

**“OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN
EDIFICIO CORPORACIÓN. PRADO DEL REY”**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
 2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2 Desarrollo de los trabajos
 - 2.3 Control de Calidad
 3. Contenido de la propuesta técnica
- ANEXO 1. Documentación técnica

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de construcción relativas a las actuaciones propuestas en la documentación técnica que se acompaña como "OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN EDIFICIO CORPORACIÓN. PRADO DEL REY " y que resumidamente consisten en:

- Sustitución completa de la impermeabilización existente mediante retirada de todos los elementos de la cubierta (grava, mortero de protección, pasillos de losa filtrón, impermeabilización) hasta llegar al estrato de formación de pendiente, que se supone está en buenas condiciones, a partir de este punto se impermeabiliza con doble lámina asfáltica, se procede a la colocación del aislamiento xps y posteriormente se vierte la grava previamente retirada, limpia y cribada.
- Impermeabilización de soportes cerámicos vitrificados mediante imprimación epoxi hidrosoluble.
- Mejora de medidas de seguridad con la colocación de una barandilla con la altura exigida por la normativa y fijada al peto de cubierta existente, dado que actualmente el peto es de baja altura.
- Reposición de pasillos de losa filtrón para evitar el deterioro de la impermeabilización en los accesos a las zonas de instalaciones
- Sustitución completa de cubiertas de losa filtrón sobre plots por cubiertas ajardinadas.
- Retirada de góndolas y carriles en desuso.
- Sellado de fachadas y ventanas, reparación del muro cortina e instalación de remate superior de panel composite.
- Trabajos de pintura, acabados y reparaciones puntuales en instalaciones para mejora del edificio.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La obra se realizará de acuerdo a la documentación técnica adjunta en el Anexo 1 del presente Pliego.

El proyecto incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 20% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

Las actuaciones que supongan, en mayor ó menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
- b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
- c.- Situación final del servicio una vez restituido.

-Desarrollo de los trabajos especificando:

- a.- Condiciones de suspensión.
- b.- Responsables de RTVE.
- c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
- d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
- e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con Protocolo de Intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1. Alcance de los trabajos

DOCUMENTACIÓN PREVIA. Redacción de Plan de seguridad para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE. Entrega de la planificación de obra sin superar en ningún caso los plazos e hitos establecidos en el pliego de condiciones generales.

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por los integrantes de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al Proyecto, así como la planificación actualizada y la documentación -gráfica y escrita-reflejando el estado final de las unidades de obra contenidas en la certificación, o en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas por la dirección facultativa en la documentación de obra ejecutada.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Operaciones de RTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal como mínimo con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

-Orden del Día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

-Redacción de Acta de Obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra, planos As built, la documentación soporte de legalización de instalaciones y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para

completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los nuevos espacios que alberguen las funciones planteadas.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2 Desarrollo de los trabajos

Medios personales obligatorios en obra.

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra: Se requiere que tenga cualquiera de las siguientes titulaciones: Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero de la Edificación, Ingeniero o Ingeniero Técnico relacionados con los procesos de construcción y obra civil, o Técnico Superior en Organización y Control de Obras, Proyecto. Con experiencia mínima de 4 años y participación como jefe de obra en al menos tres obras con PEM en la partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES igual o superior a 640.000€, para cada obra y de características similares al objeto del contrato. Con dedicación a tiempo completo.
- Encargado de obra. Con experiencia mínima 4 años y participación en al menos tres obras con PEM en la partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES igual o superior a 640.000€, para cada obra y de características similares al objeto del contrato. Con dedicación a tiempo completo.

- 2.3 Control de Calidad

Se deberá realizar el Control de Calidad de la ejecución de la obra según lo exigido en la normativa vigente:

Artículo 11 de la LOE:

El Constructor, que es el agente que asume contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras correspondientes. Entre otras responsabilidades tiene la de firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra y facilitar al Director de la

Obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada y suscribir las garantías correspondientes.

CTE. Parte I. Capítulo 2. Condiciones Técnicas y Administrativas:

Artículo 7. Condiciones en la ejecución de las obras.

CTE Parte I. Anejo II. Documentación del seguimiento de la obra:

II.2. Documentación del control de la obra

Atendiendo a lo establecido en el Art. 11 de la LOE, es obligación del constructor ejecutar la obra con sujeción al proyecto, al contrato, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto, acreditando mediante el aporte de certificados, resultados de pruebas de servicio, ensayos u otros documentos, dicha calidad exigida.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos técnicos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B1)

- 3.1.1: Descripción de la ejecución de los trabajos en obra.**
- 3.1.2: Propuesta de diseño de ajardinamiento**
- 3.1.3: Plan de mejora de mantenimiento integral cubiertas y fachadas**
- 3.1.4: Extensión de garantía de las cubiertas y fachadas**
- 3.1.5: Mejora de la solución planteada.**

3.2 CRITERIOS TÉCNICOS DE VALORACION AUTOMÁTICA (sobre B2)

Se cumplimentará el Anexo IV del Pliego de Condiciones Generales según los siguientes criterios:

- 3.2.1: Experiencia del jefe de obra.**
- 3.2.2: Experiencia del encargado.**

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar a la presentada en la propuesta técnica aceptada.

A requerimiento de RTVE el licitador deberá demostrar mediante **certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra, o por currículum firmado** que los medios personales asignados a la ejecución de este contrato responden a las especificaciones requeridas (punto 2.2) y obras declaradas (punto 3.2) y que éstas guardan las características exigidas. En tal caso, se acompañará del siguiente detalle:

Jefe de Obra:

Relación de obras de características similares al objeto del contrato en las que haya intervenido como Jefe de Obra, cuyo presupuesto de ejecución material de la partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES sea igual o superior a 640.000€, para cada obra, indicando el título de proyecto, el importe y el año de finalización de las obras, con un máximo de las 10 obras más representativas. El currículum deberá detallar:

- Titulación
- Obra 1:
 - Título
 - Presupuesto de Ejecución Material en partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES
 - Año de finalización de las obras
- Obra 2:
 - Título
 - Presupuesto de Ejecución Material en partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES
 - Año de finalización de las obras

.....///.... Máximo 10 obras

Encargado de Obra:

Relación de obras de características similares al objeto del contrato en las que haya intervenido como Encargado, cuyo presupuesto de ejecución material de la partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES sea igual o superior a 640.000€, para cada obra, indicando el título de proyecto, el importe y el año de finalización de las obras, con un máximo de las 10 obras más representativas. El currículum deberá detallar:

- Obra 1:
 - Título
 - Presupuesto de Ejecución Material en partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

 - Año de finalización de las obras
- Obra 2:

Título

Presupuesto de Ejecución Material en partida de
AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES
Año de finalización de las obras

.....//..... Máximo 10 obras

ANEXO 1.

**“OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS DEL EDIFICIO CORPORACIÓN.
PRADO DEL REY”**
1. PROGRAMA DE NECESIDADES:

El programa de necesidades, se configura como una intervención en el edificio de CORPORACIÓN del conjunto del Centro de Producción de Prado del Rey en Pozuelo de Alarcón (Madrid), con el fin de reformar la globalidad de las cubiertas. La intervención abarca una superficie total de 7.554,50 m², dividido en los siguientes espacios:

ÁREA DE INTERVENCIÓN

EDIFICIO CORPORACIÓN	
Planta Casetones	
Casetón 1	83,54 m ²
Casetón 2	83,78 m ²
Casetón 3	84,49 m ²
Casetón 4	84,49 m ²
Casetón 5	84,49 m ²
Casetón 6	84,49 m ²
Casetón 7	84,49 m ²
Casetón 8	84,55 m ²
Total Planta Casetones	674,32 m²
Planta Cuarta	
Cubierta 1	112,69 m ²
Cubierta 2	2.070,20 m ²
Cubierta 3	2.290,38 m ²
Total Planta Cuarta	4.473,27 m²
Planta Tercera	
Cubierta 4	60,60 m ²
Cubierta 5	236,82 m ²
Cubierta 5.1	5,96 m ²
Cubierta 5.2	5,96 m ²
Total Planta Tercera	309,34 m²
Planta Segunda	
Cubierta 6	404,12 m ²
Total Planta Segunda	404,12 m²
Planta Primera	
Cubierta 7	85,96 m ²

EDIFICIO CORPORACIÓN	
Cubierta 8	345,65 m2
Cubierta 9	346,14 m2
Cubierta 10	346,15 m2
Total Planta Primera	1.123,90 m2
Planta Baja	
Cubierta 11	96,10 m2
Cubierta 12	93,75 m2
Cubierta 13	96,10 m2
Cubierta 14	93,75 m2
Cubierta 15	96,10 m2
Cubierta 16	93,75 m2
Total Planta Baja	569,55 m2

2. SOLUCIÓN ADOPTADA:

Según lo establecido en el artículo 2 de la LOE, no se requiere proyecto por ser una intervención parcial que no produce una variación esencial de la composición general exterior o del conjunto del sistema estructural.

2.1. Demoliciones y desmontajes:

Se realizarán previamente a la ejecución de los trabajos de Adecuación:

Retirada y protección de enseres, ubicados en las plantas inferiores a las cubiertas, en las zonas dónde sean necesarios.

Retirada de grava con recuperación y limpieza para su posterior uso.

Picado y retirada de baldosa filtrón sobre mortero, plots o grava.

Desmontaje y selección de losa filtrón sobre plots para posterior uso en plantas 3ª y 4ª.

Retirada de aislamiento xps en cubierta.

Picado y retirada de mortero de protección y de los pasillos sobre los que apoya la losa filtrón.

Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubierta.

Demolición de formación de pendientes en las zonas que se encuentren deterioradas.

Desmontaje de desagües de cubierta y cajeado para su posterior reparación.

Levantado y posterior colocación de albardillas metálicas.

Levantado y colocación de tramex.

Corte del carril mediante amoladora en tramos de 15 metros aproximadamente y elevación mediante gatos hidráulicos para calzarlo mediante plots.

Desmontaje de góndolas, elementos de soportación en desuso y carriles, por medios manuales y/o mecánicos en Casetones y Cubiertas de Planta 4ª y 3ª.

Desmontaje de barandillas con recuperación por medios manuales y/o mecánicos en Cubiertas de Planta 4ª y 3ª.

Desmontaje de línea de vida sobre la Cubierta 01 de la planta 4ª.

Demolición de alicatados sueltos en ventilaciones de cubierta.

Picado de yeso en paramentos horizontales y verticales deteriorados por las humedades.

Demolición de falso techo en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes.

Desmontaje de placas de falso techo.

Picado de enfoscado en paramentos horizontales y verticales.

Desmontaje y retirada de equipos de climatización fuera de uso.

Desmontaje de instalaciones fuera de uso en paramentos horizontales y verticales.

Desmontaje de luminarias en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes o en reposición de falsos techos deteriorados por las humedades.

Desmontaje de detectores en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes o en reposición de falsos techos deteriorados por las humedades.

2.2. Materiales y Acabados:

2.2.1. Aislamientos, Cubiertas e Impermeabilizaciones:

Cubierta plana invertida no transitable preparada para acabado en gravilla o losa filtrante:

- Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®.
- Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro

de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® PRO 30 P adherida al soporte con soplete.

- Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P adherida a la anterior con soplete con solape de juntas.
- Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200.
- Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera.
- Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300; listo para verter la capa de grava.
- Encuentros con paramentos verticales elevando la impermeabilización a la altura del peto en la vertical sobre acabado de cubierta, a base de imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete, perfil metálico DANOSA y cordón de sellado elástico ELASTYDAN PU 40 GRIS.
- Encuentros con dados de apoyo de pilares, idéntico al especificado con los encuentros de paramentos verticales.
- Encuentros con sumideros formado por:
 - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte;
 - CAZOLETA DANOSA® prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia. PARAGRAVILLAS DANOSA®.
- Junta de dilatación consistente en:
 - Fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida,

con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte;

- Relleno con cordón asfáltico JUNTODAN®;
- Fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P.

Extendido de gravilla recuperada en cubierta previamente cribada; se contemplan algunos m³ de suministro de grava 20/40 mm. limpia y exenta de limos.

Pasillo Técnico de Losa Filtrón baldosas aislantes Danolosa 75 o equivalente de las siguientes características:

- Formadas por 35 mm de mortero y 40 mm de poliestireno extruido
- Dimensiones de 500x500 mm
- Color gris
- Acabado poroso

Cubierta Plana Ajardinada Extensiva Ecológica AJ-01-07 Invertida Bicapa soprema o equivalente constituida por:

- Formación de pendientes con hormigón celular en un espesor medio de 8 cm, acabado en mortero de cemento con un espesor medio de 3 cm con resistencia superficial necesaria para recibir la impermeabilización;
- Membrana impermeabilizante bicapa adherida al soporte, formada por emulsión asfáltica EMUFAL PRIMER con una dotación mínima de 300 g/m², lámina de betún modificada con plastómeros APP con armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) con una flexibilidad a bajas temperaturas < -15°C tipo MORTERPLAS APP FV 4 kg (LBM-40-FV según UNE 104410:2013), lámina adherida a fuego sobre la anterior lámina de betún modificada con plastómeros APP con aditivo resistente a raíces (UNE-EN 13948) con armadura de no tejido de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado (FP) con una flexibilidad a bajas temperaturas < -15°C tipo MORTERPLAS APP FP 4 kg GARDEN (LBM-40-FP según UNE 104410:2013),
- Capa separadora de geotextil no tejido de fibras 100% poliéster, con resistencia a la tracción de 2,75 kN/m y de resistencia al punzonamiento estático (CBR) de 510 N, con un gramaje de 200 g/m² ROOFTEX V 200;

- Capa de aislamiento térmico formada por planchas de poliestireno extruido de dimensiones 1.250x600 mm con juntas a media madera de resistencia a la compresión de 300 kPa, conductividad térmica 0,035 W/m·K según UNE-EN 13164 y de espesor 80 mm tipo SOPRA XPS SL 80;
- Capa drenante compuesta por una estructura tridimensional de poliestireno de 12,5 mm de altura, con dos geotextiles de polipropileno incorporados, colocados en ambas de sus caras capaz de mantener agua constante en la estructura nodular, DRENTEX IMPACT GARDEN;
- Extendido de sustrato mineral de poca irrigación y bajo mantenimiento con capacidad de retención de agua del 40% y porosidad total del 70% tipo SOPRAFLOR EXTENSIVO;
- Acabado con manta vegetal compuesta de 10 a 12 variedades de sedums diferentes ofreciendo gran resistencia en ambientes hostiles, durabilidad, baja irrigación y una cobertura continua del 95% de la superficie en el momento de su instalación minimizando el periodo de adaptación, sin periodos de crecimiento y bajo riesgo de erosión del sustrato tipo SOPRANATURE SEDUM MIX MAT, cultivado sobre armadura de fibra de coco y sustrato vegetal 100% biodegradable de espesor medio 3 cm y peso saturado de agua de 20 kg/m².
- Entregas con paramentos verticales con banda de refuerzo tipo MORTERPLAS SBS FP 3 kg BAND 33 entre capas y capa de protección tipo MORTERPLAS APP GARDEN MIN, previa imprimación del soporte con emulsión bituminosa base acrílica tipo EMUFAL PRIMER (300 g/m²) para un desarrollo de perímetro de 33 cm (20 cm por encima del nivel de acabado), listo para recibir el sistema de la parte general de la cubierta;
- PERFIL METÁLICO para láminas SOPREMA fijado mecánicamente al paramento y sellado del mismo con polímero híbrido tipo ALSAN FLEX 2911 CO.
- Encuentros con sumideros formados por imprimación bituminosa base acrílica tipo EMUFAL PRIMER (300 g/m²), cazoleta prefabricada con refuerzo de membrana de betún SBS y tubo rígido clipado de PEAD de tiro directo tipo DRAINI VERTICAL BTM 100% compatible con láminas bituminosas, incluido protección del desagüe tipo MORRIÓN UNIVERSAL SOPREMA, totalmente adherida sobre la primera capa de lámina bituminosa; lista para recibir la segunda capa completamente adherida a fuego sobre la cazoleta.

- Junta de dilatación consistente en bandas de adherencia de 33 cm de ancho tipo MORTERPLAS SBS FP 3 kg BAND 33 a cada lado de la junta, previa imprimación acrílica tipo EMUFAL PRIMER (300 g/m²), mediante banda de 50 cm de ancho adherida a ambos lados de la misma formando fuelle tipo MORTERPLAS SBS FP 4 kg y con solapes transversales de al menos 15 cm; fondo de junta de diámetro 25 mm tipo MORTERPLAS APP FP 4 kg y tapajuntas mediante banda de 33 cm tipo MORTERPLAS SBS FP 3 kg BAND 33; listo para recibir el sistema de la parte general de la cubierta.
- Refuerzo de lámina en puntos singulares.

Impermeabilización bicapa mediante lámina autoprotegida no transitable constituida por:

- Imprimación asfáltica con CURIDAN, mínimo 0.2 - 0.5 por capa Kg/m²;
- Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 30 P ELAST., totalmente adherida al soporte con soplete;
- Lámina asfáltica autoprotegida de betún modificado con elastómeros (SBS) de color gris (negro), GLASDAN 40/GP ERF ELAST., totalmente adherida al soporte con soplete, sin coincidir juntas. Cumple la norma UNE 104-402/96, según membrana GA-6.
- Encuentro con peto en cubierta plana, formado por:
 - BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST para petos (32 cm), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS) ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST., totalmente adherida al peto con soplete; Perfiles Metalicos de chapa galvanizada para protección de peto.
- Encuentro con cazoleta de eje vertical/horizontal en jardinera, formado por:
 - Refuerzo con lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 40 P ELAST., (superficie de 1x1 m), totalmente adherida al soporte con soplete;
 - Cazoleta de salida vertical/horizontal de EPDM totalmente adherida al soporte con soplete. Listo para rematar con capas auxiliares, aislamiento térmico, etc.

- Encuentro con junta de dilatación, formado por:
 - BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST (32 cm) totalmente adherida al soporte con soplete, formando fuelle;
 - Sellador elástico JUNTODAN E de betún asfáltico modificado;
 - Fuelle de junta de remate a base de ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST.. Listo para rematar con capas auxiliares, aislamiento térmico, etc.
- Encuentro con puntos singulares mediante:
 - BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST para petos (32 cm), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS) ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST., totalmente adherida al peto con soplete; Perfiles Metalicos de chapa galvanizada para protección de peto y sellado en su parte superior.
- Capa separadora geotextil de 300 (+10%;-20%) g/m² de fibra corta de poliéster no tejido, Danofelt PY 300 o equivalente.

Sumidero sifónico auto limpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por:

- Sumidero sifónico auto limpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253.
- Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario.
- - Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, con sistema de fijación clipado.
- Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 45 mm, realizado con sellador mono componente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico. Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord; y aplicación del sellador Nitoseal MS60. Pletina de acero inoxidable en pavimentos.

Reparación de canalón oculto e impermeabilización bicapa:

Revisión, comprobación, regularización, reparación y acondicionamiento de canalón para la correcta evacuación de las aguas.

Impermeabilización bicapa de canalón formada por:

- Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente.
- Banda de refuerzo inferior mediante lámina GLASDAN® PRO 30 P o equivalente, adherida, que monte por encima del faldón 15 cm o más y en la zona del paramento tiene que subir >20cm en la vertical.
- Banda o piezas de terminación autoprotégida POLYDAN® PRO 48 P adherida a la anterior con soplete y con solape de juntas que supere en longitud a la banda de refuerzo al menos 5cm.
- La lámina impermeabilizante de acabado de la cubierta autoprotégida se colocará sobre la banda del canalón.

Paragravillas tronco piramidal de acero inoxidable.

Impermeabilización sobre soporte cerámico vitrificado mediante:

- Limpieza del soporte aplicando productos de limpieza cementosos en función de la capa de vitrificado de la cerámica.
- Aplicación de una capa de imprimación epoxi hidrosoluble con un consumo de 0.150 kg/m², embebiendo en el mismo proceso un Matt de Fibra de vidrio de 200gr/m².
- Posterior aplicación de capa de imprimación epoxi hidrosoluble, con un consumo final en todo el proceso de 0.450kg/m²
- Con el soporte fibroarmado y seco se procederá a la creación de una membrana de poliuretano aplicado en varias capas en función de pendiente, planimetría y condiciones climáticas, hasta conseguir un consumo o rendimiento de 2,00.kg/m² y una película seca de 2 mm de espesor.
- Posterior aplicación de capa de acabado doble cruzada con Poliuretano alifático de sellado, con un consumo de 0.300 kg/m².
- Una vez seca y curada, queda formada una membrana impermeabilizante homologada, continua sin juntas ni solapes, elástica y flexible, adherida al

soporte base, transitable para uso peatonal y de fácil mantenimiento y limpieza.

2.2.2. Albañilería:

Reposición de formación de pendiente en cubierta plana a base de hormigón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aislamiento térmico y acústico de cubiertas y azoteas.

Capa de regularización:

- Retirada de mortero o restos de cualquier tipo.
- Limpieza de soporte.
- Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm², confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm.

Escocia base de lámina:

- Realizada a base de recrecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo \varnothing 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo.

2.2.3. Reparación de fachadas:

Sellado de fachadas de panel composite:

- Cordón celular de fondo de junta de célula cerrada y polietileno a la profundidad necesaria para respetar una relación entre ancho profundidad de aproximadamente 2:1.
- Imprimir el soporte con imprimación de base epoxi Sika Primer 3N, para posterior colocación del producto para sellar la junta.
- Sellado de juntas de 30 mm de ancho con sellador elástico monocomponente de base poliuretano tipo SikaHyflex 250 Facade color negro.

Reparación de muro cortina:

- Levantado de tapetas entre vidrios, retirada del sellado anterior y juntas de neopreno, limpieza de la zona dónde se va a volver a sellar, ajuste de tornillos de sujeción en cerramiento de muro cortina, realizado por personal competente, sustituyendo el tornillo de sujeción deteriorado por uno nuevo y apretando los que estén en buen estado que se puedan conservar.
- Doble Sellado con silicona neutra, juntas de neopreno y tapetas nuevas de espesor igual al existente en aluminio lacado (color a elegir por la propiedad).
- Pintura de carpintería de aluminio en color similar al existente.

Sellado de ventanas:

- Sellado interior y exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de fábrica revestida de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, sobre fondo de junta, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano.

Remate superior de panel composite:

- planchas de panel composite de 4 mm de espesor total formada por doble lamina exterior e interior de aluminio de 0,5 mm de espesor con núcleo FR (resinas termoendurecidas) intermedio 3mm.
- Clasificación al fuego B-s 1d0.
- Aluminio lacado a la cara exterior con pintura tricapa en PVDF kinar 500 de 30/35 micras en color estándar a determinar por la propiedad y protegido con film plástico.
- Fijado mediante perfiles metálicos.

2.2.4. Revestimientos, Chapados y Alicatados:**Enfoscado maestreado hidrófugo M-10:**

- Mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.

Guarnecido Maestreado y Enlucido de yeso:

- Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento, i/p.p. de guardavivos de plástico y metal.

Alicatado Azulejo Azul:

- Alicatado con azulejo azul, similar al existente, de 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 gris.
- Rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009.

Revestimiento de composite en muretes de hormigón:

2.2.5. Falsos Techos:

Falso techo desmontable de fibra mineral:

- Placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor.
- Suspendido de perfilera vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho y canto tegular.

Falso techo continuo de yeso laminado:

- Suspendido.
- Nivel de calidad del acabado Q2.
- Sistema T-60/400 / 1x15 N "PLADUR" (15+27,4) o equivalente, constituido por:
 - o ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-60, de 60 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-60 y varillas cada 1400 mm.

- PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR"o equivalente, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"o equivalente, perfiles angulares L 30 "PLADUR"o equivalente, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR"o equivalente, cinta microperforada de papel "PLADUR" o equivalente y accesorios de montaje.
- Accesorios de fijación.
- Repaso de juntas con cinta y pasta.

2.2.6. Carpintería y Cerrajería:

Acero en estructura y cerrajería:

- Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para placas, vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos estructurales y de cerrajería.
- Uniones soldadas y/o atornilladas.
- Dos manos de imprimación con pintura antióxido.
- Tacos de neopreno de 1 cm de espesor en apoyos de elementos rígidos con la impermeabilización.

Protección de cubierta de acero galvanizado formada por:

- Pasamanos en tubo de de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m. sobre pavimento y fijado a balaustres.
- Placa de apoyo de acero galvanizado de 100x200x10 mm. de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm.
- Balaustre fijado a placa con pletina de acero galvanizado de 40x10 mm. de dimensión y pieza circular para recoger el pasamanos con tornillos de apriete.

- Galvanizado con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009.
- Fijaciones a paramentos, sellado de placa, uniones soldadas y/o atornilladas.

Tramex galvanizado en caliente:

- Reja electrosoldada metálica formada por pletina de acero galvanizado de 30x2 mm en cuadrícula de 30x30 mm, con bastidor electrosoldado, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.

Reparación, ajustes y sellado de lucernarios:

- Levantado de tapetas entre vidrios, retirada de sellado anterior y juntas de neopreno, limpieza de la zona dónde se va a volver a sellar, sellado, juntas de neopreno y tapetas nuevas de 10 cm de espesor en aluminio lacado (color a elegir por la propiedad).

Montaje y nivelado de carril góndola:

- Montaje del carril góndola desmontado, incluyendo nuevos rigidizadores formados por L35X35X4 y nivelación mediante láminas de goma, placas metálicas de reparto 250x250x8 mm y tubo estructural.
- Todo el material nuevo estará galvanizado en caliente.

Albardilla / Vierteaguas de acero prelacado:

- Chapa plegada de acero prelacado, con goterón, espesor 1 mm, desarrollo variable dependiendo de los diferentes puntos a cubrir, 4 pliegues.
- Colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor.
- Sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.

Montaje de barandilla recuperada.

Barandilla de doble pletina y cordón de acero:

- Barandilla de acero galvanizado formada por montantes cada 1,5 m. de doble pletina de 100x10mm de espesor, triple cordón de acero de 10mm de diámetro, separados 0,5m y rodapié de chapa de 10 cm de altura.
- Fijado a la estructura existente mediante uniones soldadas y/o atornilladas.

Barandilla en T + tubo:

- Barandilla de acero laminado en frío formada por montantes cada 1,5 m. de perfil en T de 100, tubo redondo macizo intermedio de 20 mm y tubo redondo superior de 50mm.
- Fijado a la estructura existente mediante uniones soldadas y/o atornilladas.
- Dos manos de imprimación con pintura antióxido.

Reparación de Carpintería Metálica en casetones de cubierta.

2.2.7. Pinturas y Acabados:

Pintura autolimpiable para fachadas al Pliolite Mate de Juno o equivalente:

- Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos
- Permeable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida.

Pintura sobre estructura de acero, carpintería metálica o cerrajería.

- Imprimación anticorrosiva a base de resina epoxi y fosfato de zinc, aplicada con brocha, rodillo de pelo corto o pistola, en dos manos, hasta alcanzar un espesor total de 100 μ .
- Aplicación posterior de pintura tipo tipo ferro, a base de esmalte metálico de altos sólidos, de gran adherencia, elasticidad y resistencia a la intemperie del tipo Oxiron liso satinado o equivalente en color a elegir.

- Aplicación de fondo con pintura diluida al 50 %. plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado y dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.
- Limpieza manual o mecánica, raspado de óxidos y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.

Pintura sobre Muro Cortina:

- Revestimiento de poliuretano de protección sobre elementos metálicos como hierro, acero, acero galvanizado, latón o aluminio, para proporcionar a los elementos una mayor durabilidad y mejora a la resistencia a la abrasión y al desgaste; consistente en limpieza previa superficial del soporte y aplicación de 2 manos por medios manuales (brocha o rodillo de pelo corto) o con pistola de Nitoflor UR108 de Fosroc o equivalente (rendimiento aprox. 0,2 kg/m²).
- Acabado resistente a sustancias como gasolina, gasoil, aceites, lubricantes y detergentes, así como a los efectos nocivos de la intemperie (no amarillea).
- Acabado (mate, brillo o satinado) y color a elegir por la Propiedad.
- Imprimación especial para aluminio.

Pintura plástica:

- Suministro y aplicación de pintura plástica, al agua, mate, para interior, color a elegir por el representante de la propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho.
- Limpieza de soporte.
- Aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas.
- Aplicación de fondo con pintura plástica diluida.
- Plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado.
- Aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza.

- Dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.

2.2.8. Instalaciones:

Conexión a red general de agua:

- Instalación realizada mediante picaje a tubería de cobre de 54 mm de diámetro, realizando la derivación para la nueva red de alimentación a cuartos húmedos, colocación de llave de aislamiento en nuevo ramal y conexión a nueva tubería de PPR.

Tubería de Polipropileno S5/SDR-11 S DN15 (20mm ext-16,2mm int).

Tubería de Polipropileno S5/SDR-11 MF DN 50 (63mm ext-51,4mm int).

Grifo de Baldeo:

- Corte por esfera, 2 vías, de 1/2" de diámetro, cuerpo de latón cromado, bola de latón pulido, anillos de cierre teflón, eje de latón, palanca de acero plastificado, mando mariposa, prensaestopas de seguridad, paso total, PN-25 bar, temperatura máxima 130º C, colocada mediante unión roscada, con racor manguera.

Instalación de riego por cubierta:

- Programador electrónico de intemperie, de 12 estaciones con memoria incorporada, tiempo de riego por estación de 1 a 59 minutos, programa de seguridad de 10 minutos por estación, memoria inmortal, 3 programas de riego y 3 inicios de riego por programa e incremento de riego por porcentaje, transformador 220/24 V, toma para puesta en marcha de equipo de bombeo o válvula maestra, armario y protección antidescarga.
- Tubería afelpada de 16 mm de diámetro con gotero autocompensado integrado de 2 l/h.
- Gotero de pinchar autocompensante de 4 litros/hora, colocado sobre tubería.
- Aspersor emergente con giro por brazo de impacto sector y alcance regulables con un alcance máximo de 12 m, i/conexión a 1/2" de diámetro mediante collarín de toma de polipropileno de 32 mm de diámetro.

Línea eléctrica de alimentación:

- Manguera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado.
- Denominación RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento.
- Libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1.
- Tendida bajo tubo libre de halógenos o bandeja.

