

**ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA
LAS OBRAS RENOVACIÓN INTEGRAL DE CUBIERTA EN EDIFICIO ALMACÉN
INSTALACIONES CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2. Desarrollo y medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica

ANEXO 1. Documentación Técnica

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la contratación de los servicios de asistencia técnica para la ejecución de obra, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución del expediente S-02102-2025 “Obras renovación integral cubierta edificio almacén CT RTVE LOGROÑO LA RIOJA”, incluyendo trabajos de:

1_Dirección facultativa de las obras retirada y reposición de cubierta.

2_Coordinación de Seguridad y Salud en fase Ejecución de obra.

3_Tramitaciones Administrativas

2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución.

Las características y planificación de las actuaciones constructivas necesarias para el desarrollo del Programa de necesidades definido en el presente pliego, hacen considerar preciso establecer el siguiente procedimiento, alcance de los trabajos y plantear los siguientes equipos técnicos mínimos acorde a la normativa vigente.

2.1. Procedimiento y alcance de los trabajos

Conforme a lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), el órgano de contratación designa al Director Facultativo adjudicatario de este expediente, como responsable del contrato de obras sobre el que va a ejercer su labor de Dirección, correspondiéndole supervisar su ejecución, adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, según las especificaciones técnicas y condiciones de ejecución definidas en los pliegos, atendiendo a todas las obligaciones y responsabilidades que marca la ley como Responsable de Contrato

Se describen a continuación el procedimiento general en los cometidos a realizar.

2.1.1 DIRECCIÓN DE OBRA

Los profesionales integrantes de la Dirección de Obra deben cumplir como mínimo las competencias derivadas de su titulación y las especificaciones establecidas en el presente pliego de condiciones técnicas, y debe estar compuesta como mínimo por 1 técnico competente asignado al servicio además del responsable de la coordinación de seguridad y salud. En todos los casos han de ser técnicos independientes de la Empresa Constructora adjudicataria del expediente de ejecución de obras.

La Dirección de Obra englobará:

- Supervisión de los trabajos
 - a. Supervisión de las obras.
 - b. Seguimiento de proveedores y del montaje de los elementos contratados.
 - c. Exigencia de acciones correctoras, emisión de instrucciones y órdenes de obra.
 - d. Monitorización del Control de Calidad y de la presentación de muestras por los subcontratistas.
 - e. Revisión de los resultados de las pruebas y verificación de las mismas.
 - f. Definición de Acciones Correctoras.
- Modificaciones de la Documentación Técnica/ Información suplementaria.
 - a. Aprobación de planos de detalle de las subcontratas, si procede.
 - b. Evaluación de la repercusión técnica y económica de las potenciales modificaciones.
 - c. Ejecución de planos revisados y/o nuevos y de documentación (mediciones y especificaciones) necesarias para valoración de los cambios.
- Planificación de los trabajos
 - a. Asistencia a las reuniones convocadas por la propiedad o su representante.
 - b. Definición de Acciones Correctoras
 - c. Aprobar soluciones, si procede.
- Preparación de documentos e informes
 - a. Aprobación de listas
 - b. Aprobación del protocolo
 - c. Selección y aprobación de muestras
 - d. Actas de reunión semanales de seguimiento de obra.
 - e. Órdenes de obra determinadas por escrito en el libro de órdenes.
 - f. Revisión de certificaciones de la obra y su firma.
 - g. Actas de recepción de la obra
- Monitorización del control de calidad

- a. Verificar la correspondencia de lo instalado con lo especificado en la Documentación Técnica aprobada o lo indicado durante la ejecución.
- b. Control sobre la puesta en marcha de las instalaciones.
- c. Coordinación de pruebas y protocolos.

Las variaciones, detalles e instrucciones de la DF. en el desarrollo de las obras serán entregados a la Empresa encargada de la ejecución de la obra en la visita semanal de obra, no siendo ninguno de estos documentos válidos sin la aprobación expresa de la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE.

2.1.2 COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD (Fase de Proyecto y Ejecución Obra)

El equipo redactor contará con un Coordinador de Seguridad y Salud en fase de proyecto, que elaborará según es preceptivo (R.D. 1627/1997), el Estudio de Seguridad y Salud o en su caso el Estudio Básico de Seguridad y Salud. Incorporará como mínimo exigible lo recogido en la Normativa Vigente, así como los requisitos específicos de Seguridad y Salud exigidos por la Propiedad aun cuando estén por encima de los requisitos legales, sin ser a su vez limitativo.

El equipo obligatorio contará con un técnico que será designado como Coordinador de Seguridad y Salud para la totalidad de los trabajos de ejecución material de la obra. Este técnico no compartirá funciones con los técnicos integrantes de la dirección facultativa y deberá aprobar el Plan de Seguridad y Salud de la empresa Constructora y realizar el seguimiento del personal en cuanto a que cuentan con la formación y titulación exigible para cada uno de los trabajos encomendados. El Coordinador deberá realizar reuniones semanales levantando actas de seguimiento exclusivas en materia de seguridad y salud.

Se incluirá dentro de sus cometidos la validación de personal, maquinaria y equipos en la plataforma que a tal efecto proporciona RTVE, así como la comunicación a RTVE de estos para facilitar el acceso a los recintos correspondientes. Debe establecer el control de accesos a la Obra, asegurando que sólo el personal autorizado pueda entrar a la misma.

En aquellas fases de trabajo críticas, la presencia del Coordinador será permanente. Muy excepcionalmente y poco probable, alguna labor de éstas pudiera ser realizada en horario nocturno, sábado o domingo, según necesidades de la obra y producción de RTVE.

Debe Asistir a cuantas reuniones sean necesarias de seguimiento y coordinación con el Contratista y Subcontratista, incluyendo una inicial antes del comienzo de los trabajos y redactar las Actas correspondientes y ha de estar presente en las visitas semanales de obra junto a la dirección facultativa, el contratista principal y los responsables de RTVE en su caso.

En caso de modificación del Plan de Seguridad y Salud existente, deberá revisar, aprobar e informar a CRTVE dejando constancia en el Libro de Incidencias.

Si por razones específicas es necesario paralizar la obra; durante este período en que permanezcan paralizados los trabajos, se fijarán las medidas mínimas establecidas de seguridad y salud; se suspenderán las funciones del coordinador (tales como visitas a obra, reuniones de seguimiento, etc.), pero no por ello se suspenderá su responsabilidad en cuanto a labores en materia de Coordinación de Seguridad y Salud.

Al finalizar la obra entregará toda la documentación generada y recopilada en materia de Coordinación de Seguridad y Salud durante la totalidad de la obra, así como la documentación relacionada con la finalización de la actividad de Coordinador de Seguridad y Salud, coincidiendo con el final de obra.

2.1.3 PROCESO DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

Es preciso tener en cuenta las siguientes consideraciones en cuanto a los procesos en RTVE:

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Dirección Facultativa, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a la Documentación Técnica .

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad de al menos dos días a la semana, con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra, la dirección facultativa, el coordinador de seguridad y salud y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir por parte de la Dirección Facultativa de las obras será:

- Fijar Orden del Día con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales los que sean nuevos en el proceso de obra.

- Redacción Acta de Obra, se efectuará tras la visita de obra, los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

2.1.4. DURANTE EL PROCESO DE DESAMANTADO:

2.1.4.1. Antes del inicio de la obra:

- Revisión de documentación gráfica del edificio en lo relativo a la obra (planos y esquemas) y relativa a los trabajos de desamiantado, así como

informes de identificación y valoración de riesgo de amianto en el edificio (previos y posteriores al desamiantado).

- Visita de inspección a la instalación previa a la redacción del Plan de Trabajo de Desamiantado, conjunta con empresa contratista.
- Análisis y aprobación técnica (proponiendo las modificaciones que correspondan) del Plan de Trabajo redactado por la empresa contratista de las obras antes de presentación para su aprobación por la autoridad laboral competente,
- Inspección “in situ” y asistencia a reuniones de un técnico especialista internacional o nacional con experiencia en el campo del desamiantado (previo al desamiantado y descontaminación de locales).
- Elaboración de informe de diagnóstico, previo al análisis y aprobación técnica del plan de trabajo de desamiantado redactado por la empresa contratista de las obras.
- Reuniones de colaboración entre empresa contratista, Asistencia Técnica, Propiedad y Dirección Facultativa de las obras.

2.1.4.2. Durante el proceso de desamiantado:

- Visitas al interior de la zona de obras que incluirá:
 - Verificación de los trabajos acorde al plan de trabajo aprobado
 - Inspección “in situ” por técnico especialista.
 - Elaboración de informe de diagnóstico sobre las inspecciones realizadas o cualquier otra cuestión que requiera de la opinión del técnico especialista
- Reuniones de colaboración/coordinación entre empresa adjudicataria del control de calidad, Contratista, Asistencia Técnica, Propiedad y Dirección Facultativa de las obras.
- Asesoramiento por técnico especialista.

2.1.4.3. Plan de Control Ambiental, Muestreo de Materiales y en Superficie:

- Una vez realizada y concluida la operación de desamiantado de las zonas afectadas, se procederá a la realización de muestreos (ambientales, materiales y de superficie) que serán analizados por laboratorios acreditados. Considerando los resultados de los análisis de los diferentes muestreos se elaborará un informe escrito con los resultados de los mismos y una valoración de la exposición.

2.1.4.4. Cierre: Finalización del Proceso Desamiantado:

- Revisión final de las tareas de desamiantado, estableciendo la corrección de la actuación, teniendo en cuenta que el grado de descontaminación de las zonas afectadas debe ser acorde a la Normativa Nacional y Europea.

- Visitas al interior de la zona de obra y reconocimiento exhaustivo del local del especialista nacional/internacional.
- Asistencia a reuniones del especialista nacional/internacional con la empresa adjudicataria de las obras, con la DF y la propiedad.
- Emisión de informe final y asistencia a la reunión de cierre
- Emisión de certificado final, garantizando la correcta descontaminación del inmueble.
- Reuniones de colaboración/coordinación entre empresa contratista, Asistencia Técnica, Propiedad y Dirección Facultativa de las obras para el cierre de los trabajos.

2.1.5. FINAL DE OBRA Y RECEPCIÓN DE OBRA

El expediente se considerará finalizado una vez se haya entregado:

- a) Informe previo al acta de recepción para dar conformidad a la obra ejecutada.
- b) Entrega de la documentación base para el archivo en las bases de datos de RTVE, según protocolos establecidos e incluyendo la relación de inventarios de equipos, etc.
- c) La Dirección de Obra emitirá el Certificado final de obra visado por el colegio correspondiente, así como todos los certificados de ejecución requeridos.
- d) Visado de Documentación Técnica y Certificado Final de Obra si se requiere para el cierre del trámite de permisos de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad ejecutada. Asimismo, entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de entrega de formato AutoCAD (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado) Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2 Desarrollo y medios personales

Medios personales asignados al servicio:

El equipo responsable de la ejecución del contrato estará formado como mínimo por el personal y con la titulación descritos a continuación:

- Técnico competente acorde a normativa vigente:

Experiencia mínima 5 años, con experiencia en la dirección de obras en al menos 3 proyectos similares al del contrato en obras de importe igual o superior a 100.000 € PEM (para cada obra).

El técnico asignado será responsable de la dirección de las obras correspondientes. Ejercerá como interlocutor principal con el personal asignado de RTVE y la empresa adjudicataria de las obras.

- Coordinador de seguridad y salud:

Experiencia mínima 3 años, con experiencia al menos de 3 trabajos de Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de Obra en los últimos 3 años, con referencia expresa a las certificaciones acreditativas de la correcta Ejecución de los Trabajos similares a los que son objeto de concurso y en obras de al menos 100.000,00€ PEM cada obra.

Ser Técnico Superior en PRL (conforme a lo establecido al efecto, en el Real Decreto 39/1997 por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención), con al menos la especialidad de Seguridad en el Trabajo; o reunir los requisitos legalmente establecidos para ser “técnico competente”, de acuerdo con lo establecido en la Ponencia General del Grupo de Construcción de la Comisión Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo y detallado en la Guía Técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relativos a las obras de construcción.

Las referidas titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

En el caso de que la empresa adjudicataria se vea obligada a sustituir a alguno de los técnicos detallados en este apartado, se deberá presentar un candidato **con las mismas cualidades ofertadas en el presente pliego**, siendo necesaria la comunicación a RTVE con antelación suficiente a la ejecución de cualquier trabajo (72 h mínimo) y la aprobación expresa del candidato por parte del responsable de RTVE del contrato, perteneciente a la Dirección de Infraestructuras de RTVE.

3. Contenido de la Propuesta técnica

La propuesta técnica se redactará de forma clara, detallada y concisa, su contenido y orden deberá atenerse a lo descrito en los siguientes puntos y será evaluada de acuerdo con lo estipulado en el punto 11º del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas.

3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B)

Se deberá entregar una memoria en la que se describa el procedimiento de los trabajos a desarrollar, la metodología propuesta, el detalle de actuaciones en cada visita y cualquier aspecto a valorar en los criterios de valoración sujetos a juicio de valor.

3.2 Criterios de valoración automática - técnicos (sobre C)

Se cumplimentará el Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares según los siguientes criterios:

3.2.1. Experiencia del Técnico competente (experiencia y obras)

3.2.1. Experiencia del coordinador (experiencia y obras)

A requerimiento de CRTVE, se aportará la documentación curricular de los medios personales nombrados para este proyecto con inclusión de la **información** que permita la verificación de los requisitos requeridos en los puntos anteriores.

La documentación presentada debe considerarse como contractual, CRTVE requerirá al adjudicatario certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección Facultativa del proyecto u obra para la verificación de los datos presentados.

ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

“OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA EN EDIFICIO ALMACÉN INSTALACIONES CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA”

1. PROGRAMA DE NECESIDADES:

El programa de necesidades, se configura como una intervención en el Edificio Almacén de Instalaciones del CT RTVE LOGROÑO (La Rioja), con el fin de reformar la globalidad de la cubierta del mismo y en algunas zonas puntuales del Edificio Principal.

Consiste en la sustitución integral de la cubierta formada actualmente por placas de fibrocemento, así como de todos los materiales y acabados que componen la misma, a excepción de la estructura principal, y adecuación de las instalaciones afectadas.

La intervención abarca una superficie total de 1890,78 m2, manteniendo la distribución actual y dividido en los siguientes espacios:

CT RTVE LOGROÑO. LA RIOJA			
SUPERFICIE CUBIERTAS			
Descripción	M2	Totales	
Edificio Almacén de Instalaciones			
Planta Cubierta			
Cubierta	254,52		
Total Planta Cubierta			254,52
Edificio Principal			
Planta Cubierta			
Cubierta	61,01		
Chapa cubrición	754,00		
Total Planta Cubierta			815,01
Planta Segunda			
Cubierta	15,59		
Total Planta Segunda			15,59
TOTAL CUBIERTAS			1.085,12
SUPERFICIE FACHADAS			
Descripción	M2	Totales	
Edificio Principal			
Fachada Mortero Monocapa	793,24		
Total Fachada Mortero Monocapa			793,24
TOTAL SUPERFICIE DE FACHADAS			793,24
SUPERFICIE OTRAS INTERVENCIONES			
Descripción	M2	Totales	
Edificio Principal			
Planta Segunda	12,42		
Total Planta Segunda			12,42
TOTAL SUPERFICIE OTRAS INTERVENCIONES			12,42
TOTAL			1.890,78

2. SOLUCIÓN ADOPTADA:

Según lo establecido en el artículo 2 de la LOE, no se requiere proyecto por ser una intervención parcial que no produce una variación esencial de la composición general exterior o del conjunto del sistema estructural. Se trata de labores de reposición, conservación y mantenimiento de cubiertas.

Las obras de referencia son de conservación y mantenimiento, dado que tienen como finalidad mantener y conservar la edificación, en condiciones de habitabilidad. No producen variación esencial en el conjunto del sistema estructural y distribución, y tampoco afectan a fachadas de los edificios. Tienen como finalidad cumplir con los requisitos de habitabilidad, seguridad y accesibilidad universal; y, al mismo tiempo, preservar las condiciones estéticas.

2.1. Actuaciones Previas, demoliciones y desmontajes:

Previamente a los trabajos de adecuación, se realizarán:

- Revisión, retirada de enseres y protecciones en las zonas de actuación y áreas colindantes.
- Montaje de cubierta provisional sobre el almacén de instalaciones.
- Desmontaje de cubierta de fibrocemento:
 - Redacción de Plan de Trabajo con Riesgo de Amianto, presentación en la Autoridad Laboral, IRSST y tramitación por parte de empresa competente en el RERA y seguimiento del mismo durante la ejecución de los trabajos. Incluso documentación y permisos necesarios para este tipo de trabajo.
 - Tramitaciones Administrativas.
 - Protecciones individuales especiales para trabajos con riesgo de amianto mediante monos, mascarillas anti fibras, guantes de nitrilo y casco, como queda especificado en las fichas técnicas de estos equipos en el Estudio de Seguridad.
 - Protecciones Colectivas especiales para trabajos con riesgo de amianto.
 - Señalización y delimitación de la zona de trabajo.
 - Medidas higiénicas personales y colectivas.
 - Caseta especial de desamiantado.
 - Unidad de descontaminación.
 - Desmontaje de fibrocemento ejecutado en cumplimiento del RD-396/2006.
 - Encapsulado, embalado, etiquetado y señalizado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida.
 - Muestreo de partículas de Amianto. Tres medidas de la Concentración de fibras de amianto en el aire una vez que se han trasladado los palets de material contaminado al gestor autorizado.
 - Mediciones de amianto (ambientales y personales),

- o Mediciones personales según protocolo de la nueva norma UNE 689:2019
- o Limpieza y aspirado posterior de la zona y sistema de evacuación sin polvo.
- Desmontaje de canalones y bajantes.
- Limpieza y saneado de perfiles de estructura tras el desamiantado.
- Retirada de grava existente en cubiertas.
- Picado de baldosas en cubierta.
- Desmontaje y retirada de aislamiento de cubierta.
- Picado y retirada de mortero de protección de lámina de cubiertas.
- Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubiertas.
- Picado y retirada de formación de pendientes en las zonas que se encuentren deterioradas.
- Desmontaje de albardilla de coronación.
- Desmontaje de cerrajería.
- Desmontaje y cajeado de desagües de cubiertas para su posterior reparación.
- Levantado de solado de Trámex.
- Demolición de Falso Techo deteriorado o placas de falso techo en plantas inferiores a las cubiertas.
- Picado de yeso en paramentos horizontales y verticales ubicados bajo cubierta y que han sido deteriorados por humedades.
- Picado y eliminación de enfoscado/mortero monocapa en paramentos verticales.
- Demolición de Trasdoso ubicados bajo cubierta y que han sido deteriorados por humedades.
- Desmontaje de línea de vida.
- Desmontaje de instalaciones de electricidad, alumbrado, PCI, climatización, saneamiento, ventilación y bombeo.
- Fijaciones provisionales de las instalaciones que no pudiesen ser desmontadas.
- Limpieza de sumideros y bajantes.

2.2. Aislamientos, Cubiertas e Impermeabilizaciones:

- Cubierta deck con impermeabilización asfáltica bicapa fijada sobre la estructura existente:
 - o Soporte Base formado por perfil grecado autoportante de chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor, 67 mm de altura de greca y 202,5 mm de separación de grecas.
 - o Imprimación de capa de adherencia bituminosa de tipo emulsión (150 g/m² aproximadamente) sobre el soporte plano, limpio y seco.
 - o Barrera de vapor formada por lámina asfáltica autoadhesiva, impregnación de armadura con bitumen destilado modificado con polímeros termoplásticos elastoméricos de 2mm de espesor.
 - o Aislamiento Térmico de panel rígido de lana mineral soldable, no hidrófilo, revestido en una de sus caras con un complejo de oxiasfalto y

un film de polietileno termofusible de 100 mm de espesor, doble densidad 230-150kg/m³ (Densidad capa superior 230 kg/m³ y Densidad capa inferior 150 kg/m³), fijado al soporte mediante fijaciones de acero (el número de fijaciones vendrá determinado en el cálculo de viento) y reacción al fuego A2-s1,d0 | EN 13501.1.

- Impermeabilización bicapa, fijada mecánicamente a la chapa soporte mediante fijaciones determinadas por el sistema de impermeabilización, compuesta por:
 - Lámina no autoprotegida de betún elastómero con armadura de fieltro de poliéster reforzado, con acabado en film termofusible en ambas caras, peso 3kg/m². Especial fijación mecánica.
 - Lámina de betún elastómero con armadura de fieltro de poliéster, con acabado mineral en la cara exterior y un film termofusible en la cara inferior, peso 5kg/m², y totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas.
 - Banda de refuerzo mediante lámina no protegida de betún elastómero SBS con armadura de fieltro de poliéster (FP) de alto gramaje y acabado en film termofusible en ambas caras, peso 3kg/m².
- Limpieza, ajuste, sellado e impermeabilización de buzones.
- Canalón de sección rectangular de aluminio lacado.
- Cubierta de panel sándwich:
 - Chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior):
 - El color definitivo lo elegirá RTVE durante la ejecución del contrato.
 - Espesor de chapas: 0,5 mm.
 - Núcleo aislante de PIR (Poli-isocionurato) de alta densidad de 40 kg/m³.
 - Espesor total de 80 mm.
 - Clasificación M-1 de reacción al fuego.
 - Omega metálica galvanizada de 0,8 mm de espesor de chapa.
 - Remates de cumbrera, laterales, frontal de 5 grecas, de canal de agua, lateral a pared y cualquier otro remate necesario para su correcta ejecución.
 - Elementos de fijación: tornillos, capelloti, ganchos o cualquier elemento de fijación necesario para su correcta ejecución.
 - Juntas de estanqueidad (cinta de butilo).
- Cubierta plana invertida no transitable preparada para acabado en gravilla o losa filtrante:
 - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente.
 - Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 4 kg/m², GLASDAN® PRO 40 P adherida al soporte con soplete.

- o Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P adherida a la anterior con soplete.
 - o Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200 o equivalente.
 - o Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR o equivalente, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera.
 - o Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente.
 - o Encuentros con paramentos verticales elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre el acabado de cubierta, a base de imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete.
 - o Perfil metálico DANOSA® o equivalente, fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente entre el paramento y el perfil metálico.
 - o Encuentros con dados de apoyo de pilares, idéntico al especificado con los encuentros de paramentos verticales.
 - o Encuentros con sumideros formado por:
 - imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente;
 - lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente, adherida al soporte.
 - o CAZOLETA DANOSA SENCILLA o equivalente, prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia
 - o PARAGRAVILLAS DANOSA® o equivalente.
 - o Junta de dilatación consistente en: fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN® o equivalente; fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P o equivalente.
 - o Impermeabilización de puntos singulares mediante textop+ pizarra en zonas inaccesibles de ejecutar mediante lámina asfáltica.
- Capa de protección de grava 20/40mm: grava de canto rodado lavado, de 20-40 mm, limpia y exenta de limos, con un espesor medio de 10 cm.
 - Baldosa filtrante aislante de 50x50 cm + XPS:

- o Baldosa aislante constituida por un pavimento de hormigón poroso de 35 mm y base aislante de poliestireno extruido de 40 mm de espesor.
 - o Dimensiones de 500x500 mm
 - o Color gris
 - o Acabado poroso
 - o Instalado sobre una capa antipunzonante geotextil.
- Impermeabilización de peto de cubierta:
 - o Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente.
 - o Banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente.
 - o Banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente.
 - o Perfil de chapa de acero galvanizado fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente, entre el paramento y el perfil metálico, para remate y protección de la impermeabilización.
- Conexionado de sumidero a bajante:
 - o Conexionado de sumidero EPDM de salida horizontal/vertical en cubierta plana, de 80 a 110 mm de diámetro, a la red de saneamiento del edificio.
 - o Se proporcionará un metro de tubo de PVC, serie B, de 80-110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019, con collarín con cierre incorporado, piezas especiales (codos, derivaciones, etc.).
- Sumidero sifónico auto limpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por:
 - o Sumidero sifónico auto limpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253.
 - o Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario.
 - o Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, con sistema de fijación clipado.
 - o Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 45 mm, realizado con sellador mono componente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico. Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord o equivalente; y aplicación del

sellador Nitoseal MS60 o equivalente. Pletina de acero inoxidable en pavimentos.

- Paragravillas tronco piramidal de acero inoxidable.
- Sellado de fisuras o grietas con masilla de poliuretano.

2.3. Albañilería, Cerramientos y Divisiones:

- Reposición de formación de pendiente en cubierta plana a base de hormigón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aislamiento térmico y acústico de cubiertas y azoteas, con una altura idéntica a la existente, de cemento CEM II/A-L 42,5 R, agua y adición de aditivo aireante, con una densidad media en seco de 300 kg/m³ y resistencia a la compresión de 0,85 MPa, elaborado en central.
- Capa de regularización en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:
 - o Retirada de mortero o restos de cualquier tipo.
 - o Limpieza de soporte.
 - o Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm², confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm.

En el caso de que la formación de pendientes no tenga graves patologías y no sea necesaria su demolición, ejecutaremos la siguiente partida:

- Repaso y limpieza de soporte en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:
 - o Limpieza de soporte.
 - o Parchado de soporte en los puntos deteriorados tras la retirada de la impermeabilización mediante mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm².
- Formación de escocia de base de lámina en encuentro de pendientes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie continua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de recrecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo $\varnothing$ 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso preparación del soporte, refuerzos y vertido.
- Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de ½ pie de espesor en exteriores, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir.

- Ayudas de albañilería a las instalaciones de electricidad y alumbrado, cableado estructurado, climatización y ventilación, PCI y control, incluyendo mano de obra de ejecución, carga y descarga y materiales para apertura y tapado de rozas y huecos de pasos de todo tipo de instalaciones, recibidos y remates y cualquier trabajo de apoyo que requiera el montaje de cualquier elemento de cualquier instalación. Incluso p.p. de elementos comunes, carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.

2.4. Revestimientos:

- Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado (a mano o con máquina) color a elegir por RTVE durante la ejecución de los trabajos (árido procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero monocapa, granulometría comprendida entre 5 y 9 mm), espesor 15 mm, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros monocapa y en los cambios de material y en los frentes de forjado;
Incluso p.p. de latex puro o resina, hidrofugante, junquillo de PVC, perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa, aplicación de una capa de mortero puente de unión, de 5 mm de espesor, en aquellos lugares de su superficie donde presente deficiencias y pequeño material.
- Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo
 - Mortero hidrófugo CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales. i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.
 - Esquineros.
 - Malla de fibra de vidrio para refuerzo de mortero que cubra la discontinuidad, fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, colocado con pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado.
- Guarnecido, maestreado y enlucido de yeso:
 - Guarnecido con yeso negro controlado (YG/L):
 - Índice de pureza:>75%
 - Contenido en Ca SO₄:>69%
 - Contenido H₂O combinada: <6.2%
 - Resistencia mecánica a flexión:>2.0 N/mm²
 - Resistencia mecánica a compresión:>2.0 N/mm²
 - Dureza superficial en probeta:>65 u.Shore C
 - pH:>6 C
 - Finura de molido (200 µm) <50% C
 - Adherencia: Rotura en soporte o masa de yeso
 - Marcado CE:

- B1/15/2
 - Reacción al fuego: A1
- o Enlucido final mediante yeso blanco (YF/L)
 - Índice de pureza: >80%
 - Contenido en Ca SO₄: >76%
 - Contenido H₂O combinada: <6.2%
 - Resistencia mecánica a flexión: >2.5 N/mm²
 - Resistencia mecánica a compresión: >2.0 N/mm²
 - Dureza superficial en probeta: >45 u.Shore C
 - pH: >6 C
 - Finura de molido (200µm) <15% C
 - Finura de molido (800µm) <0% C
 - Adherencia: Rotura en soporte o masa de yeso
 - Reacción al fuego: A1
- o Maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, guardavivos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento.

2.5. Falsos Techos y Pavimentos:

- Reparación de pavimento de hormigón:
 - o Mortero de cemento, de fraguado ultrarrápido (de 15 a 35 minutos) y altas resistencias iniciales, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 53 N/mm² y un módulo de elasticidad de 40000 N/mm², clase R4 según UNE-EN 1504-3, aplicado en capa de 20 mm de espesor medio.
 - o Humectación del soporte.
- Falso Techo Registrable de Fibra Mineral:
 - o Tipo Perla OP 1.00 de Armstrong o equivalente
 - o Placas de 60x60 cm y 20 mm de espesor.
 - o Suspendido de perfilería vista lacada en blanco de 24 mm de ancho acabado granulado y lateral de borde recto, Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente.
 - o Instaladas sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación.
 - o Se incluye la p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero y tabica.
- Falso Techo Continuo de Yeso Laminado:
 - o Suspendido.
 - o Nivel de calidad del acabado Q2.
 - o Sistema T-60/400/1x15N de PLADUR o equivalente, constituido por:
 - ESTRUCTURA:
 - Estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T60 cada 40 cm suspendidos cada 1400 mm por

- medio de horquillas T-60, piezas de empalme y varilla roscada $\varnothing$ 6 mm.
 - Los perfiles T-60, se apoyan perimetralmente en perfiles angulares fijados mecánicamente cada 600 mm.
 - PLACAS:
 - Placa de yeso laminado formada por un alma de yeso 100% natural ligada a dos láminas de celulosa.
 - Tipo A según la norma EN-520:2004 +A1 2009
 - Color frontal gris claro.
 - Espesor nominal de 15 mm.
 - Ancho nominal de 1200 mm.
 - Longitud nominal de 3000 mm.
 - Los bordes longitudinales están recubiertos de cartón y configurados como Bordes Afinados (BA).
 - Accesorios de fijación.
 - Repaso de juntas con cinta y pasta.
 - Junta estanca de 46x30m
 - Se incluye la p.p. de formación de cortinero y tabica.
- Falso Registrable de placas acústicas de fibra de madera:
 - o Placa falso techo fibra madera 600x600x25 mm perfil visto.
 - o Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco.
 - o Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco
 - o Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco
 - o Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco
 - o Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo
 - o Accesorios de fijación.
 - o Cuelgue twist suspensión rápida

2.6. Pintura y Tratamientos específicos

- Pintura plástica al agua para interior sobre paramentos horizontales y verticales JUNORAL B-5 o equivalente de las siguientes características:
 - o Pintura al agua.
 - o Formulada con copolímeros acrílicos.
 - o Transpirable.
 - o Lavable. Clase 2
 - o Aditivada con conservantes antimoho.
 - o Acabado: Mate.
 - o El color definitivo lo elegirá RTVE durante la ejecución del contrato
 - o Cubrición. Clase 1 UNE-EN 13300:2002
 - o Buena adherencia
 - o Resistente al frote húmedo clase 2. UNE-EN 13300:2002
 - o Gran rendimiento
 - o Sin olor
 - o Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1
- Esmalte satinado sobre carpintería metálica o cerrajería de las siguientes características:

- o Imprimación sintética anticorrosiva Metalex de Juno o equivalente de las siguientes características:
 - Formulada a base de fosfato de zinc y resinas alcídicas. Debe reforzar y proteger los fondos adecuadamente para que proporcione una excelente acción anticorrosiva.
 - Debe permitir repintar con esmaltes alcídicos.
 - Gran durabilidad
 - Excelente adherencia y dureza.
 - Las superficies de acero han de estar perfectamente limpias y desoxidadas y exentas de calamina antes del tratamiento. Se deberán aplicar como mínimo dos manos de imprimación. Es conveniente un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½.
 - Superficies antiguas. Para que la protección sea eficaz, el producto debe hacer contacto directo con el hierro, por lo que debe eliminarse cualquier agente que lo aisle del recubrimiento (óxido, pinturas viejas, grasa, polvo, cascarillas de laminación, etc.). se deberá realizar una limpieza previa del soporte y un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Si el chorreado fuera imposible, los restos pueden eliminarse mediante cepillo, taladro de púas metálicas, lija.
 - Se deberá aplicar y preparar el soporte según se especifica en ficha técnica de producto. En cualquier caso, se deberán aplicar como mínimo dos manos de imprimación.
- o Aplicación posterior de pintura dos manos de Aqualac de Juno o equivalente de las siguientes características:
 - Esmalte al agua, de gran cubrición y excelente nivelación. Formulado a base de resinas acrílicas de rápido secado y bajo olor.
 - Aplicar sobre HIERRO Y ACERO: Exento de grasa, óxido, residuos y agentes extraños.
 - No aplicar sobre soportes con Tª inferior a 5°C, ni excesivamente calientes. La temperatura del soporte debe estar al menos 3 °C por encima del punto de rocío. La humedad relativa no debe superar el 80%.
 - No aplicar con riesgo de lluvia ni fuerte viento.
 - Método de aplicación: Brocha, pistola o rodillo de esmaltar, al uso y estirando bien el esmalte. Aplicar en capas finas para favorecer el secado interno.
 - Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1
 - Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el esquema AgBB 2018.
 - Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el decreto N° 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministerio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda.

- Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (Declaración Ambiental de Producto).
- Pintura de perfiles de Falso Techo:
 - o Limpieza previa de perfiles mediante agua con detergentes y mediante el uso de fibras sintéticas que contengan abrasivo y posteriormente limpieza intensa con agua caliente.
 - o Aplicación de imprimación al agua de secado rápido Waterprim de Juno o equivalente:
 - Temperatura de aplicación y del soporte: 10º - 30º C
 - Aplicar sobre superficies limpias, completamente secas, libres de eflorescencias (salitre) y mohos.
 - Acabado: Mate
 - Color: Blanco
 - Viscosidad: Mínimo 15 P S/FR1007
 - Densidad: 1,26 ± 0,05 g/cc S/FR1001
 - Secado: Al tacto 30 minutos
 - Repintado mínimo: 6 horas (pinturas al agua)
 - Repintado mínimo: 24 horas (pinturas al disolvente)
 - Diluyente: Producto al uso. No diluir
 - Rendimiento: 10 m²/L (por mano)
 - Sólidos en volumen: 36 ± 2 %. Teórico Blanco
 - Punto de inflamación: No inflamable (>60 ºC)
 - Contenido en COV: Máximo 100 g/l
 - Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el esquema AgBB 2018.
 - Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el decreto Nº 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministerio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda
 - o Esmalte sintético Junolac antioxidante o equivalente:
 - Acabado: Satinado
 - Color: Carta de colores Junolac Antioxidante a elegir por Técnico representante de la Propiedad.
 - Viscosidad: Mínimo 90" P S/FR1002
 - Densidad:
 - BLANCO: 1,32 ± 0,05 g/cc S/FR1001
 - COLORES: 1,1 ± 0,15 g/cc S/FR1001
 - Secado: Al tacto 1 hora
 - Repintado mínimo: 1 hora
 - Repintado máximo: 6 horas, pasado ese tiempo esperar 4 días
 - Diluyente: D-16
 - Rendimiento: 10 m²/L por mano (aplicar mínimo 100 micras)
 - Teñido: Colorante Juno Universal (max 3%)
 - Punto de inflamación: Inflamable 34 ºC

- Contenido en COV: Máximo 500 g/l
 - UNE 48316:2014 Pinturas y barnices. Esmaltes decorativos anticorrosivos de altas prestaciones en base disolvente.
- Esmalte satinado sobre paramentos de madera:
 - o Imprimación con selladora al agua Natursell/Hangers o equivalente:
 - Formulada con resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, que le proporcionan gran flexibilidad y resistencia.
 - o Lijado superficial.
 - o Esmalte al agua de madera Aqualac satinado o equivalente, formulado a base de resinas acrílicas:
 - Rápido secado.
 - Resistencia a la intemperie.
 - Lavable
 - Buena dureza.
 - Bajo olor.
 - Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1
 - Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el esquema AgBB 2018.
 - Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el decreto Nº 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministerio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda.
- Pintura autolimpiable y transpirable para fachadas Junolite de Juno o equivalente de las siguientes características:
 - o Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos.
 - o Autolimpiable
 - o Mate
 - o Excelente adherencia y cubrición
 - o Elevada permeabilidad. Permeable al vapor de agua.
 - o Excelente durabilidad en condiciones extremas (ambientes marinos, lluvia ácida...) y resistente a la intemperie.
 - o Actúa de capa barrera evitando la activación de los álcalis del sustrato
 - o Disminuye la formación de eflorescencias y salitres
 - o Evita la degradación y carbonatación del hormigón
 - o Reduce la retención de suciedad en ambientes industriales
 - o Resistencia a los rayos ultravioleta
 - o Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general.
 - o Actúa de capa barrera en ambientes agresivos.
 - o Aplicación con brocha, rodillo o pistola.
 - o La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir.

- o No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia.
- o Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto e incluso pequeño material.

2.7. Carpintería Exterior y Cerrajería

- Escalera fija de jaula para uso exterior (escalera de gato, crinolina o protección dorsal) con protección de espalda (mediante marco circular compuesto por anillos metálicos y tirantes de protección de espalda) de 1 tramo, plataforma superior, barandilla y tramo de escalera de bajada a cubierta de esmelux o equivalente:
 - o Escalera de mantenimiento en edificios: norma DIN 18799-1
 - o Componentes certificados según las normativas internacionales DIN EN ISO 14 122 y EN 353-1.
 - o Fabricada según las indicaciones en la nueva norma DIN EN 1090.
 - o Cumplimiento con la nueva normativa europea: DIN 18 799-1, DIN 14 094-1, DIN 14 094-2.
 - o Características:
 - Acabado en acero galvanizado por inmersión en caliente.
 - Dimensiones:
 - Ancho de escalera de 520 mm.
 - Peldaños antideslizantes, en sección de 30 x 30 mm.
 - Paso entre peldaños: 280 mm.
 - Altura libre inferior: 2.200 - 2.500 mm, (altura del suelo al primer aro)
 - Largueros de 60 x 25 mm.
 - Aros de protección de espalda $\varnothing$ 700 mm.
- Albardilla / Vierteaguas de acero lacado:
 - o Con goterón,
 - o Espesor de la chapa de 1.5 mm,
 - o Desarrollo variable (hasta 70 cm) dependiendo de los diferentes puntos a cubrir.
 - o Pliegues variables iguales o desiguales.
 - o Instalado mediante fijación mecánica o con adhesivo polimero de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.
 - o Formación de escuadra (sin soldadura en la parte superior) a cualquier grado de ángulo y con diferentes anchos de un lado y el otro, laterales de entrega de encuentro de paredes desiguales a escuadras, junta normal, junta clipada, tapa terminal, pequeño material, elementos de fijación, anchaje y sellado.
- Acero en cerrajería:

- o Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para placas, vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos de cerrajería.
- o Uniones soldadas y/o atornilladas.
- o Dos manos de imprimación con pintura antióxido.
- o Tacos de neopreno de 1 cm de espesor en apoyos de elementos rígidos con la impermeabilización.
- Montaje y certificado de línea de vida recuperada por empresa autorizada.
- Montaje de cerrajería previamente desmontada.

2.8. Instalaciones

- Instalación eléctrica y canalización:
 - o Tubo flexible corrugado:
 - $\varnothing 20$
 - Fabricado en material plástico (polipropileno, PVC), libre de halógenos.
 - Índice de protección IP65,
 - Resistencia a la compresión de 320 N.
 - Resistencia a impactos de 6 J.
 - Comportamiento al fuego: No propagador de la llama.
 - Color gris.
 - o Tubo de acero rígido enchufable:
 - $\varnothing$ variable
 - Fabricado en acero electrolgalvanizado
 - Índice de protección IP54
 - Resistencia a la compresión de 4000 N.
 - Resistencia a impactos de 20 J.
 - Comportamiento al fuego: No propagador de la llama.
 - Libre de halógenos.
 - o Conductores:
 - cobre de 1,5 mm² de sección con aislamiento H07V libre de halógenos, para locales de pública concurrencia.
 - Cobre clase 5.
 - Aislamiento Poliolefina Termoplástica
 - CPR: Cca - s1b, d1, a1
 - o Línea eléctrica de alimentación:
 - Manguera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado.
 - Denominación RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento.
 - Libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1.
 - Tendida bajo tubo libre de halógenos o bandeja.

- o Cajas de derivación, bornas, bridas de sujeción y pequeño material.
 - Material libre de halógenos.
- Luminaria de Emergencia FA-200L Normalux o equivalente:
 - o Alumbrado de Emergencia: EXTRAPLANA.
 - o Fabricado por Normalux.
 - o Modelo FA-200L.
 - o Dimensiones 325 x 134 x 34 mm.
 - o Acabado Blanco.
 - o Difusor Opal.
 - o Cuerpo de policarbonato.
 - o Flujo luminoso: 220 lm.
 - o Autonomía 1 h.
 - o Modo de funcionamiento No permanente.
 - o Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME)
 - o Fuente de luz Led.
 - o Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh
 - o IP 44.
 - o IK 04.
 - o Temperatura de color (K): 5700.
 - o Potencia (W): 0,8W
 - o Clase II
 - o Temperatura de funcionamiento (°C): 5 a 35
 - o Telemandable: Si
 - o Versión Inteligente Autotest.
 - o Alimentación 230V 50/60 Hz.
 - o Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22.
- Luminaria estanca LED Liderlux o equivalente:
 - o Modelo LD-20000 LED 24.
 - o Carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio, fabricada por compresión en color gris (RAL 7035). Junta de estanqueidad de poliuretano, vertido en una pieza-herméticamente sellada en la fábrica, que garantiza un índice IP66.
 - o Montaje en superficie o suspendida.
 - o Difusor acrílico PMMA texturizado con protección UV.
 - o Potencia: 24,1W
 - o Flujo Luminoso: 3321 Lm.
 - o IRC >80
 - o Temperatura Color: 4000K
 - o Dimensiones: 1277mm x 104 mm x 800 mm x 84 mm.
 - o Tensión de alimentación, 220-240v / 50-60 Hz.
- Luminaria Panel Luzerna Normalit Avant 600X600 o equivalente:

- o Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosión. Lentes de PMMA para la correcta difusión de la luz y difusor de poliestireno de alta reflexión y baja luminancia.
- o Difusor: Plástico técnico.
- o Acabado: Blanco.
- o Dimensiones 600X600 mm.
- o Serie: Luzerna AVANT o equivalente.
- o Modelo: LX34B o equivalente
- o Potencia: 32W
- o Consumo máximo: 35,2 W
- o Lúmenes nominales: 5140 lm.
- o Flujo de salida: 3995 lm.
- o CRI: 80
- o IP: 20-54
- o Temperatura de color: 4000K
- o Horas de vida útil L80B10: 40.000h.
- o Horas de vida útil L70B50: 50.000h.
- o Elipses de Macadam: 3
- o Ángulo de apertura: 114
- o Seguridad fotobiológica: 0
- o Voltaje: 220-240V 50/60Hz
- o Factor de potencia: 0,96
- o Clase: II.
- o UGR: 19
- o IK: 07
- o Peso máximo (Kg): 3
- o Temperatura de funcionamiento (°C): -20 a 40
- o Eficiencia energética: B
- Luminaria lineal Linealuce LED:
 - o UE75: 27 superficie Full Remote - Neutral White - 48 Vcc - L = 920mm - Óptica Wall Grazing Spot
 - o Cuerpo de aluminio extruido y extremos en aluminio fundido a presión con juntas de silicona, sometido a un pretratamiento multi fase de desengrasado, flúor-zirconio (capa de protección superficial) y sellado (capa nanoestructurada de silanos). Pintura acrílica líquida y cocción a 150 °C para proporcionar alta resistencia a los agentes atmosféricos y a los rayos UV.
 - o Cuerpo óptico cerrado por la parte superior con apantallamiento de cristal transparente de 5 mm de espesor sellado con silicona. Con circuito multiled de potencia de color Neutral White. Tarjeta de control 48 Vcc (disponible en versión DMX y en versión DALI) y alimentador.
 - o Conector doble (macho / hembra) para permitir el cableado pasante y la aplicación en filas continuas.
 - o Cáster de cierre (protegido contra los rayos UV) para cubrir los cables y protegerlos de la suciedad y los rayos UV.

- o Sistema óptico Opti Beam Lens con óptica Wall Grazing Spot.
- o Tornillos externos son de acero inoxidable A2.
- o Brazos para instalación en pared (2 unidades por luminaria)
- o Conector con virola roscada IP68
- o IK 06
- o IP66
- o Temperatura de color: 4000K
- o Color a elegir por RTVE durante la ejecución de los trabajos.
- o lm de sistema: 912
- o W de sistema: 11.5
- o lm de la fuente: 1770
- o W de la fuente: 8.9
- o Eficiencia luminosa (lm/W, valor del sistema): 79.3
- o Flujo total de emisión en un ángulo de 90º o superior [Lm]: 0
- o Light Output Ratio (L.O.R.)[%]:52
- o CRI (mínimo): 80
- o MacAdam Step: 3
- o Life time (vida útil) LED 1: 100,000h - L85 - B10 (Ta 25°C)
- o Life time (vida útil) LED 2: 100,000h - L85 - B10 (Ta 40°C)
- o Voltaje [Vin]: 48
- o Código de lámpara: LED
- o Número de lámparas por grupo óptico: 1
- o Código ZVEI: LED
- o Número de grupos ópticos: 1
- o Rango de temperatura ambiente operativa: de -30°C a 50°C.
- o Corriente LED [mA]: 40
- o Control: PWM
- Instalación Incendios y canalización:
 - o Canalización de protección de cableado:
 - Tubo de policarbonato rígido.
 - Libre de halógenos según UNE-EN 50267-2-2
 - Aislante.
 - No propagador de la llama.
 - Roscable.
 - Curvable en caliente.
 - Color gris.
 - 20 mm de diámetro nominal.
 - Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C.
 - Para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos.
 - Grado de protección IP547 según UNE 20324.
 - Instalación en superficie.
 - Abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles), cajas de derivación, bridas, sujeciones y demás accesorios de montaje.
 - o Manguera apantallada:

- Aislamiento de compuesto polímero a base de elastómero vulcanizado libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (S).
 - No propagador de la llama y con resistencia al fuego.
 - Reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575.
 - Dimensiones de 2x2,5mm²
 - Cobre apantallado.
 - Tensión asignada 300/500V
- o Detector óptico de humos compatible con central PCI existente.
- Bajante vista de fundición:
 - o Tubo de fundición dúctil gris.
 - o 125 mm de diámetro y 4 mm de espesor.
 - o Unión a presión con junta elástica.
 - o Piezas especiales.
 - o Material de fijación y sujeción.
- Bajante vista de PVC:
 - o Tubo de polipropileno.
 - o 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor.
 - o Unión a presión con junta elástica.
 - o Piezas especiales.
 - o Material de fijación y sujeción.
- Colector de saneamiento colgado de PVC liso:
 - o Color gris serie "B" o "BD":
 - o Unión por encolado.
 - o Diámetros 90/110/125 mm.
 - o Piezas especiales.
 - o Material de fijación y sujeción.
- Limpieza y puesta a punto de fancoil:
 - o Limpieza exterior e interior.
 - o Cambio de filtros.
 - o Limpieza de batería.
 - o Comprobación de funcionamiento de: Actuadores de válvulas. Velocidad, Motor, etc.
 - o Actualización y configuración sistema de gestión y control.
 - o Elaboración de informe de cada unidad revisada.
 - o Puesta en marcha.

2.9. Rotulación y Vinilados

- Rótulo vinilado de panel Dibond:
 - o Bastidor de acero galvanizado o aluminio de 50x50 y a su vez fijado a la estructura auxiliar o a paramentos verticales.
 - o Plancha de DIBOND blanco de 4 mm de espesor (0,5 mm de aluminio + 3mm de polietileno + 0,5 mm de aluminio).
 - o Vinilado impreso:

- Vinilos adhesivos de larga duración.
- Impresión digital con vinilo calandrado-polimérico de altas prestaciones (5A),
- Laminado mate o brillo de 70 micras para mayor protección de tintas y fondo a color, garantizado 10 años.
- Color degradado a elegir por RTVE durante la ejecución de los trabajos.
- Dimensiones según documentación gráfica.
- Fijada mecánicamente a bastidor de acero galvanizado o aluminio.
- Señalización Fotoluminiscente:
 - o Poliestireno de 1,5 mm de espesor.
 - o Cubierta de resina con sustancias fotoluminiscentes.
 - o Dimensiones variables.
 - o Visible a 20 m.
 - o Tipo A o B.

SECUENCIA DE LOS TRABAJOS DE RETIRADA DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO.

Es preciso tener en cuenta que la intervención se realizará siguiendo la secuencia de trabajos que se indican a continuación:

Elaboración de Plan de Trabajo y tramitación de permisos.

Montaje de andamio-cubierta para la elaboración de los trabajos.

Desmontaje de cubrición de cubierta.

Limpieza y saneado de la estructura existente.

Instalación de Cubierta Deck, montaje de instalaciones y resto de trabajos en el almacén de instalaciones..

Todo el espacio quedará perfectamente limpio y recogido antes de que comience la jornada de trabajo en RTVE, cuando se deba hacer trabajo en jornadas partidas y en horario nocturno.

NOTAS GENERALES AL PRESUPUESTO:

