

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos.
 - 2.2 Desarrollo de los trabajos
 - 2.3 Control de calidad
3. Contenido de la propuesta técnica
 - 3.1 Criterios de valoración automática – técnicos

ANEXO I. DOCUMENTACION

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de Aposentamiento de nuevos despachos en SANT CUGAT, y que resumidamente consisten en:

- Desmontaje y montaje de mamparas de división entre espacios, nuevas o recuperadas.
- Adecuación de instalación y redistribución de elementos: alumbrado, electricidad, climatización y protección contra incendios.
- Instalación de interruptores empotrados.
- Instalación y redistribución de electrantes en suelo técnico.
- Suministro y montaje de luminarias tipo led.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

La obra se realizará de acuerdo a la documentación técnica adjunta en el Anexo I del presente Pliego.

El proyecto incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se aceptan expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.), salvo en aquellos que tengan que ser de las marcas de las instalaciones existentes.

Los trabajos se realizarán sin afección al normal funcionamiento de RTVE

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, tanto en instalaciones como en accesos, vías de evacuación y servicios.

Durante su ejecución, deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de obra, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE ajeno a la misma.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 20% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos, fines de semana y festivos sin coste adicional para RTVE.

Las actuaciones que supongan, en mayor o menor medida, alteración de las infraestructuras del complejo, podrán efectuarse sólo tras la aprobación del Protocolo de Intervención a desarrollar acorde al siguiente procedimiento:

-Planteamiento de la actuación especificando:

- a.- Servicios y áreas afectadas, incluso documentación gráfica.
- b.- Suministros de instalaciones a suspender temporalmente especificando lapso.
- c.- Situación final del servicio una vez restituido.

-Desarrollo de los trabajos especificando:

- a.- Condiciones de suspensión.
- b.- Responsables de RTVE.
- c.- Responsables de la empresa mantenedora de la Propiedad y su implicación.
- d.- Horario pormenorizado e intervinientes para cada uno de los trabajos.
- e.- Responsable y operarios de la empresa adjudicataria de las obras.

El Protocolo de Intervención debe ser aprobado por RTVE con una antelación mínima de 48 horas, por tanto, se deberá proponer al menos con 72 horas de antelación a la fecha de ejecución, contabilizándose este periodo sólo sobre días laborables.

A efectos del desarrollo de obra se considera preciso contar con Protocolo de Intervención para la puesta en marcha de las nuevas instalaciones.

2.1. Alcance de los trabajos

DOCUMENTACIÓN PREVIA.

Redacción de Plan de seguridad o Documento de Gestión Preventiva (lo que corresponda) para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE.

Entrega de la planificación de obra sin superar en ningún caso los plazos e hitos establecidos en el pliego de condiciones generales.

Redacción de Plan de Gestión de Residuos basado en el Estudio de Gestión de Residuos y en la propia obra.

OBRA. El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Comprobación de Replanteo, firmada por la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Inmuebles y Edificación, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a la documentación técnica recogida en el expediente. A su vez, los elementos que requieran documentación para su validación (fichas técnicas, etc.) no se certificarán sin disponer de toda la documentación validada por la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE.

Las certificaciones vendrán diferenciadas según áreas de ejecución, correspondiéndose con cada uno de los proyectos de ejecución adjuntos en la licitación.

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir será:

-Orden del Día, aceptado por las partes asistentes con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales a tratar los que sean nuevos en el proceso de obra.

-Redacción de Acta de Obra. Los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los distintos agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra y la aceptación de la documentación necesaria por parte del agente que RTVE designe para completar el proceso de tramitación administrativa previo a la puesta en servicio de los espacios.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de AutoCAD, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el

fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2. Desarrollo de los trabajos

Medios personales obligatorios en obra.

La obra contará con el siguiente personal asignado durante el desarrollo de los trabajos.

- Encargado de obra. Dedicación completa. Con experiencia mínima como encargado de obra en al menos tres obras, y que hayan supuesto un importe igual o superior a 15.000,00 € PEM, para cada referencia.

Únicamente podrá ser sustituido por perfiles cuya experiencia iguale o supere la indicada anteriormente.

2.3. Control de Calidad

Se deberá realizar el Control de Calidad de la ejecución de la obra según lo exigido a continuación:

2.3.1. Control de recepción en obra de los productos.

El control de recepción tiene por objeto comprobar que las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados satisfacen lo exigido en el expediente. Este control comprenderá:

2.3.1.1. Control de la documentación de los suministros:

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al técnico representante de la propiedad, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el expediente o por el técnico representante de la propiedad. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:

- a) Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado;
- b) El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física;
- c) Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de

acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.

2.3.1.2. Control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad:

El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:

a) los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el expediente y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.3 del Código Técnico de la Edificación Parte I.

b) las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.5 del Código Técnico de la Edificación Parte I., y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas.

El técnico representante de la propiedad verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas amparados por ella.

2.3.1.3. Control mediante ensayos.

Será necesario verificar el cumplimiento de las exigencias básicas del Código Técnico de la Edificación y realizarlos ensayos y pruebas sobre los productos que acorde a normativa sea preceptivo, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el Expediente u ordenados por el Técnico responsable de la Propiedad.

Será competencia del Técnico responsable de la Propiedad los criterios de aceptación y rechazo y las acciones a adoptar.

2.3.2. Control de ejecución de la obra

Durante la construcción, el Jefe de Obra controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, así como las verificaciones y demás controles a realizar para comprobar su

conformidad con lo indicado en el expediente, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones del técnico representante de la propiedad. En la recepción de la obra ejecutada pueden tenerse en cuenta las certificaciones de gestión de calidad que ostenten los agentes que intervienen, así como las verificaciones que, en su caso, realicen las entidades de control de calidad de la edificación.

Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.

En el control de ejecución de la obra se adoptarán los métodos y procedimientos que se contemplen en las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, previstas en el artículo 5.2.5. del Código Técnico de la Edificación Parte I.

2.3.3. Control de la obra terminada

En la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, parcial o totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el expediente u ordenadas por del técnico representante de la propiedad y las exigidas por la legislación aplicable.

3. Contenido de la Propuesta técnica

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del presente expediente, en su cláusula 11ª Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos técnicos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 Criterios de valoración automática – técnicos:

Para la valoración de los puntos objetivos se aportará **el Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares** cumplimentado de acuerdo con los siguientes criterios:

3.1.1 Experiencia del encargado

La documentación presentada debe considerarse contractual, a requerimiento de RTVE el licitador deberá demostrar mediante certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra, que los medios personales asignados a la ejecución de este contrato han participado como Encargado, en el número obras mínimas requeridas (punto 2.2) y obras declaradas (punto 3.1) y que éstas guardan las características exigidas.

Se indicará la titulación y se detallarán las obras realizadas en las que haya intervenido como ENCARGADO, cuyo presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 15.000,00 €, para cada referencia, indicando el título de proyecto y el importe. El currículum deberá indicar:

Titulación

Obra 1:

Título

Presupuesto (PEM)

Obra 2:

Título

Presupuesto (PEM)

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar a la presentada en la propuesta técnica aceptada.

ANEXO I. DOCUMENTACION

INDICE

1. MEMORIA
 - 1.1 Antecedentes
 - 1.2 Datos del emplazamiento
 - 1.3 Descripción de la actuación

2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

3. PLANOS
 01. EA. P2. Usos y superficies
 02. EA. P2. Actuaciones a realizar
 03. EA. P2. Instalaciones
 04. ER. P2. Usos y superficies
 05. ER. P2. Actuaciones a realizar
 06. ER. P2. Instalaciones

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- ANTECEDENTES.

El presente documento tiene por objeto describir la actuación de APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS en CENTRO DE PRODUCCIÓN DE RTVE SANT CUGAT DEL VALLÉS.

1.2.- DATOS DE EMPLAZAMIENTO.

Las salas de PRODUCCIÓN DEPORTES Y DIRECCIÓN PRODUCCIÓN están situadas en la PLANTA 2 del CENTRO DE PRODUCCIÓN DE RTVE SANT CUGAT, C/ Mercè Vilaret S/N. 08174 Sant Cugat Del Vallès, BARCELONA.

1.3.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.

Se deben crear y adaptar los espacios resultantes de la división de las salas de Producción Deportes y Dirección Producción. Las tareas a realizar, resumidamente, consisten, según planos, en:

- Desmontaje y montaje de mamparas de división entre espacios, nuevas o recuperadas.
- Adecuación de instalación y redistribución de elementos: alumbrado, electricidad, climatización y protección contra incendios.
- Instalación de interruptores empotrados.
- Instalación y redistribución de electrantes en suelo técnico.
- Suministro y montaje de luminarias tipo led.

Las actuaciones necesarias a ejecutar son principalmente:

A) MATERIALES Y ACABADOS

- Compartimentación:

Redistribución del espacio interior. Incluyendo nuevas distribuciones con mamparas para adaptar los espacios a las nuevas necesidades funcionales según documentación gráfica. Las mamparas serán de estructura oculta con perfiles de acero galvanizado y doble panel de aglomerado acabado melaminado. Relleno de lana mineral.

Barrera fónica superior e inferior con paneles acústicos de lana mineral.

- Suelo:

Ajuste del suelo técnico existente adaptándolo a la nueva distribución funcional. Debido a la nueva disposición de los espacios se hace necesario instalar y desplazar electrantes empotrados existentes.

- Techo:

Debido a la nueva disposición de espacios se redistribuirán los elementos de climatización, iluminación y protección contra incendios de falso techo. Se sustituirán las placas de falso techo que se vean afectadas.

B) INSTALACIONES

Es preciso adaptar todas las instalaciones a la nueva distribución espacial:

- Electricidad:

Redistribución e instalación de luminarias y mecanismos. Adaptación de las luminarias y circuitos de encendidos a la nueva distribución.

Desplazamiento de enchufe y electrantes.

- Protección contra incendios:

Desplazamiento e instalación de detectores de incendios y luminarias de emergencia.

- Climatización:

Desplazamiento de fancoil existente, instalación de nuevas rejillas de extracción.

