

“ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO PREMONTAJE 3. SAN CUGAT”

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
 2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2 Desarrollo de los trabajos
 - 2.3 Control de Calidad
 3. Contenido de la propuesta técnica
- ANEXO 1. Documentación técnica

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de construcción relativas a las actuaciones propuestas en la documentación técnica que se acompaña como "ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO PREMONTAJE 3. SAN CUGAT" y que resumidamente consisten en:

- Sustitución completa de la impermeabilización existente, dicha actuación consiste en la retirada de todos los elementos de la cubierta (aislamiento e impermeabilización) hasta llegar al estrato de formación de pendiente, que se supone está en buenas condiciones, a partir de este punto se procede a la colocación de una barrera de vapor, aislamiento, geotextil y se impermeabiliza con lámina de PVC fijada mecánicamente.
- Para evitar el deterioro de la impermeabilización en los accesos a las zonas de instalaciones y otras edificaciones, actualmente se pisa directamente sobre la impermeabilización, se proponen la realización de unos pasillos con baldosa tipo filtrón que facilitará en el futuro el acceso y evitará el daño a la impermeabilización.
- Se va a colocar un aislamiento de poliestireno extruido de 60 mm de espesor para mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad del edificio.
- Se va a colocar una estructura de tramex en la zona instalaciones para facilitar el mantenimiento de las máquinas de climatización.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La obra se realizará de acuerdo a la documentación técnica adjunta en el Anexo 1 del presente Pliego.

El proyecto incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 20% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

Las actuaciones que supongan, en mayor ó menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
- b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
- c.- Situación final del servicio una vez restituido.

-Desarrollo de los trabajos especificando:

- a.- Condiciones de suspensión.
- b.- Responsables de RTVE.
- c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
- d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
- e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con Protocolo de Intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1. Alcance de los trabajos

DOCUMENTACIÓN PREVIA. Redacción de Plan de seguridad para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE. Entrega de la planificación de obra sin superar en ningún caso los plazos e hitos establecidos en el pliego de condiciones generales

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por los integrantes de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al Proyecto, así como la planificación actualizada y la documentación -gráfica y escrita-reflejando el estado final de las unidades de obra contenidas en la certificación, o en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas por la dirección facultativa en la documentación de obra ejecutada.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal como mínimo con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

-Orden del Día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

-Redacción de Acta de Obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra, planos As built, la documentación soporte de legalización de instalaciones y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los nuevos espacios que alberguen las funciones planteadas.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios

de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2 Desarrollo de los trabajos

Medios personales obligatorios en obra.

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra: Se requiere que tenga cualquiera de las siguientes titulaciones: Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero de la Edificación, Ingeniero o Ingeniero Técnico relacionados con los procesos de construcción y obra civil, o Técnico Superior en Organización y Control de Obras, Proyecto. Con experiencia mínima como jefe de obra en al menos tres obras de importe igual o superior a 150.000€, para cada obra y de características similares al objeto del contrato.
- Encargado de obra. Con experiencia mínima en al menos tres obras de importe igual o superior a 150.000€, para cada obra y de características similares al objeto del contrato.

2.3 Control de Calidad

Se deberá realizar el Control de Calidad de la ejecución de la obra según lo exigido en la normativa vigente:

Artículo 11 de la LOE:

El Constructor, que es el agente que asume contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras correspondientes. Entre otras responsabilidades tiene la de firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra y facilitar al Director de la Obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada y suscribir las garantías correspondientes.

CTE. Parte I. Capítulo 2. Condiciones Técnicas y Administrativas:

Artículo 7. Condiciones en la ejecución de las obras.

CTE Parte I. Anejo II. Documentación del seguimiento de la obra:

II.2. Documentación del control de la obra

Atendiendo a lo establecido en el Art. 11 de la LOE, es obligación del constructor ejecutar la obra con sujeción al proyecto, al contrato, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto, acreditando mediante el aporte de

certificados, resultados de pruebas de servicio, ensayos u otros documentos, dicha calidad exigida.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos técnicos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta

3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B1)

3.1.1 Memoria descriptiva de la ejecución de los trabajos en obra

3.1.2 Planificación de obra

3.1.3 Plan de control de calidad

3.1.4. Departamento de auditoría interna

3.2 Criterios de valoración automática - técnicos (sobre B2)

Se cumplimentará el Anexo IV del Pliego de Condiciones Generales según los siguientes criterios:

- **3.2.1: Experiencia del jefe de obra**

- **3.2.2: Experiencia del encargado**

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar a la presentada en la propuesta técnica aceptada.

A requerimiento de RTVE el licitador deberá demostrar mediante **certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra, o por currículum firmado** que los medios personales asignados a la ejecución de este contrato responden a las especificaciones requeridas (punto 2.2) y obras declaradas (punto 3.2) y que estas guardan las características exigidas. En tal caso, se acompañará del siguiente detalle:

Jefe de Obra:

Relación de obras de características similares al objeto del contrato en las que haya intervenido como Jefe de Obra, cuyo presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 150.000 €, para cada obra, indicando el título de proyecto, el importe y el año de finalización de las obras, con un máximo de las 10 obras más representativas. El currículum deberá detallar:

- Titulación
- Obra 1:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras
- Obra 2:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras

.....///..... Máximo 10 obras

Encargado de Obra:

Relación de obras de características similares al objeto del contrato en las que haya intervenido como Encargado, cuyo presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 150.000 €, para cada obra, indicando el título de proyecto, el importe y el año de finalización de las obras, con un máximo de las 10 obras más representativas. El currículum deberá detallar:

- Obra 1:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras
- Obra 2:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras

.....///..... Máximo 10 obras

ANEXO 1.

“ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO PREMONTAJE 3. SAN CUGAT”

1. PROGRAMA DE NECESIDADES:

El programa de necesidades, se configura como una intervención en el edificio de Premontaje 3 del conjunto del Centro de Producción de RTVE en San Cugat del Vallès, con el fin de reformar la cubierta.

La intervención abarca una superficie total de 1.019,78 m², dividido en los siguientes espacios:

ÁREA DE INTERVENCIÓN

PREMONTAJE 3	
_Planta Cubierta	
_Cubierta Premontaje 3	819,72 m ²
_Cubiertas de Instalaciones	200,06 m ²
TOTAL	1019,78 m²

2. SOLUCIÓN ADOPTADA:

Según lo establecido en el artículo 2 de la LOE, no se requiere proyecto por ser una intervención parcial que no produce una variación esencial de la composición general exterior o del conjunto del sistema estructural.

2.1. Demoliciones y desmontajes:

Previamente a la ejecución de los trabajos de Adecuación:

Retirada y protección de enseres ubicados en la planta inferior a la cubierta.

Desmontaje y retirada de barandilla autoportante en todo el perímetro de la cubierta.

Retirada de capas de impermeabilización de cubierta.

Desmontaje de aislamiento de cubierta.

Retirada de tramex en cubierta de instalaciones.

2.2. Materiales y Acabados:

2.2.1. Aislamientos, Cubiertas e Impermeabilizaciones:

Impermeabilización sobre cubierta deck de:

- BARRERA DE VAPOR: Danopol 250BV o equivalente
- AISLAMIENTO TÉRMICO: panel de espuma de poliisocianurato, de 60 mm de espesor;
- CAPA SEPARADORA: DANOFELT PY500
- IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, fijada mecánicamente, formada por una lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, Danopol HS 1,5 Cool Roofing "DANOSA", de 1,5 mm de espesor, con armadura de malla de fibra de poliéster, y con resistencia a la intemperie y a los rayos ultravioleta, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica;
- FIJACIONES MECÁNICAS: tornillos de acero de 6 mm de diámetro y 65 mm de longitud, con tratamiento anticorrosión, taco y arandela de reparto de 40x40 mm (3 ud/m²).

Revisión, Regularización y reparación del canalón.

Pasillo Técnico de Losa Filtrón baldosas aislantes Danolosa 95 o equivalente de las siguientes características:

- Formadas por 35 mm de mortero y 60 mm de poliestireno extruido
- Dimensiones de 600x600 mm
- Color gris
- Acabado poroso

Sumidero sifónico auto limpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por:

- Sumidero sifónico auto limpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253.
- Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario.

- Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, con sistema de fijación clipado.
- Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 35 mm, realizado con sellador mono componente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico. Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord; y aplicación del sellador Nitoseal MS60.

2.2.2. Albañilería:

Reposición de formación de pendiente en cubierta

- Reposición de formación de pendiente en cubierta plana a base de hormigón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aislamiento térmico y acústico de cubiertas y azoteas, con una altura idéntica a la existente, de cemento CEM II/A-L 42,5 R, agua y adición de aditivo aireante, con una densidad media en seco de 300 kg/m³ y resistencia a la compresión de 0,85 MPa, elaborado en central incluso transporte a pie de obra y vertido con bomba estacionaria, formación de limas con ladrillo hueco doble, replanteo, regleado superficial, limpieza, medios auxiliares, la superficie preparada para colocar las láminas de impermeabilización.

Dados de apoyo para instalaciones:

- Formados por ladrillo perforado de 7 cm y enfoscados con mortero de cemento hidrófugo de 0,5x0,5x0,5m.

2.2.3. Revestimientos, Chapados y Alicatados:

Albardilla de Hormigón polímero:

- Diseño a dos aguas, para cubrición de muros, de 300x25 mm, con goterón, anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo

- Mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.

2.2.4. Pavimentos:

Formación de capa de regularización:

- Retirada de mortero o restos de cualquier tipo.
- Limpieza de soporte.
- Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm², confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 5 cm.
- Incluso formación de pendientes, encuentros con paramentos, refuerzos en limas, vertido, pendienteado.

