

**“Demolición interior de locales anexos a la Unidad Informativa de RTVE en  
Málaga”**

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
  - 2.1. Alcance de los trabajos
  - 2.2. Medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica
  - 3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor
  - 3.2 Criterios de valoración automática - técnicos

ANEXO:

- PROYECTO: Memoria, mediciones y presupuesto y planos

## 1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para llevar a cabo las actuaciones necesarias para la demolición interior de los locales anexos a la Unidad Informativa de RTVE en Málaga, que consiste en:

- Elaboración de plan de trabajo y tramitación de permisos ante el IRSST para la retirada de placas de fibrocemento. Requisito indispensable en cumplimiento del RD 396/2006 de obligado cumplimiento para la protección de los trabajadores contra los riesgos derivados de la presencia de amianto durante el trabajo, así como la prevención de tales riesgos.
- Desmontaje y retirada de elementos superficiales como persianas, cartelería, revestimientos de madera acolchada, cantoneras de madera y rodapiés.
- Anulación y desmontaje de todas las instalaciones y aparatos.
- Desmontaje y retirada de falsos techos.
- Desmontaje y retirada de carpintería interior de madera y mamparas.
- Demolición y retirada de jardinera.
- Demolición de revestimientos en zonas húmedas.
- Derribo de tabiques de ladrillo macizo interiores revestidos y/o aplacados, no estructurales.
- Desmontaje selectivo y retirada de lamas de fibrocemento en fachada.

## 2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Las intervenciones serán las mínimas necesarias para garantizar unas óptimas condiciones de seguridad y salubridad.

Se procederá a la demolición interior sin afectación a elementos estructurales, ni a elementos o instalaciones de titularidad comunitaria, de dos locales anexos a la actual Unidad Informativa de RTVE en Málaga, que forman parte de la edificación sita en Av. de la Aurora Nº 38.

Las actuaciones que se prevén son obras menores consistentes en dejar ambos locales diáfanos. Se anularán y retirarán todas las instalaciones existentes, se eliminarán de tabiquerías, mamparas, falsos techos y revestimientos en general.

La superficie de los locales es la siguiente:

- Local 1 situado en planta baja: 303,00 m<sup>2</sup> aprox.
- Local 2 situado en entreplanta: 575,00 m<sup>2</sup> aprox.

Estos locales se encuentran en desuso, pero su estado de abandono con desechos de aves, escombros y canalizaciones de agua abiertas, favorece la proliferación de insectos u otros agentes biológicos que podría llegar a afectar a la parte del edificio ocupada.

El objeto de la intervención es garantizar la salubridad y seguridad en el interior de los mismos.

Además, se aprovecha la actuación para retirar las lamas de fibrocemento que hay en fachada a modo de persianas parasoles, sin afectar a la carpintería ni a los elementos constructivos a los cuales se encuentran sujetos.

Los trabajos y materiales se describen en las mediciones y presupuesto de manera más exhaustiva.

La medición incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, especialmente en accesos, para que la Unidad Informativa puede realizar su actividad habitual durante las obras.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la unidad organizativa Subdirección de Servicios Técnicos e Instalaciones de RTVE.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 10% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

La empresa que resulte adjudicataria estará obligada a:

- Entregar las instalaciones y todos sus componentes a la Corporación RTVE en el plazo establecido.
- Descarga y traslado de equipos y materiales, así como, medios auxiliares (grúa, sistemas hidráulicos de transporte, plataformas, etc.)
- Trabajos necesarios para la instalación de dichos equipos, materiales y componentes en el espacio designado, dejándolo en condiciones de uso.
- Retirada de todos los residuos tanto de la nueva obra como los existentes.
- Pruebas de estanqueidad para verificar la calidad del material empleado.
- Entrega de documentación técnica completa que incluya: Certificados de marcado CE de materiales utilizados, certificados de la instalación, garantías, planos, etc.

Los trabajos se realizarán en todo momento siguiendo las normas de la construcción, Código Técnico de la Edificación y demás normativas y Reglamentos Estatales y Autonómicos.

Se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por los fabricantes para la correcta utilización y aplicación de los mismos.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

El suministrador será responsable de la vigilancia de sus materiales durante el almacenaje y el montaje.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal que trabaje en la obra reúna los requisitos, formación, alta en s.s., etc. Así como la gestión de toda esta documentación o lo que se le puede solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir como consecuencia de los trabajos.

### 2.1. Alcance de los trabajos

Las actuaciones que se prevén son las siguientes:

#### **DOCUMENTACIÓN PREVIA.**

Redacción de Plan de seguridad o Documento de Gestión Preventiva (lo que corresponda) para aprobación del CSS, apertura de centro de trabajo y subida de documentación a la plataforma dispuesta por RTVE.

Entrega de la planificación de obra sin superar en ningún caso los plazos e hitos establecidos en el pliego de condiciones generales.

Redacción de Plan de Gestión de Residuos basado en el Estudio de Gestión de Residuos y en la propia obra.

La empresa contratista (o en su caso la Subcontrata), previo visto bueno por parte del CSS, deberá presentar un **Plan de Trabajo Con Riesgo de Amianto al Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo** para su aprobación.

El Plan de desamiantado se hará acorde a lo prescrito en RD 396/2006 y cuyo contenido se puede articular conforme a la "Guía de Actuación para el Control del Cumplimiento de la Normativa sobre el Riesgo de Amianto".

Durante el proceso de tramitación y para cumplir los plazos del proceso de obra, será preciso realizar todos los trabajos de implantación necesarios, así como hacer acopio de los materiales cuyos plazos de suministro puedan ralentizar la obra.

**Se tendrá especial cuidado en mantener un acceso señalizado y en buen estado para el personal del centro, así como evitar la manipulación del fibrocemento en todo momento.**

#### **OBRA.**

**Tras la aprobación por parte del IRSST del Plan de Trabajo, se iniciará el proceso de obra**

mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Subdirección de Servicios Técnicos e Instalaciones de CRTVE y el Adjudicatario del Expediente.

En primer lugar se llevará a cabo el desmontaje y retirada de elementos superficiales como persianas, cartelería, revestimientos de madera acolchada, cantoneras de madera y rodapiés.

A continuación, se anulará y desmontarán todas las instalaciones y equipos. Para ello será preciso desmontar los falsos techos.

Se procederá al desmontaje y retirada de carpintería interior de madera y mamparas y a continuación la demolición de revestimientos en zonas húmedas y de tabiques de ladrillo revestidos y/o aplacados.

En fachada se desmontarán y retirarán las lamas de fibrocemento, gestionando su residuo como peligroso.

Se tendrá especial cuidado en mantener un acceso señalizado y en buen estado para el personal del centro, así como la zona limpia.

**CERTIFICACIONES.** Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Servicios Técnicos e Infraestructuras de CRTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a las mediciones y presupuesto de la oferta de adjudicación

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Subdirección de Servicios Técnicos e Instalaciones de CRTVE.

**VISITAS DE OBRA.** Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE.

**FINALIZACIÓN.** El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

- Colección fotografías realizadas durante ejecución obra
  
- Control de calidad de los materiales suministrados:
  - Certificados y fichas técnicas de los elementos instalados.
  - Certificado contratista/instalador acreditando que han seguido las especificaciones del fabricante y/o ensayo de referencia.
  - Certificados de calidad de producto (marcado CE, marcas de calidad) y de empresa (gestión calidad).
  - Certificados de garantía materiales.
  
- Gestión de residuos:
  - Certificado de recogida de residuos no peligrosos/peligrosos, por gestor autorizado (acreditación), responsable del transporte de los mismos. Especificando cantidad y depósito de envío.
  - Copia de los albaranes de los contenedores.
  - Certificado de entrega de residuos en depósito gestor autorizado (acreditación).
  - Certificado de destrucción de residuos, para aquellos que por su naturaleza lo requieran, acorde a la normativa vigente.

## 2.2. Medios personales

Medios personales obligatorios en obras:

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra (arquitecto técnico / ingeniero de la edificación o equivalente), que haya participado como Jefe de Obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato, con presencia a tiempo parcial. Con importe de las obras superior a 30.000 euros PEM, para cada referencia. Con formación y cualificación específica en las labores de desamiantado recogidas en este expediente, acorde a RD 396/2006.
  
- Encargado de obra especialista en edificación, que haya participado como Encargado de obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato con presencia de amianto, con dedicación a tiempo completo. Con importe de las obras superior a 30.000 euros PEM, para cada referencia.

Únicamente podrán ser sustituidos por perfiles cuya experiencia iguale o supere la indicada anteriormente.

## **3. Contenido de la Propuesta técnica**

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando

seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

### **3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B)**

**3.1.1 Memoria explicativa** (máximo 3 páginas DINA4 formato pdf, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión). No se valorarán soluciones de ejecución genéricas ni enlaces a páginas web para descripción de materiales equivalentes o procedimientos de trabajo. Solo se evaluará la información presentada en este sobre. Se consideran independientes de la memoria (y sin limitación de extensión) las fichas técnicas necesarias para documentar propuestas EQUIVALENTES con materiales no detallados en las mediciones.

**3.1.2 Diagrama de Gantt. En una página, en formato A3.**

### **3.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA-TÉCNICOS (sobre C)**

Se cumplimentará el Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares según los siguientes criterios:

**3.2.1. Experiencia del Jefe de obra**

**3.2.2. Experiencia del Encargado**

La documentación presentada debe considerarse como contractual, a requerimiento de RTVE el licitador deberá acreditar la formación y experiencia de los medios designados para el proyecto, así como mediante certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra deberá confirmar la participación de Jefe de Obra y Encargado en obras de las características requeridas.

Los medios nombrados por el adjudicatario únicamente podrán ser sustituidos en obra por perfiles cuya titulación y experiencia pudiera igualar o superar la aportada en la propuesta técnica aceptada.



ANEXO



# MEMORIA TÉCNICA PARA DEMOLICIÓN INTERIOR DE LOCALES COMERCIALES.

AV. DE LA AURORA, Nº 38.  
C.P. 29.006. MÁLAGA.

REF: 2024199  
Septiembre 2024



PETICIONARIO: RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA



## INDICE

### 1.- MEMORIA

- 1.1.- AGENTES PARTICIPANTES.
- 1.2.- ANTECEDENTES / OBJETO DEL ENCARGO.
- 1.3.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.
- 1.4.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- 1.5.- SITUACIÓN URBANÍSTICA.
- 1.6.- DESCRIPCIÓN DE LA DEMOLICIÓN
- 1.7.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS / ACTUACIONES A REALIZAR EN EL INTERIOR
- 1.8.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS / ACTUACIONES A REALIZAR EN FACHADA
- 1.9.- DESARROLLO DE LA DEMOLICIÓN

### 2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

### 3.- PLANOS.





---

## 1. MEMORIA

### 1.1. AGENTES PARTICIPANTES.

#### PETICIONARIO:

Se redacta la presente memoria por encargo de D. Pedro Recas Rodríguez con D.N.I xxxxxxxxx en calidad de Director de Infraestructuras RTVE y actuando en representación de la RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA (RTVE) con C.I.F. A-84.818.558 y, y con domicilio social a efecto de notificaciones en Av. de Radiotelevisión, Nº 4, Prado del Rey, C.P. 28223, Pozuelo de Alarcón (Madrid).

#### AUTOR DEL INFORME:

D. José Luis Reguero Ortigosa, con DNI xxxxxxxxxx, Arquitecto Técnico, colegiado 2348 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga, con dirección a efectos de notificaciones en Avda. Ortega y Gasset, Nº 124, planta 2ª, puerta 15, de Málaga.

#### SOCIEDAD PROFESIONAL:

GESCONTEC ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P., con CIF B 92.577.253 y dirección en Avda. Ortega y Gasset, Nº 124, planta 2ª, puerta 15, de Málaga.

e-mail: [xxxxxx@xxxxxx.es](mailto:xxxxxx@xxxxxx.es)

Teléfono: xxxxxxxxx



---

## 1.2. ANTECEDENTES / OBJETO DEL ENCARGO.

El presente documento tiene como objeto de describir las obras de demolición y vaciado interior de dos locales comerciales actualmente sin uso, sitos en Av. de la Aurora Nº 38. Concretamente en planta baja y entreplanta del edificio se encuentra alojada la Delegación de RTVE en Málaga.

La referencia catastral de la parcela es: **1645401UF7614N**

## 1.3. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

Sobre una parcela con una superficie de 918,00 m<sup>2</sup>, según información catastral, gravita un edificio que data del año 1978. En su planta baja y entreplanta del conjunto, hallamos varios locales comerciales y oficinas sin uso, con accesos funcionalmente independientes. Luego, el resto del edificio se desarrolla con 14 plantas en altura destinadas a uso residencial, teniendo para el mismo un acceso ajeno a los locales.

Las zonas de actuación, que se grafían en planos, se emplazan en la planta baja y en la entreplanta del edificio. No se afecta a la totalidad de los locales, sino que se trata de un acometimiento parcial a necesidad de la propiedad. La huella sobre la que se realizarán las actuaciones de vaciado interior con demolición, es de aproximadamente 303,00m<sup>2</sup> en planta baja y 575,00m<sup>2</sup> en la entreplanta, resultando un total de 878,00 m<sup>2</sup>.



#### 1.4. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

Los locales objeto de estudio se emplazan en Av. de la Aurora, Nº 38, C.P. 29.006, Málaga.

