

MEMORIA JUSTIFICATIVA

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Anexa a la Unidad Informativa de RTVE en Málaga, se encuentran unos locales que son antiguas dependencias pertenecientes a RTVE. Dichas dependencias se encuentran en desuso, pero su estado de abandono con desechos de aves, escombros, canalizaciones de agua abiertas, cableado eléctrico colgando del techo, etc; favorece la proliferación de insectos u otros agentes biológicos que podría llegar a afectar a la parte del edificio ocupada.

Por ello es necesario llevar a cabo la demolición interior de ambos locales, para evitar la proliferación de organismos insalubres, y garantizar unas condiciones mínimas de higiene y salubridad.

Los locales, se emplazan en la planta baja y en la entreplanta del edificio, con una superficie construida de actuación:

- Planta baja: 303,00 m² aprox.
- Entreplanta: 575,00 m² aprox.

Las actuaciones que se prevén son obras menores consistentes en dejar ambos locales diáfanos. Se anularán y retirarán todas las instalaciones existentes, se eliminarán tabiquerías mamparas, falsos techos y revestimientos en general; sin afectación a elementos estructurales, ni a elementos o instalaciones de titularidad comunitaria.

Además, se aprovecha la actuación para retirar las lamas de fibrocemento que hay en fachada a modo de persianas parasoles.

Se elaborará, con carácter previo al inicio de actuaciones, plan de trabajo y tramitación de permisos ante el IRSST para la retirada de lamas de fibrocemento. Requisito indispensable en cumplimiento del RD 396/2006 de obligado cumplimiento para la protección de los trabajadores contra los riesgos derivados de la presencia de amianto durante el trabajo, así como la prevención de tales riesgos.

INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Para la ejecución de los trabajos requeridos es precisa la contratación de empresas del sector de construcción especializadas en demoliciones, retirada de amianto y trabajos de adecuación de edificios, actividades no ejercidas por la Corporación RTVE y por tanto, para las que no cuenta con los medios necesarios.

LOTES DE LA CONTRATACIÓN

Se propone un único lote en esta licitación por razones técnicas de coordinación y gestión con un único contratista, para ejecutar el objeto de este contrato que se limita a obras de demolición del interior de los locales anexos a la Unidad Informativa de RTVE en Málaga.

La contratación en varios lotes generaría necesidades de coordinación que supondrían un sobrecoste desproporcionado y no permitiría asegurar el resultado final de los trabajos con las garantías necesarias. La separación por lotes, posibilitaría que algunos de estos lotes quedasen desiertos y dificultaría la coordinación correcta entre todos los adjudicatarios.

En conclusión, procede, desde el punto de vista técnico, a los efectos del art. 99 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la no división en lotes.

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Se propone el trámite de este expediente por un procedimiento abierto, ya que se dan los requisitos que establece la LCSP para tramitar la contratación por este procedimiento.

El procedimiento abierto es garantía de transparencia e igualdad de trato entre los licitadores, y además, garantiza mayor concurrencia.

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

Solvencia económica:

1. Tener un volumen anual de negocios, **referido a alguno de los tres últimos ejercicios disponibles** igual o superior al valor estimado del contrato.

Se considera que un volumen anual de negocios de al menos el valor estimado del contrato es suficiente para garantizar que el licitador tiene capacidad económica para realizar la prestación y no es un volumen de negocio excesivo, de forma que no se restringe la concurrencia. Se da la posibilidad de acreditar el cumplimiento por la cifra de negocios de alguno de los últimos tres ejercicios, lo que aporta una mayor flexibilidad. Con el umbral exigido la CRTVE se garantiza aptitud suficiente por parte de los potenciales licitadores y un acceso no restrictivo a la licitación. Teniendo en cuenta el presupuesto estimado y las características del sector la cifra es proporcional al objeto del contrato.

Solvencia técnica:

2. Contar **al menos con dos referencias de trabajos similares al objeto del contrato**, realizados en los últimos cinco años **cuyo importe, para cada referencia, sea igual o superior a 30.000 euros de presupuesto de ejecución material (P.E.M.).**

Sólo se considerarán trabajos similares aquellas obras que incluyan en sus mediciones partidas de trabajos iguales o similares a los indicados en el objeto del contrato y concretamente que incluyan partidas con trabajos de retirada de amianto .

Las dos referencias de prestaciones similares, son necesarias para acreditar que el licitador dispone de capacidad y experiencia necesarias para realizar las prestaciones requeridas dado que están son altamente especializadas y de gran complejidad y no pueden realizarse sin experiencia contrastada.

A estos efectos, se define en el pliego lo que puede considerarse una referencia válida en función del objeto del contrato, dos referencias es una cantidad asumible no restrictiva para los licitadores del sector y demostrará experiencia en el objeto del contrato.

Solvencias para empresas de nueva creación:

En contratos de obra inferiores a 500.000,00 €, el criterio o criterios para que las empresas de nueva creación acrediten cumplir con la solvencia técnica es, según artículo 88 punto 1 apartado b) LCSP: Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

La exigencia de esta solvencia técnica tiene como objetivo garantizar que el adjudicatario tenga conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad para realizar la prestación que constituye el objeto del contrato, existe una correspondencia entre los medios exigidos en la solvencia técnica y el objeto del contrato. Se trata de garantizar un umbral mínimo de capacidad técnica. La fijación de estos criterios de selección es proporcional a la exigencia de solvencia para las empresas veteranas respecto de las de nueva creación.

Aptitud profesional:

Estar inscritas en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA).

Los trabajos de manipulación de amianto conllevan un alto riesgo para la salud de los que participan en ellos, por lo que su ejecución está respaldada por una normativa específica, el RD 396/2006 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, incluyendo, en su artículo 10, disposiciones específicas para determinadas actividades como obras de demolición y retirada de amianto.

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN

La aplicación de los criterios de valoración definidos en la cláusula 11ª del PCAP, permitirá que la oferta que resulte adjudicada sea la más adecuada, para cubrir las necesidades de RTVE.

Los criterios de valoración incluidos tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Se asignan un máximo de 30 puntos a la idoneidad de la solución técnica de cada prestación según el desarrollo de la propuesta técnica de ejecución (memoria explicativa) y planificación de trabajos y tiempos (diagrama de Gantt).

Se asignan un máximo de 20 puntos según los recursos asignados al proyecto, ya que estos están relacionados con la calidad de la prestación que es previsible en la práctica, en base a la experiencia de los perfiles designados para la ejecución del proyecto.

Solo se aplican criterios automáticos para valorar el precio, la fórmula aplicada permite calificar adecuadamente las ofertas económicas asignando una puntuación según el precio ofertado de manera inversamente proporcional a la oferta más ventajosa.

EXISTENCIA DE PRESUPUESTO

Las actuaciones suman un presupuesto total de 92.016,08 euros, que está aprobado en la Orden [OO1EDI112901](#) y contempla esta contratación.

El valor estimado de la licitación se obtiene del detalle de mediciones que se incluye como Anexo al pliego técnico de este expediente. El precio máximo de licitación se ha estimado mediante un desglose exhaustivo de las partidas a ejecutar en el global de la actuación, cuyos precios unitarios se definen a partir de las bases de precios oficiales y en su defecto a presupuestos solicitados a los suministradores y a las comparativas de precios realizadas a partir de las licitaciones de obras recientemente adjudicadas.

No existe comparativa posible con un contrato anterior, pues el objeto del contrato no había sido contratado por RTVE con anterioridad.