COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS

" ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO TVE. PRADO DEL REY "

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto

2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución.

   2.1. Alcance de los trabajos

   2.2. Equipo

3. Contenido de la propuesta técnica

   3.1. Criterios de valoración sujetos a juicio de valor

   3.2. Criterios de valoración automática técnicos

ANEXO 1. Documentación Técnica

1. Objeto:

Es objeto de contratación la redacción de ESS, EBSS o Documento de Información Preventiva; y la Coordinación de Seguridad y Salud para las obras de "ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO TVE. PRADO DEL REY".

El adjudicatario designará a los Técnicos titulados que se precisen para el cumplimiento de los trabajos del presente Pliego, los técnicos designados y su posible sustitución a lo largo del desarrollo de la Obra deberá contar con la previa aprobación por parte de la Propiedad. No existirá vinculación contractual ni obligación alguna entre la Propiedad y los Técnicos designados en su caso por el adjudicatario, los cuales actuarán en todo momento por parte del adjudicatario.

2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución

Serán las funciones definidas en los Artículos 3 y siguientes del R.D. 1627/97, sobre condiciones mínimas de seguridad y salud en las Obras de construcción y que, concretando, serían:

FASE PREVIA, ANTES DEL COMIENZO DE LOS TRABAJOS

- Visita previa al lugar donde se van a ejecutar las obras para detectar posibles riesgos a contemplar para la redacción del DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PREVENTIVA. Determinar y justificar la alcance y necesidad del documento a presentar.
- Aceptación de la designación del Coordinador de Seguridad y Salud por parte de la propiedad para la tramitación, en su caso, ante la Comunidad Autónoma que corresponda.
- Analizar la Evaluación de Riesgos y, en su caso, proponer las modificaciones que correspondan. Realizar la aprobación de dicha Evaluación de Riesgos y anexos a la misma. Se entregará copia de la Evaluación de Riesgos en CD y Acta de Aprobación de la misma a la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE. La designación de CSS, el Documento de Información Preventiva y el Acta de Aprobación de la Evaluación de Riesgos, deberán ser presentados también a la Subdirección de Prevención de Riesgos Laborales y Salud de CRTVE.
- Comunicar al Contratista la aprobación de la Evaluación de Riesgos, en su caso, para que pueda solicitar la apertura del Centro de Trabajo; y comprobar que dicha apertura se ha realizado

correctamente comunicándoselo a la Propiedad entregando copia de la tramitación de la misma.

- Proporcionar el Libro de Incidencias según se indica en el Artículo 13 del citado R.D.
- Coordinación Inicial con la Subdirección de Prevención de Riesgos Laborales de RTVE. Consistente en los trabajos de validación a través de la plataforma que habilita RTVE al efecto, comunicación del comienzo de obra, facilitarle la documentación precisa de organización de obra, comunicar los accesos a zonas restringidas, así como cualquier actuación que afecte a la producción del centro de trabajo.
- Validación de personal, maquinaria y equipos en la plataforma que a tal efecto proporciona RTVE, así como la comunicación a RTVE de estos para facilitar el acceso a los recintos correspondientes.

TRABAJOS A REALIZAR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

- Cumplir con el artículo 9 del R.D. 1627/1997 en el cual se establecen las obligaciones del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- Establecer el control de accesos a la Obra, asegurando que sólo el personal autorizado pueda entrar a la misma.
- Coordinar y velar por la aplicación de los principios generales de la Ley de Prevención de Riesgos laborales, descritos en el Artículo 15 de la citada Ley, tal como establece el artículo 10 del R.D. 1627/1997; así como el cumplimiento por parte del Contratista de los puntos del Anexo IV del mismo R.D.
- Consensuar y coordinar con la D.F. las decisiones técnicas y de organización con el fin de planificar los distintos trabajos que vayan a desarrollarse simultánea o sucesivamente para garantizar que las interferencias de los mismos no puedan afectar a la seguridad de las personas.
- Coordinar las actividades de la Obra para garantizar que el contratista y subcontratistas apliquen los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 10 del R.D. citado.
- Supervisar y controlar, mediante visitas periódicas sin previo aviso (en cuyo caso sí se informará a la Propiedad previamente), la correcta aplicación del Plan de Seguridad y Salud, así como las sucesivas actualizaciones que pueda sufrir en función de las variaciones en el transcurso de la ejecución de la Obra, tal como se regula en los artículos 13 y 14 del citado Texto Legal. En aquellas fases de trabajo críticas, la presencia del Coordinador será permanente. Muy excepcionalmente y poco probable,

alguna labor de éstas pudiera ser realizada en horario nocturno, sábado o domingo, según necesidades de la obra y producción de RTVE.

- Verificar la compartimentación de obra para la independización de la zona de obra de la zona ocupada por RTVE, en las diferentes fases del desarrollo de la obra.
- Asistir a cuantas reuniones sean necesarias de seguimiento y coordinación con el Contratista y Subcontratista, incluyendo una inicial antes del comienzo de los trabajos y redactar las Actas correspondientes.
- Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- Asegurar que el orden y la limpieza en la Obra sean los adecuados.
- En el caso de riesgo grave o incumplimiento de las advertencias hechas con anterioridad, anotar el supuesto en el Libro de Incidencias y seguir en el procedimiento consiguiente según el Artículo 13.4) del R.D. citado.
- En caso de modificación del Plan de Seguridad y Salud existente, revisar, aprobar e informar a CRTVE dejando constancia en el Libro de Incidencias.
- Disponer la paralización de los tajos, o en su caso, de la totalidad de la Obra, cuando se observe circunstancias de peligro grave o inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, debido a la no observación o incumplimiento de las medidas de prevención o protección previstas, dejando constancia de ellos en el Libro de Incidencias y siguiendo las prescripciones al efecto contenidas en el artículo 14 del R.D. citado.
- Si por razones especificas es necesario paralizar la obra; durante este período en que permanezcan paralizados los trabajos, se fijarán las medidas mínimas establecidas de seguridad y salud; se suspenderán las funciones del coordinador (tales como visitas a obra, reuniones de seguimiento, etc.), pero no por ello se suspenderá su responsabilidad en cuanto a labores en materia de Coordinación de Seguridad y Salud.
- Comprobar que el contratista dispone del Libro de Subcontratación, en cumplimiento con la Ley 32/2006, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
- Requerir al contratista, subcontratistas y trabajadores autónomos que puedan intervenir en la Obra, la documentación que acredite:
    - Estar al corriente de la Seguridad Social.

- Aptitud, con reconocimiento médico para las funciones que desempeñan los trabajadores, con referencia especial a la formación del gruista.
- Documentación referente a la grúa: revisiones periódicas, declaración de conformidad o certificado de adaptación a la Normativa aplicable, incluso, en su caso, eslingas marcadas.
- Información a los mismos de los riesgos específicos de su labor y los generales de la Obra.
- Entrega a los trabajadores de los EPIs necesarios y tal y como se contemplan en el Plan de Seguridad y Salud.
- Cumplir con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, indicando que modalidad preventiva han elegido.
- Nombramiento de un Responsable o Vigilante de Seguridad del contratista o subcontratista.

- Será responsabilidad del Coordinador de Seguridad y Salud, establecer el control de acceso a la Obra, asegurando que sólo el personal autorizado pueda entrar a la misma y prohibiendo el acceso a personal ajeno a la misma. Así mismo, será responsable de supervisar que todo personal con acceso autorizado dispone de la formación, información de los riesgos y medios de prevención apropiados para ello, así como validar las zonas de acopio de materiales, los accesos de vehículos, etc.
  - Coordinación de Actividades Empresariales con la Subdirección de Prevención de Riesgos Laborales de RTVE, consistente en la comunicación de cualquier actuación que afecte a la producción del centro de trabajo. Así como las tareas encaminadas a la coordinación y eliminación de riesgos cuando concurran en un mismo espacio de trabajo dos o más actividades diferenciadas.
  - Validación de personal, maquinaria y equipos en la plataforma que a tal efecto proporciona RTVE, así como la comunicación a RTVE de estos para facilitar el acceso a los recintos correspondientes.

TRABAJOS A REALIZAR AL FINALIZAR LA OBRA

- Entregar toda la documentación generada y recopilada en materia de Coordinación de Seguridad y Salud durante la totalidad de la obra.
- Preparación de la documentación relacionada con la finalización de la actividad de Coordinador de Seguridad y Salud, coincidiendo con el final de obra.

2.1 Procedimiento y alcance de los trabajos:

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar bien sus necesidades de producción bien sus necesidades de emisión, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 20% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

Las Obras no darán comienzo hasta que se cuente la Licencia de obras obtenida en base a la documentación técnica y la Evaluación de Riesgos sea aprobado por el Coordinador S&S.

El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por los integrantes de la Dirección Facultativa, así como por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE y el Adjudicatario del Expediente, iniciándose con ello el plazo de ejecución que se estime en el contrato.

CERTIFICACIONES. Los pagos se realizarán en forma de Certificaciones de la manera siguiente:

- A la redacción del DOCUMENTO DE GESTIÓN PREVENTIVA y entrega del documento visado (en el caso de ser necesario).

- A la aprobación de la Evaluación de Riesgos y aviso a la Autoridad laboral en coordinación con la Subdirección de Prevención de CRTVE, el importe total del contratado por estos conceptos.

- La Coordinación de Seguridad y salud, en forma de Certificaciones de carácter mensual, acorde al % de obra ejecutada, previa entrega de informe mensual de los trabajos y justificación de visitas efectuadas.

- El resto, a la entrega de la documentación final y cierre de la CSS.

Las certificaciones se harán efectivas siempre que se acompañen de la documentación necesaria que justifique la realización de los trabajos.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal durante el proceso de obra. Es preciso hacer entrega de un informe por cada visita al responsable de RTVE del contrato, perteneciente a la Dirección de Infraestructuras de RTVE.

FINALIZACION. El expediente se considerará finalizado con la entrega de la documentación final de obra. La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf.

2.2 Equipo

El equipo responsable de la ejecución del contrato estará formado como mínimo por 1 coordinador de seguridad y salud que deberán tener la siguiente titulación:

- Ser Técnico Superior en PRL (conforme a lo establecido al efecto, en el Real Decreto 39/1997 por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención), con al menos la especialidad de Seguridad en el Trabajo.

- Reunir los requisitos legalmente establecidos para ser "técnico competente", de acuerdo con lo establecido en la Ponencia General del Grupo de Construcción de la Comisión Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo y detallado en la Guía Técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relativos a las obras de construcción.

Las referidas titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

El coordinador deberá tener la siguiente experiencia:

-Referencia al menos de 3 trabajos de Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de Obra en los últimos 3 años en obras de más de 290.000,00€.

En el caso de que la empresa adjudicataria se vea obligada a sustituir al técnico responsables de las labores de coordinación, se deberá presentar un candidato con las mismas cualidades ofertadas en el presente pliego, siendo necesaria la comunicación a RTVE con antelación suficiente a la ejecución de cualquier trabajo (72 h mínimo) y la aprobación expresa del candidato por parte de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

Las propuestas técnicas serán evaluadas de acuerdo con lo requerido a continuación teniendo en cuenta el contenido de la documentación presentada por el licitador.

Las ofertas deberán incluir como mínimo y en este orden:

3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (Sobre B1)

3.1.1. Calidad de la solución técnica propuesta - Memoria descriptiva

3.2 Criterios de valoración automática – técnicos (Sobre B2)

Se cumplimentará el Anexo VI del Pliego de Condiciones Generales según los siguientes criterios:

3.2.1. Experiencia del coordinador (experiencia y obras)

3.2.2. Empresa que sea Servicio de Prevención Ajeno

3.2.3. Empresa con varias delegaciones

ANEXO 1.

"OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS DEL EDIFICIO TVE. PRADO DEL REY"

1. PROGRAMA DE NECESIDADES:

El programa de necesidades, se configura como una intervención en el edificio de TVE del conjunto del Centro de Producción de Prado del Rey en Pozuelo de Alarcón (Madrid), con el fin de reformar la globalidad de las cubiertas, con excepción de una de las existentes en planta 3ª.

La intervención abarca una superficie total de 2.629,84 m2, dividido en los siguientes espacios:

ÁREA DE INTERVENCIÓN

EDIFICIO TVE	
_Casetón	
_Cubierta	80,16 m2
_Planta 6º	
_Cubierta	165,01 m2
_Planta 5º	
_Cubierta	623,35 m2
_Planta 4º	
_Cubierta	623,03 m2
_Planta 3º	
_Cubierta	279,19 m2
_Planta 2º	
_Cubierta 1	428,06 m2
_Cubierta 2	431,04 m2
TOTAL	**2.629,84 m2**

2. SOLUCIÓN ADOPTADA:

Según lo establecido en el artículo 2 de la LOE, no se requiere proyecto por ser una intervención parcial que no produce una variación esencial de la composición general exterior o del conjunto del sistema estructural.

2.1. Demoliciones y desmontajes:

Se realizarán previamente a la ejecución de los trabajos de Adecuación:

Retirada y protección de enseres, ubicados en las plantas inferiores a las cubiertas, en las zonas dónde sean necesarios.

Retirada de capas de impermeabilización de cubierta en zonas puntuales, el 95% de la impermeabilización existente se va a mantener a modo de barrera de vapor y como protección durante los trabajos por posibles inclemencias del tiempo.

Retirada de capa de impermeabilización de petos de cubierta.

Retirada de albardillas en zonas puntuales.

Demolición de solado de baldosas, formación de pendientes y mortero de protección en zonas puntuales.

Desmontaje de desagües de cubierta y cajeado para su posterior reparación.

Demolición de falso techo en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes.

Desmontaje de placas de falso techo.

Desmontaje de aplacado de fachada.

Picado de enfoscado en paramentos horizontales y verticales.

Desmontaje y retirada de equipos de climatización fuera de uso.

Desmontaje de instalaciones fuera de uso en paramentos horizontales y verticales.

Desmontaje de luminarias en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes.

Desmontaje de detectores en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes.

2.2. Materiales y Acabados:

2.2.1. Aislamientos, Cubiertas e Impermeabilizaciones:

Impermeabilización y aislamiento térmico de cubierta plana ventilada, mediante solución ChovATERM Bicapa de ChovA o equivalente.:

- Fijada mecánicamente o adherida al soporte resistente (hormigón, mortero, baldosín catalán, baldosa cerámica, etc.) mediante taco TF y arandela galvanizada con cubeta.

