

## **“Adecuación Unidad Informativa RNE Tarragona”**

### **PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**

#### ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
  - 2.1. Alcance de los trabajos
  - 2.2. Medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica
  - 3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor
  - 3.2 Criterios de valoración automática - técnicos

#### ANEXO:

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- PLANOS
- ANEXO FOTOGRÁFICO

## 1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para llevar a cabo las actuaciones mínimas necesarias para garantizar la funcionalidad de la Unidad Informativa en unas óptimas condiciones de seguridad y salubridad de la Unidad Informativa. Y resumidamente consiste en:

- Restauración de carpintería de fachada de madera en mal estado de conservación y con riesgo de desprendimiento de vidrios al exterior
- Sustitución de persianas de madera rotas
- Impermeabilización de patio trasero, para evitar la entrada de agua a los locales situados en el piso inferior.
- Fijación de pavimentos interiores.

## 2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Los trabajos se desarrollan en la Unidad Informativa de RNE en Tarragona.

Como se detalla en el presupuesto y mediciones, las intervenciones serán las mínimas necesarias para garantizar la funcionalidad en unas óptimas condiciones de seguridad y salubridad de la Unidad Informativa.

Los trabajos requeridos son los siguientes:

- FACHADA

Debido al mal estado en el que se encuentra la carpintería de madera de fachada, es necesario restaurarlas, cambiando diversas piezas y sustituyendo junquillos; así como enmasillando y pintando de nuevo, tanto las puertas como las ventanas.

Además, se sustituirán las persianas de madera que están rotas.

- INTERIOR DEL EDIFICIO

Se contempla la fijación de la moqueta actual que se instaló de manera provisional.

- PATIO TRASERO

Se impermeabilizará el patio trasero previa limpieza profunda; así como el saneado del paramento exterior del patio, ya que se encuentra en mal estado y actualmente hay locales comerciales debajo que pueden tener filtraciones de agua si no se realizan las actuaciones indicadas.

Los trabajos y materiales se describen en las mediciones y presupuesto de manera más exhaustiva.

La medición incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, especialmente en accesos.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la unidad organizativa Servicios a Sedes e Infraestructuras de RTVE.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 20% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

La empresa que resulte adjudicataria estará obligada a:

- Entregar las instalaciones y todos sus componentes a la Corporación RTVE en el plazo establecido.
- Descarga y traslado de equipos y materiales, así como, medios auxiliares (grúa, sistemas hidráulicos de transporte, plataformas, etc.)
- Trabajos necesarios para la instalación de dichos equipos, materiales y componentes en el espacio designado, dejándolo en condiciones de uso.
- Retirada de todos los residuos tanto de la nueva obra como los existentes.
- Pruebas de estanqueidad para verificar la calidad del material empleado.
- Entrega de documentación técnica completa que incluya: Certificados de marcado CE de materiales utilizados, certificados de la instalación, garantías, planos, etc.

Los trabajos se realizarán en todo momento siguiendo las normas de la construcción, Código Técnico de la Edificación y demás normativas y Reglamentos Estatales y Autonómicos.

Se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por los fabricantes para la correcta utilización y aplicación de los mismos.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

El suministrador será responsable de la vigilancia de sus materiales durante el almacenaje y el montaje.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal que trabaje en la obra reúna los requisitos, formación, alta en s.s., etc. Así como la gestión de toda esta documentación o lo que se le puede solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir como consecuencia de los trabajos.

### 2.1. Alcance de los trabajos

Se tendrá especial cuidado en mantener un acceso señalizado y en buen estado para el personal del centro, así como evitar la manipulación del fibrocemento en todo momento.

El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE y el Adjudicatario del Expediente.

**CERTIFICACIONES.** Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a las mediciones y presupuesto de la oferta de adjudicación

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE.

**VISITAS DE OBRA.** Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE.

**FINALIZACIÓN.** El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

#### DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

- Colección fotografías realizadas durante ejecución obra
- Control de calidad de los materiales suministrados:
  - Certificados y fichas técnicas de los elementos instalados.
  - Certificado contratista/instalador acreditando que han seguido las especificaciones del fabricante y/o ensayo de referencia.
  - Certificados de calidad de producto (marcado CE, marcas de calidad) y de empresa (gestión calidad).

- Certificados de garantía materiales.