Luminaria Panel Luzerna Normalit 60X60 o equivalente:

- Dimensiones 60X60.
- 37W.
- Para techos modulares.
- Serie: Luzerna.
- Modelo: LZ34B
- Potencia: 1X37W
- Flujo luminoso: 5000 lm.
- Color: 4000KManguera.

Luminaria de Emergencia FA-200L Normalux o equivalente:

- Serie Extraplana.
- Modelo FA-200L
- Flujo luminoso: 220 lm.
- Autonomía 1 h.
- Modo de funcionamiento No permanente.
- Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio)
- Fuente de luz Led.
- Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh
- IP 42.

- IK 04.
- Versión Inteligente Autotest.
- Acabado Blanco.
- Difusor Opal.
- Cuerpo de policarbonato
- Alimentación 230V 50/60 Hz.
- Dimensiones 325 x 134 x 36 mm.
- Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22.37W.

Se detallan a continuación el desarrollo de las mediciones y presupuesto y la documentación gráfica que acompaña al expediente.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CUB.EPR.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES.....	217.934,59	12,69
CUB.EPR.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES.....	636.797,09	37,07
CUB.EPR.03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	159.457,73	9,28
CUB.EPR.04	REPARACIÓN DE FACHADAS.....	331.854,96	19,32
CUB.EPR.05	REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS.....	53.510,31	3,12
CUB.EPR.06	FALSOS TECHOS.....	8.206,00	0,48
CUB.EPR.07	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....	148.025,45	8,62
CUB.EPR.08	PINTURAS Y ACABADOS.....	69.968,49	4,07
CUB.EPR.09	FONTANERÍA Y RIEGO.....	24.668,69	1,44
CUB.EPR.10	ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y PCI.....	3.749,60	0,22
CUB.EPR.11	CONTROL DE CALIDAD.....	16.750,00	0,98
CUB.EPR.12	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	16.750,00	0,98
CUB.EPR.13	SEGURIDAD Y SALUD.....	30.000,00	1,75
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	1.717.672,91	
	13,00 % Gastos generales.....	223.297,48	
	6,00 % Beneficio industrial.....	103.060,37	
	Suma.....	326.357,85	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	2.044.030,76	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TREINTA EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Prado del Rey, febrero 2023.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.EPR.01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

CUB.EPR.01.01 m2 RETIRADA ENSERES ZONA ACTUACIÓN

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres o materiales existentes en zona de actuación en el exterior o interior de la edificación, realizado por medios manuales, con recuperación para posterior entrega a CRTVE, incluso traslado a depósito en almacén dentro del recinto de Prado del Rey o sin recuperación y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de medios de elevación y auxiliares.

Se justificará mediante documentos gráficos las zonas de retirada.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Edificio Corporación	2.000					2.000,00		
						2.000,00	1,50	3.000,00

CUB.EPR.01.02 m2 RETIRADA DE GRAVA EXISTENTE EN CUBIERTA

Retirada de capa de protección de grava existente en cubierta plana, con medios manuales y recuperación de la grava para su posterior ubicación en la misma cubierta.

La grava se ensacará y se repartirá el peso por la cubierta o se acopiará en la calle.

El material sobrante se retirará a pie de carga, incluso transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Planta Casetones								
Casetón 1	1	83,54				83,54		
Casetón 2	1	83,78				83,78		
Casetón 3	1	84,49				84,49		
Casetón 4	1	84,49				84,49		
Casetón 5	1	84,49				84,49		
Casetón 6	1	84,49				84,49		
Casetón 7	1	84,49				84,49		
Casetón 8	1	84,55				84,55		
Planta Cuarta								
Cubierta 1	1	112,69				112,69		
Cubierta 2	1	2.070,20				2.070,20		
Cubierta 3	1	2.290,38				2.290,38		
Planta Tercera								
Cubierta 4	1	60,60				60,60		
Cubierta 5	1	236,82				236,82		
						5.445,01	5,00	27.225,05

CUB.EPR.01.03 m2 RETIRADA DE AISLAMIENTO DE CUBIERTA

Retirada de aislamiento existente en cubiertas realizado por medios manuales sin recuperación y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Planta Casetones								
Casetón 1	1	83,54				83,54		
Casetón 2	1	83,78				83,78		
Casetón 3	1	84,49				84,49		
Casetón 4	1	84,49				84,49		
Casetón 5	1	84,49				84,49		
Casetón 6	1	84,49				84,49		
Casetón 7	1	84,49				84,49		
Casetón 8	1	84,55				84,55		
Planta Cuarta								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 1	1	112,69			112,69		
	Cubierta 2	1	2.070,20			2.070,20		
	Cubierta 3	1	2.290,38			2.290,38		
	Planta Tercera							
	Cubierta 4	1	60,60			60,60		
	Cubierta 5	1	236,82			236,82		
	Cubierta 5.1	1	5,96			5,96		
	Cubierta 5.2	1	5,96			5,96		
	Planta Segunda							
	Cubierta 6	1	404,12			404,12		
	Planta Primera							
	Cubierta 7	1	85,96			85,96		
	Cubierta 8	1	345,65			345,65		
	Cubierta 9	1	346,14			346,14		
	Cubierta 10	1	346,15			346,15		
	Planta Baja							
	Cubierta 11	96,1				96,10		
	Cubierta 12	93,75				93,75		
	Cubierta 13	96,1				96,10		
	Cubierta 14	93,75				93,75		
	Cubierta 15	96,1				96,10		
	Cubierta 16	93,75				93,75		
						7.554,50	2,50	18.886,25

CUB.EPR.01.04 m2 PICADO Y RETIRADA DE MORTERO DE PROTECCIÓN

Picado y retirada de mortero de protección de láminas de impermeabilización realizado por medios mecánicos y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Planta Casetones

Casetón 1	1	83,54	83,54
Casetón 2	1	83,78	83,78
Casetón 3	1	84,49	84,49
Casetón 4	1	84,49	84,49
Casetón 5	1	84,49	84,49
Casetón 6	1	84,49	84,49
Casetón 7	1	84,49	84,49
Casetón 8	1	84,55	84,55

Planta Cuarta

Cubierta 1	1	112,69	112,69
Cubierta 2	1	2.070,20	2.070,20
Cubierta 3	1	2.290,38	2.290,38
Planta Tercera			
Cubierta 4	1	60,60	60,60
Cubierta 5	1	236,82	236,82
Cubierta 5.1	1	5,96	5,96
Cubierta 5.2	1	5,96	5,96

Planta Segunda

Cubierta 6	1	404,12	404,12
Planta Primera			
Cubierta 7	1	85,96	85,96
Cubierta 8	1	345,65	345,65
Cubierta 9	1	346,14	346,14
Cubierta 10	1	346,15	346,15

Planta Baja

Cubierta 11	96,1		96,10		
Cubierta 12	93,75		93,75		
Cubierta 13	96,1		96,10		
Cubierta 14	93,75		93,75		
Cubierta 15	96,1		96,10		
Cubierta 16	93,75		93,75		
			7.554,50	5,00	37.772,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.01.05	m2 RETIRADA CAPAS IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA							
	Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubierta hasta dejar al descubierto el mortero de regularización y preparado para su posterior impermeabilización, las láminas a retiar pueden ser de cualquier material, bituminosas, aluminio, PVC, poliéster, betún etc., incluido caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, sumideros, paramentos verticales, etc., realizado por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Planta Casetones							
	Casetón 1	1	83,54				83,54	
	Casetón 2	1	83,78				83,78	
	Casetón 3	1	84,49				84,49	
	Casetón 4	1	84,49				84,49	
	Casetón 5	1	84,49				84,49	
	Casetón 6	1	84,49				84,49	
	Casetón 7	1	84,49				84,49	
	Casetón 8	1	84,55				84,55	
	Planta Cuarta							
	Cubierta 1	1	112,69				112,69	
	Cubierta 2	1	2.070,20				2.070,20	
	Cubierta 3	1	2.290,38				2.290,38	
	Planta Tercera							
	Cubierta 4	1	60,60				60,60	
	Cubierta 5	1	236,82				236,82	
	Cubierta 5.1	1	5,96				5,96	
	Cubierta 5.2	1	5,96				5,96	
	Planta Segunda							
	Cubierta 6	1	404,12				404,12	
	Planta Primera							
	Cubierta 7	1	85,96				85,96	
	Cubierta 8	1	345,65				345,65	
	Cubierta 9	1	346,14				346,14	
	Cubierta 10	1	346,15				346,15	
	Planta Baja							
	Cubierta 11	96,1					96,10	
	Cubierta 12	93,75					93,75	
	Cubierta 13	96,1					96,10	
	Cubierta 14	93,75					93,75	
	Cubierta 15	96,1					96,10	
	Cubierta 16	93,75					93,75	
						7.554,50	5,00	37.772,50
CUB.EPR.01.06	m2 PICADO Y RETIRADA FORMACIÓN PENDIENTE							
	Picado y retirada de formación de pendiente de mortero de cualquier tipo realizado por medios mecánicos y en el espesor que sea necesario hasta la capa de compresión del forjado, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE; incluso retirada de escombros, limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Edificio Corporación	100					100,00	
							100,00	12,20
								1.220,00
CUB.EPR.01.07	u RETIRADA CONDUCTOS CLIMATIZACIÓN							
	Retirada de conductos de climatización con recuperación del material desmontado para su posterior colocación una vez realizada la impermeabilización de cubierta, estos conductos deben estar operativos durante la ejecución de la impermeabilización, por lo cual se realizará una instalación provisional durante la ejecución de los trabajos. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la unidad completamente realizada.							
	Edificio Corporación	10					10,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						10,00	45,00	450,00
CUB.EPR.01.08	u DEMOLICIÓN PASOS INSTALACIONES							
	Demolición de pasos de conductos de ventilación en cubierta para su posterior reparación, consistente en retirada de restos de láminas de impermeabilización, desmontaje y retirada de conductos de ventilación, demolición de fábricas o cualquier otro elemento integrante del paso, incluso limpieza de restos de formación de pendientes hasta el forjado, realizado por medios manuales y con aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Ejecutado según instrucciones DF o RTVE.							
	Medida la unidad completamente terminada.							
	Edificio Corporación	10				10,00		
						10,00	460,00	4.600,00
CUB.EPR.01.09	u DESMONTADO DESAGÜE CUBIERTA							
	Desmontaje de desagües en cubiertas planas, realizado por medios manuales, y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada elementos adyacentes, desmontajes de falsos techos en planta inferior y su posterior reposición completa, desconexión de bajante, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Medida la unidad completamente ejecutada.							
	Casetones	8				8,00		
	Planta 4ª	39				39,00		
	Planta 3ª	7				7,00		
	Planta 2ª	4				4,00		
	Planta 1ª	13				13,00		
	Planta Baja	6				6,00		
						77,00	42,80	3.295,60
CUB.EPR.01.10	u CAJEADO ZONA DESAGÜES 60x60 CM.							
	Cajeado y reparación de zona de desagüe (sumideros) formado por retirada del mortero de cubrición/pendiente en una dimensión de 60 por 60 cm. aproximadamente hasta llegar a la capa de compresión del forjado, incluso retirado de lámina de PVC así como regularización posterior de la zona de asiento del nuevo sumidero realizado con un mortero Argotec de reparación R 3 de color gris o equivalente, con p.p. de protección y taponado de bajante, protección para evitar caída de cascotes, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza final. Construido según detalles e instrucciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada.							
	Casetones	8				8,00		
	Planta 4ª	39				39,00		
	Planta 3ª	7				7,00		
	Planta 2ª	4				4,00		
	Planta 1ª	13				13,00		
	Planta Baja	6				6,00		
						77,00	28,00	2.156,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.01.11	m2 LEVANTADO Y COLOCACIÓN ALBARDILLA / VIERTEAGUAS							
	Levantado de albardilla o vierteaguas metálico existente en petos de cubierta, con recuperación, para colocación de lámina de impermeabilización y su posterior montaje en las mismas condiciones actuales, formada por retirada de tornillos o cualquier elemento de fijación y/o anclaje, levantado de piezas metálicas, posterior colocación una vez realizada la impermeabilizado, fijación mecánica y sellado de juntas en elementos no absorbentes (metal) con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 472 de BASF o similar, para una junta de 10 mm de ancho, con relleno de fondo de 8 mm (rendimiento 80 ml/m), que cumple con la ISO 11600 sobre características y especificaciones para productos de sellado en edificación, incluso reposición de piezas deterioradas con p.p. de pequeño material, limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 de BASF o similar (rendimiento 15 ml/m) y cordón de polietileno de fondo de juntas MasterSeal 920 o similar de 10 mm de diámetro.							
	Se estima dentro del precio un 30% de reposición de material a nuevo.							
	Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Construido según proyecto e indicaciones de la DF o RTVE.							
	Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Casetones	1	37,73	0,40		15,09		
		1	38,00	0,40		15,20		
		1	38,00	0,40		15,20		
		1	38,00	0,40		15,20		
		1	38,00	0,40		15,20		
		1	38,00	0,40		15,20		
		1	38,00	0,40		15,20		
		1	38,00	0,40		15,20		
	Planta 04							
	Cubierta 2	1	62,44	0,50		31,22		
		1	9,60	0,75		7,20		
		1	63,55	0,50		31,78		
		1	36,40	0,75		27,30		
		1	36,40	0,75		27,30		
		1	69,12	0,50		34,56		
		1	9,58	0,75		7,19		
		1	16,87	0,50		8,44		
	Cubierta 3	1	63,53	0,50		31,77		
		1	9,60	0,75		7,20		
		1	45,36	0,50		22,68		
		1	50,74	0,50		25,37		
		1	9,58	0,75		7,19		
		1	69,10	0,50		34,55		
		1	36,40	0,75		27,30		
		1	36,40	0,75		27,30		
		12	0,90	0,50		5,40		
	Planta 03							
	Cubierta 4	1	9,00	0,75		6,75		
		2	4,88	0,75		7,32		
		1	4,40	0,75		3,30		
	Cubierta 5	1	8,99	0,75		6,74		
		2	2,90	0,75		4,35		
		2	2,30	0,75		3,45		
		2	4,80	0,75		7,20		
		2	5,09	0,75		7,64		
		2	11,83	0,75		17,75		
		2	9,88	0,75		14,82		
		2	2,30	0,75		3,45		
		2	2,09	0,75		3,14		
		1	4,40	0,75		3,30		
	Cubierta 5.1	1	4,90	0,75		3,68		
	Cubierta 5.2	1	4,90	0,75		3,68		
	Planta 02							
	Cubierta 6	2	0,90	0,50		0,90		
	Planta 01							
	Cubierta 8	1	0,90	0,50		0,45		
	Cubierta 9	2	0,90	0,50		0,90		
	Cubierta 10	2	0,90	0,50		0,90		
	Planta 00							
	Cubierta 11	1	0,90	0,50		0,45		
	Cubierta 12	1	0,90	0,50		0,45		
	Cubierta 13	1	0,90	0,50		0,45		
	Cubierta 14	1	0,90	0,50		0,45		
	Cubierta 15	1	0,90	0,50		0,45		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 16	1	0,90	0,50		0,45		
						587,66	24,00	14.103,84
CUB.EPR.01.12	m2 LEVANTADO/COLOCACIÓN TRAMEX							
	M2. Levantado y posterior colocación de rejilla tramex para facilitar las tareas de impermeabilización de cubierta, a base de desmontaje de rejilla en las zonas accesibles con retirada de piezas de sujeción, almacenaje en una zona que no afecte a la impermeabilización de cubierta durante su ejecución y posterior colocación de los elementos retirados, con piezas de sujeción/fijación, incluso reposición de los elementos deteriorados en una proporción no mayor al 15 %, suministro y montaje de elementos de sujeción/fijación deteriorados en el desmontaje, con p.p. de medios de elevación, medios auxiliares, pequeño material y limpieza final. Construido para conseguir la situación original. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Planta 04	2	8,94			17,88		
						17,88	36,00	643,68
CUB.EPR.01.13	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO							
	M2. Demolición de falso techo de cualquier tipo, continuos, de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, realizado por medios manuales, sin recuperación de material, incluso retirada de elementos de anclaje a forjado, andamiajes necesarios para acceder, independientemente de la altura a la que se encuentren, retirada de escombros en sacos y/o contenedor, recogida y entrega de contenedor, transporte a vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios auxiliares y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Edificio Corporación	500				500,00		
						500,00	10,40	5.200,00
CUB.EPR.01.14	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO							
	M2. Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables, incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Torrespaña para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Edificio Corporación	500				500,00		
						500,00	8,50	4.250,00
CUB.EPR.01.15	m2 PICADO DE YESO EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES							
	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Medición de superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.							
	Edificio Corporación Salas Baj Casetones	8	45,00		3,50	1.260,00		
						1.260,00	6,30	7.938,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.01.16	<p>m2 DESMONTAJE DE LOSA FILTRÓN SOBRE PLOTS CON RECUPERACIÓN</p> <p>Desmontaje de baldosas sobre soportes regulables o fijadas con mortero, con recuperación y selección de material para su posterior colocación en cubiertas de planta 4ª y 3ª, por medios manuales y mecánicos, incluso retirada de plots, picado de mortero de agarre y solera de base hasta la impermeabilización, traslado de ida y vuelta a almacén de obra y retirada de material sobrante o no recuperado, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares.</p> <p>Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	Edificio Corporación							
	Planta 2							
	Cubierta 6	404,12				404,12		
	Planta 1							
	Cubierta 7	85,96				85,96		
	Cubierta 8	345,65				345,65		
	Cubierta 9	346,14				346,14		
	Cubierta 10	346,15				346,15		
	Planta Baja							
	Cubierta 11	96,1				96,10		
	Cubierta 12	93,75				93,75		
	Cubierta 13	96,1				96,10		
	Cubierta 14	93,75				93,75		
	Cubierta 15	96,1				96,10		
	Cubierta 16	93,75				93,75		
						2.097,57	9,50	19.926,92
CUB.EPR.01.17	<p>m2 DEMOLICIÓN DE LOSA FILTRÓN SIN RECUPERACIÓN</p> <p>Desmontaje de baldosas sobre plots o fijadas con mortero, sin recuperación, por medios manuales y mecánicos, incluso retirada de plots, picado de mortero de agarre y solera de base hasta la impermeabilización, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares.</p> <p>Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	Edificio Corporación							
	Planta 4							
	Cubierta 2	207,54				207,54		
	Cubierta 3	6,29				6,29		
		1				1,00		
		216,43				216,43		
						431,26	8,25	3.557,90
CUB.EPR.01.18	<p>m2 PICADO Y RETIRADA DE MORTERO BASE DE PASILLOS DE LOSA FILTRÓN</p> <p>M2. Picado y retirada de mortero de protección de láminas de impermeabilización realizado por medios mecánicos y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.</p>							
	Edificio Corporación							
	Planta 4							
	Cubierta 2	207,54				207,54		
	Cubierta 3	6,29				6,29		
		1				1,00		
		216,43				216,43		
						431,26	5,75	2.479,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.01.19	u CORTE Y ELEVACIÓN DE CARRIL GONDOLA Corte del carril mediante amoladora en tramos de 15 metros aproximadamente y elevación mediante gatos hidráulicos para calzarlo mediante plots. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Los trabajos se tienen que realizar por empresa homologada en el sector.							
	Planta 04	1				1,00		
						1,00	18.000,00	18.000,00
CUB.EPR.01.20	u PICADO DE DADOS DE CARRIL GÓNDOLA Picado de dados de ladrillo revestido con mortero de cemento o de hormigón, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad, sin deteriorar los elementos estructurales. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la unidad realmente demolida.							
	Dados del carril góndola	532				532,00		
		40				40,00		
						572,00	5,00	2.860,00
CUB.EPR.01.21	u DESMONTAJE DE GÓNDOLAS Y SOPORTACIÓN EN DESUSO Desmontaje de góndolas, elementos de soportación en desuso y carriles, por medios manuales y/o mecánicos. Incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Planta 3ª	1				1,00		
	Casetón 2	1				1,00		
	Casetón 4	1				1,00		
	Casetón 6	1				1,00		
	Casetón 8	1				1,00		
						5,00	100,00	500,00
CUB.EPR.01.22	u DESMONTAJE DE LÍNEA DE VIDA Cubierta 1	1				1,00		
						1,00	200,00	200,00
CUB.EPR.01.23	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con medios manuales y mecánicos, incluso picado del material de agarre adherido al soporte. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente demolida descontando todos los huecos superiores a 1 m2.							
	Casetones	8	10,70		0,80	68,48		
						68,48	15,00	1.027,20
CUB.EPR.01.24	m DESMONTAJE DE BARANDILLAS CON RECUPERACIÓN Levantado de barandillas de cualquier tipo con recuperación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.							
	Planta 4	4	11,88			47,52		
		8	0,50			4,00		
	Planta 3	2	11,88			23,76		
		4	0,50			2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						77,28	11,25	869,40
	TOTAL CUB.EPR.01							217.934,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.EPR.02 AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

CUB.EPR.02.01 m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE PARA ACABADO EN GRAVA O LOSA FILTRANTE

Suministro y ejecución de cubierta plana invertida no transitable preparada para acabado en gravilla o losa filtrante, constituida por:

- Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®,
- Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® PRO 30 P adherida al soporte con soplete.
- Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P adherida a la anterior con soplete con solape de juntas.
- Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200.
- Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera.
- Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300; listo para verter la capa de grava.
- Encuentros con paramentos verticales elevando la impermeabilización a la altura del peto en la vertical sobre acabado de cubierta, a base de imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprottegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete, perfil metálico DANOSA y cordón de sellado elástico ELASTYDAN PU 40 GRIS.
- Encuentros con dados de apoyo de pilares, idéntico al especificado con los encuentros de paramentos verticales.
- Encuentros con sumideros formado por:
 - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA® prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia. PARAGRAVILLAS DANOSA®.
- Junta de dilatación consistente en:
 - Fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte;
 - Relleno con cordón asfáltico JUNTODAN®;
 - Fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P.

Incluso encuentros con paramentos verticales de cualquier otro tipo, refuerzo de lámina en puntos singulares, encuentro con sumideros, y demás elementos, con p.p. pequeño material, solapes y juntas, medios auxiliares y de elevación y limpieza final. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) PENDIENTE CERO nº 550R/21.

Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/21 y norma UNE 104401 y expedición de garantía por 15 años.

Construida según indicaciones fabricante e instrucciones DF o RTVE.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Planta Casetones							
	Casetón 1	1	83,54			83,54		
	Casetón 2	1	83,78			83,78		
	Casetón 3	1	84,49			84,49		
	Casetón 4	1	84,49			84,49		
	Casetón 5	1	84,49			84,49		
	Casetón 6	1	84,49			84,49		
	Casetón 7	1	84,49			84,49		
	Casetón 8	1	84,55			84,55		
	Planta Cuarta							
	Cubierta 1	1	112,69			112,69		
	Cubierta 2	1	2.070,20			2.070,20		
	Cubierta 3	1	2.290,38			2.290,38		
	Planta Tercera							
	Cubierta 4	1	60,60			60,60		
	Cubierta 5	1	236,82			236,82		
	Cubierta 5.1	1	5,96			5,96		
	Cubierta 5.2	1	5,96			5,96		
						5.456,93	50,05	273.119,35
CUB.EPR.02.02	m3 GRAVILLA 20/40 mm EN CUBIERTA							
	Suministro y colocación en obra de gravilla de 20-40 mm, limpia y exenta de limos, en camión basculante desde una distancia menor de 50 km., incluso carga en gravera, transporte, descarga en obra y extendido, con parte proporcional de medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Para una densidad de árido de 1,7 t/m3 y control de granulometría. Medido el volumen realmente ejecutado.							
	Cubiertas	10				10,00		
						10,00	59,00	590,00
CUB.EPR.02.03	m2 CRIBADO Y EXTENDIDO DE GRAVILLA EXISTENTE EN CUBIERTA							
	Cribado, retirada de limos, limpieza y extendido de grava existente en obra, con parte proporcional de transporte desde lugar de acopio, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Medido el volumen realmente ejecutado.							
	Planta Casetones							
	Casetón 1	1	83,54			83,54		
	Casetón 2	1	83,78			83,78		
	Casetón 3	1	84,49			84,49		
	Casetón 4	1	84,49			84,49		
	Casetón 5	1	84,49			84,49		
	Casetón 6	1	84,49			84,49		
	Casetón 7	1	84,49			84,49		
	Casetón 8	1	84,55			84,55		
	Planta Cuarta							
	Cubierta 1	1	112,69			112,69		
	Cubierta 2	1	2.070,20			2.070,20		
	Cubierta 3	1	2.290,38			2.290,38		
	Planta Tercera							
	Cubierta 4	1	60,60			60,60		
	Cubierta 5	1	236,82			236,82		
	Cubierta 5.1	1	5,96			5,96		
	Cubierta 5.2	1	5,96			5,96		
						5.456,93	4,50	24.556,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.02.04	<p>m2 COLOCACIÓN DE LOSA FILTRÓN RECUPERADA</p> <p>Instalación de baldosa filtrante previamente seleccionada y recuperada, colocadas directamente sobre la capa separadora o recibido con mortero de cemento o colocado en seco o sobre plots, en cubierta plana no transitable, con grava.</p> <p>Incluso p.p. de replanteo, retirada de grava para colocación de las baldosas y reparto de la misma en el resto de la cubierta, reposición de fieltro geotextil, limpieza, medios de elevación y medios auxiliares, totalmente acabado. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos.</p> <p>NOTA: Las piezas de losa filtrón se colocarán separadas o bien se dispondrá de pasatubos cada 2 piezas (incluidos en el precio) para dejar el paso del agua y que no se estanque.</p> <p>Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	Cubierta 2	1	398,96			398,96		
	Cubierta 3	1	476,22			476,22		
	Cubierta 4	1	18,00			18,00		
	Cubierta 5	1	71,74			71,74		
						964,92	14,95	14.425,55
CUB.EPR.02.05	<p>m2 LOSA FILTRÓN 50X50 CM + XPS 40 MM GRIS (e=75 mm)</p> <p>Suministro y colocación de baldosa filtrante aislante de 50x50 cm con espesor total aprox. de 75 mm, formada por capa de hormigón poroso en superficie de 35 mm de espesor con acabado en gris y capa de panel de poliestireno extruido (XPS) de 40 mm de espesor, colocadas directamente sobre la capa separadora o recibido con mortero de cemento o colocado en seco o sobre plots, en cubierta plana no transitable, con grava.</p> <p>Incluso p.p. de replanteo, retirada de grava para colocación de las baldosas y reparto de la misma en el resto de la cubierta, reposición de fieltro geotextil, limpieza, medios de elevación y medios auxiliares, totalmente acabado. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos.</p> <p>NOTA: Las piezas de losa filtrón se colocarán separadas o bien se dispondrá de pasatubos cada 2 piezas (incluidos en el precio) para dejar el paso del agua y que no se estanque.</p> <p>Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	Cubierta 2	1	199,48			199,48		
	Cubierta 3	1	238,11			238,11		
	Cubierta 4	1	18,00			18,00		
	Cubierta 5	1	71,74			71,74		
						527,33	47,55	25.074,54
CUB.EPR.02.06	<p>m2 CUBIERTA PLANA AJARDINADA EXTENSIVA ECOLÓGICA AJ-01-07 INVERTIDA BICAPA SOPREMA</p> <p>Suministro y ejecución de Cubierta Plana Ajardinada Extensiva Ecológica AJ-01-07 Invertida Bicapa sopra o equivalente constituida por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formación de pendientes con hormigón celular en un espesor medio de 8 cm, acabado en mortero de cemento con un espesor medio de 3 cm con resistencia superficial necesaria para recibir la impermeabilización; - Membrana impermeabilizante bicapa adherida al soporte, formada por emulsión asfáltica EMUFAL PRIMER con una dotación mínima de 300 g/m2, lámina de betún modificada con plastómeros APP con armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) con una flexibilidad a bajas temperaturas < -15°C tipo MORTERPLAS APP FV 4 kg (LBM-40-FV según UNE 104410:2013), lámina adherida a fuego sobre la anterior lámina de betún modificada con plastómeros APP con aditivo resistente a raíces (UNE-EN 13948) con armadura de no tejido de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado (FP) con una flexibilidad a bajas temperaturas < -15°C tipo MORTERPLAS 							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

APP FP 4 kg GARDEN (LBM-40-FP según UNE 104410:2013),
- Capa separadora de geotextil no tejido de fibras 100% poliéster, con resistencia a la tracción de 2,75 kN/m y de resistencia al punzonamiento estático (CBR) de 510 N, con un gramaje de 200 g/m2 ROOFTEX V 200;
capa de aislamiento térmico formada por planchas de poliestireno extruido de dimensiones 1.250x600 mm con juntas a media madera de resistencia a la compresión de 300 kPa, conductividad térmica 0,035 W/m·K según UNE-EN 13164 y de espesor 80 mm tipo SOPRA XPS SL 80;
- Capa drenante compuesta por una estructura tridimensional de poliestireno de 12,5 mm de altura, con dos geotextiles de polipropileno incorporados, colocados en ambas de sus caras capaz de mantener agua constante en la estructura nodular, DRENTEX IMPACT GARDEN;
- Extendido de sustrato mineral de poca irrigación y bajo mantenimiento con capacidad de retención de agua del 40% y porosidad total del 70% tipo SOPRAFLOR EXTENSIVO;
- Acabado con manta vegetal compuesta de 10 a 12 variedades de sedums, suculentas y otras especies vegetales diferentes, aptas para la ubicación de las cubiertas, ofreciendo gran resistencia en ambientes hostiles, durabilidad, baja irrigación y una cobertura continua del 95% de la superficie en el momento de su instalación minimizando el periodo de adaptación, sin periodos de crecimiento y bajo riesgo de erosión del sustrato tipo SOPRANATURE SEDUM MIX MAT, cultivado sobre armadura de fibra de coco y sustrato vegetal 100% biodegradable de espesor medio 3 cm y peso saturado de agua de 20 kg/m2.

