

**S-03671-2022 – CLIMATIZACION SALA DE APARATOS INFORMATICOS TORRESPAÑA**

---

**1. ASISTENTES VISITA**

Las siguientes empresas relacionadas en orden alfabético, han asistido a la visita obligatoria y excluyente realizada el día 29/06/2022:

AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.L.  
CLIMATIZACION INTEGRAL DE EDIFICIOS SA  
CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL CUORMA, S.L.  
CONSTRUCTORA SAN JOSE  
EIFFAGE ENERGIA  
ESQUEIRO  
GRUPO CONECTOR SA  
OBRAS&DECORACIÓN YUGO S.L.  
ONDOAN S.COOP  
SERVEO SERVICIOS, SAU  
UTE MONCOBRA S.A.-COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS  
ZENITRAM GSM

**2. OFERTAS**

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han presentado sus ofertas:

AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.L.  
CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL CUORMA, S.L.  
CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.  
EIFFAGE ENERGIA  
GRUPO CONECTOR S.A.  
OBRAS&DECORACIÓN YUGO S.L..  
ONDOAN, S. COOP.  
UTE MONCOBRA S.A.-COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS

### 3. CRITERIOS TÉCNICOS

En el apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

**Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (Sobre A).**

**3.1.1 : Memoria descriptiva de la ejecución de los trabajos en obra**

**3.1.2: Presentar planificación de obra (diagrama Gantt)**

### 4. ANALISIS

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

OFERTAS	MEMORIA	DIAGRAMA GANTT
AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.L.	SI	SI
CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL CUORMA, S.L	SI	SI
CONSTRUCCIONES SAN JOSE SA	SI	SI
EIFFAGE ENERGIA	SI	SI
GRUPO CONECTOR SA	SI	SI
ONDOAN S.COOP	SI	SI
UTE MONCOBRA S.A.-COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS ONDOAN S.COOP	SI	SI

## 5. VALORACIÓN SUBJETIVA DE LAS OFERTAS

De acuerdo al Pliego de condiciones Generales, los criterios de valoración sujetos a juicio de valor se puntuarán hasta un máximo de 24 puntos, con el siguiente alcance:

### Memoria descriptiva de la ejecución de los trabajos en obra (un máximo de 2 caras DIN A-4 en pdf): 0-4 puntos

Memoria constructiva de los trabajos, con descripción de actuaciones y fases de ejecución, indicando personal para la ejecución de los trabajos

### Planificación de obra (diagrama Gantt): 0-20 puntos

Que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso deben superar los plazos establecidos en los pliegos de licitación.

En dicho diagrama deben reflejarse los trabajos y unidades de obra más representativos, hitos y condicionantes del proceso de obra y debe expresarse en semanas. El oferente debe conocer que la ausencia de cualquiera de los conceptos o condiciones a continuación descritos puede ser motivo de una puntuación muy baja en esta valoración:

Descripción temporal en semanas en una sola hoja.

Indicación de los hitos establecidos en el punto 4, anexo II de este Pliego, así como la determinación de puntos críticos.

OFERTAS	PUNTUACION		
	MEMORIA	D. GANTT	TOTAL
AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.L.	2	20	22
CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL CUORMA, S.L	3	20	23
CONSTRUCCIONES SAN JOSE SA	4	15	19
EIFFAGE ENERGIA	4	20	24
GRUPO CONECTOR SA	1	5	6
ONDOAN S.COOP .	1	5	6
UTE MONCOBRA S.A.-COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS	4	20	24

Se adjunta cuadro explicativo de puntuación

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN	AVINTIA	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	CUORMA S.L.	EFFAGE ENERGÍA	GRUPO COBRA	GRUPO CONECTOR SA	ONDOAN S.COOP
VISITA DE LICITACIÓN		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre A)	<b>24</b>							
3.1.1: Memoria descriptiva de la ejecución de los trabajos en obra (un máximo de 2 caras DIN A-4 en pdf).	0-4	2	4	3	4	4	1	1
Memoria constructiva de los trabajos, con descripción de actuaciones y fases de ejecución, indicando personal para la ejecución de los trabajos								
Comentarios		Se ha presentado la memoria en 4 caras. No indica recursos. Poco detallada		Se ha presentado la memoria en 6 caras.			No indica personal. Muy poco detallada	No indica personal. Muy poco detallada
3.1.2: Presentar planificación de obra (diagrama de Gantt):	0-20	20	15	20	20	20	5	5
<b>445 días naturales / 64 Semanas</b>								
Que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso deben superar los plazos establecidos en los pliegos de licitación.		SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO
En dicho diagrama deben reflejarse los trabajos y unidades de obra más representativos, hitos y condicionantes del proceso de obra y debe expresarse en semanas. El oferente debe conocer que la ausencia de cualquiera de los conceptos o condiciones a continuación descritos puede ser motivo de una puntuación muy baja en esta valoración:		SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO
Descripción temporal en semanas en una sola hoja.		SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI
Indicación de los hitos establecidos en el punto 4, anexo II de este Pliego, así como la determinación de puntos críticos.		SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO
Comentarios			La descripción temporal del diagrama de gantt no se presenta en semanas				No aporta información según detalles requeridos	No aporta información según detalles requeridos
<b>PUNTUACIÓN SUBJETIVA TOTAL:</b>		<b>22</b>	<b>19</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>6</b>