

**“OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN
EDIFICIO TVE. PRADO DEL REY”**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
 2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2. Desarrollo de los trabajos
 - 2.3. Control de Calidad
 3. Contenido de la propuesta técnica
- ANEXO 1. Documentación técnica

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de construcción relativas a las actuaciones propuestas en la documentación técnica que se acompaña como " OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN EDIFICIO TVE. PRADO DEL REY " y que resumidamente consisten en:

- Sustitución completa de la ventilación perimetral de las cubiertas.
- Impermeabilización de las cubiertas mediante lámina asfáltica bicapa y mejora de su eficiencia energética con la colocación de xps adherido a lámina asfáltica.
- Mejora de medidas de seguridad con la colocación de una barandilla con la altura exigida por la normativa y fijada al peto de cubierta existente, dado que actualmente el peto es de baja altura.
- Para evitar el deterioro de la impermeabilización en los accesos a las zonas de instalaciones y otras edificaciones, actualmente se pisa directamente sobre la lámina asfáltica, se proponen la realización de unos pasillos con baldosa tipo filtron que facilitará en el futuro el acceso y evitará el daño a la impermeabilización.
- Ejecución de escaleras de acceso a las cubiertas de planta 2ª para mejorar su accesibilidad y así evitar tener que acceder a las mismas a través de las ventanas para su mantenimiento.
- Reparación del casetón de cubierta.
- Trabajos de pintura, acabados y reparaciones puntuales en instalaciones para mejora del edificio.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La obra se realizará de acuerdo a la documentación técnica adjunta en el Anexo 1 del presente Pliego.

El proyecto incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 20% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

Las actuaciones que supongan, en mayor ó menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
- b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
- c.- Situación final del servicio una vez restituido.

-Desarrollo de los trabajos especificando:

- a.- Condiciones de suspensión.
- b.- Responsables de RTVE.
- c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
- d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
- e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con Protocolo de Intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1. Alcance de los trabajos

DOCUMENTACIÓN PREVIA. Redacción de Plan de seguridad para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE. Entrega de la planificación de obra sin superar en ningún caso los plazos e hitos establecidos en el pliego de condiciones generales.

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por los integrantes de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al Proyecto, así como la planificación actualizada y la documentación -gráfica y escrita-reflejando el estado final de las unidades de obra contenidas en la certificación, o en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas por la dirección facultativa en la documentación de obra ejecutada.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal como mínimo con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

- Orden del Día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

- Redacción de Acta de Obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra, planos As built, la documentación soporte de legalización de instalaciones y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los nuevos espacios que alberguen las funciones planteadas.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2 Desarrollo de los trabajos

Medios personales obligatorios en obra.

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra: Se requiere que tenga cualquiera de las siguientes titulaciones: Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero de la Edificación, Ingeniero o Ingeniero Técnico relacionados con los procesos de construcción y obra civil, o Técnico Superior en Organización y Control de Obras, Proyecto. Con experiencia mínima como jefe de obra en al menos tres obras de importe igual o superior a 295.000€, para cada obra y de características similares al objeto del contrato.
- Encargado de obra. Con experiencia mínima en al menos tres obras de importe igual o superior a 295.000€, para cada obra y de características similares al objeto del contrato.

2.3 Control de Calidad

Se deberá realizar el Control de Calidad de la ejecución de la obra según lo exigido en la normativa vigente:

Artículo 11 de la LOE:

El Constructor, que es el agente que asume contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras correspondientes. Entre otras responsabilidades tiene la de firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra y facilitar al Director de la Obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada y suscribir las garantías correspondientes.

CTE. Parte I. Capítulo 2. Condiciones Técnicas y Administrativas:

Artículo 7. Condiciones en la ejecución de las obras.

CTE Parte I. Anejo II. Documentación del seguimiento de la obra:

II.2. Documentación del control de la obra

Atendiendo a lo establecido en el Art. 11 de la LOE, es obligación del constructor ejecutar la obra con sujeción al proyecto, al contrato, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto, acreditando mediante el aporte de certificados, resultados de pruebas de servicio, ensayos u otros documentos, dicha calidad exigida.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos técnicos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B1)

3.1.1 Descripción de la ejecución de los trabajos en obra.

3.1.2 Planificación de obra.

3.1.3: Plan de control de calidad. 3.1.4. Departamento de auditoría interna.

3.1.5. Mejora de la solución planteada.

3.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA-TÉCNICOS (sobre B2)

Se cumplimentará el Anexo IV del Pliego de Condiciones Generales según los siguientes criterios:

3.2.1: Experiencia del jefe de obra.

3.2.2: Experiencia del encargado.

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar a la presentada en la propuesta técnica aceptada.

A requerimiento de RTVE el licitador deberá demostrar mediante **certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra, o por currículum firmado** que los medios personales asignados a la ejecución de este contrato responden a las especificaciones requeridas (punto 2.2) y obras declaradas (punto 3.2) y que estas guardan las características exigidas. En tal caso, se acompañará del siguiente detalle:

Jefe de Obra:

Relación de obras de características similares al objeto del contrato en las que haya intervenido como Jefe de Obra, cuyo presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 295.000 €, para cada obra, indicando el título de proyecto, el importe y el año de finalización de las obras, con un máximo de las 10 obras más representativas. El currículum deberá detallar:

- Titulación
- Obra 1:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras
- Obra 2:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras

.....///..... Máximo 10 obras

Encargado de Obra:

Relación de obras de características similares al objeto del contrato en las que haya intervenido como Encargado, cuyo presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 295.000 €, para cada obra, indicando el título de proyecto, el importe y el año de finalización de las obras, con un máximo de las 10 obras más representativas. El currículum deberá detallar:

- Obra 1:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras
- Obra 2:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras

.....///..... Máximo 10 obras

ANEXO 1. “OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS DEL EDIFICIO TVE. PRADO DEL REY”

1. PROGRAMA DE NECESIDADES:

El programa de necesidades, se configura como una intervención en el edificio de TVE del conjunto del Centro de Producción de Prado del Rey en Pozuelo de Alarcón (Madrid), con el fin de reformar la globalidad de las cubiertas, con excepción de una de las existentes en planta 3ª.

La intervención abarca una superficie total de 2.629,84 m2, dividido en los siguientes espacios:

ÁREA DE INTERVENCIÓN

EDIFICIO TVE	
_Casetón	
_Cubierta	80,16 m2
_Planta 6ª	
_Cubierta	165,01 m2
_Planta 5ª	
_Cubierta	623,35 m2
_Planta 4ª	
_Cubierta	623,03 m2
_Planta 3ª	
_Cubierta	279,19 m2
_Planta 2ª	
_Cubierta 1	428,06 m2
_Cubierta 2	431,04 m2
TOTAL	2.629,84 m2

2. SOLUCIÓN ADOPTADA:

Según lo establecido en el artículo 2 de la LOE, no se requiere proyecto por ser una intervención parcial que no produce una variación esencial de la composición general exterior o del conjunto del sistema estructural.

2.1. Demoliciones y desmontajes:

Se realizarán previamente a la ejecución de los trabajos de Adecuación:

Retirada y protección de enseres, ubicados en las plantas inferiores a las cubiertas, en las zonas dónde sean necesarios.

Retirada de capas de impermeabilización de cubierta en zonas puntuales, el 95% de la impermeabilización existente se va a mantener a modo de barrera de vapor y como protección durante los trabajos por posibles inclemencias del tiempo.

Retirada de capa de impermeabilización de petos de cubierta.

Retirada de albardillas en zonas puntuales.

Demolición de solado de baldosas, formación de pendientes y mortero de protección en zonas puntuales.

Desmontaje de desagües de cubierta y cajado para su posterior reparación.

Demolición de falso techo en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes.

Desmontaje de placas de falso techo.

Desmontaje de aplacado de fachada.

Picado de enfoscado en paramentos horizontales y verticales.

Desmontaje y retirada de equipos de climatización fuera de uso.

Desmontaje de instalaciones fuera de uso en paramentos horizontales y verticales.

Desmontaje de luminarias en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes.

Desmontaje de detectores en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes.

2.2. Materiales y Acabados:

2.2.1. Aislamientos, Cubiertas e Impermeabilizaciones:

Impermeabilización y aislamiento térmico de cubierta plana ventilada, mediante solución ChovATERM Bicapa de ChovA o equivalente.:

- Fijada mecánicamente o adherida al soporte resistente (hormigón, mortero, baldosín catalán, baldosa cerámica, etc.) mediante taco TF y arandela galvanizada con cubeta.

- Aislamiento térmico y capa inferior de la impermeabilización con:
 - o ChovATERM XPS 50 POL PY 30 de "ChovA" o equivalente, fijado mecánicamente al soporte o adhesivado (según indique el cálculo de viento), formado por lamas de aislamiento térmico de poliestireno extruído XPS "ChovAFOAM" o equivalente de 40 mm de espesor úndas térmicamente a una lámina POLITABER POL PY 30 "CHOVA" o equivalente, lámina de betún modificado con elastómeros SBS, LBM-30-FP, que actúa como capa de base de la impermeabilización.
- Capa superior de la impermeabilización:
 - o Lámina de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotégida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m².
- Puntos singulares:
 - o JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL, o junta de soporte en limatesa (punto alto) formada por:
 - banda de refuerzo de 45 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-40-FP, POLITABER COMBI 40 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, ChovASTAR Mastic 25 "CHOVA" o equivalente, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación superior de 50 cm de anchura, realizada a partir de de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotégida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m², formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.
 - o ENCUENTRO CON PARAMENTO VERTICAL mediante la colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización formada por:
 - Banda de refuerzo de 30 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de

poliéster no tejido, acabado interior y exterior plástico, y remate con pieza de terminación de 50 cm de desarrollo con de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m².

o ENCUESTRO CON SUMIDERO:

- Realización de rebaje alrededor del sumidero de unos 7-10 mm y 92x100 cm de anchura máxima, con una pieza de 92 x 100 cm de ChovATERM XPS 50 POL PY 30 o equivalente adhesivado al soporte o fijado mecánicamente; colocación de sumidero compatible con láminas asfálticas y paragravillas, de salida vertical, de diámetro según bajante, sobre el ChovATERM XPS 50 POL PY 30 o equivalente; colocación de pieza de refuerzo inferior (sobresaliendo 15 cm del ala de la cazoleta) de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA" o equivalente; colocación de pieza de refuerzo superior con betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m², de dimensiones máximas 92x100 cm.

o ENCUESTRO CON PILARES O CASETONES DE INSTALACIONES mediante la colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización formada por:

- Banda de refuerzo de 30 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de poliéster no tejido, acabado interior y exterior plástico, y remate con pieza de terminación de 50 cm de desarrollo con de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m².

Impermeabilización de peto hasta parte inferior de la albardilla existente por:

Imprimación asfáltica 300g/m².

Banda de refuerzo con lámina asfáltica de 3 kg/m² LBM-30-FP. Ancho 33 cm.

Banda de terminación con lámina de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m².

Colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización

Pasillo Técnico de Losa Filtrón baldosas aislantes Danolosa 95 o equivalente de las siguientes características:

- Formadas por 35 mm de mortero y 60 mm de poliestireno extruido
- Dimensiones de 500x500 mm
- Color gris
- Acabado poroso

Pasillo Técnico de baldosa o placa semi rígida “Dalle Parcours” de Siplast o equivalente de las siguientes características:

- Betún – caliza.
- Dimensiones de 500x500x6mm.
- Resistente al fuego T30.1.

Sumidero sifónico auto limpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por:

- Sumidero sifónico auto limpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253.
- Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en “H”, y reducción de salida en caso necesario.

- - Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, con sistema de fijación clipado.
- Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 35 mm, realizado con sellador mono componente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico. Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord; y aplicación del sellador Nitoseal MS60.

2.2.2. Albañilería:

Reposición de formación de pendiente en cubierta plana ventilada:

- Mediante tabiques palomeros de fábrica de ladrillo perforado, hasta una altura máxima de 50 cm, con tablero superior cerámico machihembrado, con capa de terminación de mortero de cemento M-5 de formación de pendientes armado con mallazo electrosoldado #200x300x4 mm, con un espesor medio de aprox. 5 cm.

Capa de regularización:

- Retirada de mortero o restos de cualquier tipo.
- Limpieza de soporte.
- Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm², confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm.

Escocia base de lámina:

- Realizada a base de recrecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo $\varnothing$ 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo.

Ventilación perimetral de cubierta:

- Tabicón de LHD (40x20x7) recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir.
- Rasillón empotrado en peto, inclinado hacia el interior de la cubierta para protección de la ventilación perimetral, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5.
- Enfoscado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales, verticales e inclinados, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.
- Remate superior de albardilla de chapa, con desarrollo de 0-30 a 0,60 m, fijada mecánicamente al paramento vertical, sellada y remate superior de perfil colaminado, unión entre piezas mediante chapa inferior de 20 cm de longitud por todo el desarrollo de la pieza.

Reparación de forjado de casetón de cubierta:

- Picado de capa de compresión que se encuentre en mal estado.
- Picado de enfoscado bajo forjado y en el canto del mismo.
- Limpieza y cepillado de óxido en perfiles metálicos.
- Pintura de perfiles metálicos.
- Reposición o refuerzo de perfiles.
- Reposición de capa de compresión.
- Enfoscado horizontal bajo forjado y vertical en los cantos del mismo.
- Pintura sobre enfoscado.

Cerramiento de huecos de forjado:

- Mediante barras de acero corrugado B500S, colocadas longitudinal y transversalmente y superior e inferiormente (diámetro y solapes según cálculo y norma por técnico competente), ancladas al canto del forjado mediante adhesivo para anclajes de 2 componentes a base de resinas de poliéster libre de estireno y disolventes, encofrado de hueco en la parte inferior del canto del forjado, vertido y vibrado de hormigón HA-25/B/20/IIa por su parte superior.

2.2.3. Revestimientos, Chapados y Alicatados:

Enfoscado maestreado hidrófugo M-10:

- Mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte. Guarnecido maestreado y enlucido
- Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento, i/p.p. de guardavivos de plástico y metal.