Todo ello de acuerdo con los requisitos y criterios de la FLL (Asociación Alemana de Investigación en Desarrollo y Diseño Paisajístico). Incluye parte proporcional de:

- Entregas con paramentos verticales con banda de refuerzo tipo MORTERPLAS SBS FP 3 kg BAND 33 entre capas y capa de protección tipo MORTERPLAS APP GARDEN MIN, previa imprimación del soporte con emulsión bituminosa base acrílica tipo EMUFAL PRIMER (300 g/m2) para un desarrollo de perímetro de 33 cm (20 cm por encima del nivel de acabado), listo para recibir el sistema de la parte general de la cubierta;
- PERFIL METÁLICO para láminas SOPREMA fijado mecánicamente al paramento y sellado del mismo con polímero híbrido tipo AL-SAN FLEX 2911 CO.
- Encuentros con sumideros formados por imprimación bituminosa base acrílica tipo EMUFAL PRIMER (300 g/m2), cazoleta prefabricada con refuerzo de membrana de betún SBS y tubo rígido clipado de PEAD de tiro directo tipo DRAINI VERTICAL BTM 100% compatible con láminas bituminosas, incluido protección del desagüe tipo MORRIÓN UNIVERSAL SOPREMA, totalmente adherida sobre la primera capa de lámina bituminosa; lista para recibir la segunda capa completamente adherida a fuego sobre la cazoleta.
- Junta de dilatación consistente en bandas de adherencia de 33 cm de ancho tipo MORTERPLAS SBS FP 3 kg BAND 33 a cada lado de la junta, previa imprimación acrílica tipo EMUFAL PRIMER (300 g/m2), mediante banda de 50 cm de ancho adherida a ambos lados de la misma formando fuelle tipo MORTERPLAS SBS FP 4 kg y con solapes transversales de al menos 15 cm; fondo de junta de diámetro 25 mm tipo MORTERPLAS APP FP 4 kg y tapajuntas mediante banda de 33 cm tipo MORTERPLAS SBS FP 3 kg BAND 33; listo para recibir el sistema de la parte general de la cubierta.
- Refuerzo de lámina en puntos singulares.

Incluso p.p. pequeño material, solapes y juntas, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza final.

Productos con marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certifi-

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) MORTERPLAS PEN-DIENTE CERO nº 562/10. Puesta en obra conforme al DIT nº 562/10 y UNE 104401. Sistema Completo Soprema con garantía de 15 años. Construida según indicaciones fabricante e instrucciones DF o RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
Planta 2								
Cubierta 6		1	404,12			404,12		
Planta 1								
Cubierta 7		85,96				85,96		
Cubierta 8		345,65				345,65		
Cubierta 9		346,14				346,14		
Cubierta 10		346,15				346,15		
Planta Baja								
Cubierta 11		96,1				96,10		
Cubierta 12		93,75				93,75		
Cubierta 13		96,1				96,10		
Cubierta 14		93,75				93,75		
Cubierta 15		96,1				96,10		
Cubierta 16		93,75				93,75		
							2.097,57	120,00
								251.708,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.02.07	<p>m2 IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA DE LÁMINA ASFÁLTICA</p> <p>Impermeabilización bicapa mediante lámina autoprottegida no transitable constituida por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imprimación asfáltica con CURIDAN, mínimo 0.2 - 0.5 por capa Kg/m2; - Lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 30 P ELAST., totalmente adherida al soporte con soplete; - Lámina asfáltica autoprottegida de betún modificado con elastómeros (SBS) de color gris (negro), GLASDAN 40/GP ERF ELAST., totalmente adherida al soporte con soplete, sin coincidir juntas. Cumple la norma UNE 104-402/96, según membrana GA-6. <p>Encuentro con peto en cubierta plana, formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST para petos (32 cm), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS) ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST., totalmente adherida al peto con soplete; Perfiles Metalicos de chapa galvanizada para protección de peto. <p>Encuentro con cazoleta de eje vertical/horizontal en jardinera, formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Refuerzo con lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 40 P ELAST., (superficie de 1x1 m), totalmente adherida al soporte con soplete; - Cazoleta de salida vertical/horizontal de EPDM totalmente adherida al soporte con soplete. Listo para rematar con capas auxiliares, aislamiento térmico, etc. <p>Encuentro con junta de dilatación, formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST (32 cm) totalmente adherida al soporte con soplete, formando fuelle; -sellador elástico JUNTODAN E de betún asfáltico modificado; - Fuelle de junta de remate a base de ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST.. Listo para rematar con capas auxiliares, aislamiento térmico, etc. <p>Encuentro con puntos singulares mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST para petos (32 cm), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS) ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST., totalmente adherida al peto con soplete; Perfiles Metalicos de chapa galvanizada para protección de peto y sellado en su parte superior. <p>Capa separadora geotextil de 300 (+10%;-20%) g/m² de fibra corta de poliéster no tejido, Danofelt PY 300 o equivalente.</p> <p>Producto y sistema, colocada según las prescripciones del fabricante y cumpliendo con lo establecido en el DB-HS del CTE para la solución de encuentros con puntos singulares, con elementos de recogida de agua, petos, etc. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.</p> <p>Totalmente acabada y probada.</p>							
	Cubierta 1	1	112,69			112,69		
	Planta 3ª							
	Cubierta 5.1	1	5,96			5,96		
	Cubierta 5.2	1	5,96			5,96		
	Cubierta Presidencia	1	412,81			412,81		
						537,42	38,70	20.798,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.02.08	ud SUMIDERO SIFÓNICO AUTOLIMPIABLE							
	<p>Ud. Suministro e instalación de sumidero sifónico autolimpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvet o equivalente, formado por,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sumidero sifónico autolimpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253. - Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario. - Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, con sistema de fijación clipado a sumidero y conforme a EN 1253. <p>Incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, instalación y conexión a la bajante, con p.p. de cajeados en formación de pendientes y su posterior cierre y apoyo elástico del conjunto. La determinación de los caudales de evacuación se realizará de acuerdo a la UNE-EN 1253-2. Construido según normas fabricante. Medida la unidad perfectamente instalada y funcionando.</p>							
	Casetones	8				8,00		
	Planta 4ª	39				39,00		
	Planta 3ª	7				7,00		
	Planta 2ª	4				4,00		
	Planta 1ª	13				13,00		
	Planta Baja	6				6,00		
						77,00	66,50	5.120,50
CUB.EPR.02.09	m SELLADO JUNTA CONSTRUCCIÓN							
	<p>Sellado de junta de construcción en paramentos horizontales y verticales, con ancho de junta hasta 45 mm, realizado con sellador monocomponente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico. Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord; y aplicación del sellador Nitoseal MS60.</p> <p>Totalmente realizado; incluso p.p. de enrasado, cinta de protección, pletina de acero inoxidable en pavimentos, pequeño material, elementos de fijación, adhesivos, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Producto conforme a UNE-EN 15651-1, BS EN ISO 140-3 y BS EN ISO 717-1, respetuoso con el medio ambiente.</p> <p>Medida la longitud realmente ejecutada.</p>							
	Planta 3ª	4	45,84			183,36		
		8	3,50			28,00		
	Planta 2ª	4	45,84			183,36		
		8	3,50			28,00		
	Planta 1ª	4	45,84			183,36		
		8	3,50			28,00		
	Planta Baja	4	45,84			183,36		
		8	3,50			28,00		
						845,44	8,74	7.389,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.02.10	m REPARACIÓN DE CANALÓN OCULTO E IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA Revisión, comprobación, regularización, reparación y acondicionamiento de canalón para la correcta evacuación de las aguas. Impermeabilización bicapa de canalón formada por: - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURI-DAN® o equivalente. - Banda de refuerzo inferior mediante lámina GLASDAN® PRO 30 P o equivalente, adherida, que monte por encima del faldón 15 cm o más y en la zona del paramento tiene que subir >20cm en la vertical. - Banda o piezas de terminación autoprotegida POLYDAN® PRO 48 P adherida a la anterior con soplete y con solape de juntas. que super en longitud a la banda de refuerzo al menos 5cm. La lámina impermeabilizante de acabado de la cubierta autoprotegida se colocará sobre la banda del canalón. Incluso p.p. de paragravillas universal de polietileno, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente acabado y probado.	1	86,19			86,19		
	Cubierta sobre Presidencia					86,19	54,00	4.654,26
CUB.EPR.02.11	ud PARAGRAVILLAS DE ACERO INOX Suministro e instalación de paragravillas tronco piramidal de acero inoxidable. Totalmente instalado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Casetones	8				8,00		
	Planta 4ª	39				39,00		
	Planta 3ª	7				7,00		
	Planta 2ª	4				4,00		
	Planta 1ª	13				13,00		
	Planta Baja	6				6,00		
						77,00	85,00	6.545,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMDELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.EPR.02.12 m2 IMPERMEABILIZACIÓN SOBRE SOPORTE CERÁMICO VITRIFICADO

Impermeabilización sobre soporte cerámico vitrificado mediante:
 Limpieza del soporte aplicando productos de limpieza cementosos en función de la capa de vitrificado de la cerámica.
 Aplicación de una capa de imprimación epoxi hidrosoluble con un consumo de 0.150 kg/m² , embebiendo en el mismo proceso un Matt de Fibra de vidrio de 200gr/m².
 Posterior aplicación de capa de imprimación epoxi hidrosoluble, con un consumo final en todo el proceso de 0.450kg/m²
 Con el soporte fibroarmado y seco se procederá a la creación de una membrana de poliuretano aplicado en varias capas en función de pendiente, planimetría y condiciones climáticas, hasta conseguir un consumo o rendimiento de 2,00.kg/m² y una película seca de 2 mm de espesor.
 Posterior aplicación de capa de acabado doble cruzada con Poliuretano alifático de sellado, con un consumo de 0.300 kg/m².
 Una vez seca y curada, queda formada una membrana impermeabilizante homolodada, continua sin juntas ni solapes, elástica y flexible, adherida al soporte base, transitable para uso peatonal y de fácil mantenimiento y limpieza.
 Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.
 Totalmente acabada y probada.

Casetones	8	3,20	2,20	56,32			
				56,32	50,00		2.816,00
TOTAL CUB.EPR.02							636.797,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.03 ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES								
CUB.EPR.03.01	m2 REPOSICIÓN FORMACIÓN PENDIENTE CUBIERTA							
	<p>Reposición de formación de pendiente en cubierta plana a base de hormi-gón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aisla-miento térmico y acústico de cubiertas y azoteas, con una altura idéntica a la exixtente, de cemento CEM II/A-L 42,5 R, agua y adición de aditivo airean-te, con una densidad media en seco de 300 kg/m3 y resistencia a la compre-sión de 0,85 MPa, elaborado en central incluso transporte a pie de obra y vertido con bomba estacionaria, formación de limas con ladrillo hueco do-ble, replanteo, regleado superficial, y limpieza de la superficie preparada pa-rra colocar las láminas de impermeabilización.</p> <p>Incluso limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construido según NTE-QTT-28/29/31.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.</p>							
	Edificio Corporación	100				100,00		
						100,00	34,35	3.435,00
CUB.EPR.03.02	m2 FORMACIÓN CAPA REGULARIZACIÓN							
	<p>Suministro y colocación de formación de capa de regularización en cubier-tas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de soporte. - Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cu-biertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm. <p>Incluso formación de pendientes, encuentros con paramentos, refuerzos en limas, vertido, pendienteado, con p.p. de limpieza final, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.</p>							
	Edificio Corporación							
	Planta Casetones							
	Casetón 1	1	83,54			83,54		
	Casetón 2	1	83,78			83,78		
	Casetón 3	1	84,49			84,49		
	Casetón 4	1	84,49			84,49		
	Casetón 5	1	84,49			84,49		
	Casetón 6	1	84,49			84,49		
	Casetón 7	1	84,49			84,49		
	Casetón 8	1	84,55			84,55		
	Planta Cuarta							
	Cubierta 1	1	112,69			112,69		
	Cubierta 2	1	1.035,10			1.035,10		
	Cubierta 3	1	1.145,19			1.145,19		
	Planta Tercera							
	Cubierta 4	1	60,60			60,60		
	Cubierta 5	1	236,82			236,82		
	Cubierta 5.1	1	5,96			5,96		
	Cubierta 5.2	1	5,96			5,96		
						3.276,64	16,50	54.064,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.03.03	m2 REPASO Y LIMPIEZA DE SOPORTE							
	Repaso y limpieza de soporte en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:							
	- Limpieza de soporte.							
	- Parcheado de soporte en los puntos deteriorados tras la retirada de la impermeabilización mediante mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2.							
	Incluso formación de pendientes, encuentros con paramentos, refuerzos en limas, vertido, pendienteado, con p.p. de limpieza final, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.							
	Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Edificio Corporación							
	Planta Casetones							
	Casetón 1	1	83,54			83,54		
	Casetón 2	1	83,78			83,78		
	Casetón 3	1	84,49			84,49		
	Casetón 4	1	84,49			84,49		
	Casetón 5	1	84,49			84,49		
	Casetón 6	1	84,49			84,49		
	Casetón 7	1	84,49			84,49		
	Casetón 8	1	84,55			84,55		
	Planta Cuarta							
	Cubierta 1	1	112,69			112,69		
	Cubierta 2	1	2.070,20			2.070,20		
	Cubierta 3	1	2.290,38			2.290,38		
	Planta Tercera							
	Cubierta 4	1	60,60			60,60		
	Cubierta 5	1	236,82			236,82		
	Cubierta 5.1	1	5,96			5,96		
	Cubierta 5.2	1	5,96			5,96		
	Planta Segunda							
	Cubierta 6	1	404,12			404,12		
	Planta Primera							
	Cubierta 7	1	85,96			85,96		
	Cubierta 8	1	345,65			345,65		
	Cubierta 9	1	346,14			346,14		
	Cubierta 10	1	346,15			346,15		
	Planta Baja							
	Cubierta 11	1	96,10			96,10		
	Cubierta 12	1	93,75			93,75		
	Cubierta 13	1	96,10			96,10		
	Cubierta 14	1	93,75			93,75		
	Cubierta 15	1	96,10			96,10		
	Cubierta 16	1	93,75			93,75		
						7.554,50	8,25	62.324,63

CUB.EPR.03.04 m FORMACIÓN ESCOCIA BASE LÁMINA

Suministro y colocación de formación de escocia en encuentro de pendientes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie continua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de recrecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo \varnothing 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso preparación del soporte, refuerzos, etc., con p.p. de vertido, limpieza final, medios auxiliares y medios de elevación.

Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.

Medida la longitud realmente ejecutada.

Edificio Corporación

Planta Casetones

Casetón 1	1	37,73	37,73
Casetón 2	1	38,00	38,00
Casetón 3	1	38,00	38,00
Casetón 4	1	38,00	38,00
Casetón 5	1	38,00	38,00
Casetón 6	1	38,00	38,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Casetón 7	1	38,00			38,00		
	Casetón 8	1	38,00			38,00		
	Planta Cuarta							
	Cubierta 1	1	52,30			52,30		
	Cubierta 2	1	512,06			512,06		
	Cubierta 3	1	526,28			526,28		
	Planta Tercera							
	Cubierta 4	1	36,46			36,46		
	Cubierta 5	1	116,36			116,36		
	Cubierta 5.1	1	9,21			9,21		
	Cubierta 5.2	1	9,21			9,21		
	Planta Segunda							
	Cubierta 6	1	86,97			86,97		
		1	28,80			28,80		
	Planta Primera							
	Cubierta 7	1	40,06			40,06		
	Cubierta 8	1	87,16			87,16		
		1	32,89			32,89		
	Cubierta 9	1	87,23			87,23		
		1	32,89			32,89		
	Cubierta 10	1	87,22			87,22		
		1	32,89			32,89		
	Planta Baja							
	Cubierta 11	1	42,14			42,14		
	Cubierta 12	1	40,78			40,78		
	Cubierta 13	1	42,14			42,14		
	Cubierta 14	1	40,78			40,78		
	Cubierta 15	1	42,14			42,14		
	Cubierta 16	1	40,78			40,78		
						2.330,48	15,70	36.588,54

CUB.EPR.03.05 m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2 P

Suministro y colocación de fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en exteriores, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir, incluso replanteo, nivelación y aplomado, con p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construido según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F e indicaciones de la DF o RTVE.

Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Edificio Corporación

100

100,00

100,00

30,45

3.045,00

TOTAL CUB.EPR.03 159.457,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.04 REPARACIÓN DE FACHADAS								
CUB.EPR.04.01	u SELLADO DE FACHADA							
	<p>Suministro e instalación de cordón celular y sellado de juntas mediante: Retirada de sellado anterior y juntas de neopreno y limpieza de la zona dónde se va a volver a sellar.</p> <p>Fondo de junta de célula cerrada y polietileno a la profundidad necesaria para respetar una relación entre ancho profundidad de aproximadamente 2:1; imprimir el soporte con imprimación de base epoxi Sika Primer 3N, para posterior colocación del producto para sellar la junta.</p> <p>Sellado de juntas de 30 mm de ancho con sellador elástico monocomponente de base poliuretano tipo SikaHyflex 250 Facade color negro, con muy buena resistencia a la intemperie, capacidad de movimiento de +100/-50 % (ASTM C719); curado sin burbujas; baja transmisión de tensión al sustrato; fácil de alisar y muy buena trabajabilidad; libre de solventes y muy baja emisión. Cumple con EMICODE EC1PLUS R; LEED® EQc 4.1; SCAQMD, Rule 1168; BAAQMD, Reg. 8, Rule 51; M1 (Emission Class for Building Material); EN15651-1 F EXT-INT CC 25 LM provisto de declaración de prestaciones y marcado CE; ISO 11600 F 25 LM; DIN 18540 F; ASTM C 920, clase 100/50. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente sellado y probado.</p>							
	Juntas Alucobond							
	Alzado A-A	15	31,83			477,45		
		15	31,68			475,20		
		15	31,68			475,20		
		15	31,68			475,20		
		32	16,39			524,48		
		105	2,53			265,65		
	Alzado B-B	17	9,63			163,71		
		17	34,10			579,70		
		17	34,45			585,65		
		17	32,08			545,36		
		105	4,66			489,30		
		64	2,50			160,00		
	Alzado D-D	22	7,25			159,50		
		22	9,17			201,74		
		4	14,04			56,16		
		4	7,25			29,00		
						5.663,30	16,15	91.462,30

CUB.EPR.04.02 m REPARACIÓN DE MURO CORTINA

Reparación, ajuste y sellado de muro cortina mediante:

Levanto de tapetas entre vidrios, retirada del sellado anterior y juntas de neopreno, limpieza de la zona dónde se va a volver a sellar, ajuste de tornillos de sujeción en cerramiento de muro cortina, realizado por personal competente, sustituyendo el tornillo de sujeción deteriorado por uno nuevo y apretando los que estén en buen estado que se puedan conservar.

Doble Sellado con silicona neutra, juntas de neopreno y tapetas nuevas de espesor igual al existente en aluminio lacado (color a elegir por la propiedad).

Pintura de carpintería de aluminio en color similar al existente.

Incluso p.p. de pequeño material, sellado, elementos de fijación y/o anclaje, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Totalmente instalado.

Alzado A-A	5	9,00	45,00
	4	18,65	74,60
	5	15,80	79,00
	6	6,26	37,56
	7	8,80	61,60
	5	11,69	58,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		5	9,20			46,00		
		4	18,60			74,40		
		5	15,54			77,70		
		6	6,21			37,26		
		7	8,85			61,95		
		5	11,74			58,70		
		7	31,78			222,46		
		10	9,89			98,90		
		20	16,00			320,00		
		6	13,63			81,78		
		1	6,64			6,64		
		4	2,50			10,00		
		4	9,70			38,80		
		8	3,57			28,56		
		8	2,60			20,80		
		3	7,75			23,25		
		4	15,05			60,20		
		7	2,50			17,50		
		4	27,02			108,08		
		12	2,50			30,00		
		4	27,03			108,12		
		12	2,50			30,00		
		4	26,98			107,92		
		12	2,50			30,00		
		4	4,62			18,48		
		4	2,50			10,00		
		3	13,63			40,89		
		12	3,66			43,92		
		3	14,11			42,33		
		12	2,35			28,20		
	Alzado B-B	3	14,11			42,33		
		12	2,35			28,20		
		4	5,35			21,40		
		4	2,50			10,00		
		4	11,73			46,92		
		6	2,50			15,00		
		15	8,87			133,05		
		7	16,13			112,91		
		3	15,90			47,70		
		15	4,05			60,75		
		15	8,74			131,10		
		7	19,72			138,04		
		12	3,15			37,80		
		9	3,51			31,59		
		16	13,95			223,20		
		7	13,80			96,60		
	Patios interiores	54	11,19			604,26		
		54	11,60			626,40		
		24	11,60			278,40		
		54	7,00			378,00		
		21	6,80			142,80		
		28	3,56			99,68		
		28	2,24			62,72		
	Alzado D-D	21	3,59			75,39		
		3	5,72			17,16		
		3	2,55			7,65		
		3	6,05			18,15		
		3	6,65			19,95		
		3	6,05			18,15		
		12	2,55			30,60		
		3	5,72			17,16		
		3	2,55			7,65		
						<hr/>		
						5.819,76	31,73	184.660,98
CUB.EPR.04.03	m SELLADO DE VENTANAS							
	Sellado interior y exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de fábrica revestida de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, sobre fondo de junta, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano.							
	Planta Tercera	6	7,64			45,84		
		6	7,20			43,20		
		70	7,20			504,00		
	Planta Segunda	70	7,20			504,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Primera	60	7,20			432,00		
	Planta Baja	30	7,20			216,00		
						<u>1.745,04</u>	6,95	12.128,03
CUB.EPR.04.04	m2 REMATE SUP. PANEL COMPOSITE							
	<p>Suministro e instalación revestimiento remate superior perimetro fachada ,mediante planchas de panel composite de 4 mm de espesor total formada por doble lamina exterior e interior de aluminio de 0,5 mm de espesor con nucleo FR (resinas termoendurecidas) intermedio 3mm.</p> <p>Clasificacion al fuego B-s 1d0.</p> <p>Aluminio lacado a la cara exterior con pintura tricapa en PVDF kinar 500 de 30/35 micras en color estandar a determinar por la propiedad y protegido con film plástico.</p> <p>Incluso p.p de estructura mediante perfiles, pequeño material, sellados, fijaciones, anclajes, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Totalmente terminado.</p>							
	Planta 04							
	Cubierta 2	1	62,44	0,40		24,98		
		1	9,60	0,60		5,76		
		1	63,55	0,40		25,42		
		1	36,40	0,60		21,84		
		1	36,40	0,60		21,84		
		1	69,12	0,40		27,65		
		1	9,58	0,60		5,75		
		1	16,87	0,40		6,75		
	Cubierta 3	1	63,53	0,40		25,41		
		1	9,60	0,60		5,76		
		1	45,36	0,40		18,14		
		1	50,74	0,40		20,30		
		1	9,58	0,60		5,75		
		1	69,10	0,40		27,64		
		1	36,40	0,60		21,84		
		1	36,40	0,60		21,84		
		12	0,90	0,40		4,32		
	Encuentros de muros de hormigón	8	2,00	2,00		32,00		
						<u>322,99</u>	135,00	43.603,65
	TOTAL CUB.EPR.04							331.854,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.05 REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS								
CUB.EPR.05.01	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO							
	Ejecución de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento. Incluso p.p. de guardavivos de plástico y metal, replanteo, nivelado y aplomado, medios auxiliares y limpieza. Según NTE-RPG, UNE-EN 13279-1:2009 Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.							
	Edificio Corporación	8	40,00		3,69	1.180,80		
	Descontar huecos	-8		0,90	2,10	-15,12		
		-8		1,79	2,10	-30,07		
						1.135,61	13,95	15.841,76
CUB.EPR.05.02	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Según CTE DB HS SALUBRIDAD y NTE-RPE. Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.							
	Petos							
	Edificio Corporación							
	Planta Casetones							
	Casetón 1	1	37,73		0,50	18,87		
	Casetón 2	1	38,00		0,50	19,00		
	Casetón 3	1	38,00		0,50	19,00		
	Casetón 4	1	38,00		0,50	19,00		
	Casetón 5	1	38,00		0,50	19,00		
	Casetón 6	1	38,00		0,50	19,00		
	Casetón 7	1	38,00		0,50	19,00		
	Casetón 8	1	38,00		0,50	19,00		
	Planta Cuarta							
	Cubierta 1	1	52,30		0,50	26,15		
	Cubierta 2	1	512,06		0,50	256,03		
	Cubierta 3	1	526,28		0,50	263,14		
	Planta Tercera							
	Cubierta 4	1	36,46		0,50	18,23		
	Cubierta 5	1	116,36		0,50	58,18		
	Cubierta 5.1	1	9,21		0,50	4,61		
	Cubierta 5.2	1	9,21		0,50	4,61		
	Planta Segunda							
	Cubierta 6	1	86,97		0,50	43,49		
		1	28,80		0,50	14,40		
	Planta Primera							
	Cubierta 7	1	40,06		0,50	20,03		
	Cubierta 8	1	87,16		0,50	43,58		
		1	32,89		0,50	16,45		
	Cubierta 9	1	87,23		0,50	43,62		
		1	32,89		0,50	16,45		
	Cubierta 10	1	87,22		0,50	43,61		
		1	32,89		0,50	16,45		
	Planta Baja				0,50	0,50		
	Cubierta 11	1	42,14		0,50	21,07		
	Cubierta 12	1	40,78		0,50	20,39		
	Cubierta 13	1	42,14		0,50	21,07		
	Cubierta 14	1	40,78		0,50	20,39		
	Cubierta 15	1	42,14		0,50	21,07		
	Cubierta 16	1	40,78		0,50	20,39		
	Descontar huecos	-6		0,90	0,50	-2,70		
						1.163,08	21,00	24.424,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.05.03	<p>m2 ENFOSCADO FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL</p> <p>M2. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, incluso regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, incluyendo p.p. de limpieza final y medios auxiliares, Construido según NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos.</p>							
	Casetones de ventilación de ascensores	8	10,07		2,00	161,12		
						161,12	15,00	2.416,80
CUB.EPR.05.04	<p>m2 ENFOSCADO DE CEMENTO PARA BASE DE ALICATADO</p> <p>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.</p> <p>Según CTE DB HS SALUBRIDAD y NTE-RPE.</p> <p>Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.</p>							
	Casetones	8	10,70		0,80	68,48		
						68,48	18,90	1.294,27
CUB.EPR.05.05	<p>m2 ALICATADO AZULEJO AZUL 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO</p> <p>Alicatado con azulejo azul, similar al existente, de 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 gris, sin incluir enfoscado de mortero.</p> <p>Incluso p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2</p> <p>Totalmente terminado.</p> <p>Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>NTE-RPA-4,</p>							
	Casetones	8	10,70		0,80	68,48		
						68,48	45,00	3.081,60
CUB.EPR.05.06	<p>m2 REVESTIMIENTO DE COMPOSITE EN MURETES DE HORMIGÓN</p> <p>Revestimiento de composite en muretes de hormigón.</p>							
		1	12,50		1,00	12,50		
		1	9,32		1,00	9,32		
		1	9,76		1,00	9,76		
		1	19,62		1,00	19,62		
						51,20	126,00	6.451,20
TOTAL CUB.EPR.05								53.510,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CUB.EPR.06 FALSOS TECHOS									
CUB.EPR.06.01	m2 FALSO TECHO FIBRA MINERAL 60x60x25 P.V								
	<p>Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral en placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor, suspendido de perfilera vista lacada en blanco de 15 o 24 mm de ancho y canto regular.</p> <p>Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue; incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza,</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>								
	Edificio Corporación	100				100,00			
						100,00	32,37	3.237,00	
CUB.EPR.06.02	m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13								
	<p>Suministro y montaje de falso techo formado por una placa de cartón yeso de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm. i/p.p. nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje; incluso p.p. de medios auxiliares y limpieza.</p> <p>Terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>								
	Edificio Corporación	100				100,00			
						100,00	44,84	4.484,00	
CUB.EPR.06.03	m2 MONTAJE DE PLACAS RETIRADAS Y ACOPIADAS								
	<p>Montaje de placas de falso techo retiradas y acopiadas al principio de las obras, teniendo que ajustarse a ambas caras de tabiquería nueva realizada en cartón yeso.</p> <p>Incluso p.p. de recolocación y conexionado de elementos de las instalaciones previamente desmontados o desconexiónados (enroscado de boquillas de rociadores de instalación de detección conraincendios o cualquier elemento de instalación de iluminación, protección, detección o extinción de incendios en falso techo); descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza.</p> <p>Medida la superficie realmente montada descontando todos los huecos.</p> <p>Totalmente montado.</p>								
	Edificio Corporación	100				100,00			
						100,00	4,85	485,00	
TOTAL CUB.EPR.06									8.206,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.EPR.07 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

CUB.EPR.07.01 kg ACERO EN ESTRUCTURA/CERRAJERÍA

Suministro y colocación de acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos estructurales y de cerrajería, mediante uniones soldadas y/o atornilladas; incluso p.p. de soldaduras, tornillos, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado, incluso p.p. de medios de elevación, de limpieza y medios auxiliares.

Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. T

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Totalmente montado y terminado.

Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes.

Ampliación de Bancadas	15	7,10	48,00	5.112,00		
	10	7,30	48,00	3.504,00		
	5	7,05	48,00	1.692,00		
Soportación de pasillos	40	4,00	22,40	3.584,00		
					13.892,00	3,20
						44.454,40

CUB.EPR.07.02 ud REPARACIÓN, AJUSTE Y SELLADO DE LUCERNARIOS

Reparación, ajuste y sellado de lucernario de vidrio mediante levantado de tapetas entre vidrios, retirada de sellado anterior y juntas de neopreno, limpieza de la zona dónde se va a volver a sellar, sellado, juntas de neopreno y tapetas nuevas de 10 cm de espesor en aluminio lacado (color a elegir por la propiedad).

Incluso p.p. de pequeño material, sellado, elementos de fijación y/o anclaje, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente instalado.

Lucernarios	4			4,00		
				4,00	1.000,00	4.000,00

CUB.EPR.07.03 m MONTAJE Y NIVELADO DE CARRIL GÓNDOLA

Montaje del carril góndola desmontado, incluyendo nuevos rigidizadores formados por L35X35X4 y nivelación mediante láminas de goma especial exteriores de 5-10 mm de espesor (lámina con más absorción de energía en las vibraciones), adhesivo de montaje epoxi entre goma y placa, placas metálicas de reparto 250x250x8 mm y tubo estructural de acero galvanizado. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, soldaduras, repasos de pintura especial rica en zinc (pintura utilizada en náutica), limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Todo el material nuevo estará galvanizado en caliente.

Elaboración de expediente con cálculos justificativos, certificado de materiales, control de calidad de uniones soldadas y certificado de la instalación.

