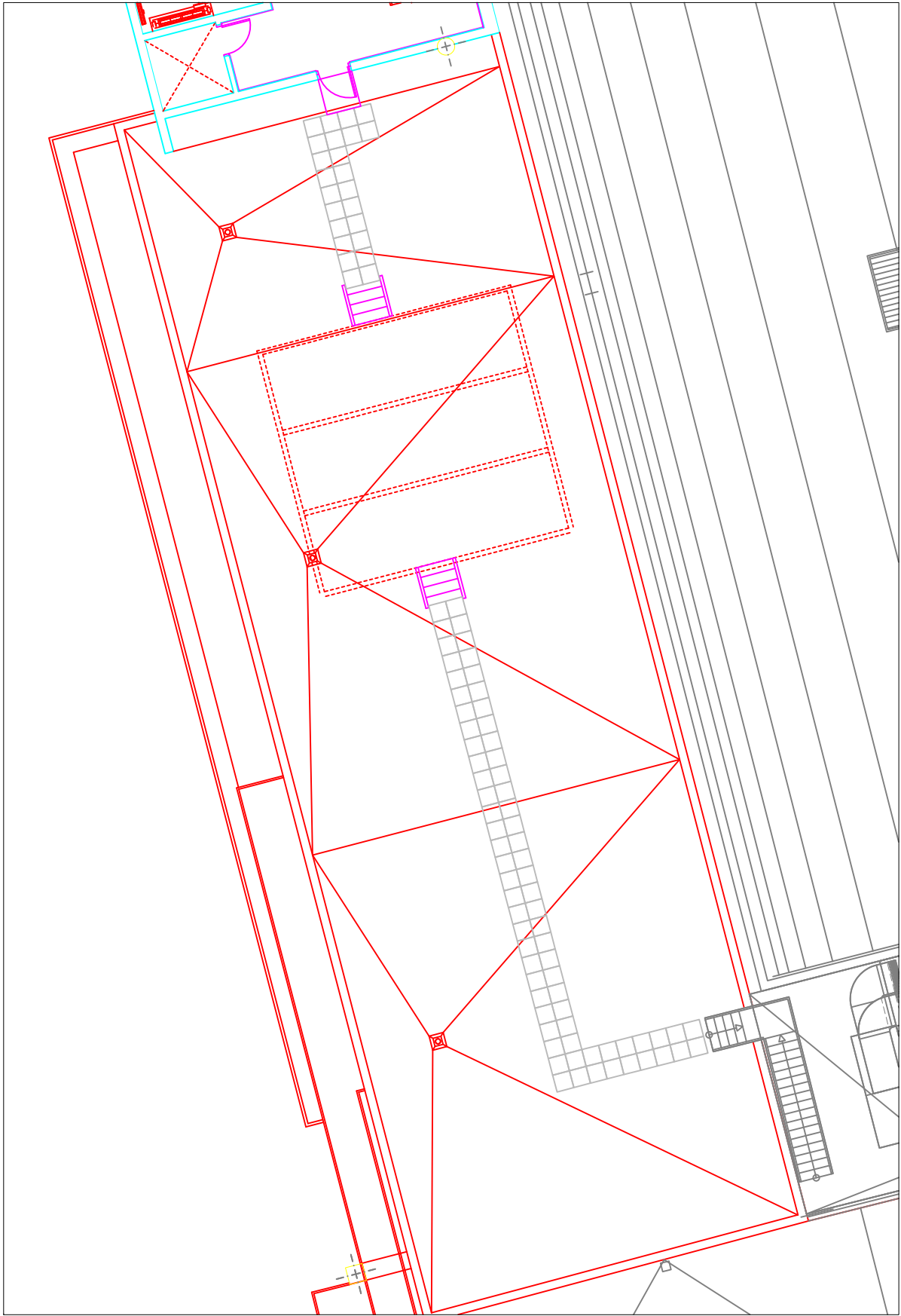
PLANTA QUINTA - CUBIERTA MÓDULOS 2-3-4.