##### Situación

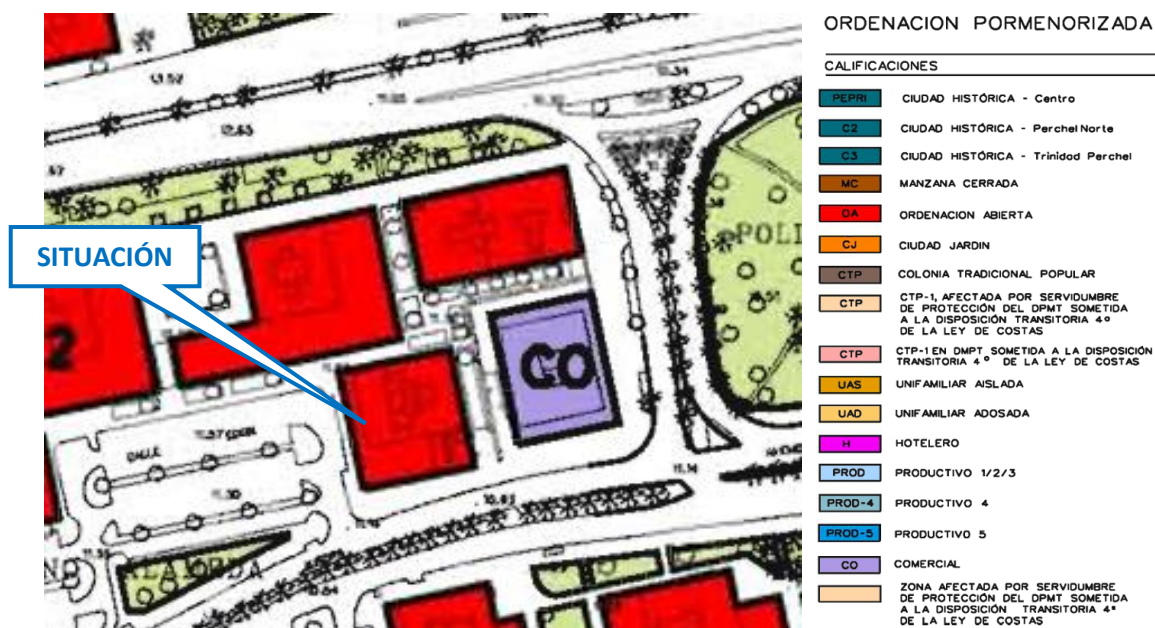


##### Situación catastro



## 1.5. SITUACIÓN URBANÍSTICA.

Según el Plan General de Ordenación Urbanística de Málaga, el suelo se encuentra calificado como Ordenación Abierta (OA)



## 1.6. DESCRIPCIÓN DE LA DEMOLICIÓN.

Se procederá a la demolición interior sin afectación a elementos estructurales, ni a elementos o instalaciones de titularidad comunitaria, de dos locales comerciales que forman parte de la edificación sita en Av. de la Aurora Nº 38. Las actuaciones que se prevén son obras menores consistentes en dejar ambos locales diáfanos. Se anularán y retirarán todas las instalaciones existentes, se eliminarán de tabiquerías, mamparas, falsos techos y revestimientos en general, sin generar afecciones a las envolventes exteriores del edificio.

Superficie construida de actuación:

- Planta baja: 303,00 m<sup>2</sup> aprox.
- Entreplanta: 575,00 m<sup>2</sup> aprox.

**Total: 878,00 m<sup>2</sup> aprox.**

Volumen total a demoler:

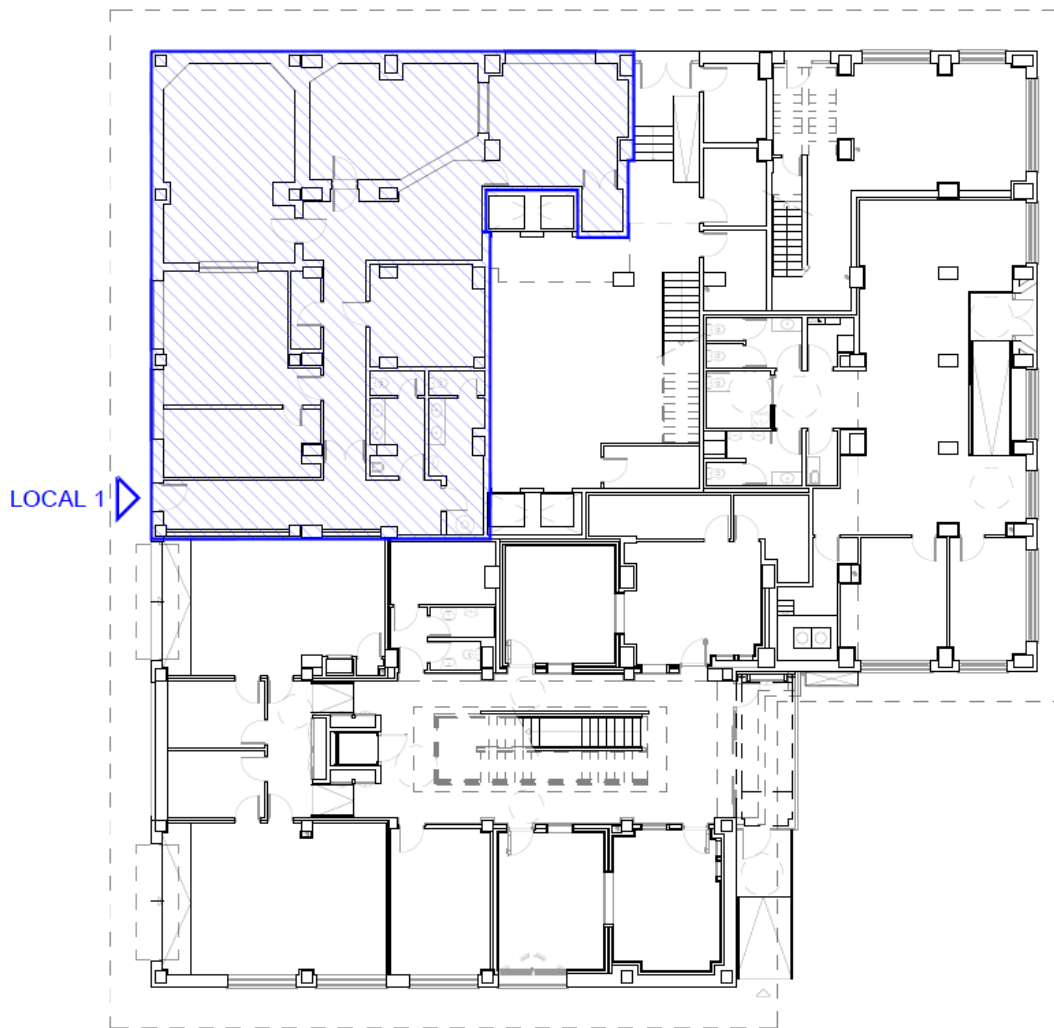
- Planta baja:  $303,00\text{m}^2 \times 4,35\text{m} = 1.318,05\text{m}^3$
- Entreplanta:  $575,00\text{m}^2 \times 2,87\text{m} = 1.650,25\text{m}^3$

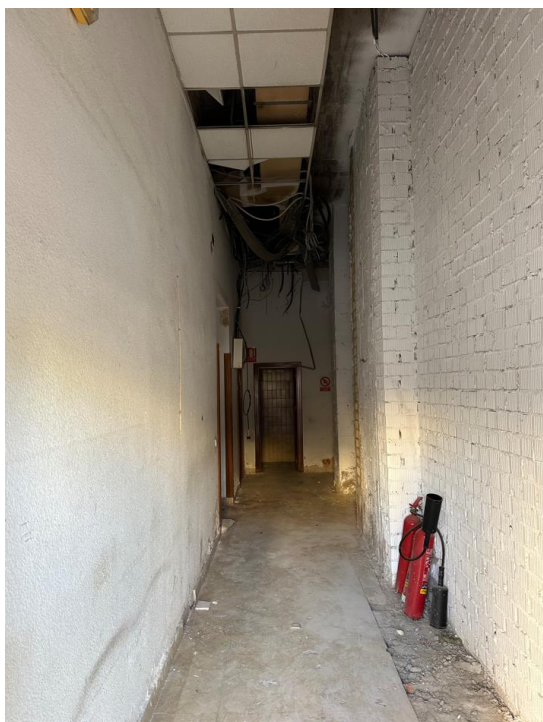
**Total: 2.968,30 m<sup>3</sup> aprox.**

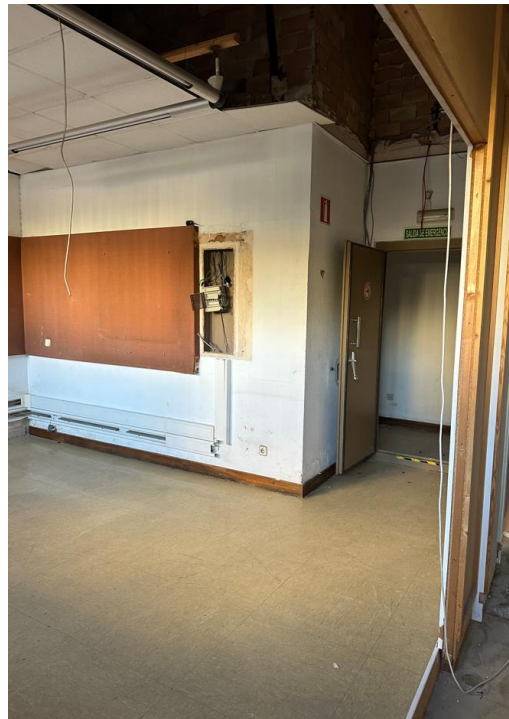


**LOCAL 1**

Se desarrolla en planta baja. Tiene su acceso por la zona oeste del edificio, dando frente a una zona de aparcamientos públicos. La superficie marcada aproximada del local es de 238,00m<sup>2</sup>.