Totalmente instalado y certificado por empresa homologada.

Carril Góndola	1	433,00		433,00		
				433,00	95,15	41.199,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.07.04	m2 ALBARDILLA / VIERTEAGUAS DE ACERO PRELACADO Suministro e instalación de albardilla/vierteaguas metálicos, de chapa plegada de acero prelacado, con goterón, espesor 1 mm, desarrollo variable dependiendo de los diferentes puntos a cubrir, 4 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado.							
						235,06		
							235,06	55,00
								12.928,30
CUB.EPR.07.05	m2 TRAMEX Reja electrosoldada metálica formada por pletina de acero galvanizado de 30x2 mm en cuadrícula de 30x30 mm, con bastidor electrosoldado, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Incluso p.p. de perfiles angulares y T en acero galvanizado fijados mecánicamente para la soportación de la rejilla, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente terminado.							
	Pasillos fotovoltaica	1				106,52		
		2				51,60		
							106,52	
							103,20	
								209,72
								55,00
								11.534,60
CUB.EPR.07.06	m PROTECCIÓN DE CUB. DE AC. GALV. Suministro y colocación de protección de cubierta formada por pasamanos en tubo de de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m. sobre el pavimento terminado, formado por placa de apoyo de acero galvanizado de 100x200x10 mm. de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm., balaustre fijado a placa con pletina de acero galvanizado de 40x10 mm. de dimensión y pieza circular para recoger el pasamanos con tornillos de apriete, y pasamanos en tubo de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro exterior fijado a balaustres, conjunto galvanizado con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009, incluso fijaciones a paramentos, sellado de placa, con p.p. de pequeño material, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Construido según recomendaciones fabricante e instrucciones DF o RTVE. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Planta Cuarta	1				26,89		
		1				21,68		
		1				21,69		
		1				21,50		
		1				21,46		
		1				21,69		
		1				21,68		
		1				26,89		
	Planta Segunda	1				21,57		
							205,05	66,25
								13.584,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.07.07	m MONTAJE DE BARANDILLA RECUPERADA							
	Montaje de barandilla, previamente recuperada y acopiada. Fijado a la estructura existente mediante uniones soldadas y/o atornilladas; incluso p.p. de soldaduras, tornillos, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado. Se estima dentro del precio un 10% del material a nuevo. Se cortará la parte inferior de la barandilla 10 cm para dejarla separada de la albardilla. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente montado y terminado. Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes. Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. T							
	Planta 4	4	11,88			47,52		
		8	0,50			4,00		
	Planta 3	2	11,88			23,76		
		4	0,50			2,00		
						77,28	42,49	3.283,63
CUB.EPR.07.08	m BARANDILLA PLETINA Y CORDÓN ACERO							
	Suministro e instalación de barandilla de acero galvanizado formada por montantes cada 1,5 m. de doble pletina de 100x10mm de espesor, triple cordón de acero de 10mm de diámetro, separados 0,5m y rodapié de chapa de 10 cm de altura. Fijado a la estructura existente mediante uniones soldadas y/o atornilladas; incluso p.p. de soldaduras, tornillos, perrillos, argollas, tensores, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente montado y terminado. Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes. Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. T							
	Pasillos fotovoltaica	2	94,80			189,60		
		2	86,00			172,00		
						361,60	43,50	15.729,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CUB.EPR.07.09	m BARANDILLA T + TUBO Suministro e instalación de barandilla de acero laminado en frío formada por montantes cada 1,5 m. de perfil en T de 100, tubo redondo macizo intermedio de 20 mm y tubo redondo superior de 50mm. Fijado a la estructura existente mediante uniones soldadas y/o atornilladas; incluso p.p. de soldaduras, tornillos, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente montado y terminado. Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes. Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. T	1	21,57			21,57			
	Planta Segunda					21,57	52,87	1.140,41	
CUB.EPR.07.10	m2 REPARACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA Reparación de carpintería metálica en casetones de cubierta. Fijado a la estructura existente mediante uniones soldadas y/o atornilladas; incluso p.p. de soldaduras, tornillos, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente montado y terminado. Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes. Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. T	8		1,00	1,00	8,00			
	Casetones					8,00	21,25	170,00	
TOTAL CUB.EPR.07									148.025,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.EPR.08 PINTURAS Y ACABADOS

CUB.EPR.08.01 m2 PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT.

Suministro y aplicación de pintura plástica, al agua, mate, para interior, color a elegir por el representante de la propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho.

Formada por limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.con p.p. medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.

Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.

Edificio Corporación	8	40,00	3,69	1.180,80		
	3	100,00		300,00		
	3	33,00	2,00	198,00		
					1.678,80	6,40
						10.744,32

CUB.EPR.08.02 m2 PINTURA AL PLIOLITE EXTERIOR

M2. Aplicación de pintura autolimpiable para fachadas al Pliolite Mate de Juno o equivalente, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Permeable al vapor de agua y resistente a la intemperie, agua de lluvia, ambientes marinos, y lluvia ácida. Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto, incluso pequeño material, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final.

Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.

En previsión	1	100,00		100,00		
				100,00	15,50	1.550,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.08.03	m2 PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO							
	Suministro y aplicación de pintura a cerrajería existente a base de tratamiento superficial de capa de protección contra la oxidación en elementos de acero, mediante imprimación anticorrosiva a base de resina epoxi y fosfato de zinc, aplicada con brocha, rodillo de pelo corto o pistola, en dos manos, hasta alcanzar un espesor total de 100 µ, aplicación posterior de pintura tipo tipo ferro, a base de esmalte metálico de altos sólidos, de gran adherencia, elasticidad y resistencia a la intemperie del tipo Oxiron liso satinado o equivalente en color a elegir, aplicado directamente al soporte, a base de limpieza previa del soporte, aplicación de fondo con pintura diluida al 50 % plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado y dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola con con p.p. de medios auxiliares y limpieza final.							
	Medida la superficie según medición cerrajería.							
	Edificio Corporación							
	Escaleras	8		0,70	4,70			26,32
		8	0,70	0,50				2,80
	Ventilaciones							
	Planta Cuarta	8		1,70	1,70			23,12
	Barandillas							
	Planta Cuarta	1	241,81		1,00			241,81
	Planta Tercera	1	43,64		1,00			43,64
	Planta Segunda	1	34,57		1,00			34,57
	Planta Primera	1	78,00		1,00			78,00
	Casetones de azulejo							
	Angulares casetones azulejo	32	0,08		6,00			15,36
	Puertas y ventilaciones	16	3,15					50,40
		16		1,00	1,00			16,00
	Estructura de bancadas	1	46,69	1,08				50,43
		2	29,17	1,08				63,01
		2	29,20	1,04				60,74
		1	19,18	1,04				19,95
		1	43,84	1,04				45,59
		1	29,22	1,04				30,39
		8	1,10	0,40				3,52
		24	1,10	0,40				10,56
		8	1,10	0,40				3,52
		7	1,10	0,40				3,08
		24	7,35	1,04				183,46
		32	3,90	0,69				86,11
		5	9,75	1,04				50,70
		5	6,24	1,04				32,45
		6	1,10	0,92				6,07
		3	7,31	0,79				17,32
		1	7,31	0,92				6,73
		24	5,05	0,44				53,33
		25	7,35	0,80				147,00
	Albardillas / vierteaguas							
	Planta Casetones	1	37,73	0,40				15,09
		1	38,00	0,40				15,20
		1	38,00	0,40				15,20
		1	38,00	0,40				15,20
		1	38,00	0,40				15,20
		1	38,00	0,40				15,20
		1	38,00	0,40				15,20
	Planta Cuarta							
	Cubierta 2	1	62,44	0,50				31,22
		1	9,60	0,75				7,20
		1	63,55	0,50				31,78
		1	36,40	0,75				27,30
		1	36,40	0,75				27,30
		1	69,12	0,50				34,56
		1	9,58	0,75				7,19
		1	16,87	0,50				8,44
	Cubierta 3	1	63,53	0,50				31,77
		1	9,60	0,75				7,20
		1	45,36	0,50				22,68
		1	50,74	0,50				25,37
		1	9,58	0,75				7,19
		1	69,10	0,50				34,55
		1	36,40	0,75				27,30
		1	36,40	0,75				27,30
		12	0,90	0,50				5,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CUB.EPR.08.05	<p>ud SEÑAL POLIESTIRENO 420X297mm. BANDEROLA</p> <p>Suministro y colocación de Señalización de equipos, evacuación e información tipo fotoluminiscente de 420x297 mm. de dimensiones en banderola, indicativas de riesgo diverso, advertencia de peligro, contra incendios, prohibición, evacuación, emergencia, información y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm de espesor, con una cubierta de resina con sustancias fotoluminiscentes, incluso banderola de 60 cm.</p> <p>Incluso p.p. de fijación mecánica a paramento y colgado con cadenilla, pequeño material, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza final.</p> <p>Totalmente instalado.</p> <p>Construida de acuerdo a CTE y normativa específica de incendios y evacuación.</p> <p>Medida la unidad instalada.</p>	8				8,00			
	Sobre estructura instalaciones					8,00	33,00	264,00	
CUB.EPR.08.06	<p>m2 PINTURA SOBRE MURO CORTINA</p> <p>Suministro y aplicación de revestimiento de poliuretano de protección sobre elementos metálicos como hierro, acero, acero galvanizado, latón o aluminio, para proporcionar a los elementos una mayor durabilidad y mejora a la resistencia a la abrasión y al desgaste; consistente en limpieza previa superficial del soporte y aplicación de 2 manos por medios manuales (brocha o rodillo de pelo corto) o con pistola de Nitoflor UR108 de Fosroc o equivalente (rendimiento aprox. 0,2 kg/m2).</p> <p>Acabado resistente a sustancias como gasolina, gasoil, aceites, lubricantes y detergentes, así como a los efectos nocivos de la intemperie (no amarillea).</p> <p>Acabado (mate, brillo o satinado) y color a elegir por la Propiedad.</p> <p>Incluso p.p. de imprimación especial para aluminio, tapado de vidrios, paramentos de hormigón, pavimentos o cualquier superficie susceptible de ser manchada; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Producto certificado, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones).</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.</p>	2.049,42				2.049,42			
						2.049,42	14,40	29.511,65	
TOTAL CUB.EPR.08									69.968,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.09 FONTANERÍA Y RIEGO								
CUB.EPR.09.01	u ENTRONQUE TUBERÍA GENERAL DE AGUA Conexión a red general de agua en patinillos de instalaciones realizada mediante picaje a tubería de cobre de 54 mm de diámetro, realizando la derivación para la nueva red de alimentación a cuartos húmedos, colocación de llave de aislamiento en nuevo ramal y conexión a nueva tubería de PPR. Totalmente terminado, probado y funcionando. Incluso p.p.de pequeño material, medios auxiliares y limpieza.							
	Planta 2							
	Cubierta 6	1				1,00		
	Planta 1							
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	1				1,00		
	Cubierta 9	1				1,00		
	Cubierta 10	1				1,00		
		1				1,00		
							6,00	62,13
								372,78
CUB.EPR.09.02	m TUB.POLIPROPILENO S5/SDR-11 S DN15 (20mm ext-16,2mm int) Suministro y colocación de tubería de polipropileno sanitario aquatherm blue pipe o equivalente, de 20 mm de diámetro exterior, 16,2 mm de diámetro interior, DN 15, S5/SDR11, según DIN 8077 / 78, DIN EN ISO 15874, ASTM F 2389, CSA B 137.11, NSF 14, con p.p. de piezas especiales de polipropileno y elementos de soportación y fijación, totalmente instalada, probada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4. Incluso p.p. de pequeño material, medios auxiliares y limpieza.							
	Planta 2							
	Cubierta 6	15				15,00		
	Planta 1							
	Cubierta 7	15				15,00		
	Cubierta 8	15				15,00		
	Cubierta 9	15				15,00		
	Cubierta 10	15				15,00		
		15				15,00		
		15	10,00			150,00		
							240,00	5,35
								1.284,00
CUB.EPR.09.03	m TUB.POLIPROPILENO S5/SDR-11 MF DN 50 (63mm ext-51,4mm int) Suministro y colocación de tubería de polipropileno sanitario aquatherm blue pipe o equivalente, de 63 mm de diámetro exterior, 51,4 mm de diámetro interior, DN 50, S5/SDR11 MF, según SKZ HR 3.28, ASTM F 2389, CSA B 137.11, ISO 21003, con p.p. de piezas especiales de polipropileno y elementos de soportación y fijación, totalmente instalada, probada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4. Incluso p.p. de pequeño material, medios auxiliares y limpieza.							
	Planta 2							
	Cubierta 6	5				5,00		
	Planta 1							
	Cubierta 7	5				5,00		
	Cubierta 8	5				5,00		
	Cubierta 9	5				5,00		
	Cubierta 10	5				5,00		
		5				5,00		
		5	10,00			50,00		
							80,00	11,93
								954,40
CUB.EPR.09.04	u GRIFO DE BALDEO Suministro e instalación de grifo de baldeo de corte por esfera, 2 vías, de 1/2" de diámetro, cuerpo de latón cromado, bola de latón pulido, anillos de cierre teflón, eje de latón, palanca de acero plastificado, mando mariposa, prensaestopas de seguridad, paso total, PN-25 bar, temperatura máxima 130° C, colocada mediante unión roscada, con racor manguera, i/p.p. de pequeño material auxiliar, elementos de soportación y fijación, medios auxiliares, limpieza, transporte, montaje y conexionado. Totalmente equipada, instalada, probada y funcionando. s/CTE-HS-4							
	Planta 2							
	Cubierta 6	1				1,00		
	Planta 1							
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 9	1				1,00		
	Cubierta 10	1				1,00		
		1				1,00		
		1				1,00		
						7,00	14,25	99,75
CUB.EPR.09.05	u INSTALACIÓN DE RIEGO DE CUBIERTAS							
	Suministro e instalación de riego en cubiertas mediante riego automático con programador para la intemperie, aspersores, tubería de goteo y goteros. Incluso p.p. de replanteo, pequeño material, elementos de fijación, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Planta 2							
	Cubierta 6	1				1,00		
	Planta 1							
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	1				1,00		
	Cubierta 9	1				1,00		
	Cubierta 10	1				1,00		
	Planta Baja							
	Cubierta 11	1				1,00		
	Cubierta 12	1				1,00		
	Cubierta 13	1				1,00		
	Cubierta 14	1				1,00		
	Cubierta 15	1				1,00		
	Cubierta 16	1				1,00		
						11,00	1.996,16	21.957,76
TOTAL CUB.EPR.09								24.668,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.EPR.10 ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y PCI

CUB.EPR.10.01 m LINEA ELECTRICA 3G2.5 mm2 LIBRE HALÓGENOS

Suministro e instalacion de línea eléctrica de alimentación mediante man-
guera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado, con denomina-
ción , RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento, libre de halógenos, no
propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1, tendi-
da bajo tubo libre de halógenos o bandeja. Incluso p.p. de cajas de registro
y pequeño material eléctrico.

Conexionada desde cuadro de alimentación hasta caja de derivación corres-
pondiente o toma Menekes, etc, incluido la identificación de la línea.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas
dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y
carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde
se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa-
ra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon
de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Totalmente instalado, conexionado y probado.

Medido en su longitud.

Planta 4ª	10	10,00		
Planta 3ª	10	10,00		
Planta 2ª	10	10,00		
Planta 1ª	10	10,00		
Planta Baja	10	10,00		
		50,00	3,80	190,00

CUB.EPR.10.02 u PANEL LUZERNA NORMALIT 60X60 37W

Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equiva-
lente, 60X60 37W, para techos modulares.

Serie: Luzerna

Modelo: LZ34B

Potencia: 1X37W

Flujo luminoso: 5000 lm.

Color: 4000K

Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Inclu-
so p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos,
circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cua-
dro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material,
limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente instalado, probado y funcionando.

Planta 4ª	2	2,00		
Planta 3ª	2	2,00		
Planta 2ª	2	2,00		
Planta 1ª	2	2,00		
Planta Baja	2	2,00		
		10,00	102,48	1.024,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.10.03	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX							
	<p>Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente:</p> <p>Serie Extraplana.</p> <p>Modelo FA-200L</p> <p>Flujo luminoso: 220 lm.</p> <p>Autonomía 1 h.</p> <p>Modo de funcionamiento No permanente.</p> <p>Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio)</p> <p>Fuente de luz Led.</p> <p>Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh</p> <p>IP 42.</p> <p>IK 04.</p> <p>Versión Inteligente Autotest.</p> <p>Acabado Blanco.</p> <p>Difusor Opal.</p> <p>Cuerpo de policarbonato</p> <p>Alimentación 230V 50/60 Hz.</p> <p>Dimensiones 325 x 134 x 36 mm.</p> <p>Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22.</p> <p>Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexión, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.</p> <p>Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.</p>							
	Planta 4ª	1				1,00		
	Planta 3ª	1				1,00		
	Planta 2ª	1				1,00		
	Planta 1ª	1				1,00		
	Planta Baja	1				1,00		
						5,00	89,76	448,80
CUB.EPR.10.04	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA							
	<p>Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexión, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.</p> <p>Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.</p>							
	Planta 4ª	10				10,00		
	Planta 3ª	10				10,00		
	Planta 2ª	10				10,00		
	Planta 1ª	10				10,00		
	Planta Baja	10				10,00		
						50,00	25,22	1.261,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.10.05	u CUELGUE TEMPORAL Y RE-COLOCACI3N DETECTOR							
	Cuelgue temporal de detector de incendios para su funcionamiento ininterrumpido durante las obras y protecci3n ante el polvo durante las fases de demolici3n/construcci3n.							
	Incluso re-instalaci3n posterior en el falso techo definitivo, reposici3n de cableado y colocaci3n de detectores recuperados, pruebas de acuerdo a normativa, con p.p. preparaci3n de protocolos de actuaci3n en el desmontaje y colocaci3n, peque1o material, elementos de fijaci3n y/o anclaje, medios auxiliares y de elevaci3n y limpieza final.							
	Instalado seg1n normativa PCI e instrucciones de la DF o RTVE.							
	Medida la unidad instalada, probada y funcionando.							
	Planta 4ª	8				8,00		
	Planta 3ª	10				10,00		
	Planta 2ª	5				5,00		
	Planta 1ª	5				5,00		
	Planta Baja	5				5,00		
						33,00	25,00	825,00
	TOTAL CUB.EPR.10							3.749,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

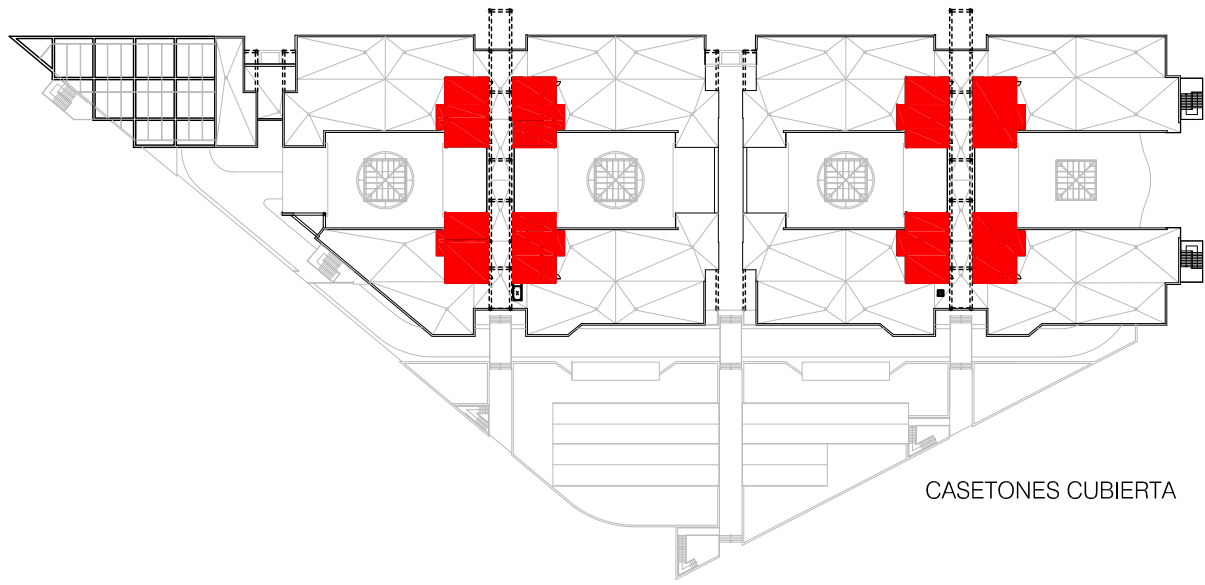
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.11 CONTROL DE CALIDAD								
CUB.EPR.11.01	u FUNCIONAMIENTO DESAGÜES CUBIERTAS Ud. Realización prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Medida la unidad completamente realizada.							
	Prueba estadística	35				35,00		
						35,00	150,00	5.250,00
CUB.EPR.11.02	u ESTANQUEIDAD CUBIERTAS Ud. Realización prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Medida la unidad completamente realizada.							
	En previsión	25				25,00		
						25,00	10,00	250,00
CUB.EPR.11.03	u PRUEBA DE SERVICIO CUBIERTAS Ud. Realización prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Medida la unidad completamente realizada.							
	Edificio Corporación	16				16,00		
						16,00	300,00	4.800,00
CUB.EPR.11.04	u ESTANQUEIDAD DE FACHADAS Prueba de escorrentía en fachadas para comprobar las condiciones de estanqueidad, mediante el regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas, comprobando filtraciones al interior s/CTE DB-HS-1. La prueba incluye el ensayo antes del sellado y después del mismo.							
		20				20,00		
						20,00	230,10	4.602,00
CUB.EPR.11.05	u CONTROL DE CALIDAD							
						1,00	1.848,00	1.848,00
TOTAL CUB.EPR.11								16.750,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

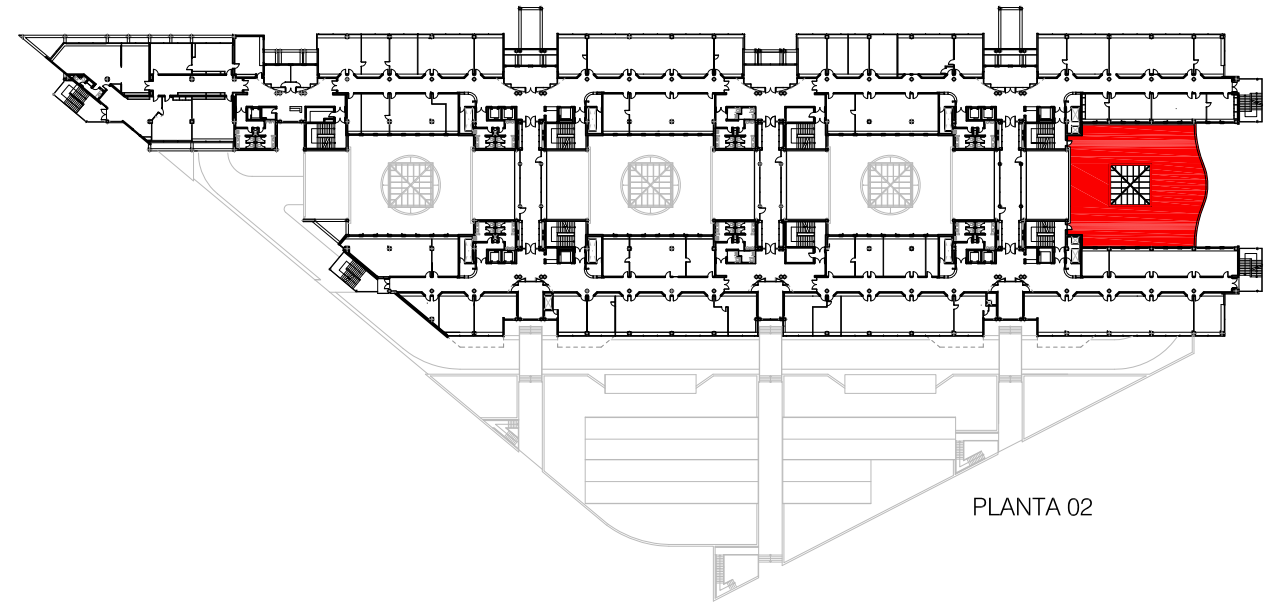
REMODELACIÓN CUBIERTA EPR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.EPR.13 SEGURIDAD Y SALUD								
CUB.EPR.13.01	ud SEGURIDAD Y SALUD							
	Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: <ul style="list-style-type: none"> - Instalaciones de bienestar. - Señalización. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.							
	Obra completa	1				1,00		
						1,00	30.000,00	30.000,00
	TOTAL CUB.EPR.13							30.000,00
TOTAL								1.717.672,91

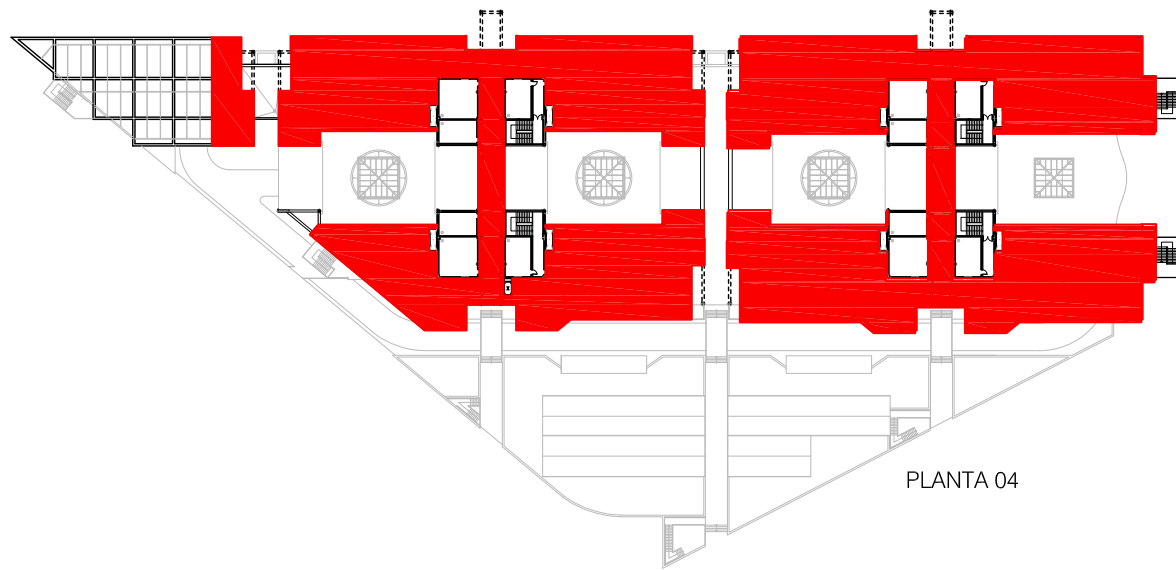
U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\05_CUBIERTAS EPR02 - PROYECTO PLANOS CUBIERTAS EPR 02.DWG - 01. EA



