

“Adecuación del Centro Emisor ALCOLETGE LLEIDA”

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2. Medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica
 - 3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor
 - 3.2 Criterios de valoración automática - técnicos

ANEXO:

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- ANEXO FOTOGRÁFICO

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las actuaciones necesarias para llevar a cabo la adecuación del Centro Emisor ALCOLETGE LLEIDA. Y resumidamente consiste en:

- Impermeabilización cubierta y canalón con poliurea.
- Pintura de paramentos interiores y exteriores
- Impermeabilización del depósito de recogida de aguas pluviales

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Los trabajos se desarrollan en el Centro Emisor de Alcoletge.

Como se detalla en el presupuesto y mediciones, las intervenciones serán las mínimas necesarias para devolver la funcionalidad a la cubierta existente, impermeabilizándola y adecuando los paramentos interiores y exteriores que se encuentran en mal estado de conservación y mantenimiento. Además, se impermeabilizará el depósito de agua.

Los trabajos requeridos para la instalación de la cubierta son los siguientes:

- Impermeabilización de cubierta existente y canalón mediante poliurea, previa limpieza y preparación del soporte.
- Sellado de paneles de fachada.
- Limpieza, preparación y pintura de paramentos interiores y exteriores
- Pintado de puertas existentes que se encuentran en mal estado
- Impermeabilización de depósito de recogida de aguas pluviales y sustitución de bomba

Los trabajos y materiales se describen en las mediciones y presupuesto de manera más exhaustiva.

La medición incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la unidad organizativa Servicios a Sedes e Infraestructuras de RTVE.

La empresa que resulte adjudicataria estará obligada a:

- Entregar las instalaciones y todos sus componentes a la Corporación RTVE en el plazo establecido.

- Descarga y traslado de equipos y materiales, así como, medios auxiliares (grúa, sistemas hidráulicos de transporte, plataformas, etc.)
- Trabajos necesarios para la instalación de dichos equipos, materiales y componentes en el espacio designado, dejándolo en condiciones de uso.
- Retirada de todos los residuos tanto de la nueva obra como los existentes.
- Pruebas de estanqueidad para verificar la calidad del material empleado.
- Entrega de documentación técnica completa que incluya: Certificados de marcado CE de materiales utilizados, certificados de la instalación, garantías, planos, etc.

Los trabajos se realizarán en todo momento siguiendo las normas de la construcción, Código Técnico de la Edificación y demás normativas y Reglamentos Estatales y Autonómicos.

Se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por los fabricantes para la correcta utilización y aplicación de los mismos.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

El suministrador será responsable de la vigilancia de sus materiales durante el almacenaje y el montaje.

Los trabajos de montaje y puesta en funcionamiento necesarios garantizarán en todo momento la integridad de la instalación.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal que trabaje en la obra reúna los requisitos, formación, alta en s.s., etc. Así como la gestión de toda esta documentación o lo que se le puede solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir como consecuencia de los trabajos.

2.1. Alcance de los trabajos

Se tendrá especial cuidado en mantener un acceso señalizado y en buen estado para el personal del centro.

El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a las mediciones y presupuesto de la oferta de adjudicación

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la

Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

- Colección fotografías realizadas durante ejecución obra
- Control de calidad de los materiales/equipos suministrados:
 - Certificados y fichas técnicas de los elementos instalados.
 - Certificado contratista/instalador acreditando que han seguido las especificaciones del fabricante y/o ensayo de referencia.
 - Certificados de calidad de producto (marcado CE, marcas de calidad) y de empresa (gestión calidad).
 - Manuales de funcionamiento de los equipos en castellano.
 - Certificados de garantía materiales/equipamiento.
 - Documentos técnicos de los equipos y materiales y posterior mantenimiento.
 - Certificados de Ensayos (Protocolos de Pruebas) realizadas y de puesta en marcha de todas las instalaciones.
- Gestión de residuos:
 - Certificado de recogida de residuos no peligrosos/peligrosos, por gestor autorizado (acreditación), responsable del transporte de los mismos. Especificando cantidad y depósito de envío.
 - Copia de los albaranes de los contenedores.
 - Certificado de entrega de residuos en depósito gestor autorizado (acreditación).
 - Certificado de destrucción de residuos, para aquellos que por su naturaleza lo requieran, acorde a la normativa vigente.

2.2. Medios personales

Medios personales obligatorios en obras:

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra o Encargado: se asignarán a la obra de forma permanente durante la ejecución del contrato y su presencia en obra será obligatoria durante el desarrollo de los trabajos y deberán contar con experiencia mínima en al menos tres obras de importe igual o superior a 15.000,00 € PEM, para cada obra y de características similares al objeto del contrato.

