

**“OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN
EDIFICIO PRINCIPAL DE IRTVE”**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
 2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2 Desarrollo de los trabajos
 - 2.3 Control de Calidad
 - 2.4 Garantías
 3. Contenido de la propuesta técnica
- ANEXO 1. Documentación técnica
- ANEXO 2. Dossier de entrega de Documentación Final de Obra

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de construcción relativas a las actuaciones propuestas en la documentación técnica que se acompaña como "OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DEL IRTVE" y que resumidamente consisten en:

- Sustitución completa de la impermeabilización existente mediante retirada de todos los elementos de la cubierta (grava, mortero de protección, pasillos de losa filtrón, impermeabilización) hasta llegar al estrato de formación de pendiente, que se supone está en buenas condiciones, a partir de este punto se impermeabiliza con doble lámina asfáltica, se procede a la colocación del aislamiento xps y posteriormente se vierte la grava previamente retirada, limpia y cribada.
- Reposición de pasillos de losa filtrón y ejecución de nuevos pasillos técnicos mediante lámina bituminosa sin solape para evitar el deterioro de la impermeabilización en los accesos a las zonas de instalaciones
- Sustitución de albardillas deterioradas.
- Instalación de pasos sobre tuberías de instalaciones.
- Trabajos de pintura, carpintería, cerrajería, electricidad, climatización, Protección contra incendios (PCI), acabados y reparaciones puntuales en instalaciones para mejora del edificio.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La obra se realizará de acuerdo a la documentación técnica adjunta en el Anexo 1 del presente Pliego.

El proyecto incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES, se mencione o no explícitamente en cada momento descrito, que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 20% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

Las actuaciones que supongan, en mayor ó menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
- b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
- c.- Situación final del servicio una vez restituido.

-Desarrollo de los trabajos especificando:

- a.- Condiciones de suspensión.
- b.- Responsables de RTVE.
- c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
- d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
- e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con Protocolo de Intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1. Alcance de los trabajos

DOCUMENTACIÓN PREVIA. Redacción de Plan de Seguridad o Evaluación de Riesgos para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE. Entrega de la planificación de obra sin superar en ningún caso los plazos e hitos establecidos en el pliego de condiciones generales.

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por los integrantes de la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación al Proyecto, así como la planificación actualizada y la documentación -gráfica y escrita-reflejando el estado final de las unidades de obra contenidas en la certificación, o en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas por la dirección facultativa en la documentación de obra ejecutada.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE.

No se podrá gestionar la Certificación Final sin estar completa la entrega de la Documentación Final de Obra.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal como mínimo con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

-Orden del Día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

-Redacción de Acta de Obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra,

planos As built, la documentación soporte de legalización de instalaciones y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los nuevos espacios que alberguen las funciones planteadas.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

En el Anexo II se adjunta un dossier en el que viene explicado cómo se tiene que presentar la Documentación Final de Obra.

2.2 Desarrollo de los trabajos

Medios personales obligatorios en obra.

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra: Se requiere que tenga cualquiera de las siguientes titulaciones: Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero de la Edificación, Ingeniero o Ingeniero Técnico relacionados con los procesos de construcción y obra civil, o Técnico Superior en Organización y Control de Obras, Proyecto. Con experiencia mínima de 4 años y participación como jefe de obra en al menos tres obras con PEM en la partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES igual o superior a 100.000€, para cada obra y de características similares al objeto del contrato. Con dedicación a tiempo completo.
- Encargado de obra. Con experiencia mínima 4 años y participación en al menos tres obras con PEM en la partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES igual o superior a 100.000€, para cada obra y de características similares al objeto del contrato. Con dedicación a tiempo completo.

2.3 Control de Calidad

Se deberá realizar el Control de Calidad para garantizar que la ejecución de la obra, los materiales utilizados y los equipos instalados cumplan los estándares previstos y las normas de aplicación.

Se realizarán a través de ensayos de laboratorio, pruebas de campo, control de recepción, control documental y control de la obra terminada, según lo exigido en la normativa vigente:

Artículo 11 de la LOE

CTE. Parte I. Capítulo 2. Condiciones Técnicas y Administrativas:

Artículo 7. Condiciones en la ejecución de las obras.

CTE Parte I. Anejo II. Documentación del seguimiento de la obra:

II.2. Documentación del control de la obra

2.4 Garantía mínima de impermeabilización

La garantía debe tener una cobertura en el caso de producirse algún tipo de humedad o filtración causada por defectos de la instalación y materiales que componen la impermeabilización (sin perder la garantía de los propios materiales).

La recuperación de la estanqueidad, objeto del expediente, se realizará por parte del personal técnico especializado en impermeabilización de la empresa adjudicataria.

El alcance y responsabilidad cubierta por la garantía se establecen conforme a lo estipulado en el CTE DB HS Salubridad, siempre que se cumplan probadamente las disposiciones del punto 6 del citado documento Mantenimiento y Conservación:

Tabla 6.1 Operaciones de mantenimiento

Cubiertas	Limpieza de los elementos de desagüe (sumideros, canalones y rebosaderos) y comprobación de su correcto funcionamiento	1 año ⁽¹⁾
	Recolocación de la grava	1 año
	Comprobación del estado de conservación de la protección o tejado	3 años
	Comprobación del estado de conservación de los puntos singulares	3 años

⁽¹⁾ Además debe realizarse cada vez que haya habido tormentas importantes.

La aplicación y la duración de la garantía es la comprendida en el periodo estipulado en el Código Técnico de la Edificación:

Un (1) año por defectos de acabado y tres (3) años por defectos funcionales.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos técnicos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B1)

- 3.1.1: Descripción de la ejecución de los trabajos en obra.
- 3.1.2: Plan de mantenimiento integral cubiertas.
- 3.1.3: Extensión de garantía de las cubiertas.
- 3.1.4: Mejora de la solución planteada

3.2 CRITERIOS TÉCNICOS DE VALORACION AUTOMÁTICA (sobre B2)

Se cumplimentará el Anexo IV del Pliego de Condiciones Generales según los siguientes criterios:

- 3.2.1: Experiencia del jefe de obra.
- 3.2.2: Experiencia del encargado.

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar a la presentada en la propuesta técnica aceptada.

A requerimiento de RTVE el licitador deberá demostrar mediante **certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra, o por currículum firmado** que los medios personales asignados a la ejecución de este contrato responden a las especificaciones requeridas (punto 2.2) y obras declaradas (punto 3.2) y que éstas guardan las características exigidas. En tal caso, se acompañará del siguiente detalle:

Jefe de Obra:

Relación de obras de características similares al objeto del contrato en las que haya intervenido como Jefe de Obra, cuyo presupuesto de ejecución material de la partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES sea igual o superior a 100.000€, para cada obra, indicando el título de proyecto, el importe PEM de la partida AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES y el año de finalización de las obras, con un máximo de las 10 obras más representativas. El currículum deberá detallar:

- Titulación

- Obra 1:
 Título
 Presupuesto de Ejecución Material en partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES
 Año de finalización de las obras
- Obra 2:
 Título
 Presupuesto de Ejecución Material en partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES
 Año de finalización de las obras

.....///..... Máximo 10 obras

Encargado de Obra:

Relación de obras de características similares al objeto del contrato en las que haya intervenido como Encargado, cuyo presupuesto de ejecución material de la partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES sea igual o superior a 100.000€, para cada obra, indicando el título de proyecto, el importe PEM de la partida AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES y el año de finalización de las obras, con un máximo de las 10 obras más representativas. El currículum deberá detallar:

- Obra 1:
 Título
 Presupuesto de Ejecución Material en partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

 Año de finalización de las obras
- Obra 2:
 Título
 Presupuesto de Ejecución Material en partida de AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES
 Año de finalización de las obras

.....///..... Máximo 10 obras

ANEXO 1.

“OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DE IRTVE”

1. PROGRAMA DE NECESIDADES:

El programa de necesidades, se configura como una intervención en el edificio principal de IRTVE (Madrid), con el fin de reformar la globalidad de las cubiertas del mismo.

La intervención abarca una superficie total de 1.748,99 m², dividido en los siguientes espacios:

ÁREA DE INTERVENCIÓN

EDIFICIO PRINCIPAL IRTVE	
Planta Primera	57,76 m ²
Planta Segunda	299,34 m ²
Planta Tercera	233,66 m ²
	157,90 m ²
Planta Cubierta	970,59 m ²
Planta Casetón	29,74 m ²
Total	1.748,99 m²

2. SOLUCIÓN ADOPTADA:

Según lo establecido en el artículo 2 de la LOE, no se requiere proyecto por ser una intervención parcial que no produce una variación esencial de la composición general exterior o del conjunto del sistema estructural.

2.1. Demoliciones y desmontajes:

Se realizarán previamente a la ejecución de los trabajos de Adecuación:

Retirada y protección de enseres, ubicados en las plantas inferiores a las cubiertas, en las zonas dónde sean necesarios.

Retirada de grava con recuperación y limpieza para su posterior uso.

Picado y retirada de baldosa filtrón sobre mortero, plots o grava.

Retirada de aislamiento xps en cubierta.

Picado y retirada de mortero de protección y de los pasillos sobre los que apoya la losa filtrón.

Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubierta.

Demolición de formación de pendientes en las zonas que se encuentren deterioradas.

Desmontaje de desagües de cubierta y cajeados para su posterior reparación.

Levantado y posterior colocación de albardillas metálicas.

Demolición y retirada de albardillas deterioradas o en mal estado.

Levantado y colocación de tramex.

Picado de yeso en paramentos horizontales y verticales deteriorados por las humedades.

Demolición de falso techo en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes.

Desmontaje de placas de falso techo.

Picado de enfoscado en paramentos horizontales y verticales.

Desmontaje de luminarias en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes o en reposición de falsos techos deteriorados por las humedades.

Desmontaje de detectores en plantas inferiores a las cubiertas para trabajos en bajantes o en reposición de falsos techos deteriorados por las humedades.

2.2. Materiales y Acabados:

2.2.1. Aislamientos, Cubiertas e Impermeabilizaciones:

Cubierta plana invertida no transitable preparada para acabado en gravilla o losa filtrante:

- Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente.
- Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 4 kg/m², GLASDAN® PRO 40 P o equivalente adherida al soporte con soplete.

- Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P o equivalente adherida a la anterior con soplete con solape de juntas.
- Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200 o equivalente.
- Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR o equivalente, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera.
- Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente; listo para verter la capa de grava.
- Encuentros con paramentos verticales elevando la impermeabilización >20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, a base de imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprottegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN® PRO 50 GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete, perfil metálico DANOSA o equivalente y cordón de sellado elástico ELASTYDAN PU 40 GRIS o equivalente.
- Encuentros con dados de apoyo de pilares, idéntico al especificado con los encuentros de paramentos verticales.
- Encuentros con sumideros formado por:
 - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte;
 - CAZOLETA DANOSA® o equivalente prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia.
 - PARAGRAVILLAS DANOSA® o equivalente.
- Junta de dilatación consistente en:

- Fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte;
- Relleno con cordón asfáltico JUNTODAN® o equivalente;
- Fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P o equivalente.

Extendido de gravilla recuperada en cubierta previamente cribada; se contemplan algunos m³ de suministro de grava 20/40 mm. limpia y exenta de limos.

Pasillo Técnico de Losa Filtrón baldosas aislantes Danolosa 75 o equivalente de las siguientes características:

- Formadas por 35 mm de mortero y 40 mm de poliestireno extruido
- Dimensiones de 500x500 mm
- Color gris
- Acabado poroso

Pasillo técnico mediante lámina bituminosa sin solape lateral SBS PFV 5 kg MIN de Soprema o equivalente:

- Imprimación previa del soporte con EMUFAL RENOVE o equivalente y una vez seco se adhiere totalmente a lámina autoprottegida la lámina bituminosa sin solape lateral SBS PFV 5 kg MIN de Soprema o equivalente.
- Características del producto:
- Peso (Kg/m²): 5 (-5%+10%).
- Designación: LBM-50/G-FP
- Longitud de rollo (m.): 8 (± 1%)
- Ancho de rollo (m.): 1.
- m²/rollo: 8.
- Acabado: Pizarrita Roja (P-R).