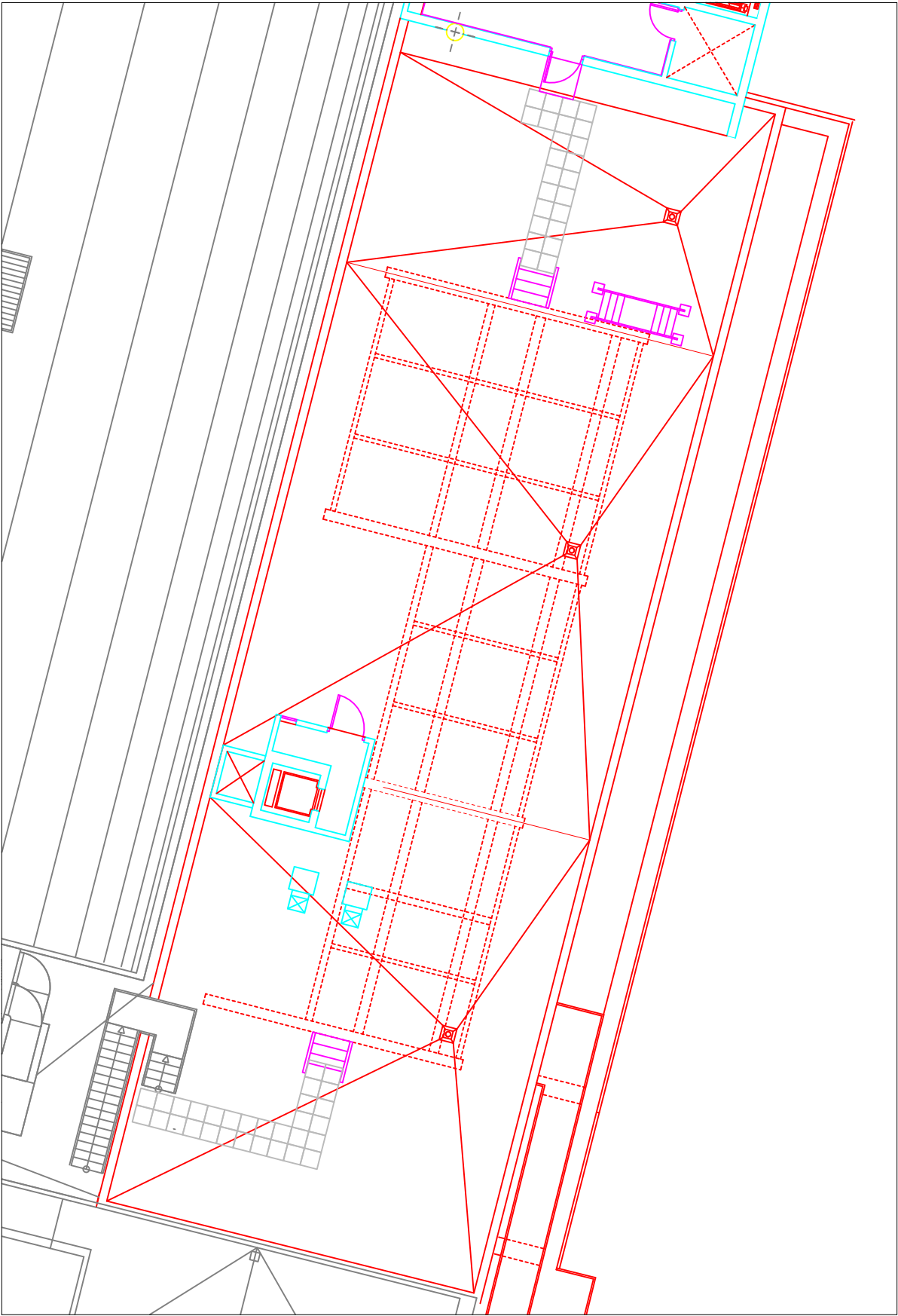
Nº

U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\03_CUBIERTAS CORONA GLOBAL\01-PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS CORONA.DWG - 07. EA P05. MOD 2-3-4

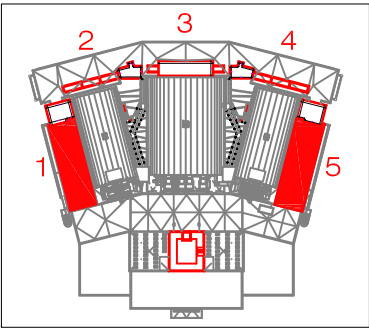
U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS CORONA GLOBAL\01-PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS CORONA.DWG - 08. ER. P04 MÓDULOS 1-5



CUBIERTA PLANTA CUARTA, ZONA 1.



CUBIERTA PLANTA CUARTA, ZONA 5.

