

MEMORIA TÉCNICA PARA REPARACIONES PUNTUALES EN LA RED DE EVACUACIÓN DE LOCAL.

AV. DE LA AURORA, Nº 38.
C.P. 29.006. MÁLAGA.

REF: 2024153
Septiembre 2024



PETICIONARIO: RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA



INDICE

1.- MEMORIA

- 1.1.- AGENTES PARTICIPANTES.**
- 1.2.- ANTECEDENTES / OBJETO DEL ENCARGO.**
- 1.3.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**
- 1.4.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.**
- 1.5.- SITUACIÓN URBANÍSTICA.**
- 1.6.- DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES**
- 1.7.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO**
- 1.8.- DESCRIPCIÓN Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**

2.- PLANOS.



1. MEMORIA

1.1. AGENTES PARTICIPANTES.

PETICIONARIO:

Se redacta la presente memoria por encargo de D. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con D.N.I xxxxxxxxxxxxx en calidad de Director de Infraestructuras RTVE y actuando en representación de la RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA (RTVE) con C.I.F. A-84.818.558 y, y con domicilio social a efecto de notificaciones en Av. de Radiotelevisión, Nº 4, Prado del Rey, C.P. 28223, Pozuelo de Alarcón (Madrid).

AUTOR DEL INFORME:

D. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con DNI xxxxxxxxxxxxx, Arquitecto Técnico, colegiado xxxx del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga, con dirección a efectos de notificaciones en Avda. Ortega y Gasset, Nº 124, planta 2ª, puerta 15, de Málaga.

SOCIEDAD PROFESIONAL:

GESCONTEC ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P., con CIF B 92.577.253 y dirección en Avda. Ortega y Gasset, Nº 124, planta 2ª, puerta 15, de Málaga.

e-mail: tecnico@gescontec.es

Teléfono: 952 03 86 23



1.2. ANTECEDENTES / OBJETO DEL ENCARGO.

Se redacta el presente documento con el objeto de describir las actuaciones necesarias, para acometer la reparación de deficiencias puntuales en la red de saneamiento enterrado, que discurre dentro del local donde se encuentra la Delegación de RTVE en Málaga, sito en Av. de la Aurora Nº 38.

La referencia catastral de la parcela es: **1645401UF7614N**

1.3. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

Sobre una parcela con una superficie de 918,00 m², según información catastral, gravita un edificio que data del año 1978. La planta baja y la entreplanta del conjunto están destinadas a locales comerciales y oficinas correspondientes a la Delegación de la RTVE en Málaga. Luego, el edificio se desarrolla con 14 plantas en altura destinadas a uso residencial, teniendo para el mismo, un acceso ajeno a los locales y oficinas.

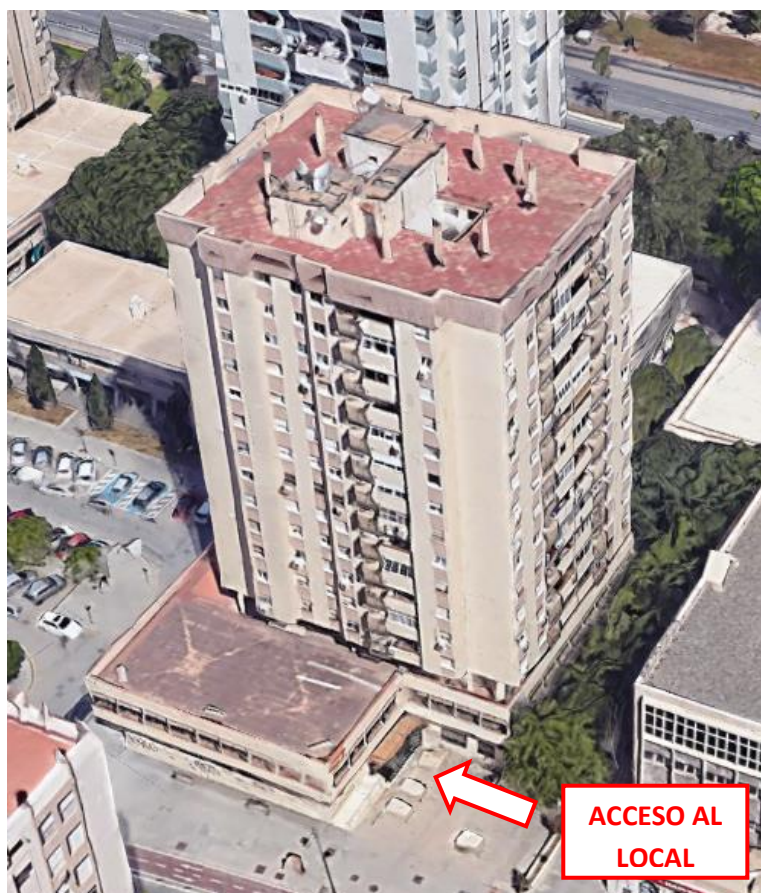
La zona de actuación se emplaza en la planta baja del local que tiene su acceso por Av. de la Aurora. Cerca de la propia entrada se encuentra una arqueta de grandes dimensiones, en la que hay que intervenir para cesarla de su funcionamiento, pues su configuración hace que se depositen grandes cantidades de materia sólida.



