

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS A:

S/03223/2022- REFORMA DE ASEOS EN BLOQUE DE OFICINAS 1 Y 2, BLOQUE TÉCNICO Y BLOQUE CONTROLES
1. SAN CUGAT

1. OFERTAS

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han presentado sus ofertas al Expediente S/03223/2022:

AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCC., SL	B85084135
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA	A08558678
NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	B61508115
SEMAI-INSTALLUM	UTE_D95CFCAD
SERVEO SERVICIOS SA	A80241789

2. CRITERIOS TÉCNICOS

El apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos técnicos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (Sobre B1)

3.1.1. Memoria descriptiva de la ejecución de los trabajos en obra

3.1.2. Planificación de la obra

3.1.3. Plan de control de calidad

3. ANÁLISIS

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

OFERTAS	CRITERIOS SUBJETIVOS		
	PRESENTA MEMORIA DESCRIPTIVA	PRESENTA PLANIFICACIÓN DE OBRA	PRESENTA PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCC., SL	SI	SI	SI
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA	SI	SI	SI
NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	SI	SI	SI
SEMAI-INSTALLUM	SI	SI	SI
SERVEO SERVICIOS SA	SI	SI	SI

4. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Acorde al Pliego de condiciones generales, los criterios de valoración técnica tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Se asignan 40 puntos a la valoración de la propuesta técnica acorde a los criterios subjetivos recogidos en el Pliego Técnico:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA	
Criterios de valoración sujetos a juicio de valor: (Sobre B1)	40	
3.1.1: Memoria descriptiva de la ejecución de los trabajos en obra	0-10	
Memoria descriptiva del desarrollo y ejecución de los trabajos		
3.1.2: Planificación de la obra	0-20	
La oferta debe contener una documentación explicativa adecuada de la obra, tras un análisis exhaustivo del proyecto de licitación, presentando un diagrama de Gantt en una única hoja. El oferente debe conocer que la ausencia de cualquiera de los conceptos o condiciones a continuación descritos puede ser motivo de una puntuación muy baja en esta valoración.		
Memoria descriptiva de la planificación de los trabajos, que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso deben superar los plazos establecidos en los pliegos de licitación.	4	
Planificación en diagrama de Gantt, en el que deben reflejarse:		
Los trabajos y unidades de obra más representativos.	3	
Descripción temporal de días de trabajo, comienzo, fin y duración de las tareas.	4	
Hitos, vinculaciones y caminos críticos condicionantes del proceso de obra.	6	
Debe expresarse en días naturales teniendo en cuenta el porcentaje establecido de trabajos nocturnos, fiesta o fines de semana.	3	
3.1.3: Plan de control de calidad	0-10	
Desarrollando el capítulo específico para los procesos de obra contemplados en el presente pliego de licitación, con los mínimos exigidos en la ley vigente, e incluyendo cualquier punto de mejora que se estime procedente. Justificando documentalmente cada punto exigido.		
Memoria descriptiva desarrollando el contenido específico para la obra descrita, con los mínimos exigidos en la normativa vigente y el presente pliego de licitación.	2	
Control documental.	1	
Control de distintivos de calidad.	1	
Control de materiales (estado, albarán, certificados de garantía, marcado CE, etc)	1	
Control de ejecución	2	
Plan de ensayos debidamente justificado por laboratorio acreditado	2	
Mejora específica para la obra que se estime procedente	1	

	PLIEGO	AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCC.,SL	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA	NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	SEMAI- INSTALLUM	SERVEO SERVICIOS SA
Visita de Licitación		SI	SI	SI	SI	SI
Detalle 1: Memoria descriptiva de la ejecución de los trabajos en obra						
Memoria descriptiva del desarrollo y ejecución de los trabajos	10					
Memoria descriptiva del desarrollo y ejecución de los trabajos	10	10	10	5	2	0
Comentarios				Memoria descriptiva muy genérica.	No se describe nada, solamente se indica que la oferta se basa en las mediciones y planos	No se describe nada de la ejecución y desarrollo de los trabajos. Se describe la infraestructura disponible por la empresa, el equipo destinado al contrato y los medios materiales.
		10	10	5	2	0
Detalle 2: Planificación de obra	20					
Planificación (180 días)						
La oferta debe contener una documentación explicativa adecuada de la obra, tras un análisis exhaustivo del proyecto de licitación, presentando un diagrama de Gantt en una única hoja. El oferente debe conocer que la ausencia de cualquiera de los conceptos o condiciones a continuación descritos puede ser motivo de una puntuación muy baja en esta valoración.						