Formación de escocia base lámina:

- Formación de escocia en encuentro de pendientes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie continua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de recrecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo \varnothing 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso preparación del soporte, refuerzos, etc, y vertido

2.2.5. Carpintería y Cerrajería:

Montaje de barandilla autoportante previamente desmontada.

Instalación de tramex galvanizado en caliente, de 30x30 mm. entre ejes, en el perímetro de las máquinas de climatización.

2.2.6. Pinturas y Acabados:

Pintura autolimpiable para fachadas al Pliolite Mate de Juno o equivalente, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Permeable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida.

Pintura al esmalte al agua sobre estructura de acero, carpintería metálica o cerrajería.

2.2.7. Climatización:

Aislamiento de tuberías mediante manta de espuma elastomérica armaflex AF-50 MM/E o equivalente de 50 mm de espesor.

Instalación de chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.

Se detallan a continuación el desarrollo de las mediciones y presupuesto y la documentación gráfica que acompaña al expediente.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CUB.PM3.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	31.757,92	19,78
CUB.PM3.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	73.092,57	45,52
CUB.PM3.03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	6.501,80	4,05
CUB.PM3.04	REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS	12.938,71	8,06
CUB.PM3.05	PAVIMENTOS	5.941,32	3,70
CUB.PM3.06	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	9.271,74	5,77
CUB.PM3.07	PINTURAS Y ACABADOS	3.533,14	2,20
CUB.PM3.08	CLIMATIZACIÓN	3.621,40	2,26
CUB.PM3.09	REMATES E IMPREVISTOS	3.000,00	1,87
CUB.PM3.10	CONTROL DE CALIDAD	4.803,87	2,99
CUB.PM3.11	GESTIÓN DE RESÍDUOS	2.300,00	1,43
CUB.PM3.12	SEGURIDAD Y SALUD	3.800,00	2,37
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		160.562,47	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.PM3.01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES								
CUB.PM3.01.01	m2 RETIRADA CAPAS IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA y AISLAMIENTO							
	Retirada del conjunto de aislamiento e impermeabilización de cubierta hasta dejar al descubierto el mortero de regularización o la chapa deck de la cubierta.							
	Preparado para su posterior aislamiento e impermeabilización, las láminas a retirar pueden ser de cualquier material, bituminosas, aluminio, PVC, poliéster, betún, xps, lana mineral, pir, etc.							
	Incluso demolición, desmontaje y retirada de caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, pilares, shunts de ventilación, sumideros, paramentos verticales, etc., realizado por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de medios de elevación y auxiliares y limpieza final; sin deteriorar ni afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta PM3	819,72				819,72		
	Cubierta Instalaciones	2	100,03			200,06		
						1.019,78	8,00	8.158,24
CUB.PM3.01.02	u DESMONTADO DESAGÜE CUBIERTA							
	Desmontaje de desagües en cubiertas planas, realizado por medios manuales, y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada elementos adyacentes, desmontajes de falsos techos en planta inferior y su posterior reposición completa, desconexión de bajante, incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de medios de elevación y auxiliares y limpieza final; sin deteriorar ni afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la unidad completamente ejecutada.							
	Cubierta PM3	20				20,00		
	Cubiertas Instalaciones	8				8,00		
						28,00	42,80	1.198,40
CUB.PM3.01.03	m LEVANTADO Y COLOCACIÓN ALBARDILLA							
	Levantado de albardilla existente, de cualquier material, en petos de cubierta para colocación de lámina de impermeabilización y su posterior montaje en las mismas condiciones actuales, formada por retirada de tornillos, levantado de piezas metálicas, posterior colocación una vez realizada la impermeabilizado, fijación mecánica y sellado de juntas en elementos no absorbentes (metal) con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 472 de BASF o similar, para una junta de 10 mm de ancho, con relleno de fondo de 8 mm (rendimiento 80 ml/m), que cumple con la ISO 11600 sobre características y especificaciones para productos de sellado en edificación, incluso reposición de piezas deterioradas con p.p. de pequeño material, limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 de BASF o similar (rendimiento 15 ml/m) y cordón de polietileno de fondo de juntas MasterSeal 920 o similar de 10 mm de diámetro.							
	Construido según proyecto e indicaciones de la DF o RTVE.							
	Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Cubierta PM3	1	122,60			122,60		
	Cubierta Instalaciones	4	6,66			26,64		
						149,24	24,16	3.605,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.PM3.01.04	<p>u DESMONTAJE ELEMENTO DE PASO EN ACCESOS</p> <p>Ud. Desmontaje y retirada de elementos de pasos metálicos, situados en los accesos de cubierta, traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. .incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de medios de elevación y auxiliares.</p> <p>Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.</p> <p>Medida la unidad completamente retirada.</p>							
	Cubiertas	3				3,00		
						3,00	74,90	224,70
CUB.PM3.01.05	<p>m2 LEVANTADO/COLOCACIÓN TRAMEX</p> <p>Levantado y posterior colocación de rejilla tramex para facilitar las tareas de impermeabilización de cubierta, a base de desmontaje de rejilla en las zonas accesibles con retirada de piezas de sujeción, almacenaje en una zona que no afecte a la impermeabilización de cubierta durante su ejecución y posterior colocación de los elementos retirados, con piezas de sujeción/fijación, incluso reposición de los elementos deteriorados en una proporción no mayor al 15 %, suministro y montaje de elementos de sujeción/fijación deteriorados en el desmontaje, con p.p. de medios de elevación, medios auxiliares, pequeño material y limpieza final.</p> <p>Construido para conseguir la situación original.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	Cubierta Instalaciones	251,21				251,21		
						251,21	36,54	9.179,21
CUB.PM3.01.06	<p>m DESMONTAJE DE BARANDILLA AUTOPORTANTE CON RECUPERACIÓN</p> <p>Desmontaje de conjunto de barandilla autoportante (incluso pie o dado de hormigón) con recuperación.</p> <p>Incluso p/p de marcado de tramos para su posterior montaje. Incluso embalaje, acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o veredero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a veredero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p>							
	Cubierta PM3	1	122,40			122,40		
	Cubierta Instalaciones	1	90,26			90,26		
						212,66	15,00	3.189,90
CUB.PM3.01.07	<p>m2 PICADO Y ELIMINACIÓN DE ENFOSCADO EN PARAMENTOS VERTICALES</p> <p>Picado de enfoscado de cemento en paramentos verticales a cualquier altura, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto y sin deteriorar, para su posterior revestimiento.</p> <p>Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a veredero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.</p>							
	Cubierta PM3	1	120,80		0,65	78,52		
	Cubierta Instalaciones	2	43,36		0,65	56,37		
						134,89	11,90	1.605,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.PM3.01.08	m2 PICADO Y RETIRADA DE MORTERO DE PROTECCIÓN M2. Picado y retirada de mortero de protección de láminas de impermeabilización realizado por medios mecánicos y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.	2	100,03			200,06		
	Cubiertas de instalaciones					200,06	5,79	1.158,35
CUB.PM3.01.09	m2 PICADO Y RETIRADA FORMACIÓN PENDIENTE M2. Picado y retirada de formación de pendiente de mortero de cualquier tipo realizado por medios mecánicos y en el espesor que sea necesario hasta la capa de compresión del forjado, incluso retirada de escombros, limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal. Se verificará in situ las zonas a picar una vez se hayan retirado la protección pesada y las capas de aislamiento e impermeabilización.	2	100,03			200,06		
	Cubiertas de instalaciones					200,06	12,23	2.446,73
CUB.PM3.01.10	m DESMONTAJE DE AISLAMIENTO Y FORRADO DE ALUMINIO DE TUBERÍAS DE CLIMA Desmontaje y retirada de aislamiento y forrado de aluminio de tuberías de climatización para poder ejecutar correctamente la impermeabilización de la cubierta. Incluso p.p. retirada de escombros, limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente desmontado.	2	10,00			20,00		
	Cubiertas de instalaciones					20,00	10,00	200,00
CUB.PM3.01.11	u CAJEADO ZONA DESAGÜES 60x60 CM. Ud. Cajeadado y reparación de zona de desagüe (sumideros) formado por retirada del mortero de cubrición/pendiente en una dimensión de 60 por 60 cm. aproximadamente hasta llegar a la capa de compresión del forjado, incluso retirado de lámina de PVC así como regularización posterior de la zona de asiento del nuevo sumidero realizado con un mortero Argotec de reparación R 3 de color gris o equivalente, con p.p. de protección y taponado de bajante, protección para evitar caída de cascotes, medios auxiliares y limpieza final. Construido según detalles e instrucciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada.	20				20,00		
	Cubierta PM3					20,00		
	Cubiertas Instalaciones	8				8,00		
						28,00	28,27	791,56
TOTAL CUB.PM3.01								31.757,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.PM3.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES							
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.PM3.02.01 m2 IMPERMEABILIZACIÓN SOBRE CUBIERTA DECK

Impermeabilización sobre cubierta deck consistente en:

- BARRERA DE VAPOR: Danopol 250BV o equivalente
- AISLAMIENTO TÉRMICO: panel de espuma de poliisocianurato, de 60 mm de espesor;
- CAPA SEPARADORA: DANOFELT PY500
- IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, fijada mecánicamente, formada por una lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, Danopol HS 1,5 Cool Roofing "DANOSA", de 1,5 mm de espesor, con armadura de malla de fibra de poliéster, y con resistencia a la intemperie y a los rayos ultravioleta, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica;
- FIJACIONES MECÁNICAS: tornillos de acero de 6 mm de diámetro y 65 mm de longitud, con tratamiento anticorrosión, taco y arandela de reparto de 40x40 mm (3 ud/m²).