Impermeabilización bicapa mediante lámina autoprottegida no transitable constituida por:

- Imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN o equivalente;
- Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida con calor a la lámina preexistente;
- Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros (SBS) de alta durabilidad, autoprottegida con gránulo de pizarra negro, con armadura de fieltro de poliéster reforzada, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente adherida a la anterior con soplete.
- Refuerzo en los rincones mediante lámina Esterdan 30 FM (especial fijación mecánica) con un desarrollo de 8m por cada lado y ancho de 1m, fijada mecánicamente (estudio de viento previo e incluido en el precio).
- Encuentro con peto en cubierta plana, elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formado por:
 - Imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN o equivalente.
 - BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente para petos, totalmente adherida al soporte con soplete; banda de terminación con lámina bituminosa (SBS) de alta durabilidad, autoprottegida por gránulo de pizarra negro y armadura de poliéster reforzado de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; perfil metálico DANOSA o equivalente fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN PU 40 GRIS o equivalente entre el paramento y el perfil metálico.
- Encuentros con sumideros formado por:
 - Lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 3 kg/m², ESTERDAN® FM 30 P ELAST o equivalente fijado mecánicamente al soporte.
 - CAZOLETA DANOSA o equivalente prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia y PARAGRAVILLAS DANOSA® o equivalente.

- Junta de dilatación alzada consistente en:
 - Perfil de chapa plegada; imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación con lámina bituminosa (SBS) de alta durabilidad, autoprottegida por gránulo de pizarra negro y armadura de poliéster reforzado de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; este tratamiento se realizará a ambos lados de la junta elevada.

Paragravillas tronco piramidal de acero inoxidable.

Impermeabilización de peto hasta parte inferior de la albardilla existente por:

- Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente.
- Banda de refuerzo con lámina asfáltica de 3 kg/m² LBM-30-FP. Ancho 33 cm.
- Banda de terminación con lámina de betún elastómero POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, autoprottegida con gránulos cerámicos de color, 3.5 mm (Overlap) de espesor y masa de lámina de 5,0 kg/m².
- Colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización

2.2.2. Albañilería:

Reposición de formación de pendiente en cubierta plana a base de hormigón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aislamiento térmico y acústico de cubiertas y azoteas.

Capa de regularización:

- Retirada de mortero o restos de cualquier tipo.
- Limpieza de soporte.
- Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm², confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm.

Repaso y limpieza de soporte:

- Limpieza de soporte.
- Parcheado de soporte en los puntos deteriorados tras la retirada de la impermeabilización mediante mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm².

Escocia base de lámina:

- Realizada a base de recrido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo \varnothing 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo.

Fábrica de ladrillo perforado:

- Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en exteriores, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir.

2.2.3. Revestimientos, Chapados y Alicatados:

Enfoscado maestreado hidrófugo M-10:

- Mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, incluso regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.

Guarnecido Maestreado y Enlucido de yeso:

- Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento, i/p.p. de guardavivos de plástico y metal.

Albardilla de hormigón polímero:

- De superficie pulida, para su utilización como cubre muros o pasamanos, con diseño a dos aguas y bocel de 40 mm en ambos lados.
- Ancho exterior de 550 mm. e interior de apoyo de 500 mm., las cotas longitudinales serán a medida estándar de 1000 mm., la base presenta anclajes metálicos de acero inoxidable para mayor garantía de agarre.
- Incluso p.p. de remate de piezas de escuadra a 90º.
- Recibido con mortero de alta flexibilidad y gran adherencia (C2S2), incluso p.p. de preparación y regularización de soporte, en el caso que sean piezas contiguas prever juntas de 5 mm. con sistema antihumedad junta de estanqueidad J-Max de PVC rígido con vuelo a ambos lados del paramento vertical para evacuación de agua y sellado con masilla de poliuretano impermeable.

2.2.4. Falsos Techos:

Falso techo desmontable de fibra mineral:

- Placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor.
- Suspendido de perfilería vista lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto recto.

Falso techo continuo de yeso laminado:

- Suspendido.
- Nivel de calidad del acabado Q2.
- Sistema T-60/400 / 1x15 N "PLADUR" (15+27,4) o equivalente, constituido por:
 - o ESTRUCTURA: estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería U de 34x31x34 mm.
- PLACAS: placa de cartón yeso de 13 mm.
- Accesorios de fijación.
- Repaso de juntas con cinta y pasta.

2.2.5. Carpintería y Cerrajería:

Acero en estructura y cerrajería:

- Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para placas, vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos estructurales y de cerrajería.
- Uniones soldadas y/o atornilladas.
- Dos manos de imprimación con pintura antióxido.
- Tacos de neopreno de 1 cm de espesor en apoyos de elementos rígidos con la impermeabilización.

Tramex galvanizado en caliente:

- Reja electrosoldada metálica formada por pletina de acero galvanizado de 30x2 mm en cuadrícula de 30x30 mm, con bastidor electrosoldado, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.
- Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Albardilla / Vierteaguas de chapa Zintitanio Rheinzink o equivalente de las siguientes características:

- Chapa plegada de zintitanio, color y acabado a elegir por DF o representante de la Propiedad.
- Con goterón.
- Espesor 1,0 mm.
- Desarrollo variable dependiendo de los diferentes puntos a cubrir (0,5 a 0,6m).
- 3 m de longitud de cada pieza.
- Montaje con adhesivo especial:
 - o Preparación de la base y de los medios de fijación:
 - La base sobre la cual instalamos el producto, debe estar firme, así como lo más plana posible y se debe procurar que esté limpia y seca. Para evitar la acumulación de agua, se recomienda montar el sistema

de perfiles de protección con una ligera pendiente oblicua ($\geq 3\%$) hacía el edificio, siempre que sea posible. Los tornillos y los tacos para la fijación de las grapas de sujeción y de los conectores UDS o equivalente se escogen según las características de la base y conforme a los requisitos estáticos. Para evitar calcos en los perfiles de protección se recomienda el uso de tornillos cabeza avellanada.

Con el fin de conseguir una base firme para el anclaje de los perfiles de protección, se macizarán los ladrillos que conforman los muros, bien sean de cara vista, o bien sean huecos.

La base sobre la que vamos a instalar la albardilla debe estar firme, limpia y seca.

Se aplicará una capa de regularización de mortero de cemento, sobre el peto, nivelado y regleado, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor y con formación de pendiente del 3%.

o Fijación:

La fijación mediante adhesivo, deberán ser asegurados mediante al menos una grapa de sujeción de 250 mm de longitud, centrada debajo del perfil de protección recto con el fin de mantener éstos en su posición durante el fraguado del adhesivo.

El adhesivo de aplicación fría para chapas Enkolit® o equivalente, se extiende en toda la superficie del peto y se regula mediante espátula dentada. Las ranuras del adhesivo deberán quedar paralelas a la dirección longitudinal del perfil de protección a fijar.

o Unión:

Las uniones entre perfiles de protección se efectúan simplemente por encajado de los conectores UDS provistos de adhesivo en los perfiles de protección.

Se extiende el adhesivo de aplicación fría para chapas Enkolit® o equivalente con la espátula dentada sobre el conector UDS. No se debe aplicar el adhesivo en la zona central

del conector. El conector UDS se introduce hasta su mitad en el perfil de protección. Para evitar una pérdida de adhesión e impermeabilización, el conector UDS se desliza a lo largo de su corte oblicuo, insertándolo de forma oblicua en el perfil de protección el conector UDS. Solamente después de estar encajado, el conector UDS se gira hacia arriba, apretándolo contra el perfil de protección.

o Fijación con adhesivo:

El adhesivo Enkolit® o equivalente se aportará mediante espátula dentada sobre toda la superficie de la base de apoyo. Las ranuras del adhesivo deberán quedar paralelas a la dirección longitudinal del perfil a fijar. Se sitúa el perfil de protección y se aprieta de manera ligera y uniforme (Se debe controlar la correcta sujeción de los perfiles de protección sobre las grapas de sujeción).

o Fijación:

El conector UDS se fijará mediante dos tornillos en su extremo plano (cerca de los cantos del peto). Esta disposición evitará la acumulación de agua a causa de la formación de badenes.

o Conexión y centrado:

Para conectar el siguiente perfil de protección, el adhesivo Enkolit® también deberá ser aportado sobre el conector UDS, exceptuando también aquí el centro del conector.

El siguiente perfil de protección se insertará sobre el conector a lo largo del corte inclinado de éste y se apretará a continuación.

Luego se centrará el perfil de protección, produciendo una junta de 5 mm, con motivo de garantizar la libre dilatación térmica

- Sellado de juntas entre piezas, sellado de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente, accesorios de montaje, elementos propios del sistema, piezas especiales.
- Según reglas de oficio ZVSHK (detalles constructivos recomendados para cubiertas de "RHEINZINK" y recomendaciones del manual "RHEINZINK) y CTE. DB HS Salubridad.

- Con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Paso sobre tuberías de instalaciones:

- Formado por 2 zancas UPN 100 terminadas a ambos lados con una placa de 30x300x15mm y taco de neopreno de 1cm de espesor, 6 peldaños de tramex de 1m de longitud y bancada de tramex de 1,2x1m2; en acero galvanizado en caliente, y enmarcado en angular perimetral de 30x3.
- Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. T

2.2.6. Pinturas y Acabados:

Pintura autolimpiable y transpirable para fachadas Junolite de Juno o equivalente de las siguientes características:

- Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos.
- Autolimpiable
- Mate
- Excelente adherencia y cobertura
- Elevada permeabilidad. Permeable al vapor de agua.
- Excelente durabilidad en condiciones extremas (ambientes marinos, lluvia ácida...) y resistente a la intemperie.
- Actúa de capa barrera evitando la activación de los álcalis del sustrato
- Disminuye la formación de eflorescencias y salitres
- Evita la degradación y carbonatación del hormigón
- Reduce la retención de suciedad en ambientes industriales
- Excelente resistencia a los rayos ultravioleta
- Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general.
- Actúa de capa barrera en ambientes agresivos.
- Aplicación con brocha, rodillo o pistola.
- La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir.

- No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia.
- Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto e incluso pequeño material.

Pintura sobre estructura de acero, carpintería metálica o cerrajería.

- Imprimación sintética anticorrosiva Metalex de Juno o equivalente de las siguientes características:
 - o Formulada a base de fosfato de zinc y resinas alcídicas.
 - o Refuerza y protege los fondos adecuadamente proporcionando una excelente acción anticorrosiva.
 - o Permite repintar con esmaltes alcídicos.
 - o Gran durabilidad
 - o Excelente adherencia y dureza.
 - o Las superficies de acero han de estar perfectamente limpias y desoxidadas y exentas de calamina. Si la superficie está en correcto estado y no tiene síntomas de oxidación aplicar directamente el producto, como mínimo dos manos. Es conveniente un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½.
 - o Superficies antiguas. Para que la protección sea eficaz, el producto debe hacer contacto directo con el hierro, por lo que debe eliminarse cualquier agente que lo aisle del recubrimiento (óxido, pinturas viejas, grasa, polvo, cascarillas de laminación, etc.). Realizar una limpieza previa del soporte y un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Si el chorreado fuera imposible, los restos pueden eliminarse mediante cepillo, taladro de púas metálicas, lija, etc.
 - o Aplicar como mínimo dos manos de imprimación.
 - o Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto.
- Aplicación posterior de pintura dos manos de Aqualac de Juno o equivalente de las siguientes características:

- Esmalte al agua, de gran cubrición y excelente nivelación. Formulado a base de resinas acrílicas de rápido secado y bajo olor.
- Aplicar sobre HIERRO Y ACERO: Exento de grasa, óxido, residuos y agentes extraños.
- No aplicar sobre soportes con Tª inferior a 5°C, ni excesivamente calientes. La temperatura del soporte debe estar al menos 3 °C por encima del punto de rocío. La humedad relativa no debe superar el 80%.
- No aplicar con riesgo de lluvia ni fuerte viento.
- Método de aplicación: Brocha, pistola o rodillo de esmaltar, al uso y estirando bien el esmalte. Aplicar en capas finas para favorecer el secado interno.
- Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1
- Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el esquema AgBB 2018.
- Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el decreto N° 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministerio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda.
- Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (Declaración Ambiental de Producto).

