

“REFORMA CUARTO DE BASURAS CPP TORRESPAÑA”

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2. Medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica
 - 3.1. Criterios de valoración automática-técnicos

ANEXO 1. Documentación técnica

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de adecuación relativas a la reforma del cuarto de basuras CPP TORRESPAÑA. Y que resumidamente consisten en:

Demoliciones, revestimientos, trabajos de albañilería y solados.
Desmontaje de instalaciones existentes de fontanería, climatización y electricidad.
Reposición de línea alimentación eléctrica a teledistribución y fontanería.
Trabajos de carpintería y cerrajería.
Arreglo de paramentos.
Montaje de nuevas instalaciones de electricidad, protección contra incendios y ventilación.
Pintura de techo y paredes.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La obra se realizará de acuerdo a la Documentación Técnica adjunta en el Anexo 1 del presente Pliego.

Las partidas descritas y de manera excepcional pueden incluir en su definición estudios, marcas y modelos específicos que describan las especificaciones técnicas requeridas, por la complejidad para definir las mismas. La referencia a marcas y modelos se realizará, con carácter excepcional, cuando no sea posible hacer una descripción lo bastante precisa e inteligible del objeto del contrato. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

Las actuaciones que supongan, en mayor o menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
 - b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
 - c.- Situación final del servicio una vez restituido.
- Desarrollo de los trabajos especificando:
- a.- Condiciones de suspensión.
 - b.- Responsables de RTVE.
 - c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
 - d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
 - e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con Protocolo de Intervención igualmente para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1. Alcance de los trabajos

Los trabajos a realizar están descritos en el ANEXO 1 y resumidamente consisten en:

- limpieza con chorro de arena del pavimento y paramentos verticales
- reparación/aplicación de los revestimientos definitivos, tipo epoxi industrial en pavimento de clase C2 y paramentos verticales y en techo un mortero acrílico al siloxano
- apertura de huecos en muros y el desmontaje de las instalaciones en desuso o deterioradas del local.
- pintura al silicato de color y aspecto idéntico al existente.
- Instalación de un detector de humo y extintor de incendios
- desmontaje instalación frigorífica existente.
- adecuación del sistema de ventilación natural cruzada del cuarto, mediante la colocación de nueva rejilla en fachada y una nueva toma de salida de aire conectada al ventilador estático situado en la cubierta.

- Nueva instalación eléctrica de alumbrado y fuerza, desmontando la existente (se mantiene la línea eléctrica de alimentación a teledistribución)

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por los integrantes de la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE y el Adjudicatario del Expediente. Previamente se verificará:

- Disponibilidad real de las áreas de intervención constructiva, acorde a programación de obra establecida, que permita las actividades habituales del edificio.
- Apertura del Centro de Trabajo ante la autoridad laboral competente y por tanto la aprobación previa del Plan de Seguridad y Salud aprobado por el Coordinador de Seguridad y Salud, así como verificación del procedimiento CAE (Coordinación Actividades Empresariales) por parte de RTVE.
- Revisión actualizada de la planificación de las obras, incluyendo calendario de suministro de materiales, programación temporal semanal y protocolos de suspensión de servicios, si fueran precisos.

Iniciándose con este acto el plazo de ejecución de obra que se indique en el Pliego de Condiciones Generales suscrito por RTVE con la empresa adjudicataria de las mismas.

La Ejecución de la Obra será realizada acorde al anexo I, efectuándose las visitas de obra con periodicidad semanal, al menos, con presencia del equipo humano asignado en obra de la empresa adjudicataria de la obra de acuerdo a este Pliego Técnico y en los representantes de RTVE.

Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Edificación.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de RTVE.

Acta de Recepción: finalizará el proceso de ejecución de obra, firmándose por la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE y el Adjudicatario del Contrato de Obras, será preciso verificar, previamente a su firma:

- Documentación Final de Obra, reflejando la realidad verificada de la misma, aportada con el detalle preciso por el adjudicatario de las obras, será examinada, completada y validada por la dirección facultativa.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de AutoCAD, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

El plazo de ejecución del contrato finalizará con la entrega de la documentación final y la liquidación, que se realizará en el plazo máximo fijado en el Pliego de Condiciones Generales, desde la firma del Acta de Recepción.

2.2. Medios personales

Medios personales obligatorio en la obra:

La obra contará con el siguiente personal asignado durante el desarrollo de los trabajos.

- Encargado de obra. Dedicación completa. Con experiencia mínima como encargado de obra en al menos tres obras de rehabilitación de edificios, y que hayan supuesto un importe igual o superior a 10.000,00 € PEM, para cada referencia.

Personal técnico necesario para la realización de los trabajos.

Únicamente podrán ser sustituidos por perfiles cuya experiencia iguale o supere la indicada anteriormente.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICOS

3.1.1 Experiencia del encargado.

La documentación presentada debe considerarse contractual, a requerimiento de RTVE el licitador deberá demostrar mediante certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra, que los medios personales asignados a la ejecución de este contrato han participado como Encargado, en el número obras mínimas requeridas (punto 2.2) y obras declaradas (punto 3.1) y que éstas guardan las características exigidas.

Se indicará la titulación y se detallarán las obras realizadas en las que haya intervenido como ENCARGADO, cuyo presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 10.000 €, para cada referencia, indicando el título de proyecto y el importe. El currículum deberá indicar:

Titulación

Obra 1:

Título

Presupuesto (PEM)

Obra 2:

Título

Presupuesto (PEM)

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar a la presentada en la propuesta técnica aceptada.

ANEXO 1.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 PROGRAMA DE NECESIDADES Y DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN:

El área de intervención se encuentra ubicada en la planta baja junto al edificio de control de Accesos de Torrespaña. Cuenta con una superficie útil de 12,26 m².

El programa de necesidades consiste en una actuación mínima dentro dicha área, teniendo por objetivo el acondicionamiento del espacio.

1.2 DATOS DE EMPLAZAMIENTO.

El local objeto de los trabajos está situado en la planta baja de la urbanización de Torrespaña, junto al edificio de control de accesos en la Calle Alcalde Sainz de Baranda 92, CP 28028 Madrid.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las actuaciones necesarias a ejecutar para la reforma de la zona son principalmente:

A) MATERIALES Y ACABADOS

o Demoliciones y desmontajes.

Como actuación principal en este capítulo se plantea la limpieza con chorro de arena del pavimento y paramentos verticales, previa a la reparación/aplicación de los revestimientos definitivos, con el fin de conseguir una buena adherencia del acabado previsto.

El capítulo se completa con la apertura de huecos en muros y el desmontaje de las instalaciones en desuso o deterioradas del local.

o Pavimentos y revestimientos interiores

Los revestimientos se plantean con materiales continuos e impermeabilizantes para una más fácil limpieza con chorro de agua a presión, planteando un revestimiento epoxi industrial en pavimento de clase C2 y paramentos verticales y en techo un mortero acrílico al siloxano.