- Todas las marcas incluidas en el presupuesto pueden ser equivalentes siempre y cuando las características y/o especificaciones técnicas sean similares.
- Se encuentran incluidas en todas las partidas:
 - o Medios auxiliares y costes indirectos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
 - o Medios de elevación necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
 - o Descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra.
 - o Limpieza.
 - o Medios humanos y materiales necesarios para cumplir lo establecido en la legislación vigente en materia de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición en lo referente a selección y separación de residuos por naturaleza, previo al depósito en vertedero y la gestión de residuos en sí: limpieza, retirada y carga de residuos de demolición y construcción en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), entrega y recogida de contenedor o saco (lo que corresponda), transporte al vertedero por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a cualquier distancia, considerando ida y vuelta, canon de vertido y tasas. Todos lo descrito se cuantifica en el capítulo correspondiente de Gestión de Residuos.
 - o Medios humanos y materiales necesarios para desarrollar los trabajos cumpliendo las medidas de seguridad y salud establecidas en la legislación vigente.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
RCFAI.01	ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	156.396,64	40,91
RCFAI.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	64.991,69	17,00
RCFAI.03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	6.834,88	1,79
RCFAI.04	REVESTIMIENTOS	12.874,30	3,37
RCFAI.05	FALSOS TECHOS Y PAVIMENTOS	6.687,34	1,75
RCFAI.06	PINTURA Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS	62.839,80	16,44
RCFAI.07	CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA	20.622,78	5,39
RCFAI.08	INSTALACIONES	26.284,29	6,88
RCFAI.09	ROTULACIÓN Y VINILADOS	6.038,75	1,58
RCFAI.10	CONTROL DE CALIDAD	4.360,00	1,14
RCFAI.11	GESTIÓN DE RESIDUOS	5.460,00	1,43
RCFAI.12	SEGURIDAD Y SALUD	8.900,00	2,33
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		382.290,47	
13,00 % Gastos generales		49.697,76	
6,00 % Beneficio industrial		22.937,43	
Suma		72.635,19	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		454.925,66	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.01	ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES							
RCFAI.01.01	m2 DESPEJE, DESPLAZAMIENTO, PROTECCIÓN Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO							
	Despeje y retirada temporal de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con recuperación para posterior colocación, incluso traslado a depósito en almacén dentro del recinto de RTVE o carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.							
	En caso de no poder retirar el mobiliario, se suministrará y colocará una lona y/o plástico para separar y/o proteger los puestos de trabajo (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, canaletas de instalaciones en pared, etc.). Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE.							
	Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.							
	Almacén Instalaciones							
	Zona de Actuación	1	36,02	13,68			492,75	
	Edificio PPal	61					61,00	
							553,75	3,18
								1.760,93
RCFAI.01.02	m2 PROTECCIÓN DE ZONAS COLINDANTES AL ÁREA DE INTERVENCIÓN							
	Suministro y colocación de lona y/o plástico para separar y/o proteger las zonas colindantes al área de intervención (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, etc.). Incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones, carga y retirada de escombros a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido y transporte en su caso, hasta almacén de CRTVE, andamiaje, limpieza y medios auxiliares.							
	Almacén de Instalaciones	1	106,00		2,00		212,00	
	Edificio Ppal.	1	40,88		2,00		81,76	
							293,76	9,22
								2.708,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.01.03	ud CUBIERTA PROVISIONAL Suministro e instalación de cubierta provisional sobre nave existente mediante vigas de celosía dispuestas a intereje según cálculo y arriostradas entre sí de dimensiones mínimas el ancho de la nave más los estribos; estribos de apoyo de ancho 1m y longitud mínima de la nave, arriostrados a los paramentos de la nave y material de cubrición con lonas de pvc plastificado impermeable fijado en los perfiles. Incluso: Cálculo de la cubierta-andamio a instalar. Portes de Ida y vuelta. Montaje y desmontaje de andamio, cubierta, lonas y cubrición de cubierta. Certificado de montaje Desplazamiento técnico Visado de certificado de montaje Revisiones quincenales de la instalación. Incluso p.p. de protección de andamio con lona de polietileno de alta densidad con tratamiento ultravioleta, 60% de porcentaje de cortaviento con orificios cada 20 cm en todo el perímetro, plataformas perimetrales, escaleras de acceso, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado, certificado y funcionando.							
	Almacén de Instalaciones	1				1,00		
						1,00	34.480,00	34.480,00
RCFAI.01.04	d ALQUILER CUBIERTA PROVISIONAL Suministro e instalación de cubierta-andamio provisional sobre nave existente durante un periodo de 4 meses incluyendo: Cálculo de la cubierta-andamio a instalar. Portes de Ida y vuelta. Montaje y desmontaje de andamio, cubierta, lonas y cubrición de cubierta. Alquiler diario andamio y cubierta Certificado de montaje Desplazamiento técnico Visado de certificado de montaje Revisiones quincenales de la instalación. Incluso p.p. de protección de andamio con lona de polietileno de alta densidad con tratamiento ultravioleta, 60% de porcentaje de cortaviento con orificios cada 20 cm en todo el perímetro, plataformas perimetrales, escaleras de acceso, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado, certificado y funcionando.							
	Almacén de Instalaciones	120				120,00		
						120,00	260,00	31.200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.01.05	m2 DESMONTAJE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO Desmontaje, gestión y desalojo de cubierta de fibrocemento "tipo sandwich" (placa de fibrocemento+aislamiento+placa de fibrocemento) y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural por medios manuales y mecánicos, sin aprovechamiento del material desmontado, con medios y equipos adecuados siguiendo las indicaciones del Plan de Trabajos redactado según las prescripciones del Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo sobre trabajos con riesgos de amianto. Incluye: - Redacción de Plan de Trabajo con Riesgo de Amianto, presentación en la Autoridad Laboral, IRSST, y tramitación por parte de empresa competente en el RERA y seguimiento del mismo durante la ejecución de los trabajos. Incluso documentación y permisos necesarios para este tipo de trabajo. - Tramitaciones Administrativas. - Protecciones individuales especiales para trabajos con riesgo de amianto mediante monos, mascarillas anti fibras, guantes de nitrilo y casco, como queda especificado en las fichas técnicas de estos equipos en el Estudio de Seguridad. - Protecciones Colectivas especiales para trabajos con riesgo de amianto. - Señalización y delimitación de la zona de trabajo. - Medidas higiénicas personales y colectivas. - Caseta especial de desamiantado. - Unidad de descontaminación. - Desmontaje de fibrocemento ejecutado en cumplimiento del RD-396/2006. Incluido rematería, mermas de solape, elementos de fijación y parte proporcional de traslúcido, si la hubiese. - Encapsulado, embalado, etiquetado y señalizado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. - Muestreo de partículas de Amianto. Tres medidas de la Concentración de fibras de amianto en el aire una vez que se han trasladado los palets de material contaminado al gestor autorizado. Se realizarán, por laboratorio acreditado diferenciado de la empresa adjudicataria de los trabajos y previamente aceptado por CRTVE. - Mediciones de amianto (ambientales y personales), - Mediciones personales según protocolo de la nueva norma UNE 689:2019 - Limpieza y aspirado posterior de la zona y sistema de evacuación sin polvo. Incluidos caballetes, limas, canalones, bajantes, remates laterales, encuentros con paramentos, etc. Incluso, lona de protección de toda la superficie demolida en previsión de lluvias, limpieza, separación de materiales y retirada de escombros a pie de carga, carga mecánica del material desmontado sobre camión, transporte y traslado a vertedero o centro gestor de residuos autorizado y tratamiento del material. Incluso limpieza, medios auxiliares,medios de elevación, permisos, autorizaciones, e informe de actuación.							
	Almacén de Instalaciones	484,38				484,38		
						484,38	87,15	42.213,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.01.06	m DESMONTAJE DE CANALÓN Desmontaje de canalón visto u oculto, de cualquier desarrollo, por medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que esté fijado, desmontaje del material de sujección, accesorios y piezas especiales; y obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la longitud realmente desmontada, descontando todos los huecos.							
	Almacén de Instalaciones	2	35,10			70,20		
						70,20	10,59	743,42
RCFAI.01.07	m DESMONTAJE DE BAJANTE Desmontaje de bajante interior, de 250 mm de diámetro máximo por medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que esté fijado, desmontaje del material de sujección, accesorios y piezas especiales; y obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la longitud realmente desmontada, descontando todos los huecos.							
	Almacén de Instalaciones	10			3,43	34,30		
						34,30	11,74	402,68
RCFAI.01.08	m LIMPIEZA Y SANEADO DE PERFILES DE ESTRUCTURA Limpieza, rascado, aspirado y saneado (mediante picado de elementos deteriorados, refuerzo y mortero de reparación), por medios manuales y/o mecánicos de perfiles de cualquier tipo, raíles, perfiles de cuelgue de las cerchas de cubierta elementos de fijación y accesorios. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Almacén de Instalaciones	13	35,06			455,78		
						455,78	9,68	4.411,95
RCFAI.01.09	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO Demolición de falso techo de cualquier tipo, continuos, de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, realizado por medios manuales, sin recuperación de material, incluso retirada de elementos de anclaje a forjado y perfilería. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Almacén de Instalaciones							
	Grupo	1	5,45	4,82		26,27		
	Local Baja Tensión	1	6,00	4,89		29,34		
						55,61	7,90	439,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.01.10	m2 DESMONTAJE CON O SIN RECUP. PLACAS FALSO TECHO Desmontaje con o sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material realizado por medios manuales, sin retirar de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables. Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Almacén de Instalaciones							
	Baja Tensión	1				1,00		
						1,00	5,70	5,70
RCFAI.01.11	m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA CERÁMICA REVESTIDA A AMBAS CARAS Demolición de fábrica de ladrillo revestido a ambas caras (monocapa, guarnecido y enlucido de yeso, enfoscado de mortero,alicatado, chapado de piedra, etc) por medios manuales o mecánicos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente demolida, descontando todos los huecos. Totalmente demolido.							
	Almacén de Instalaciones							
	Machones	10		0,50	3,43	17,15		
						17,15	16,33	280,06
RCFAI.01.12	m2 PICADO REVOCO MONOCAPA PIEDRA PROYECTADA VERTICALES C/MARTILLO Picado de revoco de mortero monocapa de piedra proyectada en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, por medios manuales o mecánicos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente picada, descontando todos los huecos.							
	Almacén de Instalaciones							
	Zócalo	1	113,38		0,80	90,70		
	Descontar huecos	-5		1,89	0,80	-7,56		
		-1		0,90	0,80	-0,72		
						82,42	17,71	1.459,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.01.13	m DESMONTAJE DE ALBARDILLA CON O SIN RECUPERACIÓN Desmontaje de albardilla de cualquier material para cubrición de muros, por medios manuales o mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de retirada de fijaciones, sellados, pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la longitud realmente ejecutada							
	Almacén de Instalaciones	2	35,60			71,20		
		2	13,65			27,30		
	Cubierta E. Ppal	20,58				20,58		
		40,88				40,88		
						159,96	8,38	1.340,46
RCFAI.01.14	m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso p.p. de carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medido la superficie realmente picada descontando todos los huecos.							
	Almacén de Instalaciones							
	Cerramientos	1	113,38		5,37	608,85		
		1	16,59		1,50	24,89		
		1	16,67		1,50	25,01		
		1	32,87		1,00	32,87		
	Descontar huecos	-5		1,89	2,50	-23,63		
		-7		2,80	0,50	-9,80		
		-1		0,90	2,10	-1,89		
	Edificio Ppal.	1	20,57		1,00	20,57		
		1	40,88		1,00	40,88		
						717,75	16,98	12.187,40
RCFAI.01.15	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Torrespaña para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Se realizará, previo al desmontaje, toma de datos, trazado y croquis de las instalaciones existentes, para su posterior Medida la unidad realmente desmontada.							
	Almacén de Instalaciones							
	Almacén Técnico	4				4,00		
	C. Transformación	4				4,00		
	Baja Tensión	5				5,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Grupo	3				3,00		
	Almacén	20				20,00		
	Garaje UUMM	18				18,00		
	Clima	9				9,00		
	Edificio Ppal.	2				2,00		
						65,00	13,44	873,60
RCFAI.01.16	u DESMONTAJE DE DETECTORES, PULSADORES Y SIRENAS							
	Desmontaje de detector de incendios, pulsadores y sirenas con y sin recuperación por medios manuales, desconexión eléctrica y desconexión del lazo.							
	Incluso desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Se realizará, previo al desmontaje, toma de datos y croquis de las instalaciones existentes y su trazado, para su posterior ejecución a nueva en similares condiciones.							
	Medida la unidad realmente desmontada.							
	Almacén de Instalaciones							
	Almacén Técnico	2				2,00		
	C. Transformación	2				2,00		
	Baja Tensión	4				4,00		
	Grupo	1				1,00		
	Almacén	4				4,00		
	Garaje UUMM	3				3,00		
	Clima	4				4,00		
	Edificio Ppal	1				1,00		
						21,00	18,00	378,00
RCFAI.01.17	ud DESMONTAJE DE INSTALACIÓN Y CANALIZACIÓN ELECTRICA							
	Desmontaje de la instalación y canalización de eléctrica con o sin recuperación que discurre por debajo de la cubrición de cubierta y por falso techo hasta luminarias y tomas de fuerza.							
	Se realizará un levantamiento de la misma,Incluso p/p de desconexiones, y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Se realizará, previo al desmontaje, toma de datos y croquis de las instalaciones existentes y su trazado, para su posterior ejecución a nueva en similares condiciones.							
	Totalmente desmontado.							
	Almacén de Instalaciones							
	Almacén Técnico	1				1,00		
	C. Transformación	1				1,00		
	Baja Tensión	1				1,00		
	Grupo	1				1,00		
	Almacén	1				1,00		
	Garaje UUMM	1				1,00		
	Clima	1				1,00		
						7,00	476,33	3.334,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.01.18	ud DESMONTAJE DE LAZO Y CANALIZACIÓN DE PCI Desmontaje de la canalización de detección de incendios con o sin recuperación que discurre por debajo de la cubrición de cubierta y por falso techo. Se realizará un levantamiento/toma de datos de la misma, para su posterior ejecución a nueva en similares condiciones. Incluso desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente desmontada.							
	Almacén de Instalaciones							
	Almacén Técnico	1				1,00		
	C. Transformación	1				1,00		
	Baja Tensión	1				1,00		
	Grupo	1				1,00		
	Almacén	1				1,00		
	Garaje UUMM	1				1,00		
	Clima	1				1,00		
						7,00	476,33	3.334,31
RCFAI.01.19	u DESMONTAJE DE MECANISMOS Desmontaje con y sin recuperación de mecanismo existente. Incluso p/p de desconexiones, marcado de línea o retirada cableado asociado desde línea principal. Incluso acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de CRTVE para su reutilización o retirada de material sobrante a almacén o vertedero, según corresponda (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente desmontado.							
	Almacén de Instalaciones							
	Almacén Técnico	2				2,00		
	C. Transformación	2				2,00		
	Baja Tensión	2				2,00		
	Grupo	2				2,00		
	Almacén	2				2,00		
	Garaje UUMM	2				2,00		
	Clima	2				2,00		
						14,00	9,23	129,22
RCFAI.01.20	m2 DEMOLICIÓN DE BALDOSA EN CUBIERTA DE EDIFICIO PPAL Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales y mecánicos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente demolida, descontando todos los huecos. Totalmente demolido. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Cubierta E. Ppal	16				16,00		
						16,00	14,37	229,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.01.21	m2 PICADO Y RETIRADA DE MORTERO DE PROTECCIÓN Picado y retirada de mortero de protección de láminas de impermeabilización realizado por medios manuales y/o mecánicos. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Incluso parchado de la lámina de impermeabilización una vez se haya picado el mortero. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal descontando todos los huecos.							
	Cubierta E. Ppal	16				16,00		
		61,01				61,01		
						77,01	8,00	616,08
RCFAI.01.22	m2 RETIRADA CAPAS IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubierta (existentes en todo su espesor) hasta dejar al descubierto el mortero de regularización y preparado para su posterior impermeabilización, las láminas a retirar pueden ser de cualquier material, bituminosas, aluminio, PVC, poliéster, betún etc., incluido caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, sumideros, paramentos verticales, etc., realizado por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal descontando todos los huecos.							
	Cubierta E. Ppal	16				16,00		
		1	20,58		0,90	18,52		
		61,01				61,01		
		1	40,88		0,90	36,79		
						132,32	8,00	1.058,56
RCFAI.01.23	m2 PICADO Y RETIRADA FORMACIÓN PENDIENTE Picado y retirada de formación de pendiente de mortero de cualquier tipo realizado por medios mecánicos y en el espesor que sea necesario hasta la capa de compresión del forjado. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta E. Ppal	16				16,00		
		61,01				61,01		
						77,01	12,20	939,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.01.24	u CAJEADO ZONA DESAGÜES 60x60 CM. Cajeado y reparación de zona de desagüe (sumideros) formado por retirada del mortero de cubrición/pendiente en una dimensión de 100 por 100 cm. aproximadamente hasta llegar a la capa de compresión del forjado, incluso retirado de lámina de PVC así como regularización posterior de la zona de asiento del nuevo sumidero realizado con un mortero Argotec de reparación R 3 de color gris o equivalente. Incluso p.p. de protección y taponado de bajante para evitar caída de cascos, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad completamente terminada.							
	Cubierta E. Ppal	1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	28,00	56,00
RCFAI.01.25	m2 RETIRADA DE AISLAMIENTO DE CUBIERTA Retirada de aislamiento existente en cubiertas realizado por medios manuales sin recuperación y traslado a veredero, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE, incluso retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta E. Ppal	16				16,00		
		61,01				61,01		
						77,01	3,50	269,54
RCFAI.01.26	m3 RETIRADA DE GRAVA EXISTENTE EN CUBIERTA Retirada de grava existente en cubiertas realizado por medios mecánicos sin recuperación. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medido el volumen realmente retirado descontando todos los huecos.							
	Cubierta E. Ppal	16			0,10	1,60		
		61,01			0,10	6,10		
						7,70	50,00	385,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.01.27	u DESMONTADO DESAGÜE CUBIERTA							
	Desmontaje de desagües en cubiertas planas, realizado por medios manuales, y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada elementos adyacentes, desmontajes de falsos techos en planta inferior y su posterior reposición completa.							
	Incluso p.p. de desconexión de bajante, protección y taponado de bajante para evitar caída de cascotes, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la unidad completamente terminada.							
	Cubierta E. Ppal	1				1,00		
		1				1,00		
						2,00	42,80	85,60
RCFAI.01.28	m² DEMOLICIÓN DE TRASDOSADO DE PLACAS DE YESO LAMINADO							
	Demolición de trasdosado directo de una placa de yeso laminado (15 mm), adosado a paramento vertical interior con pasta de agarre, de 30 mm de espesor total, por medios manuales y/o mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos.							
	Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Edificio Ppal.							
	Trasdoso de hueco de escalera	1	5,78	3,50		20,23		
		1	5,71	3,50		19,99		
		1	2,15	3,50		7,53		
						47,75	5,45	260,24
RCFAI.01.29	m2 DESMONTAJE DE CERRAJERÍA							
	Desmontaje y retirada de elementos de cerrajería, pasos metálicos, perfiles de remate, etc, con o sin recuperación, situados en cubierta.							
	Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.							
	Incluso p.p. de retirada de fijaciones, sellados, pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la superficie completamente retirada.							
	Almacén de Instalaciones							
	Cierre de lamas	1		3,78	1,88	7,11		
		1		4,07	1,88	7,65		
		1		4,33	1,88	8,14		
		1		3,62	1,88	6,81		
	Edificio ppal							
	Cubierta Edificio Principal	1	20,57			20,57		
		1	40,88			40,88		
						91,16	5,45	496,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.01.30	m2 PICADO DE YESO EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medición de superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2. Edificio Ppal Paramentos verticales Hueco de escalera	1 1 1 1	5,78 5,71 2,15 2,15	3,50 3,50 3,50 5,78		20,23 19,99 7,53 12,43		
						60,18	7,70	463,39
RCFAI.01.31	m2 FIJACIONES PROVISIONALES DE INSTALACIONES NO DESMONTABLES Fijaciones provisionales a paramentos o a elementos auxiliares de las instalaciones que no pudiesen ser desmontadas. Incluso p.p. de protecciones, pequeño material, elementos de fijación/anclaje, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Almacén de Instalaciones Zona de actuación	484,38				484,38		
						484,38	7,75	3.753,95
RCFAI.01.32	ud LIMPIEZA DE SUMIDERO Y BAJANTE Limpieza de sumidero y bajante consistente en: - retirada residuos, sedimentos, arena y cualquier elemento que pueda obstruir el sumidero, incluye desmontaje y montaje de rejilla de protección para gravilla, limpieza de cazoleta y zona accesible de tubo. - limpieza de bajante realizada por profesional cualificado, por medios manuales, consistente en apertura de sumidero, introducción de manguera a presión con "boquilla de ratón" conectada a hidrolimpiadora, retirada de residuos y limpieza interior, cierre de sumidero y recolocación de paragravillas. Limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la unidad realmente ejecutada. Edificio ppal	12				12,00		
						12,00	87,32	1.047,84
RCFAI.01.33	m CORTE Y PICADO DE FABRICA REVESTIDA PARA ALOJAR IMPERMEABILIZACIÓN Corte y picado de 3 cm de espesor de fábrica de ladrillo revestido para alojar impermeabilización por medios manuales y/o mecánicos, sin deteriorar los elementos estructurales. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente demolida.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Almacén de Instalaciones							
	Petos							
	Planta Cubierta	1	110,50		0,50	55,25		
	Edificio ppal.	1	61,46		0,50	30,73		
						85,98	17,20	1.478,86
RCFAI.01.34	u DESMONTAJE DE LÍNEA DE VIDA CON RECUPERACIÓN							
	Desmontaje de línea de vida con recuperación por medios manuales o mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos.							
	Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.							
	Incluso p.p. de retirada de fijaciones, sellados, pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la unidad realmente desmontada.							
	Almacén de Instalaciones	1				1,00		
						1,00	200,00	200,00
RCFAI.01.35	m DESMONTAJE DE COLECTOR COLGADO							
	Desmontaje de colector colgado por medios manuales incluso p.p. de desconexión de bajante, protección y taponado de bajante para evitar caída de cascotes, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Edificio Ppal.	2	2,00			4,00		
						4,00	9,45	37,80
RCFAI.01.36	ud DESMONTAJE DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN							
	Desmontaje de la instalación y canalización de climatización con o sin recuperación que discurre por debajo de la cubrición de cubierta y por falso techo.							
	Se realizará un levantamiento/toma de datos de la misma, para su posterior ejecución a nueva en similares condiciones.							
	Incluso desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la unidad realmente desmontada.							
	Almacén de Instalaciones							
	Almacén Técnico	1				1,00		
	C. Transformación	1				1,00		
	Baja Tensión	1				1,00		
	Grupo	1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Almacén	1				1,00		
	Garaje UUMM	1				1,00		
	Clima	1				1,00		
						7,00	476,33	3.334,31
	TOTAL RCFAI.01.....							156.396,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES							
RCFAI.02.01	m² CUBIERTA INCLINADA DECK CON IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA BICAPA Cubierta inclinada deck compuesta por perfil grecado fijado sobre estructura existente, barrera de vapor, aislamiento e impermeabilización bicapa: Soporte Base: Perfil grecado autoportante de chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor. 67 mm de altura de greca 202,5 mm de separación de grecas Imprimación: Capa de adherencia bituminosa de tipo emulsión (150 g/m2 aproximadamente) sobre el soporte plano, limpio y seco. Barrera de vapor: Lámina asfáltica autoadhesiva, impregnación de armadura con bitumen destilado modificado con polímeros termoplásticos elastoméricos de 2mm de espesor Aislamiento Térmico: Panel rígido de lana mineral soldable, no hidrófilo, revestido en una de sus caras con un complejo de oxiasfalto y un film de polietileno termofusible de 100 mm de espesor, doble densidad 230-150kg/m3 (Densidad capa superior 230 kg/m3 y Densidad capa inferior 150 kg/m3), fijada al soporte mediante fijaciones de acero (el número de fijaciones vendrá determinado en el cálculo de viento). Reacción al fuego A2-s1,d0 EN 13501.1 Impermeabilización: Tipo bicapa, fijada mecánicamente a la chapa soporte mediante fijaciones determinadas por el sistema de impermeabilización, compuesta por: Lámina no autoprotegida de betún elastómero con armadura de fieltro de poliéster reforzado, con acabado en film termofusible en ambas caras, peso 3kg/m2. Especial fijación mecánica. Lámina de betún elastómero con armadura de fieltro de poliéster, con acabado mineral en la cara exterior y un film termofusible en la cara inferior, peso 5kg/m2, y , totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas. Banda de refuerzo mediante lámina no protegida de betún elastómero SBS con armadura de fieltro de poliéster (FP) de alto gramaje y acabado en film termofusible en ambas caras, peso 3kg/m2. Incluso p.p. de cálculo, estudio de viento, replanteo, nivelado, aplomado, pequeño material, perfil de chapa plegada perimetral en su encuentro con petos, perfil metálico de remate, elementos de fijación/anclaje necesarios según cálculos de viento y sellados. Replanteo de las chapas nervadas y de los puntos singulares. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la impermeabilización. Ejecución y sellado de las juntas y ejecución de remates en los encuentros con paramentos, puntos singulares y desagües. Incluso p.p. limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada. Según CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Almacén de Instalaciones	484,38				484,38		
						484,38	96,85	46.912,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.02.02	u LIMPIEZA, AJUSTE, SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BUZONES Limpieza, ajuste, sellado e impermeabilización de buzones. Incluso p.p. de pequeño material, chapa, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado y probado. Medida la unidad realmente terminada							
	Almacén de Instalaciones	10				10,00		
						10,00	64,68	646,80
RCFAI.02.03	m CANALÓN OCULTO DE ALUMINIO LACADO Suministro y colocación de canalón oculto de sección rectangular, de 1,70 m de desarrollo interior, conformado en aluminio lacado de 1 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612:2006 y UNE-EN 1396:2015. Incluso p.p. recibido de soportes, piezas especiales, remates, soldaduras, elementos de fijación, replanteo, nivelado, aplomado, sellados, pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud. Totalmente instalado, conexionado y probado. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Almacén de Instalaciones	4	0,97			3,88		
		3	5,13			15,39		
						19,27	100,00	1.927,00
RCFAI.02.04	m CANALÓN DE ALUMINIO LACADO Suministro y colocación de canalón de sección rectangular, de 1,20 m de desarrollo interior, conformado en aluminio lacado de 1 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612:2006 y UNE-EN 1396:2015. Incluso p.p. recibido de soportes, piezas especiales, remates, soldaduras, elementos de fijación, replanteo, nivelado, aplomado, sellados, pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud. Totalmente instalado, conexionado y probado. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Almacén de Instalaciones	1	32,68			32,68		
		1	3,62			3,62		
		1	4,33			4,33		
		1	4,07			4,07		
		1	3,78			3,78		
						48,48	78,00	3.781,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.02.05	m2 CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PIR 80 mm Cubierta formada por panel sándwich de chapa de acero en perfil comercial de 5 grecas, con tapajuntas, sobre omegas metálicas, formada por: - Chapa prelacada en ambas caras (exterior e interior): -Color a elegir por técnico representante de la propiedad. - Espesor de chapas: 0,5 mm. - Núcleo aislante de PIR (Poli-isocionurato) de alta densidad de 40 kg/m3. - Espesor total de 80 mm. - Clasificación M-1 de reacción al fuego. - Omega metálica galvanizada de 0,8 mm de espesor de chapa. - Remates de cumbrera, laterales, frontal de 5 grecas, de canal de agua, lateral a pared y cualquier otro remate necesario para su correcta ejecución. - Elementos de fijación: tornillos, capelloti, ganchos o cualquier elemento de fijación necesario para su correcta ejecución. - Juntas de estanqueidad (cinta de butilo). Totalmente montada sobre correas metálicas o soporte estructural existente. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, pequeño material, piezas especiales, sellados, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida en verdadera magnitud.							
	Edificio principal							
	Cubrición sobre maquinaria de ascensor	10,81				10,81		
						10,81	56,76	613,58
RCFAI.02.06	m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE PARA ACABADO EN GRAVA Suministro y colocación de cubierta plana invertida no transitable preparada para acabado en grava, constituida por: - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN® o equivalente, - Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 4 kg/m², GLASDAN® PRO 40 P o equivalente, adherida al soporte con soplete. - lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P o equivalente, adherida a la anterior con soplete. - Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200 o equivalente. - Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR o equivalente, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera. - Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente; listo para verter la capa de grava. - Encuentros con paramentos verticales elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre el acabado de cubierta, a base de imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete. - Perfil metálico DANOSA® o equivalente, fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente entre el paramento y el perfil metálico. - Encuentros con dados de apoyo de pilares, idéntico al especificado con los encuentros de paramentos verticales. - Encuentros con sumideros formado por: - imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN® o equivalente; - lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	kg/m2, ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA SENCILLA o equivalente prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia PARAGRAVILLAS DANOSA® o equivalente. - Junta de dilatación consistente en: fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN® o equivalente; fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P o equivalente. - Impermeabilización de puntos singulares mediante textop+ pizarra en zonas inaccesibles de ejecutar mediante lámina asfáltica. Incluso p.p. de pequeño material, remates, solapes, juntas, sellados, elementos singulares,encuentros con paramentos verticales de cualquier otro tipo, refuerzo de lámina en puntos singulares, encuentro con sumideros, y demás elementos, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) PENDIENTE CERO nº 550R/21. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/21 y norma UNE 104401 y expedición de garantía por 15 años. Construida según indicaciones fabricante e instrucciones de técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta Edificio Principal	16				16,00		
		61				61,00		
						77,00	62,15	4.785,55
RCFAI.02.07	m3 CAPA DE PROTECCIÓN GRAVA 20/40 mm EN CUBIERTA Suministro y colocación en obra de grava de canto rodado lavado, de 20-40 mm, limpia y exenta de limos, con un espesor medio de 10 cm. Incluso p.p. de traslado en camión basculante, carga en gravera, transporte, descarga en obra, subida a cubierta, extendido, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Para una densidad de árido de 1,7 t/m3 y control de granulometría. Medido el volumen realmente ejecutado.							
	Edificio Ppal	16			0,10	1,60		
		61			0,15	9,15		
						10,75	53,15	571,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.02.08	m3 CRIBADO, LIMPIEZA Y EXTENDIDO DE GRAVILLA EXISTENTE EN CUBIERTA Cribado, retirada de limos, limpieza y extendido de grava existente en obra, con parte proporcional de transporte desde lugar de acopio, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Medido el volumen realmente ejecutado.							
	Cubierta Edificio principal	61			0,15	9,15		
						9,15	25,05	229,21
RCFAI.02.09	m2 PASILLO DE LOSA FILTRÓN 50X50 CM + XPS 40 MM GRIS (e=75 mm) Suministro y colocación de baldosa filtrante aislante de 50x50 cm con espesor total aprox. de 75 mm, formada por capa de hormigón poroso en superficie de 35 mm de espesor con acabado en gris y capa de panel de poliestireno extruido (XPS) de 40 mm de espesor, colocadas directamente sobre la capa separadora o recibido con mortero de cemento o colocado en seco o sobre plots, en cubierta plana no transitable, con grava. Incluso p.p. de replanteo, retirada de grava para colocación de las baldosas y reparto de la misma en el resto de la cubierta y reposición de fieltro geotextil. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos. NOTA: Las piezas de losa filtrón se colocarán separadas o bien se dispondrá de pasatubos cada 2 piezas (incluidos en el precio) para dejar el paso del agua y que no se estanque. Los trabajos se realizarán conforme a la Normativa: - CTE DB-HS-1. Salubridad. Protección frente a la humedad. - CTE DB-HE. Ahorro de Energía. - CTE DB-SI-2. Propagación exterior. - NTE-QAT. Cubiertas. Azoteas. Transitables. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente acabado							
	Cubiertas Ed. Ppal	9				9,00		
		10				10,00		
						19,00	55,01	1.045,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.02.10	m2 IMPERMEABILIZACIÓN DE PETO Impermeabilización de peto de cubierta hasta parte inferior de la albardilla existente por: - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN® o equivalente. - Banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente. - Banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente. - Perfil de chapa de acero galvanizado fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente, entre el paramento y el perfil metálico, para remate y protección de la impermeabilización. Construida según indicaciones fabricante e instrucciones de técnico responsable de RTVE. Incluso p.p. de pequeño material, remates, solapes, juntas, sellados, elementos singulares, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Cubierta Edificio Principal	1	20,58		0,90	18,52		
		1	40,88		0,90	36,79		
	Almacén de Instalaciones	1	110,50		1,00	110,50		
						165,81	24,65	4.087,22
RCFAI.02.11	ud CONEXIONADO DE SUMIDERO A CUBIERTA Conexionado de sumidero EPDM de salida horizontal/vertical en cubierta plana, de 80 a 110 mm de diámetro, a la red de saneamiento del edificio. Incluso p.p. de 1 m de tubo de PVC, serie B, de 80-110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019, con collarín con cierre incorporado, piezas especiales (codos, derivaciones, etc.). Incluso p.p. de desmontaje y montaje de falsos techos, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente montada, probada y funcionando. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se medirá la unidad realmente ejecutada.							
	Edificio Principal	2				2,00		
						2,00	21,07	42,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.02.12	ud SUMIDERO SIFÓNICO AUTOLIMPIABLE Suministro, instalación y conexión de sumidero sifónico autolimpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por: - Sumidero sifónico autolimpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253. - Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario. - Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, con sistema de fijación clipado a sumidero y conforme a EN 1253. Incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, instalación y conexión a la bajante, con p.p. de cajeado en formación de pendientes y su posterior cierre y apoyo elástico del conjunto. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. La determinación de los caudales de evacuación se realizará de acuerdo a la UNE-EN 1253-2. Construido según normas fabricante. Medida la unidad perfectamente instalada y funcionando.							
	Edificio Principal	2				2,00		
						2,00	65,00	130,00
RCFAI.02.13	ud PARAGRAVILLAS DE ACERO INOX Suministro e instalación de paragravillas tronco piramidal de acero inoxidable. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado. Medida la unidad realmente colocada.							
	Edificio Principal	2				2,00		
						2,00	85,00	170,00
RCFAI.02.14	m SELLADO DE FISURAS CON MASILLA DE POLIURETANO Sellado de fisuras en fachada mediante apertura de las fisuras o grietas con un elemento punzante, con el objeto de eliminar las partes mal adheridas al soporte y posterior sellado de las fisuras/ grietas con masilla de poliuretano a modo de masillado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Almacén de Instalaciones	1	5,00			5,00		
						5,00	10,00	50,00
TOTAL RCFAI.02.....								64.991,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES							
RCFAI.03.01	m2 REPOSICIÓN FORMACIÓN PENDIENTE CUBIERTA							
	Reposición de formación de pendiente en cubierta plana a base de hormi- gón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aisla- miento térmico y acústico de cubiertas y azoteas, con una altura idéntica a la existente, de cemento CEM II/A-L 42,5 R, agua y adición de aditivo airean- te, con una densidad media en seco de 300 kg/m3 y resistencia a la compre- sión de 0,85 MPa, elaborado en central incluso transporte a pie de obra y vertido con bomba estacionaria, formación de limas con ladrillo hueco do- ble, replanteo, regleado superficial, limpieza, medios auxiliares, la superficie preparada para colocar las láminas de impermeabilización. Incluso p.p. de distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el monta- je/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpie- za, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según NTE-QTT-28/29/31. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta Edificio Principal	16 61				16,00 61,00		
						77,00	30,00	2.310,00
RCFAI.03.02	m2 FORMACIÓN CAPA REGULARIZACIÓN							
	Suministro y colocación de formación de capa de regularización en cubier- tas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de: - Retirada de mortero o restos de cualquier tipo. - Limpieza de soporte. - Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cu- biertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm. Incluso formación de encuentros con paramentos, refuerzos en limas, verti- do y pendienteado. Incluso p.p. de distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el monta- je/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpie- za, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta Edificio Principal	16 61				16,00 61,00		
						77,00	17,50	1.347,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.03.03	m2 REPENDIENTEADO Y RECRECIDO DE CUBIERTA Formación de pendientes de faldón, de arlita expandida en seco tipo F-3 de tamaño 3-10 mm (según normas UNE-EN 14063) suministrada a granel y extendida a mano, con un espesor medio de 10 cm formando las vertientes, limas, tabiquillos-guía y canaletas de desagüe con maestras de ladrillo hueco doble (según norma UNE-EN 771-1:2011+A1:2016). Extendido y nivelación de capa arlita en toda la superficie, capa de separación de geotextil de poliéster no tejido de 120 gr/m2 (según norma UNE-EN 13252:2017) y capa de nivelación de mortero de cemento M5 de 4 cm de espesor (según norma RC-16 y UNE-EN 998-2:2018), regleado y fratasado. Incluso p.p. de distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Terminado y preparado para ejecutar impermeabilización y acabado de cubierta. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Cubierta Edificio Principal	20				20,00		
						20,00	23,33	466,60
RCFAI.03.04	m2 REPASO Y LIMPIEZA DE SOPORTE Repaso y limpieza de soporte en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de: - Limpieza de soporte. - Parchado de soporte en los puntos deteriorados tras la retirada de la impermeabilización mediante mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2. Incluso p.p. de encuentros con paramentos y refuerzos en limas, vertido, pendienteado, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta Edificio Principal	16				16,00		
		61				61,00		
						77,00	9,50	731,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.03.05	m FORMACIÓN ESCOCIA BASE LÁMINA Suministro y colocación de formación de escocia en encuentro de pendientes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie continua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de re-crecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo ø 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso preparación del soporte, refuerzos, etc., Incluso p.p. de distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Cubierta Edificio Principal	1	20,58			20,58		
			40,88			40,88		
						61,46	15,00	921,90
RCFAI.03.06	m2 FÁB.LADRILLO PERFORADO 7cm 1/2P MORTERO M-5 Suministro y colocación fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir. Incluso p.p. de replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas y esquinas; p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Almacén Instalaciones							
	Machones	10		0,50	3,43	17,15		
						17,15	32,50	557,38
RCFAI.03.07	u AYUDAS ALBAÑILERÍA A LAS INSTALACIONES Ayudas de albañilería a las instalaciones de electricidad y alumbrado, cableado estructurado, climatización y ventilación, PCI y control, incluyendo mano de obra de ejecución, carga y descarga y materiales para apertura y tapado de rozas y huecos de pasos de todo tipo de instalaciones, recibidos y remates y cualquier trabajo de apoyo que requiera el montaje de cualquier elemento de cualquier instalación. Incluso p.p. de elementos comunes, carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
		1				1,00		
						1,00	500,00	500,00
	TOTAL RCFAI.03.....							6.834,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.04	REVESTIMIENTOS							
RCFAI.04.01	m2 MORTERO MONOCAPA							
	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado (a mano o con máquina) color a elegir por la DF (árido procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero monocapa, granulometría comprendida entre 5 y 9 mm), espesor 15 mm, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros monocapa y en los cambios de material y en los frentes de forjado;							
	Incluso p.p. de latex puro o resina, hidrofugante, junquillo de PVC, perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa, aplicación de una capa de mortero puente de unión, de 5 mm de espesor, en aquellos lugares de su superficie donde presente deficiencias y pequeño material.							
	Incluso p.p. de distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Totalmente terminado.							
	Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores a 1 m2.							
	Reparaciones puntuales	10				10,00		
						10,00	45,85	458,50
RCFAI.04.02	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.							
	Incluso p.p. de distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Según CTE DB HS SALUBRIDAD y NTE-RPE.							
	Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores a 1 m2.							
	Almacén de Instalaciones	2	15,07			30,14		
		2	35,60	1,79		127,45		
	Edificio Ppal.	1	20,57	1,00		20,57		
		1	40,88	1,00		40,88		
						219,04	25,00	5.476,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.04.03	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO							
	Ejecución de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento.							
	Incluso p.p. de guardavivos de plástico y metal, replanteo, nivelado y aplo-							
	mado.							
	Incluso p.p. de distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el monta-							
	je/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpie-							
	za, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Según NTE-RPG, UNE-EN 13279-1:2009							
	Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos mayores a 1 m2.							
	Edificio Ppal							
	Planta Cubierta	1	65,70		4,30	282,51		
		1	26,26		4,30	112,92		
						395,43	17,55	6.939,80
	TOTAL RCFAI.04.....							12.874,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.05	FALSOS TECHOS Y PAVIMENTOS							
RCFAI.05.01	m2 REPARACIÓN DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN							
	Reparación de pavimento de hormigón, en áreas deterioradas, con mortero de cemento, de fraguado ultrarrápido (de 15 a 35 minutos) y altas resistencias iniciales, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 53 N/mm² y un módulo de elasticidad de 40000 N/mm², clase R4 según UNE-EN 1504-3, aplicado en capa de 20 mm de espesor medio. Incluso p.p. de humectación del soporte, preparación de la mezcla, aplicación del mortero, curado, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Almacén de Instalaciones	25				25,00		
						25,00	88,35	2.208,75
RCFAI.05.02	m2 F.TECHO FIBRA MINERAL PERLA OP 1.00 ARMSTRONG 60x60cm P.V. 24 mm BOARD							
	Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla OP 1.00 de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 20 mm de espesor, suspendido de perfilera vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board, i/p.p. de faja perimetral a fachada y paramentos, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente montado y terminado. Medido lo realmente ejecutado.							
	Edificio principal Techo	30				30,00		
						30,00	35,00	1.050,00
RCFAI.05.03	m2 FALSO TECHO LISO DE CARTÓN YESO SUSPENDIDO							
	Suministro e instalación de falso techo continuo mediante sistema T-60/400/1x15N de PLADUR o equivalente formado por una placa de cartón yeso de 15 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T de 60 mm cada 40mm, suspendidos cada 1400 mm por medio de horquillas T-60 y varilla roscada ø 6 mm. Los perfiles T-60, se apoyan perimetralmente en perfiles fijados mecánicamente cada 600 mm. Incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta; Incluso cortes necesarios para las instalaciones previstas; descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado s/NTE-RTC, UNE 102043, UNE 102043 CTE y ATEDY. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Edificio principal							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Techo	1	2,15	5,78		12,43		
						12,43	30,00	372,90
RCFAI.05.04	m2 FALSO TECHO REGIST. FIBRA MADERA 1200x600x25 mm PERFIL VISTO Suministro e instalación de falso techo registrable de placas acústicas de fibra de madera de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm y 25 mm de espesor de la placa de borde recto; instaladas sobre perfilería vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Placas de lana de madera estándar, a base de fibras finas de lana de madera y cubierta con argamasa de cemento blanco y cal blanca. i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente acabado. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Almacén de Instalaciones							
	Baja Tensión	1	5,45	4,82		26,27		
	Grupo	1	6,00	4,82		28,92		
						55,19	54,95	3.032,69
RCFAI.05.05	m2 MONTAJE DE PLACAS F.T. RETIRADAS Y ACOPIADAS Montaje de placas de falso techo retiradas y acopiadas al principio de las obras, teniendo que ajustarse a ambas caras de tabiquería nueva realizada en cartón yeso. Incluso p.p. de recolocación y conexionado de elementos de las instalaciones previamente desmontados o desconexionados (enroscado de boquillas de rociadores de instalación de detección contraincendios o cualquier elemento de instalación de iluminación, protección, detección o extinción de incendios en falso techo); descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada descontando todos los huecos. Totalmente montado.							
	Almacén de Instalaciones	1				1,00		
						1,00	5,00	5,00
RCFAI.05.06	m2 PLACAS DE FALSO TECHO Suministro y colocación de placas de falso techo desmontable de fibra mineral de 60x60 cm y 25 mm de espesor. Incluso p.p. replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate; incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Almacén de Instalaciones	1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	18,00	18,00
	TOTAL RCFAI.05.....							6.687,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

RCFAI.06 PINTURA Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS

RCFAI.06.01 m2 PINTURA PLÁSTICA AL AGUA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT. INTERIORES

Suministro y aplicación de pintura plástica al agua para interior sobre para-
mentos horizontales y verticales JUNORAL B-5 o equivalente de las siguien-
tes características:

- Pintura al agua de gran poder cubriente y elevado rendimiento. Formulada con copolímeros acrílicos. Transpirable y lavable. Ideal para decorar y proteger todo tipo de interiores. Aditivada con con-
servantes antimoho para la evitar la formación de moho sobre la
pintura.
- Acabado: Mate.
- Color a elegir por el representante de la propiedad.
- Excelente cubrición. Clase 1
- Buena adherencia
- Resistente al frote húmedo
- Con conservantes antimoho
- Transpirable
- Gran rendimiento
- Fácil aplicación
- Lavable. Clase 2
- Sin olor
- No salpica
- Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1
- Cumple las especificaciones RPP 4 y RPP 9 de la Norma Tecnoló-
gica de la Edificación RPP
- Resistencia al frote en húmedo UNE-EN ISO 11998:2007: Clase 2
de acuerdo con UNE-EN 13300:2002
- Poder cubriente UNE-EN ISO 6504-3:2007: Clase 1 de acuerdo
con UNE-EN 13300:2002

Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de
producto e incluso pequeño material.

Formada por limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación
transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas,
aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos
e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una
segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imper-
fecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final apli-
cada con brocha, rodillo o pistola.

Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, des-
carga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a reali-
zar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escom-
bros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el
montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto
(saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de verti-
do.con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Los trabajos se realizarán conforme a la Normativa NTE-RPP.

Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Re-
glamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie realmente ejecutada, descontando todos los huecos.

