

**“ACONDICIONAMIENTO DE ANTIGUOS ESTUDIOS 7 Y 8 PARA SU USO
COMO ALMACEN DE VESTUARIO EN EL EDIFICIO DE TVE EN PRADO DEL
REY”**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2 Desarrollo de los trabajos
 - 2.3 Control de Calidad
3. Contenido de la propuesta técnica

ANEXO 1. Documentación técnica

1. Mediciones y presupuesto
2. Documentación gráfica

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la adecuación de las obras relativas a las actuaciones propuestas en la documentación técnica que se acompaña como "ACONDICIONAMIENTO DE ANTIGUOS ESTUDIOS 7 Y 8 PARA SU USO COMO ALMACEN DE VESTUARIO EN EL EDIFICIO DE TVE EN PRADO DEL REY" y que resumidamente consiste en:

- Suministro y colocación de sistema estructural para cuelgue de ropa, incluyendo cálculo del mismo, firmado y visado por técnico competente.
- Nueva iluminación.
- Colocación de extintores y detectores para protección contra incendios.
- Ejecución de trasdosado directo de placas de cartón yeso en Estudio 7.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.

La obra se realizará de acuerdo a la documentación técnica adjunta en el Anexo 1 del presente Pliego.

Dicha documentación incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 10 % de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

Las actuaciones que supongan, en mayor o menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
 - b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
 - c.- Situación final del servicio una vez restituido.
- Desarrollo de los trabajos especificando:
- a.- Condiciones de suspensión.
 - b.- Responsables de RTVE.
 - c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
 - d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
 - e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con Protocolo de Intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1. Alcance de los trabajos

DOCUMENTACIÓN PREVIA. Redacción de Plan de seguridad o Evaluación de Riesgos para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE. Entrega de la planificación de obra sin superar en ningún caso los plazos e hitos establecidos en el pliego de condiciones generales.

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por los integrantes de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al Proyecto, así como la planificación actualizada y la documentación -gráfica y escrita- reflejando el estado final de las unidades de obra contenidas en la certificación, o en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas por la dirección facultativa en la documentación de obra ejecutada.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha

de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal como mínimo con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

-Orden del Día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

-Redacción de Acta de Obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra, planos As built, la documentación soporte de legalización de instalaciones y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los nuevos espacios que alberguen las funciones planteadas.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2 Desarrollo de los trabajos

Medios personales obligatorios en obra.

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra o Encargado: se asignarán a la obra de forma permanente durante la ejecución del contrato y su presencia en obra será obligatoria durante el desarrollo de los trabajos y deberán contar con experiencia mínima en al menos tres obras de importe igual o superior a 45.000,00 € PEM, para cada obra y de características similares al objeto del contrato.

Únicamente podrán ser sustituidos por perfiles cuya experiencia iguale o supere la indicada anteriormente.

2.3 Control de Calidad

Se deberá realizar el Control de Calidad de la ejecución de la obra según lo exigido en la normativa vigente:

Artículo 11 de la LOE:

El Constructor, que es el agente que asume contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras correspondientes. Entre otras responsabilidades tiene la de firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra y facilitar al Director de la Obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada y suscribir las garantías correspondientes.

CTE. Parte I. Capítulo 2. Condiciones Técnicas y Administrativas:

Artículo 7. Condiciones en la ejecución de las obras.

CTE Parte I. Anejo II. Documentación del seguimiento de la obra:

II.2. Documentación del control de la obra

Atendiendo a lo establecido en el Art. 11 de la LOE, es obligación del constructor ejecutar la obra con sujeción al proyecto, al contrato, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto, acreditando mediante el aporte de certificados, resultados de pruebas de servicio, ensayos u otros documentos, dicha calidad exigida.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos técnicos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta

2.1. Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B1)

2.1.1. Calidad de la solución aportada en la Memoria descriptiva.

2.1.2. Planificación de la obra.

2.2. Criterios de valoración automática – técnicos (Sobre B2)

2.2.1. Experiencia del jefe de obra o encargado.

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar a la presentada en la propuesta técnica aceptada.

A requerimiento de RTVE el licitador deberá demostrar mediante **certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra, o por currículum firmado** que los medios personales asignados a la ejecución de este contrato responden a las especificaciones requeridas (punto 2.2) y obras declaradas (punto 3.2) y que estas guardan las características exigidas. En tal caso, se acompañará del siguiente detalle:

Jefe de Obra o encargado:

Relación de obras de características similares al objeto del contrato en las que haya intervenido como Jefe de Obra, cuyo presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 45.000,00 €, para cada obra, indicando el título de proyecto, el importe y el año de finalización de las obras, con un máximo de las 10 obras más representativas. El currículum deberá detallar:

- Obra 1:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras
- Obra 2:
 - Título
 - Presupuesto
 - Año de finalización de las obras

.....//..... Máximo 10 obras

ANEXO 1.

DOCUMENTACION TECNICA

1. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	DESCRIPCION	Importe
1	ACTUACIONES PREVIAS	415,79 €
2	DEMOLICIONES Y REVESTIMIENTOS	673,85 €
3	PINTURA Y REVESTIMIENTOS	7.406,30 €
4	ELECTRICIDAD	657,90 €
5	ALUMBRADO	5.227,47 €
6	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	498,81 €
7	SISTEMAS DE ALMACENAJE	9.809,24 €
8	VARIOS	647,49 €
9	CONTROL DE CALIDAD	177,36 €
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	253,37 €
11	SEGURIDAD Y SALUD	633,42 €
	TOTAL PRESUPUESTO EM	26.401,00 €
	13% GASTOS GENERALES	3.432,13 €
	6% BENEFICIO INDUSTRIAL	1.584,06 €
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	31.417,19 €

Asciende el Presupuesto de Ejecución Contrata a la expresada cantidad de:
TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE euros CON DIECINUEVE
céntimos de euro. 31.417,19€ (IVA NO INCLUIDO).

