

**ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN
OBRAS ADECUACIÓN CUBIERTAS EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES. PRADO
DEL REY.**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Procedimiento y alcance de los trabajos
 - 2.2. Medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica

ANEXO 1. Documentación Técnica

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la contratación de los servicios de asistencia técnica para la ejecución de obra, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución para las obras de expediente S-04483-2025 “Renovación de cubiertas en el edificio Asuntos Sociales. centro de producción RTVE Prado del Rey”, incluyendo trabajos de:

1. Dirección facultativa de las obras
2. CSS en fase obra
3. Tramitación Administrativa

2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución.

Las características y planificación de las actuaciones constructivas necesarias para el desarrollo del Programa de necesidades definido en el presente pliego, hacen considerar preciso establecer el siguiente procedimiento, alcance de los trabajos y plantear los siguientes equipos técnicos mínimos acorde a la normativa vigente.

- 2.1.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), el órgano de contratación designa al Director Facultativo adjudicatario de este expediente, como responsable del contrato de obras sobre el que va a ejercer su labor de Dirección, correspondiéndole supervisar su ejecución, adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, según las especificaciones técnicas y condiciones de ejecución definidas en los pliegos, atendiendo a todas las obligaciones y responsabilidades que marca la ley como Responsable de Contrato
- Procedimiento y alcance de los trabajos**

Se describen a continuación el procedimiento general en los cometidos a realizar.

2.1.1 DIRECCIÓN DE OBRA

Los profesionales integrantes de la Dirección de Obra deben cumplir como mínimo las competencias derivadas de su titulación y las especificaciones establecidas en el presente pliego de condiciones técnicas, y debe estar compuesta como mínimo por 1 técnico competente asignado al servicio además del responsable de la coordinación de seguridad y salud. En todos los casos han de ser técnicos independientes de la Empresa Constructora adjudicataria del expediente de ejecución de obras.

La Dirección de Obra englobará:

- Supervisión de los trabajos

- a. Supervisión de las obras.
 - b. Seguimiento de proveedores y del montaje de los elementos contratados.
 - c. Exigencia de acciones correctoras, emisión de instrucciones y órdenes de obra.
 - d. Monitorización del Control de Calidad y de la presentación de muestras por los subcontratistas.
 - e. Revisión de los resultados de las pruebas y verificación de las mismas.
 - f. Definición de Acciones Correctoras.
- Modificaciones de la Documentación Técnica/ Información suplementaria.
 - a. Aprobación de planos de detalle de las subcontratas, si procede.
 - b. Evaluación de la repercusión técnica y económica de las potenciales modificaciones.
 - c. Ejecución de planos revisados y/o nuevos y de documentación (mediciones y especificaciones) necesarias para valoración de los cambios.
- Planificación de los trabajos
 - a. Asistencia a las reuniones convocadas por la propiedad o su representante.
 - b. Definición de Acciones Correctoras.
 - c. Aprobar soluciones, si procede.
- Preparación de documentos e informes
 - a. Aprobación de listas.
 - b. Aprobación del protocolo.
 - c. Selección y aprobación de muestras.
 - d. Actas de reunión semanales de seguimiento de obra.
 - e. Órdenes de obra determinadas por escrito en el libro de órdenes.
 - f. Revisión de certificaciones de la obra y su firma.
 - g. Actas de recepción de la obra.
- Monitorización del control de calidad
 - a. Verificar la correspondencia de lo instalado con lo especificado en la Documentación Técnica aprobada o lo indicado durante la ejecución.
 - b. Control sobre la puesta en marcha de las instalaciones.
 - c. Coordinación de pruebas y protocolos.

Las variaciones, detalles e instrucciones de la DF. en el desarrollo de las obras serán entregados a la Empresa encargada de la ejecución de la obra en la visita semanal de obra, no siendo ninguno de estos documentos válidos sin la aprobación expresa de la Subdirección de Inmuebles y Edificación de RTVE.

2.1.2 COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD (Fase de Proyecto y Ejecución Obra)

El equipo redactor contará con un Coordinador de Seguridad y Salud en fase de proyecto, que elaborará según es preceptivo (R.D. 1627/1997), el Estudio de Seguridad y Salud o en su caso el Estudio Básico de Seguridad y Salud. Incorporará como mínimo exigible lo recogido en la Normativa Vigente, así como los requisitos específicos de Seguridad y Salud exigidos por la Propiedad aun cuando estén por encima de los requisitos legales, sin ser a su vez limitativo.

El equipo obligatorio contará con un técnico que será designado como Coordinador de Seguridad y Salud para la totalidad de los trabajos de ejecución material de la obra. Este técnico no compartirá funciones con los técnicos integrantes de la dirección facultativa y deberá aprobar el Plan de Seguridad y Salud de la empresa Constructora y realizar el seguimiento del personal en cuanto a que cuentan con la formación y titulación exigible para cada uno de los trabajos encomendados. El Coordinador deberá realizar reuniones semanales levantando actas de seguimiento exclusivas en materia de seguridad y salud.

Se incluirá dentro de sus cometidos la validación de personal, maquinaria y equipos en la plataforma que a tal efecto proporciona RTVE, así como la comunicación a RTVE de estos para facilitar el acceso a los recintos correspondientes. Debe establecer el control de accesos a la Obra, asegurando que sólo el personal autorizado pueda entrar a la misma.

En aquellas fases de trabajo críticas, la presencia del Coordinador será permanente. Muy excepcionalmente y poco probable, alguna labor de éstas pudiera ser realizada en horario nocturno, sábado o domingo, según necesidades de la obra y producción de RTVE.

Debe asistir a cuantas reuniones sean necesarias de seguimiento y coordinación con el contratista y subcontratista, incluyendo una inicial antes del comienzo de los trabajos y redactar las Actas correspondientes y ha de estar presente en las visitas semanales de obra junto a la dirección facultativa, el contratista principal y los responsables de RTVE en su caso.

En caso de modificación del Plan de Seguridad y Salud existente, deberá revisar, aprobar e informar a CRTVE dejando constancia en el Libro de Incidencias.

Si por razones específicas es necesario paralizar la obra; durante este período en que permanezcan paralizados los trabajos, se fijarán las medidas mínimas establecidas de seguridad y salud; se suspenderán las funciones del coordinador (tales como visitas a

obra, reuniones de seguimiento, etc.), pero no por ello se suspenderá su responsabilidad en cuanto a labores en materia de Coordinación de Seguridad y Salud.

Al finalizar la obra entregará toda la documentación generada y recopilada en materia de Coordinación de Seguridad y Salud durante la totalidad de la obra, así como la documentación relacionada con la finalización de la actividad de Coordinador de Seguridad y Salud, coincidiendo con el final de obra.

2.1.3 PROCESO DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

Es preciso tener en cuenta las siguientes consideraciones en cuanto a los procesos en RTVE:

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Dirección Facultativa, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a la Documentación Técnica.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad de al menos dos días a la semana, con presencia del equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra, la dirección facultativa, el coordinador de seguridad y salud y en su caso los representantes de RTVE. El procedimiento a seguir por parte de la Dirección Facultativa de las obras será:

- Fijar Orden del Día con 48 horas de antelación, fijando como temas iniciales los que sean nuevos en el proceso de obra.
- Redacción Acta de Obra, se efectuará tras la visita de obra, los detalles gráficos quedarán incorporados a la misma y su firma será digital con bloqueo de archivos en formato pdf, distribuyéndose a los agentes intervinientes mediante correo electrónico de forma inmediata.

2.1.4 FINAL DE OBRA Y RECEPCIÓN DE OBRA.

El expediente se considerará finalizado una vez se haya entregado:

- a) Informe previo al acta de recepción para dar conformidad a la obra ejecutada.
- b) Entrega de la documentación base para el archivo en las bases de datos de RTVE, según protocolos establecidos e incluyendo la relación de inventarios de equipos, etc.
- c) La Dirección de Obra emitirá el Certificado final de obra visado por el colegio correspondiente, así como todos los certificados de ejecución requeridos.
- d) Visado de Documentación Técnica y Certificado Final de Obra si se requiere para el cierre del trámite de permisos de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad ejecutada. Asimismo, entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de entrega de formato AutoCAD (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado) Word, Excel y Presto.

La documentación gráfica se entregará acorde al protocolo de entrega de proyectos que facilitará RTVE al adjudicatario del contrato, el cual define el sistema de guardado en versión 10 de Autocad, desarrollo de carpetas, nombres de colores y capas, criterios de dibujo y trazados de superficies, parámetros de dibujo etc. Todo ello con el fin de poder integrar posteriormente la nueva ordenación en las bases gráficas de RTVE.

2.2. Medios personales

Medios personales asignados al servicio:

El equipo responsable de la ejecución del contrato estará formado como mínimo por el personal y con la titulación descritos a continuación:

- Técnico competente acorde a normativa vigente:

Experiencia mínima de 5 años, con experiencia en la dirección de obras en al menos 3 proyectos similares al del contrato, de importe superior a 300.000 € cada obra.

El técnico asignado será responsable de la dirección de las obras correspondientes. Ejercerá como interlocutor principal con el personal asignado de RTVE y la empresa adjudicataria de las obras.

- Coordinador de seguridad y salud:

Experiencia mínima 3 años, con experiencia al menos de 3 trabajos de Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de Obra en los últimos 3 años, con referencia expresa a las certificaciones acreditativas de la correcta Ejecución de los Trabajos similares a los que son objeto de concurso y en obras de más de 300.000,00€ PEM cada obra.

Ser Técnico Superior en PRL (conforme a lo establecido al efecto, en el Real Decreto 39/1997 por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención), con al menos la especialidad de Seguridad en el Trabajo; o reunir los requisitos legalmente establecidos para ser “técnico competente”, de acuerdo con lo establecido en la Ponencia General del Grupo de Construcción de la Comisión Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo y detallado en la Guía Técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relativos a las obras de construcción.

Las referidas titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

En el caso de que la empresa adjudicataria se vea obligada a sustituir a alguno de los técnicos detallados en este apartado, se deberá presentar un candidato **con las mismas cualidades ofertadas en el presente pliego**, siendo necesaria la comunicación a RTVE con antelación suficiente a la ejecución de cualquier trabajo (72 h mínimo) y la aprobación expresa del candidato por parte del responsable de RTVE del contrato, perteneciente a la Dirección de Infraestructuras de RTVE.

3. Contenido de la Propuesta técnica

La propuesta técnica se redactará de forma clara, detallada y concisa, su contenido y orden deberá atenerse a lo descrito en los siguientes puntos y será evaluada de acuerdo con lo estipulado en el punto 11º del Anexo II del Pliego de Cláusulas Administrativas.

3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B)

Se deberá entregar una memoria en la que se describa el procedimiento de los trabajos a desarrollar, la metodología propuesta, el detalle de actuaciones en cada visita y cualquier aspecto a valorar en los criterios de valoración sujetos a juicio de valor.

3.2 Criterios de valoración automática - técnicos (sobre C)

Se cumplimentará el Anexo VI del Pliego de Condiciones Generales según los siguientes criterios:

3.2.1. Experiencia del Técnico competente (experiencia y obras)

3.2.1. Experiencia del coordinador (experiencia y obras)

A requerimiento de CRTVE, se aportará la documentación curricular de los medios personales nombrados para este proyecto con inclusión de la **información** que permita la verificación de los requisitos requeridos en los puntos anteriores.

La documentación presentada debe considerarse como contractual, CRTVE requerirá al adjudicatario certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección Facultativa del proyecto u obra para la verificación de los datos presentados.

ANEXO 1 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

ANEXO 1. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:**“OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL CUBIERTA EN EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES. PRADO DEL REY”****1. PROGRAMA DE NECESIDADES:**

El programa de necesidades, se configura como una intervención en el Edificio Asuntos Sociales de Prado del Rey (Madrid), con el fin de reformar la globalidad de las cubiertas y en algunas zonas puntuales del mismo.

La intervención abarca una superficie total de 2.561,47 m2, manteniendo la distribución actual y dividido en los siguientes espacios:

EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES PRADO DEL REY

SUPERFICIE DE CUBIERTAS	
Descripción	M2
Cubierta 1	21,54
Cubierta 2	15,20
Cubierta 3	204,72
Cubierta 4	44,42
Cubierta 5	299,74
Cubierta 6	15,59
Cubierta 7	12,32
Cubierta 8	15,72
Cubierta 9	379,68
Cubierta 10	304,38
Cubierta 11	703,51
Lucernario	105,06
Terraza 1	5,74
Terraza 2	6,07
Cubierta Escalera 1	5,86
Cubierta Escalera 2	6,19
TOTAL, CUBIERTAS	2.145,74

SUPERFICIES OTRAS ZONAS DE INTERVENCIÓN	
Descripción	M2
Planta segunda	
Distribuidor aseos comedores	16,11
Hall ascensores	20,23
Planta primera	
Cocina	98,45
Pasillo	49,68
Panadería	24,36
Almacén	11,74
Cámaras congelados	3,12
Distribuidor zona montacargas	48,21
Despacho	6,79
Almacén	4,15
Lavandería	10,81
Aseos	11,35
	12,11
Cámaras	51,86
Salas frías	41,22
Distribuidor salida	5,54
TOTAL, OTRAS ZONAS INTERVENCIÓN	415,73
TOTAL	2.561,47

2. SOLUCIÓN ADOPTADA:

Según lo establecido en el artículo 2 de la LOE, no se requiere proyecto por ser una intervención parcial que no produce una variación esencial de la composición general exterior o del conjunto del sistema estructural. Se trata de labores de reposición, conservación y mantenimiento de cubiertas.

Las obras de referencia son de conservación y mantenimiento, dado que tienen como finalidad mantener y conservar la edificación, en condiciones de habitabilidad. No producen variación esencial en el conjunto del sistema estructural y distribución, y tampoco afectan a fachadas de los edificios. Tienen como finalidad cumplir con los requisitos de habitabilidad, seguridad y accesibilidad universal; y, al mismo tiempo, preservar las condiciones estéticas.

