

**“ADECUACIÓN ANTIGUOS VESTUARIOS EDIFICIO A PARA SALAS DE  
DESCANSO Y ASEOS. TORRESPAÑA”**

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
  - 2.1. Alcance de los trabajos
  - 2.2. Desarrollo de la obra y medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica

ANEXO 1. Documentación técnica

## 1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de adecuación relativas a las actuaciones propuestas en la documentación técnica que se acompaña “Adecuación antiguos vestuarios edificio A para salas de descanso y aseos. Torrespaña” y que resumidamente consisten en:

- Demolición del falso techo.
- Demolición de divisiones entre espacios.
- Demolición de alicatado de paramentos.
- Demolición de solados existentes.
- Desmontaje de instalaciones existentes.
- Montaje de nuevos paramentos.
- Montaje de nuevo falso techo suspendido.
- Montaje de nuevo solado y rodapié.
- Montaje de nueva carpintería interior.
- Cambio de carpintería exterior.
- Montaje de nuevas instalaciones.
- Pintura de techo y paredes.

## 2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La obra se realizará de acuerdo a la Documentación Técnica adjunta en el Anexo 1 del presente Pliego.

Las partidas descritas y de manera excepcional pueden incluir en su definición estudios, marcas y modelos específicos que describan las especificaciones técnicas requeridas, por la complejidad para definir las mismas. La referencia a marcas y modelos se realizará, con carácter excepcional, cuando no sea posible hacer una descripción lo bastante precisa e inteligible del objeto del contrato. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

**En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 20% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.**

Las actuaciones que supongan, en mayor o menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
- b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
- c.- Situación final del servicio una vez restituido.

-Desarrollo de los trabajos especificando:

- a.- Condiciones de suspensión.
- b.- Responsables de RTVE.
- c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
- d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
- e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con Protocolo de Intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

## 2.1. Alcance de los trabajos

DOCUMENTACIÓN PREVIA. Redacción de Plan de seguridad para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE.

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al Proyecto de Ejecución. A su vez, los elementos que requieran documentación para su validación (fichas técnicas, etc.) no se certificarán sin disponer de toda la documentación validada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

-Orden del Día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

-Redacción de Acta de Obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra, planos As built, la documentación soporte de legalización de instalaciones y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los nuevos espacios que alberguen las funciones planteadas.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto. La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de

Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

## 2.2. Desarrollo de la obra y medios personales

Medios personales asignados a la obra:

-1 **jefe de obra**. Con titulación de arquitecto técnico, de ingeniero de la edificación o de ingeniero técnico. Con experiencia mínima de 5 años y expresamente como jefe de obra en al menos 5 obras de presupuesto de ejecución material igual o superior a 80.000 € cada una.

-1 **encargado**. Con experiencia mínima de 5 años y expresamente como encargado en al menos 5 obras de presupuesto de ejecución material igual o superior a 80.000 € cada una.

**El jefe de obra y el encargado**, se asignarán a la obra de forma permanente durante la ejecución del contrato, no pudiendo coincidir en la misma persona. Únicamente podrán ser sustituidos por perfiles cuya titulación y experiencia iguale o supere la indicada anteriormente.

Para CRTVE resulta imprescindible que los responsables encargados que se asignen a la ejecución de la obra dispongan al menos de la capacidad y la experiencia que se exige en obras de cierta envergadura, puesto que los trabajos se realizarán en espacios dedicados a la producción y emisión de programas cuyas características técnicas requieren conocimientos en el manejo e instalación de materiales muy concretos.

### 3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

#### 3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIOS DE VALOR (sobre B1)

- 3.1.1 Planificación de obra (diagrama de Gantt)
- 3.1.2 Calidad de la solución técnica propuesta. (Memoria explicativa constructiva)

#### 3.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICOS (sobre B2)

- 3.2.1 Experiencia del jefe de obra.
- 3.2.2 Experiencia del encargado.

A requerimiento de RTVE el licitador deberá demostrar mediante **certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra** que los medios personales asignados a la ejecución de este contrato han participado en el número obras mínimas requeridas (punto 2.2) y obras declaradas (punto 3.2) y que éstas guardan las características exigidas.

ANEXO 1.

**“ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN ANTIGUOS VESTUARIOS DEL EDIFICIO A  
DE TORRESPAÑA”**

## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.1 PROGRAMA DE NECESIDADES Y DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN:

El área de intervención se encuentra ubicada en la planta sótano del edificio A de Torrespaña. Cuenta con una superficie útil de 91,53 m<sup>2</sup>.

El programa de necesidades consiste en una actuación mínima dentro dicha área, teniendo por objetivo el acondicionamiento de los espacios que ocupaban los antiguos vestuarios y que actualmente se encuentran sin uso.

Actualmente los espacios afectados se distribuyen como sigue:

ESTADO ACTUAL PLANTA SÓTANO			
DESPACHO	DIRECCIÓN	OCUPACIÓN	M2 ÚTILES
	Vestuarios	0	22,90
		0	14,54
		0	4,96
		0	6,16
		0	23,79
	Pasillo	0	19,19
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>91,53</b>

La intervención comprende una superficie total de 92,99 m<sup>2</sup> útiles, distribuída según el programa de necesidades propuesto, en los siguientes espacios:

ESTADO REFORMADO PLANTA SÓTANO			
DESPACHO	DIRECCIÓN	OCUPACIÓN	M2 ÚTILES
	Disponible	0	45,41
	Sala de descanso de personal de limpieza	8	16,63
	Aseo masculino	0	6,19
	Aseo femenino	0	5,56
	Pasillo	0	19,19
<b>TOTAL</b>		<b>8</b>	<b>92,99</b>

Se requiere, la reorganización de espacios para dar un nuevo uso a los mismos, transformando los vestuarios en dos salas y dos aseos.

### **1.2 SOLUCIÓN ADOPTADA.**

Según lo establecido en el artículo 2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, no se requiere proyecto por ser una intervención parcial que no produce una variación esencial de la composición general exterior o del conjunto del sistema estructural.

El área de intervención afecta a espacios de uso administrativo únicamente, no modificando el uso principal.

### **FASES DE LOS TRABAJOS.**

Es preciso tener en cuenta que la intervención se realizará en una única fase:

Fase única.

- Día 1: firma del Acta de Replanteo e inicio de la obra.
- Días 1-90: Desarrollo de la obra.
- Días 90-100: Repasos y revisión de instalaciones.
- Día 100: Firma del Acta de Recepción.

Todo el espacio quedará perfectamente limpio y recogido antes de que comience la jornada de trabajo en RTVE, cuando se deba hacer trabajo en jornadas partidas y en horario nocturno.

### **DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Se propone una redistribución del espacio con el fin de dar un nuevo uso a los mismos.

Las actuaciones necesarias a ejecutar para la puesta en marcha de la zona son principalmente:

#### **A) MATERIALES Y ACABADOS**

o Compartimentación:

Redistribución interior con el fin de adaptar los espacios a las nuevas necesidades funcionales según documentación gráfica.

Se incluye la retirada de paramentos existentes, así como la creación de nuevos tabiques de cartón yeso con el fin de adaptar los espacios a las nuevas necesidades funcionales según documentación gráfica.

Tabique de cartón yeso:

	Descripción	Comportamiento ante el fuego	Aislamiento acústico (*)
TB-1	(15(N))_70/400_(15(N)), h<4,00m Tabique tipo TB-1, de espesor total 100mm. compuesto por: - placa de yeso laminado de pladur o similar tipo N de 15 mm, atornillado a la estructura, con tornillos auto perforantes. - estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado formada por canales y montantes de 70 mm, colocados cada 400mm, aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (M panel semirrígido de lana mineral de 67 mm de espesor y densidad 30Kg/m <sup>3</sup> , con banda acústica continua en encuentro con forjado superior e inferior de caucho granulado de densidad 750Kg/m <sup>3</sup> , y e=3mm - placa de yeso laminado de pladur o similar tipo N de 15 mm, atornillado a la estructura, con tornillos auto perforantes.	EI-60 B-s2 d0	Ra 54dB Rw 54dB
TB-2	(15(WA))_70/400_(15(WA)), h<4,00m Tabique tipo TB-2, de espesor total 100mm. compuesto por: - placa de yeso laminado de pladur o similar tipo WA de 15 mm, atornillado a la estructura, con tornillos auto perforantes. - estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado formada por canales y montantes de 70 mm, colocados cada 400 mm, aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (M panel semirrígido de lana mineral de 67 mm de espesor y densidad 30Kg/m <sup>3</sup> , con banda acústica continua en encuentro con forjado superior e inferior de caucho granulado de densidad 750Kg/m <sup>3</sup> , y e=3mm - placa de yeso laminado de pladur o similar tipo WA de 15 mm, atornillado a la estructura, con tornillos auto perforantes.	EI-60 B-s2 d0	Ra 54dB Rw 54dB
TA1 Trasdosado autoportante	(13(N))_34/400), h<4,00m Trasdosado autoportante, de espesor total 47mm. compuesto por: - placa de yeso laminado de pladur o similar tipo N de 13 mm, atornillado a la estructura, con tornillos auto perforantes. - estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado formada por canales y montantes de 34 mm, colocados cada 400 mm, con lámina de polietileno extendida sobre el antiguo paramento.		

	Descripción	Comportamiento ante el fuego	Aislamiento acústico (*)
TA2 Trasdosado autoportante	(13(WA))_34/400), h<4,00m Trasdosado autoportante, de espesor total 47mm. compuesto por:  - placa de yeso laminado de pladur o similar tipo WA de 13 mm, atornillado a la estructura, con tornillos autoperforantes. - estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado formada por canales y montantes de 34 mm, colocados cada 400 mm, con lámina de polietileno extendida sobre el antiguo paramento.		

o Suelo:

Retirada de pavimento cerámico existente. Colocación de nuevo solado a base de PAVIMENTO VINILICO ACCZENT EXCELLENCE 80 en las salas de “descanso” y “disponible”, y de SOLADO DE BALDOSA DE GRES PORCELANICO en los aseos, según presupuesto.

En las zonas de paso afectadas, se repondrá el pavimento de terrazo igual al existente en aquellos puntos en los que sea necesario. Se realizará un pulido y abrillantado de todo el tramo de pasillo, según presupuesto.

Instalación de rodapié de aluminio según presupuesto.

o Paramentos:

En los aseos se colocará ALICATADO PORCELÁNICO RECTIFICADO.

o Techo:

Eliminación del falso techo existente.

Colocación de placas de fibras minerales de cara vista, fonoabsorbentes, con canto tegular, 600x600 mm y e=25 mm, sistema desmontable con entramado visto de 15 o 24mm y suspensión regular niveladora de barra roscada.

Se instalará una faja perimetral de cartón yeso con aislamiento, según documentación gráfica y presupuesto, a base de placa de cartón yeso de 16 mm de espesor, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles TC de 47 mm cada 40 cm, perfilera y aislamiento de lana mineral de 40 mm de espesor.

o Carpintería:

Sustitución de puertas interiores de paso según documentación gráfica y presupuesto.

Sustitución de carpintería exterior por ventanas de aluminio, según documentación gráfica y presupuesto, a base ventanas de 1 hoja de aluminio, basculantes, con acabado similar a existentes, con vidrios de tipo climalit bajo emisivo con cámara de gas argón 6+18+6 con control solar.

o Pintura:

Pintura plástica para interior sobre paramentos verticales y paramentos horizontales (fajas perimetrales) en toda la zona de actuación.

## B) INSTALACIONES

Es preciso adaptar todas las instalaciones a la nueva distribución espacial, desmontando las existentes, incluso las canalizaciones eléctricas y cajas exteriores indicadas.

Se detallan a continuación las actuaciones a realizar:

Protección contra incendios:

Instalación de detectores de humos nuevos, marca Honeywell modelo NFXI-OPT, o equivalente compatible con la central de incendios, para central ID3000 N° 2, uniéndolos al lazo existente (C2-L1), incluyendo la reprogramación de la central con los nuevos elementos, (la asignación de los nuevos elementos será indicada en obra) y su integración en el sistema de control IQVISION de Trend.

Las luminarias de emergencia existentes se reutilizarán.

Climatización y ventilación:

Se desmontarán los 2 fancoils de techo existentes, las tuberías de conexión de polipropileno desde las válvulas de corte existentes en falso techo, los mandos y cableado de los equipos. Se identificarán las conexiones eléctricas a los fancoils y se dejarán en falso techo, en caja, con terminaciones aisladas.

Se desmontará el radiador de la zona de duchas, incluso las tuberías procediendo a su taponado, si es que estuvieran en uso.

Se dispondrá un equipo split 2x1 de acuerdo a la documentación escrita. La condensadora se instalará en la cubierta de planta primera. Las tuberías frigoríficas se instalarán por fachada, sobre rejilla tipo Rejiband de 150x100 y con tapa. Las tuberías serán aisladas de acuerdo a especificaciones de RITE. Por la bandeja se instalarán las líneas de fuerza a la unidad exterior y las líneas de control a las unidades interiores. El equipo propuesto exterior es el 2MXM50N de

12

DAIKIN con refrigerante R32 y dos unidades interiores, FF35A9 para la sala disponible y una FF25A9 para la sala de descanso.

Para la extracción de los aseos se dispondrá una red de conductos de PCV, conectada a los 2 extractores in line de la marca S&P modelo silent dual 100 conectado al circuito de alumbrado del vestuario.

El aire de ventilación se aportará a la sala disponible y la sala de descanso mediante un recuperador de calor marca DAIKIN modelo VAM 350J8.

Los conductos de impulsión y retorno se realizarán con climaver plus neto de 25 mm de espesor, soportado y construido de acuerdo a especificaciones del fabricante.

Los conductos de toma de aire y expulsión se realizarán igualmente con climaver plus neto, realizándose la adaptación a las tomas de aire y expulsión integradas en la carpintería del aseo.

Las rejilla de impulsión y retorno serán de la marca Trox, de 225x125 y dispondrán de regulación de caudal.

Los caudales necesarios por sala son (impulsión y retorno):

- Disponible: 180 m<sup>3</sup>/h
- Sala descanso: 90 m<sup>3</sup>/h

Se procederá a la medición del caudal en cada rejilla y su ajuste a los valores de referencia.

Instalación eléctrica:

La instalación actual de la zona se alimenta de las protecciones situadas en los siguientes cuadros:

Cuadro AS1R076: Tomas de usos fuerza, secamanos y termo de protección trifásica 4x16 A

Cuadro AS1RG034: Alumbrado ambiente de protección trifásica circuito C9: escalera y pasillo reprografía/vestuarios

Cuadro AS1R035 :Alumbrado emergencia de protección monofásica circuito E8A

Se desmontará toda la instalación eléctrica monofásica a receptores de iluminación, respetando la distribución existente para alimentar a los nuevos receptores de iluminación.

Se desmontarán las canalizaciones exteriores en todo el perímetro de la fachada (aproximadamente 40 m).

Se desmontará toda la instalación eléctrica a receptores de fuerza desde el cuadro AS1R076, manteniendo la línea de alimentación al cuadro y su protección trifásica de cabecera.

Se desmontará el cuadro AS1R076, manteniendo la línea de alimentación y se montará un nuevo cuadro, manteniendo la denominación con las siguientes características:

Cuadro de superficie metálico con puerta transparente cristal y cerradura de las siguientes características.

- Dimensiones mínimas para albergar 4 filas de 18 módulos cada una.
- Dispondrá de la siguiente aparamenta:
  - Interruptor de 4x40A
    - 1 interruptor automáticos diferencial iDPN vigi de 2x16A, 30 mA clase A
    - 9 interruptores automáticos de 2x16A, 10 kA
    - 3 diferenciales 4x40 A, 30 mA clase A
    - Repartidor linergy, 125 A; 4x15 conexiones.
- pletina de puesta a tierra.
- Cableado interior con clasificación Cca-s1b.d1,a1.
- Carriles , puesta a tierra puerta y bastidor, pequeño material necesario para la configuración del cuadro.

Todas las líneas eléctricas tendrán una clasificación según CPR de C<sub>ca</sub>-s1b,d1,a1.

El cableado utilizado será 750V(AS), instalado bajo tubo flexible libre de halógenos para la zona a remodelar (iluminación, emergencia, equipo de recuperación, termo, extractores y tomas fuerza).

Las secciones serán de 1,5 mm<sup>2</sup> para iluminación de emergencias y de 2,5 mm<sup>2</sup> para iluminación normal, unidad ventilación, termo y fuerza usos varios.

La alimentación eléctrica a la unidad exterior de climatización se realizará con cable RZ1-K(AS) 3G4.

Desde la unidad exterior a cada unidad interior se instalará una manguera 0,6/1kV de 4G1,5.

Las luminarias previstas son:

Downlight liderlux LD-90130 de 28 W, 2035 Lm, IRC >80 y 4000 K para aseos y pasillo.

Luminaria LED de 600x600 mm, liderlux LD-3009 de 24,4W, 3262 lm, IRC>80 y 4.000 k

Las luminarias de los aseos y pasillo se encenderán mediante detectores de presencia.

Las luminarias de la sala de descanso y disponible se encenderán mediante interruptores.

#### Instalación fontanería:

Se desmontará toda la instalación interior de la zona, realizada en cobre, desde la válvula de corte existente en la tubería de entrada.

La tubería de polietileno de 63x5,8 se mantendrá.

La instalación nueva se realizará de acuerdo a la documentación gráfica con tubería de cobre, aislada mediante coquilla de 8 mm de espesor para la red de agua fría y 25 mm de espesor para la de agua caliente para material de conductividad 0,04 W/(mK).

Se dispondrá un nuevo termo eléctrico con 30 litros de capacidad

Se dispongan grifos mezcladores temporizados en lavabos.

Los inodoros dispondrán de cisterna y doble sistema de descarga.

#### Instalación saneamiento:

Se desmontará la red de saneamiento, salvo los tramos que se puedan aprovechar una vez realizado el replanteo de obra.

Se utilizarán tuberías de pvc serie B conforme a normas UNE EN 1329 y 13501 y dispondrán las pendientes mínimas indicadas en CTE DB HS5.

Los lavabos dispondrán de sifón individual visto.

La red de recogida de condensados se conectionará a la red de fecales previa interposición de sifón individual.

Todas las agua evacuarán a la arqueta registrable existente.

