

MEMORIA JUSTIFICATIVA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

CRTVE precisa adecuar el Centro Emisor de la Línea de la Concepción, en Cádiz, ya que debido a la antigüedad del edificio presenta, entre otras, rotura del vallado perimetral lo que permite el acceso al recinto, filtraciones de agua los días de lluvia, el grupo electrógeno no funciona, lo que pone en riesgo la emisión y la seguridad de las personas.

El edificio cuenta con una superficie total construida de 120 m² aproximadamente en una única planta.

Por ello es necesario realizar trabajos de mantenimiento y conservación tanto en la cubierta, como en la fachada y en el interior de edificio, y en el vallado perimetral.

Se contempla llevar a cabo las siguientes actuaciones:

- Interior del edificio

El objeto de la intervención es garantizar la seguridad ante el mal estado del suelo y de los paramentos verticales, por lo que procede la realización de un saneado en general: pintado, reposición de piezas de pavimento rotas, etc.

- Cubierta

Se procederá a aplicar un tratamiento a la cubierta que evite la entrada de agua al interior del edificio.

- Fachada

Se contemplan trabajos de saneamiento de grietas en la pared con acceso lateral y reparación de bajantes.

- Vallado perimetral

Se contempla la sustitución en su totalidad del vallado perimetral del centro emisor, por encontrarse el actual muy deteriorado.

INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Para la ejecución de los trabajos requeridos es precisa la contratación de empresas especializadas en adecuación de edificios. CRTVE no dispone de medios para realizar este tipo de trabajos.

LOTES DE LA CONTRATACIÓN

Se propone un único lote en esta licitación por razones técnicas de coordinación y gestión con un único contratista, para ejecutar el objeto de este contrato que se limita a obras de adecuación del Centro Emisor de La Línea de La Concepción, Cádiz.

La contratación en varios lotes generaría necesidades de coordinación que supondrían un sobrecoste desproporcionado y no permitiría asegurar el resultado final de los trabajos con las garantías necesarias. La separación por lotes, posibilitaría que algunos de estos lotes quedasen desiertos y dificultaría la coordinación correcta entre todos los adjudicatarios.

En conclusión, procede, desde el punto de vista técnico, a los efectos del art. 99 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la no división en lotes.

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Se propone el trámite de este expediente por un procedimiento abierto, ya que se dan los requisitos que establece la LCSP para tramitar la contratación por este procedimiento.

El procedimiento abierto es garantía de transparencia e igualdad de trato entre los licitadores, y además, garantiza mayor concurrencia.

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

Solvencia económica:

1. Tener un volumen anual de negocios, **referido a alguno de los tres últimos ejercicios** disponibles igual o superior al valor estimado del contrato.

Se considera que un volumen anual de negocios de al menos el valor estimado del contrato es suficiente para garantizar que el licitador tiene capacidad económica para realizar la prestación y no es un volumen de negocio excesivo, de forma que no se restringe la concurrencia. Se da la posibilidad de acreditar el cumplimiento por la cifra de negocios de alguno de los últimos tres ejercicios, lo que aporta una mayor flexibilidad. Con el umbral exigido la CRTVE se garantiza aptitud suficiente por parte de los potenciales licitadores y un acceso no restrictivo a la licitación. Teniendo en cuenta el presupuesto estimado y las características del sector la cifra es proporcional al objeto del contrato.

Solvencia técnica:

2. Contar **al menos con dos referencias de trabajos similares al objeto del contrato**, realizados en los últimos cinco años **cuyo importe, para cada referencia, sea igual o superior a 120.000 euros de presupuesto de ejecución material (P.E.M.)**.

Sólo se considerarán trabajos similares aquellas obras que incluyan en sus mediciones partidas de trabajos iguales o similares a los indicados en el objeto del contrato.

Las dos referencias de prestaciones similares, son necesarias para acreditar que el licitador dispone de capacidad y experiencia necesarias para realizar las prestaciones requeridas dado que están son altamente especializadas y de gran complejidad y no pueden realizarse sin experiencia contrastada.

A estos efectos, se define en el pliego lo que puede considerarse una referencia válida en función del objeto del contrato, dos referencias es una cantidad asumible no restrictiva para los licitadores del sector y demostrará experiencia en el objeto del contrato.

Solvencias para empresas de nueva creación:

En contratos de obra inferiores a 500.000,00 €, el criterio o criterios para que las empresas de nueva creación acrediten cumplir con la solvencia técnica es, según artículo 88 punto 1 apartado **b)** LCSP: Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

La exigencia de esta solvencia técnica tiene como objetivo garantizar que el adjudicatario tenga conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad para realizar la prestación que constituye el objeto del contrato, existe una correspondencia entre los medios exigidos en la solvencia técnica y el objeto del contrato. Se trata de garantizar un umbral mínimo de capacidad técnica. La fijación de estos criterios de selección es proporcional a la exigencia de solvencia para las empresas veteranas respecto de las de nueva creación.

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN

La aplicación de los criterios de valoración definidos en la cláusula 11 ^a del PCAP, permitirá que la oferta que resulte adjudicada sea la más adecuada, para cubrir las necesidades de RTVE.

Los criterios de valoración incluidos tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Se asignan un máximo de 30 puntos a la idoneidad de la solución técnica de cada prestación según el desarrollo de la propuesta técnica de ejecución (memoria explicativa) y planificación de trabajos y tiempos (diagrama de Gantt).

Se asignan un máximo de 20 puntos según los recursos asignados al proyecto, ya que estos están relacionados con la calidad de la prestación que es previsible en la práctica, en base a la experiencia de los perfiles designados para la ejecución del proyecto.

Solo se aplican criterios automáticos para valorar el precio, la fórmula aplicada permite calificar adecuadamente las ofertas económicas asignando una puntuación según el precio ofertado de manera inversamente proporcional a la oferta más ventajosa.

EXISTENCIA DE PRESUPUESTO

Las actuaciones suman un total de 188.344,79 euros, y están recogidas en la Orden de Inversión I301320P0130 que contempla esta contratación.

El valor estimado de la licitación se obtiene del detalle de mediciones que se incluye como Anexo al pliego técnico de este expediente. El precio máximo de licitación se ha estimado mediante un desglose exhaustivo de las partidas a ejecutar en el global de la actuación, cuyos precios unitarios se definen a partir de las bases de precios oficiales y en su defecto a presupuestos solicitados a los suministradores y a las comparativas de precios realizadas a partir de las licitaciones de obras recientemente adjudicadas.

No existe comparativa posible con un contrato anterior, pues el objeto del contrato no había sido contratado por RTVE con anterioridad.