Superficies:

Estado Actual:

SUP. ÚTILES:		
Producción Deportes		59,93 m ²
Dirección Producción		37,74 m ²

Estado Reformado:

SUP. ÚTILES:		
Responsable de seguridad		20,45 m ²
Sala intermedia		38,75 m ²
Distribuidor		5,08 m ²
Almacén		8,21 m ²
Despacho		23,70 m ²

2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NOTAS GENERALES AL PRESUPUESTO:

- Todas las marcas incluidas en el presupuesto pueden ser equivalentes siempre y cuando las características y/o especificaciones técnicas sean similares.
- Se encuentran incluidas en todas las partidas:
 - Medios auxiliares y costes indirectos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
 - Medios de elevación necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
 - Descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra.
 - Limpieza.
 - Medios humanos y materiales necesarios para cumplir lo establecido en la legislación vigente en materia de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición en lo referente a selección y separación de residuos por naturaleza, previo al depósito en vertedero y la gestión de residuos en sí: limpieza, retirada y carga de residuos de demolición y construcción en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), entrega y recogida de contenedor o saco (lo que corresponda), transporte al vertedero por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a cualquier distancia, considerando ida y vuelta, canon de vertido y tasas. Todos lo descrito se cuantifica en el capítulo correspondiente de Gestión de Residuos.
 - Medios humanos y materiales necesarios para desarrollar los trabajos cumpliendo las medidas de seguridad y salud establecidas en la legislación vigente.

RESUMEN DE PRESUPUESTO
APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS	493,24	2,27
02	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	979,14	4,51
03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	9.903,93	45,57
04	PAVIMENTOS	321,30	1,48
05	FALSOS TECHOS.....	215,57	0,99
06	PINTURA Y ACABADOS	42,45	0,20
07	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	3.074,60	14,15
08	ELECTRICIDAD	875,90	4,03
09	ALUMBRADO	2.850,60	13,12
10	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	1.193,61	5,49
11	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	946,80	4,36
12	CONTROL DE CALIDAD (1 %).....	208,97	0,96
13	GESTIÓN DE RESIDUOS (1%).....	208,97	0,96
14	SEGURIDAD Y SALUD (2 %).....	417,94	1,92
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		21.733,02	
	13,00 % Gastos generales	2.825,29	
	6,00 % Beneficio industrial	1.303,98	
	Suma.....	4.129,27	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		25.862,29	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	<p>m² DESPEJE, DESPLAZAMIENTO Y/O RETIRADA DE MOBILIARIO</p> <p>Despeje y retirada temporal de mobiliario y demás enseres existentes realizado por medios manuales, con y sin recuperación para posterior entrega a CRTVE, incluso traslado a depósito en almacén o lugar especificado, por el representante de la propiedad, dentro del recinto de CP Sant Cugat y/o carga y retirada a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido.</p> <p>Incluso p.p. de limpieza,medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Medida la superficie realmente ocupada por mobiliario o enseres.</p>							
	Superficie actual	97,67				97,67		
						97,67	3,80	371,15
01.02	<p>m² PROTECCIÓN MOBILIARIO EXISTENTE</p> <p>Suministro y colocación de lona y/o plástico para proteger el mobiliario existente que no pudiese ser desmontado y/o retirado (mobiliario, material informático, televisores en pared, luminarias de emergencia en pared, relojes, campanas de incendios, tapado de detectores, etc.), incluso protección de cualquier elemento del mobiliario, fijo o móvil, susceptible de ser afectado (dañado, ensuciado, etc) durante la ejecución de los trabajos. Incluso posterior retirada de protecciones realizadas. carga y retirada de escombros a pie de carga sobre camión, contenedor o saco (lo que corresponda), servicio de entrega y recogida, transporte a vertedero y canon de vertido.</p> <p>Incluso p.p. de limpieza,medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Medida la superficie real del área protegida.</p>							
	Superficie actual	97,67				97,67		
						97,67	1,25	122,09
	TOTAL 01.....							493,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES							
02.01	<p>m² DESMONTAJE MAMPARA SIN RECUPERACIÓN</p> <p>Desmontaje sin recuperación de mampara existente de cualquier tipo, incluido el desmontaje y retirada de canales, montantes, paneles, aislamiento, vidrios, puertas abatibles y correderas, elementos de fijación, tapetas, tapajuntas, herrajes, tapado de agujeros en muros y mamparas, remates de pintura pintura necesarios y limpieza final de suelos, paramentos y falso techos, incluso retirada de material a vertedero, (carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado), con p.p. de retirada de tabicas en suelo y falso techo.</p> <p>Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Medida la superficie de mampara realmente ejecutada.</p>							
	Mampara existente (División 2)	1	6,70		2,46	16,48		
						16,48	15,40	253,79
02.02	<p>m² DESMONT. BALDOSAS SUELO TÉCNICO CON RECUP.</p> <p>Desmontaje de baldosas de suelo técnico registrable, formado por baldosas apoyadas sobre soportes regulables de cualquier altura, realizado medios manuales .</p> <p>Recuperación completa del material en buenas condiciones para su reposición en la misma obra o traslado a almacén, incluso desmontaje de acabado superficial del solado, rodapié, cajas porta mecanismos y desconexión de cableado. Acopio en obra o traslado y acopio en almacén para reutilización con p.p. de traslado ida y vuelta a lugar de acopio, ordenación, calificación, protección/embalaje y apilamiento de forma correcta del material recuperado en almacenes.</p> <p>Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	Instalación barrera fónica División 1	28	0,60	0,60		10,08		
	Instalación barrera fónica División 2	24	0,60	0,60		8,64		
	Instalación barrera fónica División 3	18	0,60	0,60		6,48		
						25,20	12,45	313,74
02.03	<p>m² DESMONTAJE PLACAS FALSO TECHO SIN RECUP.</p> <p>Desmontaje sin recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material, por medios manuales, sin retirar ni dañar la estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables.</p> <p>Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	Desplazamiento de fan-coil	5	0,60	0,60		1,80		
						1,80	7,25	13,05
02.04	<p>m² DESMONTAJE PLACAS FALSO TECHO CON RECUP.</p> <p>Desmontaje con recuperación de placas de falso techo registrable de cualquier material, por medios manuales, sin retirar ni dañar la estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables, incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.</p> <p>Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	Nueva luminaria almacén	1	0,60	0,60		0,36		
	Instalación barrera fónica División 1	28	0,60	0,60		10,08		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Instalación barrera fónica División 2	24	0,60	0,60		8,64		
	Instalación barrera fónica División 3	18	0,60	0,60		6,48		
						25,56	7,70	196,81
02.05	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS							
	<p>Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado.</p> <p>Incluso p/p de desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de RTVE para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado.</p> <p>Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p>							
	Desmontaje luminarias	15				15,00		
						15,00	13,45	201,75
	TOTAL 02.....							979,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

03 ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

03.01

m² MAMPARA CIEGA

Suministro e instalación de conjunto de mampara, de las siguientes características:

- Marca: Premo equivalente.
- Modelo: Primacy o equivalente.
- Espesor: 90 mm
- Insonorización: máx. 50 dB
- Estructura interior: Acero galvanizado Sendzimir de 0,8 mm. Propiedades mecánicas cumpliendo norma EN 10346. Regulación altura mediante escuadras de acero mecanizadas.
- Perfilera: Aluminio extrusionado según normas EN-755 y EN-573-3. Anodizado o lacado (a definir), según normas de calidad Qualicoat.
- Paneles: Aglomerado alta densidad de 19mm. con revestimiento decorativo. Acabado en melamina. Sujetos a estructura mediante zetas y grapas permitiendo su desmontabilidad.
- Interior: Manta aislante de lana de roca de 50 mm de espesor. AW 0,8. Según UNE EN 13162.
- Juntas paneles: Entrecalle de 3 mm. en aluminio lacado.

Incluso p.p. de remates mediante chapas de aluminio perimetralmente a la mampara, pequeño material, cortes, elementos de fijación y/o anclaje, sellados y/o cualquier elemento necesario para la completa ejecución de la partida.

Descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y/o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.

Medida la superficie realmente ejecutada descontando todos los huecos.

División 1	1	8,20	2,46	20,17
A deducir mampara mixta	-2	1,20	2,46	-5,90
A deducir puerta	-1	0,90	2,05	-1,85
División 2	1	6,70	2,46	16,48
A deducir mampara mixta	-2	1,20	2,46	-5,90
A deducir puerta	-1	0,90	2,05	-1,85
División 3	1	4,64	2,46	11,41
A deducir puerta	-1	0,90	2,05	-1,85
División 4	1	2,93	2,46	7,21
A deducir puerta	-1	0,90	2,05	-1,85

36,07 145,00 5.230,15

03.02

m² MAMPARA MIXTA DOBLE VIDRIO 6+6

Suministro e instalación de mampara mixta de módulo inferior formado por paneles de madera y modulo superior de doble vidrio laminar de las siguientes características:

- Marca: Premo, Bamer o equivalente.
- Modelo: Uma, Primacy o equivalente.
- Espesor: 90 mm
- Estructura interior de acero galvanizado Sendzimir de 0,8 mm. con propiedades mecánicas cumpliendo norma EN 10346 y regulación altura mediante escuadras de acero mecanizadas. con guía de anclaje a techo recubierto con espuma de polietileno de 2 mm. de espesor, altura de falso techo a suelo técnico.
- Paneles: Aglomerado alta densidad de 19mm. con revestimiento decorativo. Acabado en melamina. Sujetos a estructura mediante zetas y grapas permitiendo su desmontabilidad.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>- Interior: Manta aislante de lana de roca de 50 mm de espesor. AW 0,8. Según UNE EN 13162.</p> <p>- Juntas paneles: Entrecalle de 3 mm. en aluminio lacado.</p> <p>- Doble acristalamiento, compuesta cada hoja por un vidrio laminar continuo 6+0,76+6mm y una cámara intermedia de 80mm., Los cristales van unidos mediante un perfil de policarbonato transparente dotado de biadhesivo de bajo espesor, con lámina PVB de alta atenuación acústica en ambos lados. Los vidrios vendrán con el canto pulido y la unión del despiece de vidrios se realizará mediante silicona estructural transparente o con un perfil en policarbonato transparente dotado de bi-adhesivo de bajo espesor, el montaje de los vidrios entre cámaras no se colocarán con la junta enfrentada sino contrapeada.</p> <p>- Perfiles de Aluminio extrusionado según normas EN-755 y EN-573-3, anodizado, inox o lacado, según normas de calidad Qualicoat de 113x50mm. Guía superior de aluminio anodizado, con calzos niveladores interiores que permiten un perfecto ajuste de cristales con una regulación en altura de +/- 5 mm por metro y apoyo a suelo con espuma de polietileno de 2 mm. Con guarnición auto expandible de amplia dimensión para absorber irregularidades del pavimento y techo. Incluye mecanismo de nivelación micrométrica. La perfilería vertical y horizontal tiene que tener la misma sección.</p> <p>- Todo el sistema va fijado a los perfiles con una guarnición de goma insertada directamente al perfil superior, inferior, vertical y cerros de puerta. Incluso remate entre montantes de la mampara y las puertas con chapa plegada de aluminio del mismo color que la perfilería de la mampara, forrando la tabiquería.</p> <p>Esta partida, al formar parte de la envolvente acústica de las estancias que requieren ensayo acústico, no se recibirá hasta que se realice el correspondiente ensayo y este salga favorable. Aislamiento a ruido aéreo mínimo total del sistema de 55 dbA (según ISO 140 e ISO 177)</p> <p>Incluso p.p. de remates mediante chapas de aluminio perimetralmente a la mampara, pequeño material, cortes, elementos de fijación y/o anclaje, sellados y/o cualquier elemento necesario para la completa ejecución de la partida.</p> <p>Descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y/o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada descontando todos los huecos.</p>							
	División 1	2	1,20			2,46	5,90	
	División 2	2	1,20			2,46	5,90	
						11,80	280,00	3.304,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	<p>m² BARRERA FONICA EN FALSO TECHO Y BAJO SUELO TECNICO</p> <p>Suministro e instalación de barrera acústica para divisoria, a través del plenum, formada por panel acústico autoportante de lana mineral revestido por las dos caras lámina de aluminio reforzado , modelo Acoustimass "ROCKFON" o equivalente, compuesto por módulos de 1200x600x80mm, fijado mecánicamente sobre una estructura soporte (canales y montantes), colocado entre el forjado y la divisoria o bajo forjado para mejorar el aislamiento acústico entre espacios.</p> <p>Incluso p/p de cortes, colocación de los paneles a tresbolillo sobre la estructura soporte y obturación de las juntas entre paneles con cinta de aluminio; formación y sellado de huecos (con espuma de poliuretano: "megaespuma de montaje WurthPU1 componente" o equivalente) para el paso de bandejas o canalizaciones, corte, remates, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, sujecciones y refuerzos.</p> <p>Incluso p.p. de desmontaje y montaje de falso techo y suelo técnico, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y/o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Totalmente terminado.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada descontando todos los huecos.</p>							
	División 1 barrera fónica suelo	1	8,20		0,20		1,64	
	División 2 barrera fónica suelo	1	6,70		0,20		1,34	
	División 3 barrera fónica suelo	1	4,65		0,20		0,93	
	División 1 barrera fónica techo	1	8,20		0,80		6,56	
	División 2 barrera fónica techo	1	6,70		0,80		5,36	
	División 3 barrera fónica techo	1	4,65		0,80		3,72	
						19,55	45,00	879,75
03.04	<p>m CIERRE MAMPARA ALUMINIO SOBRE MUEBLE FANCOIL</p> <p>Suministro e instalación de cierre de mampara sobre los muebles cubre fan coils, se plantea el cierre mediante perfilera de aluminio anodizado y vidrio o perfilera de aluminio y tablero de DM lacado (solución y color a elegir por Técnico competente representante de la Propiedad).</p> <p>Incluso p.p. de cortes/ajustes necesarios en el mueble cubre fancoil y/o en los elementos adyacentes, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje Y sellados.</p> <p>Descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y/o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Medida la longitud realmente ejecutada.</p> <p>Totalmente instalado, ajustado y sellado.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p>							
			3,00				3,00	
						3,00	38,00	114,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	m² AYUDAS ALBAÑILERÍA ELECTRICIDAD Ayudas de albañilería a instalación de electricidad y alumbrado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, movimiento de materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, pasos de muros, pasos de forjados, aportación de materiales especiales, pasamuros, el recibido de los elementos de la instalación y el relleno y acabado de las superficies para el ocultamiento de las conducciones, o en su caso conducciones vistas, con p.p. de fijación de elementos, transporte de material, pequeño material, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Construido según indicaciones DF o RTVE. Medida la superficie de la zona de actuación.							
	Superficie actual		97,67			97,67		
						97,67	3,85	376,03
	TOTAL 03.....							9.903,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	PAVIMENTOS							
04.01	<p>m² MONTAJE BALDOSAS SUELO TÉCNICO RECUP</p> <p>Montaje de placas de suelo técnico recuperadas, retiradas y acopiadas al inicio de las obras o disponibles en almacén. comprendiendo ajuste, fijación y acodamiento, colocadas sobre estructura existente, pedestales o pedestales y travesaños, considerando un 10 % de estructura en malas condiciones y su reposición con pedestales y/o travesaños recuperados, incluso rodapié, zócalo o remate contra paramentos, corte o taladro de baldosa a realizar en fábrica para acoplamiento de rejillas y cajas de conexión, ventosa y forrado de tapas de cajas.</p> <p>Incluso p.p. de escarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada descontando todos los huecos.</p>							
	Instalación barrera fónica División 1	28	0,60	0,60		10,08		
	Instalación barrera fónica División 2	24	0,60	0,60		8,64		
	Instalación barrera fónica División 3	18	0,60	0,60		6,48		
						25,20	12,75	321,30
	TOTAL 04.....							321,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	FALSOS TECHOS							
05.01	<p>m² PLACAS FALSO TECHO FIBRA MINERAL</p> <p>Suministro y colocación de placas de falso techo desmontable de fibra mineral igual al existente, en placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor, suspendido de perfilería vista tegular, considerando un 10 % de reposición de estructura soporte en malas condiciones y su reposición con accesorios de fijación, piezas de cuelgue y y perfilería, incluso cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa).</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada descontando todos los huecos.</p>							
	Reposición	6	0,60	0,60		2,16		
						2,16	21,70	46,87
05.02	<p>m² MONTAJE PLACAS FALSO TECHO RECUPERADAS</p> <p>Montaje de placas de falso techo recuperadas, retiradas y acopiadas al principio de las obras o en almacenes, suspendidas de perfilería vista recta o tegular, considerando un 10 % de reposición de estructura soporte en malas condiciones y su reposición con accesorios de fijación, piezas de cuelgue y y perfilería, incluso cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa).</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido;limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>							
	Recuperada almacén por montaje nueva luminaria	1	0,60	0,60		0,36		
	Instalación barrera fónica División 1	28	0,60	0,60		10,08		
	Instalación barrera fónica División 2	24	0,60	0,60		8,64		
	Instalación barrera fónica División 3	18	0,60	0,60		6,48		
						25,56	6,60	168,70
TOTAL 05.....								215,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	PINTURA Y ACABADOS							
06.01	<p>m² PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTOS PREVIAMENTE PINTADOS</p> <p>Suministro y aplicación de pintura plástica, al agua, mate, para interior, en color a elegir por el representante de la propiedad, sobre paramentos previamente pintados lisos o gotelé, horizontales y verticales, de máxima calidad y duración, sin disolventes, libre de olores, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778, evita la aparición de moho, formada por preparación del soporte, limpieza, en zonas de fisuras retirar la pintura, colocación de malla, plastecido y mano de fondo lijado, una segunda mano y en su caso aplicación de gota, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola.</p> <p>Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada descontando todos los huecos.</p>							
	Pintura techo	5				5,00		
						5,00	4,40	22,00
06.02	<p>m² ESMALTE SATINADO SOBRE MADERA</p> <p>Suministro y aplicación de pintura al esmalte al agua, acabado satinado, color a elegir por la propiedad, del tipo Titanlux o equivalente, sobre superficie de madera, mediante el lijado de de la superficie, aplicación de dos manos de imprimación, y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²). Incluso limpieza manual o mecánica, limpieza previa del soporte y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.</p> <p>Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada descontando todos los huecos.</p>							
	Reparación mampara	1				1,00		
						1,00	20,45	20,45
	TOTAL 06.....							42,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

07 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

07.01

u PUERTA EN MAMPARA CIEGA 50 MM

Suministro y colocación de puerta de paso de una hoja batiente ciega de madera aglomerada tipo DM con acabado en laminado plástico estratificado homologada de 0.900x2.05 m. de dimensiones interiores del modelo PRIMACY de PREMO o equivalente de las siguientes características:

- Precerco de madera de pino de 110x30 mm. de sección fijado a divisiones de fabrica de ladrillo o placa de yeso laminado.
- Cerco en madera aglomerada tipo DM con acabado en laminado plástico estratificado del tipo formica o equivalente de 110x30 mm. de sección.
- Hoja en madera aglomerada tipo DM con acabado en laminado plástico estratificado del tipo formica o equivalente de 0.825x2.05 m. de dimensiones y 50 mm. de espesor, canteada en su perímetro con canto recto.
- Tapajuntas a ambas caras en madera aglomerada tipo DM con acabado en laminado plástico estratificado del tipo formica o equivalente de 100x10 mm. de sección con canto recto.
- Junta de goma encastrada en el perímetro del cerco y en encuentro con tarja superior en color igual al acabado de la puerta.
- Colgado de hoja con cuatro pernios de acero inoxidable.
- Cierre, manetas y placa cuadrada a ambas caras en acero inoxidable AISI 304, montada.
- Resbalón y bombín conforme a UNE-EN 12209 de serreta con bocallave a ambas caras, preparado para amaestramiento del conjunto y entrega de llaves.

Incluso p.p. de colocación de precerco, colgado de hoja, tapajuntas y emboadura de formica canto recto, galce enfáticas de mayor espesor, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, sellados y enmasillados.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.

Medida la unidad completamente terminada

División 1, 2, 3, 4

4

4,00

4,00

745,00

2.980,00

07.02

u TOPE METÁLICO PROTECCIÓN PUERTAS

Suministro y colocación de tope acero inoxidable con protección de goma, instalado en el final del abatimiento de puertas, incluso fijación a pavimento. Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.

Medida la unidad completamente colocada y comprobada.

