

**“OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE FALSOS TECHOS EN EDIFICIO CASA DE LA
RADIO, PRADO DEL REY”**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2. Desarrollo de la obra y medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica
 - 3.1. Criterios de valoración sujetos a juicio de valor
 - 3.2. Criterios de valoración automática - técnicos

ANEXO 1. Documentación técnica

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas necesarias para la ejecución de las obras relativas a las actuaciones propuestas en la documentación técnica que se acompaña “SUSTITUCIÓN DE FALSOS TECHOS EN EDIFICIO CASA DE LA RADIO” y que resumidamente consisten en:

- Demolición de paramentos horizontales afectados.
- Limpieza, saneado y protección de la cara inferior del forjado.
- Suministro y colocación de nuevo falso techo.
- Reposición de instalaciones afectadas.
- Acondicionamiento acústico.
- Protección de la estructura metálica.

Ciertos trabajos descritos anteriormente pueden afectar a la operatividad de RTVE cuando se realizan en espacios especialmente sensibles para la producción, por lo que el personal asignado a estos trabajos deberá contar con la cualificación y experiencia adecuada para ello, con el fin de minimizar las posibles afecciones al desarrollo del contrato que puedan afectar a la normal actividad de RTVE.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La obra se realizará de acuerdo a la documentación técnica adjunta en el Anexo 1 del presente pliego.

Las partidas descritas pueden incluir en su definición estudios, marcas y modelos específicos que describen las especificaciones técnicas requeridas, por la complejidad para definir las mismas. La referencia a marcas y modelos se realiza con carácter excepcional, cuando no es posible hacer una descripción lo bastante precisa e inteligible del objeto del contrato. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será desarrollará de manera independiente a las actividades habituales del centro RTVE, minimizando el impacto sobre las mismas. Para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios. Se someterán a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 20% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos en la totalidad de las fases que engloba el proyecto de ejecución sin coste adicional para RTVE.

Además, los trabajos de ejecución que afecten a locutorios, cabinas y controles, deberán realizarse en horario nocturno y/o fines de semana, no siendo posible ejecutarse en ningún otro horario. Se ha estimado para el total de estos trabajos, independientemente del 20% mencionado anteriormente, hasta un 15% adicional.

Las actuaciones que supongan, en mayor o menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
- b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
- c.- Situación final del servicio una vez restituido.

-Desarrollo de los trabajos especificando:

- a.- Condiciones de suspensión.
- b.- Responsables de RTVE.
- c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
- d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
- e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con un Protocolo de Intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1. Alcance de los trabajos

DOCUMENTACIÓN PREVIA. Redacción de Plan de seguridad para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE.

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al Proyecto de Ejecución. A su vez, los elementos que requieran documentación para su validación (fichas técnicas, etc.) no se certificarán sin disponer de toda la documentación validada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

Las certificaciones vendrán diferenciadas según áreas de ejecución, correspondiéndose con cada uno de los proyectos de ejecución adjuntos en la licitación.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, firmada por la D.F., debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

-Orden del Día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

-Redacción de Acta de Obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra, planos As built, la documentación soporte de legalización de instalaciones y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los nuevos espacios que alberguen las funciones planteadas.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2. Desarrollo de la obra y medios personales

Medios personales asignados a la obra:

-1 jefe de obra. Con titulación de arquitecto técnico, de ingeniero de la edificación o de ingeniero técnico. Con experiencia mínima como jefe de obra de 3 años, siendo indispensable para su aceptación haber ejercido como jefe de obra en al menos 3 obras de presupuesto de ejecución material igual o superior a 300.000 € cada una.

-1 encargado. Con experiencia mínima como encargado de 3 años, siendo indispensable para su aceptación haber ejercido como encargado en al menos 3 obras de reforma de presupuesto de ejecución material igual o superior a 300.000 € cada una.

El jefe de obra y el encargado se asignarán a la obra de forma permanente durante la ejecución del contrato. Únicamente podrán ser sustituidos por perfiles cuya titulación y experiencia iguale o supere la indicada anteriormente. Deberán permanecer in situ en la obra durante la ejecución de todas las fases y actuaciones de la misma.

Para CRTVE resulta imprescindible que los responsables encargados que se asignen a la ejecución de la obra dispongan al menos de la capacidad y la experiencia que se exige en obras de cierta envergadura, puesto que los trabajos se realizarán en espacios dedicados a la producción y emisión de programas cuyas características técnicas requieren conocimientos en el manejo e instalación de materiales muy concretos.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B1)

3.1.1 Desarrollo del contrato

3.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA (sobre B2)

Se cumplimentará el Anexo IV del Pliego de Condiciones Generales según los siguientes criterios:

3.2.1 Experiencia de los medios personales asignados al contrato

3.2.2 Experiencia y disponibilidad de la relación del personal propio con cualificación profesional: instalación de placas de yeso laminado y falsos techos, asignados por la empresa a la ejecución del contrato

ANEXO 1.

“OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE FALSOS TECHOS EN EDIFICIO CASA DE LA RADIO, PRADO DEL REY”

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 PROGRAMA DE NECESIDADES Y DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN:

El área de intervención se encuentra ubicada en el edificio Casa de la Radio. Comprende una superficie total de 14.997,97 m2 repartida entre las plantas cuarta, tercera, segunda, primera y baja.

En la actualidad, se han producido diversos desprendimientos de bovedillas existentes en el forjado del edificio. La principal causa se debe a una patología ya conocida en la Casa de la Radio, cuyo origen se debe a un problema de cocción de las bovedillas.

Estos desprendimientos producidos en distintas zonas del edificio se han ido reparando puntualmente a través de diferentes actuaciones a lo largo de los últimos años.

Tras el análisis realizado, con el fin de corregir esta patología, se ha determinado la necesidad de acometer la sustitución de todos los techos que hasta el momento no han sido reparados de forma integral, incluyendo una protección mediante un trasdosado de paneles de yeso laminado sobre la parte inferior del forjado, y así poder evitar este desprendimiento de las bovedillas. En las zonas donde no sea posible llevar a cabo esta solución, se realizará la instalación de malla de gallinero fijada mecánicamente a las viguetas del forjado.

Para ello se ha realizado un estudio en el que diferenciamos los diferentes falsos techos que existen. En ese estudio se han detectado patologías por oxidación y pérdida de masa en algunos de los perfiles de la estructura metálica del edificio, siendo necesario realizar un tratamiento de los perfiles afectados, así como una protección contra incendios de toda la estructura metálica que se encuentra en la zona de actuación.

Se requiere realizar también una intervención en las aulas situadas en la “Sala Master” en planta tercera del edificio (Locutorios 1-2 y Controles 1-2). El objetivo es adecuar su acondicionamiento acústico y mejorarlo para su uso en producción.

El programa de necesidades consiste en una actuación que tiene por objetivo el acondicionamiento de los siguientes espacios afectados:

PLANTA 4	
ESPACIOS AFECTADOS	
OCUPACIÓN	SALA
	ASEOS
	PASILLO
Laboratorio CC.EE	H/408
Laboratorio	T/402-401

PLANTA 3	
ESPACIOS AFECTADOS	
OCUPACIÓN	SALA
	ASEOS
	PASILLO
Producción programas R1	A/310
Jefatura programas radio ext.	A/309
Jefatura lenguas extranjeras radio ext.	A/308
Redacción programas radio ext.	A/307-304
Almacén digitalización	A/311-313
Digitalización	A/314-315
Comité General Seg. Y Salud Laboral	A/316
Disponible	H/324
Lenguas extranjeras REE	H/323
Lenguas extranjeras REE	H/322-320
Unidad gestión telefonía	H/307
Unidad gestión telefonía	H/308
Unidad gestión telefonía	H/309
Unidad gestión telefonía	H/310
RRHH	B/308
RRHH	B/307
Disponible	B/306
Proyecto master	B/305
Programas	B/305 bis
Aula curso master	F/301
Sala descanso aulas master	F/302
Sala descanso aulas master	F/303
Aula master	S/N
Taller grupo operativo	F/305
TV área cliente	B/301-304

PLANTA 2	
ESPACIOS AFECTADOS	
OCUPACIÓN	SALA
	ASEOS
	PASILLO
Redacción programas fin semana R1	E/201
Responsable relaciones internacionales	A/210 bis
CR unidad intervención delegada	A/210
CR intervención delegada	A/209-203
Digitalización	A/202-201
Jefe unidad sistemas industriales	A/211
Mantenimiento central	A/212
Jefe unidad digitalización	A/213
Sala juntas sub. Medios	A/214

Secretaría sub. Medios	A/215
Subdirección medios	A/216
Disponible	H/218
Jefe unidad realización programas	H/217
Unidad técnico administrativa	H/216
Responsable unidad técnico admin.	H/215
Digitalización	H/201 bis
Digitalización Dallet	H/201
Digitalización Dallet	H/202
Digitalización Dallet	H/203
Dirección contenidos informativos	H/204
Secretaría dirección programas	H/205
Dirección de programas	H/206
Dirección de medios RNE	H/208 bis
Secretaría dirección medios RNE	H/208 A-B
Producción musical 1	H/209 bis
Responsable coord. Instal.	H/209
Telefonía dallet	H/210
Jefatura control central	H/212
Responsable master audio	H/211
Coord. continuidad y estudios música	H/214
Produc. técnica sub. Emisiones y prod.	T/203
Promociones	T/205
Sala visitas programas PL2	S/N
Control 206 R3	T/212
Control 205 RC	T/211
Control 204 SSII	T/210
Control 202 R1	S/N
Control 201 R3	S/N
Locutorio 206 R3	T/224
Locutorio 205 RC	T/223
Locutorio 204 SSII	T/222
Locutorio 202 R1	S/N
Locutorio 201 R3	S/N
Locutorio 207 REE	T/225
Locutorio 206 REE	T/226
Locutorio 209 REE	T/227
Locutorio 210 REE	T/228
Locutorio 211 REE	T/229
Locutorio 212 REE	T/230
Control 207 REE	T/213
Control 208 REE	T/214
Control 209 REE	T/215
Control 210 REE	T/216
Control 211 REE	T/217
Control 212 REE	T/218

PLANTA 1	
ESPACIOS AFECTADOS	
OCUPACIÓN	SALA
	ASEOS
	PASILLO
Redacción deportes	E/101
Redacción servicios informativos	S/N
Archivo almacén dirección SSII	H/101 bis
Dirección SSII	H/101-102
Secretaría SSII	H/103
Presidencia	H/105
Sala visitas dirección RNE	H/106 bis
Dirección radio 1 y REE	H/107-108
Sala reuniones radio 1	H/109 bis
Subdirección CCTT RNE	H/109
Coordinación programas radio 1	H/110
Subdirección emisiones y producción	H/111
Stria. Sub. Emisiones y producción	H/112
Jefe unid. Emisiones y prod. Grabada	H/113
Control realización TVE estudio 101	H/114
Redacción programas radio 1	H/115
Programas la observadora	H/117-118
Unidad contenido de programas	H/119
LGC	H/120
Archivo almacén producción R1	B/109
Producción radio 1	B/108
programas radio 1	B/107
Jefe producción y admin. Programas	B/105
Programas radio 1	B/103
Dirección de programas radio 1	B/102
Programa juntos paso a paso	B/101
Subdirección fondo documental	B/105 bis
Fondo documental	S/N
Cabina crónicas 2	T/116
Sala visitas programas	T/115
Cabina crónicas 1	T/114
Estudio 101	T/101
Sala producción control estudio 101	T/101-1
Control 101	T/101-2
Estudio 102	T/102
Sala producción control estudio 102	T/102-1
Control 102	T/102-2
Estudio 103	T/103
Control 103	T/103-1
Estudio 104	T/104
Control 104	T/104-1
Cabina crónicas 3	T/105
Cabina crónicas 4	T/106
Sala LGC principal	T/107

Sala cuadros eléctricos control central	T/108
Control central	T/109
Control central	T/110
Sala de racks control central	T/111
CPD digitalización dalet	T7112
Almacén música	C/101
Control teatro 1	C/102
Control música 3	C/103
Locutorio música 2	C/104
Control música 4	C/105
Sala edición 4	C/106
Sala edición 3	C/107
Sala edición 2	C/108
Sala edición 1	C/109
Control teatro 2	C/115
Control música 1	C/110
Mantenimiento central laboratorio	C/111
Mantenimiento central laboratorio	C/112
Respons. Mant. Central laboratoio	C/113
PLANTA BAJA	
ESPACIOS AFECTADOS	
OCUPACIÓN	SALA
	ASEOS
	PASILLO
Fotografía, medios téc. Y aux. TVE	E/001 bis
RNE comité intercentros	E/001
Redacción de fin de semana	E/002
Archivo gabinete prensa	E/003
Grupo de empresa	A/001
Sala juntas	S/N
Cafetería RNE	S/N
Archivo personal	S/N
Conciertos radio 3	H/001
Sala de reuniones radio 3	H/002
RNE dirección prod. Informativos	H/003
RNE dirección prod. Informativos	H/004-005
Gestión económica	H/006
Relaciones públicas	H/007
Relaciones públicas	H/008
Archivo transportes	H/009
Pool petición vehículos	H/010-011
Grupo de empresa TVE	H/012
Fisioterapia	H/015
Transportes	B/001-002
Responsable tráfico y estafeta	B/003
Tráfico y estafeta	B/004-005
Tráfico y estafeta	B/006-007
Almacén de instalaciones enlaces	S/N

S. eléctricos	T/002-003
Conductores pool	T/004-005
Almacenes emisiones	T/006
Almacenes emisiones	T/007
Conductores servicio ext.	T/008
Laboratorio servicio ext.	T/009-010
Resp. SS. Centrales y ext.	T/011
Unidad servicio ext.	T/012
Gestión almacén general técnico	T/013
Despacho almacén general técnico	T/014
Adscrito d. medios	T/015
laboratorio mantenim. Central 1	T/016-017
Disponible	T/018
LGC	T/020
Almacén enlaces	S/N
Sala descanso conciertos radio 3	S/N
Disponible	S/N
Almacén gr. De empresa	S/N
Almacén veteranos	S/N
Vestuario	S/N
Pdt. Asignar	S/N
Sala visitas programas	S/N
Archivo estafeta	S/N
Archivo transportes	S/N
Almacén transportes	S/N
Estudio música 3	S/N
Estudio teatro 1	S/N
Estudio teatro 2	S/N
Estudio música 4	S/N
Estudio música 2	S/N
Estudio los conciertos de radio 3	S/N
Conserjería	S/N

De los espacios afectados nombrados anteriormente hay ciertos de ellos que, por necesidades de producción, tienen que mantener operativas las salas de manera parcial o total mientras duren los trabajos de ejecución. Dado que esto puede ocasionar demoras en la finalización de las fases afectando al conjunto global del contrato, estas áreas son consideradas espacios críticos:

- Controles y locutorios de planta 2ª correspondientes a la fase 5 (subfases 5.1, 5.2, 5.3 y 5.4)
- Controles, locutorios y estudios de música de planta baja correspondientes a la fase 9.
- Controles, locutorios, salas de edición y Control Central de planta 1ª correspondientes a la fase 11.
- Las redacciones correspondientes a las fases 10 y 11.

Según vayan avanzando los trabajos en las respectivas fases, estos espacios críticos podrán ser redefinidos para minimizar el impacto de las actividades de producción de RTVE.

1.2 SOLUCIÓN ADOPTADA.

Según lo establecido en el artículo 2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, no se requiere proyecto por ser una intervención parcial que no produce una variación esencial de la composición general exterior o del conjunto del sistema estructural. El área de intervención afecta a espacios de uso administrativo únicamente, no modificando el uso principal.

FASES DE LOS TRABAJOS.

Las actuaciones se acometerán en varias fases, comenzando desde la planta cuarta hasta la planta baja. Estas fases se ejecutarán de tal forma que se quede libre siempre una vertical de comunicación, con el fin de garantizar la circulación interior durante la ejecución de los trabajos.

- **Fase 1:** Se corresponde con los trabajos que se realicen en planta 4ª.
- **Fase 2:** Se corresponde con los trabajos que se realicen en planta 3ª. En esta fase será necesario poder acceder en todo momento a la “Redacción REE” durante la ejecución de los trabajos. Se divide en dos subfases:
 - Fase 2.1
 - Fase 2.2
- **Fase 3:** Se corresponde con los trabajos que se realicen en planta 3ª.
- **Fase 4:** Se corresponde con los trabajos que se realicen en planta 2ª. Se divide en dos subfases:
 - Fase 4.1
 - Fase 4.2
- **Fase 5:** Se corresponde con los trabajos que se realicen en planta 2ª. En esta fase se ejecutarán trabajos que afectan a locutorios y controles, siendo posible únicamente realizarlos en horario nocturno. Se divide en cuatro subfases:
 - Fase 5.1
 - Fase 5.2
 - Fase 5.3
 - Fase 5.4
- **Fase 6:** Se corresponde con los trabajos que se realicen en planta 1ª.

- **Fase 7:** Se corresponde con los trabajos que se realicen en planta baja. En esta fase se debe permitir acceso en todo momento a la sala “Redacción Radio 3”, que permanece operativa durante la ejecución de los trabajos.
- **Fase 8:** Se corresponde con los trabajos que se realicen en planta baja.
- **Fase 9:** Se corresponde con los trabajos que se realicen en planta baja. En esta fase se establecerá, por medio de la propiedad, los trabajos que son necesarios realizar en horario nocturno y/o fines de semana. Será necesario dejar operativo en todo momento al menos 1 control, locutorio, música y teatro de manera simultánea.
- **Fase 10:** Se corresponde con los trabajos que se realicen en planta 1ª. En esta fase, los trabajos que se ejecuten en controles y locutorios será necesario llevarlos a cabo en horario nocturno.
- **Fase 11:** Se corresponde con los trabajos que se realicen en planta 1ª. Será necesario tener siempre operativa al menos 1 sala de edición y 1 de los teatros (a parte del teatro 4). Los trabajos que afectan a la sala “Control Central” deberán realizarse en dos tiempos, ya que la sala debe permanecer operativa en todo momento.

Aquellos trabajos que afecten a controles y locutorios será necesario realizarlos en horario nocturno y/o fines de semana.

La propiedad podrá modificar las fases durante el proceso de ejecución de los trabajos, con el objetivo de garantizar en todo momento la producción y operatividad de RTVE.

Todo el espacio quedará perfectamente limpio y recogido antes de que comience la jornada de trabajo en RTVE, cuando se deba hacer trabajo en jornadas partidas y en horario nocturno.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las actuaciones necesarias a ejecutar son principalmente:

A. MATERIALES Y ACABADOS

- Techo:

Las actuaciones en cuanto a falsos techos vienen determinadas por la zona en que se actúa, de acorde a las superficies establecidas en la documentación gráfica REFORMADA (Integral/No integral) y NO REFORMADA (Espacio de trabajo/Distribuidores). Según la zona especificada en la documentación gráfica, se realiza:

Desmontaje con recuperación de falsos techos en las salas según documentación gráfica y presupuesto.

Demolición de falsos techos lisos y registrables existentes y posterior reposición de los mismos. Se instalará falso techo formado por placas de fibras minerales de cara vista, fonoabsorbentes, con canto rebajado según une-en 13964, 600x600 mm y e=25 mm, siendo desmontable con entramado visto de 24 mm y suspensión regular niveladora de barra roscada.

Suministro y colocación de trasdosado a la cara inferior de forjado formado por una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor fijada sobre una estructura oculta de acero galvanizado.

Suministro e instalación de malla de gallinero fijado mecánicamente a las viguetas del forjado en aquellas zonas donde no sea posible la colocación de placa de yeso laminado.

Se instalará una faja perimetral de cartón yeso de anchura variable en la totalidad del área de intervención según documentación gráfica.

Montaje de falso techo liso nuevo en zona de escaleras.

Colocación de falso techo acústico suspendido en controles, estudios, cabinas y locutorios según documentación gráfica y presupuesto, formado por dos placas de yeso laminado de pladur o similar tipo N de 15 mm, atornillado a doble estructura primaria y secundaria dispuesta en retícula cuadrada 40x40 cm, de perfiles C de 60x27 mm. y dos paneles semirrígidos de lana mineral de 50 mm de espesor cada uno apoyadas sobre las placas de cartón yeso.

En las aulas de la Sala Master, Se sustituirán el falso techo registrable de placas perforadas metálicas, por falso techo de placas absorbentes. Será necesario la reposición de la perfilería completa.

Revestimiento absorbente en paramentos ciegos de las aulas de la Sala Master, compuesto de panel semirrígido liso y franja superior de revestimiento absorbente de espuma.

Se retirará parte de la modulación de vidrio en los locutorios 1 y 2 de la Sala Master, ya que, al no ser configurado en doble caja, su atenuación acústica es menor que el panel ciego. Sólo se dejarán dos módulos de vidrio entre control-locutorio para permitir la visibilidad.

- Suelo:

El suelo técnico registrable con estructura reticular, es el existente y será preciso revestirlo de moqueta en los locutorios 1 y 2 de la Sala Master con el fin de favorecer el acondicionamiento acústico del espacio. Bajo el suelo técnico se colmatará de fibra de poliéster.

- Pintura:

Pintura plástica para interior sobre paramentos horizontales (falsos techos lisos y fajas perimetrales) en todas las salas de la zona de actuación.

- Barrera fónica:

Montaje de barrera fónica semirrígida de lana mineral en locutorios 1-2 y controles 1-2 de la Sala Master. Habrá que tener en cuenta la dificultad que conlleva su instalación tanto en falso suelo por su baja altura (apenas 10cm) como en falso techo por no ser accesible en toda la superficie.

B. INSTALACIONES

Es preciso adaptar las instalaciones a las actuaciones realizadas en los falsos techos en el edificio Casa de la Radio, mediante intervención mínima. Se detallan a continuación las actuaciones a realizar:

- Instalación eléctrica e Iluminación:

Las actuaciones en cuanto a iluminación vienen determinadas por la zona en que se actúa, de acorde a las superficies establecidas en la documentación gráfica REFORMADA (Integral/No integral) y NO REFORMADA (Espacio de trabajo/Distribuidores). Según la zona especificada en la documentación gráfica, se realiza:

Desmontaje con recuperación de luminarias LED para todos los usos (empotrable 600x600, empotrable 600x600 tipo DALI, tipo downlight, etc.), con posterior montaje de las luminarias recuperadas según lo establecido en la documentación gráfica del proyecto.

Desmontaje con recuperación de luminarias de emergencia LED, con posterior montaje según la documentación gráfica del proyecto.

Desmontaje con recuperación de luminarias lineales de tubo LED, con posterior montaje según la documentación gráfica del proyecto.

Desmontaje de luminarias restantes para todos los usos (empotrable 600x600 fluorescente, tipo downlight, foco halógeno).

Desmontaje de luminarias de emergencia restantes.

Instalación de nuevas luminarias LED para todos los usos (empotrable 600x600, empotrable 600x600 tipo DALI, tipo downlight, etc.) acorde con la documentación gráfica del proyecto. En la instalación de las luminarias empotrables 600x600 tipo DALI se incluye la instalación del regulador de aporte de luz solar.

Instalación de nuevas luminarias de emergencia LED acorde con la documentación gráfica del proyecto.

El cableado existente no sufre modificaciones. Se instalará nuevo cableado de sección hasta 2,5 mm² para casos determinados, tales como la modificación de la localización final con respecto a la localización previa, instalación de nuevos elementos de iluminación con variación en su distribución en la documentación gráfica final, instalación de nuevos sensores de regulación de aporte de luz, o nuevas luminarias de emergencia. Se incluyen ampliaciones de circuito eléctrico según sean necesario.

- Protección contra incendios:

Las actuaciones sobre PCI vienen diferenciadas en función de la zona de actuación, detallada en la documentación gráfica del proyecto. Se realiza:

Cuelgue temporal con protección del detector de incendios mientras duren las tareas que conciernen al falso techo de las zonas de actuación determinadas, con posterior recolocación según la documentación gráfica del proyecto.

Desmontaje de detector de incendios restantes.

Instalación de nuevos detectores de incendios en las áreas de actuación según la documentación gráfica del proyecto.

Integración de los nuevos detectores de incendios en la central de detección del edificio Casa de la Radio, con aprovechamiento de los lazos existentes en la central. Integración en el sistema de control de RTVE IQVision según las especificaciones de RTVE.

El cableado existente no sufre modificaciones. Se incluye cableado nuevo de hasta 2,5 mm² en caso necesario para los lazos en los que se instalan los nuevos detectores de incendios.

- Climatización:

Se procederá al desmontaje con protección de las unidades de climatización existentes en los falsos techos de las zonas de actuación (fancoil tipo cassette 600x600mm) mientras duren las actuaciones sobre los falsos techos en las zonas determinadas. Previo al posterior montaje de las unidades en las localizaciones previas, se realiza:

Limpieza de difusores, carcasa embellecedora y placas metálicas.

Sustitución de valvulería, filtros y llaves de corte.

Con respecto a las rejillas y difusores distribuidas en el falso techo, se procede a su desmontaje con recuperación, limpieza y posterior montaje en la misma localización previa.

C. PROTECCIÓN ESTRUCTURA

- Protección contra incendios estructura metálica

Las actuaciones en cuanto a la protección de la estructura metálica vienen determinadas por la zona en que se actúa. Previamente habrá que realizar un tratamiento en aquellos perfiles metálicos que presenten daños por oxidación y pérdida de masa, mediante una limpieza general, decapado de pinturas y eliminación de óxidos. Posteriormente se realiza, según especificaciones de RTVE:

Proyección de pintura ignífuga monocomponente al agua para protección contra el fuego de la estructura metálica REI-90. Esta pintura se aplicará sobre una superficie seca, limpia y libre de óxidos.

Proyección de mortero ignífugo a base de cargas minerales de perlita y vermiculita (clasificación A1) para protección contra el fuego de la estructura metálica R-90.

Una vez terminado, se deberá contar con el Certificado de aplicación de material por empresa homologada.

2. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS.....	19.497,36
02	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES.....	208.216,39
03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	22.496,96
04	FALSOS TECHOS.....	983.842,42
05	FALSO TECHO ZONA HALL.....	29.505,25
06	ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO SALA MASTER P3.....	36.583,85
07	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES SALA MASTER P3.....	1.570,50
08	CARPINTERÍA INTERIOR SALA MASTER P3.....	1.602,80
09	PINTURA, VINILADOS Y ACABADOS.....	96.911,87
10	ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y PCI.....	387.491,77
11	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	44.566,60
12	PROTECCIÓN ESTRUCTURA.....	139.987,68
13	CONTROL DE CALIDAD.....	19.722,73
14	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	19.722,73
15	SEGURIDAD Y SALUD.....	39.445,47
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		2.051.164,38
13,00 % Gastos generales.....		266.651,37
6,00 % Beneficio industrial.....		123.069,86
Suma.....		389.721,23
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		2.440.885,61