2.1. Actuaciones Previas, demoliciones y desmontajes:

Previamente a los trabajos de adecuación, se realizarán:

- Revisión, retirada de enseres, protecciones y canalizaciones ubicados en la zona de actuación, en las plantas inferiores a las cubiertas, en las zonas afectadas de fachada dónde sean necesarios y áreas colindantes.
- Retirada de grava existente en cubiertas con y sin recuperación.
- Picado y retirada de baldosa filtrón sobre mortero, plots o grava.
- Picado de baldosas en cubierta.
- Desmontaje y retirada de aislamiento de cubierta.
- Picado y retirada de mortero de protección de lámina de cubiertas.
- Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubiertas.
- Picado y retirada de formación de pendientes en las zonas que se encuentren deterioradas .
- Desmontaje y cajeado de desagües de cubiertas para su posterior reparación.
- Desmontaje de albardilla de coronación con y sin recuperación.
- Demolición de Falso Techo deteriorado o placas de falso techo en plantas inferiores a las cubiertas.
- Picado de yeso en paramentos horizontales y verticales ubicados bajo cubierta y que han sido deteriorados por humedades.
- Picado y eliminación de enfoscado/mortero monocapa en paramentos verticales.
- Demolición de solado de baldosas.
- Desmontaje de canalones.
- Limpieza de canalones metálicos.
- Eliminación de corrosión, impermeabilizaciones y revestimientos en canalones.
- Desmontaje de bajantes.
- Limpieza de sumideros y bajantes.
- Corte y picado de retirada de fábrica revestida para alojar impermeabilización.
- Desmontaje de pasos de instalaciones.
- Desmontaje de cerrajería, elementos de paso, barandillas, pasamanos, peldaños, rodapiés, escaleras, perfiles y chapas.
- Levantado de solado de Trámex.
- Levantado de carpintería metálica en muros.
- Desmontaje de vidrios y marco perimetral.
- Retirada de lámina de control solar y limpieza y rascado del soporte.
- Levantado de mosquiteras sin recuperación.
- Desmontaje de cobertura de panel sándwich.
- Desmontaje de instalaciones de electricidad, alumbrado, PCI, climatización, saneamiento, ventilación, extracción, bombeo y cualquier instalación fuera de servicio o afectada bajo cubierta por las humedades.
- Desmontaje de máquinas de extracción fuera de servicio.
- Retirada de tierra vegetal procedente de las jardineras
- Limpieza de soportes metálicos.

2.2. Aislamientos, Cubiertas e Impermeabilizaciones:

- Canalón de acero galvanizado de sección rectangular aproximada de 46 x 28, medidas exteriores y 0,7mm de espesor.
- Canalón adaptado geométricamente a las medidas de cada uno de los canales existentes.
- Cubierta plana invertida no transitable preparada para acabado en gravilla o losa filtrante:
 - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente.
 - Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 4 kg/m², GLASDAN® PRO 40 P adherida al soporte con soplete.
 - Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P adherida a la anterior con soplete.
 - Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200 o equivalente.
 - Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR o equivalente, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera.
 - Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente.
 - Encuentros con paramentos verticales elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre el acabado de cubierta, a base de imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete.
 - Perfil metálico DANOSA® o equivalente, fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente entre el paramento y el perfil metálico.
 - Encuentros con dados de apoyo de pilares, idéntico al especificado con los encuentros de paramentos verticales.
 - Encuentros con sumideros formado por:
 - imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente;
 - lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente, adherida al soporte.
 - CAZOLETA DANOSA SENCILLA o equivalente, prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia
 - PARAGRAVILLAS DANOSA® o equivalente.

- Junta de dilatación consistente en: fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN® o equivalente; fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P o equivalente.
 - Impermeabilización de puntos singulares mediante textop+ pizarra en zonas inaccesibles de ejecutar mediante lámina asfáltica.
- Capa de protección de grava 20/40mm: grava de canto rodado lavado, de 20-40 mm, limpia y exenta de limos, con un espesor medio de 10 cm.
- Baldosa filtrante aislante de 50x50 cm + XPS:
 - Baldosa aislante constituida por un pavimento de hormigón poroso de 35 mm y base aislante de poliestireno extruido de 60 mm de espesor.
 - Dimensiones de 500x500 mm
 - Color gris
 - Acabado poroso
 - Instalado sobre una capa antipunzonante geotextil.
- Pasillo técnico mediante lámina bituminosa sin solape lateral SBS PFV 5 kg MIN de Soprema o equivalente:
 - Imprimación previa del soporte con EMUFAL RENOVE o equivalente y una vez seco se adhiere totalmente a lámina autoprottegida la lámina bituminosa sin solape lateral SBS PFV 5 kg MIN de Soprema o equivalente.
 - Características del producto:
 - Peso (Kg/m²): 5 (-5%+10%).
 - Designación: LBM-50/G-FP
 - Longitud de rollo (m.): 8 (± 1%)
 - Ancho de rollo (m.): 1.
 - m²/rollo: 8.
 - Acabado: Pizarrita Roja (P-R).
- Impermeabilización bicapa de lámina asfáltica:
 - Imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN o equivalente.
 - Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente, adherida con calor a la lámina preexistente;
 - Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros (SBS) de alta durabilidad, autoprottegida con gránulo de pizarra negro, con armadura de fieltro de poliéster reforzada, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, adherida a la anterior con soplete.
 - Refuerzo en los rincones mediante lámina Esterdan 30 FM o equivalente (especial fijación mecánica) con un desarrollo de 8m por cada lado y

- 19

- Aislamiento XPS de 40, 50 y 80mm con juntas a media madera.
- Conexión de sumidero a bajante:
 - Conexión de sumidero EPDM de salida horizontal/vertical en cubierta plana, de 80 a 110 mm de diámetro, a la red de saneamiento del edificio.
 - Se proporcionará un metro de tubo de PVC, serie B, de 80-110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1, d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019, con collarín con cierre incorporado, piezas especiales (codos, derivaciones, etc.).
- Sumidero sifónico auto limpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por:
 - Sumidero sifónico auto limpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253.
 - Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario.
 - Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a los rayos UV, con sistema de fijación clipado.
 - Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 45 mm, realizado con sellador mono componente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico. Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord o equivalente; y aplicación del sellador Nitoseal MS60 o equivalente. Pletina de acero inoxidable en pavimentos.
- Paragravillas tronco piramidal de acero inoxidable.
- Sellado de fisuras o grietas con masilla de poliuretano.
- Impermeabilización de jardinera, por el interior, con mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente, color gris, textura lisa, a base de resinas sintéticas, cemento especial y áridos seleccionados, resistencia a presión hidrostática positiva de 9 bar y a presión hidrostática negativa de 3 bar, con resistencia a la penetración de raíces, con certificado de potabilidad, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.
- Base de asfalto líquido aplicado en caliente en las zonas de difícil acceso, aplicado mediante caldera tradicional in situ, con una dotación de 4kg/m2.

2.3. Albañilería, Cerramientos y Divisiones:

- Reposición de formación de pendiente, en las zonas que se hayan encontrado deterioradas de la cubierta plana, a base de hormigón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aislamiento térmico y acústico de cubiertas y azoteas, con una altura idéntica a la existente, de cemento CEM II/A-L 42,5 R, agua y adición de aditivo aireante, con una densidad media en seco de 300 kg/m³ y resistencia a la compresión de 0,85 MPa, elaborado en central.
- Capa de regularización en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:
 - Retirada de mortero o restos de cualquier tipo.
 - Limpieza de soporte.
 - Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm², confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm.

En el caso de que la formación de pendientes no tenga graves patologías y no sea necesaria su demolición, ejecutaremos la siguiente partida:

- Repaso y limpieza de soporte en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:
 - Limpieza de soporte.
 - Parcheado de soporte en los puntos deteriorados tras la retirada de la impermeabilización mediante mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm².
- Formación de escocia de base de lámina en encuentro de pendientes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie continua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de recrecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo ϕ 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso preparación del soporte, refuerzos y vertido.
- Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de ½ pie de espesor en exteriores, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir.
- Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en exteriores, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir.

- Fábrica de ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en exteriores, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir.
- Fábrica de ladrillo 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir.
- Dados de apoyo para instalaciones formados por ladrillo perforado de 7 cm y enfoscados con mortero de cemento hidrófugo de 0,5x0,5x0,5m.
- Hormigón HA-25/F/12/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, para formación de muro.
- Reparación de fisuras en muro/peto de hormigón mediante aplicación manual de mortero fluido, de fraguado rápido (20 minutos), modificado con polímeros, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 80 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm², clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 40 mm de espesor medio, de consistencia fluida, para reparación y refuerzo estructural de muro de hormigón.
- Reparación de fisuras en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el sellado de juntas y fisuras con mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena; confeccionado en obra.
- Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 S, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en taladros previamente rellenos con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.
- Reparación de grieta en muro de hormigón consistente en picado de superficie de hormigón agrietada, con medios manuales o martillo eléctrico de baja potencia, en una profundidad media de 5 cm. Saturación con agua. Relleno con mortero monocomponente de fraguado rápido, formulado a base de polímeros, fibras, aditivos y terminación con llana metálica.
- Cierre de huecos en forjado de e=0,30 m mediante barras de acero corrugado B500S, colocadas longitudinal y transversalmente y superior e inferiormente (diámetro y solapes según cálculo y norma por técnico competente), ancladas al canto del forjado mediante adhesivo para anclajes de 2 componentes a base de resinas de poliéster libre de estireno y disolventes, encofrado de hueco en la parte inferior del canto del forjado, vertido y vibrado de hormigón HA-25/B/20/Ila por su parte superior.
- Anclaje de barra de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 8 mm de diámetro con resina epoxi, libre de estireno, aplicada con pistola manual o neumática, con boquilla de dosificación y mezcla automática, colocada en taladro de 18 mm de diámetro y hasta 250 mm de profundidad, para conexión lateral entre ladrillo y hormigón.

- Ayudas de albañilería a las instalaciones de electricidad y alumbrado, cableado estructurado, climatización y ventilación, PCI y control, incluyendo mano de obra de ejecución, carga y descarga y materiales para apertura y tapado de rozas y huecos de pasos de todo tipo de instalaciones, recibidos y remates y cualquier trabajo de apoyo que requiera el montaje de cualquier elemento de cualquier instalación. Incluso p.p. de elementos comunes, carga, retirada y transporte de escombros en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), medios auxiliares, medios de elevación y limpieza.

2.4. Revestimientos:

- Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado (a mano o con máquina) color a elegir por RTVE durante la ejecución de los trabajos (árido procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero monocapa, granulometría comprendida entre 5 y 9 mm), espesor 15 mm, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros monocapa y en los cambios de material y en los frentes de forjado;
Incluso p.p. de látex puro o resina, hidrofugante, junquillo de PVC, perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa, aplicación de una capa de mortero puente de unión, de 5 mm de espesor, en aquellos lugares de su superficie donde presente deficiencias y pequeño material.
- Albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, para su utilización como cubre muros o pasamanos, con diseño a dos aguas y bocel de 40 mm en ambos lados.
Ancho exterior de 550 mm. e interior de apoyo de 500 mm., las cotas longitudinales serán a medida estándar de 1000 mm., la base presenta anclajes metálicos de acero inoxidable.
Remate de piezas de escuadra a 90º.
Recibido con mortero de alta flexibilidad y gran adherencia (C2S2), incluso p.p. de preparación y regularización de soporte, en el caso que sean piezas contiguas prever juntas de 5 mm. con sistema antihumedad junta de estanqueidad J-Max de PVC rígido con vuelo a ambos lados del paramento vertical para evacuación de agua y sellado con masilla de poliuretano impermeable.
- Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento vertical interior de hasta 3 m de altura mediante aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis, con el mortero aún fresco y posterior aplicación final a buena vista de una segunda capa de enfoscado con el mismo mortero, acabado superficial rugoso, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, previa preparación de la grieta.

- Reparación de grieta en revestimiento de yeso sobre el paramento vertical de hasta 3 m de altura mediante aplicación de una primera capa de guarnecido de yeso B1, colocación de malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, con el yeso aún fresco, posterior aplicación de una segunda capa de guarnecido con el mismo yeso y acabado final con una capa de enlucido de yeso C6, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, previa preparación de la grieta
- Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo
 - Mortero hidrófugo CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales. i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.
 - Esquineros.
 - Malla de fibra de vidrio para refuerzo de mortero que cubra la discontinuidad, fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, colocado con pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado.
- Guarnecido, maestreado y enlucido de yeso:
 - Guarnecido con yeso negro controlado (YG/L):
 - Índice de pureza:>75%
 - Contenido en Ca SO₄:>69%
 - Contenido H₂O combinada: <6.2%
 - Resistencia mecánica a flexión:>2.0 N/mm²
 - Resistencia mecánica a compresión:>2.0 N/mm²
 - Dureza superficial en probeta:>65 u.Shore C
 - pH:>6 C
 - Finura de molido (200 μm) <50% C
 - Adherencia: Rotura en soporte o masa de yeso
 - Marcado CE:
 - B1/15/2
 - Reacción al fuego: A1
 - Enlucido final mediante yeso blanco (YF/L)
 - Índice de pureza: >80%
 - Contenido en Ca SO₄:>76%
 - Contenido H₂O combinada: <6.2%
 - Resistencia mecánica a flexión:>2.5 N/mm²
 - Resistencia mecánica a compresión:>2.0 N/mm²
 - Dureza superficial en probeta:>45 u.Shore C
 - pH:>6 C
 - Finura de molido (200μm) <15% C
 - Finura de molido (800μm) <0% C
 - Adherencia: Rotura en soporte o masa de yeso
 - Reacción al fuego: A1
 - Maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, guardavivos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento.

2.5. Falsos Techos y Pavimentos:

- Reparación de pavimento de hormigón:
 - o Mortero de cemento, de fraguado ultrarrápido (de 15 a 35 minutos) y altas resistencias iniciales, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 53 N/mm² y un módulo de elasticidad de 40000 N/mm², clase R4 según UNE-EN 1504-3, aplicado en capa de 20 mm de espesor medio.
 - o Humectación del soporte.
- Falso Techo Registrable de Fibra Mineral:
 - o Placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor.
 - o Suspendido de perfilería de aluminio vista lacada en blanco de primarios y secundarios, de 15 o 24 mm de ancho y canto recto o tegular; suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación
 - o Se incluye la p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero y tabica.
- Falso Techo Continuo de Yeso Laminado:
 - o Suspendido.
 - o Nivel de calidad del acabado Q2.
 - o Sistema T-60/400/1x15N de PLADUR o equivalente, constituido por:
 - ESTRUCTURA:
 - Estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T60 cada 40 cm suspendidos cada 1400 mm por medio de horquillas T-60, piezas de empalme y varilla roscada $\varnothing$ 6 mm.
 - Los perfiles T-60, se apoyan perimetralmente en perfiles angulares fijados mecánicamente cada 600 mm.
 - PLACAS:
 - Placa de yeso laminado formada por un alma de yeso 100% natural ligada a dos láminas de celulosa.
 - Tipo A según la norma EN-520:2004 +A1 2009
 - Color frontal gris claro.
 - Espesor nominal de 15 mm.
 - Ancho nominal de 1200 mm.
 - Longitud nominal de 3000 mm.
 - Los bordes longitudinales están recubiertos de cartón y configurados como Bordes Afinados (BA).
 - Accesorios de fijación.
 - Repaso de juntas con cinta y pasta.
 - Junta estanca de 46x30m
 - Se incluye la p.p. de formación de cortinero y tabica.
- Falso Registrable de placas acabados en vinilo:
 - o Placas de yeso laminado, gama Gyprex modelo Vinilo Placo o equivalente, de 600x600 mm y 8 mm de espesor, de superficie lisa,

revestidas por su cara vista con una capa de vinilo. Incluso perfiles angulares Quick-lock Placo o equivalente, fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje.

