

**“Adecuación pavimento exterior zona acceso peatones y tráfico rodado  
en RTVE PAMPLONA”**

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
  - 2.1. Alcance de los trabajos
  - 2.2. Desarrollo de los trabajos
3. Contenido de la propuesta técnica
  - 3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor
  - 3.2 Criterios de valoración automática - técnicos

ANEXO:

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- ANEXO FOTOGRÁFICO

## 1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las actuaciones necesarias para llevar a cabo la adecuación del pavimento exterior zona acceso peatones y tráfico rodado en RTVE PAMPLONA. Y resumidamente consiste en:

- Levantado y demolición de baldosas.
- Solera de hormigón.
- Suministro e instalación de baldosa arásénica.

## 2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Los trabajos se desarrollan en la zona exterior del CT RTVE Navarra, tanto en la entrada principal de acceso del personal, como en el acceso de tráfico rodado al parking

Es importante, señalar que la solución adoptada conlleva la realización de diferentes trabajos de reparación de escasa entidad, sin haber sido necesario en ningún caso realizar ninguna intervención en el edificio que altere en modo alguno su configuración formal, constructiva o funcional.

Como se detalla en el presupuesto y mediciones, las intervenciones serán las mínimas necesarias para devolver la funcionalidad y correcto acabado a los elementos tratados.

Los trabajos requeridos para la adecuación del pavimento exterior son los siguientes:

Acceso peatonal:

- Levantado de baldosas existentes, tanto de garbancillo como de arenisca
- Picado de solera de hormigón
- Ejecución de losa de hormigón armado con mallazo y/o fibras de polipropileno,
- Nueva baldosa hidráulica de garbancillo 40x40 cm
- Nueva baldosa arenisca similar a la existente

Acceso tráfico rodado:

- Levantado de baldosas existentes, tanto de garbancillo como de arenisca
- Picado de solera de hormigón
- Ejecución de losa de hormigón armado con mallazo y/o fibras de polipropileno,
- Nueva baldosa hidráulica 4T rayada 20x20 cm
- Nueva baldosa arenisca similar a la existente

La obra se realizará de acuerdo a la documentación técnica adjunta en el Anexo I del presente Pliego.

Los trabajos y materiales se describen en las mediciones y presupuesto de manera más

exhaustiva.

La medición incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa los accesos peatonales para que no haya interferencia ni riesgos de caída del personal.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la unidad organizativa Servicios a Sedes e Infraestructuras de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

La empresa que resulte adjudicataria estará obligada a:

- Entregar las instalaciones y todos sus componentes a la Corporación RTVE en el plazo establecido.
- Descarga y traslado de equipos y materiales, así como, medios auxiliares (grúa, sistemas hidráulicos de transporte, plataformas, etc.)
- Trabajos necesarios para la instalación de dichos equipos, materiales y componentes en el espacio designado, dejándolo en condiciones de uso.
- Retirada de todos los residuos tanto de la nueva obra como los existentes.
- Pruebas de estanqueidad para verificar la calidad del material empleado.
- Entrega de documentación técnica completa que incluya: Certificados de marcado CE de materiales utilizados, certificados de la instalación, garantías, planos, etc.

Los trabajos se realizarán en todo momento siguiendo las normas de la construcción, Código Técnico de la Edificación y demás normativas y Reglamentos Estatales y Autonómicos.

Se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por los fabricantes para la correcta utilización y aplicación de los mismos.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

El suministrador será responsable de la vigilancia de sus materiales durante el almacenaje y el montaje.

Los trabajos de montaje y puesta en funcionamiento necesarios garantizarán en todo momento la integridad de la instalación.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal que trabaje en la obra reúna los requisitos, formación, alta en s.s., etc. Así como la gestión de toda esta documentación o lo que se le puede solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

**En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y los trabajos se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 15% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.**

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir como consecuencia de los trabajos.

### 2.1. Alcance de los trabajos

Se tendrá especial cuidado en mantener un acceso señalizado y en buen estado para el personal e invitados del centro.

Además, en la zona del acceso de tráfico rodado, al ser la zona de vado en la acera pública, habrá que balizar y señalizar un camino para el paso de los transeúntes, sin riesgo de caídas durante todo el proceso de obra.

El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a las mediciones y presupuesto de la oferta de adjudicación

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como

formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

#### DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

- Instalación climatización final de obra con planos "as built" en dwg y pdf (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel, Adobe, Presto, Revid, según necesidades de la propiedad). Memoria descriptiva, mediciones y relación valorada. Liquidación económica de la obra.

