

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS A:

S-03996-2025 - Obras sustitución y reubicación equipos climatización en cubierta edificio Centro Territorial BALEARES

1. ASISTENCIA A VISITA Y PROPUESTAS PRESENTADAS

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han asistido a la visita VOLUNTARIA Y NO EXCLUYENTE, celebrada el 20 DE OCTUBRE DEL 2025

ELECNOR
PROINTI INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.L.
TECHNAIR BALEAR, S.L.

Las siguientes empresas, relacionadas en orden alfabético, han presentado sus propuestas al expediente **S-03996-2025**:

INAY ENERGIAS SL
INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ SL
SERVEO SERVICIOS, SA

2. CRITERIOS TÉCNICOS

El apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas se establece el siguiente contenido de la Propuesta técnica:

3. Contenido de la Propuesta técnica

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1. Criterios de valoración sujetos a juicios de valor (Sobre B)

3.1.1. Planificación de la obra

La planificación se presentará mediante un diagrama de Gantt en una única hoja en la que se reflejen:

- Los trabajos y unidades de obra más representativos.*
- Descripción temporal de días de trabajo, comienzo, fin y duración de las tareas.*
- Hitos, vinculaciones y caminos críticos condicionantes del proceso de obra.*
- La planificación debe expresarse en días naturales teniendo en cuenta el porcentaje establecido de trabajos nocturnos, fiestas o fines de semana, si se requieren.*
- El plazo máximo tiene que ser el establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares.*

3. ANALISIS

Examinada la documentación aportada, seguidamente se presenta en forma de cuadro el análisis del cumplimiento individualizado de las ofertas:

OFERTAS	DESARROLLO DEL CONTRATO
	CRITERIO 1
INAY ENERGIAS SL	NO
INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ SL	SI
SERVEO SERVICIOS, SA	SI

4. VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Acorde al Pliego de condiciones generales, los criterios de valoración técnica tienen como objetivo valorar la idoneidad de las ofertas presentadas. Se asignan 40 puntos a la idoneidad de la solución técnica por la mejora de distintas condiciones del Pliego Técnico que son de especial interés para CRTVE, siguiendo los siguientes criterios:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA
Criterios de valoración sujetos a juicios de valor: (Sobre B)	40
3.1.1: Planificación de los trabajos en obra (Sobre B)	40
<p>Se valorará con hasta 40 puntos la planificación de la obra en diagrama de Gantt, donde se reflejen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los trabajos y unidades de obra más representativos. - Descripción temporal de días de trabajo, comienzo, fin y duración de las tareas. - Hitos, vinculaciones y caminos críticos condicionantes del proceso de obra. - La planificación debe expresarse en días naturales teniendo en cuenta el porcentaje establecido de trabajos nocturnos, fiestas o fines de semana, si se requieren. - El plazo máximo tiene que ser el establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares. <p>El documento deberá contener como mínimo el diagrama de Gantt en formato A3, pero podrá ser acompañado por una memoria explicativa que desarrolle los puntos anteriormente indicados</p>	

Acorde a dichos criterios de valoración la puntuación según criterios objetivos serían los siguientes:

	INAY ENERGIAS SL	INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ SL	SERVEO SERVICIOS, SA
CRITERIO 1	0	10	10
TOTAL	0	10	10

Se destaca a continuación aquellos aspectos más significativos tenidos en cuenta para aplicar esta puntuación, ya que no es posible relacionar de forma detallada todas las aportaciones que unos u otros han indicado en sus descripciones, valorando de cada una de ellas el contenido de forma global.

INAY ENERGIAS SL	CRITERIO 1	El archivo que se presenta es una declaración responsable de suministros realizados. Por tanto, <u>el licitador no presenta oferta técnica</u> no pudiéndose realizar la evaluación de criterios sujetos a juicio de valor. La puntuación es de 0 puntos.
INSTALACIONES MECANICAS MUÑOZ SL	CRITERIO 1	Se presenta un diagrama de Gantt que relaciona algunas unidades de obra y no acompaña de memoria explicativa. No recoge hitos, vinculaciones, ni caminos críticos. Planificación expresada en días naturales y con fechas de comienzo/fin de los trabajos más representativos. El plazo total de la obra presentada no supera el máximo establecido

		en los pliegos de condiciones generales. Por el escaso desarrollo de la planificación se puntúa con 10 puntos.
SERVEO SERVICIOS, SA.	CRITERIO 1	Se presenta un diagrama de Gantt que relaciona algunas unidades de obra y no acompaña de memoria explicativa. No recoge hitos, vinculaciones, ni caminos críticos. Planificación expresada en días naturales y con fechas de comienzo/fin de los trabajos más representativos. El plazo total de la obra presentada no supera el máximo establecido en los pliegos de condiciones generales. Por el escaso desarrollo de la planificación se puntúa con 10 puntos.