## 2. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

---

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>							
01.01	<p>m2 DESPEJE, DESPLAZAMIENTO Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO</p> <p>Despeje y retirada temporal de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con y sin recuperación para posterior entrega a CRTVE, incluso traslado a depósito en almacén o lugar especificado, por el representante de la propiedad, dentro del recinto de Prado del Rey y/o carga y retirada a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.</p> <p>En caso de no poder retirar el mobiliario, se suministrará y colocará una lona y/o plástico para separar y/o proteger los puestos de trabajo (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.). Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.</p>							
		1	7,00	8,00		56,00		
		1	8,00	4,00		32,00		
						88,00	3,00	264,00
01.02	<p>m2 PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN</p> <p>Suministro y colocación de lona y/o plástico para separar y/o proteger las zonas colindantes al área de intervención (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.).</p> <p>Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluso posterior retirada de protecciones, carga y retirada de escombros a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE, medios de elevación, limpieza y medios auxiliares.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.</p>							
		1	10,00	4,00		40,00		
						40,00	3,00	120,00
01.03	<p>UD VERIFICACIÓN E INFORME DEL ESTADO DE LAS INSTALACIONES</p> <p>Verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones existentes en el área de actuación en el comienzo y finalización de los trabajos. Emisión de informe de los trabajos realizados.</p>							
		1				1,00		
						1,00	400,00	400,00
	<b>TOTAL 01</b>							<b>784,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>							
02.01	M2 DESMONTAJE S/ RECUP. FALSO REGISTRABLE Demolición de falso techo registrable de cualquier material y sistema de perfilería, por medios manuales, sin recuperación de las placas y estructura para su reposición en la misma obra, incluso retirada de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables. Incluso formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc. Incluso desconexión de instalaciones. Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.							
	Pasillo	1	8,00	4,00		32,00		
						32,00	8,00	256,00
02.02	M2 DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO REGISTRABLE/ESCAYOLA Demolición de falso techo continuo de cartón-yeso o plancha lisa de escayola, madera o de cualquier tipo, incluso estructura oculta de cuelgue de acero galvanizado, caña, estopa o de cualquier tipo. Incluso demolición/desmoltaje de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc. Incluso desconexión de instalaciones. Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.							
	Aseos y Vestuarios		15,00	8,00		120,00		
						120,00	8,00	960,00
02.03	M2 DEMOLICIÓN FÁBRICA CERÁMICA REVESTIDA A AMBAS CARAS Demolición y desalojo de tabique de ladrillo cerámico de cualquier espesor, revestido a una o ambas caras, por medios manuales l. incluso p.p. de medios auxiliares y limpieza.							
	Aseos	1	10,00	3,50		35,00		
	Aseos	2	3,00	3,50		21,00		
						56,00	10,00	560,00
02.04	M2 DEMOLICIÓN PAVIMENTO CERÁMICO Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, con medios manuales, incluso picado del material de agarre adherido al soporte. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, cánon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente demolida descontando todos los huecos.							
	Aseos	1	10,00	4,00		40,00		
	Vestuarios	1	7,00	4,00		28,00		
	"	1	5,00	3,00		15,00		
						83,00	10,00	830,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	<p>ML DESMONTAJE DE RODAPIÉ</p> <p>Desmontaje de rodapié de madera sin recuperación, por medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p>	pasillo	2	3,00		6,00		
						6,00	3,00	18,00
02.06	<p>UD. DESMONTAJE INSTALACIÓN ELECTRICA CON RECUPERACION</p> <p>Desmontaje de la instalación de electricidad, con recuperación de luminarias de emergencia , vista y/o empotrada existente en la zona de actuación a reformar, incluidas instalación de iluminación, pulsadores, cableado, luminarias, canaletas, cuadros de mando y protección, elementos de fijación y apoyo, taponado de conducciones, etc., con p.p. de limpieza del material en buenas condiciones, traslado de materiales en buenas condiciones a almacenes de RTVE en el centro, para su reutilización en la nueva instalación de las zonas reformadas, retirada de productos no reutilizables, previa consulta con el personal responsable de RTVE, a píe de carga, carga en camión ó contenedor, transporte a vertedero, canon de vertido y medios auxiliares. No se incluyen los elementos en las zonas de no actuación que deben seguir en funcionamiento una vez terminada la obra. Medida la unidad completamente terminada.</p>	Area de actuación	1			1,00		
						1,00	200,00	200,00
02.07	<p>M2 DEMOLICIÓN ALICATADOS</p> <p>Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con medios manuales y mecánicos, incluso picado del material de agarre adherido al soporte. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, cánon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p> <p>Medida la superficie realmente demolida descontando todos los huecos superiores a 1 m2.</p>		1	15,00	3,00	45,00		
			2	7,00	3,00	42,00		
			1	4,00	3,00	12,00		
						99,00	10,00	990,00
02.08	<p>UD. DESMONTAJE INSTALACION PCI</p> <p>Desmontaje de la instalación de protección contra incendios, vista y/o empotrada existente en la zona de actuación a reformar, incluidas instalación de detección, detectores, pulsadores, extintores, elementos de fijación y apoyo, taponado de tuberías, etc., con p.p. de limpieza del material en buenas condiciones, traslado de materiales en buenas condiciones a almacenes de RTVE en el centro, para su reutilización el la nueva instalación de las zonas reformadas, retirada de productos no reutilizables, previa consulta con la D.F., a píe de carga, carga en camión ó contenedor, transporte a vertedero, canon de vertido y medios auxiliares. Se incluye en estos trabajos el desmontaje de los detectores, para su posterior reutilización, no se incluyen los elementos en las zonas de no actuación que deben seguir en funcionamiento una vez terminada la obra. Medida la unidad completamente terminada.</p>					1,00	100,00	100,00
02.09	<p>UD. DESMONTAJE INSTALACIONES ESPECIALES</p> <p>Desmontaje de instalaciones especiales (audio, video, voz y datos) en las zonas de actuación, incluso canalizaciones existentes (rejiband, bandejas, etc). Dejando todos los techos suelos técnicos "limpios" de las instalaciones no necesarias, dentro de las zonas contempladas por este proyecto). Medios auxiliares incluidos. Medida la unidad completamente terminada.</p>					1,00	100,00	100,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10	<b>M2. APERTURA HUECO PASO INSTALACIONES</b> M2. Apertura de hueco en fábrica de cualquier tipo u hormigón realizado por medios manuales y mecánicos, para paso de instalaciones, incluso p.p. de medios auxiliares y limpieza. Medida la superficie realmente demolida. Totalmente terminado.							
						1,00	90,00	90,00
02.11	<b>UD. DESMONTAJE PERSIANAS SIN RECUPERACIÓN</b> Ud. Desmontaje de persiana y/o cortina enrollable de cualquier tipo, con medios manuales y recuperación del material para su reposición en la misma obra, incluso desmontaje para reutilización de elementos de cuelgue a pared o techo, y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey hasta su recogida para traslado a taller para trabajos de adaptación para su reutilización, reparación o sustitución de elementos deteriorados, con p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio, medios auxiliares y de elevación, pequeño material y limpieza. Colocada según instrucciones de RTVE. Medida la unidad desmontada.							
	Varios	5				5,00		
						5,00	8,00	40,00
02.12	<b>UD. RETIRADA CARPINTERÍA SIN RECUPERACIÓN</b> Retirada de carpintería de cualquier material (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18.							
	puertas	8				8,00		
	puertas duchas	4				4,00		
						12,00	25,00	300,00
02.13	<b>M2 CORTE Y LEVANTADO DE PAVIMENTO Y SOLERA PARA REPARACIÓN</b> Corte mecánico con radial de pavimento y solera con rotura con martillo eléctrico para reparación de la misma. Se levanta sólo la capa de mortero de agarre sin llegar a la solera o forjado. Medido por m2 de superficie a levantar. l/p.p. de medios auxiliares.							
	Zanjas saneamiento	2	12,00	1,00		24,00		
						24,00	22,00	528,00
02.14	<b>UD. DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO</b> Desmontado de instalación de fontanería completa de cuartos de aseo formada por tuberías de fontanería, llaves de corte, tuberías de saneamiento (desagües), bote sifónico y elementos de fijación, por medios manuales, incluso p.p. de carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, cánon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Totalmente desmontado.							
	Aseo hombres	1				1,00		
	Aseo mujeres	1				1,00		
	Zona lavabos	1				1,00		
						3,00	190,00	570,00
02.15	<b>UD. DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS</b> Desmontaje de aparatos sanitarios, grifería, valvulería, desagües, encimera y accesorios por medios manuales. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zona actuación	12				12,00		
						12,00	30,00	360,00
02.16	UD. DESMONTAJE TERMO ELÉCTRICO SIN RECUPERACION Desmontaje de termo eléctrico para producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.) mural o de pie, de una vivienda, de hasta 200 litros de capacidad, incluyendo accesorios como llaves y soportes, incluso p.p. de carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.	1				1,00		
						1,00	40,00	40,00
02.17	UD APERTURA ZANJAS PARA TUBERIAS DE DESAGÜE INODOROS Apertura de zanjas para instalación de tuberías de desagüe de inodoros, lavabos y botes sifónicos, con tapado de las mismas una vez instalado el saneamiento y capa de hormigón de protección y acabado para posterior solado cerámico. La unidad completa de trabajos necesarios, incluso retirada de scombros y traslado a vertedero.	1				1,00		
						1,00	350,00	350,00
02.18	UD DESMONTAJE DE CALEFACCIÓN Ud. Desmontaje de conjunto de elementos de calefacción existentes, radiadores, llaves, soportes, tuberías etc. Con retirada a vertedero y limpieza de local.	1				1,00		
						1,00	150,00	150,00
<b>TOTAL 02.....</b>								<b>6.442,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03</b>	<b>ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>							
03.01	<p>M2 TB1-TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+70+15A c/400 mm</p> <p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.</p>							
	Sala descanso	1	6,50		3,00	19,50		
	"	1	3,00		3,00	9,00		
	"	1	2,00		3,00	6,00		
						34,50	35,00	1.207,50
03.02	<p>m2 TB2-TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW 15H1+70+15A c/400 mm</p> <p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor atornillada a una cara y una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.</p>							
	Aseos	1	4,00		3,00	12,00		
	"	2	3,50		3,00	21,00		
						33,00	40,00	1.320,00
03.03	<p>m2 TA1-TRASDOSADO SEMIDIRECTO PYL PLACA ESTÁNDAR 15 mm MAESTRA 30 mm c/600 mm</p> <p>Trasdosado semidirecto de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de perfiles de acero galvanizado a modo de maestras (tipo omega) de 30 mm de alto ancladas sobre el soporte base mediante taco y tornillo, separadas entre ejes cada 600 mm; y sobre la cual se atornilla una placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.</p>							
	Sala descanso y disponible	1	11,00		3,00	33,00		
	"	1	7,00		3,00	21,00		
						54,00	17,95	969,30

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	<p>m2 TA2-TRASDOSADO SEMIDIRECTO PYL PLACA HIDRÓF. 15 mm MAESTRA 30 mm c/400 mm</p> <p>Trasdosado semidirecto de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de perfiles de acero galvanizado a modo de maestras (tipo omega) de 30 mm de alto ancladas sobre el soporte base mediante taco y tornillo, separadas entre ejes cada 400 mm; y sobre la cual se atornilla una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.</p>							
	Aseos	1	4,00		3,00	12,00		
	"	1	3,00		3,00	9,00		
						21,00	23,24	488,04
03.05	<p>m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO</p> <p>Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
		1	7,00		4,00	28,00		
		1	15,00		4,00	60,00		
		1	8,00		4,00	32,00		
		1	4,00		4,00	16,00		
						136,00	12,00	1.632,00
03.06	<p>M2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO</p> <p>Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	Aseos	2		1,00	3,00	6,00		
	Sala descanso	1		1,00	3,00	3,00		
	Disponible	1		2,00	3,00	6,00		
						15,00	12,00	180,00
03.07	<p>UD AYUDAS ALBAÑ. CLIMATIZACIÓN</p> <p>Ud. Ayudas de albañilería a instalación de climatización, incluyendo mano de obra en carga y descarga, movimiento de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, pasos de muros, pasos de forjados, aportación de materiales especiales, pasamuros, el recibido de los elementos de la instalación y el relleno y acabado de las superficies para el ocultamiento de las conducciones, o en su caso conducciones vistas, con p.p. de fijación de elementos, transporte de material, pequeño material, medios auxiliares y limpieza. Construido según indicaciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada la instalación.</p>							
						1,00	200,00	200,00
03.08	<p>UD AYUDAS ALBAÑ. ELECTRICIDAD</p> <p>Ud. Ayudas de albañilería a instalación de electricidad y alumbrado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, movimiento de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, pasos de muros, pasos de forjados, aportación de materiales especiales, pasamuros, el recibido de los elementos de la instalación y el relleno y acabado de las superficies para el ocultamiento de las conducciones, o en su caso conducciones vistas, con p.p. de fijación de elementos, transporte de material, pequeño material, medios auxiliares y limpieza. Construido según indicaciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada la instalación.</p>							

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	UD AYUDAS ALBAÑ. INSTALACIÓN PCI Ud. Ayudas de albañilería a las instalaciones de protección contra incendios, incluyendo mano de obra en carga y descarga, movimiento de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, pasos de muros, pasos de forjados, aportación de materiales especiales, pasamuros, el recibido de los elementos de la instalación y el relleno y acabado de las superficies para el ocultamiento de las conducciones, o en su caso conducciones vistas, con p.p. de fijación de elementos, transporte de material, pequeño material, medios auxiliares y limpieza. Construido según indicaciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada la instalación.					1,00	200,00	200,00
03.10	UD AYUDAS ALBAÑ. INST. ESPECIALES Ud. Ayudas de albañilería a instalaciones especiales (telefonía, redes informáticas, cableado estructurado, audio, vídeo, etc.), incluyendo mano de obra en carga y descarga, movimiento de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, pasos de muros, pasos de forjados, aportación de materiales especiales, pasamuros, el recibido de los elementos de la instalación y el relleno y acabado de las superficies para el ocultamiento de las conducciones, o en su caso conducciones vistas, con p.p. de fijación de elementos, transporte de material, pequeño material, medios auxiliares y limpieza. Construido según indicaciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada la instalación.					1,00	200,00	200,00
						1,00	100,00	100,00
TOTAL 03.....								<b>6.496,84</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>04</b>	<b>REVESTIMIENTOS, ALICATADOS, PAVIMENTOS</b>							
04.01	M2 PAVIMENTO VINILICO ACCZENT EXCELLENCE 80 Suministro y colocación de pavimento vinílico heterogéneo Compacto modelo ACCZENT EXCELLENCE 80 de TARKETT, o equivalente, ref. . En rollos de 2 ml. de ancho con un espesor de 2 mm. , capa de uso de PVC puro transparente de 0,80 mm y un peso de 3.100 gr/m2, clasificación 34/43 según norma EN-ISO 10874 y Tipo I según norma EN ISO 10582 y Grupo T según norma EN 651.Certificado Floorscore. Gracias a su exclusiva protección de superficie Top-Clean XP™, no precisa decapado ni encerado de por vida, con elevada resistencia a las manchas y productos químicos como yodo y eosina. Absorción a ruidos de impacto ΔLw 3 dB según norma EN ISO 10140-3 / EN ISO 717-2 y mejora acústica Ln,e,w < 85 dB - Class C según norma NF S 31-074. Exento de Ftalatos y Biocidas. Cumple la norma Reach, no generando ningún tipo de residuos peligrosos. Antiestático permanente de acuerdo con la norma EN 1815, con clasificación de reacción al fuego Bfl S1 según norma EN-ISO 13501-1. Deformación residual = <0,03 mm. según norma EN ISO 24343-1. Clase 2 al deslizamiento según norma UNE-ENV12633 y R9/R10 (dependiendo del diseño) según la norma DIN 51130. Presenta un total emisiones COV = < 10 mg (tras 28 días) de acuerdo con la norma ISO 16000-6 y una solidez de colores => 6 según la norma EN- ISO 105-B02. 100% reciclable con un contenido de material reciclado en su composición del 33%. Su instalación se realizara con juntas termo-soldadas con cordón de soldadura del mismo diseño que el pavimento, sobre solera plana, sana y seca con un grado de humedad inferior al 3%. Garantía 10 años. Incluso p. p de pasta niveladora, medios auxiliares, medios de elevación, cortes, nivelado final, pegado, limpieza de zonas bajo suelo y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de la unidad. Todo ello según detalles en planos, y especificaciones de proyecto.							
	Sala descanso	1	5,50	3,00		16,50		
	Sala disponible	1	7,00	6,50		45,50		
						62,00	55,00	3.410,00
04.02	ML RODAPIÉ O ZÓCALO DE ALUMINIO Suministro y colocación de rodapié de aluminio de 10cm de alto y 1 cm de espesor, color a definir por la DF. Recibido sobre soportes, medido en su longitud. Incluso alisado y limpieza de accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales), cortes, pequeño material y cualquier otro elemento para la correcta ejecución de la partida. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas dónde se va a realizar el montaje. Incluso medios auxiliares y limpieza.							
	Sala descanso	2	5,50			11,00		
		2	3,00			6,00		
	Sala disponible	2	6,00			12,00		
		2	7,00			14,00		
	pasillo	1	8,00			8,00		
		2	2,00			4,00		
						55,00	12,00	660,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03	<p><b>M2 PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO</b></p> <p>M2. Mejora de pavimento de terrazo existente formado por aplicación de granallado fino a la superficie deteriorada, posterior pulido y acabado abrillantado, realizado in situ por medios mecánicos, incluso preparación del soporte con líquidos especiales, pulido realizado en varias fases, con p.p. de retirada de lodos, pequeño material, medios auxiliares y limpieza final. Construido según indicaciones de especialistas en terrazo. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	pasillos	1	5,00	5,00		25,00		
						25,00	10,00	250,00
04.04	<p><b>M2 REPOSICIÓN TERRAZO U/NORMAL MICROGRANO</b></p> <p>Reposición de baldosas de solado de terrazo interior micrograno, similar al existente, uso normal, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.</p>							
	Pasillos	1	2,00	2,00		4,00		
						4,00	30,00	120,00
04.05	<p><b>ML ENCIMERA SILESTONE CON LAVABO</b></p> <p>Encimera de cuarzo tipo Silestone Blanco Zeus o equivalente, de 2cm de espesor, con ancho no superior a 90 cm y largo máximo sin junta de 3m; con acabado pulido espejo, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, copete perimetral de 5 cm de altura con el borde recto y faldon de 20 cm. Recibida con capa media de adhesivo autosecante, flexible y deformable, incluso formación de lavabos en el mismo material, perfectamente acoplados, rematados y sellados, igual a existentes.</p> <p>Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, formación de hueco con los cantos pulidos, elementos de soportación, anclaje y fijación, sellados, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Totalmente instalada.</p>							
	Aseos	2	1,60			3,20		
						3,20	350,00	1.120,00
04.06	<p><b>M2 ALICATADO PORCELÁNICO RECTIFICADO</b></p> <p>Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado, en azulejos simulando piedra natural de 30x60 cm y 10 mm de espesor, color y disposición a elegir por la propiedad (Bla s/UNE-EN 14411:2013), recibido con adhesivo C2 TE s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012 porcelánico blanco con doble encolado.</p> <p>Incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3.</p> <p>Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	Aseos	4	2,50		3,00	30,00		
		4	4,00		3,00	48,00		
						78,00	40,00	3.120,00
04.07	<p><b>M2 RECRECIDO 5 cm MORTERO IN SITU M-5 ARMADO P/SUELO FLOTANTE</b></p> <p>Recrecido en suelo flotante con capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, armada mediante malla electrosoldada con barras de 6 mm de diámetro en cuadrícula cuadrada de 30x30 cm; nivelado y fratasado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación y medios auxiliares.</p>							
	varios	1	4,00	2,00		8,00		
						8,00	25,00	200,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.08	M2 SOLADO DE BALDOSA DE GRES PORCELANICO							
	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Meteor "GRES PANIA" o equivalente, acabado relieve, color antracita, 30x60 cm y 10 mm de espesor, para uso interior, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 color gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Aseos	2	3,00	2,00		12,00		
						12,00	40,00	480,00
	<b>TOTAL 04.....</b>							<b>9.360,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05</b>	<b>FALSOS TECHOS</b>							
05.01	<p><b>ML FAJA/FOSA/TABICA PERIMETRAL CON AISLAMIENTO</b></p> <p>Suministro e instalación de faja, fosa o tabica perimetral de carton yeso, para falsos techos lisos o desmontables hasta 60 cm de ancho, placa de cartón yeso de 16 mm de espesor, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles TC de 47 mm cada 40 cm, perfilería y aislamiento de lana mineral de 40 mm de espesor. Incluso p.p. de replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación, repaso de juntas con cinta y pasta y montaje; descarga, acarreo y distribución del material a salas dónde se va a realizar el montaje; limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Totalmente instalado s/NTE-RTC, CTE y ATEDY.</p>							
	Sala descanso	2	5,30			10,60		
		2	3,00			6,00		
	Sala disponible	2	7,00			14,00		
		2	7,00			14,00		
	Pasillo	2	8,00			16,00		
		2	4,00			8,00		
	aseos	4	2,00			8,00		
		4	3,00			12,00		
						88,60	35,00	3.101,00
05.02	<p><b>M2 F.T. FIBRA MINERAL 60x60x25 P.V</b></p> <p>Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral en placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor, suspendido de perfilería vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho y canto tegular; incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue; incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza, medido deduciendo todos los huecos. Totalmente montado y terminado.</p>							
	Sala descanso	1	4,50	2,40		10,80		
	Sala disponible	1	5,50	6,60		36,30		
	Pasillo	1	7,00	1,20		8,40		
	"	1	2,40	1,20		2,88		
	Aseos	2	2,40	1,80		8,64		
						67,02	35,00	2.345,70
05.03	<p><b>m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 18 mm</b></p> <p>Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 18 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de cha- pa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	Aseos	2	2,40	1,80		8,64		
						8,64	40,00	345,60