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 1 ACTUACIONES PREVIAS								
01.01	M2 DESPEJE, DESPLAZAMIENTO, PROTECCIÓN Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES							
	Despeje y retiradade mobiliario existente, equipamiento, carril y cable tensor de cliclorama y demás enseres existentes por medios manuales, con/sin recuperación, incluso traslado a depósito en almacén dentro del recinto de CRTVE o carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.							
E 7		1					62,35	62,35
E 8		1					43,18	43,18
							105,53	3,94
								415,79
	TOTAL CAPITULO 1							415,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 2 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES								
02.01	M2 RETIRADA REVESTIMIENTO TEXTIL Retirada de revestimiento textil en paramento horizontal incluso barra / guía metálica por medios manuales incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido y con parte proporcional de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	E 8	1	7,00	4,00		28,00		
						28,00	3,98	111,44
02.02	UD DESMONTAJE Y MONTAJE PLACAS FALSO TECHO Desmontaje de placas de falsos techos registrables, por medios manuales, de cualquier material, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado, traslado y acopio en obra o punto del recinto de Prado del Rey, con posterior montaje de placa recuperada, i/p.p de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto. Incluso limpieza y con parte proporcional de medios auxiliares y medios de elevación.							
		24				24,00		
						24,00	4,00	96,00
02.03	M3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO A MANO Demolición de fábrica de ladrillo recibido con mortero de cemento, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga con transporte al vertedero, canon de vertido y con parte proporcional de maquinaria auxiliar de obra y limpieza final.							
		1	0,65	0,80	0,28	0,15		
						0,15	176,98	26,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	<p>m2 DESMONTAJE CON Y SIN RECUP. INSTALACIONES EN PARAM. VERTICALES Y HORIZONTALES</p> <p>Desmontaje completo con y sin recuperación de todas las instalaciones en uso y obsoletas, de todo tipo, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o superpuestas, por medios manuales y/o mecánicos, incluso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - carril forillo - desconexiones y taponados - electricidad y alumbrado: entubado, cableado, cajas de registro, mecanismos, luminarias, iluminación de emergencia, cuadro eléctrico DIMMERS y estructura sobre la que apoya, canaletas, armarios de mandos, pulsadores, etc. - telecomunicaciones: canalizaciones, canaletas, cableado, amplificadores, armarios de rack, botellas de fibra óptica etc - climatización, calefacción y ventilación: difusores de aire de climatización, rejillas, climatizadores, fan coils, tuberías y conductos, conductos de fibra, chapa y flexibles, elementos terminales, tuberías, radiadores y accesorios. - detección de incendios: detectores, pulsadores, alarmas, canalizaciones, módulos, cableado, etc. - extinción automática de incendios: incluyendo botellas, herrajes, tuberías boquillas, alimentación eléctrica, alimentación bus pci, bies, extintores, etc. <p>Aquí se incluyen todas las instalaciones no contempladas en otras partidas. Incluso cualquier elemento terminal de cualquier tipo de instalación no incluido en otras partidas, en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, incluso desconexiones.</p> <p>Se revisará el desmontaje de estas instalaciones conjuntamente con la propiedad y DF.</p> <p>Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p>							
	Paramentos Verticales							
	EE7	1	33,90	4,80			162,72	
	EE8	1	4,93	4,80			23,66	
							186,38	2,36
								439,86
	TOTAL CAPITULO 2							673,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 3 PINTURA Y REVESTIMIENTOS								
03.01	ML MARCA VIAL Marca vial continua amarilla (color RAL a elegir en obra) de 10 cm de ancho ejecutada con pintura epoxi al agua, conforme a especificaciones del fabricante, aplicación con rodillo, con preparación previa del soporte mediante barrido y aspirado de polvo generado. Incluso p.p. de replanteo, marcaje, encintado,etc. con p.p. de medios auxiliares, recogida de residuos generados y limpieza final. Ejecutada según documentación gráfica.							
	EE 7	5	8,04			40,20		
		1	9,55			9,55		
		1	0,60			0,60		
		2	1,20			2,40		
	EE 8	1	4,93			4,93		
		5	5,58			27,90		
		2	0,60			1,20		
		2	1,20			2,40		
						89,18	6,28	560,05
03.02	M2 PINTURA AREA ALMACENAJE Pintura color, RAL a elegir en obra ejecutada con pintura epoxi al agua, conforme a especificaciones de aplicación del fabricante, aplicación con rodillo, con preparación previa del soporte mediante barrido y aspirado de polvo generado. Incluso p.p. de replanteo, marcaje, encintado,etc. con p.p. de medios auxiliares, recogida de residuos generados y limpieza final. Ejecutada según documentación gráfica.							
	EE 7	1	8,04	0,60		4,82		
		2	8,04	1,20		19,30		
		1	9,55	0,60		5,73		
	EE 8	1	4,93	0,60		2,96		
		2	5,58	1,20		13,39		
		1	5,58	0,60		3,35		
						49,55	14,64	725,41
03.03	ML CINTA ADHESIVA SEÑALIZACION Cinta de señalización de 10 cm adhesiva al soporte, bicolor amarillo/negro, incluso replanteo y encintado, adhesivo de imprimación; con pp de limpieza previa y medios auxiliares, colocada.							
		4	1,50			6,00		
						6,00	7,65	45,90
03.04	M2 TRASDOSADO SEMIDIRECTO Trasdosado semidirecto de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de perfiles de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015) a modo de maestras (tipo omega) de 16 mm de alto ancladas sobre el soporte base mediante taco y tornillo, separadas entre ejes cada 400 mm; y sobre la cual se atornilla una placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, aspirado de paramentos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	E 7	1	33,90	4,90		166,11		
