

“Adecuación cubierta edificio Marconi, CE Arganda del Rey”

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2. Medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica
 - 3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor
 - 3.2 Criterios de valoración automática - técnicos

ANEXO:

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- PLANO
- ANEXO FOTOGRAFICO

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de adecuación de la cubierta del edificio Marconi en el Centro Emisor de Arganda del Rey. Y resumidamente consiste en:

- Limpieza previa de la superficie actual de cubierta mediante sopladora y/o hidrolavadora dejando el soporte preparado para impermeabilizar.
- Retirada de restos de impermeabilización que no estén bien adheridas al soporte y a los petos de la cubierta.
- Impermeabilización mediante poliurea pura bicomponente Danocoat 250 mediante proyección en caliente, consistente en membranas de dos componentes a base de poliureas aromáticas, libres de disolventes y plastificantes, con 100% de contenido en sólidos y curado en pocos segundos; para una impermeabilización y protección de elevada elasticidad, excelente capacidad de puenteo de fisuras, y con resistencia química y a la abrasión.
- Acabado con resina de poliuretano alifático, resistente a la intemperie y a rayos UV.
- Modificación de sumideros y paragravillas
- Trabajos de saneado y pintado de paramentos interiores

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Los trabajos se desarrollan en el Centro Emisor de Arganda del Rey, en el edificio Marconi que alberga la emisora y resto de equipamiento técnico y material.

Como se detalla en el presupuesto y mediciones, las intervenciones serán las mínimas necesarias para devolver la funcionalidad a la cubierta existente, impermeabilizándola y adecuando los paramentos interiores y exteriores que se encuentran en mal estado de conservación y mantenimiento.

Los trabajos requeridos son los siguientes:

- CUBIERTA

En primer lugar, se realizará una limpieza profunda para eliminar la suciedad de la misma, así como los restos de impermeabilización que no estén bien adheridos al soporte.

A continuación, se realizará una impermeabilización mediante poliurea.

- INTERIOR DEL EDIFICIO

Se contemplan trabajos de limpieza, saneado y pintado de paramentos interiores.

Los trabajos y materiales se describen en las mediciones y presupuesto de manera más exhaustiva.

La medición incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, especialmente en accesos.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la unidad organizativa Servicios a Sedes e Infraestructuras de RTVE.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 5% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

La empresa que resulte adjudicataria estará obligada a:

- Entregar las instalaciones y todos sus componentes a la Corporación RTVE en el plazo establecido.
- Descarga y traslado de equipos y materiales, así como, medios auxiliares (grúa, sistemas hidráulicos de transporte, plataformas, etc.)
- Trabajos necesarios para la instalación de dichos equipos, materiales y componentes en el espacio designado, dejándolo en condiciones de uso.
- Retirada de todos los residuos tanto de la nueva obra como los existentes.
- Pruebas de estanqueidad para verificar la calidad del material empleado.
- Entrega de documentación técnica completa que incluya: Certificados de marcado CE de materiales utilizados, certificados de la instalación, garantías, planos, etc.

Los trabajos se realizarán en todo momento siguiendo las normas de la construcción, Código Técnico de la Edificación y demás normativas y Reglamentos Estatales y Autonómicos.

Se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por los fabricantes para la correcta utilización y aplicación de los mismos.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

El suministrador será responsable de la vigilancia de sus materiales durante el almacenaje y el

montaje.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal que trabaje en la obra reúna los requisitos, formación, alta en s.s., etc. Así como la gestión de toda esta documentación o lo que se le puede solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir como consecuencia de los trabajos.

2.1. Alcance de los trabajos

Se tendrá especial cuidado en mantener un acceso señalizado y en buen estado para el personal del centro, así como evitar la manipulación del fibrocemento en todo momento.

El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a las mediciones y presupuesto de la oferta de adjudicación

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

- Colección fotografías realizadas durante ejecución obra
- Control de calidad de los materiales suministrados:

- Certificados y fichas técnicas de los elementos instalados.

 - Certificado contratista/instalador acreditando que han seguido las especificaciones del fabricante y/o ensayo de referencia.
 - Certificados de calidad de producto (marcado CE, marcas de calidad) y de empresa (gestión calidad).

 - Certificados de garantía materiales.
- Gestión de residuos:
- Certificado de recogida de residuos no peligrosos/peligrosos, por gestor autorizado (acreditación), responsable del transporte de los mismos. Especificando cantidad y depósito de envío.
 - Copia de los albaranes de los contenedores.
 - Certificado de entrega de residuos en depósito gestor autorizado (acreditación).
 - Certificado de destrucción de residuos, para aquellos que por su naturaleza lo requieran, acorde a la normativa vigente.