Incluso p.p. de sellado de las juntas, impermeabilización de canalón, ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües:

- Junta de dilatación en cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipo convencional. Impermeabilización: dos bandas de refuerzo, de 32 cm de anchura, realizada a partir de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, Danopol HS 1,5 Cool Roofing "DANOSA", de 1,5 mm de espesor, con armadura de malla de fibra de poliéster, y con resistencia a la intemperie y a los rayos ultravioleta, fijadas mecánicamente al soporte con tornillos de acero de 6 mm de diámetro y 65 mm de longitud, con tratamiento anticorrosión, taco y arandela de reparto de 40x40 mm, a cada lado de la junta, previa aplicación de adhesivo a base de caucho de poliuretano y resinas sintéticas, Glue-Dan PVC "DANOSA"; panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación; y banda de terminación de 32 cm de anchura, realizada a partir de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, Danopol HS 1,5 Cool Roofing "DANOSA", de 1,5 mm de espesor, con armadura de malla de fibra de poliéster, y con resistencia a la intemperie y a los rayos ultravioleta fijada en solapes mediante soldadura térmica a la impermeabilización continua de la cubierta. Incluso perfiles auxiliares.
- Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipo convencional con paramento vertical; mediante la colocación de perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, con pestaña, para remate y protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, Danopol HS 1,5 Cool Roofing "DANOSA", de 1,5 mm de espesor, con armadura de malla de fibra de poliéster, y con resistencia a la intemperie y a los rayos ultravioleta, colocada suelta sobre la capa separadora, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P, previa aplicación de adhesivo a base de caucho de poliuretano y resinas sintéticas, Glue-Dan PVC "DANOSA". Incluso cordón de sellado aplicado entre el perfil colaminado y el paramento, complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales para la resolución de ángulos internos y externos.
- Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, Deck, tipo convencional con sumidero de PVC, de salida vertical, de 90 mm de diámetro, rejilla alta de polietileno (paragravillas), fijado con soldadura termoplástica a la lámina impermeabilizante de PVC.

Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta PM3	1	819,72			819,72		
	Cubierta Instalaciones	2	100,03			200,06		
						1.019,78	58,00	59.147,24
CUB.PM3.02.02	m REVISIÓN, REGULARIZACIÓN Y REPARACIÓN DEL CANALÓN Revisión, comprbación, regularización, reparación y acondicionamiento de canalón para la correcta evacuación de las aguas. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Cubierta PM3	2	41,00			82,00		
						82,00	15,00	1.230,00
CUB.PM3.02.03	m2 PASILLO TÉCNICO DE LOSA FILTRÓN Suministro y colocación de pasillo técnico peatonal de baldosas aislantes Danolosa 95 o equivalente de las siguientes características: - formadas por 35 mm de mortero y 60 mm de poliestireno extruido - dimensiones de 600x600 mm - color gris - acabado poroso Colocadas directamente sobre la capa separadora DANOFELT PY500 o equivalente (incluida en el precio), recibido con mortero de cemento o colocado en seco o sobre plots, en cubierta plana no transitable. Incluso p.p. de replanteo, retirada de grava para colocación de las baldosas y reparto de la misma en el resto de la cubierta, reposición de fieltro geotextil, limpieza, medios de elevación y medios auxiliares, totalmente acabado. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos. NOTA: Las piezas de losa filtrón se colocarán separadas o bien se dispondrá de pasatubos cada 2 piezas (incluidos en el precio) para dejar el paso del agua y que no se estanque.							
	Cubierta PM3	1	120,80	1,80		217,44		
		2	16,46	1,20		39,50		
						256,94	41,59	10.686,13
CUB.PM3.02.04	ud SUMIDERO SIFÓNICO AUTOLIMPIABLE Ud. Suministro e instalación de sumidero sifónico auto limpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvvert o equivalente, formado por: - Sumidero sifónico auto limpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253. - Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario. - Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, con sistema de fijación clipado a sumidero y conforme a EN 1253. Incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, instalación y conexión a la bajante, con p.p. de cajeado en formación de pendientes y su posterior cierre y apoyo elástico del conjunto. La determinación de los caudales de evacuación se realizará de acuerdo a la UNE-EN 1253-2. Construido según normas fabricante. Medida la unidad perfectamente instalada y funcionando.							
	Cubiertas	20				20,00		
						20,00	66,50	1.330,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.PM3.02.05	m SELLADO JUNTA CONSTRUCCIÓN							
	MI. Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 35 mm, realizado con sellador monocomponente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico. Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord; y aplicación del sellador Nitoseal MS60. Totalmente realizado; incluso p.p. de enrasado, cinta de protección y limpieza. Producto conforme a UNE-EN 15651-1, BS EN ISO 140-3 y BS EN ISO 717-1, respetuoso con el medio ambiente. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Cubiertas	80				80,00		
						80,00	8,74	699,20
	TOTAL CUB.PM3.02							73.092,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.PM3.03 ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES								
CUB.PM3.03.01	m2 REPOSICIÓN FORMACIÓN PENDIENTE CUBIERTA							
	<p>M2. Reposición de formación de pendiente en cubierta plana a base de hormigón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aislamiento térmico y acústico de cubiertas y azoteas, con una altura idéntica a la existente, de cemento CEM II/A-L 42,5 R, agua y adición de aditivo aireante, con una densidad media en seco de 300 kg/m3 y resistencia a la compresión de 0,85 MPa, elaborado en central incluso transporte a pie de obra y vertido con bomba estacionaria, formación de limas con ladrillo hueco doble, replanteo, regleado superficial, limpieza, medios auxiliares, la superficie preparada para colocar las láminas de impermeabilización. Construido según NTE-QTT-28/29/31. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.</p>							
	Cubierta Instalaciones	2	100,03				200,06	
							200,06	6.001,80
CUB.PM3.03.02	ud DADOS DE APOYO PARA INSTALACIONES							
	<p>UD. Ejecución de dados de apoyo para instalaciones formados por ladrillo perforado de 7 cm y enfoscados con mortero de cemento hidrófugo de 0,5x0,5x0,5m. Totalmente terminado Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p>							
	Cubiertas Instalaciones	10					10,00	
							10,00	500,00
TOTAL CUB.PM3.03								6.501,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.PM3.04 REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS								
CUB.PM3.04.01	m ALBARDILLA DE HORMIGÓN POLÍMERO							
	<p>Albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, color a elegir por DF o representante de la propiedad, diseño a dos aguas, para cubrición de muros, de 300x25 mm, con goterón, anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.</p> <p>Totalmente terminado.</p>							
	Cubierta PM3	1	122,60				122,60	
	Cubierta Instalaciones	4	6,66				26,64	
							149,24	69,00
								10.297,56
CUB.PM3.04.02	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10							
	<p>M2. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.</p> <p>Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Según CTE DB HS SALUBRIDAD y NTE-RPE.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.</p> <p>Totalmente terminado.</p> <p>Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.</p>							
	Cubierta PM3	1	120,80	0,65			78,52	
	Cubierta Instalaciones	2	43,36	0,65			56,37	
							134,89	19,58
								2.641,15
	TOTAL CUB.PM3.04							12.938,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CUB.PM3.05 PAVIMENTOS									
CUB.PM3.05.03	m2 FORMACIÓN CAPA REGULARIZACIÓN								
	<p>M2. Suministro y colocación de formación de capa de regularización en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retirada de mortero o restos de cualquier tipo. - Limpieza de soporte. - Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 5 cm. <p>Incluso formación de pendientes, encuentros con paramentos, refuerzos en limas, vertido, pendienteado, con p.p. de limpieza final, medios de elevación y medios auxiliares.</p> <p>Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.</p>								
	Cubierta Instalaciones	2	100,03				200,06		
							200,06	4.001,20	
CUB.PM3.05.04	m FORMACIÓN ESCOCIA BASE LÁMINA								
	<p>M1. Suministro y colocación de formación de escocia en encuentro de pendientes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie continua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de recrecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo ø 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso preparación del soporte, refuerzos, etc., con p.p. de vertido, limpieza final, medios de elevación y medios auxiliares.</p> <p>Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.</p> <p>Medida la longitud realmente ejecutada.</p>								
	Cubierta PM3	1	122,60				122,60		
	Cubierta Instalaciones	4	6,66				26,64		
							149,24	1.940,12	
TOTAL CUB.PM3.05								13,00	5.941,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.PM3.06 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA								
CUB.PM3.06.01	kg ACERO EN ESTRUCTURA/CERRAJERÍA							
	<p>Suministro y colocación de acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos estructurales y de cerrajería, mediante uniones soldadas y/o atornilladas; incluso p.p. de soldaduras, tornillos, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado, incluso p.p. de medios de elevación, de limpieza y medios auxiliares.</p> <p>Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. T</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.</p> <p>Totalmente montado y terminado.</p> <p>Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes.</p>							
	Cubierta de Instalaciones	500				500,00		
						500,00	3,36	1.680,00
CUB.PM3.06.02	m MONTAJE DE BARANDILLA AUTOPORTANTE DE CUBIERTA TIPO TRACTEL							
	<p>Montaje de conjunto de barandilla autoportante (incluso pie o dado de hormigón) recuperada.</p> <p>Incluso p/p de desembalaje, traslado desde lugar de acopio (en almacén, obra o en cualquier punto del recinto de CRTVE) o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), pequeño material, tornillería, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Se incluye en el precio un 10% de reposición de material nuevo.</p>							
	Cubierta PM3	1	122,40			122,40		
	Cubierta Instalaciones	4	6,60			26,40		
						148,80	30,00	4.464,00
CUB.PM3.06.03	m2 TRAMEX							
	<p>Reja electrosoldada metálica formada por pletina de acero galvanizado de 30x2 mm en cuadrícula de 30x30 mm, con bastidor electrosoldado, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.</p> <p>Totalmente terminado.</p>							
	Cubiertas Instalaciones	4	15,02	0,80		48,06		
						48,06	65,08	3.127,74
TOTAL CUB.PM3.06								9.271,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.PM3.07 PINTURAS Y ACABADOS