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	M2 AISLAMIENTO ACÚSTICO FALSO TECHO URSA TERRA PANEL ALUMINIO GOFRADO P2363 e=50 mm							
	Aislamiento acústico en falsos techos, realizado con panel de lana mineral URSA TERRA PANEL ALUMINIO GOFRADO P2363, conforme a la norma UNE-EN 13162:2013, no hidrófila y recubierta en una de sus caras con un complejo kraft-aluminio gofrado. Conductividad térmica de 0,035 W/mK. Suministrado en formato panel de 50 mm de espesor. Colocados a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte, colocación y medios auxiliares.							
	Zona disponible	1	10,00			1,00	10,00	
	Sala descanso	1	6,00			1,00	6,00	
		1	4,00			1,00	4,00	
							20,00	14,00
								280,00
	<b>TOTAL 05</b> .....							<b>6.072,30</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>06</b>	<b>PINTURA, VINILADOS Y ACABADOS</b>							
06.01	M2 PINTURA PLÁSTICA AL AGUA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT. INTERIORES Suministro y aplicación de pintura plástica, al agua, mate, para interior, color a elegir por el representante de la propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. I. medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.							
	Sala descanso	2	5,50		3,00		33,00	
		2	3,00		3,00		18,00	
	Sala disponible	2	7,00		3,00		42,00	
		2	7,00		3,00		42,00	
	Sala descanso	2	5,30		0,50		5,30	
		2	3,00		0,50		3,00	
	Sala disponible	2	7,00		0,50		7,00	
		2	7,00		0,50		7,00	
	Pasillo	2	8,00		0,50		8,00	
		2	4,00		0,50		4,00	
	aseos	4	2,00		0,50		4,00	
		4	3,00		0,50		6,00	
						179,30	8,00	1.434,40
	<b>TOTAL 06.....</b>							<b>1.434,40</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>07</b>	<b>CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA</b>							
07.01	u PRECERCO PINO 90x30 mm 1H Precerco de pino de 90x30 mm de escuadría, para puertas normalizadas de 1 hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.	3				3,00	12,00	36,00
07.02	u PRECERCO PINO 90x30 mm 2H Precerco de pino de 90x30 mm de escuadría, para puertas normalizadas de 2 hojas, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.	1				1,00	15,00	15,00
07.03	u PUERTA PASO CEREZO MOLDURA RECTA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera de cerezo barnizada, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Incluso doble acristalamiento aislante	3				3,00	300,00	900,00
07.04	u PUERTA PASO 2H CEREZO MOLDURA RECTA 725 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de dos hojas de madera de cerezo barnizada, moldura serie recta, con dos hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hojas, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar y cierre, con manilla en una de las hojas de acero inoxidable y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00	500,00	500,00
07.05	UD TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS Ud. Suministro y colocación de tope acero inoxidable con protección de goma, instalado en final abatimiento de puertas, incluso fijación a pavimento, medios auxiliares y limpieza final. Medida la unidad completamente colocada y comprobada.	4				4,00	10,00	40,00
07.06	m2 VENTANA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL BASCULANTE SERIE ALTA 120x80 cm Ventana basculante, serie alta, de eje horizontal de 1 hoja de aluminio anodizado natural de 15 micras, , compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre premarco de aluminio, incluido, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares. Incluido los vidrios de tipo climalit bajo emisivo con camara de gas argón 6+18+6. con control solar. con mateado en vidrios de aseos.	4	2,50		0,90	9,00		
		2	1,20		0,70	1,68		
	Rejillas aluminio	2	2,50		0,30	1,50		
	Encuentro tabique	1	0,20		0,70	0,14		
	redondeo	1	0,68		1,00	0,68		
						13,00	220,00	2.860,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07	UD REMATES INTERIORES Y EXTERIORES DE CARPINTERIA METALICA							
	Remate de conjunto de ventana exterior de aluminio anodizado contemplando los posibles remates necesarios tanto en interior por alfeizares, jambas y dinteles como en el exterior del edificio como alfeizares, vierteaguas, jambas, dinteles, etc. medida la actuación realmente ejecutada y justificada.							
	Conjunto ventana 2,40x0,90	5				5,00		
						5,00	250,00	1.250,00
	<b>TOTAL 07.....</b>							<b>5.601,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>08</b>	<b>VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS</b>							
08.01	UD ESPEJO MARCO ALUMINIO 1400x100 mm C/LED INCORPORADO Espejo rectangular de dimensiones hasta 1400 mm y alto 1000 mm, pendiente de replanteo en obra, para colocar horizontal, con marco en aluminio, iluminación LED integrada en el espejo de 12 W y grado de protección IP44, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.	2	1,40		1,00	2,80		
						2,80	250,00	700,00
08.02	m2 PERSIANA LAMAS METAL HORIZONTALES 25 mm Persiana de lamas horizontales (veneciana) de aluminio lacado con un ancho de 25 mm con acabado en pintura mate de distintos colores con sistema para posicionamiento de lamas y subida o bajada de las mismas, instalada. Sala descanso Sala disponible	1 3	2,20 2,50		0,60 0,60	1,32 4,50		
						5,82	23,00	133,86
<b>TOTAL 08.....</b>								<b>833,86</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>09</b>	<b>CABLEADO ESTRUCTURADO</b>							
09.01	<p>ml CABLE 4 PARES 6A NO APANTALLADO</p> <p>Suministro e instalación de cableado estructurado de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipo: Cable trenzado sin blindar (UTP) Categoría 6A 4 pares sin apantallar.</li> <li>- Material de la cubierta: Low Smoke Zero Halogen (LSZH)</li> <li>- Modelos: GigaSPEED X10D 3091 o equivalente.</li> <li>- Marca: Systemax o equivalente.</li> </ul> <p>Totalmente instalado, probado y funcionando, incluso p.p. de pequeño material, medios auxiliares y limpieza.</p> <p>El precio de la presente partida incluye el protocolo de pruebas, legalización, mediciones de la red , consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprobación del buen funcionamiento de la instalación.</li> <li>- Inspección y pruebas finales.</li> <li>- Rotulación, documentación, protocolo de pruebas de la instalación completa de cableado estructurado.</li> <li>- Informe final y legalización, planos de fin de obra, certificación según protocolos de cableado estructurado categoría 6A y especificaciones de memoria y mediciones de la red, incluyendo la elaboración si fuera necesario de proyecto.</li> </ul> <p>Nota: Todos los materiales suministrados en obra, deberán tener su correspondiente certificado. No se dará por cumplimentada ninguna unidad sin la entrega de los correspondientes certificados.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.</p>							
	Sala descanso limpieza	2	30,00				60,00	
	Sala disponible	4	30,00				120,00	
							180,00	2,10 378,00
09.02	<p>ud CERTIFICACIÓN FLUKE DEL CABLEADO</p> <p>Certificación de la instalación de cableado estructurado clase E, según la revisión de la ISO/IEC 11801.</p>	1					1,00	
							1,00	350,00 350,00
09.03	<p>ud TOMA RJ45 Cat.6A,10GX UTP EXT.Ref.6110G...</p> <p>Suministro e instalacion de Toma RJ45 Categoría 6A , 10GX UTP EXTREME Ref. 6110G-RE6 color negro, formato Keyston, conectorización con herramientas 110. Con sistema de proteccion RTF contra arco eléctrico por PoE, optimizado para PoE 100W. Disponible en 13 colores. Material del cuerpo: Policarbonato UL-94-V0. Contactos del Conector: Cobre recubierto de oro y níquel. Contactos tipo IDC herméticos para prevenir la corrosión. Conforme con la categoría 6A , ANSI/EIA/TIA 568B.2.1:2002- ISO/IEC 11801:2002. EN 50176-1:2002.Leviton Brand-Rexo similar aprobado por la DF o similar aprobado por la DF. Incluso mecanismo para empotrar en pared.</p>							
	Sala descanso limpieza	2					2,00	
	Sala disponible	4					4,00	
							6,00	20,00 120,00
	<b>TOTAL 09.....</b>							<b>848,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>10</b>	<b>ELECTRICIDAD</b>							
10.01	<p>u NUEVO CUADRO CE AS1R076</p> <p>Suministro y montaje de nuevo cuadro electrico AS1R076 de las siguientes características: Cuadro de superficie metálico con puerta transparente cristal y cerradura de las siguientes características.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimensiones mínimas para albergar 4 filas de 18 módulos.</li> <li>- Dispondrá de la siguiente aparamenta:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-Interruptor de 4x40A</li> <li>-1 interruptor automáticos diferencial iDPN vigi de 2x16A, 30 mA clase A</li> <li>-9 interruptores automáticos de 2x16A,</li> <li>- 3 diferenciales 4x40 A, 30 mA clase A</li> <li>- Repartidor linergy, 125 A; 4x15 conexiones.</li> </ul> </li> <li>- pletina de puesta a tierra,</li> <li>- Cableado interior con clasificación Cca-s1b.d1,a1.</li> <li>- Carriles , puesta a tierra puerta y bastidor, pequeño material necesario para la configuración del cuadro.</li> <li>- Esquema unifilar en papel.</li> </ul> <p>Conexionado circuitos mediante terminales a interruptores y a pletinas de tierra, de PE , incluido el conexionado de linea alimentación existente,</p> <p>Identificación de circuitos mediante etiquetas plásticas y Cuadro electrico, etc.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, conexionado y probado.</p>	1			1,00	1.100,00	1.100,00	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02	<p>m LINEA ELECTRICA 3G4 mm<sup>2</sup> Cu RZ1 (AS)</p> <p>Suministro, tendido y embornado de línea de alimentación eléctrica formado por cable de cobre con denominación RZ1-K 0,6/1kV de sección 3G4 mm<sup>2</sup>, formado por conductores multipolares. Libre de halogenuros (IEC-60.754.1), no propagador del incendio (UNE EN-50266-2-4) y sin desprendimiento de humos opacos (UNE 21172, IEC 61.034.1.2), Clase: CcA-s1b,d1,a1 según CPR. tendido bajo tubo de cualquier tipo y diámetro o bandeja. Se incluye material auxiliar, terminales, prensaestopas para la acometida a cuadros eléctricos, señalización de fases mediante cinta adhesiva y terminal identificativo del cable con sistema Duplix de Legrand o similar. Una vez instalado se efectuarán las correspondientes medida de continuidad, megado de aislamiento y medida de resistencia del bucle de defecto de falta a tierra incluyendo p.p. de generación de informe de medidas como parte de la documentación de final de obra. Todo ello según especificaciones del fabricante, planos y pliego de condiciones. Totalmente conectada y funcionando.</p> <p>Incluso limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p>							
	de ce a ue	1	25,00			25,00		
						25,00	5,00	125,00
10.03	<p>m LINEA ELECTRICA 4G1,5 mm<sup>2</sup> Cu RZ1 (AS)</p> <p>Suministro, tendido y embornado de línea de alimentación eléctrica formado por cable de cobre con denominación RZ1-K 0,6/1kV de sección 4G1.5 mm<sup>2</sup>, formado por conductores multipolares. Libre de halogenuros (IEC-60.754.1), no propagador del incendio (UNE EN-50266-2-4) y sin desprendimiento de humos opacos (UNE 21172, IEC 61.034.1.2), Clase: CcA-s1b,d1,a1 según CPR, tendido bajo tubo de cualquier tipo y diámetro o bandeja. Se incluye material auxiliar, terminales, prensaestopas para la acometida a cuadros eléctricos, señalización de fases mediante cinta adhesiva y terminal identificativo del cable con sistema Duplix de Legrand o similar. Una vez instalado se efectuarán las correspondientes medida de continuidad, megado de aislamiento y medida de resistencia del bucle de defecto de falta a tierra incluyendo p.p. de generación de informe de medidas como parte de la documentación de final de obra. Todo ello según especificaciones del fabricante, planos y pliego de condiciones. Totalmente conectada y funcionando.</p> <p>Incluso limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p>							
	de uex a FFA259A	1	23,00			23,00		
	de uex a FFA359A	1	18,00			18,00		
						41,00	4,00	164,00
10.04	<p>m LINEA ELECTRICA 3x2,5 mm<sup>2</sup> Cu H07Z1-K (AS)</p> <p>Suministro, tendido y embornado de linea eléctrica formada por 3 conductores de cu de 2.5 mm2 de sección y asilamiento H07Z1-K (AS), clasificación CPR Cca-s1b,d1,a1,no propagador de la llama (EN60332-1-2). libre de halogenos (IEC-60.754.1), no propagador del incendio (EN-50399), baja emisión de humos(EN 50399) y baja opacidad de humos (EN61034-2), tendido bajo tubo de cualquier tipo y diámetro, incluyendo conexión a bornas intermedias o a receptores finales de alumbrado, fuerza o protecciones eléctricas, terminal identificativo del cable con sistema Duplix de Legrand o similar. Una vez instalado se efectuarán las correspondientes medida de continuidad, megado de aislamiento y medida de resistencia del bucle de defecto de falta a tierra incluyendo p.p. de generación de informe de medidas como parte de la documentación de final de obra. Todo ello según especificaciones del fabricante, planos y pliego de condiciones. Totalmente conectada y funcionando.</p> <p>Incluso limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p>							

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	circuitos cuadro AS1R076							
	F1	21				21,00		
	F2	28				28,00		
	F3	23				23,00		
	Termo	10				10,00		
	vam	10				10,00		
	disponible iluminacion	30				30,00		
	descanso iluminacion	8				8,00		
	iluminacion aseo	4	2,00			8,00		
	iluminacion pasillos	15				15,00		
						153,00	3,00	459,00
10.05	<b>m LINEA ELECTRICA 3x1,5 mm<sup>2</sup> Cu H07Z1-K (AS)</b>							
	<p>Suministro, tendido y embornado de línea eléctrica formada por 3 conductores de cu de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección y asilamiento H07Z1-K (AS), clasificación CPR Cca-s1b,d1,a1,no propagador de la llama (EN60332-1-2). libre de halogenos (IEC-60.754.1), no propagador del incendio (EN-50399), baja emisión de humos(EN 50399) y baja opacidad de humos (EN61034-2), tendido bajo tubo de cualquier tipo y diámetro, incluyendo conexión a bornas intermedias o a receptores finales de alumbrado, fuerza o protecciones eléctricas, terminal identificativo del cable con sistema Duplix de Legrand o similar.</p> <p>Una vez instalado se efectuarán las correspondientes medida de continuidad, megado de aislamiento y medida de resistencia del bucle de defecto de falta a tierra incluyendo p.p. de generación de informe de medidas como parte de la documentación de final de obra. Todo ello según especificaciones del fabricante, planos y pliego de condiciones. Totalmente conectada y funcionando.</p> <p>Incluso limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p>							
	disponible emergencias	2				2,00		
	descanso emergencias	2				2,00		
	iluminacion aseos emergencias	2	2,00			4,00		
	iluminacion pasillo emergencia	15				15,00		
	alimentacion extractores	6	2,00			12,00		
						35,00	3,00	105,00
10.06	<b>u PULSADOR SENCILLO</b>							
	<p>Suministro e instalación de pulsador de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TIPO: Interruptor unipolar</li> <li>- MONTAJE: Empotrado.</li> <li>- MARCA/SERIE: Simón 44 Aqua gris o equivalente.</li> <li>- IP 55</li> <li>- DIMENSIONES: 84X75X33 mm.</li> <li>- CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 2x1,5mm<sup>2</sup>.</li> <li>- CONDUCCION: Tubo flexible de M20 libre de halogenos .</li> </ul> <p>Totalmente instalado, incluso caja de empotrar, tecla y marco. Incluso parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>							
	disponible	1				1,00		
	descanso	1				1,00		
						2,00	45,00	90,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07	<p>u TOMA FUERZA SCHUKO SENCILLO</p> <p>Suministro e instalación de pulsador de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TIPO: Interruptor unipolar con indicador piloto luminoso.</li> <li>- MONTAJE: Empotrado.</li> <li>- MARCA/SERIE: Simón 44 Aqua gris o equivalente.</li> <li>- IP 55</li> <li>- DIMENSIONES: 84X75X(33+25) mm.</li> <li>- CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 3x2,5mm<sup>2</sup>.</li> <li>- CONDUCCION: Tubo flexible de policarbonato, exento de halógenos según UNE-EN 50267-2-2, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos.</li> </ul> <p>Totalmente instalado, incluso base de superficie, tecla y marco. Incluso parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>							
	termo	1				1,00		
	pasillo	1				1,00		
	descanso	1				1,00		
						3,00	35,00	105,00
10.08	<p>u TOMA FUERZA SCHUKO DOBLE</p> <p>Suministro e instalación de pulsador de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TIPO: Interruptor unipolar con indicador piloto luminoso.</li> <li>- MONTAJE: Empotrado.</li> <li>- MARCA/SERIE: Simón 44 Aqua gris o equivalente.</li> <li>- IP 55</li> <li>- DIMENSIONES: 84X75X(33+25) mm.</li> <li>- CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 3x2,5mm<sup>2</sup>.</li> <li>- CONDUCCION: Tubo flexible de policarbonato, exento de halógenos según UNE-EN 50267-2-2, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos.</li> </ul> <p>Totalmente instalado, incluso base de superficie, tecla y marco. Incluso parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>							
	disponible	2				2,00		
	descanso	1				1,00		
	descanso	1				1,00		
						4,00	40,00	160,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.09	<p>m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=16 mm</p> <p>Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 16 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>							
	disponible emergencias	2					2,00	
	descanso emergencias	2					2,00	
	iluminacion aseos emergencias	2	2,00				4,00	
	iluminación pasillo emergencia	15					15,00	
	extractores	6	2,00				12,00	
						35,00	2,00	70,00
10.10	<p>m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=20 mm</p> <p>Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 20 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>							
	F2	20					20,00	
	F1	15					15,00	
	F3	12					12,00	
						47,00	3,00	141,00
10.11	<p>m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=25 mm</p> <p>Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 25 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>							