Edificio Principal					
Paramentos verticales					
Hueco de escalera	1	5,78	3,50	20,23	
	1	5,71	3,50	19,99	
	1	2,15	3,50	7,53	
Parmentos horizontales					
Techo	1	2,15	5,78	12,43	
Almacén de Instalaciones	1	97,50	1,00	97,50	
				157,68	9,00 1.419,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
RCFAI.06.02	m2 ESMALTE SATINADO SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA O CERRAJERÍA Suministro y aplicación de pintura a cerrajería existente mediante: Imprimación sintética anticorrosiva Metalex de Juno o equivalente de las siguientes características: Formulada a base de fosfato de zinc y resinas alcídicas. Refuerza y protege los fondos adecuadamente proporcionando una excelente acción anticorrosiva. Permite repintar con esmaltes alcídicos Gran durabilidad Excelente adherencia y dureza. Las superficies de acero han de estar perfectamente limpias y desoxidadas y exentas de calamina. Si la superficie esta en correcto estado y no tiene síntomas de oxidación aplicar directamente el producto, como mínimo dos manos. Es conveniente un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Superficies antiguas. Para que la protección sea eficaz, el producto debe hacer contacto directo con el hierro, por lo que debe eliminarse cualquier agente que lo aisle del recubrimiento (óxido, pinturas viejas, grasa, polvo, cascari-llas de laminación, etc...). Realizar una limpieza previa del soporte y un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Si el chorreado fuera imposible, los restos pueden eliminarse mediante cepillo, taladro de púas metálicas, li-ja, etc. Aplicar como mínimo dos manos de imprimación. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Aplicación posterior de pintura dos manos de Aqualac de Juno o equivalente de las siguientes características: Esmalte al agua, de gran cubrición y excelente nivelación. Formulado a base de resinas acrílicas de rápido secado y bajo olor. Aplicar sobre HIERRO Y ACERO: Exento de grasa, óxido, residuos y agentes extraños. No aplicar sobre soportes con Tª inferior a 5°C, ni excesivamente calientes. La temperatura del soporte debe estar al menos 3 °C por encima del punto de rocío. La humedad relativa no debe superar el 80%. No aplicar con riesgo de lluvia ni fuerte viento. Método de aplicación: Brocha, pistola o rodillo de esmal- tar, al uso y estirando bien el esmalte. Aplicar en capas fi- nas para favorecer el secado interno. Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1 Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá- tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el es- quema AgBB 2018. Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá- tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el de- creto N° 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministe- rio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda. Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Decla- ración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (De- claración Ambiental de Producto). Incluso p.p. de protección y tapado, descarga, acarreo y distribución de ma- terial hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; lim- pieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transpor-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	te a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada							
	Edificio principal							
	Chapa cubrición	2	29,00	13,00		754,00		
	Vigas	13	1,00	13,00		169,00		
		3	1,00	29,00		87,00		
		11	0,36	29,00		114,84		
	Pilares	12	1,07		12,00	154,08		
		4	1,05		3,36	14,11		
	Plataforma de instalaciones	2	37,70			75,40		
	Barandillas							
	tubo 50	1	23,15	0,16		3,70		
	tubo 30	3	23,15	0,09		6,25		
	postes	25	0,33		1,10	9,08		
	tubo 100	1	13,03	0,31		4,04		
	tubo 40	3	13,03	0,13		5,08		
	postes	15	0,33		1,10	5,45		
	Cierre de lamas	2	34,74		2,00	138,96		
	Almacén de Instalaciones							
	Cierre de lamas	2		3,78	1,88	14,21		
		2		4,07	1,88	15,30		
		2		4,33	1,88	16,28		
		2		3,62	1,88	13,61		
						1.600,39	19,75	31.607,70
RCFAI.06.03	m2 PINTURA PLASTICA SOBRE MORTERO DE CEMENTO							
	Suministro y aplicación de pintura plástica con textura lisa de 1ª calidad, color a elegir por la propiedad, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales interiores de mortero de cemento; incluso p.p. aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano); preparación del soporte mediante limpieza de superficie, regularización de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con enlucido de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático y tratamiento de su superficie contra la presencia de eflorescencias salinas (salitre) mediante el cepillado y lavado de la misma con una solución de ácido clorhídrico al 10%; limpieza y medios auxiliares, según NTE-RPP-24. Totalmente terminado. Medido deduciendo huecos.							
	Edificio PPal	1	82,05		8,18	671,17		
		1	82,02	1,16		95,14		
		1	11,95		1,13	13,50		
		2	1,99		2,67	10,63		
		2	5,05		2,10	21,21		
		2	16,74		2,10	70,31		
	descontar huecos	-24		1,17	1,25	-35,10		
		-20		1,75	1,25	-43,75		
		-2		1,47	1,25	-3,68		
		-1		2,75	2,25	-6,19		
						793,24	17,70	14.040,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.06.04	m2 ESMALTE SATINADO SOBRE PARAMENTOS DE MADERA Pintura al esmalte satinado al agua sobre carpintería de madera Aqualac o equivalente, i/lijado, imprimaciónNaturesell/Hangers o equivalente, plastecido, mano de fondo y acabado con dos manos de esmalte. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Edificio Ppal	1				1,00		
						1,00	21,45	21,45
RCFAI.06.05	m ESMALTE MOLDURA 10 a 20 cm Pintura al esmalte brillante, satinado o mate sobre rodapié o moldura de madera de 0,10 a 0,20 m, i/lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Edificio Ppal	1				1,00		
						1,00	10,95	10,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.06.06	m2 PINTURA AL PLIOLITE EXTERIOR Aplicación de pintura autolimpiable y transpirable para fachadas Junolite al Pliolite de Juno o equivalente de las siguientes características: Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Autolimpiable Mate Excelente adherencia y cubrición Elevada permeabilidad. Permeable al vapor de agua. Excelente durabilidad en condiciones extremas (ambientes marinos, lluvia ácida...) y resistente a la intemperie. Actúa de capa barrera evitando la activación de los álcalis del sustrato Disminuye la formación de eflorescencias y salitres Evita la degradación y carbonatación del hormigón Reduce la retención de suciedad en ambientes industriales Excelente resistencia a los rayos ultravioleta Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general. Actúa de capa barrera en ambientes agresivos. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto e incluso pequeño material. Incluso p.p. de protección y tapado, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.							
	Almacén Instalaciones	2	84,85	5,55		941,84		
						941,84	16,70	15.728,73
RCFAI.06.07	m LIMPIEZA Y PINTURA DE PERFILERÍA DE FALSO TECHO Limpieza y pintura de perfilería de falso techo consistente en: Limpieza mediante agua con detergentes y mediante el uso de fibras sintéticas que contengan abrasivo y posteriormente limpieza intensa con agua caliente. Aplicación de imprimación al agua de secado rápido waterprim de Juno o equivalente: Temperatura de aplicación y del soporte: 10° - 30° C Aplicar sobre superficies limpias, completamente secas, libres de eflorescencias (salitre) y mohos. Acabado: Mate Color: Blanco Viscosidad: Mínimo 15 P S/FR1007 Densidad: 1,26 ± 0,05 g/cc S/FR1001 Secado: Al tacto 30 minutos Repintado mínimo: 6 horas (pinturas al agua) Repintado mínimo: 24 horas (pinturas al disolvente) Diluyente: Producto al uso. No diluir Rendimiento: 10 m2/L (por mano) Sólidos en volumen: 36 ± 2 %. Teórico Blanco							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Punto de inflamación: No inflamable (>60 °C) Contenido en COV: Máximo 100 g/l Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el esquema AgBB 2018. Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el decreto N° 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministerio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda Acabado mediante esmalte sintético Junolac antioxidante satinado o equivalente: Acabado: Satinado Color: Carta de colores Junolac Antioxidante a elegir por Técnico representante de la Propiedad. Viscosidad: Mínimo 90" P S/FR1002 Densidad: BLANCO: 1,32 ± 0,05 g/cc S/FR1001 COLORES: 1,1 ± 0,15 g/cc S/FR1001 Secado: Al tacto 1 hora Repintado mínimo: 1 hora Repintado máximo: 6 horas, pasado ese tiempo esperar 4 días Diluyente: D-16 Rendimiento: 10 m2/L por mano (aplicar mínimo 100 micras) Teñido: Colorante Juno Universal (max 3%) Punto de inflamación: Inflamable 34 °C Contenido en COV: Máximo 500 g/l UNE 48316:2014 Pinturas y barnices. Esmaltes decorativos anticorrosivos de altas prestaciones en base disolvente. Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (Declaración Ambiental de Producto). Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie,descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medido en su longitud.							
		1				1,00		
						1,00	11,50	11,50
	TOTAL RCFAI.06.....							62.839,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.07	CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA							
RCFAI.07.01	ud AJUSTE Y FIJACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR							
	Ajuste, sujeción y de Reparación de carpintería exterior "in situ" mediante: Corrección de descuadres y sustitución de herrajes deteriorados, ajustes y limpieza.							
	Ajuste y reparación de carpintería y cajones de capialzados.							
	Reparación de forrados de jambas, dinteles y vierteaguas, incluso p.p. de sustitución de elementos si fuese necesario.							
	Incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales, sustitución de elementos si fuese necesario, chapas plegadas dónde no sea suficiente con el sellado, elementos de fijación y/o anclaje, etc.							
	Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Dejando toda la carpintería exterior perfectamente ajustada y funcional.							
	Medida la unidad totalmente reparada.							
	Almacén Instalaciones	5				5,00		
		7				7,00		
		1				1,00		
						13,00	90,00	1.170,00
RCFAI.07.02	ud ESCALERA FIJA CON PROTECCIÓN DE ESPALDA							
	Suministro e instalación de escalera fija de jaula para uso exterior (escalera de gato, crinolina o protección dorsal) con protección de espalda (mediante marco circular compuesto por anillos metálicos y tirantes de protección de espalda) de 1 tramo, plataforma superior, barandilla y tramo de escalera de bajada a cubierta de esmelux o equivalente.							
	Escalera de mantenimiento en edificios: norma DIN 18799-1							
	Componentes certificados según las normativas internacionales DIN EN ISO 14 122 y EN 353-1.							
	Fabricada según las indicaciones en la nueva norma DIN EN 1090.							
	Cumplimiento con la nueva normativa europea: DIN 18 799-1, DIN 14 094-1, DIN 14 094-2,							
	Características:							
	Acabado en acero galvanizado por inmersión en caliente.							
	Dimensiones:							
	Altura de subida de 5.600 mm.							
	Altura total con aro superior de 6.700 mm.							
	Ancho de escalera de 520 mm.							
	Peldaños antideslizantes, en sección de 30 x 30 mm.							
	Paso entre peldaños: 280 mm.							
	Largueros de 60 x 25 mm.							
	Aros de protección de espalda ø 700 mm.							
	Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Totalmente instalada.							
	Almacén Instalaciones	1				1,00		
						1,00	2.800,00	2.800,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.07.03	m ALBARDILLA / VIERTAGUAS DE ACERO GALVANIZADO+LACADO Suministro e instalación de albardilla/vierteaguas metálicos, de chapa plegada de acero galvanizado y lacado (color a elegir durante la ejecución de los trabajos) tipo DOMSER o equivalente, de las siguientes características: - con goterón, - espesor 1.5 mm, - desarrollo variable (hasta 70 cm) dependiendo de los diferentes puntos a cubrir, - nº de pliegues variables iguales o desiguales; Instalado mediante fijación mecánica o con adhesivo polímero de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluso p.p. de formación de escuadra (sin soldadura en la parte superior) a cualquier grado de ángulo y con diferentes anchos de un lado y el otro, laterales de entrega de encuentro de paredes desiguales a escuadras, junta normal, junta clipada, tapa terminal, pequeño material, elementos de fijación, anclaje, sellado, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado.							
	Almacén Instalaciones	2	35,60			71,20		
		2	13,65			27,30		
	Cubierta E. Ppal	20,58				20,58		
		40,88				40,88		
						159,96	85,00	13.596,60
RCFAI.07.04	u MONTAJE DE LÍNEA DE VIDA RECUPERADA Montaje y certificado de línea de vida recuperada en la misma ubicación dónde se realizó el desmontaje. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación y anclaje, certificado del instalador, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Almacén Instalaciones	1				1,00		
						1,00	770,00	770,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.07.05	kg ACERO EN CERRAJERÍA Suministro y colocación de acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para elementos estructurales y de cerrajería, mediante uniones soldadas y/o atornilladas; Incluso p.p. de soldaduras, tornillos, anclajes, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, tacos de neopreno de 1 cm de espesor, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Totalmente montado. Medido lo realmente ejecutado incluido piezas especiales y despuntes.							
	Almacén Instalaciones	100				100,00		
						100,00	7,00	700,00
RCFAI.07.06	m2 MONTAJE DE CERRAJERÍA Montaje de elementos de cerrajería previamente desmontados, pasos metálicos, perfiles de remate, etc. Incluso desembalaje de protección, traslado y acopio desde almacén en cualquier punto del recinto de RTVE a obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de fijaciones, soldaduras, sellados, pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie completamente montada.							
	Almacén de Instalaciones							
	Cierre de lamas	1		3,78	1,88	7,11		
		1		4,07	1,88	7,65		
		1		4,33	1,88	8,14		
		1		3,62	1,88	6,81		
	Edificio ppal							
	Cubierta Edificio Principal	1	20,57			20,57		
		1	40,88			40,88		
						91,16	17,40	1.586,18
TOTAL RCFAI.07.....								20.622,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.08	INSTALACIONES							
RCFAI.08.01	u INSTALACIÓN ELECTRICA Y CANALIZACIÓN							
	Suministro e instalación de canalizacion electrica vista en local existente, re- produciendo el trazado previo al desmontaje de la cubierta y compuesta por: Tubo DN 20 de PVC corrugado libre de halógenos fijado a techo, desde ci- ruito entrada a local existente. Tubo rígido de acero enchufable, en color natural, de diámetro variable. Conductores de cobre de 1.5 mm2 de sección con aislamiento H07V libre de halógenos, para locales de pública concurrencia. Cajas de derivación, bornas. bridas de sujección, pequeño material Conductores 3G1.5 0.6/1KV desde caja derivación a luminarias. Línea eléctrica de alimentación RZ1 0,6/1kV 3G2.5. Embornado rápido a luminarias La instalación se realizará desde los circuitos actuales, manteniendo la for- mación de encendidos existente. Se realizará croquis a mano alzada de las canalizaciones existentes. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa- ra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza Totalmente instalado y funcionando.							
	Almacén Instalaciones							
	Almacén Técnico	1				1,00		
	C. Transformación	1				1,00		
	Baja Tensión	1				1,00		
	Grupo	1				1,00		
	Almacén	1				1,00		
	Garaje UUMM	1				1,00		
	Clima	1				1,00		
						7,00	635,00	4.445,00
RCFAI.08.02	u MONTAJE DE MECANISMO RECUPERADO							
	Montaje de mecanismo recuperado incluso p.p. de conexionado, localiza- ción de la línea eléctrica, pequeño material, elementos de fijación, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Almacén Instalaciones							
	Almacén Técnico	2				2,00		
	C. Transformación	2				2,00		
	Baja Tensión	2				2,00		
	Grupo	2				2,00		
	Almacén	2				2,00		
	Garaje UUMM	2				2,00		
	Clima	2				2,00		
						14,00	19,80	277,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.08.03	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana. Modelo FA-200L Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 42. IK 04. Versión Inteligente Autotest. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Alimentación 230V 50/60 Hz. Dimensiones 325 x 134 x 36 mm. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexonado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V unipolares de 1,5 mm² bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Almacén Instalaciones							
	Almacén Técnico	1				1,00		
	C. Transformación	1				1,00		
	Baja Tensión	1				1,00		
	Grupo	1				1,00		
	Almacén	1				1,00		
	Garaje UUMM	1				1,00		
	Clima	1				1,00		
						7,00	87,80	614,60
RCFAI.08.04	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexonado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Almacén Instalaciones							
	Almacén Técnico	4				4,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	C. Transformación	4				4,00		
	Baja Tensión	5				5,00		
	Grupo	3				3,00		
	Almacén	20				20,00		
	Garaje UUMM	18				18,00		
	Clima	9				9,00		
	Edificio Ppal.	2				2,00		
						65,00	26,45	1.719,25
RCFAI.08.05	u LUMINARIA ESTANCA LED LIDERLUX LD-20000 LED 24. Suministro e instalación de luminaria estanca LED LIDERLUX, modelo LD-20000 LED 24 o equivalente, con las siguientes características: Carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio fabricada por compresión en color gris (RAL 7035). Junta de estanqueidad de poliuretano, vertido en una pieza-hermeticamente sellada en la fábrica, que garantiza un índice IP66. Montaje en superficie o suspendida. Soportes de fijación y triángulo de suspensión incluido. Componente óptico. Difusor acrílico PMMA texturizado con protección UV, fabricado por inyección. Las luminarias están preparadas para alojar distintas fuentes de alimentación, regulables 1-10v., DALI con conexión de 5 polos, o equipos no regulables, con conexión rápida 3-polos. Sin necesidad de herramientas para conexión. Tensión de alimentación, 220-240v / 50-60 Hz. Potencia: 24,1W Flujo luminoso: 3321 lm. Temperatura Color: 4000K IRC >80 Dimensiones: 1277x104x84 mm. Incluso p.p. de pequeño material descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Almacén Instalaciones							
	Almacén Técnico	1				1,00		
	C. Transformación	1				1,00		
	Baja Tensión	1				1,00		
	Grupo	1				1,00		
	Almacén	1				1,00		
	Garaje UUMM	1				1,00		
	Clima	1				1,00		
						7,00	86,20	603,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.08.06	m LINEA ELECTRICA 3G2.5 mm2 LIBRE HALÓGENOS Suministro e instalacion de línea eléctrica de alimentación mediante man- guera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado, con denomina- ción , RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento, libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1, tendi- da bajo tubo libre de halógenos o bandeja. Incluso p.p. de cajas de registro y pequeño material eléctrico. Conexcionada desde cuadro de alimentación hasta caja de derivación corres- pondiente o toma Menekes, etc, incluido la identificación de la línea. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa- ra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, conexionado y probado. Medido en su longitud.							
	Almacén Instalaciones							
	Almacén Técnico	1				1,00		
	C. Transformación	1				1,00		
	Baja Tensión	1				1,00		
	Grupo	1				1,00		
	Almacén	1				1,00		
	Garaje UUMM	1				1,00		
	Clima	1				1,00		
						7,00	3,35	23,45
RCFAI.08.07	u PANEL LUZERNA AVANT NORMALIT 60X60 37W Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA AVANT NORMALIT o equivalente, 60X60 32W, para techos modulares. Serie: Luzerna Modelo: LX34B Potencia: 32W Flujo luminoso: 5140 lm. Color: 4000K Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, peque- ño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5 mm2 bajo tubo de M16/20/25 y accesorios; montaje, conexiones, fijaciones, pe- queño material, accesorios; cajas de registro, de derivación, tubo flexible li- bre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de haló- genos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido; descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/ins- talación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, con- tenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado. Medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Edificio Ppal.	1				1,00		
						1,00	105,00	105,00
RCFAI.08.08	m LUMINARIA LINEAL LINEALUCE LED Suministro e instalación de luminaria lineal Linealuce LED Neutral White de Iguzzini o equivalente, UE75: 27 superficie Full Remote - Neutral White - 48 Vcc - L = 920mm - Óptica Wall Grazing Spot o Cuerpo de aluminio extruido y extremos en alu- minio fundido a presión con juntas de silicona, sometido a un pretratamiento multi fase de de- sengrasado, flúor-zirconio (capa de protección							

- superficial) y sellado (capa nanoestructurada de silanos). Pintura acrílica líquida y cocción a 150 °C para proporcionar alta resistencia a los agentes atmosféricos y a los rayos UV.
- o Cuerpo óptico cerrado por la parte superior con apantallamiento de cristal transparente de 5 mm de espesor sellado con silicona. Con circuito multiled de potencia de color Neutral White. Tarjeta de control 48 Vcc (disponible en versión DMX y en versión DALI) y alimentador.
- o Conector doble (macho / hembra) para permitir el cableado pasante y la aplicación en filas continuas.
- o Cáster de cierre (protegido contra los rayos UV) para cubrir los cables y protegerlos de la suciedad y los rayos UV.
- o Sistema óptico Opti Beam Lens con óptica Wall Grazing Spot.
- o Tornillos externos son de acero inoxidable A2.
- o Brazos para instalación en pared (2 unidades por luminaria)
- o Conector con virola roscada IP68
- o IK 06
- o IP66
- o Temperatura de color: 4000K
- o Color a elegir por RTVE durante la ejecución de los trabajos.
- o Im de sistema: 912
- o W de sistema: 11.5
- o Im de la fuente: 1770
- o W de la fuente: 8.9
- o Eficiencia luminosa (lm/W, valor del sistema): 79.3
- o Flujo total de emisión en un ángulo de 90° o superior [Lm]: 0
- o Light Output Ratio (L.O.R.)[%]:52
- o CRI (mínimo): 80
- o MacAdam Step: 3
- o Life time (vida útil) LED 1: 100,000h - L85 - B10 (Ta 25°C)
- o Life time (vida útil) LED 2: 100,000h - L85 - B10 (Ta 40°C)
- o Voltaje [Vin]: 48
- o Código de lámpara: LED
- o Número de lámparas por grupo óptico: 1
- o Código ZVEI: LED
- o Número de grupos ópticos: 1
- o Rango de temperatura ambiente operativa: de -30°C a 50°C.
- o Corriente LED [mA]: 40
- o Control: PWM

Incluso p.p. de grupo de cable multipolar con conectores macho y hembra IP66 de 3 polos (color negro), conector hembra IP66 de 3 polos (color negro), brazos orientables $\pm 90^\circ$ en color gris. Incluso p.p. de manguera de 3x2,5mm de Cobre RZ1 0,6/1KV de nivel de aislamiento libre de halógenos desde caja de registro o derivación de circuito de alimentación hasta luminaria, material de sujección, pequeño material, cadena anticaidas, soporte metálico galvanizado de cualquier tipo (retractil, ajustable, etc) para fijación a estructura auxiliar, tornillería, replanteo, nivelado, aplomado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Totalmente instalado, probado y funcionando.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Edificio Ppal	4	2,00			8,00		
						8,00	823,72	6.589,76
RCFAI.08.09	ud INSTALACIÓN DETECCIÓN INCENDIOS Y CANALIZACION							
	Suministro e instalacion de detección de incendios y canalización:							
	Manguera apantallada:							
	Aislamiento de compuesto polímero a base de elastómero vulcanizado libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (S).							
	No propagador de la llama y con resistencia al fuego.							
	Reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575.							
	Dimensiones de 2x2,5mm2							
	Cobre apantallado.							
	Tensión asignada 300/500V							
	Homologado por el fabricante del sistema de proteccion contra incendios.							
	Canalización de protección de cableado:							
	Tubo de policarbonato rígido.							
	Libre de halógenos según UNE-EN 50267-2-2							
	Aislante.							
	No propagador de la llama.							
	Roscable.							
	Curvable en caliente.							
	Color gris.							
	20 mm de diámetro nominal.							
	Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C.							
	Para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos.							
	Grado de protección IP547 según UNE 20324.							
	Instalación en superficie. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles), cajas de derivación, bridas, sujeciones y demás accesorios de montaje.							
	Las canalizaciones a ejecutar serán idénticas a las existentes previamente al desmontaje, con el mismo numero de lazos y conexiones, por lo que previamente se realizará croquis de las canalizaciones.							
	En este precio se incluye la p.p. de pruebas.							
	Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Almacén Instalaciones							
	Almacén Técnico	1				1,00		
	C. Transformación	1				1,00		
	Baja Tensión	1				1,00		
	Grupo	1				1,00		
	Almacén	1				1,00		
	Garaje UUMM	1				1,00		
	Clima	1				1,00		
						7,00	630,80	4.415,60
RCFAI.08.10	u CUELQUE TEMPORAL Y RE-COLOCACIÓN DETECTOR/PULSADOR/SIRENA							
	Cuelgue temporal de detector/pulsador/sirena de incendios para su funcionamiento ininterrumpido durante las obras y protección ante el polvo durante las fases de demolición/construcción.							
	Incluso re-instalación posterior en el falso techo o techo definitivo, reposición de cableado y colocación de detectores recuperados, pruebas de acuerdo a normativa, con p.p. preparación de protocolos de actuación en el desmontaje y colocación, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, medios auxiliares y de elevación y limpieza final.							
	Instalado según normativa PCI e instrucciones de la DF o RTVE.							
	Medida la unidad instalada, probada y funcionando.							
	Almacén Instalaciones							
	Almacén Técnico	2				2,00		
	C. Transformación	2				2,00		
	Baja Tensión	4				4,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Grupo	1				1,00		
	Almacén	4				4,00		
	Garaje UUMM	3				3,00		
	Clima	4				4,00		
						20,00	25,00	500,00
RCFAI.08.11	u MONTAJE DE DIFUSOR RECUPERADO							
	Montaje de difusor recuperado, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, ajuste, conexiones, conducciones (conducto isover y conducto flexible para conexionado), elementos de soportación/fijación y pequeño material. l. p.p. de traslado de material desde lugar de acopio; Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares. Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.							
	Edifici Ppal.	1				1,00		
						1,00	41,69	41,69
RCFAI.08.12	u MONTAJE DE REJILLAS RECUPERADAS							
	Montaje de rejillas previamente desmontadas y acopiadas. Incluso p.p. de limpieza, ajuste, conexiones, conducciones (conducto isover y conducto flexible para conexionado), pequeño material, medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.							
	Edifici Ppal.	1				1,00		
						1,00	13,05	13,05
RCFAI.08.13	u DETECTOR DE INCENDIOS							
	Suministro e instalación de detector óptico de humos compatible con central PCI existente .							
	Incluso p.p. de cableado, conexionado a lazo existente, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, suelo técnico y falso techo, elementos de soportación y fijación, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Almacén Instalaciones							
	Almacén Técnico	1				1,00		
	C. Transformación	1				1,00		
	Baja Tensión	1				1,00		
	Grupo	1				1,00		
	Almacén	1				1,00		
	Garaje UUMM	1				1,00		
	Clima	1				1,00		
						7,00	78,80	551,60
RCFAI.08.14	u VERIFICACIÓN CENTRAL DE INCENDIOS Y REPROGRAMACION							
	Verificación del correcto funcionamiento de las señales de los elementos existentes en el área de actuación en el comienzo y finalización de los trabajos. Copia de programación previa a los trabajos Emisión de informe de los trabajos realizados y del estado de la central.							
	Almacén Instalaciones	1				1,00		
						1,00	225,50	225,50
RCFAI.08.15	u REPROGRAMACION CENTRAL							
	Trabajos de reprogramación central de incendios con los nuevos elementos implantados. Entrega copia de seguridad de la programación realizada							
	Almacén Instalaciones	1				1,00		
						1,00	674,30	674,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.08.16	ud REPARACIÓN DE BAJANTE Reparación ajuste y sellado de bajante. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, accesorios y piezas especiales, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento, realización de pruebas de servicio, retirada de material sobrante, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente montada, probada y funcionando. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se medirá la unidad realmente ejecutada.							
	Almacén Instalaciones	1				1,00		
						1,00	300,00	300,00
RCFAI.08.17	m BAJANTE VISTA DE FUNDICIÓN Suministro e instalación de bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de fundición gris, de 125 mm de diámetro y 4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, accesorios y piezas especiales, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento, realización de pruebas de servicio, Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Almacén Instalaciones	1				1,00		
						1,00	51,75	51,75
RCFAI.08.18	m BAJANTE VISTA DE PVC Suministro e instalación de bajante exterior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de polipropileno, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, accesorios y piezas especiales, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento, realización de pruebas de servicio, Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Almacén Instalaciones	1				1,00		
						1,00	29,40	29,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.08.19	m BAJANTE DE PVC Suministro e instalación de bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, accesorios y piezas especiales, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento, realización de pruebas de servicio, Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Almacén Instalaciones	10			3,43	34,30		
						34,30	10,85	372,16
RCFAI.08.20	ud LIMPIEZA Y PUESTA A PUNTO DE FANCOIL Limpieza y puesta a punto de Fancoil, consistente en: - Limpieza exterior e interior. - Cambio de filtros. - Limpieza de batería. - Comprobación de funcionamiento de: Actuadores de válvulas. Velocidad, Motor, etc. - Actualización y configuración sistema de gestión y control. - Elaboración de informe de cada unidad revisada. - Puesta en marcha. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Ejecutado según instrucciones DF o RTVE. Medida la unidad completamente revisada.							
	Almacén Instalaciones					1,00		
	Baja Tensión	1				1,00	152,52	152,52
RCFAI.08.21	m COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=90 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 90 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Edificio Ppal.	1	2,00			2,00		
						2,00	24,13	48,26
RCFAI.08.22	m COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=110 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Edificio Ppal.	1	2,00			2,00		
						2,00	27,20	54,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.08.23	m COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=125 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Edificio Ppal.	1	2,00			2,00		
						2,00	30,40	60,80
RCFAI.08.24	ud INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y CANALIZACION Suministro e instalacion de instalación de climatización y canalización: Conductos de chapa galvanizada, flexibles, lana de vidrio y mineral. Tuberías de acero inoxidable o cobre frigorífico aislado. Tuberías de desagüe. Rejillas Cableado y canalización del mismo. Instalación en superficie. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios, bridas, sujeciones y demás accesorios de montaje. Las canalizaciones a ejecutar serán idénticas a las existentes previamente al desmontaje, por lo que previamente se realizará croquis de las canalizaciones. En este precio se incluye la p.p. de pruebas. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Almacén Instalaciones							
	Almacén Técnico	1				1,00		
	C. Transformación	1				1,00		
	Baja Tensión	1				1,00		
	Grupo	1				1,00		
	Almacén	1				1,00		
	Garaje UUMM	1				1,00		
	Clima	1				1,00		
						7,00	630,80	4.415,60
TOTAL RCFAI.08.....								26.284,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.09	ROTULACIÓN Y VINILADOS							
RCFAI.09.01	m2 RÓTULO							
	Suministro y colocación de plancha de DIBOND blanco de 4 mm de espesor (0,5 mm de aluminio + 3mm de polietileno + 0,5 mm de aluminio), con vinilado impreso (vinilos adhesivos de larga duración, impresión digital con vinilo calandrado-polimérico de altas prestaciones (5A), laminado mate o brillo de 70 micras para mayor protección de tintas, según documentación gráfica adjunta y fondo a color, garantizado 10 años), color degradado a elegir por la DF, de dimensiones según documentación gráfica, fijada mecánicamente a bastidor de acero galvanizado o aluminio de 50x50 y a su vez fijado a la estructura auxiliar o a paramentos verticales; incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, avellanado de plancha en zonas de fijación, fijaciones mecánicas mediante tornillos avellanados, plegado de planchas a tubo, repaso de pintura y tapado mediante siliconas o masillas especiales la zona de las fijaciones, sellado de juntas con silicona neutra de elasticidad permanente, pequeño material, elementos de fijación, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Se deberán entregar planos de montaje para aprobación por parte de la DF. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Edificio Ppal	2		2,00	2,00	8,00		
						8,00	720,00	5.760,00
RCFAI.09.02	ud SEÑAL POLIESTIRENO 297x420mm.FOTOLUM.							
	Suministro y colocación de señalización de equipos, evacuación e información tipo fotoluminiscente de 420x297 mm. de dimensiones, indicativas de riesgo diverso, advertencia de peligro, contra incendios, prohibición, evacuación, emergencia, información y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm de espesor, con una cubierta de resina con sustancias fotoluminiscentes, incluso fijación mediante adhesivo de alta resistencia, fijación mecánica o colgado con cadenilla dependiendo del soporte, con parte proporcional de pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada. Conforme a UNE 23034:1988, UNE 23035:2003, CTE DB-SI-3 y normativa específica de incendios y evacuación. Visible a 20 m. Medida la unidad instalada.							
		5				5,00		
						5,00	13,80	69,00
RCFAI.09.03	ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x297mm.FOTOLUM.							
	Suministro y colocación de señalización de equipos, evacuación e información tipo fotoluminiscente de 420x297 mm. de dimensiones, indicativas de riesgo diverso, advertencia de peligro, contra incendios, prohibición, evacuación, emergencia, información y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm de espesor, con una cubierta de resina con sustancias fotoluminiscentes, incluso fijación mediante adhesivo de alta resistencia, fijación mecánica o colgado con cadenilla dependiendo del soporte, con parte proporcional de pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada. Conforme a UNE 23034:1988, UNE 23035:2003, CTE DB-SI-3 y normativa específica de incendios y evacuación. Visible a 20 m. Medida la unidad instalada.							
		5				5,00		
						5,00	8,45	42,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.09.04	ud SEÑAL POLIESTIRENO 420X297mm. BANDEROLA Suministro y colocación de señalización de equipos, evacuación e información tipo fotoluminiscente de 420x297 mm. de dimensiones en banderola, indicativas de riesgo diverso, advertencia de peligro, contra incendios, prohibición, evacuación, emergencia, información y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm de espesor, con una cubierta de resina con sustancias fotoluminiscentes, incluso banderola de 60 cm. fijación mecánica a paramento y colgado con cadenilla, con parte proporcional de pequeño material, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada. Conforme a UNE 23034:1988, UNE 23035:2003, CTE DB-SI-3 y normativa específica de incendios y evacuación. Visible a 20 m. Medida la unidad instalada.							
		5				5,00		
						5,00	33,50	167,50
TOTAL RCFAI.09.....								6.038,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.10	CONTROL DE CALIDAD							
C.ED.A.T.10.01	u FUNCIONAMIENTO DESAGÜES CUBIERTAS Realización prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Prueba a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Medida la unidad completamente realizada.							
	Edificio Ppal	2				2,00		
	Cubierta inclinada	10				10,00		
						12,00	70,00	840,00
C.ED.A.T.10.02	u PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y SERVICIO CUBIERTAS SIN INUNDACIÓN Realización prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Medida la unidad completamente realizada.							
	Cubierta inclinada	6				6,00		
						6,00	250,00	1.500,00
C.ED.A.T.10.03	u PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y SERVICIO CUBIERTAS CON INUNDACIÓN Realización prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Medida la unidad completamente realizada.							
	Edificio Ppal	2				2,00		
						2,00	260,00	520,00
C.ED.A.T.10.04	u CONTROL DE CALIDAD Conjunto de ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en el Pliego de Condiciones Técnicas y en normativa vigente (que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones del técnico representante de la propiedad y de acuerdo con lo especificado en el expediente, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. Incluso parte proporcional de mano de obra, desplazamientos, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.							
		1				1,00		
						1,00	1.500,00	1.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL RCFAI.10.....								4.360,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

C.ED.A.T.11.01 ud GESTIÓN DE RESIDUOS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.