- Aislamiento térmico y capa inferior de la impermeabilización con:
    - ChovATERM XPS 50 POL PY 30 de "ChovA" o equivalente, fijado mecánicamente al soporte o adhesivado (según indique el cálculo de viento), formado por lamas de aislamiento térmico de poliestireno extruído XPS "ChovAFOAM" o equivalente de 40 mm de espesor únidas térmicamente a una lámina POLITABER POL PY 30 "CHOVA"o equivalente, lámina de betún modificado con elastómeros SBS, LBM-30-FP, que actúa como capa de base de la impermeabilización.
- Capa superior de la impermeabilización:
    - Lámina de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.
- Puntos singulares:
    - JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL, o junta de soporte en limatesa (punto alto) formada por:
        - banda de refuerzo de 45 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-40-FP, POLITABER COMBI 40 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, ChovASTAR Mastic 25 "CHOVA" o equivalente, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación superior de 50 cm de anchura, realizada a partir de de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.
    - ENCUENTRO CON PARAMENTO VERTICAL mediante la colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización formada por:
        - Banda de refuerzo de 30 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de

poliéster no tejido, acabado interior y exterior plástico, y remate con pieza de terminación de 50 cm de desarrollo con de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.

- ENCUENTRO CON SUMIDERO:
  - Realización de rebaje alrededor del sumidero de unos 7-10 mm y 92x100 cm de anchura máxima, con una pieza de 92 x 100 cm de ChovATERM XPS 50 POL PY 30 o equivalente adhesivado al soporte o fijado mecánicamente; colocación de sumidero compatible con láminas asfálticas y paragravillas, de salida vertical, de diámetro según bajante, sobre el ChovATERM XPS 50 POL PY 30 o equivalente; colocación de pieza de refuerzo inferior (sobresaliendo 15 cm del ala de la cazoleta) de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA"o equivalente; colocación de pieza de refuerzo superior con betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2, de dimensiones máximas 92x100 cm.
- ENCUENTRO CON PILARES O CASETONES DE INSTALACIONES mediante la colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización formada por:
  - Banda de refuerzo de 30 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de poliéster no tejido, acabado interior y exterior plástico, y remate con pieza de terminación de 50 cm de desarrollo con de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.

Impermeabilización de peto hasta parte inferior de la albardilla existente por:

Imprimación asfáltica 300g/m2.

Banda de refuerzo con lámina asfáltica de 3 kg/m2 LBM-30-FP. Ancho 33 cm.

Banda de terminación con lámina de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.

Colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización

Pasillo Técnico de Losa Filtrón baldosas aislantes Danolosa 95 o equivalente de las siguientes características:

- Formadas por 35 mm de mortero y 60 mm de poliestireno extruido
- Dimensiones de 500x500 mm
- Color gris
- Acabado poroso

Pasillo Técnico de baldosa o placa semi rígida “Dalle Parcours” de Siplast o equivalente de las siguientes características:

- Betún – caliza.
- Dimensiones de 500x500x6mm.
- Resistente al fuego T30.1.

Sumidero sifónico auto limpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por:

- Sumidero sifónico auto limpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253.
- Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en “H”, y reducción de salida en caso necesario.

- - Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, con sistema de fijación clipado.

- Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 35 mm, realizado con sellador mono componente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico. Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord; y aplicación del sellador Nitoseal MS60.

2.2.2. Albañilería:

Reposición de formación de pendiente en cubierta plana ventilada:

- Mediante tabiques palomeros de fábrica de ladrillo perforado, hasta una altura máxima de 50 cm, con tablero superior cerámico machihembrado, con capa de terminación de mortero de cemento M-5 de formación de pendientes armado con mallazo electrosoldado #200x300x4 mm, con un espesor medio de aprox. 5 cm.

Capa de regularización:

- Retirada de mortero o restos de cualquier tipo.

- Limpieza de soporte.

- Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm.

Escocia base de lámina:

- Realizada a base de recrecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo ø 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo.

Ventilación perimetral de cubierta:

- Tabicón de LHD (40x20x7) recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir.
- Rasillón empotrado en peto, inclinado hacia el interior de la cubierta para protección de la ventilación perimetral, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5.
- Enfoscado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales, verticales e inclinados, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.
- Remate superior de albardilla de chapa, con desarrollo de 0-30 a 0,60 m, fijada mecánicamente al paramento vertical, sellada y remate superior de perfil colaminado, unión entre piezas mediante chapa inferior de 20 cm de longitud por todo el desarrollo de la pieza.

Reparación de forjado de casetón de cubierta:

- Picado de capa de compresión que se encuentre en mal estado.
- Picado de enfoscado bajo forjado y en el canto del mismo.
- Limpieza y cepillado de óxido en perfiles metálicos.
- Pintura de perfiles metálicos.
- Reposición o refuerzo de perfiles.
- Reposición de capa de compresión.
- Enfoscado horizontal bajo forjado y vertical en los cantos del mismo.
- Pintura sobre enfoscado.

Cerramiento de huecos de forjado:

- Mediante barras de acero corrugado B500S, colocadas longitudinal y transversalmente y superior e inferiormente (diámetro y solapes según cálculo y norma por técnico competente), ancladas al canto del forjado mediante adhesivo para anclajes de 2 componentes a base de resinas de poliester libre de estireno y disolventes, encofrado de hueco en la parte inferior del canto del forjado, vertido y vibrado de hormigón HA-25/B/20/IIa por su parte superior.

2.2.3. Revestimientos, Chapados y Alicatados:

Enfoscado maestreado hidrófugo M-10:

- Mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.Guarnecido maestreado y enlucido
- Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento, i/p.p. de guardavivos de plástico y metal.

Albardilla de Hormigón prefabricado:

- Albardilla de hormigón prefabricado blanco con goterón a ambos lados, formado por piezas de un espesor de 5 cm y una anchura de 50 cm,
- Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5.
- Rejuntado de piezas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5

Vierteaguas de hormigón prefabricado:

- Hormigón prefabricado blanco con goterón.
- Formado por piezas de un espesor de 5 cm y una anchura variable de 30 a 50 cm.
- Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5.
- Rejuntado de piezas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5

2.2.4. Falsos Techos:

Falso techo desmontable de fibra mineral:

- Placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor.

- Suspendido de perfilería vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho y canto tegular.

Falso techo continuo de yeso laminado:

- Suspendido.
- Nivel de calidad del acabado Q2.
- Sistema T-60/400 / 1x15 N "PLADUR" (15+27,4) o equivalente, constituido por:
    - ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-60, de 60 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-60 y varillas cada 1400 mm.
    - PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR"o equivalente, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"o equivalente, perfiles angulares L 30 "PLADUR"o equivalente, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR"o equivalente, cinta microperforada de papel "PLADUR" o equivalente y accesorios de montaje.
- Accesorios de fijación.
- Repaso de juntas con cinta y pasta.

2.2.5. Carpintería y Cerrajería:

Acero en estructura y cerrajería:

- Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para placas, vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos estructurales y de cerrajería.
- Uniones soldadas y/o atornilladas.

- Dos manos de imprimación con pintura antióxido.
- Tacos de neopreno de 1 cm de espesor en apoyos de elementos rígidos con la impermeabilización.

Protección de cubierta de acero galvanizado formada por:

- Pasamanos en tubo de de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m. sobre pavimento y fijado a balaustres.
- Placa de apoyo de acero galvanizado de 100x200x10 mm. de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm.
- Balaustre fijado a placa con pletina de acero galvanizado de 40x10 mm. de dimensión y pieza circular para recoger el pasamanos con tornillos de apriete.
- Galvanizado con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009.
- Fijaciones a paramentos, sellado de placa, uniones soldadas y/o atornilladas.

Peldaño de tramex galvanizado en caliente:

- Cuadricula de tramex galvanizado en caliente de 30x30 mm. entre ejes.
- Antideslizante (pletina-religa), mediante pletina de 30x2mm, y varilla de 5 mm,
- Bastidor y ajuste a otros elementos.
- Proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009.

Caperuza de ventilación de chimenea:

- Dimensiones 2500 x 1000 x 600 (verificar dimensiones in situ antes de su fabricación)
- Acero galvanizado de 1 mm de espesor.
- Lacado al horno con pintura electroestática de poliester de altas prestaciones.
- Tejadillo con pendiente a 2 aguas.

- Colocación exterior a la chimenea de obra (incluidas fijaciones y sellados).
- Bastidor de perfiles tubulares #50.2 mediante uniones soldadas o atornilladas (incluidos los tornillos)
- Lamas en z en toda la perimetral (se calculará la ventilación necesaria, mínimo 5 lamas)
- Mallas anti pájaros en su interior.

Ajuste y fijación de carpintería exterior:

- Corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados, ajustes y limpieza.
- Ajuste y reparación de carpintería y cajones de capialzados.
- Reparación de forrados de jambas, dinteles y vierteaguas, incluso p.p. de sustitución de elementos si fuese necesario.
- Incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales, sustitución de elementos si fuese necesario, chapas plegadas dónde no sea suficiente con el sellado, elementos de fijación y/o anclaje, etc.

Sellado de carpintería exterior:

- Sellado interior y exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de fábrica revestida de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, sobre fondo de junta, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano.

2.2.6. Pinturas y Acabados:

Pintura autolimpiable para fachadas al Pliolite Mate de Juno o equivalente:

- Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos
- Permeable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida.

Pintura al esmalte al agua sobre estructura de acero, carpintería metálica o cerrajería.

- Esmalte al agua
- Acabado (brillante, satinado o mate) y color a elegir por DF o representante de la propiedad
- Aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²).
- Dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²).
- Limpieza manual o mecánica, rascado de óxidos y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.

2.2.7. Instalaciones:

Línea eléctrica de alimentación:

- Manguera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado.
- Denominación RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento.
- Libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1.
- Tendida bajo tubo libre de halógenos o bandeja.

Luminaria Panel Luzerna Normalit 60X60 o equivalente:

- Dimensiones 60X60.
- 37W.
- Para techos modulares.
- Serie: Luzerna.
- Modelo: LZ34B
- Potencia: 1X37W

- Flujo luminoso: 5000 lm.
- Color: 4000KManguera.

Luminaria Panel Luzerna Avant Normalit 120X60 o equivalente:

- Dimensiones: 120X60.
- 37W.
- Para falso techo liso.
- Serie: Luzerna Avant
- Modelo: LX54DB
- Potencia: 1X64W
- Flujo luminoso: 10280 lm.
- Color: 4000K.

Luminaria de Emergencia FA-200L Normalux o equivalente:

- Serie Extraplana.
- Modelo FA-200L
- Flujo luminoso: 220 lm.
- Autonomía 1 h.
- Modo de funcionamiento No permanente.
- Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio)
- Fuente de luz Led.
- Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh
- IP 42.
- IK 04.
- Versión Inteligente Autotest.
- Acabado Blanco.
- Difusor Opal.

- Cuerpo de policarbonato
- Alimentación 230V 50/60 Hz.
- Dimensiones 325 x 134 x 36 mm.
- Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22.37W.

Base de enchufe schuko de superficie:

- Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16 A (II+T.T)
- Superficial
- En tubo de acero enchufable M20.
- Conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección),
- Incluida caja de registro metálica, toma de corriente superficial estanca y grado de protección IP-55 y regletas de conexión.

Punto de luz de superficie:

- Punto de luz sencillo superficial.
- En tubo de acero enchufable M16.
- Conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección).
- Interruptor superficie y grado de protección IP-55.
- Caja de registro "plexo" D=70, regletas de conexión y casquillo.

Se detallan a continuación el desarrollo de las mediciones y presupuesto y la documentación gráfica que acompaña al expediente.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

EDIFICIO TVE

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CUB.ED.TVE.00	ACTUACIONES PREVIAS	600,00	0,20
CUB.ED.TVE.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	29.465,36	9,86
CUB.ED.TVE.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	158.695,69	53,12
CUB.ED.TVE.03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	33.121,50	11,09
CUB.ED.TVE.04	REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS	21.657,87	7,25
CUB.ED.TVE.05	FALSOS TECHOS	5.231,19	1,75
CUB.ED.TVE.06	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	9.506,54	3,18
CUB.ED.TVE.07	PINTURAS Y ACABADOS	22.517,05	7,54
CUB.ED.TVE.08	ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y PCI	2.643,01	0,88
CUB.ED.TVE.09	CONTROL DE CALIDAD	6.200,00	2,08
CUB.ED.TVE.10	GESTIÓN DE RESÍDUOS	3.500,00	1,17
CUB.ED.TVE.11	SEGURIDAD Y SALUD	5.600,00	1,87
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA	298.738,21	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO TVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.0	ACTUACIONES PREVIAS							
CUB.ED.TVE.00.01	CÁLCULO DE VIENTO	ud				1,00	600,00	600,00
	Calculo de cargas de viento previo a la ejecución de los trabajos realizado por técnico competemte. Se emitirá informe con las conclusiones.							
	TOTAL CUB.ED.TVE.00							600,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CUB.ED.TVE.0 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

CUB.ED.TVE.01.01 m2 DESPEJE, DESPLAZAMIENTO, PROTECCIÓN Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO. INTERIOR DEL EDIFICIO.