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	COMUNES FUERZA	10				10,00		
	LINEA G4	20				20,00		
	COMUNES ALUMBRADO	10				10,00		
						40,00	3,50	140,00
10.12	ud BANDEJA PVC 60x150 mm							
	Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color blanco, de 60x150 mm y 3 m de longitud, sin separadores, con cubierta, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.							
	cuadro AS1R076 vertical a techo	2				2,00		
						2,00	40,00	80,00
	<b>TOTAL 10</b> .....							<b>2.739,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>11</b>	<b>ALUMBRADO</b>							
11.01	<p>u LUMINARIA DE EMERGENCIA</p> <p>Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.</p>							
	nuevas	1				1,00		
						1,00	80,00	80,00
11.02	<p>u MONTAJE DE LUMINARIA EMERGENCIA RECUPERADA</p> <p>Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.</p>							
	emergencias existentes	6				6,00		
						6,00	15,00	90,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03	<p>u DOWNLIGH LED LD-90130 28 W</p> <p>Suministro e instalación de downligh LIDERLUX, modelo LD-90130 28 W o equivalente, con las siguientes características:                      Cuerpo y base disipadora en aleación de aluminio.                      reflector de aluminio.                      Fuente de alimentación en caja independiente                      Tensión de alimentación, 220-240v / 50-60 Hz.                      Potencia: 28 W                      Flujo luminoso: 2035 lm.                      TemperaturaColor: 4000K                      IRC &gt;80                      ángulo de apertura 40°                      Dimensiones: Diámetro 204 mm. altura 170 mm.                      Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso con conector enchufable desde caja techo. Incluso pequeño material, limpieza y medios auxiliares. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>							
	aseos	2	2,00				4,00	
	pasillo	4					4,00	
							8,00	80,00
								640,00
11.04	<p>u LUMINARIA EMPOTRADA 60X60 LIDERLUX LD-30009-LED</p> <p>Suministro e instalación de luminaria empotrar Marca Liderlux, modelo LD-30009 LED24 o equivalente, para techos modulares 60x60                      Potencia: 24,4W                      Flujo luminoso: 3262 lm.                      Color: 4000K                      Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso conductor conexión de 3G1.5 libre de halógenos con conector enchufable desde caja techo. Incluso pequeño material, limpieza y medios auxiliares. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>							
	disponible	8					8,00	
	descanso	2					2,00	
							10,00	90,00
								900,00
11.05	<p>u DETECTOR DE PRESENCIA</p> <p>Suministro y colocación de detector de movimiento de infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, MARCA ORBIS, modelo DICROMAT + SENSOR código OB133412, ángulo de detección de 360°, y alcance 7 m de diámetro. Regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, montaje en techo de hasta 3 m de altura, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Conforme a CTE DB HS-4</p>							
	pasillo	1					1,00	
	aseos	2					2,00	
							3,00	125,00
								375,00
	<b>TOTAL 11.....</b>							<b>2.085,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>12</b>	<b>CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b>							
12.01	<p>u EQUIPO BOMBA DE CALOR</p> <p>Suministro e instalación de equipo bomba de calor Daikin o equivalente, formado por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- unidad exterior 2MXM50N9 con refrigerante R32, con las siguientes características</li> <li>- 1 unidad interior Cassete 60x60 modelo FFA35A9 con panel decorativo BYFQ60CW</li> <li>- 1 unidad interior cassette 60x60 modelo FFA25A9 con panel decorativo BYFQ60CW</li> <li>- 2 mando a distancia modelo BRC1E53A</li> <li>- 2 Tarjeta de comunicacion, pasarela modbus RTD-NET</li> </ul> <p>- Conexionado eléctrico entre unidad exterior e interior y de comunicación (3 hilos + tierra) de acuerdo a documentación gráfica.</p> <p>- conexionado tuberias y alimentacion fuerza</p> <p>Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p>							
	bomba de calor 2x1	1				1,00		
						1,00	4.832,00	4.832,00
12.02	<p>m TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO 6,35 AISLADA e 15,5 mm</p> <p>Suministro e instalación de tubería de cobre frigorífico recocido, de diámetro 6,4 mm con pared de 0,80 mm de espesor, aislada, con certificación AENOR; Totalmente montada; i/p.p. de elementos de soportación y fijación, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p>							
	Líquido UE1 a FFA259A	1	21,00			21,00		
	Líquido UE1 a FFA359A	1	16,00			16,00		
						37,00	15,00	555,00
12.03	<p>m TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO 9,4 AISLADA e 15,5 mm</p> <p>Suministro e instalación de tubería de cobre frigorífico rígido en barras, de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor, con certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc), replanteo, elementos de soportación y fijación, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p>							
	gas UE1 a FFA259A	1	21,00			21,00		
						21,00	18,00	378,00
12.04	<p>m TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO 12,7 AISLADA e 16 mm</p> <p>Suministro e instalación de tubería de cobre frigorífico rígido en barras, de diámetro 1/2", con pared de 0,80 mm de espesor, con certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc), replanteo, elementos de soportación y fijación, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p>							
	gas UE1 a FFA359A	1	16,00			16,00		
						16,00	22,00	352,00
12.05	<p>u RECUPERADOR VAM350 J8</p> <p>Suministro e instalación de recuperador de caudal marca Daikin, modelo VAM350J8 con filtros impulsión F8+F6 para un caudal de ventilación ajustado a 270 m3/h, incluyendo mando a distancia y tarjeta de comunicación RTD-NET cableada. Incluso soportacion a forjado superior, con variillas y soportes antivibratorios. conexionado electrico a conductos, electricos y control. totalmente funcionando.</p>							
	recuperador	1				1,00		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.06	<p>m2 CONDUCTO ISOVER CLIMAVER A2 NETO</p> <p>Suministro e instalación de conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por Climaver A2 Neto de Isover 25mm de espesor o equivalente, constituido por un panel de lana de vidrio hidrofugada, revestido por aluminio (aluminio visto + kraft + malla de refuerzo + velo de vidrio) por el exterior y con un tejido de vidrio negro NETO de alta resistencia mecánica por el interior (tejido Neto), cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 W / (m·K), clase de reacción al fuego A2s1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0.85, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente. Incluso p.p. de registros de limpieza acordes a RITE, pequeño material, elementos de soportación y fijación. Totalmente montado, probado y funcionando. Incluso p.p. de replanteo, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p>					1,00	2.800,00	2.800,00
	impulsion							
	15x15 (20x20)	0,8	1,50	1,05			1,26	
	20x15(25x20)	0,9	6,35	1,05			6,00	
	15x10 (20x15)	0,7	1,80	1,05			1,32	
	20x20 (25x25)	1	2,05	1,05			2,15	
	retorno							
	15x15 (20x20)	0,8	4,95	1,05			4,16	
	20x15(25x20)	0,9	0,90	1,05			0,85	
	15x10 (20x15)	0,7	1,00	1,05			0,74	
	20x20 (25x25)	1	2,05	1,05			2,15	
	redondeo	1	0,37	1,00			0,37	
						19,00	30,00	570,00
12.07	<p>ud REJILLA 225x125/AG/C1</p> <p>Suministro e instalación de rejilla para impulsión y retorno de aire para instalar en conducto, con lamas horizontales regulables con acabado estandar de aluminio de dimensiones 225x125 marca Trox, modelo H-MO-M-VS-225X125/AG/C1 con marco de montaje o equivalente, sellado de juntas, pequeño material, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza incluso conexionado a conducto, regulada y funcionando.</p>							
	disponible	2					2,00	
	descanso	2					2,00	
						4,00	74,00	296,00
12.08	<p>u EXTRACTOR SILENT DUAL</p> <p>Suministro e instalación de ventilador modelo silent dual 100 de soler&amp;pa-lau o equivalente de las siguientes características:                      Extractor autónomo e inteligente. Autoajusta sus prestaciones a las condiciones ambientales y a la demanda de ventilación a través de dos sensores: un detector de presencia y un sensor de humedad.                      Motor AC                      Conexión directa a dos hilos (L, N).                      --Alimentación: 220-240V 50Hz.                      --Temperaturas de trabajo: -5°C/+40°C.                      -- IP45 - Clase II.                      --Protección térmica.                      --Compuerta antirretorno desmontable.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando. Incluso p.p. replanteo, de elementos de fijación y soportación, pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p>							
	aseos	2					2,00	
						2,00	280,00	560,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.09	<p>m TUBO CIRCULAR PVC D=100 mm</p> <p>Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de ventilación con pared interior lisa de diámetro 100 mm. Suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Resistencia al fuego clase B-S3 d0 autoextinguible según UNE-EN 13501-1:2019. Conductividad térmica 0,1 W/mK y temperatura máxima de utilización 80°C. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares asegurando la estanqueidad al aire según UNE-EN 12237. Conforme a CTE DB-HS-3. Medido en su longitud.</p>							
	EXTRACCION ASEOS	3				3,00		
						3,00	16,00	48,00
12.10	<p>m TUBO PLÁSTICO FLEXIBLE D=100/102 mm</p> <p>Conducto formado por tubo flexible plástico de paredes en PVC autoextinguible reforzadas con espiral en cable de acero, de diámetro 100/102 mm, fabricado conforme a la norma UNE-EN 17192:2019; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Medido en su longitud.</p>							
	aseos	2	1,00			2,00		
	salida extraccion	1				1,00		
						3,00	10,00	30,00
12.11	<p>m TAPA BANDEJA 150 PG</p> <p>Suministro e instalación de tapa metálica para bandeja electrica de dimensiones 150X20 mm Marca Pemsa, acabado PG con sistema klik sin fijaciones. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p>							
	vertical	1	6,00			6,00		
	cubierta p1	1	6,00			6,00		
						12,00	7,00	84,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.12	<p>m BANDEJA PEMSA REJIBAND 60x150 BYCRO</p> <p>Suministro y colocación de bandeja metálica de varillas electrosoldadas, con borde de seguridad tipo Rejiband BYCRO o equivalente, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimensión: 60x150 mm.</li> <li>- Fabricada con varillas de diámetro 5.0 mm electrosoldadas de acero al carbono según UNE 10016-2:94 (prox. UNE-EN ISO 16120).</li> <li>- Certificado de ensayo de resistencia al fuego E90, según DIN 4102-12.</li> <li>- Marcado N de AENOR.</li> <li>- Acabado anticorrosión BYCRO según UNE- EN-ISO- 2081, libre de cromo hexavalente acorde con la Directiva Europea RoHS 2002/95/CE.</li> <li>- Clase de resistencia IEC 61537: C5</li> </ul> <p>Incluso p.p. de toma de tierra mediante cable desnudo de cobre de 16 mm., piezas de unión y fijación entre bandejas, piezas de fijación a paramentos horizontales y verticales, formación de curvas, cambios de dirección y sentido, tabiques separadores, bornas de equipotencialidad, placas identificativas, soportes Omega o Reforzados, soportes de pie + adhesivo, soportes porta luminarias y/o cualquier elemento necesario para la correcta colocación, colgada de forjado, fijada a paramento vertical o apoyada en suelo, acabado y fijación de la bandeja, y otros accesorios necesarios. Todo ello acorde con la norma UNE-EN-61537 según Marcado N de AENOR. Totalmente colocado. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p>							
	Techo Sótano -1	1	6,00				6,00	
	vertical	1	6,00				6,00	
	cubierta p1	1	6,00				6,00	
							18,00	20,00
								360,00
12.13	<p>m BANDEJA PEMSA REJIBAND 60x100 BYCRO</p> <p>Suministro y colocación de bandeja metálica de varillas electrosoldadas, con borde de seguridad tipo Rejiband BYCRO o equivalente, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimensión: 60x100 mm.</li> <li>- Fabricada con varillas de diámetro 5.0 mm electrosoldadas de acero al carbono según UNE 10016-2:94 (prox. UNE-EN ISO 16120).</li> <li>- Certificado de ensayo de resistencia al fuego E90, según DIN 4102-12.</li> <li>- Marcado N de AENOR.</li> <li>- Acabado anticorrosión BYCRO según UNE- EN-ISO- 2081, libre de cromo hexavalente acorde con la Directiva Europea RoHS 2002/95/CE.</li> <li>- Clase de resistencia IEC 61537: C5</li> </ul> <p>Incluso p.p. de toma de tierra mediante cable desnudo de cobre de 16 mm., piezas de unión y fijación entre bandejas, piezas de fijación a paramentos horizontales y verticales, formación de curvas, cambios de dirección y sentido, tabiques separadores, bornas de equipotencialidad, placas identificativas, soportes Omega o Reforzados, soportes de pie + adhesivo, soportes porta luminarias y/o cualquier elemento necesario para la correcta colocación, colgada de forjado, fijada a paramento vertical o apoyada en suelo, acabado y fijación de la bandeja, y otros accesorios necesarios. Todo ello acorde con la norma UNE-EN-61537 según Marcado N de AENOR. Totalmente colocado. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p>							
	a FFFA25	9					9,00	
							9,00	17,00
								153,00
	<b>TOTAL 12.....</b>							<b>11.018,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>13</b>	<b>PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>							
<b>13.01</b>	<b>DETECCIÓN</b>							
13.01.01	<p>u DETECTOR OPTICO ANALÓGICO NFXI-OPT</p> <p>Suministro e instalación de detector óptico de humo analógico inteligente con aislador incorporado NFXI-OPT o equivalente.</p> <p>Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos (01-159). Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local.</p> <p>Ideal para fuegos de evolución lenta, con partículas de humo visibles. Incorpora funciones de test manual y automático.</p> <p>Fácilmente desmontable para su limpieza. De color blanco, incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos.</p> <p>Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99</p> <p>Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.</p> <p>Aprobado según los requisitos de EN54-7 y EN54-17, con certificado CPD: 0786-CPD-20640</p> <p>Marca HONEYWELL Modelo NFXI-OPT. o equivalente.</p> <p>Programación por oficial especializado del fabricante</p> <p>Incluso conexionado a lazo, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, suelo técnico y falso techo, elementos de soportación y fijación, pruebas, pequeño material y accesorios.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.</p>	5				5,00		
						5,00	70,00	350,00
13.01.02	<p>u REPROGRAMACION CENTRAL INCENDIOS</p> <p>Trabajos de reprogramación de la central de incendios con el listado final de elementos de detección nuevos y eliminación de los desinstalados, así como secuencias de alarmas, realizado por personal especializado, incluyendo desplazamientos. Entrega copia de seguridad de la programación realizada.</p>							
	Actuación completa	1				1,00		
						1,00	450,00	450,00



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>13.03</b>	<b>SEÑALIZACIÓN</b>							
13.03.01	u SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE Suministro e instalación de señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advetencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Incluso p.p. de pequeño material, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad instalada.							
	salida, extintor	2					2,00	
							2,00	10,00
								20,00
	<b>TOTAL 13.03.....</b>							<b>20,00</b>
	<b>TOTAL 13.....</b>							<b>3.400,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14</b>	<b>FONTANERÍA Y SANEAMIENTO</b>							
14.01	m TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO DN15 mm 1/2" Tubería de cobre recocido en rollo, de 15 mm de diámetro nominal (1/2"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), soldaduras, protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	50,00				50,00	
	varios						50,00	500,00
14.02	m TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO DN18 mm 5/8" Tubería de cobre recocido en rollo, de 18 mm de diámetro nominal (5/8"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), soldaduras, protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	50,00				50,00	
	varios						50,00	600,00
14.03	m AISLAMIENTO PARA TUBERÍA D=16-18 e=6 mm Suministro y colocación de aislamiento térmico flexible para tuberías de cobre de diámetro nominal 18 mm que discurren por el interior del edificio, con coquilla de espuma elastomérica (tipo NBR) Armaflex IT o equivalente, con factor de resistencia a la difusión del vapor de agua ( $\mu$ ) $\geq$ 5000 (promedio 7.000), conductividad térmica $\lambda$ a 10°C $\leq$ 0,039 W/(m.K) y clasificación al fuego M1 (UNE 23727), de espesor 6 mm (ref. IT-06X018), adecuadamente encolado, señalizado y totalmente instalado, incluido p.p. de elementos singulares, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.	1	1,00				1,00	
							1,00	10,00
14.04	m AISLAMIENTO PARA TUBERÍA D=16-18 e=25mm Suministro y colocación de aislamiento térmico flexible para tuberías de cobre de diámetro nominal 18 mm que discurren por el interior del edificio, con coquilla de espuma elastomérica (tipo NBR) Armaflex IT o equivalente, con factor de resistencia a la difusión del vapor de agua ( $\mu$ ) $\geq$ 5000 (promedio 7.000), conductividad térmica $\lambda$ a 10°C $\leq$ 0,039 W/(m.K) y clasificación al fuego M1 (UNE 23727), de espesor 25 mm (ref. IT-25x018), adecuadamente encolado, señalizado y totalmente instalado, incluido p.p. de elementos singulares, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.	1	1,00				1,00	
							1,00	10,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.05	<p>m AISLAMIENTO PARA TUBERÍA D=13-15 e=6 mm</p> <p>Suministro y colocación de aislamiento térmico flexible para tuberías de cobre de diámetro nominal 15 mm que discurren por el interior del edificio, con coquilla de espuma elastomérica (tipo NBR) Armaflex IT o equivalente, con factor de resistencia a la difusión del vapor de agua (<math>\mu</math>) <math>\geq</math> 5000 (promedio 7.000), conductividad térmica <math>\lambda</math> a 10°C <math>\leq</math> 0,039 W/(m.K) y clasificación al fuego M1 (UNE 23727), de espesor 6 mm (ref. IT-06X015), adecuadamente encolado, señalizado y totalmente instalado, incluido p.p. de elementos singulares, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p>	1	1,00			1,00		
						1,00	10,00	10,00
14.06	<p>m AISLAMIENTO PARA TUBERÍA D=13-15 e=25mm</p> <p>Suministro y colocación de aislamiento térmico flexible para tuberías de cobre de diámetro nominal 15 mm que discurren por el interior del edificio, con coquilla de espuma elastomérica (tipo NBR) Armaflex IT o equivalente, con factor de resistencia a la difusión del vapor de agua (<math>\mu</math>) <math>\geq</math> 5000 (promedio 7.000), conductividad térmica <math>\lambda</math> a 10°C <math>\leq</math> 0,039 W/(m.K) y clasificación al fuego M1 (UNE 23727), de espesor 25 mm (ref. IT-25x015), adecuadamente encolado, señalizado y totalmente instalado, incluido p.p. de elementos singulares, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p>	1	1,00			1,00		
						1,00	9,00	9,00
14.07	<p>u VÁLVULA DE PASO 18 mm 1/2" MANDO REDONDO</p> <p>Válvula de paso de 18 mm. 1/2" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, con mando redondo. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	2	2,00			4,00		
	aseos					4,00	18,00	72,00
14.08	<p>u TERMO ELÉCTRICO ACS 30-35 l</p> <p>Termo eléctrico de 30-35 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz), conforme a UNE-EN 60335-2-21:2001 y UNE-EN 50440:2016. Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.</p>	1				1,00		
	aseo					1,00	320,00	320,00
14.09	<p>m TUBERÍA PVC 20 mm JUNTA PEGADA</p> <p>Suministro e instalación de tubería de evacuación de policloruro de vinilo (PVC-U) no plastificado, para unión por encolado, de 20mm de diámetro exterior, color gris. Fabricado según Norma UNE EN1452-2 y sello de calidad AENOR, colocada en instalaciones interiores de desagüe; incluso p.p. de replanteo, nivelado, pequeño material, adhesivo de unión, elementos de fijación, piezas especiales de PVC (codos, injertos, reducciones y demás accesorios) y con unión pegada, limpieza, medios de elevación y medios auxiliares. Totalmente instalada, probada y funcionando. s/CTE-HS-5. Medido en su longitud.</p>							

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,00			2,00		
		1	0,50			0,50		
		1	2,00			2,00		
		1	0,50			0,50		
						<u>5,00</u>	14,00	70,00
14.10	m TUBERÍA DESAGÜE CLIMATIZACIÓN PVC FLEXIBLE D=20/25 mm Tubería de desagüe para condensados de equipos de climatización, realizada con tubería flexible de PVC de diámetro 20/25 mm. Completamente montada; i/p.p. de fijaciones, conexiones, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
		1	7,00			7,00		
		1	5,00			5,00		
		1	3,00			3,00		
						<u>15,00</u>	10,00	150,00
14.11	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	varios	4	12,00			48,00		
						<u>48,00</u>	5,00	240,00
14.12	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	varios	4	12,00			48,00		
						<u>48,00</u>	16,00	768,00
<b>TOTAL 14.....</b>								<b>2.759,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>15</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>								
15.01	u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo, gama media, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, y cisterna con tapa mecanismo doble pulsador 4,5/3 litros, colocado con anclajes al solado y sellado con silicona; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.					2,00	390,00	780,00	
15.02	u GRIFO TEMPORIZADO MEZCLADOR REPISA GAMA MEDIA/ALTA Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama media/alta; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antiretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.					2,00	225,00	450,00	
15.03	u DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA CROMADO Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC tipo botella cromado, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB HS-5.					2,00	35,00	70,00	
<b>TOTAL 15.....</b>									<b>1.300,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

## 16 CONTROL DE CALIDAD

16.01 CONTROL DE CALIDAD

En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.

					1,00	350,00	350,00
TOTAL 16.....							350,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>17</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>								
17.01	UD. GESTIÓN DE RESIDUOS Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid <a href="#">ORDEN 2726/2009</a> , etc. Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.								
						1,00	350,00	350,00	
17.02	M3. GESTIÓN RESÍDUOS PROCEDENTES DEMOLICIÓN M3. Gestión de Residuos procedentes de la demolición de los trabajos objeto del expediente, según desglose documento anexo Incluso pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid <a href="#">ORDEN 2726/2009</a> , etc. Medido el volumen realmente ejecutado.y con emisión de certificado de tratamiento residuos.								
						35,00	20,00	700,00	
17.03	M3. GESTIÓN RESÍDUOS PROCEDENTES CONSTRUCCIÓN M3. Gestión de Residuos procedentes de la demolición de la construcción objeto del expediente, según desglose documento anexo. Incluso pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid <a href="#">ORDEN 2726/2009</a> , etc. Medido el volumen realmente ejecutado.y con emisión de certificado de tratamiento residuos.								
						10,00	20,00	200,00	
<b>TOTAL 17.....</b>									<b>1.250,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>18</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>							
18.01	u SEGURIDAD Y SALUD							
	Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:							
	- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa.							
	- Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales.							
	- Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias.							
	- Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia.							
	- Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento.							
	Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, etc.							
	Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.							
		1				1,00		350,00
						1,00	350,00	350,00
	<b>TOTAL 18</b> .....							<b>350,00</b>
	<b>TOTAL</b> .....							<b>63.123,40</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## REMODELACION ANTIGÜOS VESTUARIOS TORRESPAÑA

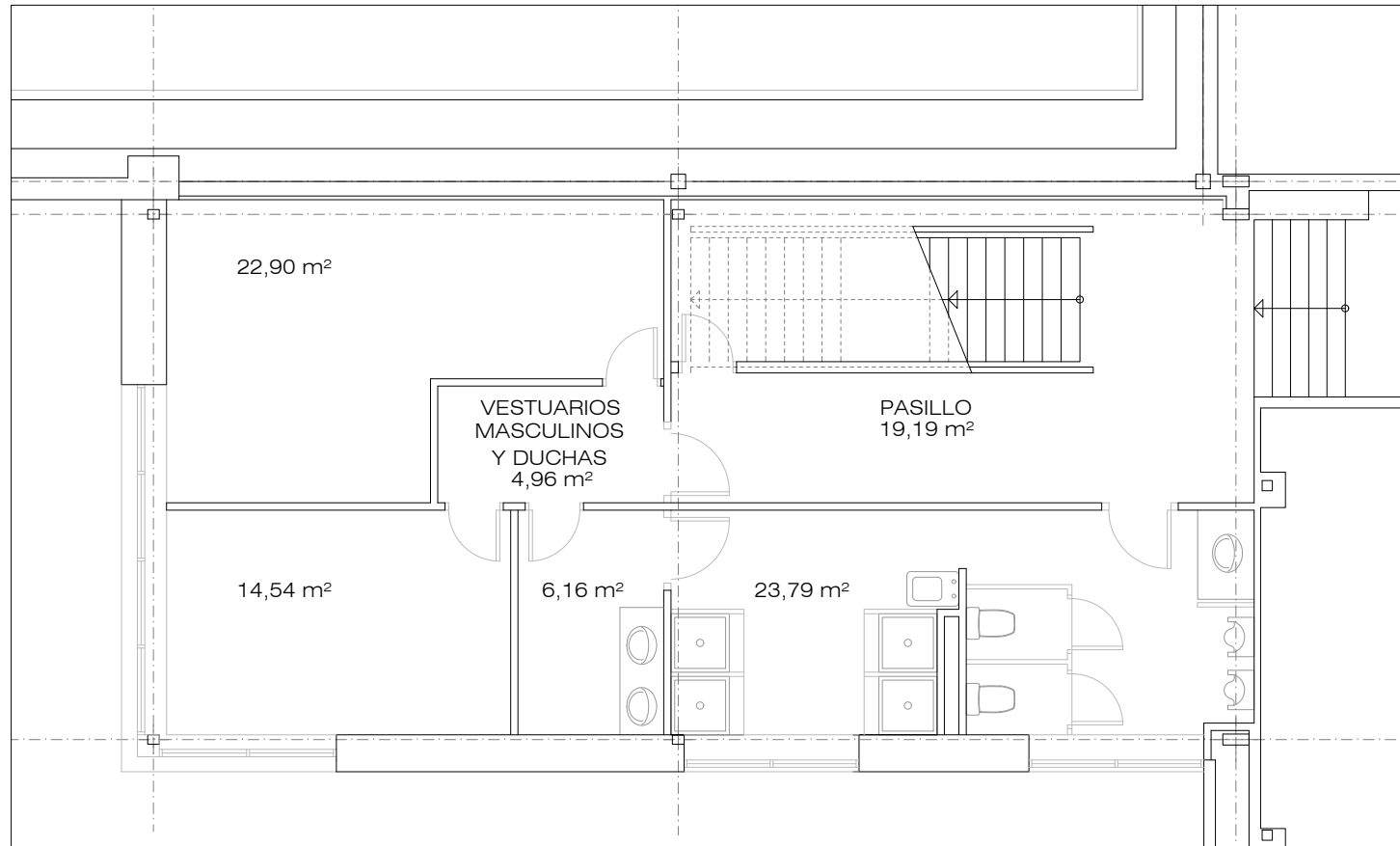
CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS .....	784,00	1,24
02	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES.....	6.442,00	10,21
03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES .....	6.496,84	10,29
04	REVESTIMIENTOS, ALICATADOS, PAVIMENTOS .....	9.360,00	14,83
05	FALSOS TECHOS.....	6.072,30	9,62
06	PINTURA, VINILADOS Y ACABADOS .....	1.434,40	2,27
07	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA .....	5.601,00	8,87
08	VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS.....	833,86	1,32
09	CABLEADO ESTRUCTURADO .....	848,00	1,34
10	ELECTRICIDAD.....	2.739,00	4,34
11	ALUMBRADO .....	2.085,00	3,30
12	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	11.018,00	17,45
13	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....	3.400,00	5,39
14	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	2.759,00	4,37
15	APARATOS SANITARIOS .....	1.300,00	2,06
16	CONTROL DE CALIDAD.....	350,00	0,55
17	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.250,00	1,98
18	SEGURIDAD Y SALUD .....	350,00	0,55
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>63.123,40</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	8.206,04	
	6,00 % Beneficio industrial .....	3.787,40	
	Suma .....	11.993,44	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>75.116,84</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETENTA Y CINCO MIL CIENTO DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