	a deducir	-1	1,00	2,10		-2,10		
						164,01	25,99	4.262,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<p>M2 PINTURA PLÁSTICA AL AGUA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT. INTERIORES</p> <p>Suministro y aplicación de pintura plástica, al agua, mate, para interior, color a elegir por el representante de la propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, libre de olores, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. I. medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.</p>							
	E 7	1	33,90	4,90		166,11		
	a deducir	-1	1,00	2,10		-2,10		
						<u>164,01</u>	9,03	1.481,01
03.06	<p>M2 AYUDAS ALBAÑILERIA INSTALACIONES</p> <p>Ayudas de albañilería a instalación de electricidad. alumbrado y PCI, incluyendo mano de obra en carga y descarga, movimiento de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, pasos de muros, pasos de forjados, aportación de materiales especiales, pasamuros, el recibido de los elementos de la instalación y el relleno y acabado de las superficies para el ocultamiento de las conducciones, o en su caso conducciones vistas, con p.p. de fijación de elementos, transporte de material, pequeño material, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad completamente terminada la instalación.</p>							
	E 7	1	62,35			62,35		
	E 8	1	43,18			43,18		
		1				1,00		
						<u>106,53</u>	3,11	331,31
TOTAL CAPITULO 3								7.406,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPITULO 4 ELECTRICIDAD									
04.01	<p>ML LINEA ELECTRICA 3G 1,5 mm² Cu RZ1</p> <p>Suministro, tendido y embornado de línea de alimentación eléctrica formado por cable de cobre con denominación RZ1-K 0,6/1kV de sección 3G1.5 mm², formado por conductores multipolares. Libre de halogenuros (IEC-60.754.1), no propagador del incendio (UNE EN-50266-2-4) y sin desprendimiento de humos opacos (UNE 21172, IEC 61.034.1.2), Clase: CcA-s1b,d1,a1 según CPR. Se incluye material auxiliar, p.p. de tubo LH, terminales, prensaestopas para la acometida a cuadros eléctricos, señalización de fases mediante cinta adhesiva y terminal identificativo del cable con sistema DupliX de Legrand o similar. Una vez instalado se efectuarán las correspondientes medida de continuidad, megado de aislamiento y medida de resistencia del bucle de defecto de falta a tierra incluyendo p.p. de generación de informe de medidas como parte de la documentación de final de obra. Todo ello según especificaciones del fabricante, planos y pliego de condiciones. Totalmente conectada y funcionando. Incluso limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p>								
	ILU + EMER - Cuadro SAI´s a caja registro estudio	3	20,00				60,00		
	ILU - Subida a techo	2	4,00				8,00		
	ILU - Distribución techo	2	15,00				30,00		
	EMER - Subida a media altura	1	2,00				2,00		
	EMER - Distribución pared	1	10,00				10,00		
	*	1	30,00				30,00		
							140,00	2,09	292,60
04.02	<p>ML TUBO PVC RÍGIDO LH DN20</p> <p>Suministro e instalación de tubo de PVC rígido de 20mm. Ejecución en superficie. Incluso p.p. de curvas, manguitos de unión, cajas de derivación, soportes, abrazaderas y pequeño material. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente medida la longitud instalado, conexionado y probado.</p>								
	Distribución líneas E7	1	50,00				50,00		
	*	1	30,00				30,00		
							80,00	3,77	301,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03	<p>UD PULSADOR SENCILLO SIMON SERIE 44 AQUA SUPERFICIE</p> <p>Suministro e instalación de pulsador de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TIPO: Interruptor unipolar con indicador piloto luminoso. - MONTAJE: Superficie. - MARCA/SERIE: Simón 44 Aqua gris o equivalente. - IP 55 - DIMENSIONES: 84X75X(33+25) mm. <p>Totalmente instalado, incluso base de superficie, tecla y marco. Incluso parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado.</p> <p>Incluso canalización bajo tubo libre de halógenos, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>							
E007		1				1,00		
E008		1				1,00		
						2,00	31,85	63,70
TOTAL CAPITULO 4								657,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPITULO 5 ALUMBRADO									
05.01	<p>u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX</p> <p>Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm² bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.</p>								
	E007					3	3,00		
	E008					3	3,00		
						6,00	87,21	523,26	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02	<p>u LUMINARIA LN INDV D 1500 25W 4000K</p> <p>Suministro e instalación de luminaria LINEAR INDIVILED DIRECT, modelo LN INDV D 1500 48W 4000K o equivalente, con las siguientes características:</p> <p>Montaje suspendida mediante accesorios de montaje incluidos Índice de protección IP20 Material de la superficie emisora de luz: policarbonato Tensión de alimentación: 220-240 v / 50-60 Hz Corriente nominal: 140 mA Corriente de encendido IP: 20 A Potencia: 25 W Flujo luminoso: 2800 lm Eficacia luminosa: 110 lm/w TemperaturaColor: 4000 K Tono de luz: blanco neutro IRC: 90 Desviación estándar de ajuste de color: 3 sdcn Libre de flickering Peso: 2,9 kg Dimensiones (largo x ancho x alto): 1488 x 120 x 40 mm Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso conductor conexion de 3G1.5 libre de halógenos con conector enchufable desde caja techo. Incluso pequeño material, limpieza y medios auxiliares. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>							
E007		11					11,00	
E008		8					8,00	
							19,00	247,59
								4.704,21
	TOTAL CAPITULO 5							5.227,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CAPITULO 6 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