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	m2 PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN, DESPEJE, DESPLAZAMIENTO Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO							
	Despeje, retirada y desplazamiento temporal de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con y sin recuperación para posterior entrega a CRTVE; protección de cualquier elemento de mobiliario, fijo o móvil (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.), susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos, así como la protección de pavimentos horizontales o verticales que puedan verse afectados por la intervención.							
	Suministro y colocación de lona y/o plástico para separar y/o proteger las zonas colindantes al área de intervención.							
	Incluso traslado de mobiliario y enseres a depósito en almacén o lugar especificado, por el representante de la propiedad, dentro del recinto de Prado del Rey y/o carga y retirada a pie de carga.							
	Incluso posterior retirada de protecciones, traslado de mobiliario y enseres desde almacén a las salas correspondientes, limpieza, carga y retirada de escombros a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido, medios auxiliares y medios de elevación.							
	area interv	1					4.747,95 =02/02.01	
	area interv	1					3.096,87 =02/02.02	
	area interv	1					7.153,15 =02/02.03	
						14.997,97	1,30	19.497,36
	TOTAL 01							19.497,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES							
02.01	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO LISO S/RECUPERACIÓN							
	Demolición de falso techo liso de cualquier material y sistema de perfilera, por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso retirada de soportación y elementos de anclaje a forjado y partes registrables. Incluido demolición de faja perimetral, formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que sujeta.							
	Incluso carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido. incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Medida la superficie realmente demolida.							
	Totalmente desmontado.							
	PLANTA 4ª							
	aseos	2	19,30				38,60	
	H/408	1	19,25				19,25	
	T/402-401	1	71,30				71,30	
	PLANTA 3ª							
	pasillo	2	35,65				71,30	
	aseos	6	22,00				132,00	
	A/310-309-308	1	72,85				72,85	
	A/307-306-305-304	1	86,55				86,55	
	A/311-312-313	1	49,30				49,30	
	A/314-315-316	1	50,28				50,28	
	H/322-321-320	1	54,15				54,15	
	H/307-308-309	1	47,38				47,38	
	H/310	1	16,90				16,90	
	B/308-307	1	30,05				30,05	
	B/306-305	1	31,89				31,89	
	B/305 bis	1	11,00				11,00	
	B/301-302-303-304	1	69,40				69,40	
	F/301-302	1	37,89				37,89	
	F/303	1	23,66				23,66	
	Master control 1	1	13,55				13,55	
	Master locutorio 1-2	1	44,79				44,79	
	Master control 2	1	31,68				31,68	
	Aula master	1	187,19				187,19	
	F/305	1	12,90				12,90	
	PLANTA 2ª							
	pasillo	2	36,42				72,84	
		1	115,16				115,16	
	aseos	5	22,30				111,50	
		2	21,25				42,50	
		1	18,40				18,40	
	A/210-210 bis	1	48,00				48,00	
	A/209-203	1	163,35				163,35	
	A/202-201	1	48,90				48,90	
	A 211/212	1	33,63				33,63	
	A/213-214	1	48,77				48,77	
	A/215-216	1	49,00				49,00	
	H/218-217	1	31,20				31,20	
	H/216-215	1	40,00				40,00	
	H/201-201 bis	1	35,75				35,75	
	H/203-202	1	51,00				51,00	
	H/204	1	25,00				25,00	
	H/205	1	26,80				26,80	
	H/206-207	1	59,25				59,25	
	H/208 bis	1	13,05				13,05	
	H/208a-208b	1	103,55				103,55	
	H/209 bis	1	8,55				8,55	
	H/209-210	1	32,30				32,30	
	H/212	1	16,25				16,25	
	H/211	1	18,70				18,70	
	PLANTA 1ª							
	pasillo	2	36,42				72,84	
		1	115,16				115,16	
	aseos	4	20,50				82,00	
		2	5,90				11,80	
		2	22,25				44,50	
	H/101 bis	1	12,77				12,77	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	H/102	1	51,00			51,00		
	H/103	1	23,85			23,85		
	H/120	1	13,50			13,50		
	H/106 bis	1	12,30			12,30		
	H/107-108	1	93,65			93,65		
	H/109 bis	1	9,80			9,80		
	H/109-110	1	24,45			24,45		
	H/114-113-112	1	43,93			43,93		
	H/111	1	26,10			26,10		
	B/109-108	1	31,32			31,32		
	B/107	1	30,97			30,97		
	B/105	1	15,65			15,65		
	B/101	1	16,88			16,88		
	B/102-103	2	17,00			34,00		
	C/106-107-108-109 salas edicion	1	68,20			68,20		
	C/111	1	26,00			26,00		
	PLANTA BAJA							
	pasillo	1	41,22			41,22		
	aseos	2	18,35			36,70		
		2	21,00			42,00		
		1	18,90			18,90		
		1	19,60			19,60		
		2	13,90			27,80		
		2	2,67			5,34		
	fotografía	1	41,55			41,55		
	E/001 bis	1	78,80			78,80		
	E/001	1	43,50			43,50		
	E/003	1	40,17			40,17		
	A/001	1	31,66			31,66		
	sala de juntas	1	48,80			48,80		
	cafeteria me	1	31,98			31,98		
	archivo personal	1	31,97			31,97		
	H/001-002-003	1	44,32			44,32		
	H/004	1	40,88			40,88		
	H/006	1	10,21			10,21		
	H/007-008	1	28,55			28,55		
	conserjería	1	16,69			16,69		
	H/009	1	8,00			8,00		
	B/001-002-003	1	48,59			48,59		
	B/004-005	1	26,30			26,30		
	B/006-007	1	56,40			56,40		
	H/012	1	14,60			14,60		
	H/015	1	11,38			11,38		
	T/018	1	23,00			23,00		
	T/017-016-015	1	62,61			62,61		
	maquinas cafe	1	33,88			33,88		
	T/014-013	1	43,30			43,30		
	T/012-011	1	42,95			42,95		
	T/010-009	1	33,55			33,55		
	T/008	1	31,13			31,13		
	T/007-006	1	33,05			33,05		
	T/005-004	1	44,11			44,11		
	T/003-002	1	41,93			41,93		
	almacen veteranos	1	19,68			19,68		
	pdte asigar-vestuario	1	54,08			54,08		
	archivo transportes	1	18,74			18,74		
	almacen transportes	1	20,59			20,59		
	sala visitas programas	1	14,22			14,22		
	archivo estafeta	1	13,75			13,75		
	estudio musica 3	1	37,33			37,33		
	estudio teatro 1	1	15,00			15,00		
	estudio teatro 2	1	11,28			11,28		
	estudio musica 4	1	11,55			11,55		
	estudio musica 2	1	18,33			18,33		
						4.747,95	10,50	49.853,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02	m2 DESMONTAJE S/RECUPERACIÓN FALSO TECHO REGISTRABLE							
	Desmontaje de falso techo registrable de cualquier tipo de material y sistema de perfilería, por medios manuales, sin recuperación de las placas y estructura para su reposición en la misma obra, incluso retirada de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables. Sin deteriorar los elementos constructivos a los que sujeta. Incluido demolición de faja perimetral, formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc, con medios manuales. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, camión, contenedor, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.							
	Inlcuso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Medida la superficie realmente desmontada.							
	Totalmente desmontado.							
	PLANTA 4ª							
	pasillo	1	114,40				114,40	
	PLANTA 3ª							
	pasillo	1	51,18				51,18	
		1	277,72				277,72	
		1	53,15				53,15	
	A/310-309-308	1	15,89				15,89	
	A/307-306-305-304	1	18,30				18,30	
	A/311-312-313	1	16,10				16,10	
	A/314-315-316	1	16,32				16,32	
	H/322-321-320	1	15,60				15,60	
	H/307-308-309	1	16,26				16,26	
	H/310	1	5,30				5,30	
	B/308-307	1	10,80				10,80	
	B/306-305	1	10,68				10,68	
	B/301-302-303-304	1	21,46				21,46	
	F/301-302	1	10,68				10,68	
	F/303	1	15,71				15,71	
	Master control 1	1	4,86				4,86	
	Master locutorio 1-2	2	4,86				9,72	
	Master control 2	2	4,86				9,72	
	Aula master	4	4,86				19,44	
	F/305	1	10,30				10,30	
	PLANTA 2ª							
	pasillo	1	121,50				121,50	
		1	552,66				552,66	
	A/210-210 bis	1	12,46				12,46	
	A/209-203	1	35,65				35,65	
	A/202-201	1	10,62				10,62	
	A/211-212	1	10,70				10,70	
	A/213-214	1	10,68				10,68	
	A/215-216	1	10,70				10,70	
	H/218-217	1	10,65				10,65	
	H/216-215	1	15,74				15,74	
	H/201-201 bis	1	7,88				7,88	
	H/203-202	1	10,68				10,68	
	H/204	1	5,28				5,28	
	H/205	1	5,50				5,50	
	H/206-207	1	20,00				20,00	
	H/208 bis	1	4,50				4,50	
	H/208a-208b	1	16,36				16,36	
	H/209 bis	1	2,30				2,30	
	H/209-210	1	10,98				10,98	
	H/212	1	14,90				14,90	
	H/211	1	5,90				5,90	
	PLANTA 1ª							
	pasillo	1	102,85				102,85	
		1	552,66				552,66	
		1	214,67				214,67	
	H/102	1	10,97				10,97	
	H/103	1	5,28				5,28	
	H/120	1	4,90				4,90	
	H/106 bis	1	4,50				4,50	
	H/107-108	1	15,36				15,36	
	H/109 bis	1	4,50				4,50	
	H/109-110	1	10,98				10,98	
	H/114-113-112	1	13,47				13,47	
	H/111	1	7,80				7,80	
	B/109-108	1	10,68				10,68	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	B/107	1	10,50			10,50		
	B/105	1	5,10			5,10		
	B/101	1	5,20			5,20		
	B/102-103	2	5,20			10,40		
	PLANTA BAJA							
	fotografía	1	6,48			6,48		
	E/001 bis	1	12,20			12,20		
	E/001	1	6,10			6,10		
	sala de juntas	1	15,90			15,90		
	cafetería me	1	5,27			5,27		
	archivo personal	1	11,80			11,80		
	H/001-002-003	1	15,80			15,80		
	H/004	1	14,80			14,80		
	H/006	1	5,34			5,34		
	H/007-008	1	10,95			10,95		
	H/009	1	3,10			3,10		
	H/010-011	1	33,80			33,80		
	B/001-002-003	1	16,05			16,05		
	B/004-005	1	10,70			10,70		
	B/006-007	1	10,50			10,50		
	H/012	1	5,15			5,15		
	H/015	1	4,50			4,50		
	T/017-016-015	1	16,32			16,32		
	T/014-013	1	10,70			10,70		
	T/012-011	1	10,65			10,65		
	T/010-009	1	8,45			8,45		
	T/008	1	7,77			7,77		
	T/007-006	2	10,60			21,20		
	T/005-004	1	10,30			10,30		
	T/003-002	1	10,30			10,30		
	almacen instalaciones enlaces	1	169,22			169,22		
	sala visitas programas	1	4,87			4,87		
	archivo estafeta	1	5,00			5,00		
	almacen enlaces	1	24,60			24,60		
							3.096,87	11,50
								35.614,01

02.03

m2 DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN PLACAS DE FALSO TECHO Y ESTRUCTURA

Desmontaje de falsos techos registrables con recuperación, por medios manuales, de cualquier material y sistema de perfilera, incluso retirada de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado, traslado y acopio en obra o punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado de ida y vuelta a lugar de acopio. Incluida la demolición de faja perimetral, formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc, con medios manuales, sin deteriorar los medios constructivos a los que se sujeta.

Incluso p.p de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Medición de la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos.

Totalmente desmontado.

PLANTA 3ª

pasillo	1	30,60	30,60
	1	95,00	95,00
	1	121,40	121,40
	1	25,25	25,25
H/323-324	1	47,00	47,00

PLANTA 2ª

pasillo	1	34,00	34,00
	1	486,44	486,44
E/201	1	149,35	149,35
H/214	1	65,50	65,50
T/203	1	43,20	43,20
T/205	1	42,74	42,74
sala visitas pl2	1	24,20	24,20
T/212	1	42,90	42,90
T/211	1	23,00	23,00
T/210	1	21,95	21,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	control 202 r1	1	35,98			35,98		
	control 201 r3	1	33,00			33,00		
	T/224	1	42,88			42,88		
	T/223	1	21,76			21,76		
	T/222	1	20,05			20,05		
	locutorio 202 r1	1	16,68			16,68		
	locutorio 201 r3	1	44,56			44,56		
	T/225	1	19,42			19,42		
	T/226-227-228	3	20,10			60,30		
	T/229	1	16,10			16,10		
	T/230	1	38,52			38,52		
	T/213-214-215	3	20,60			61,80		
	T/216	1	21,50			21,50		
	T/217	1	36,20			36,20		
	T/218	1	38,78			38,78		
	PLANTA 1ª							
	pasillo	1	46,73			46,73		
		1	27,05			27,05		
		1	16,50			16,50		
	aseos	2	21,25			42,50		
	E/101	1	196,42			196,42		
	redacción servicios inf.	1	494,67			494,67		
	subdirección servicios inf.	1	17,80			17,80		
	locutorio 107 r5	1	10,66			10,66		
	control 107 r5	1	15,96			15,96		
	control 108 r5	1	15,90			15,90		
	locutorio 108 r5	1	11,70			11,70		
	H/105	1	98,75			98,75		
	H/118-119	1	61,25			61,25		
	jefe ud trat. doc.	1	11,90			11,90		
	B/105 bis	1	36,78			36,78		
	sala juntas fondo doc.	1	14,50			14,50		
	fondo documental	1	443,25			443,25		
	T/116-115-114	1	27,05			27,05		
	T/102-1	1	15,00			15,00		
	T/102-2	1	23,74			23,74		
	T/102	1	34,12			34,12		
	T/101-1	1	15,00			15,00		
	T/101-2	1	25,80			25,80		
	T/101	1	47,90			47,90		
	T/101-3	1	8,27			8,27		
	T/109 pasillo	1	43,00			43,00		
	T/109	1	124,78			124,78		
	T/110	1	17,00			17,00		
	T/111	1	130,10			130,10		
	T/112	1	66,80			66,80		
	T/105-106	2	7,93			15,86		
	T/103.103-1	1	38,27			38,27		
	T/107	1	45,25			45,25		
	T/104.104-1	1	35,05			35,05		
	H/115 redaccion programas radio 1	1	578,50			578,50		
	C/112	1	87,36			87,36		
	C/113	1	15,31			15,31		
	C/115 control teatro 2	1	23,59			23,59		
	C/102 control teatro 1	1	24,13			24,13		
	C/104 locutorio musica 2	1	13,87			13,87		
	control musica 2	1	38,18			38,18		
	C/103 control musica 3	1	16,45			16,45		
	C/110	1	21,50			21,50		
	lgc	1	19,28			19,28		
	PLANTA BAJA							
	E/002 redaccion fin de semana	1	298,48			298,48		
	T/020	1	32,05			32,05		
	sala descanso conciertos radio 3	1	8,45			8,45		
	disponible	2	14,00			28,00		
	almacen empresa	1	9,83			9,83		
	pasillo	1	28,48			28,48		
		1	111,17			111,17		
		1	50,07			50,07		
		1	50,97			50,97		
		1	121,69			121,69		
		1	630,90			630,90		
		1	88,62			88,62		
		1	269,88			269,88		
		1	209,80			209,80		
		1	39,66			39,66		
		1	258,34			258,34		
	hall entrada sur	1	43,22			43,22		
						7.153,15	9,01	64.449,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	m2 DESCUELQUE Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES Descuelgue de instalaciones, vistas y/o empotradas, existentes en la zona de actuación para mejora del falso techo en todas las salas, incluidas instalación de iluminación, pulsadores, detectores, cableado, luminarias, mecanismos, canaletas, cuadros de mando y protección, elementos de fijación y apoyo, taponado de conducciones, etc. Incluso p.p. de limpieza y traslado del material en buenas condiciones a almacenes de RTVE en el centro, para su reutilización en la nueva instalación de la zona de actuación y retirada de productos no reutilizables, previa consulta a RTVE, a pie de carga. Incluso recolocación y replanteo de instalaciones previamente descolgadas, en la fase de fijación de bovedillas en forjado, consistentes en la recolocación/reubicación de los elementos de las instalaciones en condiciones de uso óptimas, incluso la sustitución de materiales y elementos deteriorados en el desmontaje, fijación a la nueva estructura, etc. Construido según indicaciones de RTVE. Medida la superficie realmente afectada. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, pequeño material y carga en camión ó contenedor, transporte a vertedero y canon de vertido. El criterio empleado en esta partida es del 85% sobre la medición resultante de los pasillos y zonas comunes, y del 15% sobre el resto del total de la actuación, siendo la suma de ambos el total de la intervención. (se ha considerado este criterio de medición, sea cual sea la ocupación total de la intervención).							
	85% actuación en zonas comunes	0,85	6.826,06			5.802,15		
	15% actuación en resto de interv.	0,15	8.176,77			1.226,52		
						7.028,67	5,50	38.657,69
02.05	m2 LIMPIEZA Y SANEADO CARA INFERIOR DE FORJADO Limpieza y saneado de cara inferior de forjado, consistente en retirada de restos de materiales, piezas de bovedillas desprendidas, cuelgues de diferentes tipos, instalaciones de cualquier tipo, etc., Incluso repación de huecos con ladrillo hueco sencillo, mortero de cemento y malla de gallinero, con p.p. de pequeño material, fijaciones y/o anclajes, medios auxiares, medios de elevación y limpieza final. Se ha considerado el 15% del total de la actuación, sea cual sea la ocupación final de la intervención.							
	15% del total de la interv	0,15				2.249,70	=01/01.01	
						2.249,70	5,11	11.495,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	ud DESMONTAJE Y MONTAJE PERSIANAS CON RECUPERACIÓN Desmontaje de persiana y/o cortina enrollable de cualquier tipo, con medios manuales y recuperación del material para su reposición en la misma obra, incluso desmontaje para reutilización de elementos de cuelgue a pared o techo, y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey hasta su recogida para traslado a taller para trabajos de adaptación para su reutilización, reparación o sustitución de elementos deteriorados, con p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio, replanteo, nivelado, elementos de fijación y/o anclaje, pequeño material, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Colocada según instrucciones de RTVE. Medida la unidad colocada y funcionando. Se considera como criterio de medición el 50% de reposición de las persianas desmontadas previamente.							
	Planta 4	0,5	8,00			4,00		
	Planta 3	0,5	126,00			63,00		
	Planta 2	0,5	147,00			73,50		
	Planta 1	0,5	235,00			117,50		
	Planta baja	0,5	144,00			72,00		
						330,00	12,00	3.960,00
02.07	ud DESMONTAJE PERSIANAS S/RECUPERACIÓN Desmontaje de persiana y/o cortina enrollable de cualquier tipo, mecanismos y accesorios, con medios manuales sin recuperación de material y sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, incluso desmontaje de elementos de cuelgue a pared o techo. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido, medios auxiliares y de elevación, pequeño material y limpieza, Medida la unidad desmontada. Se considera como criterio de medición el 50% de las persianas desmontadas.							
	idem partida 02.06					330,00	=02/02.06	
						330,00	4,50	1.485,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	m2 DESMONTAJE Y MONTAJE DE SUELO TÉCNICO CON RECUP. Desmontaje con recuperación, por interferencias con trabajos, y posterior montaje, de suelo técnico registrable formado por baldosas apoyadas sobre soportes regulables de cualquier altura, con medios manuales y recuperación del material para su reposición en la misma obra. Incluso p.p. de desmontaje de acabado superficial del solado, pedestales, perfilera de entramado, en su caso, accesorios, rodapié, cajas porta mecanismos y desconexión de cableado; acopio en obra o traslado y acopio de almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para reutilización. Incluso p.p. de nivelado, ajuste, reposición de material, cortes de placas, pequeño material, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	PLANTA 3							
	Master Control 2	1	20,00			20,00		
	Master Locutorio 2	1	19,90			19,90		
	Master Control 1	1	15,98			15,98		
	Master Locutorio 1	1	19,90			19,90		
						75,78	18,00	1.364,04
02.09	m2 DESMONTAJE DE PANELES DE VIDRIO EN MAMPARA CON O SIN RECUP. Desmontaje de paños de vidrio de mampara mixta por medios manuales con o sin recuperación, sin deteriorar el resto de la mampara. Incluso traslado a depósito en almacén o lugar especificado, por el representante de la propiedad, dentro del recinto de Prado del Rey y/o carga y retirada a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	PLANTA 3							
	Master Control 2	6	1,20	1,20		8,64		
	Master locutorio 2	6	1,20	1,20		8,64		
	Divisoria locutorio control	5	1,20	1,20		7,20		
	Master Control 1	6	1,20	1,20		8,64		
	Master locutorio 1	6	1,20	1,20		8,64		
						41,76	32,00	1.336,32
TOTAL 02.....								208.216,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES							
03.01	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA							
	Ayudas de albañilería para todo tipo de actuaciones que se vayan a realizar en esta intervención, incluyendo mano de obra en carga y descarga, movimiento de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, pasos de muros, pasos de forjados, aportación de materiales especiales, pasamuros, el recibido de los elementos de la instalación y el relleno y acabado de las superficies para el ocultamiento de las conducciones, o en su caso conducciones vistas, con p.p. de fijación de elementos, transporte de material, pequeño material, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Construido según indicaciones RTVE. Medida la unidad completamente terminada.							
	zona interv	1				14.997,97	=01/01.01	
						14.997,97	1,50	22.496,96
	TOTAL 03.....							22.496,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	FALSOS TECHOS							
04.01	m2 MONTAJE DE PLACAS RETIRADAS Y ACOPIADAS							
	Montaje de placas de falso techo retiradas y acopiadas al principio de las obras, según plano, con medios manuales. Incluso p.p. de recolocación y conexión de elementos de las instalaciones previamente desmontados o desconexión (enroscado de boquillas de rociadores de instalación de detección contraincendios o cualquier elemento de instalación de iluminación, protección, detección o extinción de incendios en falso techo); descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Considerando el ancho de la faja perimetral variable según documentación gráfica.							
	Se toma como criterio en esta partida que el 25% de las placas que se van a recolocar son nuevas.							
	Medida la superficie realmente montada descontando todos los huecos.							
	Totalmente instalado.							
	PLANTA 3ª							
	pasillo	1	14,05				14,05	
		1	8,64				8,64	
		1	79,92				79,92	
		1	81,00				81,00	
		1	16,20				16,20	
	H/323-324	2	17,28				34,56	
		1	8,64				8,64	
	PLANTA 2ª							
	pasillo	1	39,60				39,60	
		1	12,60				12,60	
		1	45,36				45,36	
		1	73,44				73,44	
		1	60,48				60,48	
		2	17,28				34,56	
		1	6,48				6,48	
		1	70,20				70,20	
	E/201	1	129,96				129,96	
	H/214	1	35,30				35,30	
		1	15,12				15,12	
	T/203	2	15,12				30,24	
	T/205	2	15,12				30,24	
	sala visitas pl2	1	17,28				17,28	
	T/212	1	29,52				29,52	
	T/211	1	16,56				16,56	
	T/210	1	16,56				16,56	
	control 202 r1	1	29,88				29,88	
	control 201 r3	1	23,40				23,40	
	T/224	1	33,12				33,12	
	T/223	1	17,28				17,28	
	T/222	1	15,12				15,12	
	locutorio 202 r1	1	12,24				12,24	
	locutorio 201 r3	1	33,12				33,12	
	T/225	1	15,12				15,12	
	T/226-227-228	3	15,12				45,36	
	T/229	1	12,60				12,60	
	T/230	1	27,36				27,36	
	T/213-214-215	3	15,84				47,52	
	T/216	1	15,84				15,84	
	T/217	1	31,36				31,36	
	T/218	1	28,08				28,08	
	PLANTA 1ª							
	pasillo	2	17,28				34,56	
		2	12,96				25,92	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,88			2,88		
		1	10,77			10,77		
		1	12,18			12,18		
	aseos	1	32,40			32,40		
	E/101	1	33,48			33,48		
		2	38,88			77,76		
		1	28,10			28,10		
	cabina deptes	2	2,15			4,30		
	redaccion servicios inf.	1	10,16			10,16		
		2	17,28			34,56		
		1	19,44			19,44		
		4	32,40			129,60		
		1	20,52			20,52		
		1	18,00			18,00		
		1	21,60			21,60		
		1	15,12			15,12		
		3	21,60			64,80		
		1	16,90			16,90		
		1	7,20			7,20		
		1	12,96			12,96		
	subdireccion servicios inf.	1	15,12			15,12		
	locutorio 107 r5	1	7,20			7,20		
	control 107 r5	1	10,80			10,80		
	control 108 r5	1	10,80			10,80		
	locutorio 108 r5	1	7,20			7,20		
	H/105	3	19,44			58,32		
		1	6,48			6,48		
	H/118-119	3	15,12			45,36		
		1	5,04			5,04		
	lgc	1	15,12			15,12		
	jefe ud trat. doc.	1	6,48			6,48		
	B/105bis	1	20,16			20,16		
	sala juntas fondo doc.	1	10,10			10,10		
	fondo documental	1	15,12			15,12		
		1	19,44			19,44		
		1	32,40			32,40		
		1	6,50			6,50		
		5	12,96			64,80		
		1	10,80			10,80		
		1	12,96			12,96		
		1	15,12			15,12		
		1	14,77			14,77		
		4	15,12			60,48		
		3	17,28			51,84		
		1	2,16			2,16		
	T/116-115-114	3	18,72			56,16		
	T/102-1	1	11,52			11,52		
	T/102-2	1	16,20			16,20		
	T/102	1	23,05			23,05		
	T/101-1	1	11,52			11,52		
	T/101-2	1	18,00			18,00		
	T/101	1	37,44			37,44		
	T/101-3	1	4,32			4,32		
	T/109 pasillo	1	28,80			28,80		
	T/109	1	14,04			14,04		
		1	42,12			42,12		
		1	46,44			46,44		
	T/110	1	6,84			6,84		
	T/111	2	46,78			93,56		
	T/112	1	53,64			53,64		
	T/105-106	2	6,48			12,96		
	T/103.103-1	1	12,96			12,96		
		1	15,12			15,12		
	T/107	1	31,68			31,68		
	T/104.104-1	2	12,96			25,92		
	H/115 redaccion programas radio 1	5	18,00			90,00		
		1	14,27			14,27		
		1	25,92			25,92		
		1	10,80			10,80		
		2	5,40			10,80		
		1	8,63			8,63		
		1	67,22			67,22		
		3	30,21			90,63		
		1	47,52			47,52		
		1	28,46			28,46		
	C/112	1	19,44			19,44		
		1	25,92			25,92		
		1	11,48			11,48		
	C/113	1	9,72			9,72		
	C/115 control teatro 2	1	17,28			17,28		
	C/102 control teatro 1	1	17,28			17,28		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	C/104 locutorio musica 2	1	10,10			10,10		
	control musica 2	1	31,31			31,31		
	C/103 control musica 3	1	14,40			14,40		
	C/110 control musica 1	1	15,83			15,83		
	sala cuadros eléctricos	1	17,64			17,64		
	PLANTA BAJA							
	pasillo	1	4,68			4,68		
		1	7,20			7,20		
		1	15,84			15,84		
		1	46,10			46,10		
		1	36,00			36,00		
		1	37,80			37,80		
		1	91,80			91,80		
		1	76,32			76,32		
		1	11,52			11,52		
		2	16,20			32,40		
		2	21,60			43,20		
		1	228,60			228,60		
		1	12,96			12,96		
		1	77,40			77,40		
		2	61,92			123,84		
		1	12,96			12,96		
		1	69,12			69,12		
		2	55,10			110,20		
		1	42,12			42,12		
		1	25,21			25,21		
		1	5,04			5,04		
		1	18,00			18,00		
		1	7,19			7,19		
		1	106,20			106,20		
		1	10,80			10,80		
		1	17,28			17,28		
		1	178,56			178,56		
		1	36,36			36,36		
	E/002 redaccion fin de semana	1	30,24			30,24		
		1	37,44			37,44		
		1	33,48			33,48		
		3	17,28			51,84		
		1	31,69			31,69		
		1	34,56			34,56		
		1	28,80			28,80		
	T/020	1	32,40			32,40		
	sala descanso conciertos radio 3	1	6,48			6,48		
	disponible	2	8,64			17,28		
	almacen empresa	1	7,19			7,19		
	% REPOSICION PLACAS NUEVAS SOBRE EL TOTAL	0,25			5.394,73	1.348,68		
						6.743,41	6,50	43.832,17

04.02 m2 FALSO TECHO FIBRA MINERAL 600x600x25 mm PERFIL VISTO

Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral similar al existente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 25mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Incluso p.p. de replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Considerando el ancho de la faja perimetral variable según documentación gráfica. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Conforme a NTE-RTP-17. Placas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Totalmente montado y terminado.