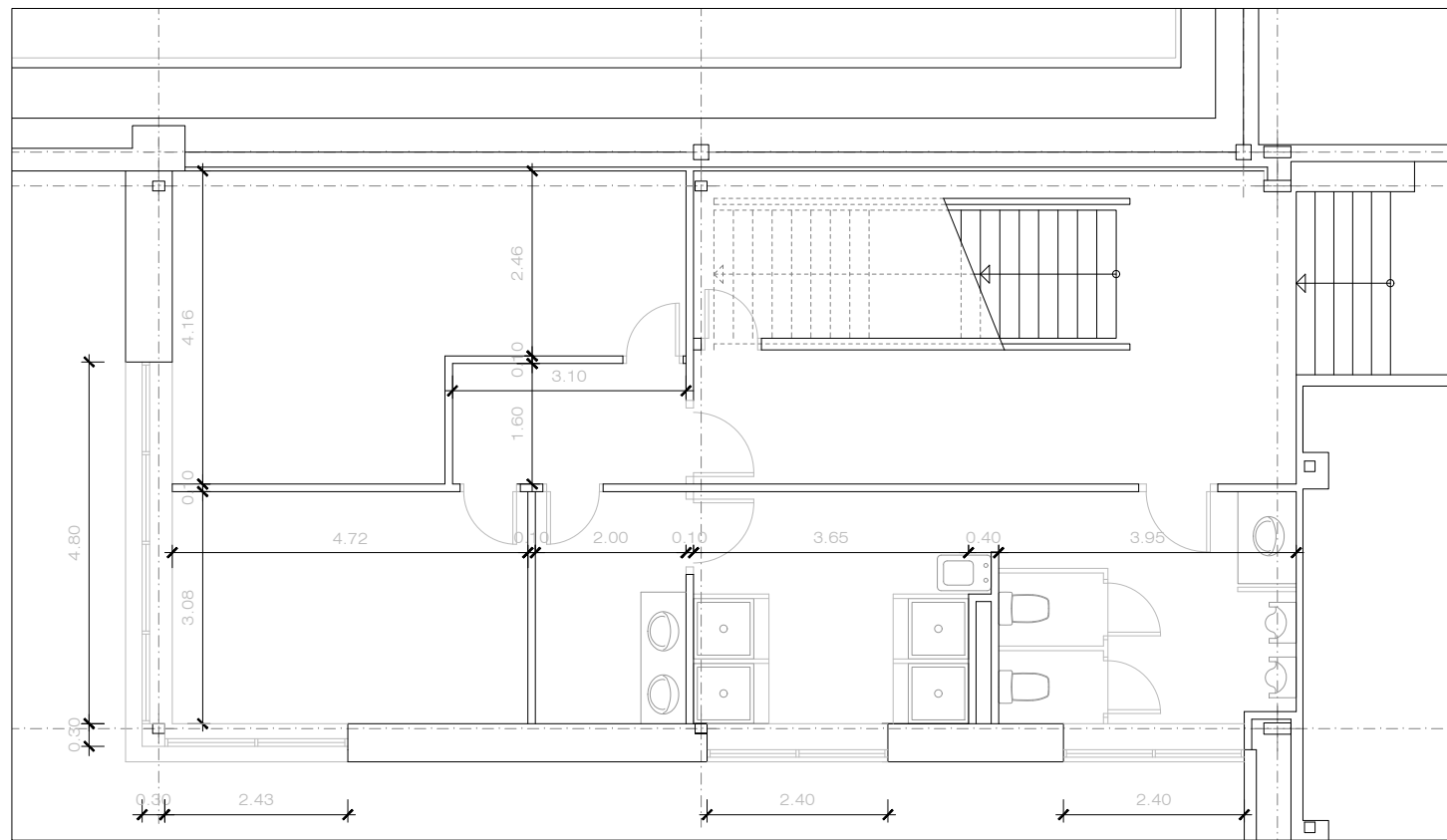
MADRID, 24 de mayo de 2013.

### 3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

---

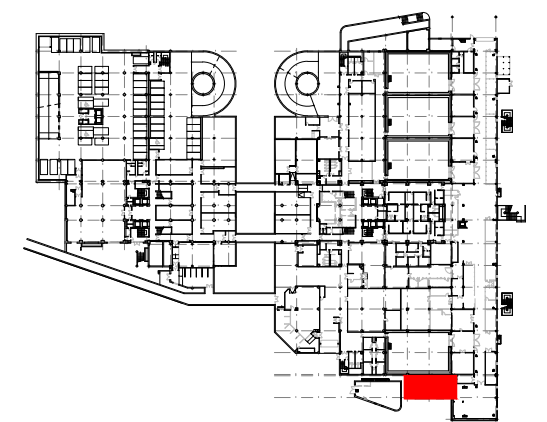


USOS Y SUPERFICIES



COTAS

ESTADO ACTUAL			
DESPACHO	DIRECCIÓN	PUESTOS DE TRABAJO	M2 ÚTILES
-	VESTUARIO	0	22.90
-	-	0	14.54
-	-	0	4.96
-	-	0	6.16
-	-	0	23.79
-	PASILLO	0	19.19
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>91.53</b>



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MARZO 2023

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "TORRESPAÑA"  
C/ O'DONNELL, 77 (MADRID).

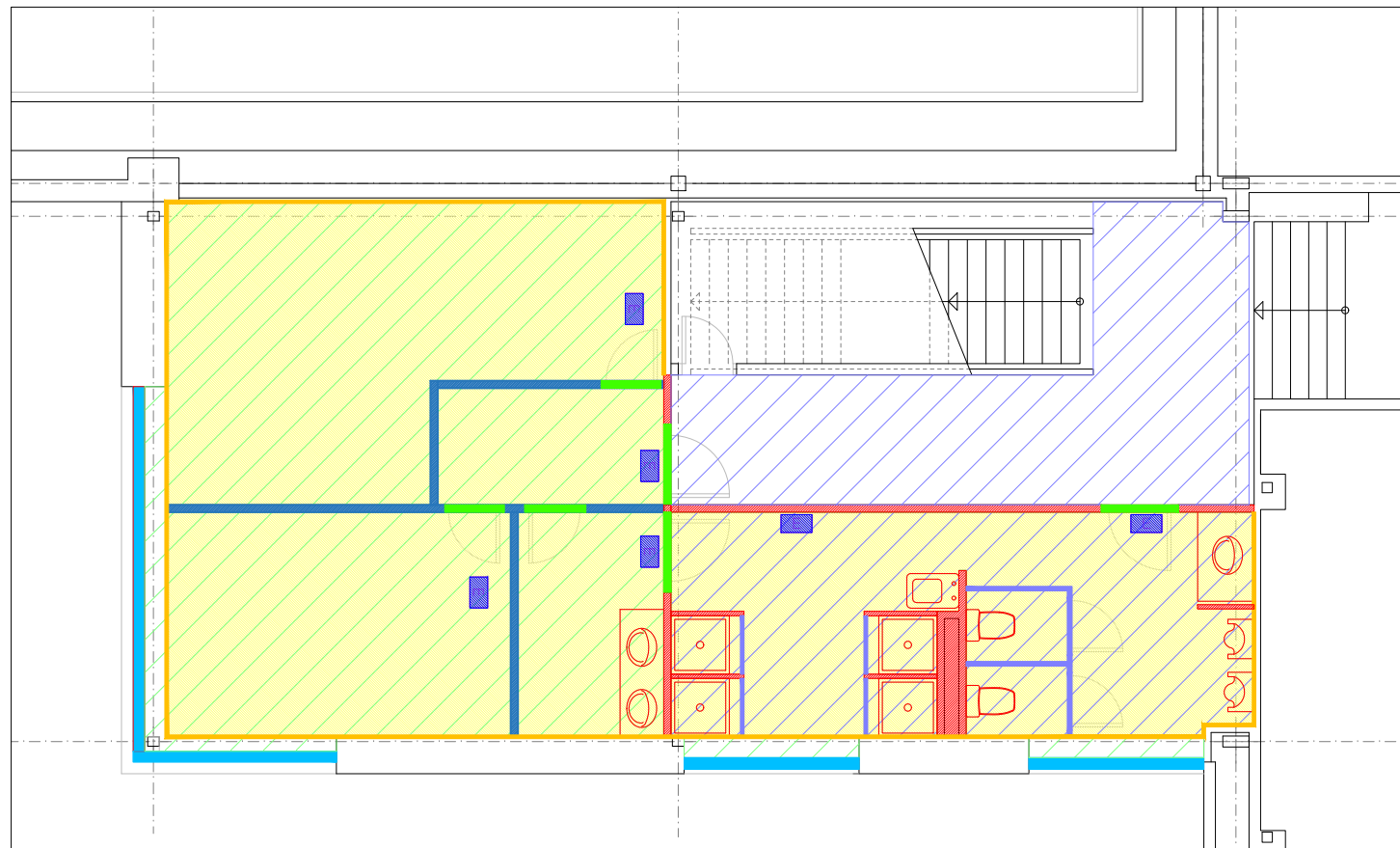
PLANO

PLANTA SÓTANO 1



Nº

EA 01



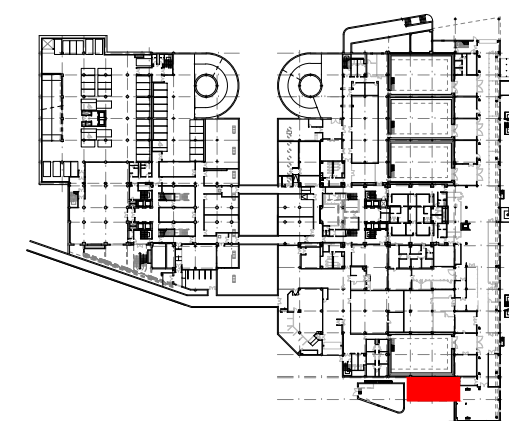
ACTUACIONES

**ACTUACIONES A REALIZAR:**

- PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES.
- DESPEJE, DESPLAZAMIENTO, PROTECCIÓN Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO.
- DESMONTAJE DE INSTALACIONES Y APARATOS SANITARIOS SIN RECUPERACIÓN A EXCEPCIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA.
- DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA.
- DEMOLICIÓN COMPLETA DE FALSOS TECHOS.
- DEMOLICIÓN COMPLETA DE SOLADOS A EXCEPCIÓN DEL SOLADO DEL PASILLO.
- DEMOLICIÓN DE DIVISIONES ENTRE ESPACIOS.
- DEMOLICIÓN COMPLETA DE ALICATADO DE PAREDES.
- DESMONTAJE RODAPIÉ EXISTENTE .
- MONTAJE DE NUEVO FALSO TECHO SUSPENDIDO PLACAS 60x60, CON FAJAS PERIMETRALES LISAS EN SALAS Y FALSO TECHO DE ESCAYOLA EN ASEOS.
- MONTAJE RODAPIÉ ALUMÍNIO.
- MONTAJE DE INSTALACIONES PREVIAMENTE DESMONTADAS Y/O NUEVAS.
- PINTURA DE TECHO Y PAREDES.

**LEYENDA**

	DEMOLICIÓN DE TABIQUE FÁBRICA
	DEMOLICIÓN DE TABIQUE DE CARTÓN YESO
	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE MAMPARA DE CUALQUIER TIPO
	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE FALSO TECHO DESMONTABLE
	DESMONTAJE DE FALSO CONTINUO TECHO E INSTALACIONES
	DEMOLICIÓN SOLADO
	DEMOLICIÓN REVESTIMIENTO DE PARAMENTOS
	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA
	DEMOLICIÓN DE SANITARIOS, INCLUIDA ENCIMERA DE LAVABOS
	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE CARPINTERÍA INTERIOR
	DESMONTAJE SIN RECUPERACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MARZO 2023

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "TORRESPAÑA"  
C/ O'DONNELL, 77 (MADRID).