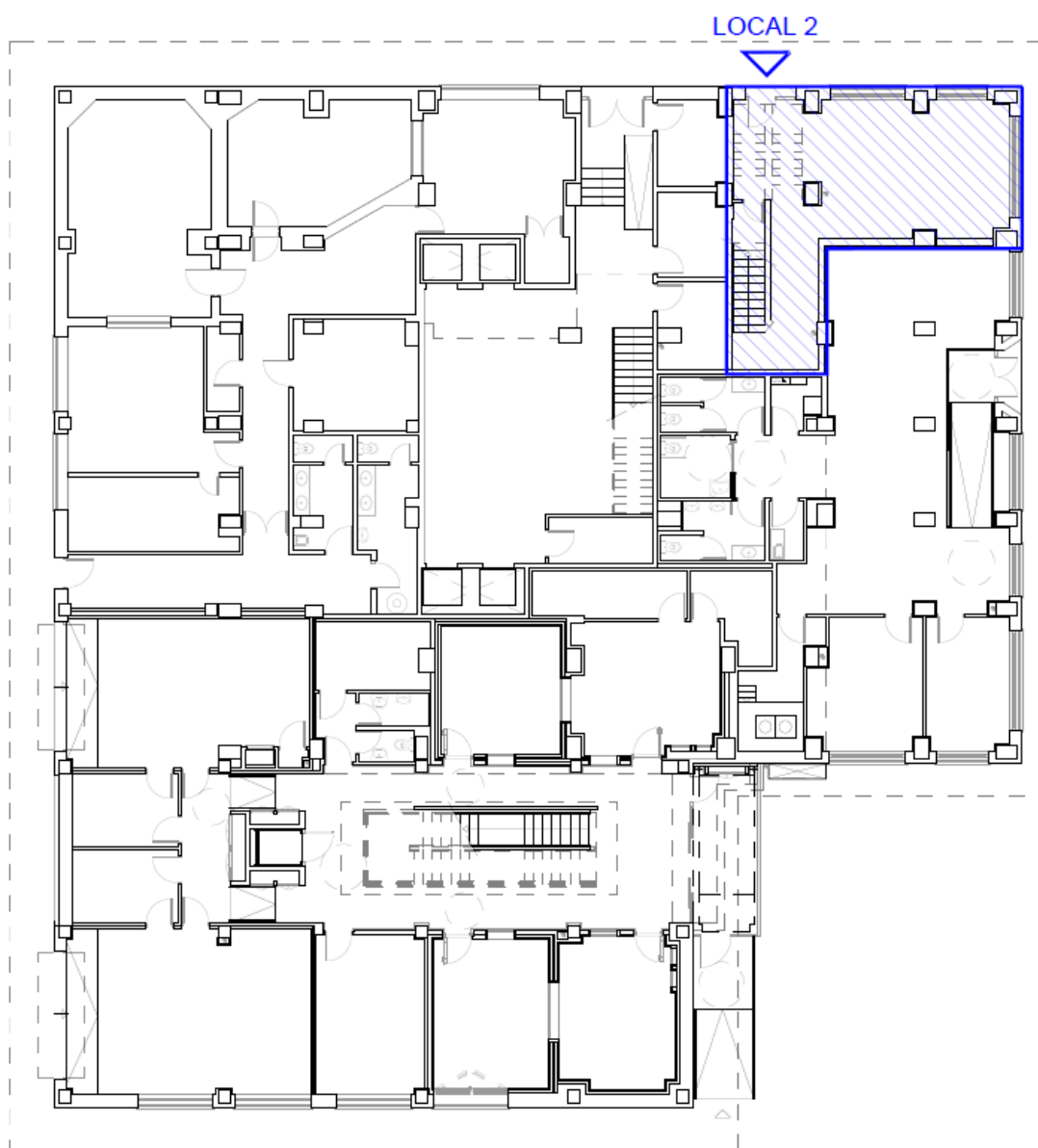
Fotografías del estado actual

**LOCAL 2**

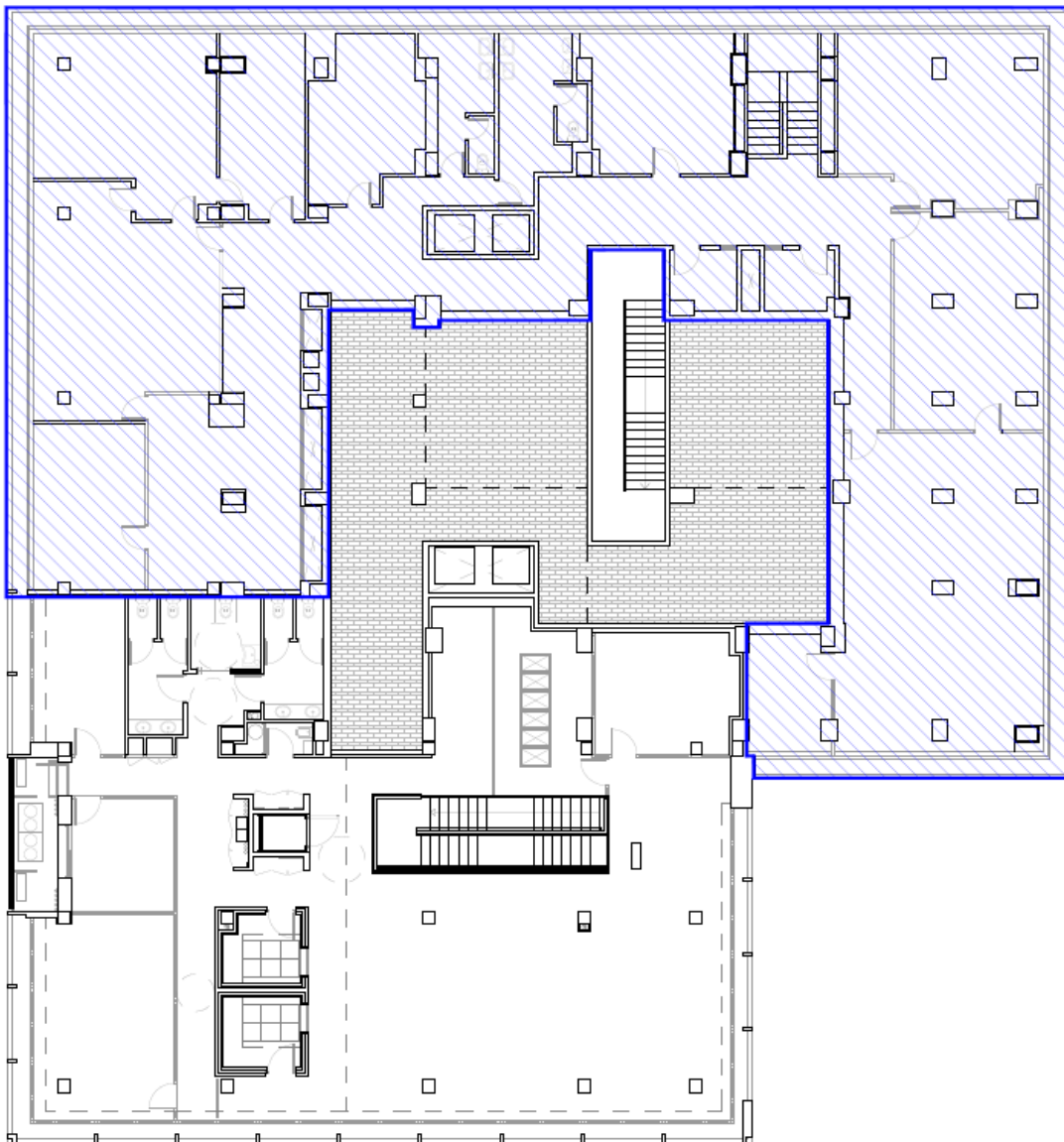
Se desarrolla en planta baja y en planta primera, con acceso lindando al norte. Tiene su acceso por Calle Edom. La superficie marcada bajo el marcaje azul es la siguiente:

- Planta baja: 65,00m<sup>2</sup>
- Planta primera: 575,00m<sup>2</sup>

Planta baja



Planta primera







Fotografías del estado actual

---

**1.7 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS / ACTUACIONES A REALIZAR EN EL INTERIOR**

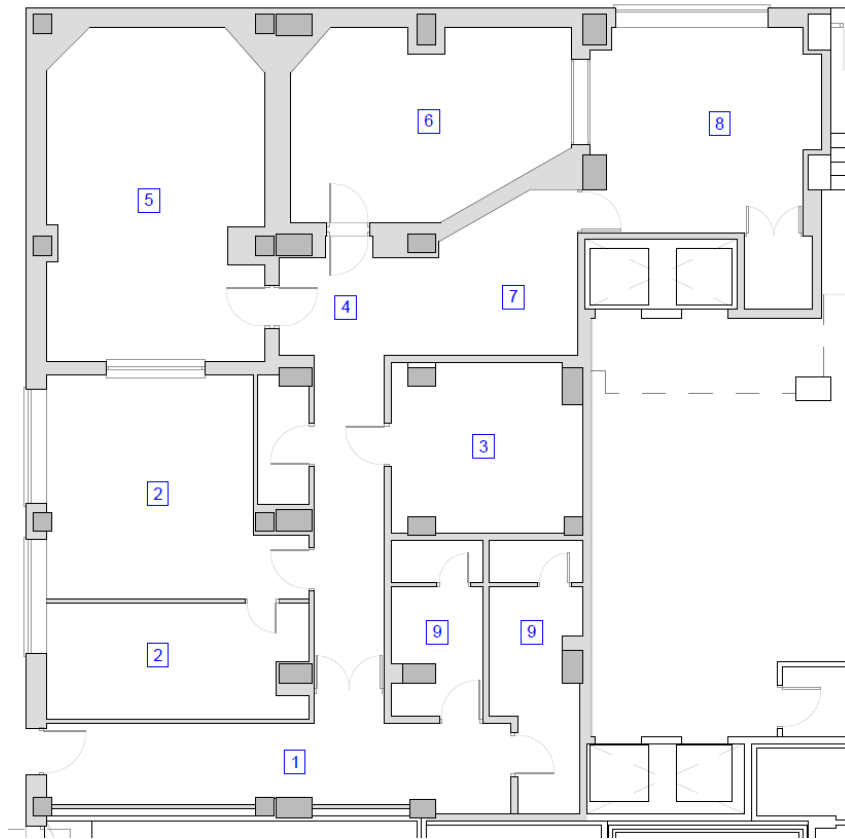
Obras de demolición de la totalidad del interior de los locales, a excepción de elementos estructurales o instalaciones de carácter comunitario, tampoco en la delimitación de los locales.

- Desmontaje y retirada de elementos superficiales como persianas, cartelería, revestimientos de madera acolchada, cantoneras de madera y rodapiés. (PA)
- Anulación y desmontaje de todas las instalaciones y aparatos. (PA)
- Desmontaje y retirada de falsos techos. (586m<sup>2</sup>)
- Desmontaje y retirada de carpintería interior de madera y mamparas.  
Mamparas: 47,53m / 127,82m<sup>2</sup>
- Demolición y retirada de jardinera. (PA)
- Demolición de revestimientos en zonas húmedas.  
Alicatado: 66,70m / 163,41m<sup>2</sup>
- Derribo de tabiques de ladrillo macizo interiores revestidos y/o aplacados, no estructurales.  
1 pie: 22,05m / 96,57m<sup>2</sup>  
½ pie: 109,5m / 384,32m<sup>2</sup>
- Transporte de sobrantes a vertedero autorizado para la gestión de residuos.



**LOCAL 1. PLANTA BAJA**

Plano de situación



1



ANULACIÓN Y  
DESMONTAJE DE  
INSTALACIONES

DESMONTAJE DE FALSO  
TECHO Y ESTRUCTURA  
DE OMEGAS

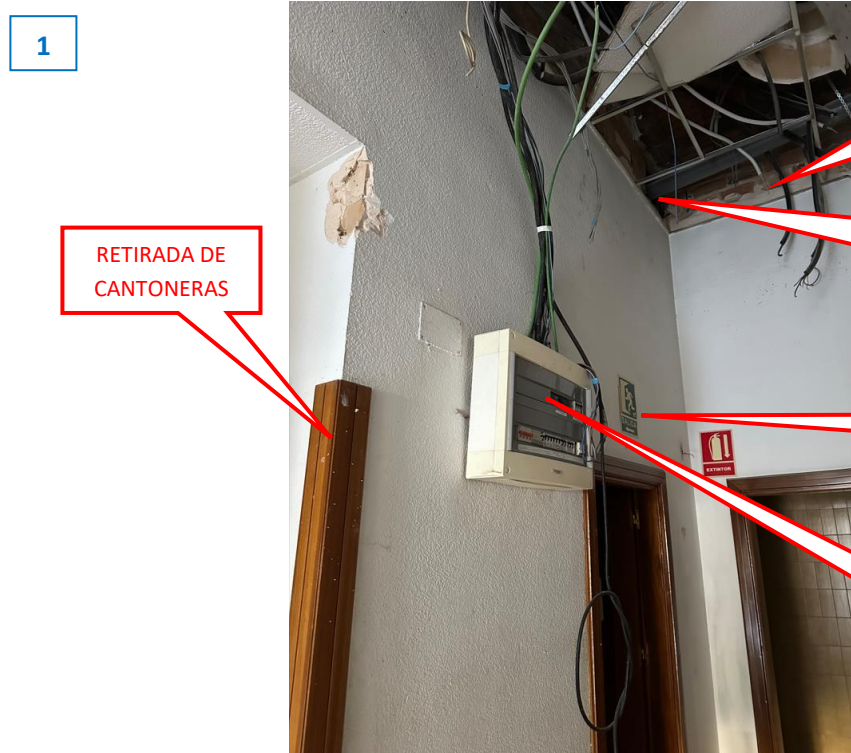
RETIRADA DE  
ELEMENTOS



1

RETIRADA DE CARTELERÍA

DESMONTAJE DE CARPINTERÍA DE MADERA



1

ANULACIÓN Y DESMONTAJE DE INSTALACIONES

DESMONTAJE DE FALSO TECHO Y ESTRUCTURA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN

RETIRADA DE CANTONERAS

RETIRADA DE CARTELERÍA

ANULACIÓN Y RETIRADA DE CUADRO ELÉCTRICO



DESMONTAJE DE  
CARPINTERÍA DE  
VIDRIO

2



DEMOLICIÓN DE  
MAMPARA

RETIRADA DE  
INSTALACIONES

RETIRADA DE  
REVESTIMIENTO DE  
MADERA ACOLCHADA

2





2



3





DEMOLICIÓN Y  
RETIRADO DE EQUIPO DE  
CLIMATIZACIÓN Y  
CONDUCTOS

4



RETIRADA DE  
LUMINARIAS

DESMONTAJE DE  
PUERTAS ACÚSTICAS  
INSONORIZADAS

RETIRADO DE  
ALFOMBRA EN SUELOS

5





DESMONTAJE DE  
PUERTAS ACÚSTICAS  
INSONORIZADAS

RETIRADA DE  
REVESTIMIENTO DE  
MADERA ACOLCHADA

RETIRADO DE ALFOMBA  
EN SUELOS

6



DESMONTAJE DE  
CARPINTERÍA DE  
MADERA Y  
VIDRIOS

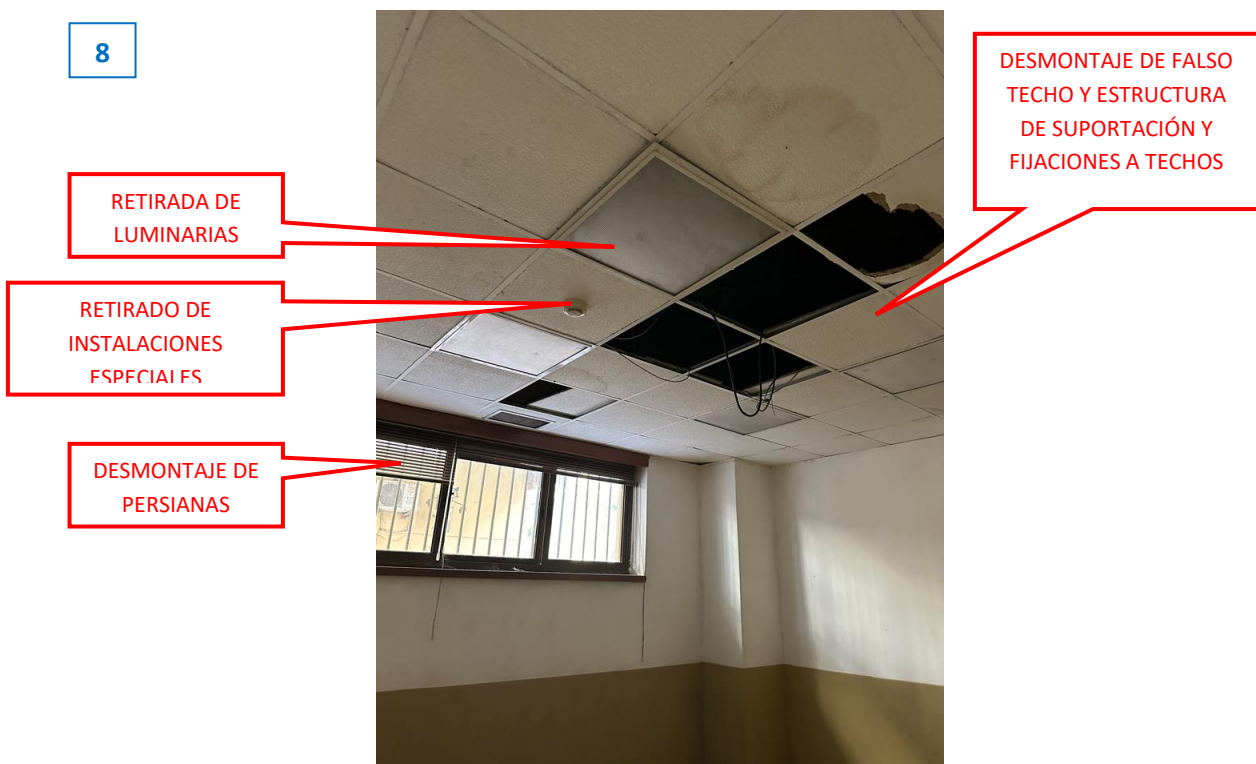
RETIRADA DE  
REVESTIMIENTO DE  
MADERA ACOLCHADA

7





8



DESMONTAJE DE  
INSTALACIONES  
Y FIJACIONES A  
TECHOS



9

LEVANTADO DE  
APARATOS SANITARIOS

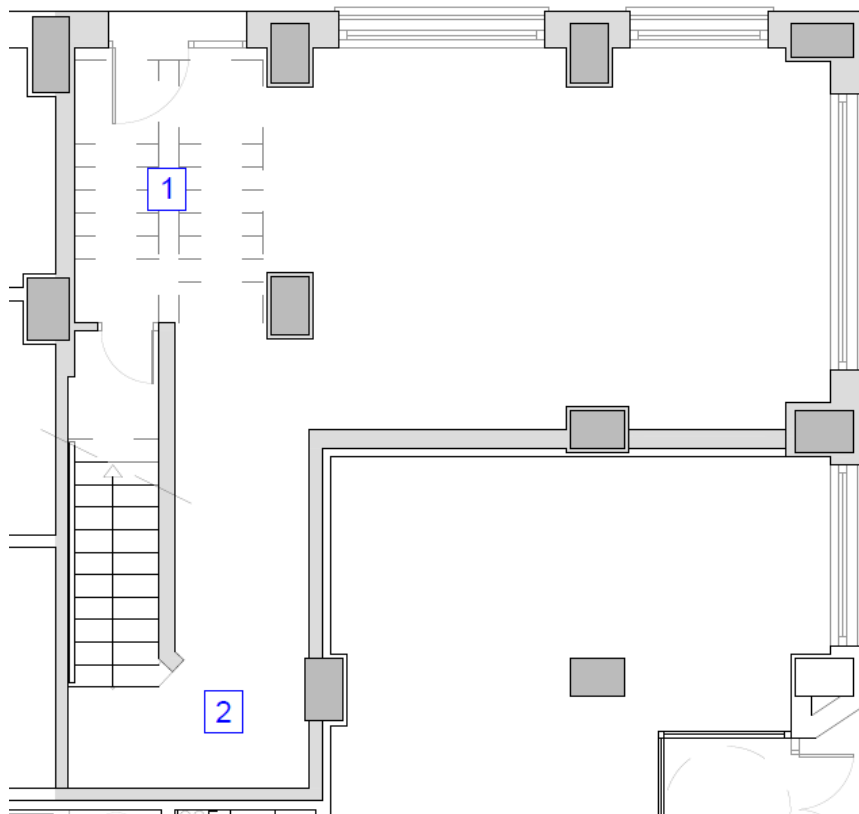


RETIRADA DE  
CARTELERÍA

DEMOLICIÓN DE  
APLACADOS

**LOCAL 2. PLANTA BAJA**

Plano de situación

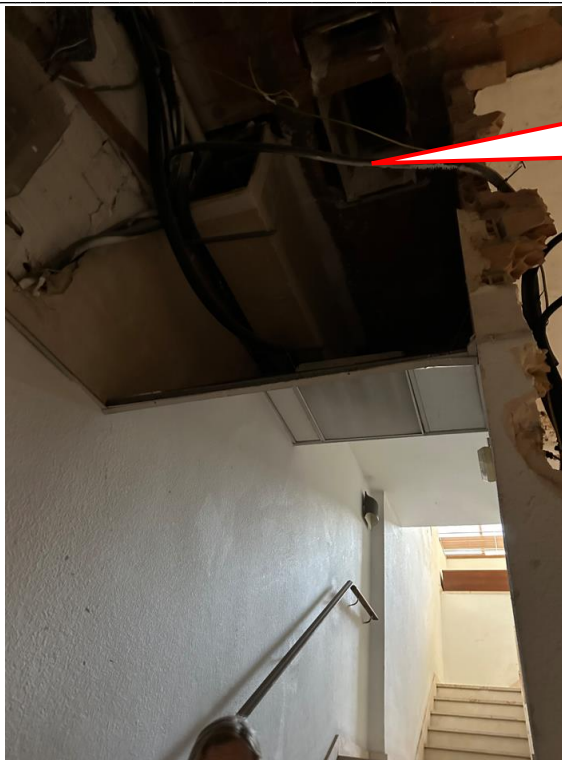


1



DESMONTAJE DE  
CARPINTERÍAS  
DE MADERA

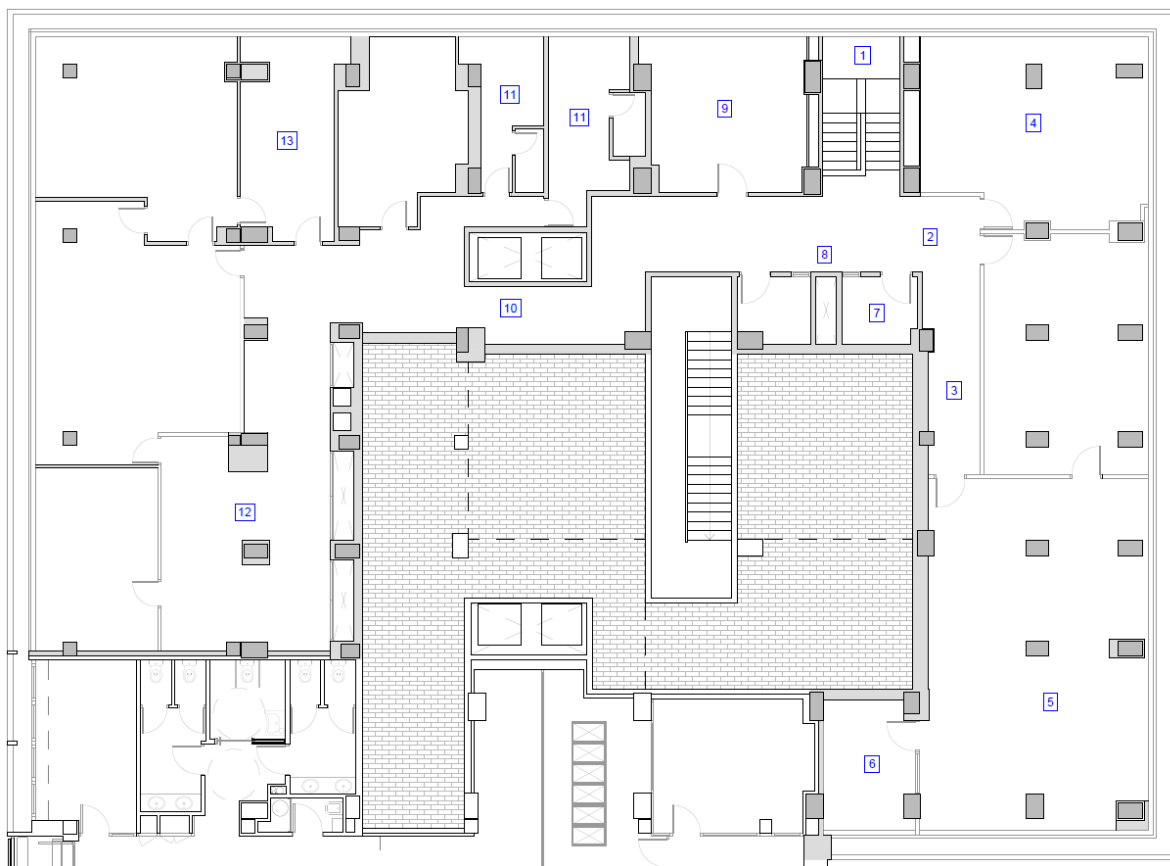
2



ANULACIÓN Y  
DESMONTAJE DE  
INSTALACIONES Y  
SUS ELEMENTOS  
DE SUPORTACIÓN

### PLANTA ALTA

Plano de situación



1



RETIRADA DE  
PERSIANAS

DESMONTAJE DE FALSO  
TECHO Y ESTRUCTURA Y  
SUS TIRANTAS

RETIRADA DE  
LUMINARIAS

RETIRADA DE  
JARDINERA

2



RETIRADA DE  
CARTELERÍA

DESMONTAJE DE  
CARPINTERÍA Y  
MAMPARAS DE MADERA

RETIRADA DE  
PERSIANA

3

RETIRADA DE  
PERSIANA

DESMONTAJE DE  
CARPINTERÍA Y  
MAMPARAS DE MADERA



DESMONTAJE DE FALSO  
TECHO Y ESTRUCTURA Y  
FIJACIONES

4

RETIRADA DE  
PERSIANA

DEMOLICIÓN DE  
REVESTIMIENTO  
DE MADERA

LEVANTADO DE  
RODAPIES



DESMONTAJE DE FALSO  
TECHO Y ESTRUCTURA  
DE OMEGAS

RETIRADO DE  
LUMINARIAS

4



DESMONTAJE DE  
CARPINTERÍA Y  
MAMPARAS DE MADERA

DESMONTAJE DE FALSO  
TECHO Y ESTRUCTURA  
DE FIJACIÓN

LEVANTADO DE  
RODAPIES

5



RETIRADO DE  
APARATOS Y  
CONDUCTOS DE  
CLIMATIZACIÓN

DESMONTAJE DE FALSO  
TECHO Y ESTRUCTURA Y  
TIRANTAS

RETIRADO DE  
INSTALACIONES  
ESPECIALES

RETIRADA DE  
OTROS

6



DESMONTAJE DE  
CARPINTERÍA Y  
MAMPARAS DE MADERA

DESMONTAJE DE FALSO  
TECHO Y ESTRUCTURA  
DE AGUANTE

RETIRADA DE  
CARTELERÍA

7



DESMONTAJE DE  
PUERTA ACÚSTICA  
INSONORIZADA

RETIRADA DE  
REVESTIMIENTO DE  
MADERA ACOLCHADA

8

DESMONTAJE DE  
CARPINTERÍA DE  
MADERA



RETIRADA DE  
INSTALACIONES  
ESPECIALES

RETIRADA DE  
PERSIANA

9



RETIRADA DE  
CARTELERÍA

DEMOLICIÓN DE  
RODAPIES

10

DESMONTAJE DE  
CARPINTERÍA DE  
MADERA



DEMOLICIÓN DE  
CANTONERAS Y  
RODAPÍES

11

RETIRADA DE  
ELEMENTOS

DEMOLICIÓN DE  
APARATOS SANITARIOS



DEMOLICIÓN DE  
APLACADOS

12

DESMONTAJE DE  
CARPINTERÍA DE  
MADERA



DEMOLICIÓN DE  
CANTONERAS Y  
RODAPÍES

13

DEMOLICIÓN DE  
MAMPARAS



DESMONTAJE DE FALSO  
TECHO Y ESTRUCTURA  
DE OMEGAS

RETIRADA DE CONDUCTOS  
E INSTALACIONES

DEMOLICIÓN DE  
RODAPÍES

### 1.8 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS / ACTUACIONES A REALIZAR EN FACHADA

Obras de desmontaje de la totalidad de las persianas parasoles en fachada, sin afectar a la carpintería ni los elementos constructivos a los cuales se encuentran sujetos.

- Desmontaje selectivo y retirada de lamas de fibrocemento en fachada. (UD de hueco)
- Desmontaje de la estructura metálica que sostiene las lamas. (UD de hueco)
- Transporte de sobrantes a vertedero autorizado para la gestión de residuos peligrosos (PA)







---

## 1.9.- DESARROLLO DE LA DEMOLICIÓN

### 1.8.1.- DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA DEMOLICIÓN

Este proceso deberá seguirse de la forma que se expresa a continuación:

1. Anulación y retirada de todas las instalaciones existentes incluyendo equipos, conductos, aparatos sanitarios, etc., y los elementos de fijación a elementos rígidos (varillas, alambres, etc.).
2. Adaptación de la instalación eléctrica provisional para realizar los trabajos.
3. Desmontaje de todos los elementos superficiales enumerados anteriormente.
4. Desmontaje íntegro de carpinterías y mamparas interiores.
5. Derribo de tabiques y otras particiones de manera íntegra, de parte superior a inferior.
6. Retirada a vertedero de todos los residuos y limpieza final de obra con retirada de la instalación eléctrica provisional.

### 1.8.2.- DEMOLICIÓN ELEMENTO A ELEMENTO

Atendiendo al concepto expresado, en una demolición realizada elemento a elemento, de forma manual y con ayuda de maquinarias pequeñas si es necesario, deben seguirse de forma ordenada, los siguientes pasos:

#### 1. INSTALACIONES

Anulación de todas las instalaciones existentes. Luego se procederá al desmontaje de cada una de ellas.

- Electricidad. Desmontaje de todos los equipos de iluminación de techo y paredes así como la totalidad de la instalación eléctrica y especial con su cableado asociado.
- Climatización. Se retiran todos los equipos y conductos una vez desmontado el falso techo que los oculta.
- Fontanería y saneamiento. Se retiran todos los aparatos sanitarios existentes y su correspondiente instalación de fontanería y saneamiento.

Instalaciones de electricidad, telecomunicaciones y fontanería que se encuentren empotradas en las tabiquerías se eliminarán una vez demolida éstas o al mismo tiempo que se realiza la demolición.



---

## 2. FALSOS TECHOS

Desmontaje del falso techo, comenzando por el desmonte de los paneles y luego su subestructura de sustentación; omegas, varillas, alambres, etc.

## 3. CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍA

- Se desmontan todas las puertas de paso.
- Se derribarán todas las mamparas de madera separadoras prestándose especial atención a la demolición de acristalamientos y ventanales por el riesgo que salgan desprendidos y producir cortes.
- Se desmontarán la totalidad de lamas horizontales de fibrocemento y la estructura metálica de soporte existente en los huecos de fachada de la planta alta.

## 4. REVESTIMIENTOS Y ELEMENTOS SUPERFICIALES

- Retirada de todas las persianas existentes.
- Desmontaje por medios manuales de cantoneras de madera y rodapiés de madera en toda la zona de actuación.
- Retirada de revestimiento de madera acolchada ubicada en salas de insonorización en aquellos elementos constructivos que no se demuelen (envolvente exterior, medianera y estructura).
- Desmontaje por medios manuales de aplacados y alicatados colocados sobre aquellos tabiques que no serán demolidos.
- Suelos. No se actúa sobre los mismos.
- Demolición de jardinera ubicada en la escalera que comunica la planta baja con la entreplanta. Ver documentación gráfica.