PLANTA 4ª

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseos	1	21,90			21,90		
	pasillo	1	87,84			87,84		
	H/408	1	12,96			12,96		
	T/402-401	1	56,16			56,16		
	PLANTA 3ª							
	aseos	2	15,11			30,22		
		1	31,32			31,32		
		1	25,74			25,74		
	pasillo	2	12,60			25,20		
		1	53,28			53,28		
		1	57,24			57,24		
		1	82,80			82,80		
		1	32,40			32,40		
		1	30,60			30,60		
	A/310-309-308	3	21,60			64,80		
	A/307-306-305-304	3	21,60			64,80		
		1	7,98			7,98		
	A/311-312-313	1	45,36			45,36		
	A/314-315-316	1	45,36			45,36		
	H/322-321-320	1	48,96			48,96		
	H/307-308-309	3	45,36			136,08		
	H/310	1	15,12			15,12		
	B/308-307	2	15,12			30,24		
	B/306-305	2	15,12			30,24		
	B/305bis	1	5,40			5,40		
	B/301-302-303-304	4	15,12			60,48		
	F/301-302	1	34,56			34,56		
	F/303	1	25,92			25,92		
	Master control 1	1	12,60			12,60		
	Master locutorio 1-2	3	12,96			38,88		
	Master control 2	2	12,96			25,92		
	Aula master	9	12,96			116,64		
		2	8,64			17,28		
	F/305	1	15,12			15,12		
	F/304	1	10,45			10,45		
	PLANTA 2ª							
	aseos	1	28,08			28,08		
		1	28,08			28,08		
		1	32,76			32,76		
	pasillo	1	79,92			79,92		
		1	76,32			76,32		
		1	95,40			95,40		
		1	110,52			110,52		
		2	54,00			108,00		
		1	86,04			86,04		
	A/210-210bis	1	41,76			41,76		
	A/209-203	1	140,40			140,40		
	A/202-201	2	21,60			43,20		
	A/211/212	2	15,12			30,24		
	A/213-214	2	19,44			38,88		
	A/215-216	2	19,44			38,88		
	H/218-217	3	15,12			45,36		
	H/216-215	2	15,12			30,24		
	H/201-201bis	1	26,64			26,64		
	H/203-202	2	19,44			38,88		
	H/204	1	19,44			19,44		
	H/205	1	15,75			15,75		
	H/206-207	2	21,60			43,20		
		1	15,12			15,12		
	H/208bis	1	10,80			10,80		
	H/208a-208b	3	21,60			64,80		
		1	12,96			12,96		
	H/209bis	1	7,20			7,20		
	H/209-210	2	15,12			30,24		
	H/212	1	20,16			20,16		
	H/211	2	7,56			15,12		
	PLANTA 1ª							
	aseos	1	28,08			28,08		
		1	30,96			30,96		
		1	27,36			27,36		
		1	9,72			9,72		
	pasillo	1	76,32			76,32		
		1	95,40			95,40		
		1	104,04			104,04		
		2	54,00			108,00		
		1	78,48			78,48		
		1	38,88			38,88		
		1	6,48			6,48		
		1	127,44			127,44		
	H/101bis	1	4,32			4,32		
	H/102	2	21,60			43,20		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	H/103	1	21,60			21,60		
	H/120	1	15,12			15,12		
	H/106bis	1	10,80			10,80		
	H/107-108	3	21,60			64,80		
		1	13,06			13,06		
	H/109bis	1	10,80			10,80		
	H/109-110	2	15,12			30,24		
	H/114-113-112	2	15,12			30,24		
		1	7,56			7,56		
	H/111	1	22,68			22,68		
	B/109-108	1	26,72			26,72		
	B/107	2	15,12			30,24		
	B/105	1	15,12			15,12		
	B/101	1	15,12			15,12		
	B/102-103	1	15,12			15,12		
	lgc	1	15,12			15,12		
	C/106-107-108-109 salas edicion	1	56,16			56,16		
	C/111	1	20,16			20,16		
	PLANTA BAJA							
	aseos	2	11,88			23,76		
		2	15,85			31,70		
		1	28,80			28,80		
		2	8,64			17,28		
		2	6,48			12,96		
	pasillo	1	12,96			12,96		
		1	28,10			28,10		
		1	17,28			17,28		
	fotografia	1	37,44			37,44		
	E/001bis	1	12,60			12,60		
		1	20,16			20,16		
		1	28,45			28,45		
		1	6,48			6,48		
	E/001	1	40,30			40,30		
	E/003	1	25,92			25,92		
	A/001	1	27,72			27,72		
	sala de juntas	1	46,80			46,80		
	cafeteria rne	1	30,24			30,24		
	archivo personal	1	34,56			34,56		
	H/001-002-003	3	17,28			51,84		
	H/004	2	17,28			34,56		
		1	12,60			12,60		
	H/006	1	12,96			12,96		
	H/007-008	1	23,40			23,40		
	conserjeria	1	11,54			11,54		
	H/009	1	6,48			6,48		
	H/010-011	1	30,24			30,24		
	B/001-002-003	1	35,28			35,28		
		1	15,12			15,12		
	B/004-005	1	35,28			35,28		
	B/006-007	1	42,84			42,84		
	H/012	1	15,12			15,12		
	H/015	1	15,12			15,12		
	T/018	1	15,12			15,12		
	T/017-016-015	3	19,44			58,32		
	T/014-013	2	19,44			38,88		
	T/012-011	2	19,44			38,88		
	T/010-009	1	29,16			29,16		
	T/008	1	25,92			25,92		
	T/007-006	2	19,44			38,88		
	T/005-004	2	19,44			38,88		
	T/003-002	2	19,44			38,88		
	almacen veteranos	1	12,96			12,96		
	pdte asignar-vestuario	1	30,24			30,24		
	archivo transportes	1	12,96			12,96		
	almacen transportes	1	12,96			12,96		
	sala visitas programas	1	15,12			15,12		
	archivo estafeta	1	15,12			15,12		
	estudio musica 3	1	27,35			27,35		
	estudio teatro 1	1	12,23			12,23		
	estudio teatro 2	1	7,92			7,92		
	estudio musica 4	1	6,48			6,48		
	estudio musica 2	1	23,76			23,76		
	almacen instalaciones enlaces	4	30,24			120,96		
		1	17,28			17,28		
	almacen enlaces	1	17,28			17,28		
						5.455,01	39,43	215.091,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03	m2 FALSO TECHO LISO PYL Suministro e instalación de falso techo continuo similar al existente. Situado a una altura menor de 4 m. Formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 12,5 mm de espesor y dimensiones 1200x2500, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015) a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad, perfil de remate, faja perimetral, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente instalado.							
	pasillo p4	1	35,65				35,65	
	pasillo p3	1	111,37				111,37	
	pasillo p2	1	71,71				71,71	
		1	115,16				115,16	
	pasillo p1	1	72,84				72,84	
		1	115,16				115,16	
	escaleras	1	314,88				314,88	
						836,77	28,38	23.747,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	m2 FALSO TECHO ACUSTICO SUSPENDIDO Suministro y colocación de falso techo acústico T1, compuesto por: - Fijación al techo con varilla roscada de 6mm, cada 40cm. en ambas direcciones - Amortiguador antivibratorio de caucho con armazón metálico dimensionado para cargas de 25 a 60 kg tipo aislador AKUSTIC de seguridad de Aistec o similar con entramado oculto mediante barra atornillada cada 40 cm en ambas direcciones. - Doble estructura primaria y secundaria dispuesta en retícula cuadrada 40x40 cm, de perfiles "C" de 60x27 mm. - Dos paneles semirrígidos de lana mineral de 50 mm de espesor cada uno, con reacción al fuego A1 según EN 13501, apoyadas sobre placas de cartón yeso. - Placa de yeso laminado de Pladur o similar tipo N de 15 mm., atornillado a la estructura anteriormente descrita, con tornillos de acero. - Lámina bituminosa a base de polímeros modificados, espesor 5mm y peso 10 kg/m2 formando membrana entre placas, tipo LA 10 de Acústica Integral o similar. - Placa de yeso laminado de Pladur o similar tipo N de 15 mm., atornillado a la estructura anteriormente descrita, con tornillos de acero. Índice global de reducción acústica, $R_w=81$ dB Perimetralmente se cuidará que no toque al tabique divisorio, apoyándose únicamente en el trasdosado autoportante. Incluso p.p. de pequeño material, remate perimetral, tornillería, pastas, cintas de juntas, replanteo auxiliar, nivelación, refuerzo y ejecución de ángulos, tratamiento de juntas, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Todo ello según detalles en planos, y especificaciones de proyecto. Totalmente terminado. NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.							
	PLANTA 3ª							
	master control 1	1	16,00			16,00		
	master locutorio 1	1	21,53			21,53		
	master locutorio 2	1	20,10			20,10		
	master control 2	1	20,10			20,10		
	PLANTA 2ª							
	control 206 r3	1	42,65			42,65		
	control 205 rc	1	24,60			24,60		
	control 204	1	22,25			22,25		
	control 202 r1	1	38,10			38,10		
	control 201 r3	1	34,67			34,67		
	locutorio 201 r3	1	45,34			45,34		
	locutorio 202 r1	1	16,68			16,68		
	locutorio 204	1	20,53			20,53		
	locutorio 205 rc	1	21,76			21,76		
	locutorio 206 r3	1	43,55			43,55		
	locutorio 207 ree	1	19,90			19,90		
	locutorio 208 ree	1	20,60			20,60		
	locutorio 209 ree	1	20,60			20,60		
	locutorio 210 ree	1	20,60			20,60		
	locutorio 211 ree	1	16,68			16,68		
	locutorio 212 ree	1	38,53			38,53		
	control 212 ree	1	38,77			38,77		
	control 211 ree	1	37,31			37,31		
	control 210 ree	1	22,34			22,34		
	control 209 ree	1	21,42			21,42		
	control 208 ree	1	21,42			21,42		
	control 207 ree	1	21,53			21,53		
	PLANTA 1ª							
	cabina deptes 1	1	5,15			5,15		
	cabina deptes 2	1	5,20			5,20		
	locutorio 108 r5	1	12,49			12,49		
	control 108 r5	1	16,69			16,69		
	control 107 r5	1	16,75			16,75		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	locutorio 107 r5	1	11,39			11,39		
	control realizacion tve estudio 101	1	12,70			12,70		
	cabina cronicas 2	1	7,44			7,44		
	cabina cronicas 1	1	7,44			7,44		
	sala produccion control estudio 102	1	15,00			15,00		
	sala produccion control estudio 101	1	15,00			15,00		
	control 102	1	23,74			23,74		
	estudio 102	1	34,13			34,13		
	control 101	1	33,39			33,39		
	estudio 101	1	48,00			48,00		
	control 103	1	21,80			21,80		
	estudio 103	1	17,10			17,10		
	cabina cronicas 3	1	7,93			7,93		
	cabina cronicas 4	1	7,93			7,93		
	control 104	1	19,97			19,97		
	estudio 104	1	16,94			16,94		
	locutorio musica 2	1	15,21			15,21		
	control musica 2	1	43,95			43,95		
	control musica 3	1	24,10			24,10		
	control teatro 1	1	24,50			24,50		
	control teatro 2	1	23,98			23,98		
						1.175,48	92,00	108.144,16
04.05	ml FAJA PERIMETRAL CON AISLAMIENTO EN FALSOS TECHOS							
	Suministro e instalación de faja perimetral realizada con placa de cartón yeso de 16 mm de espesor, para falsos techos lisos o desmontables, de ancho variable según especificaciones técnicas de proyecto, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm, perfilería y aislamiento de lana mineral de 40mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar. Incluso p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, perfil de remate y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Totalmente terminado.							
	PLANTA 4ª							
	H/408	1	17,60			17,60		
	T/402-401	1	35,60			35,60		
	pasillo	1	76,60			76,60		
	PLANTA 3ª							
	A/310-309-308	1	66,70			66,70		
	A/307-306-305-304	1	63,88			63,88		
	A/311-312-313	1	35,80			35,80		
	A/314-315-316	1	41,90			41,90		
	H/322-321-320	1	46,20			46,20		
	H/307-308-309	1	55,40			55,40		
	H/310	1	18,15			18,15		
	B/308-307	1	36,60			36,60		
	B/306-305	1	36,60			36,60		
	B/305 bis	1	14,20			14,20		
	B/301-302-303-304	1	61,72			61,72		
	F/301-302	1	40,28			40,28		
	F/303	1	31,90			31,90		
	Master control 1	1	17,26			17,26		
	Master locutorio 1-2	1	54,70			54,70		
	Master control 2	1	36,00			36,00		
	Aula master	1	116,10			116,10		
	F/305	1	25,20			25,20		
	H/312	1	18,59			18,59		
	H/323-324	1	28,38			28,38		
	pasillo	1	215,00			215,00		
		1	28,40			28,40		
		1	95,40			95,40		
		1	219,49			219,49		
	PLANTA 2ª							
	A/210-210 bis	1	50,00			50,00		
	A/209-203	1	150,10			150,10		
	A/202-201	1	37,16			37,16		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	A 211/212	1	38,65			38,65		
	A/213-214	1	52,60			52,60		
	A/215-216	1	56,95			56,95		
	H/218-217	1	37,00			37,00		
	H/216-215	1	32,12			32,12		
	H/201-201 bis	1	38,71			38,71		
	H/203-202	1	44,74			44,74		
	H/204	1	26,76			26,76		
	H/205	1	28,75			28,75		
	H/206-207	1	58,05			58,05		
	H/208 bis	1	16,80			16,80		
	H/208a-208b	1	68,88			68,88		
	H/209 bis	1	13,42			13,42		
	H/209-210	1	38,70			38,70		
	H/212	1	26,65			26,65		
	H/211	1	23,72			23,72		
	E/201	1	62,50			62,50		
	H/214	1	41,38			41,38		
	T/203	1	32,89			32,89		
	T/205	1	31,79			31,79		
	sala visitas pl2	1	20,68			20,68		
	T/212	1	35,24			35,24		
	T/211	1	20,30			20,30		
	T/210	1	19,64			19,64		
	control 202 r1	1	24,65			24,65		
	control 201 r3	1	34,60			34,60		
	T/224	1	26,62			26,62		
	T/223	1	18,91			18,91		
	T/222	1	18,50			18,50		
	locutorio 202 r1	1	16,00			16,00		
	locutorio 201 r3	1	29,30			29,30		
	T/225	1	18,22			18,22		
	T/226-227-228	3	18,22			54,66		
	T/229	1	16,70			16,70		
	T/230	1	26,00			26,00		
	T/213-214-215	3	19,15			57,45		
	T/216	1	19,40			19,40		
	T/217	1	24,76			24,76		
	T/218	1	26,38			26,38		
	pasillo	1	517,72			517,72		
		1	408,17			408,17		
	PLANTA 1ª							
	H/101 bis	1	15,00			15,00		
	H/102	1	47,00			47,00		
	H/103	1	23,26			23,26		
	H/120	1	18,55			18,55		
	H/106 bis	1	16,78			16,78		
	H/107-108	1	67,25			67,25		
	H/109 bis	1	16,78			16,78		
	H/109-110	1	37,23			37,23		
	H/114-113-112	1	51,67			51,67		
	H/111	1	28,56			28,56		
	B/109-108	1	37,32			37,32		
	B/107	1	32,59			32,59		
	B/105	1	18,86			18,86		
	B/101	1	19,43			19,43		
	B/102-103	1	39,12			39,12		
	C/106-107-108-109 salas edicion	1	45,20			45,20		
	E/101	1	113,25			113,25		
	redacción servicios inf.	1	249,00			249,00		
	subdirección servicios inf.	1	18,00			18,00		
	locutorio 107 r5	1	10,00			10,00		
	control 107 r5	1	13,00			13,00		
	control 108 r5	1	13,00			13,00		
	locutorio 108 r5	1	9,00			9,00		
	H/105	1	62,60			62,60		
	H/118-119	1	59,45			59,45		
	lgc	1	18,40			18,40		
	jefe ud trat. doc.	1	13,50			13,50		
	B/105 bis	1	32,58			32,58		
	sala juntas fondo doc.	1	14,00			14,00		
	fondo documental	1	317,20			317,20		
	T/102-1	1	10,17			10,17		
	T/102-2	1	20,70			20,70		
	T/102	1	23,30			23,30		
	T/101-1	1	16,20			16,20		
	T/101-2	1	19,90			19,90		
	T/101	1	27,00			27,00		
	T/101-3	1	11,20			11,20		
	T/109 pasillo	1	40,00			40,00		
	T/109	1	71,14			71,14		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	T/110	1	18,00			18,00		
	T/111	1	57,15			57,15		
	T/112	1	33,60			33,60		
	T/103.103-1	1	30,91			30,91		
	T/107	1	33,52			33,52		
	T/104.104-1	1	30,19			30,19		
	H/115 redaccion programas radio 1	1	288,11			288,11		
	C/112	1	69,70			69,70		
	C/113	1	14,89			14,89		
	C/111	1	21,09			21,09		
	C/115 control teatro 2	1	19,80			19,80		
	C/102 control teatro 1	1	20,00			20,00		
	C/104 locutorio musica 2	1	15,20			15,20		
	control musica 2	1	29,92			29,92		
	C/103 control musica 3	1	16,24			16,24		
	C/110 control musica 1	1	20,26			20,26		
	pasillo	1	422,18			422,18		
		1	75,04			75,04		
	PLANTA BAJA							
	fotografia	1	28,63			28,63		
	E/001 bis	1	64,06			64,06		
	E/001	1	30,58			30,58		
	E/003	1	27,15			27,15		
	A/001	1	23,97			23,97		
	sala de juntas	1	31,36			31,36		
	cafeteria rne	1	26,15			26,15		
	archivo personal	1	29,32			29,32		
	H/001-002-003	1	58,08			58,08		
	H/004	1	46,38			46,38		
	H/006	1	16,50			16,50		
	H/007-008	1	33,23			33,23		
	conserjeria	1	12,00			12,00		
	H/009	1	12,80			12,80		
	B/001-002-003	1	44,88			44,88		
	B/004-005	1	26,50			26,50		
	B/006-007	1	32,70			32,70		
	H/012	1	18,84			18,84		
	H/015	1	16,50			16,50		
	T/018	1	19,53			19,53		
	T/017-016-015	1	54,15			54,15		
	maquinas cafe	1	30,00			30,00		
	T/014-013	1	39,40			39,40		
	T/012-011	1	39,32			39,32		
	T/010-009	1	31,85			31,85		
	T/008	1	30,65			30,65		
	T/007-006	1	42,66			42,66		
	T/005-004	1	36,80			36,80		
	T/003-002	1	36,80			36,80		
	almacen veteranos	1	22,35			22,35		
	pdte asigar-vestuario	1	29,26			29,26		
	archivo transportes	1	18,12			18,12		
	almacen transportes	1	18,40			18,40		
	sala visitas programas	1	17,73			17,73		
	archivo estafeta	1	17,73			17,73		
	estudio musica 3	1	23,80			23,80		
	estudio teatro 1	1	19,50			19,50		
	estudio teatro 2	1	17,50			17,50		
	estudio musica 4	1	14,79			14,79		
	estudio musica 2	1	17,35			17,35		
	almacen instalaciones enlaces	1	106,97			106,97		
	almacen enlaces	1	28,48			28,48		
	E/002 redaccion fin de semana	1	181,75			181,75		
	H/010-011	1	27,46			27,46		
	T/020	1	20,14			20,14		
	sala descanso conciertos radio 3	1	13,06			13,06		
	disponible	2	15,38			30,76		
	pasillo	1	109,83			109,83		
		1	99,64			99,64		
		1	60,64			60,64		
		1	63,48			63,48		
		1	37,37			37,37		
		1	64,60			64,60		
		1	66,56			66,56		
		1	271,38			271,38		
		1	353,13			353,13		
	hall entrada sur	1	31,33			31,33		
						9.612,76	29,00	278.770,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	m2 TRASDOSADO FORJADO P.Y.L. SOBRE ESTRUCTURA Suministro y colocación de trasdosado inferior de forjado formado por una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor fijada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles omega de 16 mm. en cuadrícula cada 40 cm., y a su vez fijadas a viguetas de forjado. Incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación/anclaje, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, con p.p. de pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según NTE-RTC, instrucciones de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada. Se ha considerado el 85% del total de la actuación, sea cual sea la ocupación final de la intervención.							
	85% del total de la interv.	0,85				12.748,27	=01/01.01	
						12.748,27	22,50	286.836,08
04.07	m2 MALLA GALLINERO SOBRE ESTRUCTURA Suministro e instalación de malla de gallinero fijada mecánicamente a viguetas del forjado en las zonas dónde sea imposible la colocación de la placa de yeso laminado. Incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación/anclaje, nivelación, con p.p. de pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según instrucciones de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada. Se ha considerado el 15% del total de la actuación, sea cual sea la ocupación final de la intervención.							
	15% total de la interv.	0,15				2.249,70	=01/01.01	
						2.249,70	12,00	26.996,40
04.08	ud PLACAS NUEVAS FIBRA MINERAL 600X600X25 mm Suministro y colocación de placas nuevas en falso techo de fibra mineral similar al existente, de dimensiones de cuadrícula de 600x600mm y 25mm de espesor sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Incluso p.p. de replanteo y nivelado, cortes de placa, elementos de remate y accesorios de fijación, incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salidas dónde se va a realizar el montaje/instalación en obra; limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, transporte y carga de escombros y/o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto, transporte a vertedero y cánon de vertido. Totalmente acabado. Conforme NTE-RTP-17. Placas con marcado CE y Ddp (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente montado y terminado.							
	placas nuevas por ud	25				25,00		
						25,00	17,00	425,00
TOTAL 04.....								983.842,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																																																															
05	FALSO TECHO ZONA HALL																																																																						
05.01	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO LISO S/RECUPERACIÓN Demolición de falso techo liso de cualquier material y sistema de perfilaría, por medios manuales, ubicado en hall de planta segunda, según plano. Situado a una altura de 11 m, sin recuperación del material desmontado, incluso retirada de soportación y elementos de anclaje a forjado y partes registrables. Incluido demolición de faja perimetral, formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que sujeta. Incluso carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medición de superficie realmente demolida. Totalmente desmontado.																																																																						
	<table> <tr> <td>zona interv.</td><td>1</td><td>194,84</td><td></td><td></td><td></td><td>194,84</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>descontando huecos</td><td>-4</td><td>2,00</td><td>0,80</td><td></td><td></td><td>-6,40</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>-2</td><td>2,40</td><td>0,80</td><td></td><td></td><td>-3,84</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>-4</td><td>2,40</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td>-19,20</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>-2</td><td>2,40</td><td>2,40</td><td></td><td></td><td>-11,52</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td> </td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>153,88</td><td>16,80</td><td>2.585,18</td></tr> </table>	zona interv.	1	194,84				194,84			descontando huecos	-4	2,00	0,80			-6,40				-2	2,40	0,80			-3,84				-4	2,40	2,00			-19,20				-2	2,40	2,40			-11,52																		153,88	16,80	2.585,18							
zona interv.	1	194,84				194,84																																																																	
descontando huecos	-4	2,00	0,80			-6,40																																																																	
	-2	2,40	0,80			-3,84																																																																	
	-4	2,40	2,00			-19,20																																																																	
	-2	2,40	2,40			-11,52																																																																	
						153,88	16,80	2.585,18																																																															
05.02	m2 FALSO TECHO LISO CONTINUO Suministro e instalación de falso techo continuo similar al existente, ubicado en hall de planta segunda según plano. Situado a una altura de 11 m. Formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 12,5 mm de espesor y dimensiones 1200x2500, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015) a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad, perfil de remate, faja perimetral, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente instalado.																																																																						
	<table> <tr> <td>idem partida 05.01</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>153,88</td><td>=05/05.01</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td> </td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>153,88</td><td>39,75</td><td>6.116,73</td></tr> </table>	idem partida 05.01						153,88	=05/05.01																	153,88	39,75	6.116,73																																											
idem partida 05.01						153,88	=05/05.01																																																																
						153,88	39,75	6.116,73																																																															

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	m2 TRASDOSADO FORJADO P.Y.L. SOBRE ESTRUCTURA Suministro y colocación de trasdosado inferior de forjado formado por una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor fijada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles omega de 16 mm. en cuadrícula cada 40 cm., y a su vez fijadas a viguetas de forjado. Incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación/anclaje, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, con p.p. de montaje y desmontaje de andamios, pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. En las zonas dónde sea imposible la colocación de la placa de yeso laminado, se colocará malla de gallinero fijada mecánicamente a viguetas Construido según NTE-RTC, instrucciones de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	idem partida 05.02					153,88	=05/05.02	
						153,88	44,00	6.770,72
05.04	ud DESCUELQUE DE INSTALACIONES Descuelgue de instalaciones, vista y/o empotrada existente en la zona de actuación (falso techo de hall de planta segunda), situado a una altura de 11m, para mejora del falso techo en todas las salas. Incluido el desmontaje con recuperación y posterior montaje de difusores, rejillas y conductos asociados, recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado. Incluso p.p. de limpieza, apilado y traslado del material en buenas condiciones a almacenes de RTVE en el centro, para su reutilización en la nueva instalación de la zona de actuación y retirada de productos no reutilizables, previa consulta a RTVE, a pie de carga. Incluso recolocación y replanteo de instalaciones previamente descolgadas, en la fase de fijación de bovedillas en forjado, consistentes en la recolocación/reubicación de los elementos de las instalaciones en condiciones de uso óptimas, incluso la sustitución de materiales y elementos deteriorados en el desmontaje, fijación a la nueva estructura, etc. Construido según indicaciones de RTVE. Medida la superficie realmente afectada. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, pequeño material y carga en camión ó contenedor, transporte a vertedero y canon de vertido. Totalmente terminado.							
	difusores y conductos asociados	6				6,00		
						6,00	500,00	3.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	m2 LIMPIEZA Y SANEADO CARA INFERIOR FORJADO Limpieza y saneado de cara inferior de forjado, consistente en retirada de restos de materiales, piezas de bovedillas desprendidas, cuelgues de diferentes tipos, instalaciones de cualquier tipo, etc., Ubicado en la zona del hall de planta 2ª a una altura de 11 m. Incluso reparación de huecos con ladrillo hueco sencillo, mortero de cemento y malla de gallinero, con p.p. de pequeño material, fijaciones y/o anclajes, medios auxiares, medios de elevación y limpieza final.							
	idem partida 05.03					153,88	=05/05.03	
						153,88	7,50	1.154,10
05.06	mes ALQUILER ANDAMIO Alquiler de andamio de la marca TERMISER o equivalente para actuar en el falso techo de la zona del hall de Casa de la Radio en Prado del Rey (Pozuelo de Alarcón), formado por 2 estructuras de 1,35 x 3,05 x 11 m con planchado, de 1.389,72 Kg, sobre plataforma móvil c/tramp. de 3,05 m de ancho para una altura máxima de 11 m. Incorpora estabilizador no telescópico reforzado, una cercha de 3,05 m, tubo de 5,00 m, rodapie de madera de 1,25 x 3,05 m, diagonal de 3,05 m, horizontal de 3,05 m, lateral de 2m A.D. Alquiler de andamio de la marca TERMISER o equivalente para actuar en la zona descrita anteriormente formado por 1 estructura de 0,74 x 12 x 11 m para ubicarlo en la rampa de minusválidos, de 1.277,66 Kg, con pata ajustable de 0,6 m, tubo de 1,00 m, lateral de barandilla A.S. y estabilizador no telescópico reforzado. Incluso transporte de ida a la zona de actuacion y vuelta. i/p.p de montaje y desmontaje de andamios, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Inlcuyendo el desplazamiento del mismo dentro de la zona de actuación tantas veces como sea necesario para la realizacion de los trabajos hasta dejarlo terminado. Certificado de montaje y desmontaje expedido por un profesional cualificado.							
						2,00	4.939,26	9.878,52
	TOTAL 05.....							29.505,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO SALA MASTER P3							
06.01	m2 FALSO TECHO DE PLACAS REGISTRABLES ECHOJAZZ DE 24 MM							
	Suministro e instalación de falso techo registrable, panel Acústico EchoPanel de 24 mm, compuesto de panel EchoJazz o equivalente, con las siguientes características: Acabado similar a la tela. Absorción acústica. Alpha Sabine= 0,95 (Clase A). Clasificación Eco-1 según requisitos ambientales y de salud exigidos por sello el instituto suizo de pruebas eco-bau (sostenibilidad en construcción pública). Green Tag Certified: Gold Level A. Sello Climate-KIC: Producto comprometido con el cambio climático. Material 100% PET Dimensiones: 400x400 mm Color: Consultar carta de colores. Reacción al fuego: B-s1, d0. Perfilería vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho para soportación de las placas de falso techo. Incluso p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue, varillas de cuelgue, etc. Incluye pletina auxiliar para instalación con descuelgue de 24 mm. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; replanteo, material de fijación, cuelgue y/o soportación, limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de elevación, medios auxiliares necesarios, cajeados para mecanismos, detector o luminaria, cortes y demás trabajos necesarios para su correcta finalización. Medida la superficie realmente ejecutada descontando todos los huecos. Totalmente terminado. NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.							
	Control 2	1	12,96				12,96	
	Locutorio 2	1	12,96				12,96	
	Control 1	1	12,60				12,60	
	Locutorio 1	1	12,96				12,96	
						51,48	307,00	15.804,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

06.02 m2 REVESTIMIENTO ABSORBENTE ECOPHON AKUSTO TM WALL C

Suministro y colocación de revestimiento absorbente, Ecophon Akusto TM Wall C o equivalente, en paramentos verticales adherida al soporte mediante fijación mecánica y formado por:

- Panel de lana de vidrio de alta densidad de Ecophon Akusto TM Wall C y perfilera Connect TM o equivalente, de dimensiones 2700x600x40 mm, revestido en su cara vista por entelado de fibra de vidrio en color (Texona). Color a elegir por el representante de la propiedad, . La cara posterior del panel está revestida con tisú de vidrio.
- Perfilera y marco perimetral (de aluminio extruido), accesorios Connect TM y piezas de fijación necesarios para una correcta ejecución del sistema.

Y con las siguientes características técnicas:

- Espesor: 40 mm.
- Grosor total del sistema: 50 mm. - aw: 1.00
- Coeficiente práctico de absorción de sonido: ap= 0.25 para frecuencia de 125 Hz ap= 0.80 para frecuencia de 250 Hz ap= 1.00 para frecuencia de 500 Hz ap= 1.00 para frecuencia de 1000 Hz ap= 1.00 para frecuencia de 2000 Hz ap= 1.00 para frecuencia de 4000 Hz - Clase de absorción de sonido: A. - Articulation Class, ASTM E1111, ASTM E1110: 240.
- Clase A2-s1, d0.

Resistencia a la humedad permanente del ambiente de hasta 95% a 30°.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de elevación, medios auxiliares necesarios, cajeados para mecanismos, cortes, escuadras, embocaduras y junquillos y/o perfiles de acabados en embocaduras, puertas, visores, canaletas, remates de techos, recercadosy demás trabajos necesarios para su correcta finalización.

Medida la superficie realmente ejecutada descontando todos los huecos.

Totalmente terminado.

NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.

Control 2	1	4,10		2,66	10,91
	-2		1,00	1,10	-2,20
Locutorio 2	3	4,10		2,66	32,72
	-2		1,00	1,10	-2,20
Locutorio 1	3	4,10		2,66	32,72
	-2		1,00	1,10	-2,20
Control 1	1	4,10		2,66	10,91
	-2		1,00	1,10	-2,20
					78,46
					149,10
					11.698,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	m2 RELLENO DE FIBRA DE POLIESTER BAJO SUELO TÉCNICO Y SOBRE FALSO TECHO Suministro y colocación de fibra de poliester, de 40 mm de espesor, B-S2,d0 y densidad 30 kg/m2, colocado bajo suelo tecnico, hasta colmatar. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido la superficie realmente ejecutada. Totalmente colocado.							
	Locutorio 1-2							
	Bajo suelo	4	19,90				79,60	
	Falsa viga	16	4,25	0,24			16,32	
		16	4,25	0,44			29,92	
		16	4,95	0,59			46,73	
		16	4,95	0,28			22,18	
	Control 1-2							
	Falsa viga	16	4,84	0,45			34,85	
						229,60	12,50	2.870,00
06.04	m2 MOQUETA MODULAR Suministro e instalación de moqueta modular de las siguientes características: Formato en baldosas de 457,2mmx457,2mm. Densidad de fibra de 590 gr./m2. Altura de pelo de 3 mm., una altura total de 8.4 mm. Bucle nivelado de nylon 100% de tipo 6.6 , con una base de poliuretano almohadillado reciclado en un 85%, Modelo Formwork KST Miliken o similar. Protección contra-incendios Bfl-s1 (s/n UNE-13501). Protección de la suciedad Milliguard Plus, tratamiento anti-microbial y antiestática permanente garantizado de por vida, y garantía de desgaste de 10 años. Incluso p.p de replanteo, presentación, cortes, remates y medios auxiliares. NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.							
	Locutorio 1-2	2	19,90				39,80	
						39,80	99,00	3.940,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	m2 BARRERA FÓNICA Suministro e instalación de barrera acústica para divisoria, a través del plenum, formada por: Panel semirrígido de lana mineral, Arena Plenum "ISOVER" o equivalente, compuesto por módulos de 1350x600x80 mm, revestido por las dos caras con un complejo kraft-aluminio, fijado mecánicamente sobre una estructura soporte, colocado entre el forjado y la divisoria para mejorar el aislamiento acústico lateral entre espacios. Incluso p/p de cortes, colocación de los paneles a tresbolillo sobre la estructura soporte y obturación de las juntas entre paneles con cinta de aluminio. Incluso p.p. de formación y sellado de huecos (con espuma de poliuretano: "mega espuma de montaje Wurth PU 1 componente" o equivalente) para el paso de bandejas o canalizaciones, remates, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza y transporte de escombros a pie de carga, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada. Totalmente terminado.							
	Control 2 suelo	2	4,10		0,10	0,82		
	Control 2-Locutorio 2 suelo	1	4,10		0,10	0,41		
	Control 2-Locutorio 2 techo	1	4,10		0,70	2,87		
	Locutorio 2 suelo	2	4,10		0,10	0,82		
	Locutorio 2 techo	2	4,10		0,70	5,74		
	Locutorio 2-Locutorio 1 suelo	1	4,10		0,10	0,41		
	Locutorio 2-Locutorio 1 techo	1	4,10		0,70	2,87		
	Control 1 suelo	1	4,10		0,10	0,41		
	Control 1-Locutorio 1 suelo	1	3,30		0,10	0,33		
	Control 1-Locutorio 1 techo	1	3,30		0,70	2,31		
	Locutorio 1 suelo	1	4,10		0,10	0,41		
	Locutorio 1 techo	1	4,10		0,70	2,87		
						20,27	67,20	1.362,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	m2 REV. ABS. ACUST. GEOM. PIRAMIDAL ESPUMA AUTOEXTINGUIBLE Suministro y colocación de revestimiento absorbente acústico de geometría piramidal, fabricado en espuma autoextinguible ChovAcustic Deco Piramide o equivalente, en paramentos verticales adherida al soporte mediante adhesivo de contacto ChovASTAR cola aislamiento (0,25 l/m2) o equivalente: - Previamente a la instalación, la superficie debe estar limpia, seca y libre de irregularidades. - La aplicación del adhesivo se realizará únicamente al soporte. Y con las siguientes características técnicas: - Espesor: 43 mm. - Densidad: 25 kg/m3. - Reacción al fuego: Autoextinguible. - Dimensiones (mm): 450x450. - Absorción ACÚSTICA: 0,70. Con p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de elevación, medios auxiliares necesarios, cajeados para mecanismos, cortes, escuadras, embocaduras y junquillos y/o perfiles de acabados en embocaduras, puertas, visores, canaletas, remates de techos, remate perimetral de madera lisa de ancho variable hasta llegar a parte superior de canaleta y/o revestimiento de vinilo y/o moqueta y demás trabajos necesarios para su correcta finalización. NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.							
	Locutorio 2	1	4,25		0,32	1,36		
		1	4,25		0,32	1,36		
		1	3,60		0,32	1,15		
	Control 2	1	4,25		0,32	1,36		
	Locutorio 1	1	4,25		0,32	1,36		
		1	4,25		0,32	1,36		
		1	3,60		0,32	1,15		
	Control 1	1	4,25		0,32	1,36		
						10,46	46,08	482,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	m2 REV. ABS. ACUST. GEOM. PLANA ESPUMA AUTOEXTINGUIBLE Suministro y colocación de revestimiento absorbente acústico de geometría plana, fabricado en espuma autoextinguible ChovAcustic Deco Solid o equivalente, en paramentos horizontales, adherida al soporte mediante adhesivo de contacto ChovASTAR cola aislamiento (0,25 l/m2) o equivalente: - Previamente a la instalación, la superficie debe estar limpia, seca y libre de irregularidades. - La aplicación del adhesivo se realizará únicamente al soporte. Y con las siguientes características técnicas: - Espesor: 40 mm. - Densidad: 25 kg/m3. - Reacción al fuego: Autoextinguible. - Dimensiones (mm): 500x500. - Absorción ACÚSTICA: 1. Con p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de elevación, medios auxiliares necesarios, cajeados para mecanismos, cortes, escuadras, embocaduras y junquillos y/o perfiles de acabados en embocaduras, puertas, visores, canaletas, remates de techos, remate perimetral de madera lisa de ancho variable hasta llegar a parte superior de canaleta y/o revestimiento de vinilo y/o moqueta y demás trabajos necesarios para su correcta finalización. NOTA: Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable.							
	Locutorio 1-2	2	4,54			9,08		
						9,08	47,00	426,76
	TOTAL 06.....							36.583,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES SALA MASTER P3							
07.01	m2 PANELADO CIEGO DE MAMPARA							
	Suministro e instalación de panelado ciego de huecos, de material y color similar al existente. Relleno de alma con lana mineral de 45 mm de espesor y 0,70 de coeficiente de absorción acústica.							
	Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, canteados, piezas especiales, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Totalmente instalado.							
	Locutorio 2	3	1,20	1,20		4,32		
	División Control 2- Locutorio 2	2	1,20	1,20		2,88		
	Locutorio 1	3	1,20	1,20		4,32		
	Division Control 1-Locutorio 1	2	1,20	1,20		2,88		
						14,40	64,00	921,60
07.02	m ZÓCALO PERIMETRAL							
	Suministro y colocación de zócalo de aluminio Baglinox office o equivalente, de las siguientes características:							
	Líneas rectas de fácil instalación.							
	Dimensiones 100X10 mm (r. 8608).							
	Acabado en aluminio plata mate.							
	Recibido sobre soportes y medido en su longitud descontando todos los huecos.							
	Incluso alisado y limpieza, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales) cortes, pequeño material y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de la partida.							
	Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje; medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Locutorio 2	2	4,25			8,50		
		1	4,95			4,95		
	Control 2	1	4,25			4,25		
	Locutorio 1	2	4,25			8,50		
		1	4,95			4,95		
	Control 1	1	4,90			4,90		
						36,05	18,00	648,90
TOTAL 07								1.570,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	CARPINTERÍA INTERIOR SALA MASTER P3							
08.01	ud AJUSTE DE PUERTA Ajuste de puerta consistente en cepillado de la misma tras la colocación de la moqueta en el interior del locutorio. Incluso p.p. de pequeño material, limpieza, dedos auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado.							
	Puerta Locutorio	2				2,00		
						2,00	175,00	350,00
08.02	m2 MARCO DE ACRISTALAMIENTO Y VIDRIOS 6+6 Y 5+5 Suministro e instalación de marco de acristalamiento de Premo o equivalente para alojar un vidrio 6+6 y otro de 5+5 (incluidos en la partida), adaptado a la perfilería existente. Incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales, sellados, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Totalmente instalado.							
		6		1,20	1,20	8,64		
						8,64	145,00	1.252,80
TOTAL 08.....								1.602,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	PINTURA, VINILADOS Y ACABADOS							
09.01	m2 PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Suministro y aplicación de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales interiores de máxima calidad y duración. Sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Incluso limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
	idem partida 04.03						836,77	=04/04.03
	idem partida 04.05						9.612,76	=04/04.05
	idem partida 05.02						153,88	=05/05.02
						10.603,41	7,88	83.554,87
09.02	m2 PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS VERTICALES Suministro y aplicación de pintura plástica, color blanco, acabado mate, sobre paramentos verticales para interior de las siguientes características: Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Incluso limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
		1	25,00				25,00	
							25,00	6,28
								157,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.03	ud INSTALACIÓN PERSIANA NUEVA Suministro e instalación de persiana y/o cortina enrollable de cualquier tipo, mecanismos y todos sus accesorios, de características similares a las existentes. Incluso reposición de elementos de fijación y cuelgue necesarios iguales a los existentes, con p.p. medios auxiliares y de elevación, pequeño material y limpieza. Colocada según instrucciones D.F y/o RTVE. Medida la unidad según especificaciones de Proyecto, colocada, probada y funcionando.							
	idem partida 02.07	1					330,00 =02/02.07	
							330,00	40,00
								13.200,00
	TOTAL 09.....							96.911,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

10 ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y PCI

10.01 ml CABLEADO CIRCUITO MONOFÁSICO RZ1 0,6/1 kV HASTA 3G2,5mm2 LIBRE HALÓGENOS

Suministro e instalación de línea eléctrica de alimentación mediante manguera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado, con denominación, RZ1 0,6/1kV de nivel de aislamiento, 3 conductores con sección de hasta 2,5 mm2 según función para todo tipo de instalaciones, libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1, tendida bajo tubo o bandeja. Incluso p.p. de cajas de registro y pequeño material eléctrico.