- o Estructura: perfilera vista, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock Placo o equivalente, de 3600 mm de longitud y 24x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock Placo o equivalente de 1200 mm de longitud y 24x32 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock Placo o equivalente, de 600 mm de longitud y 24x32 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues.
- Limpieza mediante agua con detergentes y mediante el uso de fibras sintéticas que contengan abrasivo y posteriormente limpieza intensa con agua caliente.
- Solado de exterior antideslizante (gres porcelánico, baldosa de hormigón, piedra natural, etc) en baldosas de gran formato, para alto tránsito, en color, recibido con mortero cola C2 según UNE-EN 12004-1:2017, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor.

2.6. Carpintería, cerrajería y vidriería

- Acero elaborado en cerrajería:
 - o Acero laminado S275JR elaborado, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío, perfiles tubulares para elementos de cerrajería.
 - o Uniones soldadas y/o atornilladas.
 - o Dos manos de imprimación con pintura antióxido.
 - o Tacos de neopreno de 1 cm de espesor en apoyos de elementos rígidos con la impermeabilización.
 - o Sellado de placas.
- Acero galvanizado elaborado en cerrajería:
 - o Acero laminado elaborado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío, perfiles tubulares para elementos de cerrajería.
 - o Uniones soldadas y/o atornilladas.
 - o Galvanizado en caliente, con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009.
 - o Tacos de neopreno de 1 cm de espesor en apoyos de elementos rígidos con la impermeabilización.
 - o Sellado de placas.
- Forrado/chapado acero galvanizado lacado:
 - o Espesor de la chapa de 1.5 mm.
 - o Pliegues variables iguales o desiguales.
 - o Instalado mediante fijación mecánica o con adhesivo polimero de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de

- cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.
- o Rastrelado de tubo de acero cuadrado, plegado variable de chapa, pequeño material, elementos de fijación, anclaje, sellado,
 - Escalera con protección de espalda E1-E2-E3 (varia la altura a salvar):
 - o Escalera fija de jaula para uso exterior (escalera de gato, crinolina o protección dorsal) con protección de espalda (mediante marco circular compuesto por anillos metálicos y tirantes de protección de espalda) de 1 tramo, plataforma superior, barandilla y tramo de escalera de bajada a cubierta de esmelux o equivalente.
 - o Escalera de mantenimiento en edificios: norma DIN 18799-1
 - o Componentes certificados según las normativas internacionales DIN EN ISO 14 122 y EN 353-1.
 - o Fabricada según las indicaciones en la nueva norma DIN EN 1090.
 - o Cumplimiento con la nueva normativa europea: DIN 18 799-1, DIN 14 094-1, DIN 14 094-2,
 - o Características:
 - Acabado en acero galvanizado por inmersión en caliente.
 - Dimensiones:
 - Ancho de escalera de 520 mm.
 - Peldaños antideslizantes, en sección de 30 x 30 mm.
 - Paso entre peldaños: 280 mm.
 - Altura libre inferior: 2.200 - 2.500 mm, (altura del suelo al primer aro)
 - Largueros de 60 x 25 mm.
 - Aros de protección de espalda $\varnothing$ 700 mm.
 - Escalera sin protección de espalda E4-E5(varia la altura a salvar):
 - o Escalera fija para uso exterior sin protección de espalda, de 1 tramo, plataforma superior, barandilla y tramo de escalera de bajada a cubierta de esmelux o equivalente.
 - o Escalera de mantenimiento en edificios: norma DIN 18799-1
 - o Componentes certificados según las normativas internacionales DIN EN ISO 14 122 y EN 353-1.
 - o Fabricada según las indicaciones en la nueva norma DIN EN 1090.
 - o Cumplimiento con la nueva normativa europea: DIN 18 799-1, DIN 14 094-1, DIN 14 094-2,
 - o Características:
 - Acabado en acero galvanizado por inmersión en caliente.
 - Dimensiones:
 - Ancho de escalera de 520 mm.
 - Peldaños antideslizantes, en sección de 30 x 30 mm.
 - Paso entre peldaños: 280 mm.
 - Largueros de 60 x 25 mm.

- Solado de Tramex pletina-pletina 30X30/ 30X2 Y 30X2:
 - o Reja electrosoldada metálica formada por pletina-pletina de acero galvanizado de 30x2 mm en cuadrícula de 30x30 mm.
 - o Bastidor electrosoldado,
 - o Montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.
 - o Perfiles angulares y T en acero galvanizado fijados mecánicamente para la soportación de la rejilla
- Solado de Tramex pletina-varilla 30X30/ 30X2 Y 5 mm:
 - o Reja electrosoldada metálica formada por pletina de acero galvanizado de 30x2 mm y varilla corrugada de 5mm de diámetro, en cuadrícula de 30x30 mm.
 - o Bastidor electrosoldado,
 - o Montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.
 - o Perfiles angulares y T en acero galvanizado fijados mecánicamente para la soportación de la rejilla
- Peldaño de tramex:
 - o Peldaño de ancho variable de reja electrosoldada metálica formada por pletina-pletina de acero galvanizado de 30x2 mm en cuadrícula de 30x30 mm, con bastidor electrosoldado, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.
- Chapa lagrimada:
 - o Chapa lagrimada, tipo T, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 3 mm de espesor nominal y de 5 mm de espesor total, masa nominal 26 kg/m², de ancho variable de 22-35 cm + pliegues.
- Peldaño de chapa lagrimada:
 - o Peldaño de chapa lagrimada, tipo T, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 3 mm de espesor nominal y de 5 mm de espesor total, masa nominal 26 kg/m², de ancho variable de 22-35 cm + pliegues, formación de 3 pliegues por lado del peldaño o bastidor perimetral.
- Chapa galvanizada perforada abocardada:
 - o Chapa antideslizante perforada abocardada R15 de 2 mm de espesor, con perforaciones de 15 mm de diámetro, con un coeficiente de perforación del 26-48%, con una distancia entre centros de 11-15 mm, con agujeros redondos alternos a 60°.
- Peldaño de chapa galvanizada perforada abocardada:
 - o Peldaño antideslizante de chapa galvanizada perforada abocardada R15, de ancho variable de 22-35 cm + pliegues, de 2 mm de espesor,

tamaño de agujero de 15 mm de diámetro y con formación de 3 pliegues por lado del peldaño o bastidor perimetral.

- Albardilla / Vierteaguas de acero galvanizado + lacado:
 - o Con goterón,
 - o Espesor de la chapa de 1.5 mm,
 - o Desarrollo variable (hasta 70 cm) dependiendo de los diferentes puntos a cubrir.
 - o Pliegues variables iguales o desiguales.
 - o Instalado mediante fijación mecánica o con adhesivo polimero de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.
 - o Formación de escuadra (sin soldadura en la parte superior) a cualquier grado de ángulo y con diferentes anchos de un lado y el otro, laterales de entrega de encuentro de paredes desiguales a escuadras, junta normal, junta clipada, tapa terminal, pequeño material, elementos de fijación, anchaje y sellado.
- Barandilla de acero galvanizado:
 - o Pasamanos en tubo de de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m. sobre pavimento.
 - o Placa de apoyo de acero galvanizado de 200x200x10 mm. de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm.,
 - o Balaustre de perfil de acero en T de 60 fijado a placa con pletina de acero galvanizado.
 - o Refuerzo de balaustre mediante una doble L soldada a la placa y atornillando el conjunto de la pletina con las dos L.
 - o 3 cordones de acero dividiendo la vertical y pasante a los balaustres.
 - o Conjunto galvanizado con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009,
 - o Fijaciones a paramentos.
 - o Sellado de placas.
- Barandilla de acero lacado:
 - o Pasamanos en tubo de acero laminado S275JR de 40 mm de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m sobre pavimento.
 - o Placa de apoyo de acero de 200x200x10 mm de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm.
 - o Balaustre de perfil tubular de de acero laminado S275JR de 40 mm de diámetro.
 - o 3 tubos de acero de 20mm dividiendo la vertical y soldado a los balaustres.
 - o Dos manos de imprimación con pintura antióxido
 - o Fijaciones a paramentos.

- o Sellado de placas.
- Puerta practicable aluminio lacado 2 hojas + fijo color RPT:
 - o Características:
 - 70 mm de sección de 2 hojas.,
 - aluminio lacado color de 60 micras.
 - 200x210 cm + fijo de 150x210 de medidas.
 - Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima $U=0,80$ W/m²K.
 - Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5.
 - o Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.
- Puerta practicable aluminio lacado 2 hojas color RPT:
 - o Características:
 - 70 mm de sección de 2 hojas.,
 - aluminio lacado color de 60 micras.
 - 190x210 cm de medidas totales.
 - Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima $U=0,80$ W/m²K.
 - Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5.
 - o Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.
- Vidrio laminar PVB color 5+5 mm:
 - o 2 lunas de 5mm de espesor
 - o Unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo (PVB), de color que será definido durante al ejecución de la obra, de 0,38 mm de espesor.
 - o Clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600,
 - o Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales,

- o Sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.
- Vidrio Planitherm 4S bajo emisivo y con control solar:
 - o Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS SILENCE o equivalente, formado por un vidrio bajo emisivo e incoloro SGG PLANITHERM 4S o equivalente de 6mm capa en cara exterior y un vidrio laminado acústico y de seguridad incoloro SGG STADIP SILENCE 44,1 o equivalente de 8mm de espesor clasificado 2B2 según norma UNE-EN 12600, cámara de aire deshidratado de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, con $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ y $RW (C; Ctr)=40 (-2;-6)$.
 - o Fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos.
 - o Calzado, montaje, ajuste en la carpintería y sellado final de estanqueidad.
- Acero en cerrajería:
 - o Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío para placas, vigas, pilares, zunchos, correas, dinteles, etc. en elementos de cerrajería.
 - o Uniones soldadas y/o atornilladas.
 - o Dos manos de imprimación con pintura antióxido.
 - o Tacos de neopreno de 1 cm de espesor en apoyos de elementos rígidos con la impermeabilización.
- Mosquitera fija:
 - o Marco perimetral construido en aluminio lacado en color estándar del fabricante.
 - o Fijación mediante clipado en escuadras sobre el hueco.
 - o Fabricada con malla de fibra de vidrio.
- Chapa de acero lacado:
 - o Chapa de acero de 0,6 mm en perfil comercial, liso o grecado, lacado por cara exterior fijado sobre soporte.
- Babero de chapa:
 - o Babero de chapa galvanizada y lacado (de espesor 0,8 mm), pliegues variables y desarrollo hasta 0,40 m.
 - o Instalado mediante fijación mecánica o con adhesivo polimero de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y

sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.

- Marquesina de policarbonato:
 - o Cerchas tubulares de acero lacado separadas máximo un metro (la distancia entre cerchas tiene que ser equitativa).
 - o Tejadillo de policarbonato de 8 mm con tratamiento anti UV,
 - o Juntas de goma ocultas en la parte trasera y en las juntas y apoyos del policarbonato para evitar filtraciones de agua.
 - o Perfil de remate contra el paramento vertical.
 - o Sellado con masilla de poliuretano monocomponente.

2.7. Pintura y Tratamientos específicos

- Pintura plástica al agua para interior sobre paramentos horizontales y verticales JUNORAL B-5 o equivalente de las siguientes características:
 - o Pintura al agua.
 - o Formulada con copolímeros acrílicos.
 - o Transpirable.
 - o Lavable. Clase 2
 - o Aditivada con conservantes antimoho.
 - o Acabado: Mate.
 - o El color definitivo lo elegirá RTVE durante la ejecución del contrato.
 - o Cubrición. Clase 1 UNE-EN 13300:2002.
 - o Buena adherencia.
 - o Resistente al frote húmedo clase 2. UNE-EN 13300:2002.
 - o Sin olor.
 - o Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1.
- Esmalte satinado sobre carpintería metálica o cerrajería de las siguientes características:
 - o Imprimación sintética anticorrosiva Metalex de Juno o equivalente de las siguientes características:
 - Formulada a base de fosfato de zinc y resinas alcídicas. Debe reforzar y proteger los fondos adecuadamente para que proporcione una excelente acción anticorrosiva.
 - Debe permitir repintar con esmaltes alcídicos.
 - Gran durabilidad
 - Excelente adherencia y dureza.
 - Las superficies de acero han de estar perfectamente limpias y desoxidadas y exentas de calamina antes del tratamiento. Se deberán aplicar como mínimo dos manos de imprimación. Es conveniente un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½.
 - Superficies antiguas. Para que la protección sea eficaz, el producto debe hacer contacto directo con el hierro, por lo que debe eliminarse cualquier agente que lo aisle del recubrimiento (óxido, pinturas viejas, grasa, polvo, cascarillas de laminación, etc.). se deberá realizar una limpieza previa del soporte y un

- chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Si el chorreado fuera imposible, los restos pueden eliminarse mediante cepillo, taladro de púas metálicas, lija.
 - Se deberá aplicar y preparar el soporte según se especifica en ficha técnica de producto. En cualquier caso, se deberán aplicar como mínimo dos manos de imprimación.
- o Aplicación posterior de pintura dos manos de Aqualac de Juno o equivalente de las siguientes características:
 - Esmalte al agua, de gran cubrición y excelente nivelación. Formulado a base de resinas acrílicas de rápido secado y bajo olor.
 - Aplicar sobre HIERRO Y ACERO: Exento de grasa, óxido, residuos y agentes extraños.
 - No aplicar sobre soportes con Tª inferior a 5°C, ni excesivamente calientes. La temperatura del soporte debe estar al menos 3 °C por encima del punto de rocío. La humedad relativa no debe superar el 80%.
 - No aplicar con riesgo de lluvia ni fuerte viento.
 - Método de aplicación: Brocha, pistola o rodillo de esmaltar, al uso y estirando bien el esmalte. Aplicar en capas finas para favorecer el secado interno.
 - Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1
 - Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el esquema AgBB 2018.
 - Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el decreto Nº 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministerio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda.
 - Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (Declaración Ambiental de Producto).
- Pintura de perfiles de Falso Techo:
 - o Limpieza previa de perfiles mediante agua con detergentes y mediante el uso de fibras sintéticas que contengan abrasivo y posteriormente limpieza intensa con agua caliente.
 - o Aplicación de imprimación al agua de secado rápido Waterprim de Juno o equivalente:
 - Temperatura de aplicación y del soporte: 10° - 30° C
 - Aplicar sobre superficies limpias, completamente secas, libres de eflorescencias (salitre) y mohos.
 - Acabado: Mate
 - Color: Blanco
 - Viscosidad: Mínimo 15 P S/FR1007
 - Densidad: 1,26 ± 0,05 g/cc S/FR1001
 - Secado: Al tacto 30 minutos

- Repintado mínimo: 6 horas (pinturas al agua)
 - Repintado mínimo: 24 horas (pinturas al disolvente)
 - Diluyente: Producto al uso. No diluir
 - Rendimiento: 10 m²/L (por mano)
 - Sólidos en volumen: 36 ± 2 %. Teórico Blanco
 - Punto de inflamación: No inflamable (>60 °C)
 - Contenido en COV: Máximo 100 g/l
 - Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el esquema AgBB 2018.
 - Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el decreto Nº 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministerio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda
- o Esmalte sintético Junolac antioxidante o equivalente:
 - Acabado: Satinado
 - Color: Carta de colores Junolac Antioxidante a elegir por RTVE.
 - Viscosidad: Mínimo 90" P S/FR1002
 - Densidad:
 - BLANCO: 1,32 ± 0,05 g/cc S/FR1001
 - COLORES: 1,1 ± 0,15 g/cc S/FR1001
 - Secado: Al tacto 1 hora
 - Repintado mínimo: 1 hora
 - Repintado máximo: 6 horas, pasado ese tiempo esperar 4 días
 - Diluyente: D-16
 - Rendimiento: 10 m²/L por mano (aplicar mínimo 100 micras)
 - Teñido: Colorante Juno Universal (max 3%)
 - Punto de inflamación: Inflamable 34 °C
 - Contenido en COV: Máximo 500 g/l
 - UNE 48316:2014 Pinturas y barnices. Esmaltes decorativos anticorrosivos de altas prestaciones en base disolvente.
- Pintura autolimpiable y transpirable para fachadas Junolite de Juno o equivalente de las siguientes características:
 - o Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos.
 - o Autolimpiable.
 - o Mate.
 - o Excelente adherencia y cubrición.
 - o Elevada permeabilidad. Permeable al vapor de agua.
 - o Excelente durabilidad en condiciones extremas (ambientes marinos, lluvia ácida...) y resistente a la intemperie.
 - o Debe actuar de capa barrera evitando la activación de los álcalis del sustrato.
 - o Debe disuadir la formación de eflorescencias y salitres.
 - o Debe evitar la degradación y carbonatación del hormigón.