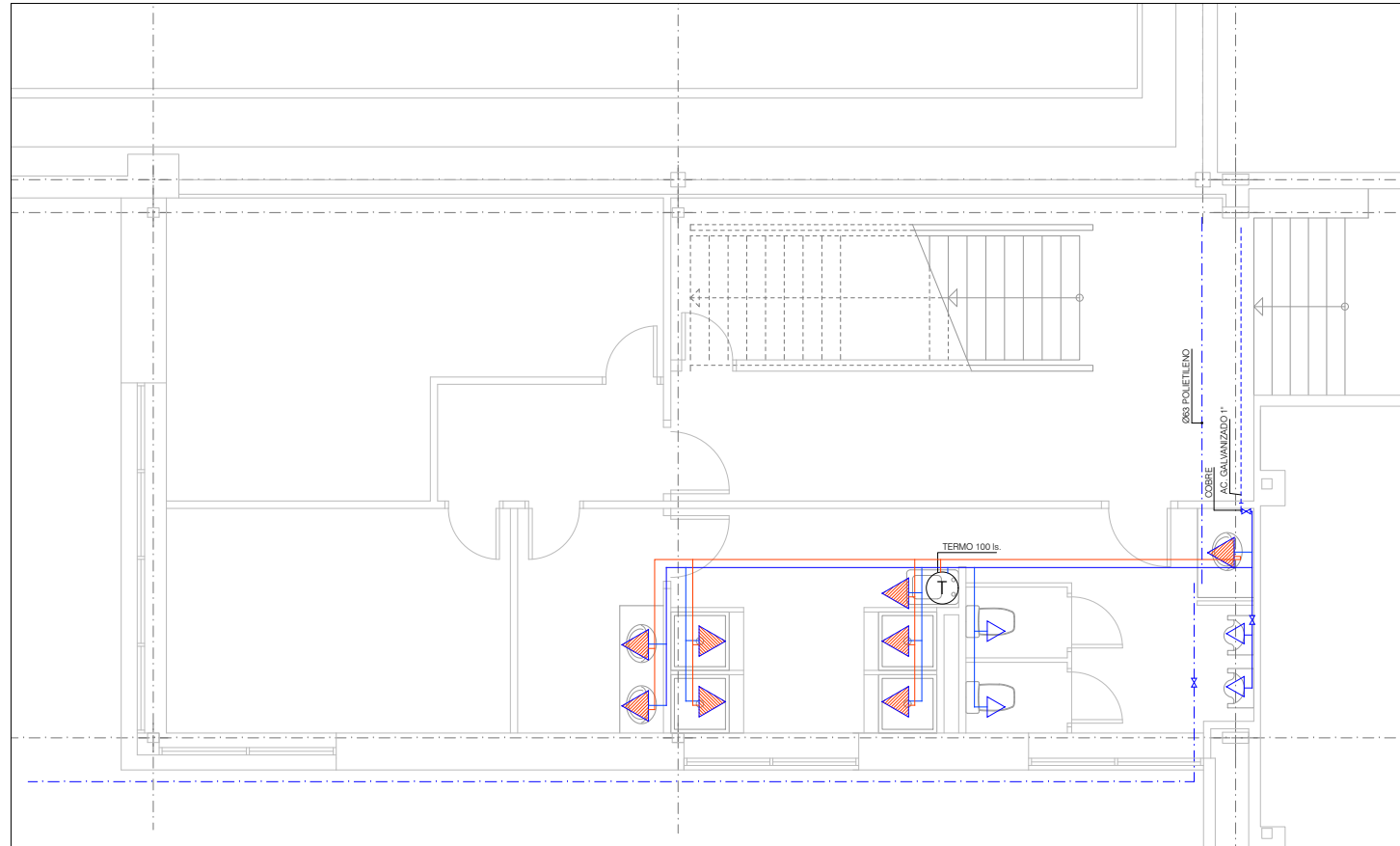
PLANO

PLANTA SÓTANO 1

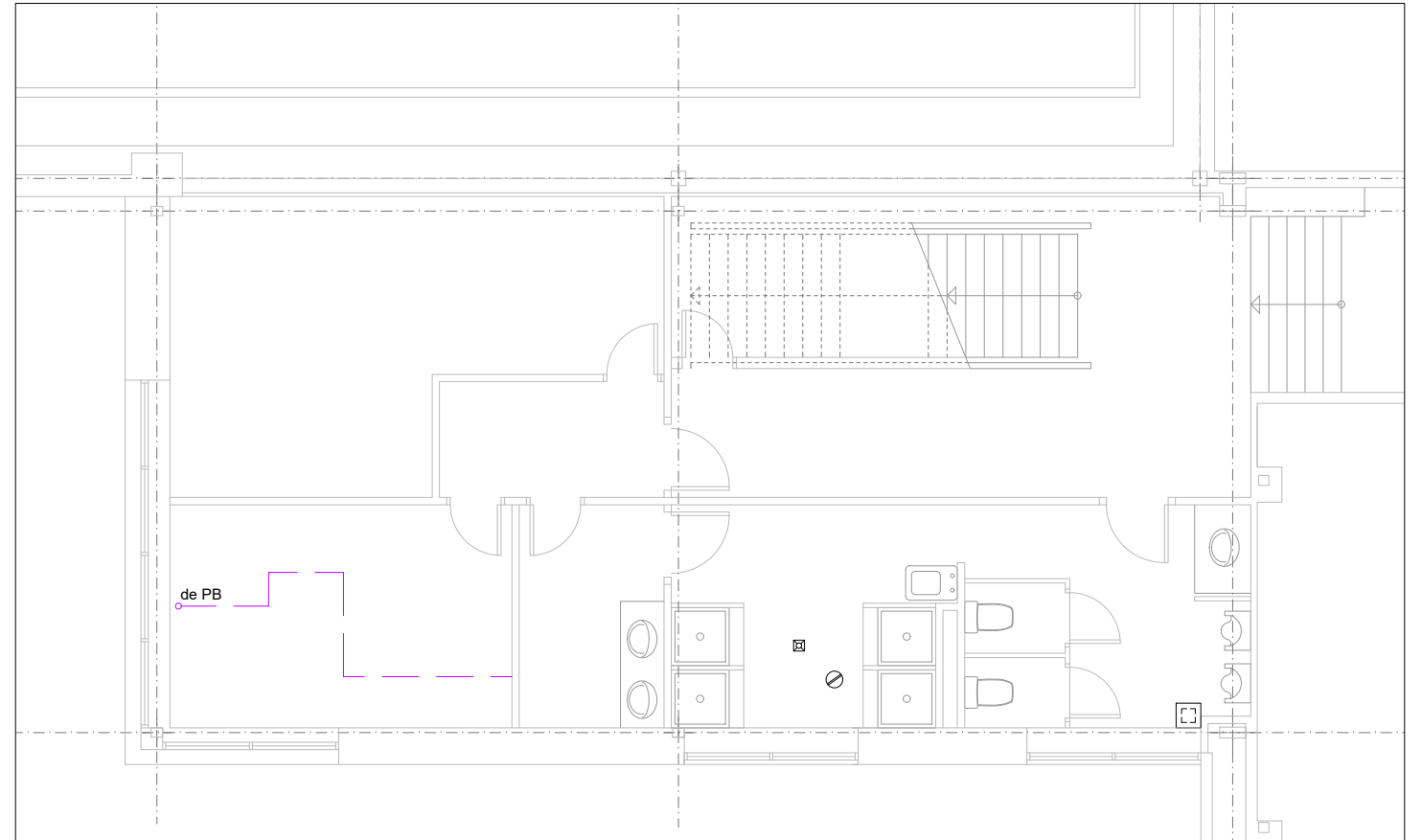


Nº

EA 02



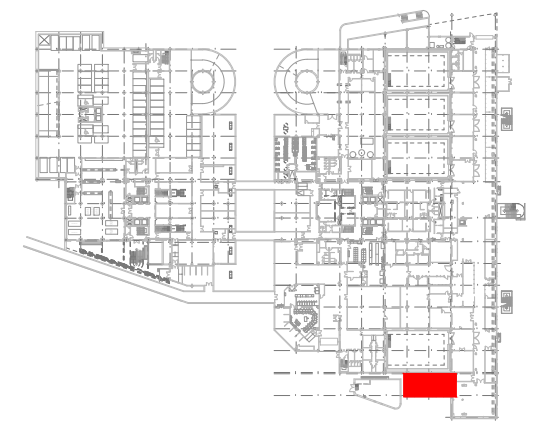
INSTALACIÓN FONTANERÍA

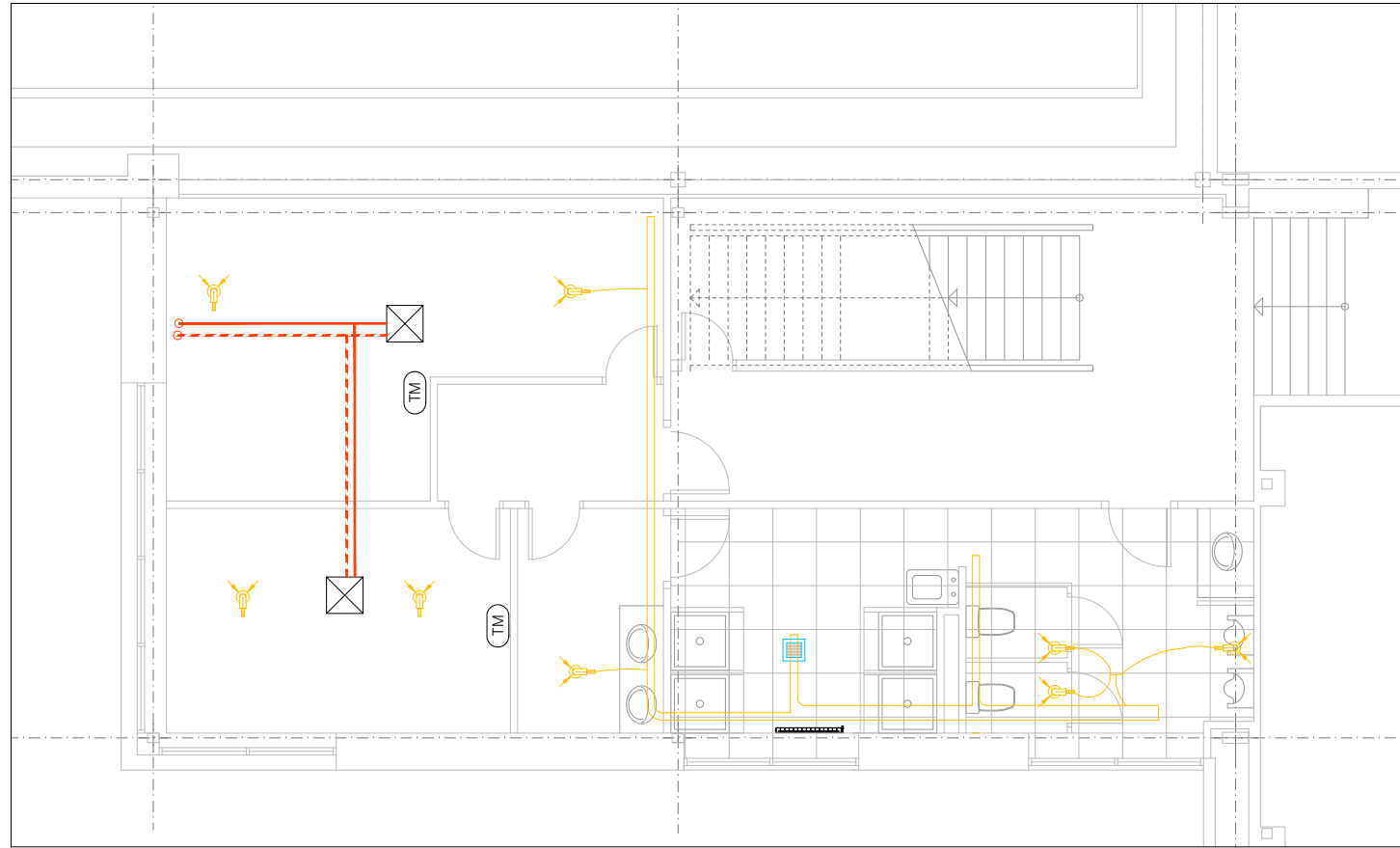


INSTALACIÓN SANEAMIENTO

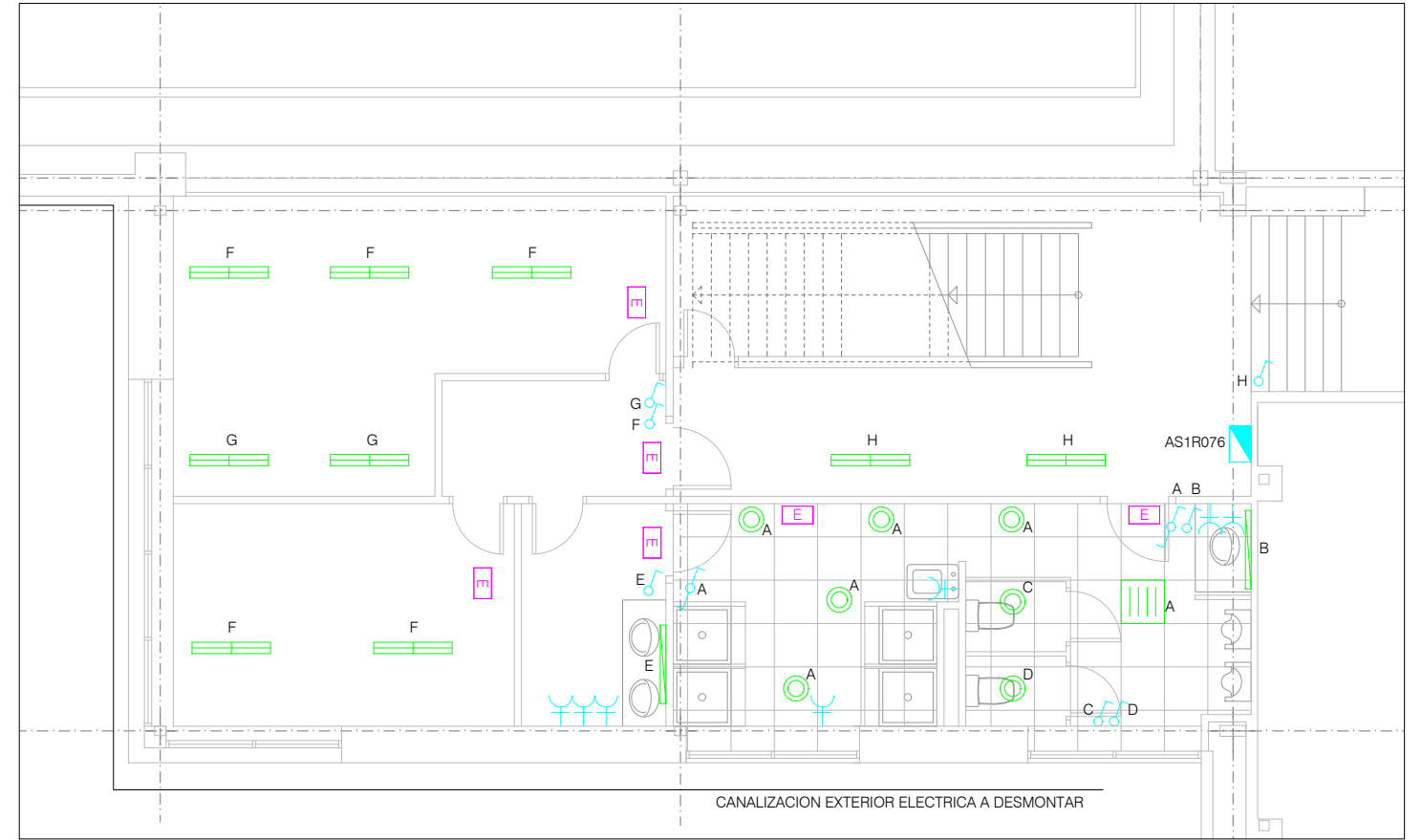
LEYENDA FONTANERÍA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LLAVE DE CORTE AGUA FRÍA
	LLAVE DE CORTE AGUA CALIENTE
	GRIFO AGUA FRÍA
	GRIFO MEZCLADOR
	RED DE AGUA CALIENTE
	RED DE AGUA FRÍA
	TERMO

LEYENDA SANEAMIENTO	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	TUBO FECALES POR SUELO
	TUBERÍA CONDENSADOS POR TECHO F/C
	SUMIDERO
	BOTE SIFÓNICO
	REGISTRO
	ARQUETA REGISTRABLE





INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PCI

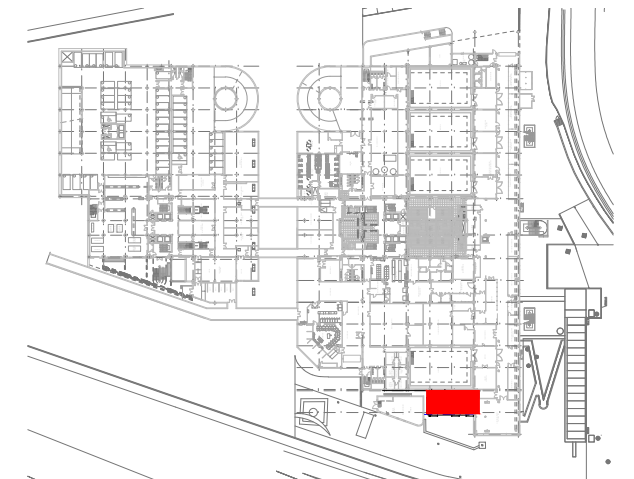
LEYENDA CLIMATIZACIÓN - CONDUCTOS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	CONDUCTO EXTRACCIÓN
	CONDUCTO FLEXIBLE

LEYENDA CLIMATIZACIÓN - EQUIPOS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	FANCOIL TECHO TIPO CASSETE
	CASSETE DE EXPANSIÓN DIRECTA
	RADIADOR
	BOCA EXTRACCIÓN
	REJILLA
	TERMOSTATO

LEYENDA CONTRAINCENDIOS DETECCIÓN	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS EN AMBIENTE
	EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC 6 Kg

LEYENDA ELECTRICIDAD -	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA EMERGENCIA
	ENCENDIDO INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DE CRUCE
	PULSADOR TEMPORIZADO
	TOMA 2x16A
	LUMINARIA ESTANCA DE SUPERFICIE
	DOWNLIGH
	LUMINARIA TUBO FLUORESCENTE
	CUADRO ELECTRICO

CIRCUITO DE ALUMBRADO: DE PROTECCION 4x16A, C9  
 ESCALERA Y PASILLO REPROGRAFIA/VESTUARIOS, DE AS1RG034  
 CIRCUITO FUERZA: DE PROTECCION 4x16A, FUERZA WC, DE AS1076  
 CIRCUITO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA: DE PROTECCION 2X6A, CIRCUITO E8, DE AS1R035



LEYENDA CLIMATIZACIÓN - TUBERÍAS - VALVULERÍA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	VÁLVULA CORTE
	TUBERÍA IMPULSIÓN
	TUBERÍA RETORNO
	TUBERÍA REFRIGERANTE IMPULSIÓN
	TUBERÍA REFRIGERANTE RETORNO



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MARZO 2023

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "TORRESPAÑA"  
 C/ O'DONNELL, 77 (MADRID).

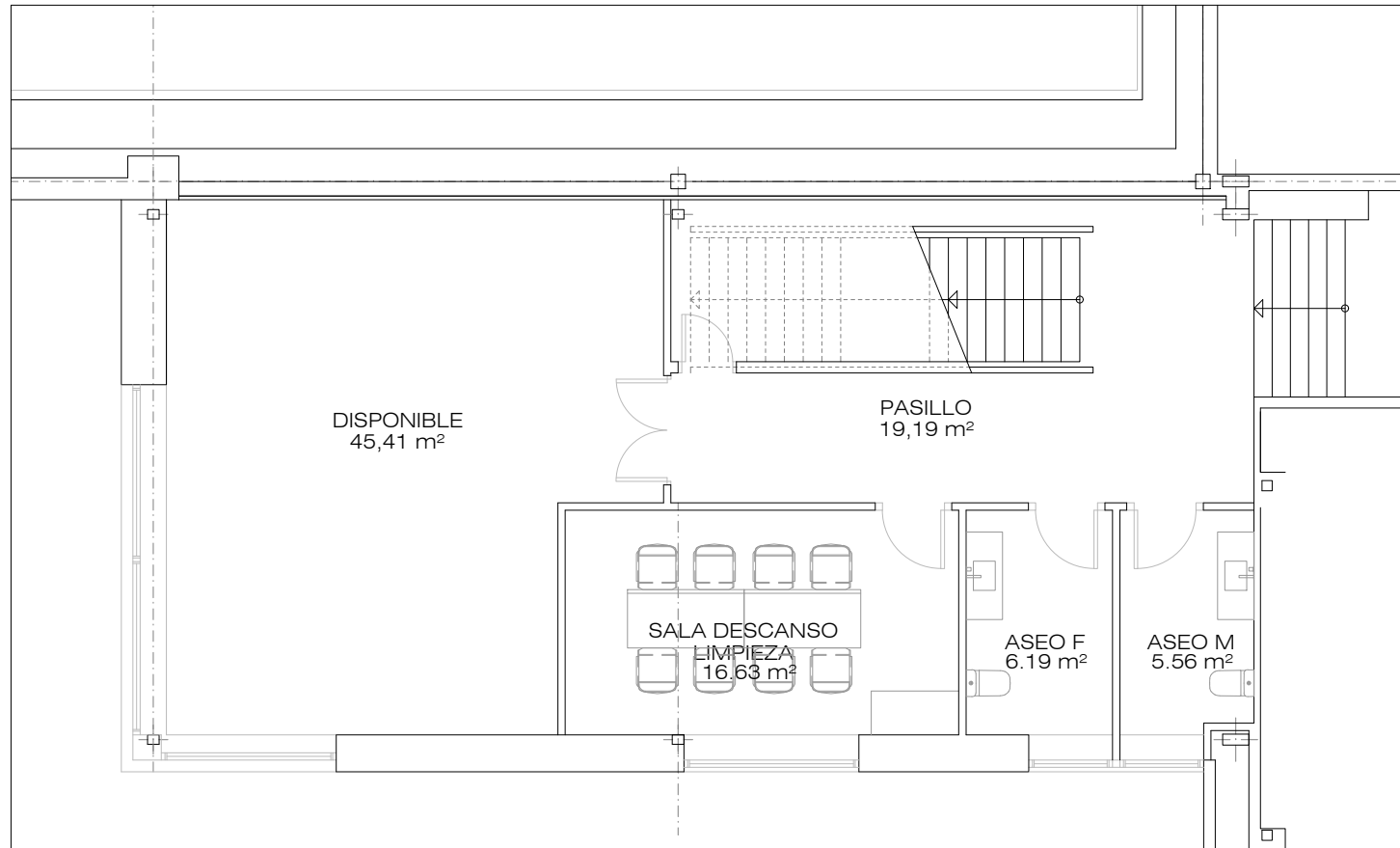
PLANO

PLANTA SÓTANO 1

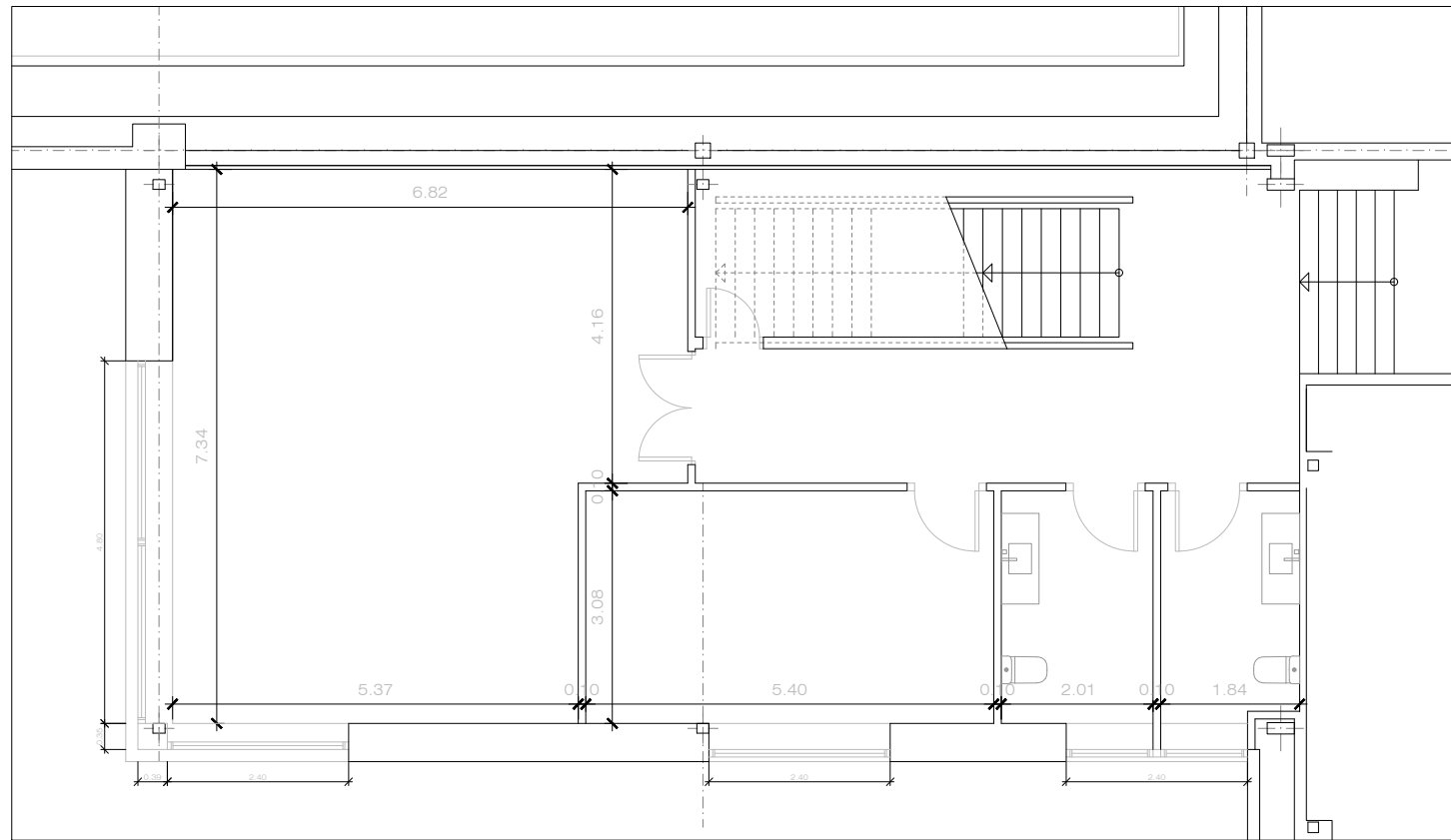


Nº

IEA 02



USOS Y SUPERFICIES



COTAS



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MARZO 2023

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "TORRESPAÑA"  
C/ O'DONNELL, 77 (MADRID).