- Gestión de residuos:

- Certificado de recogida de residuos no peligrosos/peligrosos, por gestor autorizado (acreditación), responsable del transporte de los mismos. Especificando cantidad y depósito de envío.
- Copia de los albaranes de los contenedores.
- Certificado de entrega de residuos en depósito gestor autorizado (acreditación).
- Certificado de destrucción de residuos, para aquellos que por su naturaleza lo requieran, acorde a la normativa vigente.

## 2.2. Medios personales

Medios personales obligatorios en obras:

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra (arquitecto técnico / ingeniero de la edificación o equivalente), que haya participado como Jefe de Obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato, con presencia a tiempo parcial. Con importe de las obras superior a 20.000 euros PEM, para cada referencia.
- Encargado de obra especialista en obra civil, que haya participado como Encargado de obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato, con presencia a tiempo completo. Con importe de las obras superior a 20.000 euros PEM, para cada referencia.

Únicamente podrán ser sustituidos por perfiles cuya experiencia iguale o supere la indicada anteriormente.

## **3. Contenido de la Propuesta técnica**

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

### **3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B1)**

**3.1.1 Memoria explicativa** (máximo 3 páginas DINA4 formato pdf, sin contar portada ni índice, no se valorarán memorias que superen esta extensión)

**3.1.2 Diagrama de Gantt**

---

**3.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA-TÉCNICOS (sobre B2)**

Se cumplimentará el Anexo IV del Pliego de Condiciones Generales según los siguientes criterios:

**3.2.1. Experiencia del Jefe de obra****3.2.2. Experiencia del Encargado**

La documentación presentada debe considerarse como contractual, a requerimiento de RTVE el licitador deberá acreditar la formación y experiencia de los medios designados para el proyecto, así como mediante certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra deberá confirmar la participación de Jefe de Obra y Encargado en obras de las características requeridas.

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar la aportada en la propuesta técnica aceptada.



ANEXO



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>							
01.01	M2 PROTECCION Y DESPLAZAMIENTO DE MOBILIARIO Protección con plásticos y/o lonas de las zonas y del mobiliario, despeje, movimiento y traslado de mobiliario y demás enseres existentes dentro de la zona de actuación, por medios manuales, para posibilitar los trabajos en fases y permitir que el personal de CRTVE pueda realizar su trabajo durante la obra. incluso p.p de medios auxiliares, medios elevación, pequeño material y limpieza.							
	Area de actuación	290				290,00		
						290,00	3,28	951,20
01.02	ML DESMONTAJE PERSIANAS Desmontaje de estores y/o persianas sin recuperación, con medios manuales. Incluso p/p de embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra. I. p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.							
	Archivo sonoro		7,60			7,60		
						7,60	17,36	131,94
01.03	UD LIMPIEZA DE OBRA Limpieza de obra después de cada actuación que se realice para dejar la zona operativa para permitir la entrada a los trabajadores de RTVE. La zona deberá quedar perfectamente limpia sin restos de materiales, ni polvo. Incluso medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	420,17	420,17
	<b>TOTAL 01.....</b>							<b>1.503,31</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>PINTURAS, CARPINTERÍA Y REVESTIMIENTOS</b>							
02.01	M2 FIJACION MOQUETA EXISTENTE Fijación de moqueta existente instalada de forma provisional, para dejarla de forma definitiva. Incluso medios auxiliares, pequeño material y desmontaje de las zonas que proceda si fuera necesario.							
	Locutorio 1 (suelo)	9,6				9,60		
	Locutorio 1 (perímetro)		13,00		0,50	6,50		
	Locutorio 2 (suelo)	8,5				8,50		
	Locutorio 2 (perímetro)		11,50		0,50	5,75		
						30,35	18,49	561,17
02.02	UD SUSTITUCION PIEZA PAVIMENTO VINILICO Sustitución de pieza de pavimento vinílico existente en el suelo del control 1, desmontado previamente de la zona de racks del perímetro del control 3 e instalación en el control 1. Incluso p.p. de preparacion de soporte, pequeño material y medios auxiliares.							
	Control 1	1				1,00		
						1,00	231,09	231,09
02.03	M2 PREPARACION Y PINTADO HUMEDADES EN PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES Preparación y pintado de paramentos verticales mediante la aplicación a rodillo o pistola tipo airless, a una altura de trabajo inferior a 3 m, de una capa pintura plástica mate ecológica de copolímeros vinílicos diluida al 10%, como capa selladora y dos capas de acabado con pintura plástica mate ecológica de copolímeros vinílicos de interiores color blanco roto RAL-9010 o a definir por la propiedad, previa protección del mobiliario, puertas, ventanas y pavimento, con plástico o cartón. Incluso repercusión de elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución.							
	Humedades administrador	12,16			2,80	34,05		
	- A descontar puertas	-1,30			2,05	-2,67		
		-0,96			2,05	-1,97		
						29,41	6,93	203,81
02.04	M2 PREPARACION Y PINTADO HUMEDADES EN PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIORES Preparación y pintado de paramentos horizontales mediante la aplicación a rodillo o pistola tipo airless, a una altura de trabajo inferior a 3 m, de una capa pintura plástica mate ecológica de copolímeros vinílicos diluida al 10%, como capa selladora y dos capas de acabado con pintura plástica mate ecológica de copolímeros vinílicos de interiores color blanco roto RAL-9010 o a definir por la propiedad, previa protección del mobiliario, puertas, ventanas y pavimento, con plástico o cartón. Incluso repercusión de elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución.							
	Humedades techos							
	Archivo sonoro	8,4				8,40		
						8,40	8,95	75,18