También se incorporan las diferentes ayudas de albañilería a las instalaciones de electricidad, fontanería, ventilación y PCI que contempla el proyecto.

o Carpintería y Cerrajería:

La sujeción del tubo/chimenea de ventilación se esboza con perfiles de acero galvanizado al igual que la protección de las jambas de la puerta de acceso.

o Pintura:

Como saneamiento y limpieza de fachada se propone aplicar una pintura al silicato de color y aspecto idéntico al existente.

B) INSTALACIONES

Se detallan a continuación las actuaciones a realizar:

Protección contra incendios:

Instalación de un detector de humo nuevo en montaje superficial, marca Honeywell modelo NFXI-OPT, o equivalente compatible con la central de incendios, uniéndolo al lazo existente en el edificio de control. La reprogramación de la central la realizará personal de mantenimiento de RTVE.

Climatización y ventilación:

Se desmontará el equipo existente y sus tuberías frigoríficas, conexiones eléctricas y cuadro de control.

Se adecuará el sistema de ventilación natural cruzada del cuarto, mediante la colocación de una nueva rejilla en fachada y una nueva toma de salida de aire conectada mediante conducto de chapa de acero galvanizado con un ventilador estático situado en la cubierta, de acuerdo a documentación gráfica.

Instalación eléctrica:

La instalación de alumbrado actual del cuarto de basuras se alimenta del cuadro general del edificio anexo. Por el cuarto existe una canalización de paso para alimentar a un equipo exterior de telemedida, se desmontará para adecuar los paramentos del cuarto de basuras y se repondrá bajo tubo de pvc rígido libre de halógenos. La instalación eléctrica para alumbrado normal y emergencia se desmontará y se realizará nueva, instalación vista con tubo de pvc rígido libre de halógenos.

Se instalará una toma de corriente de superficie estanca de 2 x 16 A + Tierra.

Se desmontará la instalación exterior del cuarto de basuras que esté sin uso (sistema de refrigeración del cuarto de basura y de los equipos desmontados de su cubierta en el caso de que existan)

Todas las líneas eléctricas tendrán una clasificación según CPR de C_{ca}-s1b,d1,a1.

El cableado utilizado será 750V(AS), instalado bajo tubo rígido PVC libre de halógenos

Las secciones serán de 1,5 mm² para iluminación de emergencias y normal y de de 2,5 mm² para la toma de corriente.

La alimentación existente desde el edificio se mantendrá y se realizará una nueva para la alimentación a la toma de corriente, desde una caja de la instalación existente en el edificio anexo.

Las luminarias se encenderán mediante interruptor estanco situado en el cuarto de basuras.

Instalación fontanería:

Se mantiene el punto de agua existente en el cuarto, si bien se procederá a su desmontaje y posterior montaje para realizar los trabajos en los paramentos.

Se adecuará el aislamiento de la tubería exterior que va por la cubierta, actualmente despegado de la tubería y si es preciso se montará nuevo.

La instalación de riego existente en la cubierta se desmontará y se dejará el punto de agua, con la válvula existente a nivel de calle, zona trasera del cuarto de basuras.

Instalación saneamiento:

Se mantendrá la instalación existente

2. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma Cuarto Basuras. Torrespaña.

Mediciones y Presupuesto

Código	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
01		DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	1	3.187,74	3.187,74
01.01	M3.	<p>APERTURA HUECOS MURO HORMIGÓN</p> <p>M3. Apertura de huecos en muros de hormigón armado de espesor variable, realizado con medios mecánicos o con compresor, incluso limpieza, retirada y carga de escombros, con p.p. de servicio de transporte y retirada a vertedero o planta de reciclaje, incluso perfilado de huecos, canon de vertido, y p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.</p>	0,09	670,70	60,36
01.02	M2.	<p>LIMPIEZA PARAMENTOS CHORRO ARENA</p> <p>M2. Limpieza previa a la reparación/aplicación de acabados sobre pavimentos y paramentos verticales de zonas deterioradas en elementos de hormigón, pilares, vigas, losas, muros, muros de fábrica, etc., a base de retirada de los elementos mal adheridas, limpieza de armaduras. rascado de óxidos y aplicación de chorro de arena consiste en proyectar a presión granos de una arena especial sobre una superficie mediante la abrasión impulsada por un hilo de aire, se logra eliminar cualquier tipo de óxido, mancha de humedad o resto de cualquier elemento, incluso soplado final de la zona de actuación, con p. p. de medios de elevación, medios auxiliares, pequeño material y limpieza final. Construido según especificaciones de fabricantes de productos de reparación e instrucciones dela DF o RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>	61,08	41,94	2.561,70
01.03	M2.	<p>LEVANTADO CARPINTERÍA METÁLICA EN MUROS</p> <p>M2. Levantado de carpintería metálica de cualquier tipo, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, realizado por medios manuales, incluso limpieza, retirada y carga de escombros, con p.p. de servicio de transporte y vertido a vertedero o planta de reciclaje, incluso canon de vertido, con p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie según dimensión de hueco.</p>	0,16	35,50	5,68
01.04	UD.	<p>DESMONTAJE INSTALACIÓN ELÉCTRICA</p> <p>Ud. Desmontaje, retirada y almacenaje de todos los equipos asociados a la instalación de electricidad, incluido luminarias, mecanismos, canalizaciones, (LA LINEA ELECTRICA AL TELEMANDO EXTERIOR SE TIENE QUE CONSERVAR DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, CAMBIANDOSE EL TUBO FLEXIBLE POR RIGIDO LIBRE DE HALOGENOS) incluso todos los elementos y accesorios asociados, ya sean vistas y/o empotradas existentes en el falso techo, techo, falso suelo o divisorias de la zona de actuación, incluido p.p. de limpieza del material en buenas condiciones, traslado de materiales en buenas condiciones a almacenes de RTVE, y retirada de productos no reutilizables a pie de carga, carga en camión ó contenedor, transporte a vertedero, canon de vertido y medios auxiliares con p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiaje. Medida la unidad completamente terminada.</p>	1,00	185,00	185,00