4

4,00

4,00

23,65

94,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 07								3.074,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	ELECTRICIDAD							
08.01	<p>u MECANISMO SENCILLO</p> <p>Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluido caja, tornillos, pulsador con tecla, marco respectivo, casquillo, tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y manguera de 3x2,5 mm2 de Cu LH RZ1-k 0,6/1kv o 3 conductores unipolares H07V de 2,5 mm2 y caja de registro.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente instalada.</p>							
	División 1, 2, 3, 4	4				4,00		
						4,00	46,35	185,40
08.02	<p>u DESPLAZAMIENTO DE MECANISMOS</p> <p>Trabajos de desplazamiento de mecanismos electricos existentes, interruptores y pulsadores del sistema de encendido de iluminación y de tomas de usos varios desde su ubicación actual hasta su situación definitiva, incluso pequeño material:</p> <p>Desmontaje y desconexión de mecanismo y caja empotrada en mampara.</p> <p>Desconexionado, traslado, retranqueo, desplazamiento y corte de líneas eléctricas.</p> <p>Se realizará el marcado previo de circuitos a la desconexión de los mismos.</p> <p>Montaje de mecanismo y caja en su ubicación definitiva</p> <p>Conexionado de líneas eléctricas.</p> <p>Línea de alimentación monofásica desde caja a mecanismos, bajo tubo de pvc libre de halógenos y conductores unipolares de cobre, H07V de 2,5 mm2 o manguera de 0.6/1KV de 3x2.5 mm2, según necesidades.</p> <p>Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, elementos de soportación y fijación, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente instalada.</p>							
	Desplazamiento enchufe en División 1	1				1,00		
						1,00	48,00	48,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
08.03	<p>u FORMACIÓN ENCENDIDOS</p> <p>Formacion de encendidos mediante la recolocación y cableado de luminarias de nivel de aislamiento, libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1) de circuitos de alumbrado existentes, para la nueva distribución en planta; incluso creación de nuevos circuitos conmutados y supresión de los circuitos en espacios que desaparecen.</p> <p>Incluso p.p. de tubo corrugado libre de halógenos, cable de control, cajas de registros, desmontaje y montaje de techos, pequeño material, conexionado para que quede totalmente probado y funcionando.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente instalada.</p>	5				5,00			
						5,00	94,00	470,00	
08.04	<p>u DESPLAZAMIENTOS CAJAS PUESTOS TRABAJO</p> <p>Desplazamiento de caja de puesto de trabajo a nueva ubicación, incluso p.p. de desconexionado y conexionado de cableado si fuese necesario, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en suelo técnico, elementos de soportación y fijación, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente instalada.</p>	6				6,00			
						6,00	28,75	172,50	
TOTAL 08.....									875,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	ALUMBRADO							
09.01	<p>u LUMINARIA EMERGENCIA NOVA LD EMPOTRADA</p> <p>Suministro e instalación de luminaria de emergencia Nova LD N2 A empotrada en falso techo de Daisalux o equivalente de 100 lumenes autonomía de 1 hora, baterías Ni-Mhi ncluso accesorio de montaje KEB nova. Base y difusor construidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-2:2012.</p> <p>Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V uniploaresde 1,5mm2 baj otubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente instalada.</p>	6				6,00		
						6,00	98,20	589,20
09.02	<p>u PANTALLA LED 60X60</p> <p>Suministro e instalación de pantallas led de 60x60 para techo desmontable con perfilera vista. Led blanco, 33W. 4000K , UGR<19. Incluso regulación individual de luminaria en línea de fachada con p.p. de cableado libre de halógenos 3x2,5, cajas de distribución y registro, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente instalada.</p>	16				16,00		
						16,00	140,30	2.244,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.03	<p>u DESPLAZAMIENTO DE LUMINARIA EN FALSO TECHO</p> <p>Desplazamiento de luminaria existente en falso techo dentro de la misma sala. Incluso p.p de replanteo, accesorios de anclaje desconexionado y conexionado, pequeño material, cajas de distribución y registro y cableado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad. Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando. Medida la unidad realmente instalada.</p>	1				1,00		
						1,00	16,60	16,60
TOTAL 09.....								2.850,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN							
10.01	<p>u REJILLA RETORNO ATAG 325x225</p> <p>Suministro y colocación de rejilla tipo Retorno, MARCA/MODELO: TROX / AT-AG-325x225 mm, o equivalente, de simple deflexión con compuerta de regulación de caudal, totalmente instalada, incluso acoplamiento a conductos, sellado de juntas, pequeño material auxiliar, transporte, montaje y conexionado.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente instalada.</p>	3				3,00		
						3,00	50,85	152,55
10.02	<p>u LIMPIEZA Y PUESTA A PUNTO DE INDUCTOR O FANCOIL</p> <p>Limpieza y puesta a punto de inductor o fancoil consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> Limpieza exterior. Cambio de filtros. Limpieza de batería. <p>Comprobación de funcionamiento de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Actuadores de válvulas. Velocidades F/C. Motor. <p>Incluso elaboración de informe de cada unidad.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente ejecutada.</p>	3				3,00		
	Equipos de suelo					3,00	80,35	241,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03	<p>u DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN Sonda TEMPERATURA</p> <p>Trabajos de desmontaje y reposición de sonda de temperatura existente para poder ejecutar los trabajos de reposición de mampara: Desmontaje y desconexión de sonda fijada en mampara. Desconexión de cableado. Montaje de sonda. Conexión de cableado. Incluso p.p. de replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, elementos de soportación y fijación, identificación y marcado de cableado, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexiónado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente ejecutada.</p>	1				1,00		
						1,00	78,95	78,95
10.04	<p>m2 CONDUCTO DE FIBRA REPOSICIÓN/MODIFICACIÓN EXISTENTES</p> <p>Formación e instalación de conducto mediante panel rígido de alta densidad de lana de vidrio de alta absorción acústica tipo APTA según UNE-EN 13162, de las diferentes secciones que arrojen los cálculos realizados, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m²K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase Bs1d0 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T5. Incluso sellado de juntas, soportes, cumpliendo la normativa RITE de registros de limpieza, parte proporcional de piezas especiales, codos, tes, entronques, tolvas, reducciones, uniones con los difusores y rejillas, uniones flexibles de acoplamiento a unidades de ventilación, conducto flexible y pequeño material auxiliar.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexiónado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la superficie realmente ejecutada.</p>	3,2				3,20		
						3,20	39,30	125,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05	<p>u DESPLAZAMIENTO DE FANCOIL DE TECHO</p> <p>Trabajos de desplazamiento de fancoil, incluyendo su desmontaje y desconexión a tuberías, conductos, instalación de control e instalación eléctrica y recogida de condensados existentes., desplazamiento, cuelgues y su nueva conexión, incluyendo nuevas tuberías, conductos de conexión, alimentación eléctrica, control y condensados.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.</p> <p>Construcción según normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de Técnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente ejecutada.</p>	1				1,00		
						1,00	595,30	595,30
TOTAL 10.....								1.193,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							
11.01	<p>u CUELGUE TEMPORAL Y RE-COLOCACI3N DETECTOR</p> <p>Cuelgue temporal de detector de incendios para su funcionamiento ininterrumpido durante las obras y protecci3n ante el polvo durante las fases de demolici3n/construcci3n, incluso re-instalaci3n posterior en el falso techo definitivo, reposici3n de cableado y detectores dañados, pruebas de acuerdo a normativa, con p.p. preparaci3n de protocolos de actuaci3n en el desmontaje, colocaci3n y pequeñ material.</p> <p>Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribuci3n de material hasta las salas d3nde se va a realizar el montaje/instalaci3n u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas d3nde se realiza el montaje/instalaci3n u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, cami3n, etc), transporte a vertedero y c3non de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevaci3n.</p> <p>Instalado seg3n normativa PCI e instrucciones de RTVE, normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de T3cnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente ejecutada.</p>							
	Desplazamiento detectores	2				2,00		
						2,00	10,90	21,80
11.02	<p>u DETECTOR DE INCENDIOS IDEM EXISTENTES</p> <p>Suministro e instalaci3n de detector de humos id3ntico a los existente compatible con central PCI existente . Incluso trabajos de integraci3n. Incluso p.p. de cableado,conexionado a lazo existente, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, suelo t3cnico y falso techo, elementos de soportaci3n y fijaci3n, pruebas, pequeñ material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribuci3n de material hasta las salas d3nde se va a realizar el montaje/instalaci3n u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas d3nde se realiza el montaje/instalaci3n u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, cami3n, etc), transporte a vertedero y c3non de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevaci3n.</p> <p>Intalaci3n seg3n normativa vigente, normas fabricante e instrucciones de T3cnico competente representante de la Propiedad.</p> <p>Totalmente instalado, conexionado, probado y funcionando.</p> <p>Medida la unidad realmente ejecutada.</p>							
		3				3,00		
						3,00	205,00	615,00
11.03	<p>u INTEGRACI3N Y PROGRAMACI3N EQUIPO CENTRAL DETECCION INCENDIOS</p> <p>Adaptaci3n y reprogramaci3n de central de Protecci3n Contra Incendios existente, consistente en la reordenaci3n de los puntos de detecci3n, configuraci3n y programaci3n final realizado por tecnicos especialistas en el modelo de central, incluso materiales necesarios, estudio de programaci3n, preparaci3n de esquemas y planos finales de la instalaci3n y dem3s elementos precisos para que la central quede en correcto estado de funcionamiento. Realizado seg3n las normas del fabricante del equipo e indicaciones del T3cnico competente representante de la Propiedad y RTVE. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevaci3n.</p> <p>Medida la unidad funcionando correctamente.</p>							
		1				1,00		
						1,00	310,00	310,00
TOTAL 11.....								946,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	CONTROL DE CALIDAD (1 %)							
12.01	% CONTROL DE CALIDAD							
	En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de mercado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones del Técnico competente representante de la Propiedad de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.							
						0,01	20.897,14	208,97
	TOTAL 12.....							208,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	GESTIÓN DE RESIDUOS (1%)							
13.01	<p>% GESTIÓN DE RESIDUOS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN</p> <p>En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de mercado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones del Técnico competente representante de la Propiedad y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.</p>							
						0,01	20.897,14	208,97
	TOTAL 13.....							208,97

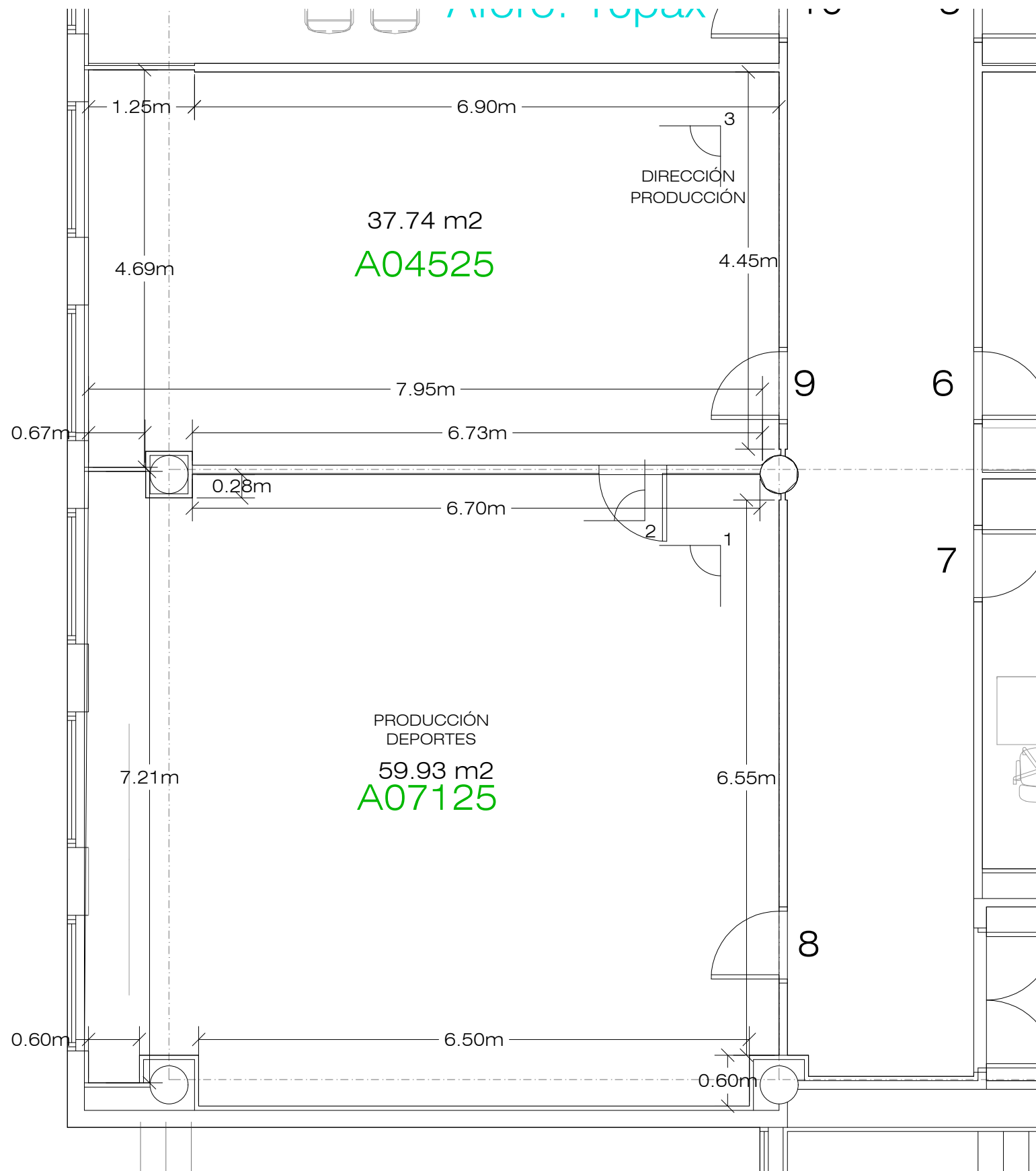
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