CUB.PM3.07.01 m2 PINTURA AL Pliolite EXTERIOR

Aplicación de pintura autolimpiable para fachadas al Pliolite Mate de Juno o equivalente, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Permeable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida. Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto, incluso pequeño material, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Totalmente terminado.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Cubierta PM3	1	120,80	0,65	78,52		
Cubierta Instalaciones	2	43,36	0,65	56,37		
				134,89	15,51	2.092,14

CUB.PM3.07.02 m2 PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO

M2. suministro y aplicación de pintura a estructura de acero, carpintería metálica y cerrajería existente a base de tratamiento superficial de capa de protección contra la oxidación en elementos de acero, mediante imprimación anticorrosiva a base de resina epoxi y fosfato de zinc, aplicada con brocha, rodillo de pelo corto o pistola, en dos manos, hasta alcanzar un espesor total de 100 µ, aplicación posterior de pintura tipo tipo ferro, a base de esmalte metálico de altos sólidos, de gran adherencia, elasticidad y resistencia a la intemperie del tipo Oxiron liso satinado o equivalente en color a elegir, aplicado directamente al soporte, a base de limpieza previa del soporte, aplicación de fondo con pintura diluida al 50 %. plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado y dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola con con p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza final.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Totalmente terminado.

Medida la superficie según medición cerrajería.

	100			100,00		
				100,00	14,41	1.441,00
TOTAL CUB.PM3.07						3.533,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.PM3.08 CLIMATIZACIÓN								
CUB.PM3.08.04	m AISLAMIENTO TUBERÍAS Suministro e instalación de aislamiento de tuberías mediante manta de espuma elastomérica armaflex AF-50 MM/E o equivalente de 50 mm de espesor. Incluso p.p. de cinta autoadhesiva, adhesivo, pequeño material, elementos de fijación, soportación, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Producto con marcado CE.	2	10,00			20,00		
						20,00	131,07	2.621,40
CUB.PM3.08.06	m2 LÁMINA CHAPA DE ALUMINIO Suministro e instalación de chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, elementos de soportación, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado.	1	50,00	0,80		40,00		
						40,00	25,00	1.000,00
TOTAL CUB.PM3.08								3.621,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.PM3.09 REMATES E IMPREVISTOS

CUB.PM3.09.01 ud REMATES E IMPREVISTOS

Conjunto de remates e imprevistos durante la obra a justificar.

Partida auxiliar para los imprevistos y vicios ocultos propios de las obras y de las instalaciones para los proyectos y ejecución de ampliación de instalaciones y obras existentes.

						1,00	3.000,00	3.000,00
TOTAL CUB.PM3.09								<u>3.000,00</u>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.PM3.10 CONTROL DE CALIDAD								
CUB.PM3.10.01	ud FUNCIONAMIENTO DESAGÜES CUBIERTAS Ud. Realización prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Medida la unidad completamente realizada.							
	Prueba estadística	4				4,00		
						4,00	331,79	1.327,16
CUB.PM3.10.02	ud ESTANQUEIDAD CUBIERTAS SIN INUNDACIÓN Ud. Realización prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la unidad completamente realizada.							
	En previsión	3				3,00		
						3,00	9,98	29,94
CUB.PM3.10.03	ud PRUEBA DE SERVICIO CUBIERTAS Ud. Realización prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la unidad completamente realizada.							
		3				3,00		
						3,00	815,59	2.446,77
CUB.PM3.10.04	u CONTROL DE CALIDAD En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.							
						1,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL CUB.PM3.10								4.803,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

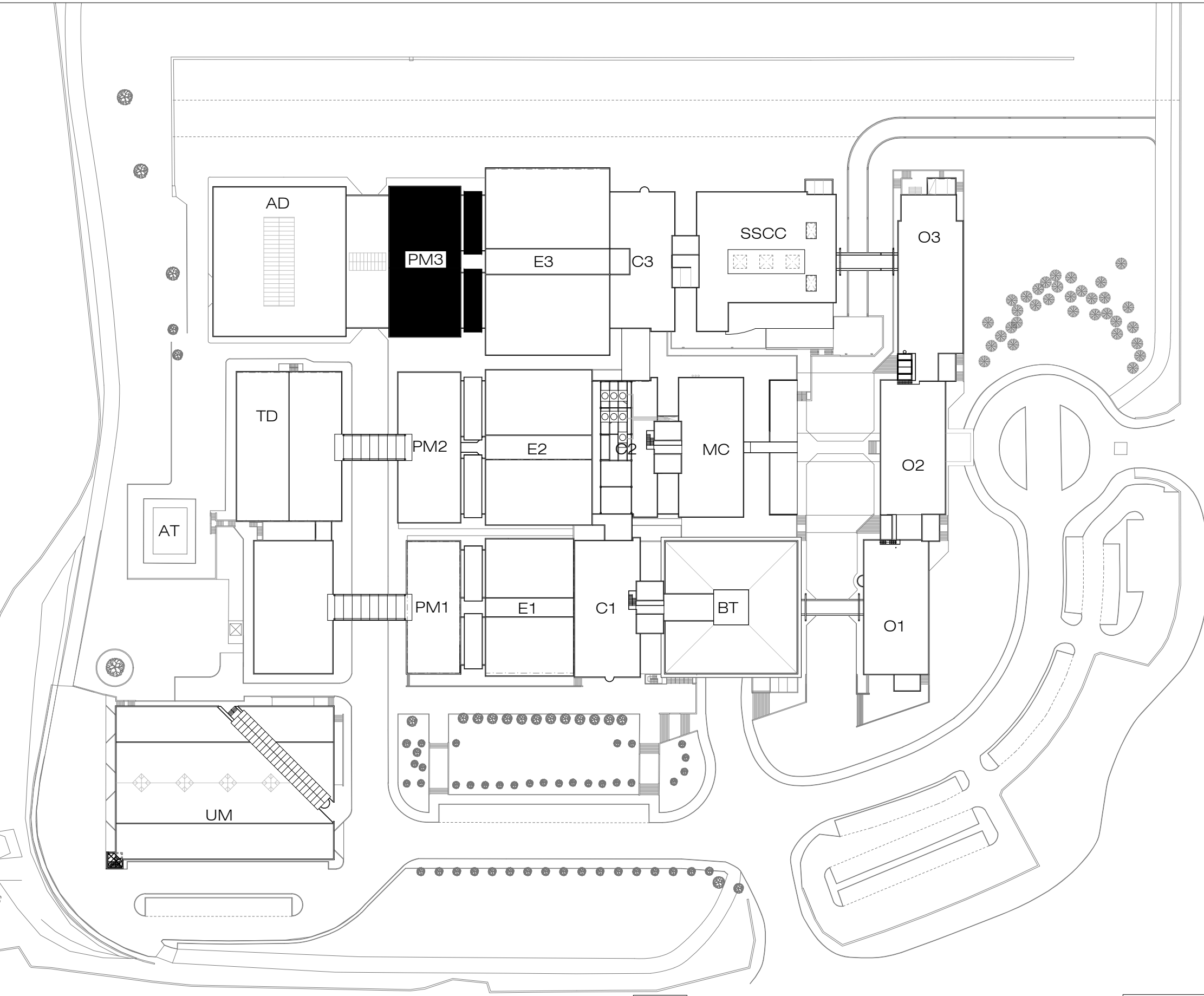
ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.PM3.11 GESTIÓN DE RESÍDUOS								
CUB.PM3.11.01	ud GESTIÓN DE RESIDUOS							
	<p>Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. <p>Incluso preparación de Estudio Gestión de Residuos, emisión de documentación final de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ORDEN 2726/2009, de 16 de julio de 2009, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, y normativa al efecto del municipio correspondiente.</p> <p>Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.</p>							
		1					1,00	
							1,00	2.300,00
								2.300,00
	TOTAL CUB.PM3.11							2.300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