1.4. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

El local en estudio se emplaza en Av. de la Aurora, Nº 38, C.P. 29.006, Málaga.

Situación





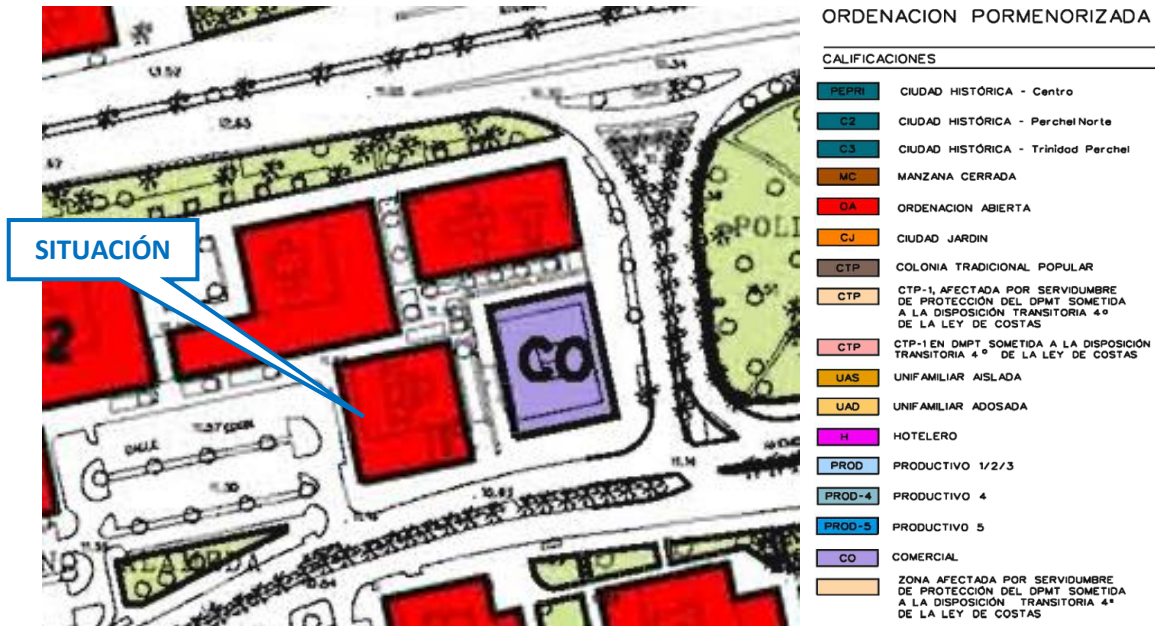
Situación catastro



Referencia catastral: **1645401UF7614N0001KX**

1.5. SITUACIÓN URBANÍSTICA.

Según el Plan General de Ordenación Urbanística de Málaga, el suelo se encuentra calificado como Ordenación Abierta (OA)



1.6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES.

Con fecha 13 de julio de 2024 se realizó una visita junto con un equipo de desatoros a fin de revelar la causa que genera problemas de obstrucciones en la red de evacuación. Para ello se descubre en la entrada del local una arqueta (A3) cuyas dimensiones son de 2,50 x 2,50 x 2,50m aproximadamente, estando ubicada bajo el suelo técnico que el mismo posee.

Tras unas dos horas y media de limpieza de la misma, la cual acumulaba una gran cantidad de residuos, se observó la existencia de un tubo de entrada de hormigón centrífugo de \varnothing 400, proveniente desde otra arqueta y uno de salida con la misma sección.