01.05	UD	DESMTAJE INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	1,00	250,00	250,00
		<p>Ud. Desmontaje, demolición y retirada de equipos e instalaciones asociadas a la instalación de climatización actual, incluso todos los elementos y accesorios asociados, elementos de soportado, anclado y conexionado, tubería, filtros, válvulas, conexiones eléctricas asociadas, etc. Retirada del refrigerante y su gestión mediante gestor autorizado, incluso tasas de vertido y retirada de residuos perjudiciales para el medio ambiente mediante gestor autorizado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga que podrá ser camión de transporte o contenedor, carga sobre camión o contenedor, y transporte a vertedero bien sea mediante camión de transporte o contenedor sobre camión; cualquiera de los dos métodos utilizados podrá ser válido para la ejecución de la partida a conveniencia de la Empresa Adjudicataria no siendo objeto de precio contradictorio, reciclado de elementos de desecho según normativa y plan de gestión de residuos, incluidos todos los medios auxiliares para la ejecución de la unidad de obra tolvas de descarga de material etc. y con p.p. de medios auxiliares de otra naturaleza para la ejecución de la unidad. Medida la unidad completamente terminada. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiaje. Medida la unidad completamente terminada.</p>			
01.06	UD	DESMTAJE INSTALACIÓN FONTANERÍA	1,00	125,00	125,00
		<p>Ud. Desmontaje y retirada de equipos e instalaciones asociadas a la instalación de fontanería. La canalización de riego por cubierta se desmontará, dejando la válvula en zona de tierra exterior. incluso todos los elementos y accesorios asociados, elementos de soportado, anclado y conexionado, tubería, filtros, válvulas, tubos, etc., incluso tasas de vertido y retirada de residuos perjudiciales para el medio ambiente mediante gestor autorizado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga que podrá ser camión de transporte o contenedor, carga sobre camión o contenedor, y transporte a vertedero bien sea mediante camión de transporte o contenedor sobre camión; cualquiera de los dos métodos utilizados podrá ser válido para la ejecución de la partida a conveniencia de la Empresa Adjudicataria no siendo objeto de precio contradictorio, reciclado de elementos de desecho según normativa y plan de gestión de residuos, incluidos todos los medios auxiliares para la ejecución de la unidad de obra tolvas de descarga de material etc. y con p.p. de medios auxiliares de otra naturaleza para la ejecución de la unidad. Medida la unidad completamente terminada. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiaje. Medida la unidad completamente terminada.</p>			
		Total 01	1	3.187,74	3.187,74
02		ALBAÑILERIA Y SOLADOS	1	4.611,95	4.611,95
02.01	ML	FORMACIÓN MEDIA CAÑA HORZ/VERT	14,96	36,93	552,47
		<p>ML. Formación de media caña entre el pavimento y el paramento vertical a base de reconstrucción geométrica, aplicado una vez finalizada la ejecución del chorro de arena, realizado con mortero de reparación estructural monocomponente rápido tipo Sika MonoTop-612 o equivalente, reforzado con fibras y humo de sílice que cumple con los requerimientos de la clase R3 de la UNE-EN 1504-3., de elevada resistencia mecánica, con adherencia al soporte sin necesidad de imprimación, baja retracción, proyectable mecánicamente, con un espesor medio de 6 cm., realizado por medios manuales, Resistencia a compresión >12 N/mm2 a las 24 horas. Módulo E=15 GPa, según prEN 13412., incluso pasivado previo de armaduras con Sika MonoTop-910 S o equivalente a base de cemento, de un componente, mejorado con resina sintética y humo de sílice, se utiliza como capa de adherencia y como protección de las armaduras frente a la corrosión, de la UNE-EN 1504-4 y de la UNE-EN 1504-7., con p.p. de limpieza del soporte, rascado de óxidos de las armaduras, soplado, perfilado de aristas con acabado fratasado-maestreado con p.p. de medios auxiliares y limpieza final. Construido según especificaciones del fabricante e instrucciones DF. Medida la longitud realmente ejecutada.</p>			

02.02	M2.	<p>REVESTIMIENTO MORTERO ACRÍLICO AL SILOXANO</p> <p>M2. Revestimiento con mortero acrílico al siloxano para el revestimiento de fachadas, REVAT® PLAS SLX de PROPAMSA. Recubrimiento de mortero acrílico de diferentes granulometrías, modificado con resinas de silicona y polisiloxanos, cargas, aditivos y agentes fungicidas para la protección y decoración de fachadas de edificios e interiores sobre enfoscados de cemento, yeso, hormigón y pinturas en buen estado, fotocatalítico, descontaminante, autolimpiable, de gran capacidad de cubrición y elasticidad, impermeable y transpirable, fungicida, con efecto perleo, especialmente recomendado para fachadas en zonas húmedas y lluviosas como alta montaña, zonas costeras y ambientes marinos, aplicado mediante brocha, rodillo o pistola airless. El consumo aproximado de REVAT® PLAS SLX es de 2,5-3,0 kg/m2. Precio por m2 y cm de espesor. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>	12,50	28,66	358,25
02.03	M2.	<p>REVESTIMIENTO EPOXI INDUSTRIAL ANTIDESLIZANTE</p> <p>M2. Suministro y aplicación de revestimiento liso de solera industrial autonivelante y paramentos verticales, de 2 mm de espesor, previa preparación del soporte mediante granallado y aspiración de polvo, aplicación de imprimación epoxidica para mejora de la adhesión mezclado con 4 kg de arena de cuarzo de 0,5 mm con llana lisa, nuevo espolvoreado de arena de cuarzo de 0,5 mm cuando aún esté fresco y, una vez endurecido y previa eliminación de arena suelta con aspirador, aplicación con espátula dentada en V con añadido de arena de cuarzo de 0,25 mm en la mezcla. Desaireado y completa nivelación con rodillo de púas sobre el material fresco para uniformizar el espesor. Para un rendimiento de 3,75 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSC. Clase 2 según CTE, DB-SUA. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>	48,58	60,51	2.939,58
02.04	M2.	<p>PINTURA DE FACHADA AL SILICATO</p> <p>M2. Suministro y aplicación de sistema mineral de fachadas en base sol de sílice y silicato potásico, KEIM Soldalit, compuesta de: una mano de fondo de KEIM Soldalit diluida con KEIM Soldalit Fixativ (5-10%) y una segunda mano de acabado de KEIM Soldalit sin diluir, acabado en color medio del grupo de precios GP2, a definir por la D.F., aplicación a cepillo, rodillo o pistola air-less. Pigmentos inorgánicos estables a la luz. Comportamiento al fuego clase A2-s1,d0 (según UNE-EN 13501-1); Permeabilidad al vapor de agua V>2000 gr/m2/d; Resistencia a la difusión del vapor de agua: sd < 0,01 m; Sello ambiental NaturePlus. Incluso limpieza y tratamiento previo del soporte con KEIM Fluat-10. KEIM Soldalit con Certificado Cradle to Cradle Silver y C2C Certified Material Health™ Gold. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>	8,17	22,75	185,87
02.05	M2.	<p>RECIBIDO CERRAJERÍA EXT./INTER.</p> <p>M2. Recibido y aplomado de cerrajería de cualquier tipo en interior o exteriores, puertas, ventanas, cercos o precercos, barandillas pasamanos, rejillas, etc. en fábricas de cualquier tipo de muro o forjados y losas, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5 en cajeadado de fábricas o fijación mecánica mediante tornillo y tacos adecuados al peso del elemento, totalmente colocada, incluso fijaciones, tornillos de acero, pequeño material, replanteo auxiliar, nivelación, aplomado con p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Construido según indicaciones DF o RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada según medición cerrajería-carpintería.</p>	0,25	23,10	5,78
02.06	UD.	<p>AYUDA ALBAÑILERIA FONTANERIA</p> <p>Ud. Ayuda de albanilería a la instalación de fontanería, incluyendo la realización de rozas y huecos, la formación de galerías, nichos, y entronques, el recibido de los elementos de la instalación y el relleno y acabado de las superficies para el ocultamiento de las conducciones y total terminado de la instalación. Medida la unidad completamente terminada.</p>	1,00	30,00	30,00

