

**INFORME EN RELACIÓN CON LA OFERTA DETECTADA COMO ANORMAL O  
DESPROPORCIONADA PARA EL EXPEDIENTE S-04239-2025 - ASISTENCIA TÉCNICA Y CSS  
OBRAS RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA CT RTVE LA RIOJA**

El 30 de septiembre se publicó en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en el perfil del contratante de RTVE el expediente S-04239-2025 Asistencia Técnica y CSS Obras renovación integral cubierta CT RTVE LA RIOJA tramitado por procedimiento abierto. Se recibieron cuatro propuestas. El 28 de octubre de 2025 se realizó la apertura de las ofertas económicas de las propuestas aptas.

Al realizar la evaluación económica y obtener la puntuación total, se ha constatado que la oferta presentada por el licitador MORENO SERRANO Y MORENO ARQUIT., SCP es anormal o desproporcionada en base a la cláusula 10ª del pliego de cláusulas administrativas particulares, de esta licitación. La oferta presentada supera en más de 25 puntos, la media de las demás ofertas presentadas.

Se solicita a MORENO SERRANO Y MORENO ARQUIT.,SCP justificación de su oferta económica y de las condiciones técnicas de la misma, en base al artículo 149, apartado 4 de la LCSP.

También se requiere a la unidad técnica, que será responsable de la ejecución del contrato, y que ha hecho la evaluación e informe técnico de las ofertas presentadas, que revise sus informes y evaluaciones.

La unidad técnica se ratifica en la viabilidad de la oferta técnica y en la valoración realizada en el informe técnico.

El licitador MORENO SERRANO Y MORENO ARQUIT.,SCP remite, dentro del plazo establecido, la justificación de su oferta basándose en los siguientes aspectos:

- **Recursos y tiempos:** indica los proyectos similares en los que han trabajado y les proporciona experiencia para optimizar el procedimiento al conocer la normativa aplicable y los sistemas constructivos óptimos, así como la organización de todos los procesos que engloban las obras.



Corporación de Radio y Televisión Española S.A., S.M.E.

Disponen de recursos humanos propios sin tener que subcontratar. Además, disponen de recursos materiales ya amortizados (vehículos, equipos informáticos, software, equipos de impresión).

- **Documentación base:** disponen de un sistema de calidad implantado que proporciona documentación base ya establecida para la dirección de este tipo de obras. Esto permite un ahorro en la dedicación de recursos humanos y tiempo en la elaboración de actas, informes, certificaciones control documental y final del edificio.

El licitador indica un desglose de precios (costes directos, costes indirectos) que se ajustan a los perfiles solicitados y a las actuaciones definidas en los pliegos. Además, indican el beneficio que tras su aplicación obtienen situándolo por encima del establecido en los pliegos.

Por todo lo expuesto, se considera que la justificación de la viabilidad de la oferta presentada por MORENO SERRANO Y MORENO ARQUIT.,SCP está suficientemente motivada y se estima que pueden hacer frente al servicio objeto de la licitación: Asistencia Técnica y CSS obras renovación integral cubierta CT RTVE LA RIOJA.