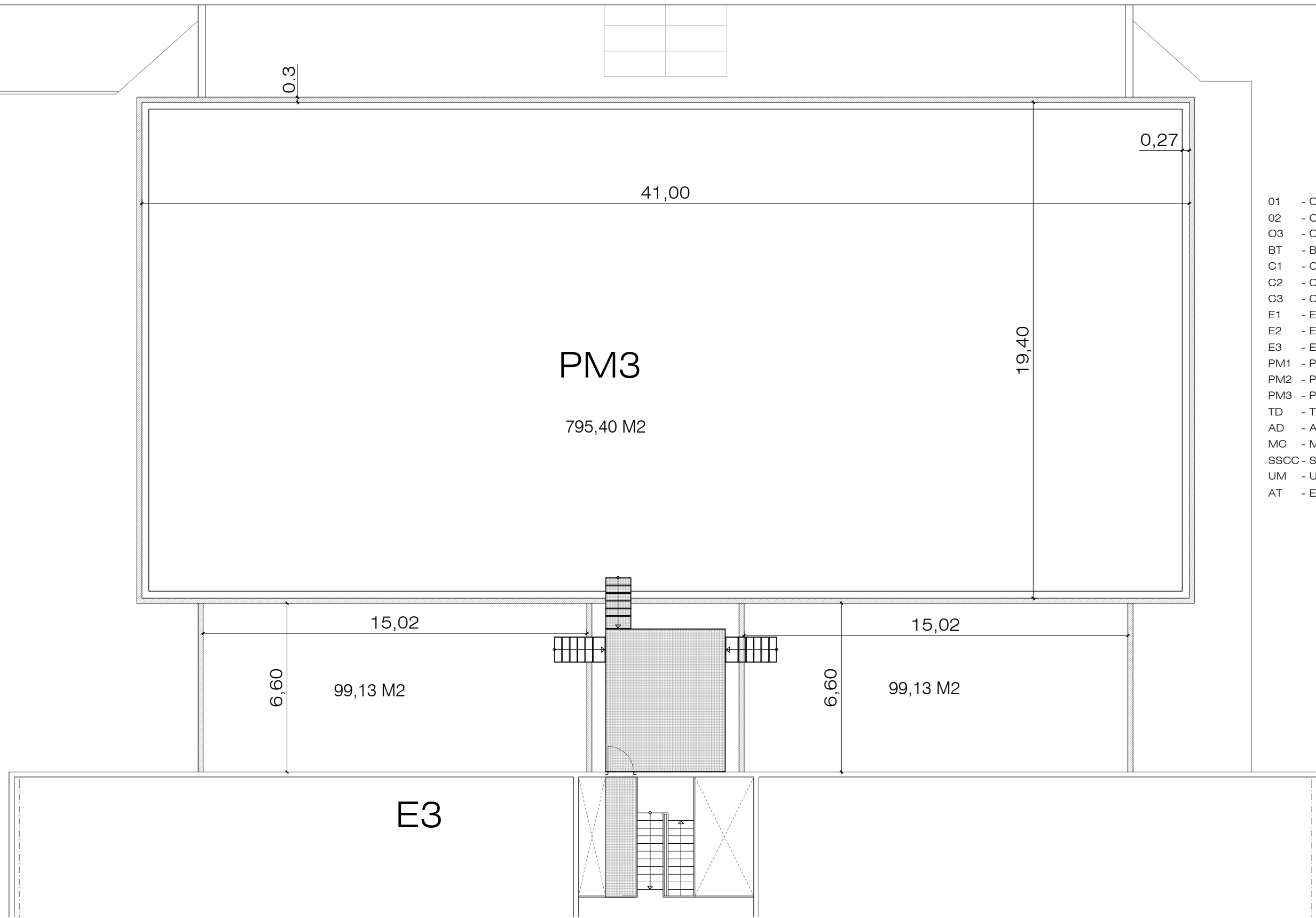
ADECUACIÓN CUBIERTA PM3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.PM3.12 SEGURIDAD Y SALUD								
CUB.PM3.12.01	ud SEGURIDAD Y SALUD							
	Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: <ul style="list-style-type: none"> - Instalaciones de bienestar. - Señalización. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.							
		1				1,00		
						1,00	3.800,00	3.800,00
	TOTAL CUB.PM3.12							3.800,00
TOTAL								160.562,47



- O1 - OFICINAS 1
- O2 - OFICINAS 2
- O3 - OFICINAS 3
- BT - BLOQUE TÉCNICO
- C1 - CONTROLES ESTUDIOS 1 y 2
- C2 - CONTROLES ESTUDIOS 3 y 4
- C3 - CONTROLES ESTUDIOS 4 y 5
- E1 - ESTUDIOS 1 y 2
- E2 - ESTUDIOS 3 y 4
- E3 - ESTUDIOS 5 y 6
- PM1 - PREMONTAJE ESTUDIOS 1
- PM2 - PREMONTAJE ESTUDIOS 2
- PM3 - PREMONTAJE ESTUDIOS 3
- TD - TALLERES DECORACIÓN
- AD - ALMACÉN DE DECORADOS
- MC - MÓDULO CENTRAL
- SSCC - SERVICIOS COMUNES
- UM - UNIDADES MÓVILES
- AT - EDIFICIO CELDAS AT





- 01 - OFICINAS 1
- 02 - OFICINAS 2
- 03 - OFICINAS 3
- BT - BLOQUE TÉCNICO
- C1 - CONTROLES ESTUDIOS 1 y 2
- C2 - CONTROLES ESTUDIOS 3 y 4
- C3 - CONTROLES ESTUDIOS 4 y 5
- E1 - ESTUDIOS 1 y 2
- E2 - ESTUDIOS 3 y 4
- E3 - ESTUDIOS 5 y 6
- PM1 - PREMONTAJE ESTUDIOS 1
- PM2 - PREMONTAJE ESTUDIOS 2
- PM3 - PREMONTAJE ESTUDIOS 3
- TD - TALLERES DECORACIÓN
- AD - ALMACÉN DE DECORADOS
- MC - MÓDULO CENTRAL
- SSCC - SERVICIOS COMUNES
- UM - UNIDADES MÓVILES
- AT - EDIFICIO CELDAS AT



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN DE INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MARZO 2022

ESTADO ACTUAL

OBRAS DE ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO DE PREMONTAJE 3.
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE - C/MERCÈ VILARET S/N
SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

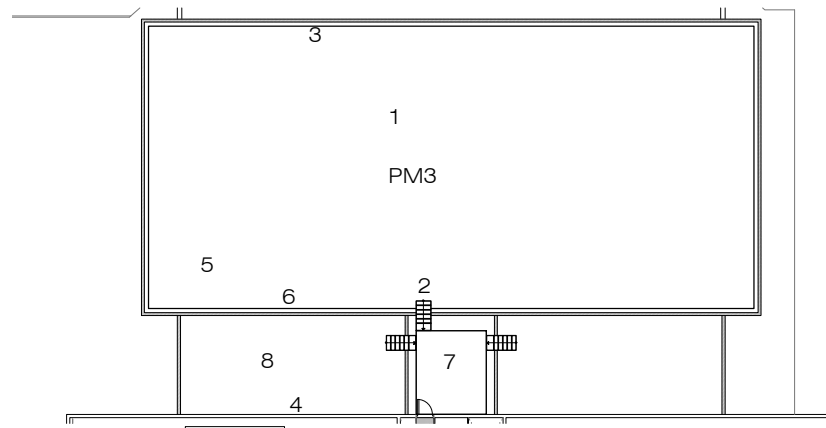
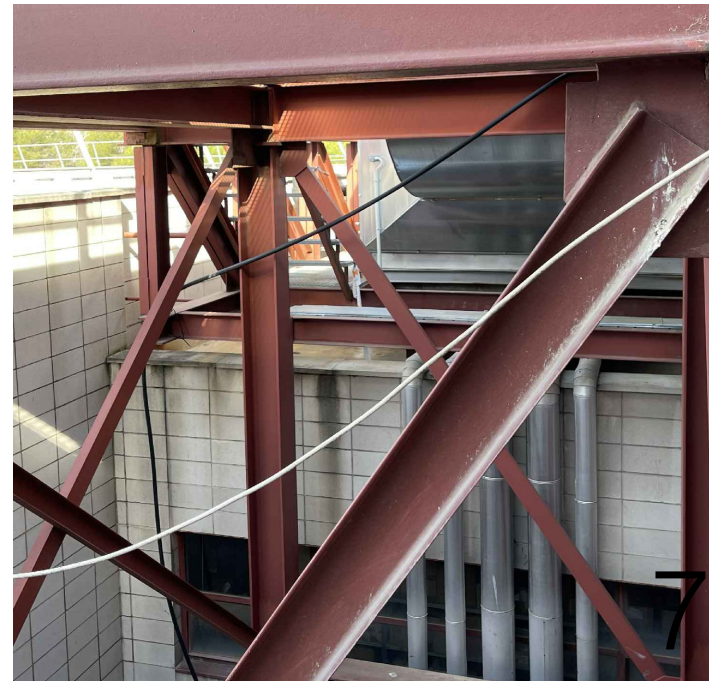
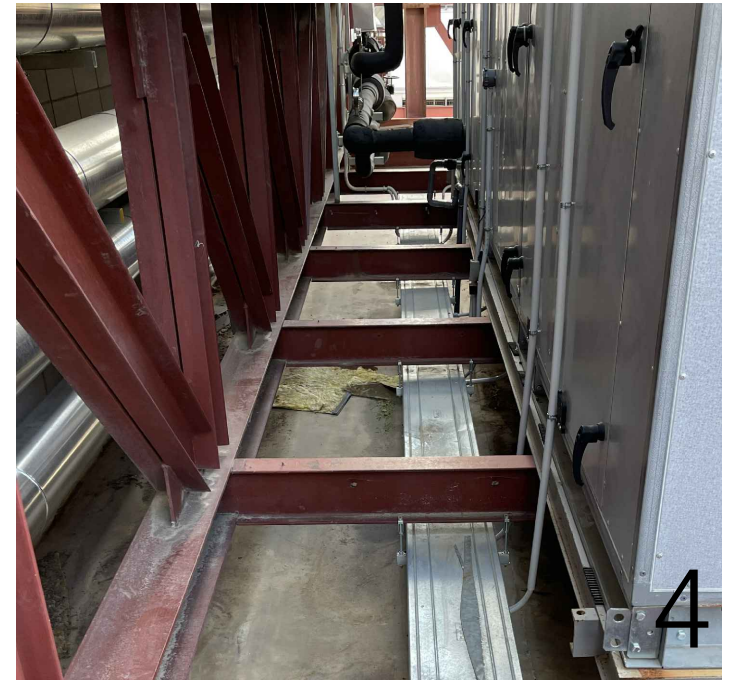
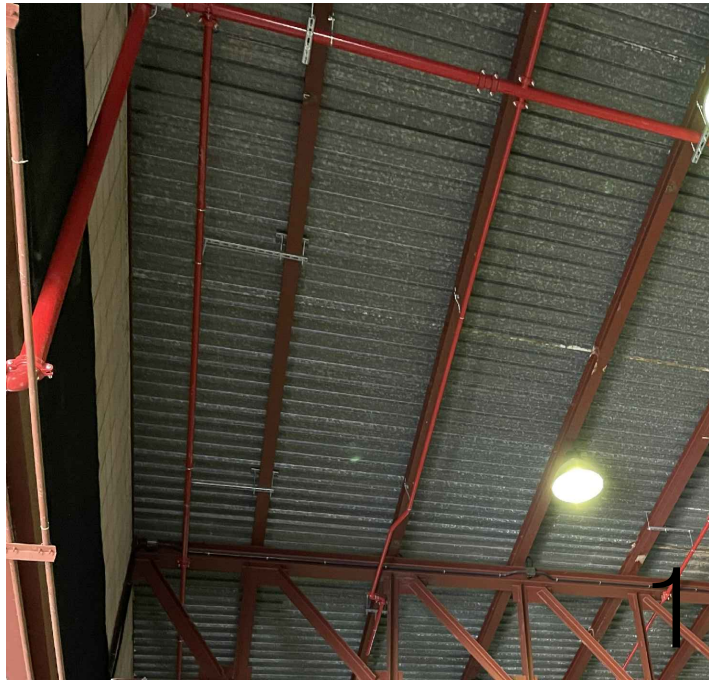
PLANO