Pintura plástica:

- Suministro y aplicación de pintura plástica al agua para interior sobre paramentos horizontales y verticales JUNORAL B-5 o equivalente de las siguientes características:
 - Pintura al agua de gran poder cubriente y elevado rendimiento. Formulada con copolímeros acrílicos. Transpirable y lavable. Ideal para decorar y proteger todo tipo de interiores. Aditivada

- con conservantes antimoho para la evitar la formación de moho sobre la pintura.
- Acabado: Mate.
 - Color a elegir por el representante de la propiedad.
 - Excelente cubrición. Clase 1
 - Buena adherencia
 - Resistente al frote húmedo
 - Con conservantes antimoho
 - Transpirable
 - Gran rendimiento
 - Fácil aplicación
 - Lavable. Clase 2
 - Sin olor
 - No salpica
 - Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1
 - Cumple las especificaciones RPP 4 y RPP 9 de la Norma Tecnológica de la Edificación RPP
 - Resistencia al frote en húmedo UNE-EN ISO 11998:2007: Clase 2 de acuerdo con UNE-EN 13300:2002
 - Poder cubriente UNE-EN ISO 6504-3:2007: Clase 1 de acuerdo con UNE-EN 13300:2002.
- Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto
 - Limpieza de soporte.
 - Aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas.
 - Aplicación de fondo con pintura plástica diluida.

- Plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado.
- Aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza.
- Dos manos de acabado final aplicada con brocha, rodillo o pistola.

2.2.7. Instalaciones:

Línea eléctrica de alimentación:

- Manguera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado.
- Denominación RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento.
- Libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1.
- Tendida bajo tubo libre de halógenos o bandeja.

Luminaria Panel Luzerna Normalit Avant 600X600 o equivalente:

- Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosión. Lentes de PMMA para la correcta difusión de la luz y difusor de poliestireno de alta reflexión y baja luminancia.
- Difusor: Plástico técnico.
- Acabado: Blanco.
- Dimensiones 600X600 mm.
- Serie: Luzerna AVANT
- Versión: Estandar
- Modelo: LX34B
- Potencia: 32W
- Consumo: 35,2 W
- Lúmenes nominales: 5140 lm.
- Flujo de salida: 3995 lm.

- CRI: 80
- IP: 20-54
- Temperatura de color: 4000K
- Horas de vida útil L80B10: 40.000h (L80B10 nos indica que, a las 40.000 horas, el 90% de las luminarias tendrán un flujo lumínico igual o superior al 80% del valor inicial)
- Horas de vida útil L70B50: 50.000h (L70B50 nos indica que, a las 50.000 horas, el 50% de las luminarias tendrán un flujo lumínico igual o superior al 70% del valor inicial).
- Elipses de Macadam: 3
- Ángulo de apertura: 114
- Seguridad fotobiológica: 0
- Voltaje: 220-240V 50/60Hz
- Factor de potencia: 0,96
- Clase: II.
- UGR: 19
- IK: 07
- Peso (Kg): 2,134
- Temperatura de funcionamiento (°C): -20 a 40
- Eficiencia energética: B

Luminaria Panel Luzerna Normalit Avant 1200X600 o equivalente:

- Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosión. Lentes de PMMA para la correcta difusión de la luz y difusor de poliestireno de alta reflexión y baja luminancia.
- Difusor: Plástico técnico.
- Acabado: Blanco.
- Difusor: Plástico técnico.

- Acabado: Blanco.
- Serie: Luzerna AVANT
- Dimensiones: 1200X600 mm.
- Versión: Estandar
- Modelo: LX54B
- Potencia: 64W
- Consumo: 70,4W
- Lúmenes nominales: 10280 lm
- Flujo de salida: 7991 lm
- CRI: 80
- IP: 20-54
- Temperatura de color: 4000K
- Horas de vida útil L80B10: 40.000h (L80B10 nos indica que, a las 40.000 horas, el 90% de las luminarias tendrán un flujo lumínico igual o superior al 80% del valor inicial)
- Horas de vida útil L70B50: 50.000h (L70B50 nos indica que, a las 50.000 horas, el 50% de las luminarias tendrán un flujo lumínico igual o superior al 70% del valor inicial).
- Elipses de Macadam: 3
- Ángulo de apertura: 114
- Seguridad fotobiológica: 0
- Voltaje: 220-240V 50/60Hz
- Factor de potencia: 0,96
- Clase: II.
- UGR: 19
- IK: 07
- Peso (Kg): 5,8

- Temperatura de funcionamiento (°C): -20 a 40
- Eficiencia energética: B

Luminaria de Emergencia FA-200L Normalux o equivalente:

- Alumbrado de Emergencia: EXTRAPLANA.
- Fabricado por Normalux.
- Modelo FA-200L
- Dimensiones 325 x 134 x 34 mm.
- Acabado Blanco.
- Difusor Opal.
- Cuerpo de policarbonato
- Flujo luminoso: 220 lm.
- Autonomía 1 h.
- Modo de funcionamiento No permanente.
- Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio)
- Fuente de luz Led.
- Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh
- IP 44.
- IK 04.
- Temperatura de color (K): 5700.
- Potencia (W): 0,8W
- Clase II
- Temperatura de funcionamiento (°C): 5 a 35

- Telemandable: Si
- Versión Inteligente Autotest.
- Alimentación 230V 50/60 Hz.
- Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22.

Conducto rectangular de chapa de acero galvanizado:

- Conducto de distribución de aire de impulsión y retorno a baja velocidad, en patinillos verticales interiores y tramos interiores realizado en chapa de acero galvanizada con espesores según UNE y con juntas, uniones y accesorios de tipo "Metu", cumpliendo la normativa RITE de registros de limpieza con uniones solapadas y pegadas.

Aislamiento de conductos ALU3 45 mm.:

- Aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana mineral Climcover Roll Alu3 de Isover de 45 mm de espesor, recubierto por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio reforzado que actúa como barrera de vapor, incorporando solapa de 5 cm para el sellado entre tramos, fijado con cinta autoadhesiva de aluminio, con uniones remachadas o atornilladas, incluso piezas especiales, flejes, pernos, curvas y fijaciones.
- Conductividad térmica de 0,035W/(m.K) A 10º.
- Clase de reacción al fuego B-s1-d0 según UNE-EN 13501-1.
- Construido según especificaciones fabricante e instrucciones de la DF o RTVE.
- Cumpliendo la norma UNE EN 14303 de productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones para productos manufacturados de lana mineral

Aislamiento de tuberías:

- Aislamiento de tuberías mediante manta de espuma elastomérica armaflex AF-50 MM/E o equivalente de 50 mm de espesor.
- Espesor técnico creciente para una óptima protección contra la formación de hielo y condensaciones.
- Altamente flexible.
- Máxima eficiencia energética.
- Estructura de célula cerrada.
- En combinación con el sistema Armafix AF, aporta continuidad al aislamiento evitando puentes térmicos.
- Euroclase B/BL-s3, d0
- $*\lambda_{10} \text{ }^{\circ}\text{C} \leq 0,034 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$

- $\mu \geq 10.000$
- Protección antimicrobiana incorporada MICROBAN®.
- Coquillas conforme al reglamento R.I.T.E.

Se detallan a continuación el desarrollo de las mediciones y presupuesto y la documentación gráfica que acompaña al expediente.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

EDIF. PPAL. IRTVE

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CUB.IRTVE.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	53.040,34	18,42
CUB.IRTVE.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	102.391,41	35,55
CUB.IRTVE.03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	36.063,05	12,52
CUB.IRTVE.04	REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS	16.788,43	5,83
CUB.IRTVE.05	FALSOS TECHOS.....	1.492,00	0,52
CUB.IRTVE.06	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	39.612,00	13,75
CUB.IRTVE.07	PINTURAS Y ACABADOS.....	9.127,21	3,17
CUB.IRTVE.08	ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, CLIMATIZACIÓN Y PCI.....	10.156,10	3,53
CUB.IRTVE.09	CONTROL DE CALIDAD	8.050,00	2,79
CUB.IRTVE.10	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	4.300,00	1,49
CUB.IRTVE.11	SEGURIDAD Y SALUD.....	7.000,00	2,43
		<hr/>	
		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	288.020,54
		13,00 % Gastos generales	37.442,67
		6,00 % Beneficio industrial	17.281,23
		<hr/>	
		Suma.....	54.723,90
		<hr/>	
		PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	342.744,44

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

CUB.IRTVE.01.01 m2 RETIRADA ENSERES ZONA ACTUACIÓN

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres o materiales existentes en zona de actuación en el exterior o interior de la edificación, realizado por medios manuales, con recuperación para posterior entrega a CRTVE, incluso traslado a depósito en almacén dentro del recinto de Prado del Rey o sin recuperación y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Se justificará mediante documentos gráficos las zonas de retirada.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Casetón de Cubierta	29,74			29,74			
Planta Cubierta	970,59			970,59			
Planta 3ª	157,9			157,90			
	233,66			233,66			
Planta 2ª	299,34			299,34			
Planta 1ª	57,76			57,76			
						1,748,99	1,50
							2,623,49

CUB.IRTVE.01.02 m3 RETIRADA DE GRAVA EXISTENTE EN CUBIERTA

Retirada de capa de protección de grava existente en cubierta plana, con medios manuales y recuperación de la grava para su posterior ubicación en la misma cubierta.

La grava se ensacará y se repartirá el peso por la cubierta o se acopiará en la calle.