APOSENTAMIENTO NUEVOS DESPACHOS SANT CUGAT

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	SEGURIDAD Y SALUD (2 %)							
14.01	% SEGURIDAD Y SALUD Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Instalaciones de bienestar. - Señalización. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997, Estudio de Seguridad y Plan de Seguridad y Salud. Medida la unidad completamente realizada.							
						0,02	20.897,14	417,94
	TOTAL 14.....							417,94
	TOTAL.....							21.733,02

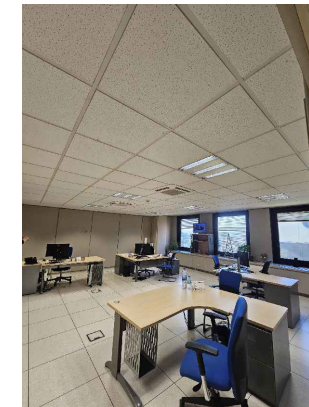
3. PLANOS

USOS Y SUPERFICIES

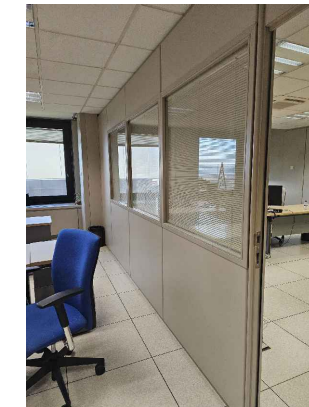


ESTADO ACTUAL			
DESPACHO	DIRECCIÓN	Nº PUESTOS	M2 ÚTILES
8	PRODUCCIÓN DEPORTES	4	59,93
9	DIRECCIÓN PRODUC.	3	37,74

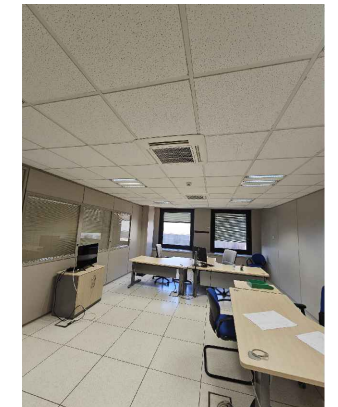
TOTAL	97,67
--------------	--------------



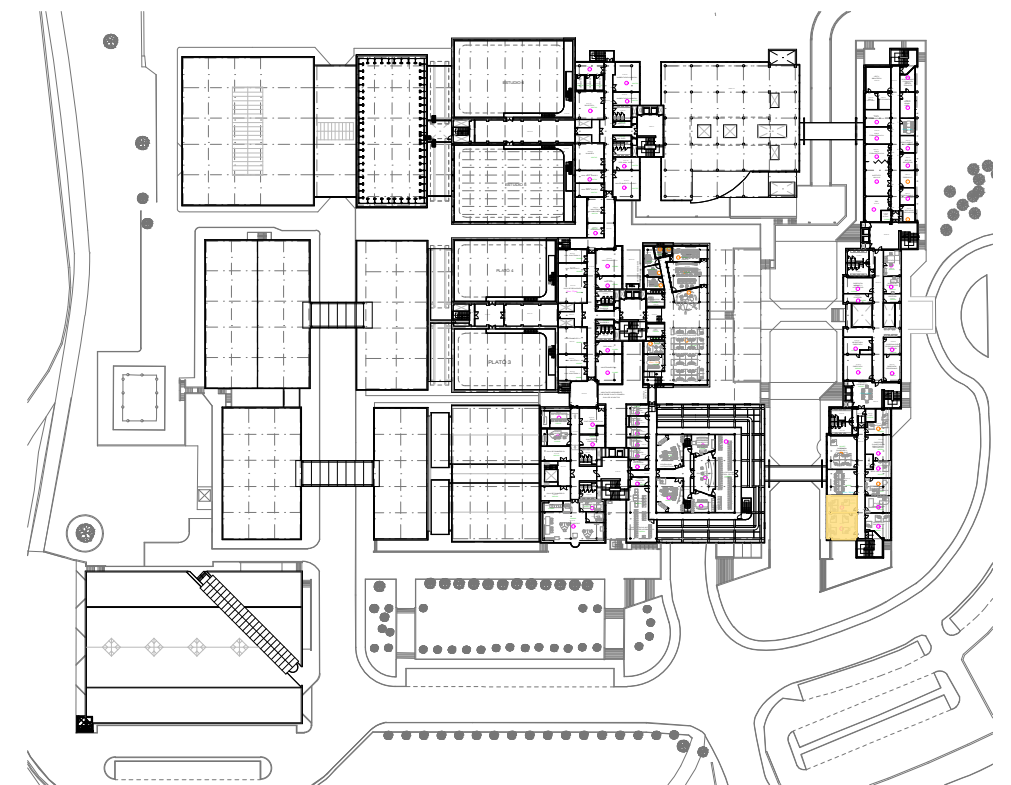
Vista 1



Vista 2



Vista 3



ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE - C/MERCÈ VILARET S/N
SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