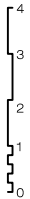


ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE-CORONA.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

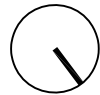
NOVIEMBRE 2.021

ESTADO REFORMADO

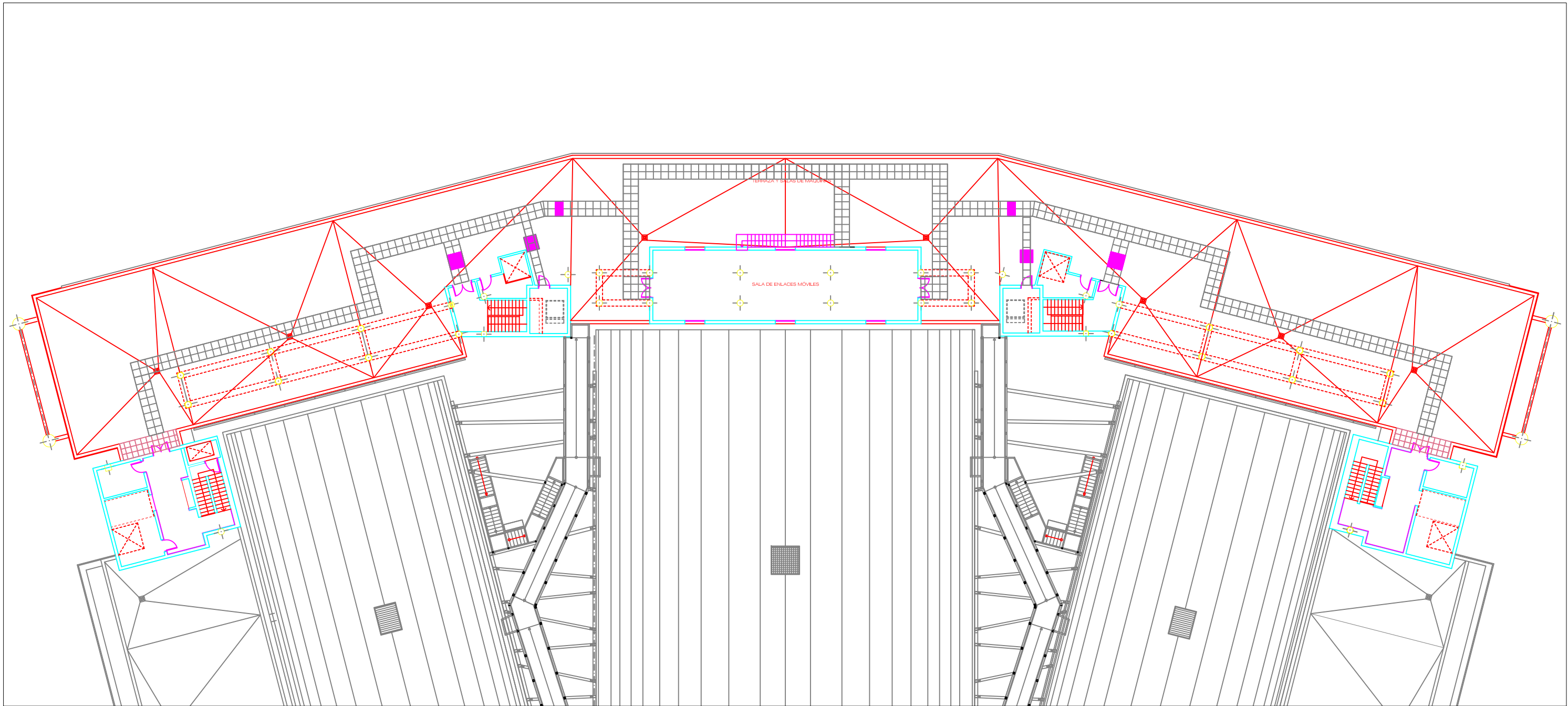
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE-CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

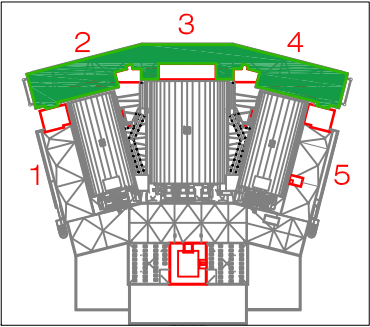
PLANTA CUARTA - CUBIERTAS MÓDULOS 1 Y 5.