- o Debe reducir la retención de suciedad en ambientes industriales.
- o Resistencia a los rayos ultravioleta
- o Actúa de capa barrera en ambientes agresivos.
- o No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia.
- o Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto e incluso pequeño material.

2.8. Reparación de fachadas:

- Reparación de muro cortina:
 - o Levantado de tapetas entre vidrios, retirada del sellado anterior y juntas de neopreno, limpieza de la zona dónde se va a volver a sellar, ajuste de tornillos de sujeción en cerramiento de muro cortina, realizado por personal competente, sustituyendo el tornillo de sujeción deteriorado por uno nuevo y apretando los que estén en buen estado que se puedan conservar.
 - o Doble Sellado con silicona neutra, juntas de neopreno y sustitución de tapetas deterioradas por nuevas de espesor igual al existente en aluminio lacado. (El color definitivo lo elegirá RTVE durante la ejecución del contrato)
 - o Pintura de tapetas.
- Sellado de prefabricados de fachada:
 - o Suministro e instalación de cordón celular y sellado de juntas mediante: Retirada de sellado anterior y juntas de neopreno y limpieza de la zona dónde se va a volver a sellar.
 - o Fondo de junta de célula cerrada y polietileno a la profundidad necesaria para respetar una relación entre ancho profundidad de aproximadamente 2:1; imprimir el soporte con imprimación de base epoxi Sika Primer 3N, para posterior colocación del producto para sellar la junta.
 - o Sellado de juntas de 30 mm de ancho con sellador elástico monocomponente de base poliuretano tipo SikaHyflex 250 Facade color negro, con muy buena resistencia a la intemperie, capacidad de movimiento de +100/-50 % (ASTM C719); curado sin burbujas; baja transmisión de tensión al sustrato; fácil de alisar y muy buena trabajabilidad; libre de solventes y muy baja emisión.
 - o Cumple con EMICODE EC1PLUS R; LEED® EQc 4.1; SCAQMD, Rule 1168; BAAQMD, Reg. 8, Rule 51; M1 (Emission Class for Building Material); EN15651-1 F EXT-INT CC 25 LM provisto de declaración de prestaciones y marcado CE; ISO 11600 F 25 LM; DIN 18540 F; ASTM C 920, clase 100/50.

- Lámina de protección solar:
 - o Solarcheck Sentinel Plus Stainless Steel 25 (tono metalizado acero medio) o equivalente.
 - o Debe estar fabricada para uso exterior
 - o Luz visible transmitida: 22%
 - o Energía total solar rechazada: 73%
 - o Factor solar G: 27%
 - o Certificados ISO 14001 Y 9001 del fabricante y de la empresa instaladora.
 - o Declaración ambiental del producto EPD (auditoria como producto Carbono-Negativo).
 - o Tono de lámina a definir durante la ejecución de la obra.
 - o Limpieza previa y preparación de los vidrios, pequeño material, sellado del perímetro de vidrio con silicona neutra o bien cinta especial 3M para exteriores, elementos de fijación y/o anclaje.
- Sellado de carpintería exterior:
 - o Sellado interior y exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de fábrica revestida de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad,
 - o Con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido,
 - o Color a elegir.
 - o Sobre fondo de junta, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano.
- Sellado de hueco pasamuros para tensores de encofrado:
 - o Sellado de hueco pasamuros de entre 20 y 25 mm de diámetro interior para paso de los tensores del encofrado, en muro de hormigón, con cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 20/25 mm de diámetro, para fondo de junta.
 - o Masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color gris, aplicada con pistola desde el fondo de junta hacia fuera.
 - o Posteriormente se revestirá con mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de fraguado rápido (45 minutos), con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm³ / 50 cm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1

2.9. Instalaciones

- Instalación eléctrica, canalización y alumbrado:
 - o Línea eléctrica de alimentación libre de halógenos:

- Manguera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado.
 - Denominación RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento.
 - Libre de halógenos, no propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1.
 - Tendida bajo tubo libre de halógenos o bandeja.
 - Cajas de registro y pequeño material eléctrico.
 - Conexiónada desde cuadro de alimentación hasta caja de derivación correspondiente o toma Menekes, etc,
 - Identificación de la línea.
- o Luminaria de Emergencia FA-200L Normalux o equivalente:
- Alumbrado de Emergencia: EXTRAPLANA.
 - Fabricado por Normalux.
 - Modelo FA-200L.
 - Dimensiones 325 x 134 x 34 mm.
 - Acabado Blanco.
 - Difusor Opal.
 - Cuerpo de policarbonato.
 - Flujo luminoso: 220 lm.
 - Autonomía 1 h.
 - Modo de funcionamiento no permanente.
 - Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME)
 - Fuente de luz Led.
 - Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh
 - IP 44.
 - IK 04.
 - Temperatura de color (K): 5700.
 - Potencia (W): 0,8W
 - Clase II
 - Temperatura de funcionamiento (°C): 5 a 35
 - Telemandable: Si
 - Versión Inteligente Autotest.
 - Alimentación 230V 50/60 Hz.
 - Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22.
- o Luminaria Panel Luzerna Normalit Avant 600X600 o equivalente:
- Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosión. Lentes de PMMA para la correcta difusión de la luz y difusor de poliestireno de alta reflexión y baja luminancia.
 - Difusor: Plástico técnico.
 - Acabado: Blanco.

- Dimensiones 600X600 mm.
- Serie: Luzerna AVANT o equivalente.
- Modelo: LX34B o equivalente
- Potencia: 32W
- Consumo máximo: 35,2 W
- Lúmenes nominales: 5140 lm.
- Flujo de salida: 3995 lm.
- CRI: 80
- IP: 20-54
- Temperatura de color: 4000K
- Horas de vida útil L80B10: 40.000h.
- Horas de vida útil L70B50: 50.000h.
- Elipses de Macadam: 3
- Ángulo de apertura: 114
- Seguridad fotobiológica: 0
- Voltaje: 220-240V 50/60Hz
- Factor de potencia: 0,96
- Clase: II.
- UGR: 19
- IK: 07
- Peso máximo (Kg): 3
- Temperatura de funcionamiento (°C): -20 a 40
- Eficiencia energética: B

O Luminaria Panel Luzerna Normalit Avant 1200X600 o equivalente:

- Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosión. Lentes de PMMA para la correcta difusión de la luz y difusor de poliestireno de alta reflexión y baja luminancia.
- Difusor: Plástico técnico.
- Acabado: Blanco.
- Dimensiones 1200X600 mm.
- Serie: Luzerna AVANT o equivalente.
- Modelo: LX54B o equivalente
- Potencia: 64W
- Consumo máximo: 70,4 W
- Lúmenes nominales: 10280 lm.
- Flujo de salida: 7991 lm.
- CRI: 80
- IP: 20-54
- Temperatura de color: 4000K
- Horas de vida útil L80B10: 80.000h.
- Horas de vida útil L70B50: 125.000h.
- Elipses de Macadam: 3
- Ángulo de apertura: 114
- Seguridad fotobiológica: 0
- Voltaje: 220-240V 50/60Hz

- Factor de potencia: 0,96
 - Clase: II.
 - UGR: 19
 - IK: 07
 - Peso máximo (Kg): 4,4
 - Temperatura de funcionamiento (°C): -20 a 40
 - Eficiencia energética: B
- o Downlight de empotrar en techo ELIT EL24TB de Normalit o equivalente
- Alumbrado de Emergencia:
- TIPO: Downlight redondo.
 - Disipador y marco fabricados en fundición de aluminio lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado.
 - Resistente a los rayos UVA y a la corrosión.
 - Reflector de plástico técnico de muy alta reflexión.
 - Difusor Cristal transparente.
 - Acabado blanco.
 - UGR<19
 - IP 54
 - IK 07
 - Diámetro 230 mm y 105 mm de altura.
 - 2050 lm
 - 4000 K de temperatura
 - 11,8 W de potencia
 - 0,8 kg de peso
 - 60000 horas de vida útil L70F10
 - 0,95 factor de potencia
 - 92,8% de Rendimiento
 - CRI 80
- o Tubo corrugado M50 libre de halógenos:
- Tipo: M50
 - Material: polipropileno resistente a temperaturas entre -5°C y +90°C.
 - Resistencia mínima a la presión: 750N, fuerte resistencia al impacto: 2kg/300mm.
 - No propagador de la llama, libre de halógenos (según Norma CEI EN 50267-2-1 y CEI EN 50267-2-2) y anticorrosivo.
 - Tubo curvable de plástico lubricado internamente, con guía de acero incorporada de color gris.
 - Marca: Würth o equivalente
 - Modelo: 3422 PP con guía o equivalente.
- o Canalización tubo aceroflex D=50mm:

- Material: Acero con sistema de protección pregalvanizado y cubierta exterior de PVC.
 - Resistencia a compresión (N): 750N
 - Impacto (J): 6J
 - IP: IP65
 - Temperatura de trabajo (°C): -5 / 60 °C
 - Comportamiento fuego: No propagador de la llama
 - Soportes tipo abrazadera cada 50 cm. Como máximo.
- o Canalización tubo rígido libre de halógenos D=25mm:
- Canalización de tubo rígido de PVC.
 - No propagador de la llama
 - Cero emisiones de gases tóxicos y corrosivos.
 - Exento de halógenos;
 - Indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia),
 - Diámetro 25 mm;
 - Fabricado conforme a UNE-EN 61386-2-2, UNE-EN 60423, UNE-EN 50267-1/2-3 y UNE-EN 60695-2-4.
 - Soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo.
- o Punto de luz de superficie con tubo de acero:
- Tubo de acero enchufable M16.
 - Conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm² (activo, neutro y protección),
 - Interruptor superficie y grado de protección IP-55,
 - Caja de registro "plexo" D=70
 - Regletas de conexión.
 - Casquillo.
 - Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02.
- o Canaleta 400x100 mm Tipo Rejiband:
- Bandeja metálica de varillas electrosoldadas, con borde de seguridad tipo Rejiband o equivalente.
 - Dimensiones 400x100 mm,
 - Galvanizado en caliente
 - Toma de tierra mediante cable desnudo de cobre de 16 mm.
 - Piezas de unión y fijación entre bandejas, piezas de fijación a paramentos horizontales y verticales, formación de curvas, cambios de dirección y sentido, tabiques separadores, bornas de equipotencialidad, placas identificativas, soportes porta luminarias
- o Canaleta 200x100 mm Tipo Rejiband:

- Bandeja metálica de varillas electrosoldadas, con borde de seguridad tipo Rejiband o equivalente.
 - Dimensiones 200x100 mm,
 - Galvanizado en caliente
 - Toma de tierra mediante cable desnudo de cobre de 16 mm.
 - Piezas de unión y fijación entre bandejas, piezas de fijación a paramentos horizontales y verticales, formación de curvas, cambios de dirección y sentido, tabiques separadores, bornas de equipotencialidad, placas identificativas, soportes porta luminarias
- Soportes para instalaciones:
 - o Apoyo de caucho sintético y natural piramidal de dimensiones variables con fondo de goma antideslizante nVent Caddy Piramyd ST Canal Strut ajustable o equivalente.
 - o Materiales: Polietileno, polipropileno y acero.
 - o Factor de seguridad de carga estática: 3:01
 - o Acabado: Caliente-inmersión galvanizada
 - o Temperatura: -45 a 65 °C.
 - o Altura: 152 a 457mm.
 - o L1: 254 a 406 mm.
 - o L2: 317,5 a 483 mm.
 - o Anchura: 203 mm.
 - o Peso por Ud.: 2 a 3 kg.
 - o Carga estática: 4450N a 6670N.
- Soporte portería para instalaciones:
 - o Pies de caucho de 32x32x18 con base antideslizante.
 - o Marco en H mediante carriles strut standart de acero galvanizado en caliente y resistente a los rayos UV de 41x41x1500mm
- Instalación Incendios y canalización:
 - o Detector de incendios:
 - Detector óptico de humos compatible con central PCI existente:
 - Canalización de protección de cableado:
 - Tubo de policarbonato rígido.
 - Libre de halógenos según UNE-EN 50267-2-2
 - Aislante.
 - No propagador de la llama.
 - Roscable.
 - Curvable en caliente.
 - Color gris.
 - 20 mm de diámetro nominal.
 - Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C.
 - Para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos.
 - Grado de protección IP547 según UNE 20324.