PLANO

PLANTA GENERAL - NIVEL 2

Nº

01



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

1/60
ESCALA GRÁFICA

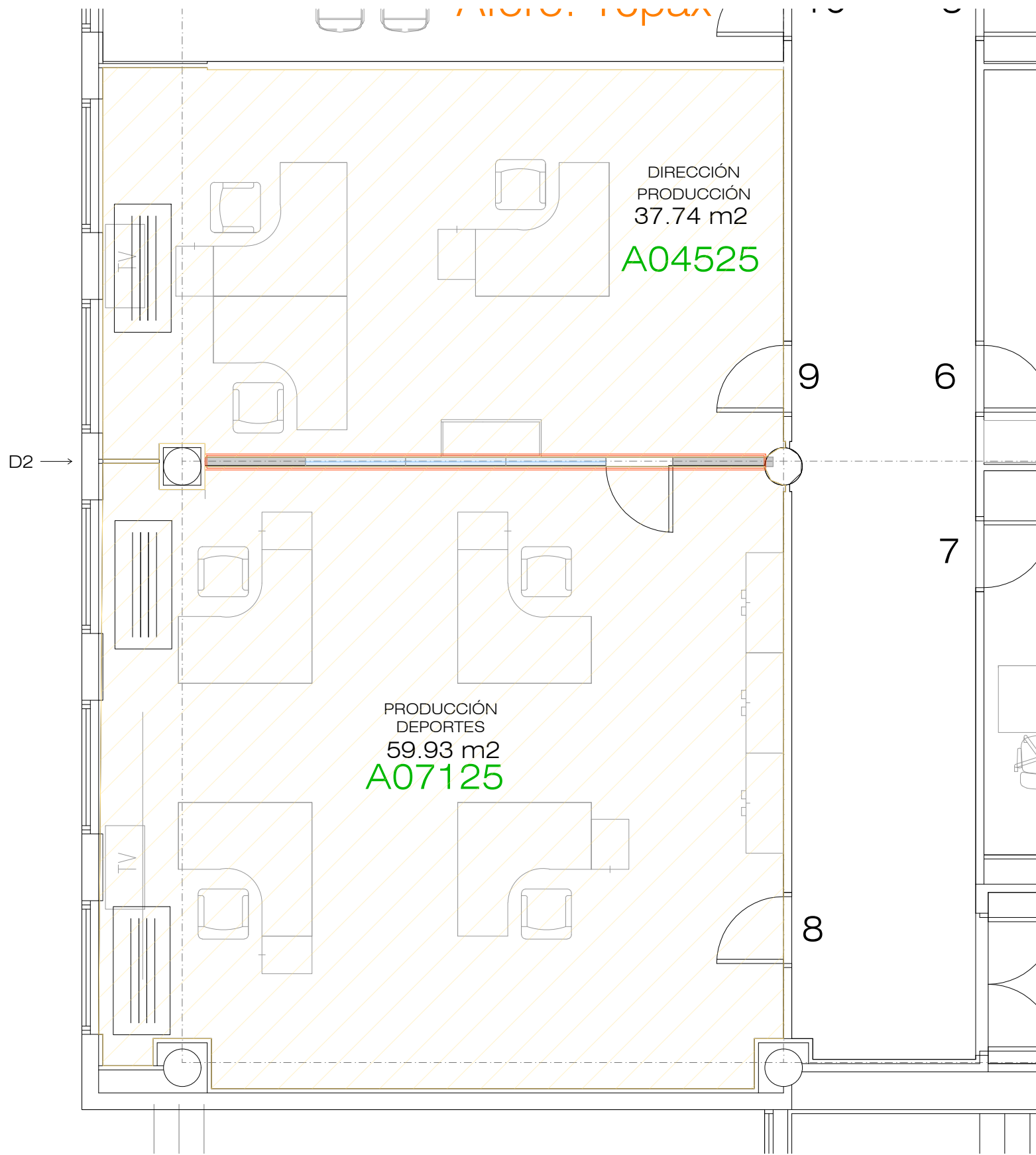


DIRECCIÓN ÁREA INMUEBLES,
MANTENIMIENTO Y OPERACIONES

FECHA

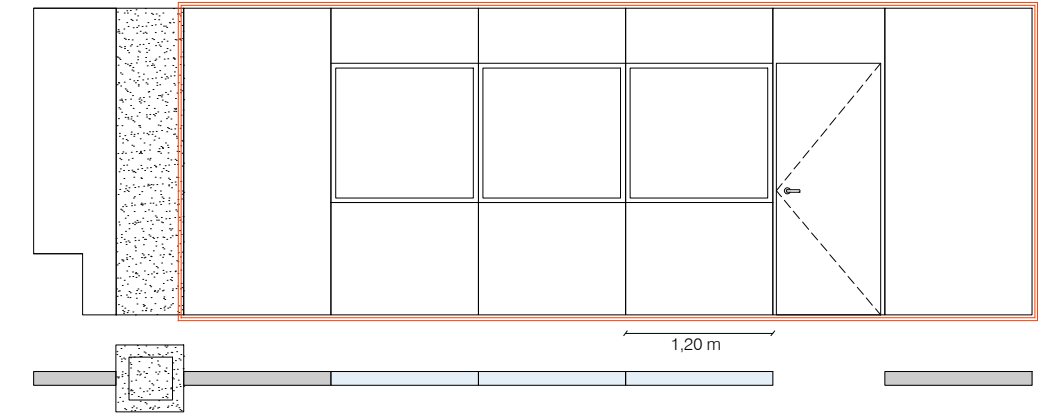
JUNIO 2025

ACTUACIONES A REALIZAR

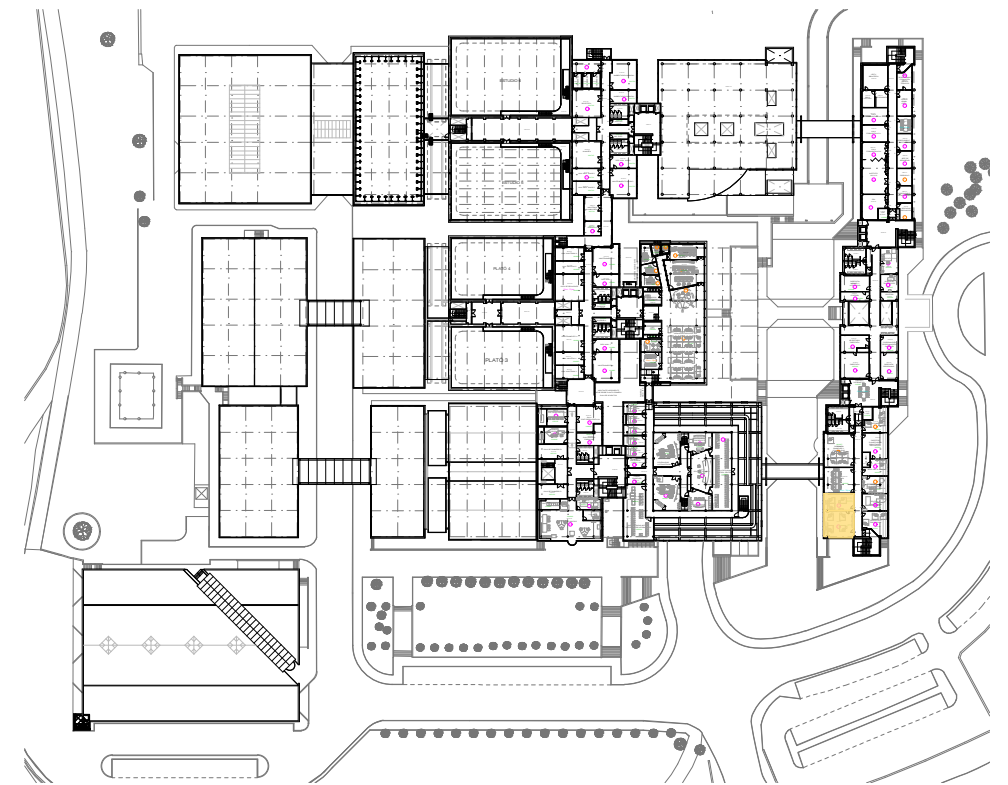


	Desmontaje sin recuperación de mampara / carpintería
	Desmontaje con recuperación de instalaciones

DIVISIÓN 2 (D2)



- Protección de zonas colindantes.
- Despeje, desplazamiento, protección y/o retirada de mobiliario.
- Desmontaje de instalaciones con recuperación.
- Desmontaje de división entre espacios.
- Montaje de instalaciones previamente desmontadas y/o nuevas.



ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE - C/MERCÈ VILARET S/N
SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

PLANO

PLANTA GENERAL - NIVEL 2



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

1/60
ESCALA GRÁFICA



DIRECCIÓN ÁREA INMUEBLES,
MANTENIMIENTO Y OPERACIONES

FECHA

JUNIO 2025

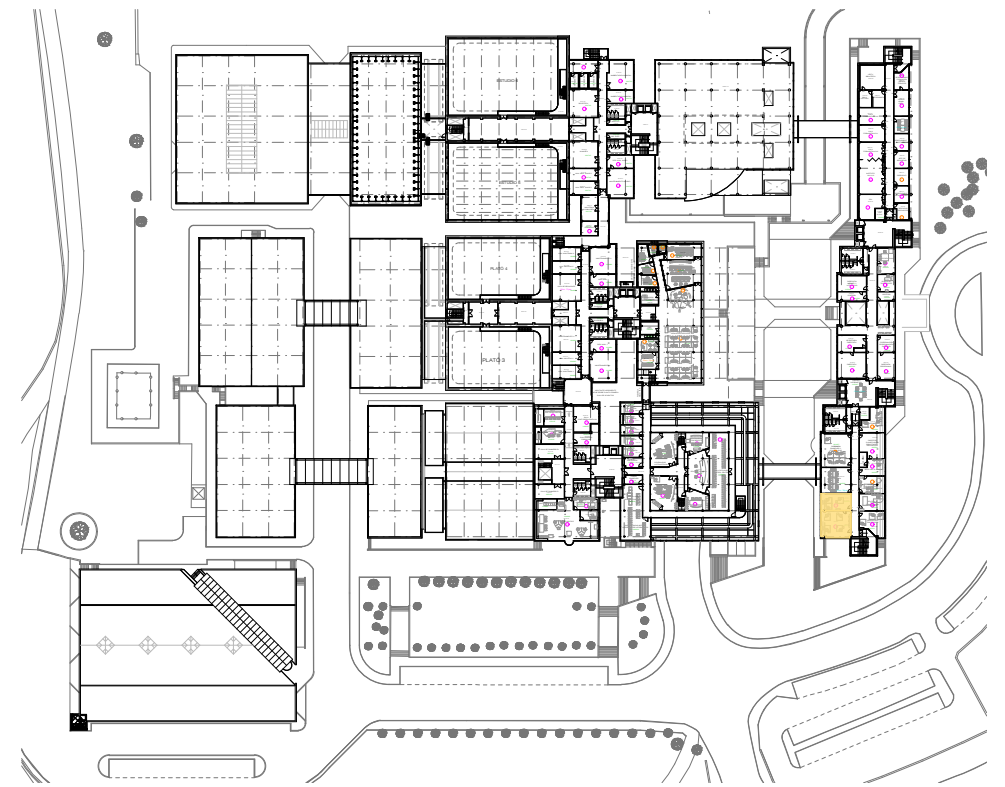
Nº

02

INSTALACIONES



SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	DETECTOR
	ENCENDIDO DE INTERRUPTOR SIMPLE
	CAJA PORTAMECANISMOS EMPOTRADA EN EL SUELO
	TOMA DE CORRIENTE
	TOMA TV
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO 0,6x0,6m
	FANCOIL TECHO TIPO CASSETE
	REJILLA



ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE - C/MERCÈ VILARET S/N
SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

