

“Reparación de daños ocasionados en la UI de RTVE en Vigo por la rotura de una tubería”

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
3. ANEXO:
 - ANEXO FOTOGRÁFICO
 - MEDICIONES

1. Objeto:

La Unidad Informativa de RTVE en Vigo fue remodelada hace 5 años.

El pasado mes de junio se produjo una fuga de agua en la vivienda situada en el piso superior, ocasionada por la rotura de una tubería; produciendo diversos daños en el pavimento, falso techo e instalaciones del locutorio 2 de RNE.

Se tramita por ello el presente pliego, para proceder a la reparación de los mismos.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Se requiere la reparación de los daños, llevando a cabo la sustitución de diversos materiales por otros de iguales características a los actuales, siendo las siguientes:

- Falso techo de fibra mineral de placas de 0,60 x 0,60 m y 20 mm de espesor suspendido de perfilería vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board.
- Pavimento de moqueta en baldosas de 457,2mmx457,2mm. Densidad de fibra de 590 gr./m², altura de pelo de 3 mm., una altura total de 8.4 mm., bucle nivelado de nylon 100% de tipo 6.6 , con una base de poliuretano almohadillado reciclado en un 85%, modelo
- Equipo de aire acondicionado tipo Split 2x1, sustituyendo únicamente la maquina interior modelo FTXM35N de Daikin, en color blanco mate, con refrigerante R32.
- Downlights Elit EL24TB y luminaria de emergencia FA-200L

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal reúna los requisitos, formación, alta en S.S. así como la gestión de toda la documentación o la que se le pueda solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos, si fuera necesario.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de trabajo, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE o personal ajeno a la empresa adjudicataria de los trabajos.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir en el interior y exterior del edificio como consecuencia de los trabajos.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y los trabajos se desarrollarán en horario

nocturno, festivos y fines de semana para asegurar las necesidades de producción, habiéndose estimado que hasta un 10% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

El expediente incluye en su definición estudios y medidas específicas que describen de forma orientativa las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se aceptan expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, medidas, etc.)

2.1. Alcance de los trabajos

Se procederá a sustituir la moqueta que hay en el suelo, las placas de falso techo deterioradas, el equipo de aire acondicionado, iluminación afectada y tomas eléctricas.

CERTIFICACIONES DE CONFORMIDAD:

La certificación de finalización de los trabajos se emitirá una vez acabados y comprobados los mismos. Deberá acompañarse, de forma inexcusable, del parte de trabajo correspondiente y la documentación.

ANEXO FOTOGRÁFICO





MEDICIONES

S-04660-2025 - Reparación de daños ocasionados en UI RTVE VIGO por rotura de tubería

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
1	Capítulo		LOTE ÚNICO			
01.01	Partida	M2	DESMONTAJE PLACAS FALSO TECHO I/AISLAMIENTO	13	25,5	331,5
			Desmontaje de placas de falso techo registrable de 0,60 x 0,60 m de fibra mineral, por medios manuales, incluso retirada de aislamiento de fibra de poliéster deteriorado, Incluso p.p. de descuelgue y desconexión de todos los elementos e instalaciones que cuelguen del mismo no incluidas en otras partidas. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza, retirada de escombros, carga sobre contenedor, traslado a vertedero y canon de vertido. Medida la superficie realmente desmontada.			
01.02	Partida	M2	DESMONTAJE DE MOQUETA	13	65,25	848,25
			Desmontaje de pavimento existente pegado tipo moqueta, incluso accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.			
01.03	Partida	UD	DESMONTAJE DOWNLIGHTS	2	55	110
			Desmontaje de luminarias tipo downlight existentes, incluso cableado. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.			
01.04	Partida	UD	DESMONTAJE LUMINARIA EMERGENCIA	1	55	55
			Desmontaje de luminarias de emergencia existente, incluso cableado. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido. Con p.p. de medios auxiliares.			
01.05	Partida	M2	MOQUETA MODULAR MILLIKEN FORMWORK 2.0. FWK 169 SASH	13	195	2.535,00
			Suministro e instalación de moqueta modular de las siguientes características - Formato en baldosas de 457,2mmx457,2mm. - Densidad de fibra de 590 gr./m2, altura de pelo de 3 mm., una altura total de 8.4 mm., bucle nivelado de nylon 100% de tipo 6.6, con una base de poliuretano almohadillado reciclado en un 85%, modelo Formwork KST Miliken o similar. - Protección contra-incendios Bfl-s1 (s/n UNE-13501). - Protección de la suciedad Milliguard Plus, tratamiento anti-microbial y antiestática permanente garantizado de por vida, y garantía de desgaste de 10 años Incluso p.p de replanteo, presentación, cortes, remates y medios auxiliares. Incluso regularización del soporte si fuera necesario			
01.06	Partida	M2	FALSO TECHO FIBRA MINERAL PERLA OP 1.00 600x600m I/PERFILERIA VISTA 24mm	13	95	1.235,00
			Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral tipo Perla OP 1.00 de Armstrong o equivalente, en placas de 60x60 cm y 20 mm de espesor, suspendido de perfilera vista Prelude XL2/TLX 24 mm o equivalente, lacada en blanco de 24 mm de ancho y canto Board, i/p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue. Incluso descarga, acarreo y distribución del material a las salas donde se ha de realizar el montaje; incluso p.p. de andamios a cualquier altura, medios auxiliares y limpieza, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Totalmente montado y terminado según documentación gráfica. Medido lo realmente ejecutado.			
01.07	Partida	UD	SUSTITUCION EQUIPO AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	1	2.875,00	2.875,00
			Sustitución de equipo interior Split 2x1 con control de condensación, Serie M de DAIKIN con tecnología Inverter, modelo TXM71M, formado por ud. exterior de sistema partido bomba de calor modelo 2MXM50M y unidad interior de pared de expansión directa con refrigerante R32, modelo FTXM35N en color blanco mate. (SOLO HAY QUE SUSTITUIR LA UNIDAD INTERIOR). Eficiencia energética A+++/A++, con un consumo de 1,19 Kw/hora en frío y 1,37 Kw/hora en calor. Unidad exterior de 5 KW con 2 unidades internas de 3,5 Kw. Incorpora tecnología Flash Streamer, que combina aire acondicionado con la función de purificación de aire. Sensor inteligente de doble función, que detecta la presencia de personas dirigiendo el aire para evitar que incida directamente sobre las mismas, y en caso de no presencia, activar la función de ahorro de energía o apagado. - Control remoto y termostato para la unidad interior. - Incluyendo ml necesarios de circuito frigorífico 2 tubos si fuera necesario - Incluyendo bomba de drenaje. - Cableado de fuerza y control entre las unidades si fuera necesario			

