

INFORME TÉCNICO SUBJETIVO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE S-02789-2024- SUSTITUCION BAJANTES DE FIBROCEMENTO EN EL EDIFICIO MARCONI DEL CENTRO EMISOR ARGANDA DEL REY MADRID

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

Las siguientes empresas han presentado sus propuestas al expediente S-02789-2024:

EMPRESA
DEBEER, SA
DEMOLICION Y DESCONTAMINACION SL
HIERROS VELASCO Y CAMACHO
OHT CONSTRUYE SL
PRODAM PROYECTOS Y AMIANTO SL
REMIEDIACIONES TECNICAS, SLL
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

En el apartado 3, del Pliego de Condiciones Técnicas, se establece el siguiente contenido de la Propuesta Técnica.

El ANEXO II del Pliego de Condiciones Generales del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta:

- 3.1. Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B1)
 - 3.1.1. Memoria explicativa (máximo 3 páginas DINA4 formato pdf, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión)
 - 3.1.2. Diagrama de Gantt

3. ANÁLISIS

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA	
	Memoria explicativa	Diagrama de Gantt
DEBEER, SA	SI	SI
DEMOLICION Y DESCONTAMINACION SL	SI	SI
HIERROS VELASCO Y CAMACHO	SI	SI

OHT CONSTRUYE SL	SI	SI
PRODAM PROYECTOS Y AMIANTO SL	SI	SI
REMEDIACIONES TECNICAS, SLL	SI	SI
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	SI	SI

4. VALORACIÓN SUBJETIVA DE LAS OFERTAS

Las ofertas presentadas por los licitadores pueden obtener puntos en el apartado técnico de acuerdo a la siguiente tabla (Punto 10 Criterios de Valoración, Anexo II PCG):

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN
Criterios técnicos sujetos a juicio de valor: (Sobre B1)	40
<u>3.1.1. Memoria explicativa:</u> memoria constructiva de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales; incluyendo la fase previa de redacción de Plan de Trabajo, y medios auxiliares, de seguridad y específicos en riesgo de amianto, etc.	20
<u>3.1.2. Diagrama de Gantt:</u> planificación de la obra por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, solapes de trabajos, plazos de suministros, incluyendo la redacción del Plan de Trabajo, etc.	20

Acorde a dicho criterio de valoración la puntuación según criterios sujetos a juicio de valor serían los siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	3.1.1 Memoria explicativa	3.1.2 Diagrama de Gantt	Total puntuación
DEBEER, SA	17 (a)	20	37
DEMOLICION Y DESCONTAMINACION SL	16 (b)	19 (h)	35
HIERROS VELASCO Y CAMACHO	15 (c)	16 (i)	31
OHT CONSTRUYE SL	9 (d)	15 (j)	24
PRODAM PROYECTOS Y AMIANTO SL	18 (e)	16 (k)	34
REMEDIACIONES TECNICAS, SLL	19 (f)	18 (L)	37
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	12 (g)	16 (m)	28

DEBEER, SA.

- (a) Describe con menor detalle la preparación de la zona en cuanto a trabajos con amianto.

DEMOLICION Y DESCONTAMINACION SL

- (b) No describe implantación en cuanto a medios auxiliares, accesos y acopios.
Describe con menor detalle la preparación de la zona en cuanto a trabajos con amianto.
- (h) No detalla implantación en obra.

HIERROS VELASCO Y CAMACHO

- (c) No detalla gestiones administrativas previas.
No describe implantación en cuanto a medios auxiliares, accesos y acopios.
No detalla trabajos de cierre de huecos y pintura de paramentos.
- (i) No detalla implantación en obra
No detalla el procedimiento de desmontaje de bajantes por planta, ni la realización de mediciones ambientales.

OHT CONSTRUYE SL

- (d) No describe implantación en cuanto a medios auxiliares, accesos y acopios.
No indica el procedimiento a seguir en la preparación de la zona en cuanto a trabajos con amianto.
No detalla en la descripción de los trabajos los medios en cuanto al amianto.
No indica trabajos en marquesina y depósitos.
- (j) No indica implantación en obra.
No detalla el procedimiento de desmontaje de bajantes por planta, ni la realización de mediciones ambientales.

PRODAM PROYECTOS Y AMIANTO SL

- (e) No detalla trabajos de cierre de huecos y pintura de paramentos.
- (k) No detalla implantación en obra.
No detalla el procedimiento de desmontaje de bajantes por planta, ni la realización de mediciones ambientales.

REMEDIACIONES TECNICAS, SLL

- (f) No describe implantación en cuanto a medios auxiliares, accesos y acopios.
- (L) No detalla implantación en obra.
No indica la realización de mediciones ambientales.

TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

- (g) *Se ha considerado únicamente los apartados "descripción del proyecto" y "desmantelamiento equipos de ventilación", porque el resto superan las 3 páginas, tal como se indica en el apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas.*

No describe implantación en cuanto a medios auxiliares, accesos y acopios.
No indica el procedimiento a seguir en la preparación de la zona en cuanto a trabajos con amianto.
No detalla en la descripción de los trabajos los medios en cuanto al amianto.
- (m) No detalla implantación en obra.
No detalla el procedimiento de desmontaje de bajantes por planta, ni la realización de mediciones ambientales.