02.07	UD.	AYUDAS ALBAÑILERÍA CLIMAT,/VENT. Ud. Ayudas de albañilería a instalación de climatización y/o ventilación, incluyendo mano de obra en carga y descarga, movimiento de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, pasos de muros, pasos de forjados, aportación de materiales especiales, pasamuros, el recibido de los elementos de la instalación y el relleno y acabado de las superficies para el ocultamiento de las conducciones, o en su caso conducciones vistas, con p.p. de fijación de elementos, transporte de material, pequeño material, medios auxiliares y limpieza. Construido según indicaciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada la instalación.	1,00	150,00	150,00
02.08	UD.	AYUDAS ALBAÑILERÍA ELECTRICIDAD Ud. Ayudas de albañilería a instalación de electricidad y alumbrado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, movimiento de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, pasos de muros, pasos de forjados, aportación de materiales especiales, pasamuros, el recibido de los elementos de la instalación y el relleno y acabado de las superficies para el ocultamiento de las conducciones, o en su caso conducciones vistas, con p.p. de fijación de elementos, transporte de material, pequeño material, medios auxiliares y limpieza. Construido según indicaciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada la instalación.	1,00	225,00	225,00
02.09	UD.	AYUDAS ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN PCI Ud. Ayudas de albañilería a las instalaciones de protección contra incendios, incluyendo mano de obra en carga y descarga, movimiento de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, pasos de muros, pasos de forjados, aportación de materiales especiales, pasamuros, el recibido de los elementos de la instalación y el relleno y acabado de las superficies para el ocultamiento de las conducciones, o en su caso conducciones vistas, con p.p. de fijación de elementos, transporte de material, pequeño material, medios auxiliares y limpieza. Construido según indicaciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada la instalación.	1,00	165,00	165,00
Total 02			1	4.611,95	4.611,95
03	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA		1	1.383,42	1.383,42
03.02	UD.	ALERO CHAPA GALVANIZADA 0,6 mm D=150 mm MI. Suministro y colocación de alero/protección de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor en perfil comercial de 150 mm de desarrollo y con tres pliegues, colocado en zona superior al dintel de puerta, incluso accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, totalmente instalado, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, según NTE-QTG-9/10/11 y CTE DB-HS-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la longitud realmente ejecutada.	1,50	22,99	34,49
03.04	KG.	ACERO EN ESTRUCTURA/CERRAJERÍA GALV. Kg. Suministro y colocación de acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío, galvanizado en estructura y cerrajería de cualquier tipo, mediante uniones soldadas y/o atornilladas; incluso tratamiento de galvanización en caliente obtenido por inmersión en baño de zinc fundido con recubrimiento de 70 micras en perfil de carpintería media 6< e<12 mm. conforme a UNE-EN ISO 1461:2010 y UNE-EN ISO 14713-2:2020 para protegerlas de la corrosión con p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes, tornillería, montado y colocado, incluso p.p. de limpieza, medios de elevación y medios auxiliares. Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Totalmente montado. Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes.	229,58	5,40	1.239,73

03.05	UD.	ANCLAJE MECÁNICO HILTI HSA M10x100 20/5	26,00	4,20	109,20
		<p>Ud. Suministro y colocación de anclaje mecánico diseñado para transmitir cargas medias y cargas de seguridad al hormigón como material base. Homologado según normativa europea opción 7, hormigón no fisurado calidades de 20 a 50 N/mm². En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotopercusión, de 95 mm. de profundidad y 12 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 140 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro. Posteriormente se colocará la pieza a fijar y se introducirán los anclajes hasta la marca azul. Se aplicará el correcto par de apriete para que la fijación pueda entrar en carga según la ficha técnica del producto. La instalación puede realizarse de forma más rápida y segura mediante el útil de colocación y el vaso de control de par. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C o según el método de cálculo Hilti SOFA. Anclajes con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la unidad completamente terminada.</p>			
		Total 03	1	1.383,42	1.383,42
04		FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	1	42,23	42,23
04.01	UD.	INSTALACIÓN GRIFO Y TUBO RECUPERADO	1,00	42,23	42,23
		Total 04	1	42,23	42,23
05		ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	1	781,77	781,77
05.01	ML.	CABLEADO CIRCUITO INTERIOR MONOFÁSICO 3x2,5 mm ²	30,00	4,90	147,00
		<p>MI. Suministro e instalación de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07V-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm² de sección, instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-09, ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-25, ITC-BT-26, ITC-BT-27, ITC-BT-30, ITC-BT-41, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme a UNE-EN 50575:2015/A1:2016, UNE-EN 50525-2-31:2012, UNE-EN 50565-1:2015 y UNE-EN 50565-2:2015. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la longitud realmente ejecutada.</p>			
05.02	ML.	CABLEADO CIRCUITO INTERIOR MONOFÁSICO 3x1,5 mm ²	18,00	3,55	63,90
		<p>MI. Suministro e instalación de cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07V-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm² de sección, instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-09, ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-25, ITC-BT-26, ITC-BT-27, ITC-BT-30, ITC-BT-41, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme a UNE-EN 50575:2015/A1:2016, UNE-EN 50525-2-31:2012, UNE-EN 50565-1:2015 y UNE-EN 50565-2:2015. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la longitud realmente ejecutada.</p>			
05.03	UD.	PULSADOR CON LUZ ESTANCO SUPERFICIE IP-55	1,00	23,45	23,45
		<p>Ud. Suministro e instalación de pulsador estanco con tecla con iluminación, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de pulsador unipolar estanco con indicador piloto luminoso, de grado de protección IP-55, con juntas estancas entre elementos, de la gama Plexo TM de Legrand o equivalente, totalmente montado e instalado; con p. p. de conexiones y medios auxiliares. Construido conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28 e indicaciones del fabricante e instrucciones de la DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada y funcionando.</p>			

