

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS A:

S-04418-2022- Obras de sustitución de ascensores en bloques de oficinas 1-2 y 2-3 en SAN CUGAT

1. ASISTENTES VISITA

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han asistido a la visita obligatoria y excluyente realizada el día 13/09/2022.

ACCIONA

COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A

ORONA S. COOP

OTIS MOBILITY, SA

SCHINDLER S.A

SERVEO SERVICIOS, S.A.U

2. OFERTAS PRESENTADAS

Las siguientes empresas, han presentado su propuesta al Expediente S-04418-2022:

ORONA S. COOP

OTIS MOBILITY SA

3. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

El apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos técnicos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (Sobre B1)

3.1.1. Descripción de la ejecución de los trabajos en obra

3.1.2. Planificación de la obra. El diagrama de Gantt se presentará en una única hoja. La presentación en 2 o más hojas supondrá la no puntuación en este apartado. Se admite texto aclarativo al diagrama en un máximo de 02 hojas.

3.1.3 Plan de control de calidad

4. ANÁLISIS

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR		
	DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE OBRAS	PLANIFICACIÓN DE LA OBRA	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
ORONA S. COOP	SI	SI	SI
OTIS MOBILITY SA	SI	SI	SI

5. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA	
Criterios de valoración sujetos a juicio de valor: (Sobre B1)		45
3.1.1: Descripción de la ejecución de los trabajos en obra	0-25	
<p>Descripción del desarrollo y ejecución de los trabajos incluyendo: Descripción general del edificio. Descripción de la ejecución de la obra, metodología, procesos constructivos, materiales, tecnología utilizada, equipos e instalaciones. Posibles afecciones. Implantación</p>	25	
3.1.2: Planificación de la obra	0-15	
<p>La oferta debe contener una documentación explicativa adecuada de la obra, tras un análisis exhaustivo del proyecto de licitación, presentando un diagrama de Gantt en una única hoja. El oferente debe conocer que la ausencia de cualquiera de los conceptos o condiciones a continuación descritos puede ser motivo de una puntuación muy baja en esta valoración.</p> <p>Descripción de la planificación de los trabajos, máximo 2 hojas, que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso deben superar los plazos establecidos en los pliegos de licitación.</p> <p>Planificación en diagrama de Gantt, en el que deben reflejarse:</p> <ul style="list-style-type: none"> Los trabajos y unidades de obra más representativos. 2 Descripción temporal de días de trabajo, comienzo, fin y duración de las tareas. 3 Hitos, vinculaciones y caminos críticos condicionantes del proceso de obra. 4 Debe expresarse en días naturales teniendo en cuenta el porcentaje establecido de trabajos nocturnos, fiesta o fines de semana. 2 	4	
3.1.3: Plan de control de calidad	0-5	
<p>Desarrollando el capítulo específico para los procesos de obra contemplados en el presente pliego de licitación, con los mínimos exigidos en la ley vigente, e incluyendo cualquier punto de mejora que se estime procedente. Justificando documentalmente cada punto exigido.</p> <p>Descripción del Plan de Control de Calidad desarrollando el contenido específico para la obra descrita, con los mínimos exigidos en la normativa vigente y el presente pliego de licitación.</p> <ul style="list-style-type: none"> Control documental y de distintivos de calidad. 1 Control de materiales (estado, albarán, certificados de garantía, marcado CE, etc) 1 Control de ejecución 1 Plan de ensayos debidamente justificado por laboratorio acreditado 1 	1	

Acorde a dichos criterios de valoración la puntuación según criterios con juicio de valor son los siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	ORONA S. COOP		OTIS MOBILITY SA	
	puntuac.	observ.	puntuac.	observ.
3.1.1: Descripción de la ejecución de los trabajos en obra	25		15	(1)
3.1.2: Planificación de la obra	12		8	
Planificación de los trabajos	4		1	(2)
Trabajos y Uds. más representativos	2		1	(3)
Descripción temporal	3		3	
Hitos, vinculaciones y caminos críticos	2	(4)	2	(5)
Días naturales	1	(6)	1	(7)
3.1.3: Plan de control de calidad	3		3	
Descripción del Plan de control de calidad	0	(8)	0	(9)
Control documental y distintivos de calidad	1		1	
Control de materiales	1		1	
Control de ejecución	1		1	
Plan de ensayos	0	(10)	0	(11)
Total puntuación	40		26	

(1) Descripción genérica del edificio.

El edificio cuenta con 6 plantas, pero las paradas no se realizan en las mismas plantas.

No se indica la realización de proyecto sino de planos de construcción.

No se indica Implantación

(2) Descripción muy general, no entrando en detalles de las fases ni en los procesos a seguir.

Se disminuye el plazo en 10 días

(3) No se incluye el proyecto, solamente se indica la elaboración de planos y revisión y firma por parte del cliente

(4) No se indican hitos

(5) No se indican los caminos críticos

(6) La duración se expresa en días naturales, pero en el Gantt se indica en semanas

(7) La duración se expresa en días naturales, pero en el Gantt se indica en meses

(8) Se mezcla o se ha colado parte de Seguridad y Salud.

Descripción genérica no específica para la obra.

(9) Descripción genérica no específica para la obra

(10) No se presenta un Plan de Ensayos específico de la obra

(11) No presenta