Despeje y retirada temporal de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con recuperación para posterior colocación, incluso traslado a depósito en almacén dentro del recinto de RTVE o carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.
En caso de no poder retirar el mobiliario, se suministrará y colocará una lona y/o plástico para separar y/o proteger los puestos de trabajo (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.). Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE.
Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.
Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Planta 1ª	12	2,16			25,92		
Planta 2ª	4	2,16			8,64		
Planta 3ª	10	2,16			21,60		
Planta 4ª	10	2,16			21,60		
					77,76	4,05	314,93

CUB.ED.TVE.01.02 ud PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN

Suministro y colocación de lona y/o plástico para separar y/o proteger las zonas colindantes al área de intervención (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.).
Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos.
Incluso posterior retirada de protecciones, carga y retirada de escombros a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE, medios de elevación, limpieza y medios auxiliares.
Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.
Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta 1 Planta 2ª	1				1,00		
Cubierta 2 Planta 2ª	1				1,00		
Cubierta Planta 3ª	1				1,00		
Cubierta Planta 4ª	1				1,00		
Cubierta Planta 5ª	1				1,00		
Cubierta Planta 6ª	1				1,00		
					6,00	100,00	600,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.01.03	m2 PICADO Y RETIRADA DE MORTERO DE PROTECCIÓN							
	Picado y retirada de mortero de protección de láminas de impermeabilización realizado por medios manuales y/o mecánicos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente picada, descontando todos los huecos. Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.							
	Cubierta Planta 2ª	20				20,00		
	Cubierta Planta 3ª	20				20,00		
	Cubierta Planta 4ª	20				20,00		
	Cubierta Planta 5ª	20				20,00		
	Cubierta Planta 6ª	20				20,00		
						100,00	5,70	570,00
CUB.ED.TVE.01.04	m PICADO Y RETIRADA DE VENTILACIÓN PERIMETRAL DE CUBIERTA							
	Picado y retirada de ventilación perimetral de cubierta existente hasta llegar a la capa soporte. Incluso limpieza de hueco una vez se haya picado. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medición de superficie realmente ejecutada, descontando todos los huecos superiores a 1 m2.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	84,05				84,05		
	Cubierta 2 Planta 2ª	84,31				84,31		
	Cubierta Planta 3ª	69,77				69,77		
	Cubierta Planta 4ª	115,32				115,32		
	Cubierta Planta 5ª	114,03				114,03		
	Cubierta Planta 6ª	55,8				55,80		
		21,8				21,80		
						545,08	7,00	3.815,56
CUB.ED.TVE.01.05	m2 RETIRADA CAPAS IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA							
	Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubierta hasta dejar al descubierto la capa de terminación y preparado para su posterior impermeabilización, las láminas a retirar pueden ser de cualquier material, bituminosas, aluminio, PVC, poliester, betún etc., incluido caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, sumideros, paramentos verticales, etc., realizado por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal. Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	6				6,00		
	Cubierta 2 Planta 2ª	6				6,00		
	Cubierta Planta 3ª	4				4,00		
	Cubierta Planta 4ª	10				10,00		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta Planta 5ª	10				10,00		
	Cubierta Planta 6ª	4				4,00		
	Cubierta Casetón	80,16				80,16		
						120,16	6,00	720,96

CUB.ED.TVE.01.06 m2 RETIRADA DE LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PETOS DE CUBIERTA

Retirada de todas las capas de impermeabilización de petos de cubierta hasta dejar al descubierto el mortero de protección de paramentos verticales y preparado para su posterior impermeabilización, las láminas a retirar pueden ser de cualquier material, bituminosas, aluminio, PVC, poliester, betún etc., incluido cualquier elemento fijado a dichos paramentos, realizado por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado,
Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.
Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.
Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.
Medida la superficie realmente ejecutada.
Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta 1 Planta 2ª	84,05	1,20	100,86		
Cubierta 2 Planta 2ª	84,31	1,20	101,17		
Cubierta Planta 3ª	69,77	1,20	83,72		
Cubierta Planta 4ª	115,32	1,20	138,38		
Cubierta Planta 5ª	114,03	1,20	136,84		
Cubierta Planta 6ª	55,80	0,30	16,74		
	28,80	0,30	8,64		
			586,35	4,00	2.345,40

CUB.ED.TVE.01.07 m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, baldosín catalán, terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.
Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.
según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.
Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura.
Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.
Según RD 105/2008 y NTE-ADD.
Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta 1 Planta 2ª	6	1,00	1,00	6,00	
Cubierta 2 Planta 2ª	6	1,00	1,00	6,00	
Cubierta Planta 3ª	4	1,00	1,00	4,00	
Cubierta Planta 4ª	8	1,00	1,00	8,00	
Cubierta Planta 5ª	8	1,00	1,00	8,00	
Cubierta Planta 6ª	4	1,00	1,00	4,00	
				36,00	6,80	244,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.01.08	m2 PICADO Y RETIRADA FORMACIÓN PENDIENTE							
	Picado y retirada de formación de pendiente de cualquier tipo realizado por medios manuales y/o mecánicos y en el espesor que sea necesario hasta la capa de compresión del forjado. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal. Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.							
	Cubierta Planta 2ª	5				5,00		
	Cubierta Planta 3ª	5				5,00		
	Cubierta Planta 4ª	5				5,00		
	Cubierta Planta 5ª	5				5,00		
	Cubierta Planta 6ª	5				5,00		
						25,00	12,20	305,00
CUB.ED.TVE.01.09	m DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA							
	Demolición de albardilla prefabricada de hormigón existente en petos de cubierta, realizado por medios manuales y/o mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura. Medida la longitud realmente ejecutada. Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.							
		1	20,00			20,00		
						20,00	8,45	169,00
CUB.ED.TVE.01.10	m2 PICADO MORTERO AGARRE ALBARDILLA							
	Picado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N de albardilla, con martillo eléctrico o manual, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada. Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.							
		1	20,00	0,33		6,60		
						6,60	9,40	62,04

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.01.11	m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA CERÁMICA REVESTIDA A AMBAS CARAS							
	Demolición y desalojo de tabique de ladrillo cerámico de cualquier espesor, revestido a una o ambas caras (alicatados, guarnecidos, enlucidos, chapados, etc), por medios manuales. En el caso de apertura de huecos para puertas, incluso corte previo del contorno mediante radial. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medición de superficie realmente ejecutada, descontando todos los huecos superiores a 1 m2.							
	Peto planta 3ª	2		1,00	1,50	3,00		
						3,00	9,77	29,31
CUB.ED.TVE.01.12	ud DESMONTADO DESAGÜE CUBIERTA							
	Desmontaje de desagües en cubiertas planas, realizado por medios manuales, y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada elementos adyacentes, desmontajes de falsos techos en planta inferior y su posterior reposición completa, desconexión de bajante, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, según RD 105/2008. Incluso parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la unidad completamente ejecutada. Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	6				6,00		
	Cubierta 2 Planta 2ª	6				6,00		
	Cubierta Planta 3ª	4				4,00		
	Cubierta Planta 4ª	10				10,00		
	Cubierta Planta 5ª	10				10,00		
	Cubierta Planta 6ª	4				4,00		
						40,00	40,00	1.600,00
CUB.ED.TVE.01.13	ud CAJEADO ZONA DESAGÜES 60x60 CM.							
	Cajeado y reparación de zona de desagüe (sumideros) formado por retirada del mortero de cubrición/pendiente en una dimensión de 100 por 100 cm. aproximadamente hasta llegar a la capa de compresión del forjado, incluso retirado de lámina de PVC o asfáltica así como regularización posterior de la zona de asiento del nuevo sumidero realizado con un mortero Argotec de reparación R 3 de color gris o equivalente. Incluson p.p. de protección y taponado de bajante, protección para evitar caída de cascotes,carga, retirada y transporte de escombro en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008. Construido según detalles e instrucciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada. Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	6				6,00		
	Cubierta 2 Planta 2ª	6				6,00		
	Cubierta Planta 3ª	4				4,00		
	Cubierta Planta 4ª	10				10,00		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta Planta 5ª	10				10,00		
	Cubierta Planta 6ª	4				4,00		
						40,00	26,00	1.040,00

CUB.ED.TVE.01.14 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO

Demolición de falso techo liso o registrable de cualquier tipo, material y sistema de perfilería, por medios manuales, sin recuperación de las placas y estructura para su reposición en la misma obra, incluso retirada de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables.
Incluso demolición de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc. y desconexionado de instalaciones.
Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.
Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.
Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos.
Totalmente desmontado.
Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Planta 1ª	12	2,16			25,92		
Planta 2ª	4	2,16			8,64		
Planta 3ª	10	2,16			21,60		
Planta 4ª	10	2,16			21,60		
					77,76	10,40	808,70

CUB.ED.TVE.01.15 m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO

Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables.
Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.
Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.
Medida la superficie realmente ejecutada.
Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Planta 1ª	12	2,16			25,92		
Planta 2ª	4	2,16			8,64		
Planta 3ª	10	2,16			21,60		
Planta 4ª	10	2,16			21,60		
					77,76	7,50	583,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.01.16	m2 DEMOLICIÓN DE APLACADO DE FACHADA							
	Demolición de aplacado de fachada recibido con mortero de cemento, por medios manuales y/o mecánicos, incluso picado del material de agarre adherido al soporte, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento.							
	Incluso desconexionado y tapado de instalaciones.							
	Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.							
	Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, cánon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la superficie realmente demolida descontando todos los huecos superiores a 1 m2.							
	Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.							
	Casetón de cubierta	1	22,53		3,72	83,81		
						83,81	18,70	1.567,25
CUB.ED.TVE.01.17	m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES							
	Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento.							
	Incluso desconexionado y tapado de instalaciones.							
	Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.							
	Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.							
	Medida la superficie realmente picada, descontando todos los huecos.							
	Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.							
	Cubierta Planta 6ª							
	Peto	1	56,25		0,88	49,50		
	Chimenea	1	6,30		3,30	20,79		
	Caseta	1	11,58		1,18	13,66		
	Casetón de cubierta	1	22,53		3,72	83,81		
	Cubierta Planta 5ª							
	Peto	1	114,03		1,20	136,84		
	Cubierta Planta 4ª							
	Peto	1	115,32		1,20	138,38		
	Cubierta Planta 3ª							
	Peto	1	69,77		1,20	83,72		
	Cubierta Planta 2ª							
	Peto	1	84,05		1,20	100,86		
		1	84,31		1,20	101,17		
						728,73	15,75	11.477,50

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.01.18	m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO HORIZONTALES							
	Picado de enfoscados de cemento en paramentos horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Incluso desconexionado y tapado de instalaciones. Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Medida la superficie realmente picada, descontando todos los huecos. Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.							
	Planta cubierta casetón	56,22				56,22		
		1	39,03		0,25	9,76		
						65,98	25,00	1.649,50
CUB.ED.TVE.01.19	ud DESMONTAJE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN							
	Desmontaje, gestión y desalojo de equipo de climatización fuera de servicio. Incluso p.p. corte y taponado de tuberías, desconexiones eléctricas, retirada de escombros, limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente desmontado.							
	Planta 3ª	1				1,00		
						1,00	150,00	150,00
CUB.ED.TVE.01.20	m2 DESMONTAJE DE CONDUCTO DE CLIMATIZACIÓN							
	Desmontaje, gestión y desalojo de conductos de climatización, de sección y diametros variables y de cualquier material, montado sobre soportes, por medios manuales, incluso desconexiones en origen y final, silenciadores, elementos de cuelgue y soporte de cualquier tipo. Incluso p.p. de retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente desmontado.							
	Planta 3ª	1	10,00			10,00		
						10,00	2,76	27,60
CUB.ED.TVE.01.21	ud DESMONTAJE DE LUMINARIAS							
	Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación y medios auxiliares.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	3				3,00		
	Cubierta 2 Planta 2ª	3				3,00		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta Planta 3ª	3				3,00		
	Cubierta Planta 4ª	3				3,00		
	Cubierta Planta 5ª	3				3,00		
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						16,00	9,00	144,00

CUB.ED.TVE.01.22 ud DESMONTAJE DE DETECTORES

Desmontaje de detector de incendios con y sin recuperación por medios manuales, desconexión eléctrica, desconexionado del lazo, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra.
Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

	Cubierta 1 Planta 2ª	2				2,00		
	Cubierta 2 Planta 2ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 3ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 4ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 5ª	2				2,00		
						10,00	18,00	180,00

CUB.ED.TVE.01.23 m2 DESMONTAJE CON Y SIN RECUP. INSTALACIONES EN PARAM. VERTICALES Y HORIZONTALES

Desmontaje completo con y sin recuperación de todas las instalaciones en uso y obsoletas, de todo tipo, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o superpuestas, por medios manuales y/o mecánicos, incluso:
- desconexiones
- electricidad y alumbrado: entubado, cableado, cajas de registro, mecanismos, luminarias, cuadros eléctricos, canaletas, armarios de mandos, etc.
- climatización y ventilación: difusores de aire de climatización, elementos terminales y accesorios.
- detección de incendios: detectores, pulsadores, alarmas, canalizaciones, módulos, cableado, etc.
- extinción automática de incendios: incluyendo botellas, herrajes, tuberías boquillas, alimentación eléctrica, alimentación bus pci, bies, extintores, etc.
Aquí se incluyen todas las instalaciones no contempladas en otras partidas.
Incluso cualquier elemento terminal de cualquier tipo de instalación no incluido en otras partidas, en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, incluso desconexiones.
Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto RTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

		20				20,00		
						20,00	6,06	121,20

CUB.ED.TVE.01.24 m2 PICADO Y ELIMINACIÓN DE YESO EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto y sin deteriorar, para su posterior revestimiento. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.
Medición de superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.

	Paramentos verticales							
	Casetón de Cubierta	1	21,80		3,80	82,84		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						82,84	11,34	939,41
	TOTAL CUB.ED.TVE.01							29.465,36

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CUB.ED.TVE.0 AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

CUB.ED.TVE.02.01 ud SUMIDERO SIFÓNICO AUTOLIMPIABLE

Suministro e instalación de sumidero sifónico autolimpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por:,

- Sumidero sifónico autolimpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253.
- Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario.
- Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, con sistema de fijación clipado a sumidero y conforme a EN 1253.

Incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, instalación y conexión a la bajante, con p.p. de cajeado en formación de pendientes y su posterior cierre y apoyo elástico del conjunto, material de conexión entre sumidero y bajante, pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
La determinación de los caudales de evacuación se realizará de acuerdo a la UNE-EN 1253-2.
Construido según normas fabricante.
Medida la unidad perfectamente instalada y funcionando.

Cubierta 1 Planta 2ª					6	6,00		
Cubierta 2 Planta 2ª					6	6,00		
Cubierta Planta 3ª					4	4,00		
Cubierta Planta 4ª					10	10,00		
Cubierta Planta 5ª					10	10,00		
Cubierta Planta 6ª					4	4,00		
						40,00	55,00	2.200,00

CUB.ED.TVE.02.02 m SELLADO JUNTA CONSTRUCCIÓN

Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 35 mm, realizado con sellador monocomponente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico.
Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord; y aplicación del sellador Nitoseal MS60.
Totalmente realizado; incluso p.p. de enrasado, cinta de protección y limpieza.
Producto conforme a UNE-EN 15651-1, BS EN ISO 140-3 y BS EN ISO 717-1, respetuoso con el medio ambiente.
Medida la longitud realmente ejecutada.

					100	100,00		
						100,00	8,74	874,00

CUB.ED.TVE.02.03 m2 IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA CHOVATERM + PARAFOR SOLO GS

Impermeabilización y aislamiento térmico de cubierta plana ventilada, mediante solución ChovATERM Bicapa de ChovA o equivalente.
Fijada mecánicamente o adherida al soporte resistente (hormigón, mortero, baldosín catalán, baldosa cerámica, etc.) mediante taco TF y arandela galvanizada con cubeta.
Aislamiento térmico y capa inferior de la impermeabilización con:

- ChovATERM XPS 50 POL PY 30 de "ChovA" o equivalente, fijado mecánicamente al soporte o adhesivado (según indique el cálculo de viento), formado por lamas de aislamiento térmico de poliestireno extruído XPS "ChovAFOAM" o equivalente de 40 mm de espesor únidas térmicamente a una lámina POLITABER POL PY 30

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

"CHOVA"o equivalente, lámina de betún modificado con elastómeros SBS, LBM-30-FP, que actúa como capa de base de la impermeabilización.