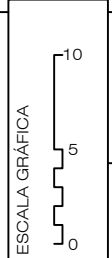
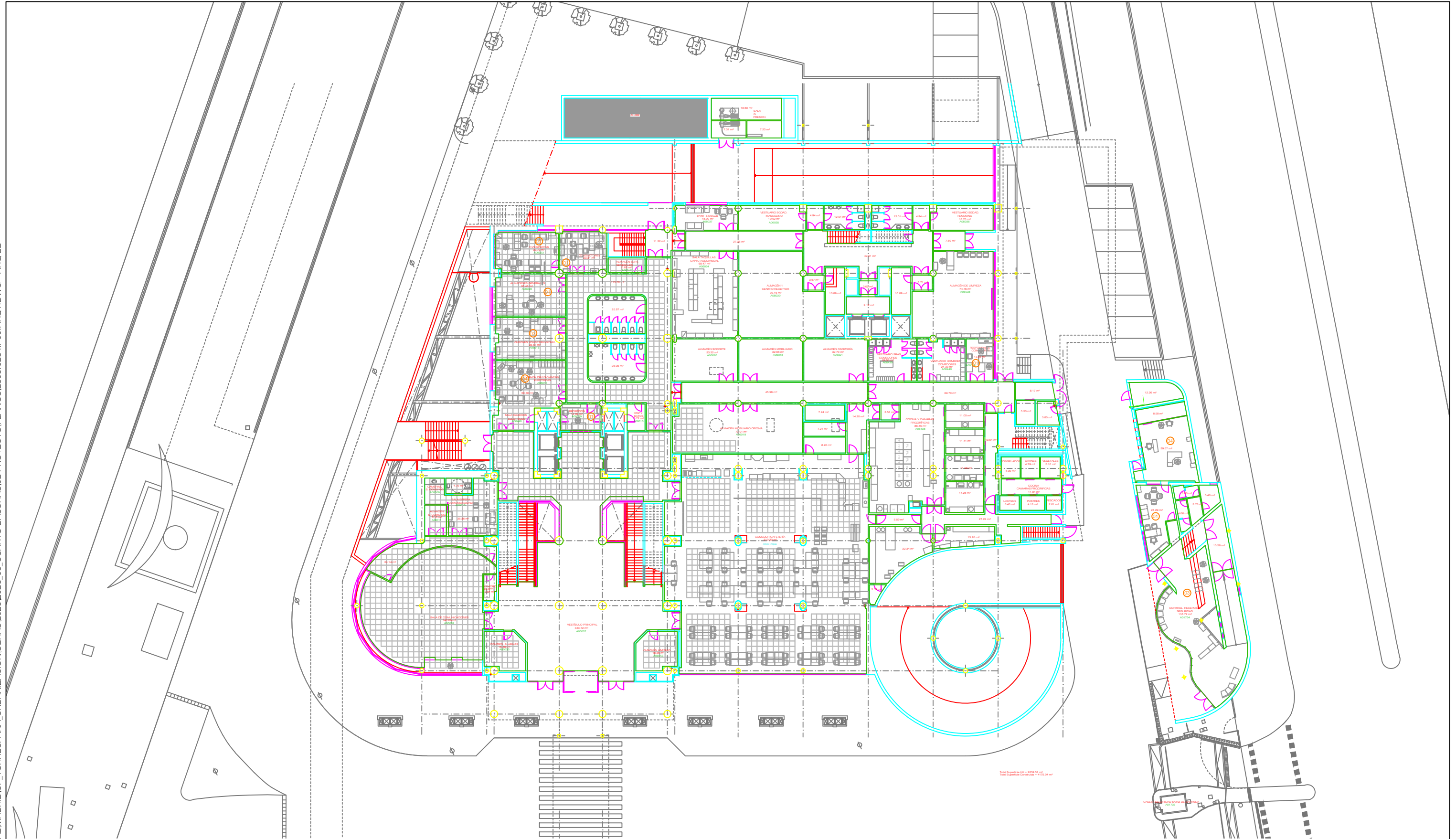
05.04	UD.	LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLIC. LED 18 W	2,00	79,29	158,58
		<p>Ud. Suministro e instalación y montaje de luminaria estanca LED de superficie, con carcasa gris y difusor de policarbonato de alta calidad de 1230x70x70 mm. de dimensiones, modelo Monoblock C2 de Celer o equivalente, flujo luminosos de 1230 lm. temperatura de color 4.000 °K, IRC mayor de 80, potencia 18 w. tensión de entrada de 220-240 V., grado de protección IP66, protección contra impactos IK10 / Clase I, riesgo fotobiológico 0, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; adosada a techo/pared con elementos de anclaje y fijación y flejes de acero inoxidable; para alumbrado general, totalmente instalada, incluso equipo de encendido, lámpara, con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750 de tipo H07V-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x1.5 mm2 de sección en conexión eléctrica hasta la caja de derivación, replanteo y accesorios de montaje, con p.p. de pequeño material, transporte, andamiaje, medios auxiliares y de elevación, montaje, conexionado y limpieza final. Instalada según ERBT con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e indicaciones del fabricante e instrucciones de la DF o RTVE. Medida la unidad completamente terminada y funcionando.</p>			
05.05	UD.	BLOQUE EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 250 lm	1,00	139,62	139,62
		<p>Ud. Suministro, instalación y montaje de bloque autónomo de emergencia estanco de superficie, Marca Daisalux modelo Nova estanco o equivalente, fabricada en policarbonato y difusor plano moldeado, grado de protección IP66-IK 08, fabricado conforme a UNE-EN 60598-2-22; equipado con LEDs de 250 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo para funcionamiento en modo Autotest . Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.con p.p. de pequeño material, montaje, conexionado., limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiaje. Instalada según indicaciones del fabricante e instrucciones de la DF RTVE. Medida la unidad terminada y funcionando.</p>			
05.06	UD.	BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA BÁSICA SUPERF.	1,00	37,39	37,39
		<p>Ud. Suministro e instalación de base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07V-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama básica con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la unidad terminada y funcionando.</p>			
05.07	ML.	CANALIZ. TUBO RÍGIDO PVC BLIND. ENCHUF. LIBRE HALÓG. D=16 mm	21,00	8,43	177,03
		<p>ML. Suministro e instalación de canalización de tubo rígido de PVC blindado enchufable, no propagador de la llama, libre de halógenos, de diámetro D16 mm; con grado de protección 7 (s/UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 60529:2018/A1:2018, UNE-EN 60529:2018/A2:2018 y UNE-EN 60529:2018/A2:2018/AC:2019-02) y resistencia a compresión de 1250 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de piezas especiales, anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-21:2005, UNE-EN 61386-21:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la longitud realmente ejecutada.</p>			