El material sobrante se retirará a pie de carga, incluso transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Cubierta Planta 1ª	57,76	0,10	5,78				
Cubierta Planta 2ª	299,34	0,10	29,93				
Cubierta Planta 3ª	233,66	0,10	23,37				
	157,9	0,10	15,79				
						74,87	58,10
							4.349,95

CUB.IRTVE.01.03 m2 RETIRADA DE AISLAMIENTO DE CUBIERTA

Retirada de aislamiento existente en cubiertas realizado por medios manuales sin recuperación y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Cubierta Planta 1ª	57,76		57,76				
Cubierta Planta 2ª	299,34		299,34				
Cubierta Planta 3ª	233,66		233,66				
	157,9		157,90				
						748,66	3,30
							2.470,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.01.04	m2 PICADO Y RETIRADA DE MORTERO DE PROTECCIÓN							
	Picado y retirada de mortero de protección de láminas de impermeabilización realizado por medios manuales y/o mecánicos, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta Planta 1ª	57,76				57,76		
	Cubierta Planta 2ª	299,34				299,34		
	Cubierta Planta 3ª	233,66				233,66		
		157,9				157,90		
	Casetón de Cubierta	29,74				29,74		
						<hr/>		
						778,40	5,80	4.514,72
CUB.IRTVE.01.05	m2 RETIRADA CAPAS IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA							
	Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubierta hasta dejar al descubierto el mortero de regularización y preparado para su posterior impermeabilización, las láminas a retirar pueden ser de cualquier material, bituminosas, aluminio, PVC, poliéster, betún etc., incluido remate perimetral metálico de protección de tela, realizado por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta Planta 1ª	57,76				57,76		
	Cubierta Planta 2ª	299,34				299,34		
		1	146,32		0,50	73,16		
	Cubierta Planta 3ª	233,66				233,66		
		164,81				164,81		
		1	63,06		1,00	63,06		
		1	77,97		1,00	77,97		
	Planta Cubierta	0,5	970,59			485,30		
		1	158,90		0,50	79,45		
	Casetón de Cubierta	29,74				29,74		
		1	22,15		0,50	11,08		
						<hr/>		
						1.575,33	6,00	9.451,98

CUB.IRTVE.01.06 m2 PICADO Y RETIRADA FORMACIÓN PENDIENTE

Picado y retirada de formación de pendiente de mortero de cualquier tipo realizado por medios mecánicos y en el espesor que sea necesario hasta la capa de compresión del forjado, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE; incluso retirada de escombros, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Realizado de acuerdo a normativa de trabajos en altura.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

	Cubierta Planta 1ª	5				5,00		
	Cubierta Planta 2ª	10				10,00		
	Cubierta Planta 3ª	20				20,00		
		20				20,00		
	Planta Cubierta	50				50,00		
	Casetón de Cubierta	5				5,00		
						<hr/>		
						110,00	12,25	1.347,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.01.07 u	DEMOLICIÓN PASOS INSTALACIONES							
	Demolición de pasos de conductos de ventilación en cubierta para su posterior reparación, consistente en retirada de restos de láminas de impermeabilización, desmontaje y retirada de conductos de ventilación, demolición de fábricas o cualquier otro elemento integrante del paso, incluso limpieza de restos de formación de pendientes hasta el forjado, realizado por medios manuales y con aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Ejecutado según instrucciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada.							
	Planta Cubierta	2				2,00		
						2,00	450,00	900,00
CUB.IRTVE.01.08 u	DESMONTADO DESAGÜE CUBIERTA							
	Desmontaje de desagües en cubiertas planas, realizado por medios manuales, y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada elementos adyacentes, desmontajes de falsos techos en planta inferior y su posterior reposición completa, desconexión de bajante, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la unidad completamente ejecutada.							
	Casetón de Cubierta	1				1,00		
	Planta Cubierta	8				8,00		
	Cubierta Planta 3ª	4				4,00		
	Cubierta Planta 2ª	4				4,00		
	Cubierta Planta 1ª	2				2,00		
						19,00	80,00	1.520,00
CUB.IRTVE.01.09 u	CAJEADO ZONA DESAGÜES 60x60 CM.							
	Cajeado y reparación de zona de desagüe (sumideros) formado por retirada del mortero de cubrición/pendiente en una dimensión de 60 por 60 cm. aproximadamente hasta llegar a la capa de compresión del forjado, incluso retirado de lámina de PVC así como regularización posterior de la zona de asiento del nuevo sumidero realizado con un mortero Argotec de reparación R 3 de color gris o equivalente, con p.p. de protección y taponado de bajante, protección para evitar caída de cascotes, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza final. Construido según detalles e instrucciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada.							
	Casetón de Cubierta	1				1,00		
	Planta Cubierta	8				8,00		
	Cubierta Planta 3ª	4				4,00		
	Cubierta Planta 2ª	4				4,00		
	Cubierta Planta 1ª	2				2,00		
						19,00	60,00	1.140,00
CUB.IRTVE.01.10 m	DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA SIN RECUPERACIÓN							
	Demolición de albardilla de cualquier material, por medios manuales y/o mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Retirada de escombros a pie de carga en sacos y/o contenedor, recogida y entrega de contenedor, transporte a vertedero, canon de vertido, incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la longitud realmente demolida.							
	Planta Cubierta	1	164,81			164,81		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta 2ª	1	83,87			83,87		
						248,68	7,10	1.765,63

CUB.IRTVE.01.11 m LEVANTADO Y COLOCACIÓN ALBARDILLA / VIERTEAGUAS

Levantado de albardilla o vierteaguas metálico existente en petos de cubierta, con recuperación, para colocación de lámina de impermeabilización y su posterior montaje en las mismas condiciones actuales, formada por retirada de tornillos o cualquier elemento de fijación y/o anclaje, levantado de piezas metálicas, posterior colocación una vez realizada la impermeabilizado, fijación mecánica y sellado de juntas en elementos no absorbentes (metal) con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 472 de BASF o similar, para una junta de 10 mm de ancho, con relleno de fondo de 8 mm (rendimiento 80 ml/m), que cumple con la ISO 11600 sobre características y especificaciones para productos de sellado en edificación, incluso reposición de piezas deterioradas con p.p. de pequeño material, limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 de BASF o similar (rendimiento 15 ml/m) y cordón de polietileno de fondo de juntas MasterSeal 920 o similar de 10 mm de diámetro.

Se estima dentro del precio un 30% de reposición de material a nuevo.

Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construido según proyecto e indicaciones de la DF o RTVE.

Medida la longitud realmente ejecutada.

Casetón de Cubierta	1	22,14				22,14		
Planta 3ª	1	77,96				77,96		
	1	63,06				63,06		
Planta 2ª	1	146,32				146,32		
						309,48	25,00	7.737,00

CUB.IRTVE.01.12 m2 LEVANTADO/COLOCACIÓN TRAMEX

Levantado y posterior colocación de rejilla tramex para facilitar las tareas de impermeabilización de cubierta, a base de desmontaje de rejilla en las zonas accesibles con retirada de piezas de sujeción, almacenaje en una zona que no afecte a la impermeabilización de cubierta durante su ejecución y posterior colocación de los elementos retirados, con piezas de sujeción/fijación, incluso reposición de los elementos deteriorados en una proporción no mayor al 15 %, suministro y montaje de elementos de sujeción/fijación deteriorados en el desmontaje, con p.p. de medios de elevación, medios auxiliares, pequeño material y limpieza final.

Construido para conseguir la situación original.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Cubierta Planta 2ª	57,27					57,27		
						57,27	66,00	3.779,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.01.13	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. DE FALSO TECHO REGISTRABLE							
	Desmontaje con o sin recuperación de falso techo registrable de cualquier material, sistema de perfilería (estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado) y partes registrables ,por medios manuales. Incluso demolición de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc.; desconexión de instalaciones; embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.	20				20,00		
						20,00	12,65	253,00
CUB.IRTVE.01.14	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO O ESCAYOLA							
	Demolición de falso techo continuo de cartón-yeso o plancha lisa de escayola, madera o de cualquier tipo, incluso estructura oculta de cuelgue de acero galvanizado, caña, estopa o de cualquier tipo. Incluso demolición/desmoltaje de formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc. Incluso desconexión de instalaciones. Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada descontando todos los huecos. Totalmente desmontado.	20				20,00		
						20,00	9,20	184,00
CUB.IRTVE.01.15	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO							
	Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables, incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de IRTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada.	20				20,00		
						20,00	8,50	170,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.01.16	m2 DEMOLICIÓN DE LOSA FILTRÓN SIN RECUPERACIÓN							
	Desmontaje de baldosas sobre plots o fijadas con mortero, sin recuperación, por medios manuales y mecánicos, incluso retirada de plots, picado de mortero de agarre y solera de base hasta la impermeabilización, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Cubierta Planta 2ª	1	64,28	1,20		77,14		
						77,14	8,50	655,69
CUB.IRTVE.01.17	m2 PICADO Y RETIRADA DE MORTERO BASE DE PASILLOS DE LOSA FILTRÓN							
	Picado y retirada de mortero de protección de láminas de impermeabilización realizado por medios mecánicos y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios de elevación y auxiliares. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta Planta 2ª	1	64,28	1,20		77,14		
						77,14	5,80	447,41
CUB.IRTVE.01.18	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS							
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres en exteriores realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso picado de mortero de agarre y solera de base hasta la impermeabilización, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente demolida.							
		10				10,00		
						10,00	18,85	188,50
CUB.IRTVE.01.19	m2 DEMOLICIÓN CUBIERTA PLANA TRANSITABLE C/PAVIMENTO GRES							
	Demolición de cubierta plana transitable completa, formada por hormigón celular de 0,20 m de altura media, capa de mortero de regularización, membrana impermeabilizante, aislamiento térmico, mortero de agarre y solado de gres, mediante compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medida la superficie realmente demolida.							
		1				1,00		
						1,00	38,95	38,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.01.20 m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES

Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento.

Incluso desconexión y tapado de instalaciones.

Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.

Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008.

Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.

Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE.

Medida la superficie realmente picada, descontando todos los huecos.

Se verificará in situ con la DF o representante de la propiedad.

Cubierta Planta 1ª	1	30,04		1,00	30,04			
Cubierta Planta 2ª	1	146,32		1,00	146,32			
Cubierta Planta 3ª	1	63,06		1,00	63,06			
	1	77,97		1,00	77,97			
Planta Cubierta	1	164,81		0,45	74,16			
Casetón de Cubierta	1	24,89		0,50	12,45			
						404,00	16,05	6.484,20

CUB.IRTVE.01.21 m2 PICADO DE YESO EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.

Medición de superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.

Casetón	1	22,15		2,50	55,38			
	1	29,74			29,74			
						85,12	6,39	543,92

CUB.IRTVE.01.22 m DESMONTAJE DE AISLAMIENTO Y FORRADO DE ALUMINIO DE TUBERÍAS DE CLIMA

Desmontaje y retirada de aislamiento y forrado de aluminio de tuberías de climatización para poder ejecutar correctamente la impermeabilización de la cubierta.

Incluso p.p. retirada de escombros, limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente desmontado.

Planta Cubierta	1	50,00			50,00			
						50,00	10,00	500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.01.23	m2 DESMONTAJE DE CONDUCTO DE CLIMATIZACIÓN							
	Desmontaje, gestión y desalojo de conductos de climatización, de sección y diámetros variables y de cualquier material, montado sobre soportes, por medios manuales, incluso desconexiones en origen y final, silenciadores, elementos de cuelgue y soporte de cualquier tipo.							
	Incluso p.p. de retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente desmontado.							
	Planta 3ª	1	10,00			10,00		
	Planta Cubierta	1	10,00			10,00		
						20,00	2,76	55,20
CUB.IRTVE.01.24	ud DESMONTAJE DE LUMINARIAS							
	Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado.							
	Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación y medios auxiliares.							
	Planta sótano	2				2,00		
	Planta 1ª	2				2,00		
	Planta 2ª	2				2,00		
	Planta 3ª	2				2,00		
	Planta 4ª	2				2,00		
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						11,00	9,00	99,00
CUB.IRTVE.01.25	ud DESMONTAJE DE DETECTORES							
	Desmontaje de detector de incendios con y sin recuperación por medios manuales, desconexión eléctrica, desconexión del lazo, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra.							
	Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Planta sótano	1				1,00		
	Planta 1ª	1				1,00		
	Planta 2ª	1				1,00		
	Planta 3ª	1				1,00		
	Planta 4ª	1				1,00		
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						6,00	18,00	108,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.01.26	m2 DESMONTAJE CON Y SIN RECUP. INSTALACIONES EN PARAM. VERTICALES Y HORIZONTALES							
	Desmontaje completo con y sin recuperación de todas las instalaciones en uso y obsoletas, de todo tipo, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o superpuestas, por medios manuales y/o mecánicos, incluso:							
	- desconexiones							
	- electricidad y alumbrado: entubado, cableado, cajas de registro, mecanismos, luminarias, cuadros eléctricos, canaletas, armarios de mandos, etc.							
	- climatización y ventilación: difusores de aire de climatización, elementos terminales y accesorios.							
	- detección de incendios: detectores, pulsadores, alarmas, canalizaciones, módulos, cableado, etc.							
	- extinción automática de incendios: incluyendo botellas, herrajes, tuberías boquillas, alimentación eléctrica, alimentación bus pci, bies, extintores, etc.							
	Aquí se incluyen todas las instalaciones no contempladas en otras partidas. Incluso cualquier elemento terminal de cualquier tipo de instalación no incluido en otras partidas, en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, incluso desconexiones.							
	Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto RTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
		20				20,00		
						20,00	6,14	122,80
CUB.IRTVE.01.27	m DESMONTAJE DE BARANDILLA AUTOPORTANTE CON RECUPERACIÓN							
	Desmontaje de conjunto de barandilla autoportante (incluso pie o dado de hormigón) con recuperación.							
	Incluso p/p de marcado de tramos para su posterior montaje. Incluso embalaje, acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Planta de Cubierta	1	158,90			158,90		
						158,90	10,00	1.589,00
TOTAL CUB.IRTVE.01								53.040,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.02 AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