Capa superior de la impermeabilización:

lámina de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.

Color a elegir por la DF o representante de la propiedad.

Incluso parte proporcional de refuerzos en puntos singulares tales como:

JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL, o junta de soporte en limatesa (punto alto) formada por:

banda de refuerzo de 45 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-40-FP, POLITABER COMBI 40 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m^2, de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, ChovASTAR Mastic 25 "CHOVA" o equivalente, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación superior de 50 cm de anchura, realizada a partir de de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno;

ENCUENTRO CON PARAMENTO VERTICAL mediante la colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización formada por:

banda de refuerzo de 30 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de poliéster no tejido, acabado interior y exterior plástico, y remate con pieza de terminación de 50 cm de desarrollo con de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.

ENCUENTRO CON SUMIDERO:

realización de rebaje alrededor del sumidero de unos 7-10 mm y 92x100 cm de anchura máxima, con una pieza de 92 x 100 cm de ChovATERM XPS 50 POL PY 30 o equivalente adhesivado al soporte o fijado mecánicamente; colocación de sumidero compatible con láminas asfálticas y paragravillas, de salida vertical, de diámetro según bajante, sobre el ChovATERM XPS 50 POL PY 30 o equivalente; colocación de pieza de refuerzo inferior (sobresaliendo 15 cm del ala de la cazoleta) de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA"o equivalente; colocación de pieza de refuerzo superior con de de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2, de dimensiones máximas 92x100 cm.

ENCUENTRO CON PILARES O CASETONES DE INSTALACIONES mediante la colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización formada por:

banda de refuerzo de 30 cm de anchura, realizada a partir de lámina LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POL PY 30 "CHOVA" o equivalente, con armadura de fieltro de poliéster no tejido, acabado interior y exterior plástico, y remate con pieza de terminación de 50 cm de desarrollo con de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS o equivalente, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.							
	Incluso p.p. de pequeño material, remates, solapes, juntas, sellados, elementos singulares, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI.							
	Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	428,06				428,06		
	Cubierta 2 Planta 2ª	431,04				431,04		
	Cubierta Planta 3ª	279,19				279,19		
	Cubierta Planta 4ª	623,23				623,23		
	Cubierta Planta 5ª	623,35				623,35		
	Cubierta Planta 6ª	165,01				165,01		
	Cubierta Casetón	80,16				80,16		
						2.630,04	45,50	119.666,82
CUB.ED.TVE.02.04	m2 IMPERMEABILIZACIÓN DE PETO							
	Impermeabilización de peto de cubierta hasta parte inferior de la albardilla existente por:							
	Imprimación asfáltica 300g/m2.							
	Banda de refuerzo con lámina asfáltica de 3 kg/m2 LBM-30-FP. Ancho 33 cm.							
	Banda de terminación con lámina de betún elastómero SBS PARAFOR SOLO GS, autoprotegida con gránulos cerámicos de color, 5,0 mm de espesor y masa de lámina de 6 kg/m2.							
	Colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización							
	Construida según indicaciones fabricante e instrucciones DF o RTVE.							
	Incluso p.p. de pequeño material, remates, solapes, juntas, sellados, elementos singulares, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI.							
	Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	84,05	1,65			138,68		
	Cubierta 2 Planta 2ª	84,31	1,65			139,11		
	Cubierta Planta 3ª	69,77	1,65			115,12		
	Cubierta Planta 4ª	115,32	1,65			190,28		
	Cubierta Planta 5ª	114,03	1,65			188,15		
	Cubierta Planta 6ª	55,80	0,30			16,74		
		28,80	0,30			8,64		
						796,72	23,74	18.914,13
CUB.ED.TVE.02.05	m2 PASILLO TÉCNICO DE LOSA FILTRÓN							
	Suministro y colocación de pasillo técnico peatonal de baldosas aislantes Danolosa 95 o equivalente de las siguientes características:							
	- formadas por 35 mm de mortero y 60 mm de poliestireno extruido							
	- dimensiones de 500x500 mm							
	- color gris							
	- acabado poroso							
	Colocadas directamente sobre la impermeabilización.							
	Incluso p.p. de replanteo, retirada de grava para colocación de las baldosas y reparto de la misma en el resto de la cubierta, reposición de fieltro geotextil, limpieza, medios de elevación y medios auxiliares, totalmente acabado.							
	Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos.							
	NOTA: Las piezas de losa filtrón se colocarán separadas o bien se dispondrá de pasatubos cada 2 piezas (incluidos en el precio) para dejar el paso del agua y que no se estanque.							
	Cubierta Planta 3ª	41,51				41,51		
	Cubierta 1 Planta 2ª	50,47				50,47		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 2 Planta 2ª	37,25				37,25		
	Cubierta Planta 4ª	113,36				113,36		
	Cubierta Planta 5ª	113,5				113,50		
	Cubierta Planta 6ª	34				34,00		
						390,09	41,97	16.372,08

CUB.ED.TVE.02.06 m2 PROTECCION DE TRABAJOS EN CUBIERTA POR INCLEMENCIAS

Lonas, láminas y plásticos de protección de trabajos en cubierta, y material necesario para proteger la superficie de cubierta de las inclemencias del tiempo durante la ejecución de los trabajos de impermeabilización, con suficiente estabilidad, garantizando la protección necesaria para proseguir con los trabajos sin daños por humedades.
Medida la superficie realmente protegida.

Cubierta Casetón	80,16			80,16		
Cubierta 1 Planta 2ª	6	1,00	1,00	6,00		
Cubierta 2 Planta 2ª	6	1,00	1,00	6,00		
Cubierta Planta 3ª	4	1,00	1,00	4,00		
Cubierta Planta 4ª	8	1,00	1,00	8,00		
Cubierta Planta 5ª	8	1,00	1,00	8,00		
Cubierta Planta 6ª	4	1,00	1,00	4,00		
				116,16	1,00	116,16

CUB.ED.TVE.02.07 m2 BALDOSA O PLACA SEMIRRIGIDA TRANSITO MANTENIMIENTO

Suministo e instalación de baldosa o placa semi rígida de betún-caliza de 0,5 x 0,5 m x 6 mm " Dalle Parcours" de Siplast o equivalente, destinada a la protección de la impermeabilización frente al tránsito peatonal de mantenimiento y resistente al fuego T30.1.
Las placas se deben pegar con puntos de pegamento bituminoso, sobre la impermeabilización autoprotegida. En caso de pendiente < 20 % se adherirá al soporte con puntos de pegamento en frío, COLLE PAR de ICOPAL o equivalente, con un mínimo de 5 puntos de pegamento por baldosa, uno en cada esquina y uno en el centro.
Incluso p.p. de replanteo, cortes, medios auxiliares y pequeño material.

Cubierta Planta 6ª	34			34,00		
				34,00	16,25	552,50

TOTAL CUB.ED.TVE.02 ..... 158.695,69

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CUB.ED.TVE.0ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

CUB.ED.TVE.03.01 m2 REPOSICIÓN FORMACIÓN PENDIENTE CUBIERTA

Reposición de formación de pendiente en cubierta plana ventilada mediante tabiques palomeros de fábrica de ladrillo perforado, hasta una altura máxima de 50 cm, con tablero superior cerámico machihembrado, con capa de terminación de mortero de cemento M-5 de formación de pendientes armado con mallazo electrosoldado #200x300x4 mm, con un espesor medio de aprox. 5 cm.
Incluso p.p. de pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Cubierta Planta 2ª	5				5,00		
Cubierta Planta 3ª	5				5,00		
Cubierta Planta 4ª	5				5,00		
Cubierta Planta 5ª	5				5,00		
Cubierta Planta 6ª	5				5,00		
					25,00	34,37	859,25

CUB.ED.TVE.03.02 m2 FORMACIÓN CAPA REGULARIZACIÓN

Suministro y colocación de formación de capa de regularización en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:
- Retirada de mortero o restos de cualquier tipo.
- Limpieza de soporte.
- Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm.

Incluso formación de pendientes, encuentros con paramentos, refuerzos en limas, vertido y pendienteado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.
Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Cubierta Planta 2ª	5				5,00		
Cubierta Planta 3ª	5				5,00		
Cubierta Planta 4ª	5				5,00		
Cubierta Planta 5ª	5				5,00		
Cubierta Planta 6ª	5				5,00		
					25,00	17,53	438,25

CUB.ED.TVE.03.03 m FORMACIÓN ESCOCIA BASE LÁMINA

Suministro y colocación de formación de escocia en encuentro de pendientes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie contínua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de recrecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo ø 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso preparación del soporte, refuerzos, etc., con p.p. de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.
Medida la longitud realmente ejecutada.

		1	69,73		69,73		
		1	113,90		113,90		
		1	69,57		69,57		
		1	84,03		84,03		
		1	114,77		114,77		
		1	84,15		84,15		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						536,15	15,74	8.439,00

CUB.ED.TVE.03.04 m VENTILACIÓN PERIMETRAL DE CUBIERTA

Ventilación perimetral de cubierta mediante:
Tabicón de LHD (40x20x7) recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir.
Rasillón empotrado en peto, inclinado hacia el interior de la cubierta para protección de la ventilación perimetral, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5.
Enfoscado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales, verticales e inclinados, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.
Remate superior de albardilla de chapa, con desarrollo de 0-30 a 0,60 m, fijada mecánicamente al paramento vertical, sellada y remate superior de perfil colaminado, unión entre piezas mediante chapa inferior de 20 cm de longitud por todo el desarrollo de la pieza.
Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Incluso p.p. de replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, anclajes mecánicos cada 50 cm.
Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida.
Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Cubierta 1 Planta 2ª		84,05				84,05		
Cubierta 2 Planta 2ª		84,31				84,31		
Cubierta Planta 3ª		69,77				69,77		
Cubierta Planta 4ª		115,32				115,32		
Cubierta Planta 5ª		114,03				114,03		
Cubierta Planta 6ª		55,8				55,80		
		21,8				21,80		
						545,08	35,00	19.077,80

CUB.ED.TVE.03.05 m2 REPARACIÓN DE FORJADO CASETÓN DE CUBIERTA

Reparación de forjado de casetón de cubierta consistente en:
- Picado de capa de compresión que se encuentre en mal estado.
- Picado de enfoscado bajo forjado y en el canto del mismo.
- Limpieza y cepillado de óxido en perfiles metálicos.
- Pintura de perfiles metálicos.
- Reposición o refuerzo de perfiles.
- Reposición de capa de compresión.
- Enfoscado horizontal bajo forjado y vertical en los cantos del mismo.
- Pintura sobre enfoscado.

Incluso p.p. de pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Cubierta Casetón		80,16				80,16		
						80,16	45,00	3.607,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.03.06	m2 CERRAMIENTO DE HUECOS DE FORJADO							
	Cierre de huecos en forjado de e=0,30 m mediante barras de acero corrugado B500S, colocadas longitudinal y transversalmente y superior e inferiormente (diámetro y solapes según cálculo y norma por técnico competente), ancladas al canto del forjado mediante adhesivo para anclajes de 2 componentes a base de resinas de poliester libre de estireno y disolventes, encofrado de hueco en la parte inferior del canto del forjado, vertido y vibrado de hormigón HA-25/B/20/IIa por su parte superior.							
	Totalmente acabado, incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, transporte de escombros a pie de carga, carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido							
	Según CTE.							
	Cubierta Planta 3ª	2				2,00		
						2,00	350,00	700,00
	TOTAL CUB.ED.TVE.03							33.121,50

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.0	**REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS**							
CUB.ED.TVE.04.01	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Según CTE DB HS SALUBRIDAD y NTE-RPE. Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.							
	Cubierta planta 6ª							
	Peto	1	56,25		0,88	49,50		
	Chimenea	1	6,30		3,30	20,79		
	Caseta	1	11,58		1,18	13,66		
	Casetón de cubierta	1	22,53		3,72	83,81		
	Cubierta Planta 5ª							
	Peto	1	114,03		1,20	136,84		
	Cubierta Planta 4ª							
	Peto	1	115,32		1,20	138,38		
	Cubierta Planta 3ª							
	Peto	1	69,77		1,20	83,72		
	Cubierta Planta 2ª							
	Peto	1	84,05		1,20	100,86		
		1	84,31		1,20	101,17		
						728,73	23,39	17.044,99
CUB.ED.TVE.04.02	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO							
	Ejecución de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento, i/p.p. de guardavivos de plástico y metal. Incluso p.p. de replanteo, nivelado y aplomado, medios auxiliares y limpieza. Según NTE-RPG. Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.							
	Paramentos verticales							
	Casetón de Cubierta	1	21,80		3,80	82,84		
						82,84	18,55	1.536,68
CUB.ED.TVE.04.03	m ALBARDILLA GOTERÓN HP BLANCO 40X5 CM							
	Suministro y colocación de Albardilla de hormigón prefabricado blanco con goterón a ambos lados, formado por piezas de un espesor de 5 cm y una anchura de 50 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado de piezas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5. Marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Cubiertas	20				20,00		
						20,00	50,05	1.001,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.04.04m	VIERTEAGUAS CON GOTERÓN HP BLANCO							
	Suministro y colocación de vierteaguas de hormigón prefabricado blanco con goterón formado por piezas de un espesor de 5 cm y una anchura variable de 30 a 50 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado de piezas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5.							
	Marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Fachadas	8	4,41			35,28		
		2	1,84			3,68		
		4	1,43			5,72		
		4	1,80			7,20		
						51,88	40,00	2.075,20
	TOTAL CUB.ED.TVE.04							21.657,87

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CUB.ED.TVE.0FALSOS TECHOS

CUB.ED.TVE.05.01 m2 FALSO TECHO FIBRA MINERAL 60x60x25 P.V

Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral en placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor, suspendido de perfilería vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho y canto tegular;
Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue.
Incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.
Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.
S/NTE-RTP-17.
Medida la superficie realmente ejecutada.