COTAS Y SUPERFICIES

Nº

EA 02

U:\POMCATA\U\CP_SAN CUGAT_PREMONTAJE 3\OBRAS\2022_CUBIERTA\03_PROYECTO\PLANOS\PM3.DWG - EA.03



ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN DE INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MARZO 2022

ESTADO ACTUAL

OBRAS DE ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO DE PREMONTAJE 3.
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE - C/MERCÈ VILARET S/N
SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

PLANO

ESTADO ACTUAL

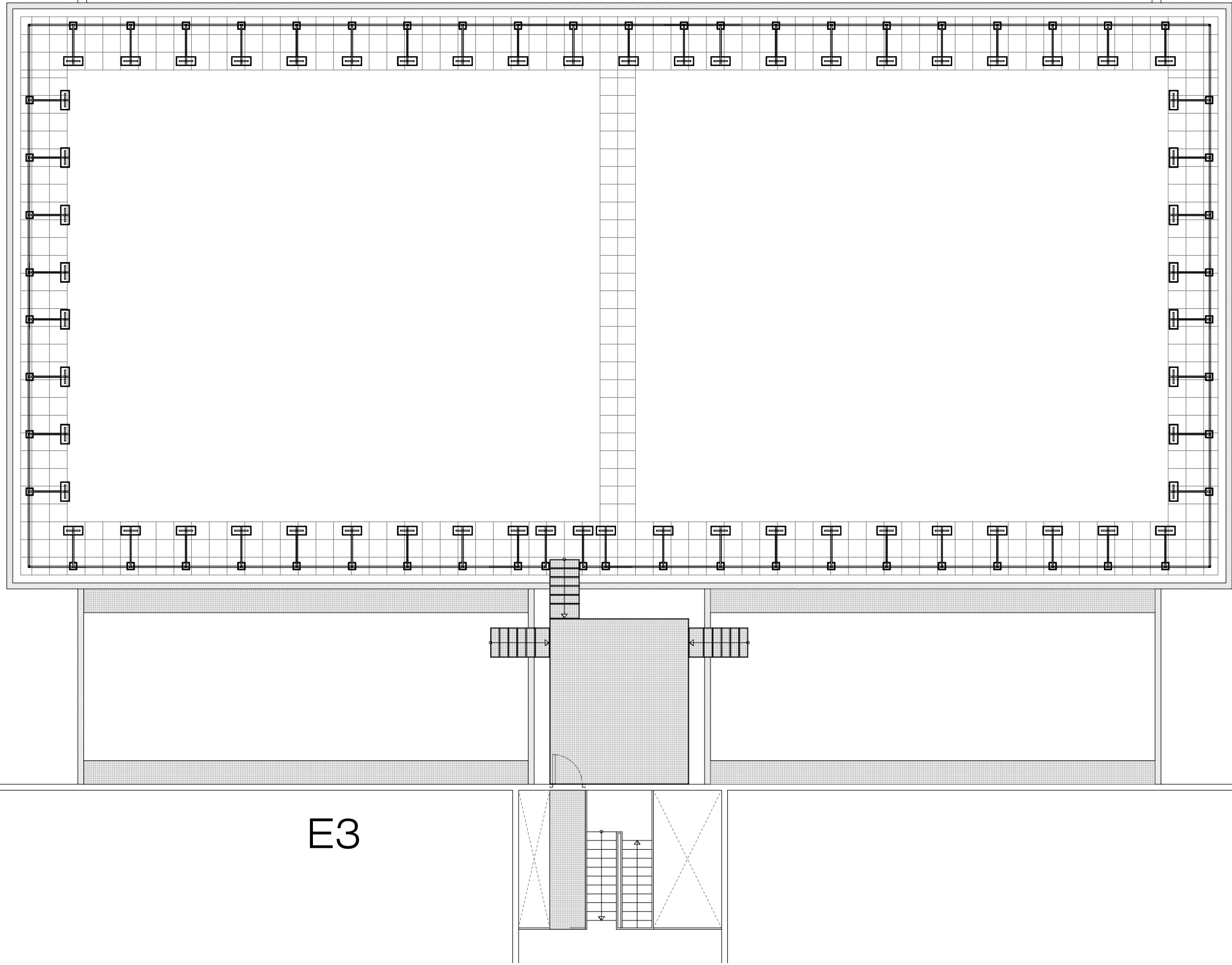
Nº


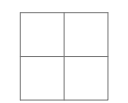
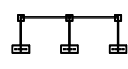
EA 03



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

U:\POM\CATALUÑA\CP_SAN CUGAT_PREMONTAJE 3\OBRAS\2022_CUBIERTA\03_PROYECTO\PLANOS\PM3.DWG - ER 01



-  TRAMEX 30X30 CON BASTIDOR ELECTROSOLDADO
-  LOSA FILTRÓN 60X60
-  BARANDILLA AUTOPORTANTE

E3

ESCALA GRÁFICA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN DE INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MARZO 2022

ESTADO REFORMADO

OBRAS DE ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO DE PREMONTAJE 3.
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE - C/MERCÈ VILARET S/N
SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