CUB.IRTVE.02.01 m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE PARA ACABADO EN GRAVA O LOSA FILTRANTE

Suministro y ejecución de cubierta plana invertida no transitable preparada para acabado en gravilla o losa filtrante, constituida por:

- Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®,
- Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 4 kg/m², GLASDAN® PRO 40 P adherida al soporte con soplete.
- Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P adherida a la anterior con soplete con solape de juntas.
- Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200.
- Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera. Declaración Ambiental de Producto DAP n° S-P-00501, ecoetiqueta ambiental tipo III.
- Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300; listo para verter la capa de grava.
- Encuentros con paramentos verticales elevando la impermeabilización ≥ 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, a base de imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotectida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN® PRO 50 GP, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete, perfil metálico DANOSA y cordón de sellado elástico ELASTYDAN PU 40 GRIS.
- Encuentros con dados de apoyo de pilares, idéntico al especificado con los encuentros de paramentos verticales.
- Encuentros con sumideros formado por:
 - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA® prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia. PARAGRAVILLAS DANOSA®.
- Junta de dilatación consistente en:
 - Fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte;
 - Relleno con cordón asfáltico JUNTODAN®;
 - Fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P.

Incluso encuentros con paramentos verticales de cualquier otro tipo, refuerzo de lámina en puntos singulares, encuentro con sumideros, y demás elementos, con p.p. pequeño material, solapes y juntas.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) ESTER-DAN® PENDIENTE CERO nº 550R/21. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/21 y norma UNE 104401. Construida según indicaciones fabricante e instrucciones DF o representante de la Propiedad. Los trabajos se realizarán conforme a la Normativa CTE DB-HS-1. Salubridad. Protección frente a la humedad.- CTE DB-HE. Ahorro de Energía.- CTE DB-SI-2. Propagación exterior- NTE-QAN. Cubiertas. Azoteas. No transitables. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta Planta 1ª	57,76				57,76		
	Cubierta Planta 2ª	299,34				299,34		
	Cubierta Planta 3ª	233,66				233,66		
		157,9				157,90		
						748,66	64,13	48.011,57

CUB.IRTVE.02.02 m3 CRIBADO Y EXTENDIDO DE GRAVILLA EXISTENTE EN CUBIERTA

Cribado, retirada de limos, limpieza, lavado y extendido de grava existente en obra, por medios manuales y/o mecánicos.
Incluso transporte desde lugar de acopio, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Medido el volumen realmente ejecutado.

	Cubierta Planta 1ª	57,76			0,10	5,78		
	Cubierta Planta 2ª	294,62			0,10	29,46		
	Cubierta Planta 3ª	233,66			0,10	23,37		
		157,9			0,10	15,79		
						74,40	17,60	1.309,44

CUB.IRTVE.02.03 m3 GRAVILLA 16/32 mm EN CUBIERTA

Suministro y colocación en cubierta de canto rodado lavado de 16-32 mm, limpia y exenta de limos, en camión basculante, incluso carga en gravera, transporte, descarga en obra, subida a cubierta y extendido. Para una densidad de árido de 1,7t/m3 y control de granulometría.
Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Medido el volumen realmente ejecutado.

		30				30,00		
						30,00	44,95	1.348,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.02.04	m2 PASILLO DE LOSA FILTRÓN 50X50 CM + XPS 40 MM GRIS (e=75 mm)							
	<p>Suministro y colocación de baldosa filtrante aislante de 50x50 cm con espesor total aprox. de 75 mm, formada por capa de hormigón poroso en superficie de 35 mm de espesor con acabado en gris y capa de panel de poliestireno extruido (XPS) de 40 mm de espesor, colocadas directamente sobre la capa separadora o recibido con mortero de cemento o colocado en seco o sobre plots, en cubierta plana no transitable, con grava.</p> <p>Incluso p.p. de replanteo, retirada de grava para colocación de las baldosas y reparto de la misma en el resto de la cubierta y reposición de fieltro geotextil.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos.</p> <p>NOTA: Las piezas de losa filtrón se colocarán separadas o bien se dispondrá de pasatubos cada 2 piezas (incluidos en el precio) para dejar el paso del agua y que no se estanque.</p> <p>Los trabajos se realizarán conforme a la Normativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE DB-HS-1. Salubridad. Protección frente a la humedad. - CTE DB-HE. Ahorro de Energía. - CTE DB-SI-2. Propagación exterior. - NTE-QAT. Cubiertas. Azoteas. Transitables. <p>Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Totalmente acabado</p>							
	Planta Cubierta	1	61,86	1,00		61,86		
		1	9,33	1,00		9,33		
	Cubierta Planta 2ª	1	64,28	1,00		64,28		
						135,47	67,85	9.191,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CUB.IRTVE.02.05 m2 PASILLO TÉCNICO SBS PFV 5KG

Suministro e instalación de pasillo técnico mediante lámina bituminosa sin solape lateral SBS PFV 5 kg MIN de Soprema o equivalente.

Imprimación previa del soporte con EMUFAL RENOVE o equivalente y una vez seco se adhiere totalmente a lámina autoprottegida la lámina bituminosa sin solape lateral SBS PFV 5 kg MIN de Soprema o equivalente.

Características del producto:

Peso (Kg/m2): 5 (-5%+10%).

Designación: LBM-50/G-FP

Longitud de rollo (m.): 8 (± 1%)

Ancho de rollo (m.): 1.

m2/rollo: 8.

Acabado: Pizarrita Roja (P-R).

CARACTERÍSTICAS	Método de ensayo	PASILLO TECNICO SBS PFV 5 KG MIN	Unidad
Comportamiento a un fuego externo	ENV 1187	Broof(t1)	-
Reacción al fuego	EN 13501-1:2002 (EN ISO 11925-2)	E	-
Estanquidad	EN 1928:2000 (B)	Pasa (10 kPa)	-
Fuerza máxima en tensión (L x T)	EN 12311-1	700 ± 200 450 ± 150	N/50 mm
Elongación (L x T)	EN 12311-1	45 ± 15 45 ± 15	%
Resistencia a la penetración de raíces	EN 13948	NE	-
Resistencia a una carga estática	EN 12730 (A)	≥ 15	kg
Resistencia al impacto	EN 12691:2006	≥ 1000	mm
Resistencia al desgarro (clavo) (L x T)	EN 12310-1	180 x 220 ± 50	N
Resistencia al pelado de juntas	EN 12316-1	NE	N/50 mm
Resistencia a la cizalla de juntas (L x T)	EN 12317-1	450 x 450 ± 150	N/50 mm
Envejecimiento artificial por exposición prolongada a elevada temperatura	"EN 1296 12 sem" EN 1109 / 1110	-5 ± 5°C / ≤ 2 mm (100 ± 10°C)	-
Envejecimiento artificial por exposición prolongada a la combinación de radiación UV, elevada temperatura y agua	EN 1297 EN 1850-1	NE	-
Flexibilidad a bajas temperaturas	EN 1109	≤ -15	°C
Sustancias peligrosas	-	PND	-

OTRAS CARACTERÍSTICAS	Método de ensayo	Unidad	Valor
Defectos visibles	EN 1850-1	Pasa	-
Rectitud	EN 1848-1	Pasa (<20 mm/10 m)	-
Masa por unidad de área	EN 1849-1	5,00 -5/+10%	kg/m ²
Espesor	EN 1849-1	-	mm
Espesor en solape	EN 1849-1	-	mm
Estanquidad tras alargamiento a bajas temperaturas	EN 13897	--	%
Estabilidad dimensional	EN 1107-1	≤ 0,4	%
Estabilidad de forma bajo cambios cíclicos de temperatura	EN 1108	NE	mm
Resistencia a la fluencia a elevadas temperaturas	EN 1110	≥ 100	°C
Adhesión de gránulos	EN 12039	20 (-20/+10) %	%
Propiedades de transmisión de vapor de agua	EN 1931	20000	μ

Productos provistos de marcado CE europeo. Puesta en obra conforme a norma UNE 104401.

Producto y sistema, colocada según las prescripciones del fabricante y cumpliendo con lo establecido en el DB-HS del CTE para la solución de encuentros con puntos singulares, con elementos de recogida de agua, petos, etc.

Incluso p.p. de replanteo, cortes, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Totalmente acabada y probada.

Planta Cubierta	1	61,86	1,00	61,86		
	1	9,33	1,00	9,33		
				71,19	33,70	2.399,10

CUB.IRTVE.02.06 m2 IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA DE LÁMINA ASFÁLTICA

Impermeabilización bicapa mediante lámina autoprottegida no transitada constituida por:

- Imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAX-DAN;

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

- Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST adherida con calor a la lámina preexistente;
- Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros (SBS) de alta durabilidad, autoprotegida con gránulo de pizarra negro, con armadura de fieltro de poliéster reforzada, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP adherida a la anterior con soplete.
- Refuerzo en los rincones mediante lámina Esterdan 30 FM (especial fijación mecánica) con un desarrollo de 8m por cada lado y ancho de 1m, fijada mecánicamente (estudio de viento previo e incluido en el precio)
- Encuentro con peto en cubierta plana, elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formado por:
 - Imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN.
 - BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST para petos, totalmente adherida al soporte con soplete; banda de terminación con lámina bituminosa (SBS) de alta durabilidad, autoprotegida por gránulo de pizarra negro y armadura de poliéster reforzado de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; perfil metálico DANOSA fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN PU 40 GRIS entre el paramento y el perfil metálico.
- Encuentros con sumideros formado por:
 - Lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 3 kg/m², ESTERDAN® FM 30 P ELAST fijado mecánicamente al soporte;
 - CAZOLETA DANOSA prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia y PARAGRAVILLAS DANOSA®.
- Junta de dilatación alzada consistente en:
 - Perfil de chapa plegada; imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN®; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa (SBS) de alta durabilidad, autoprotegida por gránulo de pizarra negro y armadura de poliéster reforzado de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; este tratamiento se realizará a ambos lados de la junta elevada.

Productos provistos de marcado CE europeo. Puesta en obra conforme a norma UNE 104401.

Producto y sistema, colocada según las prescripciones del fabricante y cumpliendo con lo establecido en el DB-HS del CTE para la solución de encuentros con puntos singulares, con elementos de recogida de agua, petos, etc. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal. Totalmente acabada y probada.

Casetón de Cubierta	29,74					29,74		
Planta Cubierta	964,89					964,89		
	1	164,81			0,50	82,41		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1.077,04	29,36	31.621,89
CUB.IRTVE.02.07	m SELLADO JUNTA CONSTRUCCIÓN							
	<p>Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 35 mm, realizado con sellador monocomponente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico.</p> <p>Consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> Preparación y limpieza del soporte. Colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord. Aplicación del sellador Nitoseal MS60. <p>Totalmente realizado.</p> <p>Incluso p.p. de enrasado, cinta de protección, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Producto conforme a UNE-EN 15651-1, BS EN ISO 140-3 y BS EN ISO 717-1, respetuoso con el medio ambiente.</p> <p>Medida la longitud realmente ejecutada.</p>							
		50				50,00		
						50,00	8,75	437,50
CUB.IRTVE.02.08	ud PARAGRAVILLAS DE ACERO INOX							
	<p>Suministro e instalación de paragravillas tronco piramidal de acero inoxidable.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Totalmente instalado.</p> <p>Medida la unidad realmente colocada.</p>							
	Casetón de Cubierta	1				1,00		
	Cubierta Planta 4ª	8				8,00		
	Cubierta Planta 3ª	4				4,00		
	Cubierta Planta 2ª	4				4,00		
	Cubierta Planta 1ª	2				2,00		
						19,00	85,00	1.615,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.02.09 m2 IMPERMEABILIZACIÓN DE PETO

Impermeabilización de peto de cubierta hasta parte inferior de la albardilla existente por:

Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN® o equivalente,

Banda de refuerzo con lámina asfáltica de betún elastomérico SBS de 3 kg/m2 tipo LBM-30-FP. Ancho 33 cm.