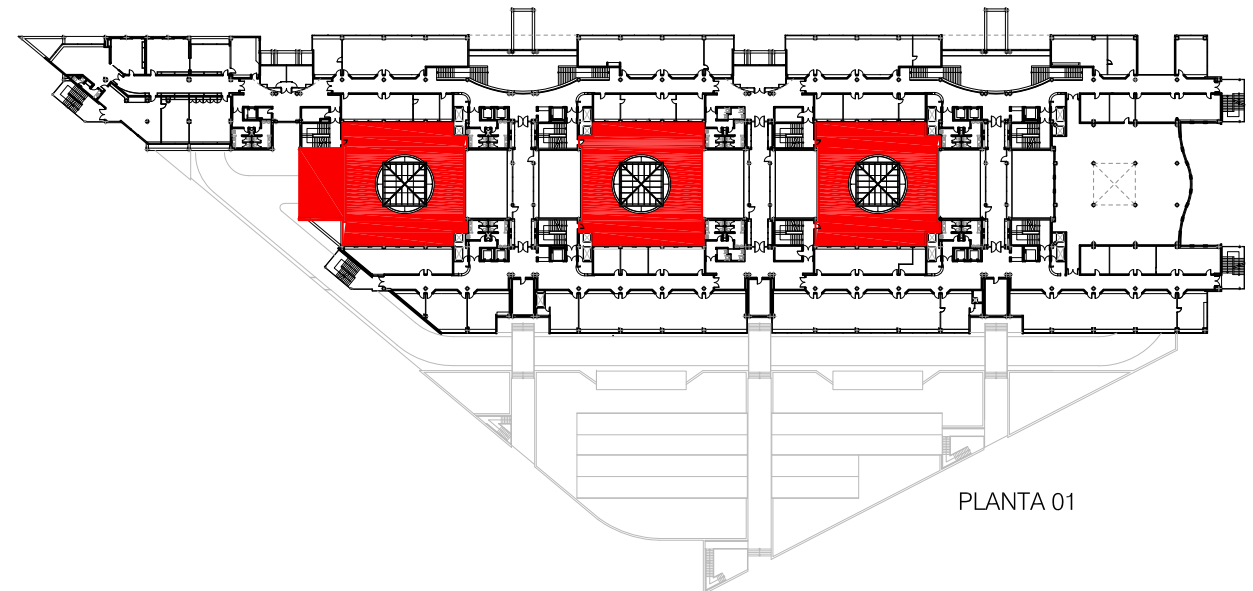
CASETONES CUBIERTA



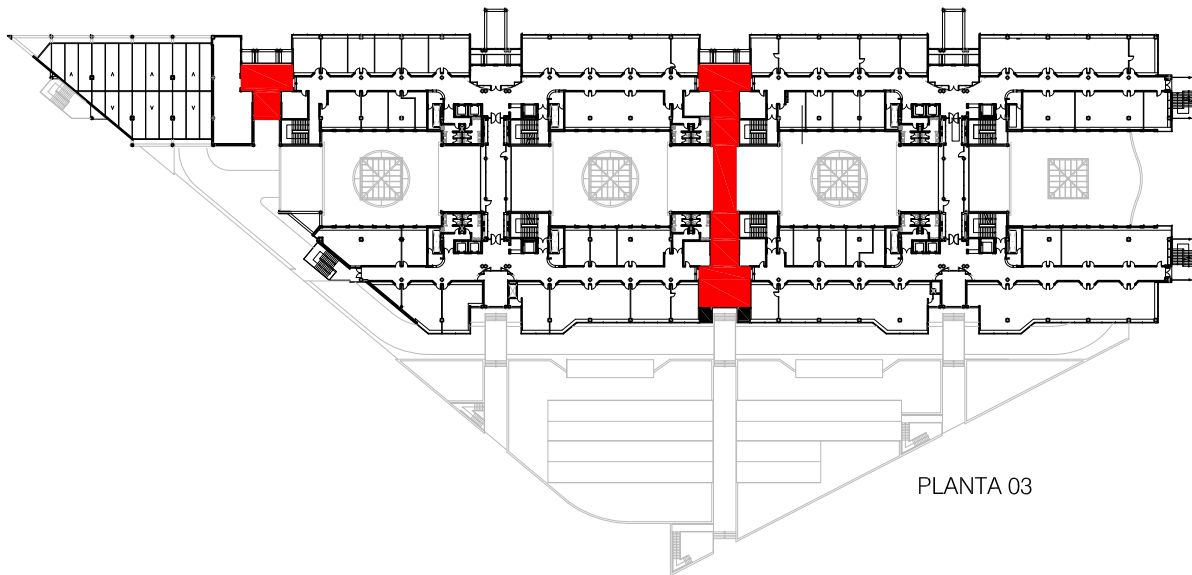
PLANTA 02



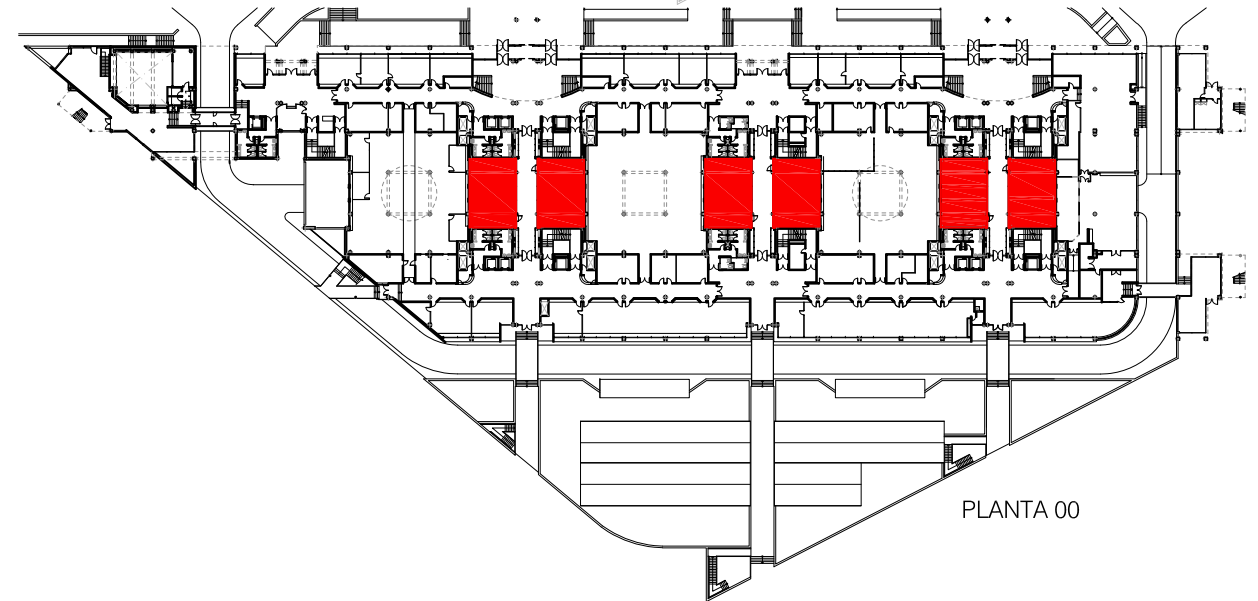
PLANTA 04



PLANTA 01



PLANTA 03



PLANTA 00

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2.023

ESTADO ACTUAL

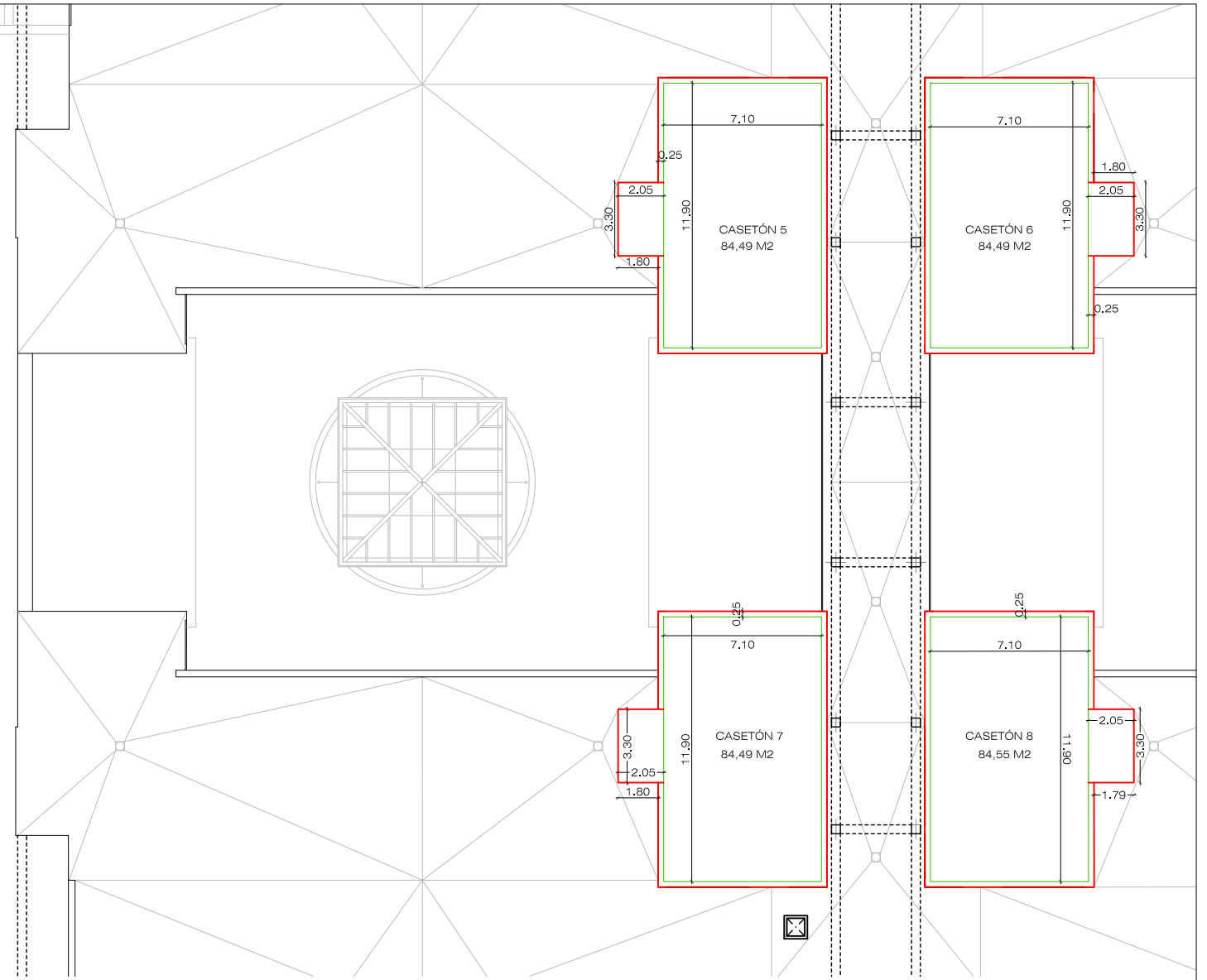
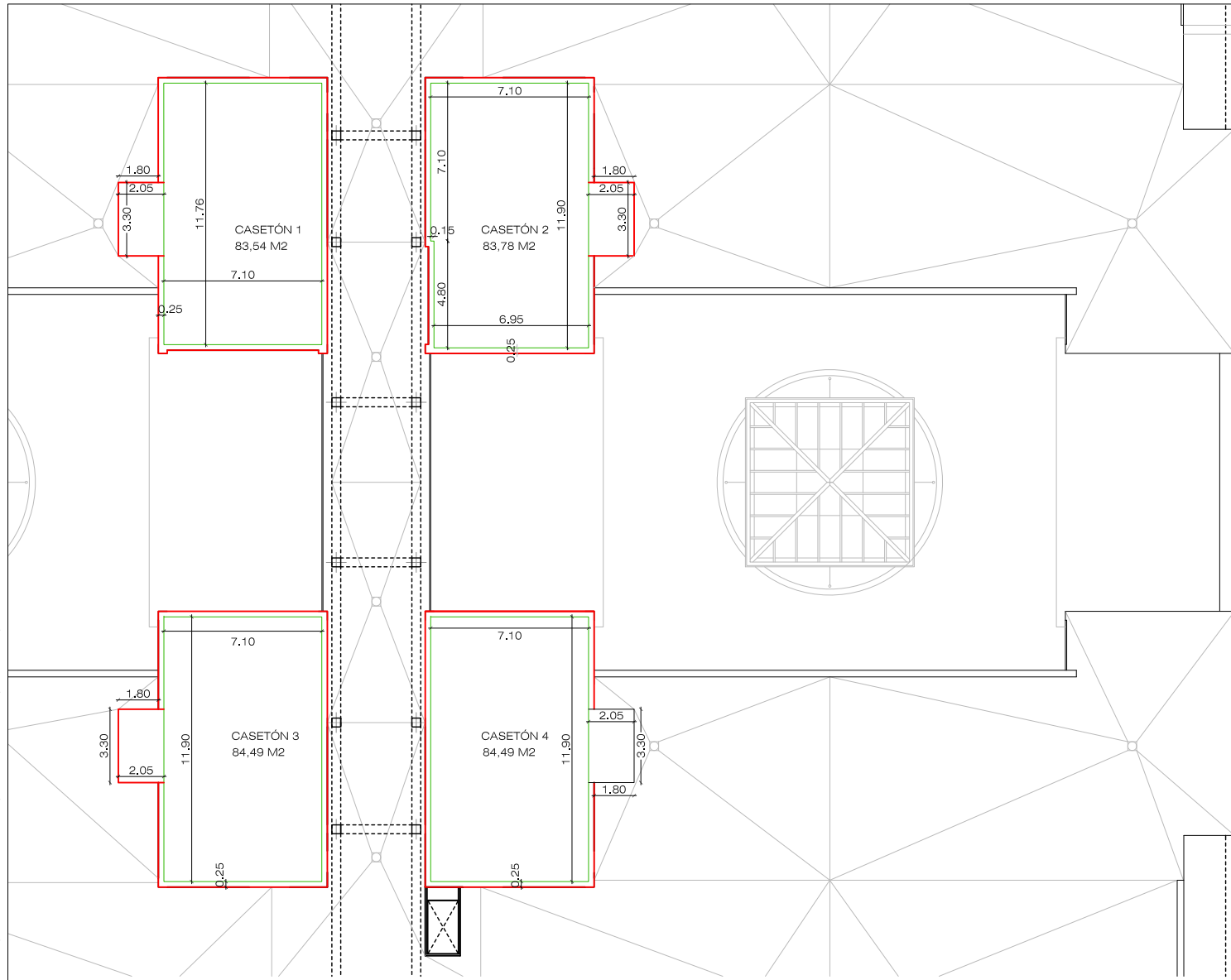
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

CUBIERTAS EDIFICIO CORPORACIÓN. ZONAS DE ACTUACIÓN

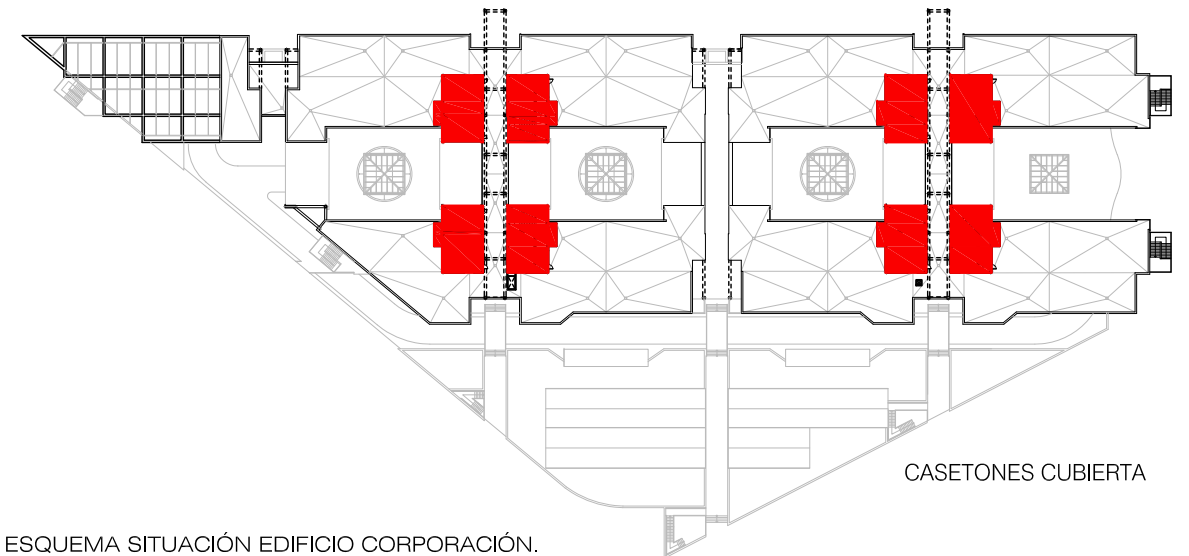
Nº

01



CASETONES DE CUBIERTA

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA CASETONES	
CASETÓN 1	83,54 m2
CASETÓN 2	83,78 m2
CASETÓN 3	84,49 m2
CASETÓN 4	84,49 m2
CASETÓN 5	84,49 m2
CASETÓN 6	84,49 m2
CASETÓN 7	84,49 m2
CASETÓN 8	84,55 m2
TOTAL	674,32 m2

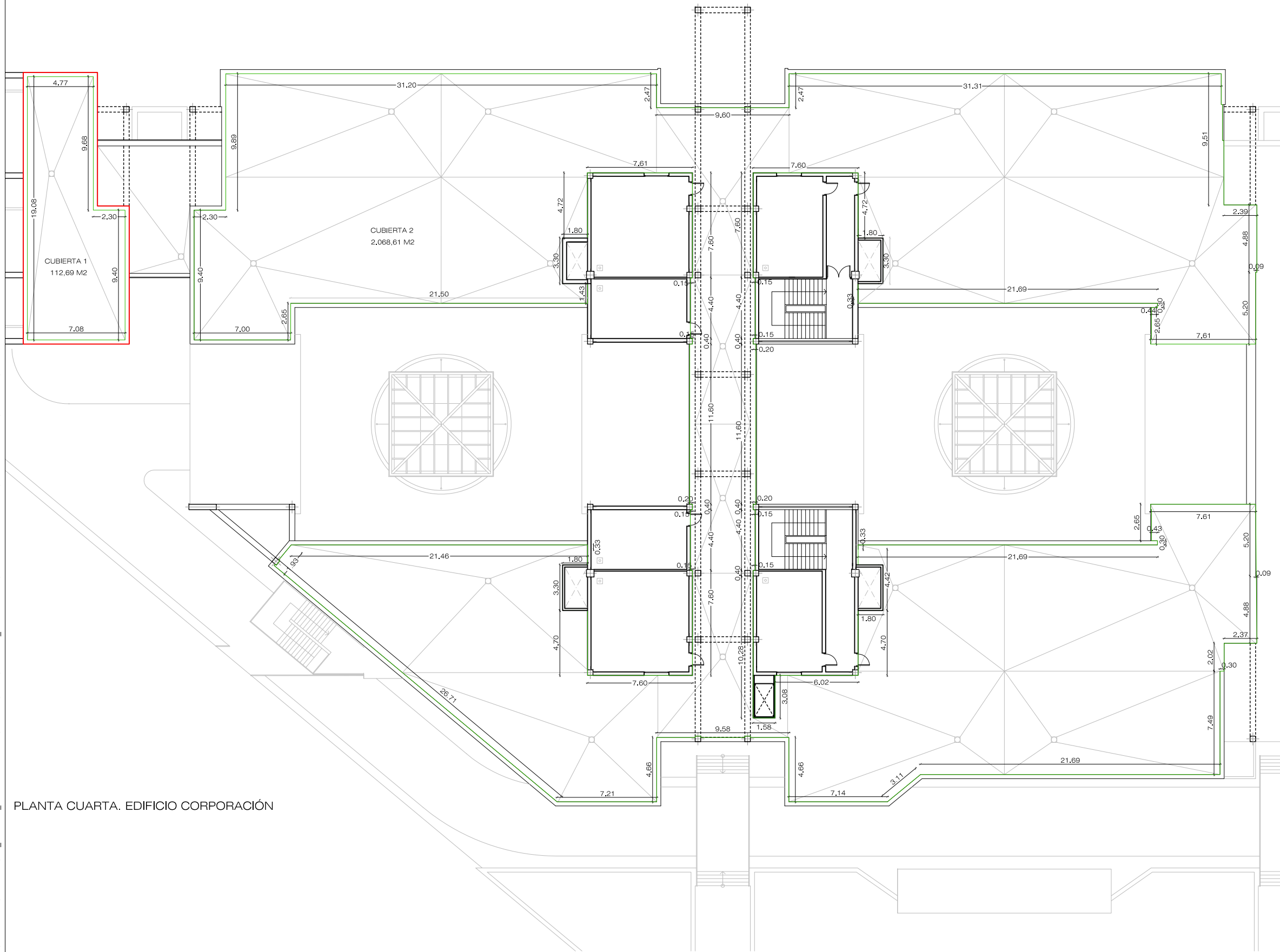


CASETONES CUBIERTA

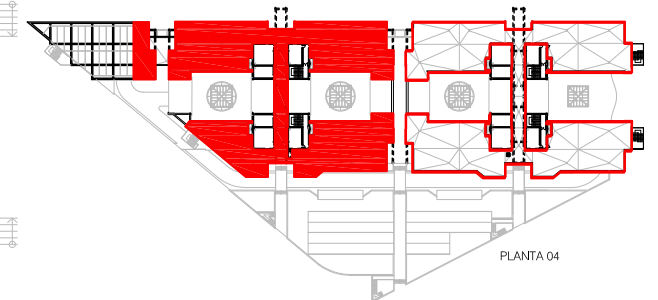
ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO CORPORACIÓN.

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\05_CUBIERTAS EPR102 - PROYECTO PLANOS CUBIERTAS EPR 02.DWG - 03. EA.

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA CUARTA	
CUBIERTA 1	112,69 m2
CUBIERTA 2	2.070,20 m2
CUBIERTA 3	2.290,38 m2
TOTAL	4.473,27 m2

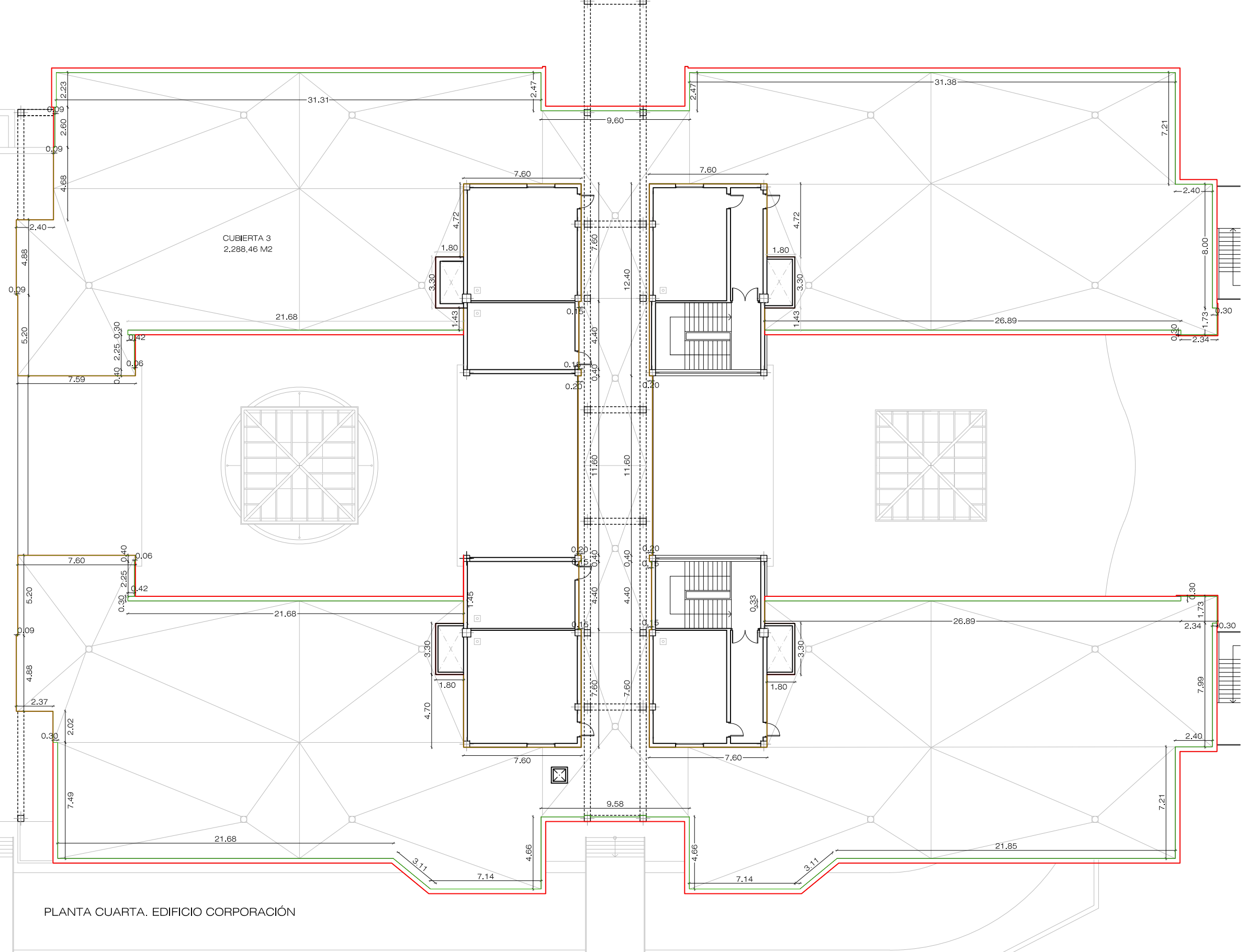


PLANTA CUARTA. EDIFICIO CORPORACIÓN

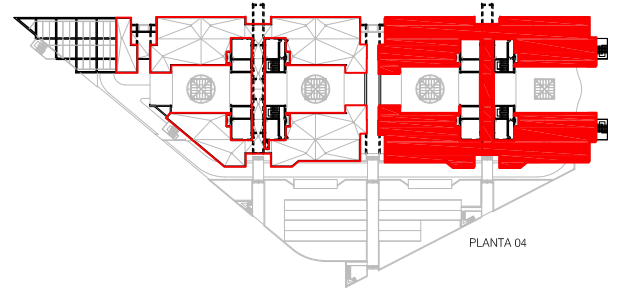


ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO CORPORACIÓN.

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\05_CUBIERTAS EPR102 - PROYECTO PLANOS CUBIERTAS EPR 02.DWG - 04. EA.



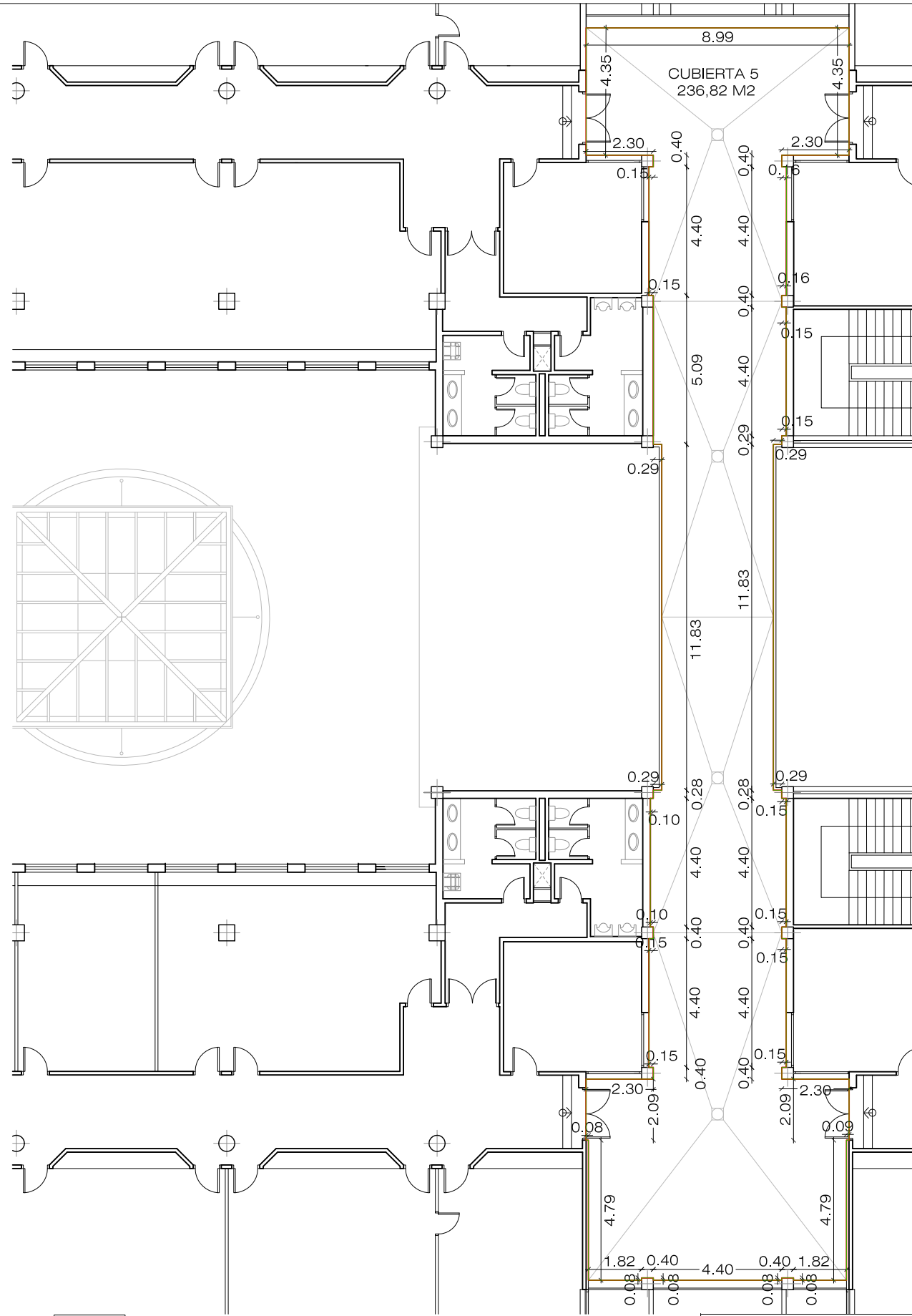
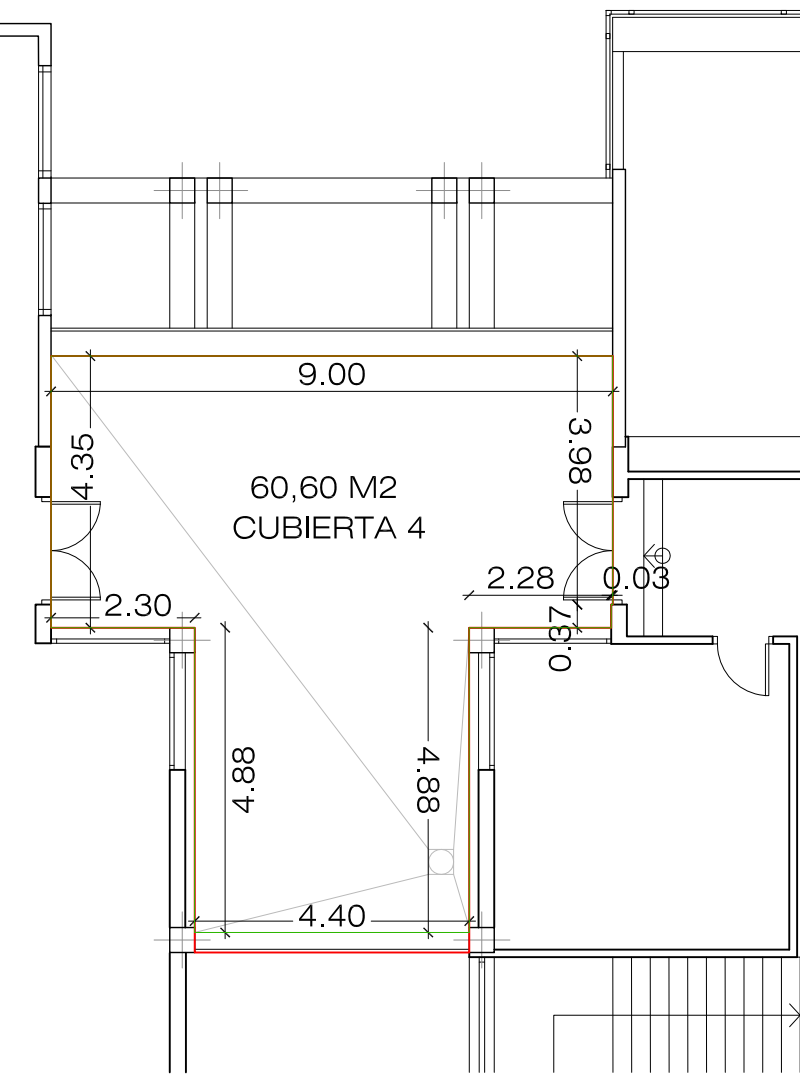
CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA CUARTA	
CUBIERTA 1	112,69 m2
CUBIERTA 2	2.070,20 m2
CUBIERTA 3	2.290,38 m2
TOTAL	4.473,27 m2



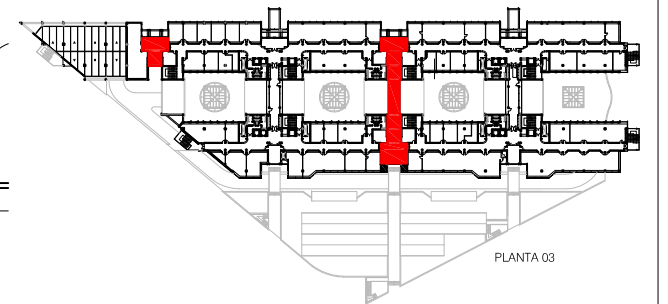
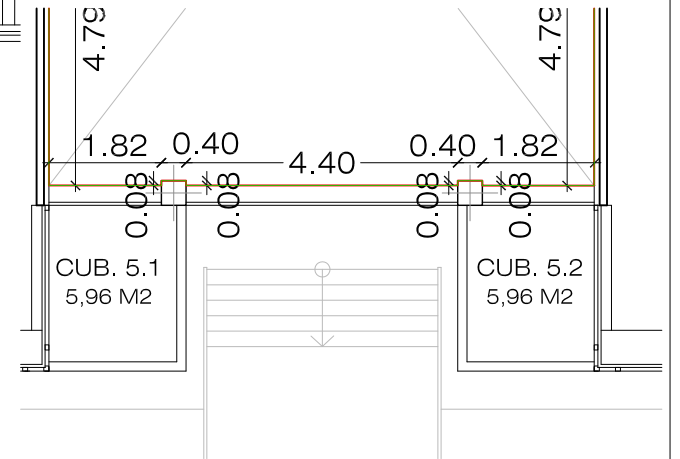
ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO CORPORACIÓN.