06.01 DETECCIÓN

06.01.01 UD DETECTOR OPTICO ANALÓGICO ZITON ZP730-2P
 Suministro e instalación de detector óptico de humo, direccionable y analógico, marca ZITON Modelo ZP730-2P, o equivalente. Fabricado en ABS. Ideal para fuegos de evolución lenta y sin llama. Con verificación de alarma, autocomprobación, y ajuste automático de contaminación.
 Aprobado según los requisitos de EN54-7. Con certificado CPR. Compatibilidad ZP7.
 Sensibilidad configurable (1,6%, 2,3%, 3,0%, 3,6% obs/m). Área de cobertura 100 (m2). Clasificación IP32.
 Programación por oficial especializado del fabricante
 Incluso conexionado a lazo, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, suelo técnico y falso techo, elementos de soportación y fijación, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, conexionado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.

E007	2	2,00		
E008	2	2,00		
		4,00	77,31	309,24
TOTAL 06.01.....				309,24

06.02 EXTINCIÓN

06.02.01 UD EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 21A 144B C
 Suministro e instalación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, equipado con soporte, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Conforme a la Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

E007	1	1,00		
E008	2	2,00		
		3,00	53,34	160,02
TOTAL 06.02.....				160,02

06.03 SEÑALIZACIÓN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03.01	<p>UD SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE</p> <p>Suministro e instalación de señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm.</p> <p>Incluso p.p. de pequeño material, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad instalada.</p>							
		3				3,00		
						3,00	9,85	29,55
	TOTAL 06.03.....							29,55
	TOTAL CAPITULO 6							498,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CAPITULO 7 SISTEMAS ALMACENAJE

07.01

ML SISTEMA TIPO 1

Suministro e instalación de estructura portante TIPO 1 para cuelgue de prendas de vestir y capaz de soportar grandes cargas, realizado en tres niveles de almacenamiento según documentación gráfica, con perfilera metálica de tubo de acero con acabado de gran resistencia en soportes verticales y horizontales, con p.p. barras, elementos de remate y accesorios de fijación y soporte, piezas de cuelgue o soportación a paramentos verticales/horizontales, perfiles y pletinas auxiliares, tornillería, soldaduras, anclajes, bridas, pequeño material, etc. Con p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; replanteo, limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canón de vertido, replanteo, limpieza, medios de elevación, medios auxiliares necesarios, cajeados en revestimientos existentes de fábrica de ladrillo o bloque de hormigón, cartón-yeso, madera, textiles, fibra, etc., remates de albañilería/carpintería y demás trabajos necesarios para su correcta finalización. Incluso realización del estudio y cálculo de la estructura del sistema, especificando la carga máxima admisible por ml, con entrega de informe final firmado por técnico competente y visado por Colegio Profesional.

E 7	1	8,04	8,04		
E 8	1	5,58	5,58		
	1	4,93	4,93		
			18,55	130,00	2.411,50

07.02

ML SISTEMA TIPO 2

Suministro e instalación de estructura portante TIPO 2 para cuelgue de prendas de vestir y capaz de soportar grandes cargas, realizado en tres niveles dobles de almacenamiento según documentación gráfica, con perfilera metálica de tubo de acero con acabado de gran resistencia en soportes verticales y horizontales, con p.p. barras, elementos de remate y accesorios de fijación y soporte, piezas de cuelgue o soportación a paramentos verticales/horizontales, perfiles y pletinas auxiliares, tornillería, soldaduras, anclajes, bridas, pequeño material, etc. Con p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; replanteo, limpieza, transporte y carga de escombros y/o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canón de vertido, replanteo, limpieza, medios de elevación, medios auxiliares necesarios, cajeados en revestimientos existentes de fábrica de ladrillo o bloque de hormigón, cartón-yeso, madera, textiles, fibra, etc. hasta llegar a soporte base, remates de albañilería/carpintería y demás trabajos necesarios para su correcta finalización. Incluso realización del estudio y cálculo de la estructura del sistema, especificando la carga máxima admisible por ml, con entrega de informe final firmado por técnico competente y visado por Colegio Profesional.

	2	8,04	16,08		
	2	5,58	11,16		
			27,24	226,00	6.156,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03	<p>ML SISTEMA TIPO 3</p> <p>Suministro e instalación de estructura portante TIPO 3 para cuelgue de prendas de vestir y capaz de soportar grandes cargas, realizado en tres niveles de almacenamiento según documentación gráfica, con perfilería metálica de tubo de acero con acabado de gran resistencia en soportes verticales y horizontales, con p.p. barras, elementos de remate y accesorios de fijación y soporte, piezas de cuelgue o soportación a paramentos verticales/horizontales, perfiles y pletinas auxiliares, tornillería, soldaduras, anclajes, bridas, pequeño material, etc. Con p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; replanteo, limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, replanteo, limpieza, medios de elevación, medios auxiliares necesarios, cajeados en revestimientos existentes de fábrica de ladrillo o bloque de hormigón, cartón-yeso, madera, textiles, fibra, etc. hasta llegar a soporte base, remates de albañilería/carpintería y demás trabajos necesarios para su correcta finalización. Incluso realización del estudio y cálculo de la estructura del sistema, especificando la carga máxima admisible por ml, con entrega de informe final firmado por técnico competente y visado por Colegio Profesional.</p>	1	9,55			9,55		
						9,55	130,00	1.241,50
TOTAL CAPITULO 7								9.809,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 8 VARIOS								
08.01	UD CARTEL INFORMATIVO Cartel de señal informativa de polipropileno de dimensiones 50x70 cm, color a elegir en obra, con fijación mecánica a paramento vertical, impresión directa en serigrafía de alta calidad con el siguiente texto: "PROHIBICION ALMACENAJE EN EXTERIOR DE PERIMETRO DE AREA SEÑALADA". Colocado.	2				2,00		
						2,00	86,23	172,46
08.02	M2 LIMPIEZA LOCALES Limpieza de locales en paramentos horizontales y verticales con barrido y retirada de restos existentes y aspirado posterior, con pp de medios auxiliares y de elevación.							
	E 7 Horizontal	1	62,35			62,35		
	Vertical		33,90	4,00		135,60		
	E 8 Horizontal	1	43,18			43,18		
						241,13	1,97	475,03
TOTAL CAPITULO 8								647,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 9 CONTROL DE CALIDAD								
09.01	UD CONTROL DE CALIDAD En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de mercado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor y necesarios según indicaciones y de acuerdo con lo especificado en la documentación técnica, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.							
						1,00	177,36	177,36
TOTAL CAPITULO 9								177,36