PLANO

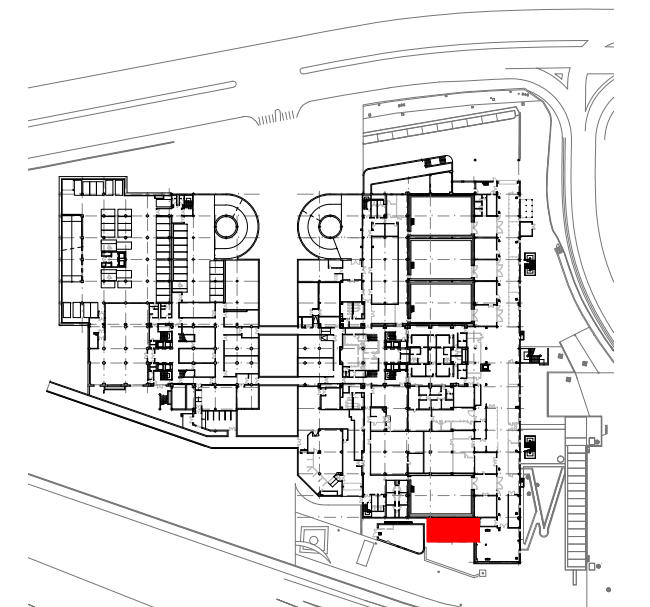
PLANTA SÓTANO 1

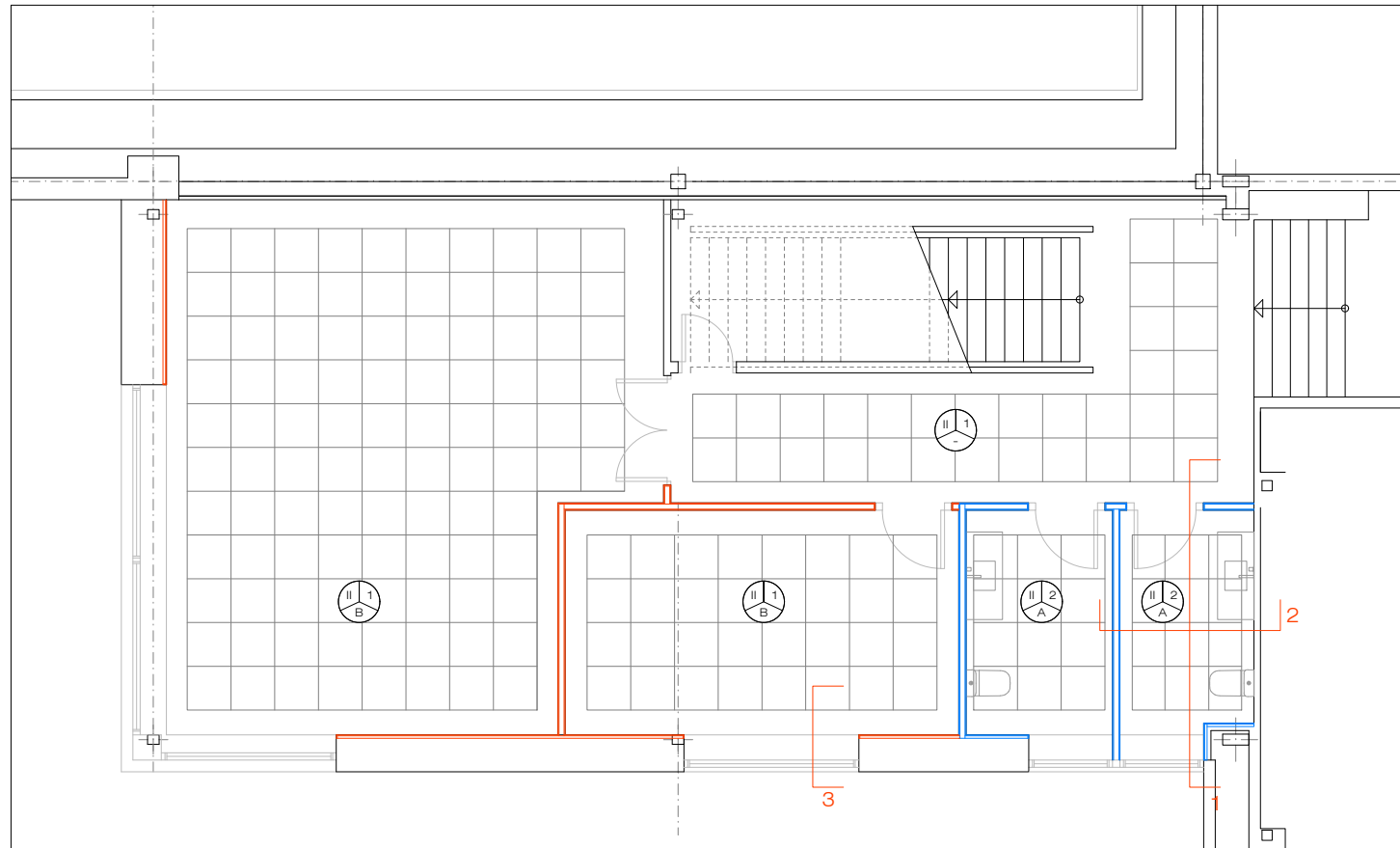


Nº

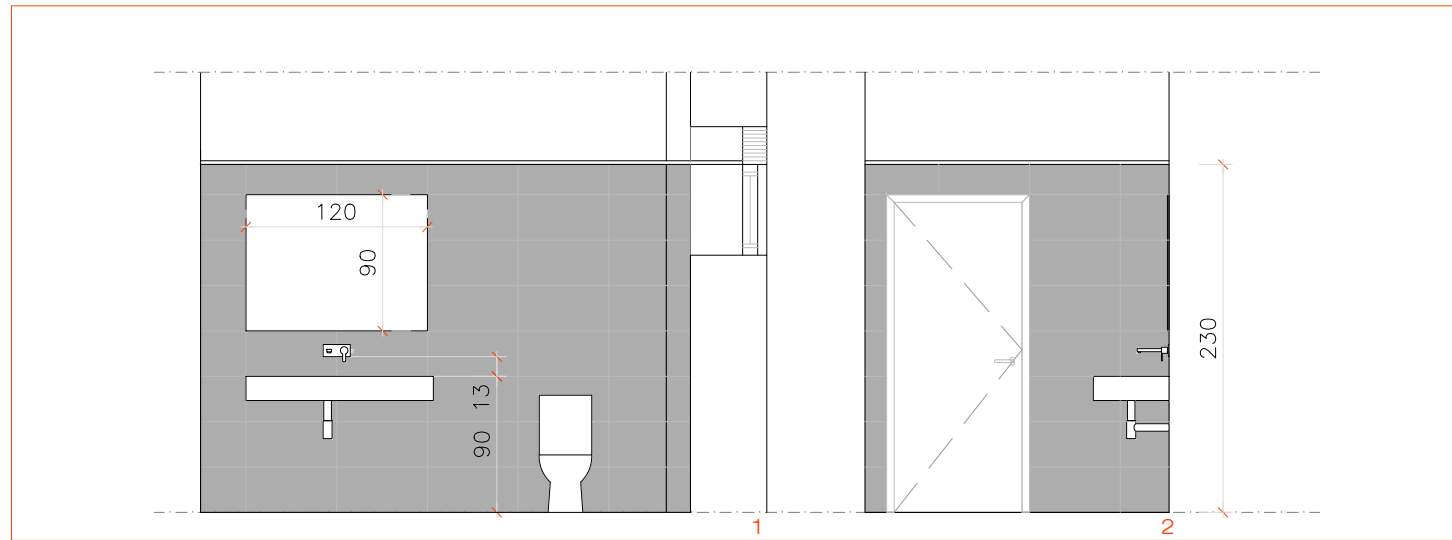
ER 01

ESTADO ACTUAL			
DESPACHO	DIRECCIÓN	PUESTOS DE TRABAJO	M2 ÚTILES
-	DISPONIBLE	0	45.41
-	SALA DE DESCANSO LIMPIEZA	8	16.63
-	ASEO F	0	6.19
-	ASEO M	0	5.56
-	PASILLO	0	19.19
<b>TOTAL</b>		<b>8</b>	<b>92.99</b>

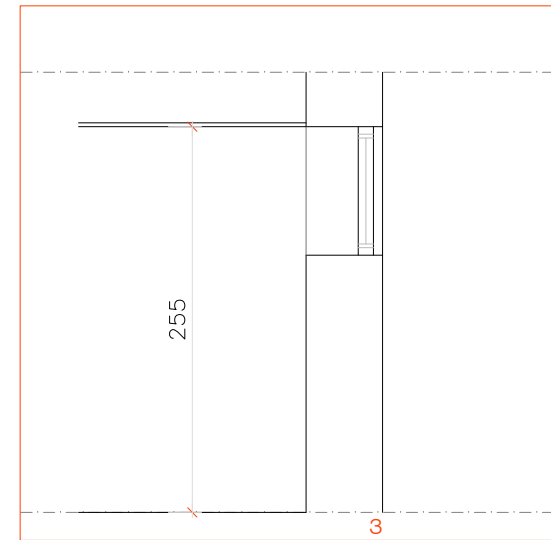




ACABADOS

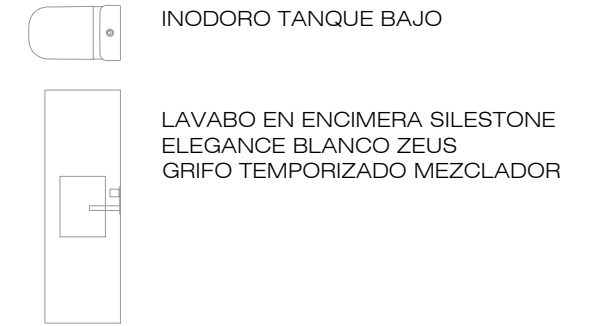


SECCIÓN ACABADO ASEOS

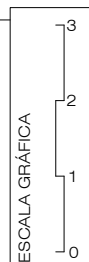
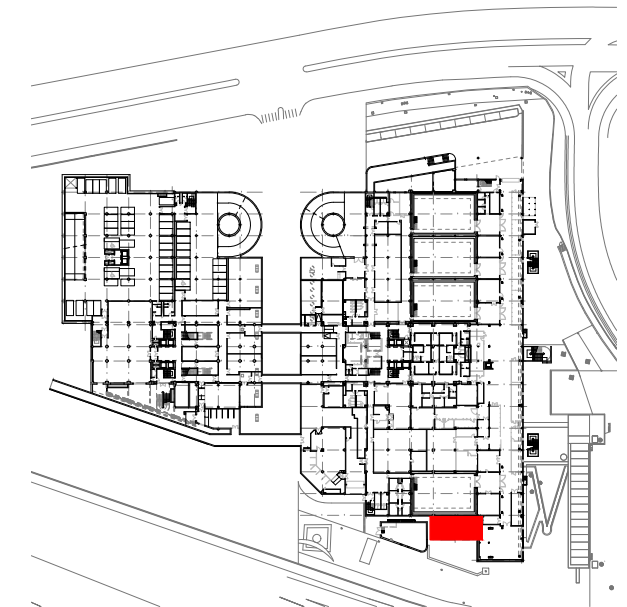


SECCIÓN ENCUENTRO FT CON FACHADA

LEYENDA ACABADOS	
<b>TECHOS</b>	
I	FALSO TECHO LISO CARTÓN YESO
II	FALSO TECHO REGISTRABLE 60X60 CON FAJA PERIMETRAL
<b>PARAMENTOS</b>	
1	PINTURA PLÁSTICA
2	ALICATADO PORCELÁNICO MARAZZI PROGRESS
<b>PAVIMENTOS</b>	
A	PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO MARAZZI PLASTER GREY
B	PAVIMENTO VINÍLICO



- TB1 (15(N))\_70/400\_(15(N))
- TB2 (15(WA))\_70/400\_(15(WA))
- TA1 (13(N))\_34/400
- TA2 (13(WA))\_34/400



ESCALA GRÁFICA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

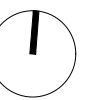
MARZO 2023

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "TORRESPAÑA"  
C/ O'DONNELL, 77 (MADRID).

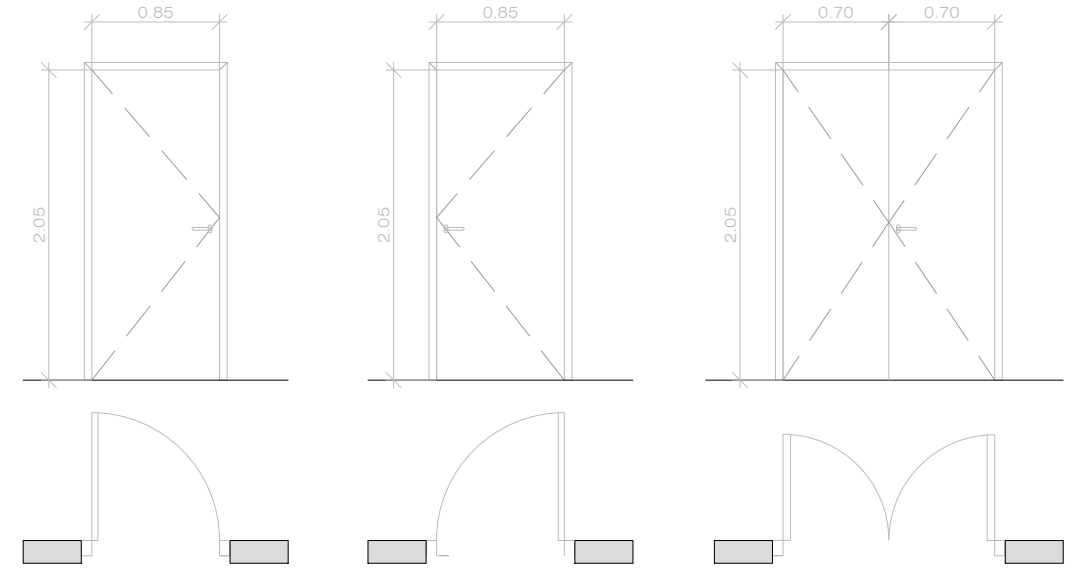
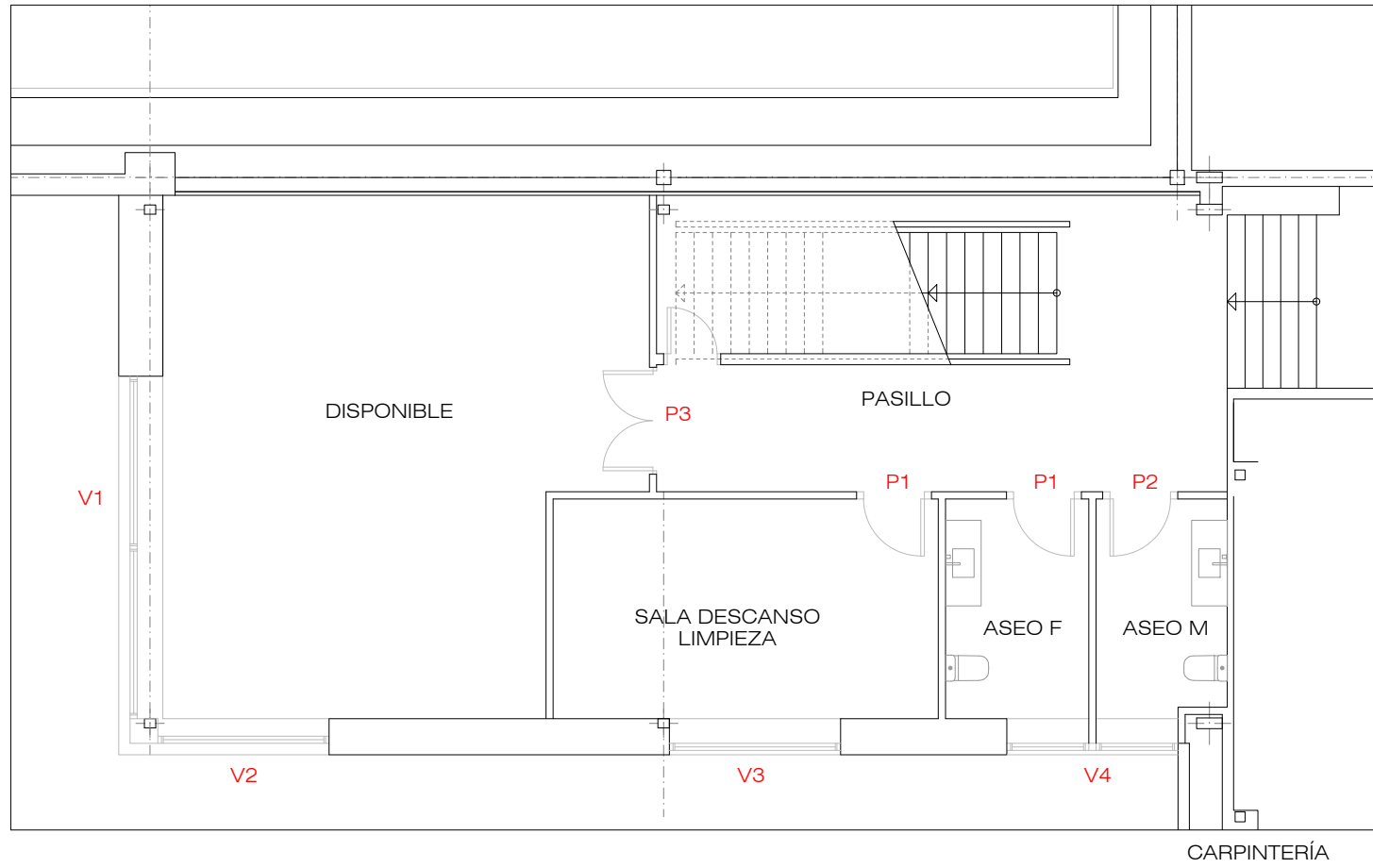
PLANO

PLANTA SÓTANO 1



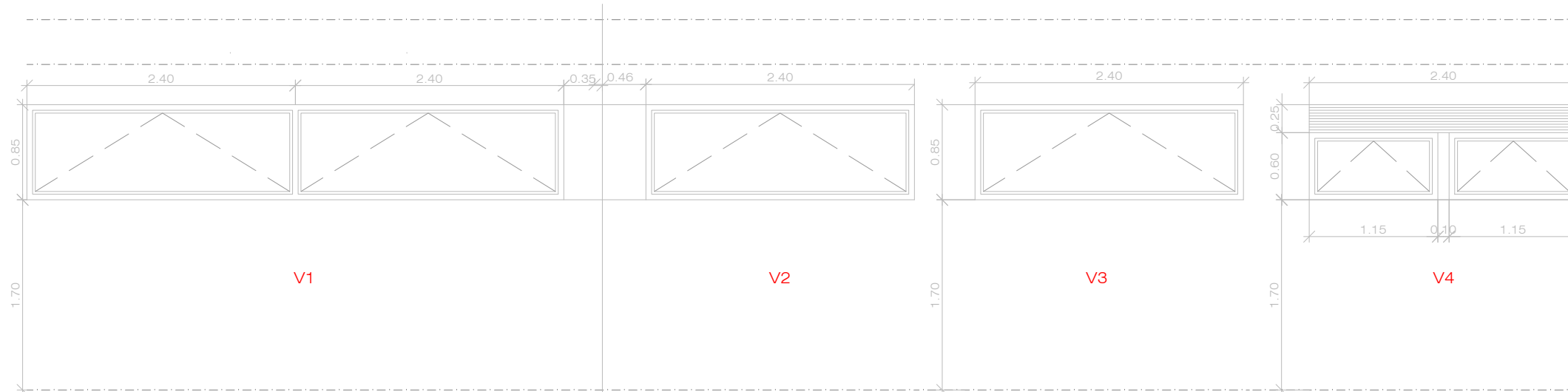
Nº

ER 02

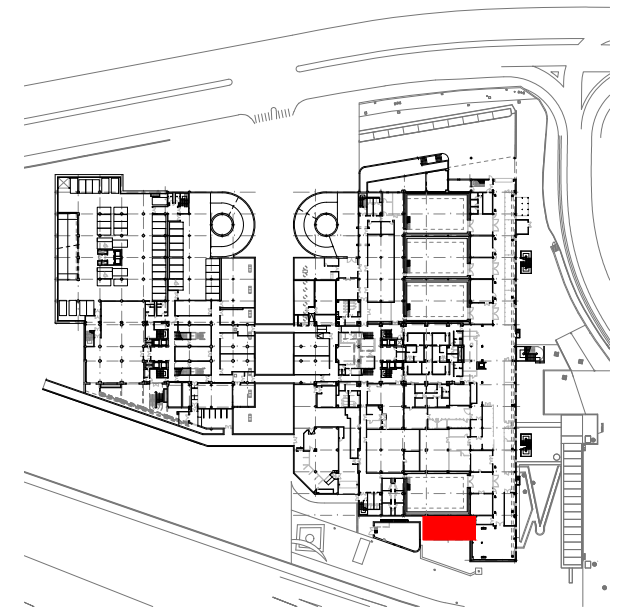


CARPINTERÍA			
TIPO	P1	P2	P3
Nº DE UNIDADES	2 uds	1 ud	1 ud
CERCO	MADERA	MADERA	MADERA
HOJA	MADERA	MADERA	MADERA
CARACTERÍSTICAS	BATIENTE 1 HOJA	BATIENTE 1 HOJA	BATIENTE 2 HOJAS
SITUACIÓN	PLANTA SÓTANO	PLANTA SÓTANO	PLANTA SÓTANO
HERRAJES	ACERO	ACERO	ACERO

CARPINTERÍA



CARPINTERÍA				
TIPO	V1	V2	V3	V4
Nº DE UNIDADES	1 ud	1 ud	1 ud	1 ud
CERCO	ALUMINIO	ALUMINIO	ALUMINIO	ALUMINIO
ACRISTALAMIENTO	Acristalamiento tipo climalit bajo emisivo con cámara de gas argón 6+18+6. con control solar. Vidrio mateado en aseos.	Acristalamiento tipo climalit bajo emisivo con cámara de gas argón 6+18+6. con control solar. Vidrio mateado en aseos.	Acristalamiento tipo climalit bajo emisivo con cámara de gas argón 6+18+6. con control solar.	Acristalamiento tipo climalit bajo emisivo con cámara de gas argón 6+18+6. con control solar. Vidrio mateado en aseos.
CARACTERÍSTICAS	BASCULANTE 1 HOJA	BASCULANTE 1 HOJA	BASCULANTE 1 HOJA	BASCULANTE 1 HOJA
SITUACIÓN	PLANTA SÓTANO	PLANTA SÓTANO	PLANTA SÓTANO	PLANTA SÓTANO
HERRAJES	ALUMINIO	ALUMINIO	ALUMINIO	ALUMINIO



ESTADO REFORMADO



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA  
3  
2  
1  
0



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MARZO 2023

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "TORRESPAÑA"  
C/ O'DONNELL, 77 (MADRID).