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	<p><b>UD RESTAURACION DE CARPINTERIA DE FACHADA (PUERTAS DE MADERA)</b></p> <p>Restauración de las puertas de madera de la carpintería de la fachada consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Retirada de aquellas piezas de madera que se encuentran afectadas por la humedad o que presenten cualquier deficiencia que afecte a la integridad de la misma. Posterior reposición con maderas coníferas incluyendo la sustitución de los junquillos afectados.</li> <li>- Rascado y cepillado por medios manuales de las superficies, eliminando salientes y partes sueltas. Posterior lijado manual y/o mecánico con diferentes grános de lijas hasta obtener una superficie texturizada y sana.</li> <li>- Enmasillado de irregularidades, desconchones, roces y desperfectos generales mediante masilla de reparación de resinas acrílicas y fibra. Posterior lijado y limpieza.</li> <li>- Por la cara interior se procederá a la aplicación de dos capas cruzadas con esmalte acrílico ecológico con conservantes anti-moho de interiores. Acabado satinado. Color a definir por la propiedad.</li> <li>- Por la cara exterior se procederá a la aplicación de dos capas cruzadas de un lasur a poro abierto a base de resinas acrílicas con pigmentos de colores transparentes, hidrófugo y alta resistencia a los rayos ultravioletas. Color a determinar.</li> <li>- Revisión y sustitución si procede de juntas de presión</li> </ul>							
	Dirección	1				1,00		
	Redacción	1				1,00		
	Mantenimiento	1				1,00		
	Administrador	1				1,00		
	Locutorio 3	1				1,00		
	Control 3	1				1,00		
	Archivo sonoro	1				1,00		
						7,00	577,03	4.039,21
02.06	<p><b>UD RESTAURACION DE CARPINTERIA DE FACHADA (VENTANAS)</b></p> <p>Restauración de las ventanas de madera de la carpintería de la fachada consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Retirada de aquellas piezas de madera que se encuentran afectadas por la humedad o que presenten cualquier deficiencia que afecte a la integridad de la misma. Posterior reposición con maderas coníferas incluyendo la sustitución de los junquillos afectados.</li> <li>- Rascado y cepillado por medios manuales de las superficies, eliminando salientes y partes sueltas. Posterior lijado manual y/o mecánico con diferentes grános de lijas hasta obtener una superficie texturizada y sana.</li> <li>- Enmasillado de irregularidades, desconchones, roces y desperfectos generales mediante masilla de reparación de resinas acrílicas y fibra. Posterior lijado y limpieza.</li> <li>- Por la cara interior se procederá a la aplicación de dos capas cruzadas con esmalte acrílico ecológico con conservantes anti-moho de interiores. Acabado satinado. Color a definir por la propiedad.</li> <li>- Por la cara exterior se procederá a la aplicación de dos capas cruzadas de un lasur a poro abierto a base de resinas acrílicas con pigmentos de colores transparentes, hidrófugo y alta resistencia a los rayos ultravioletas. Color a determinar.</li> <li>- Revisión y sustitución si procede de juntas de presión</li> </ul>							
	Redacción	5				5,00		
	Control 2	2				2,00		
	Archivo sonoro	6				6,00		
	Servicio técnico	3				3,00		
						16,00	509,14	8.146,24
02.07	<p><b>M2 SUSTITUCION DE PERSIANAS DE MADERA</b></p> <p>- Sustitución de persiana enrollable de lamas de madera de 37 mm de altura o similar, engarzadas con anillas de chapa o con alambre de acero galvanizado, para instalación en cajón básico (monoblock existente), equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluye la retirada de la existente</p>							
	Archivo sonoro	3,00				3,00		
						3,00	201,68	605,04

