

INFORME TÉCNICO SUBJETIVO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE S-03435-2023 ADECUACIÓN DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN CENTRO DE RTVE DE LOGROÑO**1. PROPUESTAS PRESENTADAS**

Las siguientes empresas han presentado sus propuestas al expediente S-03435-2023:

ASISTENTES A VISITA OBLIGATORIA
ARAGONESA DE INSTALACIONES Y OBRAS 2000 SL
SAPJE SL
SALA MANTENIMIENTO SL
VEOLIA SERVICIOS NORTE SA UNIPERSO
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SL

2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

En el apartado 3, del Pliego de Condiciones Técnicas, se establece el contenido de la Propuesta Técnica.

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta:

3.1. Criterios técnicos sujetos a juicio de valor**3.1.1. Memoria****3.1.2. Diagrama de Gantt****3. ANÁLISIS**

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA	
	Memoria explicativa	Diagrama de Gantt
ARAGONESA DE INSTALACIONES Y OBRAS 2000 SL	SI	SI
SAPJE SL	SI	
SALA MANTENIMIENTO SL	SI	NO
VEOLIA SERVICIOS NORTE SA UNIPERSO	NO	NO
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SL	SI	SI

4. VALORACIÓN SUBJETIVA DE LAS OFERTAS

Las ofertas presentadas por los licitadores pueden obtener puntos en el apartado técnico de acuerdo a la siguiente tabla (Punto 10 Criterios de Valoración, Anexo II PCG):

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN	
Criterios técnicos sujetos a juicio de valor: (Sobre B1)		50
3.1.1. Memoria explicativa: memoria constructiva de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales, etc.	25	
3.1.2. Diagrama de Gantt: planificación de la obra por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, solapes de trabajos, plazos de suministros, etc.	25	

Acorde a dicho criterio de valoración la puntuación según criterios sujetos a juicio de valor serían los siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	ARAGONESA DE INSTALACIONES Y OBRAS 2000 SL	SAPJE SL	SALA MANTENIMIENTO SL	VEOLIA	COMSA
3.1.1. Memoria explicativa	25	25	25	0 (1)	15 (2)
3.1.2. Diagrama Gantt	25	15 (3)	0 (4)	0 (5)	20 (6)
Total puntuación	50	40	25	0	35

(1) La memoria explicativa no corresponde a lo solicitado

(2) Se detallan en memoria explicativa materiales de calidades diferentes a las requeridas en el pliego técnico

(3) Diagrama de Gantt poco detallado: no se indican rendimientos estimados, no se describen puntos-camino críticos, no se calculan solapes de trabajos y plazos de suministro

(4) No presenta diagrama de Gantt

(5) El diagrama de Gantt no corresponde a lo solicitado

(6) Diagrama de Gantt poco detallado: no se indican rendimientos estimados, no se calculan solapes de trabajos y plazos de suministro