Conexiónada completamente desde cuadro de alimentación hasta caja de derivación correspondiente o toma Menekes, etc, incluido la identificación de la línea.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza.

Totalmente instalado, conexionado y probado. Medido en su longitud.

Planta 4	1	10,00	10,00
Planta 3	1	100,00	100,00
Planta 2	1	150,00	150,00
Planta 1	1	150,00	150,00
Planta baja	1	120,00	120,00

530,00 2,10 1.113,00

10.02 ud MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA EN FALSO TECHO

Instalación de luminaria recuperada en falso techo (alumbrado normal y emergencia), incluidos todos los tipos de iluminación existentes (pantallas led, luminarias de trabajo, focos halógenos, etc).

Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material, cajas de distribución/registro y accesorios.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta la sala dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.

luminarias P4	42	42,00
luminarias P3	502	502,00
luminarias P2	537	537,00
luminarias P1	499	499,00
emergencias P4		
emergencias P3	11	11,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	emergencias P2	59				59,00		
	emergencias P1	144				144,00		
	emergencias PB	97				97,00		
						1.891,00	27,37	51.756,67
10.03	ud MONTAJE LUMINARIA LINEAL RECUPERADA							
	Instalación de luminaria lineal de tubo de led recuperada en zonas de escalera y ascensor de 18W, 1800 lm y 120 cm. Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, embellecedor a modo de rejilla, accesorios de anclaje y conexonado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material, cajas de distribución/registro y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta la sala dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.							
	planta 4	12				12,00		
	planta 3	32				32,00		
	planta 2	24				24,00		
	planta 1	24				24,00		
						92,00	27,37	2.518,04
10.04	ud LUMINARIA EMPOTRABLE LED UGR<19							
	Suministro e instalación de pantalla empotrable marca NORMALIT o equivalente de las siguientes características: Dimensiones: 60x60 Para techos desmontables, con perfilería vista. Led blanco, 37W, o similar aprobado por la dirección facultativa. Flujo luminoso de 4082 lm en versión 4000 k, lo que equivale a una eficacia de 94,93 lm/W y proporciona un CRI de 80. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco y protección IP20 e IK02. Led integrado. Lamas de aluminio y reflector blanco. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexonado, cableado libre de halógenos hasta conexión en caja de registro, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Planta 4	32				32,00		
	Planta 3	192				192,00		
	Planta 2	219				219,00		
	Planta 1	492				492,00		
	Planta baja	403				403,00		
	% luminarias nuevas	0,1	1.338,00			133,80		
						1.471,80	115,25	169.624,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05	ud LUMINARIA EMPOTRABLE LED UGR<19 DALI Pantalla empotrable marca Normalit de 43 W o equivalente de las siguientes características: Flujo luminoso de 4082 lm en versión 4000 k, lo que equivale a una eficacia de 94,93 lm/W y proporciona un CRI de 80. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco. Protección IP20 e IK02. Dimensiones en 600 x 600 mm, versiones regulables y emergencia 3 horas. Led integrado. Lamas de aluminio y reflector blanco, para iluminación interior funcional. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, pp de bus DALI, fijaciones, accesorios de anclaje y soportaciones, conexionado, cableado libre de halógenos y pruebas o similar aprobado por la dirección facultativa; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Planta 4	7				7,00		
	Planta 3	77				77,00		
	Planta 2	77				77,00		
	Planta 1	76				76,00		
	Planta baja	96				96,00		
						333,00	132,75	44.205,75
10.06	ud REGULACIÓN POR APOORTE DE LUZ NATURAL Sistema de regulación de alumbrado en función del aporte de luz natural en los locales en que sea posible, compuesto por sensor Philips OccuSwicht LRM2070 o equivalente, válido para hasta 22 luminarias. Incluso p.p. de replanteo, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, bus DALI, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Planta 4	2				2,00		
	Planta 3	29				29,00		
	Planta 2	34				34,00		
	Planta 1	32				32,00		
	Planta baja	29				29,00		
						126,00	158,95	20.027,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07	ud LUMINARIA EMERGENCIA NOVA LD EMPOTRADA Suministro e instalación de luminaria de emergencia, Nova LD N2 A, empotrada en falso techo de Daisalux o equivalente: 100 lumenes autonomía de 1 hora, baterías Ni-Mhi incluso accesorio de montaje KEB nova. Base y difusor contruidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-2:2012. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, incluso punto de luz y pequeño material conexión mediante conductores HO7V unipolares de 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad totalmente instalada. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Planta 4	13				13,00		
	Planta 3	56				56,00		
	Planta 2	66				66,00		
	Planta 1	78				78,00		
	Planta baja	90				90,00		
	20% emergencia nueva/reemplazo	0,2	303,00			60,60		
						363,60	94,35	34.305,66
10.08	ud CUELQUE TEMPORAL Y RE-COLOCACI3N DETECTOR Cuelque temporal de detector de incendios para su funcionamiento ininterrumpido durante las obras y protección ante el polvo durante las fases de demolición/construcción. Incluso re-instalación posterior en el falso techo definitivo, reposición de cableado y colocación de detectores recuperados, pruebas de acuerdo a normativa, con p.p. preparación de protocolos de actuación en el desmontaje y colocación, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, medios auxiliares y de elevación y limpieza final. Instalado según normativa PCI e instrucciones de la DF o RTVE. Medida la unidad instalada, probada y funcionando.							
	Planta 3	13				13,00		
	Planta 2	57				57,00		
	Planta 1	135				135,00		
	Planta Baja	75				75,00		
						280,00	25,00	7.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.09	ud DETECTOR DE INCENDIOS Suministro e instalación de detector óptico de humos compatible con central PCI existente y trabajos de programación en central de incendios. Incluso trabajos de integración. Incluso p.p. de cableado, conexonado a lazo existente, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, suelo técnico y falso techo, elementos de soportación y fijación, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	detector nuevo p4	13				13,00		
	detector nuevo p3	71				71,00		
	detector nuevo p2	79				79,00		
	detector nuevo p1	83				83,00		
	detector nuevo pb	89				89,00		
						335,00	89,00	29.815,00
10.10	ud PROGRAMACION EN CENTRAL PCI NUEVOS PUNTOS Programación en la central de incendios existentes de los nuevos detectores, así como la comprobación del correcto funcionamiento, de acuerdo al protocolo de pruebas presentado por el instalador y aprobado por la Propiedad, incluyendo certificado final de dichas pruebas de funcionamiento. - Puesta en marcha de la instalación. - Entrega de relacion de puntos de la central, indicando la posición en el plano as built de cada elemento. - Catálogos de equipos y manuales de funcionamiento y mantenimiento en castellano. - Certificado de Instalador Autorizado que certifique las instalaciones Medida la unidad una vez comprobado el correcto funcionamiento de la instalación.							
		1				1,00		
						1,00	500,00	500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.11	ud INTEGRACIÓN EN SISTEMA DE CONTROL Integración de los equipos, nuevos o desplazados, incluso anulación de los desmontados, con el sistema de control existente, incluso canalización y cable necesarios para el conexionado de los diversos elementos hasta los controladores ubicados en los respectivos cuadros de control. Ingeniería referida a la programación de los controladores utilizados, así como realización de los gráficos y pantallas internos a los controladores. Puesta en marcha de la instalación, donde tras verificar que se ha llevado a cabo una correcta conexión eléctrica a bornas del controlador y que el material de campo opera de un modo correcto, se procederá a descargar la ingeniería desarrollada. Documentación finalización de obra, con los planos de instalación eléctrica, ingeniería de programación, memoria de funcionamiento y documentación técnica del material instalado.							
	Detectores ópticos de incendios					335,00	=10/10.09	
						335,00	75,00	25.125,00
10.12	ud VERIFICACIÓN E INFORME DE ESTADO DE LAS INSTALACIONES Verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones existentes en el área de actuación en el comienzo y finalización de los trabajos. Emisión de informe de los trabajos realizados.							
		1				1,00		
						1,00	1.500,00	1.500,00
TOTAL 10.....								387.491,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN							
11.01	ud DESMONTAJE Y MONTAJE DE REJILLAS/DIFUSORES RECUPERADOS Desmontaje de unidades de rejillas, apilado, traslado y acopio en obra o punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado de ida y vuelta a lugar de acopio. Limpieza y pintado de elementos desmontados. Montaje de rejillas y difusores previamente desmontados. Incluso p.p. de conexiones, pequeño material, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Totalmente instalados, probados y funcionando.							
	Planta 4	7				7,00		
	Planta 3	45				45,00		
	Planta 2	73				73,00		
	Planta 1	208				208,00		
	Planta baja	155				155,00		
						488,00	31,95	15.591,60
11.02	ud DESMONTAJE Y MONTAJE DE FAN COIL EXISTENTE CON CAMBIO VALVULERÍA Desmontaje con recuperación y posterior montaje de unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm) existente. Incluso apilado, traslado y acopio en obra o punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado de ida y vuelta a lugar de acopio. Incluso limpieza de difusores, embellecedores y placas metálicas, sustitución de filtros, sustitución de válvulas de 3 vías, sustitución de llaves de corte en todas las tuberías, conexión mediante tubería PPR aislada y conexión a control. Emisión de informe por parte de la empresa instaladora. Totalmente instalado y funcionando.							
	Existente	61				61,00		
						61,00	475,00	28.975,00
TOTAL 11								44.566,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	PROTECCIÓN ESTRUCTURA							
12.01	m2 PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. METÁLICA PINTURA IGNÍFUGA REI=90 Suministro y aplicación de Protección contra el fuego de incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 90 minutos (REI-90), mediante la proyección de pintura ignífuga monocomponente al agua, en color blanco. Espesor medio aplicado de aprox. de 1700 micras, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-EN 13381-8:2015. Rendimiento aprox. 2 kg/m2 por mm de espesor. Aplicación sobre superficie seca, limpia, libre de grasas y óxidos. Incluso tratamiento previo del soporte y protección de elementos constructivos, limpieza, equipos de proyección, medios auxiliares y medios de elevación. Certificado de aplicación de material por empresa homologada. Totalmente aplicado.							
	70% del total de la estructura de la actuación	0,7	3.360,00			2.352,00		
						2.352,00	46,13	108.497,76
12.02	m2 PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. METÁLICA MORTERO IGNÍFUGO R-90 Suministro y aplicación de protección contra incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 90 minutos (R-90), mediante la proyección de mortero ignífugo a base de ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espesor medio aplicado de aprox. 29 mm, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-EN 13381-4:2014. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/m·K. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Incluso tratamiento previo del soporte y protección de elementos constructivos, limpieza, equipos de proyección, medios auxiliares y medios de elevación. Certificado de aplicación de material por empresa homologada. Totalmente aplicado.							
	30% del total de la estructura de la actuación	0,3	3.360,00			1.008,00		
						1.008,00	16,24	16.369,92
12.03	m2 TRATAMIENTO PREVIO DE PERFILES METÁLICOS CON PATOLOGÍAS DE OXIDACIÓN Y PÉRDIDA DE MASA Tratamiento previo en perfiles metálicos que presenten daños por oxidación y pérdida de masa, consistente en: - Limpieza general - Decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura. - Eliminación de óxidos mediante: - Mecánicamente con cepillos en perfiles metálicos. - Mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico - Lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar. - Pintura de perfiles metálicos. - Reposición o refuerzo de perfiles. Incluso p.p. de pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	30% del total de la estructura de la actuación	0,3	3.360,00			1.008,00		
						1.008,00	15,00	15.120,00
	TOTAL 12.....							139.987,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	CONTROL DE CALIDAD							
13.01	% CONTROL DE CALIDAD							
	En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto y/o expediente, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios. Esta partida comprende el 1% de la suma total de los capítulos 01-12.							
	1% de la suma total de los capítulos 01-12	0,01				0,01		
						0,01	1.972.273,45	19.722,73
	TOTAL 13.....							19.722,73

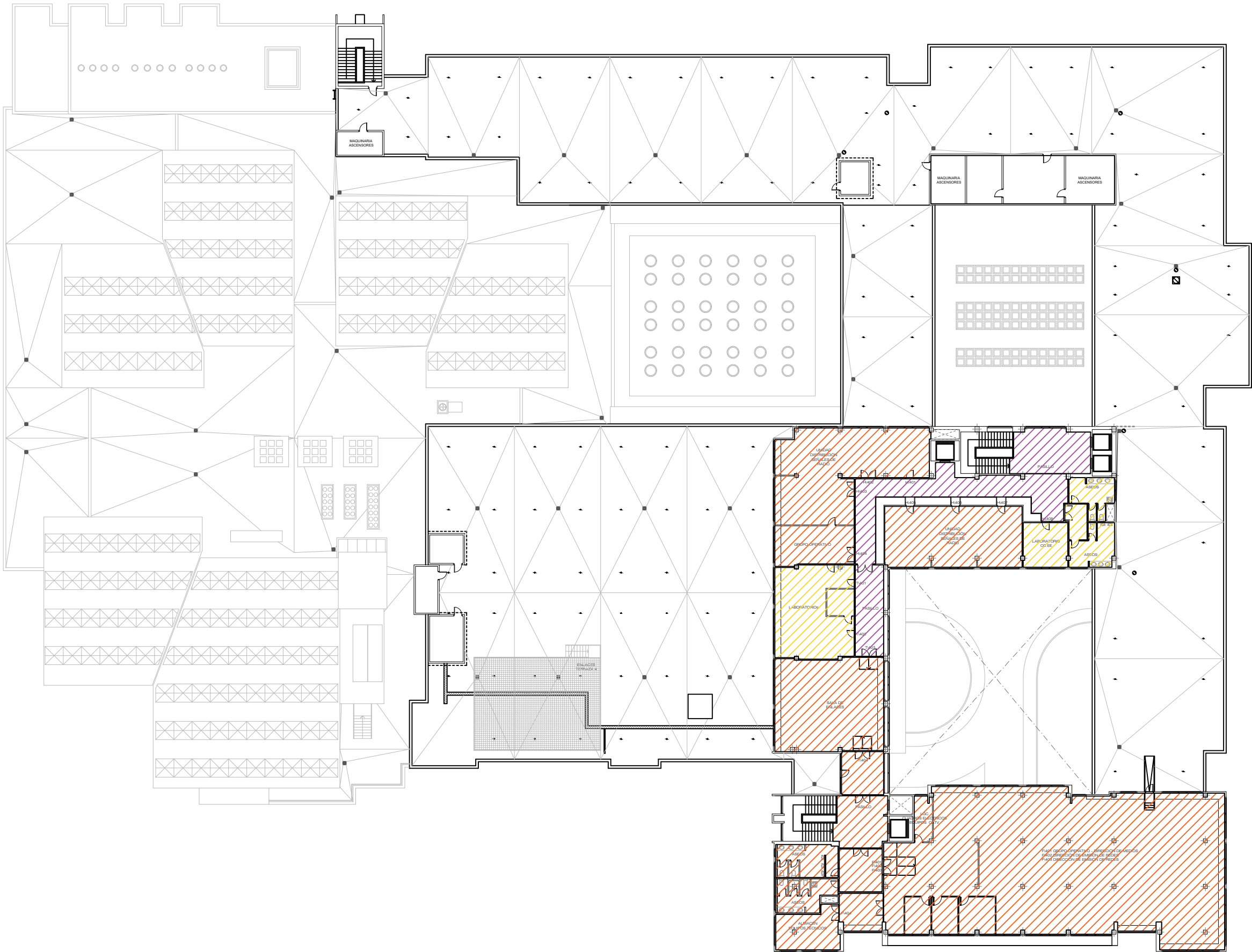
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	GESTIÓN DE RESIDUOS							
14.01	% GESTIÓN DE RESIDUOS Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio Gestión de Residuos, emisión de documentación final de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Ccumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ORDEN 2726/2009, de 16 de julio de 2009, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, y normativa al efecto del municipio correspondiente. Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos. Esta partida comprende el 1% de la suma total de los capítulos 01-12.							
	1% de la suma total de los capítulos 01-12	0,01				0,01		
						0,01	1.972.273,45	19.722,73
	TOTAL 14.....							19.722,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15	SEGURIDAD Y SALUD							
15.01	% SEGURIDAD Y SALUD							
	Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:							
	- Instalaciones de bienestar.							
	- Señalización.							
	- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla anti-polvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).							
	- Protecciones colectivas y botiquín.							
	- Mano de obra de seguridad.							
	Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.							
	Esta partida comprende el 2% de la suma total de los capítulos 01-12.							
	2% de la suma total de los capítulos 01-12	0,02				0,02		
						0,02	1.972.273,45	39.445,47
	TOTAL 15.....							39.445,47
	TOTAL.....							2.051.164,38

3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

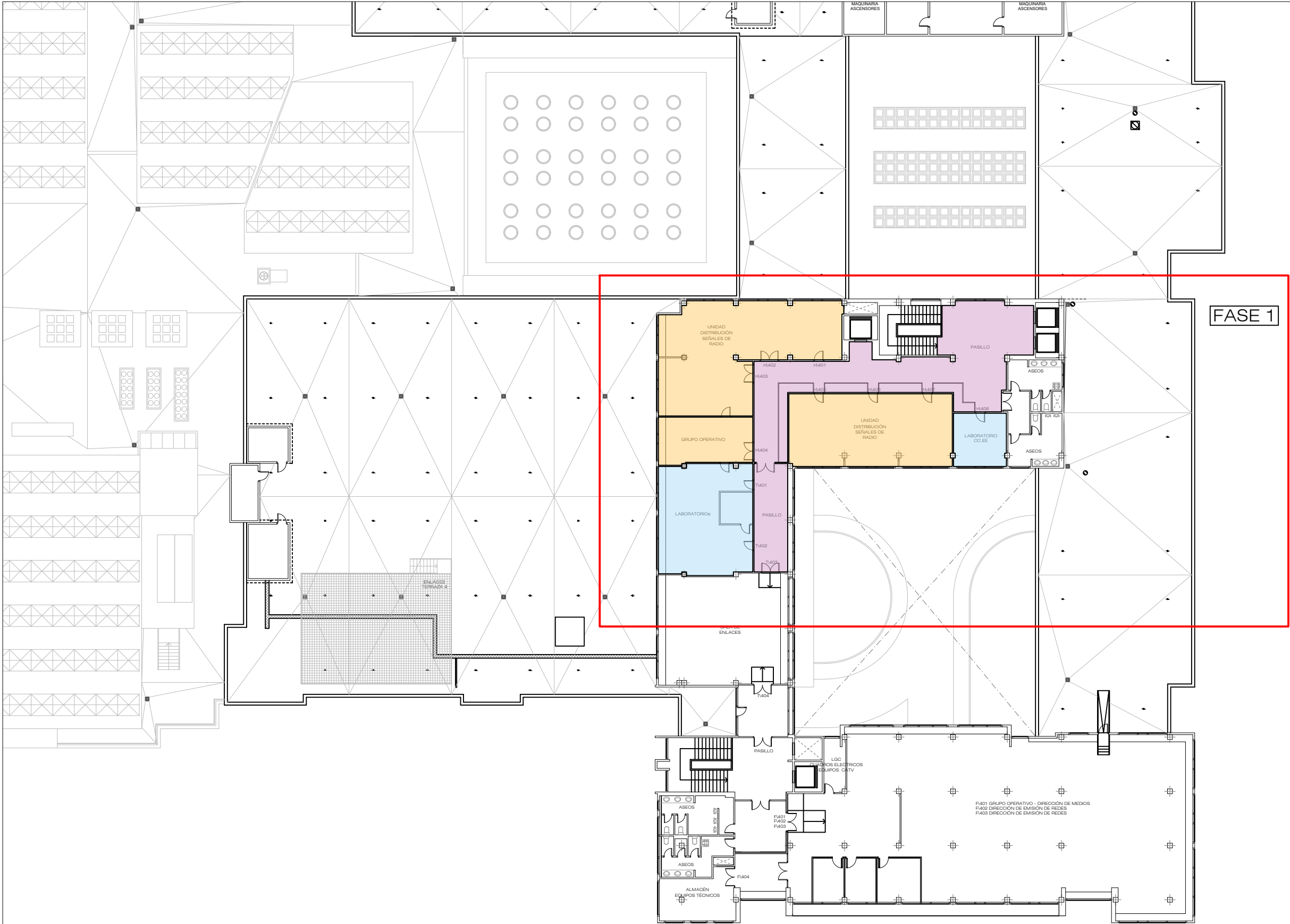


LEYENDA FALSOS TECHOS

SUPERFICIE REFORMADA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FT REFORMADO INTEGRAL (No actuamos)
	FT REFORMADO NO INTEGRAL (Desmontaje de ft registrable con recuperación y montaje de placas acopiadas)

SUPERFICIE NO REFORMADA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FT ESPACIO TRABAJO (Demolición de ft liso sin recuperación y montaje de ft registrable con placas nuevas)
	FT DISTRIBUIDORES (Desmontaje de ft registrable sin recuperación y montaje de placas nuevas)

- ACTUACIONES A REALIZAR:
- PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN, DESPEJE, DESPLAZAMIENTO Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO.
 - DEMOLICIÓN COMPLETA DE FALSOS TECHOS LISOS.
 - DESMONTAJE S/RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS REGISTRABLES.
 - DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS REGISTRABLES, PLACAS Y ESTRUCTURA..
 - DESCUELQUE DE LAS INSTALACIONES AFECTADAS EN LA ZONA DE DESMONTAJE DE TECHO (LUMINARIAS, DETECTORES, CANALETAS, CABLEADO, CONDUCTOS, ETC).
 - LIMPIEZA Y SANEADO CARA INFERIOR DE FORJADO.
 - DESMONTAJE Y MONTAJE DE PERSIANAS.
 - TRASDOSADO EN CARA INFERIOR DE FORJADO PARA EVITAR LA CAÍDA DE BOVEDILLAS, PLACA DE PLADUR 15 mm.
 - MONTAJE DE NUEVO FALSO TECHO SUSPENDIDO, PLACAS 60x60, CON FAJAS PERIMETRALES LISAS.
 - MONTAJE DE NUEVO FALSO TECHO LISO EN ZONA ESCALERAS.
 - MONTAJE DE PLACAS ACOPIADAS EN ZONA DE RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS, CON FAJAS PERIMETRALES LISAS.
 - MONTAJE DE FALSO TECHO ACÚSTICO EN CONTROLES, LOCUTORIOS Y CABINAS.
 - RE-COLOCACIÓN DE LAS INSTALACIONES PREVIAMENTE DESMONTADAS Y/O NUEVAS.
 - PINTURA DE TECHO Y FAJAS PERIMETRALES.
 - INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PREVIAMENTE DESMONTADAS Y/O NUEVAS.
 - DESCUELQUE Y RE-COLOCACIÓN DETECTOR Y/O REPOSICIÓN DE NUEVO DETECTOR.
 - DESMONTAJE Y MONTAJE DE DIFUSORES Y FANCOILS EXISTENTES EN FALSO TECHO.
 - REVESTIMIENTO ACÚSTICO DE PARAMENTOS CIEGOS EN AULAS MASTER.
 - COLMATADO DE LANA DE ROCA DE SUELO TÉCNICO EN AULAS MASTER.
 - ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO EN TECHOS Y SUELOS DE AULAS MASTER.



PLANIFICACIÓN

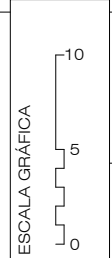
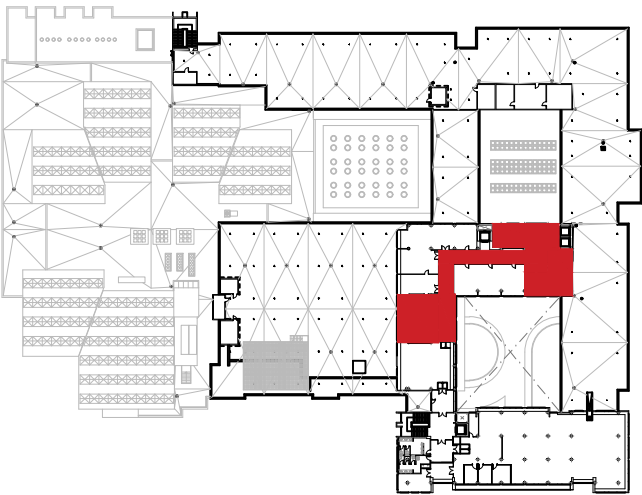
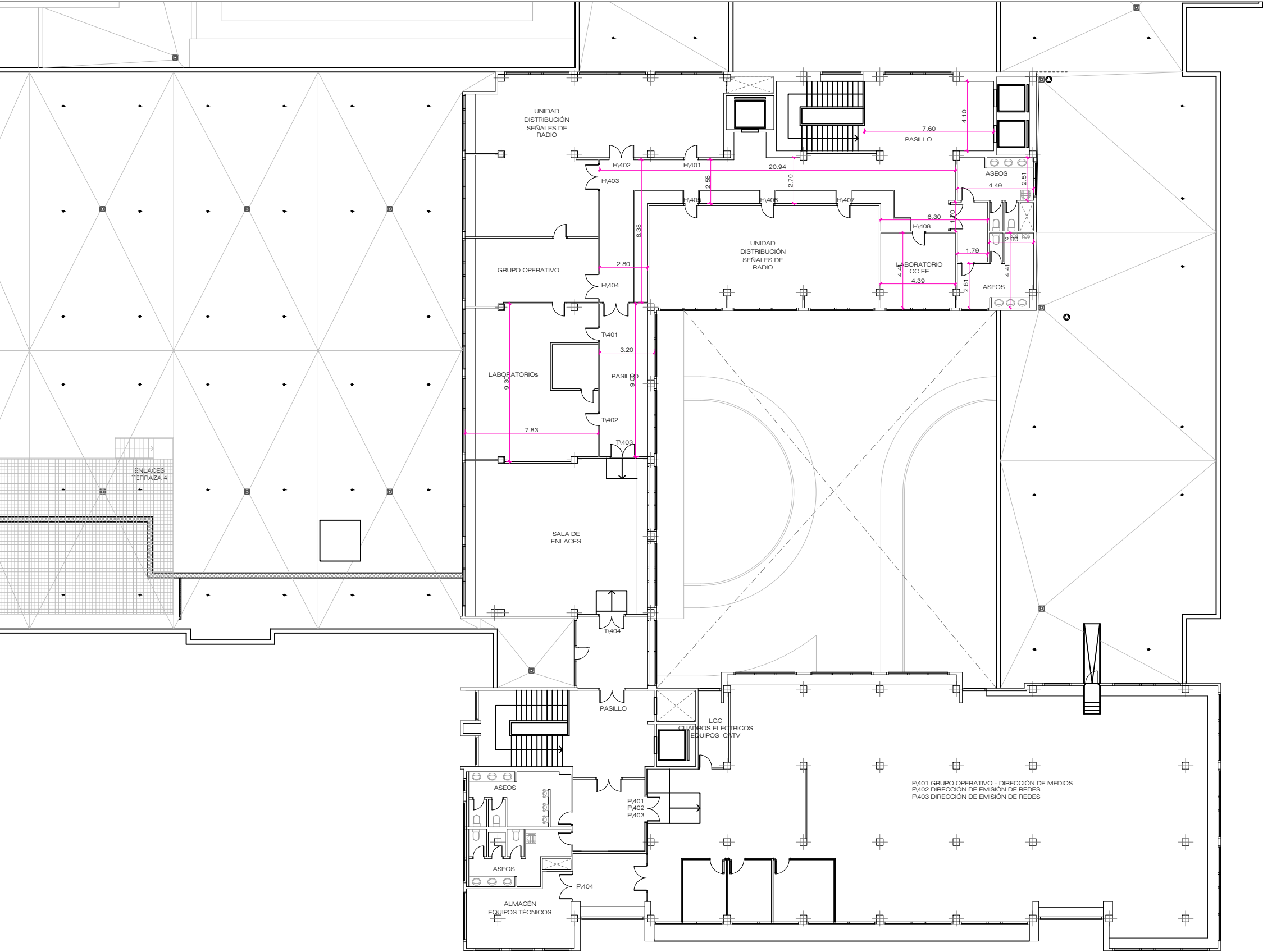
FASE 1