Demolición	1	1,00		
		1,00	5.460,00	5.460,00
TOTAL RCFAI.11				5.460,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

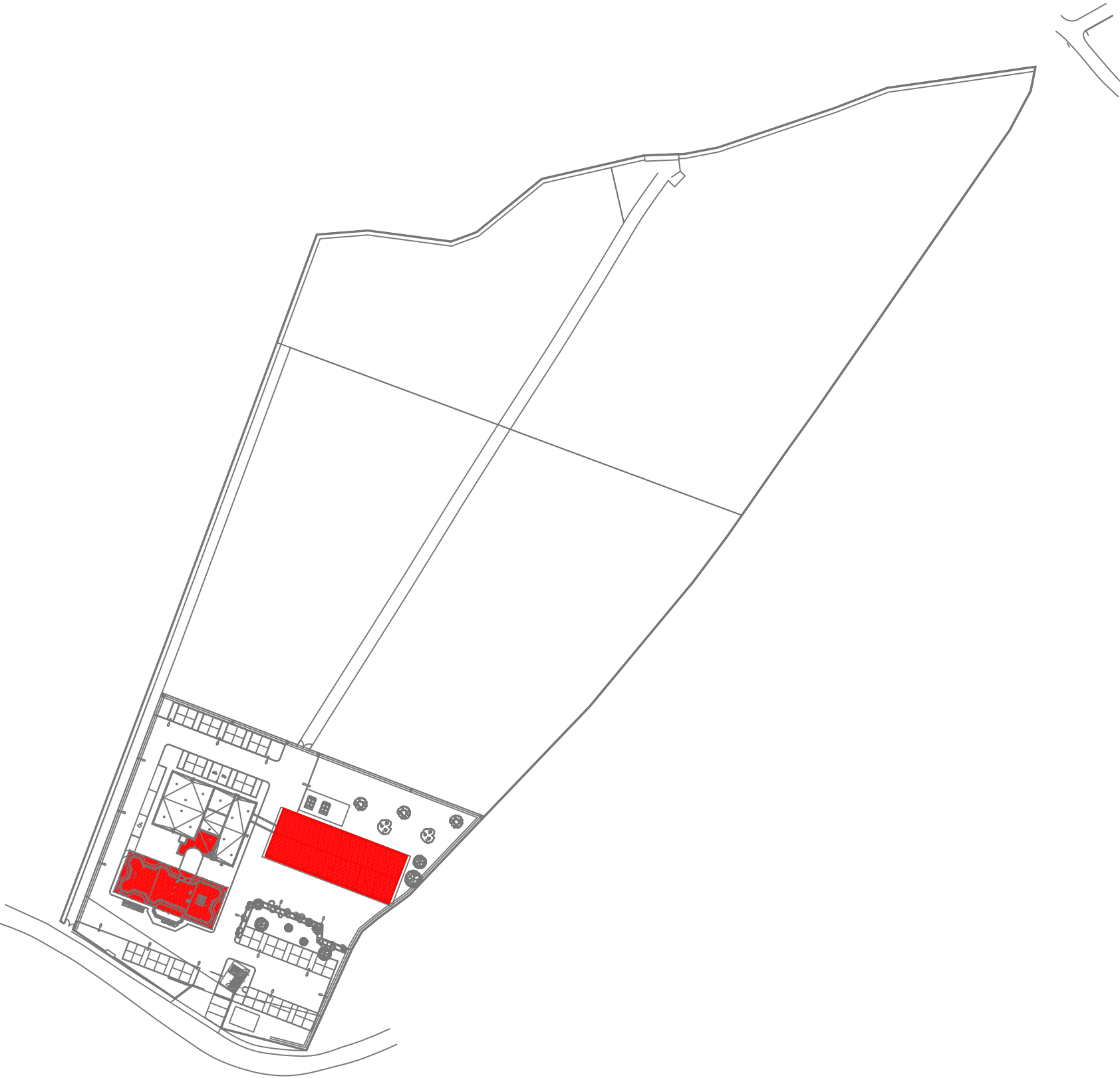
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RCFAI.12	SEGURIDAD Y SALUD							
C.ED.A.T.12.01	ud SEGURIDAD Y SALUD							
	Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:							
	- Instalaciones de bienestar.							
	- Señalización.							
	- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).							
	- Protecciones colectivas y botiquín.							
	- Mano de obra de seguridad.							
	Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.							
	Obra completa	1				1,00		
						1,00	8.900,00	8.900,00
	TOTAL RCFAI.12.....							8.900,00
	TOTAL.....							382.290,47

LISTADO DE PLANOS

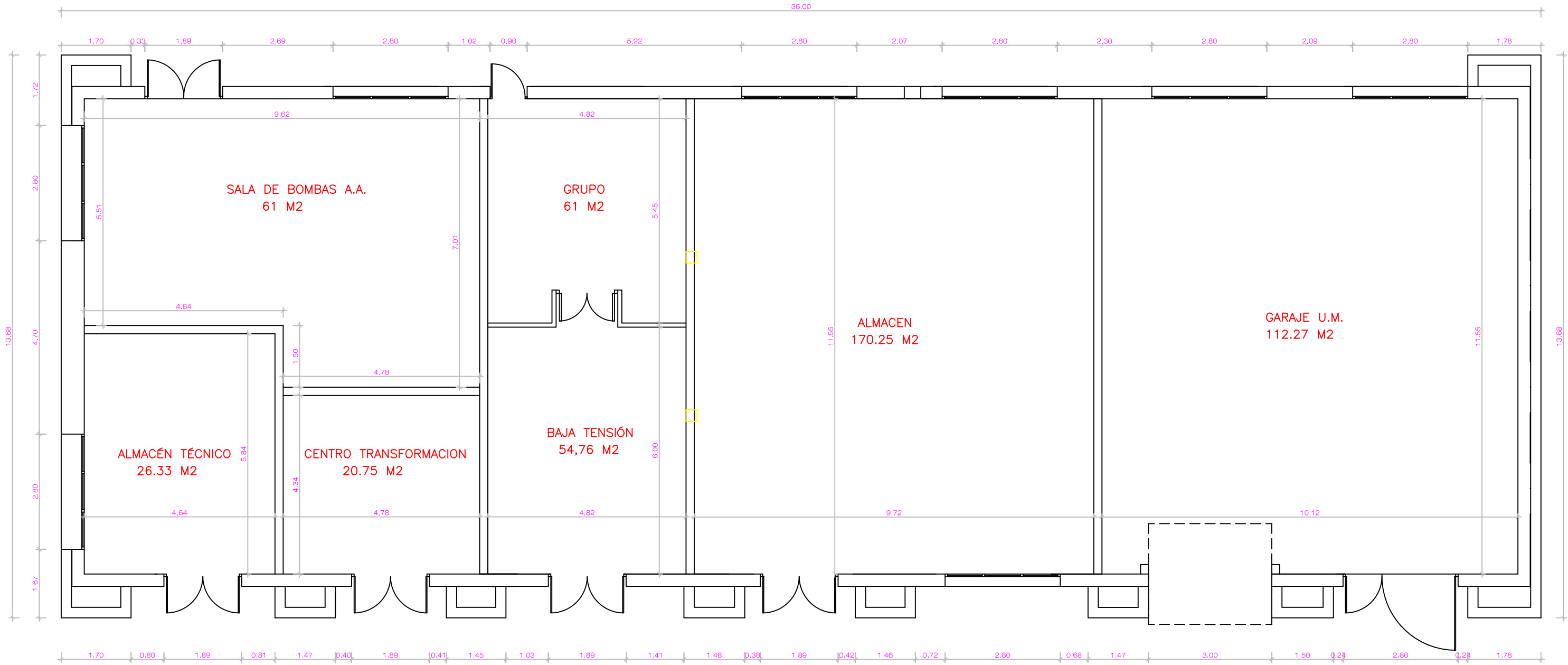
<u>Nº DE PLANO</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
EA.01	Zona de Actuación
EA.02	Planta Baja. Cotas y superficies
EA.03	Planta Cubierta. Cotas y superficies
EA.04	Alzados
EA.05	Secciones
EA.06	Estructura en Sección
EA.07	Estructura en Planta
EA.08	Documentación Gráfica. Almacén Técnico
EA.09	Documentación Gráfica. Centro de Transformación
EA.10	Documentación Gráfica. Baja Tensión
EA.11	Documentación Gráfica. Grupo
EA.12	Documentación Gráfica. Almacén
EA.13	Documentación Gráfica. Garaje UU.MM.
EA.14	Documentación Gráfica. Sala de Bombas AA.
EA.15	Documentación Gráfica. Cubierta Almacén Instalaciones
EA.16	Documentación Gráfica. Exterior Almacén Instalaciones
ER.01	Planta Cubierta. Acabados
ER.02	Cubiertas Edificio Principal. Acabados
ER.03	Edificio Principal. Acabados
ER.04	Detalles Cubierta Deck
ER.05	Detalles Cerrajería
ER.06	Detalles Cubierta Edificio Principal
ER.07	Alzado. Cubrición de Nave
ER.08	Planta. Cubrición de Nave
ER.09	Perfil. Cubrición de Nave

U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.01.CUB.AL\INST.DWG - EA.01

ESCALA GRÁFICA



U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.02.CUB.AL\INST.DWG - EA.02



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO ACTUAL

OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA DE EDIFICIO ALMACÉN.
CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA
CAMINO CANICALEJO, S/N. LOGROÑO (LA RIOJA).

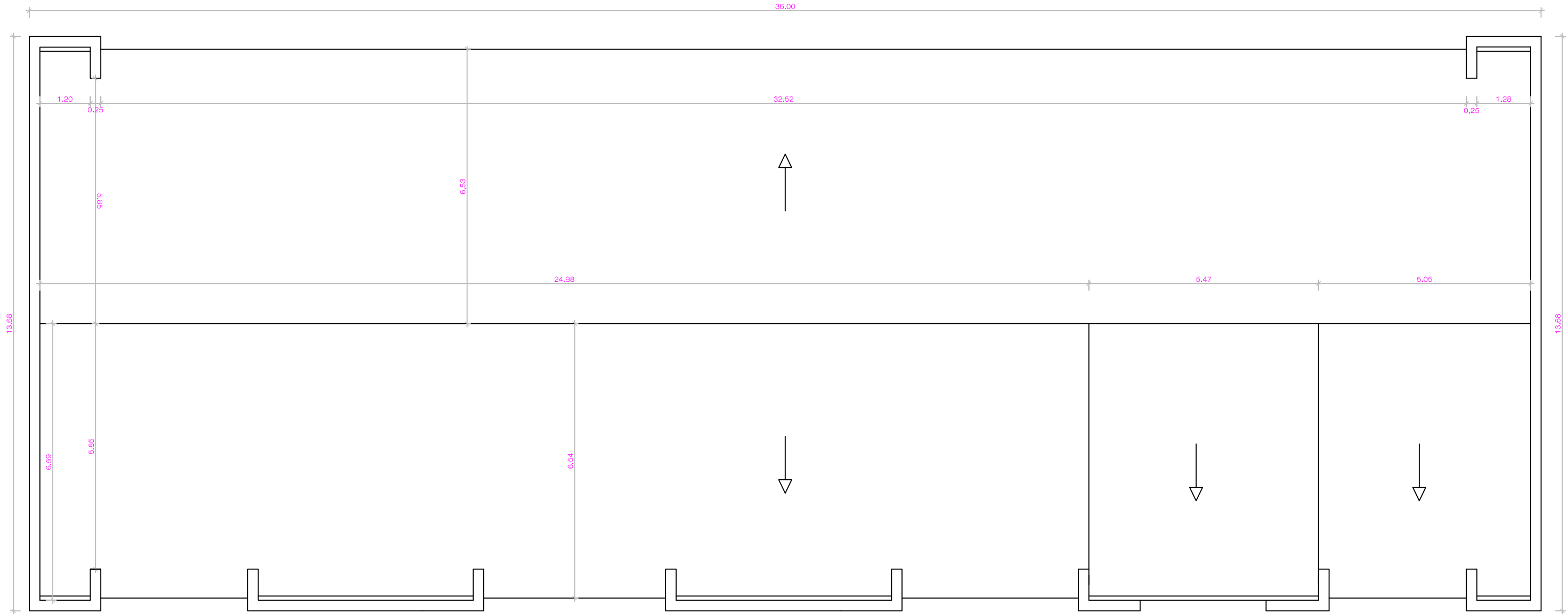
PLANO

PLANTA BAJA. COTAS Y SUPERFICIES

Nº

EA.02

U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.03.CUB.AL\INST.DWG - EA.03



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO ACTUAL

OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA DE EDIFICIO ALMACÉN.
CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA
CAMINO CANICALEJO, S/N. LOGROÑO (LA RIOJA).

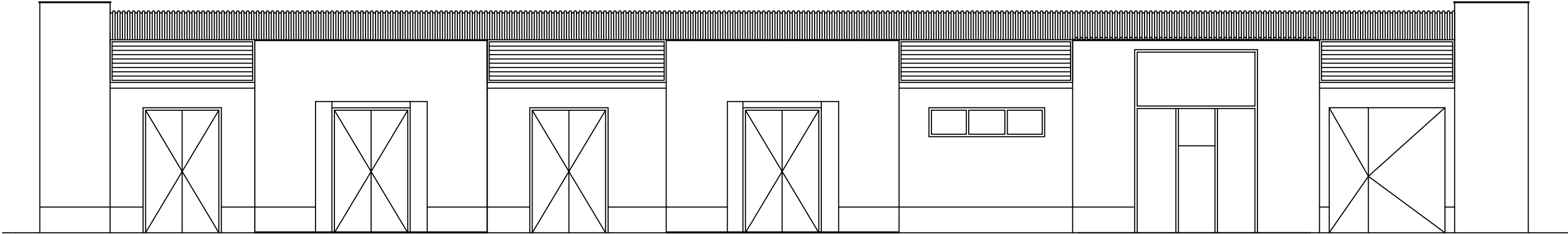
PLANO

PLANTA CUBIERTA. COTAS Y SUPERFICIES

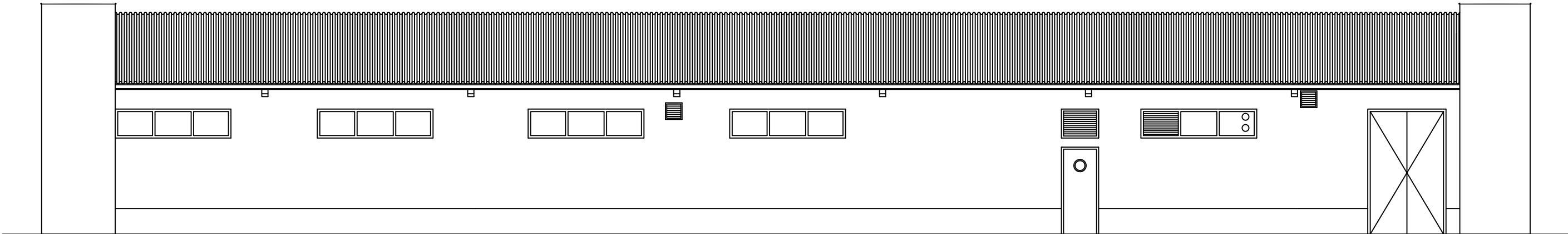
Nº

EA.03

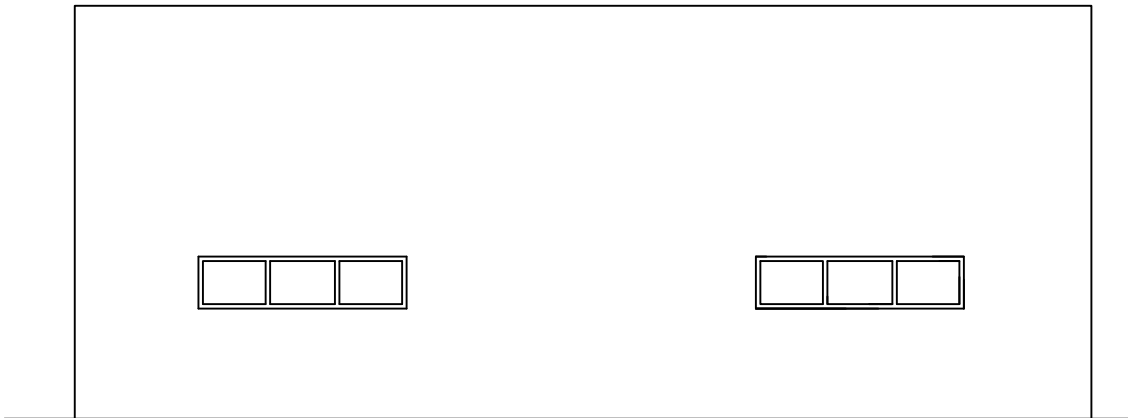
U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.04.CUB.AL\INST.DWG - EA.04



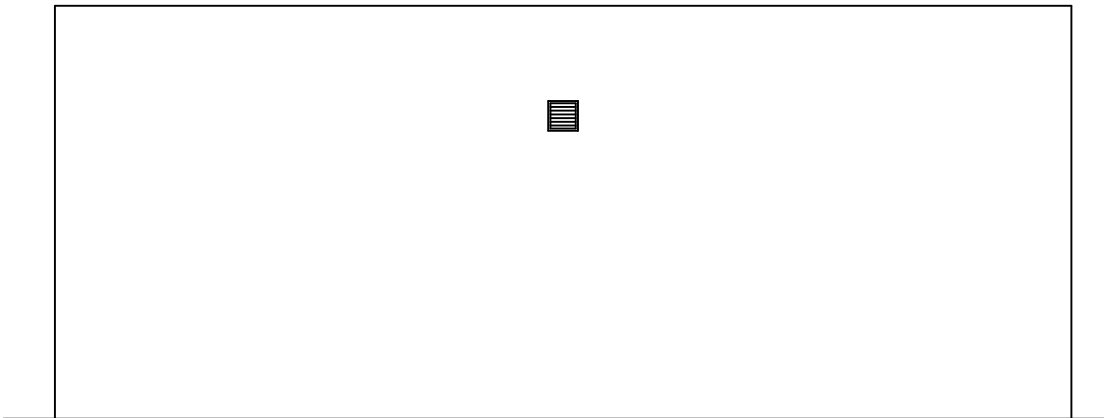
ALZADO IV



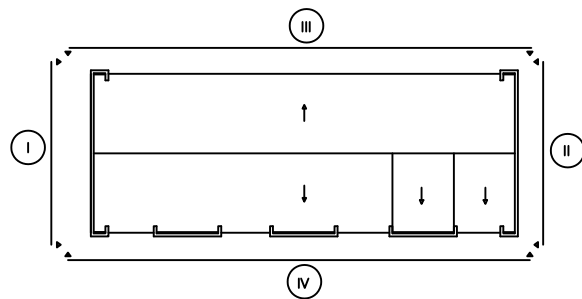
ALZADO III



ALZADO I



ALZADO II



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO ACTUAL

OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA DE EDIFICIO ALMACÉN.
CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA
CAMINO CANICALEJO, S/N. LOGROÑO (LA RIOJA).

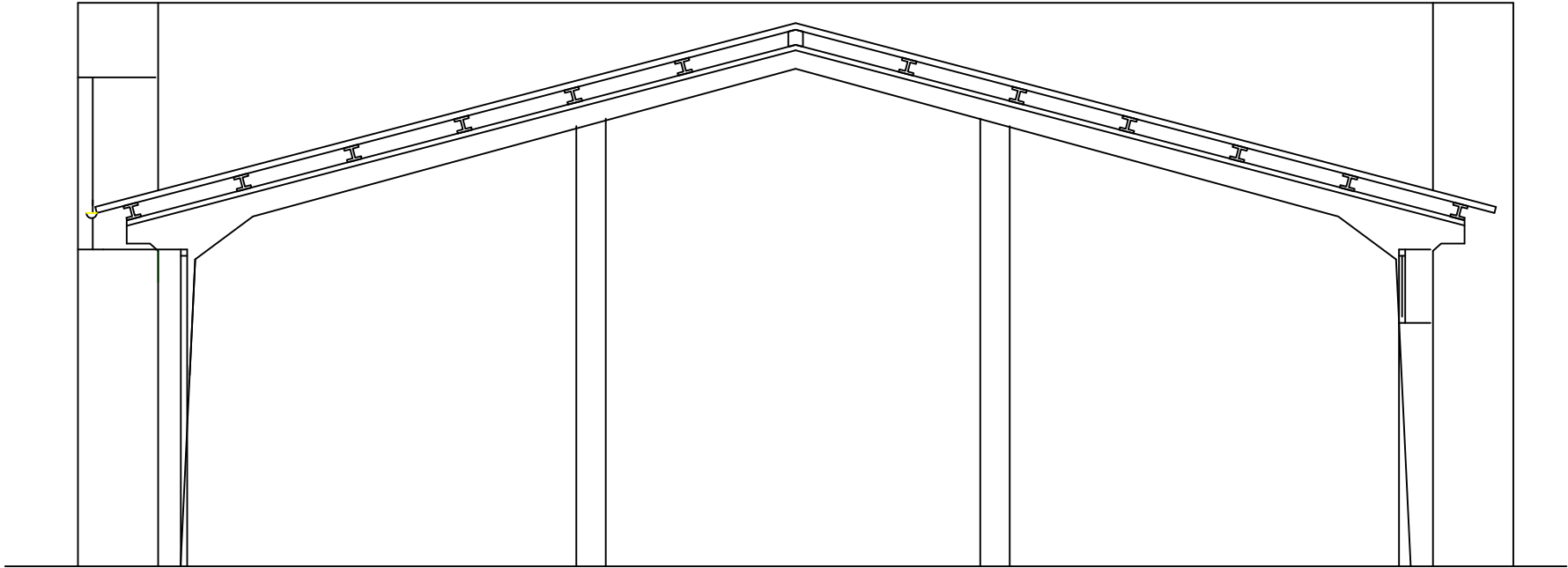
PLANO

ALZADOS

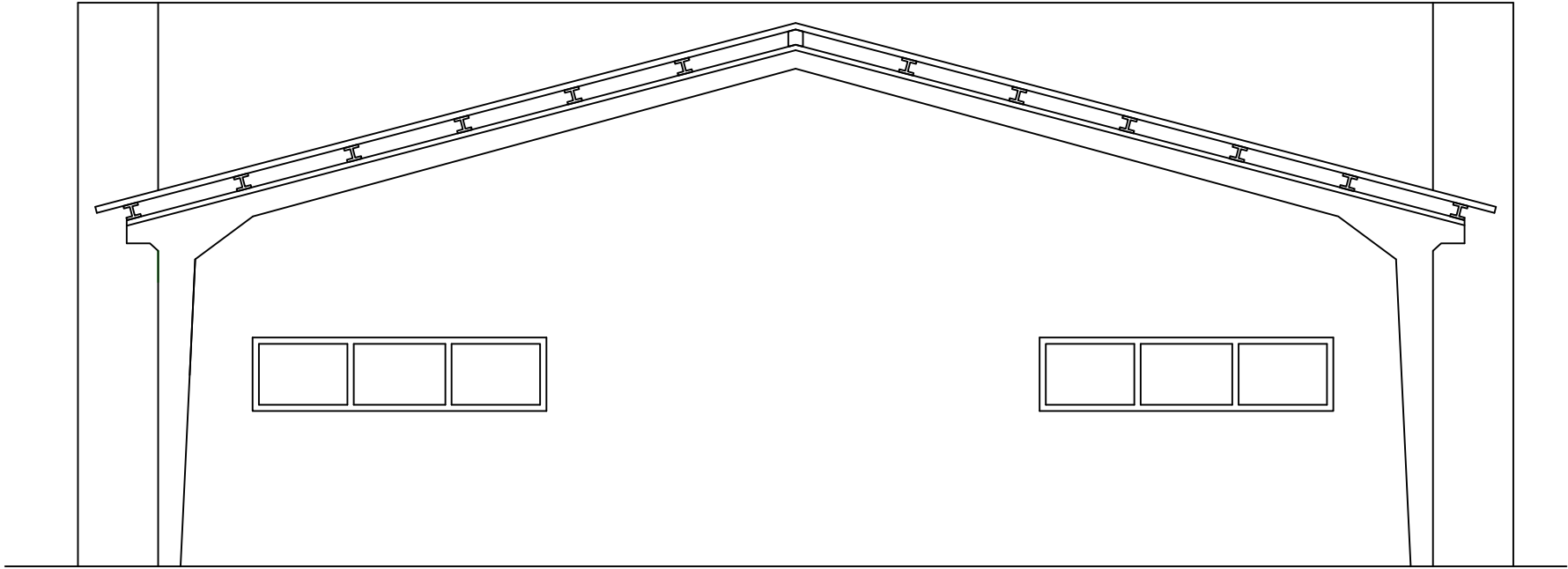
Nº

EA.04

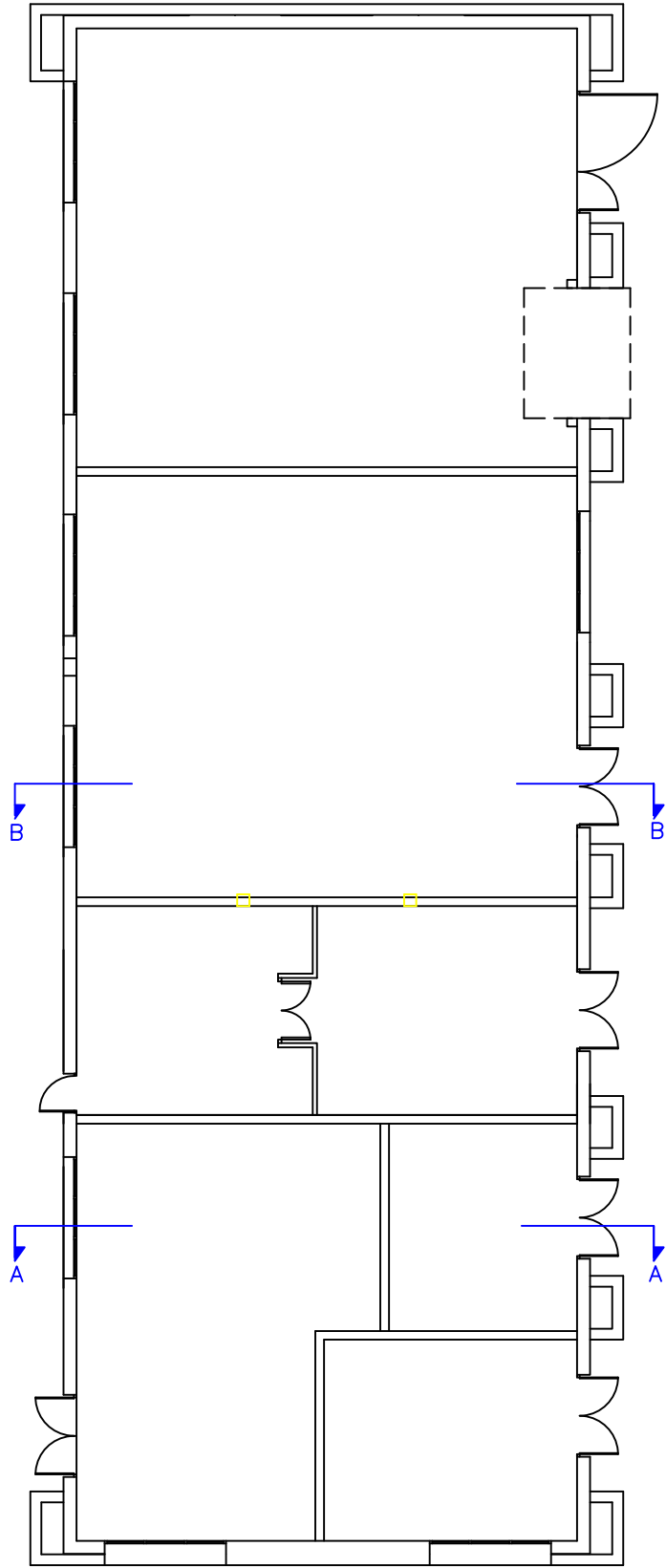
U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.05.CUB.AL\INST.DWG - EA.05



SECCION B-B



SECCION A-A



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO ACTUAL

OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA DE EDIFICIO ALMACÉN.
CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA
CAMINO CANICALEJO, S/N. LOGROÑO (LA RIOJA).

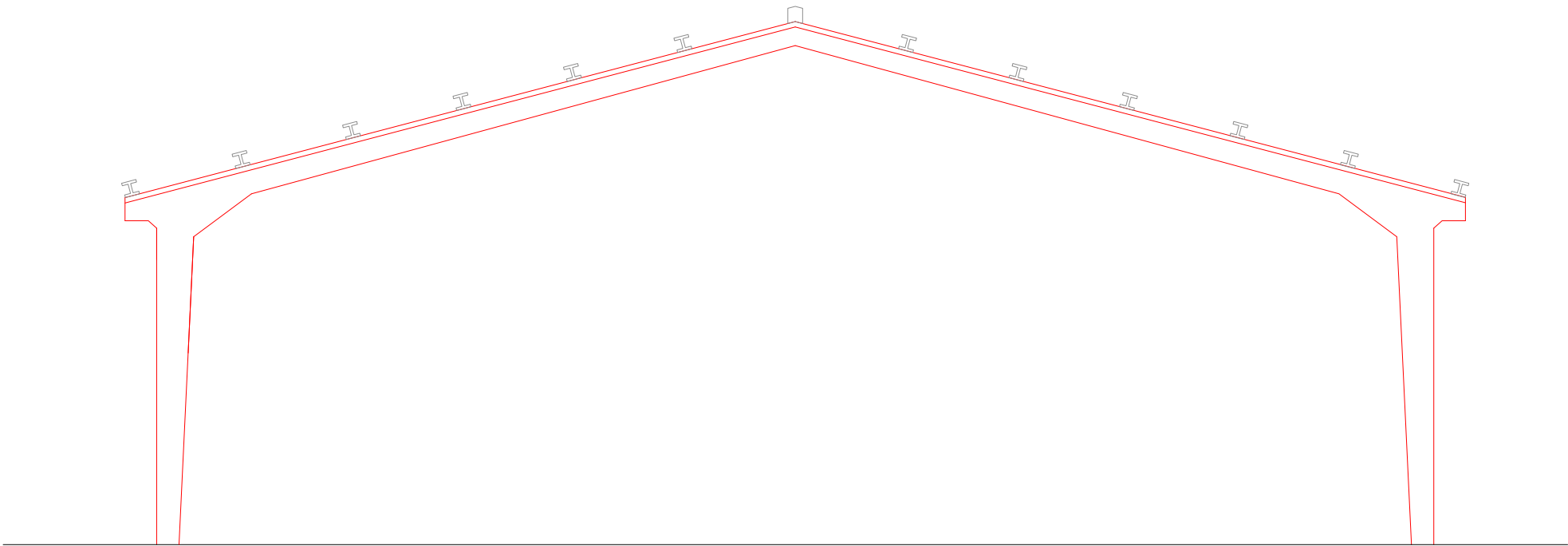
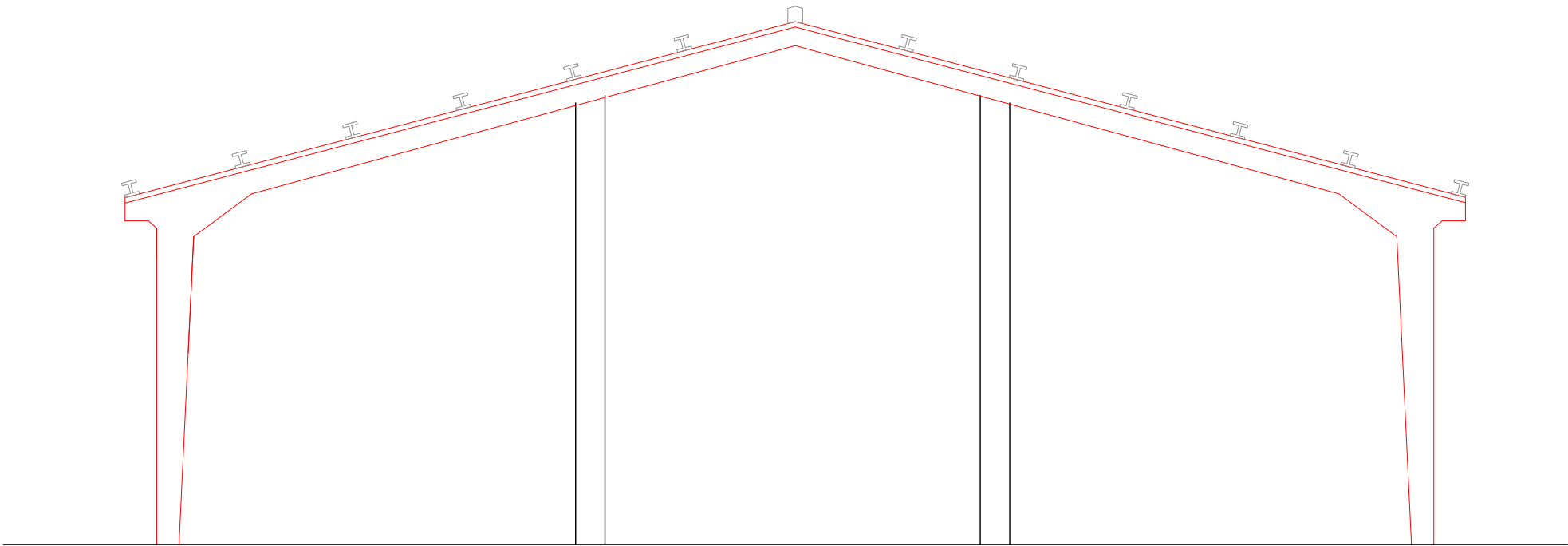
PLANO

SECCIONES

Nº

EA.05

U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.06-07.CUB.AL\INST.DWG - EA.06



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO ACTUAL

OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA DE EDIFICIO ALMACÉN.
CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA
CAMINO CANICALEJO, S/N. LOGROÑO (LA RIOJA).

