

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS A:**S-02292-2022 - Obras de aposentamiento o adecuación funcional en oficinas de RTVE de la Comunidad de Madrid****1. PROPUESTAS PRESENTADAS**

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han presentado sus propuestas al Expediente S-02292-2022:

3G OFFICE, S.A
AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT
OBRAS Y DECORACIÓN YUGO, S.L
RP DECORACION Y CONSTRUCCION S.L.

2. CRITERIOS TÉCNICOS

El apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

Las propuestas técnicas serán evaluadas de acuerdo con lo requerido a continuación teniendo en cuenta el contenido de la documentación presentada por el licitador.

Las ofertas deberán incluir como mínimo y en este orden:

*3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (Sobre B1)**3.1.1. Desarrollo del contrato*

Presentar una memoria explicativa del procedimiento a seguir en cada actuación, que recoja como mínimo lo especificado en el presente pliego, y proponiendo mejoras.

*3.1.2. Memoria de materiales alternativos y especificaciones técnicas***3. ANALISIS**

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

OFERTAS	DESARROLLO DEL CONTRATO		MATERIALES	
	DETALLE 1	DETALLE 2	MAMPARAS	SUELO TÉCNICO
3G OFFICE, S.A	SI	SI	SI	SI
AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.	SI	SI	SI	SI
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT	SI	SI	SI	SI
OBRAS Y DECORACIÓN YUGO, S.L	—	—	—	—
RP DECORACION Y CONSTRUCCION S.L.	SI	SI	SI	SI

La empresa OBRAS Y DECORACIÓN YUGO, S.L no presenta documentación para valorar los criterios de valoración sujetos a juicio de valor.

4. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Acorde al Pliego de condiciones generales, los criterios de valoración técnica tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Se asignan un máximo de 25 puntos a la idoneidad de la solución técnica por la mejora de distintas condiciones del Pliego Técnico que son de especial interés para CRTVE, siguiendo los siguientes criterios:

Criterios de adjudicación	Puntuación
Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B1)	25
3.1.1 Desarrollo del contrato	
Detalle 1. Documentación a presentar, indicando formato y contenido, que aporte mejoras en la claridad y definición de cada actuación.. Definir cada uno de los documentos que se describen en el pliego técnico aportando mayor definición, para completar con aquellos documentos que puedan facilitar la mejor comprensión, organización y ejecución de los trabajos. Se valorará la coherencia de los planteamientos de la propuesta descrita, las mejoras aportadas y la claridad en la descripción de las mismas.	0-5
Detalle 2. Descripción de implantación en obra, medios de ejecución y actuaciones de seguridad y salud. Se debe describir mediante la memoria de un ejercicio teórico, la ejecución de obras en un edificio de oficinas en uso (puede describirse una obra ejecutada o ideada), que permita comprender las medidas que se adoptarían para evitar interferencias con los trabajadores, y atendiendo principalmente a la seguridad de los mismos. De forma clara y concisa, definir cómo se va a proceder a la hora de ejecutar los diferentes oficios desde su implantación en obra, así como las interrelaciones entre unos y otros. Especial cuidado se ha de tener en las afecciones al personal y los locales de RTVE en el desarrollo de la actividad propia. Se valorarán las propuestas descritas para solventar las posibles injerencias.	0-10
3.1.2 Memoria materiales alternativos y especificaciones técnicas	
Informe que detalle alternativas específicas en las soluciones técnicas recogidas en pliego técnico (sin coste adicional), acreditándose que existe compromiso de suministro en las partidas que a continuación se describen:	0-10
Mamparas de vidrio. Aportando ficha técnica que mejore el aislamiento y acondicionamiento acústico en el global del sistema	0-5
Suelo técnico. Aportando ficha técnica que mejore el sistema descrito.	0-5

Acorde a dichos criterios de valoración la puntuación según criterios objetivos serían los siguientes:

			3G OFFICE	AVINTIA	COMSA	REQUENA Y PLAZA
3.1.1-	Desarrollo del contrato					
	DETALLE 1		2	5	3	3
	DETALLE 2		4	10	10	0
3.1.2	Descripción de implantación en					
	MAMPARAS		0	5	5	0
	SUELO TÉCNICO		0	5	0	5
PUNTUACIÓN CRITERIOS JUICIO VALOR			6	25	18	8

3G OFFICE

DETALLE 1_No ajusta su propuesta a la sencillez de los planteamientos objeto del contrato, extendiéndose de manera generalizada en, por ejemplo, desarrollo de proyectos de ejecución que no vienen al caso.

DETALLE 2_Generaliza los procedimientos sin adecuarse a los planteamientos del objeto de este contrato, excediéndose en conceptos no contratados como la gestión de licencias, descripción de procedimientos de adjudicación en precios cerrados o abiertos, que no se solicitan, etc.

DETALLE 3_Sólo presenta un tipo de mampara y no se valora por ser de inferiores especificaciones técnicas que la descrita en el pliego de licitación.

DETALLE 4_La baldosa de suelo no cumple las especificaciones técnicas en la clasificación de la norma 12825.

COMSA

DETALLE 1_Mejora algo la propuesta, pero podría ser más concreta.

DETALLE 4_La baldosa de suelo técnico no dispone de bandeja de acero en su cara inferior.

REQUENA Y PLAZA

DETALLE 1_Mejora algo la propuesta, pero podría ser más concreta

DETALLE 2_No indica nada que no se especifique en el pliego de licitación.

DETALLE 3_No mejora las especificaciones del pliego de licitación.

En Pozuelo de Alarcón a 24 de mayo de 2022

SUBDIRECCIÓN DE INMUEBLES Y OPERACIONES RTVE