- Colección fotografías realizadas durante ejecución obra

- Control de calidad de los materiales/equipos suministrados:

- Certificados y fichas técnicas de los elementos instalados.
- Certificado contratista/instalador acreditando que han seguido las especificaciones del fabricante y/o ensayo de referencia.
- Certificados de calidad de producto (marcado CE, marcas de calidad) y de empresa (gestión calidad).
- Manuales de funcionamiento de los equipos en castellano.
- Certificados de garantía materiales/equipamiento.
- Documentos técnicos de los equipos y materiales y posterior mantenimiento.
- Certificados de Ensayos (Protocolos de Pruebas) realizadas y de puesta en marcha de todas las instalaciones.

- Gestión de residuos:

- Certificado de recogida de residuos no peligrosos/peligrosos, por gestor autorizado (acreditación), responsable del transporte de los mismos. Especificando cantidad y depósito de envío.
- Copia de los albaranes de los contenedores.
- Certificado de entrega de residuos en depósito gestor autorizado (acreditación).
- Certificado de destrucción de residuos, para aquellos que por su naturaleza lo requieran, acorde a la normativa vigente.

#### 2.2. Desarrollo de los trabajos

- Jefe de obra (arquitecto técnico/ ingeniero de la edificación o equivalente) que haya participado como Jefe de Obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato, con presencia a tiempo parcial.

- Encargado de obra especialista en obra civil, que haya participado como Encargado de obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato, con presencia a tiempo completo.

### **3. Contenido de la Propuesta técnica**

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

### **3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B1)**

**3.1.1 Memoria explicativa** (máximo 6 páginas DIN A4 formato pdf, no se valorarán memorias que superen esta extensión)

**3.1.2 Diagrama de Gantt**

### **3.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA-TÉCNICOS (sobre B2)**

Para la valoración de los puntos objetivos se aportará la documentación requerida en el Pliego de Condiciones Generales (Anexo IV) cumplimentada de acuerdo con los siguientes criterios:

**3.2.1. Experiencia del Jefe de obra**

**3.2.2. Experiencia del Encargado**

La documentación presentada debe considerarse como contractual, a requerimiento de RTVE el licitador deberá acreditar la formación y experiencia de los medios designados para el proyecto, así como mediante certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra deberá confirmar la participación de Jefe de Obra y Encargado en obras de las características requeridas.

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar la aportada en la propuesta técnica aceptada.

ANEXO



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACCESO PEATONAL</b>									
01.01	M2 LEVANTADO BALDOSAS i/ DEMOLICION SOLERA DE HORMIGON								
	Picado y levantado de baldosas hidraulicas situada en la entrada principal del edificio, efectuado por medios mecanicos con maquina miniexcavadora y/o manuales con martillo electrico, levantado de recrecidos de mortero y solera de hormigón hasta llegar a la losa de soporte (mínimo 15- 20 cm). Se incluye el corte con disco y fresado del pavimento existente si fuera necesario; así como la retirada de escombros a contenedor mediante dumper o pie de carga y limpieza. Saneado y preparacion de la base para posterior hormigonado. Incluso p.p de medidas de proteccion, medios auxiliares y limpieza de tajo. Unidad completamente terminada, incluyendo todos los medios materiales, incluso pequeño material auxiliar necesario,y medios humanos necesarios para la ejecución de la unidad. Se tendrá especial cuidado por si pasan canalizaciones por debajo.								
ACT0010		37					37,00	37,00	2.499,72
								37,00	67,56
01.02	M2 SOLERA HORMIGON ARMADO								2.499,72
	Solera de hormigón armado de 12-15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/CR/B/20/IIa elaborado en central, con un contenido de fibras de polipropileno de refuerzo Masterfiber 246 de 4-5kg/m³ y vertido con bomba, y/o malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T6x2,20 UNE-EN10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso preparacion de la superficie, pendientes y panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación si fuera necesario. El hormigón se realizará en central y la dosificación en planta. La relación agua-cemento será de 0,45-0,50. Incluso p.p. de pequeño material, medios auxiliares, remates con el pavimento existente, etc. Totalmente terminada								
ACT0010		37					37,00	37,00	2.322,86
								37,00	62,78
01.03	M2 BALDOSA HIDRAULICA GARBANCILLO 40X40								2.322,86
	Suministro e instalacion de baldosa de garbancillo lavado o similar de 40x40cm, colocada sobre capa de arena de río de 2 cm. de espesor, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (Mortero tipo M-5), i/relleno de juntas con lechada de cemento gris y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.								
ACT0010		22					22,00	22,00	1.650,00
								22,00	75,00
01.04	M2 BALDOSA ARENISCA								1.650,00
	Suministro e instalacion de baldosa arenisca floresta o similar a la existente con mismas dimensiones (1,00 x 0.65 aprox), recibidas con mortero de cemento M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso limpieza, pequeño material y medios auxiliares, medido en superficie realmente ejecutada. Colocada en el perimetro previo a la escalera y laterales.								
ACT0010		15					15,00	15,00	1.800,00
								15,00	120,00
01.05	UD REMATES Y LIMPIEZA								1.800,00
	Remates de pavimento con pavimento existente limpieza de tajos tras finalización de los trabajos.								
ACT0010		1					1,00	1,00	350,00
								1,00	350,00
01.06	UD IMPREVISTOS								350,00
	Imprevistos surgidos durante la obra. partida a justificar con precios descompuestos.								

