

INFORME TÉCNICO SUBJETIVO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE S-01913-2024- ADECUACIÓN CUBIERTA EDIFICIO MARCONI CENTRO EMISOR ARGANDA DEL REY MADRID

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

Las siguientes empresas han presentado sus propuestas al expediente S-01913-2024:

EMPRESA
AISTERCOM
NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL
OHT CONSTRUYE SL
OBRES I SERVEIS CURTO SL
ORC REHABILITACIONES SL
SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L
SOLUCIONES SOLURBAN, S.L.
SOTECNISOL, S.L.

2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

En el apartado 3, del Pliego de Condiciones Técnicas, se establece el siguiente contenido de la Propuesta Técnica.

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta:

- 3.1. Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B1)
 - 3.1.1. Memoria explicativa (máximo 3 páginas DINA4 formato pdf, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión)
 - 3.1.2. Diagrama de Gantt

3. ANÁLISIS

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA	
	Memoria explicativa	Diagrama de Gantt
AISTERCOM	SI	SI
NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	SI	SI
OHT CONSTRUYE SL	SI	SI

OBRES I SERVEIS CURTO SL	SI	SI
ORC REHABILITACIONES SL	NO	NO
SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L	SI	SI
SOLUCIONES SOLURBAN, S.L.	SI	SI
SOTECNISOL, S.L.	SI	SI

4. VALORACIÓN SUBJETIVA DE LAS OFERTAS

Las ofertas presentadas por los licitadores pueden obtener puntos en el apartado técnico de acuerdo a la siguiente tabla (Punto 10 Criterios de Valoración, Anexo II PCG):

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN
Criterios técnicos sujetos a juicio de valor: (Sobre B1)	40
3.1.1. Memoria explicativa: memoria constructiva de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales, etc.	20
3.1.2. Diagrama de Gantt: planificación de la obra por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, solapes de trabajos, plazos de suministros, etc.	20

Acorde a dicho criterio de valoración la puntuación según criterios sujetos a juicio de valor serían los siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	3.1.1 Memoria explicativa	3.1.2 Diagrama de Gantt	Total puntuación
AISTERCOM	18 . (a)	17 . (i)	35
NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	15 . (b)	20	35
OHT CONSTRUYE SL	10 . (c)	14 . (j)	24
OBRES I SERVEIS CURTO SL	15 . (d)	12 . (k)	27
ORC REHABILITACIONES SL	0 . (e)	0 . (L)	0
SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L	15 . (f)	18 . (m)	33
SOLUCIONES SOLURBAN, S.L.	10 . (g)	10 . (n)	20
SOTECNISOL, S.L.	18 . (h)	18 . (ñ)	36

AISTERCOM

- .(a) No describe implantación en cuanto a medios auxiliares, accesos y acopios.
- .(i) No presenta planning con distribución de personal.

NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL

- .(b) No describe implantación en cuanto a accesos y acopios.
No detalla la comprobación del soporte en cuanto a humedad y temperatura, ni detalla el tratamiento de los puntos singulares.

OHT CONSTRUYE S.L.

- .(c) No describe implantación en cuanto a medios auxiliares, accesos y acopios.
No describe herramientas con detalle.
No detalla materiales.
No detalla la comprobación del soporte en cuanto a humedad y temperatura
- .(j) No presenta planning con distribución de personal.
No indica implantación ni coordinación inicial.

OBRES I SERVEIS CURTO SL

- .(d) No describe herramientas con detalle.
No detalla la comprobación del soporte en cuanto a humedad y temperatura
- .(k) No presenta planning con distribución de personal.
No indica implantación ni coordinación inicial.
No detalla preparación de soporte y tratamiento de puntos singulares

ORC REHABILITACIONES SL

- .(e) No presenta memoria explicativa.
- .(L) No presenta Diagrama Gantt

SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L

- .(f) No describe herramientas con detalle.
No detalla la comprobación del soporte en cuanto a humedad y temperatura
- .(m) No detalla preparación de soporte y tratamiento de puntos singulares.

SOLURBAN

- .(g) No describe herramientas con detalle.
No detalla materiales.
No detalla la comprobación del soporte en cuanto a humedad y temperatura, ni detalla el tratamiento de los puntos singulares.
- .(n) No presenta planning con distribución de personal.
No indica implantación ni coordinación inicial.
No detalla preparación de soporte y tratamiento de puntos singulares
Menor detalle en el desglose de obra por actividad.

SOTECNISOL

- .(h) Describe con menor detalle las herramientas a emplear.
- .(ñ) No detalla preparación de soporte y tratamiento de puntos singulares