PLANO

PLANTA GENERAL - NIVEL 2

Nº

03



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

1/60
ESCALA GRÁFICA
1,5
1
0,5
0

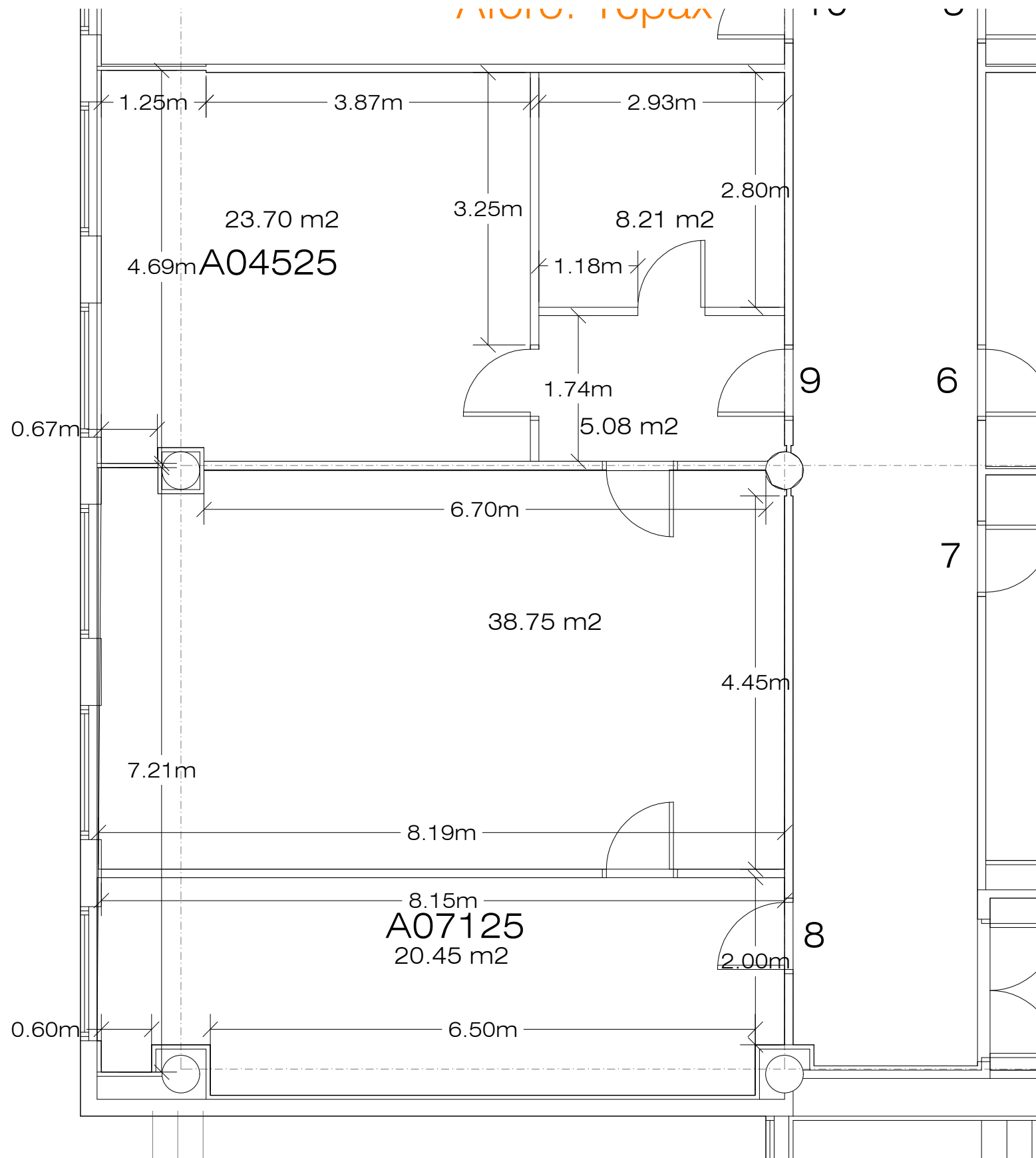


DIRECCIÓN ÁREA INMUEBLES,
MANTENIMIENTO Y OPERACIONES

FECHA

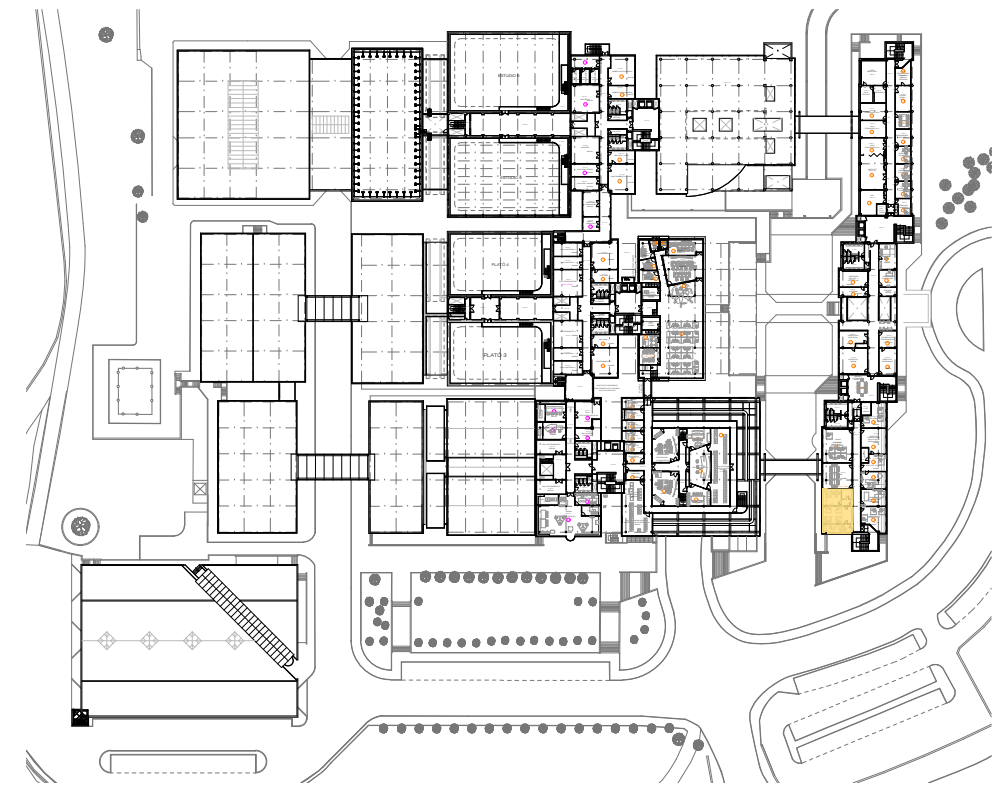
JUNIO 2025

USOS Y SUPERFICIES



ESTADO REFORMADO			
DESPACHO	DIRECCIÓN	Nº PUESTOS	M2 ÚTILES
8	RESPONSABLE DE SEGURIDAD	1	20,45
Sala intermedia	-	4	38,75
9	DISTRIBUIDOR	0	5,08
9(B)	ALMACÉN	0	8,21
9	DESPACHO	1	23,70

TOTAL	96,19
-------	-------



ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE - C/MERCÈ VILARET S/N
SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

PLANO

PLANTA GENERAL - NIVEL 2



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

1/60
ESCALA GRÁFICA



DIRECCIÓN ÁREA INMUEBLES,
MANTENIMIENTO Y OPERACIONES

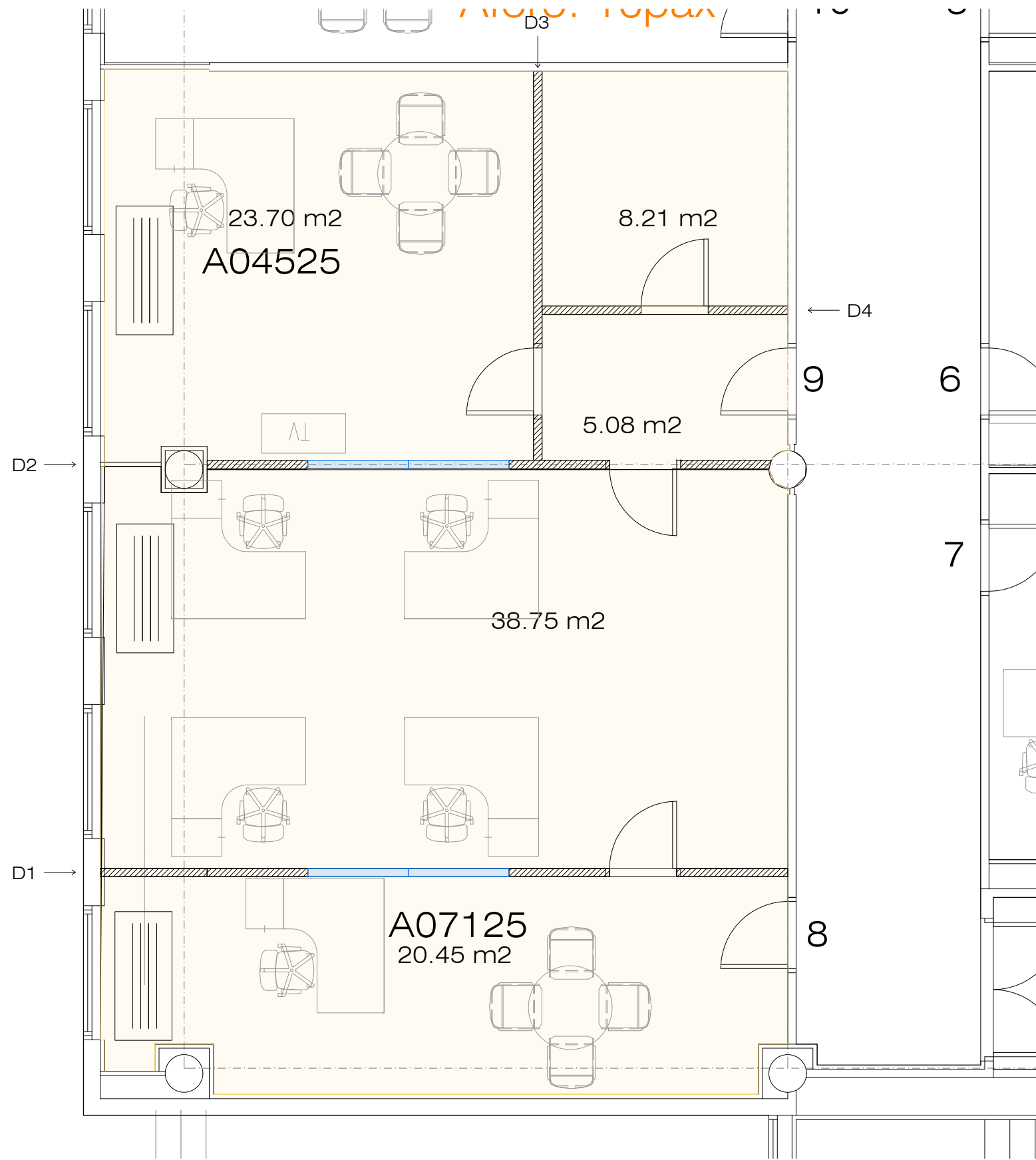
FECHA

JUNIO 2025

Nº

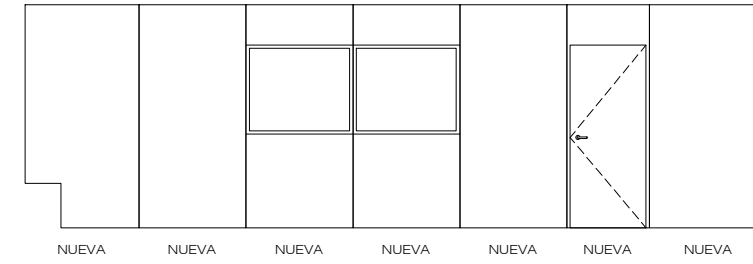
04

ACTUACIONES A REALIZAR

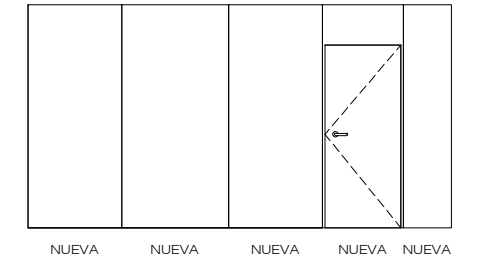


	Montaje mampara nueva ciega
	Montaje mampara nueva con vidrio
	Recuperación de instalaciones + elementos nuevos

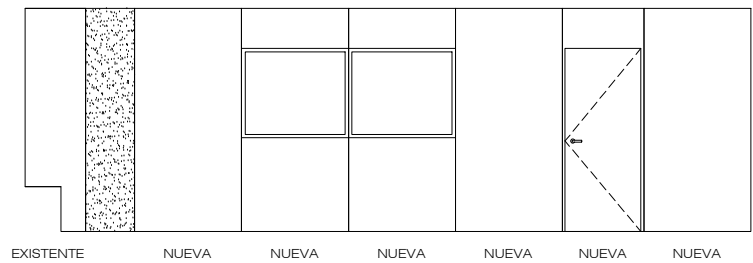
DIVISIÓN 1 (D1)