Nº



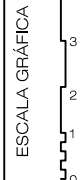
PLANTA CUBIERTA, ZONA 2-3-4.



ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE-CORONA.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



rtve
SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES
FECHA
NOVIEMBRE 2.021

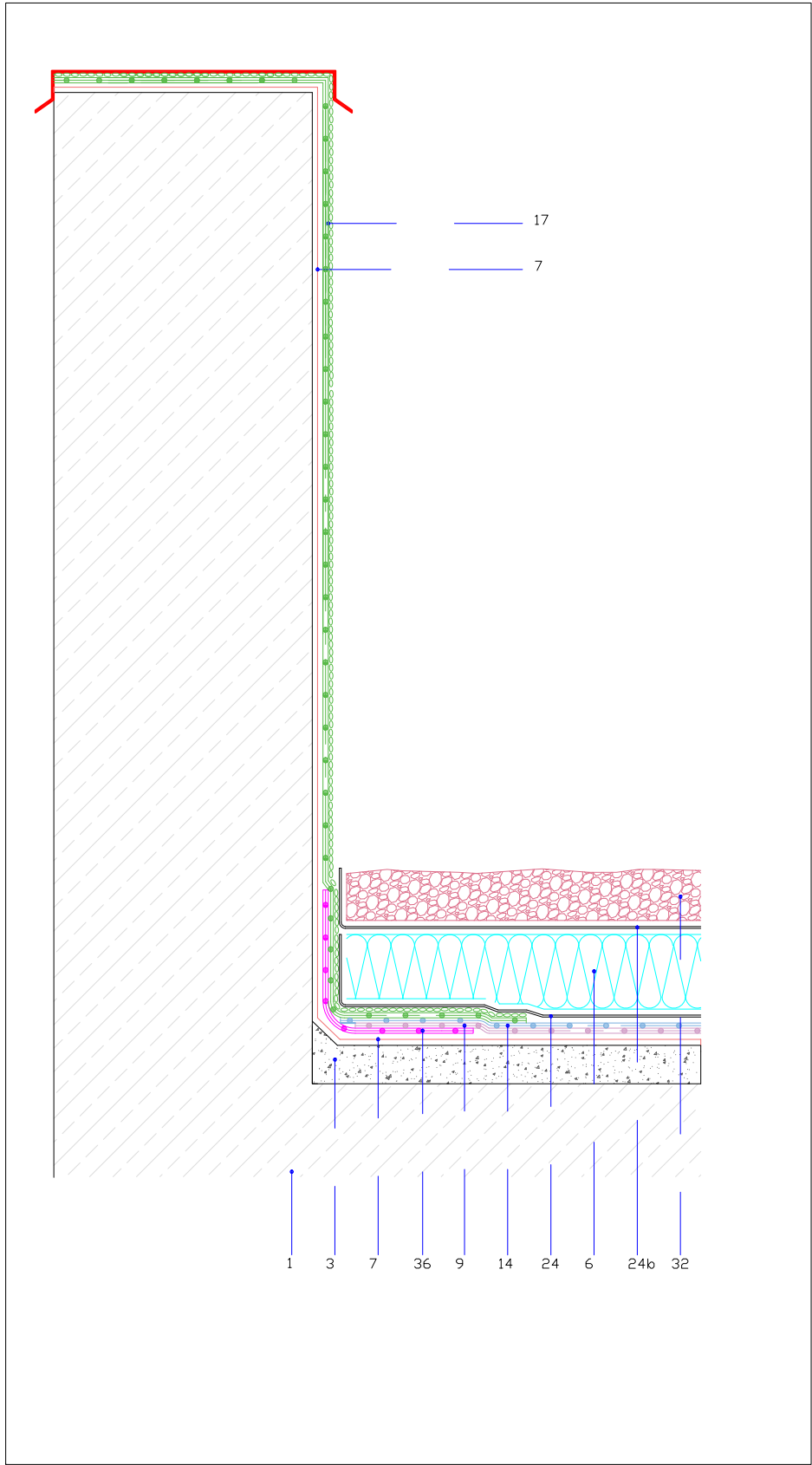
ESTADO REFORMADO
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE-CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