2.2. Medios personales

Medios personales obligatorios en obras:

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra (arquitecto técnico / ingeniero de la edificación o equivalente), que haya participado como Jefe de Obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato, con presencia a tiempo parcial. Con importe de las obras superior a 40.000 euros PEM, para cada referencia.
- Encargado de obra especialista en obra civil, que haya participado como Encargado de obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato, con presencia a tiempo completo. Con importe de las obras superior a 40.000 euros PEM, para cada referencia.

Únicamente podrán ser sustituidos por perfiles cuya experiencia iguale o supere la indicada anteriormente.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B1)

3.1.1 Memoria explicativa (máximo 3 páginas DIN A4 formato pdf, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión)

3.1.2 Diagrama de Gantt

3.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA-TÉCNICOS (sobre B2)

Se cumplimentará el Anexo IV del Pliego de Condiciones Generales según los siguientes criterios:

3.2.1. Experiencia del Jefe de obra

3.2.2. Experiencia del Encargado

La documentación presentada debe considerarse como contractual, a requerimiento de RTVE el licitador deberá acreditar la formación y experiencia de los medios designados para el proyecto, así como mediante certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra deberá confirmar la participación de Jefe de Obra y Encargado en obras de las características requeridas.

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar la aportada en la propuesta técnica aceptada.



