

**S-04132-2022 - Obras de adecuación de espacios en edificio Casa de la Radio de Prado del Rey**

**1. PROPUESTAS PRESENTADAS**

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han presentado sus propuestas al Expediente S-04132-2022:

AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL  
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA  
CONSTRUCCIÓN GESTIÓN INT CUORMA SL  
EIFFAGE ENERGÍA SLU  
KLOOS STUDIO SL  
NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL  
OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC SL  
RP DECORACION Y CONSTRUCCION SL

**2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR**

El apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

*3. Contenido de la Propuesta técnica*

*El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.*

**3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIOS DE VALOR (sobre A)**

**3.1.1 Planificación de obra (diagrama de Gantt)**

**3.1.2 Memoria explicativa constructiva**

**3. ANALISIS**

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

| OFERTAS                               | CRITERIOS A JUICIO DE VALOR |         |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | PLANIFICACIÓN               | MEMORIA |
| AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL | SI                          | SI      |
| COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA    | SI                          | SI      |
| CONSTRUCCIÓN GESTIÓN INT CUORMA SL    | SI                          | SI      |
| EIFFAGE ENERGÍA SLU                   | SI                          | SI      |
| KLOOS STUDIO SL                       | SI                          | SI      |
| NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL           | SI                          | SI      |
| OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC SL        | SI                          | SI      |
| RP DECORACION Y CONSTRUCCION SL       | SI                          | SI      |

#### 4. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Acorde al Pliego de condiciones generales, los criterios de valoración técnica tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Se asignan un máximo de 25 puntos a la idoneidad de la solución técnica por la mejora de distintas condiciones del Pliego Técnico que son de especial interés para CRTVE, siguiendo los siguientes criterios:

| CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PUNTUACIÓN  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Criterios de valoración sujetos a juicio de valor: (Sobre A)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>25</b>   |
| <b>3.1.1: Planificación de obra (diagrama de Gantt)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>0-15</b> |
| <p>La oferta debe contener una documentación explicativa adecuada de la obra, tras un análisis exhaustivo del proyecto de licitación, presentando un diagrama de Gantt en una única hoja. El oferente debe conocer que la ausencia de cualquiera de los conceptos o condiciones a continuación descritos puede ser motivo de una puntuación muy baja en esta valoración:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Descripción temporal en días naturales.</li> <li>2. Indicación de los dos hitos establecidos en el pliego, sin superar los plazos indicados.</li> <li>3. Representar todas las unidades de obra que se consideren más relevantes en el proceso de obra.</li> </ol> |             |
| <b>3.1.2: Memoria explicativa constructiva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>0-10</b> |
| <p>Descripción del proceso propuesto, medios personales y no personales, etc., dispuestos para la correcta ejecución del contrato, como propuesta para abordar todas las fases descritas, haciendo especial hincapié en la respuesta a la toma de datos. La memoria deberá incluir la descripción de actuaciones y soluciones, fases de los trabajos, accesos de personal y materiales propuestos.</p> <p>Se valorará la coherencia de los planteamientos de la propuesta descrita en la memoria con el diagrama de Gantt elaborado en el punto 1.</p>                                                                                                                                    |             |

Acorde a dichos criterios de valoración la puntuación según criterios con juicio de valor serían los siguientes:

| OFERTAS                               | CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR |                                  |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
|                                       | Planificación de obra               | Memoria explicativa constructiva |
| AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL | 12                                  | 6                                |
| COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA    | 0                                   | 4                                |
| CONSTRUCCIÓN GESTIÓN INT CUORMA SL    | 12                                  | 8                                |
| EIFFAGE ENERGÍA SLU                   | 12                                  | 6                                |
| KLOOS STUDIO SL                       | 12                                  | 4                                |
| NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL           | 0                                   | 6                                |
| OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC SL        | 10                                  | 3                                |
| RP DECORACION Y CONSTRUCCION SL       | 15                                  | 8                                |

#### **AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL**

Anteponen los trabajos a realizar en planta baja a los de planta primera, sin favorecer el traslado del personal que actualmente ocupa la planta baja y se trasladará a planta primera.

No se hace mención en la memoria a la toma de datos previa y no realiza una buena descripción de los procesos constructivos.

**COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA**

Planificación en dos hojas.

Realiza una correcta descripción de procesos constructivos, pero sin mención a toma de datos, ni medios personales, ni implantación en obra.

**CONSTRUCCIÓN GESTIÓN INT CUORMA SL**

Anteponen los trabajos a realizar en planta baja a los de planta primera, sin favorecer el traslado del personal que actualmente ocupa la planta baja y se trasladará a planta primera.

No hace mención a la toma de datos en la memoria.

**EIFPAGE ENERGÍA SLU**

Realizan todas las plantas simultáneamente, sin favorecer el traslado del personal que actualmente ocupa la planta baja y se trasladará a planta primera.

No se hace mención en la memoria a la toma de datos previa y no realiza una buena descripción de los procesos constructivos.

**KLOOS STUDIO SL**

Poca descripción unidades de obra en planificación.

Memoria sin mención toma de datos, ni medios personales, ni implantación en obra

**NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL**

Planificación en dos hojas.

Memoria sin mención a toma de datos, ni implantación en obra.

**OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC SL**

Anteponen los trabajos a realizar en planta baja a los de planta primera, sin favorecer el traslado del personal que actualmente ocupa la planta baja y se trasladará a planta primera. No desarrolla unidades de obra.

Memoria sin mención toma de datos, ni medios personales, ni implantación en obra.

Descripción de los procesos constructivos mejorable.

**RP DECORACION Y CONSTRUCCION SL**

No se hace descripción de medios personales en la memoria

SUBDIRECCIÓN DE INMUEBLES Y OPERACIONES RTVE