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ACT0010		1				1,00	1,00		950,00
							1,00	950,00	950,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACCESO PEATONAL .....</b>									<b>9.572,58</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ACCESO TRAFICO RODADO</b>									
02.01	M2 LEVANTADO BALDOSAS i/ DEMOLICION SOLERA DE HORMIGON								
	<p>Picado y levantado de baldosas hidraulicas situada en la entrada principal del edificio, efectuado por medios mecanicos con maquina miniexcavadora y/o manuales con martillo electrico, levantado de recrecidos de mortero y solera de hormigón hasta llegar a la losa de soporte (mínimo 15- 20 cm). Se incluye el corte con disco y fresado del pavimento existente si fuera necesario; así como la retirada de escombros a contenedor mediante dumper o pie de carga y limpieza. Saneado y preparacion de la base para posterior hormigonado. Incluso p.p de medidas de proteccion, medios auxiliares y limpieza de tajo. Unidad completamente terminada, incluyendo todos los medios materiales, incluso pequeño material auxiliar necesario,y medios humanos necesarios para la ejecución de la unidad. Se tendrá especial cuidado por si pasan canalizaciones por debajo.</p>								
ACT0010		30				30,00	30,00		2.026,80
							30,00	67,56	2.026,80
02.02	M2 SOLERA DE HORMIGON ARMADO								
	<p>Solera de hormigón armado de 12-15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/CR/B/20/IIa elaborado en central, con un contenido de fibras de polipropileno de refuerzo Masterfiber 246 de 4-5kg/m<sup>3</sup> y vertido con bomba, y/o malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T6x2,20 UNE-EN10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso preparacion de la superficie, pendientes y panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación si fuera necesario. El hormigón se realizará en central y la dosificación en planta. La relación agua-cemento será de 0,45-0,50. Incluso p.p. de pequeño material, medios auxiliares, remates con el pavimento existente, etc. Totalmente terminada</p>								
ACT0010		30				30,00	30,00		1.883,40
							30,00	62,78	1.883,40
02.03	M2 BALDOSA HIDRAULICA 4T RAYADA 20X20								
	<p>Suministro e instalacion de baldosa hidraulica de cemento 4T acabado superficial en relieve rayada de 20x20cm igual a la existente, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R, i/relleno de juntas con lechada de cemento gris y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.</p>								
ACT0010		26				26,00	26,00		2.080,00
							26,00	80,00	2.080,00
02.04	M2 BALDOSA ARENISCA								
	<p>Suministro e instalacion de baldosa arenisca floresta o similar a la existente con mismas dimensiones (1,00 x 0.65 aprox), recibidas con mortero de cemento M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso limpieza, pequeño material y medios auxiliares, medido en superficie realmente ejecutada. Colocada en el perimetro previo a la escalera y laterales.</p>								
ACT0010		4				4,00	4,00		480,00
							4,00	120,00	480,00
02.05	UD REMATES Y LIMPIEZA								
	<p>Remates de pavimento con pavimento existente limpieza de tajos tras finalización de los trabajos.</p>								
ACT0010		1				1,00	1,00		230,00
							1,00	230,00	230,00
02.06	UD IMPREVISTOS								
	<p>Imprevistos surgidos durante la obra. partida a justificar con precios descompuestos.</p>								
ACT0010		1				1,00	1,00		950,00

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	950,00	950,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ACCESO TRAFICO RODADO.....								<b>7.650,20</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 03 GESTION DE RESIDUOS

03.01	UD GESTION RESIDUOS								
	Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, etc. Medida la unidad completamente realizada								
ACT0020		1					1,00	1,00	780,00
								1,00	780,00
									780,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 GESTION DE RESIDUOS .....</b>								<b>780,00</b>



**ANEXO FOTOGRAFICO**

**ACCESO PEATONAL. ENTRADA PRINCIPAL**



ACCESO TRÁFICO RODADO A PARKING