ANEXO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA							
01.01	<p>M2 LIMPIEZA CUBIERTA Y PREPARACION DEL SOPORTE</p> <p>Limpieza superficial de cubierta con sopladora y/o hidrolavadora, para limpieza de cualquier partícula de polvo y suciedad, restos de vegetación, eliminando partes mal adheridas al soporte, sacando los lodos y restos extraídos, incluyendo la limpieza de los sumideros. Retirada de impermeabilización en las zonas en las que no se encuentre bien adherida al soporte y petos y retirada de impermeabilización que no sea compatible con la poliurea; dejando la superficie en perfecto estado para su aplicación. Se incluyen en esta partida los medios auxiliares y pequeño material. Medida la superficie en horizontal.</p>							
	Superficie cubierta	1.419				1.419,00		
						1.419,00	10,15	14.402,85
01.02	<p>M2 IMPERMEABILIZACION CUBIERTA POLIUREA</p> <p>Impermeabilización de cubierta mediante poliurea de Danosa, según el siguiente proceso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tratamiento de puntos singulares y remates perimetrales mediante suministro y colocación de banda butílica, sellado con masilla de poliuretano y/o formación de medias cañas con mortero de reparación, según proceda. - Aplicación de imprimación base epoxi, Danoprimer PU2K, para aumentar la adherencia del soporte, con un consumo aproximado de 0,3 kg/m², aplicado con air-less o rodillo. - Aplicación de poliurea pura bicomponente Danocoat 250 mediante proyección en caliente, con un consumo de 2,5 kg/m² y un espesor de capa de 2 mm, creando una membrana impermeabilizante totalmente continua y estanca. DANOCOAT® 250 es una membrana aromática, de poliurea 100% pura, de dos componentes, libre de disolventes y plastificantes, con 100% de contenido en sólidos, que cura en pocos segundos; para una impermeabilización con elevada elasticidad, capacidad de puenteo de fisuras, excelente resistencia química y a la abrasión. Es una membrana versátil, apta para la impermeabilización, el revestimiento y protección de diversos tipos de soporte contra impactos, desgaste o abrasión. DANOCOAT® 250 se aplica mediante un equipo de proyección a alta presión y alta temperatura. Dispone de Evaluación Técnica Europea (E.T.E., antiguo DITE) N° 17/0401 llevada a cabo en el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja conforme a la guía de la ETAG 005, partes 1 y 6, para Vida útil W3 (25 años), con carga de uso P4, zona climática S y pendiente de cubierta S1-S4. - Aplicación de resina de poliuretano alifático bicomponente de altas prestaciones, resistente a la intemperie y a rayos UV, Danocoat PAS 700 con un consumo de 0,3 kg/m², formando un revestimiento estanco continuo, de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al crecimiento de hongos y musgos. En color blanco para disminuir la absorción de calor de la uralita. Incluido espolvoreo de árido con efecto antideslizante. - Colocación de paragravillas y sustitución de sumideros en mal estado si fuera necesario. Incluso p.p. de carga y descarga de materiales, ejecución de encuentros y puntos singulares, cortes, replanteo, limpieza, juntas y elementos puntuales a impermeabilizar y medios auxiliares. Medida la superficie en horizontal. <p>NOTA: En las zonas en las que no sea posible la proyección por la configuración de las instalaciones de cubierta, se aplicará poliurea de aplicación en frío Danocoat M o colocación de lámina compatible, según corresponda.</p> <ul style="list-style-type: none"> - impermeabilización de peto perimetral <p>Incluso p.p de medidas de protección, medios auxiliares tales como andamio en fachada para acceder a cubierta, limpieza, remates, pequeño material auxiliar necesario y medios humanos necesarios para la ejecución de la unidad, así como la colocación de placas de XPS o similar para no pisar directamente en la placa de fibrocemento a la hora de realizar los trabajos y evitar roturas o caídas de personas</p> <p>Medida la superficie en horizontal.</p>							
	Superficie cubierta	1.419				1.419,00		
						1.419,00	38,75	54.986,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	UD MODIFICACION SUMIDEROS Modificación de sistema de evacuación de aguas pluviales en cubierta incluyendo retirada de cazoleta actual y tapado de hueco; apertura de calo en forjado fuera de la cámara ventilada; suministro e instalación de nueva cazoleta / sumidero de diámetro similar al existente, recibida con mortero de reparación, y conexas a la bajante existente.	20				20,00		
						20,00	450,00	9.000,00
01.04	UD PARAGRAVILLAS Suministro e instalacion de paragravillas para nuevo sumideros, para evitar que se cuelen elementos o animales que puedan atascar las bajantes. Incluso pequeño material.	20				20,00		
						20,00	35,00	700,00
01.05	ML REPARACION Y SANEADO DE PETO PERIMETRAL Se procederá al raspado de paramentos sacando las partes mal adheridas y limpieza de la superficie. Posterior sellado por el interior en las zonas que lo precisen y masillado a modo de reparación de la grietas y fisuras mediante enfoscado con mortero de cemento, picado del revestimiento con medios manuales, aplicación de mortero de cemento M-5 a buena vista, reforzado con malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µ de espesor. Incluso p.p. de pequeño material y medios auxiliares							
	Perimetro cubierta	198,00				198,00		
						198,00	7,15	1.415,70
01.06	PA AYUDAS ALBAÑILERÍA E INSTALACIONES Trabajos adicionales necesarios para la impermeabilización o saneado de paramentos de petos de cubierta o de fachada, incluso para reposición de alguna instalación en la zona a intervenir o elementos de cerrajería. Incluida p/p de material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habrá que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos	1				1,00		
						1,00	6.500,00	6.500,00
TOTAL 01.....								87.004,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	TRABAJOS INTERIORES							
02.01	M2 PINTADO DE PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES Cubrición de superficies, masillado y posterior pintado de paramentos verticales mediante dos capas con pintura plástica de color claro acabado mate, textura lisa, mano de fondo y dos manos cruzadas. Incluso medios auxiliares y pequeño material. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	700				700,00		
						<u>700,00</u>	8,25	5.775,00
02.02	M2 PINTADO DE PARAMENTOS HORIZONTALES Cubrición de superficies, masillado y posterior pintado de paramentos horizontales mediante dos capas con pintura plástica de color claro acabado mate, textura lisa, mano de fondo y dos manos cruzadas. incluso medios auxiliares y pequeño material. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	400				400,00		
						<u>400,00</u>	10,50	4.200,00
02.03	M2 SANEADO DE PARAMENTOS INTERIORES	75				75,00		
						<u>75,00</u>	12,95	971,25
02.04	UD APERTURA Y CIERRE DE HUECO PARA CONEXION SUMIDEROS Apertura y cierre de hueco por el interior para conexión de sumideros. Incluso medios auxiliares y pequeño material.	20				20,00		
						<u>20,00</u>	42,30	846,00
	TOTAL 02.....							11.792,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	GESTION DE RESIDUOS							
03.01	UD GESTION DE RESIDUOS Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, etc. Medida la unidad completamente realizada							
		1					1,00	
							1,00	1.050,00
								1.050,00
	TOTAL 03.....							1.050,00