## 5. TABIQUERIAS

- De acuerdo a lo indicado en los planos adjuntos, las tabiquerías de separación entre estancias realizadas con ladrillo cerámico macizo, ya sean de 1 o 1/2 se demolerán en su totalidad. Se cortarán los paramentos, mediante cortes verticales, de arriba hacia abajo y el vuelco se efectuara por empuje, cuidando que este se ejerza por encima del centro de gravedad de la pieza a tumbar, para evitar su caída hacia el lado contrario.



---

## 1.8.2.- DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD EN LAS DEMOLICIONES

### 1.8.2.1 Antes de la demolición

- a) Se procura la limpieza y el orden en el área de trabajo, organizando los mismos.
- b) Se protegerán aquellos elementos de los locales que no van a ser intervenidos.
- c) Se revisará constantemente que los elementos no objeto de la demolición mantengan su integridad estructural.

### 1.8.2.2 Durante la demolición

- a) El orden de demolición se efectuará, en general, de arriba hacia debajo de tal forma que la misma se realice prácticamente al mismo nivel, sin que haya personas situadas en la misma vertical ni en la proximidad de elementos que se abaten o vuelquen.
- b) Siempre que la altura de caída del operario sea superior a 2 m. se utilizarán cinturones de seguridad, anclados a puntos fijos o se dispondrán andamios.
- c) Se debe mantener el orden y la limpieza en todo momento.
- d) Siempre que se usen maquinarias, no deben existir personas en los alrededores de la misma, obviando al operario.
- e) Al finalizar la jornada se limpiará la obra.

### 1.8.2.3 Después de la demolición

- a) Una vez realizada la demolición, se hará una revisión general de los resultados.

### 1.8.2.4 Evacuación de escombros

La evacuación de escombros deberá realizarse manualmente, dadas las circunstancias específicas de la demolición hasta pie de carga en la propia vía.

Málaga, a 20 de Septiembre de 2024

José Luis Reguero Ortigosa  
Arquitecto Técnico. Col 2.348



---

## 2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.



### 3. PLANOS

- 1) SITUACIÓN Y CALIFICACIÓN
- 2) ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA Y PRIMERA
- 3) DEMOLICIONES EN PLANTA BAJA Y PRIMERA
- 4) SECCIÓN A-A'. ESTADO ACTUAL Y MODIFICADO



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES LOCALES</b>							
01.01	M2 DESMONTAJE DE MOBILIARIO Repercusión por m2 de desmontaje y retirada de mobiliario con medios manuales, acopio de materiales para su retirada. incluso p.p de medios auxiliares, medios elevación, pequeño material, andamiaje y limpieza, retirada de escombros, carga sobre contenedor, traslado a vertedero y canon de vertido.							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta primera	575				575,00		
						878,00	2,90	2.546,20
01.02	ML DESMONTAJE ESTORES Y PERSIANAS Desmontaje y retirada de estores y/o persianas sin recuperación, con medios manuales. Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación, andamiaje y medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja	12,00				12,00		
	Local 2							
	Planta primera	85,00				85,00		
						97,00	7,05	683,85
01.03	M2 DESMONTAJE DE CARTELERIA Repercusión por m2 de desmontaje y retirada de carterlería de proteccion contra incendios o similar, con medios manuales, incluso p.p de medios auxiliares, medios elevación, pequeño material, andamiaje y limpieza, retirada de escombros, carga sobre contenedor, traslado a vertedero y canon de vertido.							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta primera	575				575,00		
						878,00	1,05	921,90
01.04	UD DEMOLICION DE JARDINERA Demolición de jardinera, incluida la retirada de tierra y restos vegetales o lo que se encuentre en su interior, con medios manuales o mecanicos, incluso p.p de medios auxiliares, medios elevación, pequeño material, andamiaje y limpieza, retirada de escombros, carga sobre contenedor, traslado a vertedero y canon de vertido.							
	Local 2							
	Planta primera	1				1,00		
						1,00	140,00	140,00
01.05	M2 DESMONTAJE EXTINTORES Repercusión por m2 de desmontaje y retirada de extintores, con medios manuales, incluso p.p de medios auxiliares, medios elevación, pequeño material, andamiaje y limpieza, retirada de escombros, carga sobre contenedor, traslado a vertedero y canon de vertido.							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta primera	575				575,00		
						878,00	1,35	1.185,30

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	<b>M2 DESMONTAJE DE MAMPARA</b> Desmontaje de mampara y carpintería de madera existente sin recuperación. incluso desmontaje de vidrios, puertas abatibles, ventanas, visores, retirada de elementos de fijación, herrajes, tapado de agujeros. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza, retirada de escombros, carga sobre contenedor, traslado a vertedero y canon de vertido. Medida la superficie realmente desmontada.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Control Central		5,65		4,00	22,60		
	Locutorio 2		3,60		4,00	14,40		
	Local 2							
	Planta primera							
	Dirección		5,40		2,46	13,28		
	Redacción		2,40		2,46	5,90		
			5,43		2,46	13,36		
	Habilitado		5,47		2,46	13,46		
	Administrador		1,72		2,46	4,23		
			1,10		2,46	2,71		
			5,00		2,46	12,30		
	Administración		7,10		2,46	17,47		
	Informativos		6,37		2,46	15,67		
			2,15		2,46	5,29		
			0,50		2,46	1,23		
						141,90	11,95	1.695,71
01.07	<b>M2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO O ESCAYOLA</b> Demolición de falso techo continuo de cartón-yeso o plancha lisa de escayola, madera o de cualquier tipo, i. estructura oculta de cuelgue de acero galvanizado, caña, estopa o de cualquier tipo. Incluso formación de descuelgues, fosos, falsas vigas, formación de conductos, etc. Incluso luminarias integradas en el mismo y todos los elementos e instalaciones que cuelguen del mismo que no vayan a ser reutilizados (instalaciones en desuso, etc). Incluso p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Aseos		17,75			17,75		
	Local 2							
	Planta primera							
	Aseos		22			22,00		
						39,75	6,20	246,45
01.08	<b>M2 DESMONTAJE FALSO TECHO REGISTRABLE I/ PERFILERÍA SIN RECUPERACION</b> Desmontaje de falso techo registrable de cualquier material y sistema de perfilería, por medios manuales, incluso retirada de estructura de primarios, secundarios, cuelgues y elementos de anclaje a forjado y partes registrables. Incluso p.p. de descuelgue y desconexión de todos los elementos e instalaciones que cuelguen del mismo no incluidas en otras partidas. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza, retirada de escombros, carga sobre contenedor, traslado a vertedero y canon de vertido. Medida la superficie realmente desmontada.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Pasillo entrada		0,5			10,00	20	
	Despacho junto a control central		0,5			6,75	13.50	
	Control central		0,75			17,25	23	
	Locutorio 1					31,70	31.70	
	Locutorio 2		0,75			16,50	22	
	Control 2					22,90	22.90	
	Aire acondicionado					14,00	14	
	Pasillo controles-locutorios					28,00	28	
	Local 2							
	Planta primera							
	Dirección					18,71	18.71	
	Redacción					39,70	39.70	
	Habilitado					30,14	30.14	
	Despacho junto a habilitado					15,63	15.63	
	Despacho junto aseos					17,04	17.04	
	Emisiones		0,75			15,34	20.45	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Administrador					34,40	34.40	
	Administración	0,75				24,75	33	
	Informativos	0,75				49,31	65.75	
	Redactor jefe					12,93	12.93	
	Pasillo					110,00	110	
	Cabina 1					4,20	4.20	
	Cabina 2					3,90	3.90	
						523,15	6,20	3.243,53
01.09	UD DESMONTAJE CARPINTERIA DE MADERA							
	Desmontaje de puertas en tabiques y mamparas incluidos cercos, precercos, hojas, tapajuntas, y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Control central	2				2,00		
	Armario pasillo	1				1,00		
	Armario control 2	2				2,00		
	Aire acondicionado	1				1,00		
	Aseo masculino	2				2,00		
	Aseo femenino	2				2,00		
	Local 1							
	Planta baja							
	Hueco escalera	1				1,00		
	Planta primera							
	Dirección	1				1,00		
	Redacción	4				4,00		
	Habilitado	1				1,00		
	Despachos junto a habilitado	2				2,00		
	Aseo masculino	2				2,00		
	Aseo femenino	2				2,00		
	Emisiones	1				1,00		
	Administrador	1				1,00		
	Administración	1				1,00		
	Informativos	2				2,00		
	Redactor jefe	1				1,00		
	Cabina 1	1				1,00		
	Cabina 2	1				1,00		
	Armarios pasillo	5				5,00		
						36,00	35,00	1.260,00
01.10	M2 DEMOLICION TABIQUE 1/2 PIE							
	Demolición de tabique de fabrica de ladrillo de 1/2 pie, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Pasillo entrada		5,72		4,00	22,88		
			7,87		4,00	31,48		
	Control central		4,50		4,00	18,00		
	Aseo masculino		14,45		4,00	57,80		
			5,80		4,00	23,20		
	Asdeo femenino		11,35		4,00	45,40		
			5,70		4,00	22,80		
	Aire acondicionado		4,13		4,00	16,52		
			4,00		4,00	16,00		
	Local 2							
	Planta primera							
	Dirección		3,55		2,46	8,73		
	Redacción		2,00		2,46	4,92		
			1,28		2,46	3,15		
			3,23		2,86	9,24		
	Despacho junto a habilitado		3,35		2,86	9,58		
			5,95		2,86	17,02		
			1,77		2,86	5,06		
			1,00		2,86	2,86		
			1,75		2,86	5,01		
	Emisiones		5,00		2,86	14,30		
			4,60		2,86	13,16		
			2,15		2,86	6,15		
			0,50		2,86	1,43		
	Cabina 1		1,65		2,86	4,72		
			2,35		2,86	6,72		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cabina 2		2,10		2,86	6,01		
	*Varios	20				20,00		
						392,14	15,90	6.235,03
01.11	<b>M2 DEMOLICIÓN TABIQUE 1 PIE</b> Demolición de tabique de fabrica de ladrillo de 1 pie, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Locutorio 1		24,65		4,00	98,60		
	Locutorio 2		19,85		4,00	79,40		
	*Varios	20				20,00		
						198,00	20,80	4.118,40
01.12	<b>M2 DEMOLICION SOLADO ASEO</b> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, la base soporte. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Local 1							
	Aseos Planta baja	17,75				17,75		
	Local 2							
	Aseos Planta primera	22				22,00		
						39,75	13,75	546,56
01.13	<b>M2 DESMONTAJE PAVIMENTOS PEGADOS</b> Demolición de pavimento pegado de cualquier tipo y retirada del mismo con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, la base soporte. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Local 2							
	Planta primera							
	Cabina 1	4,2				4,20		
	Cabina 2	3,9				3,90		
						8,10	12,75	103,28
01.14	<b>M2 DEMOLICIÓN SOLERA DE HORMIGON</b> Demolición de solera de hormigón con medios manuales o mecanicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, la base soporte. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Local 2							
	Planta primera							
	Cabina 1	4,2				4,20		
	Cabina 2	3,9				3,90		
						8,10	18,90	153,09
01.15	<b>M2 DEMOLICION REVESTIMIENTOS ACUSTICOS</b> Demolición de revestimientos de cualquier tipo, por medios manuales, en paramentos verticales de interior, i/arranque de rastreles, remates perimetrales de madera, pequeño material, medios auxiliares y limpieza. Medido la superficie realmente demolida, descontando todos los huecos.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Conrol central		5,62		1,50	8,43		
			7,35		1,50	11,03		
			4,42		1,50	6,63		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			3,43		1,50	5,15		
	Locutorio 1		24,62		1,50	36,93		
	Local 2							
	Planta primera							
	Cabina 1		7,22		1,50	10,83		
	Cabina 2		7,00		1,50	10,50		
						89,50	9,75	872,63
01.16	<b>M2 DEMOLICION ALICATADO ASEO</b>							
	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Aseo masculino		14,45		4,00	57,80		
			5,80		4,00	23,20		
	Asdeo femenino		11,35		4,00	45,40		
			5,70		4,00	22,80		
	Local 2							
	Planta primera							
	Aseo masculino		16,90		4,00	67,60		
			5,60		4,00	22,40		
	Aseo femenino		13,92		4,00	55,68		
			5,30		4,00	21,20		
						316,08	8,90	2.813,11
01.17	<b>M2 DESMONTAJE DE VISORES Y AISLAMIENTO INTERIOR</b>							
	Desmontaje de visores y aislamiento en interior de los mismos. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada. Totalmente desmontado.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Control Central-Locutorio 1		2,10		1,00	2,10		
	Locutorio 2- Control 2		1,85		1,00	1,85		
	Control 2		3,25		1,00	3,25		
						7,20	50,11	360,79
01.18	<b>UD DESMONTAJE DE PUERTAS ACUSTICAS Y CARPINTERIA METALICA</b>							
	Desmontaje de puertas acusticas y carpintería metálica, incluso herrajes, premarco, estructura y marco inferior. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada. Totalmente desmontado.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Control 2		1			1,00		
	Locutorio 2		1			1,00		
	Locutorio 1		1			1,00		
	Control central		1			1,00		
						4,00	38,00	152,00
01.19	<b>UD DESMONTAJE DE PUERTAS DE VIDRIO 2 HOJAS</b>							
	Desmontaje de puerta de vidrio de dos hojas, incluso herrajes y marco o estructura auxiliar. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada. Totalmente desmontado.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Pasillo		1			1,00		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	49,00	49,00
01.20	UD DESMONTAJE PUERTA ACCESO LOCAL Desmontaje de puerta de acceso a local. Incluso carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Medida la superficie realmente desmontada. Totalmente desmontado.							
	Local 2	1				1,00		
						1,00	90,00	90,00
01.21	M2 DESMONTAJE DE INSTALACION CLIMATIZACION S/RECUPERACION Repercusión por m2 de desmontaje de instalación de climatización sin recuperación, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o en superficie, por medios manuales y / o mecánicos, incluso desconexiones, contemplando todos los elementos tales como difusores de aire, accesorios, sondas, termostatos, etc. incluso retirada de material, carga sobre contenedor, retirada y transporte a vertedero y canon de vertido. limpieza y medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta alta	575				575,00		
						878,00	1,20	1.053,60
01.22	M2 DESMONTAJE DE INSTALACION ELECTRICIDAD S/RECUPERACION Repercusión por m2 de desmontaje de instalación de electricidad sin recuperación, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o en superficie, por medios manuales y / o mecánicos, incluso desconexiones, contemplando todos los elementos tales como cableado, entubado, cajas de registro, mecanismos, canaletas, accesorios, luminarias, etc. incluso acopio en obra para su reutilización, retirada de material sobrante a vertedero, carga, retirada y transporte a vertedero y canon de vertido. limpieza y medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta alta	575				575,00		
						878,00	1,00	878,00
01.23	M2 DESMONTAJE DE INSTALACION VOZ DATOS/AUDIO S/RECUPERACION Repercusión por m2 de desmontaje de instalación de voz-datos y audio sin recuperación, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o en superficie, por medios manuales y / o mecánicos, incluso desconexiones, contemplando todos los elementos tales como cableado, entubado, cajas de registro, mecanismos, canaletas, accesorios, etc. incluso acopio en obra para su reutilización, retirada de material sobrante a vertedero, carga, retirada y transporte a vertedero y canon de vertido. limpieza y medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta alta	575				575,00		
						878,00	0,45	395,10
01.24	M2 DESMONTAJE DE INSTALACION PCI S/RECUPERACION Repercusión por m2 de desmontaje de instalación proteccion contra incendios sin recuperación, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o en superficie, por medios manuales y / o mecánicos, incluso desconexiones, contemplando todos los elementos tales como cableado, entubado, cajas de registro, mecanismos, canaletas, accesorios, etc. incluso acopio en obra para su reutilización, retirada de material sobrante a vertedero, carga, retirada y transporte a vertedero y canon de vertido. limpieza y medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta alta	575				575,00		
						878,00	1,25	1.097,50
01.25	<b>M2 DESMONTAJE INSTALACION FONTANERÍA</b> Repercusión por m2 de desmontaje y retirada de instalación de tubería de agua caliente y fría, incluso llaves de corte, mecanismos, taponado de las mismas, anulacion de la instalación a salida de contador, etc. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja	17,75				17,75		
	Local 2							
	Planta primera	22				22,00		
						39,75	2,05	81,49
01.26	<b>M2 DESMONTAJE INSTALACION SANEAMIENTO</b> Repercusión por m2 de desmontaje y retirada de instalación de saneamiento, incluso desagües de pvc, tuberías, anulacion y tapado de desagües etc. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja	17,75				17,75		
	Local 2							
	Planta primera	22				22,00		
						39,75	2,20	87,45
01.27	<b>UD DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS I/GRIFERIA</b> Repercusión por m2 de desmontaje y retirada de aparatos sanitarios, incluso grifería y mecanismos, desagües y desconexión de las redes de agua y de evacuación. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Lavabo	4				4,00		
	Inodoro	2				2,00		
	Urinario	1				1,00		
	Pileta	1				1,00		
	Termo	1				1,00		
	Local 2							
	Planta primera							
	Lavabo	4				4,00		
	Inodoro	2				2,00		
	Urinario	2				2,00		
	Termo	1				1,00		
						18,00	32,00	576,00
01.28	<b>M2 DESMONTAJE DE CUADROS ELECTRICOS</b> Repercusión por m2 de desmontaje y retirada de cuadros eléctricos, incluso cableado, protecciones y acometida. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta alta	575				575,00		
						878,00	0,60	526,80
01.29	<b>M2 DESMONTAJE DE EQUIPOS CLIMATIZACION</b> Repercusión por m2 de Desmontaje de equipos de climatización, tanto interiores y exteriores, incluyendo la retirada de líneas de alimentación y refrigerante, conexiones, conductos, canalizaciones, etc. Incluso retirada de escombros en sacos o carretillas y evacuación a nivel de calle, por medios manuales o mecánicos, carga sobre camión pequeño o contenedor, con p.p. de servicio de entrega y recogida de contenedor, transporte al vertedero, canon de vertido y medios auxiliares.							