Planta 1ª	12	2,16		25,92		
Planta 2ª	4	2,16		8,64		
Planta 3ª	10	2,16		21,60		
Planta 4ª	10	2,16		21,60		
				77,76	32,37	2.517,09

CUB.ED.TVE.05.02 m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO

Suministro e instalación de falso techo continuo suspendido liso, nivel de calidad del acabado Q2. Sistema T-60/400 / 1x15 N "PLADUR" (15+27,4) o equivalente, constituido por:
ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-60, de 60 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-60 y varillas cada 1400 mm;
PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR"o equivalente, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"o equivalente, perfiles angulares L 30 "PLADUR"o equivalente, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR"o equivalente, cinta microperforada de papel "PLADUR" o equivalente y accesorios de montaje.
Incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta; Incluso cortes necesarios para las instalaciones previstas.
Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.
Totalmente instalado s/NTE-RTC, CTE y ATEDY.
Medida la superficie realmente ejecutada.

Planta 1ª	1	10,00		10,00		
Planta 2ª	1	5,00		5,00		
Planta 3ª	1	5,00		5,00		
Planta 4ª	1	5,00		5,00		
				25,00	44,84	1.121,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.05.03	m2 MONTAJE DE PLACAS RETIRADAS Y ACOPIADAS							
	Montaje de placas de falso techo retiradas y acopiadas al principio de las obras. Incluso p.p. de recolocación y conexionado de elementos de las instalaciones previamente desmontados o desconexionados (enroscado de boquillas de rociadores de instalación de detección contraincendios o cualquier elemento de instalación de iluminación, protección, detección o extinción de incendios en falso techo); descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Medida la superficie realmente montada descontando todos los huecos. Totalmente montado.							
		20				20,00		
						20,00	4,85	97,00
CUB.ED.TVE.05.04	m2 PLACAS DE F.T. FIBRA MINERAL 60x60x25 P.V							
	Suministro y colocación de placas de falso techo desmontable de fibra mineral en placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza, medido deduciendo todos los huecos. Totalmente montado y terminado.							
	Planta 1ª	12	2,16			25,92		
	Planta 2ª	4	2,16			8,64		
	Planta 3ª	10	2,16			21,60		
	Planta 4ª	10	2,16			21,60		
						77,76	19,24	1.496,10
	TOTAL CUB.ED.TVE.05							5.231,19

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CUB.ED.TVE.0CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

CUB.ED.TVE.06.01kg ACERO EN ESTRUCTURA/CERRAJERÍA

Suministro y colocación de acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para placas, vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos estructurales y de cerrajería, mediante uniones soldadas y/o atornilladas;
incluso p.p. de soldaduras, tornillos, anclajes, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado.
Incluso p.p. de tacos de neopreno de 1 cm de espesor, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE.
Totalmente montado.
Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes.

Escalera							
Placas de anclaje	4			10,60	42,40		
Zancas UPN 160	4	6,66		18,80	500,83		
Tubos 40x40x2	8	6,66		2,28	121,48		
	16	1,20		2,28	43,78		
Chapa rodapié 1 mm	4	0,70		8,24	23,07		
Pletina 50 mm x 4 mm	76	0,48		1,65	60,19		
					791,75	3,36	2.660,28

CUB.ED.TVE.06.02m PROTECCIÓN DE CUBIERTA DE ACERO GALVANIZADO

Suministro y colocación de protección de cubierta formada por pasamanos en tubo de de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m. sobre pavimento, formado por placa de apoyo de acero galvanizado de 100x200x10 mm. de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm., balaustre fijado a placa con pletina de acero galvanizado de 40x10 mm. de dimensión y pieza circular para recoger el pasamanos con tornillos de apriete, y pasamanos en tubo de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro exterior fijado a balaustres, conjunto galvanizado con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009, incluso fijaciones a paramentos, sellado de placa, con p.p. de pequeño material, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final.
Construido según recomendaciones fabricante e instrucciones DF o RTVE.
Medida la longitud realmente ejecutada.
Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Cubierta Planta 6ª	1	52,89			52,89		
					52,89	59,43	3.143,25

CUB.ED.TVE.06.03m PELDAÑO DE TRAMEX

Suministro y colocación de peldaños de tramex de cualquier ancho, formado por cuadricula de tramex galvanizado en caliente de 30x30 mm. entre ejes, antideslizante (pletina-religa), mediante pletina de 30x2mm, y varilla de 5 mm, bastidor y ajuste a otros elementos.
Incluso p.p. de soldaduras, cortes, despuntes, piezas especiales, repaso de pintura galvanizada, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Totalmente montado y terminado.
Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	38				38,00		
					38,00	52,57	1.997,66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.06.04	ud CAPERUZA DE VENTILACIÓN DE CHIMENEA							
	Suministro e instalación de caperuza de chimenea: - Dimensiones 2500 x 1000 x 600 (verificar dimensiones in situ antes de su fabricación) - Acero galvanizado de 1 mm de espesor. - Lacado al horno con pintura electroestática de poliester de altas prestaciones (color a elegir por representante de la prpiedad o DF). - Tejadillo con pendiente a 2 aguas. - Colocación exterior a la chimenea de obra (incluidas fijaciones y sellados) - Bastidor de perfiles tubulares #50.2 mediante uniones soldadas o atornilladas (incluidos los tornillos) - Lamas en z en toda la perimetral (se calculará la ventilación necesaria, mínimo 5 lamas) - Malla anti pájaros en su interior. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, fijaciones, anclajes, sellados, medios auxiliares, medios de elevación, línea de vida y limpieza. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Cubierta planta 6ª	1				1,00		
						1,00	1.200,00	1.200,00
CUB.ED.TVE.06.05	ud AJUSTE Y FIJACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR							
	Ajuste, sujeción y de Reparación de carpintería exterior "in situ" mediante: Corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados, ajustes y limpieza. Ajuste y reparación de carpintería y cajones de capialzados. Reparación de forrados de jambas, dinteles y vierteaguas, incluso p.p. de sustitución de elementos si fuese necesario. Incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales, sustitución de elementos si fuese necesario, chapas plegadas dónde no sea suficiente con el sellado, elementos de fijación y/o anclaje, etc. Dejando toda la carpintería exterior perfectamente ajustada y funcional. Incluso p.p. de protección de zonas de actuación y mobiliario (incluso desplazamiento si fuese necesario), medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Casetón de cubierta	4				4,00		
						4,00	65,89	263,56
CUB.ED.TVE.06.06	m SELLADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR							
	Sellado interior y exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de fábrica revestida de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, sobre fondo de junta, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Casetón de Cubierta	4	6,66			26,64		
	Caja de escalera	1	8,00			8,00		
						34,64	6,98	241,79
	TOTAL CUB.ED.TVE.06							9.506,54

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CUB.ED.TVE.0PINTURAS Y ACABADOS

CUB.ED.TVE.07.01 m2 PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT.

Suministro y aplicación de pintura plástica sobre paramentos horizontales y verticales para interior de las siguientes características:
Pintura al agua, mate, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho.
Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.
Color a elegir por el representante de la propiedad o DF.
Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie.
Totalmente terminado, medido lo realmente ejecutado deduciendo huecos superiores a 1 m2.
Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Casetón de Cubierta	1	22,53		3,72	83,81		
Escalera P. 4ª a 5ª	1	16,31		6,79	110,74		
Planta 5ª	1	47,19		3,06	144,40		
Planta 1ª	1	10,00			10,00		
Planta 2ª	1	10,00			10,00		
Planta 3ª	1	10,00			10,00		
Planta 4ª	1	10,00			10,00		
Descontar huecos	-3		0,96	2,10	-6,05		
	-4		1,76	1,57	-11,05		
	-1		1,80	2,10	-3,78		
					358,07	6,44	2.305,97

CUB.ED.TVE.07.02 m2 PINTURA AL PLIOLITE EXTERIOR

Suministo y aplicación de pintura autolimpiable para fachadas al Pliolite Mate de Juno o equivalente, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Permeable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida. Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general.
Aplicación con brocha, rodillo o pistola. La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5ºC ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia.
Color a elegir por el representante de la propiedad o DF.
Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie.
Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto.
Incluso pequeño material, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final.
Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.
Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
Medida la superficie realmente ejecutada.

Casetón Cubierta				
Bajo forjado	56,42			56,42
Canto forjado	1	39,03	0,30	11,71
Chimenea	1	11,58	1,50	17,37
	1	6,30	3,30	20,79
Paramentos verticales	1	22,53	3,72	83,81
Fachadas	2	15,75	18,00	567,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Descontar huecos	-18		1,12	1,10	-22,18		
		-2		1,85	1,10	-4,07		
		-8		4,41	1,10	-38,81		
		-2		1,43	1,10	-3,15		
		-4		1,76	1,57	-11,05		
		-1		1,80	2,10	-3,78		
	Cubierta Planta 5ª							
	Peto	1	114,03		1,20	136,84		
	Cubierta Planta 4ª							
	Peto	1	115,32		1,20	138,38		
	Cubierta Planta 3ª							
	Peto	1	69,77		1,20	83,72		
	Cubierta Planta 2ª							
	Peto	1	84,05		1,20	100,86		
		1	84,31		1,20	101,17		
						1.235,03	15,51	19.155,32

CUB.ED.TVE.07.03 m2 PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO

Suministro y aplicación de pintura sobre superficie de hierro o acero en carpintería metálica o cerrajería de las siguientes características:
- esmalte al agua
- acabado (brillante, satinado o mate) y color a elegir por DF o representante de la propiedad

Aplicación de dos manos de imprimación anticorrosiva, como fijador de superficie y protector antioxidante, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m^2) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m^2). Incluso limpieza manual o mecánica, rascado de óxidos y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.
Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie.
Totalmente terminado, medido deduciendo todos los huecos.
Se pintará cualquier elemento o superficie antes de su colocación teniendo que repasar cualquier desperfecto que se ocasione tras el montaje.
Se lijará toda la cerrajería previamente a la aplicación de la pintura.
Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Puerta Cub. Planta 4ª	2		1,80	2,10	7,56		
Puerta Cub. Planta 5ª	2		1,80	2,10	7,56		
Varios	15				15,00		
Escaleras	4	6,65	0,55		14,63		
	8	6,65	0,16		8,51		
	16	1,20	0,16		3,07		
	8	0,70			5,60		
	152	0,48	0,10		7,30		
					69,23	15,25	1.055,76

TOTAL CUB.ED.TVE.07 ..... 22.517,05

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CUB.ED.TVE.0ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y PCI

CUB.ED.TVE.08.01m LINEA ELECTRICA 3G2.5 mm2 LIBRE HALÓGENOS

Suministro e instalacion de línea eléctrica de alimentación mediante manguera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado, con denominación , RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento, libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1, tendida bajo tubo libre de halógenos o bandeja. Incluso p.p. de cajas de registro y pequeño material eléctrico.
Conexionada desde cuadro de alimentación hasta caja de derivación correspondiente o toma Menekes, etc, incluido la identificación de la línea.
Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.
Totalmente instalado, conexionado y probado.
Medido en su longitud.

Cubierta 1 Planta 2ª	5				5,00		
Cubierta 2 Planta 2ª	5				5,00		
Cubierta Planta 3ª	5				5,00		
Cubierta Planta 4ª	5				5,00		
Cubierta Planta 5ª	5				5,00		
Cubierta Planta 6ª	5				5,00		
					30,00	3,80	114,00

CUB.ED.TVE.08.02u PANEL LUZERNA NORMALIT 60X60 37W

Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equivalente, 60X60 37W, para techos modulares.
Serie: Luzerna
Modelo: LZ34B
Potencia: 1X37W
Flujo luminoso: 5000 lm.
Color: 4000K
Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Totalmente instalado, probado y funcionando.

Cubierta 1 Planta 2ª	2				2,00		
Cubierta 2 Planta 2ª	2				2,00		
Cubierta Planta 3ª	2				2,00		
Cubierta Planta 4ª	2				2,00		
Cubierta Planta 5ª	2				2,00		
					10,00	102,48	1.024,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.08.03	u PANEL LUZERNA AVANT NORMALIT 120X60 37W							
	Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equivalente, 120X60 37W, para falso techo liso. Serie: Luzerna Avant Modelo: LX54DB Potencia: 1X64W Flujo luminoso: 10280 lm. Color: 4000K Incluso montaje, conexiones, fijaciones, kit de instalación empotrada, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						1,00	255,25	255,25
CUB.ED.TVE.08.04	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX							
	Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	1				1,00		
	Cubierta 2 Planta 2ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 3ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 4ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 5ª	1				1,00		
						5,00	89,76	448,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.08.05	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA							
	Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	2				2,00		
	Cubierta 2 Planta 2ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 3ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 4ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 5ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 6ª	2				2,00		
						12,00	25,22	302,64
CUB.ED.TVE.08.06	u CUELGUE TEMPORAL Y RE-COLOCACIÓN DETECTOR							
	Cuelgue temporal de detector de incendios para su funcionamiento ininterrumpido durante las obras y protección ante el polvo durante las fases de demolición/construcción. Incluso re-instalación posterior en el falso techo definitivo, reposición de cableado y colocación de detectores recuperados, pruebas de acuerdo a normativa, con p.p. preparación de protocolos de actuación en el desmontaje y colocación, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, medios auxiliares y de elevación y limpieza final. Instalado según normativa PCI e instrucciones de la DF o RTVE. Medida la unidad instalada, probada y funcionando.							
	Cubierta 1 Planta 2ª	2				2,00		
	Cubierta 2 Planta 2ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 3ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 4ª	2				2,00		
	Cubierta Planta 5ª	2				2,00		
						10,00	25,00	250,00
CUB.ED.TVE.08.07	u SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE							
	Suministro e instalación de señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advetencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4. Adherida a cualquier paramento o colgada. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, elementos de cuelgue, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad instalada.							
	Salida	6				6,00		
	Prohibido el paso. Personal Autorizado	6				6,00		
						12,00	9,85	118,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.08.08	u BASE DE ENCHUFE SCHÜKO SUPERFICIE TUBO ACERO							
	Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16 A (II+T.T) superficial realizado en tubo de acero enchufable M20 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro metálica, toma de corriente superficial estanca y grado de protección IP-55 y regletas de conexión, totalmente montado e instalado.							
	Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.							
	Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, circuito interior de distribución libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						1,00	75,70	75,70
CUB.ED.TVE.08.09	u PUNTO LUZ SUPERFICIE TUBO ACERO							
	Punto de luz sencillo superficial realizado en tubo de acero enchufable M16 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), así como interruptor superficie y grado de protección IP-55, caja de registro "plexo" D=70 y regletas de conexión y casquillo, totalmente montado e instalado.							
	Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02.							
	Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.							
	Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, circuito interior de distribución libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						1,00	53,62	53,62
	TOTAL CUB.ED.TVE.08							2.643,01