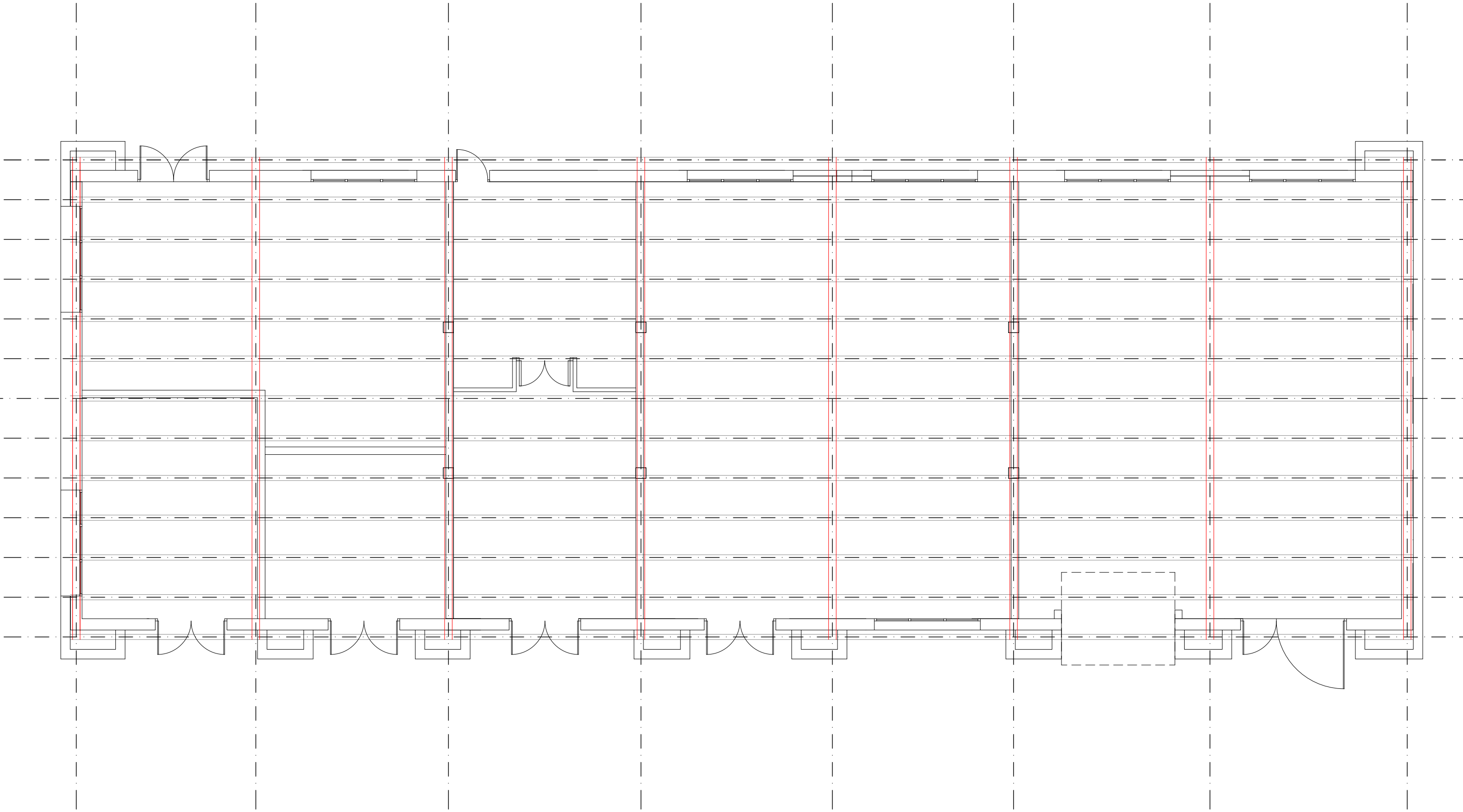
PLANO

ESTRUCTURA EN SECCIÓN

Nº

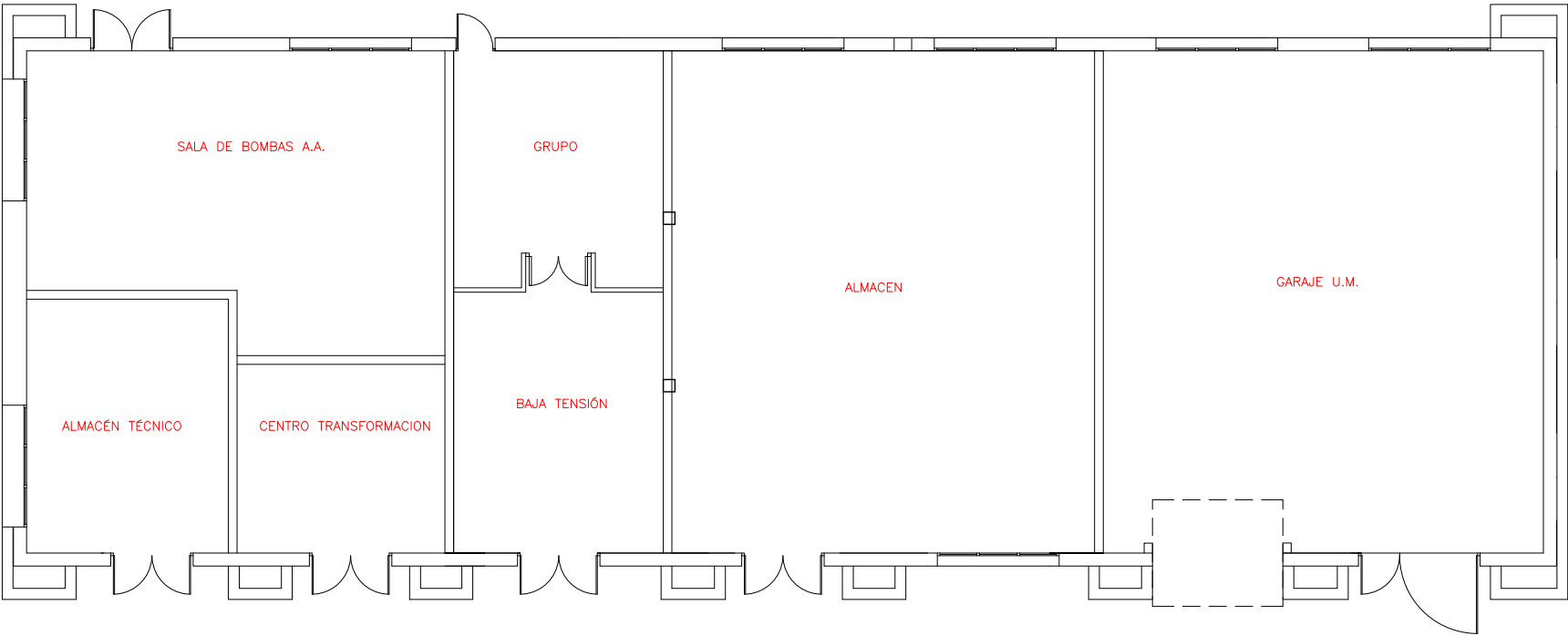
EA.06

U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_RTVE (LOGROÑO, CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.06-07.CUB.AL.INST.DWG - EA.07

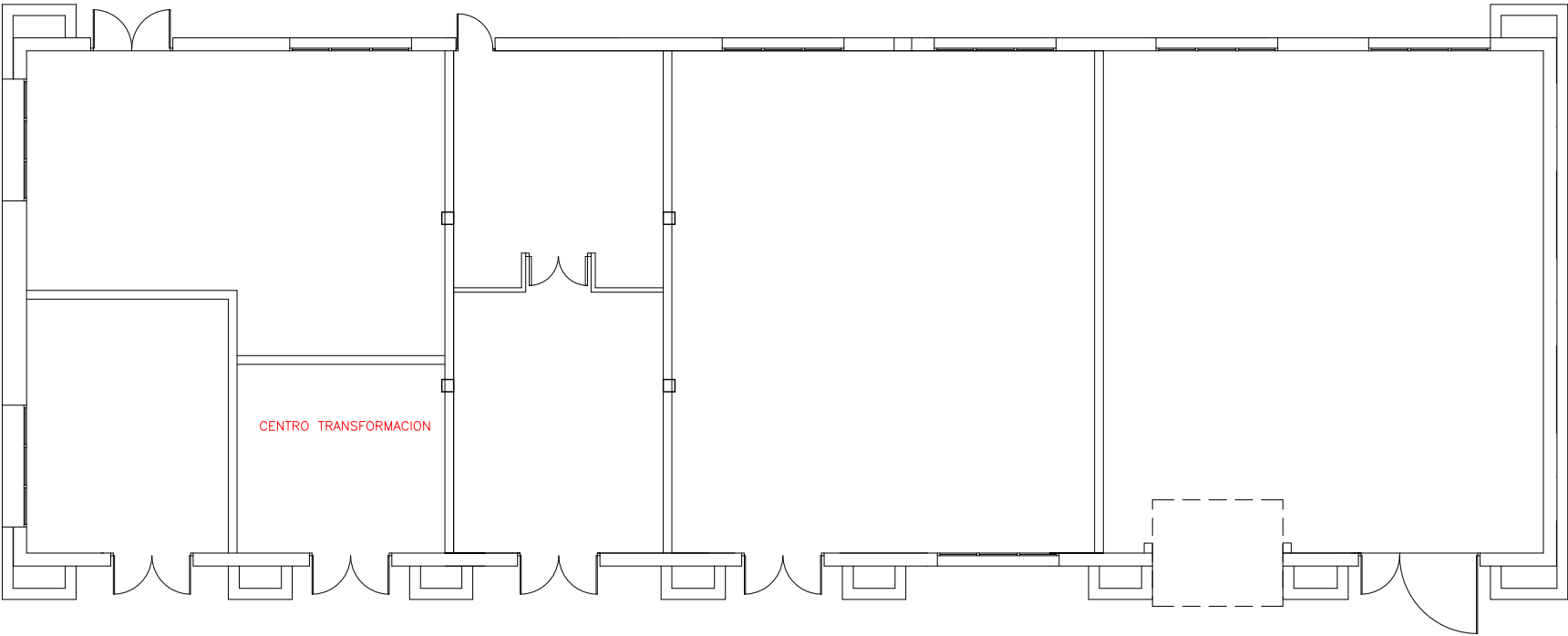


ESCALA GRÁFICA

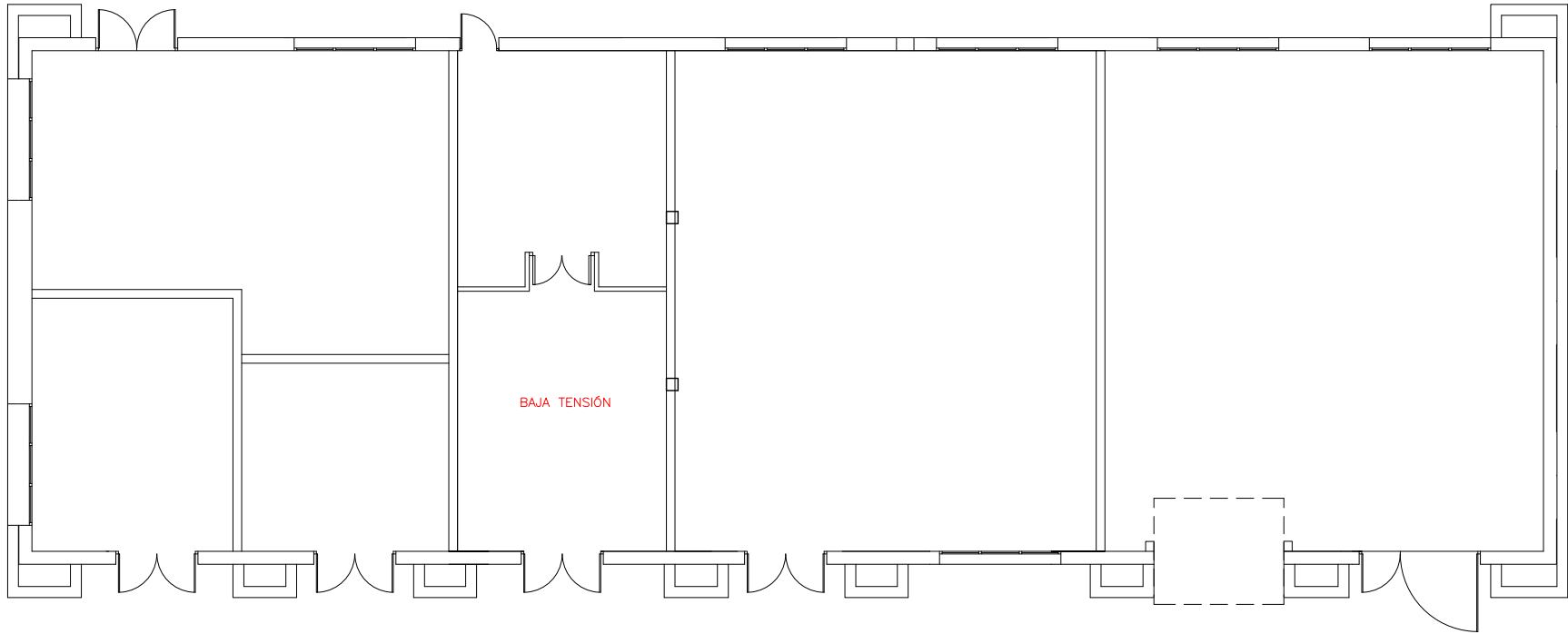
U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.08.CUB.AL\INST.DWG - EA.08



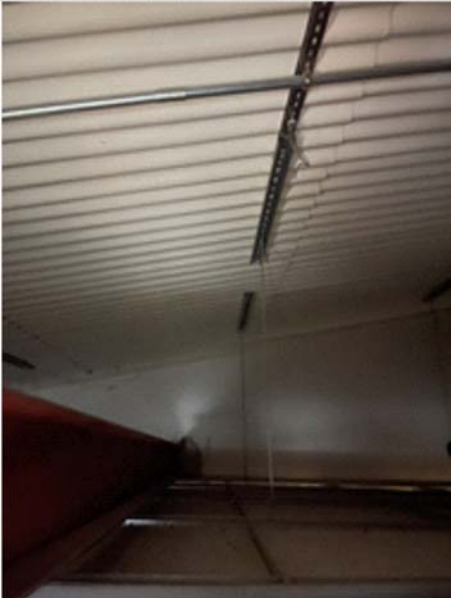
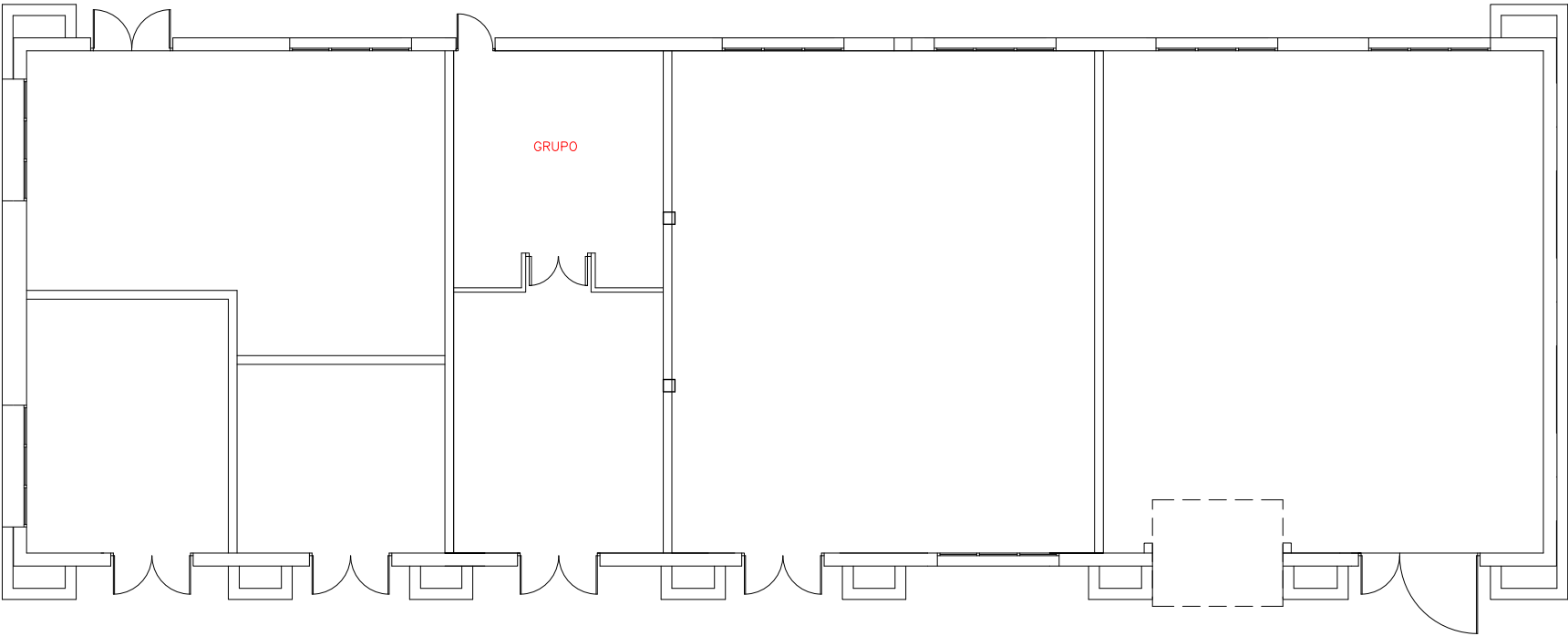
U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.09.CUB.AL\INST.DWG - EA.09



U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.10.CUB.AL\INST.DWG - EA.10



U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LILA_RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.11.CUB.AL\INST.DWG - EA.11



ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO ACTUAL

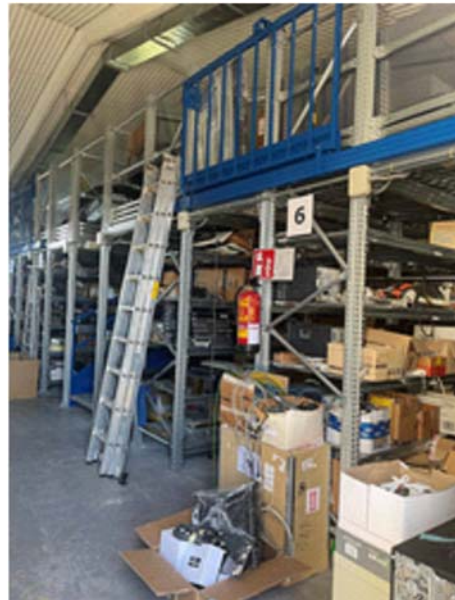
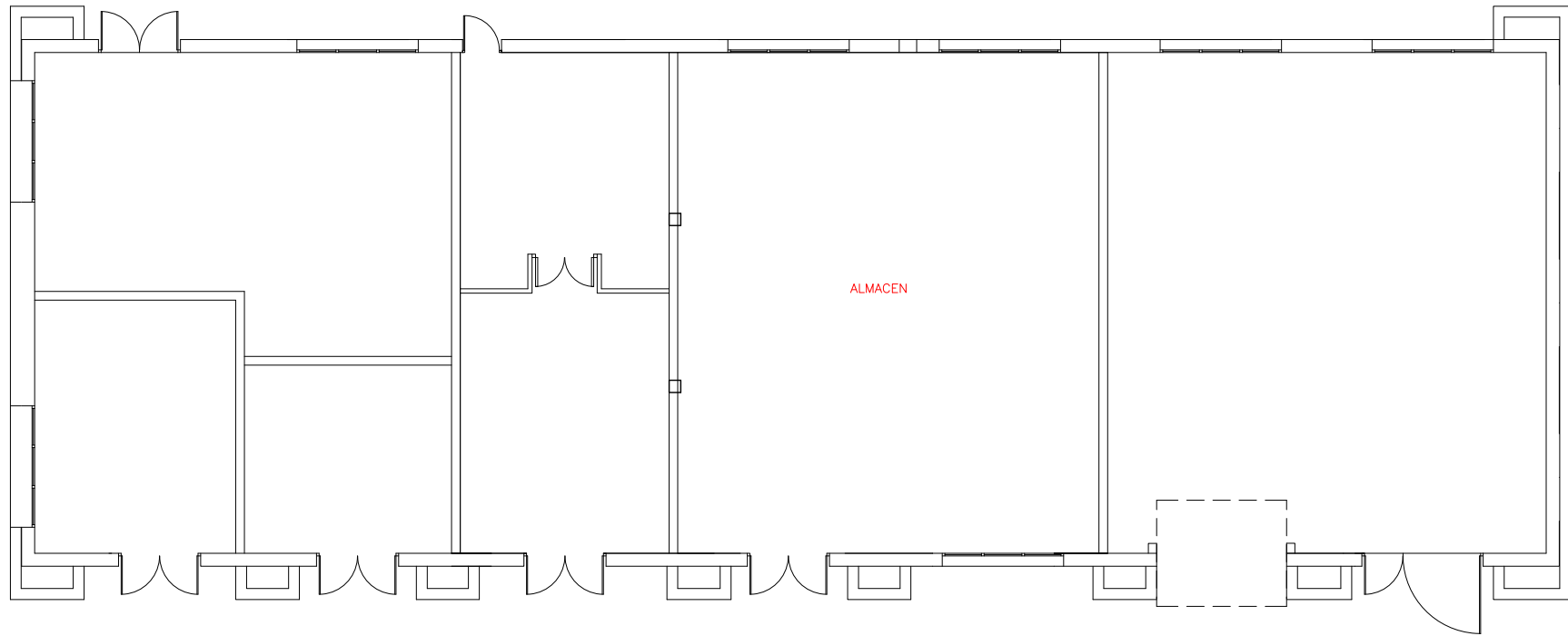
OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA DE EDIFICIO ALMACÉN.
CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA
CAMINO CANICALEJO, S/N. LOGROÑO (LA RIOJA).

PLANO

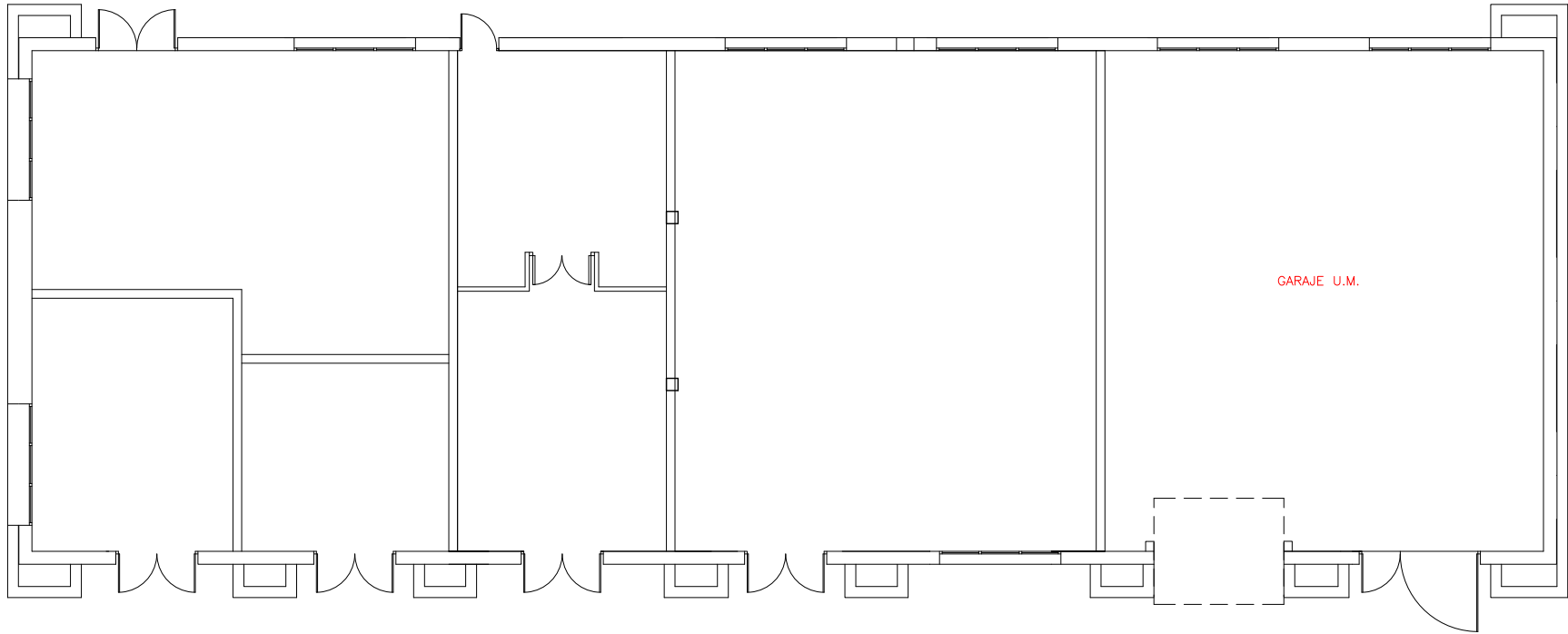
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. GRUPO

Nº

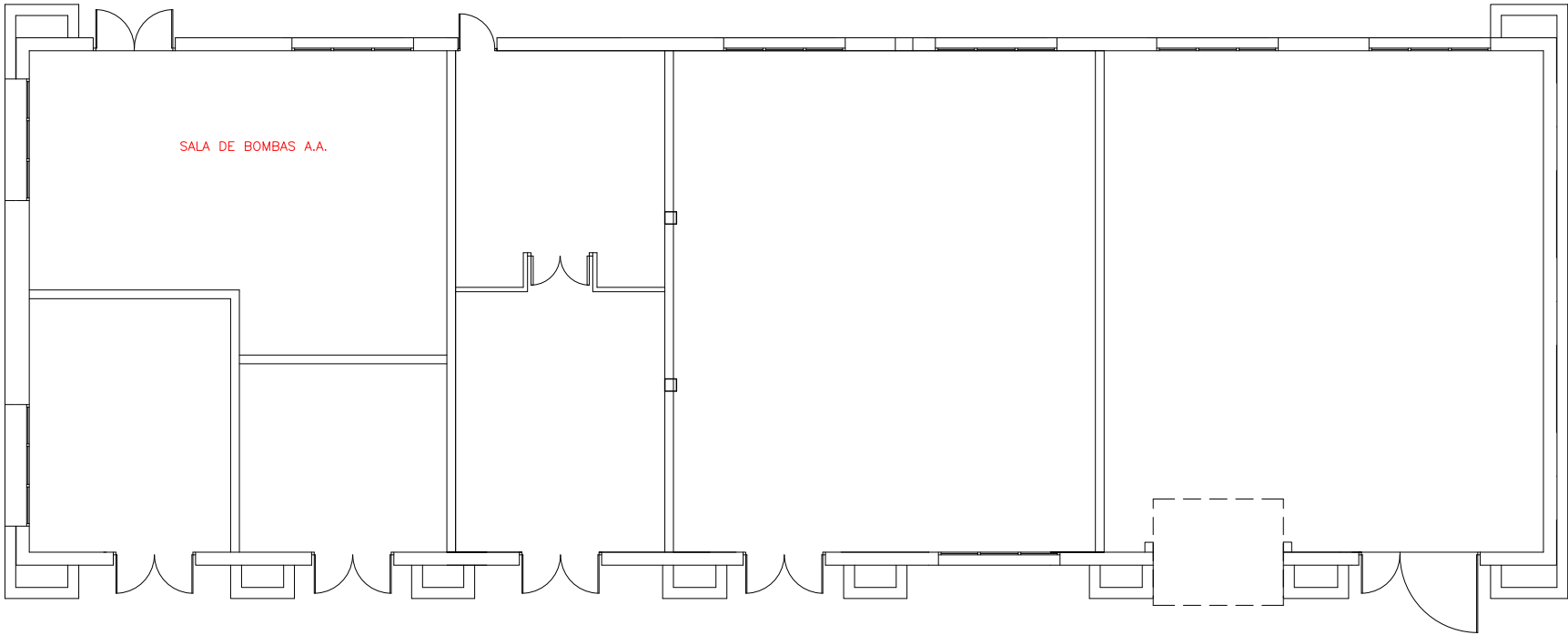
EA.11



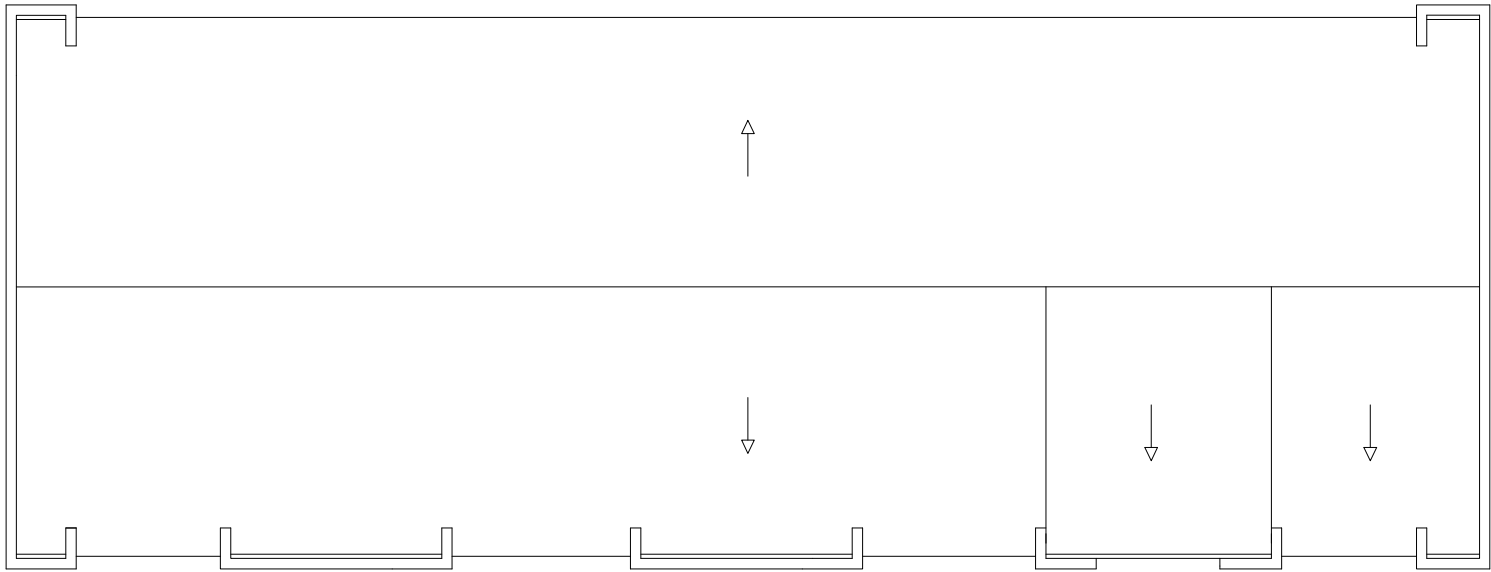
U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.13.CUB.AL\INST.DWG - EA.13