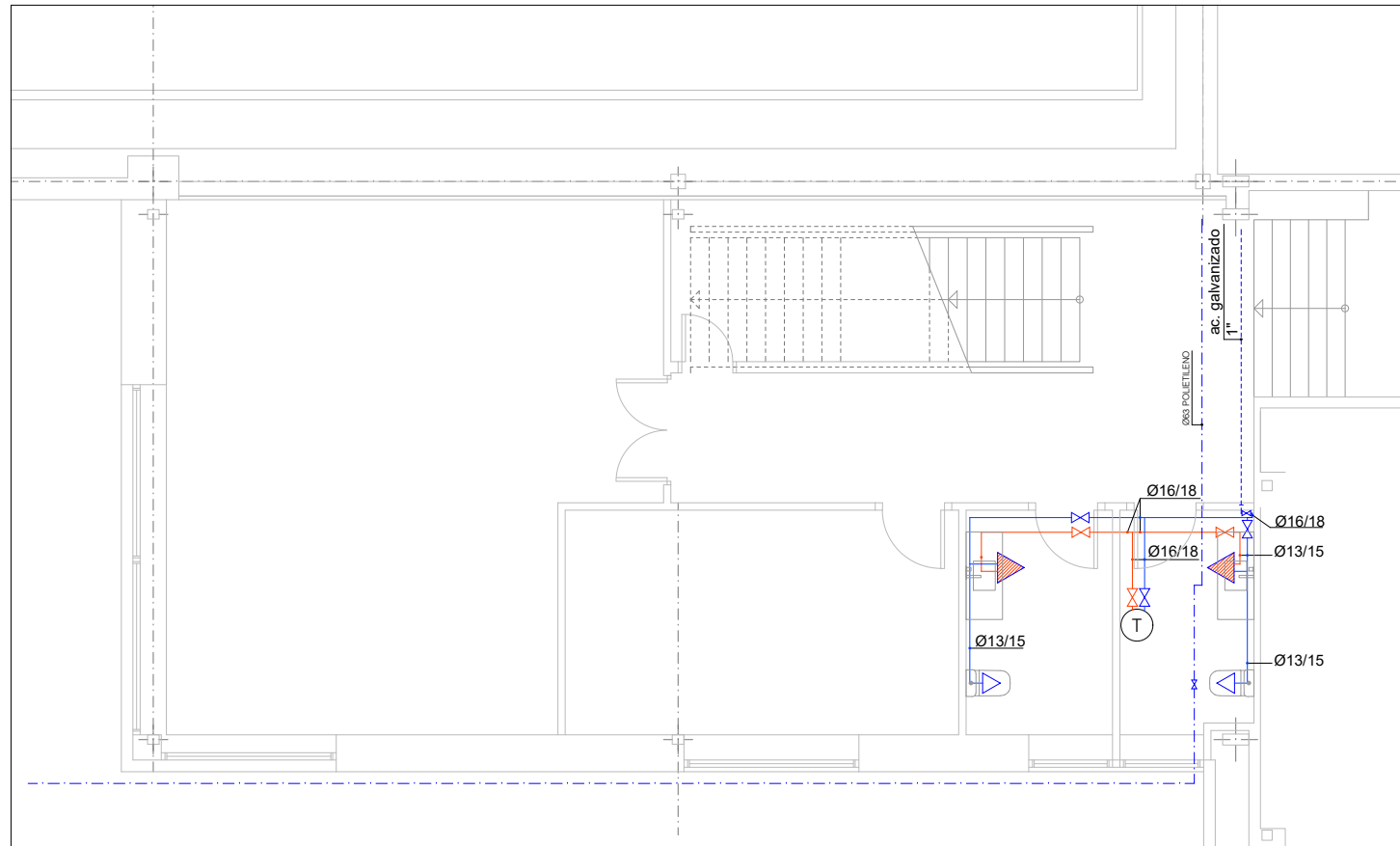
PLANO

PLANTA SÓTANO 1



Nº

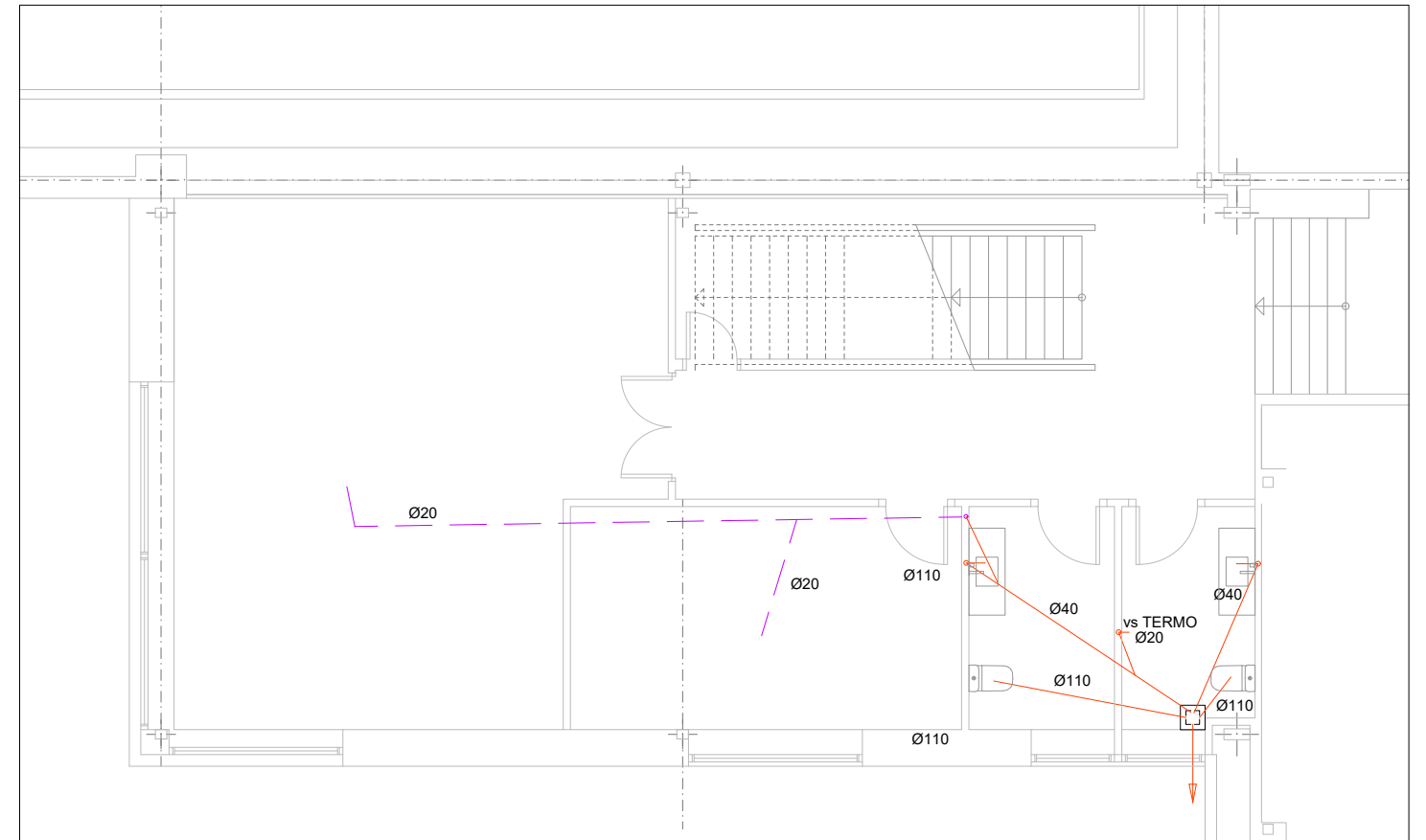
ER 03



INSTALACIÓN FONTANERÍA

LEYENDA FONTANERÍA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LLAVE DE CORTE AGUA FRÍA
	LLAVE DE CORTE AGUA CALIENTE
	GRIFO AGUA FRÍA
	GRIFO MEZCLADOR
	RED DE AGUA CALIENTE
	RED DE AGUA FRÍA
	TERMO 30 L

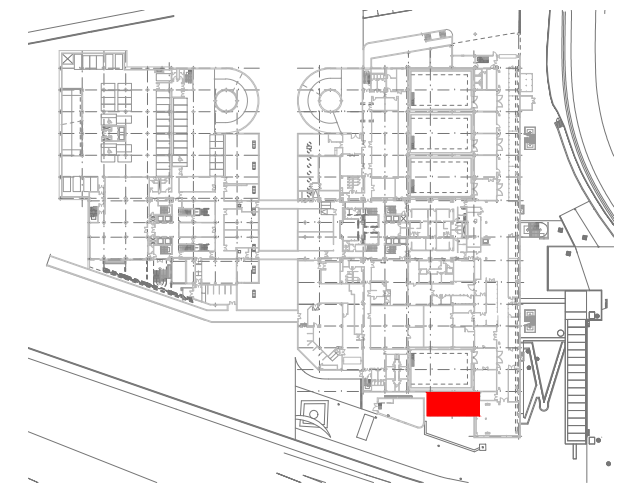
LAS TUBERIAS SERAN DE COBRE  
 LAS DE AC DISPONDRAN DE AISLAMIENTO DE ACUERDO A RITE  
 LAS DE AF DISPONDRAN DE AISLAMIENTO DE 9 MM DE ESPESOR  
 LA INSTALACIÓN SE REALIZARÁ DESDE LA LLAVE DE CORTE EXISTENTE.  
 LA GRIFERIA DE LOS LAVABOS SERA MONOMANDO TEMPORIZADO

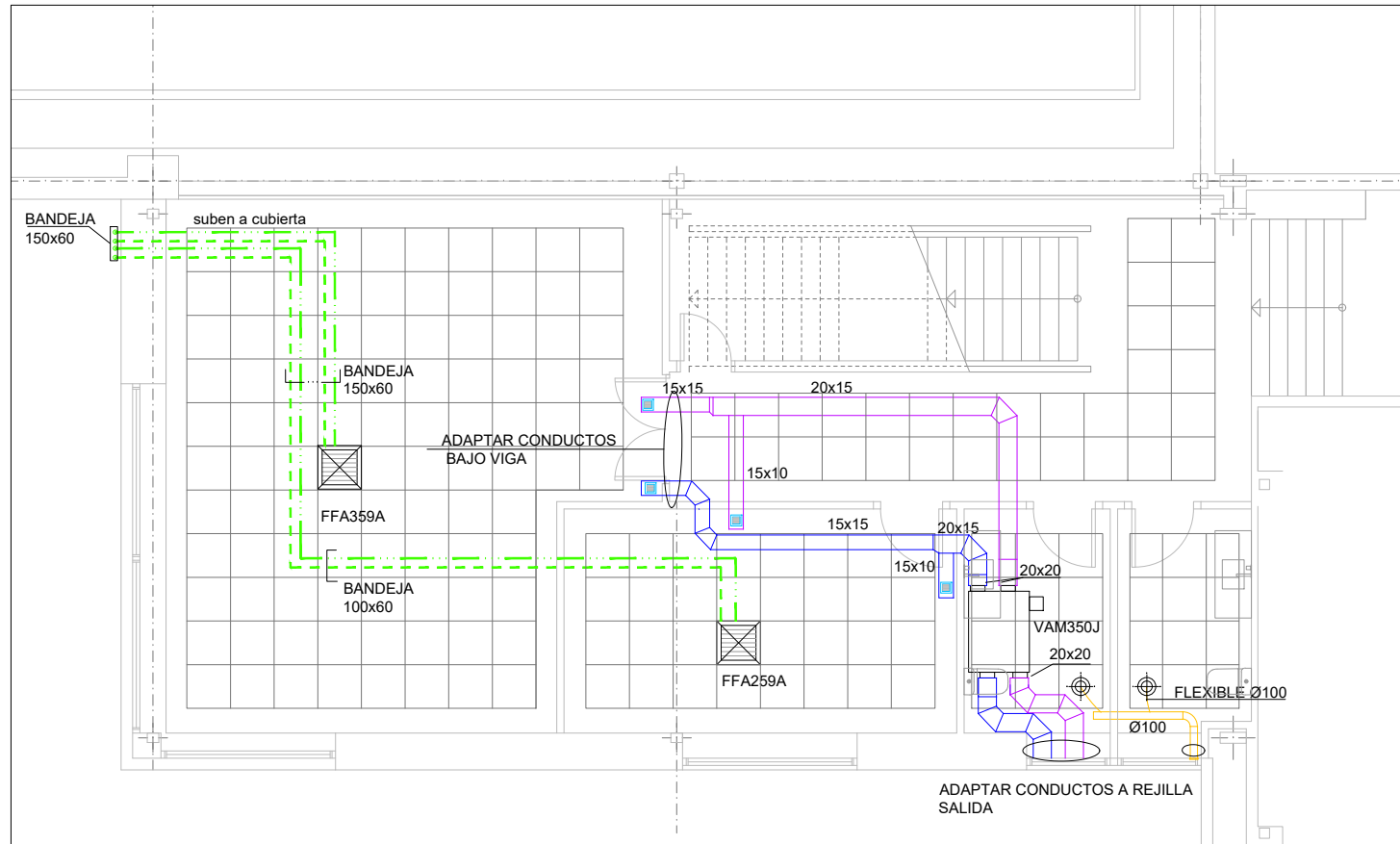


INSTALACIÓN SANEAMIENTO

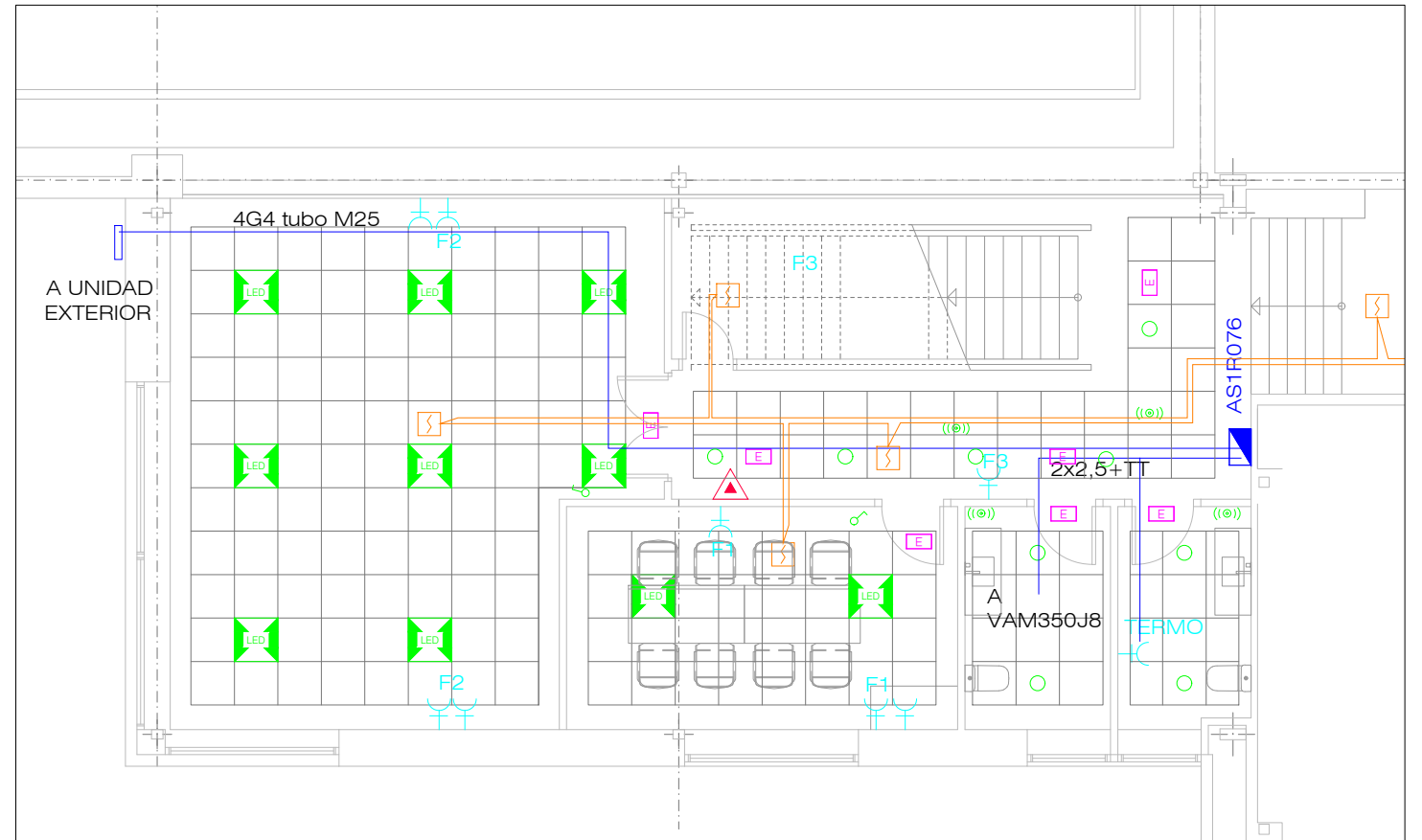
LEYENDA SANEAMIENTO	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	TUBO FECALES POR SUELO
	TUBERÍA CONDENSADOS POR TECHO F/C
	SUMIDERO
	BOTE SIFÓNICO
	REGISTRO
	ARQUETA REGISTRABLE

LAS TUBERIAS SERAN DE PVC SERIE B  
 LA PENDIENTE DE LAS TUBERIAS ENTERRADAS SERA >2%  
 LOS LAVABOS DISPONDRAN DE SIFON INDIVIDUAL  
 LA RED DE CONDENSADOS DISPONDRA DE UN SIFON PREVIO A LA CONEXIÓN A LA RED DE PLUVIALES

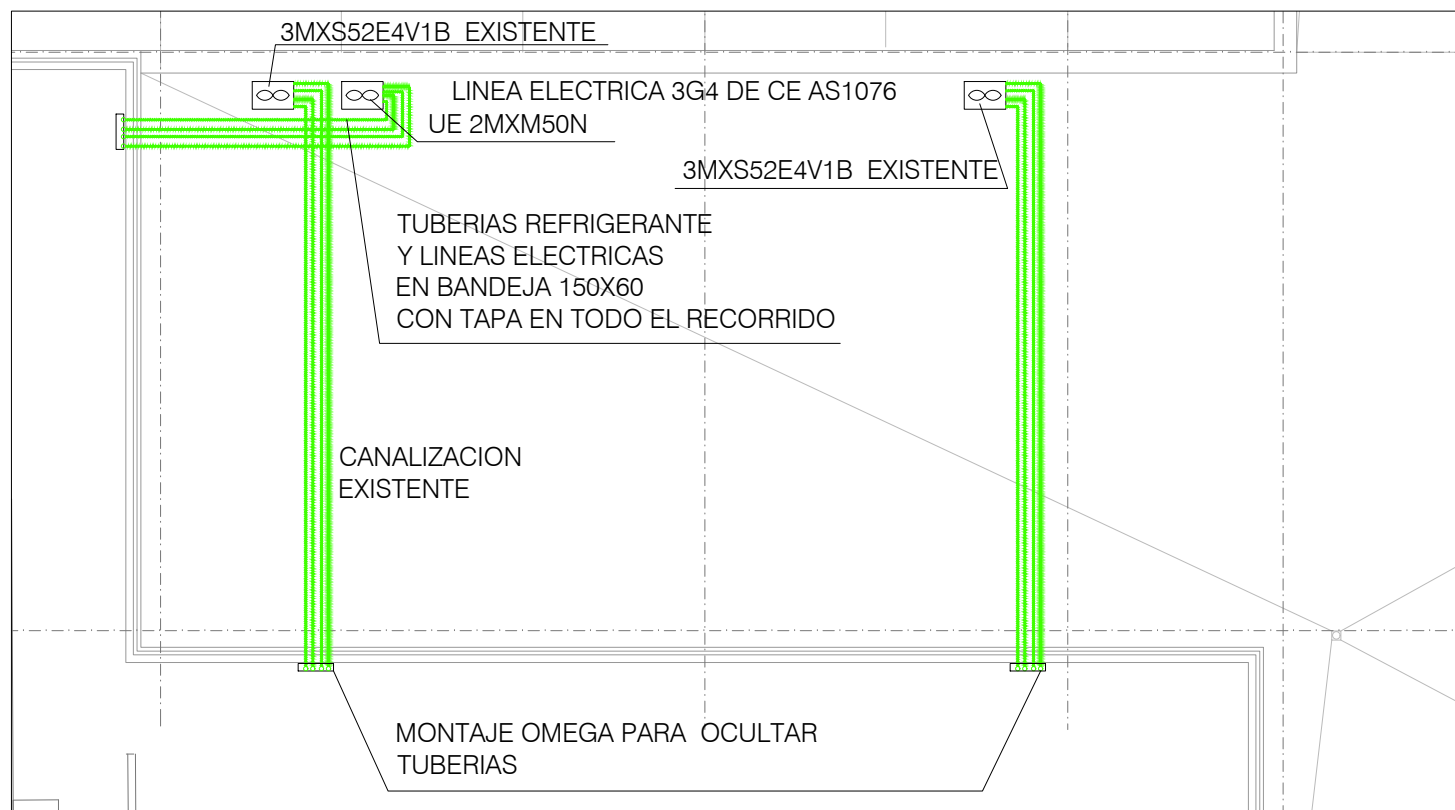




INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PCI



INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN  
PLANTA CUBIERTA

LEYENDA CLIMATIZACIÓN	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	UNIDAD EXTERIOR EXPANSION
	CASSETE DE EXPANSIÓN DIRECTA
	RECUPERADOR
	EXTRACTOR S&P SILEN DUAL 100
	CONDUCTO EXTRACCION
	REJILLA H-MO-M-VS-225X125/AG/C1
	CONDUCTO IMPULSION
	CONDUCTO RETORNO
	TUBERÍA REFRIGERANTE IMPULSIÓN
	TUBERÍA REFRIGERANTE RETORNO

LOS CONDUCTOS DE IMPULSION Y RETORNO SE REALIZARAN CON CLIMAVER NETO.  
LAS MEDIDAS INDICADAS EN PLANO SON INTERIORES  
LOS CONDUCTOS DE EXTRACCION SERÁN DE PVC

CIRCUITO DE ALUMBRADO: DE PROTECCION 4x16A, C9 ESCALERA Y PASILLO  
REPROGRAFIA/VESTUARIOS, DE AS1RG034  
CIRCUITO FUERZA DE ACUERDO A ESQUEMA UNIFILAR  
CIRCUITO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA: DE PROTECCION 2X6A, CIRCUITO E8, DE AS1R035  
SE DISPONDRAN CANALIZACIONES INDEPENDIENTES PARA:  
- LINEA 3G4: TUBO M25  
- ALUMBRADO EMERGENCIA: TUBO M16  
- FUERZA USOS VARIOS: M20, M25  
- FUERZA TERMO Y VAM: M20

LEYENDA ELECTRICIDAD -	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA EMERGENCIA
	ENCENDIDO INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DE CRUCE
	PULSADOR TEMPORIZADO
	TOMA 2x16A
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO LED 600x600mm
	DOWNLIGHT LD-90130 28 W
	DETECTOR DE PRESENCIA
	CUADRO ELECTRICO

LEYENDA CONTRAINCENDIOS DETECCIÓN	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS EN AMBIENTE
	EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC 6 Kg