ESCALA GRÁFICA

PLANTA TERCERA. EDIFICIO CORPORACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA TERCERA	
CUBIERTA 4	60,60 m2
CUBIERTA 5	236,82 m2
CUBIERTA 5.1	5,96 m2
CUBIERTA 5.2	5,96 m2
TOTAL	309,34 m2



ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO CORPORACIÓN.

ESCALA GRÁFICA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2.023

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

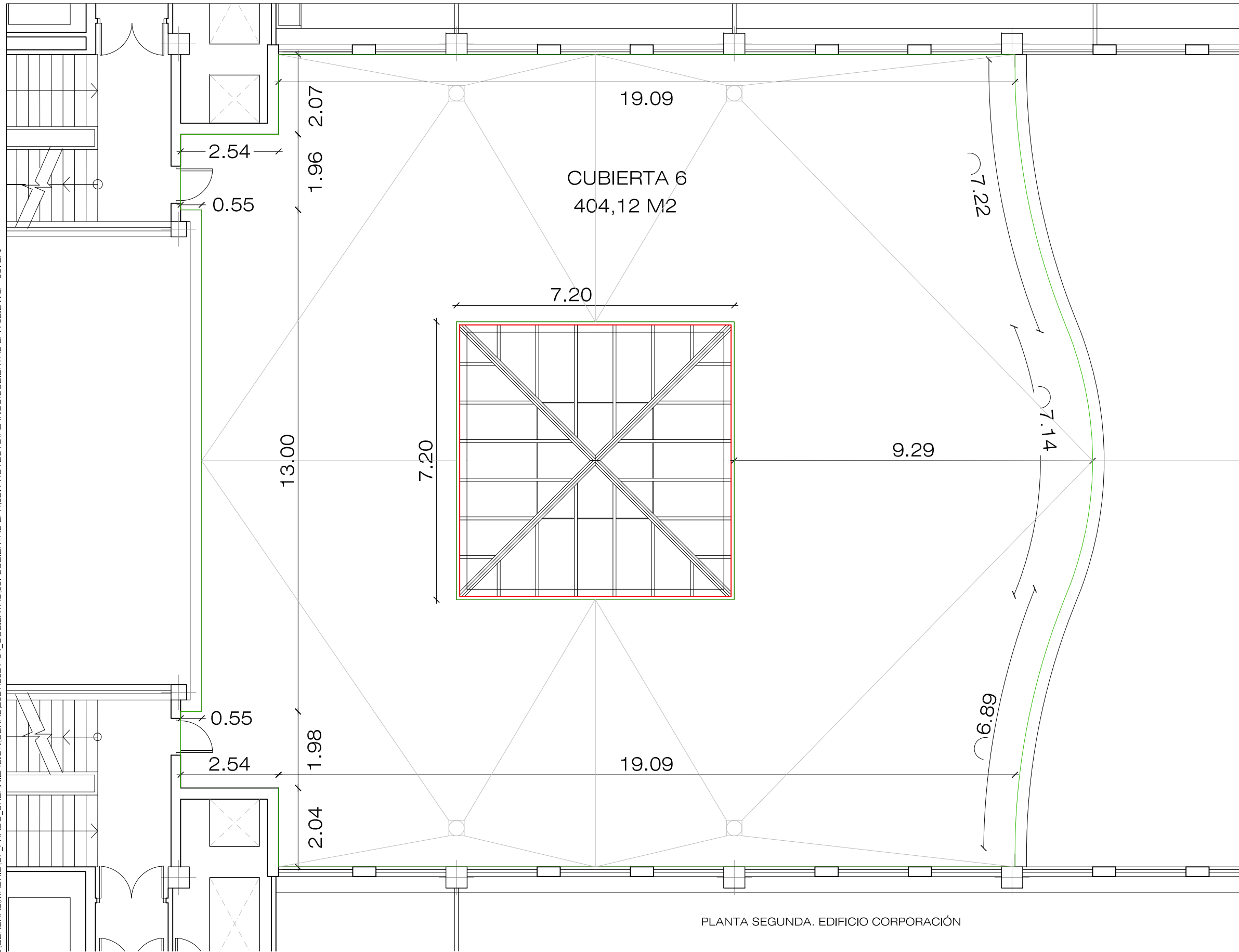
COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA 3ª. EDIFICIO CORPORACIÓN

Nº

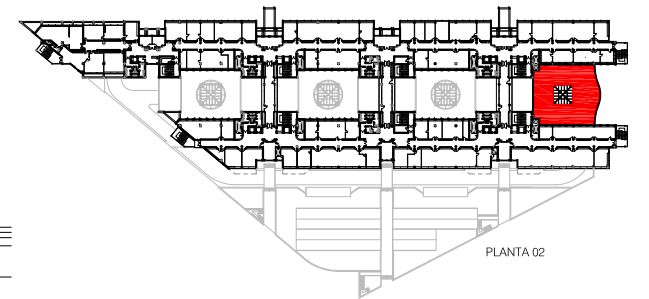
05

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\05_CUBIERTAS EPR\02_PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS EPR 02.DWG - 06. EA.

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA SEGUNDA	
CUBIERTA 6	404,12 m2
TOTAL	404,12 m2



PLANTA SEGUNDA. EDIFICIO CORPORACIÓN



ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO CORPORACIÓN.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2.023

ESTADO ACTUAL

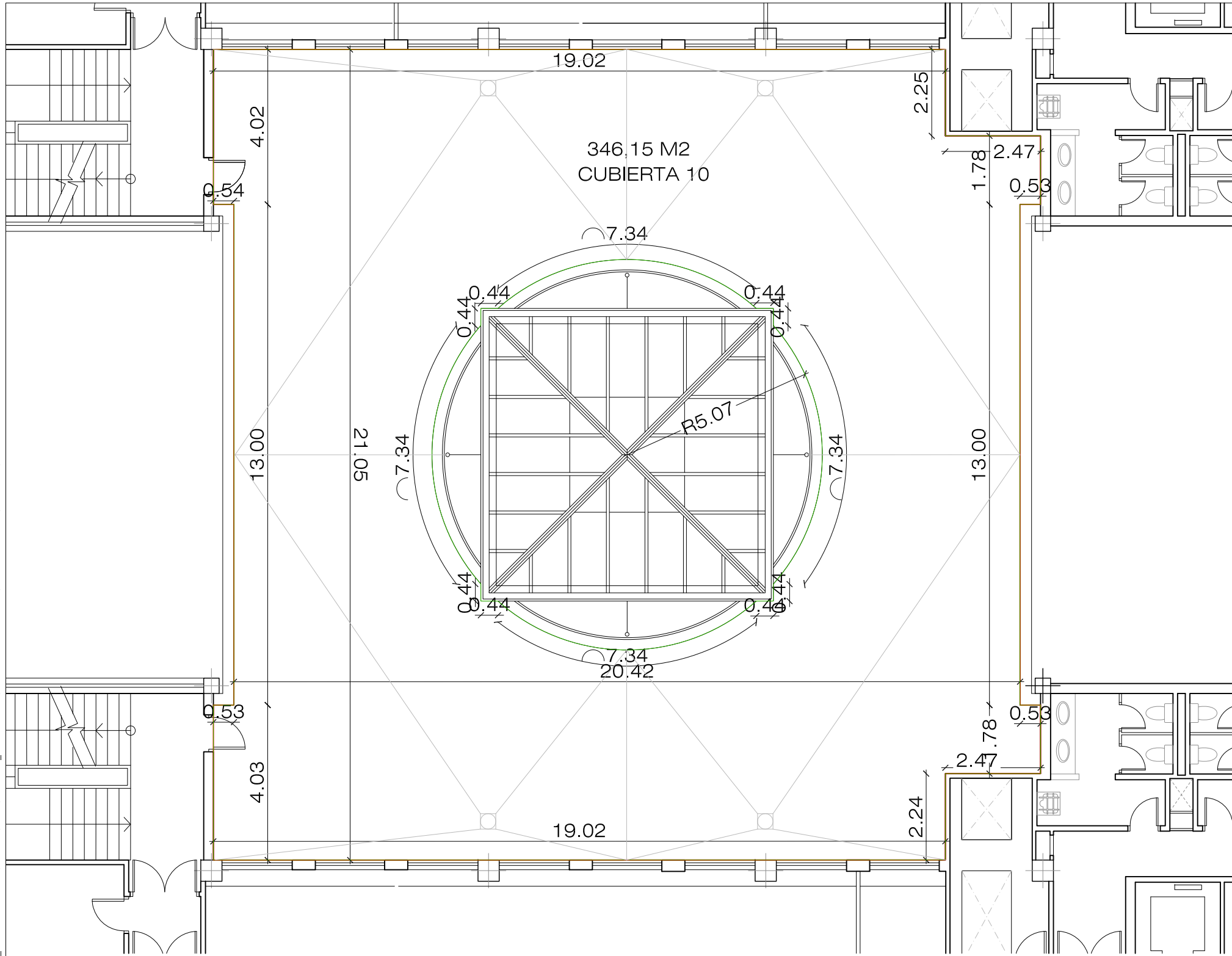
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

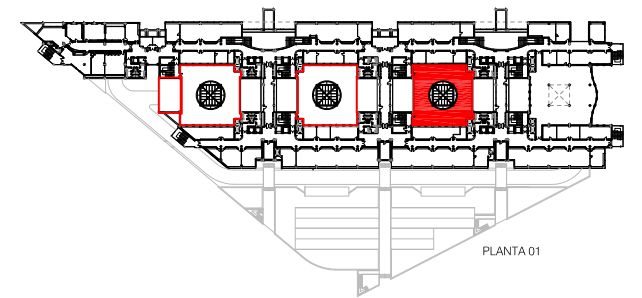
Nº

COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA 2ª. EDIFICIO CORPORACIÓN.

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\05_CUBIERTAS EPR102 - PROYECTO PLANOS CUBIERTAS EPR 02.DWG - 08. EA



CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA PRIMERA	
CUBIERTA 7	85,96 m2
CUBIERTA 8	345,65 m2
CUBIERTA 9	346,14 m2
CUBIERTA 10	346,15 m2
TOTAL	1.123,90 m2



ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO CORPORACIÓN.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2023

ESTADO ACTUAL

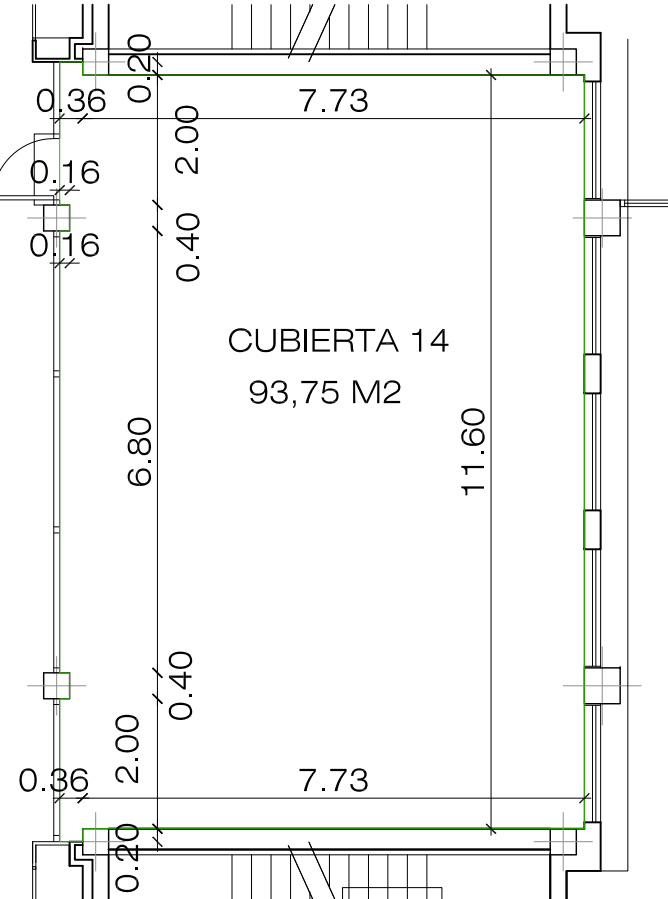
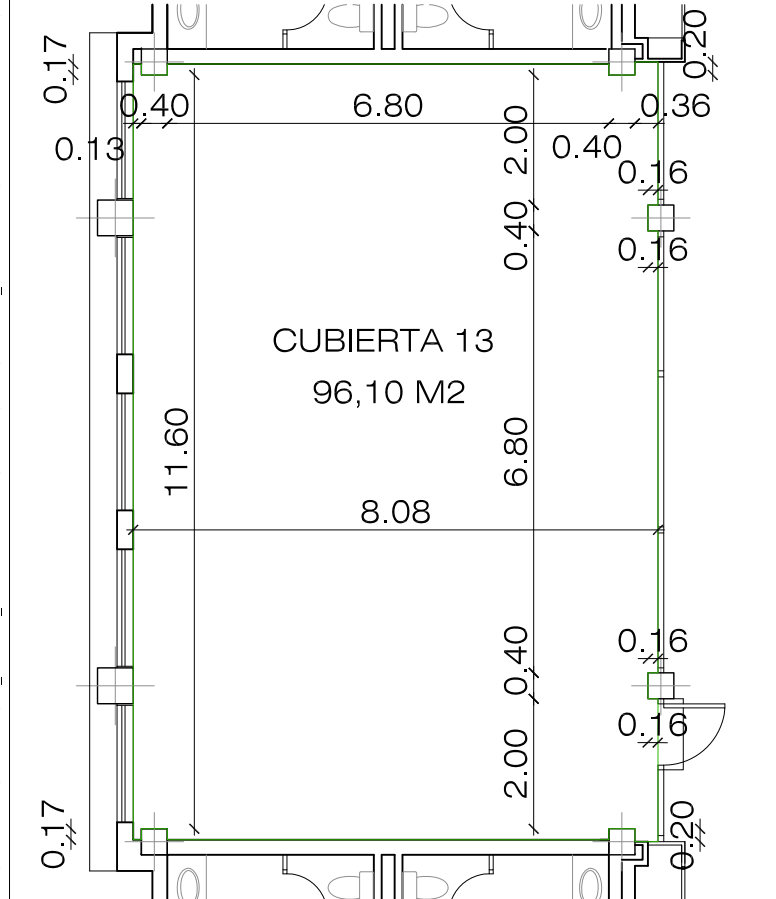
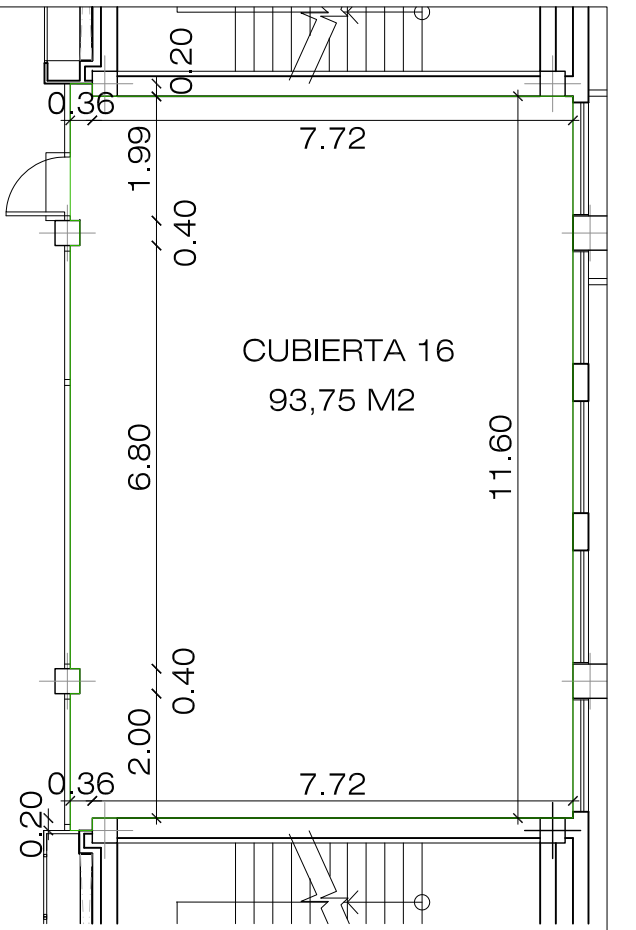
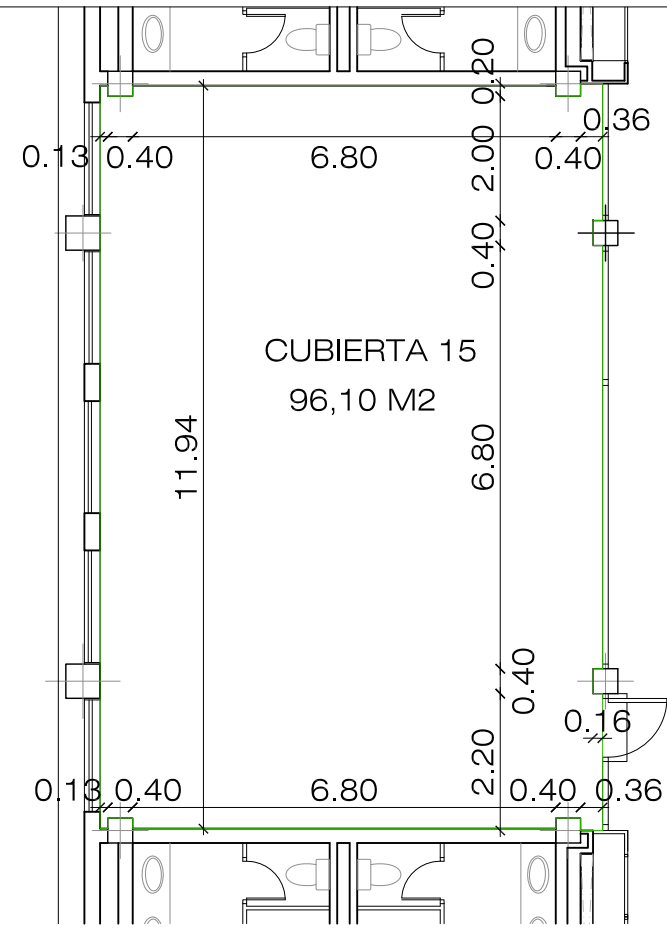
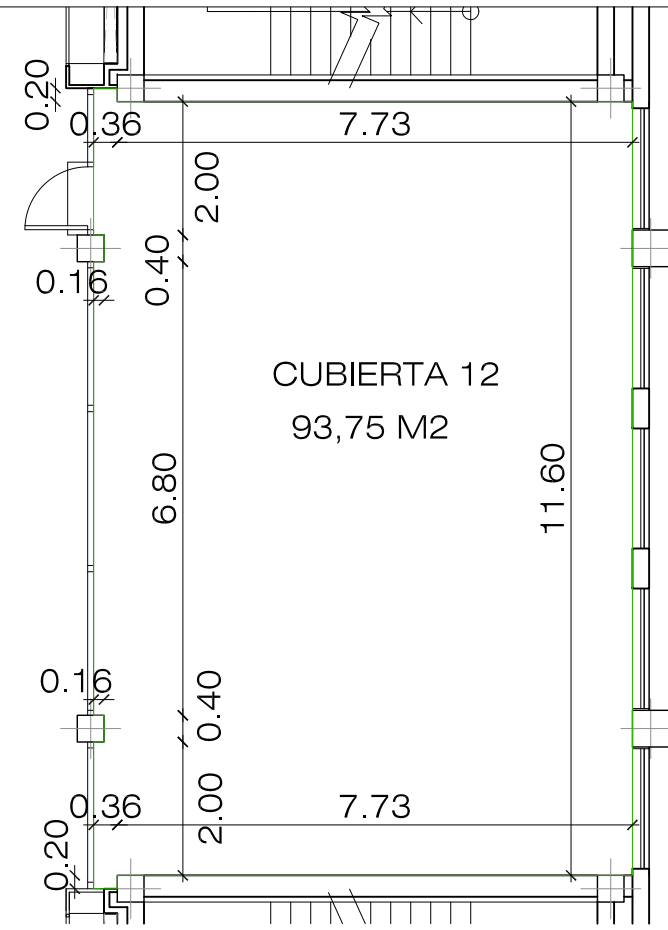
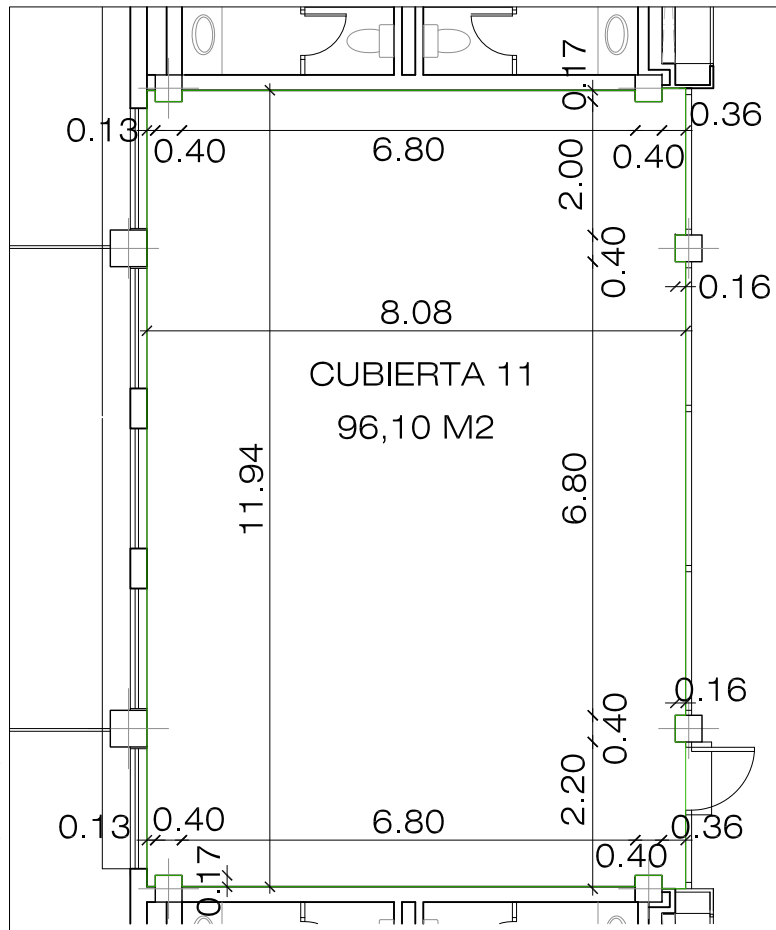
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

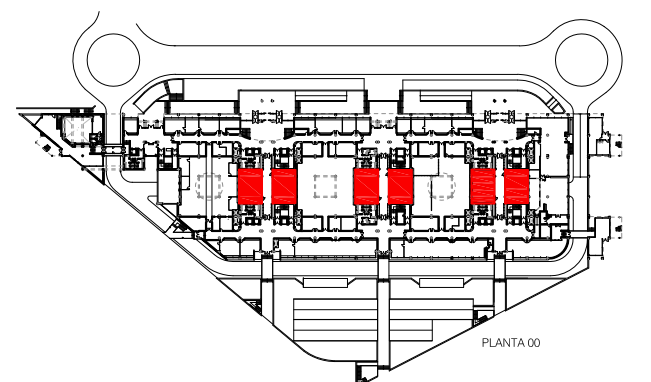
Nº

COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA 1ª. EDIFICIO CORPORACIÓN

08

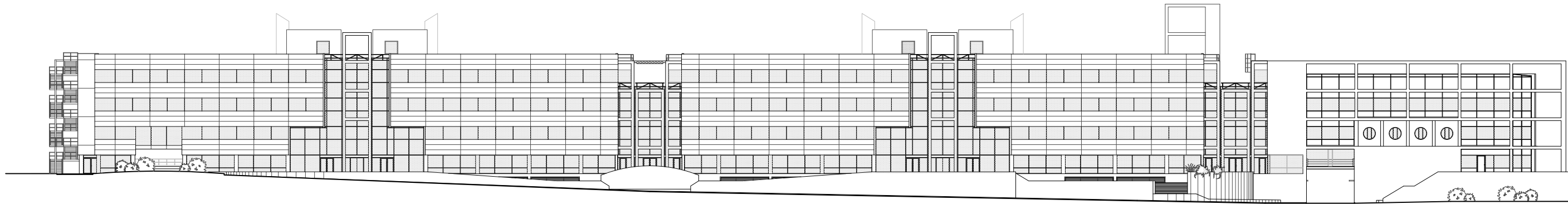


CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	
CUBIERTA 11	96,10 m2
CUBIERTA 12	93,75 m2
CUBIERTA 13	96,10 m2
CUBIERTA 14	93,75 m2
CUBIERTA 15	96,10 m2
CUBIERTA 16	93,75 m2
TOTAL	569,55 m2

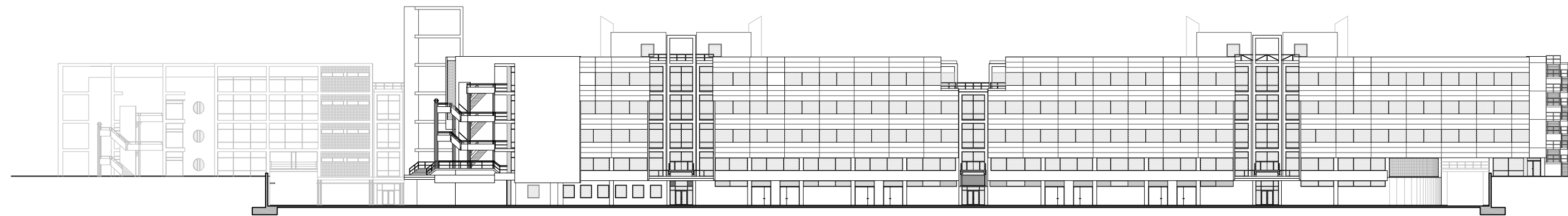


ESQUEMA SITUACIÓN EDIFICIO CORPORACIÓN.

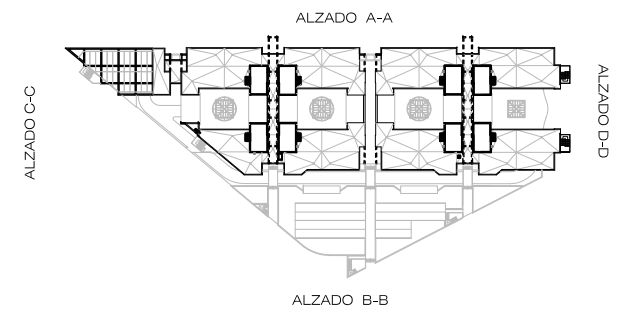
U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\CP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\05_CUBIERTAS\02_PROYECTO\PLANOS\CUBIERTAS EPR 02.DWG - 10. EA.