Por tanto, la arqueta de grandes dimensiones ha demostrado ser una cámara de sedimentación que acumula sólidos junto con el agua proveniente de la red de saneamiento. Y como evacúa simplemente por gravedad, el volumen de acumulación es evidente.

Como respuesta a este problema recurrente, se plantea devolver la instalación a su estado inicial, anulando la arqueta de grandes dimensiones que se creó en 2014, uniendo el tubo de hormigón centrífugo de la entrada con el de salida,

utilizando la técnica de encamisado de manga continua. La misma consiste en la inserción por inversión un fieltro de poliéster impregnado con resina desde la A2, pasando por la A3, hasta la A4, previa colocación de un carrete de PVC de $\varnothing 550$ que conecte los dos tubos de hormigón centrifugado existentes.

En la documentación gráfica adjunta se puede observar el estado actual de la red de saneamiento y el modificado luego de la intervención.



1.7. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



1.8. DESCRIPCIÓN Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

La zona de actuación se ubica en el interior del local, precisamente en el acceso principal del mismo, por lo que los trabajos deberán realizarse en horario especial, dado que durante el día encuentra en funcionamiento y con un flujo constante de personas. Por lo tanto, la jornada de trabajo estará comprendida entre las 19:00 h de la tarde y las 6:00 h de la mañana. Es importante aclarar que por la mañana, al finalizar la jornada laboral, la zona debe quedar totalmente despejada de todo tipo de materiales, equipos y herramientas. Al tratarse de un suelo técnico, el mismo se deberá montar y desmontar todos los días al comenzar y finalizar los trabajos.

El proceso de reparación de la red de saneamiento se plantea en 5 jornadas de trabajo y deberá seguirse de la forma que se expresa a continuación:

REPARACIÓN ARQUETA

- Desmontaje de la puerta corredera de vidrio que comunica la zona de cancela con el vestíbulo de entrada. La misma podrá mantenerse desmontada hasta finalizar los trabajos ya que se dispone de una primera puerta de acceso.
- Desmontaje del suelo técnico registrable formado por baldosas apoyadas sobre soportes regulables sobre las arquetas A2, A3 y A4.
- Iluminación de la zona de trabajo para la correcta ejecución de los mismos.
- Contratación durante dos días un camión de desatoro 3 horas para la limpieza de las arquetas y la tubería de las arquetas A2, A3 y A4.
- Una vez limpia la zona deberá instalarse una electrobomba sumergible en la arqueta A2 para la extracción constante de fluidos la cual se encuentre en funcionamiento todos los días desde el comienzo de las obras hasta la finalización a fin de mantener la zona despejada y limpia de residuos líquidos.



- A la zona de trabajo accederá un operario para realizar las obras necesarias de rehabilitación de saneamiento en el interior de la arqueta. El mismo deberá contar siempre con las medidas de seguridad necesarias, tanto individuales como colectivas, correspondientes para el tipo de trabajo.
- Una vez despejada toda la zona y preparada para empezar los trabajos de reparación se procederá a construir dos muretes de apoyo, en la arqueta A3, de 1/2 pie de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, perpendicular al sentido de la red para que funcione como apoyo de la misma en su recorrido, situados de manera equidistante.
- Ya con el conducto principal liberado, se procederá a la unión del tubo de entrada con el de salida con un carrete de PVC $\varnothing 550$.
- Posteriormente se colocará la solución adoptada del encamisado de los tubos a través de la manga comenzando su colocación en la arqueta A2 y terminando su recorrido en la arqueta A4.
- Desmontaje de electrobomba sumergible y colocación de suelo técnico registrable y carpinterías desmontadas.

Málaga, a 20 de Septiembre de 2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Arquitecto Técnico. Col xxxxx