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.0	**CONTROL DE CALIDAD**							
CUB.ED.TVE.09.01	ud FUNCIONAMIENTO DESAGÜES CUBIERTAS							
	Realización prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Medida la unidad completamente realizada.							
	Cubierta Planta 2ª	6				6,00		
		6				6,00		
	Cubierta Planta 3ª	4				4,00		
	Cubierta Planta 4ª	10				10,00		
	Cubierta Planta 5ª	10				10,00		
	Cubierta Planta 6ª	4				4,00		
						40,00	50,00	2.000,00
CUB.ED.TVE.09.02	ud ESTANQUEIDAD CUBIERTAS SIN INUNDACIÓN							
	Realización prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Medida la unidad completamente realizada.							
	Cubierta Planta 2ª	1				1,00		
		1				1,00		
	Cubierta Planta 3ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 4ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 5ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 6ª	1				1,00		
	Casetón	1				1,00		
						7,00	200,00	1.400,00
CUB.ED.TVE.09.03	ud PRUEBA DE SERVICIO CUBIERTAS							
	Realización prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Medida la unidad completamente realizada.							
	Cubierta Planta 2ª	1				1,00		
		1				1,00		
	Cubierta Planta 3ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 4ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 5ª	1				1,00		
	Cubierta Planta 6ª	1				1,00		
						6,00	300,00	1.800,00
CUB.ED.TVE.09.04	u CONTROL DE CALIDAD							
						1,00	1.000,00	1.000,00
	TOTAL CUB.ED.TVE.09							6.200,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CUB.ED.TVE.1 GESTIÓN DE RESÍDUOS

CUB.ED.TVE.10.01 ud GESTIÓN DE RESIDUOS

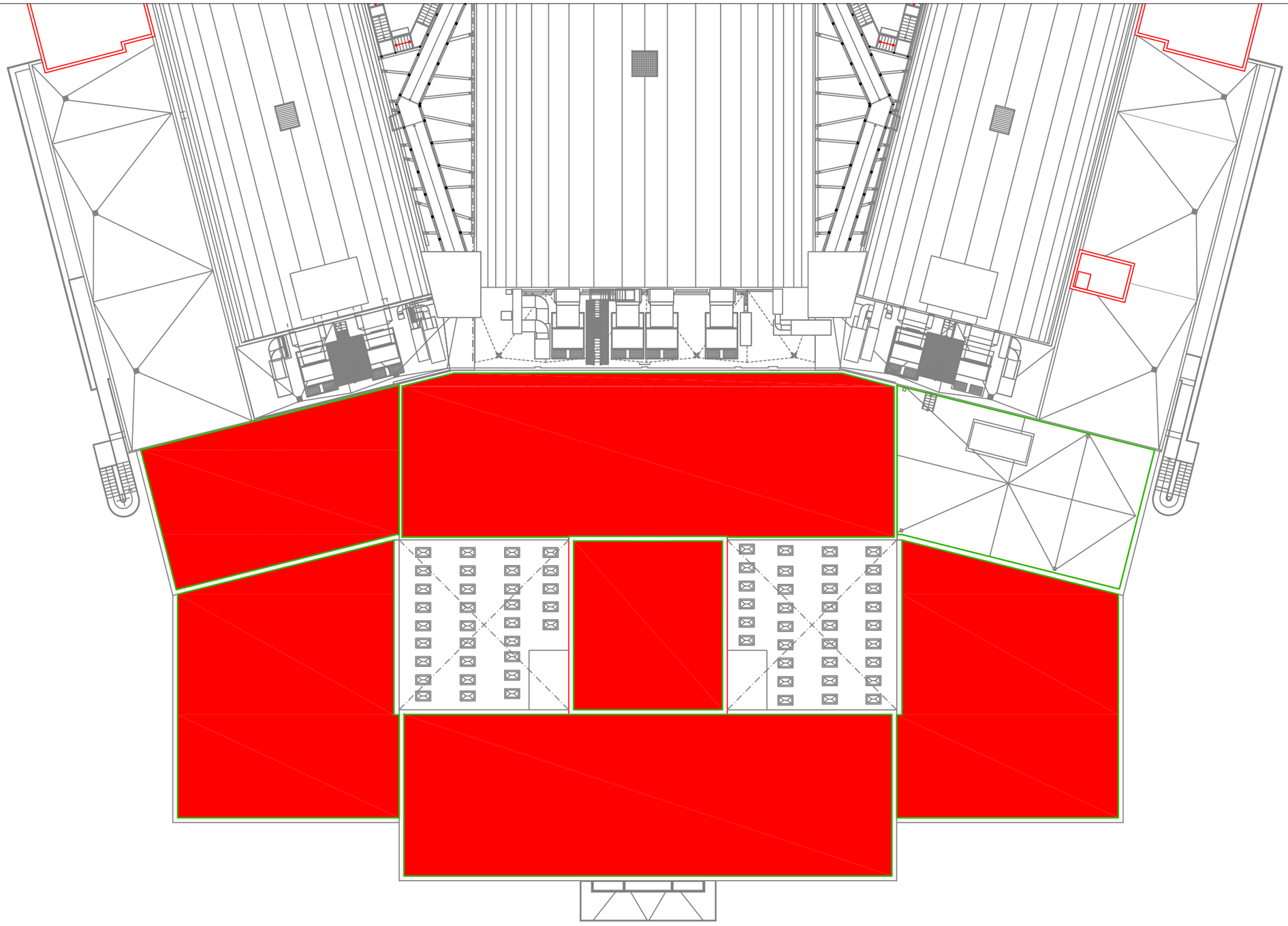
Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:
- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa.
- Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales.
- Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias.
- Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia.
- Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento.

Incluso preparación de Estudio Gestión de Residuos, emisión de documentación final de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Ccumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ORDEN 2726/2009, de 16 de julio de 2009, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, y normativa al efecto del municipio correspondiente. Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.

			1			1,00		
						1,00	3.500,00	3.500,00

TOTAL CUB.ED.TVE.10 ..... 3.500,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.ED.TVE.1	SEGURIDAD Y SALUD							
CUB.ED.TVE.11.01	ud SEGURIDAD Y SALUD							
	Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Instalaciones de bienestar. - Señalización. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.							
		1				1,00		
						1,00	5.600,00	5.600,00
	TOTAL CUB.ED.TVE.11							5.600,00
	TOTAL							298.738,21



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2022

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

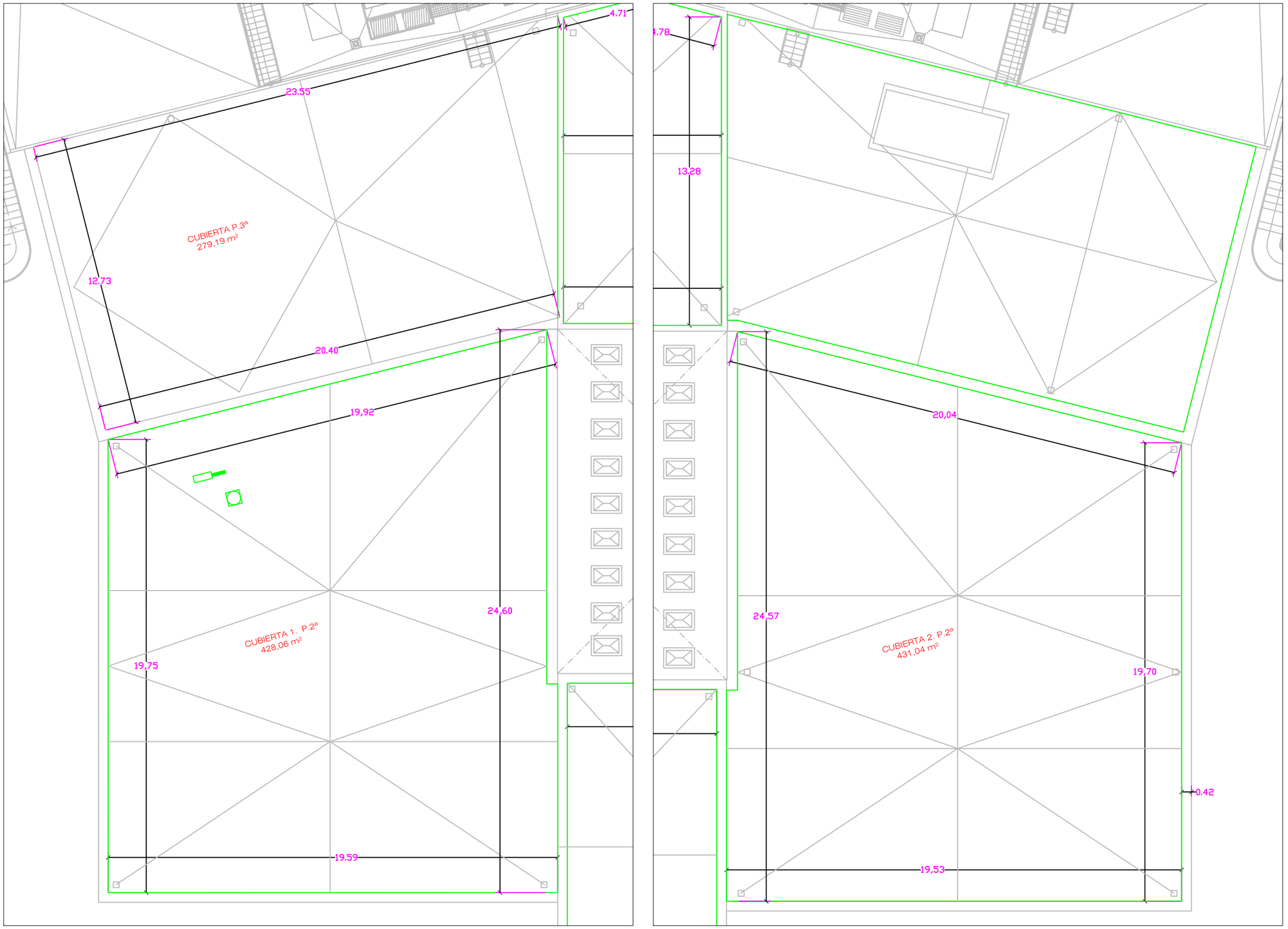
CUBIERTAS EDIFICIO TVE. ZONAS DE ACTUACIÓN

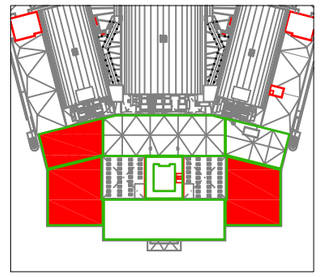
Nº

01

U:\PO\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04. CUBIERTAS EDIFICIO TVE\04.02. PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 01. EA

U:\POM\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04. CUBIERTAS EDIFICIO TVE\04.02. PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 02. EA. P02 Y P03. COTAS





ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2.022

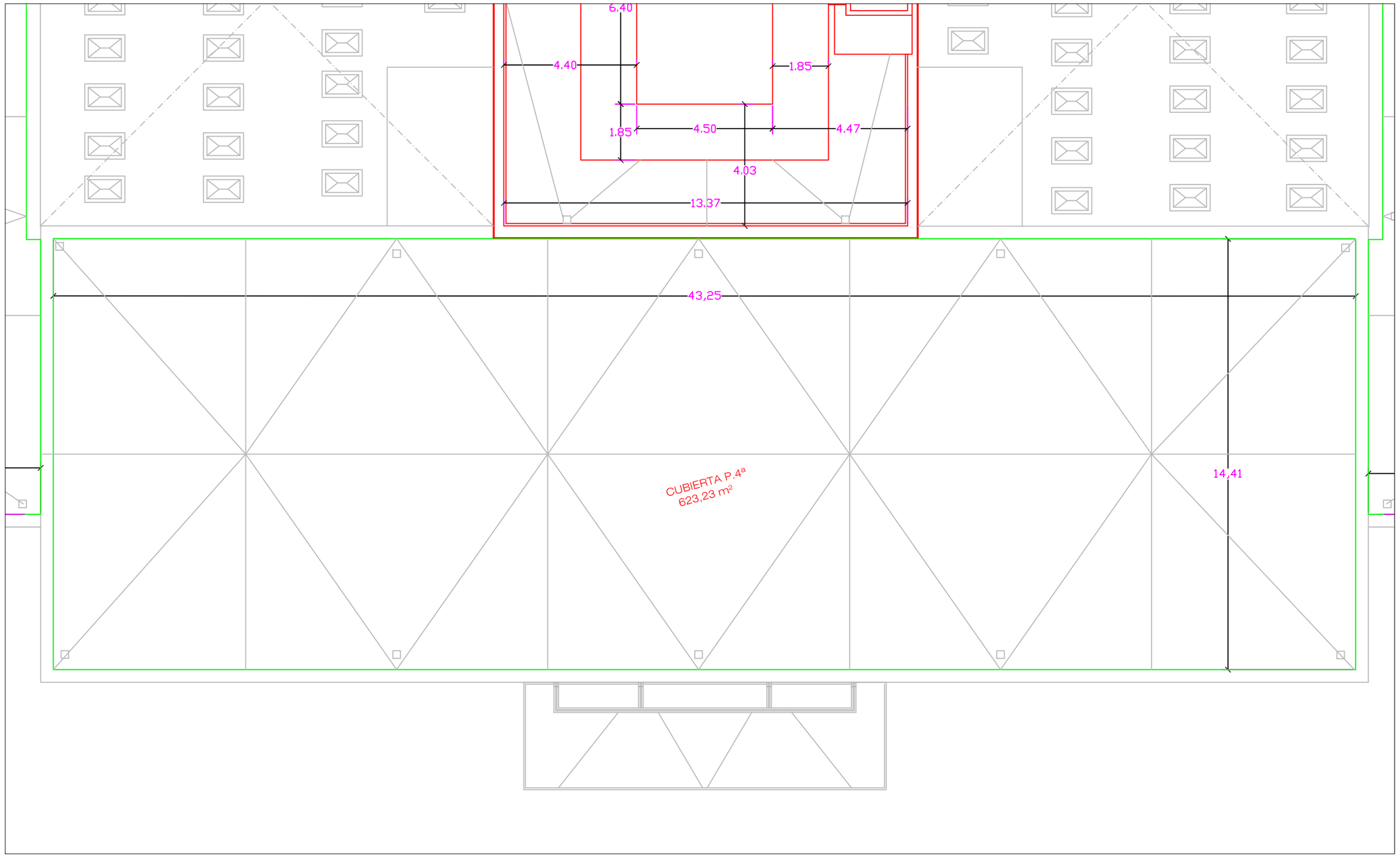
ESTADO ACTUAL

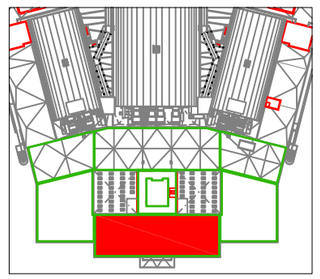
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTAS SEGUNDA Y TERCERA - COTAS Y SUPERFICIES - CUBIERTAS

Nº 02





ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.