- Instalación en superficie.
- Abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles), cajas de derivación, bridas, sujeciones y demás accesorios de montaje.
- Manguera apantallada:
 - Aislamiento de compuesto polímero a base de elastómero vulcanizado libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (S).
 - No propagador de la llama y con resistencia al fuego.
 - Reacción al fuego clase Cca-s1b, d1, a1 según UNE-EN 50575.
 - Dimensiones de 2x2,5mm²
 - Cobre apantallado.
 - Tensión asignada 300/500V
- Señalización fotoluminiscente de equipos contra incendios:
 - Fotoluminiscente,
 - Tipología: riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento.
 - Poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente,
 - Dimensiones 297x420 mm.
 - Con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4.
 - Adherida a cualquier paramento o colgada mediante cables de acero.
- Bajante vista de fundición:
 - Tubo de fundición dúctil gris.
 - 125 mm de diámetro y 4 mm de espesor.
 - Unión a presión con junta elástica.
 - Piezas especiales.
 - Material de fijación y sujeción.
- Bajante vista de PVC:
 - Tubo de polipropileno.
 - 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor.
 - Unión a presión con junta elástica.
 - Piezas especiales.
 - Material de fijación y sujeción.
- Bajante de PVC:
 - Color gris serie "B" o "BD":
 - 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor.
 - Unión pegada con adhesivo.
 - Piezas especiales.
 - Material de fijación y sujeción.
- Tubería de Polipropileno S5/SDR-11 S DN15 (20mm ext-16,2mm int):

- o Tubería de polipropileno sanitario, de 20 mm de diámetro exterior, 16,2 mm de diámetro interior, DN 15, S5/SDR11, según DIN 8077 / 78, DIN EN ISO 15874, ASTM F 2389, CSA B 137.11, NSF 14.
- Tubería de Polipropileno S5/SDR-11 MF DN 50 (63mm ext-51,4mm int):
 - o Tubería de polipropileno sanitario, de 63 mm de diámetro exterior, 51,4 mm de diámetro interior, DN 50, S5/SDR11 MF, según SKZ HR 3.28, ASTM F 2389, CSA B 137.11, ISO 21003.
- Chimenea Dinak:
 - o Chimenea modular metálica.
 - o Resistencia al fuego de 120 minutos.
 - o Tubo de doble pared con aislamiento.
 - o Junta de estanqueidad exterior.
 - o Modelo EI 120+ 316L/304 "DINAK".
 - o 350 mm de diámetro interior.
 - o Pared interior de acero inoxidable AISI 316L.
 - o Pared exterior de acero inoxidable AISI 304.
 - o Con aislamiento de lana de roca entre paredes, de 100 mm de espesor.
 - o Con junta de estanqueidad exterior de silicona.
 - o Resistencia al fuego EI 120 (ho/ve i<=>o) según UNE-EN 13501-3.
 - o Temperatura máxima de 600°C.
 - o Presión de trabajo de hasta 5000 Pa.
 - o Evacuación de los productos de la combustión.
 - o Accesorios, piezas especiales, módulos finales y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.
- Ventilaciones en cubierta:
 - o Chimenea de aireación de 100 mm de diámetro y de 360 mm de altura, de TPE.
 - o Perforación de forjado mediante máquina y corona de diamante.
 - o Emboquillado y sellado de la conexión con tubo de PVC y remate de tela asfáltica en el perímetro.
- Instalaciones de climatización:
 - o Aislamiento de conductos:
 - Aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana mineral Climcover Roll Alu3 de Isover de 45 mm de espesor, recubierto por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio reforzado que actúa como barrera de vapor, incorporando solapa de 5 cm para el sellado entre tramos, fijado con cinta autoadhesiva de aluminio, con uniones remachadas o atornilladas, incluso piezas especiales, flejes, pernos, curvas y fijaciones.
 - Conductividad térmica de 0,035W(m.K) A 10º.
 - Clase de reacción al fuego B-s1-d0 según UNE-EN 13501-1.

- o Aislamiento de tuberías:
 - Aislamiento térmico flexible de célula cerrada de tuberías mediante manta de espuma elastomérica armaflex AF-50 MM/E o equivalente de 50 mm de espesor, conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE.
- o Lámina chapa de aluminio:
 - Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.
- o Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por:
 - Climaver A2 Neto de Isover 25mm de espesor o equivalente, constituido por un panel de lana de vidrio hidrofugada, revestido por aluminio (aluminio visto + kraft + malla de refuerzo + velo de vidrio) por el exterior y con un tejido de vidrio negro NETO de alta resistencia mecánica por el interior (tejido Neto).
 - Debe cumplir la norma UNE EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales.
 - Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 W / (m·K), clase de reacción al fuego A2s1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0.85, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente.
- o Conducto chapa acero galvanizado:
 - Chapa de acero galvanizada de 1,0 mm de espesor y juntas transversales con brida tipo Metu, uniones y accesorios de tipo "Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.
 - Accesorios, registros de limpieza con uniones solapadas y pegadas, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y/o anclaje, elementos de soporte (carril DIN, varillas roscadas, tuercas, etc), pequeño material y piezas especiales (codos, tes, entronques, tolvas, reducciones, pantalones, etc), uniones mediante junta metu, uniones flexibles de acoplamiento a unidades de ventilación y plenums.
- o Conducto chapa acero galvanizado aislado:
 - Chapa de acero galvanizada de 1,0 mm de espesor y juntas transversales con brida tipo Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas, aislamiento interior de 20 mm de grosor de espuma de polietileno, para la formación de

conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización.

- Accesorios, registros de limpieza, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y/o anclaje, elementos de soporte (carril DIN, varillas roscadas, tuercas, etc), pequeño material y piezas especiales (codos, tes, entronques, tolvás, reducciones, pantalones, etc), uniones flexibles de acoplamiento a unidades de ventilación y plenums.

o Tubo de Aluminio Flexible Aislado:

- Conducto formado por tubo flexible aluminio, de diámetro 150/152 mm y aislamiento de fibra de vidrio de 25 mm de espesor y densidad de 16 kg/cm² y barrera de vapor con complejo de aluminio reforzado; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos

o Conducto circular chapa galvanizada d=125mm:

- Tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos.
- Embocaduras, derivaciones, abrazaderas con juntas de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc) ,y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

o Conducto circular chapa galvanizada d=250mm:

- Tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1 mm de espesor, de diámetro 250 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos.
- Embocaduras, derivaciones, abrazaderas con juntas de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc), y piezas especiales

(codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

- o Conducto circular chapa galvanizada d=355 mm:
 - Tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1 mm de espesor, de diámetro 355 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos.
 - Embocaduras, derivaciones, abrazaderas con juntas de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc), y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).
- o Conducto circular chapa galvanizada d=450 mm:
 - Tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1 mm de espesor, de diámetro 450 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos.
 - Embocaduras, derivaciones, abrazaderas con juntas de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc), y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).
- o Conducto circular chapa galvanizada d=560 mm:
 - Tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1 mm de espesor, de diámetro 560 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos.
 - Embocaduras, derivaciones, abrazaderas con junta de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de

apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc), y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

- o Conducto circular chapa galvanizada d=800 mm:
 - Tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1,25 mm de espesor, de diámetro 800 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos.
 - Embocaduras, derivaciones, abrazaderas con junta de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc), y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).
- o Conducto circular chapa galvanizada d=1000 mm:
 - Tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1,25 mm de espesor, de diámetro 1000 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos.
 - Embocaduras, derivaciones, abrazaderas, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc), y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

2.10. Jardinería:

- Tierra vegetal:

- o Tierra vegetal cribada y fertilizada, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.
 - o Capa de drenaje, filtro, sustrato y mulch.
- Especies vegetales:
 - o 10 a 12 variedades de sedums, suculentas y otras 6-7 especies de plantas vivaces aromáticas rústicas diferentes (Bergenia Crassifolia, Erigeron Karvinskianus, Vinca minor, Liriope Muscari Big Blue, Pachysandra Terminalis, Hedera sagittifolia, Hedera helix minor, Achillea Millefolium, Allium Schoenoprasum, Dianthus Deltoides, Hieracium Aurantianum; Hieracium Pilosella, Origanum Vulgare, Prunella Vulgarisetc).
 - o Capa de drenaje, filtro, sustrato y mulch.
- Plantas y arbustos:
 - o 4 plantas y arbustos/m2 (tipo Hydrangea (hortensias) Rhocodendron spp (azaleas)).
 - o Capa de drenaje, filtro, sustrato y mulch.
- Riego por goteo:
 - o Programador electrónico de intemperie, de 12 estaciones con memoria incorporada, tiempo de riego por estación de 1 a 59 minutos, programa de seguridad de 10 minutos por estación, memoria inmortal, 3 programas de riego y 3 inicios de riego por programa e incremento de riego por porcentaje, transformador 220/24 V, toma para puesta en marcha de equipo de bombeo o válvula maestra, armario y protección antidescarga.
 - o Tubería afelpada de 16 mm de diámetro con gotero autocompensado integrado de 2 l/h.
 - o Gotero de pinchar autocompensante de 4 litros/hora, colocado sobre tubería.

NOTAS GENERALES AL PRESUPUESTO:

- Todas las marcas incluidas en el presupuesto pueden ser equivalentes siempre y cuando las características y/o especificaciones técnicas sean similares.
- Se encuentran incluidas en todas las partidas:
 - o Medios auxiliares y costes indirectos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
 - o Medios de elevación necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
 - o Descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra.
 - o Limpieza.
 - o Medios humanos y materiales necesarios para cumplir lo establecido en la legislación vigente en materia de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición en lo referente a selección y separación de residuos por naturaleza, previo al depósito en vertedero y la gestión de residuos en sí: limpieza, retirada y carga de residuos de demolición y construcción en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), entrega y recogida de contenedor o saco (lo que corresponda), transporte al vertedero por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a cualquier distancia, considerando ida y vuelta, canon de vertido y tasas. Todos lo descrito se cuantifica en el capítulo correspondiente de Gestión de Residuos.
 - o Medios humanos y materiales necesarios para desarrollar los trabajos cumpliendo las medidas de seguridad y salud establecidas en la legislación vigente.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

AA.SS				
CAPÍTULO	RESUMEN		IMPORTE	%
C.AS.01	ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		81.985,45	12,45
C.AS.02	AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES		177.247,03	26,92
C.AS.03	ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES		100.235,11	15,22
C.AS.04	REVESTIMIENTOS, PREFABRICADOS, CHAPADOS Y ALICATADOS		29.492,89	4,48
C.AS.05	FALSOS TECHOS Y PAVIMENTOS		26.135,82	3,97
C.AS.06	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA		80.063,45	12,16
C.AS.07	PINTURAS Y ACABADOS		26.261,90	3,99
C.AS.08	REPARACIÓN DE FACHADAS		19.640,70	2,98
C.AS.09	INSTALACIONES		59.580,08	9,05
C.AS.10	JARDINERÍA		12.566,46	1,91
C.AS.11	CONTROL DE CALIDAD		9.235,00	1,40
C.AS.12	GESTIÓN DE RESÍDUOS		21.859,81	3,32
C.AS.13	SEGURIDAD Y SALUD		14.196,84	2,16
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			658.500,54	
13,00 % Gastos generales			85.605,07	
6,00 % Beneficio industrial			39.510,03	
Suma.....			125.115,10	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN			783.615,64	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CÓDIGO	RESUMEN							
C.AS.01	ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES							
C.AS.01.01	m2 REVISIÓN, RETIRADA ENSERES, PROTECCIONES Y CANALIZACIONES EN ZONA ACTUACIÓN							
	Se realizarán revisiones diarias, por técnico competente, en la zona de actuación, en las plantas inferiores a las cubiertas, en las zonas afectadas de fachada dónde sean necesarios, para verificar: - la necesidad de retirada y protección de mobiliario, materiales y enseres. - recogida de agua, limpieza de zonas afectadas y canalizaciones provisionales de entradas de agua. - despeje, retirada de mobiliario y demás enseres o materiales existentes en zona de actuación, realizado por medios manuales, con recuperación para posterior entrega a CRTVE, incluso traslado a depósito en almacén dentro del recinto de RTVE o sin recuperación y traslado a vertedero, según indicaciones del personal de CRTVE. Los enseres, materiales y mobiliario no desmontados y retirados se protegerán debidamente mediante lónas o plásticos para evitar su deterioro. Reparaciones puntuales de la lámina impermeabilizante existente, mediante parcheado con lámina asfáltica, para evitar entradas de agua. Protecciones en cubiertas mediante lonas o material necesario para evitar entrada de agua. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie de actuación realmente ejecutada, descontando todos los huecos.							
	Zona de Actuación	2.145,74				2.145,74		
						2.145,74	1,00	2.145,74
C.AS.01.02	m3 RETIRADA DE GRAVA EXISTENTE EN CUBIERTA SIN RECUPERACIÓN							
	Retirada de grava existente en cubiertas realizado por medios manuales y/o mecánicos sin recuperación. Incluso p.p. de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medido el volumen realmente retirado descontando todos los huecos.							
	Cubierta 1	21,11			0,10	2,11		
	Cubierta 2	15,2			0,10	1,52		
	Cubierta 3	205,24			0,10	20,52		
	Cubierta 4	44,41			0,10	4,44		
	Cubierta 5	299,74			0,10	29,97		
	Cubierta 6	18,59			0,10	1,86		
	Cubierta 7	12,32			0,10	1,23		
	Cubierta 8	15,72			0,10	1,57		
	Cubierta 9	379,68			0,10	37,97		
	Cubierta 11	703,51			0,10	70,35		
						171,54	37,65	6.458,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.03	m3 RETIRADA DE GRAVA EXISTENTE EN CUBIERTA CON REC. Y ACOPIO EN CUBIERTA Retirada de grava existente en cubiertas realizado por medios manuales y/o mecánicos con recuperación y acopio en cubierta para su posterior cribado y extendido. Incluso p.p. de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medido el volumen realmente retirado descontando todos los huecos.							
		1				1,00		
						1,00	18,25	18,25
C.AS.01.04	m2 RETIRADA DE AISLAMIENTO DE CUBIERTA Retirada de aislamiento existente en cubiertas realizado por medios manuales. Incluso p.p. de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta 1	21,54				21,54		
	Cubierta 2	15,2				15,20		
	Cubierta 3	204,72				204,72		
	Cubierta 4	44,42				44,42		
	Cubierta 5	299,74				299,74		
	Cubierta 6	15,59				15,59		
	Cubierta 7	12,32				12,32		
	Cubierta 8	15,72				15,72		
	Cubierta 9	379,68				379,68		
	Cubierta 11	703,51				703,51		
						1.712,44	2,80	4.794,83
C.AS.01.05	m2 PICADO Y RETIRADA DE MORTERO DE PROTECCIÓN Picado y retirada de todos los morteros de protección de láminas de impermeabilización, en todo su espesor y disposición, realizado por medios manuales y/o mecánicos. Incluso p.p. de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Incluso parcheado de la lámina de impermeabilización una vez se haya picado el mortero. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal descontando todos los huecos.							
	Cubierta 1	21,54				21,54		
	Cubierta 2	15,2				15,20		
	Cubierta 3	204,72				204,72		
	Cubierta 4	44,42				44,42		
	Cubierta 5	299,74				299,74		
	Cubierta 6	15,59				15,59		
	Cubierta 7	12,32				12,32		
	Cubierta 8	15,72				15,72		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 9	379,68				379,68		
	Cubierta 11	703,51				703,51		
						1.712,44	6,00	10.274,64
C.AS.01.06	m2 RETIRADA CAPAS IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA							
	Retirada de todas las capas de impermeabilización de cubierta (existentes en todo su espesor y disposición) hasta dejar al descubierto el mortero de regularización y preparado para su posterior impermeabilización, las láminas a retirar pueden ser de cualquier material, bituminosas, aluminio, PVC, poliéster, betún etc., incluido caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, sumideros, paramentos verticales, etc., realizado por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado. Incluso p.p. de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal descontando todos los huecos.							
	Cubierta 1	21,54				21,54		
	Cubierta 2	15,2				15,20		
	Cubierta 3	204,72				204,72		
	Cubierta 4	44,42				44,42		
	Cubierta 5	299,74				299,74		
	Cubierta 6	15,59				15,59		
	Cubierta 7	12,32				12,32		
	Cubierta 8	15,72				15,72		
	Cubierta 9	379,68				379,68		
	Cubierta 10	304,38				304,38		
	Cubierta 11	703,51				703,51		
	Petos							
	Cubierta 1		21,82		0,50	10,91		
	Cubierta 2		15,60		0,50	7,80		
	Cubierta 3		92,07		0,50	46,04		
	Cubierta 4		29,02		0,50	14,51		
	Cubierta 5		74,00		0,50	37,00		
	Cubierta 6		17,34		0,50	8,67		
	Cubierta 7		14,50		0,50	7,25		
	Cubierta 8		16,00		0,50	8,00		
	Cubierta 9		204,11		0,50	102,06		
	Cubierta 10		69,79		0,50	34,90		
	Cubierta 11		214,40		0,50	107,20		
						2.401,16	5,00	12.005,80
C.AS.01.07	m2 PICADO Y RETIRADA FORMACIÓN PENDIENTE							
	Picado y retirada de formación de pendiente de mortero de cualquier tipo, tabiques palomeros, aislamiento y tablero apoyado sobre los mismos, realizado por medios mecánicos y en el espesor que sea necesario hasta la capa de compresión del forjado. Incluso p.p. de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta 1	21,54				21,54		
	Cubierta 2	15,2				15,20		
	Cubierta 3	204,72				204,72		
	Cubierta 4	44,42				44,42		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 5	299,74				299,74		
	Cubierta 6	15,59				15,59		
	Cubierta 7	12,32				12,32		
	Cubierta 8	15,72				15,72		
	Cubierta 9	379,68				379,68		
	Cubierta 11	703,51				703,51		
						1.712,44	8,00	13.699,52
C.AS.01.08	u DEMOLICIÓN PASOS INSTALACIONES							
	Demolición de pasos de instalaciones en cubierta para su posterior reparación, consistente en retirada de restos de láminas de impermeabilización, desmontaje y retirada de instalaciones, demolición de fábricas o cualquier otro elemento integrante del paso, incluso limpieza de restos de formación de pendientes hasta el forjado, realizado por medios manuales y con aprovechamiento del material desmontado.							
	Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la unidad completamente terminada.							
		2				2,00		
						2,00	100,00	200,00
C.AS.01.09	u DESMONTADO DESAGÜE CUBIERTA							
	Desmontaje de desagües en cubiertas planas, realizado por medios manuales, y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso retirada elementos adyacentes, desmontajes de falsos techos en planta inferior y su posterior reposición completa.							
	Incluso p.p. de desconexión de bajante, protección y taponado de bajante para evitar caída de cascotes, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Medida la unidad completamente terminada.							
	Cubierta 1	1				1,00		
	Cubierta 3	2				2,00		
	Cubierta 4	1				1,00		
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 9	5				5,00		
	Cubierta 11	8				8,00		
						20,00	35,00	700,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.10	u CAJEADO ZONA DESAGÜES 60x60 CM. Cajeado y reparación de zona de desagüe (sumideros) formado por retirada del mortero de cubrición/pendiente en una dimensión de 100 por 100 cm. aproximadamente hasta llegar a la capa de compresión del forjado, incluso retirado de lámina de PVC así como regularización posterior de la zona de asiento del nuevo sumidero realizado con un mortero Argotec de reparación R 3 de color gris o equivalente. Incluso p.p. de protección y taponado de bajante para evitar caída de cascos, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad completamente terminada.							
	Cubierta 1	1				1,00		
	Cubierta 3	2				2,00		
	Cubierta 4	1				1,00		
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 9	5				5,00		
	Cubierta 11	8				8,00		
						20,00	25,00	500,00
C.AS.01.11	m LEVANTADO DE ALBARDILLA CON O SIN RECUPERACIÓN Levantado de albardilla existente, de cualquier material y ancho variable, con o sin recuperación, en petos de cubierta para colocación de lámina de impermeabilización, formada por retirada de elementos de fijación y/o anclaje, retirada de sellado, levantado de piezas. Incluso , de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la longitud realmente ejecutada.							
		1	10,00			10,00		
						10,00	10,00	100,00