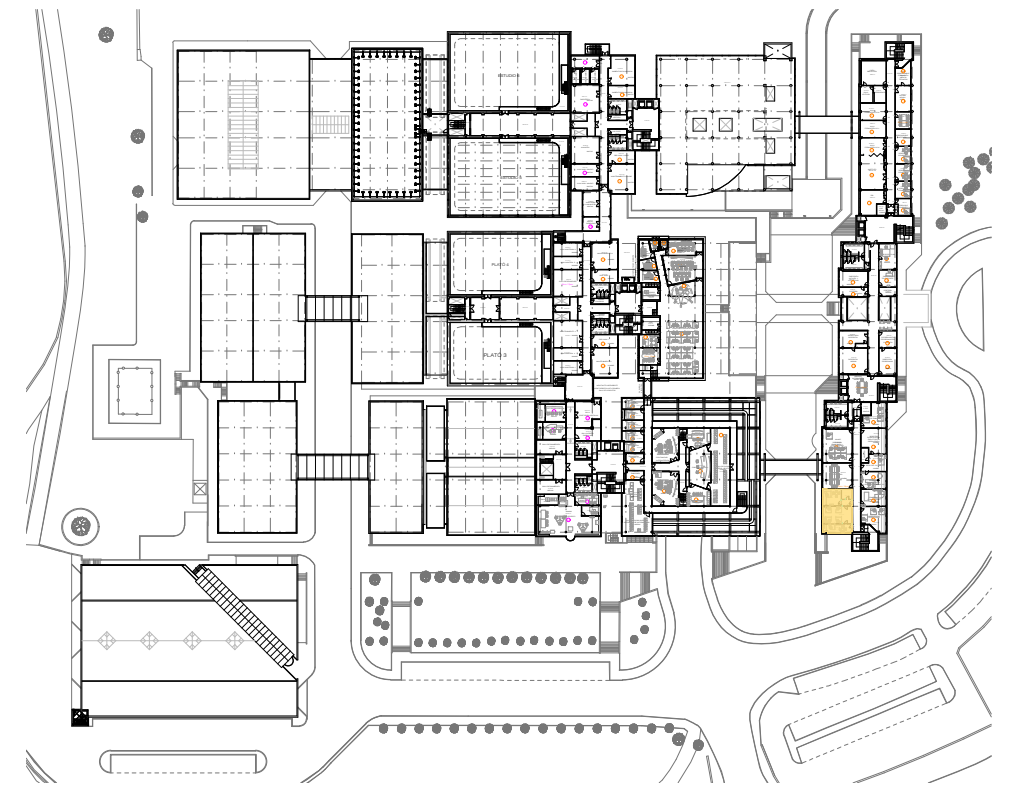
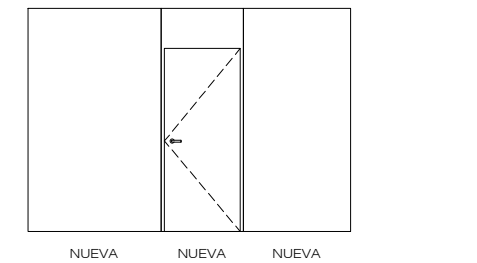
DIVISIÓN 3 (D3)



DIVISIÓN 2 (D2)



DIVISIÓN 4 (D4)



ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE - C/MERCÈ VILARET S/N
SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

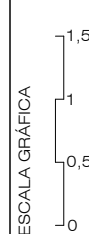
PLANO

PLANTA GENERAL - NIVEL 2



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

1/60



DIRECCIÓN ÁREA INMUEBLES,
MANTENIMIENTO Y OPERACIONES

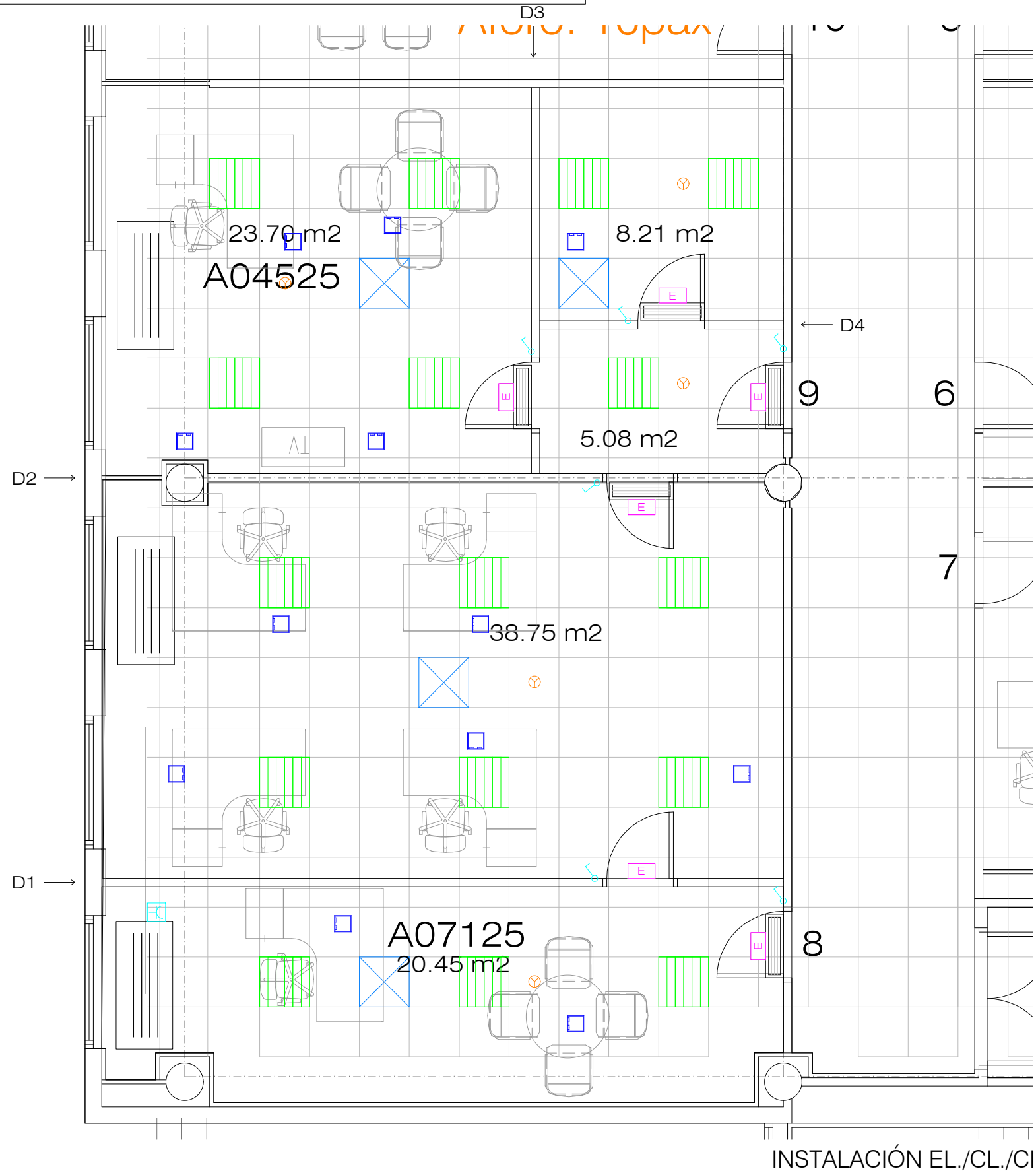
FECHA

JUNIO 2025

Nº

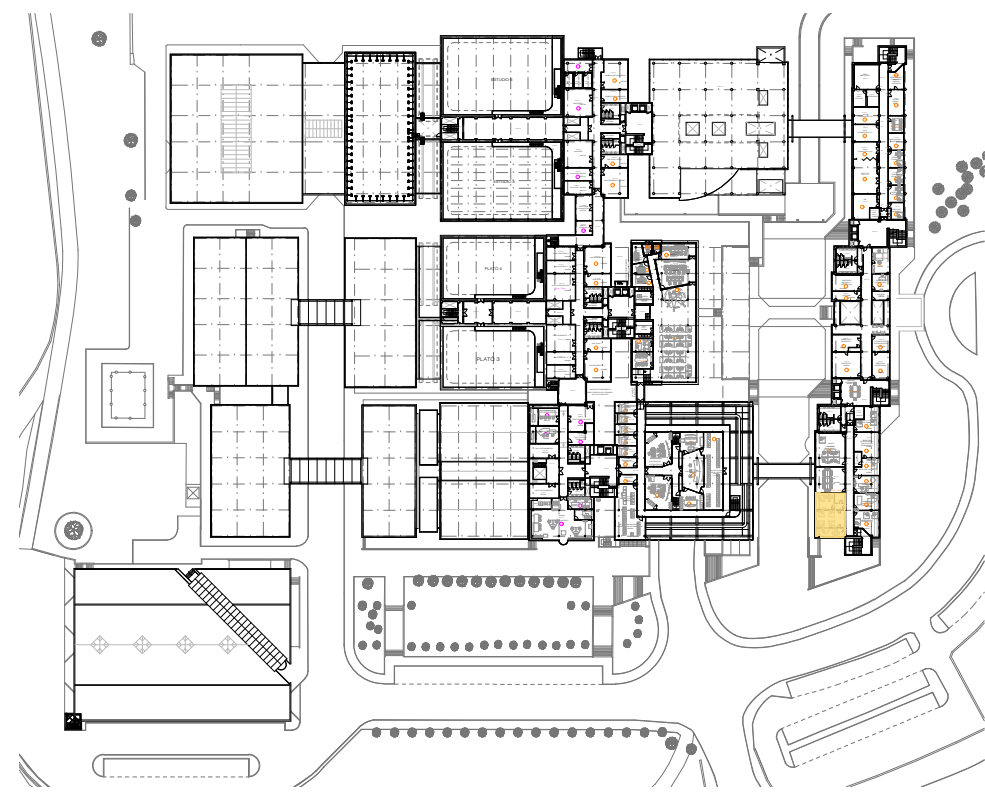
05

INSTALACIONES



INSTALACIÓN EL./CL./CI

SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	DETECTOR
	ENCENDIDO DE INTERRUPTOR SIMPLE
	CAJA PORTAMECANISMOS EMPOTRADA EN EL SUELO
	TOMA DE CORRIENTE
	TOMA TV
	LUMINARIA EMPOTRABLE EN FALSO TECHO 0,6x0,6m
	FANCOIL TECHO TIPO CASSETE
	REJILLA
	LUMINARIA DE EMERGENCIA



ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE - C/MERCÈ VILARET S/N
SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

PLANO

PLANTA GENERAL - NIVEL 2

1/60
ESCALA GRÁFICA

rtve

DIRECCIÓN ÁREA INMUEBLES,
MANTENIMIENTO Y OPERACIONES

FECHA

JUNIO 2025

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

Nº

06

Z:\INFRAESTRUCTURAS_CCAA\GENERAL\CATALUNYA\CP_SAN CUGAT_OFICINAS\1\OBRAS\2024\1218_1092958_DESPACHOS CONSEJEROS SAN CUGAT\01_PROYECTO\0607_0064_NIVEL_2_ARQ (ER).DWG - 06 INSTALACIONES