U:\PO\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04. CUBIERTAS EDIFICIO TVE\04.02. PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 03. EA. P04. COTAS

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2.022

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

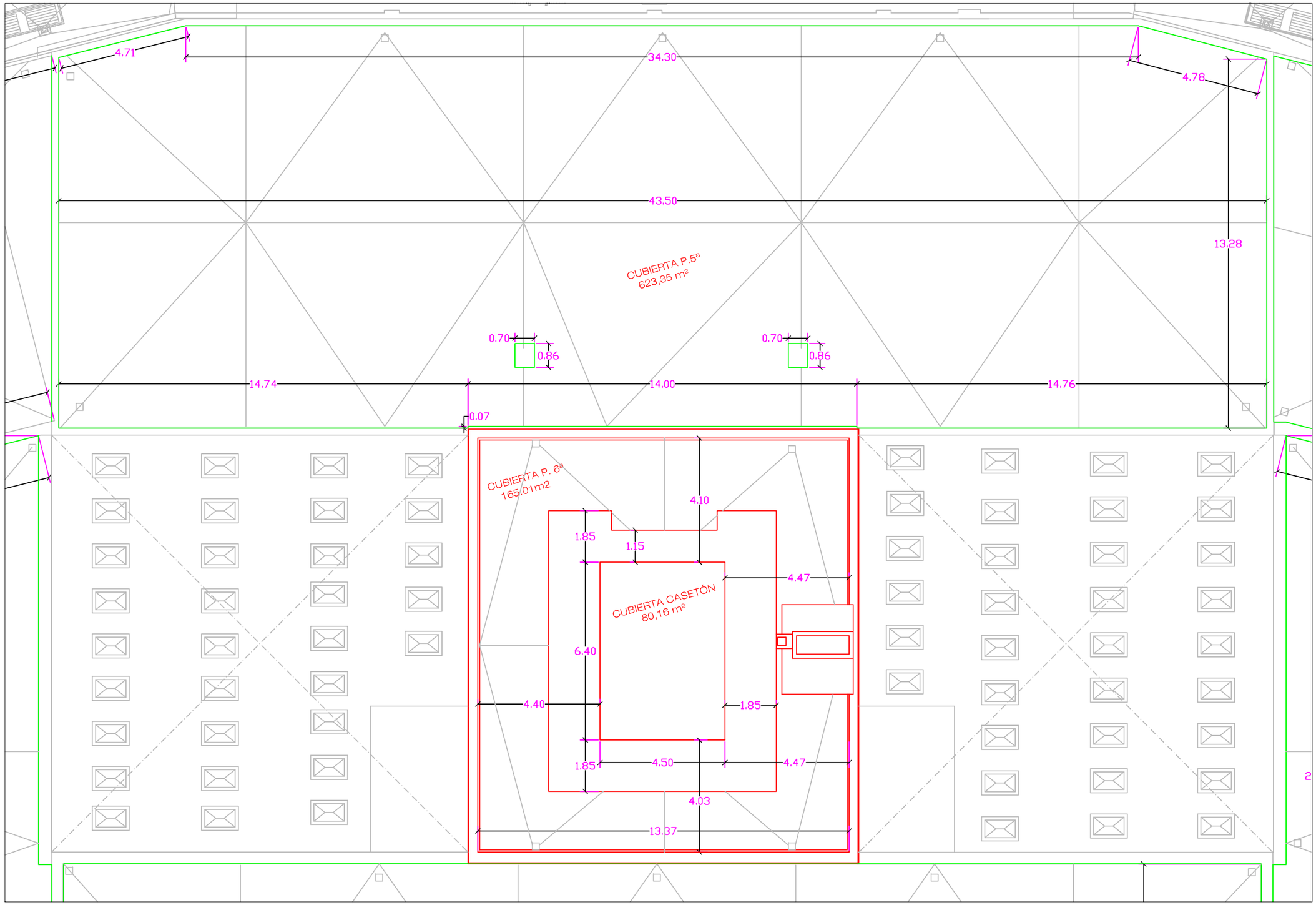
P L A N O

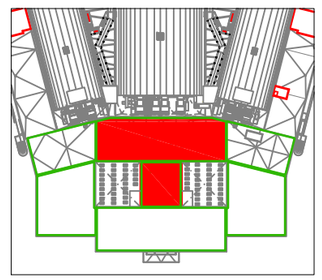
PLANTA CUARTA - COTAS Y SUPERFICIES- CUBIERTAS.

Nº

03

U:\PGM\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\20211202021-04_CUBIERTAS\04. CUBIERTAS EDIFICIO TVE\04.02. PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 04. EA. P05 Y CUB. COTAS





ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2.022

ESTADO ACTUAL

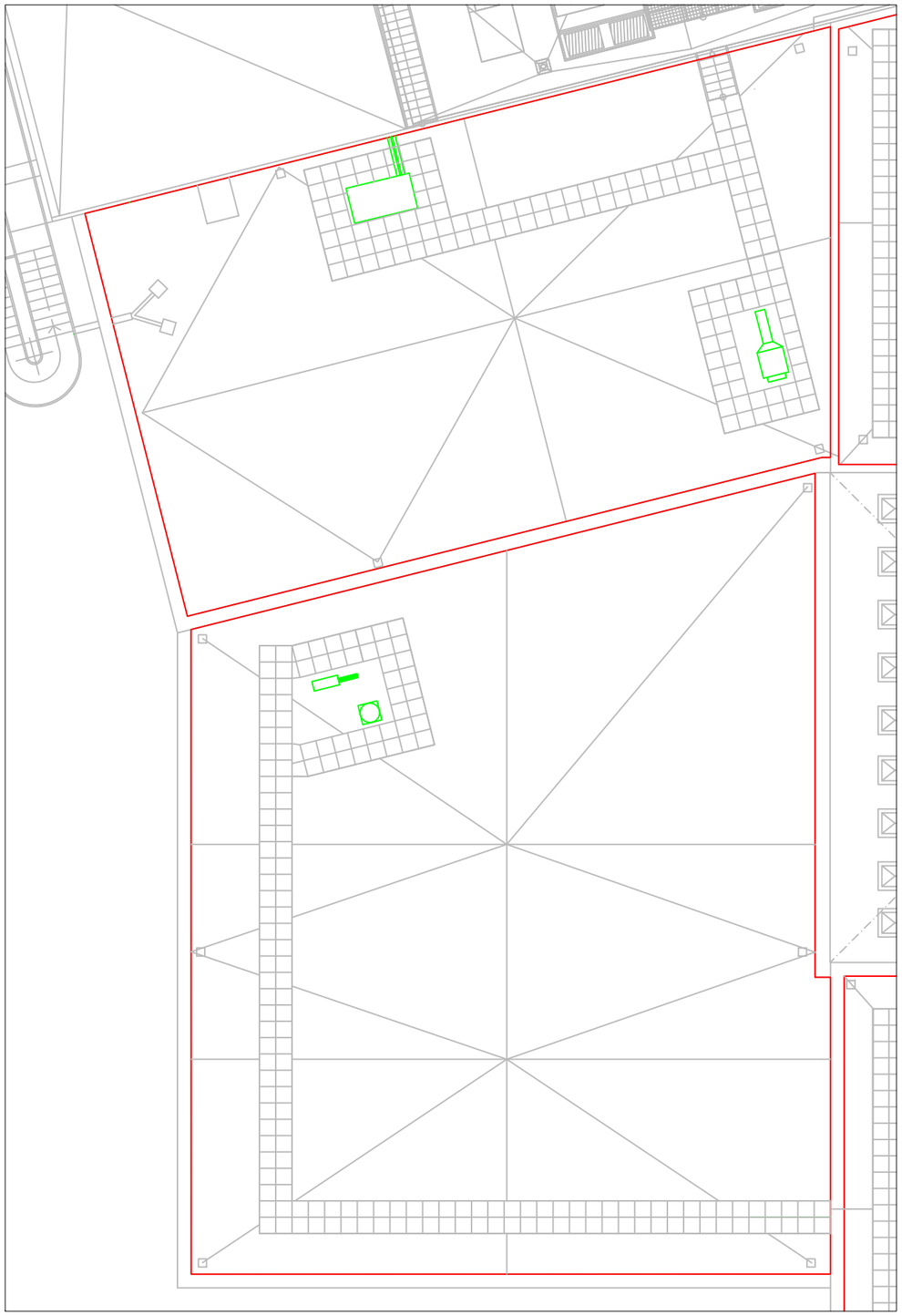
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

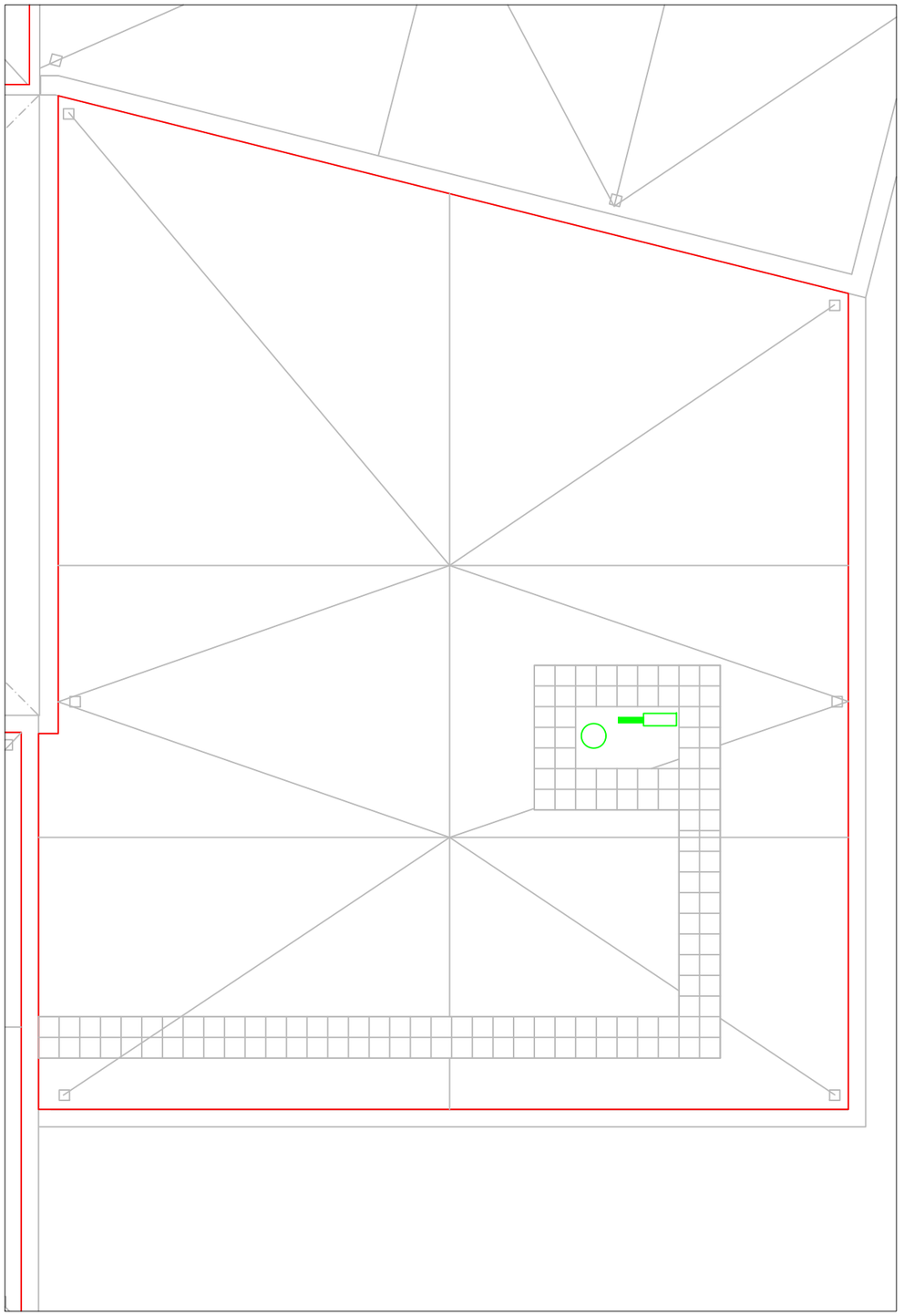
PLANO

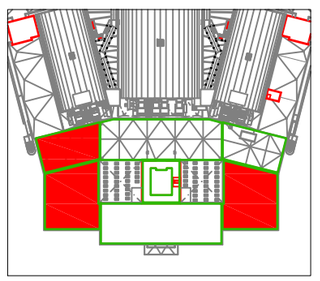
PLANTA QUINTA Y CUBIERTA - COTAS Y SUPERFICIES.

Nº

04







ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.