Banda de terminación con lámina de betún elastómero POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, autoprottegida con gránulos cerámicos de color, 3.5 mm (Overlap) de espesor y masa de lámina de 5,0 kg/m2.

Colocación de perfil de chapa de acero galvanizado con cordón de sellado, para remate y protección de la impermeabilización

Construida según indicaciones fabricante e instrucciones DF o RTVE.

Incluso p.p. de pequeño material, remates, solapes, juntas, sellados, elementos singulares, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI.

Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Planta Cubierta	1	164,81		0,50	82,41			
Cubierta Planta 1ª	1	30,04		0,50	15,02			
Cubierta Planta 2ª	1	146,32		0,50	73,16			
Cubierta Planta 3ª	1	63,06		1,00	63,06			
	1	77,97		1,00	77,97			
						311,62	20,72	6.456,77

TOTAL CUB.IRTVE.02 102.391,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.03 ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

CUB.IRTVE.03.01 m2 REPOSICIÓN FORMACIÓN PENDIENTE CUBIERTA

Reposición de formación de pendiente en cubierta plana a base de hormi-gón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aisla-miento térmico y acústico de cubiertas y azoteas, con una altura idéntica a la existente, de cemento CEM II/A-L 42,5 R, agua y adición de aditivo airean-te, con una densidad media en seco de 300 kg/m3 y resistencia a la compre-sión de 0,85 MPa, elaborado en central incluso transporte a pie de obra y vertido con bomba estacionaria, formación de limas con ladrillo hueco do-ble, replanteo, regleado superficial, y limpieza de la superficie preparada pa-rra colocar las láminas de impermeabilización.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa-rra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construido según NTE-QTT-28/29/31.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Cubierta Planta 1ª	5	5,00		
Cubierta Planta 2ª	10	10,00		
Cubierta Planta 3ª	20	20,00		
	20	20,00		
Planta Cubierta	50	50,00		
Casetón de Cubierta	5	5,00		
			110,00	35,00
				3.850,00

CUB.IRTVE.03.02 m2 FORMACIÓN CAPA REGULARIZACIÓN

Suministro y colocación de formación de capa de regularización en cubier-tas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:

- Limpieza de soporte.

- Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cu-biertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm.

Incluso formación de pendientes, encuentros con paramentos, refuerzos en limas, vertido, pendienteado; Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribu-ción de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios au-xiliares y medios de elevación.

Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Cubierta Planta 1ª	57,76	57,76		
Cubierta Planta 2ª	294,62	294,62		
Cubierta Planta 3ª	233,66	233,66		
	157,9	157,90		
Casetón de Cubierta	14,09	14,09		
			758,03	17,50
				13.265,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.03.03	m2 REPASO Y LIMPIEZA DE SOPORTE							
	Repaso y limpieza de soporte en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:							
	- Limpieza de soporte.							
	- Parcheado de soporte en los puntos deteriorados tras la retirada de la impermeabilización mediante mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm ² .							
	Incluso formación de pendientes, encuentros con paramentos, refuerzos en limas, vertido, pendienteado, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.							
	Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta Planta 1ª					57,76		57,76
	Cubierta Planta 2ª					294,62		294,62
	Cubierta Planta 3ª					233,66		233,66
						157,9		157,90
	Planta Cubierta					0,5	964,89	482,45
	Casetón de Cubierta					14,09		14,09
								1.240,48
							8,25	10.233,96

CUB.IRTVE.03.04 m FORMACIÓN ESCOCIA BASE LÁMINA

Suministro y colocación de formación de escocia en encuentro de pendientes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie continua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de recido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo \varnothing 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso preparación del soporte, refuerzos, etc., con p.p. de vertido; Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.

Medida la longitud realmente ejecutada.

	Casetón de Cubierta	1	24,89					24,89
	Planta Cubierta	1	164,81					164,81
	Cubierta Planta 3ª	1	77,97					77,97
		1	63,06					63,06
	Cubierta Planta 2ª	1	146,32					146,32
	Cubierta Planta 1ª	1	30,04					30,04
								507,09
							15,70	7.961,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.03.05	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2 P							
	<p>Suministro y colocación de fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en exteriores, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir, incluso replanteo, nivelación y aplomado, con p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas y esquinas. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F e indicaciones de la DF o RTVE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	Planta Cubierta	5				5,00		
						5,00	30,45	152,25
CUB.IRTVE.03.06	ud DADOS DE APOYO PARA INSTALACIONES							
	<p>Ejecución de dados de apoyo para instalaciones formados por ladrillo perforado de 7 cm y enfoscados con mortero de cemento hidrófugo de 0,5x0,5x0,5m. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medida la unidad realmente ejecutada.</p>							
	Planta Cubierta	12				12,00		
						12,00	50,00	600,00
TOTAL CUB.IRTVE.03								36.063,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.04 REVESTIMIENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS

CUB.IRTVE.04.01 m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Según CTE DB HS SALUBRIDAD y NTE-RPE.

Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Cubierta Planta 2ª	1	146,32	1,00	146,32			
Cubierta Planta 3ª	1	63,06	1,00	63,06			
	1	77,97	1,00	77,97			
Planta Cubierta	1	164,81	0,50	82,41			
Casetón de Cubierta	1	24,89	0,50	12,45			
					382,21	21,30	8.141,07

CUB.IRTVE.04.02 m ALBARDILLA DE HORMIGÓN POLÍMERO

Suministro y colocación de albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, para su utilización como cubre muros o pasamanos, con diseño a dos aguas y bocel de 40 mm en ambos lados.

Color a elegir por la D.F. o representante de la propiedad, ancho exterior de 550 mm. e interior de apoyo de 500 mm., las cotas longitudinales serán a medida estándar de 1000 mm., la base presenta anclajes metálicos de acero inoxidable para mayor garantía de agarre.

Incluso p.p. de remate de piezas de escuadra a 90°.

Recibido con mortero de alta flexibilidad y gran adherencia (C2S2), incluso p.p. de preparación y regularización de soporte, en el caso que sean piezas contiguas prever juntas de 5 mm.con sistema antihumedad junta de estanqueidad J-Max de PVC rígido con vuelo a ambos lados del paramento vertical para evacuación de agua y sellado con masilla de poliuretano impermeable.

Todo correctamente nivelado y colocado según directrices de la D.F.,

Según CTE DB-HS.

Medido en su longitud.

Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente terminado.

Cubierta Planta 2ª	1	92,69		92,69			
				92,69	80,40	7.452,28	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.04.03 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

Ejecución de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento.

Incluso p.p. de guardavivos de plástico y metal, replanteo, nivelado y aplomado, medios auxiliares y limpieza.

Según NTE-RPG, UNE-EN 13279-1:2009

Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Casetón		1	22,15		2,50	55,38		
		1	29,74			29,74		
						85,12	14,04	1.195,08

TOTAL CUB.IRTVE.04 16.788,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.05 FALSOS TECHOS

CUB.IRTVE.05.01 m2 FALSO TECHO FIBRA MINERAL 60x60x25 P.V

Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral en placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor, suspendido de perfilera vista lacada en blanco de 24 mm de ancho, acabado granulado y lateral de borde recto; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación.

Totalmente acabado

Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue; Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie realmente ejecutada, deduciendo huecos superiores a 2m2. Conforme a NTE-RTP.

20

20,00

20,00

36,90

738,00

CUB.IRTVE.05.02 m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13

Suministro y montaje de falso techo formado por una placa de cartón yeso de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm. i/p.p. nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC.

Medida la superficie realmente ejecutada.

20

20,00

20,00

32,85

657,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.05.03 m2 MONTAJE DE PLACAS RETIRADAS Y ACOPIADAS

Montaje de placas de falso techo retiradas y acopiadas al principio de las obras, teniendo que ajustarse a ambas caras de tabiquería nueva realizada en cartón yeso.

Incluso p.p. de recolocación y conexionado de elementos de las instalaciones previamente desmontados o desconexionados (enroscado de boquillas de rociadores de instalación de detección contraincendios o cualquier elemento de instalación de iluminación, protección, detección o extinción de incendios en falso techo); Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Medida la superficie realmente montada descontando todos los huecos.

Totalmente montado.

20

20,00

20,00

4,85

97,00

TOTAL CUB.IRTVE.05 1.492,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.06 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

CUB.IRTVE.06.01 kg ACERO EN ESTRUCTURA/CERRAJERÍA

Suministro y colocación de acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos estructurales y de cerrajería, mediante uniones soldadas y/o atornilladas; incluso p.p. de soldaduras, tornillos, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado, incluso p.p. de medios de elevación, de limpieza y medios auxiliares.

Los trabajos se realizarán conforme a la Normativa:

- CTE DB-SE-A. Seguridad Estructural Acero.
- Código Estructural.
- NTE-EAS. Estructuras de acero. Soportes.
- NTE-EAV. Estructuras de acero. Vigas
- NTE-EAF. Estructuras de acero. Forjados
- NTE-. Estructuras de acero. Espaciales
- UNE-EN 10025-1:2006. Productos laminados en caliente de aceros para estructuras. Parte 1: Condiciones técnicas particulares de suministro.
- UNE-EN 1090-2:2019. Estructuras de acero y aluminio. Parte 2: requisitos técnicos para las estructuras de acero
- EAE. T

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente montado y terminado.

Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes.

100

100,00

100,00

3,50

350,00

CUB.IRTVE.06.02 m ALBARDILLA DE ZINCTITANIO

Suministro e instalación de albardilla de chapa Zintitanio Rheinzink o equivalente de las siguientes características:

Chapa plegada de zinctitanio, color y acabado a elegir por DF o representante de la Propiedad.

Con goterón.

Espesor 1,0 mm.

Desarrollo variable dependiendo de los diferentes puntos a cubrir (0,5 a 0,6m).

3 m de longitud de cada pieza.

Montaje con adhesivo especial:

Preparación de la base y de los medios de fijación:

La base sobre la cual instalamos el producto, debe estar firme, así como lo más plana posible y se debe procurar que esté limpia y seca. Para evitar la acumulación de agua, se recomienda montar el sistema de perfiles de protección con una ligera pendiente oblicua ($\geq 3\%$) hacia el edificio, siempre que sea posible. Los tornillos y los tacos para la fijación de las grapas de sujeción y de los conectores UDS o equivalente se escogen según las características de la base y conforme a los requisitos estáticos. Para evitar calcos en los perfiles de protección se recomienda el uso de tornillos cabeza avellanada.

Con el fin de conseguir una base firme para el anclaje de los perfiles de protección, se macizarán los ladrillos que conforman los muros, bien sean de cara vista, o bien sean

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

huecos.

La base sobre la que vamos a instalar la albardilla debe estar firme, limpia y seca.

Se aplicará una capa de regularización de mortero de cemento, sobre el peto, nivelado y regleado, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor y con formación de pendiente del 3%.

Fijación:

La fijación mediante adhesivo, deberán ser asegurados mediante al menos una grapa de sujeción de 250 mm de longitud, centrada debajo del perfil de protección recto con el fin de mantener éstos en su posición durante el fraguado del adhesivo.