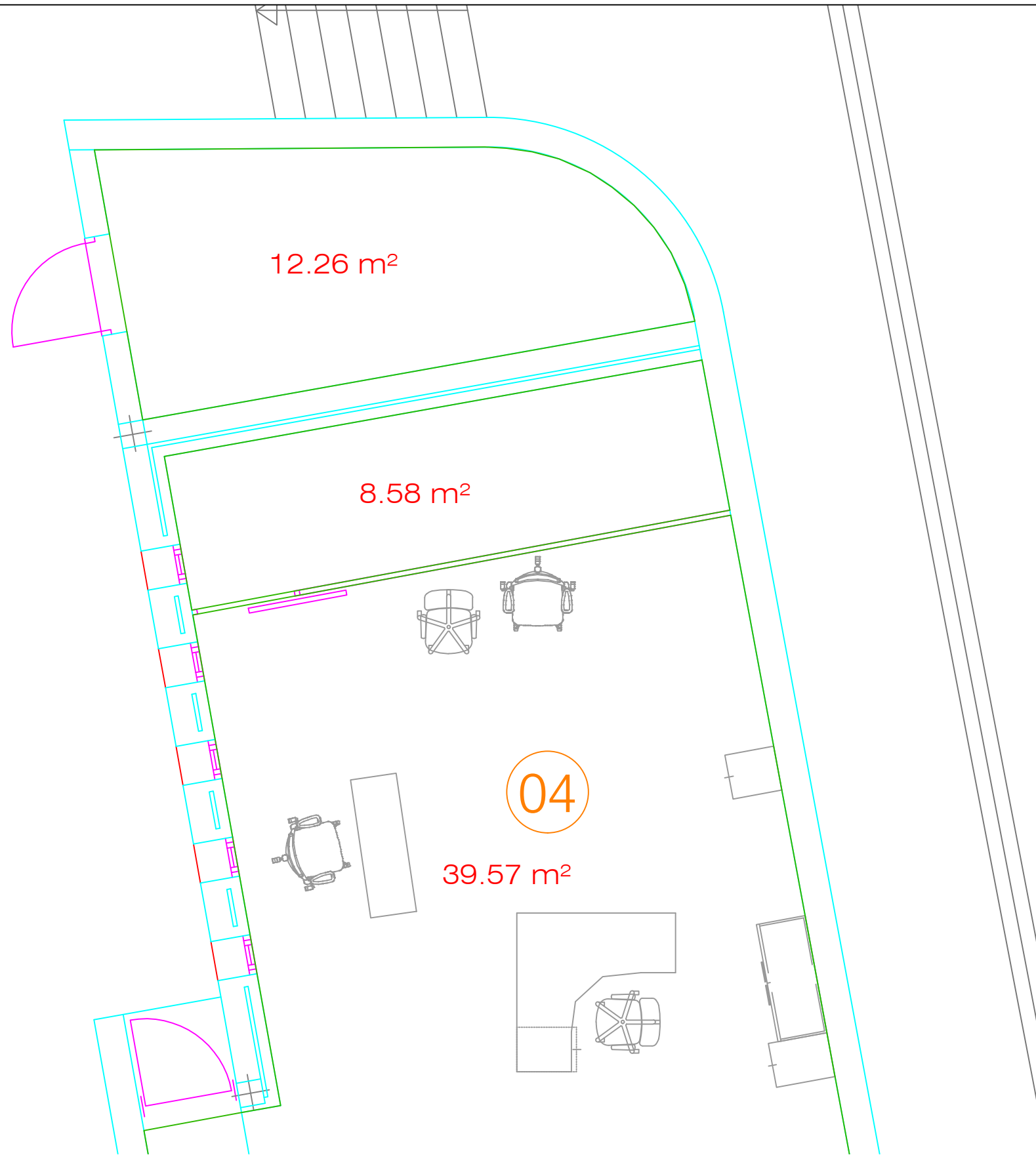
05.08	ML.	CANALIZ. TUBO FLEXIBLE CORRUG. REFORZADO LIBRE HALÓGENOS D=16 mm	15,00	2,32	34,80
		<p>MI. Suministro e instalación de canalización de tubo flexible de PVC corrugado reforzado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 16 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la longitud realmente ejecutada.</p>			
		Total 05	1	781,77	781,77
06		VENTILACIÓN	1	733,58	733,58
06.01	UD.	EXTRACTOR TURBOVENT 300 ALUMINIO	1,00	442,36	442,36
		<p>Ud. Suministro, instalación y montaje de extractor eólico giratorio industrial "Turbovent" 300 o equivalente, fabricado en aluminio y acoplado a la chimenea con fijación propia, dotado de refuerzos en las aletas de las turbinas, en la parte superior de dicha turbina y además debe disponer de refuerzos interiores para que el eje no se pueda doblar y el giro sea siempre perfecto, de bajo nivel sonoro en los giros, que evite la entrada de agua, con aletas solapadas y hendidas que dirigen las gotas de agua hacia el exterior, impidiendo por tanto su entrada al interior y debe incorporar el sistema de seguridad en los laterales. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la unidad terminada y funcionando.</p>			
06.02	UD.	REJILLA ADMISION LAMAS HORIZONTALES 400x400 mm	1,00	107,22	107,22
		<p>Ud. Suministro y montaje de Rejilla de admisión con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 400x400 mm con area util mínima de 520 cm2 y malla antipajaros, incluso marco de montaje, instalada. Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Medida la unidad completamente terminada.</p>			
06.03	ML.	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=300 mm	5,00	36,80	184,00
		<p>MI. Suministro y montaje de conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, de diámetro 300 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, curvas elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Medido en su longitud realmente ejecutada.</p>			
		Total 06	1	733,58	733,58
07		PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1	935,38	935,38
07.01	UD.	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C	1,00	38,12	38,12
		<p>Ud. Suministro y montaje de extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Normas UNE-EN 3-7:2004+A1:2008 y UNE-EN 3-10:2010, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.</p>			
07.02	UD.	ARMARIO EXTINTOR 6 kg ABS+PET TRANSPARENTE	1,00	49,61	49,61
		<p>Ud. Suministro y montaje de armario para extintor portátil de 6 kg, fabricado en material plástico ABS + PET transparente con filtro solar, con compuerta con cierre con precinto de rápido acceso, para montaje en superficie. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares. Medida la unidad montada y terminada.</p>			

07.03	UD.	DETECTOR OPTICO ANALÓGICO NFXI-OPT	1,00	75,85	75,85
		<p>Ud. Suministro e instalación de detector óptico de humo analógico inteligente con aislador incorporado NFXI-OPT con zocalo para entrada de tubo visto o equivalente.</p> <p>- Direccionamiento sencillo mediante dos roto-swich decádicos (01-159). Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local.</p> <p>- Ideal para fuegos de evolución lenta, con partículas de humo visibles. Incorpora funciones de test manual y automático.</p> <p>- Fácilmente desmontable para su limpieza. De color blanco, incluye base B501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos.</p> <p>- Compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99</p> <p>- Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.</p> <p>- Aprobado según los requisitos de EN54-7 y EN54-17, con certificado CPD: 0786-CPD-20640</p> <p>- Marca HONEYWELL Modelo NFXI-OPT. o equivalente.</p> <p>- Programación por oficial especializado del fabricante</p> <p>Incluso conexionado a lazo, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, suelo técnico y falso techo, elementos de soportación y fijación, pruebas, pequeño material y accesorios.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, conexionado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.</p>			
07.04	ML.	INST. LAZO ANALÓGICO LHR 2X1,5 BAJO TUBO PVC FLEXIBLE	20,00	8,59	171,80
		<p>ML. Suministro e instalación de metro lineal de cable manguera 2x1.5-LHR para el lazo analógico. Formado por un par de hilos trenzados y apantallados, de sección 1,5 mm2 . Trenzado de 20 vueltas por metro. Pantalla de aluminio con hilo de drenaje. Resistente al fuego. Certificado CPR EN 50575. ; canalizado bajo tubo flexible de PVC reforzado de doble capa con diámetro mínimo M 20 libre de halógenos, incluyendo cajas de registro/derivación, conexionado con control y módulos incluso pequeño material auxiliar, transporte, montaje y puesta en servicio. Totalmente terminado y probado. Medida la longitud realmente ejecutada.</p>			
07.05	UD.	LEGALIZACION	1,00	600,00	600,00
		<p>Legalización de la instalación de pci, incluyendo la realización de memoria técnica o proyecto, visados, certificados de instalador y DF, tasas de industria y tasas de EICI. Entrega a la propiedad de toda la documentación presentada para la tramitación en la EICI y registro de la instalación.</p>			
		Total 07	1	935,38	935,38
08		CONTROL DE CALIDAD	1	100,00	100,00
08.01	UD.	CONTROL DE CALIDAD	1,00	100,00	100,00
		<p>Ud. Control de calidad de los trabajos que recoge el expediente. En esta partida se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civiles e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.</p>			
		Total 08	1	100,00	100,00