Presentación		SI	SI	SI	SI	SI
Diagrama en una sola hoja		SI	SI	NO	SI	SI
Memoria descriptiva de la planificación de los trabajos, que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso deben superar los plazos establecidos en los pliegos de licitación.	4	4	4	1	1	0
Planificación en diagrama de Gantt, en el que deben reflejarse:						
Los trabajos y unidades de obra más representativos.	3	3	3	3	3	3
Descripción temporal de días de trabajo, comienzo, fin y duración de las tareas.	4	4	3	4	4	4
Hitos, vinculaciones y caminos críticos condicionantes del proceso de obra.	6	6	4	2	2	2
Debe expresarse en días naturales teniendo en cuenta el porcentaje establecido de trabajos nocturnos, fiesta o fines de semana.	3	3	3	3	3	3
Mejora de plazo		NO	SI	?	NO	NO
Plazo planteado		180 días	130 días	180 o 116 días (discrepancia entre gantt y memoria)	180 días	180 días

Comentarios			No se denomina memoria sino planificación, pero se describen los trabajos. No se indica el comienzo y fin de los trabajos. Solo se indican como hitos el acta de replanteo y el de recepción.	No se denomina memoria sino planificación, pero es genérico. Solamente se indican vinculaciones, no hitos ni caminos críticos	Memoria muy genérica. Se indican vinculaciones, pero solamente los hitos de comienzo y fin y no hay caminos críticos	No se presenta memoria como tal sino una descripción de lo que es la planificación en obra y no se hace referencia a nada de esta obra en concreto. Se indican vinculaciones, pero solamente los hitos de comienzo y fin y no hay caminos críticos
		20	17	13	13	12
Plan de Control de Calidad	10					
Desarrollando el capítulo específico para los procesos de obra contemplados en el presente pliego de licitación, con los mínimos exigidos en la ley vigente, e incluyendo cualquier punto de mejora que se estime procedente. Justificando documentalmente cada punto exigido.						
Memoria descriptiva desarrollando el contenido específico para la obra descrita, con los mínimos exigidos en la normativa vigente y el presente pliego de licitación.	2	2	0	0	0	1
Control documental.	1	1	1	1	1	1
Control de distintivos de calidad.	1	1	1	1	1	1
Control de materiales (estado, albarán, certificados de garantía, marcado CE, etc	1	1	0	1	1	1
Control de ejecución	2	2	2	1	1	0
Plan de ensayos debidamente justificado por laboratorio acreditado	2	1	0	0	0	0

Mejora específica para la obra que se estime procedente	1	1	0	0	0	0
Comentarios		<p>Se hace referencia en el Control documental: El documento de partida será el Pliego Tipo de AENA de las "INSTRUCCIONES GENERALES PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS" versión 2013. Excepto en los capítulos 2, 3 y 5 no se autorizarán cambios si no son realizados con la autorización escrita de la Dirección del Expediente de AENA. El plan de ensayos no viene acreditado por laboratorio homologado</p>	<p>No se presenta memoria descriptiva. Se dice que se presentará un Plan de Aseguramiento de la Calidad 5 días antes de la firma del Contrato. No se presenta plan de ensayos. No se presenta mejora.</p>	<p>No se presenta memoria descriptiva. Control genérico de la ejecución. No se presenta plan de ensayos. No se presenta mejora.</p>	<p>No se presenta memoria descriptiva. Control genérico de la ejecución. No se presenta plan de ensayos. No se presenta mejora.</p>	<p>Memoria muy genérica. En el plan de control de los distintivos de calidad, hace referencia a OBRAS ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS DEL EDIFICIO CORONA. El Plan de ensayos hace referencia a otra obra</p>
		9	4	4	4	4
Puntuación TOTAL		39	31	22	19	16

Pozuelo de Alarcón a 17 de junio de 2022