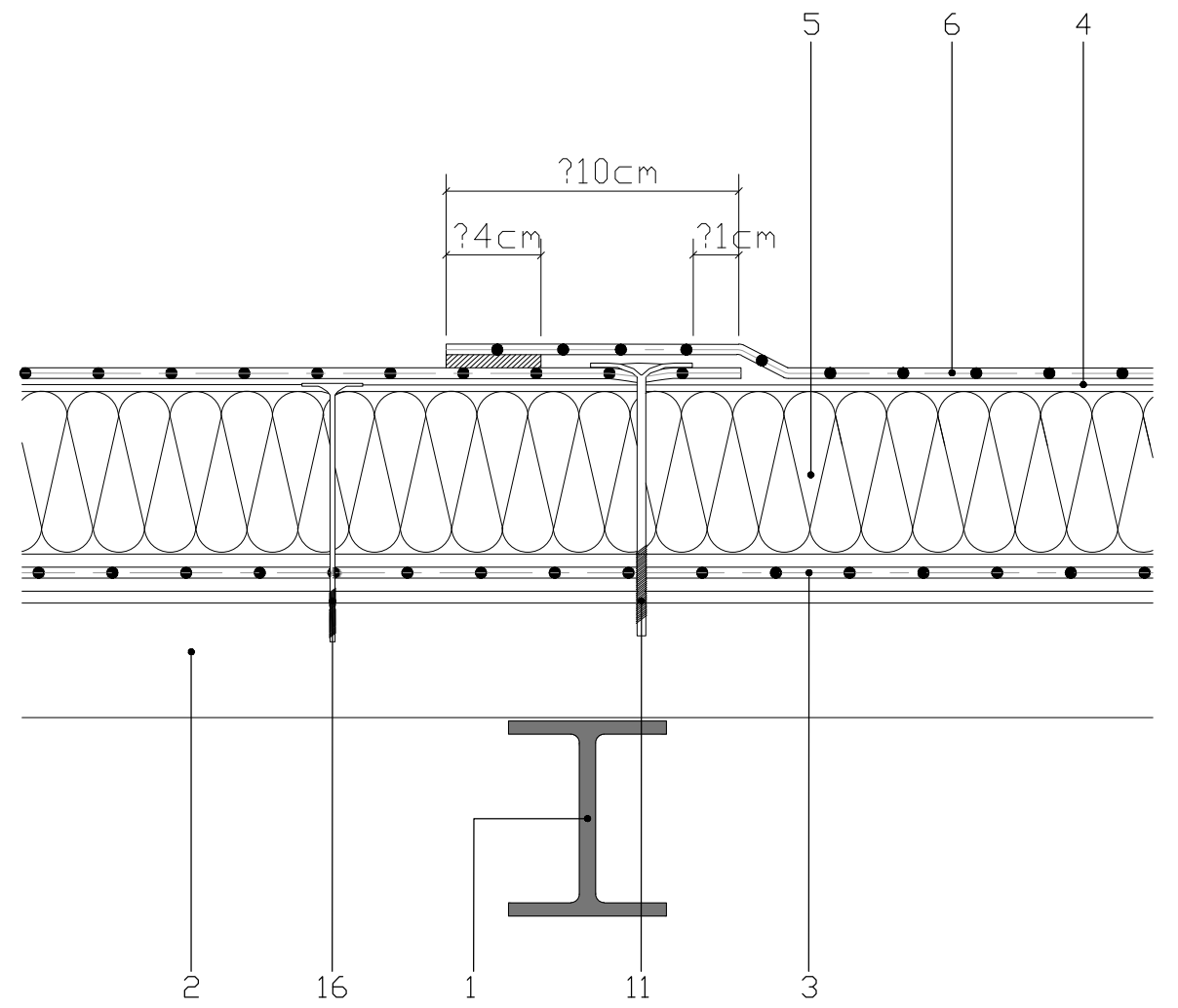
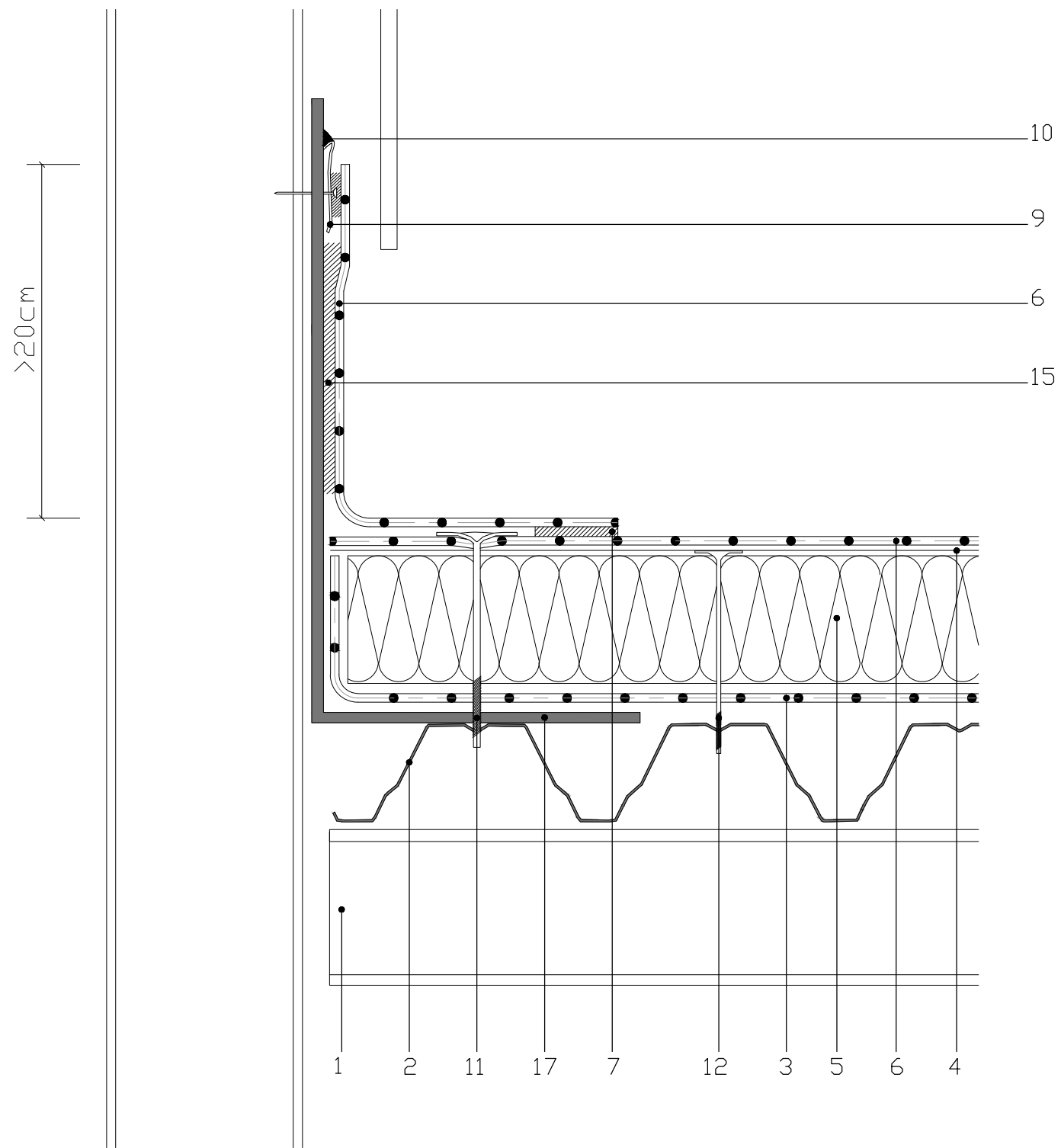
PLANO

ESTADO REFORMADO

Nº

ER 01

Encuentro con peto



NTV7 Cubierta deck con lámina PVC fijada mecánicamente.
ETE 10/0054.

LEYENDA

- 1_Soporte resistente
- 2_Chapa grecada
- 3_Barrera de Vapor DANOPOL 250 BV
- 4_Capa separadora DANECRAN 100
- 5_Aislamiento térmico poliisocianurato DANOPIR®
- 6_Lámina impermeabilizante sintética DANOPOL HS 1.5
- 1.57_Soldadura termoplástica
- 8_Pletina de anclaje colaminada DANOSA TIPO A
- 9_Perfil de sujeción colaminado DANOSA TIPO B
- 10_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
- 11_Fijación mecánica del sistema de impermeabilización
- 12_Fijación mecánica del aislamiento térmico
- 13_Cazoleta PVC salida vertical DANOSA
- 14_Paragravillas DANOSA
- 15_Adhesivo GLUE-DAN PVC
- 16_Zócalo de protección
- 17_Perfil de chapa plegada
- 18_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
- 19_Perfil metálico DANOSA

U:\POM\CATALUÑA\CP_SAN CUGAT_PREMONTAJE 3\OBRAS\2022_CUBIERTA\03_PROYECTO\PLANOS\PM3.DWG - ER 02



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN DE INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MARZO 2022

OBRAS DE ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO DE PREMONTAJE 3.
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE - C/MERCÈ VILARET S/N
SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

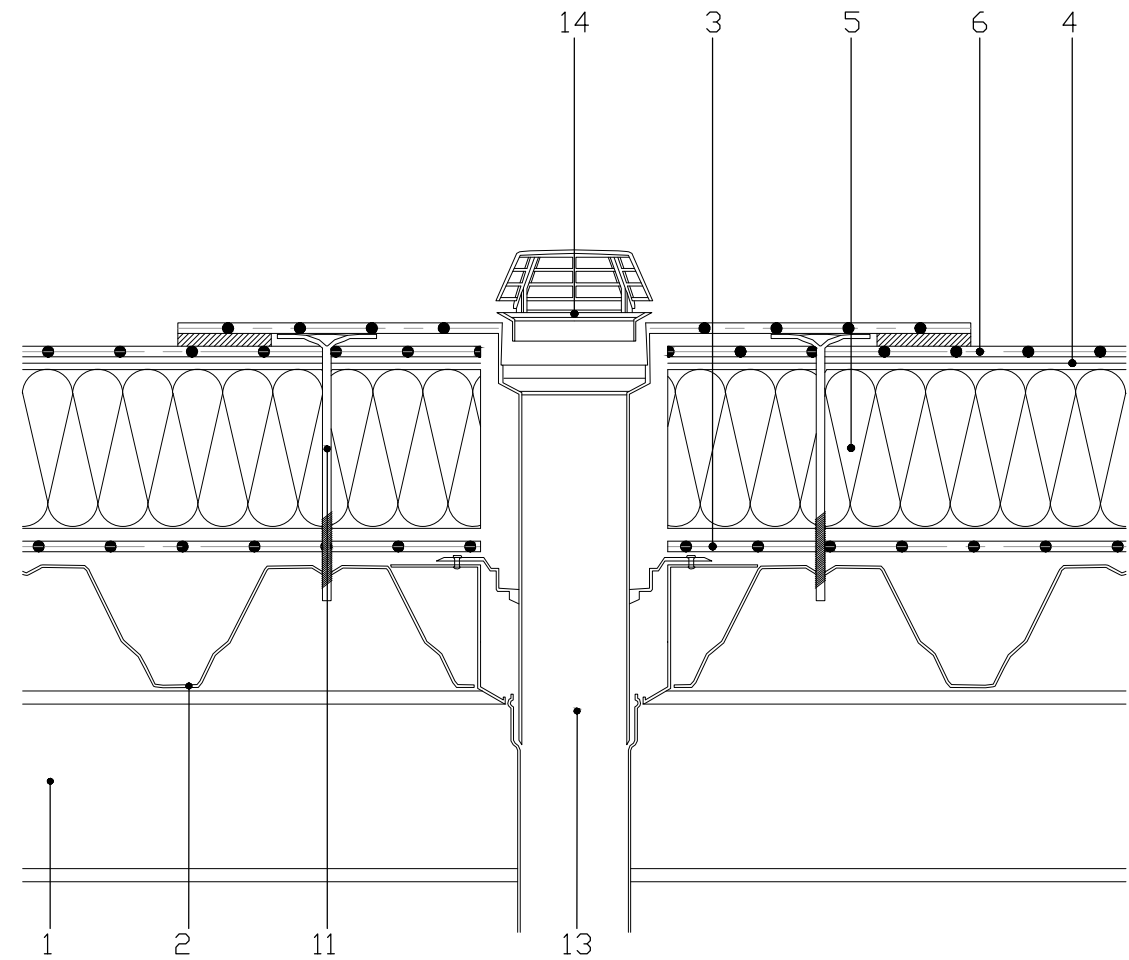
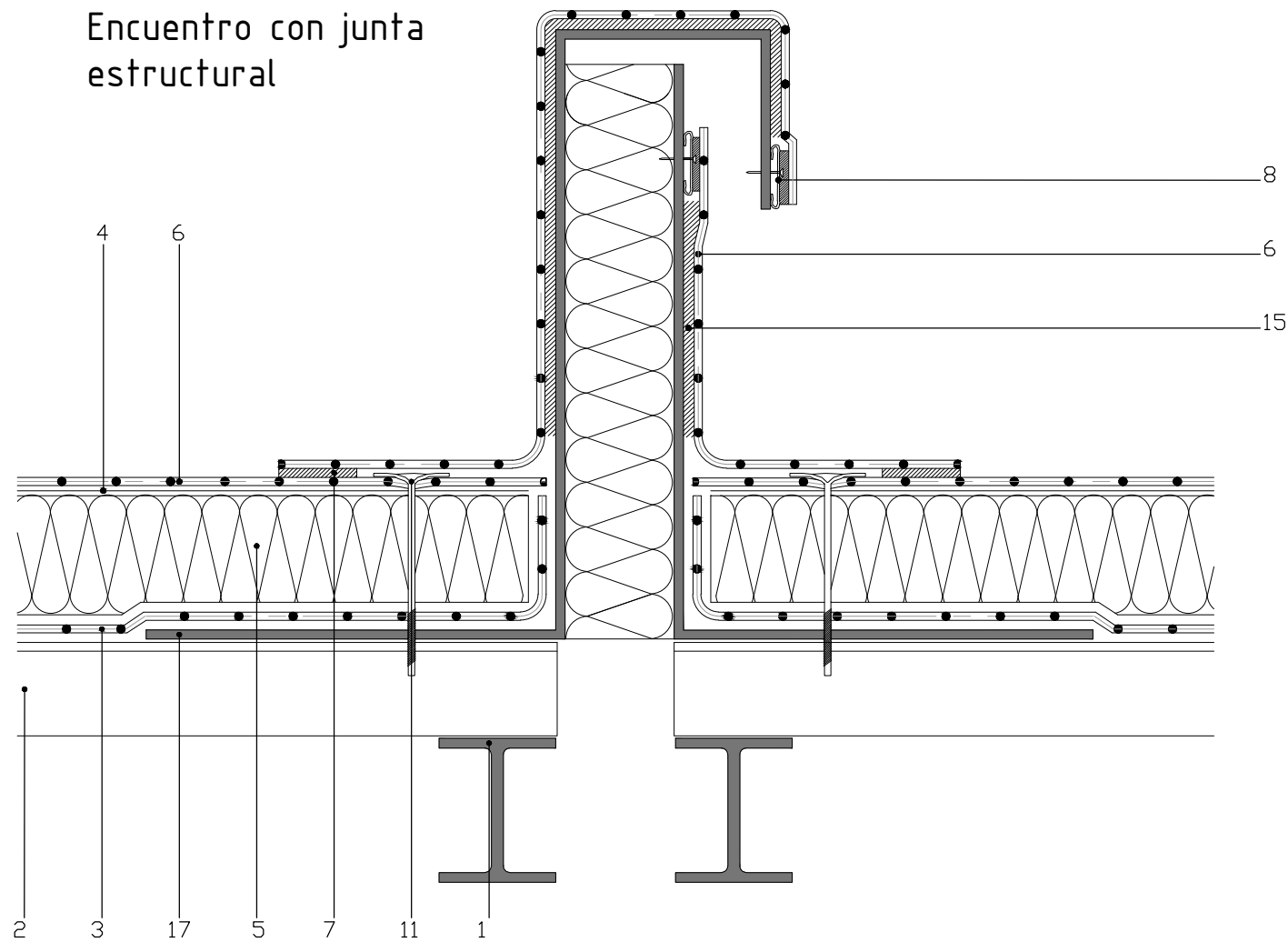
PLANO