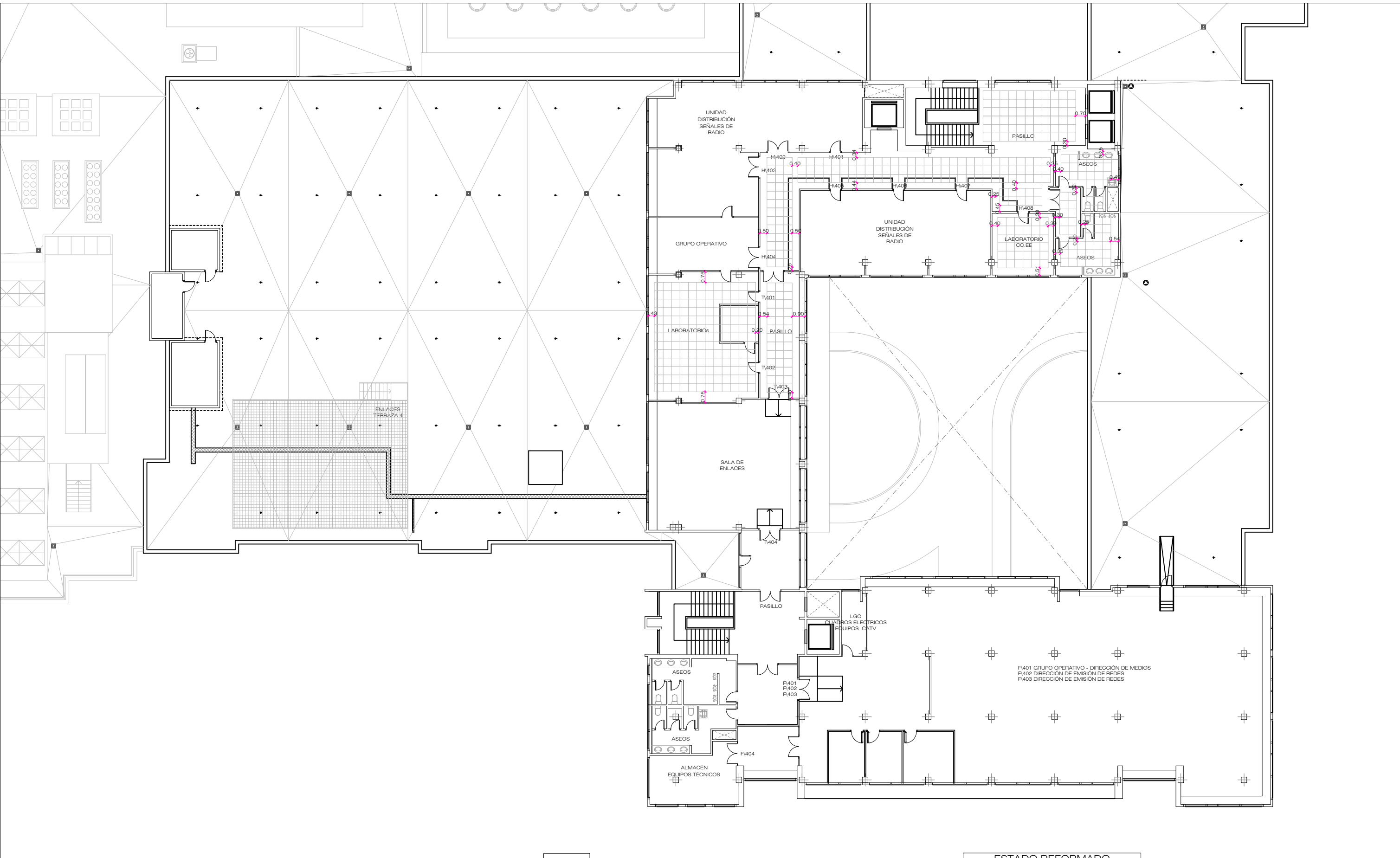
ÁREAS AFECTADAS

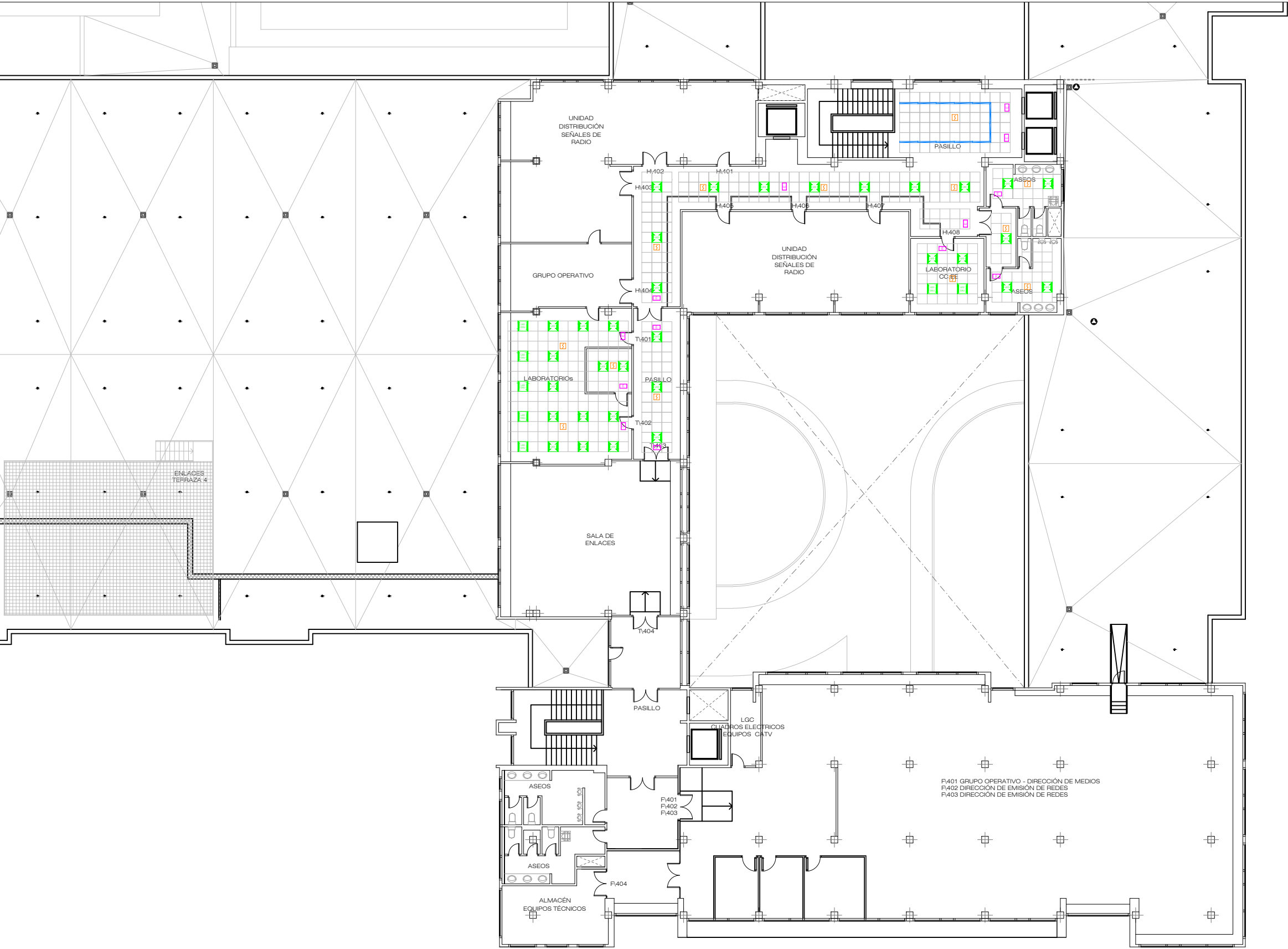
- ZONAS COMUNES
- SALAS

ÁREAS AFECTADAS (REFORMADAS)

*No se podrá acceder a las salas reformadas mientras se ejecuten las obras en las zonas comunes







PCI NUEVO	13
PCI RECUPERADO	0
EMERGENCIAS NUEVO	13
EMERGENCIAS RECUPERADO	0
LUM LED NUEVO	32
LUM. LED DALI NUEVO	7
LUZ LED RECUPERADA	0
LUM LINEAL PASILLO RECUP.	12

LEYENDA INSTALACIONES NUEVAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED 600x600mm
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED CON DALI 600x600mm
	LUMINARIA EMERGENCIA
	DETECTOR DE INCENDIOS

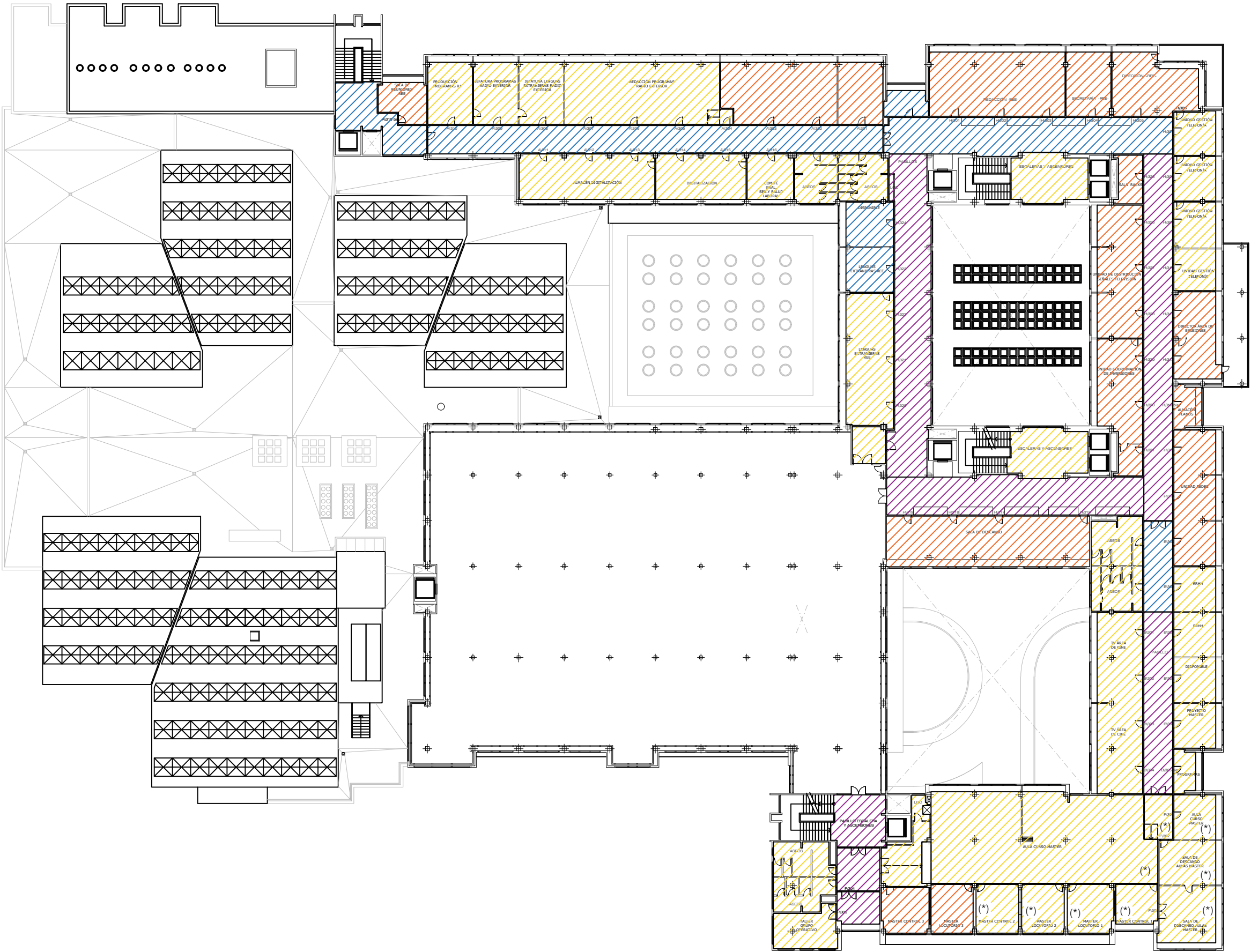
LEYENDA INSTALACIONES RECUPERADAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA TUBO FLUORESCENTE
	LUMINARIA TIPO FOCO
	LUMINARIA RAIL CON FOCO
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED 600x600mm
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED CON DALI 600x600mm
	DOWNLIGHT
	LUMINARIA EMERGENCIA
	DETECTOR DE INCENDIOS

LEYENDA FALSOS TECHOS

SUPERFICIE REFORMADA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FT REFORMADO INTEGRAL (No actuamos)
	FT REFORMADO NO INTEGRAL (Desmontaje de ft registrable con recuperación y montaje de placas acopiadas)
SUPERFICIE NO REFORMADA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FT ESPACIO TRABAJO (Demolición de ft liso sin recuperación y montaje de ft registrable con placas nuevas)
	FT DISTRIBUIDORES (Desmontaje de ft registrable sin recuperación y montaje de placas nuevas)

SUPERFICIE REFORMADA. SOLO SE HAN
(*) SUSTITUIDO LAS PLACAS DE FALSO
TECHO

- ACTUACIONES A REALIZAR:
- PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN, DESPEJE, DESPLAZAMIENTO Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO.
 - DEMOLICIÓN COMPLETA DE FALSOS TECHOS LISOS.
 - DESMONTAJE S/RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS REGISTRABLES.
 - DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS REGISTRABLES, PLACAS Y ESTRUCTURA..
 - DESCUELQUE DE LAS INSTALACIONES AFECTADAS EN LA ZONA DE DESMONTAJE DE TECHO (LUMINARIAS, DETECTORES, CANALETAS, CABLEADO, CONDUCTOS, ETC).
 - LIMPIEZA Y SANEADO CARA INFERIOR DE FORJADO.
 - DESMONTAJE Y MONTAJE DE PERSIANAS.
 - TRASDOSADO EN CARA INFERIOR DE FORJADO PARA EVITAR LA CAÍDA DE BOVEDILLAS, PLACA DE PLADUR 15 mm.
 - MONTAJE DE NUEVO FALSO TECHO SUSPENDIDO, PLACAS 60x60, CON FAJAS PERIMETRALES LISAS.
 - MONTAJE DE NUEVO FALSO TECHO LISO EN ZONA ESCALERAS.
 - MONTAJE DE PLACAS ACOPIADAS EN ZONA DE RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS, CON FAJAS PERIMETRALES LISAS.
 - MONTAJE DE FALSO TECHO ACÚSTICO EN CONTROLES, LOCUTORIOS Y CABINAS.
 - RE-COLOCACIÓ DE LAS INSTALACIONES PREVIAMENTE DESMONTADAS Y/O NUEVAS.
 - PINTURA DE TECHO Y FAJAS PERIMETRALES.
 - INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PREVIAMENTE DESMONTADAS Y/O NUEVAS.
 - DESCUELQUE Y RE-COLOCACIÓ DETECTOR Y/O REPOSICIÓN DE NUEVO DETECTOR.
 - DESMONTAJE Y MONTAJE DE DIFUSORES Y FANCOILS EXISTENTES EN FALSO TECHO.
 - REVESTIMIENTO ACÚSTICO DE PARAMENTOS CIEGOS EN AULAS MASTER.
 - COLMATADO DE LANA DE ROCA DE SUELO TÉCNICO EN AULAS MASTER.
 - ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO EN TECHOS Y SUELOS DE AULAS MASTER.



ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

Nº

PLANTA TERCERA - ACTUACIONES

P3-AC-01

rtve

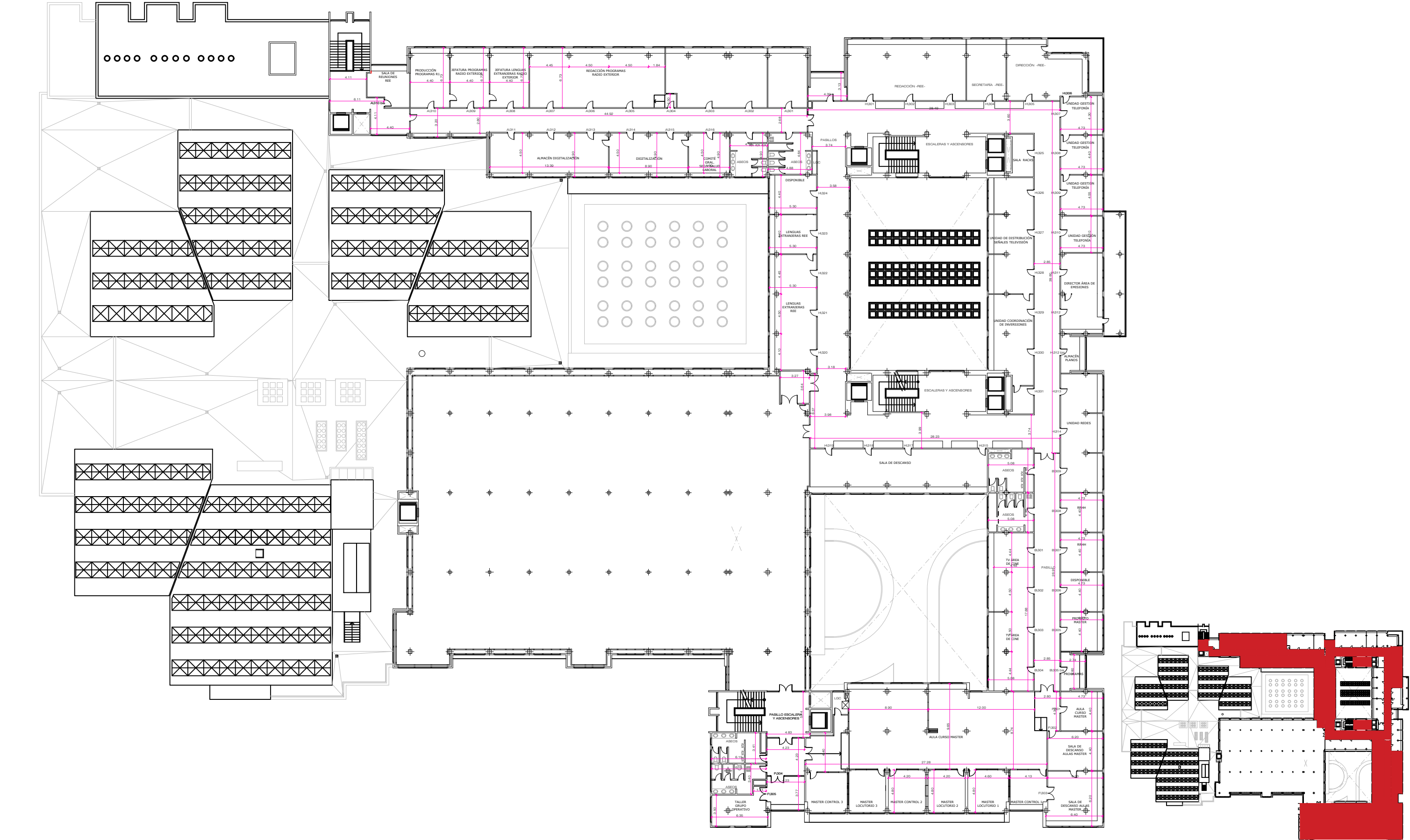
CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

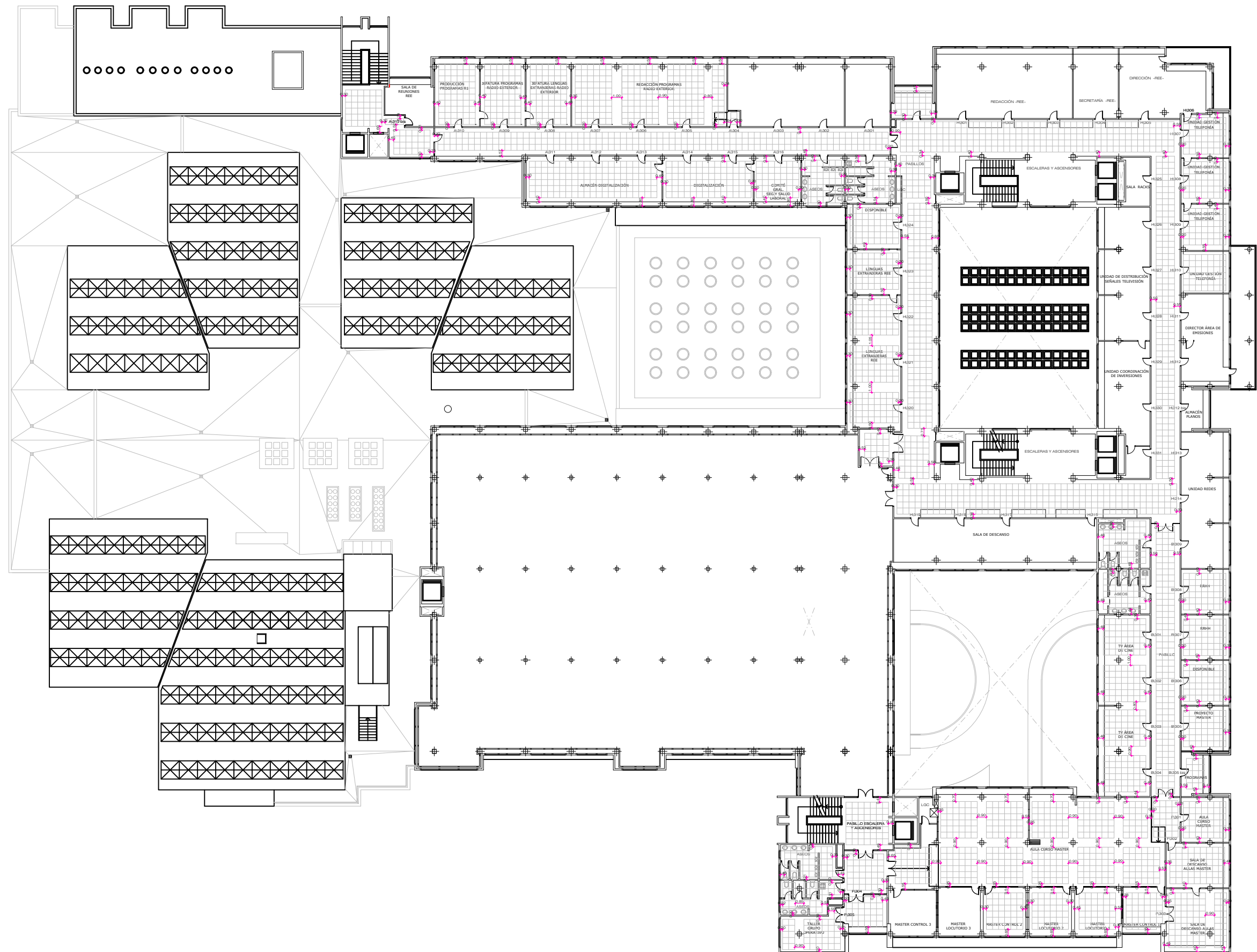
rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
OPERACIONES

FECHA

AGOSTO 2022





rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA
10
5
0

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
OPERACIONES

FECHA

AGOSTO 2022

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA TERCERA - FALSO TECHO

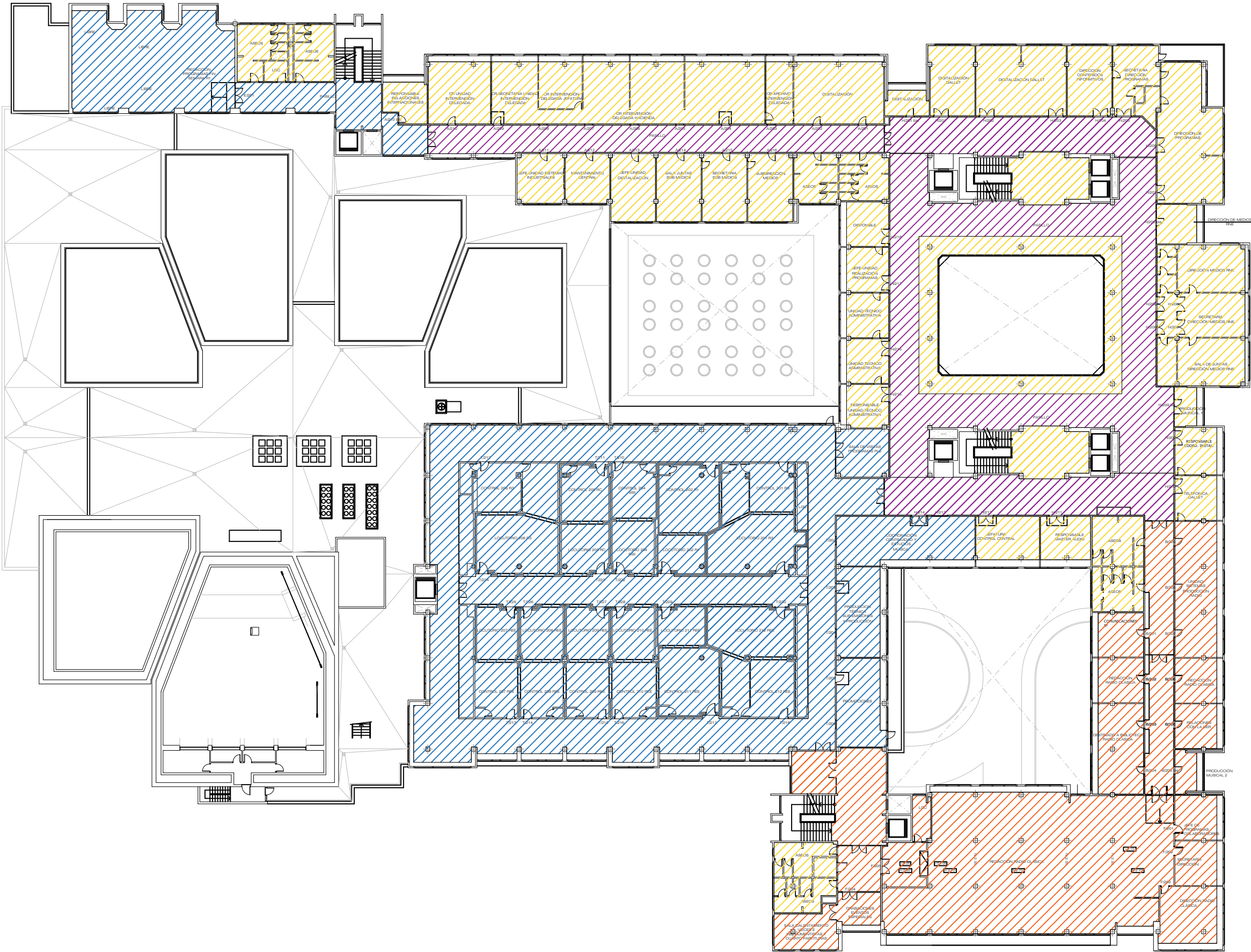
Nº

P3-ER-01

LEYENDA FALSOS TECHOS

SUPERFICIE REFORMADA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FT REFORMADO INTEGRAL (No actuamos)
	FT REFORMADO NO INTEGRAL (Desmontaje de ft registrable con recuperación y montaje de placas acopiadas)
SUPERFICIE NO REFORMADA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FT ESPACIO TRABAJO (Demolición de ft liso sin recuperación y montaje de ft registrable con placas nuevas)
	FT DISTRIBUIDORES (Desmontaje de ft registrable sin recuperación y montaje de placas nuevas)

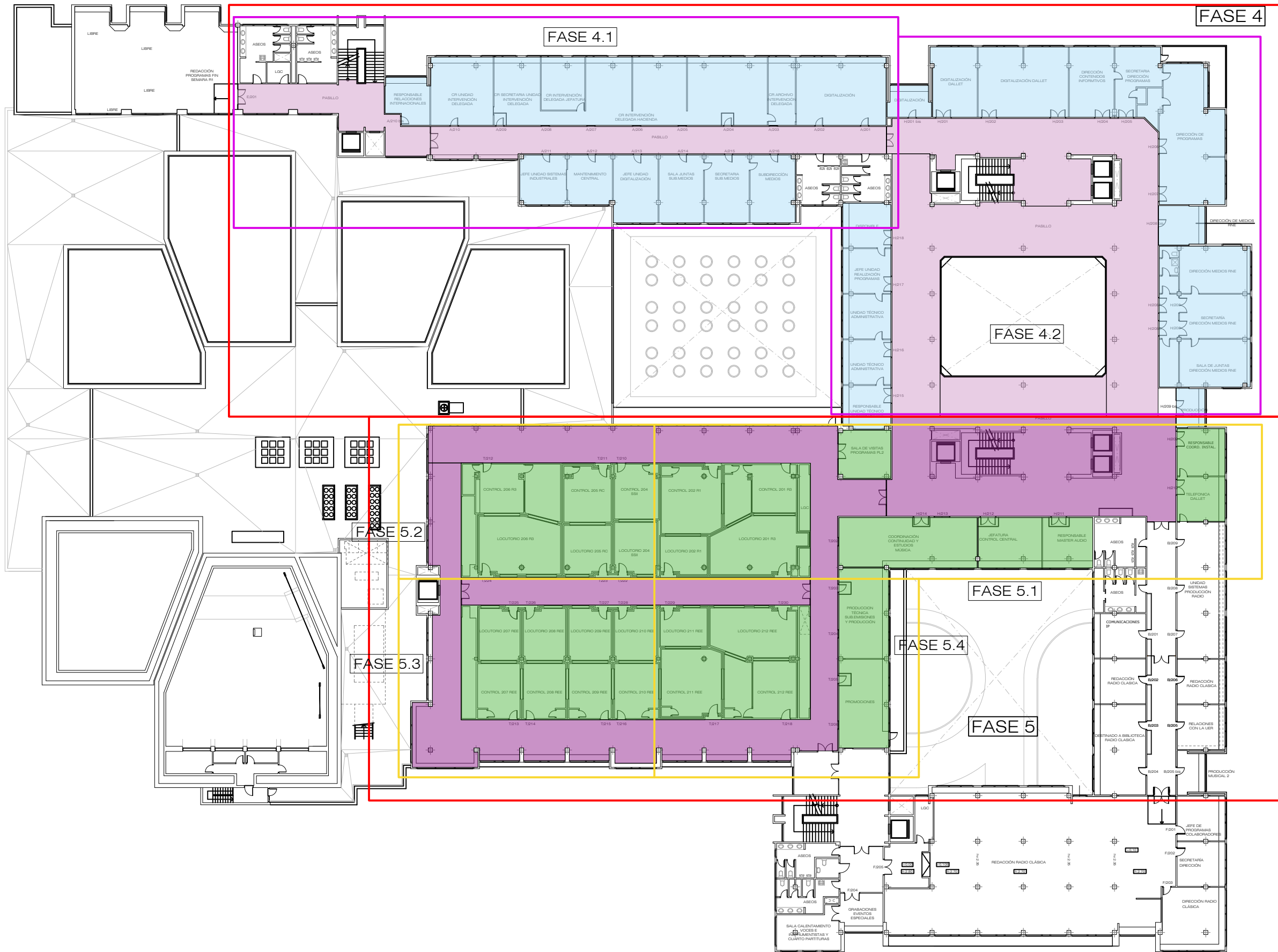
- ACTUACIONES A REALIZAR:
- PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN, DESPEJE, DESPLAZAMIENTO Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO.
 - DEMOLICIÓN COMPLETA DE FALSOS TECHOS LISOS.
 - DESMONTAJE S/RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS REGISTRABLES.
 - DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS REGISTRABLES, PLACAS Y ESTRUCTURA..
 - DESCUELQUE DE LAS INSTALACIONES AFECTADAS EN LA ZONA DE DESMONTAJE DE TECHO (LUMINARIAS, DETECTORES, CANALETAS, CABLEADO, CONDUCTOS, ETC).
 - LIMPIEZA Y SANEADO CARA INFERIOR DE FORJADO.
 - DESMONTAJE Y MONTAJE DE PERSIANAS.
 - TRASDOSADO EN CARA INFERIOR DE FORJADO PARA EVITAR LA CAÍDA DE BOVEDILLAS, PLACA DE PLADUR 15 mm.
 - MONTAJE DE NUEVO FALSO TECHO SUSPENDIDO, PLACAS 60x60, CON FAJAS PERIMETRALES LISAS.
 - MONTAJE DE NUEVO FALSO TECHO LISO EN ZONA ESCALERAS.
 - MONTAJE DE PLACAS ACOPIADAS EN ZONA DE RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS, CON FAJAS PERIMETRALES LISAS.
 - MONTAJE DE FALSO TECHO ACÚSTICO EN CONTROLES, LOCUTORIOS Y CABINAS.
 - RE-COLOCACIÓ DE LAS INSTALACIONES PREVIAMENTE DESMONTADAS Y/O NUEVAS.
 - PINTURA DE TECHO Y FAJAS PERIMETRALES.
 - INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PREVIAMENTE DESMONTADAS Y/O NUEVAS.
 - DESCUELQUE Y RE-COLOCACIÓ DETECTOR Y/O REPOSICIÓ DE NUEVO DETECTOR.
 - DESMONTAJE Y MONTAJE DE DIFUSORES Y FANCOILS EXISTENTES EN FALSO TECHO.
 - REVESTIMIENTO ACÚSTICO DE PARAMENTOS CIEGOS EN AULAS MASTER.
 - COLMATADO DE LANA DE ROCA DE SUELO TÉCNICO EN AULAS MASTER.
 - ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO EN TECHOS Y SUELOS DE AULAS MASTER.