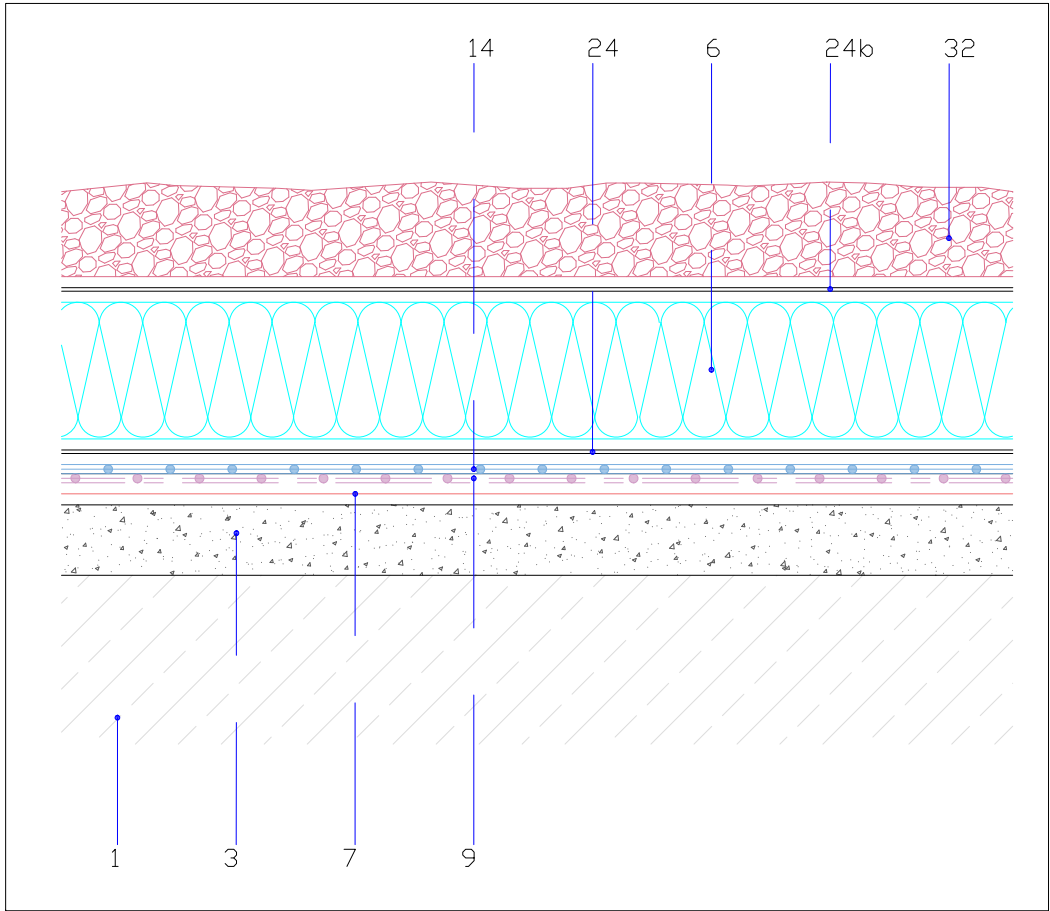
PLANTA QUINTA - CUBIERTA MÓDULOS 2-3-4.



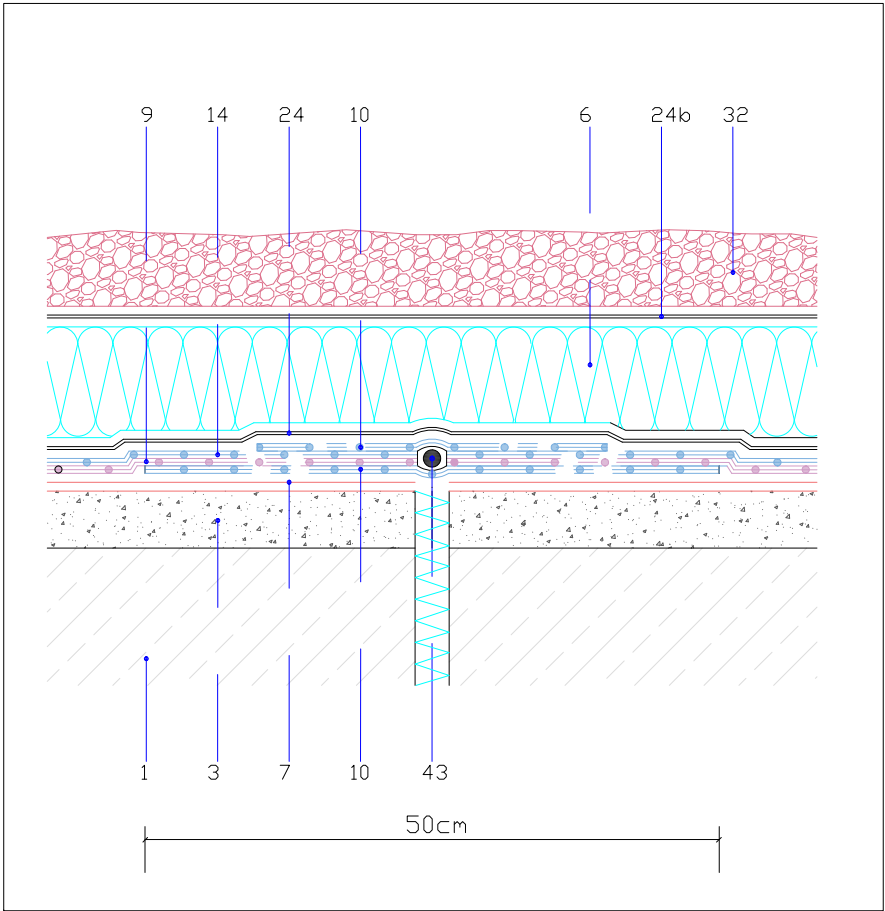
U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS CORONA GLOBAL\01-PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS CORONA.DWG - 10. ER. DETALLES