Albardilla de Hormigón prefabricado:

- Albardilla de hormigón prefabricado blanco con goterón a ambos lados, formado por piezas de un espesor de 5 cm y una anchura de 50 cm,
- Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5.
- Rejuntado de piezas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5

Vierteaguas de hormigón prefabricado:

- Hormigón prefabricado blanco con goterón.
- Formado por piezas de un espesor de 5 cm y una anchura variable de 30 a 50 cm.
- Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5.
- Rejuntado de piezas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5

2.2.4. Falsos Techos:

Falso techo desmontable de fibra mineral:

- Placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor.

- Suspendido de perfilera vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho y canto tegular.

Falso techo continuo de yeso laminado:

- Suspendido.
- Nivel de calidad del acabado Q2.
- Sistema T-60/400 / 1x15 N "PLADUR" (15+27,4) o equivalente, constituido por:
 - o ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-60, de 60 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-60 y varillas cada 1400 mm.
 - o PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR" o equivalente, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR" o equivalente, perfiles angulares L 30 "PLADUR" o equivalente, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR" o equivalente, cinta microperforada de papel "PLADUR" o equivalente y accesorios de montaje.
- Accesorios de fijación.
- Repaso de juntas con cinta y pasta.

2.2.5. Carpintería y Cerrajería:

Acero en estructura y cerrajería:

- Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para placas, vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos estructurales y de cerrajería.
- Uniones soldadas y/o atornilladas.

- Dos manos de imprimación con pintura antióxido.
- Tacos de neopreno de 1 cm de espesor en apoyos de elementos rígidos con la impermeabilización.

Protección de cubierta de acero galvanizado formada por:

- Pasamanos en tubo de de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m. sobre pavimento y fijado a balaustres.
- Placa de apoyo de acero galvanizado de 100x200x10 mm. de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm.
- Balaustre fijado a placa con pletina de acero galvanizado de 40x10 mm. de dimensión y pieza circular para recoger el pasamanos con tornillos de apriete.
- Galvanizado con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009.
- Fijaciones a paramentos, sellado de placa, uniones soldadas y/o atornilladas.

Peldaño de tramex galvanizado en caliente:

- Cuadrícula de tramex galvanizado en caliente de 30x30 mm. entre ejes.
- Antideslizante (pletina-religa), mediante pletina de 30x2mm, y varilla de 5 mm,
- Bastidor y ajuste a otros elementos.
- Proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009.

Caperuza de ventilación de chimenea:

- Dimensiones 2500 x 1000 x 600 (verificar dimensiones in situ antes de su fabricación)
- Acero galvanizado de 1 mm de espesor.
- Lacado al horno con pintura electroestática de poliéster de altas prestaciones.
- Tejadillo con pendiente a 2 aguas.

- Colocación exterior a la chimenea de obra (incluidas fijaciones y sellados).
- Bastidor de perfiles tubulares #50.2 mediante uniones soldadas o atornilladas (incluidos los tornillos)
- Lamas en z en toda la perimetral (se calculará la ventilación necesaria, mínimo 5 lamas)
- Mallas anti pájaros en su interior.

Ajuste y fijación de carpintería exterior:

- Corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados, ajustes y limpieza.
- Ajuste y reparación de carpintería y cajones de capialzados.
- Reparación de forrados de jambas, dinteles y vierteaguas, incluso p.p. de sustitución de elementos si fuese necesario.
- Incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales, sustitución de elementos si fuese necesario, chapas plegadas dónde no sea suficiente con el sellado, elementos de fijación y/o anclaje, etc.

Sellado de carpintería exterior:

- Sellado interior y exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de fábrica revestida de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, sobre fondo de junta, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano.

2.2.6. Pinturas y Acabados:

Pintura autolimpiable para fachadas al Pliolite Mate de Juno o equivalente:

- Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos
- Permeable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida.

Pintura al esmalte al agua sobre estructura de acero, carpintería metálica o cerrajería.

- Esmalte al agua
- Acabado (brillante, satinado o mate) y color a elegir por DF o representante de la propiedad
- Aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²).
- Dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²).
- Limpieza manual o mecánica, raspado de óxidos y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.

2.2.7. Instalaciones:

Línea eléctrica de alimentación:

- Manguera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado.
- Denominación RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento.
- Libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1.
- Tendida bajo tubo libre de halógenos o bandeja.

Luminaria Panel Luzerna Normalit 60X60 o equivalente:

- Dimensiones 60X60.
- 37W.
- Para techos modulares.
- Serie: Luzerna.
- Modelo: LZ34B
- Potencia: 1X37W

- Flujo luminoso: 5000 lm.
- Color: 4000KManguera.

Luminaria Panel Luzerna Avant Normalit 120X60 o equivalente:

- Dimensiones: 120X60.
- 37W.
- Para falso techo liso.
- Serie: Luzerna Avant
- Modelo: LX54DB
- Potencia: 1X64W
- Flujo luminoso: 10280 lm.
- Color: 4000K.

Luminaria de Emergencia FA-200L Normalux o equivalente:

- Serie Extraplana.
- Modelo FA-200L
- Flujo luminoso: 220 lm.
- Autonomía 1 h.
- Modo de funcionamiento No permanente.
- Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio)
- Fuente de luz Led.
- Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh
- IP 42.
- IK 04.
- Versión Inteligente Autotest.
- Acabado Blanco.
- Difusor Opal.

- Cuerpo de policarbonato
- Alimentación 230V 50/60 Hz.
- Dimensiones 325 x 134 x 36 mm.
- Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22.37W.

Base de enchufe schuko de superficie:

- Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16 A (II+T.T)
- Superficial
- En tubo de acero enchufable M20.
- Conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm² (activo, neutro y protección),
- Incluida caja de registro metálica, toma de corriente superficial estanca y grado de protección IP-55 y regletas de conexión.

Punto de luz de superficie:

- Punto de luz sencillo superficial.
- En tubo de acero enchufable M16.
- Conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm² (activo, neutro y protección).
- Interruptor superficie y grado de protección IP-55.
- Caja de registro "plexo" D=70, regletas de conexión y casquillo.

Se detallan a continuación el desarrollo de las mediciones y presupuesto y la documentación gráfica que acompaña al expediente.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

EDIFICIO TVE			
CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CUB.ED.TVE.00	ACTUACIONES PREVIAS.....	600,00	0,20
CUB.ED.TVE.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	29.465,36	9,86
CUB.ED.TVE.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	158.695,69	53,12
CUB.ED.TVE.03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	33.121,50	11,09
CUB.ED.TVE.04	REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS.....	21.657,87	7,25
CUB.ED.TVE.05	FALSOS TECHOS.....	5.231,19	1,75
CUB.ED.TVE.06	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	9.506,54	3,18
CUB.ED.TVE.07	PINTURAS Y ACABADOS.....	22.517,05	7,54
CUB.ED.TVE.08	ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y PCI.....	2.643,01	0,88
CUB.ED.TVE.09	CONTROL DE CALIDAD	6.200,00	2,08
CUB.ED.TVE.10	GESTIÓN DE RESÍDUOS.....	3.500,00	1,17
CUB.ED.TVE.11	SEGURIDAD Y SALUD	5.600,00	1,87
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA		298.738,21	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

EDIFICIO TVE			
CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CUB.ED.TVE.00	ACTUACIONES PREVIAS.....	600,00	0,20
CUB.ED.TVE.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	29.465,36	9,86
CUB.ED.TVE.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	158.695,69	53,12
CUB.ED.TVE.03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	33.121,50	11,09
CUB.ED.TVE.04	REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS.....	21.657,87	7,25
CUB.ED.TVE.05	FALSOS TECHOS.....	5.231,19	1,75
CUB.ED.TVE.06	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	9.506,54	3,18
CUB.ED.TVE.07	PINTURAS Y ACABADOS.....	22.517,05	7,54
CUB.ED.TVE.08	ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y PCI.....	2.643,01	0,88
CUB.ED.TVE.09	CONTROL DE CALIDAD	6.200,00	2,08
CUB.ED.TVE.10	GESTIÓN DE RESÍDUOS.....	3.500,00	1,17
CUB.ED.TVE.11	SEGURIDAD Y SALUD	5.600,00	1,87
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA		298.738,21	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.0ACTUACIONES PREVIAS

CUB.ED.TVE.00.01ud CÁLULO DE VIENTO

Calculo de cargas de viento previo a la ejecución de los trabajos realizado por técnico competente.
Se emitirá informe con las conclusiones.

						1,00	600,00	600,00
TOTAL CUB.ED.TVE.00.....								600,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.0DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

CUB.ED.TVE.01.01m2 DESPEJE, DESPLAZAMIENTO, PROTECCIÓN Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO. INTERIOR DEL EDIFICIO.

Despeje y retirada temporal de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con recuperación para posterior colocación, incluso traslado a depósito en almacén dentro del recinto de RTVE o carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.

En caso de no poder retirar el mobiliario, se suministrará y colocará una lona y/o plástico para separar y/o proteger los puestos de trabajo (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.). Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Planta 1ª	12	2,16	25,92		
Planta 2ª	4	2,16	8,64		
Planta 3ª	10	2,16	21,60		
Planta 4ª	10	2,16	21,60		
			77,76	4,05	314,93

CUB.ED.TVE.01.02md PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN

Suministro y colocación de lona y/o plástico para separar y/o proteger las zonas colindantes al área de intervención (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.).

Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos.

Incluso posterior retirada de protecciones, carga y retirada de escombros a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE, medios de elevación, limpieza y medios auxiliares.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta 1 Planta 2ª	1		1,00		
Cubierta 2 Planta 2ª	1		1,00		
Cubierta Planta 3ª	1		1,00		
Cubierta Planta 4ª	1		1,00		
Cubierta Planta 5ª	1		1,00		
Cubierta Planta 6ª	1		1,00		
			6,00	100,00	600,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.01.03m2 PICADO Y RETIRADA DE MORTERO DE PROTECCIÓN

Picado y retirada de mortero de protección de láminas de impermeabilización realizado por medios manuales y/o mecánicos.

Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.

Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente picada, descontando todos los huecos.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta Planta 2ª	20	20,00
Cubierta Planta 3ª	20	20,00
Cubierta Planta 4ª	20	20,00
Cubierta Planta 5ª	20	20,00
Cubierta Planta 6ª	20	20,00

100,00	5,70	570,00
--------	------	--------

CUB.ED.TVE.01.04m PICADO Y RETIRADA DE VENTILACIÓN PERIMETRAL DE CUBIERTA

Picado y retirada de ventilación perimetral de cubierta existente hasta llegar a la capa soporte.

Incluso limpieza de hueco una vez se haya picado.

Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.

Medición de superficie realmente ejecutada, descontando todos los huecos superiores a 1 m2.

Cubierta 1 Planta 2ª	84,05	84,05
Cubierta 2 Planta 2ª	84,31	84,31
Cubierta Planta 3ª	69,77	69,77
Cubierta Planta 4ª	115,32	115,32
Cubierta Planta 5ª	114,03	114,03
Cubierta Planta 6ª	55,8	55,80
	21,8	21,80

545,08	7,00	3.815,56
--------	------	----------

CUB.ED.TVE.01.05m2 RETIRADA CAPAS IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA

Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubierta hasta dejar al descubierto la capa de terminación y preparado para su posterior impermeabilización, las láminas a retirar pueden ser de cualquier material, bituminosas, aluminio, PVC, poliéster, betún etc., incluido caballetes, limas, canales, remates laterales, encuentros con paramentos, sumideros, paramentos verticales, etc., realizado por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado,

Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.

Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta 1 Planta 2ª	6	6,00
Cubierta 2 Planta 2ª	6	6,00
Cubierta Planta 3ª	4	4,00
Cubierta Planta 4ª	10	10,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta Planta 5ª	10				10,00		
	Cubierta Planta 6ª	4				4,00		
	Cubierta Casetón	80,16				80,16		
						120,16	6,00	720,96

CUB.ED.TVE.01.06m2 RETIRADA DE LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PETOS DE CUBIERTA

Retirada de todas las capas de impermeabilización de petos de cubierta hasta dejar al descubierto el mortero de protección de paramentos verticales y preparado para su posterior impermeabilización, las láminas a retirar pueden ser de cualquier material, bituminosas, aluminio, PVC, poliéster, betún etc., incluido cualquier elemento fijado a dichos paramentos, realizado por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.

Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta 1 Planta 2ª	84,05	1,20	100,86		
Cubierta 2 Planta 2ª	84,31	1,20	101,17		
Cubierta Planta 3ª	69,77	1,20	83,72		
Cubierta Planta 4ª	115,32	1,20	138,38		
Cubierta Planta 5ª	114,03	1,20	136,84		
Cubierta Planta 6ª	55,80	0,30	16,74		
	28,80	0,30	8,64		
			586,35	4,00	2.345,40

CUB.ED.TVE.01.07m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, baldosín catalán, terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.

Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Según RD 105/2008 y NTE-ADD.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta 1 Planta 2ª	6	1,00	1,00	6,00	
Cubierta 2 Planta 2ª	6	1,00	1,00	6,00	
Cubierta Planta 3ª	4	1,00	1,00	4,00	
Cubierta Planta 4ª	8	1,00	1,00	8,00	
Cubierta Planta 5ª	8	1,00	1,00	8,00	
Cubierta Planta 6ª	4	1,00	1,00	4,00	
				36,00	6,80
					244,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.01.08m2 PICADO Y RETIRADA FORMACIÓN PENDIENTE

Picado y retirada de formación de pendiente de cualquier tipo realizado por medios manuales y/o mecánicos y en el espesor que sea necesario hasta la capa de compresión del forjado.

Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.

Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

Según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta Planta 2ª	5	5,00
Cubierta Planta 3ª	5	5,00
Cubierta Planta 4ª	5	5,00
Cubierta Planta 5ª	5	5,00
Cubierta Planta 6ª	5	5,00

25,00	12,20	305,00
-------	-------	--------

CUB.ED.TVE.01.09m DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA

Demolición de albardilla prefabricada de hormigón existente en petos de cubierta, realizado por medios manuales y/o mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos.

Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.

Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

Según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura.

Medida la longitud realmente ejecutada.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

1	20,00	20,00
		20,00

8,45	169,00
------	--------

CUB.ED.TVE.01.10m2 PICADO MORTERO AGARRE ALBARDILLA

Picado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N de albardilla, con martillo eléctrico o manual, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos.

Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.

Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

Según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

1	20,00	0,33	6,60
			6,60

9,40	62,04
------	-------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.01.11m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA CERÁMICA REVESTIDA A AMBAS CARAS

Demolición y desalojo de tabique de ladrillo cerámico de cualquier espesor, revestido a una o ambas caras (alicatados, guarnecidos, enlucidos, chapados, etc), por medios manuales.