ESTADO ACTUAL

PLANO

Nº



PLANIFICACIÓN

FASE 4

- FASE 4.1
- FASE 4.2

ÁREAS AFECTADAS

- ZONAS COMUNES
- SALAS

ÁREAS AFECTADAS (REFORMADAS)

*No se podrá acceder a las salas reformadas mientras se ejecuten las obras en las zonas comunes

FASE 5

- FASE 5.1
- FASE 5.2
- FASE 5.3
- FASE 5.4

ÁREAS AFECTADAS

- ZONAS COMUNES
- SALAS

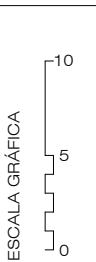
ÁREAS AFECTADAS (REFORMADAS)

*No se podrá acceder a las salas reformadas mientras se ejecuten las obras en las zonas comunes

*Los trabajos que afecten a controles y locutorios será necesario realizarlos en horario nocturno

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

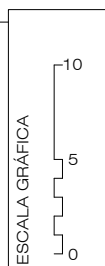


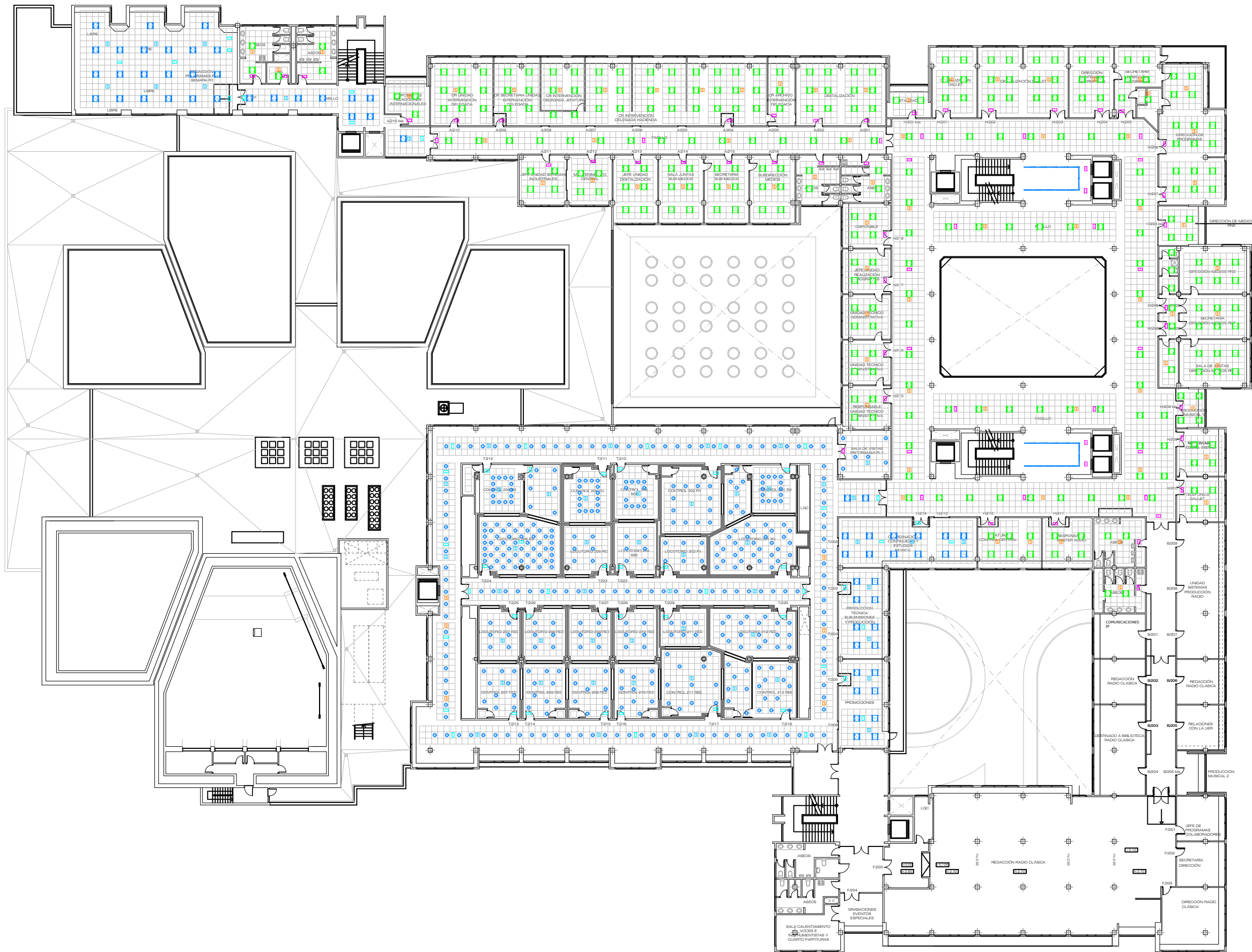
rtve
SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES
FECHA
AGOSTO 2022

ESTADO ACTUAL
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO
PLANTA SEGUNDA - PLANIFICACIÓN

Nº
P2-PN-01

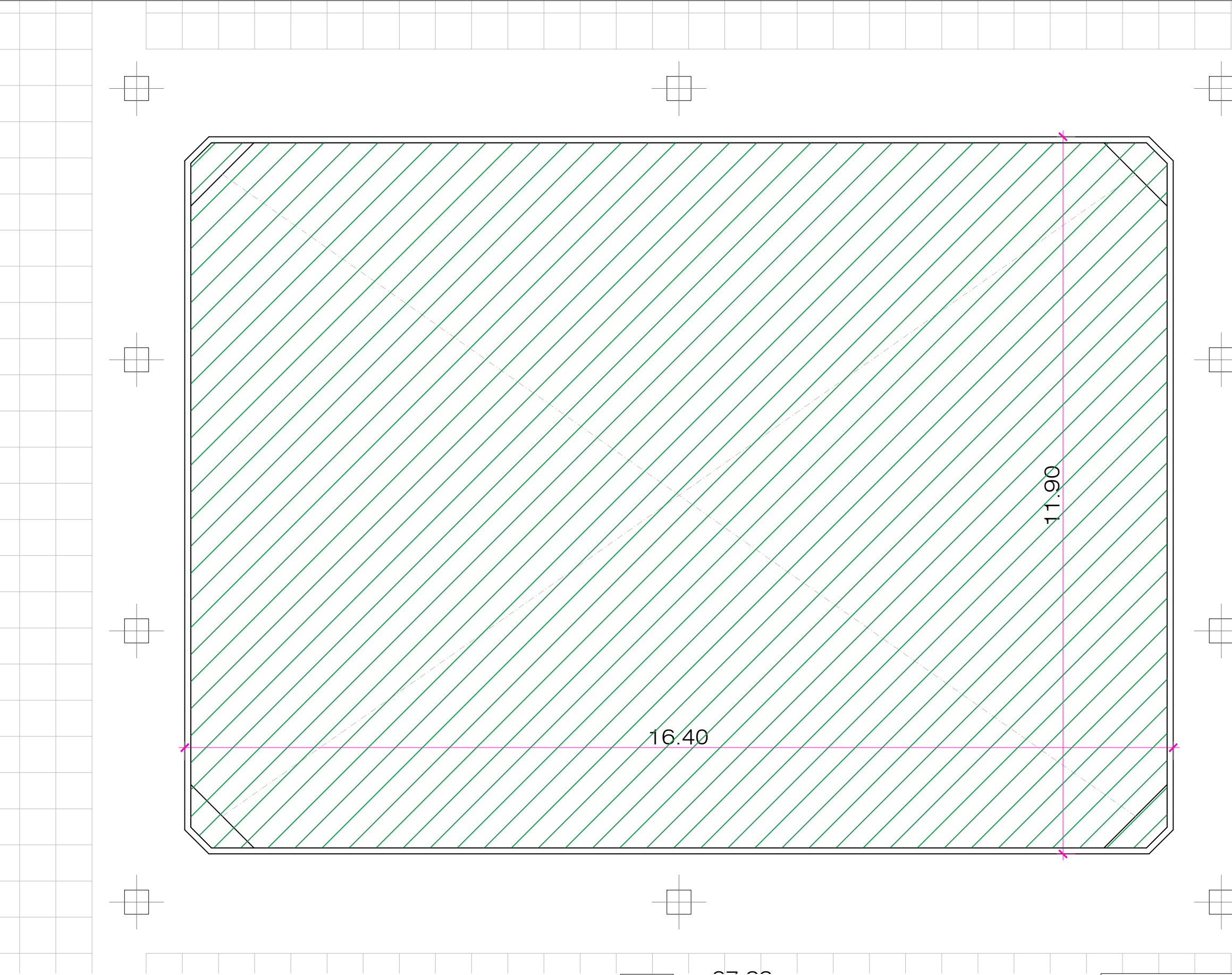




PCI NUEVO	79
PCI RECUPERADO	57
EMERGENCIAS NUEVO	66
EMERGENCIAS RECUPERADO	59
LUM LED NUEVO	219
LUM. LED DALI NUEVO	77
LUZ LED RECUPERADA	502
LUM LINEAL PASILLO RECUP.	24

LEYENDA INSTALACIONES NUEVAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED 600x600mm
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED CON DALI 600x600mm
	LUMINARIA EMERGENCIA
	DETECTOR DE INCENDIOS

LEYENDA INSTALACIONES RECUPERADAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA TUBO FLUORESCENTE
	LUMINARIA TIPO FOCO
	LUMINARIA RAIL CON FOCO
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED 600x600mm
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED CON DALI 600x600mm
	DOWNLIGHT
	LUMINARIA EMERGENCIA
	DETECTOR DE INCENDIOS

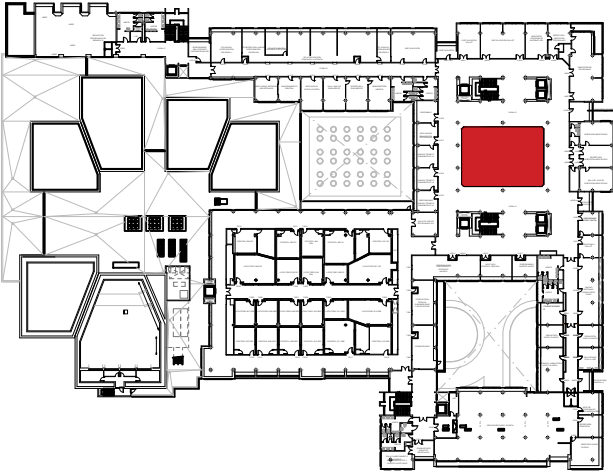


LEYENDA FALSOS TECHOS

SUPERFICIE NO REFORMADA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FT ZONA HALL (Demolición de falso techo liso sin recuperación y montaje de falso techo liso nuevo)

ACTUACIONES A REALIZAR EN ZONA HALL:

- DEMOLICIÓN COMPLETA DE FALSO TECHO LISO, SITUADO A 11M DE ALTURA.
- DESCUELQUE DE LAS INSTALACIONES AFECTADAS EN LA ZONA DE DESMONTAJE DE TECHO Y POSTERIOR RECOLOCACIÓN.
- LIMPIEZA Y SANEADO CARA INFERIOR DE FORJADO.
- TRASDOSADO INFERIOR DEL FORJADO MEDIANTE PLACAS DE YESO LAMINADO DE 15MM.
- INSTALACIÓN DE NUEVO FALSO TECHO LISO CONTINUO SIMILAR AL EXISTENTE PREVIAMENTE DEMOLIDO.
- ALQUILER DE ANDAMIO SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE PROYECTO.



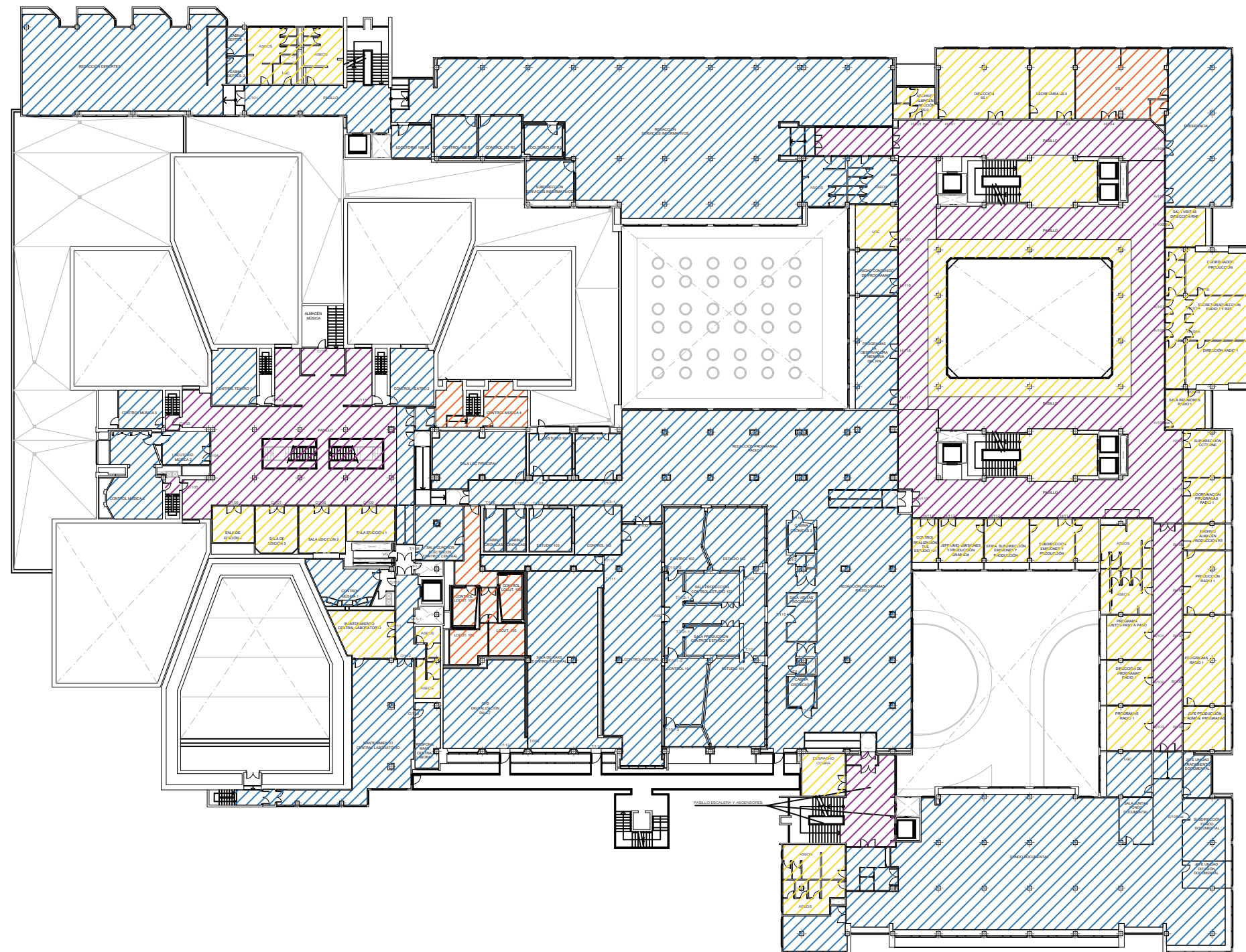
LEYENDA FALSOS TECHOS

SUPERFICIE REFORMADA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FT REFORMADO INTEGRAL (No actuamos)
	FT REFORMADO NO INTEGRAL (Desmontaje de ft registrable con recuperación y montaje de placas acopiadas)

SUPERFICIE NO REFORMADA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FT ESPACIO TRABAJO (Demolición de ft liso sin recuperación y montaje de ft registrable con placas nuevas)
	FT DISTRIBUIDORES (Desmontaje de ft registrable sin recuperación y montaje de placas nuevas)

ACTUACIONES A REALIZAR:

- PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN, DESPEJE, DESPLAZAMIENTO Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO.
- DEMOLICIÓN COMPLETA DE FALSOS TECHOS LISOS.
- DESMONTAJE S/RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS REGISTRABLES.
- DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS REGISTRABLES, PLACAS Y ESTRUCTURA...
- DESCUELQUE DE LAS INSTALACIONES AFECTADAS EN LA ZONA DE DESMONTAJE DE TECHO (LUMINARIAS, DETECTORES, CANALETAS, CABLEADO, CONDUCTOS, ETCO).
- LIMPIEZA Y SANEADO CARA INFERIOR DE FORJADO.
- DESMONTAJE Y MONTAJE DE PERSIANAS.
- TRASDOSADO EN CARA INFERIOR DE FORJADO PARA EVITAR LA CAÍDA DE BOVEDILLAS, PLACA DE PLADUR 15 mm.
- MONTAJE DE NUEVO FALSO TECHO SUSPENDIDO, PLACAS 60x60, CON FAJAS PERIMETRALES LISAS.
- MONTAJE DE NUEVO FALSO TECHO LISO EN ZONA ESCALERAS.
- MONTAJE DE PLACAS ACOPIADAS EN ZONA DE RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS, CON FAJAS PERIMETRALES LISAS.
- MONTAJE DE FALSO TECHO ACÚSTICO EN CONTROLES, LOCUTORIOS Y CABINAS.
- RE-COLOCACIÓ DE LAS INSTALACIONES PREVIAMENTE DESMONTADAS Y/O NUEVAS.
- PINTURA DE TECHO Y FAJAS PERIMETRALES.
- INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PREVIAMENTE DESMONTADAS Y/O NUEVAS.
- DESCUELQUE Y RE-COLOCACIÓ DETECTOR Y/O REPOSICIÓ DE NUEVO DETECTOR.
- DESMONTAJE Y MONTAJE DE DIFUSORES Y FANCOILS EXISTENTES EN FALSO TECHO.
- REVESTIMIENTO ACÚSTICO DE PARAMENTOS CIEGOS EN AULAS MASTER.
- COLMATADO DE LANA DE ROCA DE SUELO TÉCNICO EN AULAS MASTER.
- ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO EN TECHOS Y SUELOS DE AULAS MASTER.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

AGOSTO 2022

ESTADO ACTUAL

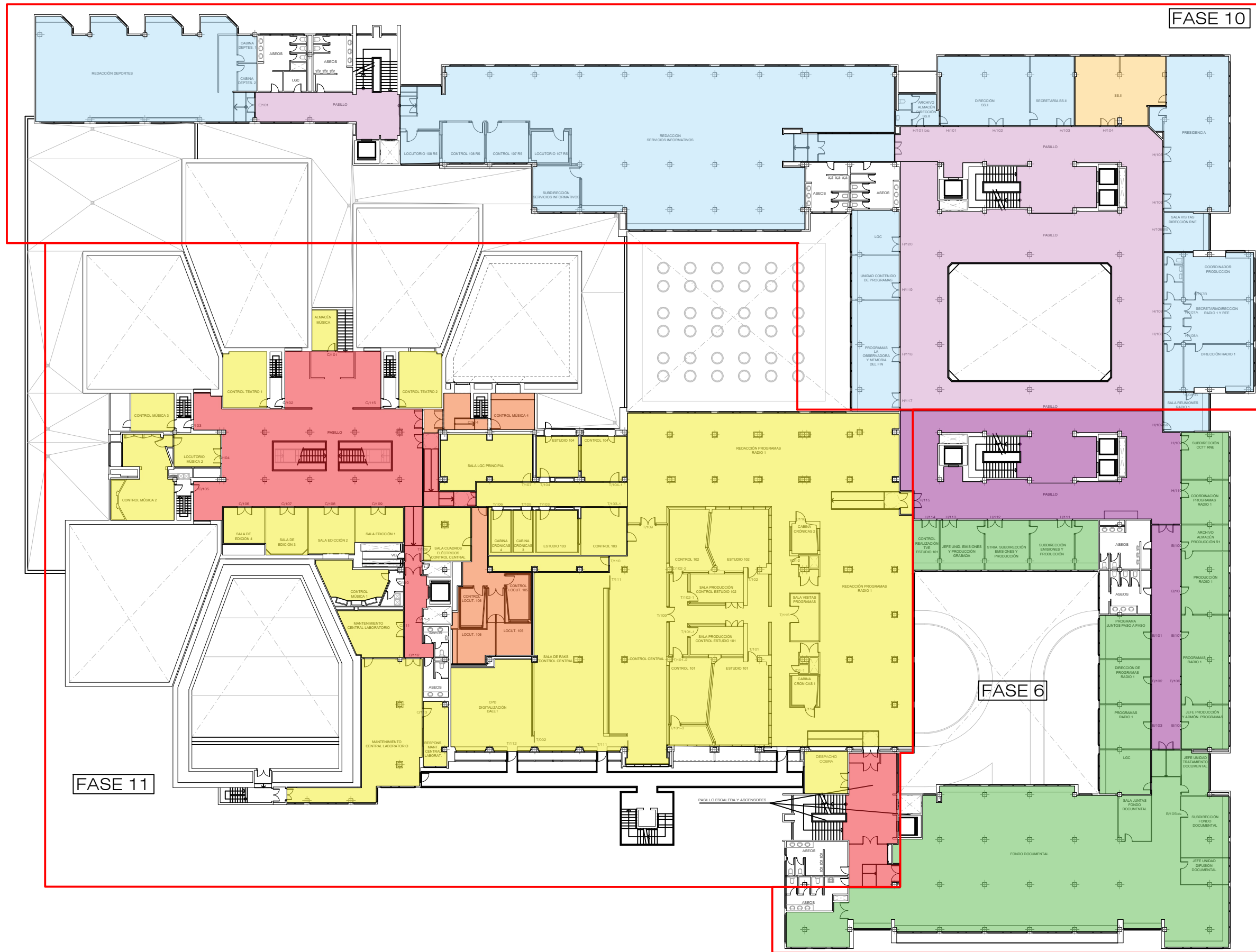
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA PRIMERA - ACTUACIONES

 $\sqrt{\circ}$

P1-AC-01



PLANIFICACIÓN

FASE 10

ÁREAS AFECTADAS

- ZONAS COMUNES
- SALAS

ÁREAS AFECTADAS (REFORMADAS)

*No se podrá acceder a las salas reformadas mientras se ejecuten las obras en las zonas comunes

*Los trabajos que afecten a controles y locutorios será necesario realizarlos en horario nocturno

FASE 6

ÁREAS AFECTADAS

- ZONAS COMUNES
- SALAS

FASE 11

ÁREAS AFECTADAS

- ZONAS COMUNES
- SALAS

ÁREAS AFECTADAS (REFORMADAS)

*No se podrá acceder a las salas reformadas mientras se ejecuten las obras en las zonas comunes

*Será necesario tener siempre una sala de edición operativa

*Será necesario tener siempre uno de los teatros operativo (a parte del 4)

*Los trabajos en Control Central se tendrán que ejecutar en dos tiempos. Mantener siempre la sala operativa

*Algunos de los trabajos será necesario realizarlos en horario nocturno y/o fines de semana, principalmente aquellos que afecten a controles y locutorios

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

AGOSTO 2022

ESTADO ACTUAL

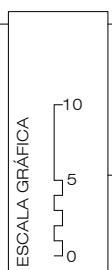
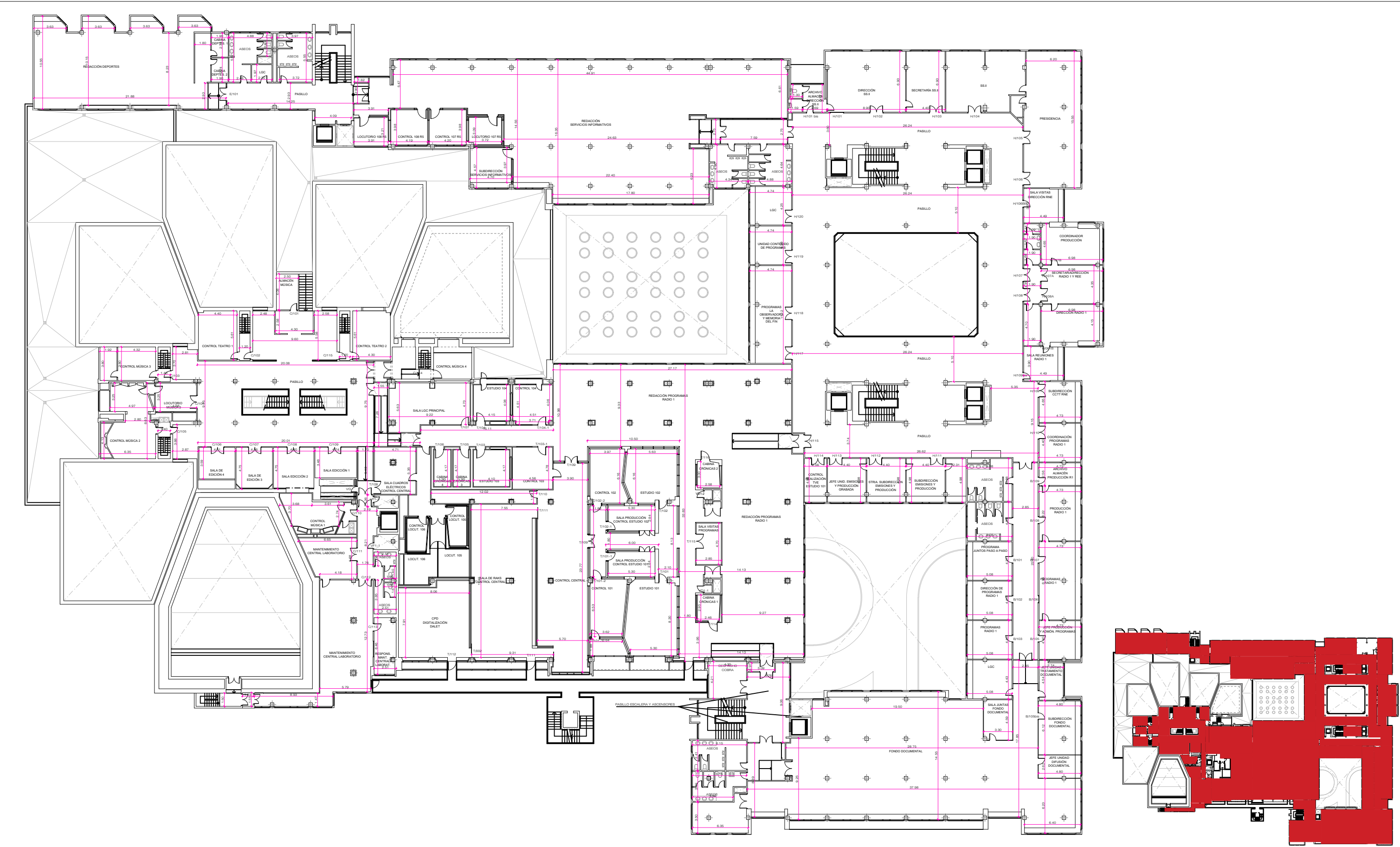
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