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta alta	575				575,00		
						<u>878,00</u>	2,60	2.282,80
01.30	<b>UD DESMONTAJE ESPEJO Y ACCESORIOS ASEOS</b>							
	Desmontaje y retirada de espejo y accesorios de aseos, incluyendo fijaciones y pequeño material. Incluso retirada de escombros en sacos o carretillas y evacuación a nivel de calle, por medios manuales o mecánicos, carga sobre camión pequeño o contenedor, con p.p. de servicio de entrega y recogida de contenedor, transporte al vertedero, canon de vertido y medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Aseo femenino	1				1,00		
	Aseo masculino	1				1,00		
	Local 2							
	Planta primera							
	Aseo femenino	1				1,00		
	Aseo masculino	1				1,00		
						<u>4,00</u>	35,00	140,00
01.31	<b>UD DESMONTAJE ENCIMERA ASEOS</b>							
	Desmontaje de encimera de aseos, incluyendo fijaciones y pequeño material. Incluso retirada de escombros en sacos o carretillas y evacuación a nivel de calle, por medios manuales o mecánicos, carga sobre camión pequeño o contenedor, con p.p. de servicio de entrega y recogida de contenedor, transporte al vertedero, canon de vertido y medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja							
	Aseo femenino	1				1,00		
	Aseo masculino	1				1,00		
	Local 2							
	Planta primera							
	Aseo femenino	1				1,00		
	Aseo masculino	1				1,00		
						<u>4,00</u>	21,00	84,00
01.32	<b>M2 LIMPIEZA INTEGRAL DE OBRA</b>							
	Limpieza integral de obra una vez finalizada la demolición. La zona deberá quedar perfectamente limpia sin restos de materiales, ni polvo. Incluso medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta alta	575				575,00		
						<u>878,00</u>	1,95	1.712,10
01.33	<b>M2 APLICACION DE RATICIDA E INSECTICIDA EN EL INTERIOR DE LOS LOCALES</b>							
	Aplicación de raticida e insecticida en el interior de edificios. La partida incluye materiales, mano de obra, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta alta	575				575,00		
						<u>878,00</u>	0,50	439,00
<b>TOTAL 01.....</b>								<b>36.770,67</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>DESMONTAJE LAMAS FIBROCEMENTO FACHADA</b>							
02.01	UD DESMONTAJE Y RETIRADA DE LAMAS DE FIBROCEMENTO Desmontaje y retirada de lamas de fibrocemento/uralita situadas en fachada a modo de persianas pasaroles, sin afectar a la carpintería ni a los elementos constructivos a los cuales se encuentran sujetos. Incluso parte proporcional de medios manuales, canon de vertido y transporte a vertedero. Caseta especial para el riesgo de amianto, EPIS desechables obligatorios y homologados para el personal encagado de su manipulación, almacenaje, paletizado y embolsado en plástico de forma adecuada y homologada segun RD 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. Se pedirá documentación de la entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos.	1				1,00		
						1,00	5.148,00	5.148,00
02.02	UD VALLADO SECTORIZADO DE LA ZONA DE ACTUACION Suministro y montaje de vallado de sectorización de la zona de actuación.	1				1,00		
						1,00	1.128,00	1.128,00
02.03	UD MEDIOS AUXILIARES PARA RETIRADA DE LAMAS Medios auxiliares para poder retirar las lamas de fachada de fibrocemento mediante elevador o similar.	1				1,00		
						1,00	1.560,00	1.560,00
02.04	UD DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA Redacción de documentación admnisitrativa (Plan de Trabajo) y presentación ante la Autoridad Laboral competente del Plan específico para la retirada de amianto, tomas y análisis de muestras ambientales, recuento de partículas por laboratorio autorizado conforme a la normativa vigente R.D. 396/2006 de 31 de Marzo .	1				1,00		
						1,00	1.740,00	1.740,00
02.05	UD DESMONTAJE Y RETIRADA DE ESTRUCTURA METÁLICA Desmontaje y retirada de la estructura metálica que sostiene las lamas de fibrocemento. Incluso medios auxialires y pequeño material	1				1,00		
						1,00	1.850,00	1.850,00
02.06	UD LIMPIEZA PARAMENTO EXTERIOR Limpieza de paramento exterior de fachada una vez desmontadas y retiradas las lamas de fibrocemento y su estructura auxiliar. Incluidos medios auxiliares	1				1,00		
						1,00	1.500,00	1.500,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	<p>UD REPARACION SUPERFICIAL DE PARAMENTO REVOCADO EXTERIOR, ARRANQUE Y REPICADO DE REVESTIMIENTO</p> <p>Reparación superficial de paramento revocado vertical exterior, con arranque y repicado de revestimientos rebozado existente en mal estado, con medios manuales y carga manual de escombros sobre contenedor, enfocado a buena vista con mortero sin aditivos, mixto 1:2:10 elaborado en obra, con acabado fratasado y pintado con pintura de exterioro de fachda igual a la existente con 2 capas. La partida incluye medios auxiliares, materiales, mano de obra, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Partida de obra totalmente ejecutada.</p> <p>Alcance: Extrados - Se estima el 30% de la totalidad de la superficie del elemento constructivo.</p>							
		1				1,00		
						1,00	2.500,00	2.500,00
TOTAL 02.....								15.426,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03</b>	<b>ALBAÑILERÍA Y CERRAJERÍA</b>							
03.01	M2 REPARACION ENFOSCADO O ENYESADO EN PARAMENTO VERTICAL U HORIZONTAL  Repercusion en m2 de reparación de paramentos con mortero o yeso a buena vista sobre paramento vertical interior, hasta 3,00 m de altura,. Criterio de medición: m2 de superficie medida de acuerdo a las especificaciones de la DT. La medición no descuenta huecos de menos de 2m2. La partida incluye medios auxiliares (andamios, en su caso), materiales, mano de obra, y todos los elementos necesarios para la su correcta ejecución. Partida de obra totalmente ejecutada. Alcance: Se estima el 30% de la totalidad de la superficie de cada local.							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta primera	575				575,00		
						878,00	5,50	4.829,00
03.02	PA AYUDAS ALBAÑILERÍA E INSTALACIONES  Trabajos adicionales necesarios para la impermeabilizacion, restauracion de carpintería y saneado y pintura de paramentos, incluso para reposición de alguna instalación en la zona a intervenir o elementos de cerrajería. Incluida p/p de material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habra que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos							
		1				1,00		
						1,00	5.000,00	5.000,00
03.03	M2 TRASDOSADO CARTON YESO 130/400 70+A+15+15  Trasdosado de cartón-yeso Pladur o equivalente de 15 mm. de espesor, a un lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes Pladur o equivalente (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y canales Pladur o equivalente (elementos horizontales), dando un ancho total de trasdosado terminado de 100 mm. Incluso p.p. de materiales PLADUR o equivalente: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo. Incluso banda adhesiva de neopreno en encuentro con paños de vidrio de carpintería exterior como junta y para ocultar interior de tabique a través del vidrio totalmente terminado. Alma con lana de roca de 100 kg/m3 y de 70 a 80 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN, ATEDY y requisitos del CTE-DB HR. Totalmente terminado. Incluso tratamiento de juntas ejecutado en ambas capas de las dobles placas de cartón yeso. Medida la superficie realmente ejecutada, deduciendo todos los huecos. Resistencia al fuego exigido al sistema EI-120.							
	* Varios	30				30,00		
						30,00	35,26	1.057,80
03.04	M2 RECRECIDO MORTERO RAPIDO NIVELACION  Recrecido con mortero rápido de nivelación de suelos, compuesto a base de cemento de aplicación manual de secado, fraguado y endurecimiento rápido, mezclado con un árido de granulometría máxima de 0,5 mm, aplicado para un espesor de 10 mm, previa imprimación por dispersión con polímero acrílico, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Incluso p.p. de limpieza, medios de elevación y medios auxiliares.							
	Local 1							
	Planta baja aseos	17,75				17,75		
	Local 2							
	Planta primera aseos	22				22,00		
	Varios	100				100,00		
						139,75	28,15	3.933,96

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<p>M2 PINTURA PLASTICA AL AGUA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT. INTERIORES</p> <p>Suministro y aplicación de dos manos de pintura plastica al agua, mate, para interior, sobre paramentos verticales, lisa color S-500 o color a elegir por la Propiedad, sin disolventes, libre de olores. Incluido la preparación de la superficie y limpieza de la zona de trabajo. Aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza.</p>							
	Varios	300				300,00		
						300,00	6,75	2.025,00
03.06	<p>M2 TAPADO DE HUECO EN TECHO O PARED</p> <p>Repercusión por m2 de tapado de huecos en techo o fachada de hasta 1 m2 de mortero de cemento o de cerámica y enyesado. La partida incluye medios auxiliares (andamios en su caso). Todo incluido, materiales, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Partida de obra totalmente terminada.</p>							
	Local 1							
	Planta baja	238				238,00		
	Local 2							
	Planta baja	65				65,00		
	Planta primera	575				575,00		
						878,00	1,50	1.317,00
03.07	<p>UD PUERTA METALICA ACCESO LOCAL</p> <p>Suministro y montaje de puerta de entrada de dos hojas de 52 mm de espesor, 1640x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y otro inferior a dos caras, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, fijo lateral, fijo superior, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapajuntas. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Medios auxiliares y pequeño material incluido</p>							
	Local 2							
	Planta baja	1				1,00		
						1,00	2.025,00	2.025,00
03.08	<p>UD MONTAJE EXTINTORES</p> <p>Montaje de extintores en zonas indicadas por mantenedor, incluso anclaje y cartelaría.</p>							
		1				1,00		
						1,00	525,00	525,00
	<b>TOTAL 03.....</b>							<b>20.712,76</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>04</b>	<b>GESTION DE RESIDUOS</b>							
04.01	UD GESTION DE RESIDUOS DEMOLICIÓN Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, etc. Medida la unidad completamente realizada	1				1,00		
						1,00	1.395,00	1.395,00
04.02	UD GESTION DE RESIDUOS PELIGROSOS Gestión de residuos peligrosos y transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados, cualquiera que sea su distancia y emisión de certificados de transporte. Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Incluso, limpieza, medios auxiliares, medios de elevación, permisos, autorizaciones, e informe de actuación así como carga y transporte de residuos tóxicos y peligrosos a gestor autorizado o vertedero homologado, cualquiera que sea su distancia, canon de gestión de residuos peligrosos, emisión de certificados de transporte y gestión de residuos peligrosos e impuestos pertinentes.	1				1,00		
						1,00	895,00	895,00
<b>TOTAL 04.....</b>								<b>2.290,00</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