DETALLES CONSTRUCTIVOS 01

Nº

ER 02

Encuentro con junta
estructural



NTV7 Cubierta deck con lámina PVC fijada
mecánicamente.
ETE 10/0054.

LEYENDA

- 1_Soporte resistente
- 2_Chapa grecada
- 3_Barrera de Vapor DANOPOL 250 BV
- 4_Capa separadora DANECRAN 100
- 5_Aislamiento térmico poliisocianurato DANOPIR®
- 6_Lámina impermeabilizante sintética DANOPOL HS 1.5
- 1.57_Soldadura termoplástica
- 8_Pletina de anclaje colaminada DANOSA TIPO A
- 9_Perfil de sujeción colaminado DANOSA TIPO B
- 10_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
- 11_Fijación mecánica del sistema de impermeabilización
- 12_Fijación mecánica del aislamiento térmico
- 13_Cazoleta PVC salida vertical DANOSA
- 14_Paragavillas DANOSA
- 15_Adhesivo GLUE-DAN PVC
- 16_Zócalo de protección
- 17_Perfil de chapa plegada
- 18_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
- 19_Perfil metálico DANOSA

ESTADO REFORMADO



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN DE INMUEBLES Y
OPERACIONES

FECHA

MARZO 2022

OBRAS DE ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO DE PREMONTAJE 3.
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE - C/MERCÈ VILARET S/N
SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

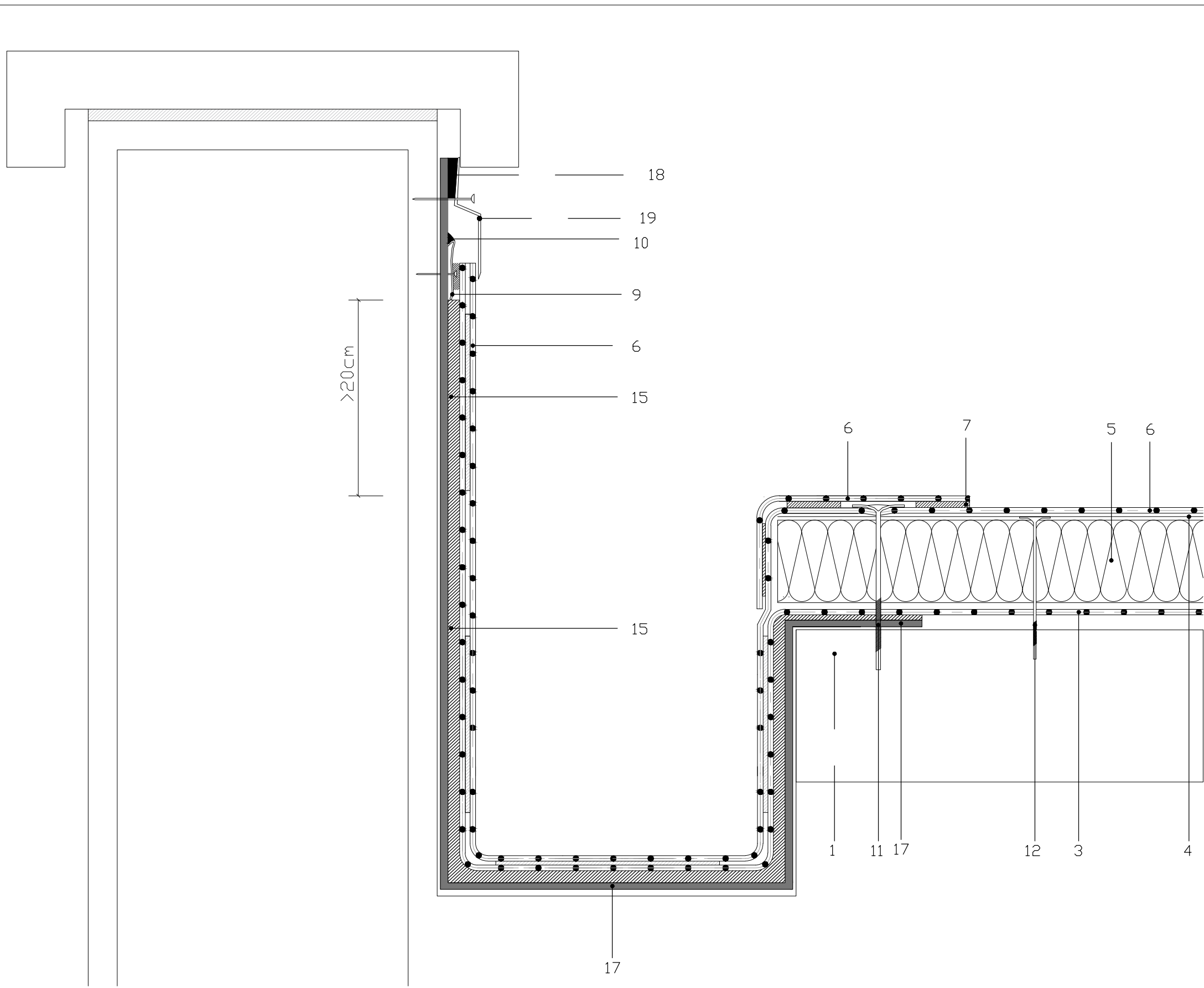
PLANO

DETALLES CONSTRUCTIVOS 02

Nº

ER 03

U:\POM\CATALUÑA\CP_SAN CUGAT_PREMONTAJE 3\OBRAS\2022_CUBIERTA\03_PROYECTO\PLANOS\PM3.DWG - ER 04



NTV7 Cubierta deck con lámina PVC fijada mecánicamente.
ETE 10/0054.

- LEYENDA**
- 1_Soporte resistente
 - 2_Chapa grecada
 - 3_Barrera de Vapor DANOPOL 250 BV
 - 4_Capa separadora DANECRAN 100
 - 5_Aislamiento térmico poliisocianurato DANOPIR®
 - 6_Lámina impermeabilizante sintética DANOPOL HS 1.5
 - 1.57_Soldadura termoplástica
 - 8_Pletina de anclaje colaminada DANOSA TIPO A
 - 9_Perfil de sujeción colaminado DANOSA TIPO B
 - 10_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
 - 11_Fijación mecánica del sistema de impermeabilización
 - 12_Fijación mecánica del aislamiento térmico
 - 13_Cazoleta PVC salida vertical DANOSA
 - 14_Paragravillas DANOSA
 - 15_Adhesivo GLUE-DAN PVC
 - 16_Zócalo de protección
 - 17_Perfil de chapa plegada
 - 18_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
 - 19_Perfil metálico DANOSA

ESCALA GRÁFICA