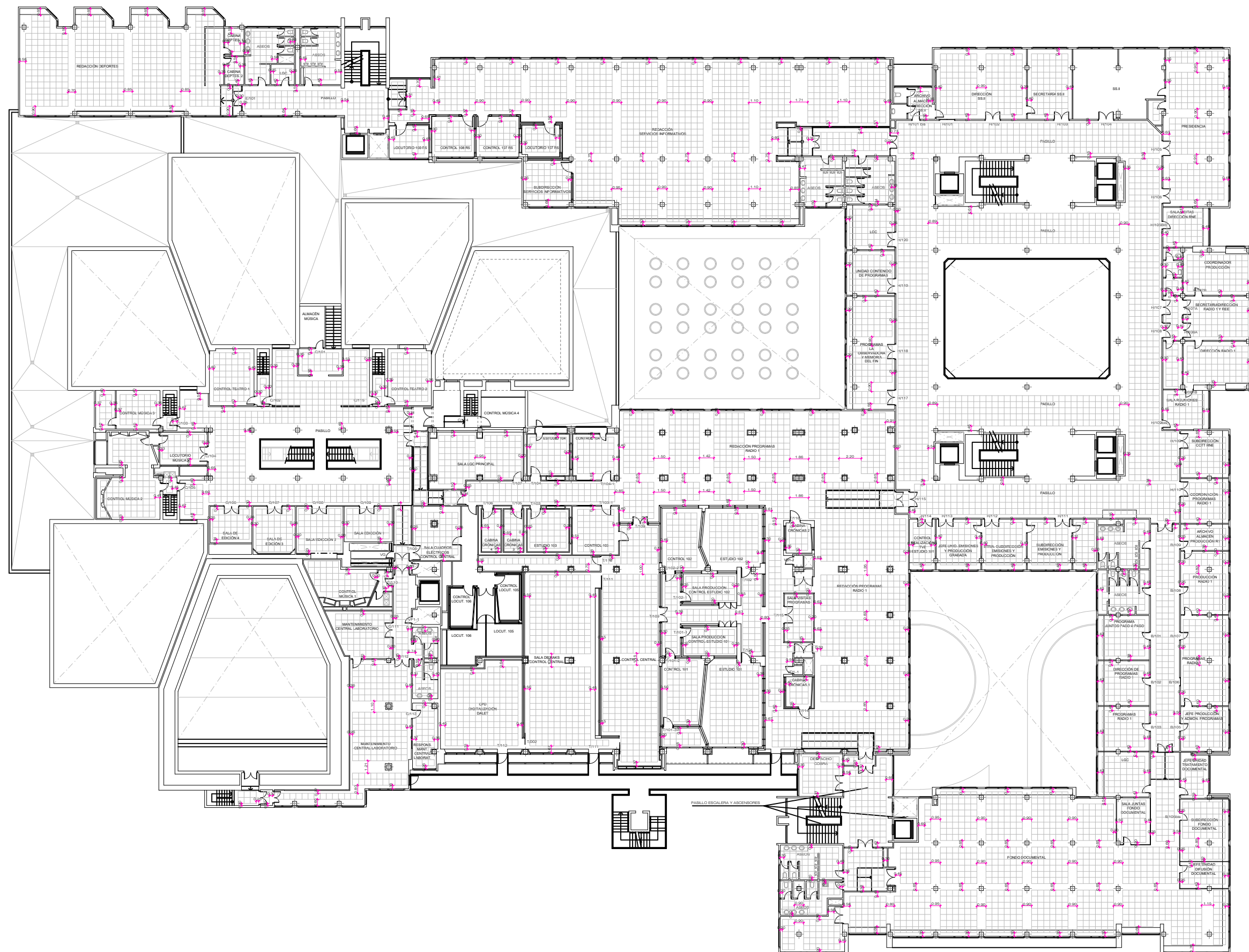
PLANO

PLANTA PRIMERA - PLANIFICACIÓN

Nº

P1-PN-01





rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

10
5
0

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

AGOSTO 2022

ESTADO REFORMADO

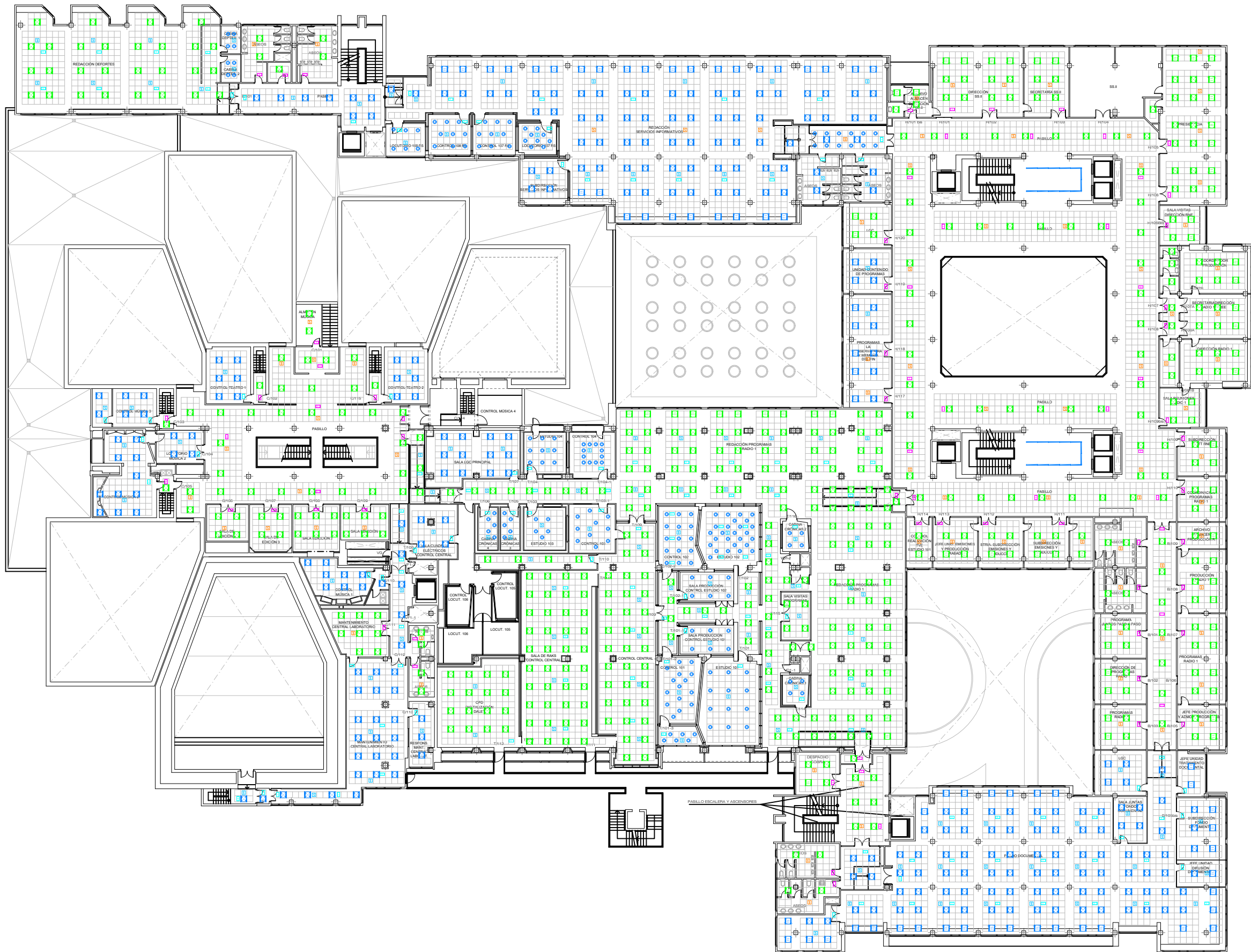
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA PRIMERA - FALSO TECHO

Nº

P1-ER-01

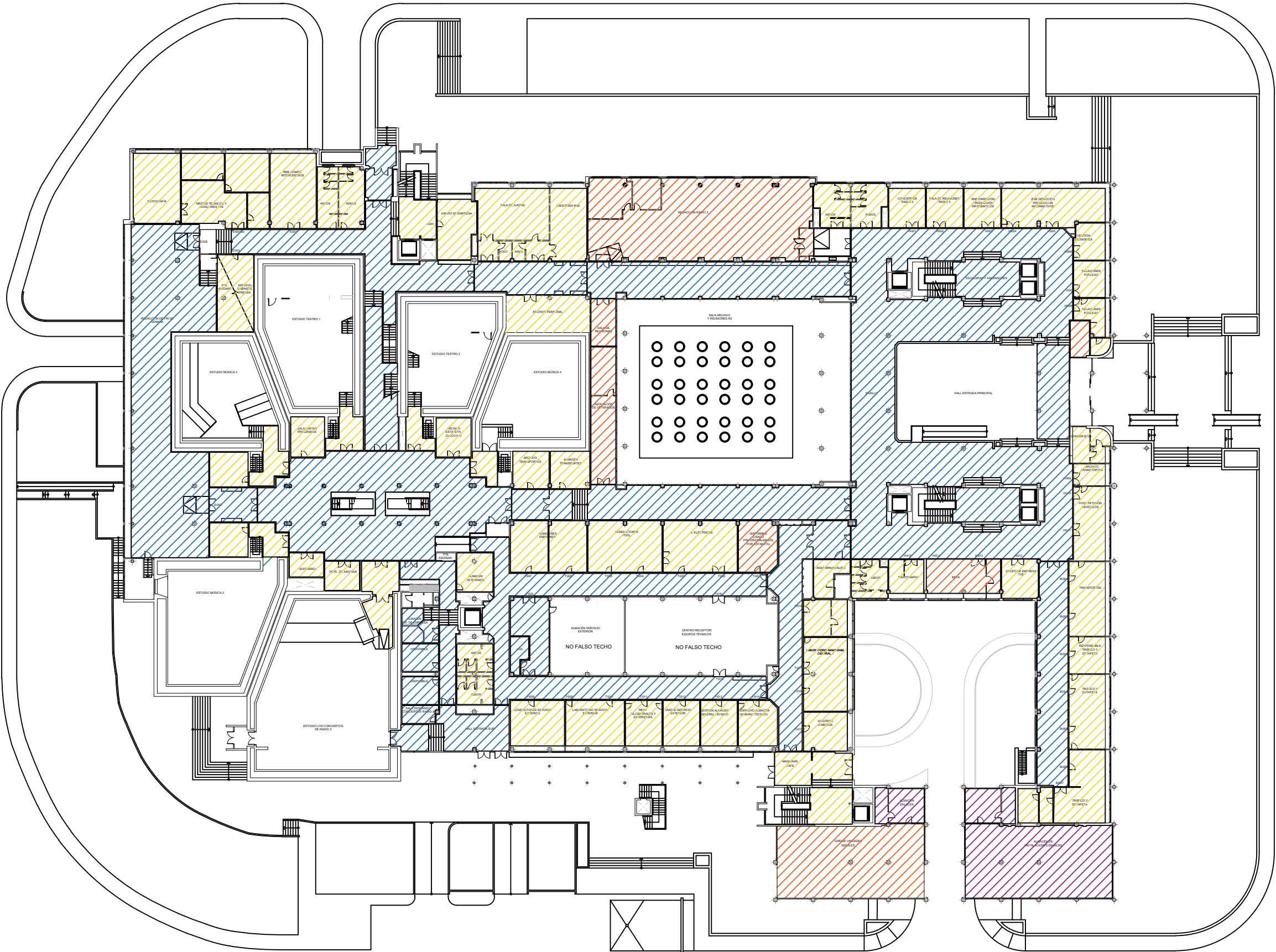


LEYENDA FALSOS TECHOS

SUPERFICIE REFORMADA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FT REFORMADO INTEGRAL (No actuamos)
	FT REFORMADO NO INTEGRAL (Desmontaje de ft registrable con recuperación y montaje de placas acopiadas)

SUPERFICIE NO REFORMADA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FT ESPACIO TRABAJO (Demolición de ft liso sin recuperación y montaje de ft registrable con placas nuevas)
	FT DISTRIBUIDORES (Desmontaje de ft registrable sin recuperación y montaje de placas nuevas)

- ACTUACIONES A REALIZAR:
- PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN, DESPEJE, DESPLAZAMIENTO Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO.
 - DEMOLICIÓN COMPLETA DE FALSOS TECHOS LISOS.
 - DESMONTAJE S/RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS REGISTRABLES.
 - DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS REGISTRABLES, PLACAS Y ESTRUCTURA..
 - DESCUELQUE DE LAS INSTALACIONES AFECTADAS EN LA ZONA DE DESMONTAJE DE TECHO (LUMINARIAS, DETECTORES, CANALETAS, CABLEADO, CONDUCTOS, ETC).
 - LIMPIEZA Y SANEADO CARA INFERIOR DE FORJADO.
 - DESMONTAJE Y MONTAJE DE PERSIANAS.
 - TRASDOSADO EN CARA INFERIOR DE FORJADO PARA EVITAR LA CAÍDA DE BOVEDILLAS, PLACA DE PLADUR 15 mm.
 - MONTAJE DE NUEVO FALSO TECHO SUSPENDIDO, PLACAS 60x60, CON FAJAS PERIMETRALES LISAS.
 - MONTAJE DE NUEVO FALSO TECHO LISO EN ZONA ESCALERAS.
 - MONTAJE DE PLACAS ACOPIADAS EN ZONA DE RECUPERACIÓN DE FALSOS TECHOS, CON FAJAS PERIMETRALES LISAS.
 - MONTAJE DE FALSO TECHO ACÚSTICO EN CONTROLES, LOCUTORIOS Y CABINAS.
 - RE-COLOCACIÓ DE LAS INSTALACIONES PREVIAMENTE DESMONTADAS Y/O NUEVAS.
 - PINTURA DE TECHO Y FAJAS PERIMETRALES.
 - INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PREVIAMENTE DESMONTADAS Y/O NUEVAS.
 - DESCUELQUE Y RE-COLOCACIÓ DETECTOR Y/O REPOSICIÓ DE NUEVO DETECTOR.
 - DESMONTAJE Y MONTAJE DE DIFUSORES Y FANCOILS EXISTENTES EN FALSO TECHO.
 - REVESTIMIENTO ACÚSTICO DE PARAMENTOS CIEGOS EN AULAS MASTER.
 - COLMATADO DE LANA DE ROCA DE SUELO TÉCNICO EN AULAS MASTER.
 - ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO EN TECHOS Y SUELOS DE AULAS MASTER.



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

AGOSTO 2022

ESTADO ACTUAL

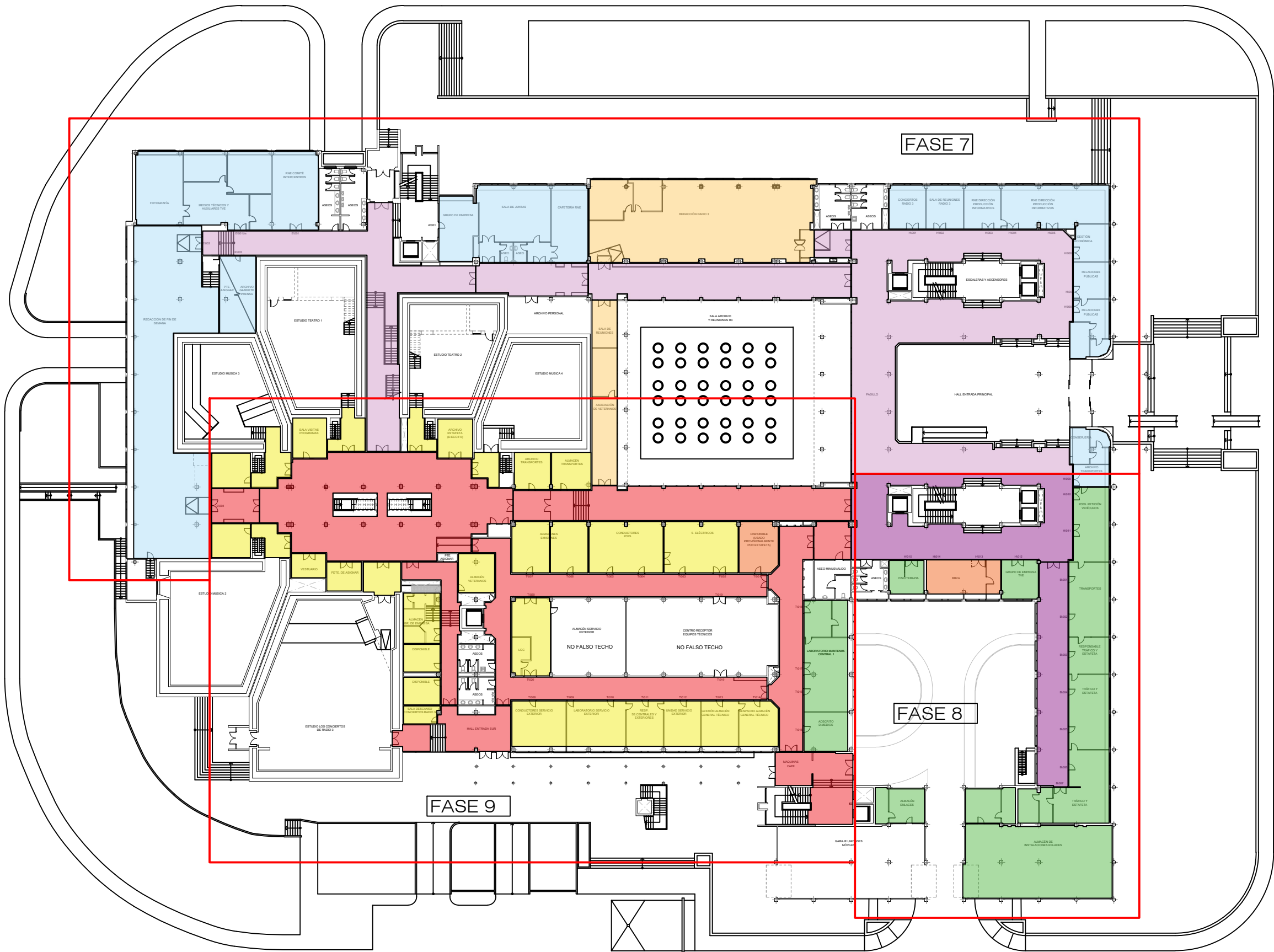
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA BAJA - ACTUACIONES

Nº

PB-AC-01



PLANIFICACIÓN

FASE 7

ÁREAS AFECTADAS

- ZONAS COMUNES
- SALAS

ÁREAS AFECTADAS (REFORMADAS)

*No se podrá acceder a las salas reformadas mientras se ejecuten las obras en las zonas comunes

*Redacción Radio 3 debe mantenerse operativa en todo momento

FASE 8

ÁREAS AFECTADAS

- ZONAS COMUNES
- SALAS

ÁREAS AFECTADAS (REFORMADAS)

*No se podrá acceder a las salas reformadas mientras se ejecuten las obras en las zonas comunes

FASE 9

ÁREAS AFECTADAS

- ZONAS COMUNES
- SALAS

ÁREAS AFECTADAS (REFORMADAS)

*No se podrá acceder a las salas reformadas mientras se ejecuten las obras en las zonas comunes

*Algunos de los trabajos será necesario realizarlos en horario nocturno y/o fines de semana

*Habrá que dejar operativo en todo momento algún control, locutorio, música y teatro.

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA BAJA - PLANIFICACIÓN

PB-PN-01

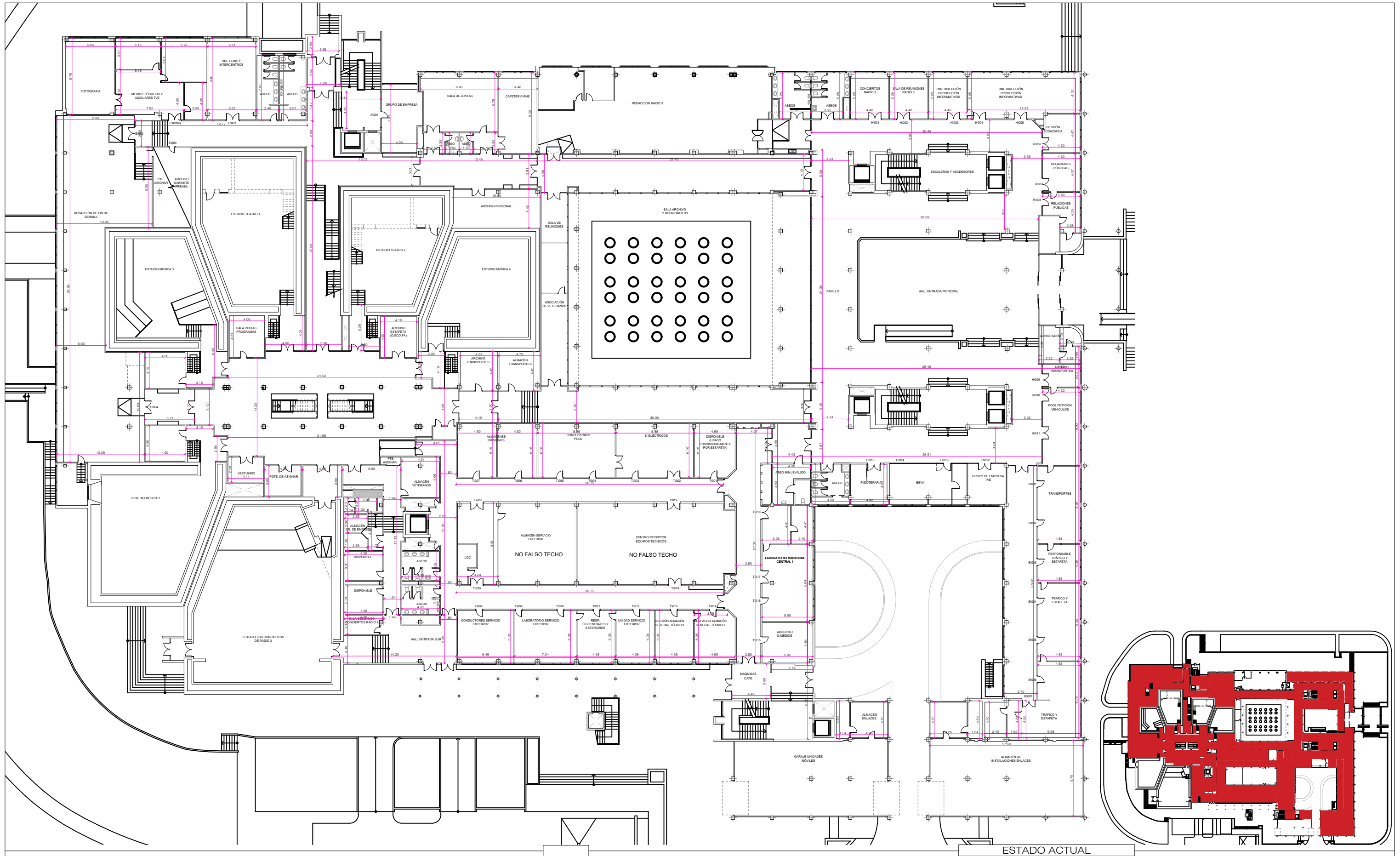
rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

AGOSTO 2022

ESCALA GRÁFICA

10
5
0



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

AGOSTO 2022

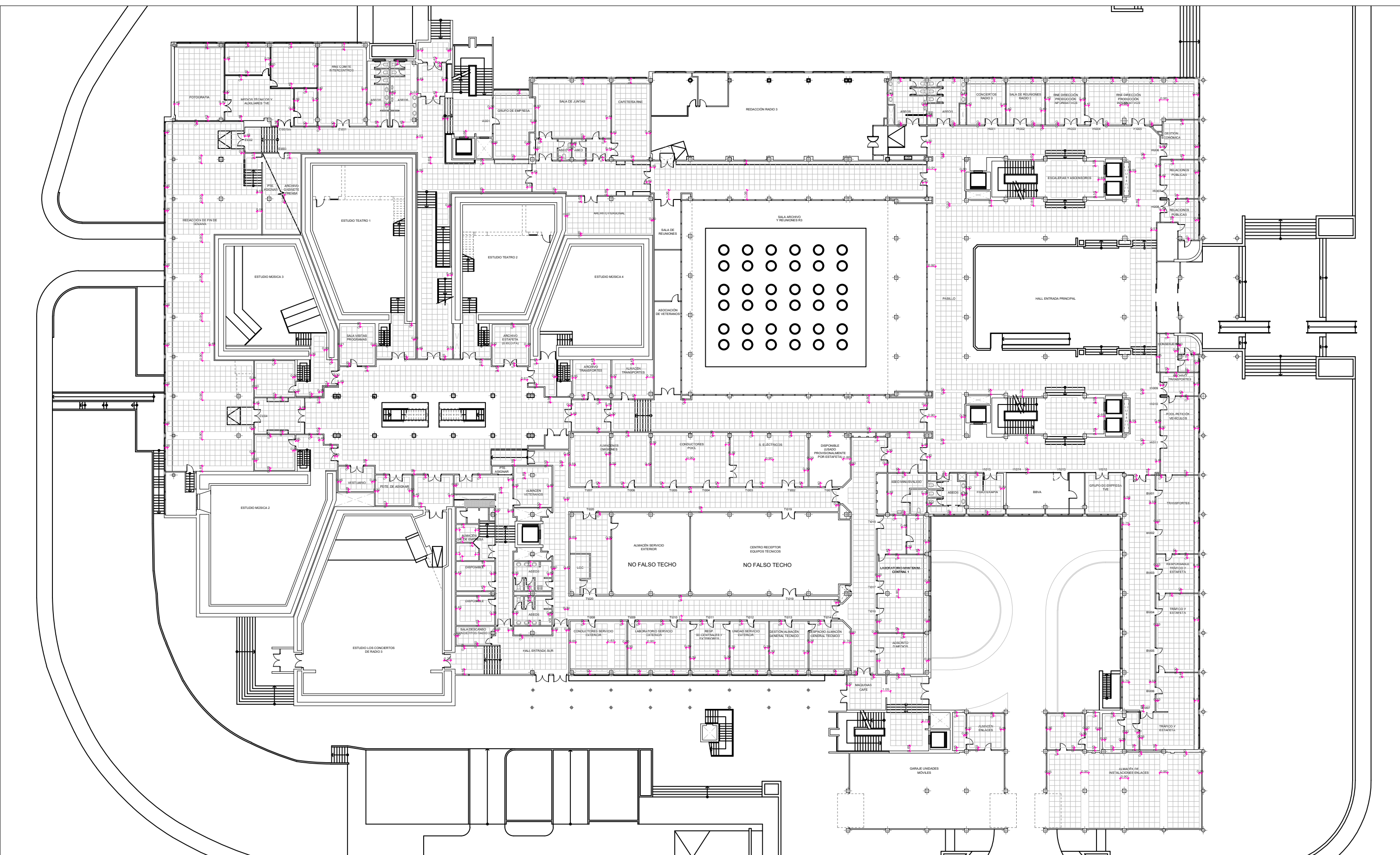
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

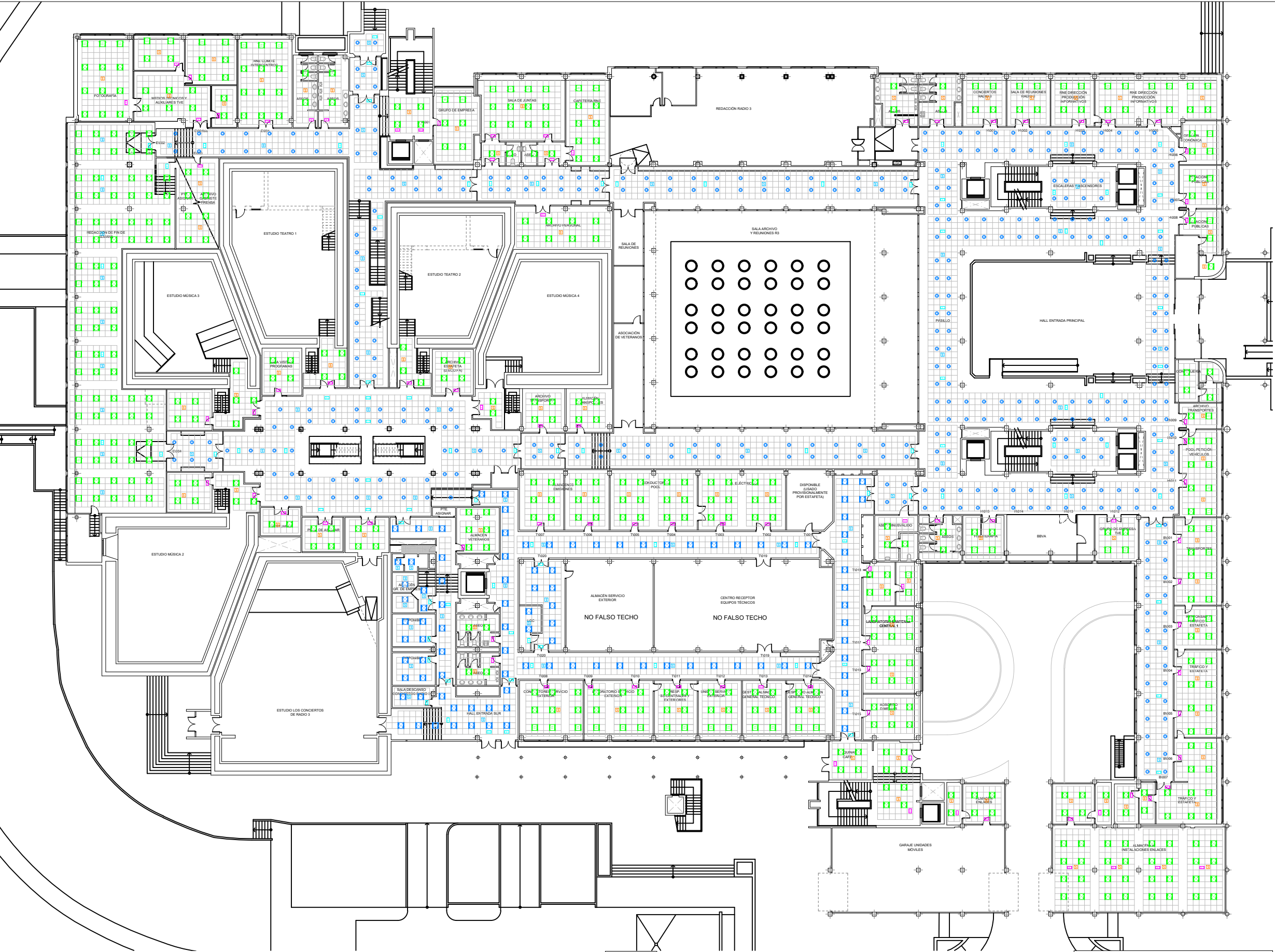
PLANO

PLANTA BAJA - COTAS SUPERFICIES

Nº

PB-EA-01

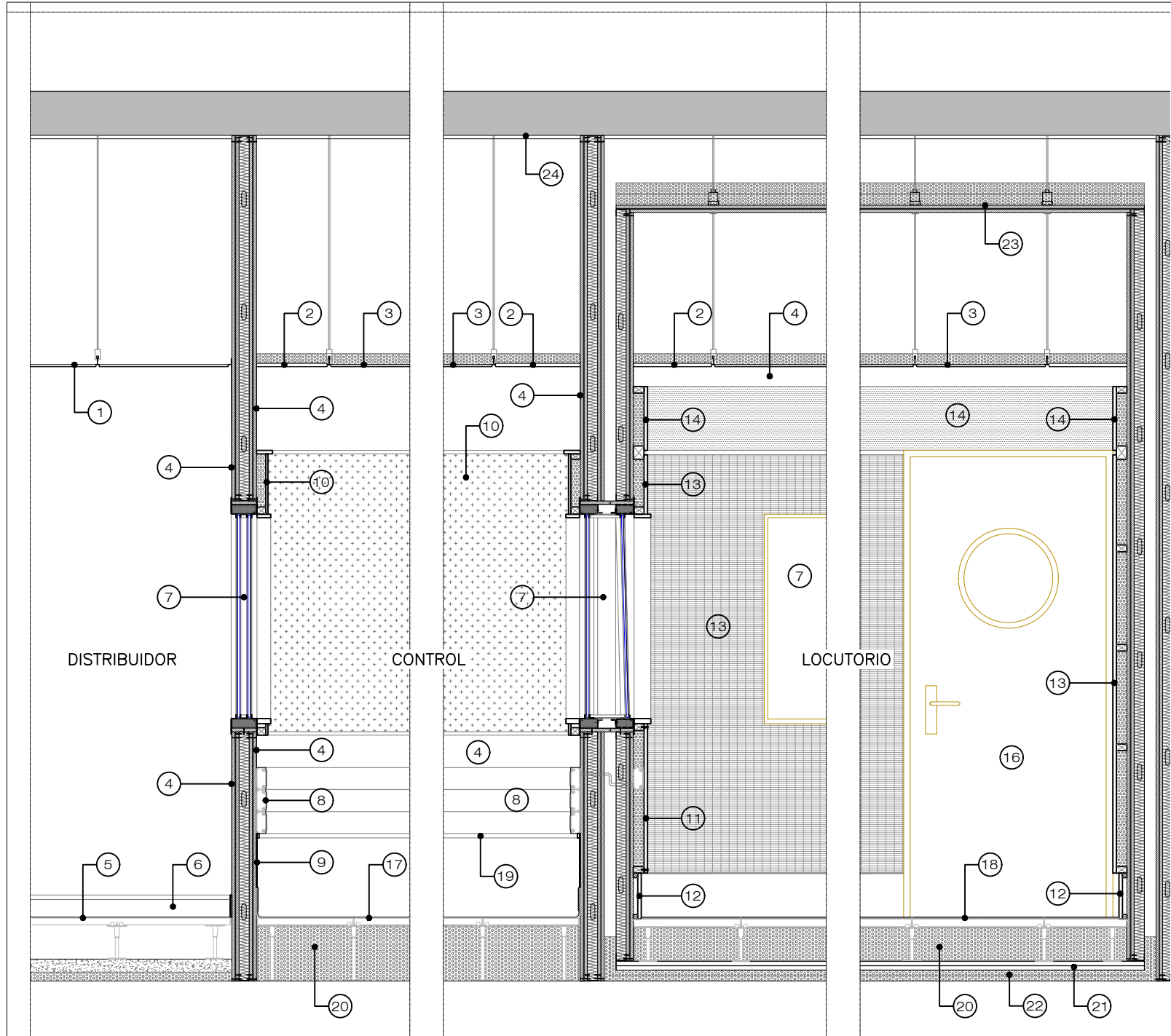




PCI NUEVO	89
PCI RECUPERADO	75
EMERGENCIAS NUEVO	90
EMERGENCIAS RECUPERADO	97
LUM LED NUEVO	403
LUM. LED DALI NUEVO	96
LUZ LED RECUPERADA	499
LUM LINEAL PASILLO RECUP.	0