AA.SS

4 novembre 2025

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.14	m2 PICADO DE YESO EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, cañon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medición de superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.							
	Planta segunda							
	Hall ascensores	1	22,25		3,00	66,75		
						66,75	6,75	450,56
C.AS.01.15	m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES Picado de enfoscados de cemento en paramentos horizontales y verticales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Incluso desconexionado y tapado de instalaciones. Sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso p.p. de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cañon de vertido. Según RD 105/2008. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Medida la superficie realmente picada, descontando todos los huecos.							
	Cubierta 1	1	21,82		0,50	10,91		
	Cubierta 2	1	15,60		0,50	7,80		
	Cubierta 3	1	92,07		0,50	46,04		
	Cubierta 4	1	29,02		0,50	14,51		
	Cubierta 5	1	74,00		0,50	37,00		
	Cubierta 6	1	17,34		0,50	8,67		
	Cubierta 7	1	14,50		0,50	7,25		
	Cubierta 8	1	16,00		0,50	8,00		
	Cubierta 9	1	204,11		0,50	102,06		
	Cubierta 11	1	214,40		0,50	107,20		
						349,44	7,75	2.708,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.16	m2 PICADO DE MONOCAPA Picado de monocapa en paramentos horizontales y verticales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento y sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso p.p. de desconexión y tapado de instalaciones, sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Según RD 105/2008. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación y limpieza, según indicaciones de la D.F. o personal de CRTVE. Medida la superficie realmente picada, descontando todos los huecos.							
	Fachadas	1	15,81		5,00	79,05		
		3	7,20		5,00	108,00		
		1	7,80		5,00	39,00		
		1	7,35		5,00	36,75		
		1	15,25		5,00	76,25		
		10,57				10,57		
	descontar huecos	-1		1,70	0,60	-1,02		
		-1		3,52	2,10	-7,39		
		-1		1,07	2,10	-2,25		
		-2	2,01			-4,02		
	Cubierta Planta Segunda	1	54,06		3,50	189,21		
		1	5,65			5,65		
		1	3,05			3,05		
	descontar huecos	-2		1,90	2,10	-7,98		
		-5		1,62	0,64	-5,18		
						519,69	8,00	4.157,52
C.AS.01.17	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, hormigón, cerámicas o de gres en exteriores realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso picado de rodapié, mortero de agarre y solera de base hasta la impermeabilización. Incluso p.p. de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Salida a cubierta 11	2	1,91	0,30		1,15		
	Salida desde cocina	4,36				4,36		
	Salida desde comedores	1	1,60	0,70		1,12		
		1	1,60	1,10		1,76		
	Terraza punto limpio	17,15				17,15		
						25,54	18,80	480,15
C.AS.01.18	m DESMONTAJE DE CANALÓN Desmontaje de canalón existente visto de chapa de acero galvanizada de sección rectangular aproximada de 60 x 40, medidas exteriores. Incluso p.p. del desmontaje de material de sujección, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud lo realmente ejecutado.							
	Cubierta 10	1	69,79			69,79		
	Cub. Esc. 1	1	6,06			6,06		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cub. Esc. 2	1	6,36			6,36		
						82,21	10,00	822,10
C.AS.01.19	m LIMPIEZA DE CANALONES METÁLICOS Limpieza superficial de canalones metálicos perimetrales y ocultos, mediante máquina de agua a presión, retirando todo tipo de sedimentos, residuos, polvo, restos de vegetación, materiales acumulados por el viento, manchas de aceite o grasa, etc.; previo barrido y desprendido de todo tipo de suciedad mediante cepillo de raíces; i/p.p. de retirada de residuos, productos de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición y el aspecto de los materiales de cubierta. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la longitud realmente ejecutada.	1				1,00		
						1,00	2,00	2,00
C.AS.01.20	m ELIMINACIÓN DE CORROSIÓN Y PINTURA RICA EN ZINC EN CANALONES METÁLICOS Eliminación de corrosión en canalones metálicos mediante limpieza de las zonas afectadas con detergente líquido, trapos o cepillos, retirada manual o mecánica de los trozos más grandes de oxido, raspado de las superficies oxidadas mediante cepillo de alambre, lijado de los restos de óxido, limpieza del polvo de óxido mediante cepillo y aspirador, limpieza de la zona tratada mediante trapo húmedo y detergente líquido. Pintado de la zona tratada mediante pintura especial rica en zinc (pintura utilizada en náutica), aplicando 3 manos. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la longitud realmente ejecutada.	1				1,00		
						1,00	25,00	25,00
C.AS.01.21	m ELIMINACIÓN DE ANTIGUOS REVESTIMIENTOS/IMPERMEABILIZACIONES EN CANALONES METÁLICOS Eliminación de antiguos revestimientos y/o impermeabilizaciones en canalones metálicos por medios manuales y/o mecánicos. -Antiguas membranas de poliuretano: En caso de estar bien adheridas al soporte, se debe realizar un lijado suave de la superficie para abrir el poro y eliminar el polvo generado en la operación, hasta dejar el canalón para poder aplicar su tratamiento de acabado. -Antiguas láminas asfálticas auto protegidas o no: Eliminar posibles restos de pizarra suelta y retirada de láminas, hasta dejar el canalón para poder aplicar su tratamiento de acabado. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la longitud realmente ejecutada.	1				1,00		
						1,00	3,25	3,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.22	m DESMONTAJE DE BAJANTE EXTERIOR VISTA Desmontaje de bajante exterior vista, de 250 mm de diámetro máximo por medios manuales, Incluso p.p. del desmontaje de material de sujección, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud lo realmente ejecutado.							
	Cubierta 10	8				8,00		
						8,00	4,00	32,00
C.AS.01.23	ud LIMPIEZA DE SUMIDERO Y BAJANTE Limpieza de sumidero y bajante consistente en: - retirada residuos, sedimentos, arena y cualquier elemento que pueda obstruir el sumidero, incluye desmontaje y montaje de rejilla de protección para gravilla, limpieza de cazoleta y zona accesible de tubo. - limpieza de bajante realizada por profesional cualificado, por medios manuales, consistente en apertura de sumidero, introducción de manguera a presión con "boquilla de ratón" conectada a hidrolimpiadora, retirada de residuos y limpieza interior, cierre de sumidero y recolocación de paragravillas. Limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la unidad realmente ejecutada.							
	Cubierta 1	1				1,00		
	Cubierta 3	2				2,00		
	Cubierta 4	1				1,00		
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 9	5				5,00		
	Cubierta 10	12				12,00		
	Cubierta 11	8				8,00		
						32,00	70,00	2.240,00
C.AS.01.24	m CORTE Y PICADO DE FABRICA REVESTIDA PARA ALOJAR IMPERMEABILIZACIÓN Corte y picado de 3 cm de espesor de fábrica de ladrillo revestido para alojar impermeabilización por medios manuales y/o mecánicos, sin deteriorar los elementos estructurales. Incluso p.p. de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente demolida.							
	Cubierta 1	1	21,82			21,82		
	Cubierta 2	1	15,60			15,60		
	Cubierta 3	1	92,07			92,07		
	Cubierta 4	1	29,02			29,02		
	Cubierta 5	1	74,00			74,00		
	Cubierta 6	1	17,34			17,34		
	Cubierta 7	1	14,50			14,50		
	Cubierta 8	1	16,00			16,00		
	Cubierta 9	1	204,11			204,11		
	Cubierta 11	1	214,40			214,40		
						698,86	9,00	6.289,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.25	m2 DESMONTAJE ELEMENTOS DE PASO/ESCALERAS Desmontje de elementos de pasos metálicos o escalera con y sin recuperación, situados en los accesos de cubierta o sobre las instalaciones existentes. Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad completamente terminada.							
	Paso sobre instalaciones	3,12				3,12		
		1,8				1,80		
	Acceso a bancada	2	1,20	0,78		1,87		
						6,79	15,00	101,85
C.AS.01.26	m2 LEVANTADO DE TRAMEX CON RECUPERACIÓN Levantado de rejilla tramex para facilitar las tareas de impermeabilización de cubierta, con retirada de piezas de sujeción, con recuperación y selección de material para su posterior colocación , por medios manuales y mecánicos, incluso retirada de pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, traslado de ida y vuelta a almacén de obra y retirada de material sobrante o no recuperado, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Bancada de instalaciones	1	7,35	7,25		53,29		
						53,29	15,00	799,35
C.AS.01.27	m2 LEVANTADO DE CHAPA Desmontaje de chapa sin recuperación y sin dañar los elementos constructivos a los que está sujeto. Incluso p.p. de sujeción, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Perimetral del lucernario	4	10,40	0,60		24,96		
	Salida de puertas	2	1,60	0,50		1,60		
		2	1,91	0,50		1,91		
	Meseta salida comedor	1	4,60	1,60		7,36		
						35,83	17,00	609,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.28	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA METÁLICA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Puerta salida a cubierta 11	2		1,91	2,10	8,02		
	Salida desde cocina	1		3,52	2,10	7,39		
						15,41	18,00	277,38
C.AS.01.29	m2 DESMONTAJE DE VIDRIOS Y MARCO PERIMETRAL Desmontaje con medios manuales de vidrio, fijado sobre carpintería/cerrajería, sin deteriorar la misma a la que se sujeta, incluso eliminación previa de los calzos y del material de sellado, por medios manuales. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Puerta salida a cubierta 11	1		1,91	2,10	4,01		
	Salida desde cocina	1		3,52	2,10	7,39		
						11,40	18,00	205,20
C.AS.01.30	m2 RETIRADA DE LÁMINA DE PROTECCIÓN SOLAR Retirada de lámina de control solar existente, limpieza y raspado de soporte. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada. Totalmente terminado, dejando el soporte sin restos de adhesivo. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
		7	1,63		0,70	7,99		
						7,99	20,00	159,80
C.AS.01.31	m2 LEVANTADO DE MOSQUITERAS SIN RECUPERACIÓN Levantado de mosquiteras, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, bastidores y accesorios, por medios manuales. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Ventanas	15				15,00		
		1		2,00	1,50	3,00		
						18,00	6,00	108,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.32	m2 LEVANTADO CERRAJERÍA							
	Levantado de cerrajería, fijada en cualquier tipo de paramento horizontal o vertical, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales. Incluso p.p. de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Peldaños de chapa	5	1,02	0,30			1,53	
	Escalera salida del comedor	7	1,65	0,30			3,47	
	Escalera salida cocina	1	5,26	0,30			1,58	
		1	5,58	0,30			1,67	
		1	5,89	0,30			1,77	
		1	6,20	0,30			1,86	
		1	6,51	0,30			1,95	
		1	6,83	0,30			2,05	
		1	7,14	0,30			2,14	
		1	7,57	0,30			2,27	
		8	1,00	0,30			2,40	
	Escalera salida a punto limpio	10	1,00	0,30			3,00	
		10	1,00	0,30			3,00	
	Meseta de escalera	1	1,04	1,01			1,05	
	Escalera salida del cocina	3,93					3,93	
		1	3,00	1,00			3,00	
	Escalera salida comedor	1	4,00	1,65			6,60	
		1	1,05	1,04			1,09	
	Escalera de salida a punto limpio	1	5,30				5,30	
	Chapa de rampa	1	8,09	1,29			10,44	
	Cierre de climatizador	1	11,00		3,00		33,00	
	Perfiles de acero	5	3,00	0,72			10,80	
							103,90	17,00
								1.766,30
C.AS.01.33	m LEVANTADO PERFILES DE CERRAJERÍA							
	Levantado de cerrajería, fijada en cualquier tipo de paramento horizontal o vertical, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales. Incluso p.p. de sujección, soportación y apoyo de cualquier instalación, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Zancas Escaleras	5	3,00				15,00	
		2	7,00				14,00	
	Rampa	1	8,09				8,09	
		1	2,11				2,11	
		1	1,00				1,00	
		19	1,30				24,70	
							64,90	17,00
								1.103,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.34	m² DESMONTAJE DE COBERTURA DE PANEL SANDWICH Desmontaje de cobertura de panel sándwich, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a cualquier altura, en cubierta inclinada o plana por medios manuales y/o mecánicos, incluso desmontaje de pequeño material, elementos de fijación y remates. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Cobertura de climatizador	1	7,00	3,00		21,00		
						21,00	7,50	157,50
C.AS.01.35	m LEVANTADO DE PASAMANOS Levantado con medios manuales de pasamanos, por medios manuales y sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medición de longitud realmente ejecutada.							
		1	1,00			1,00		
						1,00	3,50	3,50
C.AS.01.36	m LEVANTADO BARANDILLAS A MANO Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medición de longitud realmente ejecutada.							
	Rampa escalera Cub 11 a Cub 1	1	12,75			12,75		
	Cubierta 1-3	1	57,95			57,95		
	Cubierta 5	1	7,76			7,76		
	Cubierta 4	1	13,41			13,41		
	Escalera salida comedor	1	7,80			7,80		
	Escalera salida cocina	4	4,50			18,00		
						117,67	14,00	1.647,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.37	u DESMONTAJE DE DIFUSORES Desmontaje y desconexión de difusor, con o sin recuperación, por medios manuales. Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente desmontada.							
	Planta segunda							
	Distribuidor aseos comedores	1				1,00		
						1,00	8,00	8,00
C.AS.01.38	u DESMONTAJE DE DIFUSORES LINEALES Desmontaje y desconexión de difusor lineal de ventana con o sin recuperación, por medios manuales. Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo a NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente desmontada.							
	Hall ascensores	1				1,00		
						1,00	8,25	8,25
C.AS.01.39	u DESMONTAJE DE REJILLAS Desmontaje y desconexión de rejilla con o sin recuperación, con medios manuales. Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Incluso p.p. de calzado de instalaciones que no se desmontan. Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente desmontada.							
	Hall ascensores	1				1,00		
	Hall montacargas	1				1,00		
						2,00	5,00	10,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.40	m2 DESMONTAJE DE CONDUCTO DE CLIMATIZACIÓN Desmontaje, gestión y desalojo de conductos de climatización, con o sin recuperación de sección y diámetros variables y de cualquier material, montado sobre soportes, por medios manuales, incluso desconexiones en origen y final, silenciadores, elementos de cuelgue y soporte de cualquier tipo. Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio. Incluso p.p. de retirada de material sobrante a almacén o vertedero, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Totalmente desmontado.							
	Cubierta 11							
		2	10,20	2,96		60,38		
		2	2,80	2,26		12,66		
		2	7,60	1,66		25,23		
		2	1,08	2,26		4,88		
		1	4,48	3,96		17,74		
		30	0,60	1,80		32,40		
						153,29	2,50	383,23
C.AS.01.41	u DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje con y sin recuperación de luminarias de paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo y dimensiones, con marcado e identificación de circuito de alimentación de alumbrado o retirada del cableado. Incluso desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente desmontada.							
	Planta segunda							
	Distribuidor aseos comedores							
	Downlight	3				3,00		
	Emergencia	3				3,00		
	Hall ascensores							
	Downlight	3				3,00		
	Pantalla	2				2,00		
	Emergencia	1				1,00		
	Hall montacargas							
	Downlight	3				3,00		
	Pantalla	2				2,00		
	Emergencia	1				1,00		
						18,00	9,00	162,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.42	u DESMONTAJE DE DETECTORES Desmontaje de detector de incendios con y sin recuperación por medios manuales, desconexión eléctrica, desconexión del lazo. Incluso desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente desmontada.							
	Planta segunda							
	Distribuidor aseos comedores	1				1,00		
	Hall ascensores	1				1,00		
	Hall montacargas	1				1,00		
						3,00	18,00	54,00
C.AS.01.43	m2 DESMONTAJE CON Y SIN RECUP. INSTALACIONES EN PARAM. VERTICALES Y HORIZONTALES Desmontaje completo con y sin recuperación de todas las instalaciones en uso y obsoletas, de todo tipo, no incluidas específicamente en el presupuesto, en paramentos horizontales y verticales, empotradas o superpuestas, por medios manuales y/o mecánicos, incluso: - desconexiones - electricidad y alumbrado: entubado, cableado, cajas de registro, mecanismos, luminarias, cuadros eléctricos, canaletas, armarios de mandos, etc. - climatización y ventilación: difusores de aire de climatización, elementos terminales y accesorios. - detección de incendios: detectores, pulsadores, alarmas, canalizaciones, módulos, cableado, etc. - extinción automática de incendios: incluyendo botellas, herrajes, tuberías boquillas, alimentación eléctrica, alimentación bus pci, bies, extintores, etc. Aquí se incluyen todas las instalaciones no contempladas en otras partidas. Incluso cualquier elemento terminal de cualquier tipo de instalación no incluido en otras partidas, en paramentos verticales y horizontales, por medios manuales y/o mecánicos, incluso desconexiones. Incluso desconexiones, embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie de la instalación realmente desmontada.							
		200				200,00		
						200,00	4,00	800,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.44	u RETIRADA DE MÁQUINA DE EXTRACCIÓN Desmontaje de máquina de extracción por medios manuales y/o mecánicos. Incluso p.p. de desconexión eléctrico, embocadura de conductos de chapa y taponado de conducto para evitar la entrada de agua y animales, retirada de elementos de fijación y/o anclaje, carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la unidad realmente desmontada.							
	Cubierta 11	1				1,00		
	Cubierta 4	1				1,00		
						2,00	90,00	180,00
C.AS.01.45	m2 LIMPIEZA SOBRE SOPORTES METÁLICOS Limpieza superficial, retirando todo tipo de sedimentos, residuos, polvo, restos de vegetación, materiales acumulados por el viento, manchas de aceite o grasa, etc.; previo barrido y desprendido de todo tipo de suciedad mediante cepillo de raíces o máquina de agua a presión; Incluso retirada de residuos, productos de limpieza, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición y el aspecto de los materiales de cubierta. Se medirá la superficie realmente ejecutada.							
	Cierre de lamas en bancada	2,3	7,35			2,00	33,81	
		2,3	7,18			2,00	33,03	
	Bancada de instalaciones	1	7,35	2,00			14,70	
		2	1,50	1,10			3,30	
		2	1,50	1,10			3,30	
		11	1,00	0,16			1,76	
		2	7,35	0,95			13,97	
		2	7,18	0,95			13,64	
		4	0,40			1,00	1,60	
	Perfiles de soportación de conductos	50	0,16			1,00	8,00	
	Cubiertas circulares de chapa	2	5,86				11,72	
		2	5,00				10,00	
	Puertas cuartos de ascensores	4		0,90	2,10		7,56	
	Rejillas de ventilación	4	3,14				12,56	
	Canalón cubierta 10	1	69,78	1,04			72,57	
						241,52	0,90	217,37
C.AS.01.46	m DESMONTAJE DE CHIMENEA DINAK Desmontaje de chimenea modular metálica, formada por tubo de doble pared con aislamiento y junta de estanqueidad exterior, de 350 mm de diámetro interior. Incluso p.p. de desmontaje de accesorios, piezas especiales, módulos finales y sujeción/apoyo a los distintos paramentos. Incluso p.p. de retirada de material sobrante a vertedero, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Totalmente desmontado.							
		6	1,00			6,00		
						6,00	12,00	72,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.01.47	m DESMONTAJE DE AISLAMIENTO Y FORRADO DE ALUMINIO DE TUBERÍAS DE CLIMA Desmontaje y retirada de aislamiento térmico de cualquier material y forrado de aluminio de tuberías de climatización, por medios manuales Incluso p.p. de desmontate de pequeño material, elementos de fijación/ancclaje/soportación, retirada de escombros, limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente desmontado. Medida la longitud realmente desmontada.							
	Planta Cubierta	1	50,00			50,00		
						50,00	8,00	400,00
C.AS.01.48	m RETIRADA DE TUBERIAS DE INSTALACIONES FUERA DE SERVICIO Desmontaje sin recuperación de tuberías fuera de servicio por medios manuales y/o mecánicos, de cualquier instalación y diámetro. Incluso p.p. de desmontate de pequeño material, elementos de fijación/ancclaje/soportación, retirada de escombros, limpieza, retirada de elementos a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente desmontado. Medida la longitud realmente desmontada.							
	Cubierta	1	50,00			50,00		
						50,00	7,00	350,00
C.AS.01.49	m³ RETIRADA DE TIERRA VEGETAL PROCEDENTE DE JARDINERAS Retirada de tierra vegetal procedente de jardineras, con o sin recuperación una vez eliminadas las plantas, con medios manuales, Incluso embalaje de protección y acopio en obra o traslado y acopio en almacén en cualquier punto del recinto de Prado del Rey para su reutilización en la misma obra y traslado ida y vuelta a lugar de acopio; y con p.p. de carga, retirada y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido del material no recuperado. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medido el volumen realmente retirado.							
		1	7,15		1,50	10,73		
		1	7,00		1,50	10,50		
		1	6,93		1,50	10,40		
		1	4,84		1,50	7,26		
		1	6,57		1,50	9,86		
		1	7,02		1,50	10,53		
		1	7,68		1,50	11,52		
		1	7,52		1,50	11,28		
		1	3,28		1,50	4,92		
		1	7,68		1,50	11,52		
						98,52	10,25	1.009,83
TOTAL C.AS.01								81.985,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