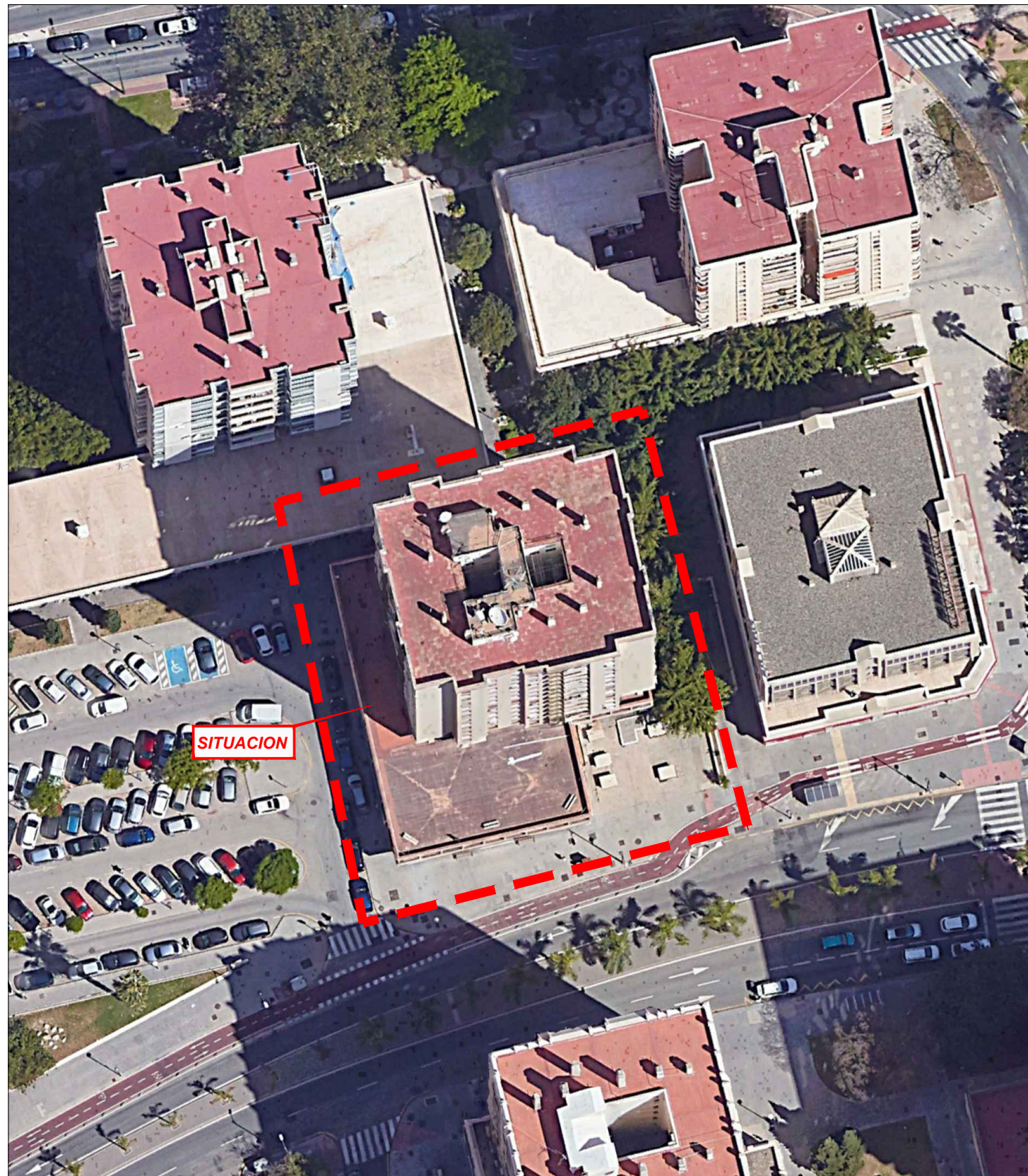


2. PLANOS

- 1) SITUACIÓN Y CALIFICACIÓN
- 2) SECCIÓN A-A'. ESTADO ACTUAL
- 3) SECCIÓN A-A'. ESTADO MODIFICADO



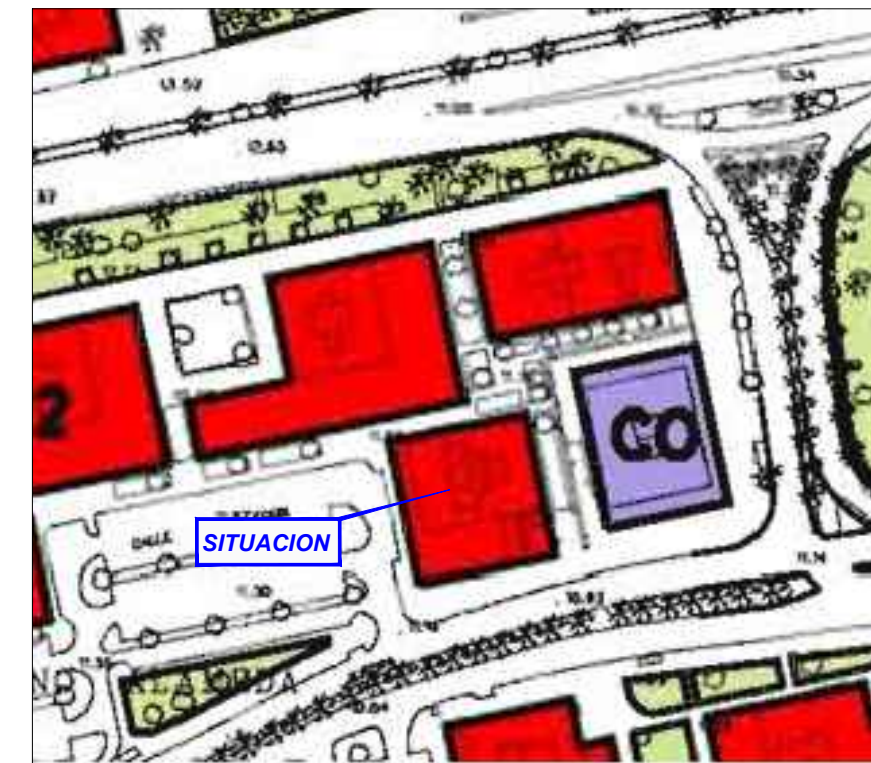
SITUACION



SITUACION CATASTRO



SITUACION PGOU



ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

PERH	CIUDAD HISTÓRICA - Centro
G2	CIUDAD HISTÓRICA - Perchel Norte
G3	CIUDAD HISTÓRICA - Trinidad Perchel
MC	MANZANA CERRADA
OA	ORDENACION ABIERTA
CJ	CIUDAD JARDIN
CTP	COLONIA TRADICIONAL POPULAR
CTP	CTP-1. AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
CTP	CTP-1 EN DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
UAS	UNIFAMILIAR AISLADA
UAD	UNIFAMILIAR ADOSADA
H	HOTELERO
PROD	PRODUCTIVO 1/2/3
PROD-4	PRODUCTIVO 4
PROD-5	PRODUCTIVO 5
CO	COMERCIAL
	ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

MEMORIA TÉCNICA PARA REPARACIONES PUNTUALES EN LA RED DE EVACUACIÓN DE LOCAL.

PETICIONARIO:
RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA (RTVE)

