

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS A:

S-07490-OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN EDIFICIO TVE. PRADO DEL REY

1. OFERTAS

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han presentado sus ofertas al Expediente S-07490-2022:

COBRA INST. Y SERVICIOS, S.A .A46146387
 MEDITER PROYECTOS Y OBRAS SL B85667350
 NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL B61508115

2. CRITERIOS TÉCNICOS

El apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos técnicos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS SUBJETIVOS (sobre B1)

3.1.1 Descripción de la Ejecución de los trabajos en obra.

3.1.2: Planificación de obra.

3.1.3. Plan de Control de Calidad.

3.1.4. Departamento de auditoría interna.

3.1.5. Mejora de la solución planteada.

3. ANÁLISIS

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

OFERTAS	CRITERIOS SUBJETIVOS		
	PRESENTA PLANIFICACIÓN DE OBRA	PRESENTA PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	PRESENTA DEPARTAMENTO AUDITORÍA INTERNA
COBRA INST. Y SERVICIOS, S.A.	SI	SI	SI
MEDITER PROYECTOS Y OBRAS SL	SI	SI	SI
NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	SI	SI	SI

4. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Acorde al Pliego de condiciones generales, los criterios de valoración técnica tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Se asignan 45 puntos a la valoración de la propuesta técnica acorde a los criterios subjetivos recogidos en el Pliego Técnico:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN		PUNTUACIÓN MÁXIMA
Criterios de valoración sujetos a juicios de valor: (Sobre B1)		45
3.1.1: Descripción de la ejecución de los trabajos en obra	0-5	
Descripción del desarrollo y ejecución de los trabajos.		
3.1.2: Planificación de obra	0-15	
La oferta debe contener una documentación explicativa adecuada de la obra, tras un análisis exhaustivo del proyecto de licitación, presentando un diagrama de Gantt en una única hoja . El oferente debe conocer que la ausencia de cualquiera de los conceptos o condiciones a continuación descritos puede ser motivo de una puntuación muy baja en esta valoración.		
Descripción de la planificación de los trabajos, que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso deben superar los plazos establecidos en los pliegos de licitación.	3	
Planificación en diagrama de Gantt, en el que deben reflejarse:		
Los trabajos y unidades de obra más representativos.	2	
Descripción temporal de días de trabajo, comienzo, fin y duración de las tareas.	3	
Hitos, vinculaciones y caminos críticos condicionantes del proceso de obra.	5	
Debe expresarse en días naturales teniendo en cuenta el porcentaje establecido de trabajos nocturnos, fiesta o fines de semana.	2	
3.1.3: Plan de control de calidad	0-15	
Desarrollando el capítulo específico para los procesos de obra contemplados en el presente pliego de licitación, con los mínimos exigidos en la ley vigente, e incluyendo cualquier punto de mejora que se estime procedente. Justificando documentalmente cada punto exigido.		
Descripción del Plan de Control de Calidad desarrollando el contenido específico para la obra descrita, con los mínimos exigidos en la normativa vigente y el presente pliego de licitación.	2	
Control documental.	1	
Control de distintivos de calidad.	1	
Control de materiales (estado, albarán, certificados de garantía, marcado CE, etc)	1	
Control de ejecución	4	
Plan de ensayos debidamente justificado por laboratorio acreditado	4	
Mejora específica para la obra que se estime procedente	2	
3.1.4: Departamento Auditoria Interna	0-5	
Justificación mediante Declaración Responsable de tener departamento específico de auditoría en ejecución de impermeabilizaciones.		
3.1.5: Mejora de la solución planteada	0-5	
Mejora técnica de la solución planteada en el Expediente.		

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA		COBRA INST. Y SERVICIOS S.A.	MODO CASTE S.L.	NTI. INTEGRATED SOLUTIONS S.L.
Criterios de valoración sujetos a juicios de valor: (Sobre B1)		45	39	6	32
3.1.1: Descripción de la ejecución de los trabajos en obra	0-5		3	1	3
Descripción del desarrollo y ejecución de los trabajos			3	1	3
Justificación de la puntuación			Descripción genérica de los trabajos.	Se explican las patologías que presentan las cubiertas, pero no describe el desarrollo de los trabajos a realizar.	Descripción genérica de los trabajos.
3.1.2: Planificación de obra	0-15		14	0	11
Descripción de la planificación de los trabajos, que permita reconocer el estudio de la obra por parte del adjudicatario y establecer una previsión de tiempos que en ningún caso deben superar los plazos establecidos en los pliegos de licitación.	3		3	0	1
Planificación en diagrama de Gantt, en el que deben reflejarse:					
Los trabajos y unidades de obra más representativos.	2		2	0	2
Descripción temporal de días de trabajo, comienzo, fin y duración de las tareas.	3		3	0	3
Hitos, vinculaciones y caminos críticos condicionantes del proceso de obra.	5		4	0	3
Debe expresarse en días naturales teniendo en cuenta el porcentaje establecido de trabajos nocturnos, fiesta o fines de semana.	2		2	0	2
Justificación de la puntuación			No se indican hitos intermedios.	No se describe la planificación de los trabajos. No se presenta diagrama de Gantt, es una planificación en Excel.	La obra se planifica en 3 fases en los Pliegos y en la oferta se desglosa en 5 fases y la 3ª supera los 60 días naturales.
3.1.3: Plan de control de calidad	0-15		12	0	8
Desarrollando el capítulo específico para los procesos de obra contemplados en el presente pliego de licitación, con los mínimos exigidos en la ley vigente, e incluyendo cualquier punto de mejora que se estime procedente. Justificando documentalmente cada punto exigido.					

Descripción del Plan de Control de Calidad desarrollando el contenido específico para la obra descrita, con los mínimos exigidos en la normativa vigente y el presente pliego de licitación.	2		1	0	1
Control documental.	1		1	0	1
Control de distintivos de calidad.	1		1	0	1
Control de materiales (estado, albarán, certificados de garantía, marcado CE, etc	1		1	0	1
Control de ejecución	4		4	0	2
Plan de ensayos debidamente justificado por laboratorio acreditado	4		2	0	2
Mejora específica para la obra que se estime procedente	2		2	0	0
Justificación de la puntuación			Descripción genérica. Plan de ensayos más desarrollado en la impermeabilización, pero no en el resto de los trabajos.	El Control de Calidad es genérico sin hacer referencia específica a la obra ni a los trabajos de la misma ni a los puntos solicitados. Hace referencia a un Pliego de Proyecto (no existe porque se trata de una obra sin proyecto) o Estudio de Programación del Control de Calidad de la Obra, el cual no se aporta.	Descripción genérica. Control de la ejecución general. Plan de ensayos más desarrollado en la impermeabilización, pero no en el resto de los trabajos. No se plantea mejora específica.
.1.4: Departamento Auditoria Interna	0-5		5	5	5
Justificación mediante Declaración Responsable de tener departamento específico de auditoría en ejecución de impermeabilizaciones.			5	5	5
3.1.5: Mejora de la solución planteada	0-5		5	0	5
Mejora técnica de la solución planteada en el Expediente.			5	No se plantea mejora técnica.	5