- Únicamente podrán ser sustituidos por perfiles cuya experiencia iguale o supere la indicada anteriormente.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B1)

3.1.1 Calidad de la solución técnica propuesta. Memoria explicativa (máximo 3 páginas DIN A4 formato pdf, sin contar portada ni índice, no se valorarán memorias que superen esta extensión)

3.1.2 Diagrama de Gantt

3.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA-TÉCNICOS (sobre B2)

Para la valoración de los puntos objetivos se aportará la documentación requerida en el Pliego de Condiciones Generales (Anexo IV) cumplimentada de acuerdo con los siguientes criterios:

3.2.1. Experiencia del Jefe de obra o Encargado

La documentación presentada debe considerarse como contractual, a requerimiento de RTVE el licitador deberá acreditar la formación y experiencia de los medios designados para el proyecto, así como mediante certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra deberá confirmar la participación de Jefe de Obra y Encargado en obras de las características requeridas.

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar la aportada en la propuesta técnica aceptada.



ANEXO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01	TRABAJOS EXTERIORES EN CUBIERTA Y FACHADA								
01.01	<p>M2 IMPERMEABILIZACION CUBIERTA Y CANALON</p> <p>Suministro y colocación de una torre de andamio de aluminio para poder acceder a cubierta y realizar los trabajos . Se procederá a la cubrición de la parte interior del habitáculo y se procederá a la limpieza exhaustiva de la superficie por medio de hidrolimpiadora de agua a presión eliminando mo- ho líquenes y partes mal adheridas al soporte, sacando los lodos y restos extraídos. Impermeabilización de cubierta mediante poliurea de Danosa, mediante el siguiente proceso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tratamiento de puntos singulares y remates perimetrales mediante sumi- nistro y colocación de banda butílica, sellado con masilla de poliuretano y/o formación de medias cañas con mortero de reparación, según proceda. - Aplicación de imprimación Danoprimer PU2K, para aumentar la adheren- cia del soporte, con un consumo aproximado de 0,3 kg/m2, aplicado con air-less o rodillo. - Aplicación de poliurea pura bicomponente Danocoat 250 mediante proyec- ción en caliente, con un consumo de 2,0 kg/m2 y un espesor de capa de 1,5-2 mm. DANOCOAT® 250 es una membrana aromática, de poliurea 100% pura, de dos componentes, libre de disolventes y plastificantes, con 100% de contenido en sólidos, que cura en pocos segundos; para una impermeabilización con elevada elasticidad, ca- pacidad de puenteo de fisuras, excelente resistencia química y a la abra- sión. Es una membrana versátil, apta para la impermeabilización, el revesti- miento y protección de diversos tipos de soporte contra impactos, desgaste o abrasión. DANOCOAT® 250 se aplica mediante un equipo de proyección a alta presión y alta temperatura. Dispone de Evaluación Técnica Europea (E.T.E., antiguo DITE) Nº 17/0401 llevada a cabo en el Instituto de Cien- cias de la Construcción Eduardo Torroja conforme a la guía de la ETAG 005, partes 1 y 6, para Vida útil W3 (25 años), con carga de uso P4, zo na climática S y pendiente de cubierta S1-S4. - Aplicación de resina de poliuretano alifático, resistente a la intemperie y a rayos UV, Danocoat PAS 700 con un consumo de 0,3 kg/m2. Incluido es- polvoreo de árido con efecto antideslizante. - Colocacion de paragravillas y sustitucion de sumideros en mal estado si fuera necesario Incluso p.p. de carga y descarga de materiales, ejecución de encuentros y puntos singulares, cortes, replanteo, limpieza, juntas y ele- mentos puntuales a impermeabilizar y medios auxiliares. Medida la superfi- cie en horizontal. <p>NOTA: En las zonas en las que no sea posible la proyección por la configu- ración de las instalaciones de cubierta, se aplicará poliurea de aplicación en frío Danocoat M o colocación de lámina compatible, según correspon- da.</p> <p>Incluso p.p de medidas de proteccion, medios auxiliares, limpieza, rema- tes, pequeño material auxiliar necesario y medios humanos necesarios pa- ra la ejecución de la unidad. Se tendrá en cuenta el desmontaje de algun elemento de la estructura existente si fuera necesario para el montaje de la cubrición de lamas de aluminio</p>					120,81			
							120,81	78,89	9.530,70
01.02	<p>ML SELLADO DE PANELES DE FACHADA</p> <p>Se procederá al corte por medios manuales del sellado existente, posterior extracción de la masilla. Limpieza del soporte suministro y colocacion de fondo de junta y posterior sellado con mástico de poliuretano. Se prevee el sellado en todo los paneles verticales . Incluso p.p de pequeño material y medios auxiliares.</p>					55	55,00		