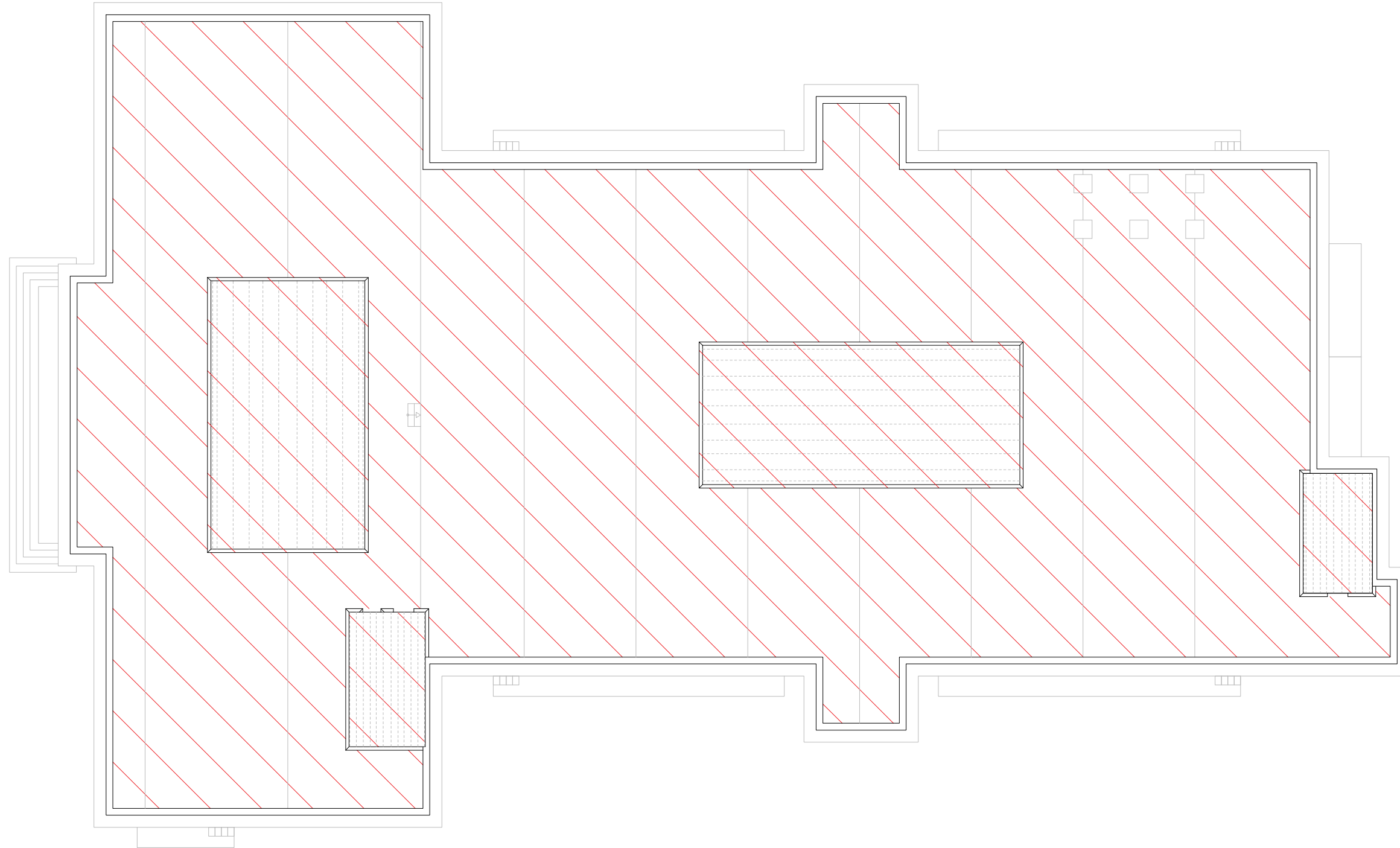
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	SEGURIDAD Y SALUD							
04.01	UD SEGURIDAD Y SALUD Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Instalaciones de bienestar. - Señalización de la obras. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla anti polvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada	1				1,00		
						1,00	1.450,00	1.450,00
	TOTAL 04							1.450,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	CONTROL DE CALIDAD							
05.01	CONTROL DE CALIDAD Conjunto de ensayos y pruebas necesarias según normativa para garantizar y certificar los materiales, calidad de la ejecución y correcto funcionamiento de las partidas que conforman el mismo, incluyendo pruebas de estanqueidad y servicio de las cubiertas, con criterios s/CTE-DB-HS-1, mediante inundación de cubierta previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24-48 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Incluso emisión del informe de la prueba.y certificado de la instalación.	1				1,00	1.085,00	1.085,00
	TOTAL 05.....					1,00	1.085,00	1.085,00
	TOTAL.....							102.382,05

ZONA DE ACTUACIÓN



U:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_SOLICITUDES\MADRID\ARGANDA\1080908 - EXPEDIENTE CUBIERTA\2800.0271.PCC.FB.DWG - BASE