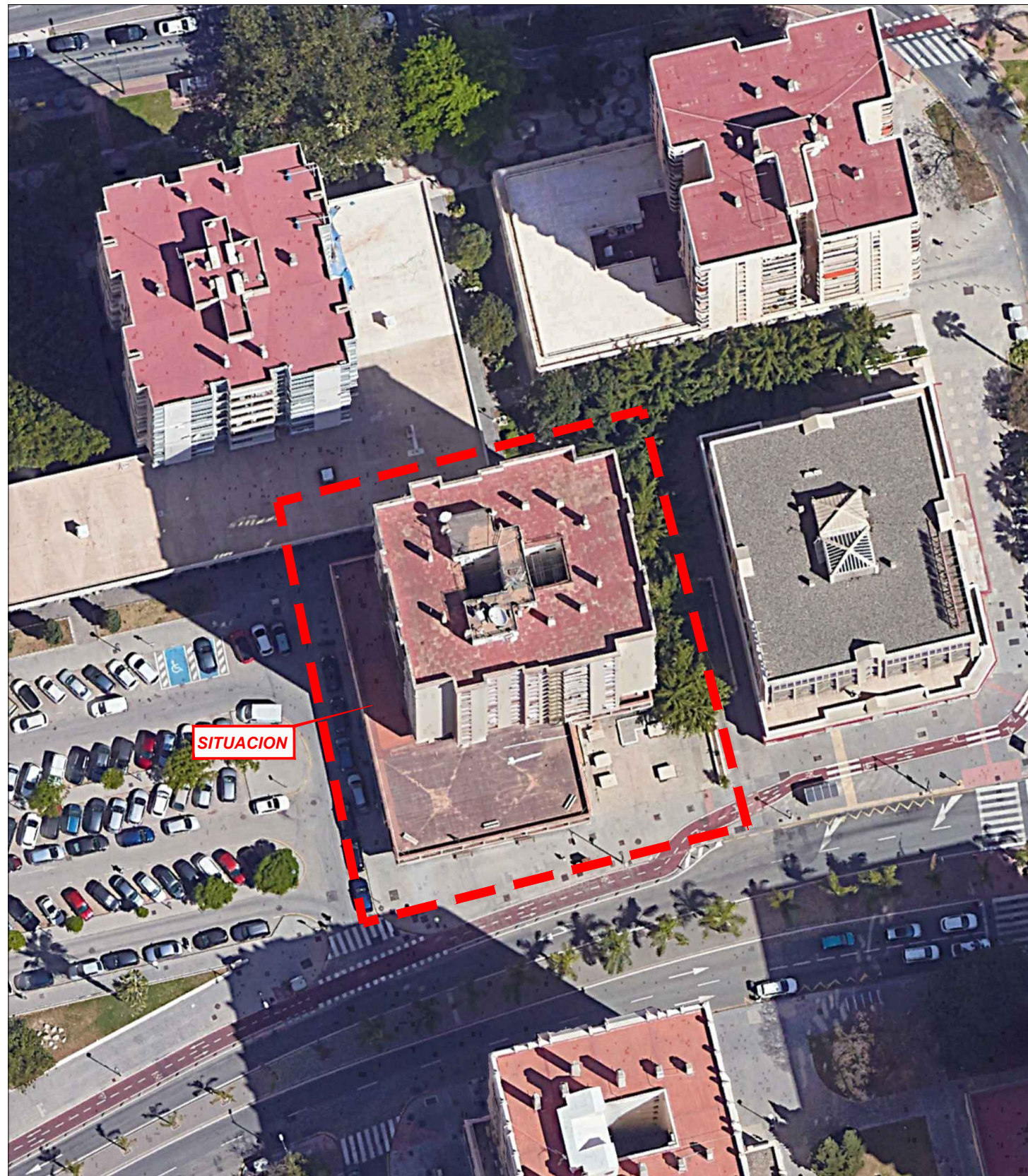
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>							
05.01	UD SEGURIDAD Y SALUD Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Instalaciones de bienestar. - Señalización de la obras. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla anti polvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada	1				1,00	2.125,00	2.125,00
	<b>TOTAL 05.....</b>					1,00	2.125,00	<b>2.125,00</b>
	<b>TOTAL.....</b>							<b>77.324,43</b>

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES .....	36.770,67	47,55
02	DESMONTAJE LAMAS FIBROCEMENTO .....	15.426,00	19,95
03	ALBAÑILERÍA Y CERRAJERÍA .....	20.712,76	26,79
04	GESTION DE RESIDUOS .....	2.290,00	2,96
05	SEGURIDAD Y SALUD .....	2.125,00	2,75
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>77.324,43</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	10.052,18	
	6,00 % Beneficio industrial .....	4.639,47	
	Suma.....	92.016,08	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>92.016,08</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA Y DOS MIL DIECISEIS EUROS Con OCHO CÉNTIMOS

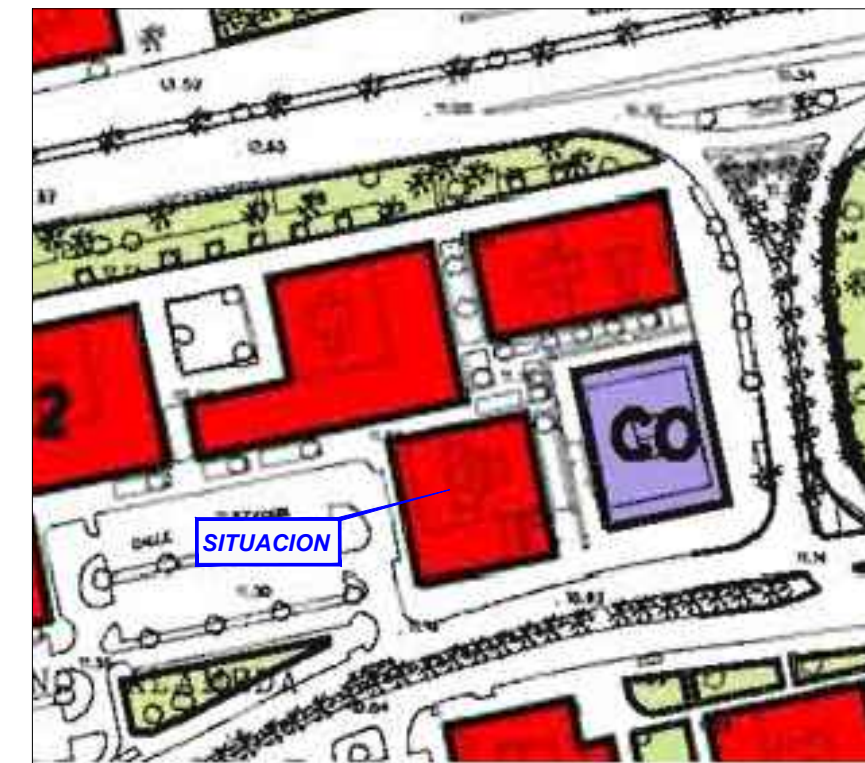
SITUACION



SITUACION CATASTRO



SITUACION PGOU



ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACIONES

PERH	CIUDAD HISTÓRICA - Centro
G2	CIUDAD HISTÓRICA - Perchel Norte
G3	CIUDAD HISTÓRICA - Trinidad Perchel
MC	MANZANA CERRADA
OA	ORDENACION ABIERTA
CJ	CIUDAD JARDIN
CTP	COLONIA TRADICIONAL POPULAR
CTP-1	CTP-1 AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
CTP-1EN	CTP-1EN DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
UAS	UNIFAMILIAR AISLADA
UAD	UNIFAMILIAR ADOSADA
H	HOTELERO
PROD	PRODUCTIVO 1/2/3
PROD-4	PRODUCTIVO 4
PROD-5	PRODUCTIVO 5
CO	COMERCIAL
	ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

MEMORIA TÉCNICA PARA DEMOLICIÓN INTERIOR DE LOCALES COMERCIALES

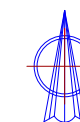
PETICIONARIO:  
RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA (RTVE)