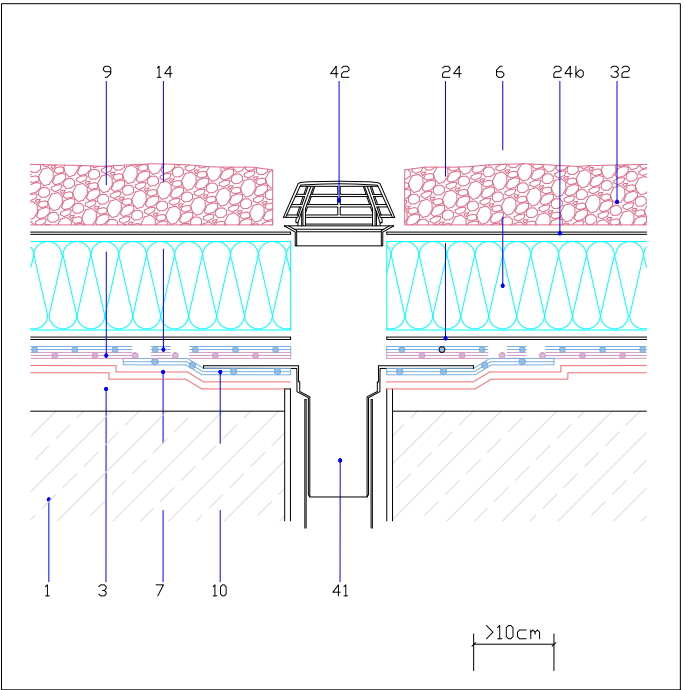
ENCUENTRO CON PETO



SECCIÓN DE CUBIERTA



ENCUENTRO CON JUNTA



ENCUENTRO CON SUMIDERO



DETALLE PASAMANOS

- 1_Soporte resistente
- 3_Soporte de impermeabilización (formación de pendientes + capa de regularización)
- 4_Barrera de vapor SELF-DAN BTM
- 6_Aislamiento térmico de pol. extruido (XPS) DANOPREN TR
- 7_Imprimación bituminosa CURIDAN 0,3 kg/m2
- 9_Lámina imperm. GLASDAN PRO 30 P ELAST
- 10_Lámina imperm. ESTERDAN 40 P ELAST
- 14_Lámina imperm. POLYDAN PRO 48 P PARKING
- 17_Lámina imperm. ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST
- 24_Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200
- 24b_Capa filtrante geotextil DANOFELT PY 300
- 27_Pavimento aislante DANOLOSA 95 Blanca/Gris
- 32_Protección pesada a base de grava
- 36_Banda de refuerzo E 30 P ELAST
- 37_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
- 38_Perfil metálico DANOSA
- 41_Cazoleta de EPDM DANOSA
- 42_Paragavillas DANOSA
- 43_Cordón asfáltico para relleno de juntas JUNTODAN

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

4
3
2
1
0

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

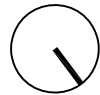
NOVIEMBRE 2.021

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE-CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

DETALLES



Nº