C.AS.02 AISLAMIENTOS, CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

C.AS.02.01 m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE PARA ACABADO EN GRAVA

Suministro y colocación de cubierta plana invertida no transitable preparada para acabado en grava, constituida por:

- Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente,
- Lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 4 kg/m², GLASDAN® PRO 40 P o equivalente, adherida al soporte con soplete.
- lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P o equivalente, adherida a la anterior con soplete.
- Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200 o equivalente.
- Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR o equivalente, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera.
- Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300 o equivalente; listo para verter la capa de grava.
- Encuentros con paramentos verticales elevando la impermeabilización elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, a base de imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete.
- Perfil metálico DANOSA® o equivalente, fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente entre el paramento y el perfil metálico.
- Encuentros con dados de apoyo de pilares, idéntico al especificado con los encuentros de paramentos verticales.
- Encuentros con sumideros formado por:
 - imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN® o equivalente;
 - lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte;
 - CAZOLETA DANOSA SENCILLA o equivalente prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia
 - PARAGRAVILLAS DANOSA® o equivalente.
- Junta de dilatación consistente en: fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalente adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN® o equivalente; fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P o equivalente.
- Impermeabilización de puntos singulares mediante textop+ pizarra en zonas inaccesibles de ejecutar mediante lámina asfáltica.

Incluso p.p. de pequeño material, remates, solapes, juntas, sellados, elementos singulares, encuentros con paramentos verticales de cualquier otro tipo, refuerzo de lámina en puntos singulares, encuentro con sumideros, y demás elementos, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) PENDIENTE CERO nº 550R/21. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/21 y norma UNE 104401 y expedición de garantía por 15 años. Construida según indicaciones fabricante e instrucciones de técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.							
	Cubierta 1	21,54				21,54		
	Cubierta 2	15,2				15,20		
	Cubierta 3	204,72				204,72		
	Cubierta 4	44,42				44,42		
	Cubierta 5	299,74				299,74		
	Cubierta 6	15,59				15,59		
	Cubierta 7	12,32				12,32		
	Cubierta 8	15,72				15,72		
	Cubierta 9	379,68				379,68		
	Cubierta 11	703,51				703,51		
	Terraza punto limpio	17,15				17,15		
						1.729,59	49,00	84.749,91

C.AS.02.02 m3 CAPA DE PROTECCIÓN GRAVA 20/40 mm EN CUBIERTA

Suministro y colocación en obra de grava de canto rodado lavado, de 20-40 mm, limpia y exenta de limos, con un espesor medio de 10 cm.
Incluso p.p. de traslado en camión basculante, carga en gravera, transporte, descarga en obra, subida a cubierta, extendido, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Para una densidad de árido de 1,7 t/m3 y control de granulometría.
Medido el volumen realmente ejecutado.

Cubierta 1	21,54	0,10	2,15		
Cubierta 2	15,2	0,10	1,52		
Cubierta 3	204,72	0,10	20,47		
Cubierta 4	44,42	0,10	4,44		
Cubierta 5	299,74	0,10	29,97		
Cubierta 6	15,59	0,10	1,56		
Cubierta 7	12,32	0,10	1,23		
Cubierta 8	15,72	0,10	1,57		
Cubierta 9	379,68	0,10	37,97		
Cubierta 11	703,51	0,10	70,35		
		171,23	40,00	6.849,20	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.02.03	m3 CRIBADO, LIMPIEZA Y EXTENDIDO DE GRAVILLA EXISTENTE EN CUBIERTA Cribado, lavado, limpieza y extendido de gravilla existente en cubierta por medios manuales y/o mecánicos consistente en: - retirada de limos, sedimentos, residuos, polvo, arena, tierra, vegetación, etc.; - limpieza y lavado mediante hidrolimpiadora. - extendido de grava. Incluso p.p. de productos de limpieza, transporte desde lugar de acopio, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza final. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar el estado de los materiales. Medido el volumen realmente ejecutado.							
	Encuentro prefabricados	1				1,00		
						1,00	20,00	20,00
C.AS.02.04	m2 PASILLO TÉCNICO DE LOSA FILTRÓN Suministro y colocación de baldosa filtrante aislante de 50x50 cm con espesor total aprox. de 95 mm, formada por capa de hormigón poroso en superficie de 35 mm de espesor con acabado en gris y capa de panel de poliestireno extruido (XPS) de 60 mm de espesor, colocadas directamente sobre la capa separadora o recibido con mortero de cemento o colocado en seco o sobre plots, en cubierta plana no transitable, con grava. Incluso p.p. de replanteo, retirada de grava para colocación de las baldosas y reparto de la misma en el resto de la cubierta y reposición de fieltro geotextil. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos. NOTA: Las piezas de losa filtrón se colocarán separadas o bien se dispondrá de pasatubos cada 2 piezas (incluidos en el precio) para dejar el paso del agua y que no se estanque. Los trabajos se realizarán conforme a la Normativa: - CTE DB-HS-1. Salubridad. Protección frente a la humedad. - CTE DB-HE. Ahorro de Energía. - CTE DB-SI-2. Propagación exterior. - NTE-QAT. Cubiertas. Azoteas. Transitables. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente acabado							
	Cubierta 1	4,61				4,61		
	Cubierta 3	68,13				68,13		
	Cubierta 4	6,73				6,73		
	Cubierta 5	9,5				9,50		
	Cubierta 8	3,51				3,51		
	Cubierta 9	86,15				86,15		
	Cubierta 11	14,12				14,12		
		54,59				54,59		
		10,5				10,50		
		19,49				19,49		
		14,98				14,98		
		15,25				15,25		
		19,81				19,81		
		26,76				26,76		
		10,46				10,46		
		1,42				1,42		
		10,87				10,87		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		11,69				11,69		
		14,51				14,51		
		1,52				1,52		
	Terraza punto limpio	17,15				17,15		
						421,75	46,00	19.400,50

C.AS.02.05 m2 PASILLO TÉCNICO SBS PFV 5KG

Suministo e instalación de pasillo técnico mediante lámina bituminosa sin solape lateral SBS PFV 5 kg MIN de Soprema o equivalente.
Imprimación previa del soporte con EMUFAL RENOVE o equivalente y una vez seco se adhiere totalmente a lámina autoprottegida la lámina bituminosa sin solape lateral SBS PFV 5 kg MIN de Soprema o equivalente.
Características del producto:
Peso (Kg/m2): 5 (-5%+10%).
Designación: LBM-50/G-FP
Longitud de rollo (m.): 8 (± 1%)
Ancho de rollo (m.): 1.
m2/rollo: 8.
Acabado: Pizarrita Roja (P-R).