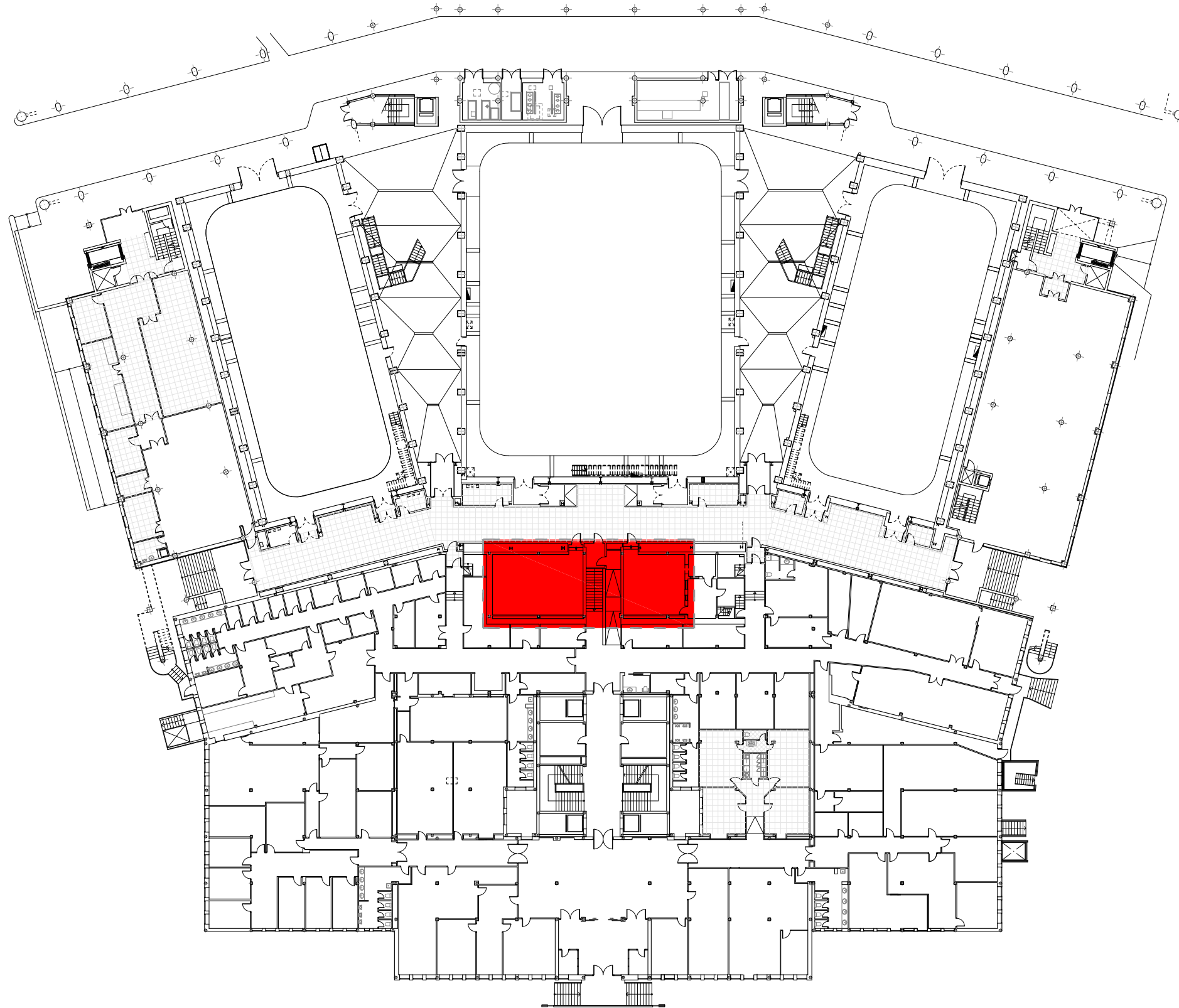
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 10 GESTION DE RESIDUOS								
10.01	<p>UD GESTION DE RESIDUOS</p> <p>Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales o mecánicos, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedor y portes de maquinaria y medios auxiliares, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. <p>Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa vigente municipal, autonómica y estatal que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, etc. Medida la unidad completamente realizada</p>							
		1				1,00		
						1,00	253,37	253,37
TOTAL CAPITULO 10								253,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 11 SEGURIDAD Y SALUD								
11.01	M2 SEGURIDAD Y SALUD							
	Importe de Seguridad y Salud correspondiente según RD1627/1997. Medida la unidad completamente realizada.							
		1				1,00		
						1,00	633,42	633,42
	TOTAL CAPITULO 11							633,42
	TOTAL.....							26.401,00