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	<p>PA AYUDAS ALBAÑILERÍA E INSTALACIONES</p> <p>Trabajos adicionales necesarios para la impermeabilización, restauración de carpintería y saneado y pintura de paramentos, incluso para reposición de alguna instalación en la zona a intervenir o elementos de cerrajería. Incluida p/p de material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habrá que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos</p>	1				1,00		
						1,00	2.647,06	2.647,06
02.09	<p>UD SHUKO UNIPOLAR SIMON 31 BLANCO</p> <p>Suministro e instalación de base de enchufe de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TIPO: Base enchufe con t.t. lateral</li> <li>- MONTAJE: Empotrado en canaleta, mamapra, tabique o revestimiento.</li> <li>- MARCA/SERIE: Simón / 82 blanco o equivalente.</li> <li>- CABLEADO: AFUMEX 750 V, ES07Z1-K 3x1,5mm2.</li> <li>- CONDUCCION: Tubo flexible de M20 libre de halogenos .</li> </ul> <p>Totalmente instalado, incluso caja para empotrar, tecla, marco y embellecedores laterales, parte proporcional de pequeño material, montaje y conexiónado.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>							
	Locutorio 3	1				1,00		
	Cabina cronicas	1				1,00		
						2,00	44,39	88,78
	<b>TOTAL 02</b> .....							<b>16.597,58</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03</b>	<b>IMPERMEABILIZACION PATIO</b>							
03.01	<p><b>M2 LIMPIEZA SOPORTE IMPERMEABILIZACION PATIO</b></p> <p>Preparación del soporte de impermeabilización de la terraza del patio interior formado por un pavimento de baldosas ceramicas de 14 x 28 cm mediante el empleo de una pulidora satélite con disco de diamante a 220v, eliminando musgo, suciedad incustrada y restos de eflorescencias salinas, así como garantizar una adecuada apertura de poro de la pieza cerámica. Incluso pequeño material y medios auxiliares</p>							
	Patio interior	105				105,00		
						105,00	7,00	735,00
03.02	<p><b>M2 IMPERMEABILIZACION PATIO INTERIOR CON POLIUREA</b></p> <p>- Suministro y aplicación de una doble capa de una imprimación epoxi o poliuretano bicomponente en función del soporte o época del año, embebiedo un matt de fibra de vidrio de 150 gr/m2 armando los puntos singulares de la terraza, con un consumo aproximado en todo el proceso de 0,650 kg/m2., como capa selladora y pormotora de adherencia química, para la posterior recepción de la membrana impermeable del sistema.</p> <p>- Formación de membrana de impermeabilización de cubierta mediante la aplicación de forma homogenea de una membrana de 1,5 mm a base de poliurea bicomponente, con un consumo de 2,3 kg/m2 de Danosa.</p> <p>- Con el soporte impermeabilizado se procederá a la aplicación de una capa doble cruzada con poliuretano alifático con un rendimiento de 0,350 kg/m2, como capa de protección del sistema frente a la intemperie. Color teja.</p> <p>Incluso p.p de medidas de proteccion, medios auxiliares, limpieza, remates, pequeño material auxiliar necesario.</p>							
	Patio interior	105				105,00		
						105,00	50,93	5.347,65
03.03	<p><b>M2 IMPERMEABILIZACION CUARTO INSTALACIONES LAMINA ASFALTICA AUTOPROTEGIDA</b></p> <p>- Preparación del soporte de impermeabilización mediante el corte y extracción en proyección horizontal y/o vertical de la lámina de impermeabilización gofrada en aluminio existente. Posterior suministro y aplicación de una capa de imprimación asfáltica base disolvente, aplicada a rodillo.</p> <p>- Suministro y colocación de sistema bicapa adherido de láminas asfálticas formado por una 1ª lámina no protegida, de betún elatómero SBS, de elevado punto de reblandecimiento, con armadura de fieltro de fibra de vidrio tipo LBM-40-FV, debidamente solapada entre sí y adherida en su totalidad a fuego al soporte de impermeabilización. Posterior colocación de una 2ª lámina de superficie protegida, de betún elastómero SBS, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de alto gramaje tipo LBM-50-G/FP, con autoprotección mineral color gris oscuro, debidamente solapada entre sí y adherida en su totalidad a fuego. Incluso remonte del sistema en paramento vertical hasta una altura de 20 cm incluyendo un perfil de remate de acero galvanizado de 75 mm y 2 pliegues, debidamente fijado al paramento y sellado por su parte superior con masilla de poliuretano elástica color gris.</p>							
	Cuarto instalaciones	20				20,00		
						20,00	61,89	1.237,80
03.04	<p><b>UD SUSTITUCION PIEZAS ZOCALO EN MAL ESTADO</b></p> <p>Sustitución de piezas de zocalo/rodapie de patio interior que se encuentren rotas o en mal estado, incluso mortero de agarre, pequeño material y medios auxiliares.</p>							
	Patio interior	1				1,00		
						1,00	294,12	294,12