El adhesivo de aplicación fría para chapas Enkolit® o equivalente, se extiende en toda la superficie del peto y se regula mediante espátula dentada. Las ranuras del adhesivo deberán quedar paralelas a la dirección longitudinal del perfil de protección a fijar.

Unión:

Las uniones entre perfiles de protección se efectúan simplemente por encajado de los conectores UDS provistos de adhesivo en los perfiles de protección.

Se extiende el adhesivo de aplicación fría para chapas Enkolit® o equivalente con la espátula dentada sobre el conector UDS. No se debe aplicar el adhesivo en la zona central del conector. El conector UDS se introduce hasta su mitad en el perfil de protección. Para evitar una pérdida de adhesión e impermeabilización, el conector UDS se desliza a lo largo de su corte oblicuo, insertándolo de forma oblicua en el perfil de protección el conector UDS. Solamente después de estar encajado, el conector UDS se gira hacia arriba, apretándolo contra el perfil de protección.

Fijación con adhesivo:

El adhesivo Enkolit® o equivalente se aportará mediante espátula dentada sobre toda la superficie de la base de apoyo. Las ranuras del adhesivo deberán quedar paralelas a la dirección longitudinal del perfil a fijar. Se sitúa el perfil de protección y se aprieta de manera ligera y uniforme (Se debe controlar la correcta sujeción de los perfiles de protección sobre las grapas de sujeción).

Fijación:

El conector UDS se fijará mediante dos tornillos en su extremo plano (cerca de los cantos del peto). Esta disposición evitará la acumulación de agua a causa de la formación de badenes.

Conexión y centrado:

Para conectar el siguiente perfil de protección, el adhesivo Enkolit® también deberá ser aportado sobre el conector UDS, exceptuando también aquí el centro del conector.

El siguiente perfil de protección se insertará sobre el conector a lo largo del corte inclinado de éste y se apretará a continuación.

Luego se centrará el perfil de protección, produciendo una junta de 5 mm, con motivo de garantizar la libre dilatación térmica

Incluso p.p. sellado de juntas entre piezas, sellado de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente, accesorios de montaje, elementos propios del sistema, piezas especiales, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Según reglas de oficio ZVSHK (detalles constructivos recomendados para cubiertas de "RHEINZINK" y recomendaciones del manual "RHEINZINK) y CTE. DB HS Salubridad. Con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente instalado según las indicaciones del fabricante e instalador del sistema.							
	Planta Cubierta	1	164,81				164,81	
	Cubierta Planta 3ª	1	77,96				77,96	
		1	63,06				63,06	
	Cubierta Planta 1ª	1	30,44				30,44	
							336,27	100,00
								33.627,00

CUB.IRTVE.06.03 m2 TRAMEX

Reja electrosoldada metálica formada por pletina de acero galvanizado de 30x2 mm en cuadrícula de 30x30 mm, con bastidor electrosoldado, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.
Incluso p.p. de perfiles angulares y T en acero galvanizado fijados mecánicamente para la soportación de la rejilla, Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Totalmente montado y terminado.
Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Bancadas	10					10,00		
						10,00	87,70	877,00

CUB.IRTVE.06.04 u PASOS SOBRE TUBERÍAS DE INSTALACIONES

Suministro e instalación de pasos sobre tuberías de instalaciones formado por 2 zancas UPN 100 terminadas a ambos lados con una placa de 30x300x15mm y taco de neopreno de 1cm de espesor, 6 peldaños de tramex de 1m de longitud y bancada de tramex de 1,2x1m2; en acelo galvanizado en caliente, y enmarcado en angular perimetral de 30x3.
Incluso p.p. de soldaduras, tornillos, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado, incluso p.p. de medios de elevación, de limpieza y medios auxiliares.
Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. T
Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.
Totalmente montado y terminado.

Planta Cubierta	2					2,00		
						2,00	790,00	1.580,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.06.05 m MONTAJE DE BARANDILLA AUTOPORTANTE DE CUBIERTA TIPO TRACTEL

Montaje de conjunto de barandilla autoportante (incluso pie o dado de hormigón) recuperada.

Incluso p/p de desembalaje, traslado desde lugar de acopio (en almacén, obra o en cualquier punto del recinto de CRTVE) o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), pequeño material, tornillería, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Se incluye en el precio un 10% de reposición de material nuevo.

Planta de Cubierta	1	158,90				158,90		
						158,90	20,00	3.178,00
TOTAL CUB.IRTVE.06								39.612,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.07 PINTURAS Y ACABADOS

CUB.IRTVE.07.01 m2 PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT.

Suministro y aplicación de pintura plástica al agua para interior sobre paramentos horizontales y verticales JUNORAL B-5 o equivalente de las siguientes características:

Pintura al agua de gran poder cubriente y elevado rendimiento. Formulada con copolímeros acrílicos. Transpirable y lavable. Ideal para decorar y proteger todo tipo de interiores. Aditivada con conservantes antimoho para la evitar la formación de moho sobre la pintura.

- Acabado: Mate.
- Color a elegir por el representante de la propiedad.
- Excelente cubrición. Clase 1
- Buena adherencia
- Resistente al frote húmedo
- Con conservantes antimoho
- Transpirable
- Gran rendimiento
- Fácil aplicación
- Lavable. Clase 2
- Sin olor
- No salpica
- Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1
- Cumple las especificaciones RPP 4 y RPP 9 de la Norma Tecnológica de la Edificación RPP
- Resistencia al frote en húmedo UNE-EN ISO 11998:2007: Clase 2 de acuerdo con UNE-EN 13300:2002
- Poder cubriente UNE-EN ISO 6504-3:2007: Clase 1 de acuerdo con UNE-EN 13300:2002

Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto e incluso pequeño material.

Formada por limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con brocha, rodillo o pistola.

Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Los trabajos se realizarán conforme a la Normativa NTE-RPP.

Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie realmente ejecutada, descontando todos los huecos.

20

20,00

20,00

7,25

145,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.07.02	m2 PINTURA AL PLIOLITE EXTERIOR							
	<p>Aplicación de pintura autolimpiable y transpirable para fachadas Junolite de Juno o equivalente de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Autolimpiable Mate Excelente adherencia y cubrición Elevada permeabilidad. Permeable al vapor de agua. Excelente durabilidad en condiciones extremas (ambientes marinos, lluvia ácida...) y resistente a la intemperie. Actúa de capa barrera evitando la activación de los álcalis del sustrato Disminuye la formación de eflorescencias y salitres Evita la degradación y carbonatación del hormigón Reduce la retención de suciedad en ambientes industriales Excelente resistencia a los rayos ultravioleta Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general. Actúa de capa barrera en ambientes agresivos. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto e incluso pequeño material. <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Totalmente terminado.</p> <p>Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.</p>							
	Cubierta Planta 2ª	1	146,32			1,00	146,32	
	Cubierta Planta 3ª	1	63,06			1,00	63,06	
		1	77,97			1,00	77,97	
	Planta Cubierta	1	164,81			0,50	82,41	
	Casetón de Cubierta	1	24,89			0,50	12,45	
							382,21	15,50
								5.924,26

CUB.IRTVE.07.03 m2 PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO

Suministro y aplicación de pintura a cerrajería existente mediante:

Imprimación sintética anticorrosiva Metalex de Juno o equivalente de las siguientes características:

- Formulada a base de fosfato de zinc y resinas alcídicas.
- Refuerza y protege los fondos adecuadamente proporcionando una excelente acción anticorrosiva.
- Permite repintar con esmaltes alcídicos
- Gran durabilidad
- Excelente adherencia y dureza.
- .Las superficies de acero han de estar perfectamente limpias y desoxidadas y exentas de calamina. Si la superficie esta en correcto estado y no tiene síntomas de oxidación aplicar directamente el producto, como mínimo dos manos. Es conveniente un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½.
- Superficies antiguas. Para que la protección sea eficaz, el producto debe hacer contacto directo con el hierro, por

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>lo que debe eliminarse cualquier agente que lo aisle del recubrimiento (óxido, pinturas viejas, grasa, polvo, cascari-llas de laminación, etc...). Realizar una limpieza previa del soporte y un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Si el chorreado fuera imposible, los restos pueden eliminarse mediante cepillo, taladro de púas metálicas, li-ja, etc.</p> <p>Aplicar como mínimo dos manos de imprimación.</p> <p>Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto.</p> <p>Aplicación posterior de pintura dos manos de Aqualac de Juno o equivalente de las siguientes características:</p> <p>Esmalte al agua, de gran cubrición y excelente nivelación. Formulado a base de resinas acrílicas de rápido secado y bajo olor.</p> <p>Aplicar sobre HIERRO Y ACERO: Exento de grasa, óxido, residuos y agentes extraños.</p> <p>No aplicar sobre soportes con Tª inferior a 5°C, ni excesivamente calientes. La temperatura del soporte debe estar al menos 3 °C por encima del punto de rocío. La hume-dad relativa no debe superar el 80%.</p> <p>No aplicar con riesgo de lluvia ni fuerte viento.</p> <p>Método de aplicación: Brocha, pistola o rodillo de esmal-tar, al uso y estirando bien el esmalte. Aplicar en capas fi-nas para favorecer el secado interno.</p> <p>Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1</p> <p>Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá-tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el es-que-ma AgBB 2018.</p> <p>Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá-tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el de-creto Nº 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministe-rio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda.</p> <p>Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Decla-ración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (De-claración Ambiental de Producto).</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa-rra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Totalmente terminado.</p> <p>Medida la superficie según medición cerrajería.</p>							
	Estructura de bancadas	200				200,00		
	Puerta de acceso a cubierta	4,2				4,20		
	Rejillas	2				2,00		
						206,20	14,83	3.057,95
	TOTAL CUB.IRTVE.07							9.127,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.08 ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, CLIMATIZACIÓN Y PCI

CUB.IRTVE.08.01 m LINEA ELECTRICA 3G2.5 mm2 LIBRE HALÓGENOS

Suministro e instalacion de línea eléctrica de alimentación mediante man-guera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado, con denomina-ción , RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento, libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1, tendi-da bajo tubo libre de halógenos o bandeja. Incluso p.p. de cajas de registro y pequeño material eléctrico.

Conexionada desde cuadro de alimentación hasta caja de derivación corres-pondiente o toma Menekes, etc, incluido la identificación de la línea.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa-rra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.

Totalmente instalado, conexionado y probado.

Medido en su longitud.

Cubierta 1 Planta 2ª	5	5,00						
Cubierta 2 Planta 2ª	5	5,00						
Cubierta Planta 3ª	5	5,00						
Cubierta Planta 4ª	5	5,00						
Cubierta Planta 5ª	5	5,00						
Cubierta Planta 6ª	5	5,00						
						30,00	3,81	114,30

CUB.IRTVE.08.02 u PANEL LUZERNA AVANT NORMALIT. 600X600. 32W

Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equiva-lente, para techos modulares con las siguientes características:

Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostá-tica y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corro-sión. Lentes de PMMA para la correcta difusión de la luz y difusor de poliestireno de alta reflexión y baja luminancia.

Difusor: Plástico técnico.

Acabado: Blanco.

Serie: Luzerna AVANT

Versión: Estandar

Dimensiones: 600x600 mm.

Modelo: LX34B

Potencia: 32W

Consumo: 35,2 W

Lúmenes nominales: 5140 lm.

Flujo de salida: 3995 lm.