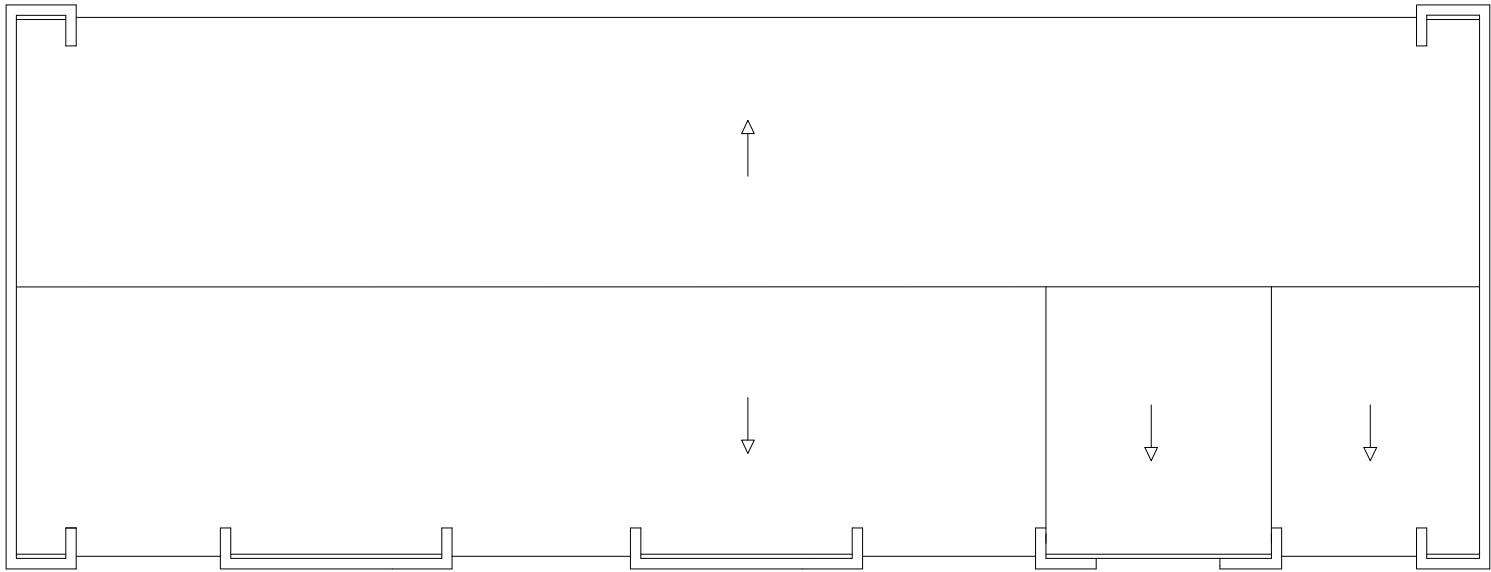
U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.14.CUB.AL\INST.DWG - EA.14



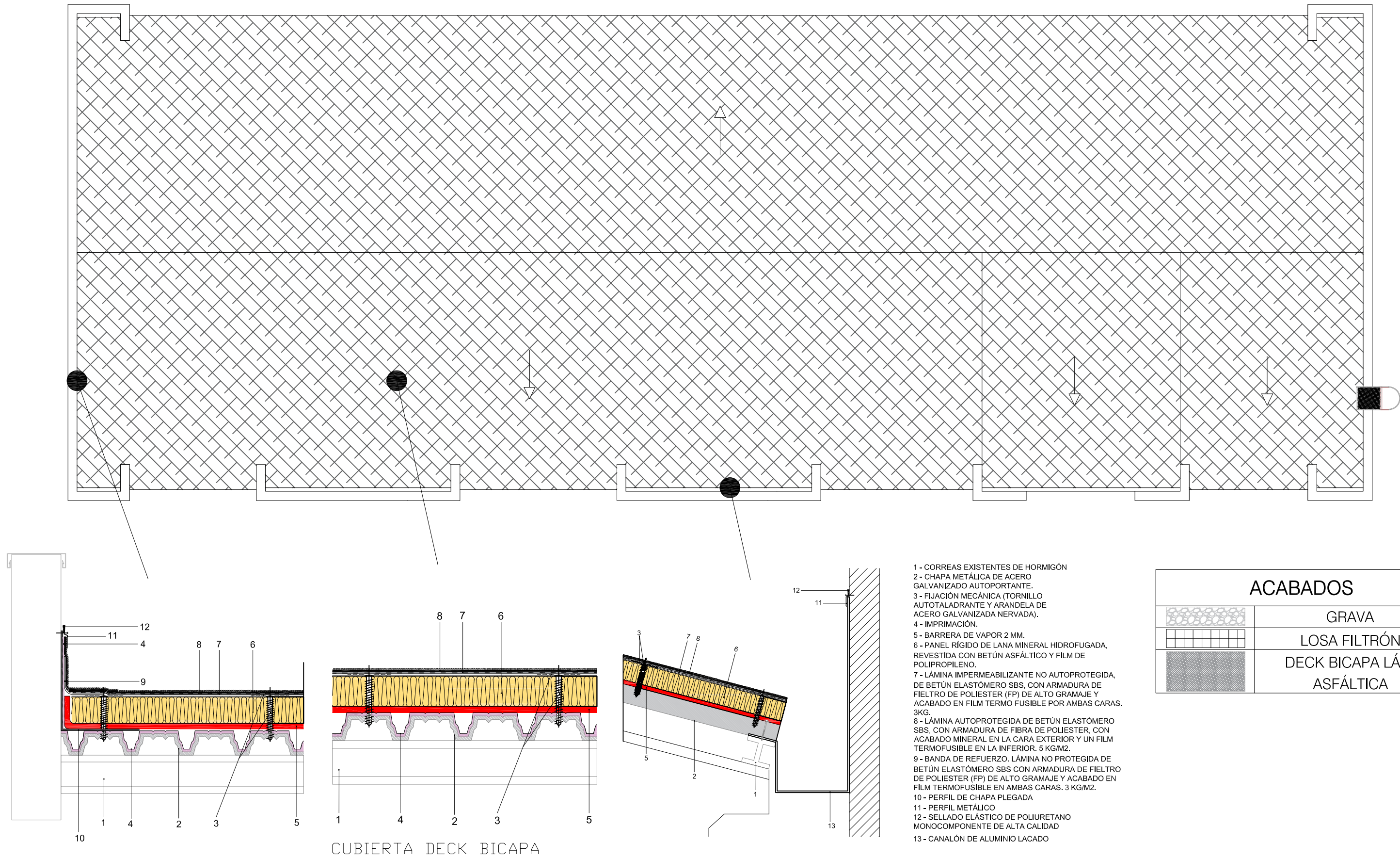
U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LILA_RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.15.CUB.AL\INST.DWG - EA.14



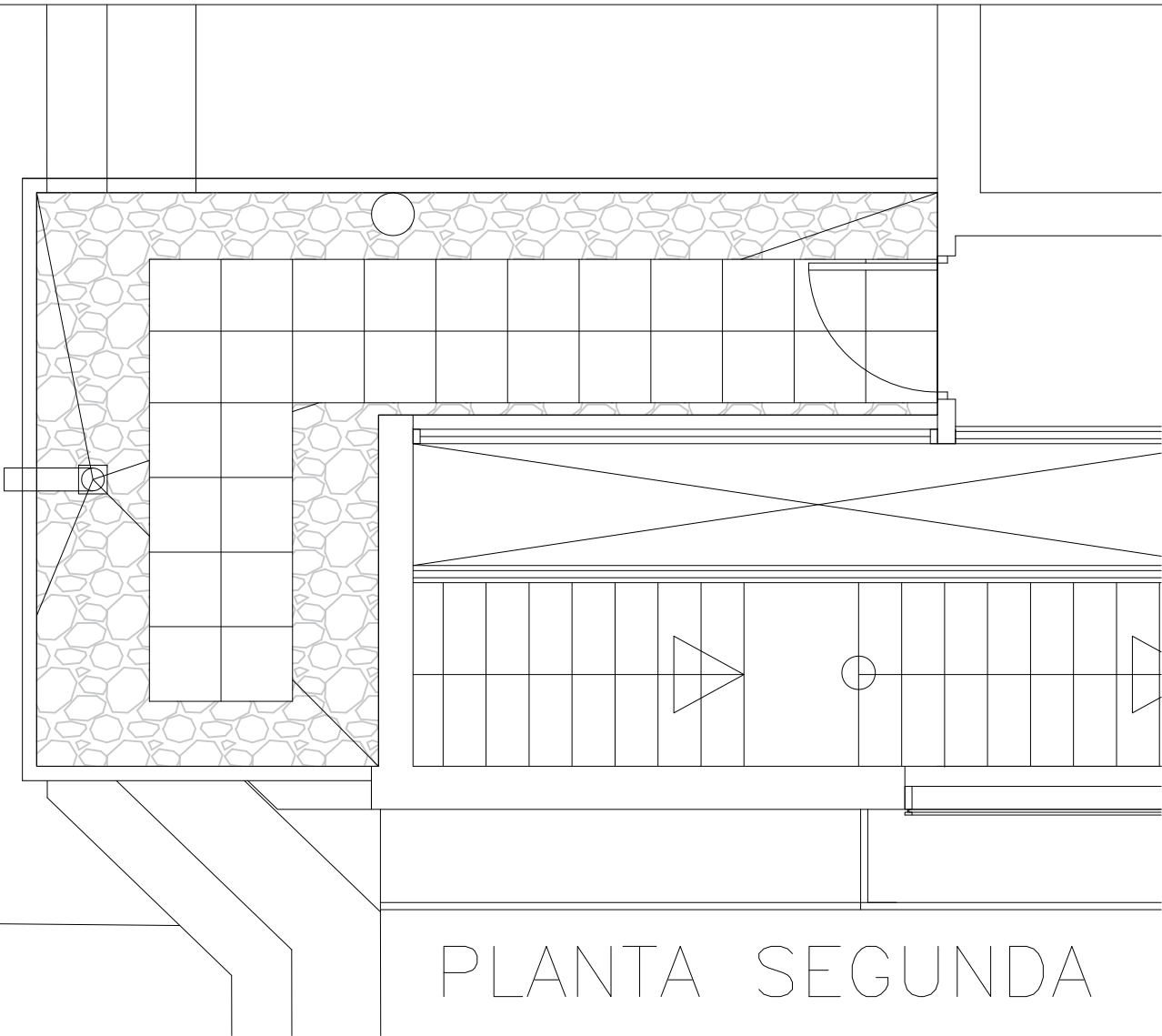
U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\EA.16.CUB.AL\INST.DWG - EA.16



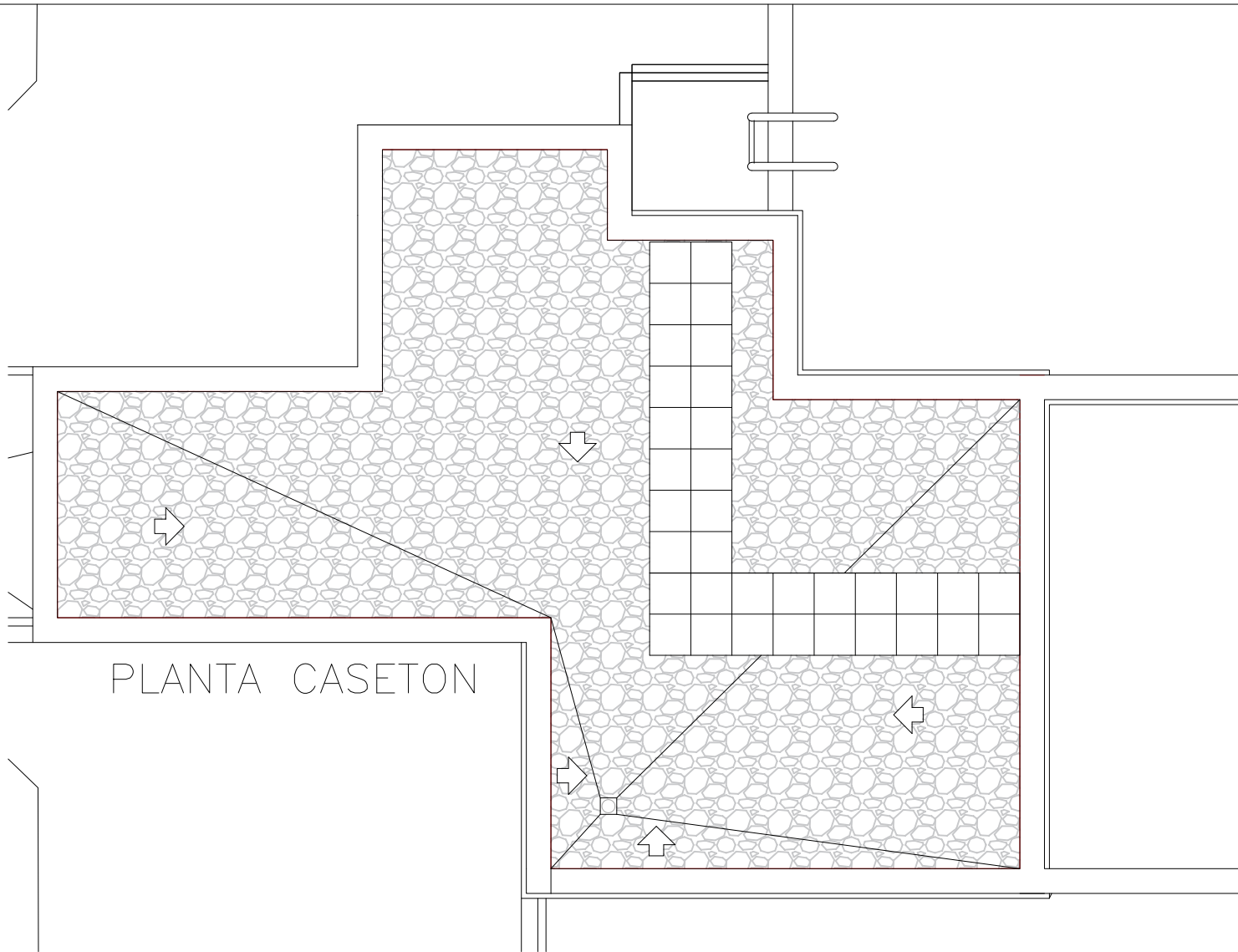
U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_RTVE (LOGROÑO, CANICALEJO)\OBRAS\2025_CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO PLANOS\ER.01_CUBA.AL\INST.DWG - ER.01



U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\TVE (LOGROÑO_CANICALLEJO)\OBRAS\2025_CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO PLANOS\ER.02.CUB.AL\INST.DWG - ER.02

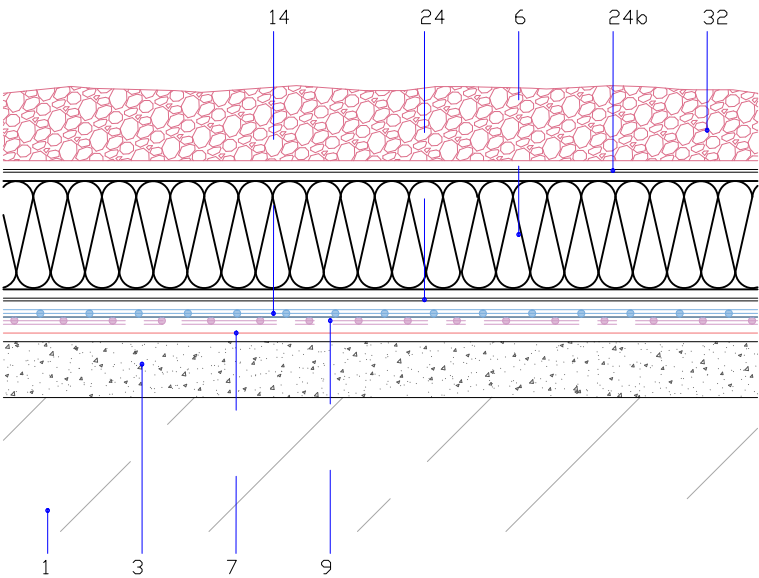


PLANTA SEGUNDA



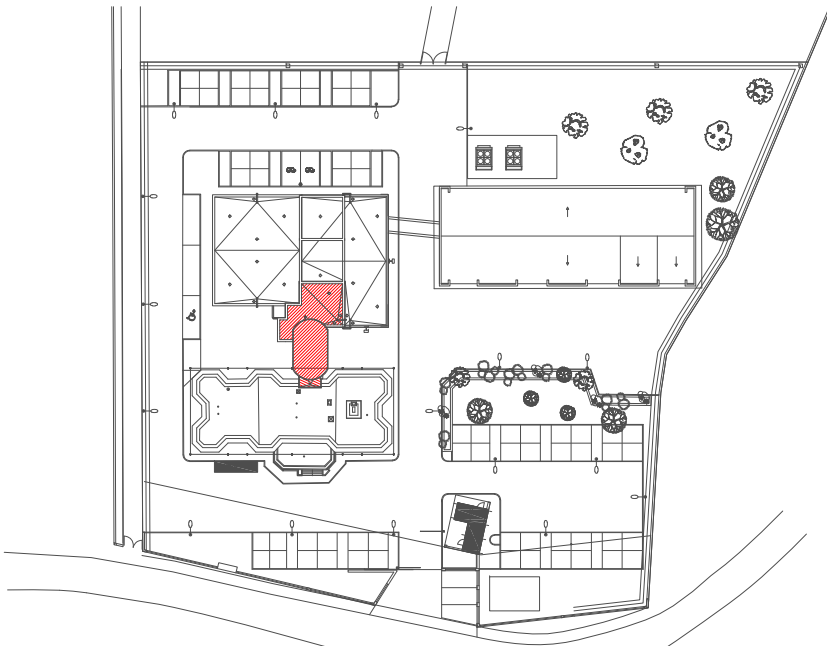
PLANTA CASETON

CUBIERTA INVERTIDA ACABADO EN GRAVA



- 1_Soporte resistente.
3_Soporte de impermeabilización (formación de pendientes + capa de regularización)
6_Aislamiento térmico de pol. extruido (XPS) DANOPREN TR. e=100mm
7_Imprimación bituminosa CURIDAN 0,3 kg/m2
9_Lámina imperm. GLASDAN PRO 40 P ELAST
14_Lámina imperm. POLYDAN PRO 48 P
24_Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200
24b_Capa filtrante geotextil DANOFELT PY 300
32_Protección pesada a base de grava

ACABADOS	
	GRAVA
	LOSA FILTRÓN
	DECK BICAPA LÁM. ASFÁLTICA



ESTADO REFORMADO

OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA DE EDIFICIO ALMACÉN.
CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA
CAMINO CANICALLEJO, S/N. LOGROÑO (LA RIOJA).

PLANO

CUBIERTAS EDIFICIO PRINCIPAL. ACABADOS

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

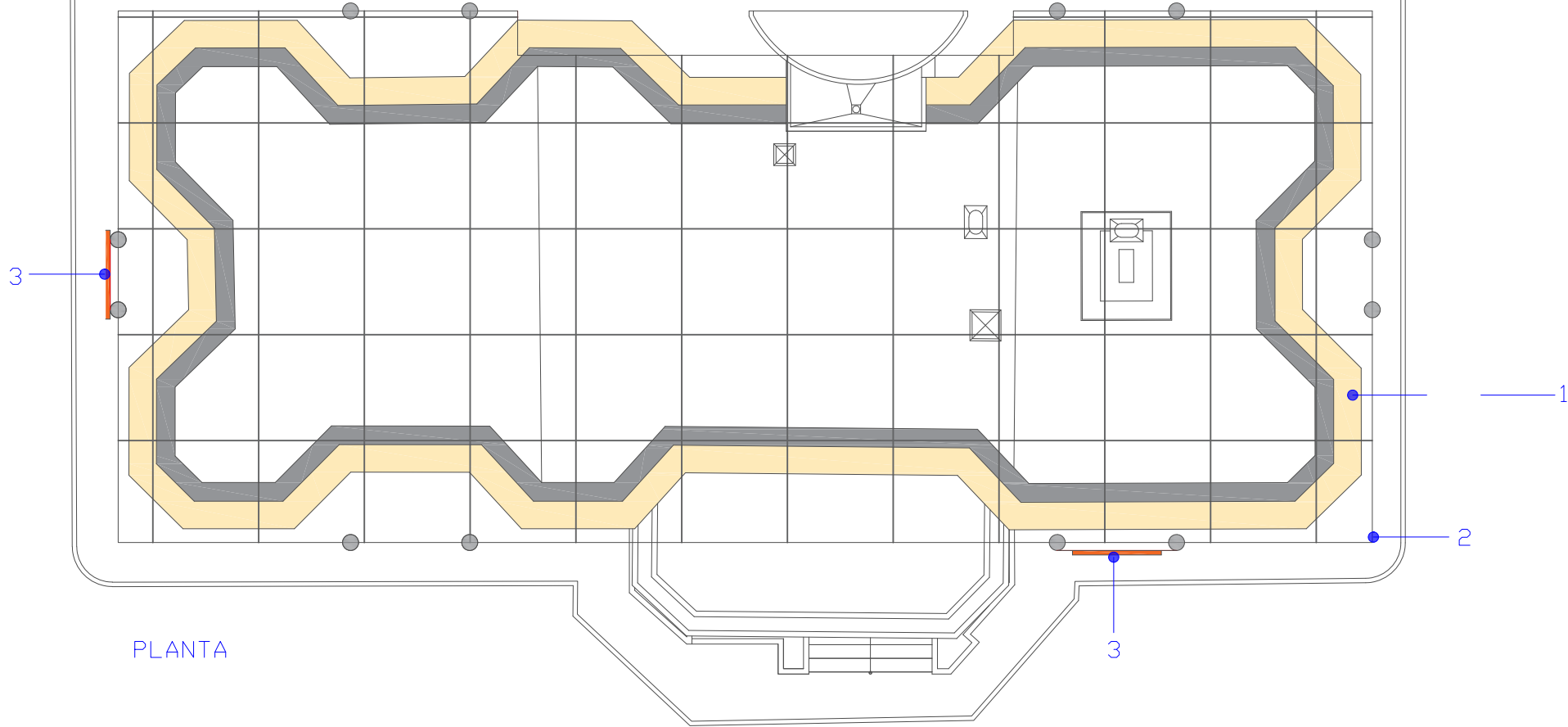
SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN
FECHA

ABRIL 2025

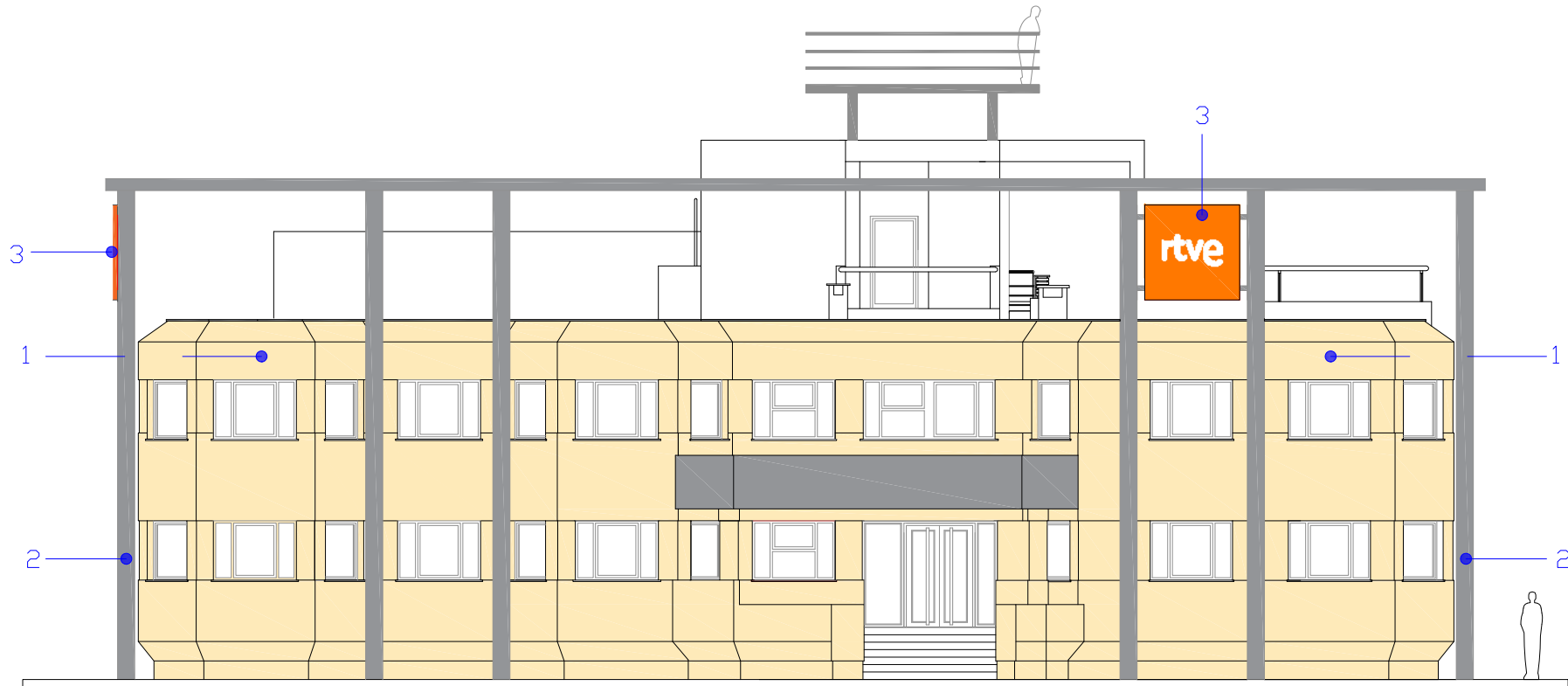
Nº

ER.02

U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_RTVE (LOGROÑO-CANICALEJO)\OBRAS\2025-CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\ER.03.CUB.AL\INST.DWG - ER.03

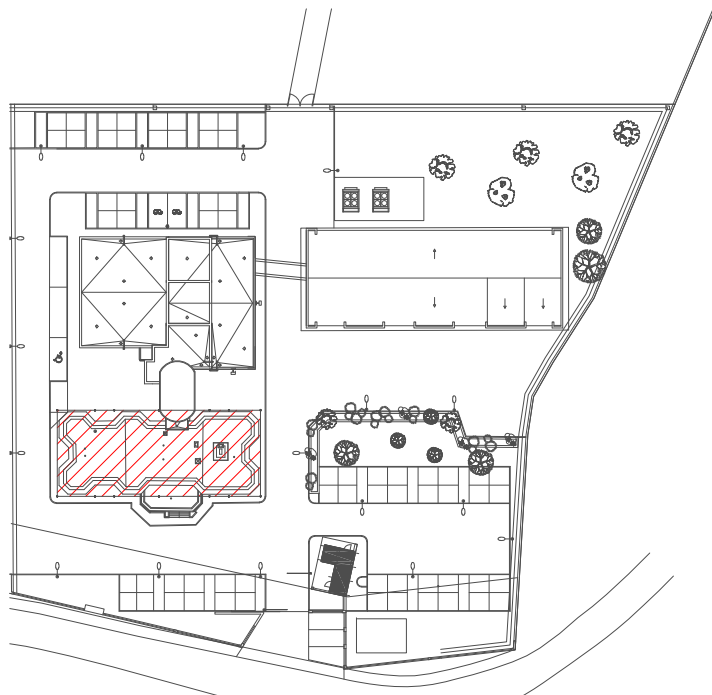


PLANTA



ALZADO

1. Pintura sobre fachada de mortero monocapa
2. Pintura sobre estructura metálica
3. Rótulo de panel Dibond con vinilado impreso



ESTADO REFORMADO

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN
FECHA

ABRIL 2025

OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA DE EDIFICIO ALMACÉN.
CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA
CAMINO CANICALEJO, S/N. LOGROÑO (LA RIOJA).

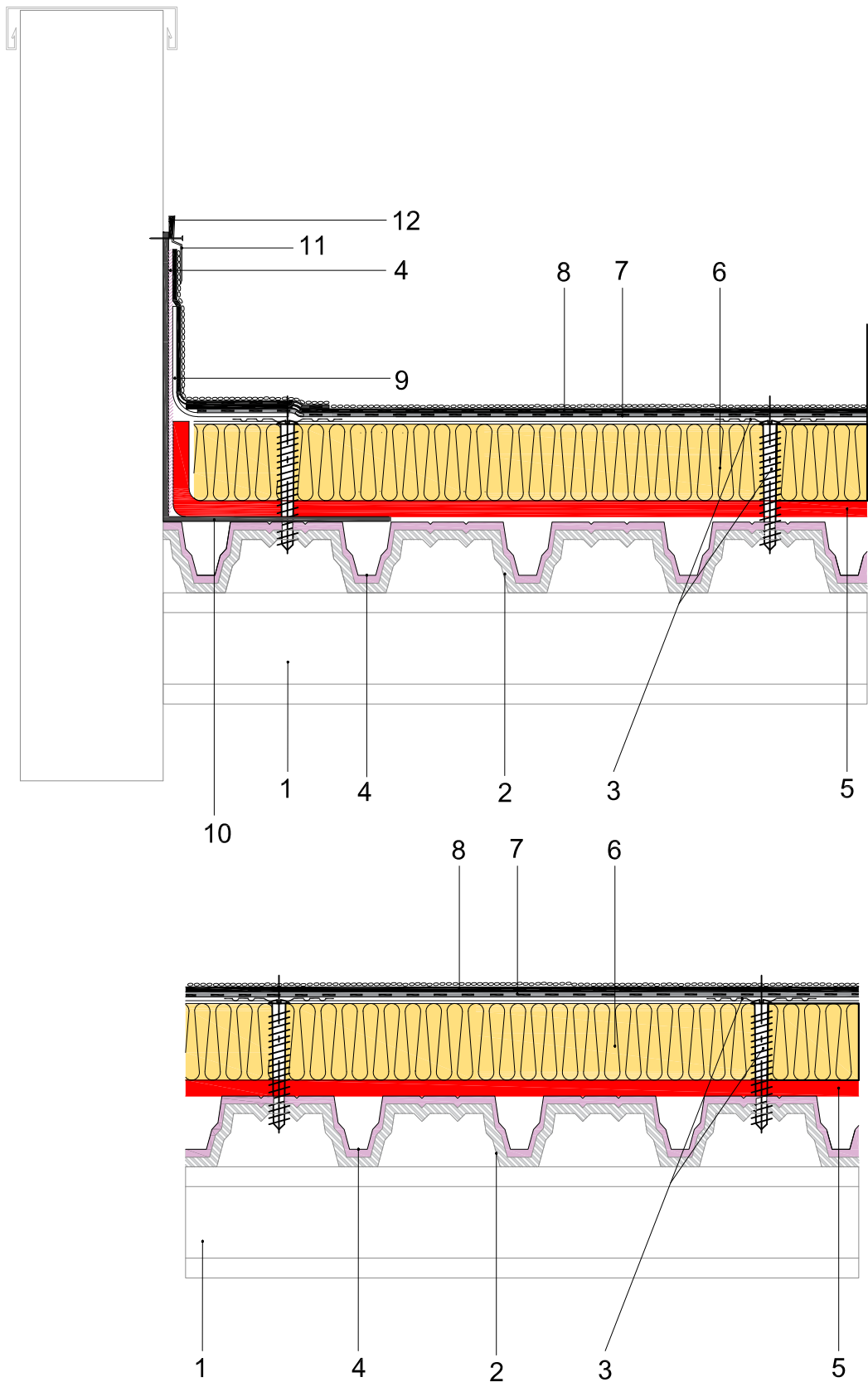
PLANO

EDIFICIO PRINCIPAL. ACABADOS

Nº

ER.03

U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO PLANOS\ER.04-06.CUB.AL.INST.DWG - ER.04



- 1 - CORREAS EXISTENTES DE HORMIGÓN
- 2 - CHAPA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO AUTOPORTANTE.
- 3 - FIJACIÓN MECÁNICA (TORNILLO AUTOTALADRANTE Y ARANDELA DE ACERO GALVANIZADA NERVADA).
- 4 - IMPRIMACIÓN.
- 5 - BARRERA DE VAPOR 2 MM.
- 6 - PANEL RÍGIDO DE LANA MINERAL HIDROFUGADA, REVESTIDA CON BETÚN ASFÁLTICO Y FILM DE POLIPROPILENO.
- 7 - LÁMINA IMPERMEABILIZANTE NO AUTOPROTEGIDA, DE BETÚN ELASTÓMERO SBS, CON ARMADURA DE FIELTRO DE POLIESTER (FP) DE ALTO GRAMAJE Y ACABADO EN FILM TERMOFUSIBLE POR AMBAS CARAS. 3KG.
- 8 - LÁMINA AUTOPROTEGIDA DE BETÚN ELASTÓMERO SBS, CON ARMADURA DE FIBRA DE POLIESTER, CON ACABADO MINERAL EN LA CARA EXTERIOR Y UN FILM TERMOFUSIBLE EN LA INFERIOR. 5 KG/M2.
- 9 - BANDA DE REFUERZO. LÁMINA NO PROTEGIDA DE BETÚN ELASTÓMERO SBS CON ARMADURA DE FIELTRO DE POLIESTER (FP) DE ALTO GRAMAJE Y ACABADO EN FILM TERMOFUSIBLE EN AMBAS CARAS. 3 KG/M2.
- 10 - PERFIL DE CHAPA PLEGADA
- 11 - PERFIL METÁLICO
- 12 - SELLADO ELÁSTICO DE POLIURETANO MONOCOMPONENTE DE ALTA CALIDAD
- 13 - CANALÓN DE ALUMINIO LACADO

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO REFORMADO

OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA DE EDIFICIO ALMACÉN.
CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA
CAMINO CANICALEJO, S/N. LOGROÑO (LA RIOJA).