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<p><b>M2 REPARACION Y SANEADO DE PARAMENTO EXTERIOR EN PATIO</b></p> <p>Se procederá al rascado de paramentos sacando las partes mal adheridas y limpieza de la superficie. Posterior sellado por el interior en las zonas que lo precisen y masillado a modo de reparación de la grietas y fisuras mediante enfoscado con mortero de cemento, picado del revestimiento con medios manuales, aplicación de mortero de cemento M-5 a buena vista, re forzado con malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m<sup>2</sup> y 500 µ de espesor. Incluso p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</p>							
	Muro patio interior	11,00			2,00	22,00		
	Pared caseta instalaciones	10,50			2,00	21,00		
						43,00	20,17	867,31
03.06	<p><b>M2 PINTURA DE PARAMENTO VERTICAL EXTERIOR PATIO</b></p> <p>Se procederá a la cubrición de soporte, posterior limpieza y desempolvado de la superficie. Se procederá a la limpieza con hidrolimpiadora de agua a presión , masillado de perforaciones y oquedades y posterior aplicación de una capa de imprimación como puente de anclaje y adherencia con fijador tipo Fixaquim con un rendimiento de 0.250 kg/m<sup>2</sup> y posterior aplicación de dos capas cruzadas de elastómero con un rendimiento de 0.500 kg/m<sup>2</sup> . Marca Titan o similar, incluso tratamiento antihumedad. Incluso p.p. de medios auxiliares y pequeño material.</p>							
	Muro patio interior	11,00			2,00	22,00		
	Pared caseta instalaciones	10,50			2,00	21,00		
						43,00	15,89	683,27
	<b>TOTAL 03.....</b>							<b>9.165,15</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>04</b>	<b>GESTION DE RESIDUOS</b>								
04.01	UD GESTION DE RESIDUOS Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, etc. Medida la unidad completamente realizada	1				1,00	882,35	882,35	
<b>TOTAL 04</b> .....									<b>882,35</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>							
05.01	UD SEGURIDAD Y SALUD Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Instalaciones de bienestar. - Señalización de la obras. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla anti polvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada	1				1,00	840,34	840,34
	<b>TOTAL 05.....</b>					1,00	840,34	<b>840,34</b>
	<b>TOTAL.....</b>							<b>28.988,73</b>

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES .....	1.503,31
02	PINTURAS, CARPINTERÍA Y REVESTIMIENTOS .....	16.597,58
03	IMPERMEABILIZACION PATIO .....	9.165,15
04	GESTION DE RESIDUOS.....	882,35
05	SEGURIDAD Y SALUD .....	840,34
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>28.988,73</b>
	<b>GASTOS GENERALES (13%)</b>	<b>3.768,53</b>
	<b>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</b>	<b>.739,32</b>
	<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA</b>	<b>34.496,58</b>

Asciende el presupuesto de ejecución contrata a la expresada cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Madrid , 22 de enero 2024.



