

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS A:

S-03874-2022- Adecuación de cubiertas en el edificio de Premontaje 3 San Cugat

1. OFERTAS

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han presentado sus ofertas al Expediente S-03874-2022:

AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCC., SL B85084135
 NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL B61508115

2. CRITERIOS TÉCNICOS

El apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos técnicos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta

3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B1)

- 3.1.1 Memoria descriptiva de la ejecución de los trabajos en obra
- 3.1.2 Planificación de obra
- 3.1.3 Plan de control de calidad
- 3.1.4. Departamento de auditoría interna

3. ANÁLISIS

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

OFERTAS	CRITERIOS SUBJETIVOS			
	PRESENTA MEMORIA DESCRIPTIVA	PRESENTA PLANIFICACIÓN DE OBRA	PRESENTA PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	DEPARTAMENTO DE AUDITORIA INTERNA
AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCC., SL	SI	SI	SI	SI
NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	SI	SI	SI	SI

4. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Acorde al Pliego de condiciones generales, los criterios de valoración técnica tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Se asignan 40 puntos a la valoración de la propuesta técnica

acorde a los criterios subjetivos recogidos en el Pliego Técnico:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA	
Criterios de valoración sujetos a juicios de valor: (Sobre B1)	40	
3.1.1: Memoria descriptiva de la ejecución de los trabajos en obra	0-5	
Memoria descriptiva del desarrollo y ejecución de los trabajos		
3.1.2: Planificación de obra	0-15	
La oferta debe contener una documentación explicativa adecuada de la obra, tras un análisis exhaustivo del proyecto de licitación, presentando un diagrama de Gantt en una única hoja. El oferente debe conocer que la ausencia de cualquiera de los conceptos o condiciones a continuación descritos puede ser motivo de una puntuación muy baja en esta valoración.		
Memoria descriptiva de la planificación de los trabajos, que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso deben superar los plazos establecidos en los pliegos de licitación.	3	
Planificación en diagrama de Gantt, en el que deben reflejarse:		
Los trabajos y unidades de obra más representativos.	2	
Descripción temporal de días de trabajo, comienzo, fin y duración de las tareas.	3	
Hitos, vinculaciones y caminos críticos condicionantes del proceso de obra.	5	
Debe expresarse en días naturales teniendo en cuenta el porcentaje establecido de trabajos nocturnos, fiesta o fines de semana.	2	
3.1.3: Plan de control de calidad	0-15	
Desarrollando el capítulo específico para los procesos de obra contemplados en el presente pliego de licitación, con los mínimos exigidos en la ley vigente, e incluyendo cualquier punto de mejora que se estime procedente. Justificando documentalmente cada punto exigido.		
Memoria descriptiva desarrollando el contenido específico para la obra descrita, con los mínimos exigidos en la normativa vigente y el presente pliego de licitación.	2	
Control documental.	1	
Control de distintivos de calidad.	1	
Control de materiales (estado, albarán, certificados de garantía, marcado CE, etc)	1	
Control de ejecución	4	
Plan de ensayos debidamente justificado por laboratorio acreditado	4	
Mejora específica para la obra que se estime procedente	2	
3.1.4: Departamento Auditoria Interna	0-5	
Justificación mediante Declaración Responsable de tener departamento específico de auditoría en ejecución de impermeabilizaciones.		

	PLIEGO	AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCC.,SL	NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL
Visita de Licitación		SI	SI
Detalle 1: Memoria descriptiva de la ejecución de los trabajos en obra			
Memoria descriptiva del desarrollo y ejecución de los trabajos	5		
Memoria descriptiva del desarrollo y ejecución de los trabajos	5	5	5
Comentarios			
		5	5
Detalle 2: Planificación de obra	15		
Planificación (90 días)			
La oferta debe contener una documentación explicativa adecuada de la obra, tras un análisis exhaustivo del proyecto de licitación, presentando un diagrama de Gantt en una única hoja. El oferente debe conocer que la ausencia de cualquiera de los conceptos o condiciones a continuación descritos puede ser motivo de una puntuación muy baja en esta valoración.			
Presentación		SI	SI
Diagrama en una sola hoja		SI	SI
Memoria descriptiva de la planificación de los trabajos, que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso deben superar los plazos establecidos en los pliegos de licitación.	3	3	1
Planificación en diagrama de Gantt, en el que deben reflejarse:			
Los trabajos y unidades de obra más representativos.	2	2	2

Descripción temporal de días de trabajo, comienzo, fin y duración de las tareas.	3	3	3
Hitos, vinculaciones y caminos críticos condicionantes del proceso de obra.	5	5	3
Debe expresarse en días naturales teniendo en cuenta el porcentaje establecido de trabajos nocturnos, fiesta o fines de semana.	2	2	2
Mejora de plazo		NO	SI
Plazo planteado		90	89
Comentarios			No se denomina memoria sino planificación, pero es genérico, además se hace referencia a que las jornadas de trabajo se adecuarán de lunes a viernes de 08:00 a 17:30. Tras estudio de la obra no se prevé necesidad de realizar los trabajos en horario nocturno o festivo. Solamente se indican algunas vinculaciones y caminos críticos, pero no hitos.
		15	11
Plan de Control de Calidad	15		

Desarrollando el capítulo específico para los procesos de obra contemplados en el presente pliego de licitación, con los mínimos exigidos en la ley vigente, e incluyendo cualquier punto de mejora que se estime procedente. Justificando documentalmente cada punto exigido.			
Memoria descriptiva desarrollando el contenido específico para la obra descrita, con los mínimos exigidos en la normativa vigente y el presente pliego de licitación.	2	2	0
Control documental.	1	1	1
Control de distintivos de calidad.	1	1	1
Control de materiales (estado, albarán, certificados de garantía, marcado CE, etc	1	1	1
Control de ejecución	4	4	2
Plan de ensayos debidamente justificado por laboratorio acreditado	4	1	0
Mejora específica para la obra que se estime procedente	2	2	0

Comentarios		Se hace referencia en el Control documental: El documento de partida será el Pliego Tipo de AENA de las "INSTRUCCIONES GENERALES PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS" versión 2013. Excepto en los capítulos 2, 3 y 5 no se autorizarán cambios si no son realizados con la autorización escrita de la Dirección del Expediente de AENA.	No se presenta memoria descriptiva. Control genérico de la ejecución. No se presenta plan de ensayos. No se presenta mejora.
		12	5
Departamento Auditoria Interna	5		
Justificación mediante Declaración Responsable de tener departamento específico de auditoría en ejecución de impermeabilizaciones.	5	5	5
Comentarios			
		5	5
PUNTUACIÓN TOTAL		37	26

En Pozuelo de Alarcón a 06 de julio de 2022