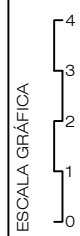
09		GESTIÓN DE RESIDUOS	1	371,80	371,80
09.01	UD.	GESTIÓN DE RESIDUOS	1,00	100,00	100,00
<p>Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. <p>Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid ORDEN 2726/2009, etc. Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.</p>					
09.02	M3.	GESTIÓN RESÍDUOS PROCEDENTES DEMOLICIÓN	6,00	22,65	135,90
<p>M3. Gestión de Residuos procedentes de la demolición de los trabajos objeto del expediente, según desglose documento anexo Incluso pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid ORDEN 2726/2009, etc. Medido el volumen realmente ejecutado.y con emisión de certificado de tratamiento residuos.</p>					
09.03	M3.	GESTIÓN RESÍDUOS PROCEDENTES CONSTRUCCIÓN	6,00	22,65	135,90
<p>M3. Gestión de Residuos procedentes de la demolición de la construcción objeto del expediente, según desglose documento anexo. Incluso pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid ORDEN 2726/2009, etc. Medido el volumen realmente ejecutado.y con emisión de certificado de tratamiento residuos.</p>					
Total 09			1	371,80	371,80
10		SEGURIDAD Y SALUD	1	200,00	200,00
10.01	UD.	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	200,00	200,00
<p>Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. <p>Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, etc. Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.</p>					
Total 10			1	200,00	200,00
Total 0			1	12.347,87	12.347,87
				13 % Gastos Genrales	1.605,22
				06 % Beneficio Industrial	740,87
				Total Reforma Cuarto Basuras. Torrespaña.	14.693,96

3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y EDIFICACIÓN

FECHA

ENERO 2024

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "TORRESPAÑA"
C/ O'DONNELL, 77 (MADRID).

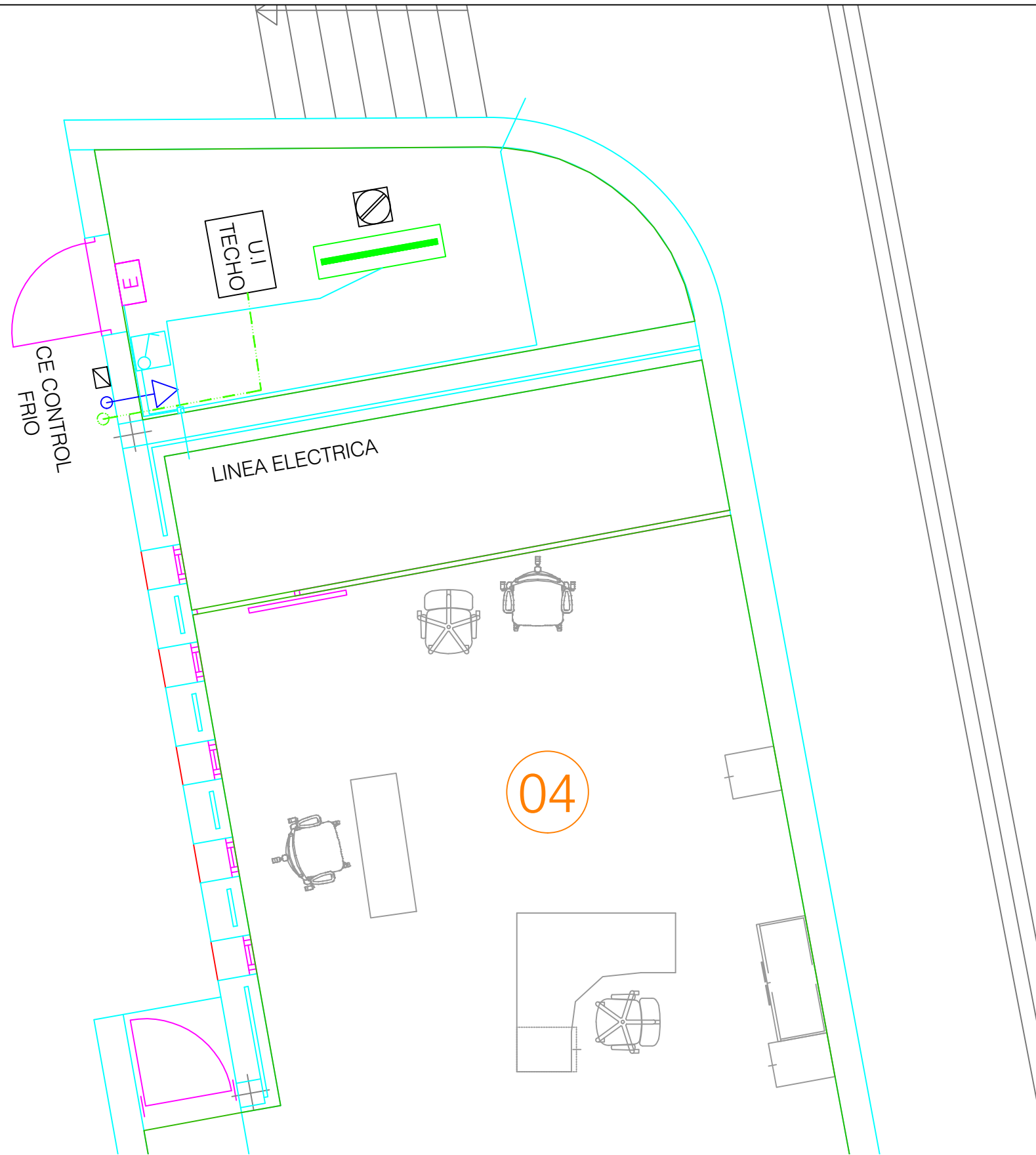
PLANO

ARQUITECTURA - CUARTO BASURAS.