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA
5
4
3
2
1
0



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

MARZO 2024

ESTADO ACTUAL

EDIFICIO MARCONI
CENTRO EMISOR - ARGANDA


PLANO

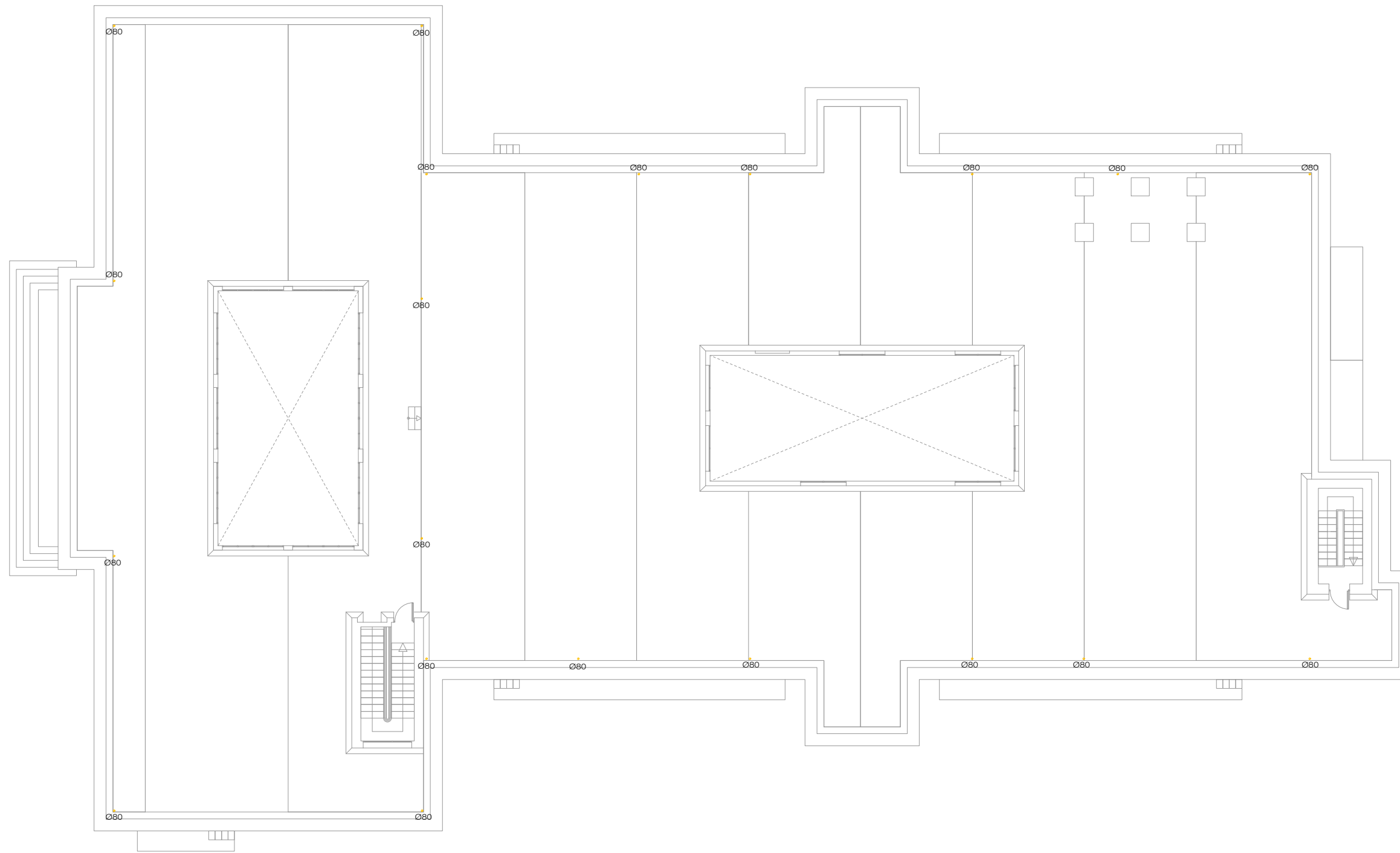
PLANTA CUBIERTA

Nº

05

U:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID_BASES\MADRID\2800 CE ARGANDA\2800.0271 CE_ARGANDA_EDIFICIO MARCONI\2800.0271.PCO_SAN.DWG - SAN

LEYENDA SANEAMIENTO	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	SUMIDEROS



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA
5
4
3
2
1
0

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

OCTUBRE 2023

ESTADO ACTUAL

EDIFICIO MARCONI
CENTRO EMISOR - ARGANDA

PLANO

PLANTA ACCESO CUBIERTA - SANEAMIENTO

Nº

04

ANEXO FOTOGRAFICO