ALZADO A-A



ALZADO B-B



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2.023

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

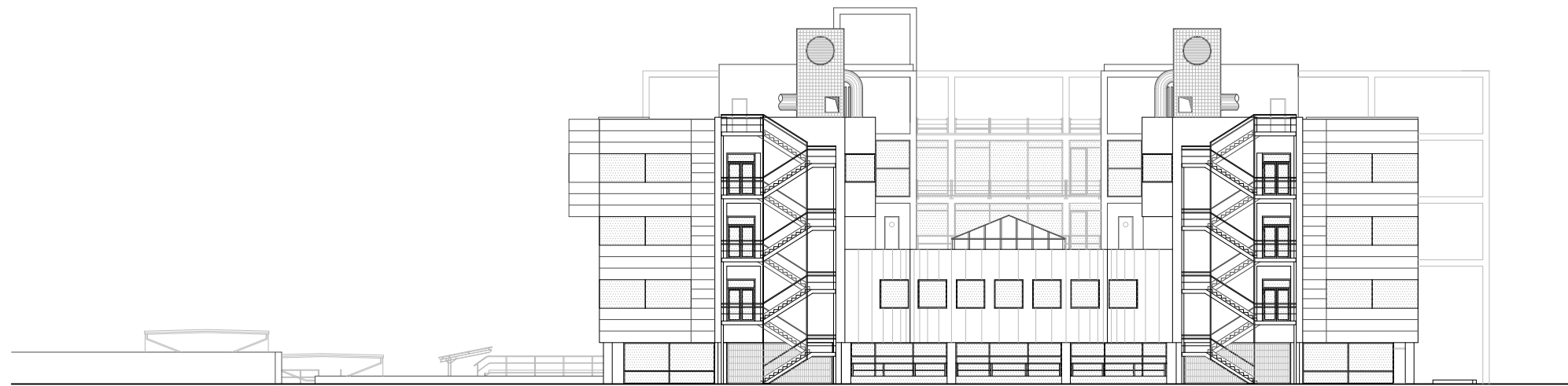
PLANO

ALZADOS EDIFICIO CORPORACIÓN

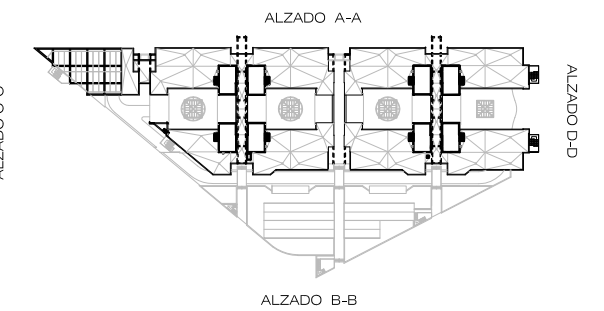
Nº



ALZADO C-C



ALZADO D-D



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2.023

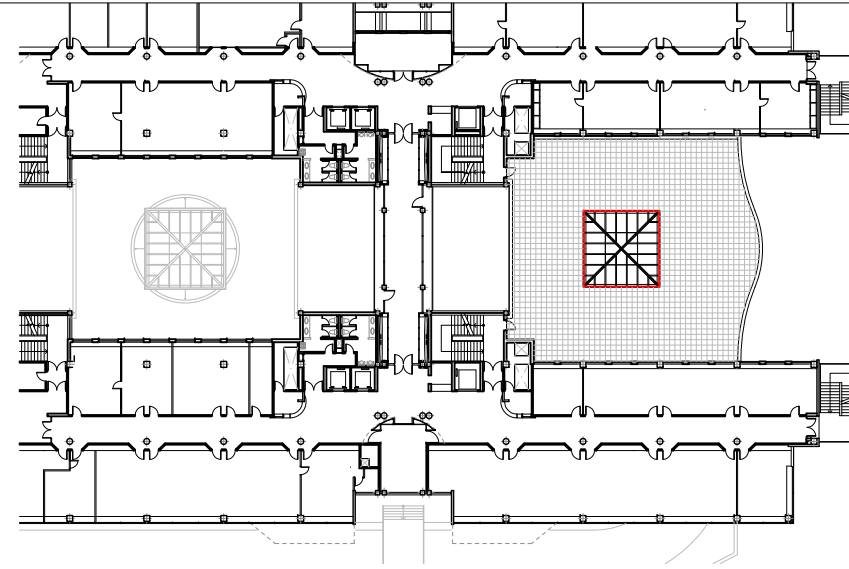
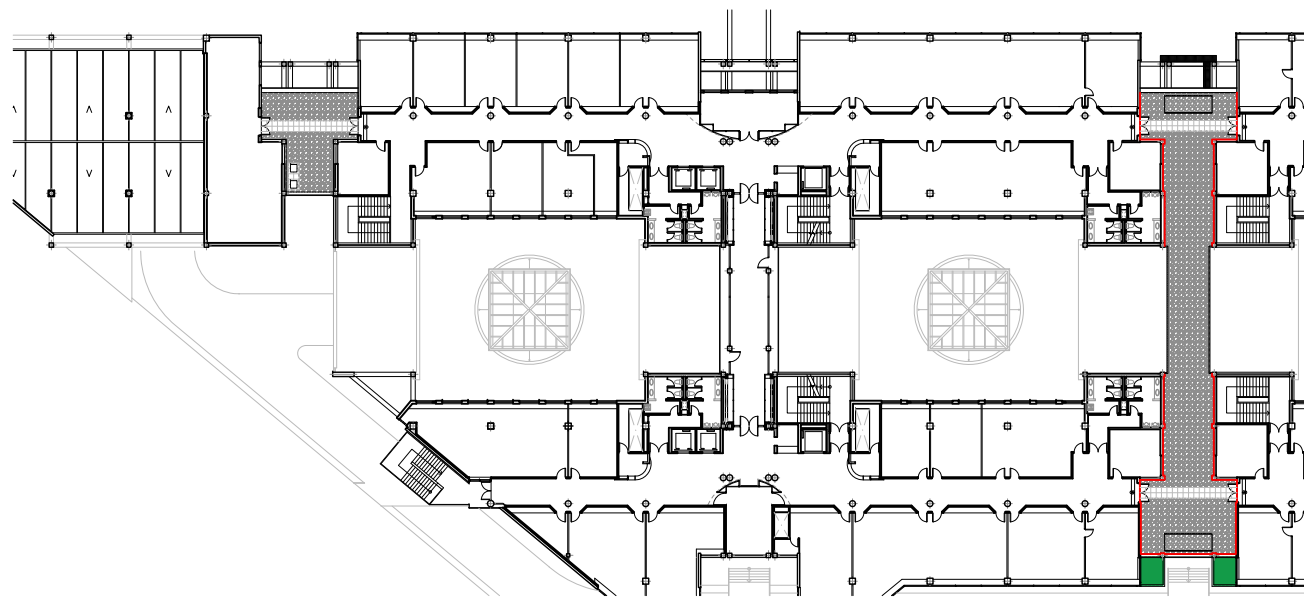
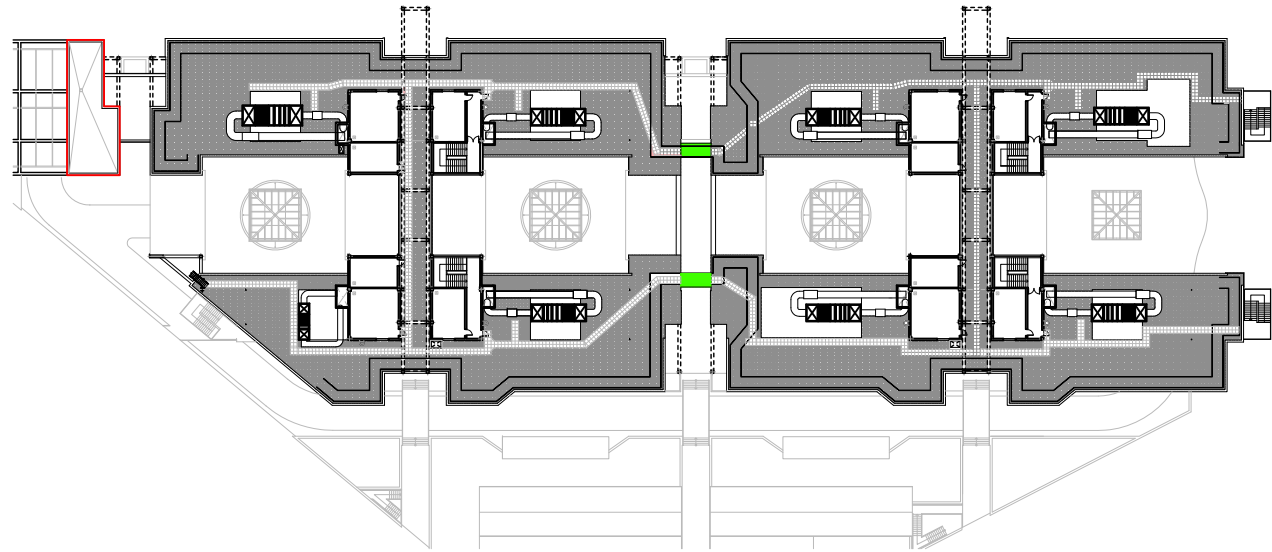
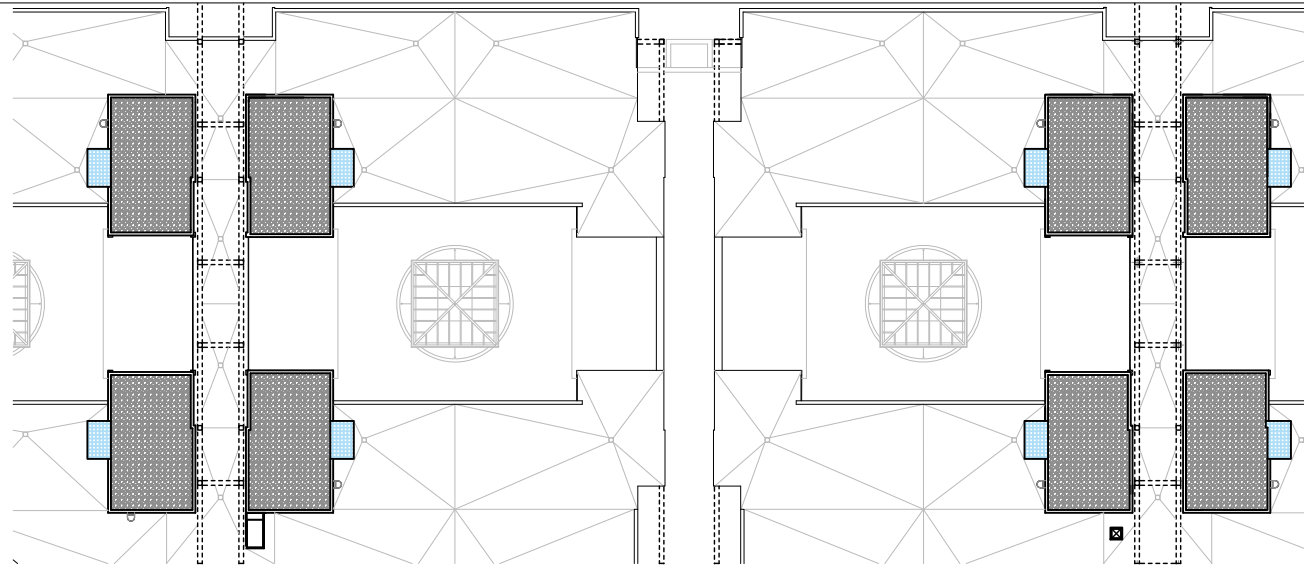
ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

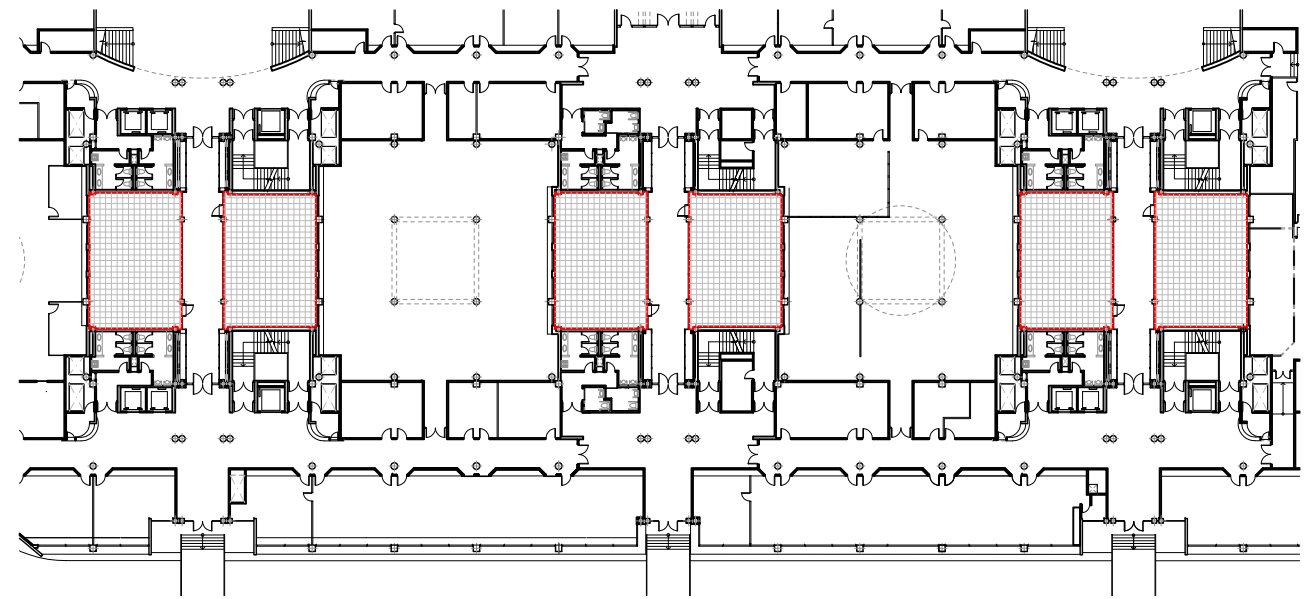
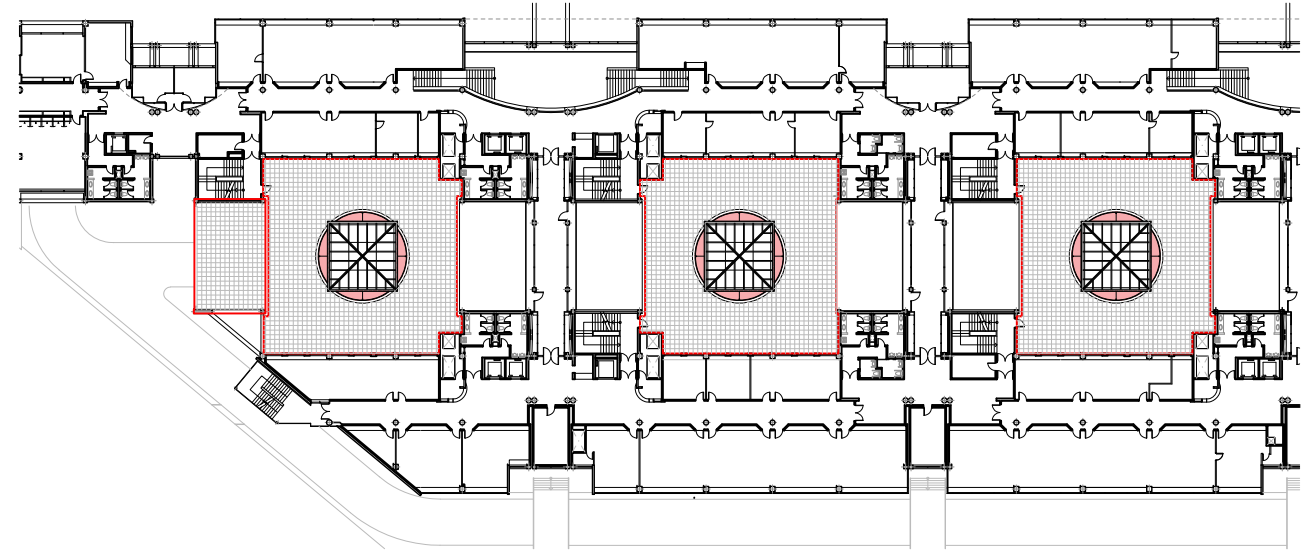
PLANO

ALZADOS EDIFICIO CORPORACIÓN

Nº



ACABADOS	
	GRAVA
	AZULEJO
	LOSA FILTRÓN
	TRAMEX
	CARRIL GÓNDOLA
	LÁM. ASFÁLTICA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2.023

ESTADO ACTUAL

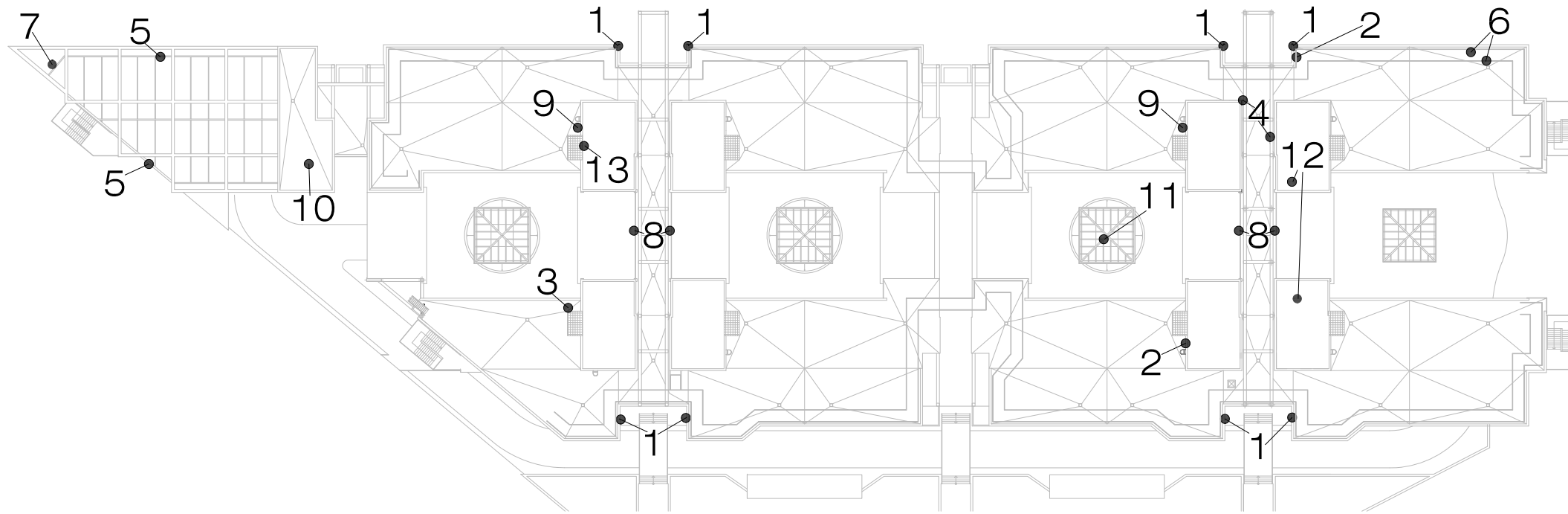
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

CUBIERTAS EDIFICIO CORPORACIÓN. ACABADOS

Nº

12



1. SELLADO DETERIORADO.
ENCUENTRO PETO DE FACHADA CON PETO DE HORMIGÓN.



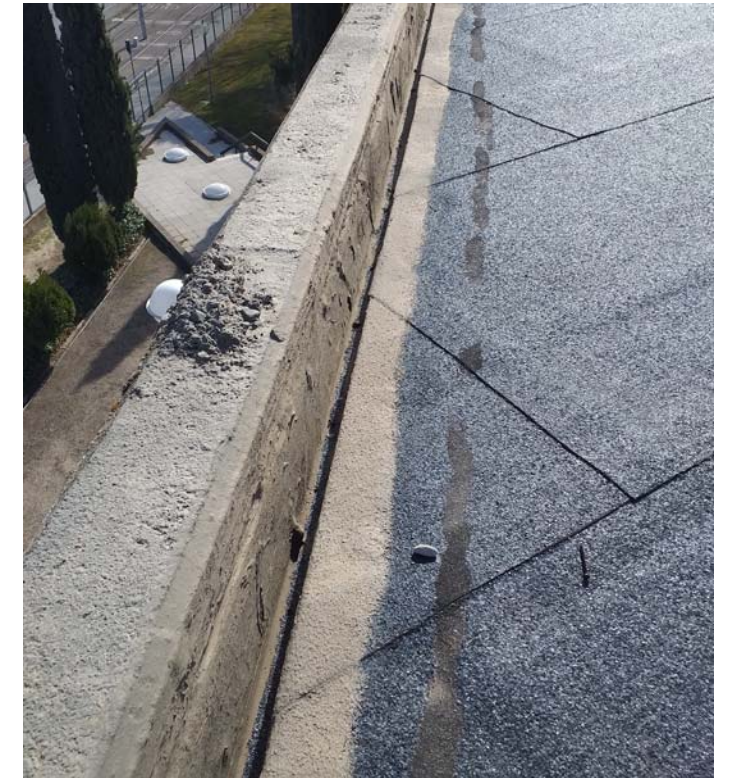
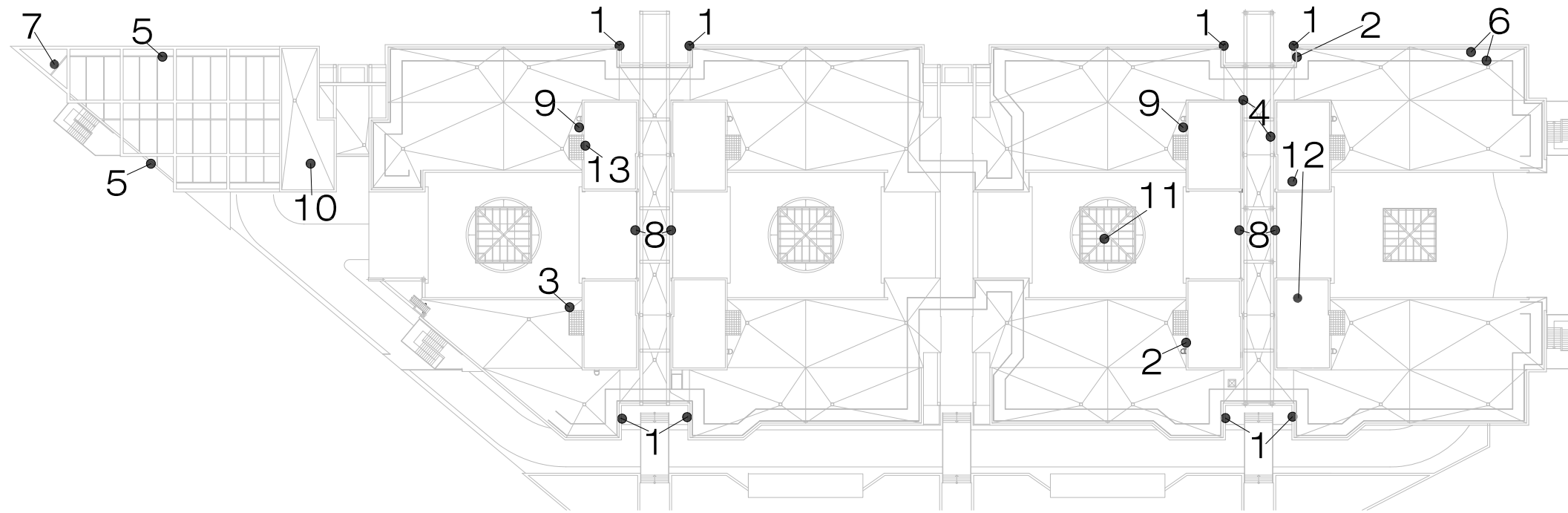
1. SELLADO DETERIORADO.
ENCUENTRO PETO DE FACHADA CON PETO DE HORMIGÓN.



1. SELLADO DETERIORADO.
ENCUENTRO PETO DE FACHADA CON PETO DE HORMIGÓN.



1. SELLADO DETERIORADO.
ENCUENTRO PETO DE FACHADA CON PETO DE HORMIGÓN.



5. CANALÓN OCULTO.



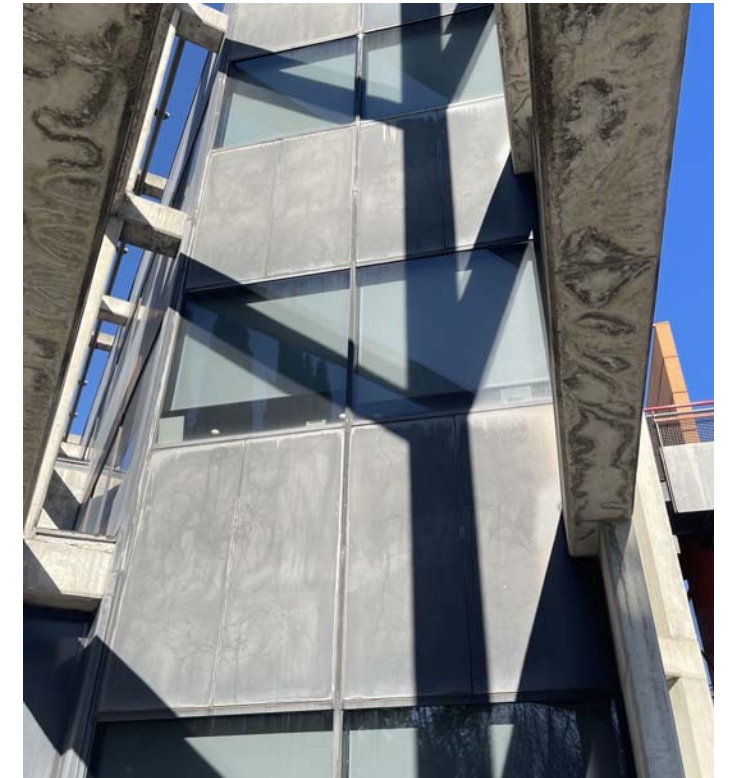
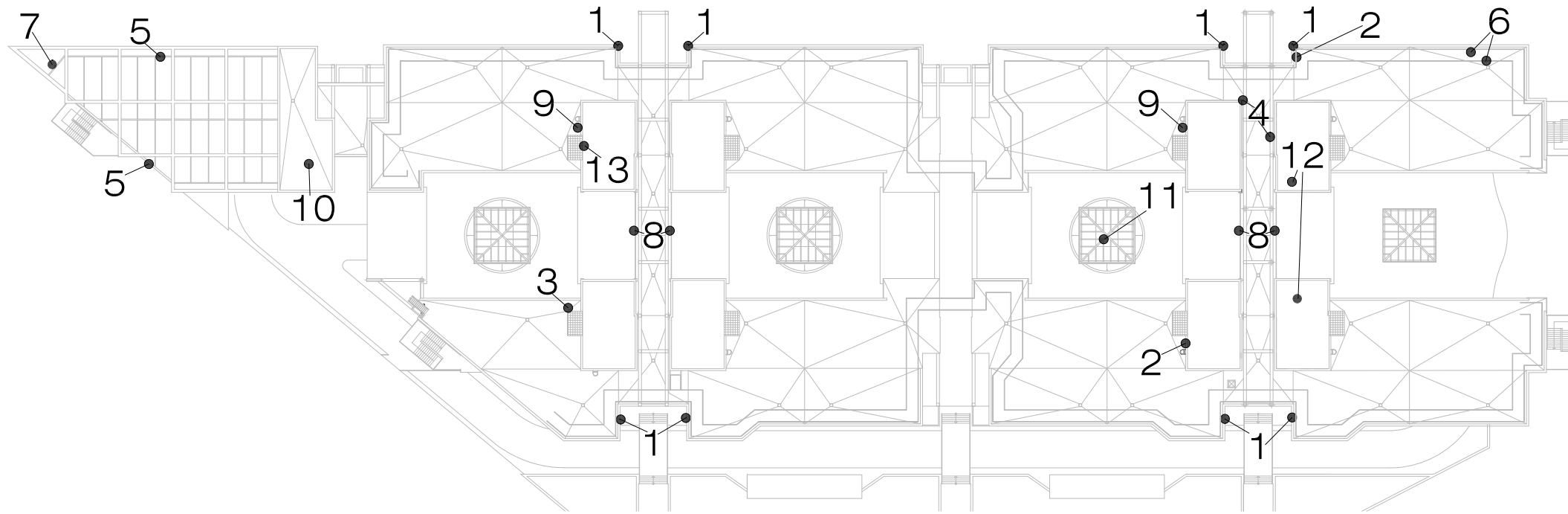
2. IMPERMEABILIZACIÓN DESPEGADA.



3. ENCUENTRO CON VENTILACIÓN



4. ENCUENTRO DE VIERTEGUAS CON PARAMENTO VERTICAL.



7. MURO CORTINA.



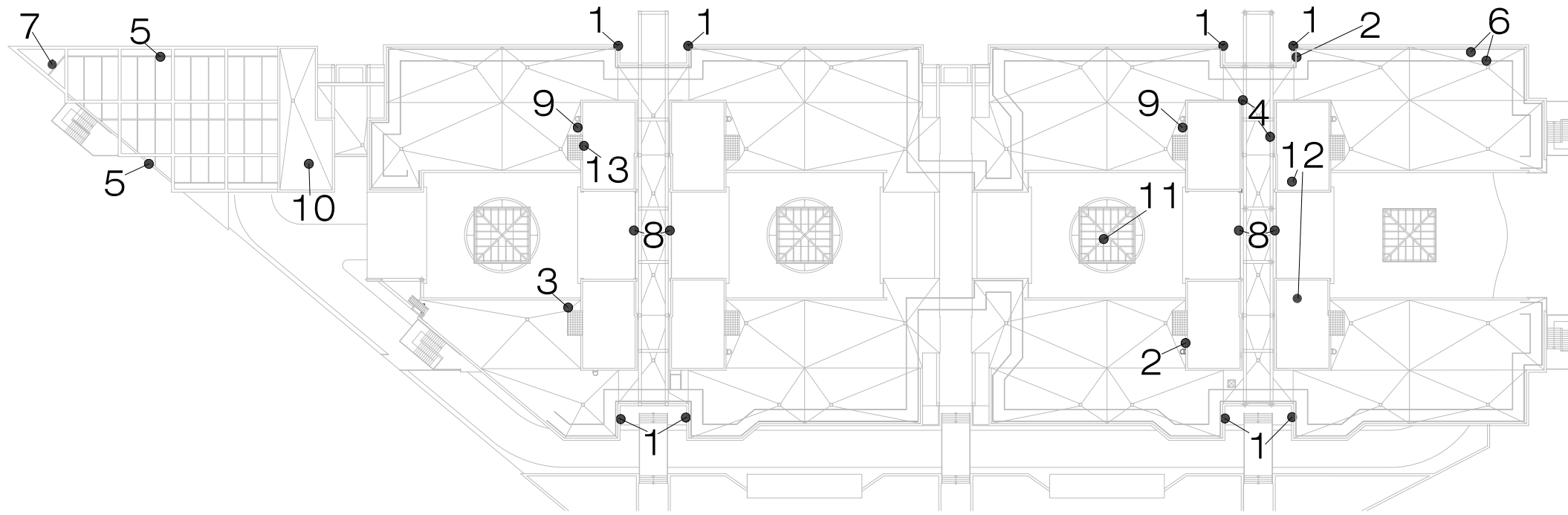
6. DADO DE APOYO DE CARRIL DE GÓNDOLA.