			<p>Totalmente instalada, incluso panel decorativo, carga de refrigerante y tubería de conexión entre unidad exterior e interior según fabricante, soporte mediante perfiles metálicos a pared para la unidad exterior, incluso parte proporcional de pasamuros, taladros y conexiones a las redes, conexión de bandeja de condensados con bajantes de saneamiento con manguitos antivibratorios, realizada mediante tubería de las mismas características que la existente DN25 y sifón de botella en la conexión a bajante más cercana, parte proporcional de pequeño material, transporte, montaje, y conexionado eléctrico e hidráulico. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiaje.</p> <p>Se incluye el desmontaje de la máquina actual que está fuera de servicio.</p>			
01.08	Partida	UD	DOWNLIGHT ELIT EL24TB	2	240	480
			<p>Suministro y montaje de Downlight de empotrar en techo ELIT EL24TB de Normalit o equivalente de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TIPO: Downlight redondo. - Disipador y marco fabricados en fundición de aluminio lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado. - Resistente a los rayos UVA y a la corrosión. - Reflector de plástico técnico de muy alta reflexión. - Difusor Cristal transparente. - Acabado blanco. - UGR<19 - IP 54 - IK 07 - Diámetro 230 mm y 105 mm de altura. - 2050 lm - 4000 K de temperatura - 11,8 W de potencia - 0,8 kg de peso - 60000 horas de vida útil L70F10 - 0,95 Factor d potencia - 92,8% de Rendimiento - CRI 80 <p>Totalmente instalado, incluso equipo de encendido, lámpara, manguera y tubo libre de halógenos de conexión eléctrica hasta la caja de derivación, parte proporcional de pequeño material, transporte, montaje y conexionado. Medida la unidad totalmente terminada. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares, medios de elevación y andamiaje. Totalmente instalado, probado y funcionando.</p>			
01.09	Partida	UD	LUMINARIA EMERGENCIA FA-200L NORMALUX	1	200	200
			<p>Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente: Serie Extraplana.</p> <p>Modelo FA-200L</p> <p>Flujo luminoso: 220 lm.</p> <p>Autonomía 1 h.</p> <p>Modo de funcionamiento No permanente.</p> <p>Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio)</p> <p>Fuente de luz Led.</p> <p>Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh</p> <p>IP 42.</p> <p>IK 04.</p> <p>Versión Inteligente Autotest.</p> <p>Acabado Blanco.</p> <p>Difusor Opal.</p> <p>Cuerpo de policarbonato</p> <p>Alimentación 230V 50/60 Hz.</p> <p>Dimensiones 325 x 134 x 36 mm.</p> <p>Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22.</p> <p>Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V unipolares de 1,5 mm² bajo tubo de M16 y accesorios.</p>			

			Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.			
01.10	Partida	UD	SUSTITUCION TOMAS ELECTRICAS Y VOZ DATOS	1	520	520
			Sustitución de 2 tomas de corriente simples y una doble formato SAI y una toma RJ45. Incluso desmontaje de las existentes deterioradas. Totalmente instalado, incluso parte proporcional de pequeño material, montaje y conexionado. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, probado y funcionando.			
01.11	Partida	PA	AYUDAS ALBAÑILERIA	1	420	420
			Ayudas de albañilería a justificar.			
01.12	Partida	UD	SEGURIDAD Y SALUD	1	350	350
			Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo: - Señalización. - Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.). - Protecciones colectivas y botiquín. - Mano de obra de seguridad. Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.			
01.13	Partida	UD	GESTIÓN DE RESIDUOS	1	400	400
			Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, no se incluye la selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o en fracciones, según normativa vigente, con medios manuales. - Alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga, cualquiera que sea su distancia. - Retirada de gas refrigerante a punto adecuado según normativa medioambiental			
PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA (*)						10.359,75

(*) Se incluye en el valor estimado del contrato el 13 % de gastos generales y el 6 % de beneficio industrial.