

**INFORME TÉCNICO SUBJETIVO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE
S-05568-2022- REMODELACIÓN INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN FASE II EN
SANT CUGAT DEL VALLÉS**

1. VISITA OBLIGATORIA Y PROPUESTAS PRESENTADAS

Las siguientes empresas han asistido a la visita obligatoria y excluyente convocada el jueves 17 de noviembre de 2022:

ASISTENTES A VISITA OBLIGATORIA
ACCIONA
AVINTIA
CLIMAVA S.L.
COBRA INST. Y SERVICIOS
COMSA INDUSTRIAL
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ
EMURTEL
HUMICLIMA EST S.A.U
ISTEM
OBRELSA

Las siguientes empresas han presentado sus propuestas al expediente S-05568-2022:

EMPRESA
AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SA
CONSTRUCTORA SAN JOSE SA
CLIMAVA SL
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA

2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

En el apartado 3, del Pliego de Condiciones Técnicas, se establece el siguiente contenido de la Propuesta Técnica.

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta:

3.1. Criterios sujetos a juicio de valor

3.1.1. Memoria explicativa

3.1.2. Diagrama de Gantt

3.1.3. Plan de obra

3. ANÁLISIS

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA		
	Memoria explicativa	Diagrama de Gantt	Plan de obra
AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SA	SI	SI	SI
CONSTRUCTORA SAN JOSE SA	SI	SI	SI
CLIMAVA SL	SI	SI	SI
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	SI	SI	SI

4. VALORACIÓN SUBJETIVA DE LAS OFERTAS

Las ofertas presentadas por los licitadores pueden obtener puntos en el apartado técnico de acuerdo a la siguiente tabla (Punto 10 Criterios de Valoración, Anexo II PCG):

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA	
Criterios de valoración sujetos a juicio de valor: (Sobre B1)		39
3.1.1 Memoria explicativa	0-13	
<p>Memoria explicativa de los trabajos a realizar. Incluirá descripción genérica del proceso, trabajos principales, actuaciones complementarias y fases o hitos que influyen en el desarrollo temporal del servicio o cualquier especificación que permita complementar, sin reiteraciones, el diagrama de GANTT presentado. Incluso descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales, etc. También se indicará qué partes de los trabajos se subcontratarán, si procede.</p> <p>Se contemplará de forma claramente diferenciada las fases de redacción de proyecto y la posterior ejecución de obra especificación que permita complementar, sin reiteraciones, el diagrama de GANTT presentado. Incluso descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales, etc. También se indicará qué partes de los trabajos se subcontratarán, si procede.</p>		
3.1.2 Diagrama de Gantt	0-13	
<p>Planificación por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, fases, fechas de finalización, solapes de trabajos, plazos de suministros, etc. acorde a los plazos. Los plazos deben ser acordes a lo descrito en el apartado 4 del Anexo II del Pliego de Condiciones Generales no superando lo establecido, siendo legible y ordenado, con el detalle suficiente para verificar el entendimiento del servicio y acorde a la memoria que le acompañe. Detallando el proceso completo del servicio en días naturales.</p> <p>Se contemplarán de forma claramente diferenciada las fases de redacción de proyecto y la posterior ejecución de obra</p>		
3.1.3 Plan de Obra	0-13	
<p>Plan de obra en el que se indique el plazo de las actuaciones a realizar en días naturales, con los medios personales y materiales propuestos. El programa de trabajo contendrá, entre otras especificaciones, los plazos en los que deberán ser ejecutadas las distintas partes fundamentales en que pueda descomponerse la obra, así como los hitos parciales que se propongan. El mencionado Programa se desagregará al menos en las actividades preestablecidas en el Proyecto de Ejecución. Se deberá expresar gráficamente mediante un Diagrama PERT y mediante cuantos gráficos, esquemas e imágenes que se consideren precisas para demostrar su viabilidad.</p>		

Acorde a estos criterios de valoración la puntuación según criterios sujetos a juicio de valor serían los siguientes:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA			PUNTUACIÓN TOTAL
	3.1.1.Memoria explicativa	3.1.2.Diagrama de Gantt	3.1.3 Plan de obra	
AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SA	13	13	12,5 (1)	38,5
CONSTRUCTORA SAN JOSE SA	6 (2)	13	10 (3)	29
CLIMAVA SL	5 (4)	11 (5)	5,5 (6)	21,5
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	3 (7)	13	11 (8)	27

- (1) No se indica relación detallada de maquinaria y equipos de los que disponen para realizar los trabajos, por ejemplo, equipos de verificación y medida.
- (2) No se presentan propuestas de mejoras de eficiencia energética que eliminen la dependencia de una fuente de energía como es el gas natural (instalación de bombas de calor).
No se relacionan trabajos concretos que se realizarán y que se detallan en la propuesta de mediciones del pliego técnico, por ejemplo: desmontaje de tuberías no ejecutado en la fase 1, instalación de recubrimiento de aluminio sobre aislamiento de tuberías, o desmontaje tuberías y fancoils que ya no están operativos en los edificios de oficinas 1-2-3.
- (3) No se presentan curvas de proceso de trabajos en relación al Gantt presentado.
No se presentan diagramas parciales de recursos necesarios por meses, número de horas de trabajo por equipos, o de horas de trabajo totales, para la obra en cuestión.
- (4) No se indican criterios de diseño a tener en cuenta al ejecutar las instalaciones (temperaturas, velocidad aire y agua, nivel sonoro de los equipos, o qué antigüedad mínima de equipos actualmente instalados se tendrá en cuenta para su retirada y sustitución).
No se presentan propuestas de mejoras de eficiencia energética que eliminen la dependencia de una fuente de energía como es el gas natural (instalación de bombas de calor).
No se relacionan trabajos concretos que se realizarán y que se detallan en la propuesta de mediciones del pliego técnico, por ejemplo: desmontaje de tuberías no ejecutado en la fase 1, instalación de recubrimiento de aluminio sobre aislamiento de tuberías, o desmontaje tuberías y fancoils que ya no están operativos en los edificios de oficinas 1-2-3.
- (5) Poco detallada en el diagrama la relación entre actividades.
- (6) No se presenta diagrama Pert.

No se presentan curvas de proceso de trabajos en relación al Gantt presentado.

No se presentan diagramas parciales de recursos necesarios por meses, número de horas de trabajo por equipos, o de horas de trabajo totales, para la obra en cuestión.

No se indica relación detallada de maquinaria y equipos de los que disponen para realizar los trabajos, por ejemplo, equipos de verificación y medida.

- (7) No se indican criterios de diseño a tener en cuenta al ejecutar las instalaciones (temperaturas, velocidad aire y agua, nivel sonoro de los equipos, o qué antigüedad mínima de equipos actualmente instalados se tendrá en cuenta para su retirada y sustitución).

No se presentan propuestas de mejoras de eficiencia energética o similar.

No se indican características técnicas detalladas de la propuesta de los equipos a instalar.

- (8) No se puede ver el diagrama Pert de forma independiente porque no se indica la actividad. Poco detallado.