8. ENCUENTRO CON BARANDILLA CON ALBARDILLA



9. EFLORESCENCIAS EN FACHADA



13. PUERTA DE VENTILACIÓN DETERIORADA



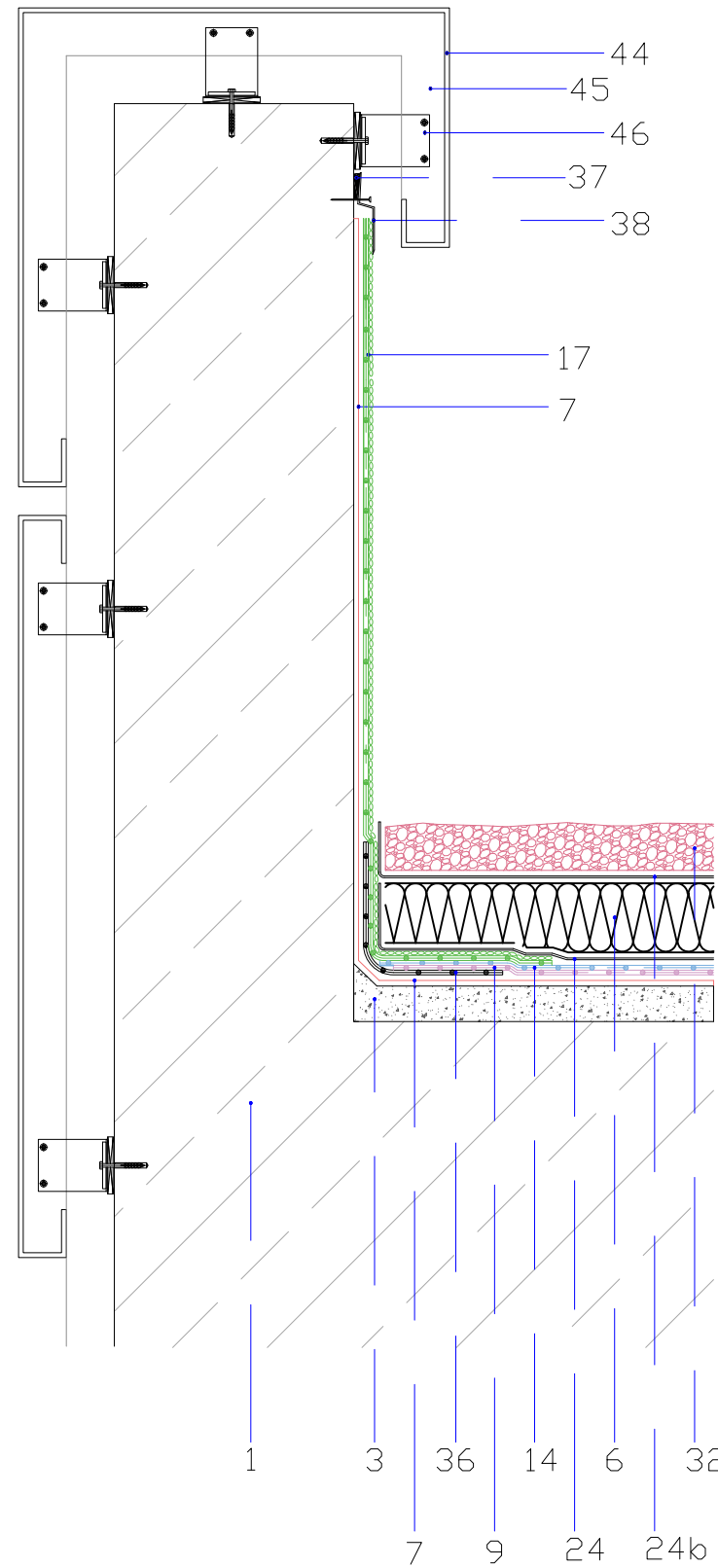
10. AGUA ACUMULADA EN CUBIERTA.



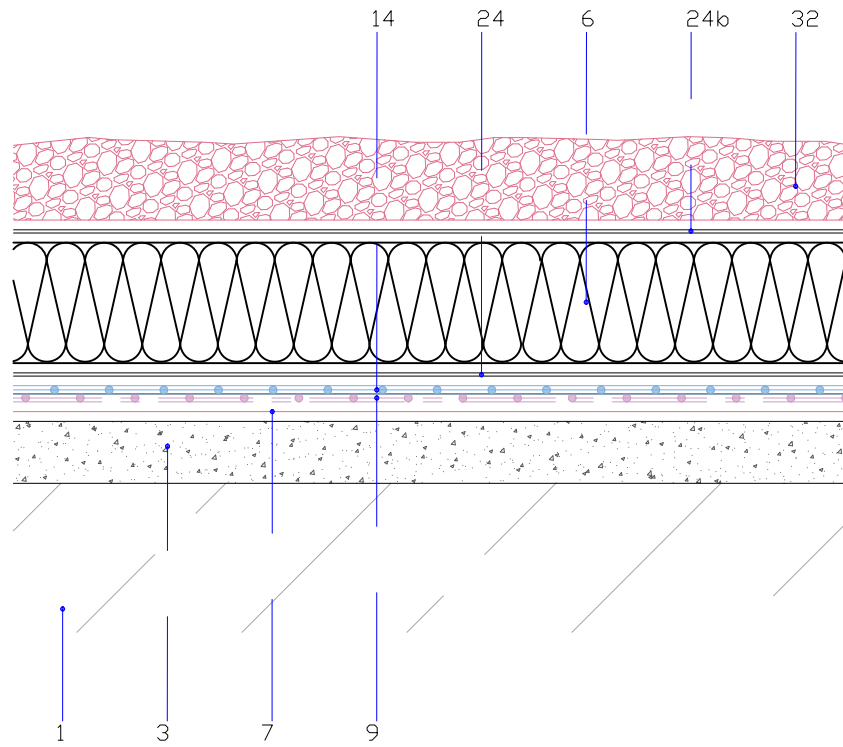
11. LUCERNARIO



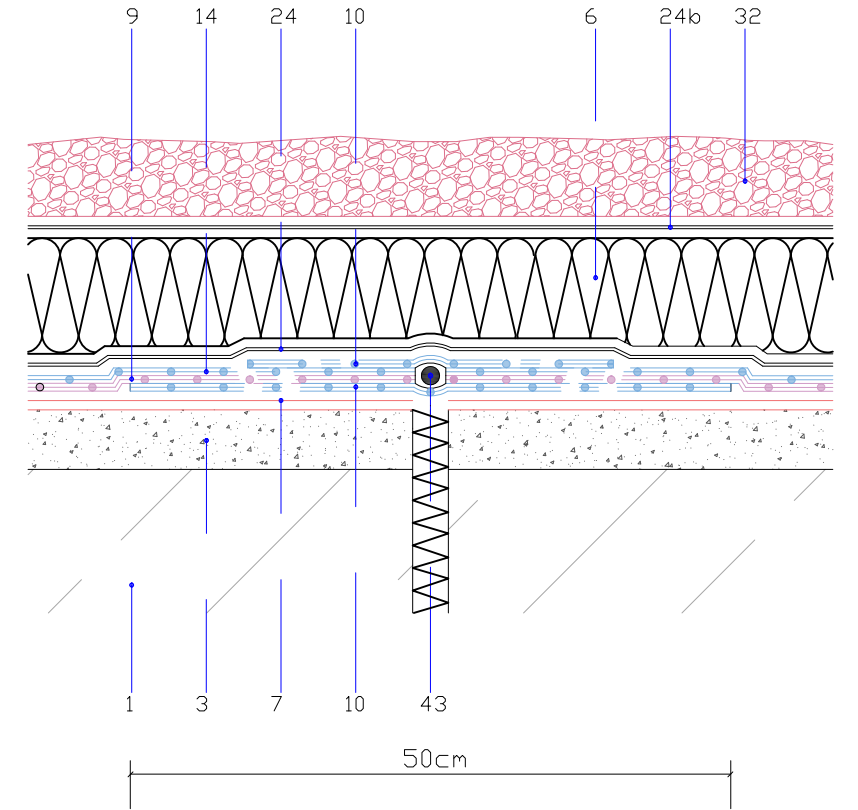
12. GÓNDOLAS EN DESUSO



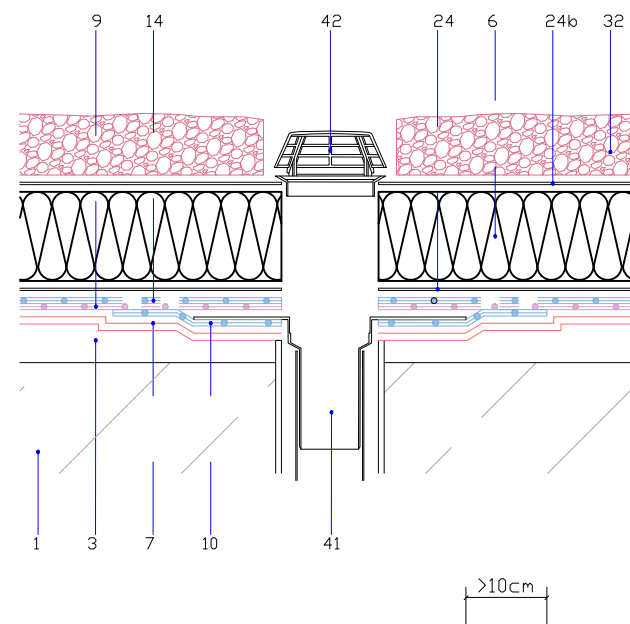
ENCUENTRO CON PETO



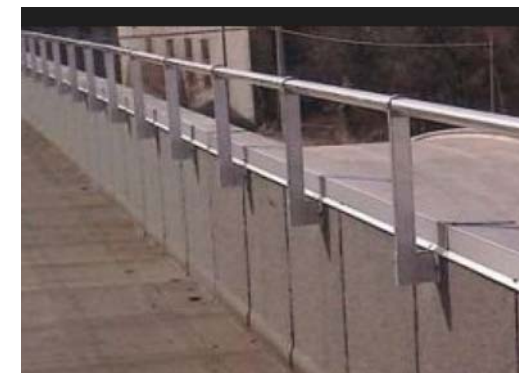
SECCIÓN DE CUBIERTA



ENCUENTRO CON JUNTA

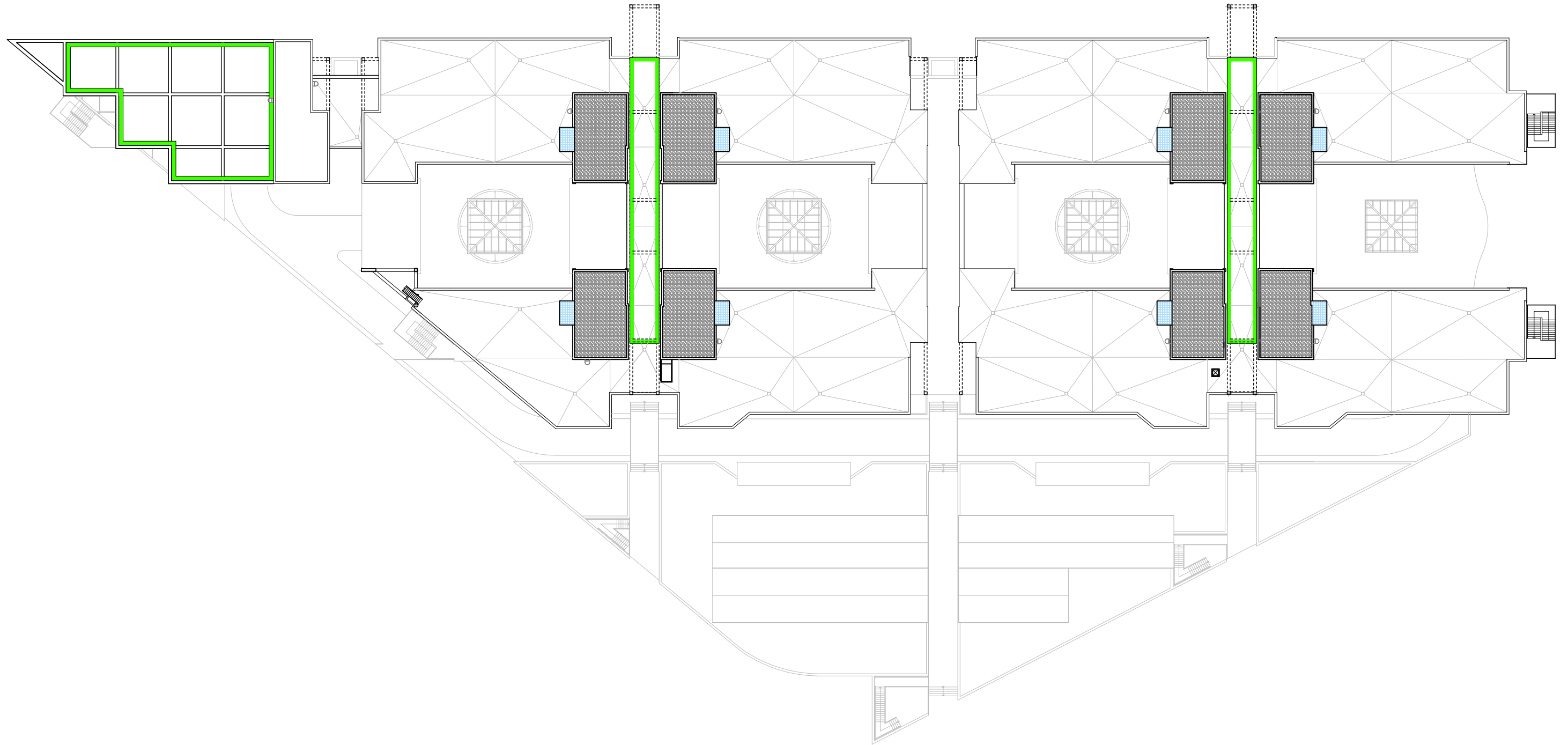


ENCUENTRO CON SUMIDERO



DETALLE PASAMANOS

- 1_Soporte resistente
- 3_Soporte de impermeabilización (formación de pendientes + capa de regularización)
- 4_Barrera de vapor SELF-DAN BTM
- 6_Aislamiento térmico de pol. extruido (XPS) DANOPREN TR
- 7_Imprimación bituminosa CURIDAN 0,3 kg/m2
- 9_Lámina imperm. GLASDAN PRO 30 P ELAST
- 10_Lámina imperm. ESTERDAN 40 P ELAST
- 14_Lámina imperm. POLYDAN PRO 48 P PARKING
- 17_Lámina imperm. ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST
- 24_Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200
- 24b_Capa filtrante geotextil DANOFELT PY 300
- 27_Pavimento aislante DANOLOSA 95 Blanca/Gris
- 32_Protección pesada a base de grava
- 36_Banda de refuerzo E 30 P ELAST
- 37_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
- 38_Perfil metálico DANOSA
- 41_Cazoleta de EPDM DANOSA
- 42_Paragravillas Metálico
- 43_Cordón asfáltico para relleno de juntas JUNTODAN
- 44_Panel Composite de fachada
- 45_Estructura
- 46_Fijaciones



ACABADOS	
	GRAVA
	AZULEJO
	LOSA FILTRÓN
	TRAMEX
	CARRIL GÓNDOLA
	LÁM. ASFÁLTICA
	CUBIERTA AJARDINADA



ACABADOS	
	GRAVA
	AZULEJO
	LOSA FILTRÓN
	TRAMEX
	CARRIL GÓNDOLA
	LÁM. ASFÁLTICA
	CUBIERTA AJARDINADA

ESCALA GRÁFICA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2.023

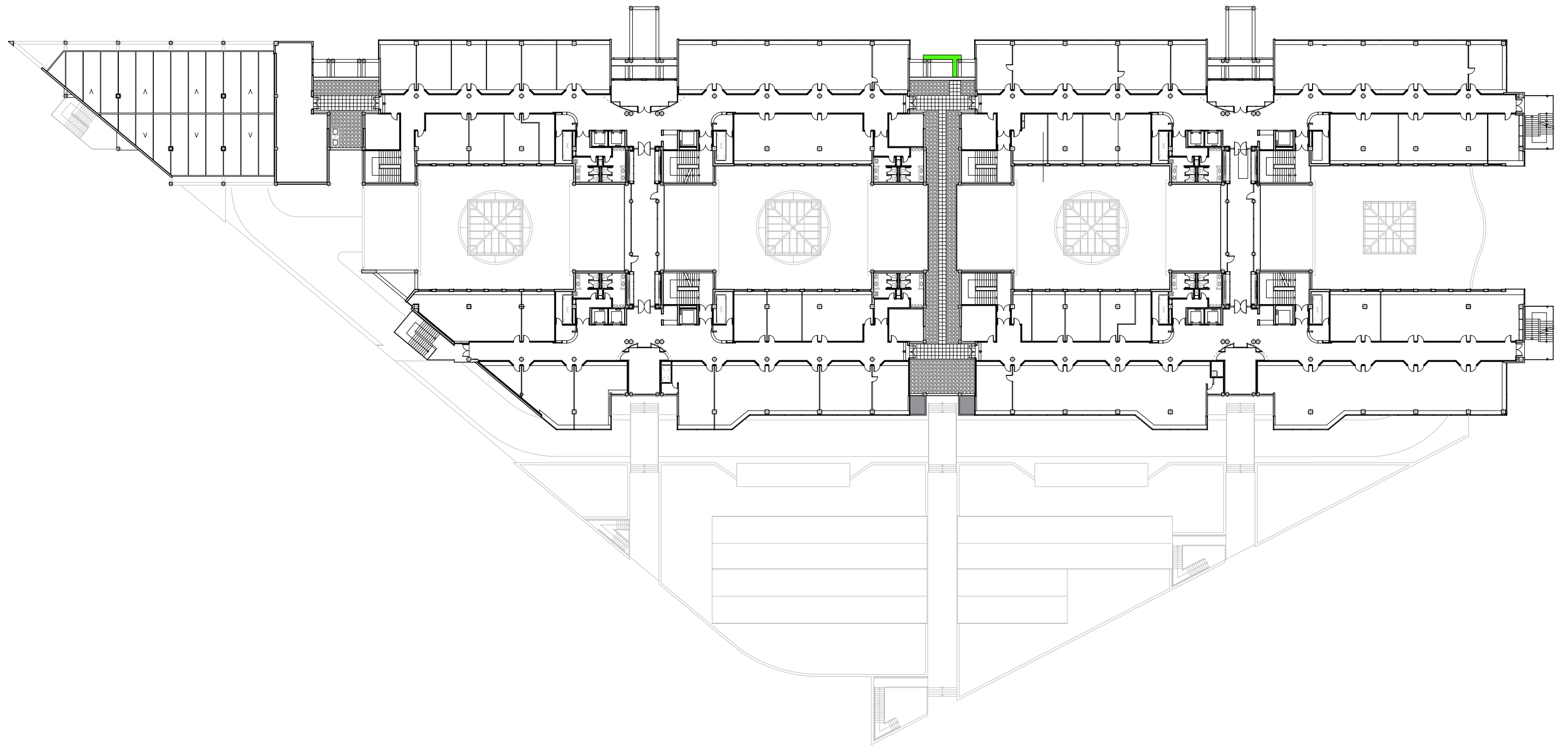
ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA CUARTA. ACABADOS

Nº



ACABADOS	
	GRAVA
	AZULEJO
	LOSA FILTRÓN
	TRAMEX
	CARRIL GÓNDOLA
	LÁM. ASFÁLTICA
	CUBIERTA AJARDINADA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2.023

ESTADO REFORMADO

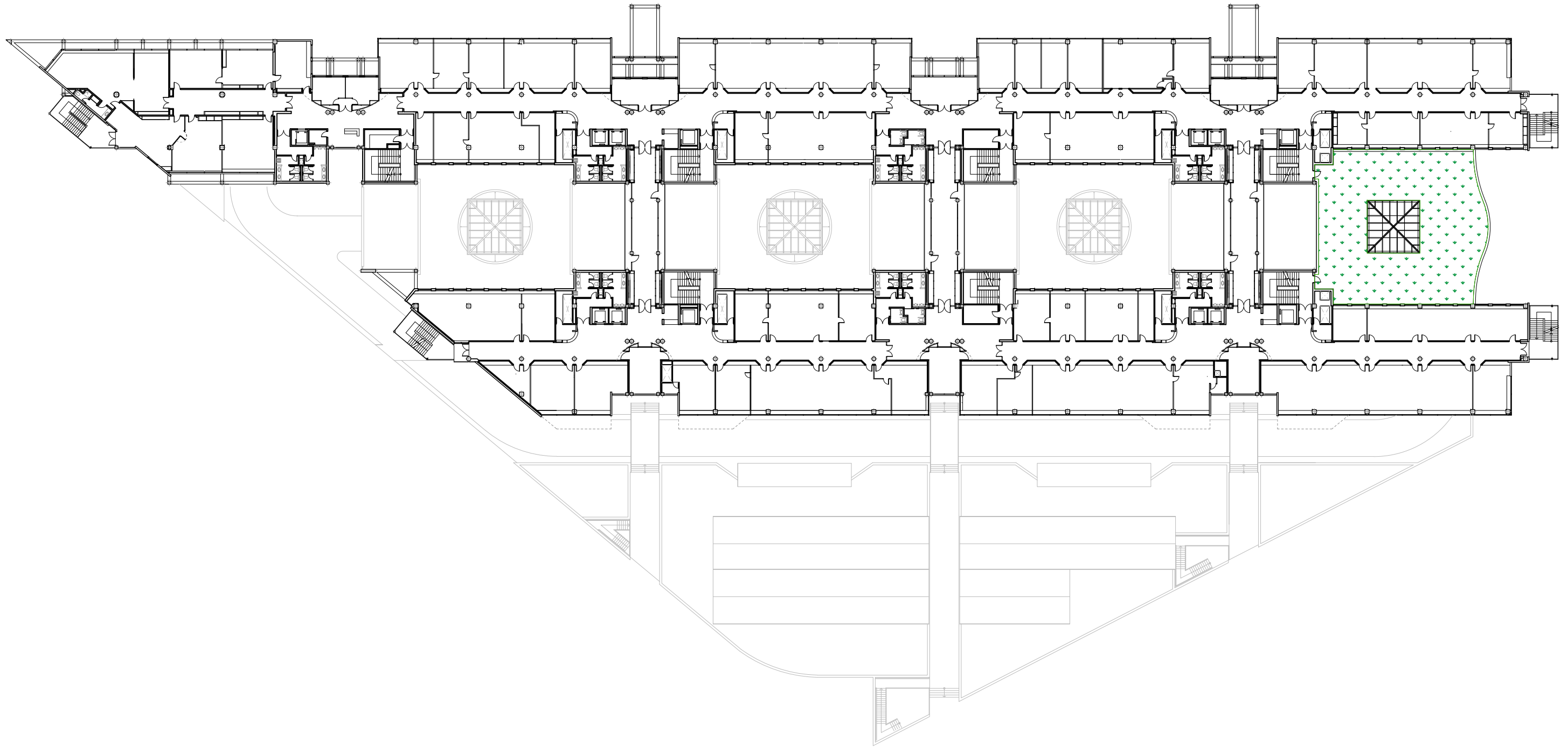
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA TERCERA. ACABADOS

Nº

20



ACABADOS	
	GRAVA
	AZULEJO
	LOSA FILTRÓN
	TRAMEX
	CARRIL GÓNDOLA
	LÁM. ASFÁLTICA
	CUBIERTA AJARDINADA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2.023

ESTADO REFORMADO

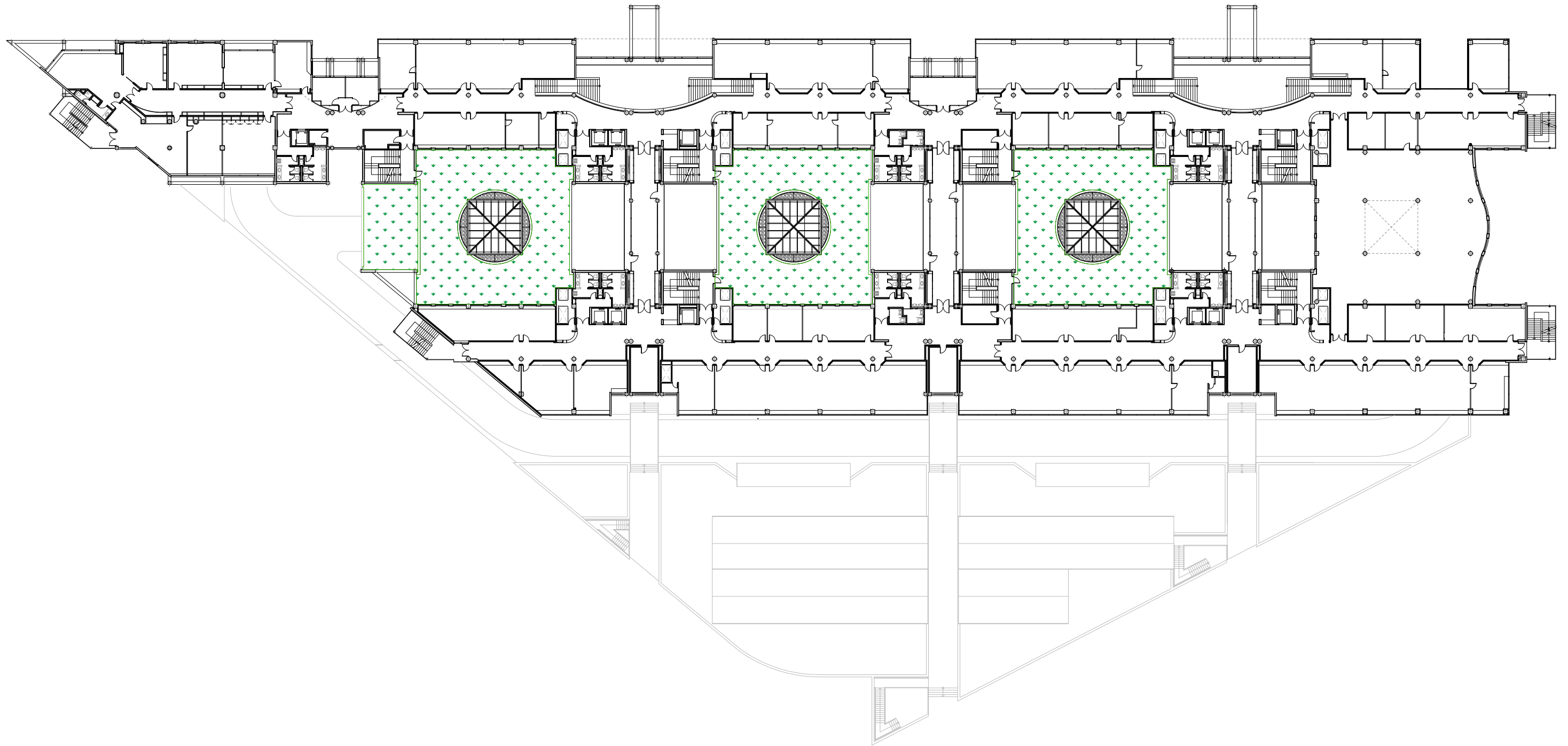
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA SEGUNDA. ACABADOS

Nº

21



ACABADOS	
	GRAVA
	AZULEJO
	LOSA FILTRÓN
	TRAMEX
	CARRIL GÓNDOLA
	LÁM. ASFÁLTICA
	CUBIERTA AJARDINADA

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2.023

ESTADO REFORMADO

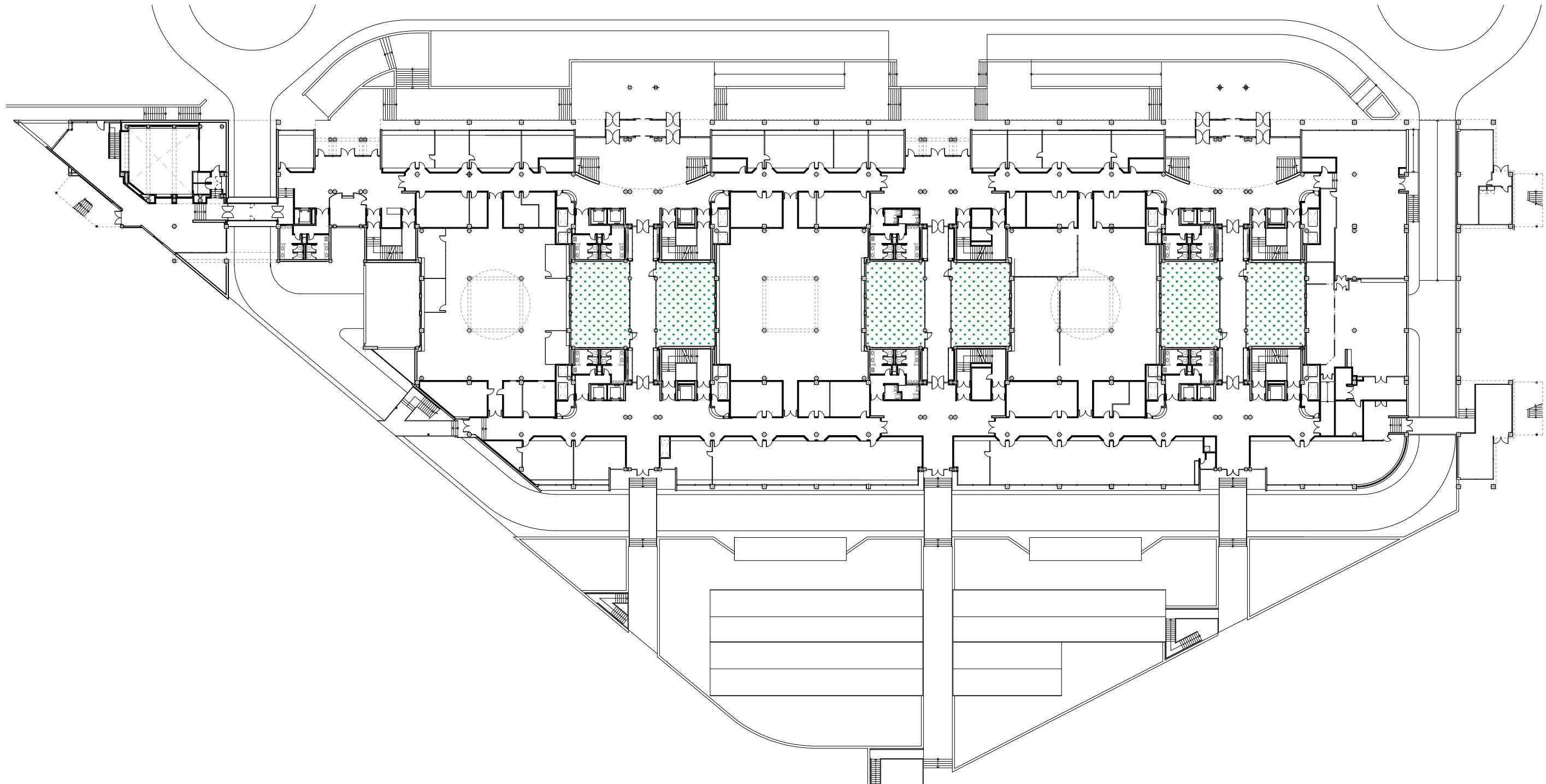
CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA PRIMERA. ACABADOS

Nº

22



ACABADOS	
	GRAVA
	AZULEJO
	LOSA FILTRÓN
	TRAMEX
	CARRIL GÓNDOLA
	LÁM. ASFÁLTICA
	CUBIERTA AJARDINADA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2.023

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO CORPORACIÓN
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA BAJA. ACABADOS

Nº