2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA
1/500
10
5
0



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

ABRIL 2023

ESTADO ACTUAL

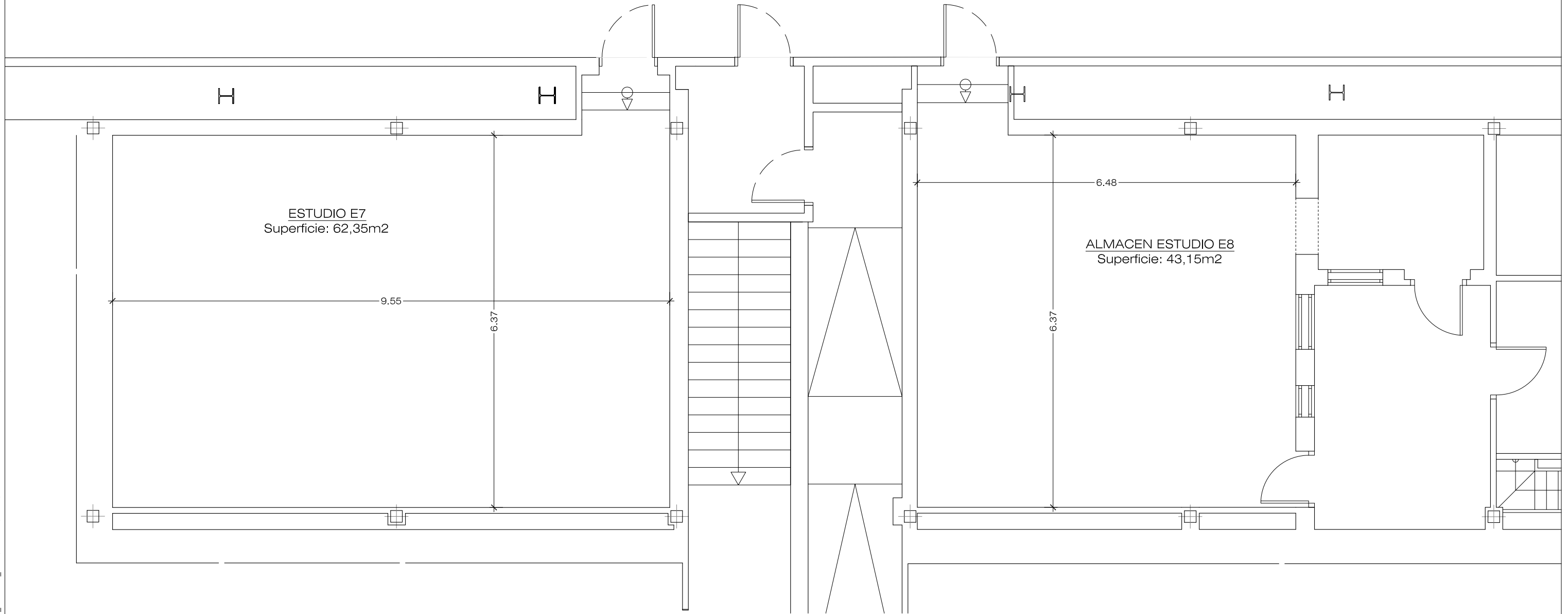
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO DE TVE Y CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

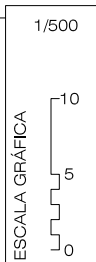
EDIFICIO TVE. PLANTA BAJA
ZONA DE ACTUACIÓN

Nº

01



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

ABRIL 2023

ESTADO ACTUAL

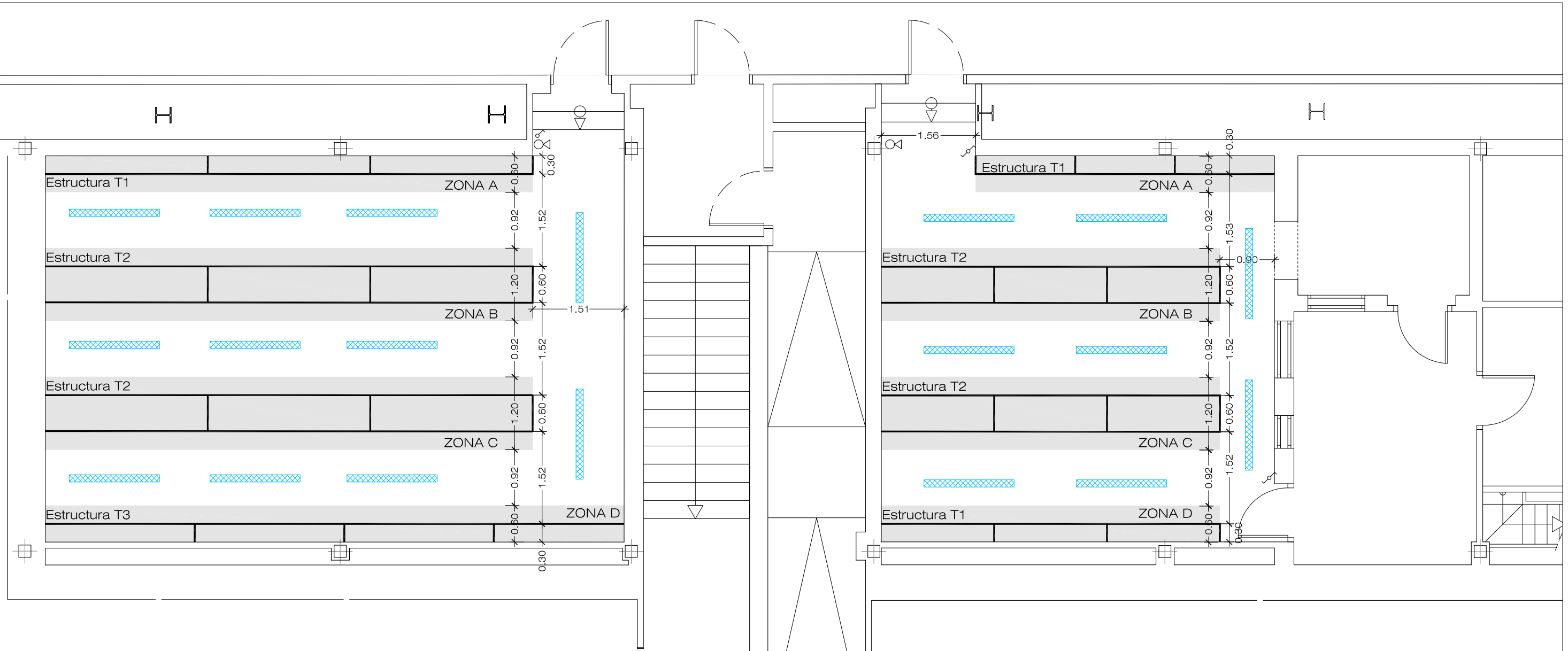
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO DE TVE Y CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