CRI: 80

IP: 20-54

Temperatura de color: 4000K

Horas de vida útil L80B10: 40.000h

Horas de vida útil L70B50 : 50.000h

Elipses de Macadam: 3

Ángulo de apertura: 114

Seguridad fotobiológica: 0

Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Inclu-so p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cua-dro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente instalado, probado y funcionando.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	102,58	102,58
CUB.IRTVE.08.03 u	PANEL LUZERNA AVANT NORMALIT 1200X600 64W Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equivalente, para falso techo liso, con las siguientes características: Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosión. Lentes de PMMA para la correcta difusión de la luz y difusor de poliestireno de alta reflexión y baja luminancia. Difusor: Plástico técnico. Acabado: Blanco. Serie: Luzerna AVANT Dimensiones: 1200X600 mm. Versión: Estandar Modelo: LX54B Potencia: 64W Consumo: 70,4W Lúmenes nominales: 10280 lm Flujo de salida: 7991 lm CRI: 80 IP: 20-54 Temperatura de color: 4000K Horas de vida útil L80B10: 40.000h Horas de vida útil L70B50 : 50.000h Elipses de Macadam: 3 Ángulo de apertura: 114 Seguridad fotobiológica: 0 Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Casetón de cubierta	1				1,00	255,34	255,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.08.04 u	LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente de las siguientes características: Alumbrado de Emergencia: EXTRAPLANA. Fabricado por Normalux. Modelo FA-200L Dimensiones 325 x 134 x 34 mm. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 44. IK 04. Temperatura de color (K): 5700. Potencia (W): 0,8W Clase II Temperatura de funcionamiento (°C): 5 a 35 Telemandable: Si Versión Inteligente Autotest. Alimentación 230V 50/60 Hz. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.	1				1,00		
						1,00	89,89	89,89

CUB.IRTVE.08.05 u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA

Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia).
 Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios.
 Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza.
 Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.

Planta sótano	2	2,00
Planta 1ª	2	2,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta 2ª	2				2,00		
	Planta 3ª	2				2,00		
	Planta 4ª	2				2,00		
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						11,00	25,43	279,73

CUB.IRTVE.08.06 u CUELGUE TEMPORAL Y RE-COLOCACI3N DETECTOR

Cuelgue temporal de detector de incendios para su funcionamiento ininterrumpido durante las obras y protecci3n ante el polvo durante las fases de demolici3n/construcci3n.

Incluso re-instalaci3n posterior en el falso techo definitivo, reposici3n de cableado y colocaci3n de detectores recuperados, pruebas de acuerdo a normativa, con p.p. preparaci3n de protocolos de actuaci3n en el desmontaje y colocaci3n, peque1o material, elementos de fijaci3n y/o anclaje, medios auxiliares y de elevaci3n y limpieza final.

Instalado seg1n normativa PCI e instrucciones de la DF o RTVE.

Medida la unidad instalada, probada y funcionando.

	Planta s3tano	1				1,00		
	Planta 1ª	1				1,00		
	Planta 2ª	1				1,00		
	Planta 3ª	1				1,00		
	Planta 4ª	1				1,00		
	Caset3n de cubierta	1				1,00		
						6,00	25,00	150,00

CUB.IRTVE.08.07 u SE1ALIZACI3N FOTOLUMINISCENTE

Suministro e instalaci3n de se1alizacion de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibici3n, evacuaci3n y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm.

Con categori3a de fotoluminiscencia A seg1n UNE 23035-4.

Adherida a cualquier paramento o colgada.

Incluso p.p. de peque1o material, elementos de fijaci3n, elementos de cuelgue, descarga, acarreo y distribuci3n de material hasta las salas d3nde se va a realizar el montaje/instalaci3n u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas d3nde se realiza el montaje/instalaci3n u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, cami3n, etc), transporte a vertedero y c3non de vertido, medios de elevaci3n, medios auxiliares y limpieza.

Medida la unidad instalada.

	Salida							
	Planta 2ª	1				1,00		
	Planta Cubierta	1				1,00		
	Prohibido el paso. Personal Autorizado							
	Planta 2ª	1				1,00		
	Planta Cubierta	1				1,00		
						4,00	9,87	39,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CUB.IRTVE.08.08	u PUNTO LUZ SUPERFICIE TUBO ACERO							
	<p>Punto de luz sencillo superficial realizado en tubo de acero enchufable M16 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm² (activo, neutro y protección), así como interruptor superficie y grado de protección IP-55, caja de registro "plexo" D=70 y regletas de conexión y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02.</p> <p>Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p> <p>Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, circuito interior de distribución libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>							
	Casetón de cubierta	1				1,00		
						1,00	53,68	53,68
CUB.IRTVE.08.09	m2 CONDUCTO RECTANGULAR CHAPA ACERO GALV.							
	<p>Suministro e instalación de conducto de distribución de aire de impulsión y retorno a baja velocidad, en patinillos verticales interiores y tramos interiores realizado en chapa de acero galvanizada con espesores según UNE y con juntas, uniones y accesorios de tipo "Metu", cumpliendo la normativa RITE de registros de limpieza con uniones solapadas y pegadas, incluso soportes, parte proporcional de piezas especiales, codos, tes, entronques, tolvares, reducciones, uniones mediante junta metu, uniones flexibles de acoplamiento a unidades de ventilación y plenums, totalmente instalado, pequeño material auxiliar, montaje y conexionado.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	Planta 3ª	1	10,00			10,00		
	Planta Cubierta	1	10,00			10,00		
						20,00	44,18	883,60
CUB.IRTVE.08.10	m2 AISLAMIENTO CONDUCTOS ROLL ALU3 45 mm							
	<p>Suministro e instalación de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana mineral Climcover Roll Alu3 de Isover de 45 mm de espesor, recubierto por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio reforzado que actúa como barrera de vapor, incorporando solapa de 5 cm para el sellado entre tramos, fijado con cinta autoadhesiva de aluminio, con uniones remachadas o atornilladas, incluso piezas especiales, flejes, pernos, curvas y fijaciones.</p> <p>Conductividad térmica de 0,035W/(m.K) A 10°.</p> <p>Clase de reacción al fuego B-s1-d0 según UNE-EN 13501-1.</p> <p>Totalmente instalado, con p.p. de pequeño material auxiliar, transporte, montaje, medios de elevación, medios auxiliares, andamiaje y limpieza.</p> <p>Construido según especificaciones fabricante e instrucciones de la DF o RT-VE.</p> <p>Cumpliendo la norma UNE EN 14303 de productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones para productos manufacturados de lana mineral.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	Planta Cubierta	1	50,00			50,00		
						50,00	13,75	687,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.08.11 m AISLAMIENTO TUBERÍAS

Suministro e instalación de aislamiento térmico flexible de célula cerrada de tuberías mediante manta de espuma elastomérica armaflex AF-50 MM/E o equivalente de 50 mm de espesor.
 Incluso p.p. de cinta autoadhesiva, adhesivo, pequeño material, elementos de fijación, soportación, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Producto con marcado CE.
 Espesor de aislamiento 50 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE. Totalmente instalada, incluye adhesivo de sellado específico. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

Planta Cubierta	1	50,00				50,00		
						50,00	125,00	6.250,00

CUB.IRTVE.08.12 m2 LÁMINA CHAPA DE ALUMINIO

Suministro e instalación de chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.
 Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, elementos de soportación, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
 Totalmente instalado.

Planta Cubierta	1	50,00				50,00		
						50,00	25,00	1.250,00

TOTAL CUB.IRTVE.08 10.156,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.09 CONTROL DE CALIDAD

CUB.IRTVE.09.01 ud FUNCIONAMIENTO DESAGÜES CUBIERTAS

Realización prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada, comprobando las filtraciones al interior.

Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente.

Incluso desplazamiento a obra, realización de la prueba y redacción de informe del resultado de la prueba realizada.

Medida la unidad completamente realizada.

17

17,00

17,00

150,00

2.550,00

CUB.IRTVE.09.02 ud ESTANQUEIDAD CUBIERTAS SIN INUNDACIÓN

Realización prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior.

Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente.

Incluso desplazamiento a obra, realización de la prueba y redacción de informe del resultado de la prueba realizada.

Medida la unidad completamente realizada.

5

5,00

5,00

300,00

1.500,00

CUB.IRTVE.09.03 ud PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y SERVICIO DE CUBIERTAS

Realización prueba de estanqueidad y servicio de cubiertas, con criterios según CTE DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada.

Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente.

Incluso desplazamiento a obra, realización de la prueba y redacción de informe del resultado de la prueba realizada.

Medida la unidad completamente realizada.

5

5,00

5,00

300,00

1.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CUB.IRTVE.09.04	ud PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y SERVICIO TRAS FINALIZACIÓN								
	Realización prueba de estanqueidad y servicio de cubiertas, una vez se hayan finalizado los trabajos de las cubiertas con criterios según CTE DB-HS-1: Mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas , comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. En paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente. Incluso desplazamiento a obra, realización de la prueba y redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Medida la unidad completamente realizada.	5				5,00			
						5,00	300,00	1.500,00	
CUB.IRTVE.09.05	ud CONTROL DE CALIDAD								
	En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.	1				1,00			
						1,00	1.000,00	1.000,00	
TOTAL CUB.IRTVE.09									8.050,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.10 GESTIÓN DE RESÍDUOS

CUB.IRTVE.10.01 ud GESTIÓN DE RESIDUOS

Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:

- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa.

- Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales.

- Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias.

- Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia.

- Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento.

Incluso preparación de Estudio Gestión de Residuos, emisión de documentación final de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ORDEN 2726/2009, de 16 de julio de 2009, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, y normativa al efecto del municipio correspondiente. Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.

						1,00	4.300,00	4.300,00
TOTAL CUB.IRTVE.10								4.300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIF. PPAL. IRTVE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CUB.IRTVE.11 SEGURIDAD Y SALUD

CUB.IRTVE.11.01 ud SEGURIDAD Y SALUD

Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:

- Instalaciones de bienestar.
- Señalización.
- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla anti-polvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).
- Protecciones colectivas y botiquín.
- Mano de obra de seguridad.

Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.

		1				1,00		
						1,00	7.000,00	7.000,00
TOTAL CUB.IRTVE.11								7.000,00
TOTAL.....								288.020,54

ANEXO 2. DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA:

“OBRAS DE ADECUACIÓN GLOBAL DE CUBIERTAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DE IRTVE”

- 1. DOCUMENTACIÓN GENERAL:**
 - 1.1. CERTIFICACIÓN FINAL OBRA
 - 1.2. ACTAS OBRA/LIBRO DE ORDENES
 - 1.3. ACTAS CONTRACTUALES (INICIO, REPLANTEO, PARALIZACIÓN, REANUDACIÓN, RECEPCIÓN, ETC)
 - 1.4. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.
- 2. EXPEDIENTE FINAL DE OBRA REALMENTE EJECUTADO.** Se entregará en formato PDF y editable.
 - 2.1. Si las modificaciones son de escasa entidad, junto con los planos definitivos del edificio deberá aportar:
 - 2.1.1. Memoria explicativa de los cambios introducidos con descripción del estado final del edificio
 - 2.1.2. Mediciones y valoración final de la obra
- 3. CONTROL DE CALIDAD.** Se entregará organizado por capítulos.
 - 3.1. CAPÍTULO:
 - 3.1.1. CERTIFICADOS DE CALIDAD.
 - 3.1.2. FICHAS TÉCNICAS.
 - 3.1.3. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.
 - 3.1.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
 - 3.1.5. MARCADOS CE/SELLOS AENOR.
 - 3.1.6. ENSAYOS/PRUEBAS /HOMOLOGACIONES
 - 3.1.7. MANUALES DE USUARIO
 - 3.1.8. DOCUMENTACIÓN DE PLANTA DE HORMIGONADO (en su capítulo correspondiente).
- 4. LEGALIZACIONES.** Se entregará ordenado por instalación.
 - 4.1. OCAS
 - 4.2. BOLETINES
 - 4.3. PROYECTOS DE LEGALIZACIÓN
 - 4.4. CERTIFICADOS.
 - 4.5. ESTUDIOS
- 5. GESTIÓN DE RESIDUOS.**
 - 5.1. CERTIFICADOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS.
 - 5.2. ALBARANES.
- 6. SEGURIDAD Y SALUD.** A completar por la Propiedad con la documentación entregado por el Coordinador de Seguridad y Salud.