U:\PO\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04. CUBIERTAS EDIFICIO TVE\04.02. PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 05. ER. P02 Y P03

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2.022

ESTADO REFORMADO

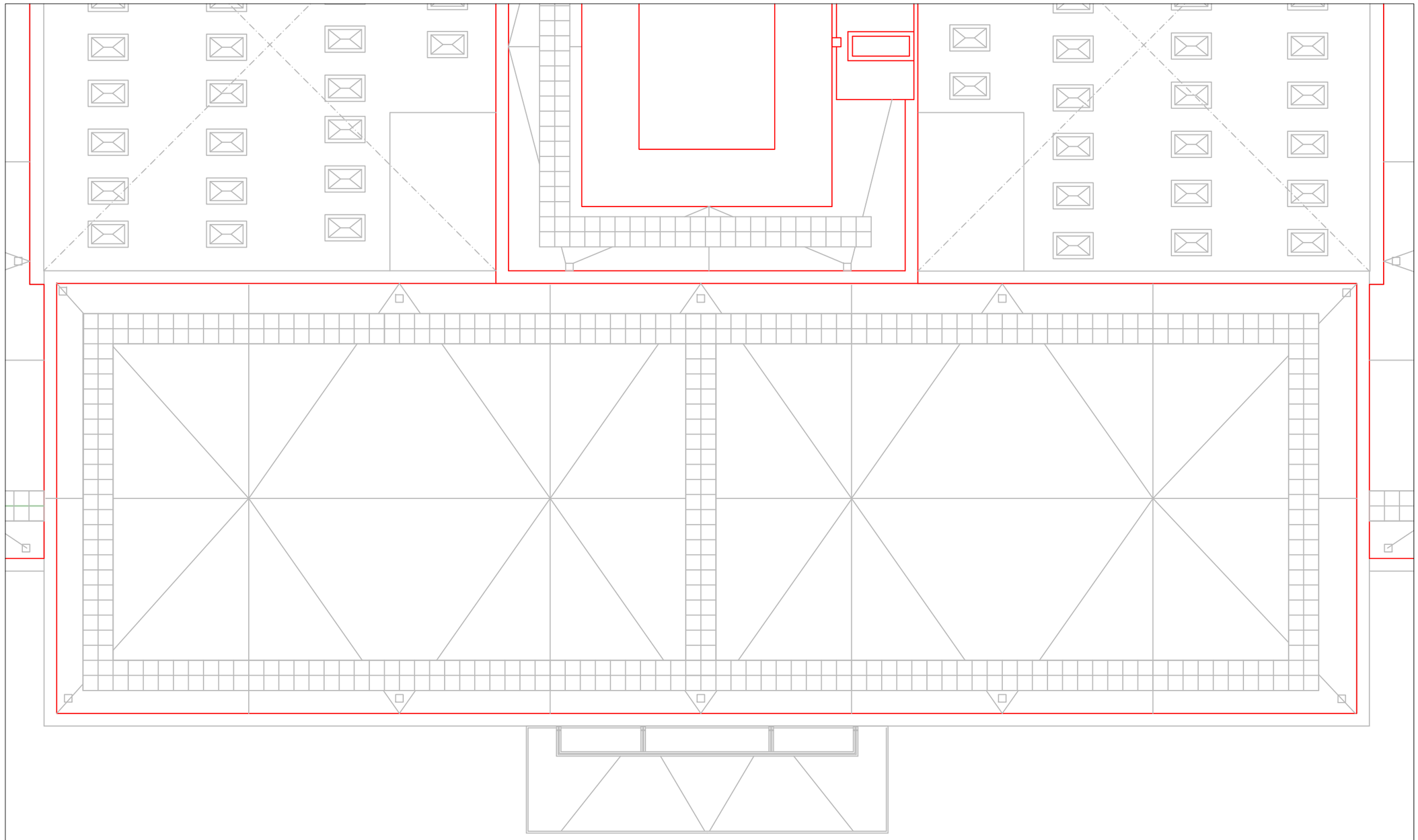
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

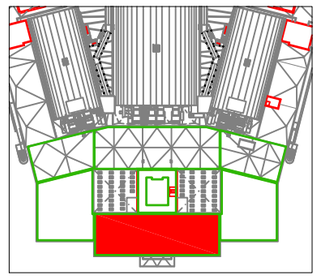
PLANO

PLANTAS SEGUNDA Y TERCERA - ESTADO REFORMADO - CUBIERTAS

Nº

05





ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.

U:\PO\MMADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04. CUBIERTAS EDIFICIO TVE\04.02. PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 06. ER. P04

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2.022

ESTADO REFORMADO

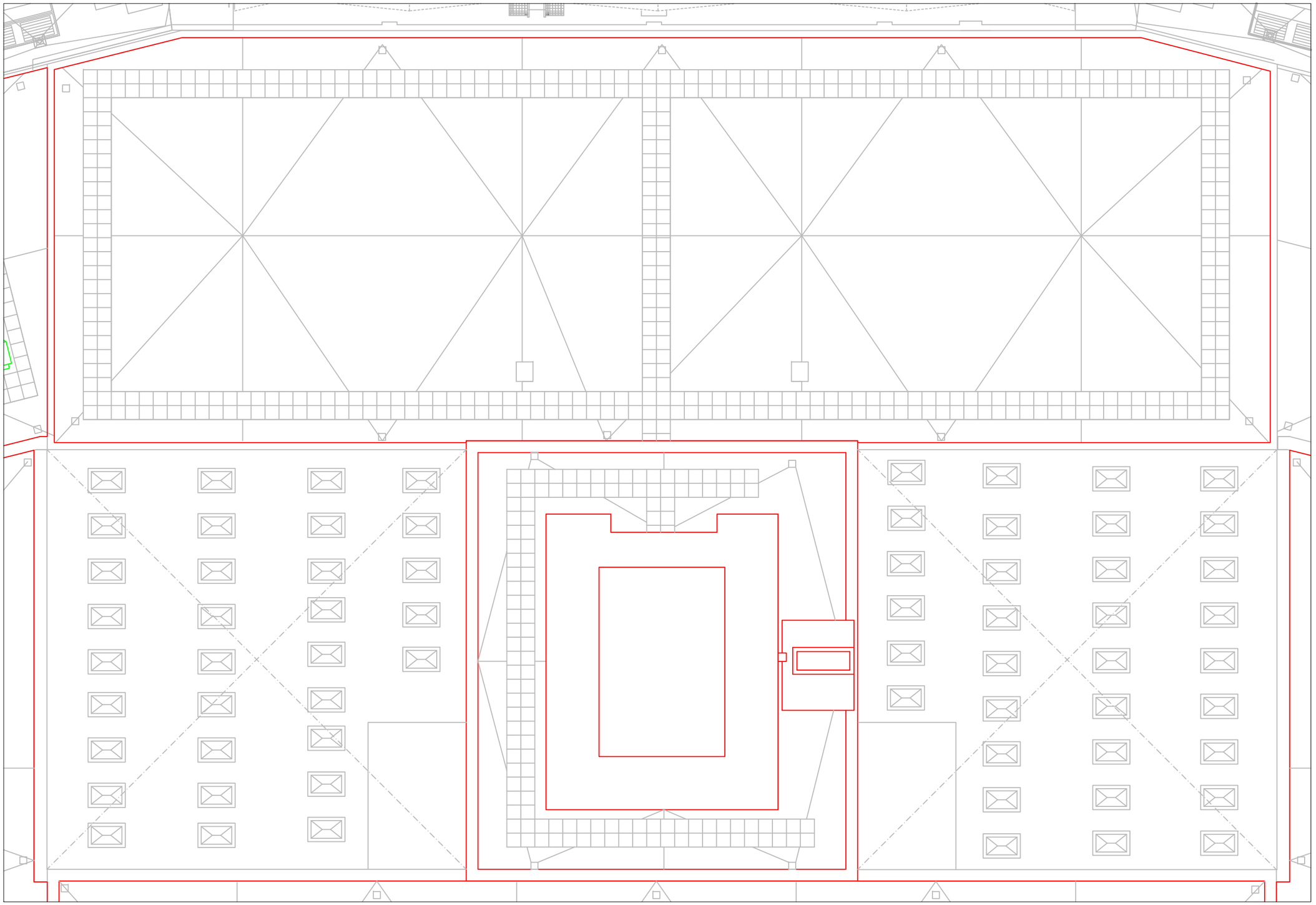
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

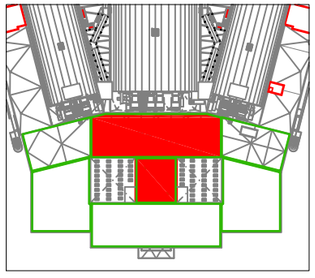
PLANO

PLANTA CUARTA - ESTADO REFORMADO- CUBIERTAS

Nº

06





ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO TVE.

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2.022

ESTADO REFORMADO

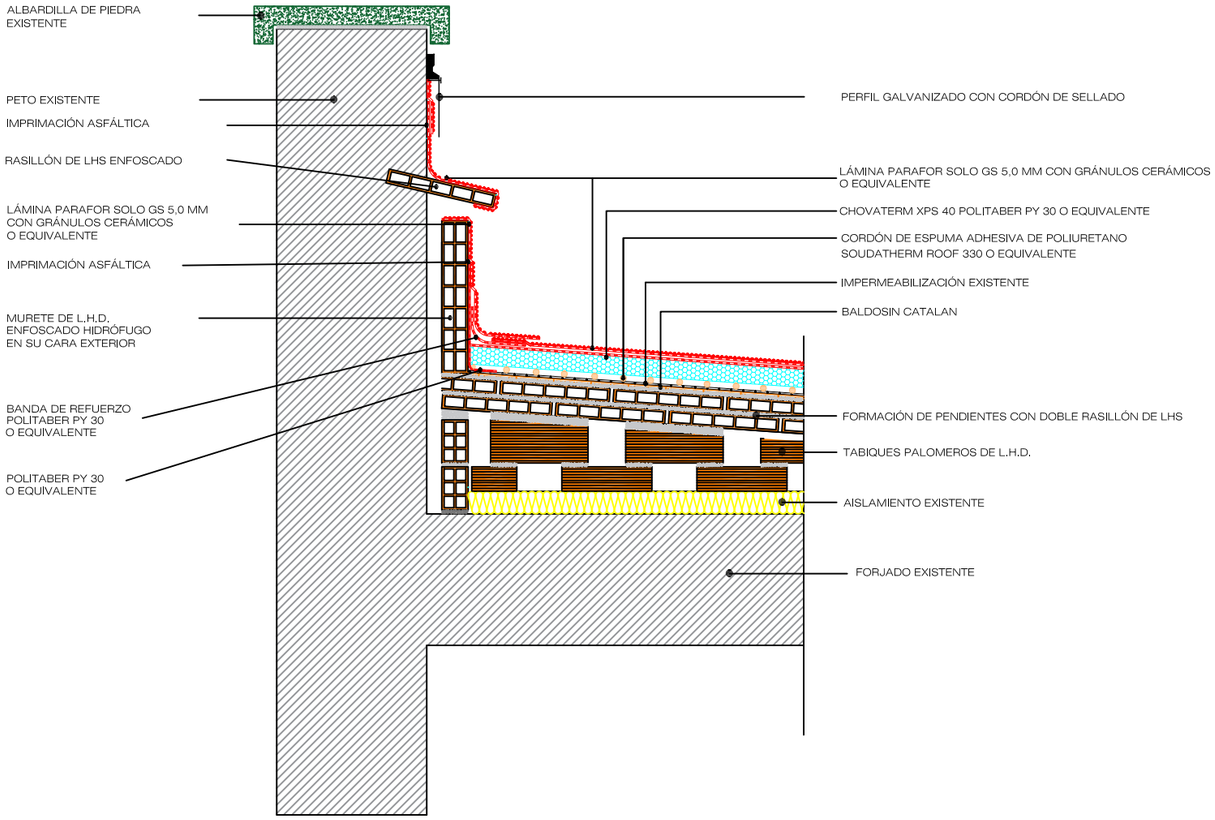
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

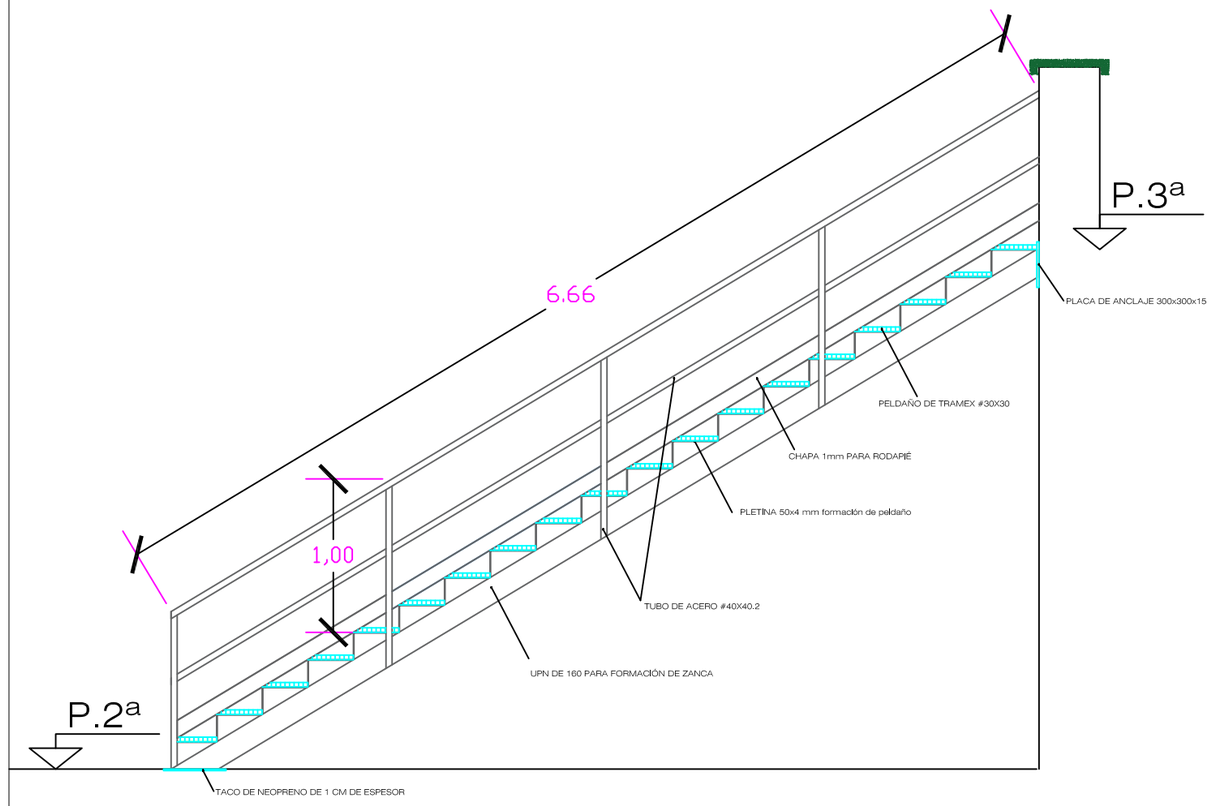
PLANTA QUINTA Y CUBIERTA - ESTADO REFORMADO.

Nº 07

U:\PO\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04. CUBIERTAS EDIFICIO TVE\04.02. PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 07. ER. P05 Y CASETÓN



ENCUENTRO CON PETO



DETALLE ESCALERA



DETALLE PASAMANOS

U:\PGM\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\04. CUBIERTAS EDIFICIO TVE\04.02. PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS ED.TVE.DWG - 08. ER. DETALLES

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2.022

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO TVE-CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

DETALLES

Nº

08