COTAS Y SUPERFICIES

Nº

02



ALMACÉN E-7: CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO

- ZONA A:
Superficie: 4,82m²
Altura: 3,70m
Volumen: 17,84m³
- ZONA B/C:
Superficie: 9,64m²
Altura: 3,10m
Volumen: 29,88m³
- ZONA D:
Superficie: 5,72m²
Altura: 3,70m
Volumen: 21,16m³

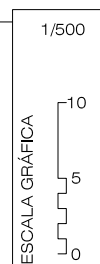
TOTAL ALMACENAMIENTO
Superficie: 29,82m²
Volumen: 98,76m³

- LUMINARIA LN INDV D 1500 25W 940 (o similar)
- EXTINTOR EFICACIA 21A-113B
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR CONMUTADO

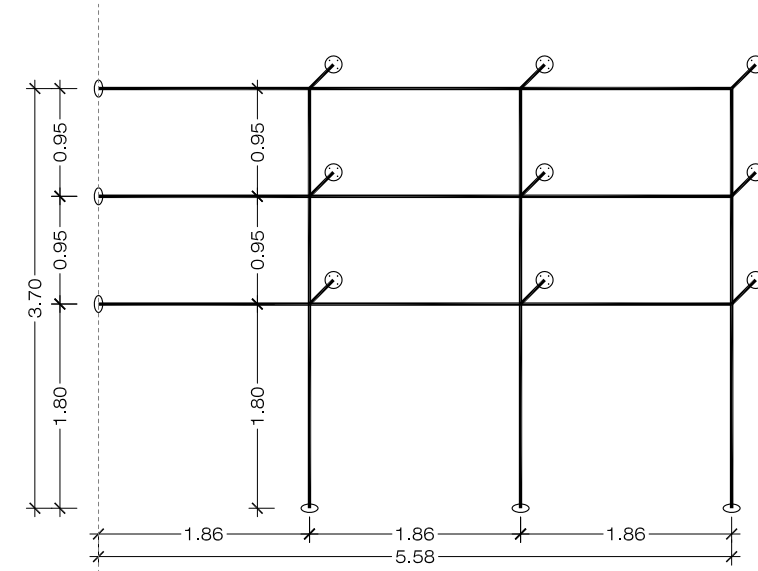
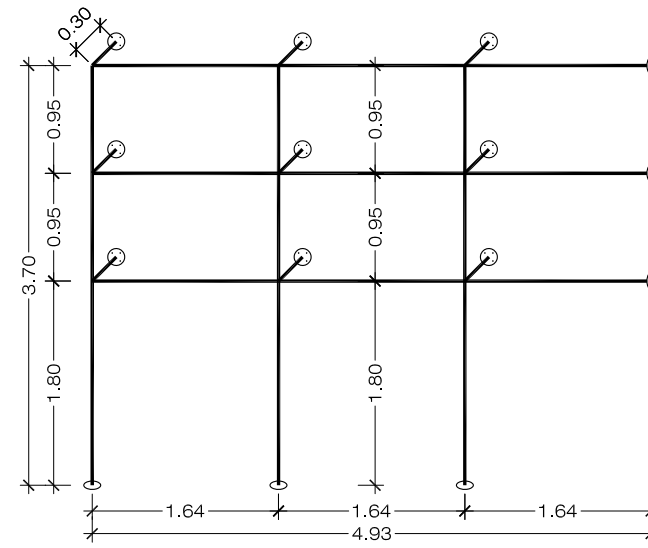
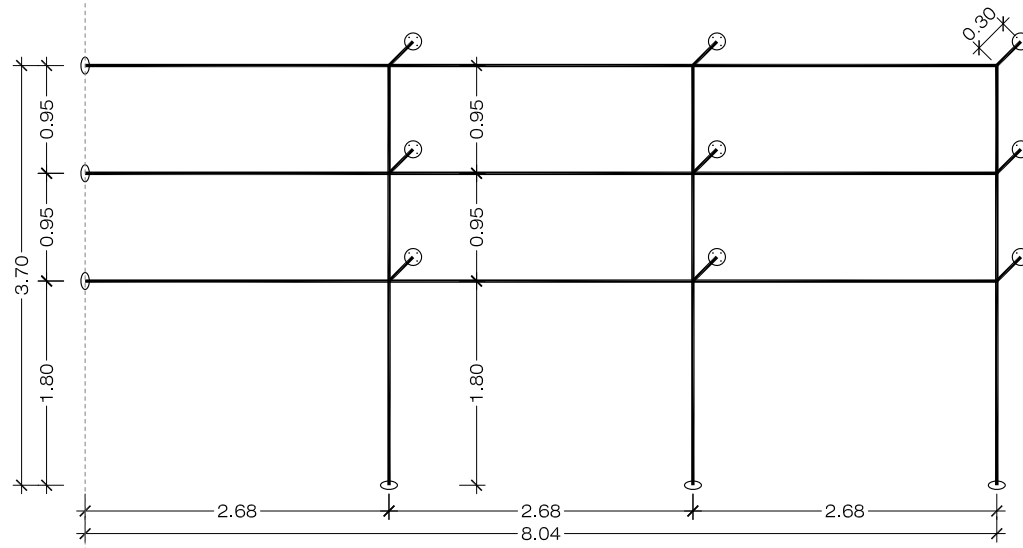
ALMACÉN E-8: CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO

- ZONA A:
Superficie: 2,95m²
Altura: 3,70m
Volumen: 10,91m³
- ZONA B/C:
Superficie: 6,70m²
Altura: 3,10m
Volumen: 20,78m³
- ZONA D:
Superficie: 3,35m²
Altura: 3,70m
Volumen: 12,40m³

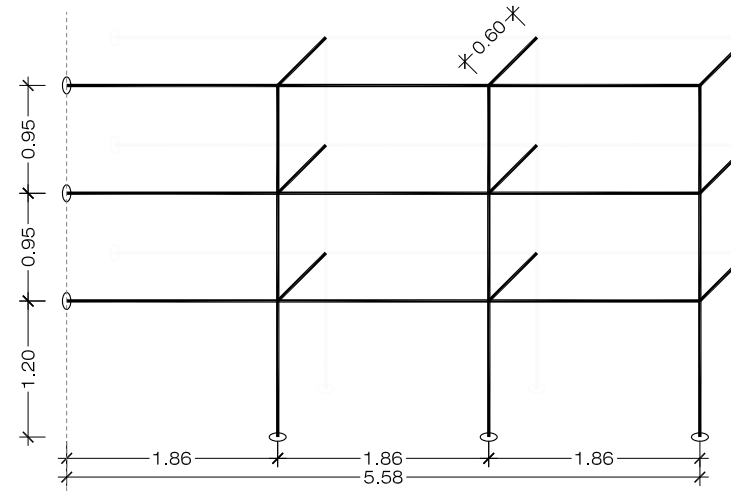
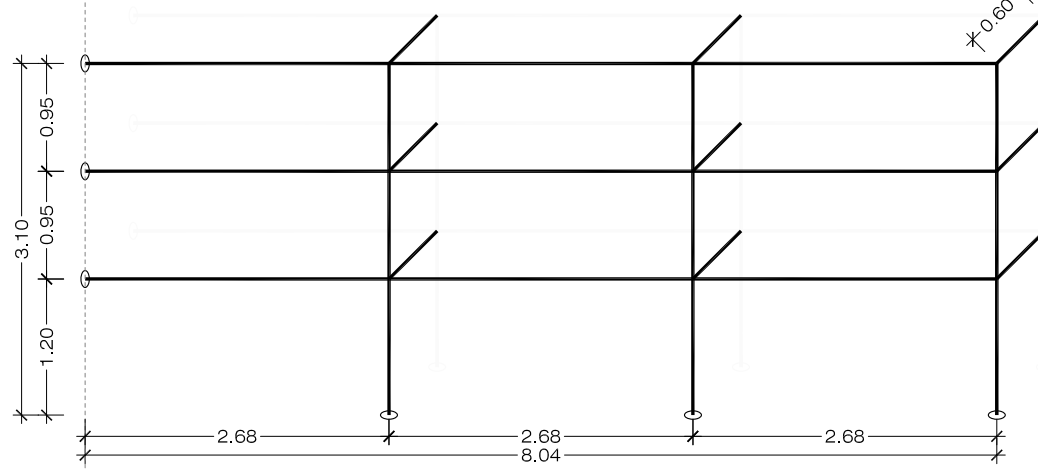
TOTAL ALMACENAMIENTO
Superficie: 19,70m²
Volumen: 64,87m³



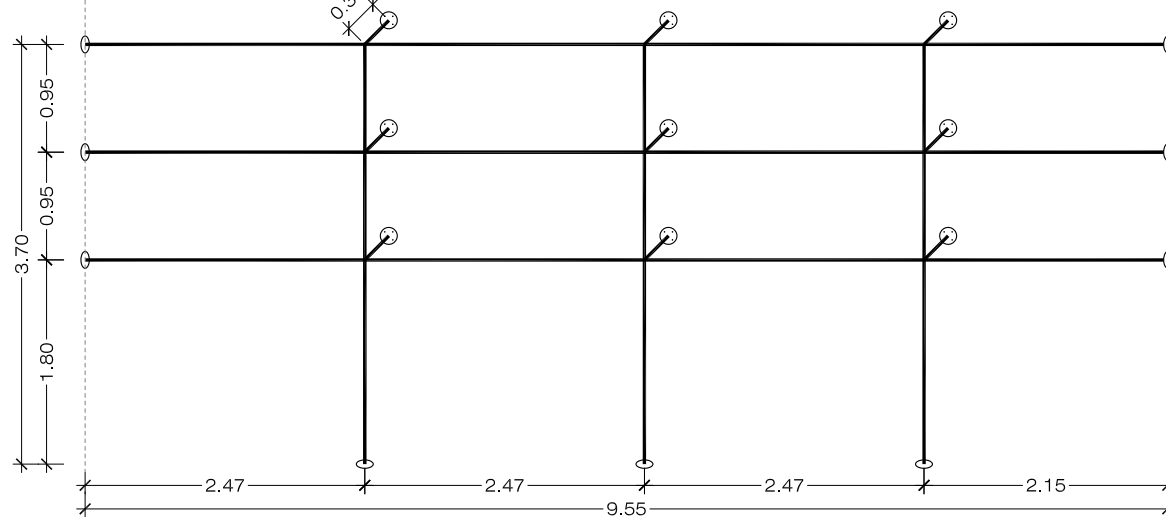
Estructura tipo 1



Estructura tipo 2



Estructura tipo 3



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA
1/500
10
5
0



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

ABRIL 2023

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO DE TVE Y CORONA
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

ESTRUCTURAS TIPO

Nº

04