SITUACION:
AV. LA AURORA, Nº 38. LOCAL
C.P. 29006. MÁLAGA

REF: 2024153
SEPTIEMBRE 2024
ESC: S/E

01. SITUACION Y CALIFICACION

NM

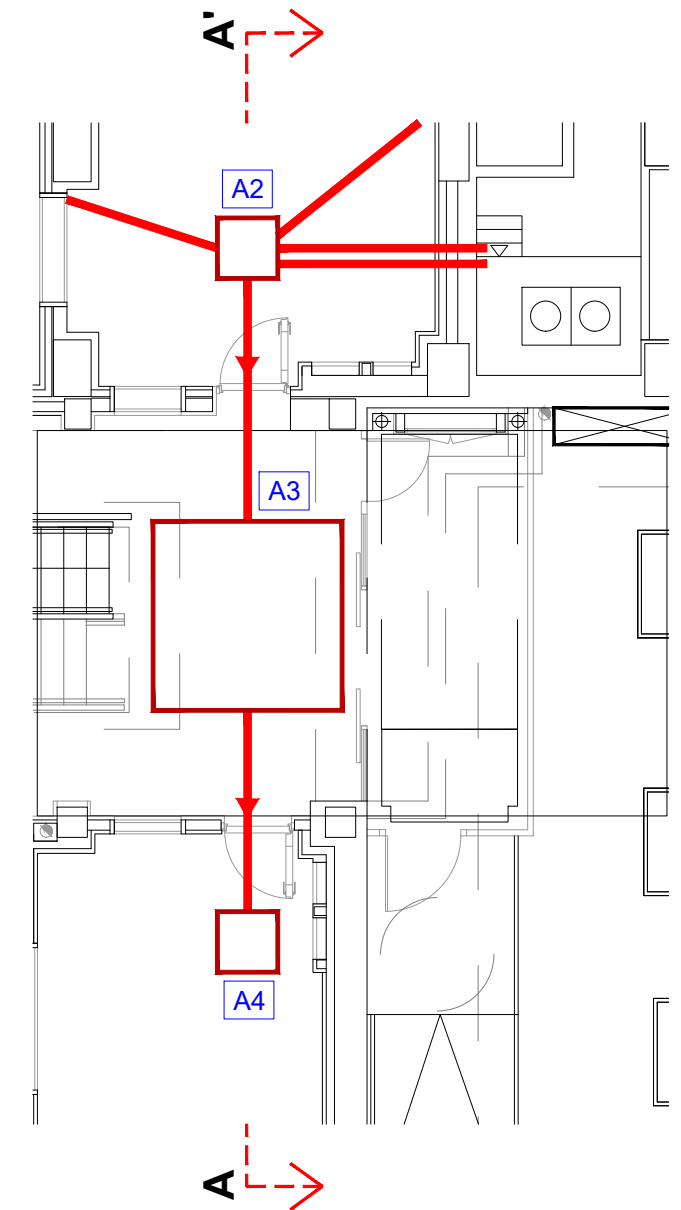
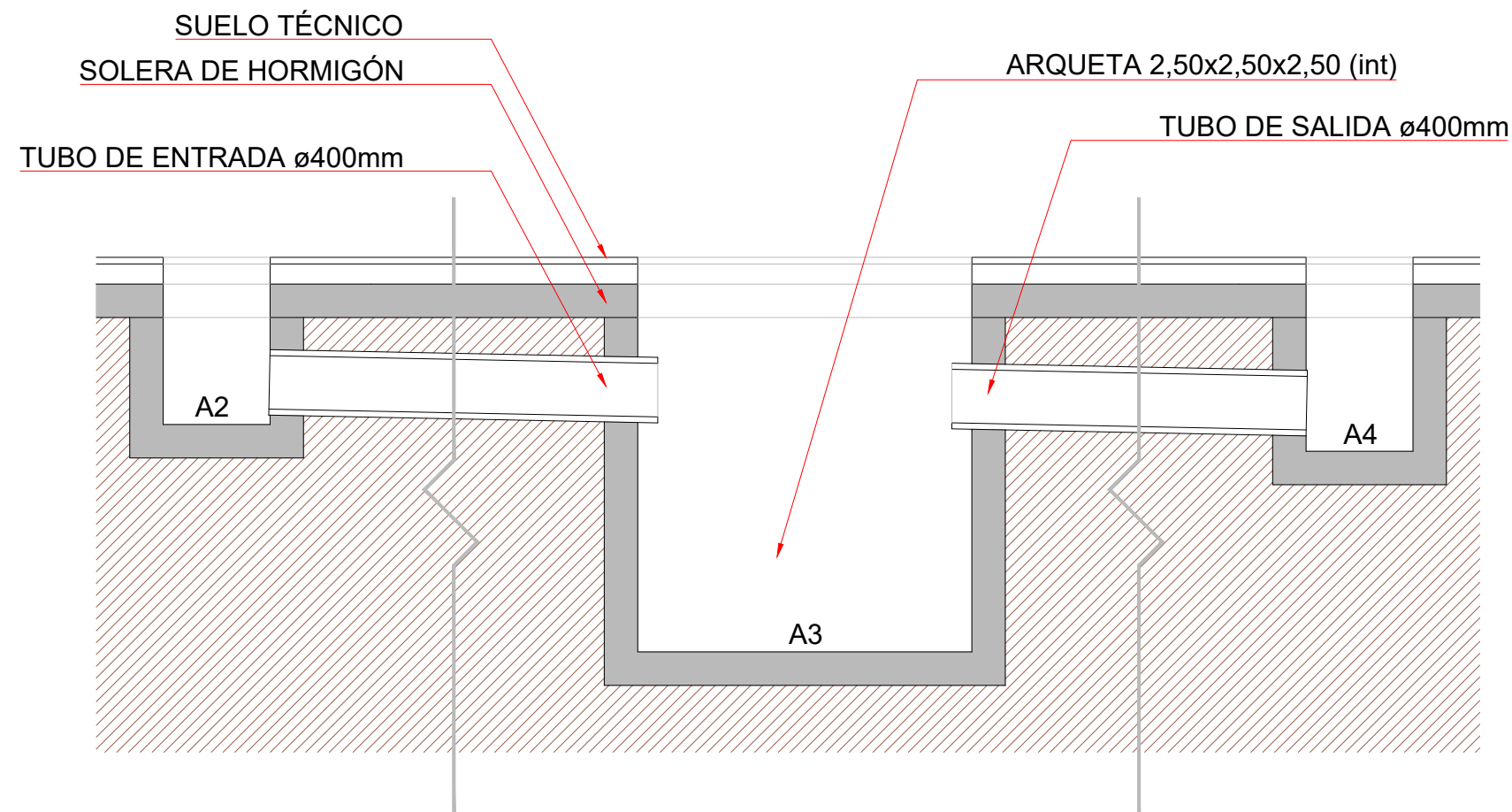