En el caso de apertura de huecos para puertas, incluso corte previo del contorno mediante radial.

Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.

Medición de superficie realmente ejecutada, descontando todos los huecos superiores a 1 m2.

Peto planta 3ª	2	1,00	1,50	3,00			
				3,00	9,77	29,31	

CUB.ED.TVE.01.12jd DESMONTADO DESAGÜE CUBIERTA

Desmontaje de desagües en cubiertas planas, realizado por medios manuales, y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada elementos adyacentes, desmontajes de falsos techos en planta inferior y su posterior reposición completa, desconexión de bajante, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, según RD 105/2008.

Incluso parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la unidad completamente ejecutada.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta 1 Planta 2ª	6			6,00		
Cubierta 2 Planta 2ª	6			6,00		
Cubierta Planta 3ª	4			4,00		
Cubierta Planta 4ª	10			10,00		
Cubierta Planta 5ª	10			10,00		
Cubierta Planta 6ª	4			4,00		
				40,00	40,00	1.600,00

CUB.ED.TVE.01.13jd CAJEADO ZONA DESAGÜES 60x60 CM.

Cajeado y reparación de zona de desagüe (sumideros) formado por retirada del mortero de cubrición/pendiente en una dimensión de 100 por 100 cm. aproximadamente hasta llegar a la capa de compresión del forjado, incluso retirado de lámina de PVC o asfáltica así como regularización posterior de la zona de asiento del nuevo sumidero realizado con un mortero Argotec de reparación R 3 de color gris o equivalente.

Incluso p.p. de protección y taponado de bajante, protección para evitar caída de cascotes, carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido. Según RD 105/2008.

Construido según detalles e instrucciones DF o RTVE.

Medida la unidad completamente terminada.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta 1 Planta 2ª	6			6,00		
Cubierta 2 Planta 2ª	6			6,00		
Cubierta Planta 3ª	4			4,00		
Cubierta Planta 4ª	10			10,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta Planta 5ª	10				10,00		
	Cubierta Planta 6ª	4				4,00		
						40,00	26,00	1.040,00

CUB.ED.TVE.01.14m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO

Demolición de falso techo liso o registrable de cualquier tipo, material y sistema de perfilería, por medios manuales, sin recuperación de las placas y estructura para su reposición en la misma obra, incluso retirada de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables.

Incluso demolición de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc. y desconexión de instalaciones.

Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.

Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.

Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Planta 1ª	12	2,16	25,92		
Planta 2ª	4	2,16	8,64		
Planta 3ª	10	2,16	21,60		
Planta 4ª	10	2,16	21,60		
			77,76	10,40	808,70

CUB.ED.TVE.01.15m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO

Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables.

Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.

Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Planta 1ª	12	2,16	25,92		
Planta 2ª	4	2,16	8,64		
Planta 3ª	10	2,16	21,60		
Planta 4ª	10	2,16	21,60		
			77,76	7,50	583,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.01.18m2 DEMOLICIÓN DE APLACADO DE FACHADA

Demolición de aplacado de fachada recibido con mortero de cemento, por medios manuales y/o mecánicos, incluso picado del material de agarre adherido al soporte, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento.
Incluso desconexión y tapado de instalaciones.
Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.
Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, cánon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.
Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.
Medida la superficie realmente demolida descontando todos los huecos superiores a 1 m2.
Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Casetón de cubierta	1	22,53	3,72	83,81			
				83,81	18,70	1.567,25	

CUB.ED.TVE.01.17m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES

Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento.
Incluso desconexión y tapado de instalaciones.
Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.
Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.
Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.
Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.
Medida la superficie realmente picada, descontando todos los huecos.
Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta Planta 6ª							
Peto	1	56,25	0,88	49,50			
Chimenea	1	6,30	3,30	20,79			
Caseta	1	11,58	1,18	13,66			
Casetón de cubierta	1	22,53	3,72	83,81			
Cubierta Planta 5ª							
Peto	1	114,03	1,20	136,84			
Cubierta Planta 4ª							
Peto	1	115,32	1,20	138,38			
Cubierta Planta 3ª							
Peto	1	69,77	1,20	83,72			
Cubierta Planta 2ª							
Peto	1	84,05	1,20	100,86			
	1	84,31	1,20	101,17			
				728,73	15,75	11.477,50	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.01.18m2	PICADO ENFOSCADOS CEMENTO HORIZONTALES							
	Picado de enfoscados de cemento en paramentos horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento.							
	Incluso desconexión y tapado de instalaciones.							
	Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.							
	Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.							
	Medida la superficie realmente picada, descontando todos los huecos.							
	Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.							
	Planta cubierta casetón	56,22				56,22		
		1	39,03		0,25	9,76		
						65,98	25,00	1.649,50
CUB.ED.TVE.01.19ud	DESMONTAJE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN							
	Desmontaje, gestión y desalojo de equipo de climatización fuera de servicio.							
	Incluso p.p. corte y taponado de tuberías, desconexiones eléctricas, retirada de escombros, limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Totalmente desmontado.							
	Planta 3ª	1				1,00		
						1,00	150,00	150,00
CUB.ED.TVE.01.20m2	DESMONTAJE DE CONDUCTO DE CLIMATIZACIÓN							
	Desmontaje, gestión y desalojo de conductos de climatización, de sección y diámetros variables y de cualquier material, montado sobre soportes, por medios manuales, incluso desconexiones en origen y final, silenciadores, elementos de cuelgue y soporte de cualquier tipo.							
	Incluso p.p. de retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente desmontado.							
	Planta 3ª	1	10,00			10,00		
						10,00	2,76	27,60
CUB.ED.TVE.01.21ud	DESMONTAJE DE LUMINARIAS							
	Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado.							
	Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación y medios auxiliares.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	3				3,00		
	Cubierta 2 Planta 2ª	3				3,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta Planta 3ª	3				3,00		
	Cubierta Planta 4ª	3				3,00		
	Cubierta Planta 5ª	3				3,00		
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						16,00	9,00	144,00
CUB.ED.TVE.01.22jd	DESMONTAJE DE DETECTORES							
	Desmontaje de detector de incendios con y sin recuperación por medios manuales, desconexión eléctrica, desconexión del lazo, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	2				2,00		
	Cubierta 2 Planta 2ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 3ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 4ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 5ª	2				2,00		
						10,00	18,00	180,00
CUB.ED.TVE.01.23m2	DESMONTAJE CON Y SIN RECUP. INSTALACIONES EN PARAM. VERTICALES Y HORIZONTALES							
	Desmontaje completo con y sin recuperación de todas las instalaciones en uso y obsoletas, de todo tipo, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o superpuestas, por medios manuales y/o mecánicos, incluso: - desconexiones - electricidad y alumbrado: entubado, cableado, cajas de registro, mecanismos, luminarias, cuadros eléctricos, canaletas, armarios de mandos, etc. - climatización y ventilación: difusores de aire de climatización, elementos terminales y accesorios. - detección de incendios: detectores, pulsadores, alarmas, canalizaciones, módulos, cableado, etc. - extinción automática de incendios: incluyendo botellas, herrajes, tuberías boquillas, alimentación eléctrica, alimentación bus pci, bies, extintores, etc. Aquí se incluyen todas las instalaciones no contempladas en otras partidas. Incluso cualquier elemento terminal de cualquier tipo de instalación no incluido en otras partidas, en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, incluso desconexiones. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto RTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
		20				20,00		
						20,00	6,06	121,20
CUB.ED.TVE.01.24m2	PICADO Y ELIMINACIÓN DE YESO EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES							
	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto y sin deteriorar, para su posterior revestimiento. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medición de superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.							
	Paramentos verticales							
	Casetón de Cubierta	1	21,80		3,80	82,84		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						82,84	11,34	939,41
	TOTAL CUB.ED.TVE.01.....							29.465,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.0A AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

CUB.ED.TVE.02.01ud SUMIDERO SIFÓNICO AUTOLIMPIABLE

Suministro e instalación de sumidero sifónico autolimpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por;

- Sumidero sifónico autolimpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253.
- Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario.
- Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, con sistema de fijación clipado a sumidero y conforme a EN 1253.

Incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, instalación y conexión a la bajante, con p.p. de cajeado en formación de pendientes y su posterior cierre y apoyo elástico del conjunto, material de conexión entre sumidero y bajante, pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

La determinación de los caudales de evacuación se realizará de acuerdo a la UNE-EN 1253-2.

Construido según normas fabricante.

Medida la unidad perfectamente instalada y funcionando.

Cubierta 1 Planta 2ª	6	6,00
Cubierta 2 Planta 2ª	6	6,00
Cubierta Planta 3ª	4	4,00
Cubierta Planta 4ª	10	10,00
Cubierta Planta 5ª	10	10,00
Cubierta Planta 6ª	4	4,00

40,00	55,00	2.200,00
-------	-------	----------

CUB.ED.TVE.02.02m SELLADO JUNTA CONSTRUCCIÓN

Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 35 mm, realizado con sellador monocomponente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico.

Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord; y aplicación del sellador Nitoseal MS60.

Totalmente realizado; incluso p.p. de enrasado, cinta de protección y limpieza.

Producto conforme a UNE-EN 15651-1, BS EN ISO 140-3 y BS EN ISO 717-1, respetuoso con el medio ambiente.

Medida la longitud realmente ejecutada.

100	100,00
-----	--------

100,00	8,74	874,00
--------	------	--------

CUB.ED.TVE.02.03m2 IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA CHOVATERM + PARAFOR SOLO GS

Impermeabilización y aislamiento térmico de cubierta plana ventilada, mediante solución ChovATERM Bicapa de ChovA o equivalente.

Fijada mecánicamente o adherida al soporte resistente (hormigón, mortero, baldosín catalán, baldosa cerámica, etc.) mediante taco TF y arandela galvanizada con cubeta.

Aislamiento térmico y capa inferior de la impermeabilización con:

ChovATERM XPS 50 POL PY 30 de "ChovA" o equivalente, fijado mecánicamente al soporte o adhesivado (según indique el cálculo de viento), formado por lamas de aislamiento térmico de poliestireno extruido XPS "ChovAFOAM" o equivalente de 40 mm de espesor unidas térmicamente a una lámina POLITABER POL PY 30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

"CHOVA"o equivalente, lámina de betún modificado con elastómeros SBS, LBM-30-FP, que actúa como capa de base de la impermeabilización.

Capa superior de la impermeabilización:

lámina de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.

Color a elegir por la DF o representante de la propiedad.

Incluso parte proporcional de refuerzos en puntos singulares tales como:

JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL, o junta de soporte en limatesa (punto alto) formada por:

banda de refuerzo de 45 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-40-FP, POLITABER COMBI 40 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, ChovASTAR Mastic 25 "CHOVA" o equivalente, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación superior de 50 cm de anchura, realizada a partir de de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno;

ENCUENTRO CON PARAMENTO VERTICAL mediante la colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización formada por:

banda de refuerzo de 30 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de poliéster no tejido, acabado interior y exterior plástico, y remate con pieza de terminación de 50 cm de desarrollo con de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.

ENCUENTRO CON SUMIDERO:

realización de rebaje alrededor del sumidero de unos 7-10 mm y 92x100 cm de anchura máxima, con una pieza de 92 x 100 cm de ChovATERM XPS 50 POL PY 30 o equivalente adhesivado al soporte o fijado mecánicamente; colocación de sumidero compatible con láminas asfálticas y paragravillas, de salida vertical, de diámetro según bajante, sobre el ChovATERM XPS 50 POL PY 30 o equivalente; colocación de pieza de refuerzo inferior (sobresaliendo 15 cm del ala de la cazoleta) de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA"o equivalente; colocación de pieza de refuerzo superior con de de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2, de dimensiones máximas 92x100 cm.

ENCUENTRO CON PILARES O CASETONES DE INSTALACIONES mediante la colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización formada por:

banda de refuerzo de 30 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de poliéster no tejido, acabado interior y exterior plástico, y remate con pieza de terminación de 50 cm de desarrollo con de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.

Incluso p.p. de pequeño material, remates, solapes, juntas, sellados, elementos singulares, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI.

Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Cubierta 1 Planta 2ª	428,06	428,06
Cubierta 2 Planta 2ª	431,04	431,04
Cubierta Planta 3ª	279,19	279,19
Cubierta Planta 4ª	623,23	623,23
Cubierta Planta 5ª	623,35	623,35
Cubierta Planta 6ª	165,01	165,01
Cubierta Casetón	80,16	80,16

2.630,04 45,50 119.666,82

CUB.ED.TVE.02.04m2 IMPERMEABILIZACIÓN DE PETO

Impermeabilización de peto de cubierta hasta parte inferior de la albardilla existente por:

Imprimación asfáltica 300g/m2.

Banda de refuerzo con lámina asfáltica de 3 kg/m2 LBM-30-FP. Ancho 33 cm.

Banda de terminación con lámina de betún elastómero SBS PARA-FOR SOLO GS, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.

Colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización

Construida según indicaciones fabricante e instrucciones DF o RTVE.

Incluso p.p. de pequeño material, remates, solapes, juntas, sellados, elementos singulares, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI.

Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Cubierta 1 Planta 2ª	84,05	1,65	138,68
Cubierta 2 Planta 2ª	84,31	1,65	139,11
Cubierta Planta 3ª	69,77	1,65	115,12
Cubierta Planta 4ª	115,32	1,65	190,28
Cubierta Planta 5ª	114,03	1,65	188,15
Cubierta Planta 6ª	55,80	0,30	16,74
	28,80	0,30	8,64

796,72 23,74 18.914,13

CUB.ED.TVE.02.05m2 PASILLO TÉCNICO DE LOSA FILTRÓN

Suministro y colocación de pasillo técnico peatonal de baldosas aislantes

Danolosa 95 o equivalente de las siguientes características:

- formadas por 35 mm de mortero y 60 mm de poliestireno extruido

- dimensiones de 500x500 mm

- color gris

- acabado poroso

Colocadas directamente sobre la impermeabilización.

Incluso p.p. de replanteo, retirada de grava para colocación de las baldosas y reparto de la misma en el resto de la cubierta, reposición de fieltro geotextil, limpieza, medios de elevación y medios auxiliares, totalmente acabado.

Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos.

NOTA: Las piezas de losa filtrón se colocarán separadas o bien se dispondrá de pasatubos cada 2 piezas (incluidos en el precio) para dejar el paso del agua y que no se estanque.