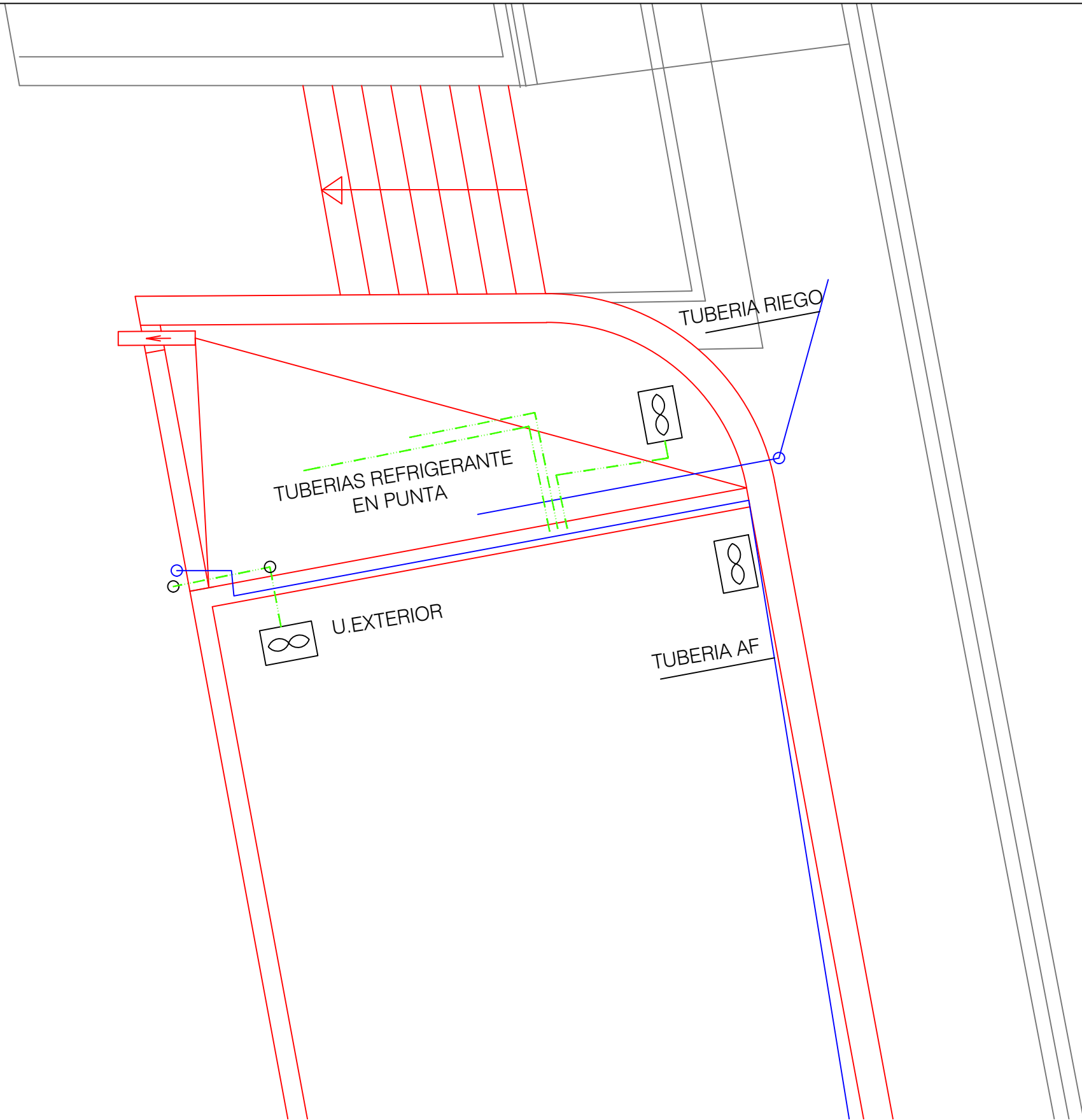


Nº

02



LEYENDA INSTALACIONES	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC 6 Kg
	LUMINARIA ESTANCA 1xT-54W
	LUMINARIA EMERGENCIA
	INTERRUPTOR ESTANCO
	TOMA ESTANCA 2x16A
	GRIFO AGUA FRÍA
	TUBERIA AGUA FRÍA
	UNIDAD INTERIOR
	UNIDAD EXTERIOR
	EXTRACTOR
	CE CONTROL FRIO
	TUBERÍAS REFRIGERANTE
	SUMIDERO SIFÓNICO



LEYENDA INSTALACIONES	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC 6 Kg
	LUMINARIA ESTANCA 1xT-54W
	LUMINARIA EMERGENCIA
	INTERRUPTOR ESTANCO
	TOMA ESTANCA 2x16A
	GRIFO AGUA FRÍA
	TUBERIA AGUA
	UNIDAD INTERIOR
	UNIDAD EXTERIOR
	CE CONTROL FRIO
	TUBERÍAS REFRIGERANTE
	SUMIDERO SIFÓNICO

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\CP_TORRESPAÑA_URBANIZACIÓN\OBRAS\2023\2023_03_CUARTO BASURAS\02 PROYECTO PLANOS\IER_2803_0284.P00.ARQ1.DWG - PB INS

REJILLA 40X40

LUMINARIAS EN PARED

A EXT EOLICO
Ø300

TUBO RIGIDO DN16
NUEVA LINEA ELECTRICA 3X2.5 MM2 A TOMA CORRIENTE
SE MANTIENE LA LINEA ELECTRICA EXISTENTE PARA
ALUMBRADO Y EQUIPOS EXTERIORES

LEYENDA INSTALACIONES	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC 6 Kg
	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS EN AMBIENTE CON ZOCALO PARA TUBO
	LUMINARIA ESTANCA LED NUEVA
	LUMINARIA EMERGENCIA LED NUEVA
	INTERRUPTOR ESTANCO NUEVO
	TOMA ESTANCA 2x16A NUEVA
	GRIFO AGUA FRÍA, EXISTENTE
	TUBERIA AGUA FRÍA EXISTENTE
	EXTRACTOR EOLICO TURBOVENT 300
	REJILLA TOMA AIRE EN PARED
	CONDUCTO CHAPA AC. GALVANIZADO
	SUMIDERO SIFÓNICO EXISTENTE

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA
4
3
2
1
0

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y EDIFICACIÓN

FECHA

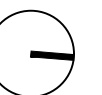
ENERO 2024

ESTADO REFORMADO

ADECUACION CUARTO BASURAS CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "TORRESPAÑA"
C/ ALCALDE SAINZ DE BARANDA 92 (MADRID).

PLANO

INSTALACIONES CUARTO BASURAS.



Nº

01



LEYENDA INSTALACIONES	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	EXTINTOR PORTATIL POLVO ABC 6 Kg
	LUMINARIA ESTANCA LED NUEVA
	LUMINARIA EMERGENCIA LED NUEVA
	INTERRUPTOR ESTANCO NUEVO
	TOMA ESTANCA 2x16A
	GRIFO AGUA FRÍA, EXISTENTE
	TUBERIA AGUA FRÍA EXISTENTE
	EXTRACTOR EOLICO TURBOVENT 300
	REJILLA AIRE EN PARED
	CONDUCTO CHAPA AC. GALVANIZADO
	SUMIDERO SIFÓNICO EXISTENTE