

## **INFORME TÉCNICO SUBJETIVO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE S-06505-2022- INSTALACIÓN DE ENFRIADORA REDUNDANTE EN EDIFICIO DE ASUNTOS SOCIALES, PRADO DEL REY**

### **1. PROPUESTAS PRESENTADAS**

Las siguientes empresas han presentado sus propuestas al expediente S-06505-2022:

<b>EMPRESA</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS
INDUTEC INSTALACIONES
MAETEL, INSTALACIONES Y SERVICIOS
MONCOBRA
TUBERÍAS Y MONTAJES SAN JOSÉ
SAVEFFI SOLUTIONS
VEOLIA SERVICIOS LECAM

### **2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR**

En el apartado 3, del Pliego de Condiciones Técnicas, se establece el siguiente contenido de la Propuesta Técnica.

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta:

#### **3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre A)**

**3.1.1 Memoria explicativa** (máximo 10 páginas DINA4 formato pdf, no se valorarán memorias que superen esta extensión)

**3.1.2 Diagrama de Gantt**

### 3. ANALISIS

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA	
	Memoria explicativa	Diagrama de Gantt
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT	SI	SI
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	SI	SI
INDUTEC INSTALACIONES	SI	SI
MAETEL, INSTALACIONES Y SERVICIOS	SI	SI
MONCOBRA	SI	SI
TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE	NO (*)	NO (*)
SAVEFFI SOLUTIONS	SI	SI
VEOLIA SERVICIOS LECAM	SI	SI

(\*) La documentación aportada no incluye la memoria explicativa, ni el diagrama de Gantt

### 4. VALORACIÓN SUBJETIVA DE LAS OFERTAS

Las ofertas presentadas por los licitadores pueden obtener puntos en el apartado técnico de acuerdo a la siguiente tabla (Punto 10 Criterios de Valoración, Anexo II PCG):

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN	
<b>Criterios técnicos subjetivos: (Sobre A)</b>	<b>25</b>	
<b>3.1.1. Memoria explicativa:</b> memoria constructiva de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales, etc.	10	
<b>3.1.2. Diagrama de Gantt:</b> planificación de la obra por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, solapes de trabajos, plazos de suministros, etc.	15	

Acorde a dicho criterio de valoración la puntuación según criterios sujetos a juicio de valor serían los siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	INDUTEC INSTALACIONES	MAETEL, INSTALACIONES Y SERVICIOS	MONCOBRA	TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE	SAVEFFI SOLUTIONS	VEOLIA SERVICIOS
3.1.1 Memoria explicativa	10	10	10	10	10	0 (1)	10	10
3.1.2 Diagrama de Gantt	15	15	15	15	15	0 (2)	15	15
Total puntuación	25	25	25	25	25	0	25	25

(1)(2) No presenta la documentación solicitada