Cubierta Planta 3ª	41,51	41,51
Cubierta 1 Planta 2ª	50,47	50,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 2 Planta 2ª	37,25				37,25		
	Cubierta Planta 4ª	113,36				113,36		
	Cubierta Planta 5ª	113,5				113,50		
	Cubierta Planta 6ª	34				34,00		
						390,09	41,97	16.372,08

CUB.ED.TVE.02.00m2 PROTECCION DE TRABAJOS EN CUBIERTA POR INCLEMENCIAS

Lonas, láminas y plásticos de protección de trabajos en cubierta, y material necesario para proteger la superficie de cubierta de las inclemencias del tiempo durante la ejecución de los trabajos de impermeabilización, con suficiente estabilidad, garantizando la protección necesaria para proseguir con los trabajos sin daños por humedades.

Medida la superficie realmente protegida.

Cubierta Casetón	80,16					80,16		
Cubierta 1 Planta 2ª	6	1,00	1,00			6,00		
Cubierta 2 Planta 2ª	6	1,00	1,00			6,00		
Cubierta Planta 3ª	4	1,00	1,00			4,00		
Cubierta Planta 4ª	8	1,00	1,00			8,00		
Cubierta Planta 5ª	8	1,00	1,00			8,00		
Cubierta Planta 6ª	4	1,00	1,00			4,00		
						116,16	1,00	116,16

CUB.ED.TVE.02.07m2 BALDOSA O PLACA SEMIRRIGIDA TRANSITO MANTENIMIENTO

Suministro e instalación de baldosa o placa semi rígida de betún-caliza de 0,5 x 0,5 m x 6 mm " Dalle Parours" de Siplast o equivalente, destinada a la protección de la impermeabilización frente al tránsito peatonal de mantenimiento y resistente al fuego T30.1.

Las placas se deben pegar con puntos de pegamento bituminoso, sobre la impermeabilización autoprotegida. En caso de pendiente < 20 % se adherirá al soporte con puntos de pegamento en frío, COLLE PAR de ICOPAL o equivalente, con un mínimo de 5 puntos de pegamento por baldosa, uno en cada esquina y uno en el centro.

Incluso p.p. de replanteo, cortes, medios auxiliares y pequeño material.

Cubierta Planta 6ª	34					34,00		
						34,00	16,25	552,50

TOTAL CUB.ED.TVE.02..... 158.695,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.0ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

CUB.ED.TVE.03.01m2 REPOSICIÓN FORMACIÓN PENDIENTE CUBIERTA

Reposición de formación de pendiente en cubierta plana ventilada mediante tabiques palomeros de fábrica de ladrillo perforado, hasta una altura máxima de 50 cm, con tablero superior cerámico machihembrado, con capa de terminación de mortero de cemento M-5 de formación de pendientes armado con mallazo electrosoldado #200x300x4 mm, con un espesor medio de aprox. 5 cm.

Incluso p.p. de pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Cubierta Planta 2ª	5	5,00		
Cubierta Planta 3ª	5	5,00		
Cubierta Planta 4ª	5	5,00		
Cubierta Planta 5ª	5	5,00		
Cubierta Planta 6ª	5	5,00		
		25,00	34,37	859,25

CUB.ED.TVE.03.02m2 FORMACIÓN CAPA REGULARIZACIÓN

Suministro y colocación de formación de capa de regularización en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:

- Retirada de mortero o restos de cualquier tipo.
- Limpieza de soporte.
- Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm², confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm.

Incluso formación de pendientes, encuentros con paramentos, refuerzos en limas, vertido y pendienteado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Cubierta Planta 2ª	5	5,00		
Cubierta Planta 3ª	5	5,00		
Cubierta Planta 4ª	5	5,00		
Cubierta Planta 5ª	5	5,00		
Cubierta Planta 6ª	5	5,00		
		25,00	17,53	438,25

CUB.ED.TVE.03.03m FORMACIÓN ESCOCIA BASE LÁMINA

Suministro y colocación de formación de escocia en encuentro de pendientes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie continua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de recrecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo Ø 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso preparación del soporte, refuerzos, etc., con p.p. de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.

Medida la longitud realmente ejecutada.

1	69,73	69,73
1	113,90	113,90
1	69,57	69,57
1	84,03	84,03
1	114,77	114,77
1	84,15	84,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						536,15	15,74	8.439,00
CUB.ED.TVE.03.04m	VENTILACIÓN PERIMETRAL DE CUBIERTA							
	Ventilación perimetral de cubierta mediante: Tabicón de LHD (40x20x7) recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir. Rasillón empotrado en peto, inclinado hacia el interior de la cubierta para protección de la ventilación perimetral, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5. Enfoscado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales, verticales e inclinados, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte. Remate superior de albardilla de chapa, con desarrollo de 0-30 a 0,60 m, fijada mecánicamente al paramento vertical, sellada y remate superior de perfil colaminado, unión entre piezas mediante chapa inferior de 20 cm de longitud por todo el desarrollo de la pieza. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Incluso p.p. de replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, anclajes mecánicos cada 50 cm. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	84,05				84,05		
	Cubierta 2 Planta 2ª	84,31				84,31		
	Cubierta Planta 3ª	69,77				69,77		
	Cubierta Planta 4ª	115,32				115,32		
	Cubierta Planta 5ª	114,03				114,03		
	Cubierta Planta 6ª	55,8				55,80		
		21,8				21,80		
						545,08	35,00	19.077,80
CUB.ED.TVE.03.05m2	REPARACIÓN DE FORJADO CASETÓN DE CUBIERTA							
	Reparación de forjado de casetón de cubierta consistente en: Picado de capa de compresión que se encuentre en mal estado. Picado de enfoscado bajo forjado y en el canto del mismo. Limpieza y cepillado de óxido en perfiles metálicos. Pintura de perfiles metálicos. Reposición o refuerzo de perfiles. Reposición de capa de compresión. Enfoscado horizontal bajo forjado y vertical en los cantos del mismo. Pintura sobre enfoscado. Incluso p.p. de pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Cubierta Casetón	80,16				80,16		
						80,16	45,00	3.607,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.03.08m2	CERRAMIENTO DE HUECOS DE FORJADO							
	Cierre de huecos en forjado de e=0,30 m mediante barras de acero corruga- do B500S, colocadas longitudinal y transversalmente y superior e inferior- mente (diámetro y solapes según cálculo y norma por técnico competente), ancladas al canto del forjado mediante adhesivo para anclajes de 2 compo- nentes a base de resinas de poliester libre de estireno y disolventes, enco- frado de hueco en la parte inferior del canto del forjado, vertido y vibrado de hormigón HA-25/B/20/IIa por su parte superior. Totalmente acabado, incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, transporte de escombros a pie de carga, carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cá- non de vertido Según CTE.							
	Cubierta Planta 3ª	2				2,00		
						2,00	350,00	700,00
	TOTAL CUB.ED.TVE.03.....							33.121,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.04.01m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.
Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.
Según CTE DB HS SALUBRIDAD y NTE-RPE.
Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Cubierta planta 6ª								
Peto	1	56,25		0,88		49,50		
Chimenea	1	6,30		3,30		20,79		
Caseta	1	11,58		1,18		13,66		
Casetón de cubierta	1	22,53		3,72		83,81		
Cubierta Planta 5ª								
Peto	1	114,03		1,20		136,84		
Cubierta Planta 4ª								
Peto	1	115,32		1,20		138,38		
Cubierta Planta 3ª								
Peto	1	69,77		1,20		83,72		
Cubierta Planta 2ª								
Peto	1	84,05		1,20		100,86		
	1	84,31		1,20		101,17		
						728,73	23,39	17.044,99

CUB.ED.TVE.04.02m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

Ejecución de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento, i/p.p. de guardavivos de plástico y metal. Incluso p.p. de replanteo, nivelado y aplomado, medios auxiliares y limpieza. Según NTE-RPG. Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Paramentos verticales								
Casetón de Cubierta	1	21,80		3,80		82,84		
						82,84	18,55	1.536,68

CUB.ED.TVE.04.03m ALBARDILLA GOTERÓN HP BLANCO 40X5 CM

Suministro y colocación de Albardilla de hormigón prefabricado blanco con goterón a ambos lados, formado por piezas de un espesor de 5 cm y una anchura de 50 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado de piezas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5.
Marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.
Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.
Medida la longitud realmente ejecutada.

Cubiertas	20					20,00		
						20,00	50,05	1.001,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.04.04m	VIERTAGUAS CON GÖTERÖN HP BLANCO							
	Suministro y colocación de viertaguas de hormigón prefabricado blanco con goterón formado por piezas de un espesor de 5 cm y una anchura variable de 30 a 50 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado de piezas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5.							
	Marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Fachadas	8	4,41			35,28		
		2	1,84			3,68		
		4	1,43			5,72		
		4	1,80			7,20		
						51,88	40,00	2.075,20
	TOTAL CUB.ED.TVE.04.....							21.657,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.0FALSOS TECHOS

CUB.ED.TVE.05.01m2 FALSO TECHO FIBRA MINERAL 60x60x25 P.V

Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral en placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor, suspendido de perfilera vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho y canto regular;

Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue.

Incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.

Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.

S/NTE-RTP-17.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Planta 1ª	12	2,16	25,92		
Planta 2ª	4	2,16	8,64		
Planta 3ª	10	2,16	21,60		
Planta 4ª	10	2,16	21,60		
			77,76	32,37	2.517,09

CUB.ED.TVE.05.02m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO

Suministro e instalación de falso techo continuo suspendido liso, nivel de calidad del acabado Q2. Sistema T-60/400 / 1x15 N "PLADUR" (15+27,4) o equivalente, constituido por:

ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-60, de 60 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-60 y varillas cada 1400 mm;

PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR" o equivalente, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR" o equivalente, perfiles angulares L 30 "PLADUR" o equivalente, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR" o equivalente, cinta microperforada de papel "PLADUR" o equivalente y accesorios de montaje.

Incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta; Incluso cortes necesarios para las instalaciones previstas.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Totalmente instalado s/NTE-RTC, CTE y ATEDY.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Planta 1ª	1	10,00	10,00		
Planta 2ª	1	5,00	5,00		
Planta 3ª	1	5,00	5,00		
Planta 4ª	1	5,00	5,00		
			25,00	44,84	1.121,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.05.03m2	MONTAJE DE PLACAS RETIRADAS Y ACOPIADAS							
	Montaje de placas de falso techo retiradas y acopiadas al principio de las obras. Incluso p.p. de recolocación y conexión de elementos de las instalaciones previamente desmontados o desconexiónados (enroscado de boquillas de rociadores de instalación de detección contraincendios o cualquier elemento de instalación de iluminación, protección, detección o extinción de incendios en falso techo); descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Medida la superficie realmente montada descontando todos los huecos. Totalmente montado.							
		20				20,00		
						20,00	4,85	97,00
CUB.ED.TVE.05.04m2	PLACAS DE F.T. FIBRA MINERAL 60x60x25 P.V							
	Suministro y colocación de placas de falso techo desmontable de fibra mineral en placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza, medido deduciendo todos los huecos. Totalmente montado y terminado.							
Planta 1ª		12	2,16			25,92		
Planta 2ª		4	2,16			8,64		
Planta 3ª		10	2,16			21,60		
Planta 4ª		10	2,16			21,60		
						77,76	19,24	1.496,10
TOTAL CUB.ED.TVE.05								5.231,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.0CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

CUB.ED.TVE.06.01kg ACERO EN ESTRUCTURA/CERRAJERÍA

Suministro y colocación de acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para placas, vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos estructurales y de cerrajería, mediante uniones soldadas y/o atornilladas;

incluso p.p. de soldaduras, tornillos, anclajes, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado.

Incluso p.p. de tacos de neopreno de 1 cm de espesor, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE.

Totalmente montado.

Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes.

Escalera					
Placas de anclaje	4		10,60	42,40	
Zancas UPN 160	4	6,66	18,80	500,83	
Tubos 40x40x2	8	6,66	2,28	121,48	
	16	1,20	2,28	43,78	
Chapa rodapié 1 mm	4	0,70	8,24	23,07	
Pletina 50 mm x 4 mm	76	0,48	1,65	60,19	
				791,75	3,36
					2.660,28

CUB.ED.TVE.06.02m PROTECCIÓN DE CUBIERTA DE ACERO GALVANIZADO

Suministro y colocación de protección de cubierta formada por pasamanos en tubo de de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m. sobre pavimento, formado por placa de apoyo de acero galvanizado de 100x200x10 mm. de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm., balaustre fijado a placa con pletina de acero galvanizado de 40x10 mm. de dimensión y pieza circular para recoger el pasamanos con tornillos de apriete, y pasamanos en tubo de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro exterior fijado a balaustres, conjunto galvanizado con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009, incluso fijaciones a paramentos, sellado de placa, con p.p. de pequeño material, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final.

Construido según recomendaciones fabricante e instrucciones DF o RTVE.

Medida la longitud realmente ejecutada.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Cubierta Planta 6ª	1	52,89	52,89		
			52,89	59,43	3.143,25

CUB.ED.TVE.06.03m PELDAÑO DE TRAMEX

Suministro y colocación de peldaños de tramex de cualquier ancho, formado por cuadrícula de tramex galvanizado en caliente de 30x30 mm. entre ejes, antideslizante (pletina-religa), mediante pletina de 30x2mm, y varilla de 5 mm, bastidor y ajuste a otros elementos.

Incluso p.p. de soldaduras, cortes, despuntes, piezas especiales, repaso de pintura galvanizada, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente montado y terminado.

Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

38	38,00			
	38,00	52,57	1.997,66	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.06.04ud CAPERUZA DE VENTILACIÓN DE CHIMENEA

Suministro e instalación de caperuza de chimenea:

- Dimensiones 2500 x 1000 x 600 (verificar dimensiones in situ antes de su fabricación)
- Acero galvanizado de 1 mm de espesor.
- Lacado al horno con pintura electroestática de poliéster de altas prestaciones (color a elegir por representante de la propiedad o DF).
- Tejadillo con pendiente a 2 aguas.
- Colocación exterior a la chimenea de obra (incluidas fijaciones y sellados)
- Bastidor de perfiles tubulares #50.2 mediante uniones soldadas o atornilladas (incluidos los tornillos)
- Lamas en z en toda la perimetral (se calculará la ventilación necesaria, mínimo 5 lamas)
- Malla anti pájaros en su interior.

Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, fijaciones, anclajes, sellados, medios auxiliares, medios de elevación, línea de vida y limpieza.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Cubierta planta 6ª	1			1,00		
				1,00	1.200,00	1.200,00

CUB.ED.TVE.06.05ud AJUSTE Y FIJACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR

Ajuste, sujeción y de Reparación de carpintería exterior "in situ" mediante: Corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados, ajustes y limpieza.

Ajuste y reparación de carpintería y cajones de capialzados.

Reparación de forrados de jambas, dinteles y vierteaguas, incluso p.p. de sustitución de elementos si fuese necesario.

Incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales, sustitución de elementos si fuese necesario, chapas plegadas dónde no sea suficiente con el sellado, elementos de fijación y/o anclaje, etc.

Dejando toda la carpintería exterior perfectamente ajustada y funcional.

Incluso p.p. de protección de zonas de actuación y mobiliario (incluso desplazamiento si fuese necesario), medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Casetón de cubierta	4			4,00		
				4,00	65,89	263,56

CUB.ED.TVE.06.08m SELLADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR

Sellado interior y exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de fábrica revestida de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, sobre fondo de junta, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Casetón de Cubierta	4	6,66		26,64		
Caja de escalera	1	8,00		8,00		
				34,64	6,98	241,79

TOTAL CUB.ED.TVE.06..... 9.506,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.0PINTURAS Y ACABADOS

CUB.ED.TVE.07.01m2 PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT.

Suministro y aplicación de pintura plástica sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características:

Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho.

Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.

Color a elegir por el representante de la propiedad o DF.

Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie.

Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Casetón de Cubierta	1	22,53		3,72	83,81
Escalera P. 4ª a 5ª	1	16,31		6,79	110,74
Planta 5ª	1	47,19		3,06	144,40
Planta 1ª	1	10,00			10,00
Planta 2ª	1	10,00			10,00
Planta 3ª	1	10,00			10,00
Planta 4ª	1	10,00			10,00
Descontar huecos	-3		0,96	2,10	-6,05
	-4		1,76	1,57	-11,05
	-1		1,80	2,10	-3,78
					358,07
					6,44
					2.305,97

CUB.ED.TVE.07.02m2 PINTURA AL PLIOLITE EXTERIOR

Suministro y aplicación de pintura autolimpiable para fachadas al Pliolite Mate de Juno o equivalente, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Permeable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida. Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general.

Aplicación con brocha, rodillo o pistola. La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia.

Color a elegir por el representante de la propiedad o DF.

Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie.

Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto.

Incluso pequeño material, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Casetón Cubierta	56,42			56,42
Bajo forjado	1	39,03	0,30	11,71
Canto forjado	1	11,58	1,50	17,37
Chimenea	1	6,30	3,30	20,79
Paramentos verticales	1	22,53	3,72	83,81
Fachadas	2	15,75	18,00	567,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Descontar huecos	-18		1,12	1,10	-22,18		
		-2		1,85	1,10	-4,07		
		-8		4,41	1,10	-38,81		
		-2		1,43	1,10	-3,15		
		-4		1,76	1,57	-11,05		
		-1		1,80	2,10	-3,78		
	Cubierta Planta 5ª							
	Peto	1	114,03		1,20	136,84		
	Cubierta Planta 4ª							
	Peto	1	115,32		1,20	138,38		
	Cubierta Planta 3ª							
	Peto	1	69,77		1,20	83,72		
	Cubierta Planta 2ª							
	Peto	1	84,05		1,20	100,86		
		1	84,31		1,20	101,17		
						1.235,03	15,51	19.155,32

CUB.ED.TVE.07.03m2 PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO

Suministro y aplicación de pintura sobre superficie de hierro o acero en carpintería metálica o cerrajería de las siguientes características:

- esmalte al agua
- acabado (brillante, satinado o mate) y color a elegir por DF o representante de la propiedad

Aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza manual o mecánica, raspado de óxidos y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.

Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie.

Totalmente terminado, medido deduciendo todos los huecos.

Se pintará cualquier elemento o superficie antes de su colocación teniendo que repasar cualquier desperfecto que se ocasione tras el montaje.

Se lijará toda la cerrajería previamente a la aplicación de la pintura.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Puerta Cub. Planta 4ª	2		1,80	2,10	7,56			
Puerta Cub. Planta 5ª	2		1,80	2,10	7,56			
Varios	15				15,00			
Escaleras	4	6,65	0,55		14,63			
	8	6,65	0,16		8,51			
	16	1,20	0,16		3,07			
	8	0,70			5,60			
	152	0,48	0,10		7,30			
						69,23	15,25	1.055,76
TOTAL CUB.ED.TVE.07.....								22.517,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.0ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y PCI

CUB.ED.TVE.08.01m LINEA ELECTRICA 3G2.5 mm2 LIBRE HALÓGENOS

Suministro e instalacion de línea eléctrica de alimentación mediante man-
guera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado, con denomina-
ción , RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento, libre de halógenos, no
propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1, tendi-
da bajo tubo libre de halógenos o bandeja. Incluso p.p. de cajas de registro
y pequeño material eléctrico.

Conexiónada desde cuadro de alimentación hasta caja de derivación corres-
pondiente o toma Menekes, etc, incluido la identificación de la línea.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas
dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y
carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde
se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa-
ra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon
de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Totalmente instalado, conexionado y probado.

Medido en su longitud.

Cubierta 1 Planta 2ª	5	5,00
Cubierta 2 Planta 2ª	5	5,00
Cubierta Planta 3ª	5	5,00
Cubierta Planta 4ª	5	5,00
Cubierta Planta 5ª	5	5,00
Cubierta Planta 6ª	5	5,00

30,00	3,80	114,00
-------	------	--------

CUB.ED.TVE.08.02u PANEL LUZERNA NORMALIT 60X60 37W

Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equiva-
lente, 60X60 37W, para techos modulares.

Serie: Luzerna

Modelo: LZ34B

Potencia: 1X37W

Flujo luminoso: 5000 lm.

Color: 4000K

Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Inclu-
so p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos,
circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cua-
dro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material,
limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente instalado, probado y funcionando.

Cubierta 1 Planta 2ª	2	2,00
Cubierta 2 Planta 2ª	2	2,00
Cubierta Planta 3ª	2	2,00
Cubierta Planta 4ª	2	2,00
Cubierta Planta 5ª	2	2,00

10,00	102,48	1.024,80
-------	--------	----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.08.03u	PANEL LUZERNA AVANT NORMALIT 120X60 37W							
	Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equivalente, 120X60 37W, para falso techo liso. Serie: Luzerna Avant Modelo: LX54DB Potencia: 1X64W Flujo luminoso: 10280 lm. Color: 4000K Incluso montaje, conexiones, fijaciones, kit de instalación empotrada, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						1,00	255,25	255,25
CUB.ED.TVE.08.04u	LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX							
	Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V unipolares de 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	1				1,00		
	Cubierta 2 Planta 2ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 3ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 4ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 5ª	1				1,00		
						5,00	89,76	448,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.08.05u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA

Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexión, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.

Cubierta 1 Planta 2ª	2	2,00
Cubierta 2 Planta 2ª	2	2,00
Cubierta Planta 3ª	2	2,00
Cubierta Planta 4ª	2	2,00
Cubierta Planta 5ª	2	2,00
Cubierta Planta 6ª	2	2,00

12,00	25,22	302,64
-------	-------	--------

CUB.ED.TVE.08.06u CUELQUE TEMPORAL Y RE-COLOCACI3N DETECTOR

Cuelque temporal de detector de incendios para su funcionamiento ininterrumpido durante las obras y protección ante el polvo durante las fases de demolición/construcción.

Incluso re-instalación posterior en el falso techo definitivo, reposición de cableado y colocación de detectores recuperados, pruebas de acuerdo a normativa, con p.p. preparación de protocolos de actuación en el desmontaje y colocación, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, medios auxiliares y de elevación y limpieza final.

Instalado según normativa PCI e instrucciones de la DF o RTVE.

Medida la unidad instalada, probada y funcionando.

Cubierta 1 Planta 2ª	2	2,00
Cubierta 2 Planta 2ª	2	2,00
Cubierta Planta 3ª	2	2,00
Cubierta Planta 4ª	2	2,00
Cubierta Planta 5ª	2	2,00

10,00	25,00	250,00
-------	-------	--------

CUB.ED.TVE.08.07u SEÑALIZACI3N FOTOLUMINISCENTE

Suministro e instalación de señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm.

Con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4.

Adherida a cualquier paramento o colgada.

Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, elementos de cuelque, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Medida la unidad instalada.

Salida	6	6,00
Prohibido el paso. Personal Autorizado	6	6,00

12,00	9,85	118,20
-------	------	--------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.08.08u	BASE DE ENCHUFE SCHÜKO SUPERFICIE TUBO ACERO							
	Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16 A (II+T.T) superficial realizado en tubo de acero enchufable M20 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro metálica, toma de corriente superficial estanca y grado de protección IP-55 y regletas de conexión, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, circuito interior de distribución libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						1,00	75,70	75,70
CUB.ED.TVE.08.09u	PUNTO LUZ SUPERFICIE TUBO ACERO							
	Punto de luz sencillo superficial realizado en tubo de acero enchufable M16 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), así como interruptor superficie y grado de protección IP-55, caja de registro "plexo" D=70 y regletas de conexión y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, circuito interior de distribución libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						1,00	53,62	53,62
TOTAL CUB.ED.TVE.08.....								2.643,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.0CONTROL DE CALIDAD

CUB.ED.TVE.09.01ud FUNCIONAMIENTO DESAGÜES CUBIERTAS

Realización prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada.
Medida la unidad completamente realizada.

Cubierta Planta 2ª	6	6,00		
	6	6,00		
Cubierta Planta 3ª	4	4,00		
Cubierta Planta 4ª	10	10,00		
Cubierta Planta 5ª	10	10,00		
Cubierta Planta 6ª	4	4,00		
		40,00	50,00	2.000,00

CUB.ED.TVE.09.02ud ESTANQUEIDAD CUBIERTAS SIN INUNDACIÓN

Realización prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Medida la unidad completamente realizada.

Cubierta Planta 2ª	1	1,00		
	1	1,00		
Cubierta Planta 3ª	1	1,00		
Cubierta Planta 4ª	1	1,00		
Cubierta Planta 5ª	1	1,00		
Cubierta Planta 6ª	1	1,00		
Casetón	1	1,00		
		7,00	200,00	1.400,00

CUB.ED.TVE.09.03ud PRUEBA DE SERVICIO CUBIERTAS

Realización prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada.
Medida la unidad completamente realizada.

Cubierta Planta 2ª	1	1,00		
	1	1,00		
Cubierta Planta 3ª	1	1,00		
Cubierta Planta 4ª	1	1,00		
Cubierta Planta 5ª	1	1,00		
Cubierta Planta 6ª	1	1,00		
		6,00	300,00	1.800,00

CUB.ED.TVE.09.04u CONTROL DE CALIDAD

		1,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL CUB.ED.TVE.09.....				6.200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.ED.TVE.1GESTIÓN DE RESÍDUOS

CUB.ED.TVE.10.01ud GESTIÓN DE RESIDUOS

Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:

- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa.

- Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales.

- Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias.

- Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia.

- Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento.

Incluso preparación de Estudio Gestión de Residuos, emisión de documentación final de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ORDEN 2726/2009, de 16 de julio de 2009, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, y normativa al efecto del municipio correspondiente. Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.

1	1,00		
	1,00	3.500,00	3.500,00
TOTAL CUB.ED.TVE.10.....			3.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CUB.ED.TVE.1SEGURIDAD Y SALUD

CUB.ED.TVE.11.01ud SEGURIDAD Y SALUD

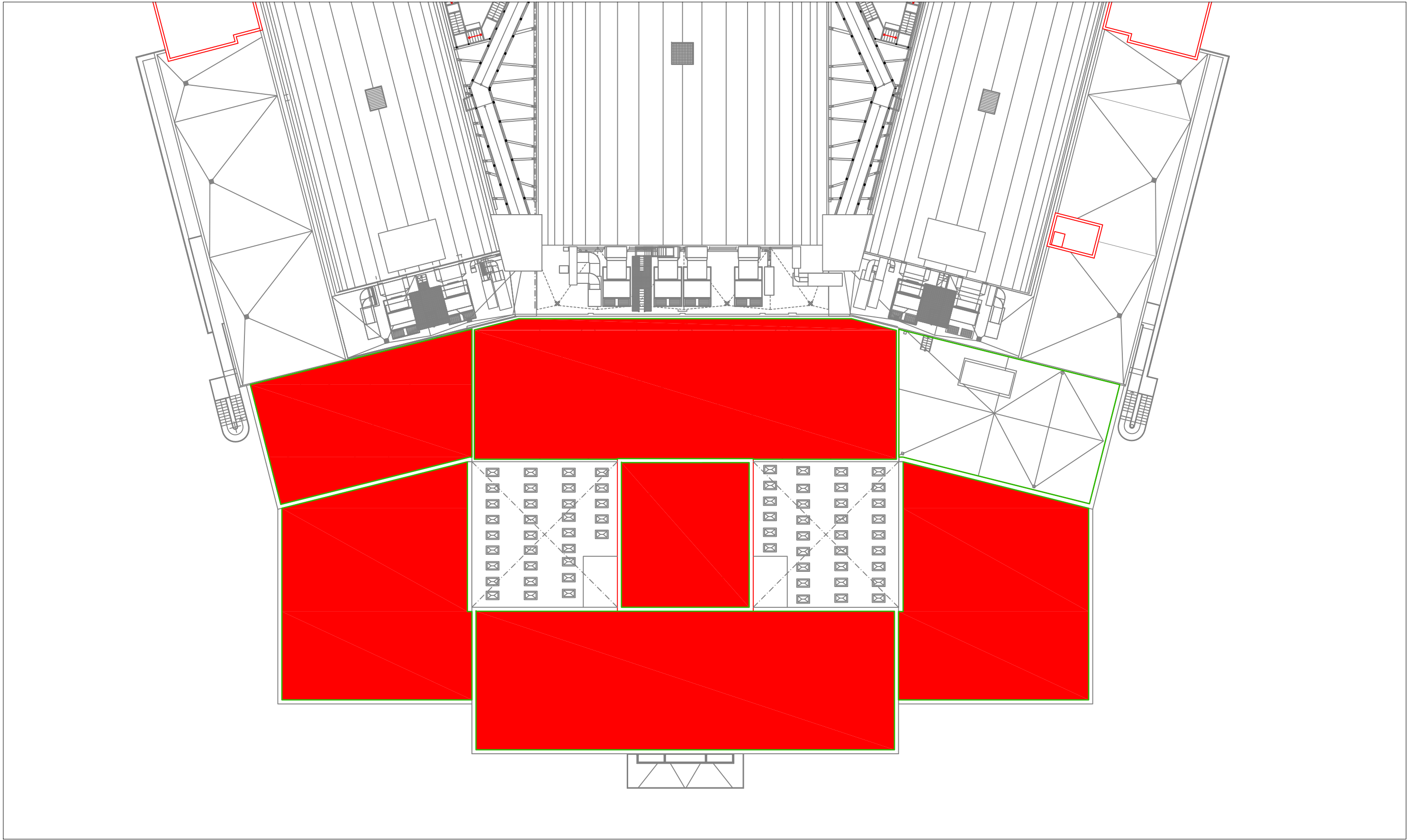
Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:

- Instalaciones de bienestar.
- Señalización.
- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla anti-polvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).
- Protecciones colectivas y botiquín.
- Mano de obra de seguridad.

Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.

1	1,00		
	1,00	5.600,00	5.600,00
TOTAL CUB.ED.TVE.11.....			5.600,00
TOTAL.....			298.738,21

U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS EDIFICIO TVE\04.02. PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 01. EA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2022

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

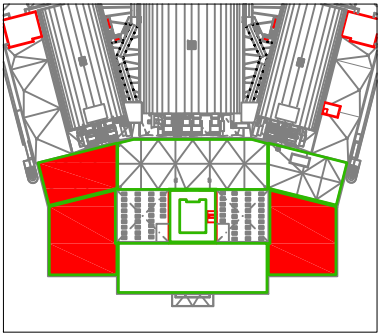
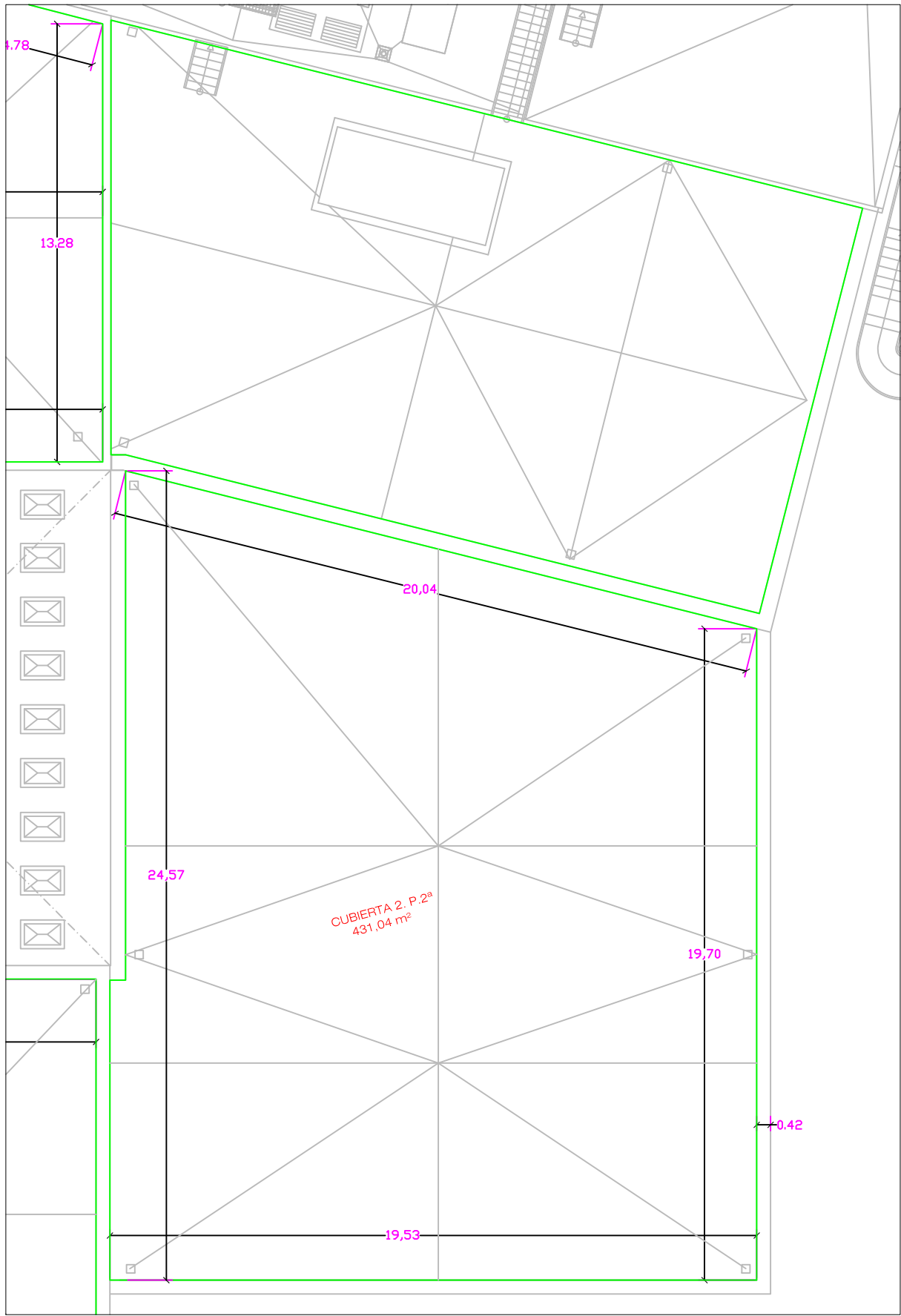
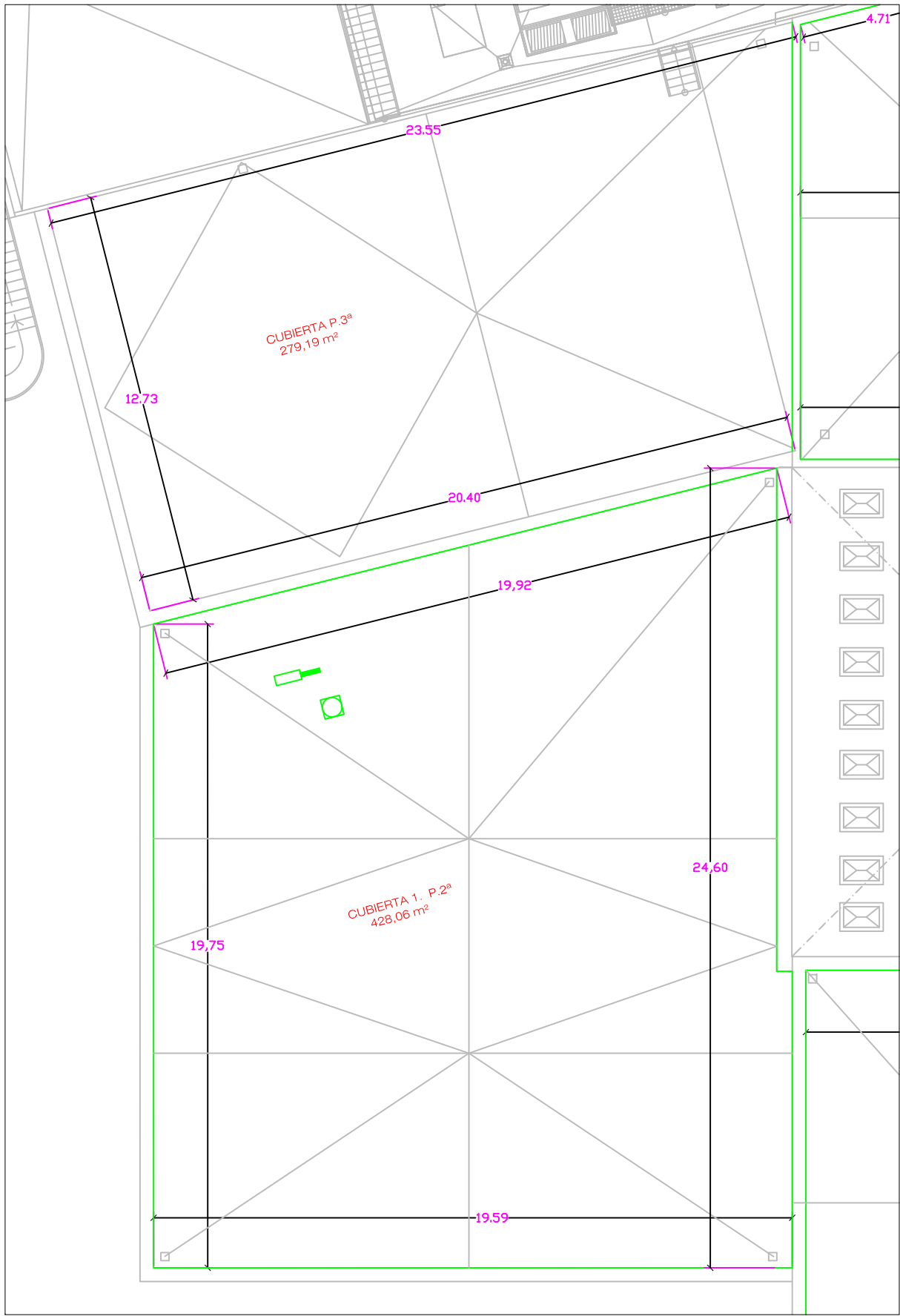
PLANO

CUBIERTAS EDIFICIO TVE. ZONAS DE ACTUACIÓN

Nº

01

U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 02. EA. P02 Y P03. COTAS



ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2.022

ESTADO ACTUAL

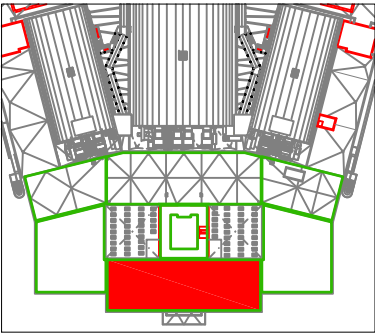
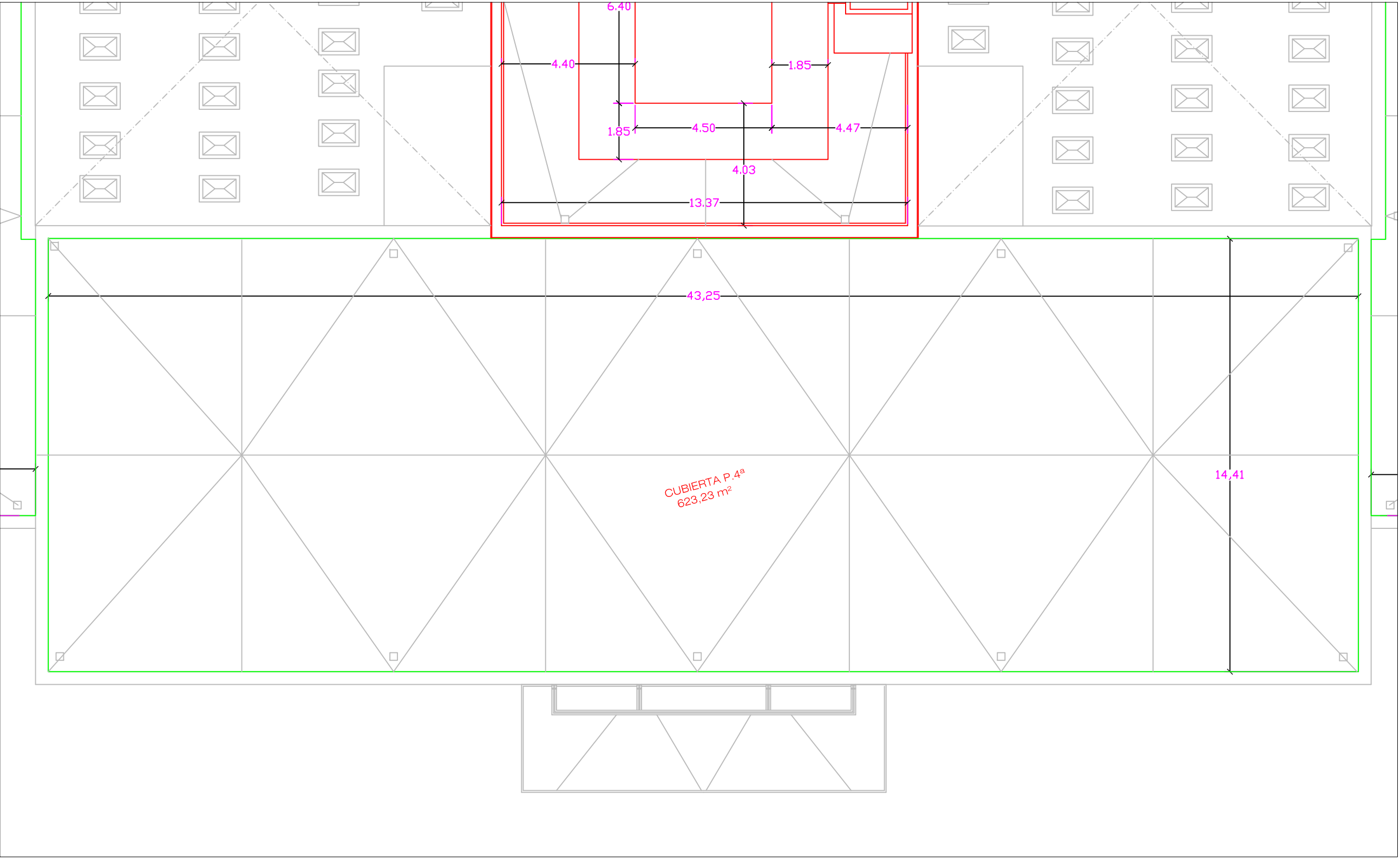
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTAS SEGUNDA Y TERCERA - COTAS Y SUPERFICIES - CUBIERTAS