PLANO

DETALLES CUBIERTA DECK

Nº

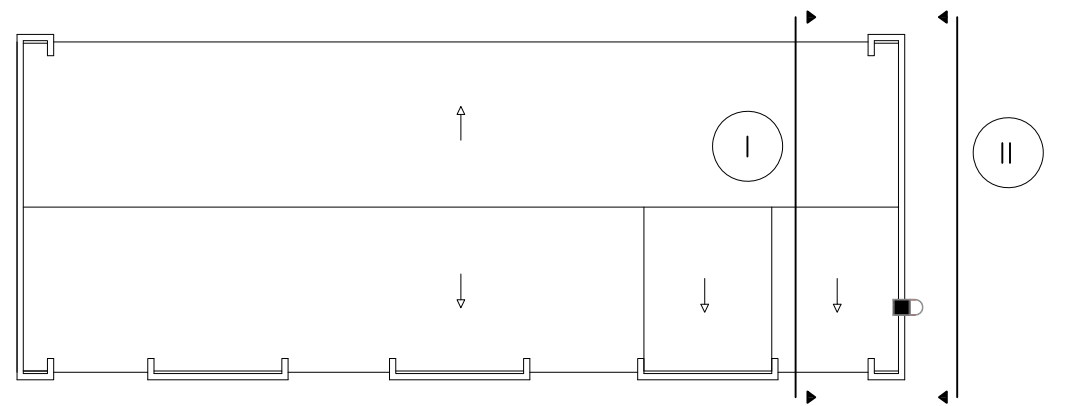
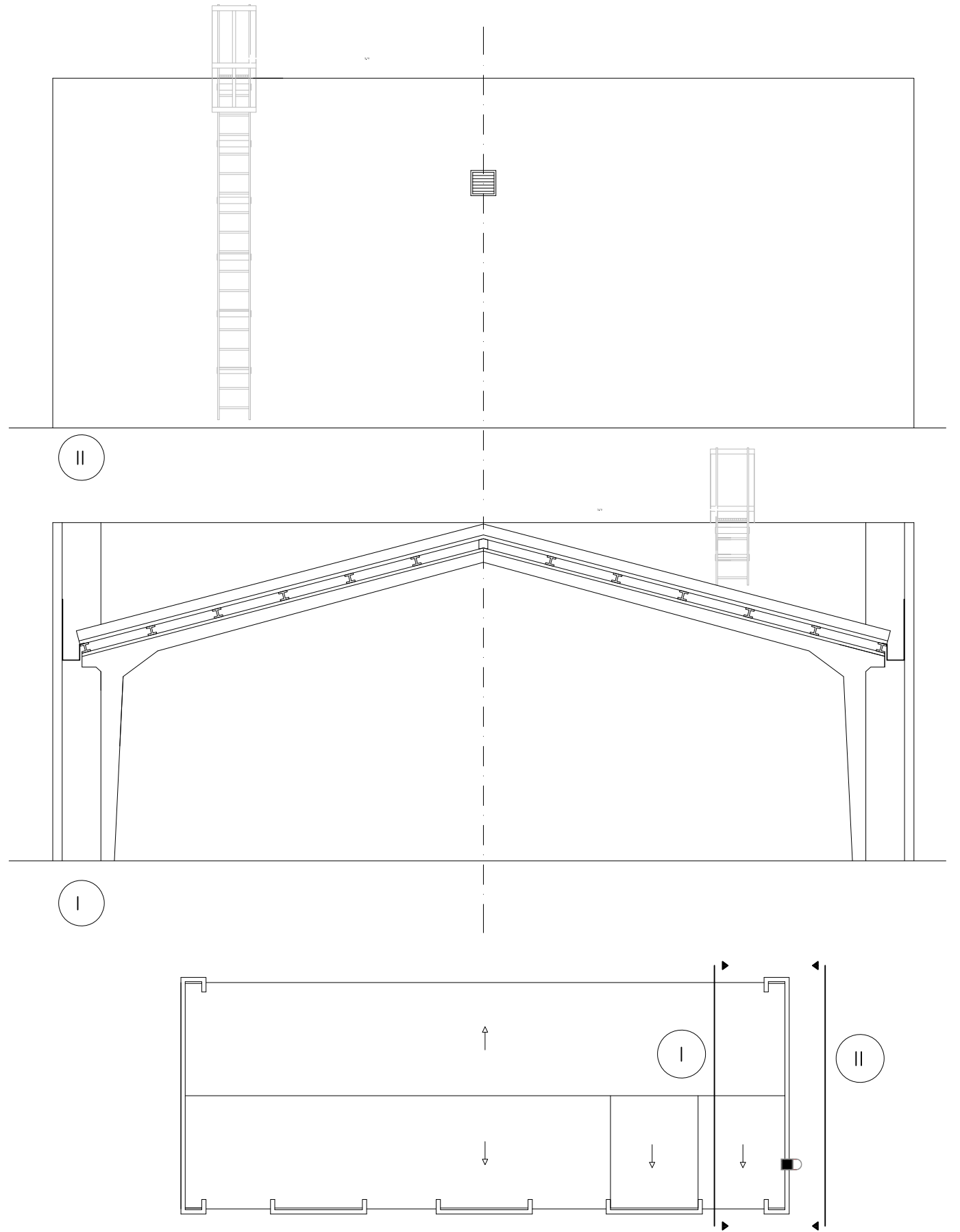
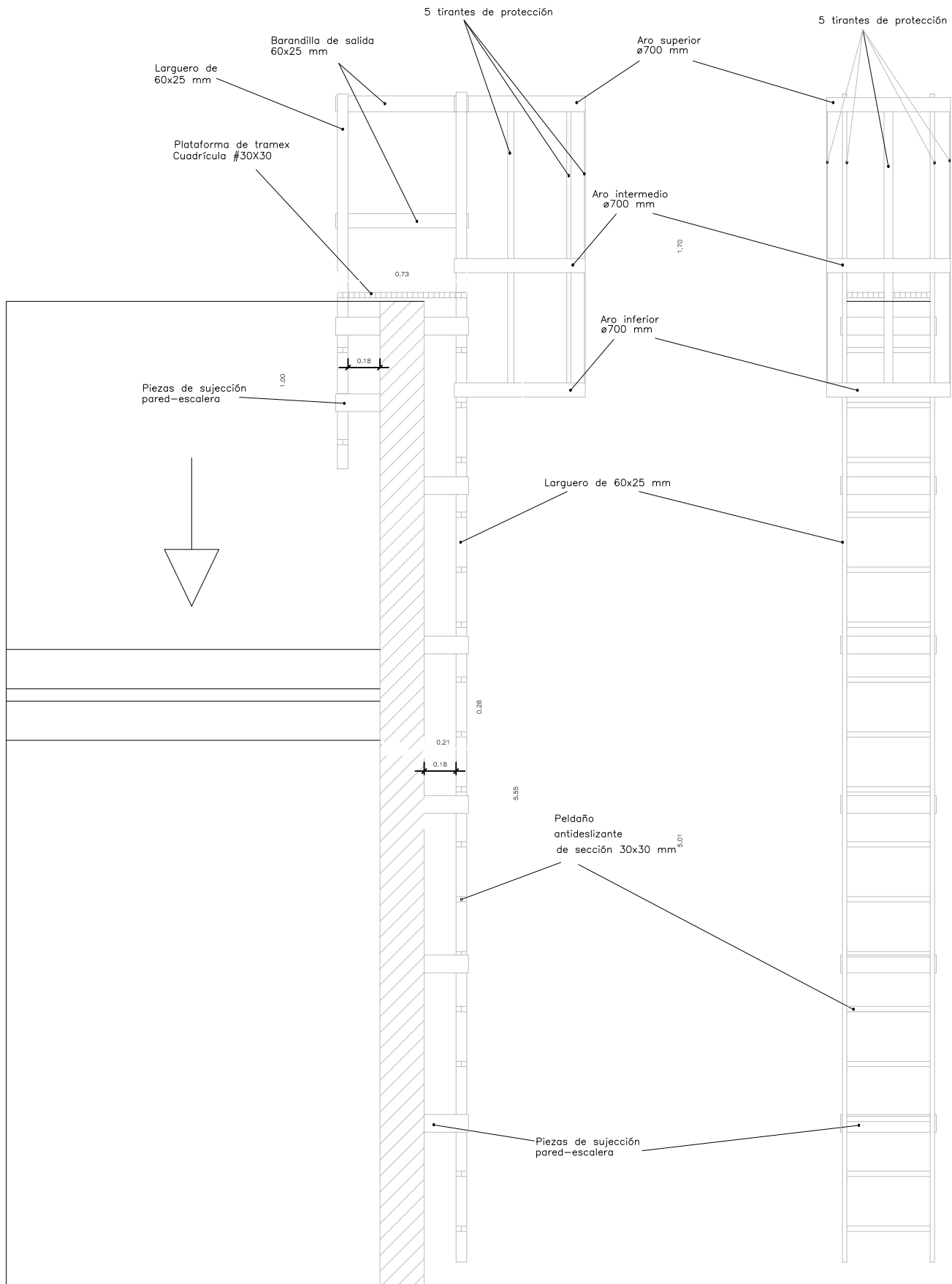
ER.04

ESCALA GRÁFICA

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_RTVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO PLANOS\ER.04-06.CUB.AL.INST.DWG - ER.05



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO REFORMADO

OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA DE EDIFICIO ALMACÉN.
CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA
CAMINO CANICALEJO, S/N. LOGROÑO (LA RIOJA).

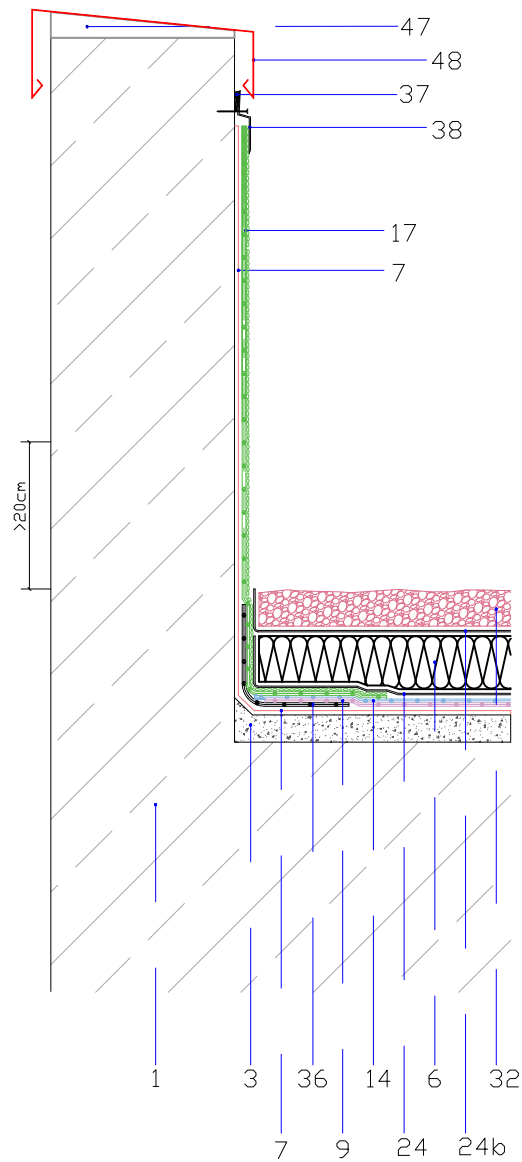
PLANO

DETALLES CERRAJERÍA

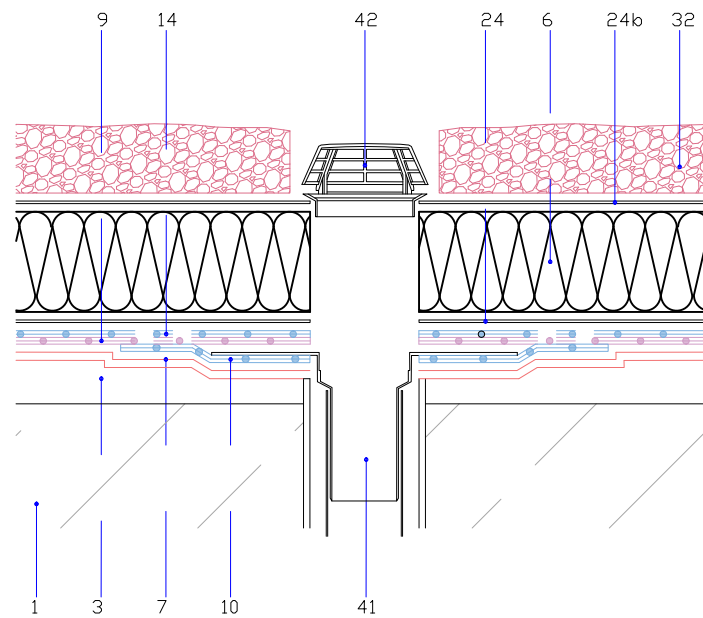
Nº

ER.05

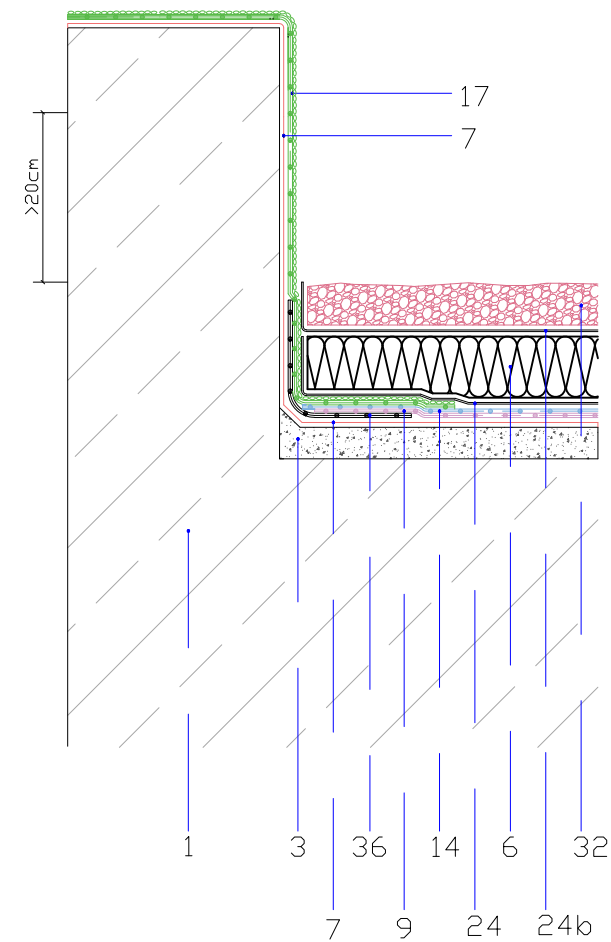
U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\ER.04-06.CUB.AL.INST.DWG - ER.06



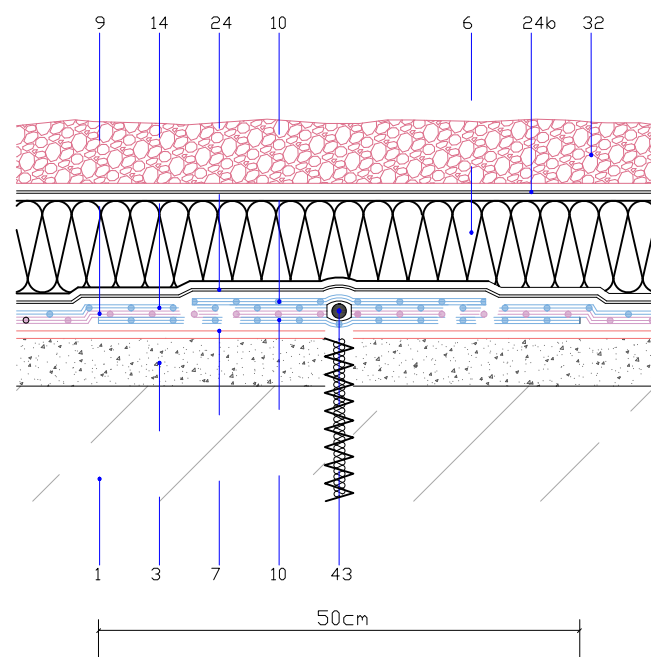
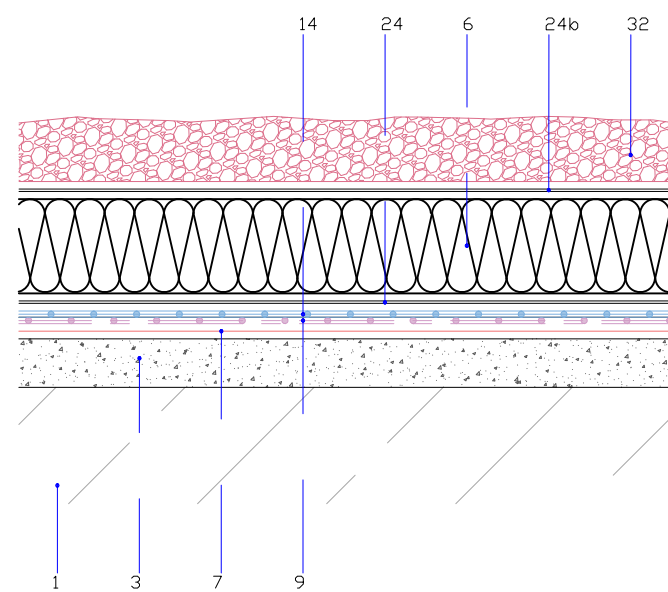
Encuentro con peto



>10cm



Encuentro con peto



50cm

- 1_Soporte resistente.
- 3_Soporte de impermeabilización (formación de pendientes + capa de regularización)
- 6_Aislamiento térmico de pol. extruido (XPS) DANOPREN TR. e=100mm
- 7_Imprimación bituminosa CURIDAN 0,3 kg/m2
- 9_Lámina imperm. GLASDAN PRO 40 P ELAST
- 10_Lámina imperm. ESTERDAN 40 P ELAST
- 14_Lámina imperm. POLYDAN PRO 48 P
- 17_Lámina imperm. POLYDAN PRO 50GP
- 24_Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200
- 24b_Capa filtrante geotextil DANOFELT PY 300
- 32_Protección pesada a base de grava
- 36_Banda de refuerzo E 30 P ELAST
- 37_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
- 38_Perfil metálico DANOSA
- 41_Cazoleta de EPDM DANOSA
- 42_Paragravillas Metálico
- 43_Cordón asfáltico para relleno de juntas JUNTODAN
- 45_Estructura
- 46_Fijaciones
- 47_Mortero hidrófugo con pendiente del 10%
- 48_Albardilla de acero galvanizado+lacado de e=1,5mm

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO REFORMADO

OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA DE EDIFICIO ALMACÉN.
CT RTVE LOGROÑO, LA RIOJA
CAMINO CANICALEJO, S/N. LOGROÑO (LA RIOJA).

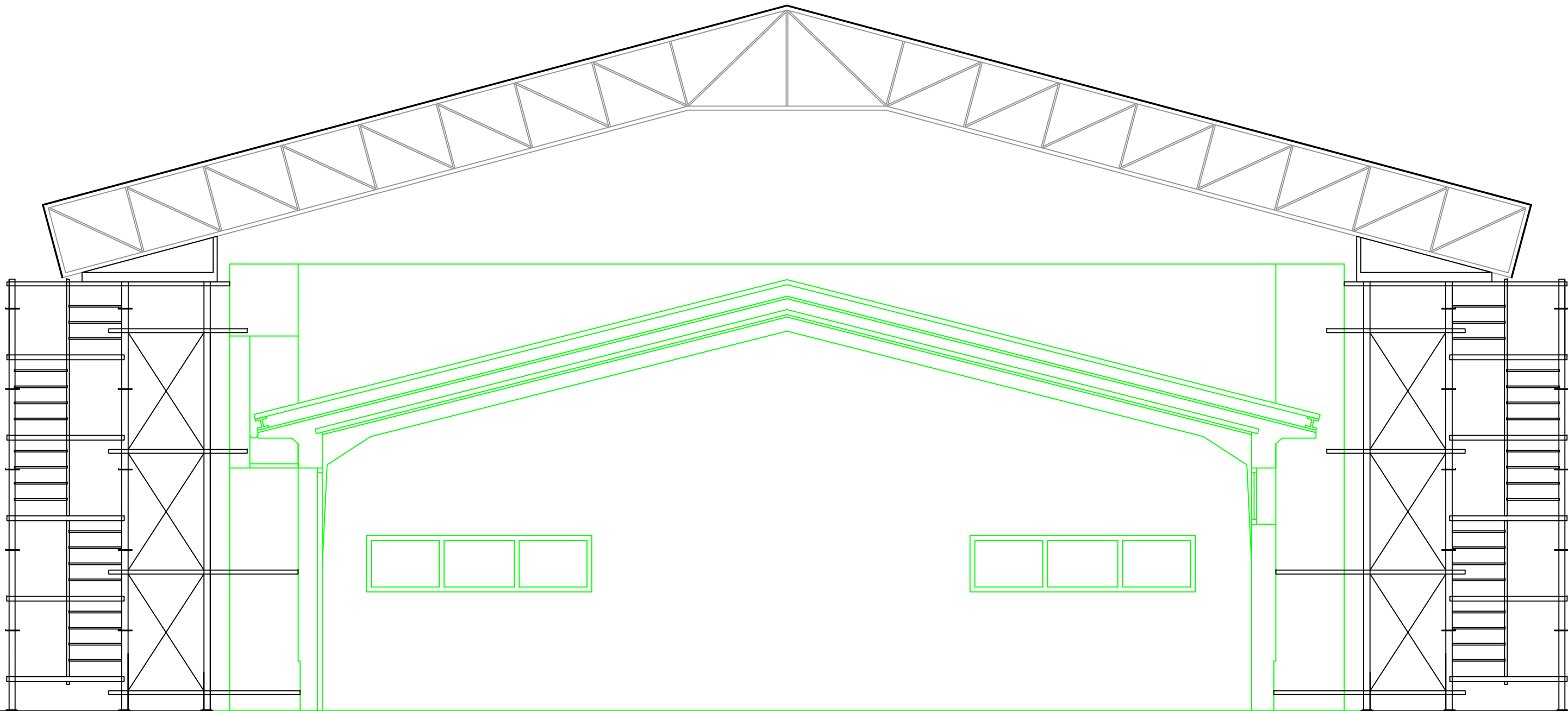
PLANO

DETALLES CUBIERTAS EDIFICIO PRINCIPAL

Nº

ER.06

U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAAGENERAL\LA_RIOJA\CT_LA_RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\ACTUALIZADO\ER.07-09.CUB.AL INST (2).DWG - ER.07. ALZADO



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO REFORMADO

ALMACEN INSTALACIONES
CENTRO TERRITORIAL TVE EN LA RIOJA
CAMINO DE CANICALEJO, S/N - BARRIO DE VAREA - LOGROÑO

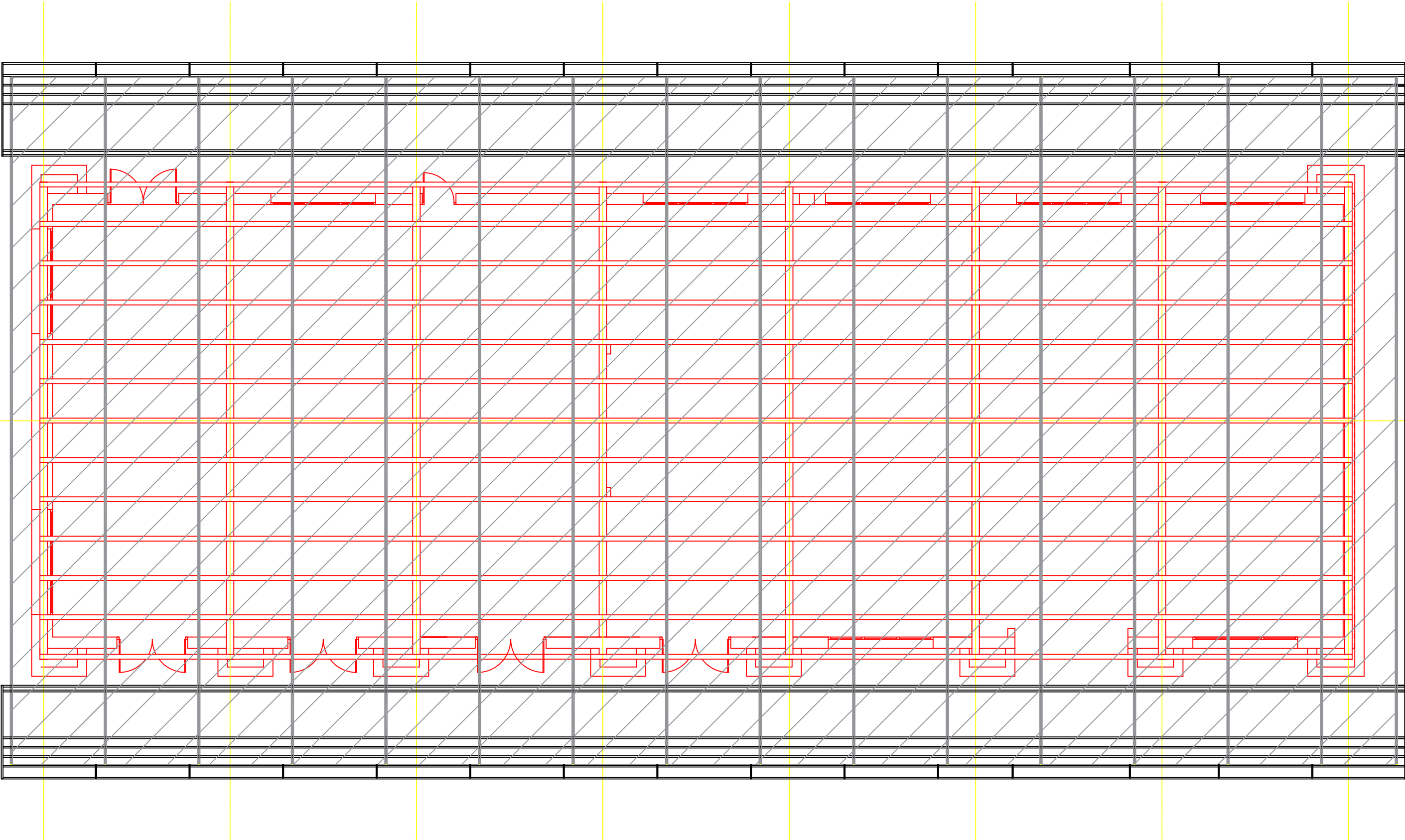
PLANO

ALZADO. CUBRICIÓN DE NAVE

Nº

ER.07

U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAAGENERAL\LA RIOJA\CT_LA RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\ACTUALIZADO\ER-07-09.CUB.AL INST (2).DWG - ER.08 - PLANTA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO REFORMADO

ALMACEN INSTALACIONES
CENTRO TERRITORIAL TVE EN LA RIOJA
CAMINO DE CANICALEJO, S/N - BARRIO DE VAREA - LOGROÑO

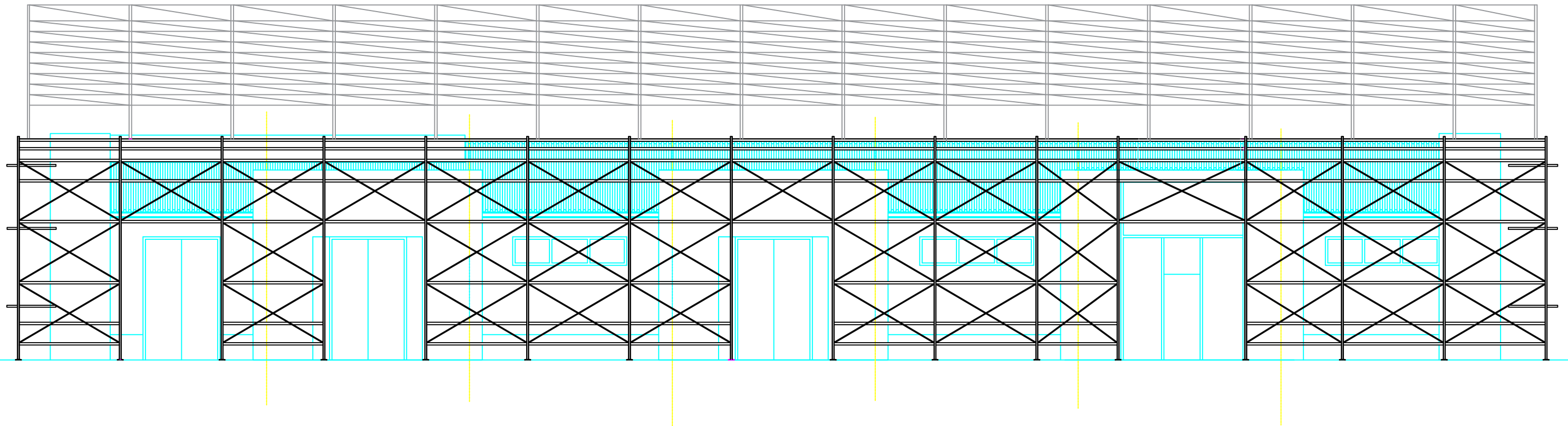
PLANO

PLANTA. CUBRICIÓN DE NAVE

Nº

ER.08

U:\INFRAESTRUCTURAS_CCAAGENERAL\LA_RIOJA\CT_LA_RIOJA_TVE (LOGROÑO. CANICALEJO)\OBRAS\2025_ CUBIERTA INCLINADA\03 PROYECTO\PLANOS\ACTUALIZADO\ER-07-09.CUB.AL\INST (2).DWG - ER.09. PERFIL



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

ABRIL 2025

ESTADO REFORMADO

ALMACEN INSTALACIONES
CENTRO TERRITORIAL TVE EN LA RIOJA
CAMINO DE CANICALEJO, S/N - BARRIO DE VAREA - LOGROÑO

PLANO

PERFIL. CUBRICIÓN DE NAVE

Nº

ER.09