							55,00	31,11	1.711,05
01.03	<p>M2 PINTADO DE FACHADA</p> <p>Se procederá a la cubrición de soporte posterior limpieza y desempolvado de la superficie. Se procederá a la limpieza con hidrolimpiadora de agua a presión , masillado de perforaciones y oquedades y posterior aplicación de una capa de imprimación como puente de anclaje y adherencia con fijador tipo Fixaquim con un rendimiento de 0.250 kg/m2 y posterior aplicación de dos capas cruzadas de elastómero con un rendimiento de 0.500 kg/m2 . Marca Titan o similar Incluso p.p. de medios auxiliares y pequeño material.</p>								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		194				194,00		
						194,00	19,91	3.862,54
01.04	PA IMPREVISTOS							
	Imprevistos surgidos durante la obra. Partida a justificar con precios descompuestos.							
		1				1,00		
						1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL 01							16.604,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	TRABAJOS INTERIORES							
02.01	UD REPARACION Y SELLADO DE PARAMENTOS VERTICALES Se procederá al raspado de paramentos sacando las partes mal adheridas y limpieza de la superficie. Posterior sellado por el interior del panel prefabricado en las zonas que lo precisen y masillado a modo de reparación de la grietas y fisuras mediante enfoscado con mortero de cemento, picado del revestimiento con medios manuales, aplicación de mortero de cemento M-5 a buena vista, reforzado con malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µ de espesor.	1				1,00		
						1,00	933,82	933,82
02.02	M2 PINTADO DE PARAMENTOS VERTICALES Cubrición de superficies, masillado y posterior pintado de paramentos verticales mediante dos capas con pintura plástica de color claro acabado mate, textura lisa, mano de fondo y dos manos cruzadas. incluso medios auxiliares y pequeño material. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	201				201,00		
						201,00	8,25	1.658,25
02.03	M2 PINTADO DE PARAMENTOS HORIZONTALES Cubrición de superficies, masillado y posterior pintado de paramentos horizontales mediante dos capas con pintura plástica de color claro acabado mate, textura lisa, mano de fondo y dos manos cruzadas. incluso medios auxiliares y pequeño material. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	80				80,00		
						80,00	10,50	840,00
02.04	UD PINTADO DE PUERTAS SENCILLAS A DOBLE CARA Cubrición de la zona , lijado del soporte y desempolvado del mismo y posterior parcheo de las zonas desnudas de revestimiento y posterior aplicación de dos capas de pintura cruzadas. 0.90 x 2.10. Incluso p.p de medios auxiliares y pequeño material	3				3,00		
						3,00	106,62	319,86
02.05	UD PINTADO DE PUERTAS DOBLES A DOBLE CARA Cubrición de la zona , lijado del soporte y desempolvado del mismo y posterior parcheo de las zonas desnudas de revestimiento y posterior aplicación de dos capas cruzadas. 1.80 x 2.10. Incluso p.p de medios auxiliares y pequeño material	2				2,00		
						2,00	183,82	367,64
	TOTAL 02.....							4.119,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	TRABAJOS DEPOSITO DE AGUA							
03.01	UD IMPERMEABILIZACION DEPOSITO Se procederá al vaciado del depósito de agua y extracción de los lodos existentes así como limpieza profunda. Reparación de paramentos que presentan falta de material, sellado de juntas y grietas, y posterior impermeabilización del depósito con sistema de liner flotante sobre el soporte. Se contempla un volumen aprox de 1.5 m3. incluso p.p. de medios auxiliares y pequeño material.	1				1,00		
						1,00	1.434,12	1.434,12
03.02	UD SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA DE AGUA Suministro y colocación de una bomba de agua con un caudal de 18.000 litros/hora con un máximo de elevación de 8 metros y carcasa de acero inoxidable. Se contempla su colocación en el interior conectando a la instalación existente; así como desmontaje de la existente. incluso p.p. de medios auxiliares y pequeño material.	1				1,00		
						1,00	290,00	290,00
TOTAL 03.....								1.724,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	GESTION DE RESIDUOS							
04.01	UD GESTION DE RESIDUOS Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, etc. Medida la unidad completamente realizada	1				1,00	750,00	750,00
TOTAL 04								750,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	SEGURIDAD Y SALUD							
05.01	UD SEGURIDAD Y SALUD Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Instalaciones de bienestar. - Señalización de la obras. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla anti polvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada	1				1,00	890,00	890,00
	TOTAL 05.....					1,00	890,00	890,00
	TOTAL.....							24.087,98

ANEXO FOTOGRAFICO