- TRATAMIENTO EN CARPINTERÍA DE MADERA:
  - REPONER JUNQUILLOS
  - REPONER PIEZAS DAÑADAS
  - LIJAR Y PINTAR MADERA CARPINTERÍA
- SANEAR Y PINTAR (HUMEDADES ANTIGUAS)



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

ENERO 2024

ESTADO REFORMADO

CENTRO TERRITORIAL DE RNE EN C/ RAMBLA NOVA, 23  
TARRAGONA



PLANO

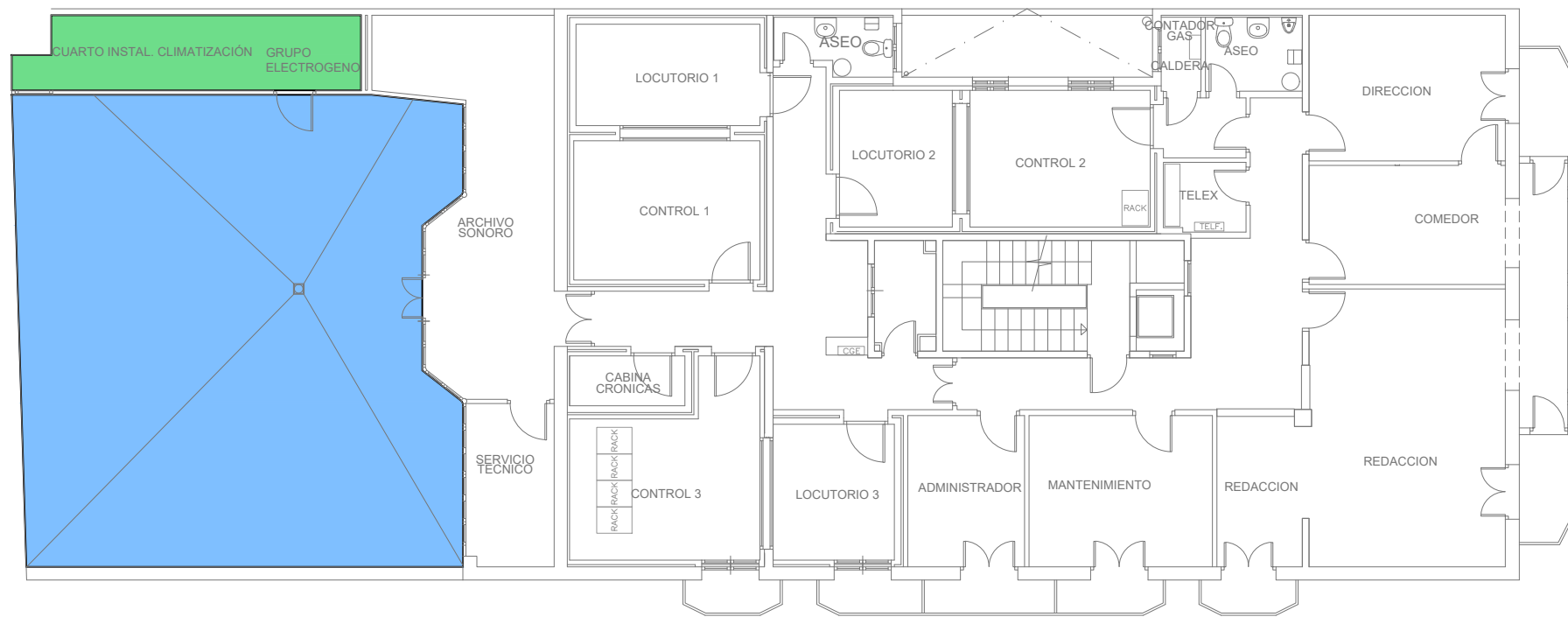
PLANTA PRINCIPAL - CARPINTERÍA

Nº

02

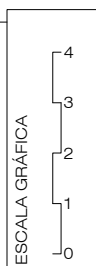
U:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID\_SOLICITUDES\CATALUÑA\1 076321 EXPEDIENTE ADECUACIONER.4301.0594.00.PAVIMENTOS E IMPERMEABILIZACION.DWG - PAV

-  IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA PLANA TRANSITABLE CON POLIUREA PREVIA LIMPIEZA
-  IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA ASFÁLTICA



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

ENERO 2024

ESTADO REFORMADO

CENTRO TERRITORIAL DE RNE EN C/ RAMBLA NOVA, 23  
TARRAGONA

PLANO

PLANTA PRINCIPAL - IMPERMEABILIZACIÓN

Nº

03

**ANEXO FOTOGRAFICO**