www.gescontec.es

Avda. Ortega y Gasset, Nº 124.
Pl 2º- Of 15. Edificio Gasset.
Málaga. 29006

Tel / Fax : 952 038 623 / 952 627 136
Mail: info@gescontec.es

SECCIÓN A-A'. ESTADO ACTUAL



www.gescontec.es

Avda. Ortega y Gasset, Nº 124.
Pl 2º- Of 15. Edificio Gasset.
Málaga. 29006

Tel / Fax : 952 038 623 / 952 627 136
Mail: info@gescontec.es

MEMORIA TÉCNICA PARA REPARACIONES PUNTUALES
EN LA RED DE EVACUACIÓN DE LOCAL.

PETICIONARIO:
RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA (RTVE)

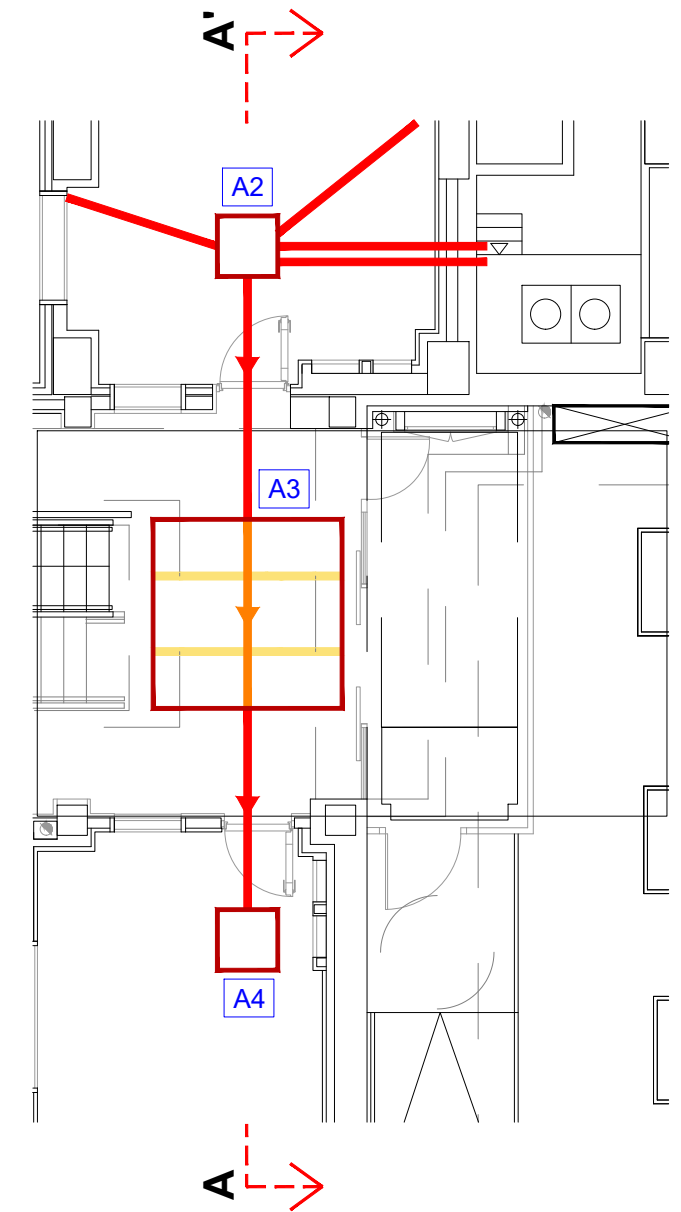
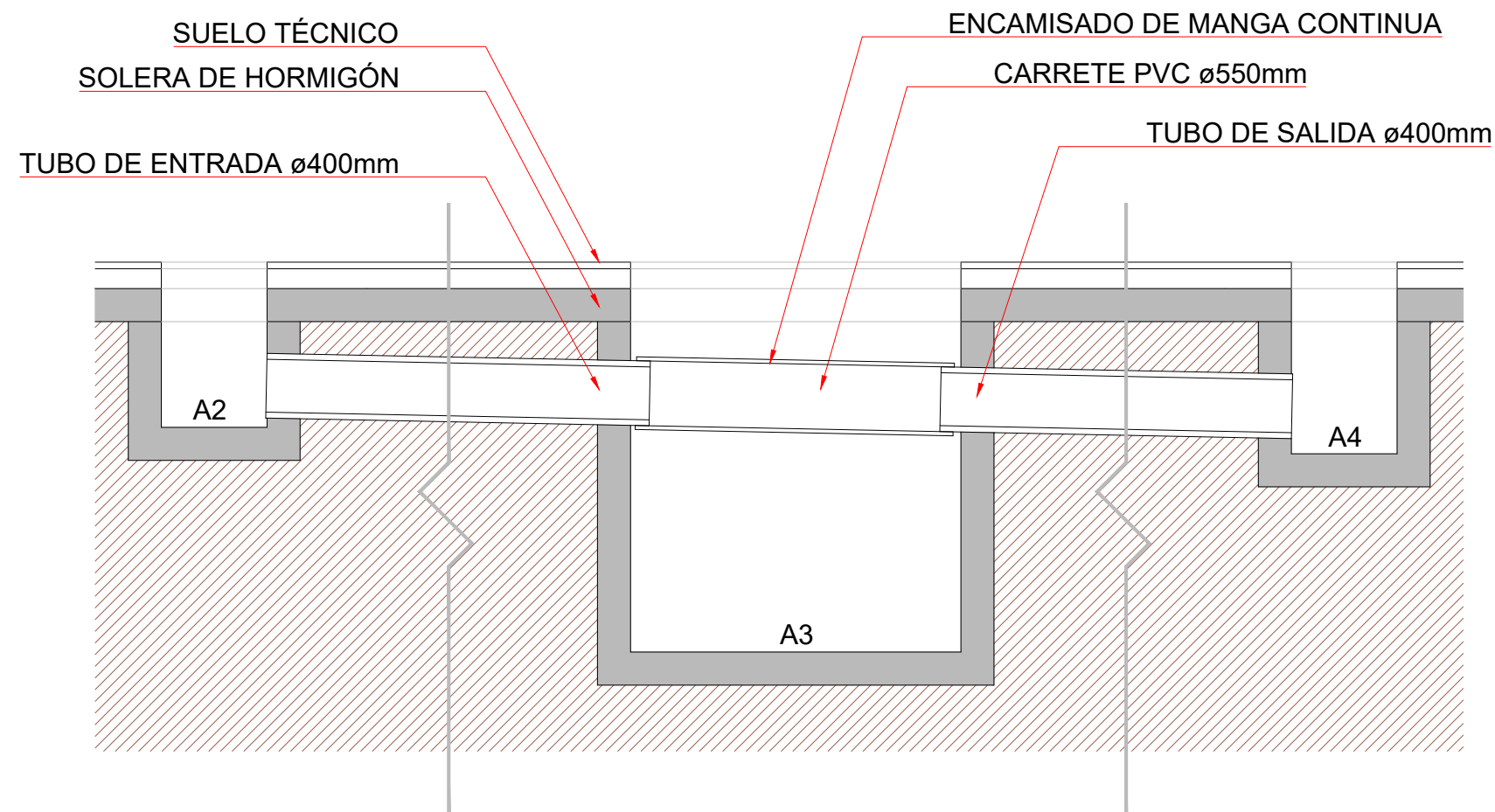
SITUACION:
AV. LA AURORA, Nº 38. LOCAL
C.P. 29006. MÁLAGA

REF: 2024153
SEPTIEMBRE 2024
ESC: 1/50

02. SECCIÓN A-A'
ESTADO ACTUAL

NM

SECCIÓN A-A'. ESTADO MODIFICADO



www.gescontec.es

Avda. Ortega y Gasset, Nº 124.
Pl 2º- Of 15. Edificio Gasset.
Málaga. 29006

Tel / Fax : 952 038 623 / 952 627 136
Mail: info@gescontec.es

MEMORIA TÉCNICA PARA REPARACIONES PUNTUALES EN LA RED DE EVACUACIÓN DE LOCAL.		REF: 2024153 SEPTIEMBRE 2024	03. SECCIÓN A-A' ESTADO MODIFICADO	
PETICIONARIO: RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA (RTVE)			ESC: 1/50	NM
SITUACION: AV. LA AURORA, Nº 38. LOCAL C.P. 29006. MÁLAGA				