

**S-00331-2023 - Obras de reforma de la Unidad Informativa de Ciudad Real**

**1. PROPUESTAS PRESENTADAS**

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han presentado sus propuestas al Expediente S-00331-2023:

ALFER PROYECTOS Y OBRAS, SL  
 ARQUITORIUM SAS  
 CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU  
 EULEN, SA

**2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR**

El apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

*3. Contenido de la Propuesta técnica*

*El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.*

**3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIOS DE VALOR (sobre B1)**

*3.1.1 Calidad de la solución aportada en la Memoria*

*3.1.2 Planificación de obra*

**3. ANALISIS**

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

OFERTAS	CRITERIOS A JUICIO DE VALOR	
	MEMORIA	PLANIFICACIÓN
ALFER PROYECTOS Y OBRAS, SL	SI	SI
ARQUITORIUM SAS	SI	SI
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	SI	SI
EULEN, SA	SI	SI

**4. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS**

Las ofertas presentadas por los licitadores pueden obtener puntos en el apartado técnico de acuerdo a la siguiente tabla (Punto 10 Criterios de Valoración, Anexo II PCG):

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA	
<b>Criterios de valoración sujetos a juicios de valor: (Sobre B1)</b>	<b>40</b>	
<b>3.1.1: Calidad de la solución aportada en la Memoria</b>	<b>0-20</b>	
Descripción del desarrollo y ejecución de los trabajos incluyendo: Descripción general del edificio. Descripción de la ejecución de la obra, metodología, procesos constructivos, materiales, tecnología utilizada, equipos e instalaciones. Posibles afecciones. Implantación	<b>20</b>	
<b>3.1.2: Planificación de obra</b>	<b>0-20</b>	
Planificación en diagrama de Gantt (máximo 1 hoja), en el que deben reflejarse: Los trabajos y unidades de obra más representativos. Descripción temporal de días de trabajo, comienzo, fin y duración de las tareas. Hitos, vinculaciones y caminos críticos condicionantes del proceso de obra.	<b>8</b> <b>8</b> <b>4</b>	

Acorde a dichos criterios de valoración la puntuación según criterios con juicio de valor serían los siguientes:

OFERTAS	CRITERIOS A JUICIO DE VALOR	
	MEMORIA	PLANIFICACIÓN
ALFER PROYECTOS Y OBRAS, SL	8	10
ARQUITORIUM SAS	16	18
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	20	20
EULEN, SA	16	18

### **ALFER PROYECTOS Y OBRAS SL**

**CRITERIO 3.1.1** No hace mención a la descripción del edificio, ni posibles afecciones ni a la implantación en obra.

**CRITERIO 3.1.2** No indica días de trabajos de forma clara, ni establece hitos ni caminos críticos

### **ARQUITORIUM SAS**

**CRITERIO 3.1.1** La descripción del desarrollo y ejecución de los trabajos es muy genérica. No profundiza suficientemente en la metodología de la obra ni de los procesos constructivos.

**CRITERIO 3.1.2** La definición de los caminos críticos no permite establecer posibles afecciones que impliquen retrasos de obra.

### **EULEN SA**

**CRITERIO 3.1.1** La descripción del desarrollo y ejecución de los trabajos es muy genérica. No profundiza suficientemente en la metodología de la obra ni de los procesos constructivos.

**CRITERIO 3.1.2** La definición de los caminos críticos no permite establecer posibles afecciones que impliquen retrasos de obra.