SITUACION:  
AV. LA AURORA, Nº 38. LOCALES  
C.P. 29006. MÁLAGA

REF: 2024199  
SEPTIEMBRE 2024  
ESC: S/E

01. SITUACION Y CALIFICACION

NM



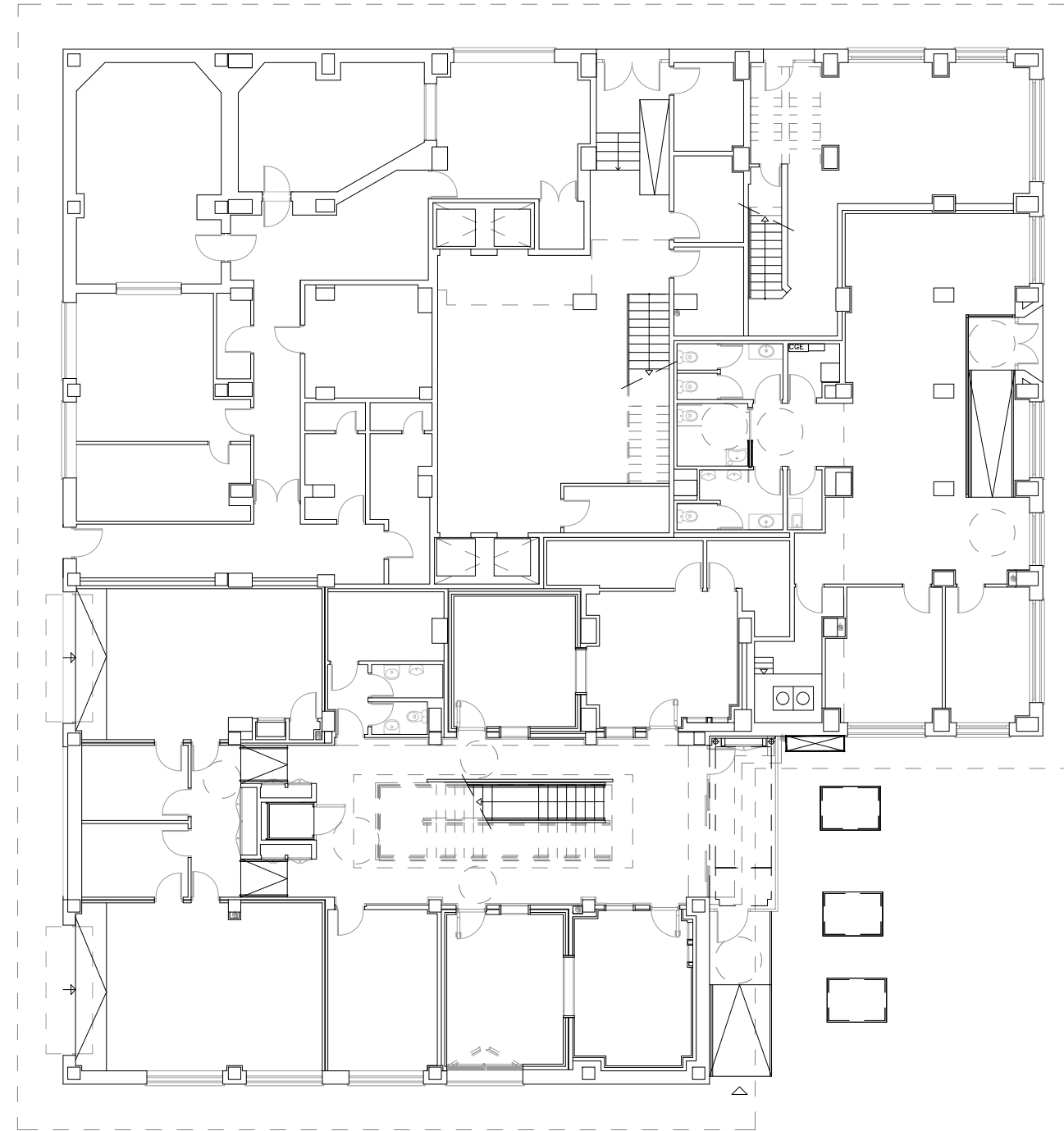
**GESCONTEC**®

www.gescontec.es

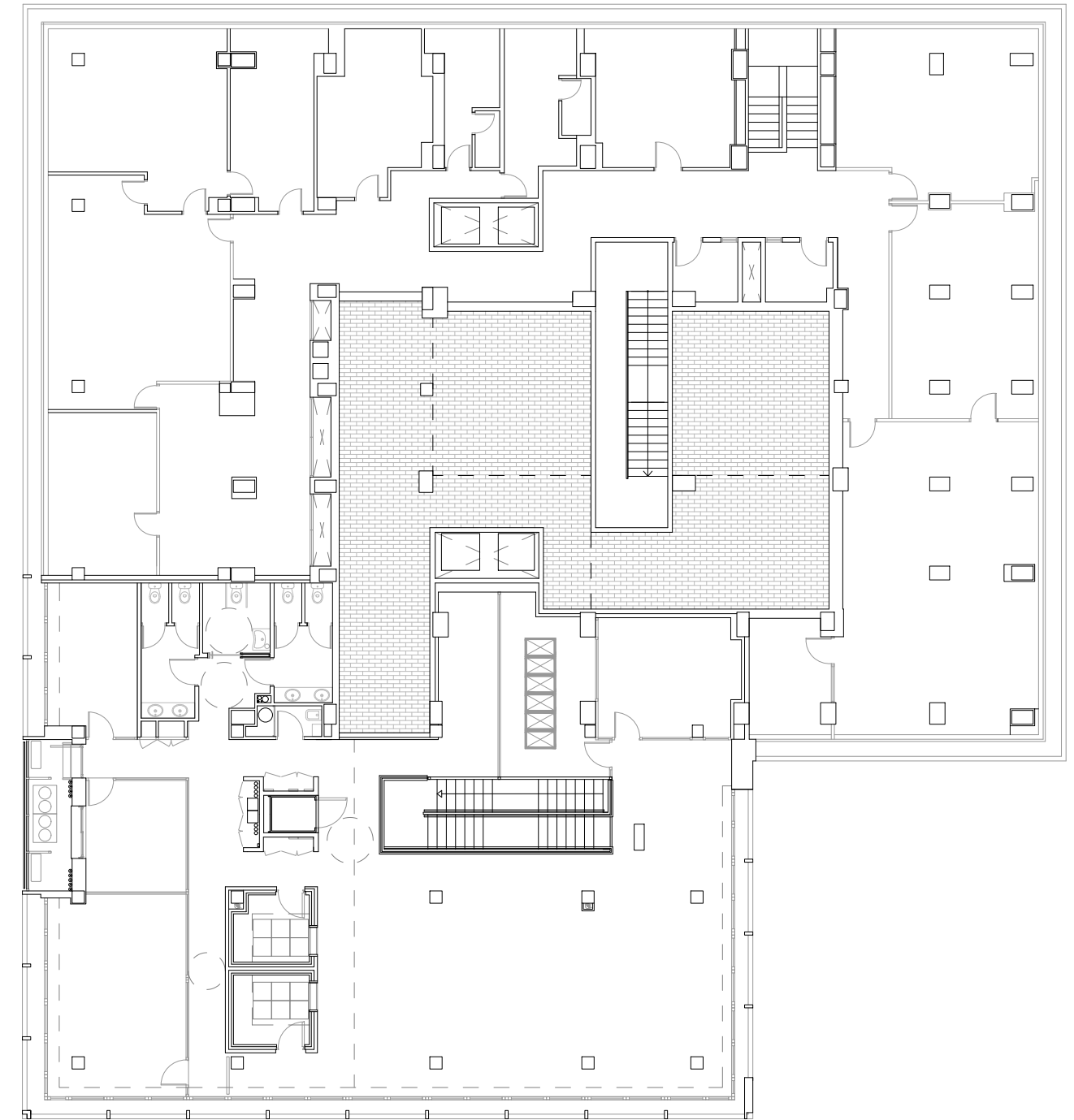
Avda. Ortega y Gasset, Nº 124.  
Pl 2º- Of 15. Edificio Gasset.  
Málaga. 29006

Tel / Fax : 952 038 623 / 952 627 136  
Mail: info@gescontec.es

ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA



ESTADO ACUTAL PLANTA PRIMERA



[www.gescontec.es](http://www.gescontec.es)

Avda. Ortega y Gasset, Nº 124.  
Pl 2º- Of 15. Edificio Gasset.  
Málaga. 29006

Tel / Fax : 952 038 623 / 952 627 136  
Mail: [info@gescontec.es](mailto:info@gescontec.es)

MEMORIA TÉCNICA PARA DEMOLICIÓN INTERIOR  
DE LOCALES COMERCIALES

PETICIONARIO:

RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA (RTVE)

SITUACION:

AV. LA AURORA, Nº 38. LOCALES  
C.P. 29006. MÁLAGA

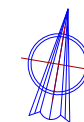
REF: 2024199

SEPTIEMBRE 2024

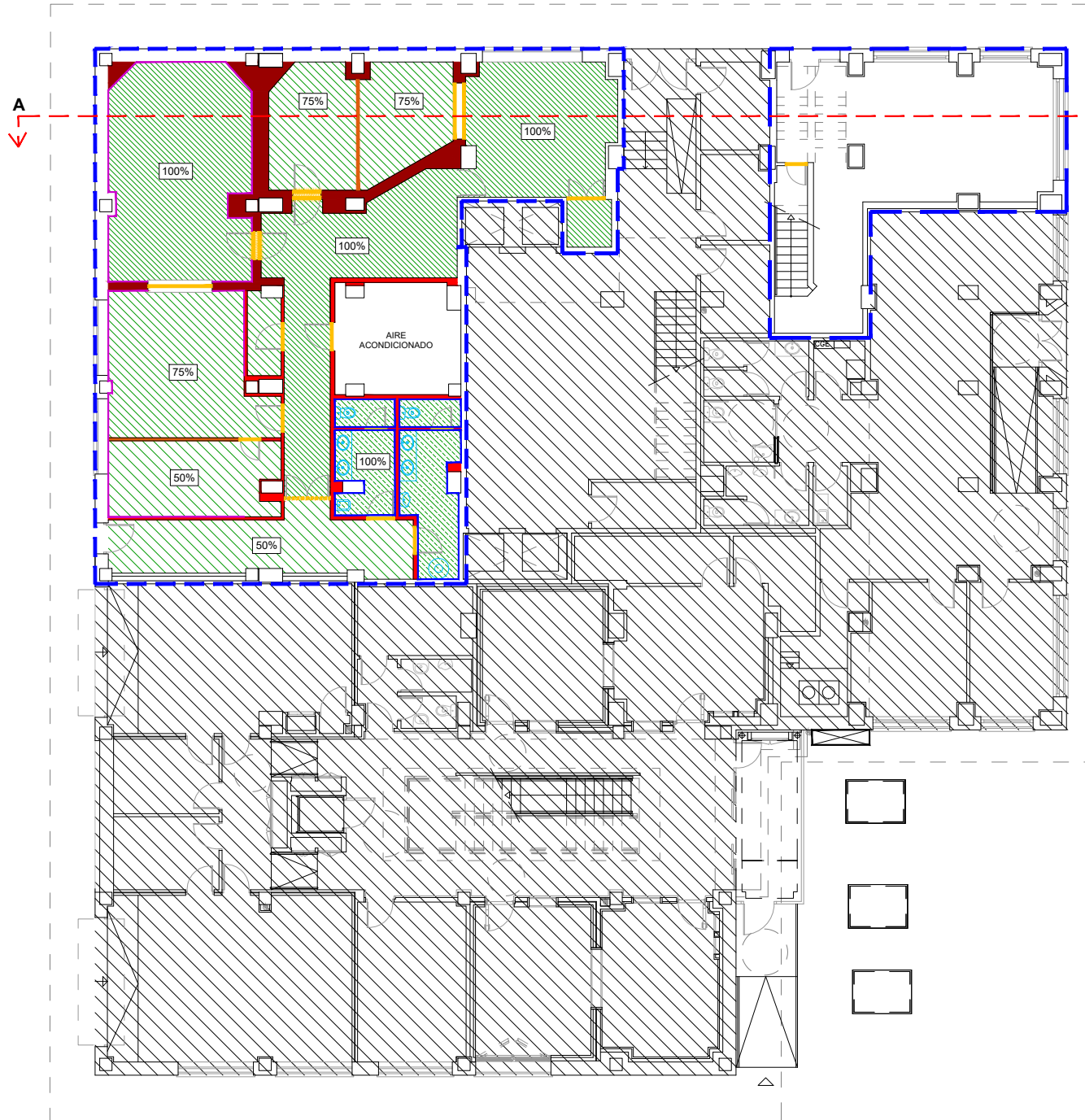
ESC: 1/200

02. ESTADO ACTUAL.  
PLANTA BAJA Y PRIMERA

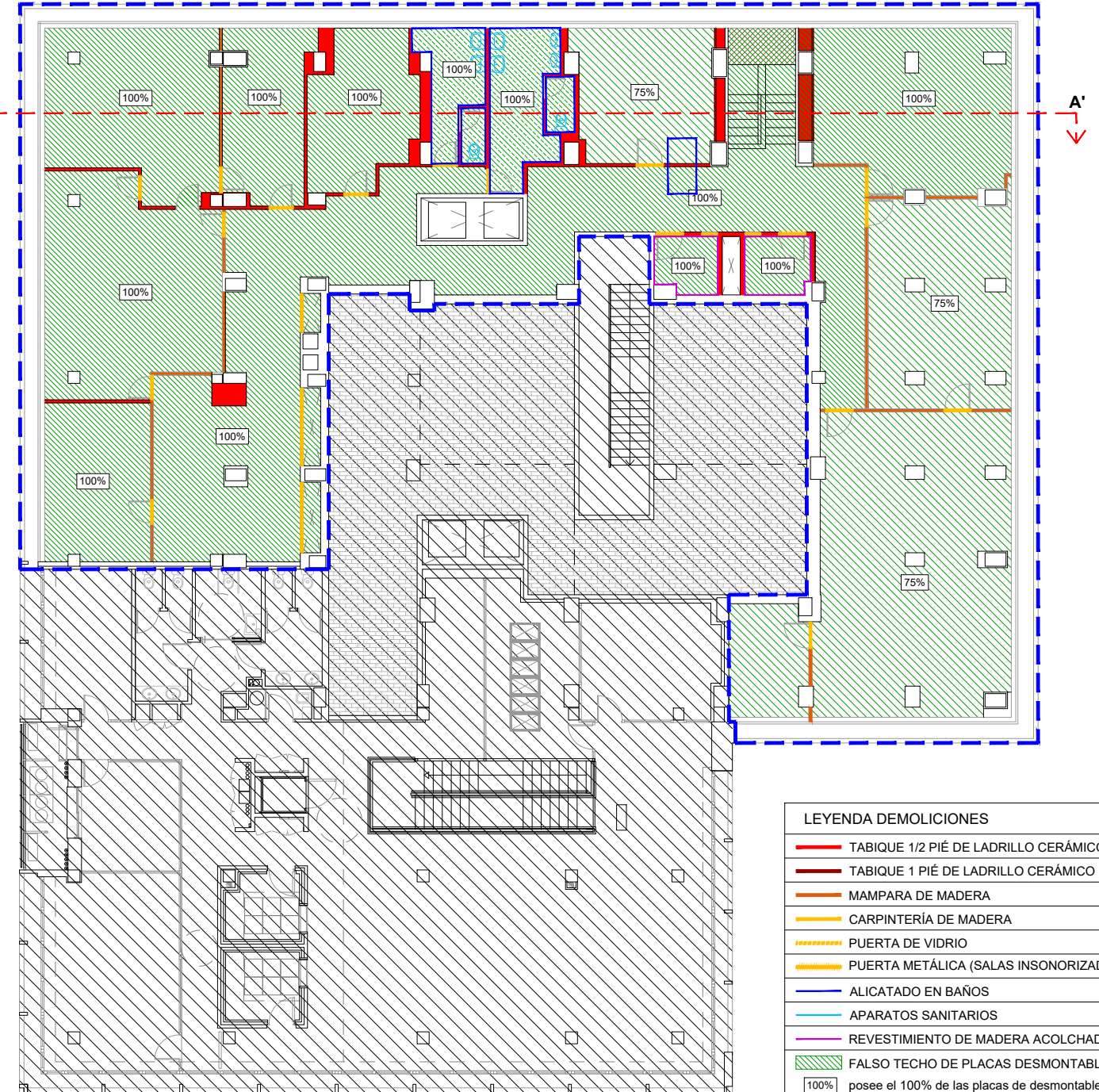
NM



DEMOLICIONES EN PLANTA BAJA



DEMOLICIONES EN PLANTA PRIMERA



LEYENDA DEMOLICIONES	
	TABIQUE 1/2 PIÉ DE LADRILLO CERÁMICO
	TABIQUE 1 PIÉ DE LADRILLO CERÁMICO
	MAMPARA DE MADERA
	CARPINTERÍA DE MADERA
	PUERTA DE VIDRIO
	PUERTA METÁLICA (SALAS INSONORIZADAS)
	ALICATADO EN BAÑOS
	APARATOS SANITARIOS
	REVESTIMIENTO DE MADERA ACOLCHADA
	FALSO TECHO DE PLACAS DESMONTABLES
	posee el 100% de las placas de desmontables
	posee el 75% de las placas de desmontables
	posee el 50% de las placas de desmontables
	TECHO CONTINUO (BAÑOS)
	JARDINERA
	DELIMITACIÓN LOCALES

\*Las instalaciones no se encuentran grafiadas. Aquellas que correspondan a titularidad comunitaria no serán demolidas



www.gescontec.es

Avda. Ortega y Gasset, Nº 124.  
Pl 2º- Of 15. Edificio Gasset.  
Málaga. 29006

Tel / Fax : 952 038 623 / 952 627 136  
Mail: info@gescontec.es

MEMORIA TÉCNICA PARA DEMOLICIÓN INTERIOR  
DE LOCALES COMERCIALES

PETICIONARIO:  
RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA (RTVE)

SITUACION:  
AV. LA AURORA, Nº 38. LOCALES  
C.P. 29006. MÁLAGA

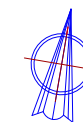
REF: 2024199

SEPTIEMBRE 2024

ESC: 1/200

03. DEMOLICIONES.  
PLANTA BAJA Y PRIMERA

NM





SECCIÓN A-A'. ESTADO ACTUAL



SECCIÓN A-A'. ESTADO MODIFICADO



[www.gescontec.es](http://www.gescontec.es)

Avda. Ortega y Gasset, Nº 124.  
Pl 2º- Of 15. Edificio Gasset.  
Málaga. 29006

Tel / Fax : 952 038 623 / 952 627 136  
Mail: [info@gescontec.es](mailto:info@gescontec.es)

MEMORIA TÉCNICA PARA DEMOLICIÓN INTERIOR  
DE LOCALES COMERCIALES

PETICIONARIO:

RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA (RTVE)

SITUACION:

AV. LA AURORA, Nº 38. LOCALES  
C.P. 29006. MÁLAGA

REF: 2024199

SEPTIEMBRE 2024

ESC: 1/100

04. SECCIÓN A-A'.  
ESTADO ACTUAL Y MODIFICADO

NM