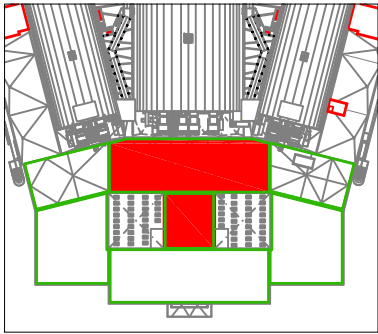
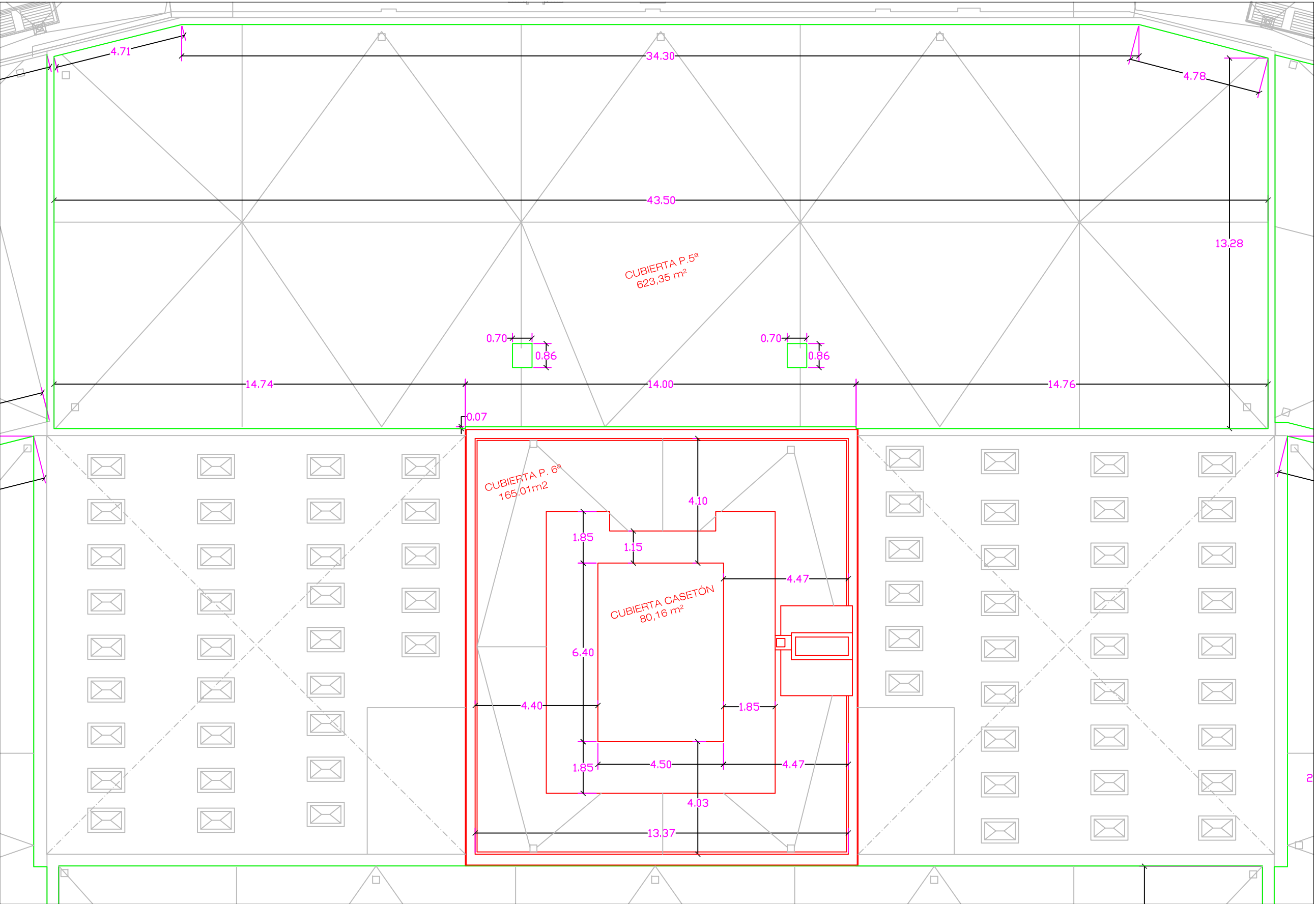
Nº

U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 03. EA. P04. COTAS



ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.

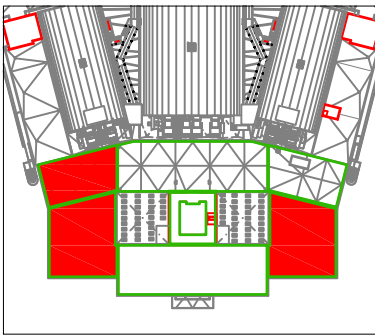
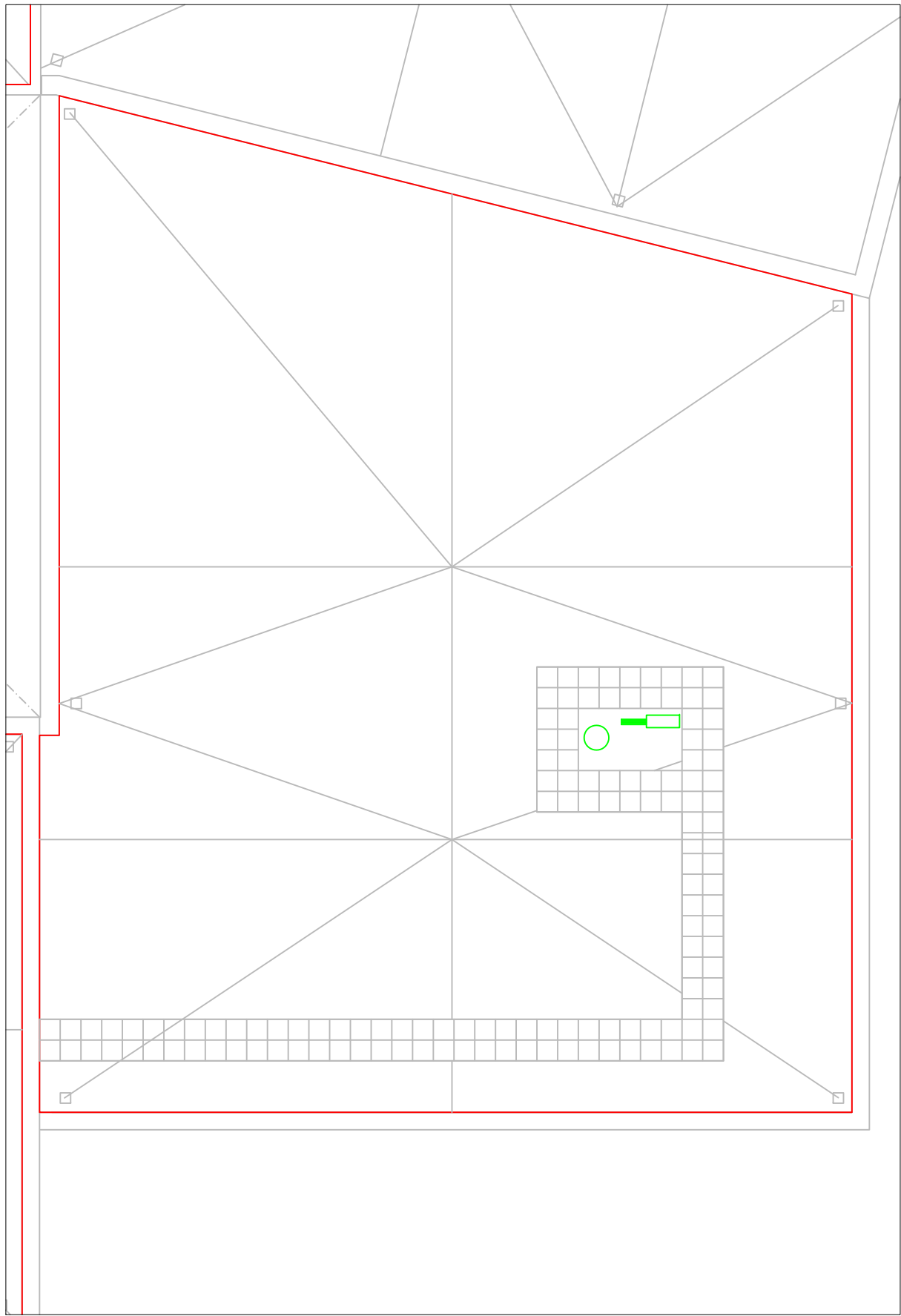
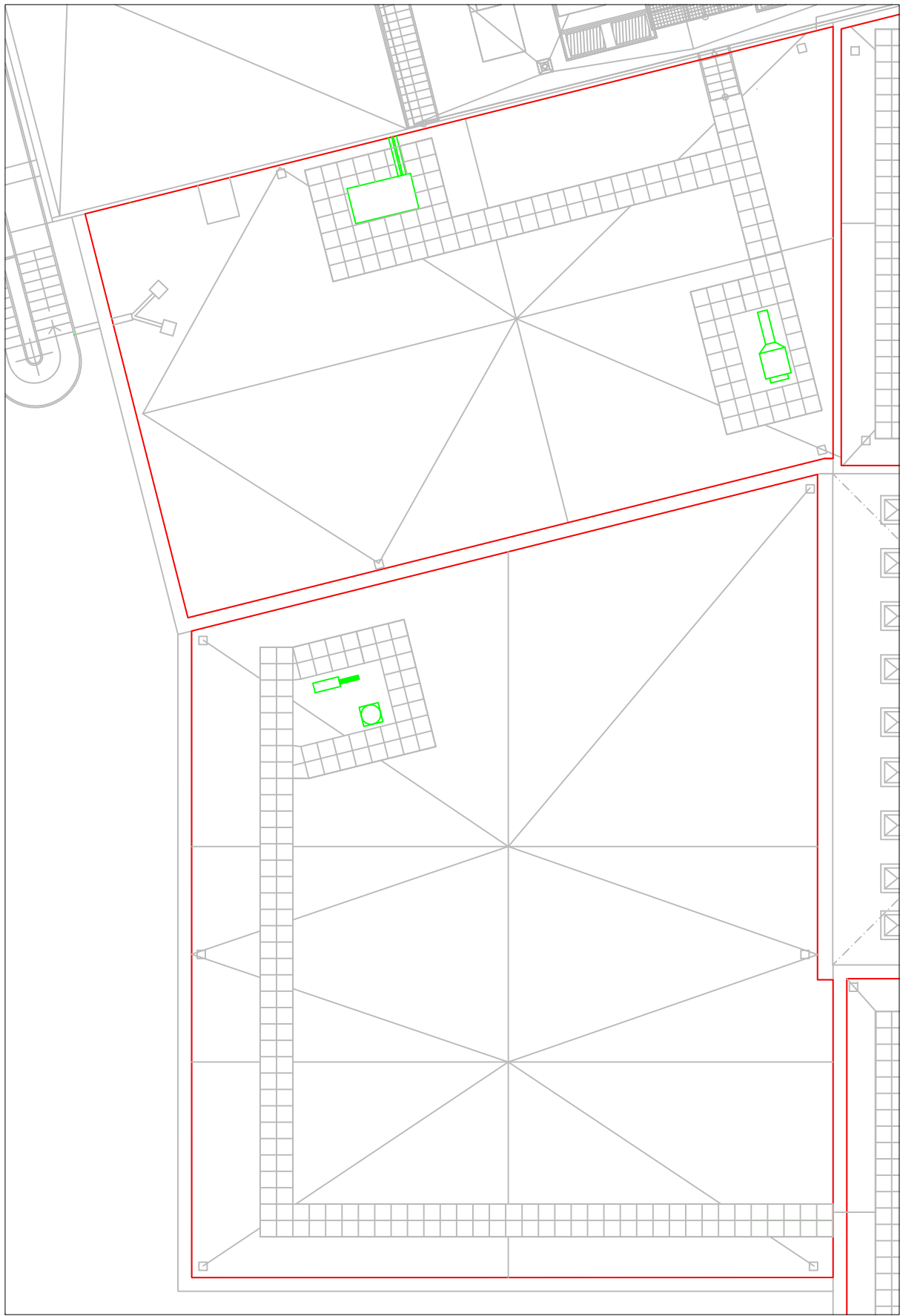
U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS EDIFICIO TVE\DWG - 04_EA_P05 Y CUB. COTAS



ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.

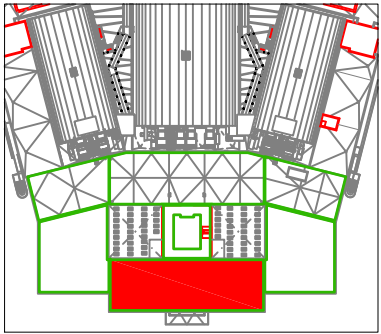
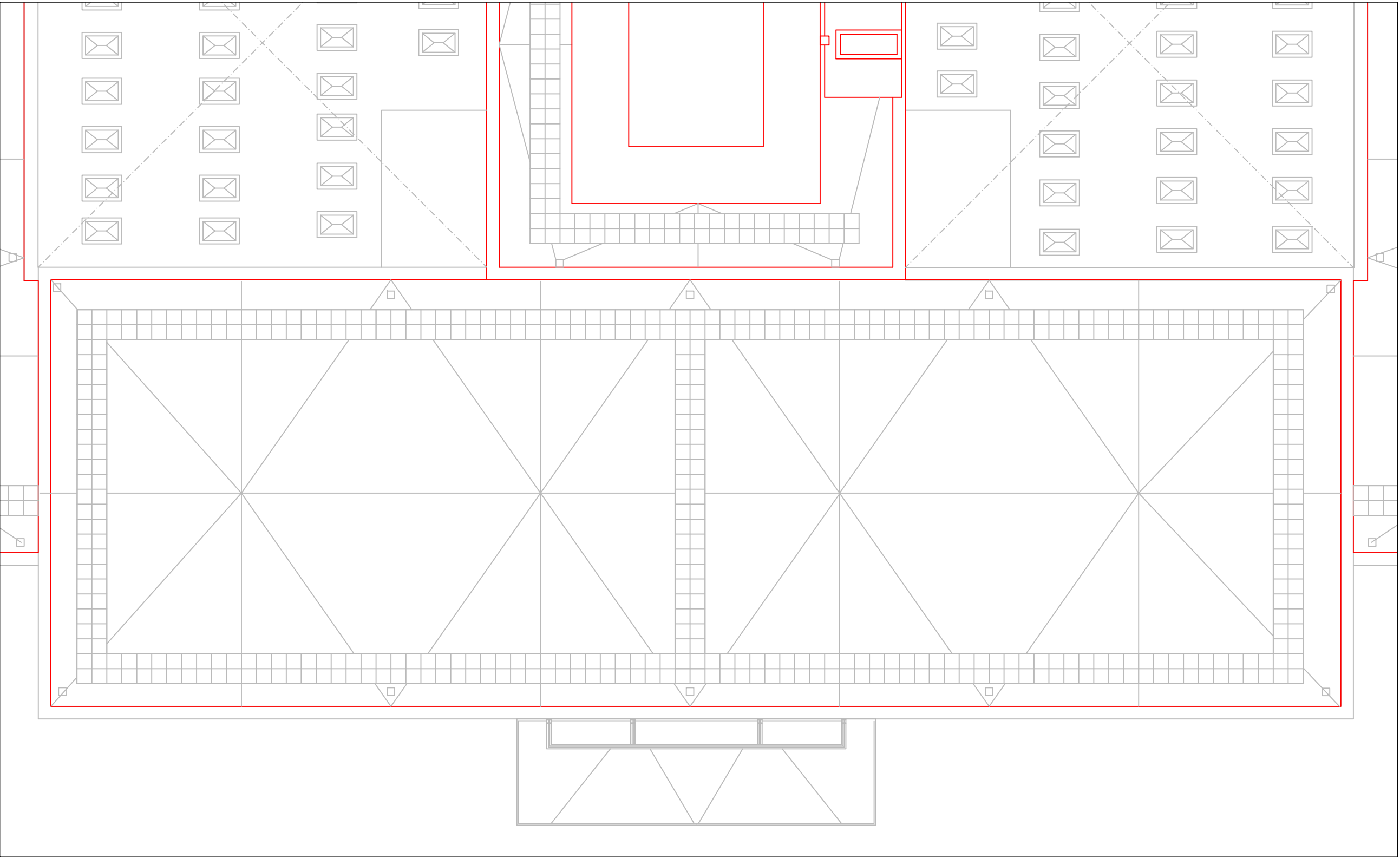
ESCALA GRÁFICA