LEYENDA INSTALACIONES NUEVAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED 600x600mm
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED CON DALI 600x600mm
	LUMINARIA EMERGENCIA
	DETECTOR DE INCENDIOS

LEYENDA INSTALACIONES RECUPERADAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA TUBO FLUORESCENTE
	LUMINARIA TIPO FOCO
	LUMINARIA RAIL CON FOCO
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED 600x600mm
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED CON DALI 600x600mm
	DOWNLIGHT
	LUMINARIA EMERGENCIA
	DETECTOR DE INCENDIOS

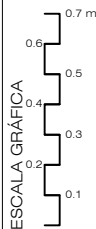


LEYENDA

- 1.- FALSO TECHO MODULAR DE FIBRAS MINERALES CARA VISTA. FONOABSORBENTES DE 600x600 mm.
- 2.- FAJA PERIMETRAL DE PLACAS DE YESO LAMINADO.
- 3.- FALSO TECHO MODULAR METÁLICO DE ACERO ELECTROZINCADO DE 595x595 mm. + AISLAMIENTO DE 50mm DE ESPESOR.
- 4.- PINTURA PLÁSTICA LISA MATE SOBRE PLACA DE CARTÓN-YESO.
- 5.- REGISTRABLE CON BALDOSA DE 600X600MM, DE NÚCLEO AGLOMERADO DE MADERA DE ALTA DENSIDAD DE E=35mm.
- 6.- RODAPIE DE DM LACADO, DE 8,5x1,6 mm.
- 7.- VISOR ACÚSTICO FORMADO POR DOS MARCOS INDEPENDIENTES METÁLICOS DE 80X40 MM. DE ESPESOR Y VIDRIOS STADIP 4+4 RECTO Y 5+5 INCLINADO INCLUIDOS MONTADOS SOBRE PERFIL DE GOMA EN V. TERMINACIÓN EN IMPRIMACIÓN SINTÉTICA.
- 8.- CANALETA DE ALUMINIO 100x60 mm. TIPO UNEX O SIMILAR.
- 9.- REVESTIMIENTO CON PAVIMENTO VINÍLICO EN ROLLO, DE 2 mm. DE ESPESOR.
- 10.- MATERIAL ABSORBENTE ACÚSTICO TIPO WALL COVER DE AISTEC O SIMILAR, ACABADO TEXTIL SOBRE FIBRA DE POLIESTER Y COLOCADO SOBRE RASTRELES DE MADERA.
- 11.- REVESTIMIENTO DE MADERA PERFORADA DE AISTEC O SIMILAR CON ACABADO MELAMINADO. PANEL REGISTRABLE.
- 12.- ZÓCALO DE MADERA LISA RECTA TIPO MDF CON ACABADO MELAMINADO, DE 200 mm. DE ALTURA.
- 13.- REVESTIMIENTO DE MADERA PERFORADA ACABADO MELAMINADO, TRASDOSADO CON LANA MINERAL SOBRE RASTREL Y CON UNA ARPILLERA INTERPUESTA.
- 14.- REVESTIMIENTO DE MADERA LISA ACABADO MELAMINADO, TRASDOSADO CON LANA MINERAL SOBRE RASTREL Y CON UNA ARPILLERA INTERPUESTA.
- 15.- PANEL VINÍLICO DECORATIVO AUTOPORTANTE 600x600 mm.
- 16.- PUERTA ACÚSTICA DE 1 HOJA ABATIBLE CON VISOR CIRCULAR DE Ø510 mm.
- 17.- REVESTIMIENTO VINÍLICO DECORATIVO AUTOPORTANTE DE ALTA CALIDAD, 50x50 cm. Y 8 mm. DE ESPESOR.
- 18.- ACABADO CON MOQUETA MODULAR KST MILLIKEN, O SIMILAR, MODELO FORMWORK DE 457,2MM X 457,2MM.
- 19.- REMATE PERIMETRAL DE MADERA LISA MELAMINADA.
- 20.- AISLAMIENTO CON PANEL SEMIRÍGIDO DE LANA MINERAL, RELLENO HASTA CARA INFERIOR DE FALSO SUELO.
- 21.- LOSA DE MADERA AGLOMEARADA HIDRÓFUGA FORMADA POR DOS TABLEROS AGH DE 19 mm. Y UNA LÁMINA FLEXIBLE DE POLIETILENO RETICULADO, ENTRE LOS TABLEROS.
- 22.- DOBLE CAPA DE CAUCHO ESPUMADO RECICLADO DE DENSIDAD 300KG/M3 Y E=40MM.
- 23.- FALSO TECHO FLOTANTE DE DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO TIPO N DE 15mm DE ESPESOR Y AISLAMIENTO SUPERIOR FORMADO POR DOBLE CAPA DE PANEL SEMIRÍGIDO DE LANA MINERAL DE e=50 MM.
- 24.- TRASDOSADO CARA INFERIOR FORJADO MEDIANTE PLACAS DE PLADUR DE 15 MM.

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

AGOSTO 2022

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

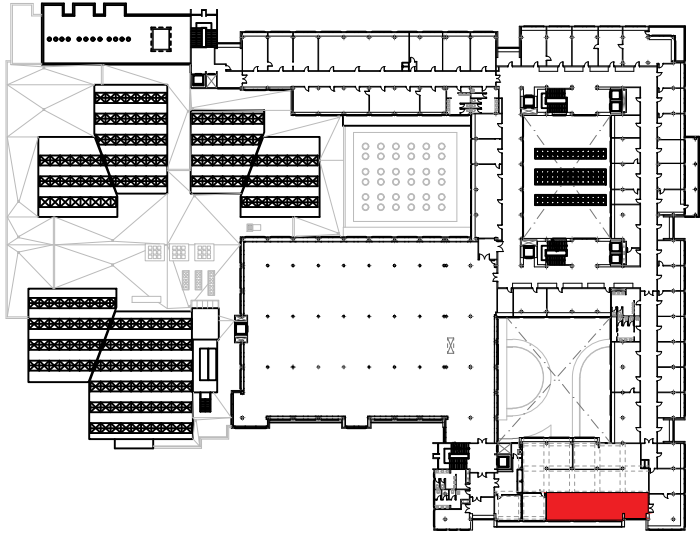
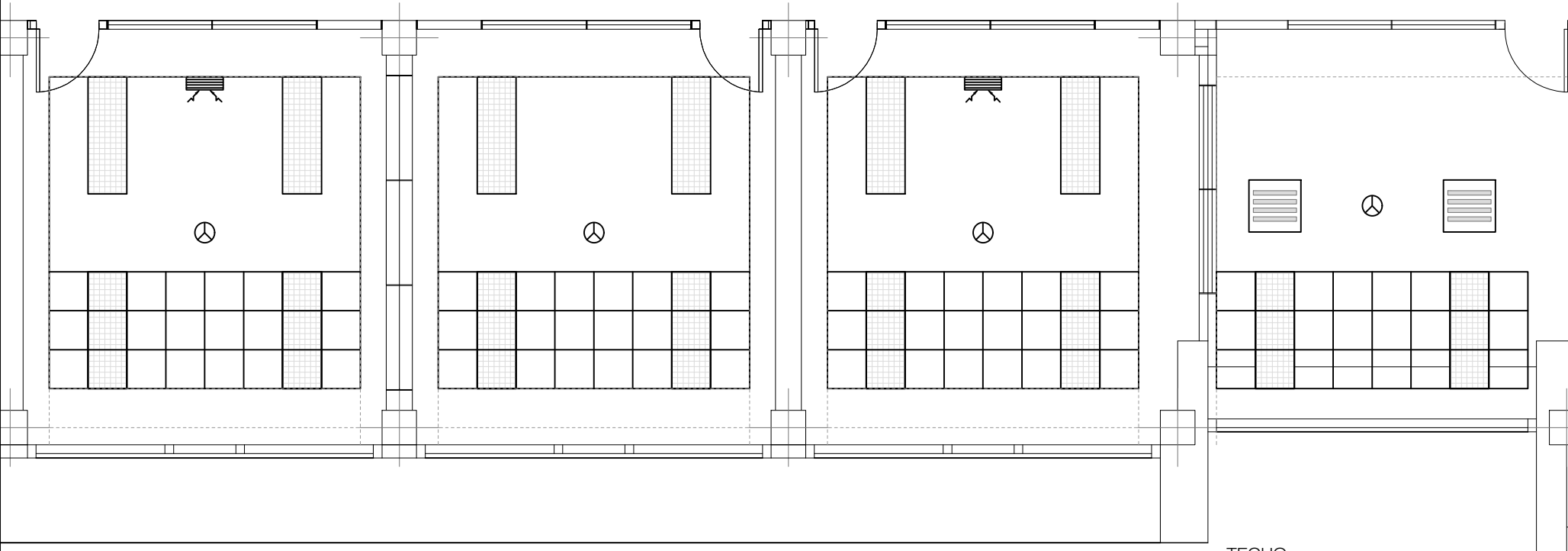
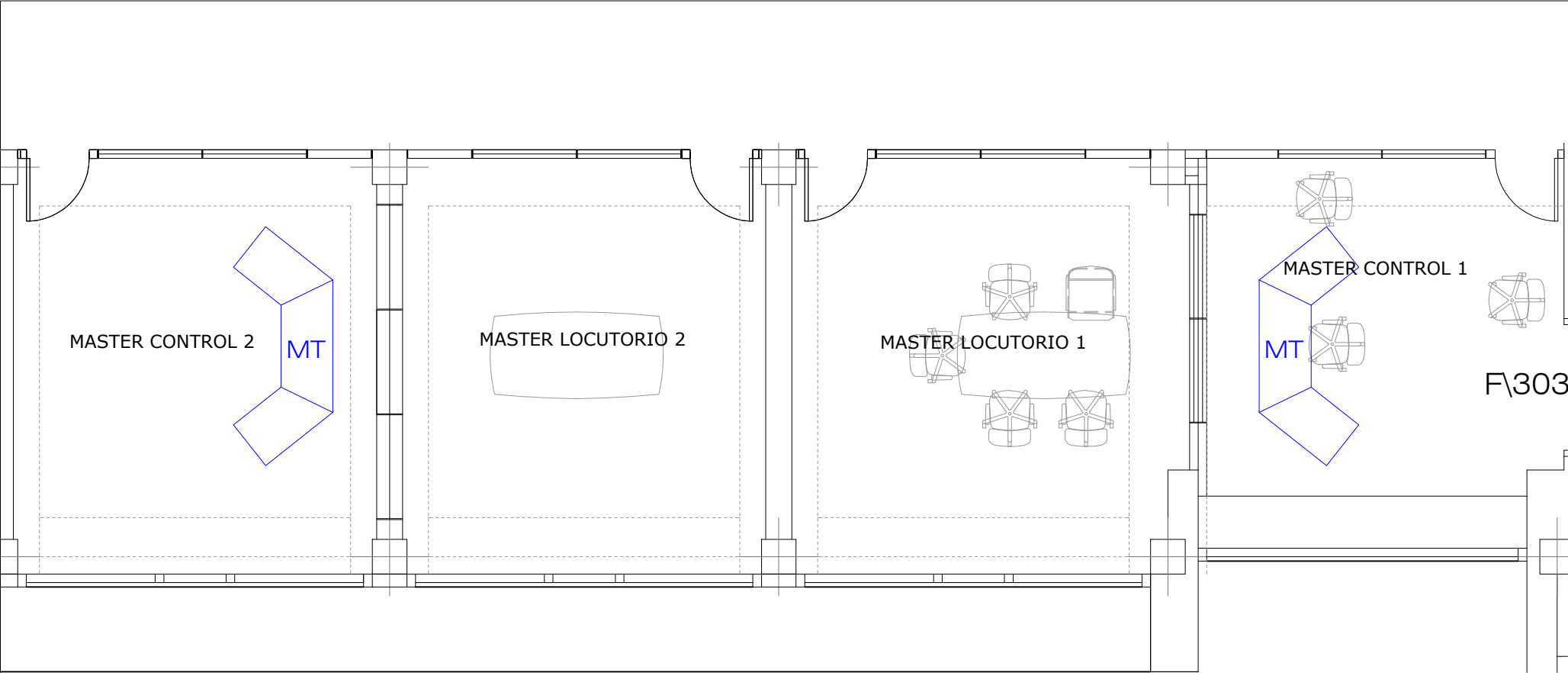
PLANO

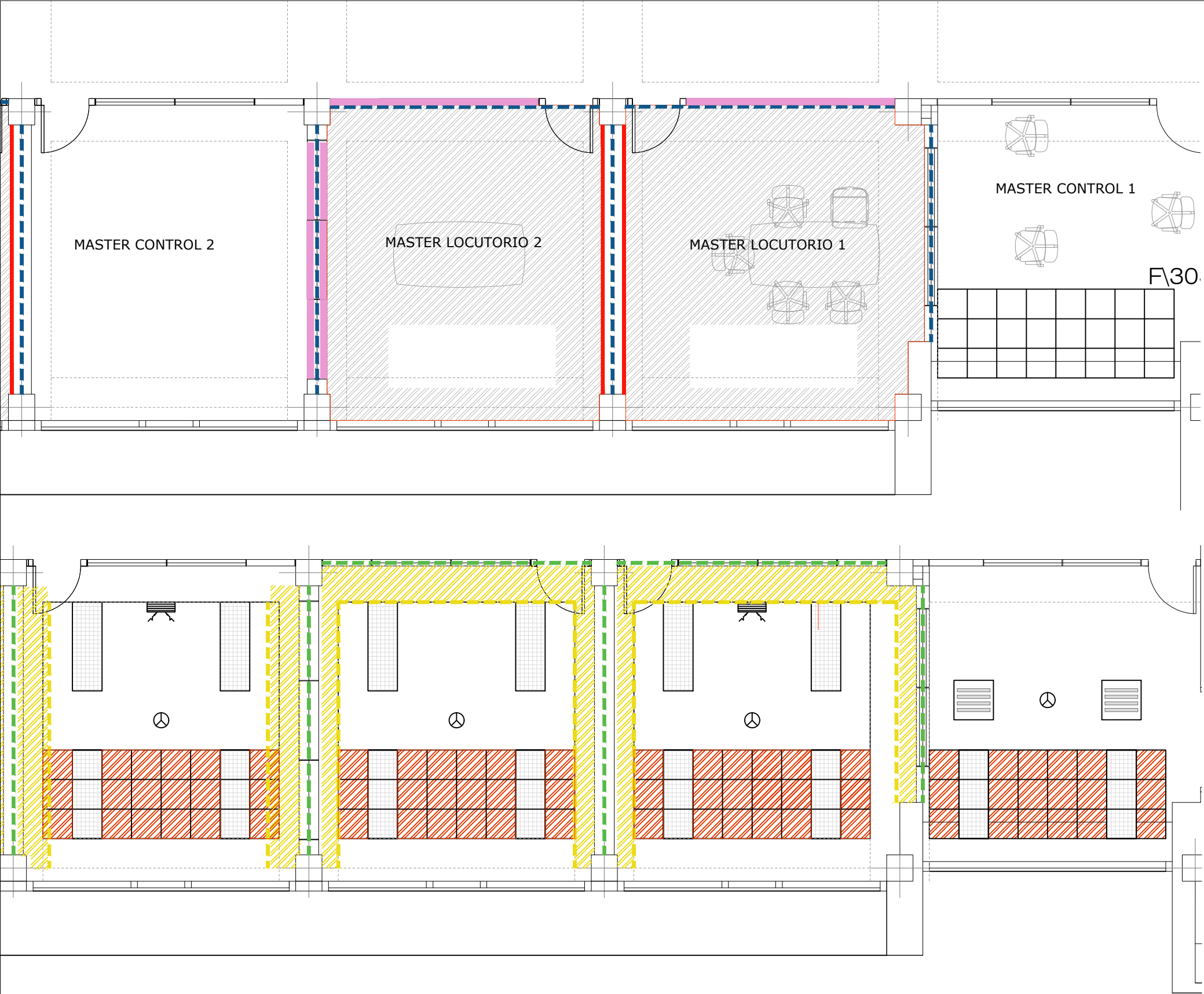
SECCIÓN DETALLE - DISTRIBUIDOR / CONTROL / LOCUTORIO

Nº

DT-01

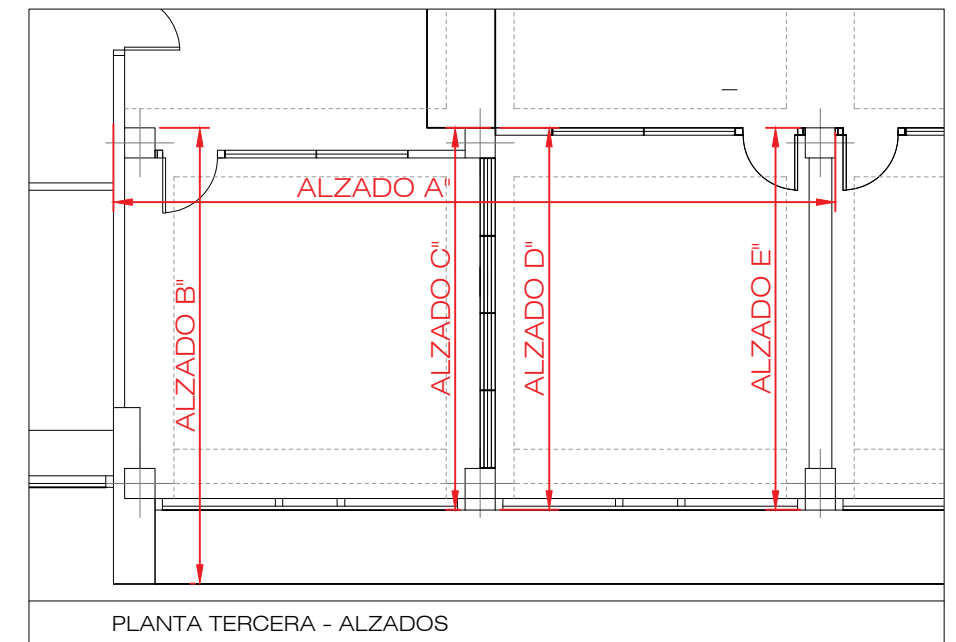
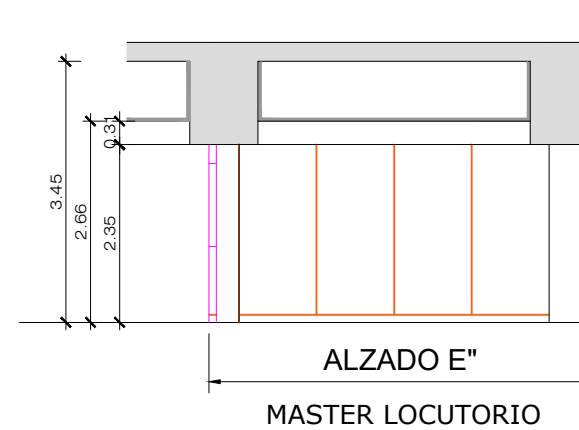
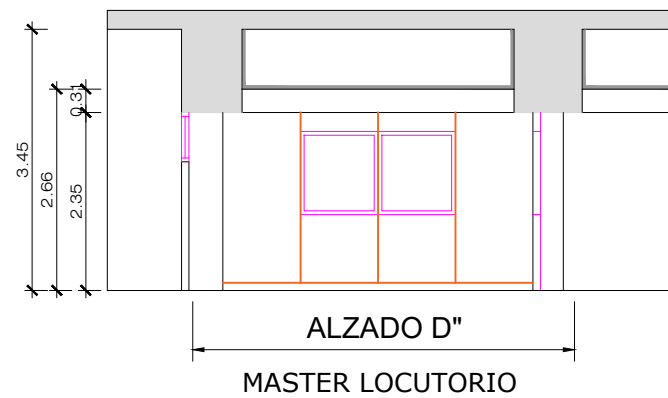
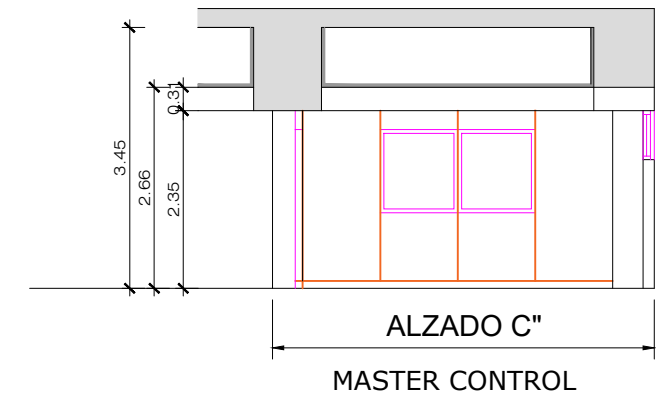
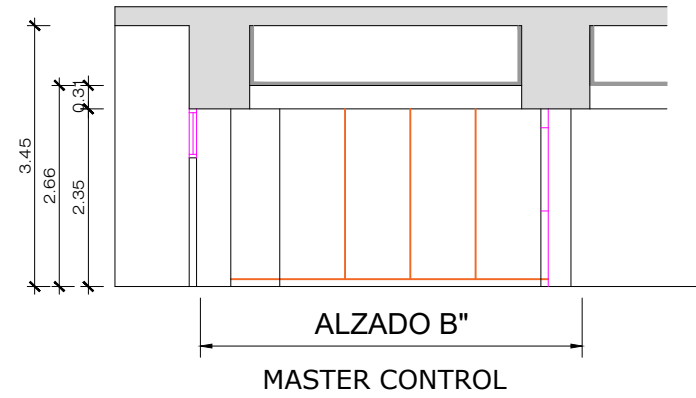
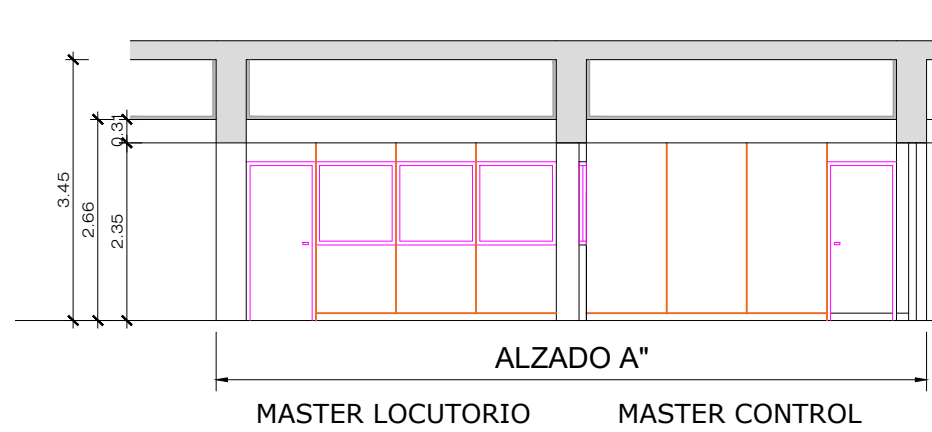
ACONDICIONAMIENTO SALA MASTER





ACCIONES

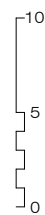
- COLMATADO DE SUELO TÉCNICO CON FIBRA DE POLIESTER
MOQUETA ACÚSTICA EN LOCUTORIO
- SUSTITUCIÓN TECHO REGISTRABLE:
PERFILERÍA Y PLACAS ACÚSTICAS 40X40
- REVESTIMIENTO ACÚSTICO DE PARAMENTO CIEGO
- BARRERAS FÓNICAS EN SUELO Y TECHO.
- SUSTITUCIÓN CARPINTERÍA DE VIDRIO POR PANEL CIEGO Y REVESTIMIENTO ACÚSTICO
- ACONDICIONAMIENTO DE ESPUMA DE MELAMINA LISO
- ACONDICIONAMIENTO DE ESPUMA DE MELAMINA DE GEOMETRÍA PIRAMIDAL



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

AGOSTO 2022

ESTADO ACTUAL

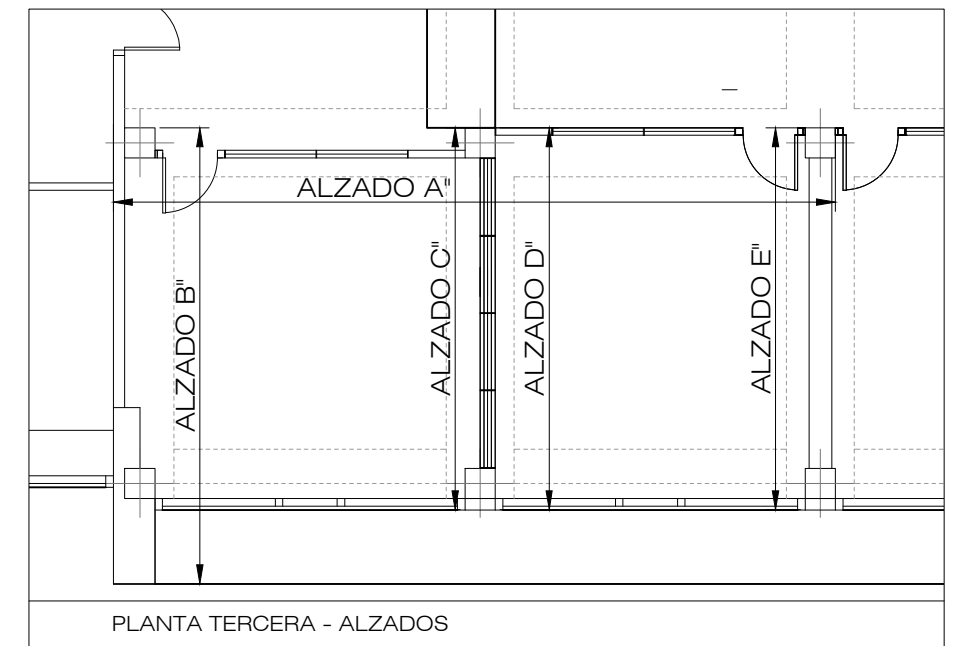
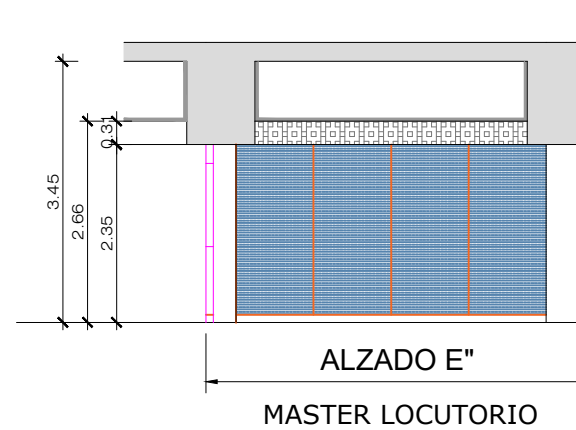
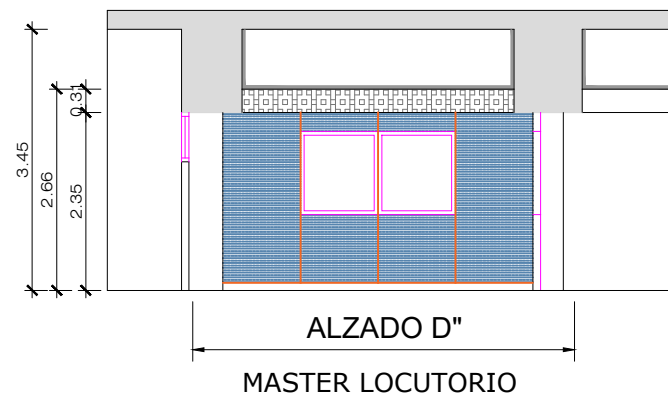
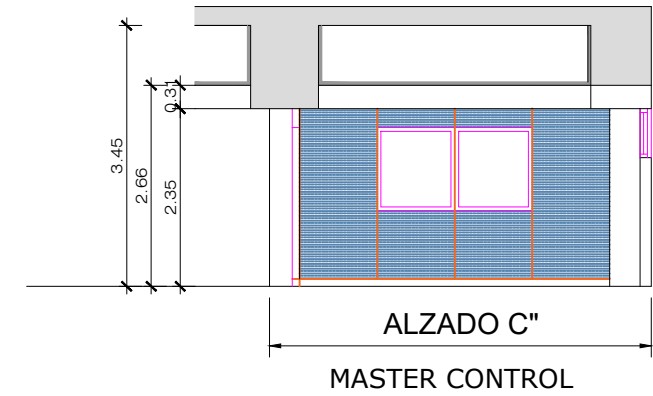
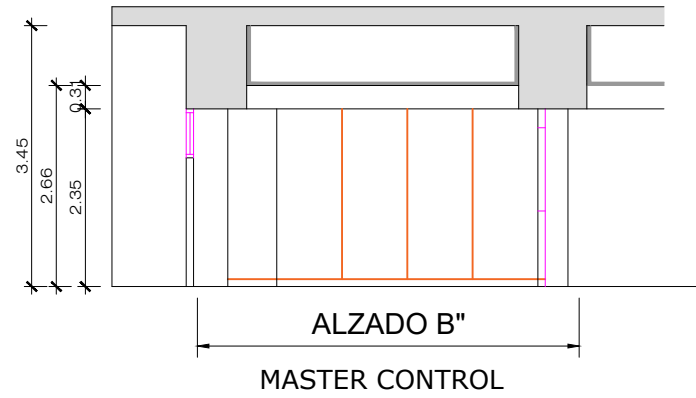
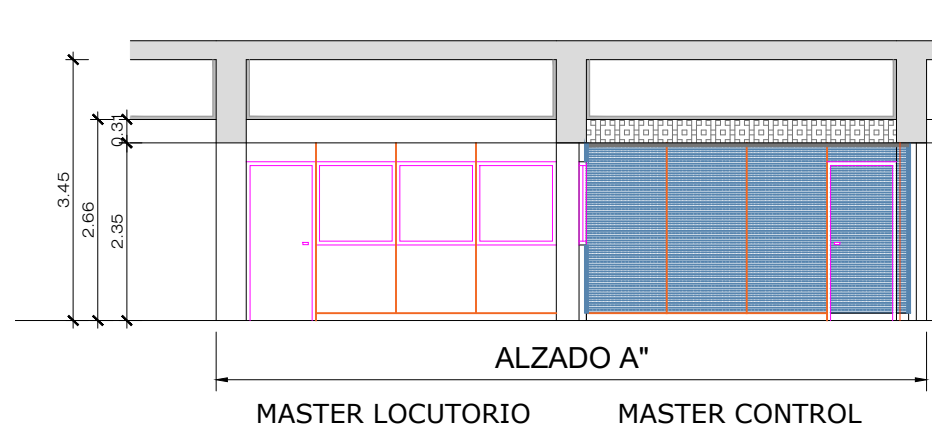
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA TERCERA - ALZADOS

Nº

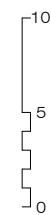
AC-EA-02



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

AGOSTO 2022

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CASA DE LA RADIO
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA TERCERA - ALZADOS

Nº

AC-ER-02