

S-02571-2023 - Acondicionamiento antiguos estudios 7 y 8 para su uso como almacén en edificio TVE

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

A la visita obligatoria realizada el día 16 de mayo de 2023 asistieron las siguientes empresas:

ALFER PROYECTOS Y OBRAS, S.L.
 ARENAS JIMÉNEZ DISEÑO, S.L.
 ARQUITORIUM EUROPA, S.L.
 CARAMA OBRAS E INSTALACIONES, SL
 COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
 MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA, S.L.
 OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han presentado sus propuestas al Expediente S-02571-2023:

ALFER PROYECTOS Y OBRAS, SL
 OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC SL

2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

El apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIOS DE VALOR (sobre B1)

- 3.1.1 Calidad de la solución aportada en la Memoria descriptiva.
- 3.1.2 Planificación de obra

3. ANALISIS

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

OFERTAS	CRITERIOS A JUICIO DE VALOR	
	MEMORIA	PLANIFICACIÓN
ALFER PROYECTOS Y OBRAS, SL	SI	SI
OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC SL	SI	SI

4. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Las ofertas presentadas por los licitadores pueden obtener puntos en el apartado técnico de acuerdo a la siguiente tabla (Punto 10 Criterios de Valoración, Anexo II PCG):

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA	
Criterios de valoración sujetos a juicios de valor: (Sobre B1)	30	
3.1.1: Calidad de la solución aportada en la Memoria descriptiva	0-20	
Descripción del desarrollo y ejecución de los trabajos incluyendo: Descripción general del edificio. Descripción de la ejecución de la obra, metodología, procesos constructivos, materiales, tecnología utilizada, equipos e instalaciones. Posibles afecciones. Implantación		
3.1.2: Planificación de obra	0-10	
Planificación en diagrama de Gantt (máximo 1 hoja), en el que deben reflejarse: Los trabajos y unidades de obra más representativos. Descripción temporal de días de trabajo, comienzo, fin y duración de las tareas. Hitos, vinculaciones y caminos críticos condicionantes del proceso de obra.	4 4 2	

Acorde a dichos criterios de valoración la puntuación según criterios con juicio de valor serían los siguientes:

OFERTAS	CRITERIOS A JUICIO DE VALOR	
	MEMORIA	PLANIFICACIÓN
ALFER PROYECTOS Y OBRAS, SL	5	10
OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC SL	20	10

ALFER PROYECTOS Y OBRAS SL

No se realiza descripción del edificio ni a posibles afecciones.

Tampoco hace referencia a la implantación.