U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 05. ER. P02 Y P03



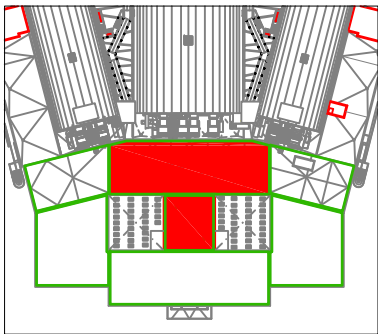
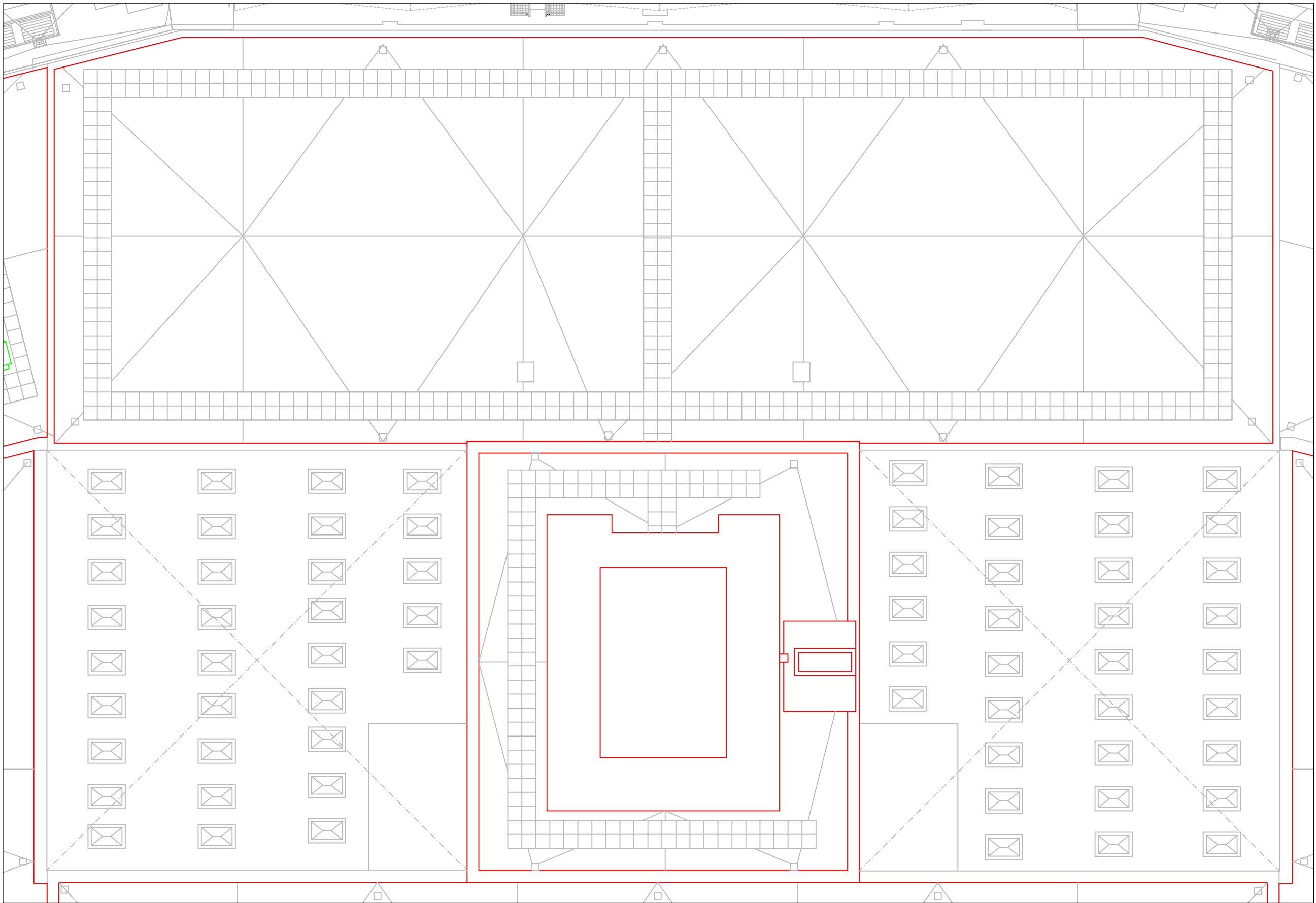
ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.

U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS\04_CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 06. ER. P04



ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.

U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS EDIFICIO TVE\04.02. PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 07. ER. P05 Y CASETÓN



ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2.022

ESTADO REFORMADO

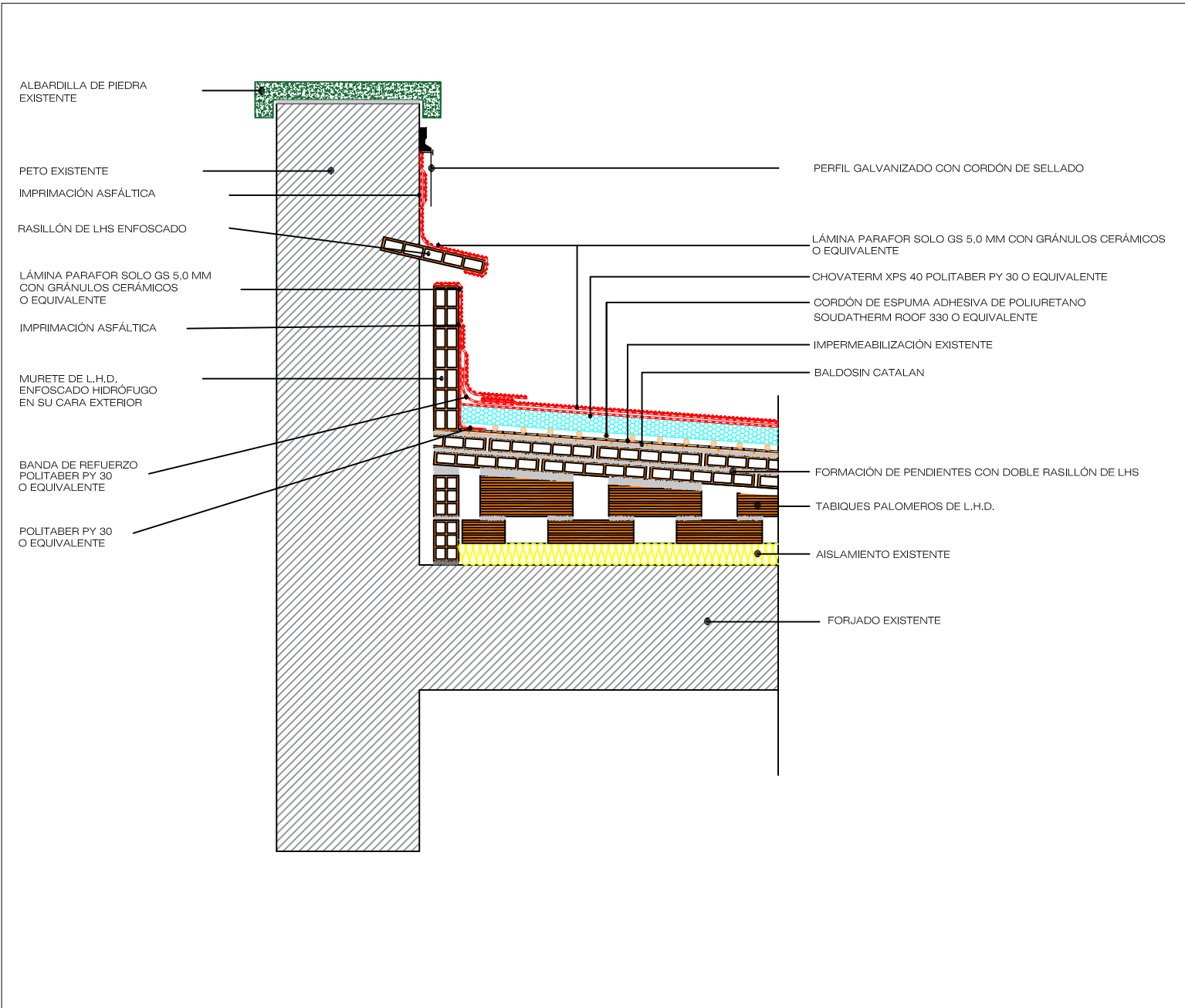
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

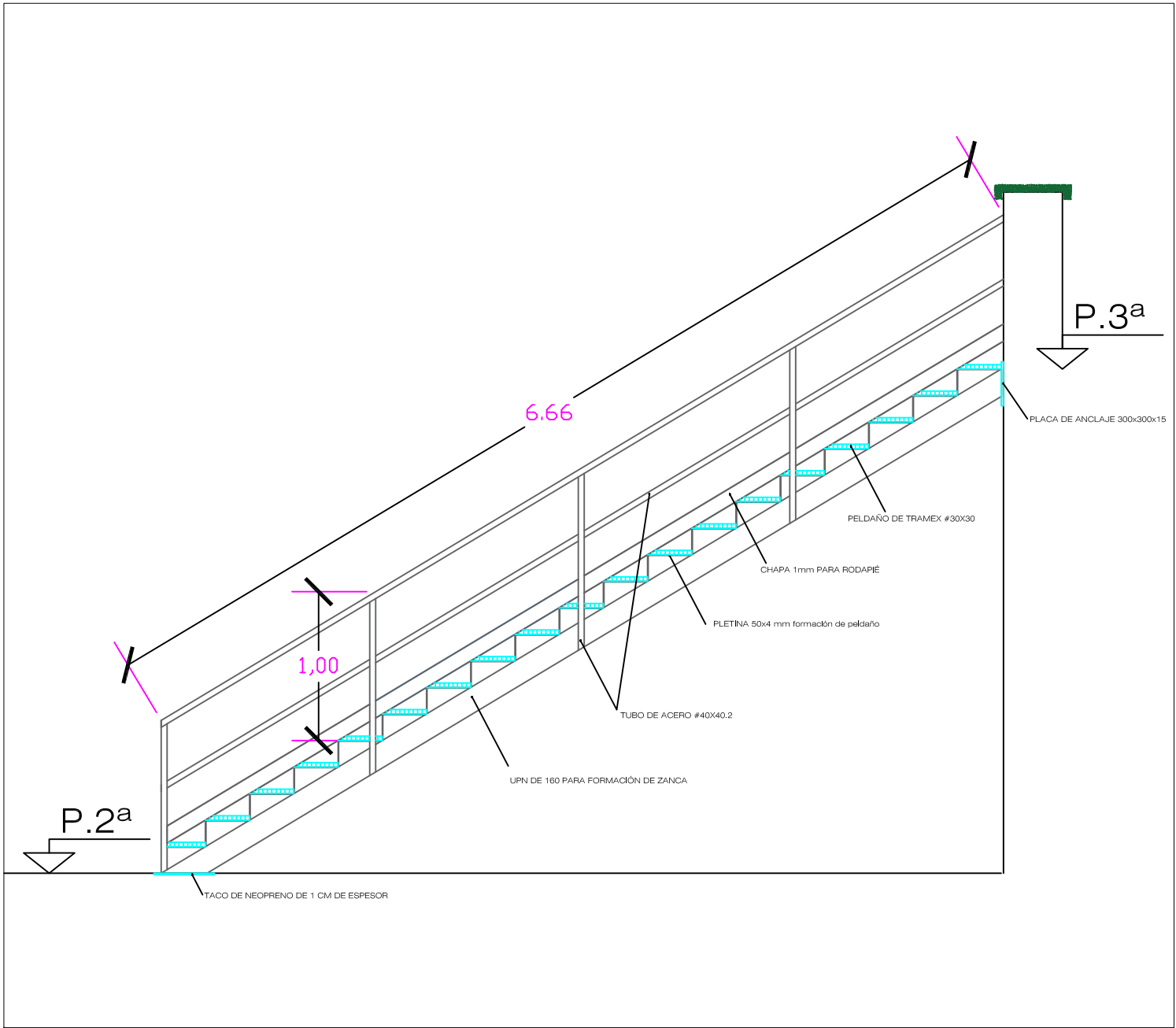
PLANTA QUINTA Y CUBIERTA - ESTADO REFORMADO.

Nº

U:\POMMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\EDIFICIO TVE\04.02. PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 08. ER. DETALLES



ENCUENTRO CON PETO



DETALLE ESCALERA



DETALLE PASAMANOS