CARACTERÍSTICAS	Método de ensayo	PASILLO TECNICO SBS PFV 5 KG MIN	Unidad
Comportamiento a un fuego externo	ENV 1187	Broof(t1)	-
Reacción al fuego	EN 13501-1:2002 (EN ISO 11925-2)	E	-
Estanquidad	EN 1928:2000 (B)	Pasa (10 kPa)	-
Fuerza máxima en tensión (L x T)	EN 12311-1	700 ± 200 450 ± 150	N/50 mm
Elongación (L x T)	EN 12311-1	45 ± 15 45 ± 15	%
Resistencia a la penetración de raíces	EN 13948	NE	-
Resistencia a una carga estática	EN 12730 (A)	≥ 15	kg
Resistencia al impacto	EN 12691:2006	≥ 1000	mm
Resistencia al desgarr (clavo) (L x T)	EN 12310-1	180 x 220 ± 50	N
Resistencia al pelado de juntas	EN 12316-1	NE	N/50 mm
Resistencia a la cizalla de juntas (L x T)	EN 12317-1	450 x 450 ± 150	N/50 mm
Envejecimiento artificial por exposición prolongada a elevada temperatura	"EN 1296 12 sem" EN 1109 / 1110	-5 ±5°C / ≤ 2 mm (100 ±10°C)	-
Envejecimiento artificial por exposición prolongada a la combinación de radiación UV, elevada temperatura y agua	EN 1297 EN 1850-1	NE	-
Flexibilidad a bajas temperaturas	EN 1109	≤ -15	°C
Sustancias peligrosas	-	PND	-

OTRAS CARACTERÍSTICAS	Método de ensayo	Unidad	Valor
Defectos visibles	EN 1850-1	Pasa	-
Rectitud	EN 1848-1	Pasa (<20 mm/10 m)	-
Masa por unidad de área	EN 1849-1	5,00 -5/+10%	kg/m²
Espesor	EN 1849-1	-	mm
Espesor en solape	EN 1849-1	-	mm
Estanquidad tras alargamiento a bajas temperaturas	EN 13897	--	%
Estabilidad dimensional	EN 1107-1	≤ 0,4	%
Estabilidad de forma bajo cambios cíclicos de temperatura	EN 1108	NE	mm
Resistencia a la fluencia a elevadas temperaturas	EN 1110	≥ 100	°C
Adhesión de gránulos	EN 12039	20 (-20/+10) %	%
Propiedades de transmisión de vapor de agua	EN 1931	20000	µ

Productos provistos de marcado CE europeo. Puesta en obra conforme a norma UNE 104401.
Producto y sistema, colocada según las prescripciones del fabricante y cumpliendo con lo establecido en el DB-HS del CTE para la solución de encuentros con puntos singulares, con elementos de recogida de agua, petos, etc.
Incluso p.p. de replanteo, cortes, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Medida la superficie realmente ejecutada.
Totalmente acabada y probada.

Cubierta 10	1	69,78	1,00	69,78		
				69,78	30,00	2.093,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

C.AS.02.06 m2 IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA DE LÁMINA ASFÁLTICA

Impermeabilización bicapa mediante lámina autoprotegida no transitable constituida por:

- Imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN o equivalente;
- Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalente adherida con calor a la lámina preexistente;
- Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros (SBS) de alta durabilidad, autoprotegida con gránulo de pizarra negro, con armadura de fieltro de poliéster reforzada, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GPo equivalente, adherida a la anterior con soplete.
- Refuerzo en el perímetro, rincones y en las zonas necesarias mediante lámina Esterdan 30 FM (especial fijación mecánica) o equivalente con un desarrollo de todo su perímetro y ancho de 1m, fijada mecánicamente según Estudio de Viento (estudio de viento previo e incluido en la partida)
- Encuentro con peto en cubierta plana, elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formado por:

- Imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN o equivalente.
- BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST para petos o equivalente, totalmente adherida al soporte con soplete; banda de terminación con lámina bituminosa (SBS) de alta durabilidad, autoprotegida por gránulo de pizarra negro y armadura de poliéster reforzado de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; perfil metálico DANOSA fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN PU 40 GRIS o equivalente, entre el paramento y el perfil metálico.

- Encuentros con sumideros formado por:
 - Lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 3 kg/m², ESTERDAN® FM 30 P ELAST o equivalente, fijado mecánicamente al soporte;
 - CAZOLETA DANOSA prefabricada de EPDM o equivalente, del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia y PARAGRAVILLAS DANOSA® o equivalente.
- Junta de dilatación alzada consistente en:
 - Perfil de chapa plegada; imprimación bituminosa de consistencia viscosa, 0,5 kg/m², MAXDAN® o equivalente; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente y banda de terminación con lámina bituminosa (SBS) de alta durabilidad, autoprotegida por gránulo de pizarra negro y armadura de poliéster reforzado de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; este tratamiento se realizará a ambos lados de la junta elevada.

Productos provistos de marcado CE europeo. Puesta en obra conforme a norma UNE 104401.

Producto y sistema, colocada según las prescripciones del fabricante y cumpliendo con lo establecido en el DB-HS del CTE para la solución de encuentros con puntos singulares, con elementos de recogida de agua, petos, etc. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa-

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal. Totalmente acabada y probada.							
	Cubierta 10	304,39				304,39		
	Casetón humos cocina	1	2,15	3,23		6,94		
		2	2,15		0,20	0,86		
		2	3,23		0,20	1,29		
	Bajo solado en accesos							
	Salida de cubierta	2	1,91	0,29		1,11		
	Salida de escalera	1	3,93			3,93		
						318,52	32,00	10.192,64

C.AS.02.07

m2 IMPERMEABILIZACIÓN DE PETO

Impermeabilización de peto de cubierta hasta parte inferior de la albardilla existente por:

- Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURI-DAN® o equivalente.
- Banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST o equivalente.
- Banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP o equivalente.
- Perfil de chapa de acero galvanizado fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS o equivalente, entre el paramento y el perfil metálico, para remate y protección de la impermeabilización.

Construida según indicaciones fabricante e instrucciones de técnico responsable de RTVE.

Incluso p.p. de pequeño material, remates, solapes, juntas, sellados, elementos singulares, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI.

Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie realmente ejecutada.

Petos								
Cubierta 1	23,06		1,00			23,06		
Cubierta 2	15,60		1,00			15,60		
Cubierta 3	90,39		1,00			90,39		
Cubierta 4	29,03		1,00			29,03		
Cubierta 5	74,00		1,00			74,00		
Cubierta 6	17,34		1,00			17,34		
Cubierta 7	14,50		1,00			14,50		
Cubierta 8	16,00		1,00			16,00		
Cubierta 9	204,11		1,00			204,11		
Cubierta 10	69,79		1,00			69,79		
Cubierta 11	214,40		1,00			214,40		
Terraza punto limpio	18,36		1,00			18,36		
						786,58	21,00	16.518,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.02.08	ud CONEXIONADO DE SUMIDERO A CUBIERTA Conexionado de sumidero EPDM de salida horizontal/vertical en cubierta plana, de 80 a 110 mm de diámetro, a la red de saneamiento del edificio. Incluso p.p. de 1 m de tubo de PVC, serie B, de 80-110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019, con collarín con cierre incorporado, piezas especiales (codos, derivaciones, etc.). Incluso p.p. de desmontaje y montaje de falsos techos, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente montada, probada y funcionando. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se medirá la unidad realmente ejecutada.							
	Cubierta 1	1				1,00		
	Cubierta 2	1				1,00		
	Cubierta 3	2				2,00		
	Cubierta 4	1				1,00		
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 6	1				1,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	1				1,00		
	Cubierta 9	5				5,00		
	Cubierta 11	8				8,00		
						23,00	25,00	575,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.02.09	ud SUMIDERO SIFÓNICO AUTOLIMPIABLE Suministro, instalación y conexión de sumidero sifónico autolimpiante plano de PVC de 300x300 mm de dimensiones, tipo Riuvert o equivalente, formado por: - Sumidero sifónico autolimpiante de 300x300 mm. y 125 mm. de diámetro de salida, fabricado con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, sello hidráulico conforme a EN 1253. - Caldereta de 300x300 mm. y 125/110 mm. de diámetro de salida en PVC reforzado con óxido de titanio, con prénsatelas atornillado, topes de cierre, embocadura en "H", y reducción de salida en caso necesario. - Rejilla retenedora de grava, hojas, etc. fabricada con una formulación especial de PVC reforzado con óxido de titanio, resistente a las rayos UV, con sistema de fijación clipado a sumidero y conforme a EN 1253. Incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, instalación y conexión a la bajante, con p.p. de cajeado en formación de pendientes y su posterior cierre y apoyo elástico del conjunto. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. La determinación de los caudales de evacuación se realizará de acuerdo a la UNE-EN 1253-2. Construido según normas fabricante. Medida la unidad perfectamente instalada y funcionando.							
	Cubierta 1	1				1,00		
	Cubierta 2	1				1,00		
	Cubierta 3	2				2,00		
	Cubierta 4	1				1,00		
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 6	1				1,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	1				1,00		
	Cubierta 9	5				5,00		
	Cubierta 11	8				8,00		
						23,00	60,00	1.380,00

C.AS.02.10 ud PARAGRAVILLAS DE ACERO INOX

Suministro e instalación de paragravillas tronco piramidal de acero inoxidable.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente instalado.

Medida la unidad realmente colocada.

Cubierta 1	1	1,00
Cubierta 2	1	1,00
Cubierta 3	2	2,00
Cubierta 4	1	1,00
Cubierta 5	2	2,00
Cubierta 6	1	1,00
Cubierta 7	1	1,00
Cubierta 8	1	1,00
Cubierta 9	5	5,00
Cubierta 11	8	8,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						23,00	80,00	1.840,00
C.AS.02.11	m SELLADO JUNTA CONSTRUCCIÓN Sellado de junta de construcción, con ancho de junta hasta 35 mm, realizado con sellador monocomponente de curado rápido Nitoseal MS60 de Fosroc o equivalente, resistente a los rayos UV y con propiedades de sellador acústico. Consistente en: preparación y limpieza del soporte; colocación de fondo de junta de espuma de polietileno de célula cerrada, Policord; y aplicación del sellador Nitoseal MS60. Incluso p.p. de enrasado, cinta de protección y limpieza, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Producto conforme a UNE-EN 15651-1, BS EN ISO 140-3 y BS EN ISO 717-1, respetuoso con el medio ambiente. Medida la longitud realmente ejecutada. Totalmente realizado.	10				10,00		
						10,00	7,00	70,00
C.AS.02.12	m CANALÓN CHAPA GALVANIZADA Suministro e instalación de canalón de acero galvanizado de sección rectangular aproximada de 46 x 43, medidas exteriores, de 0,7 mm de espesor. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra, accesorios y piezas especiales, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, sellados de las juntas de unión bandas de butilo, conexionado a bajantes y sellado del encuentro con las misma, comprobación de su correcto funcionamiento, realización de pruebas de servicio, retirada de material sobrante, limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Cubierta 10	1	69,79			69,79		
	Cub. Esc. 1	1	6,06			6,06		
	Cub. Esc. 2	1	6,36			6,36		
						82,21	69,40	5.705,37
C.AS.02.13	m CANALÓN COLAMINADO EN FPO Fabricación de canaleta colaminada en FPO adaptada a las medidas de cada una de ellas con parte proporcional de accesorios para entroncar a las bajadas, piezas especiales, pequeño material, fijaciones mecánicas, unión de piezas mediante termosoldadura de banda de TPO, sellados y encuentro con la poliurea. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la longitud realmente ejecutada.	1				1,00		

AA.SS

4 novembre 2025

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						331,38	65,00	21.539,70
C.AS.02.16	m² AISLAMIENTO XPS 40 MM Suministro e instalación de Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR o equivalente, de 40 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera. Incluso p.p. de pequeño material, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	8,00	8,00
C.AS.02.17	m² AISLAMIENTO XPS 50 MM Suministro e instalación de Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR o equivalente, de 50 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera. Incluso p.p. de pequeño material, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	9,00	9,00
C.AS.02.18	m² AISLAMIENTO XPS 80 MM Suministro e instalación de Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR o equivalente, de 80 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera. Incluso p.p. de pequeño material, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	11,00	11,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.02.19	m² IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS Impermeabilización de jardinera, por el interior, con mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente, color gris, textura lisa, a base de resinas sintéticas, cemento especial y áridos seleccionados, resistencia a presión hidrostática positiva de 9 bar y a presión hidrostática negativa de 3 bar, con resistencia a la penetración de raíces, con certificado de potabilidad, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente ejecutado. Medida la superficie realmente ejecutada.							
		1	15,20		1,50	22,80		
		1	7,15			7,15		
		1	14,92		1,50	22,38		
		1	7,00			7,00		
		1	14,82		1,50	22,23		
		1	6,93			6,93		
		1	11,00		1,50	16,50		
		1	4,84			4,84		
		1	12,70		1,50	19,05		
		1	6,57			6,57		
		1	14,10		1,50	21,15		
		1	7,02			7,02		
		1	15,20		1,50	22,80		
		1	7,68			7,68		
		1	15,72		1,50	23,58		
		1	7,52			7,52		
		1	7,87		1,50	11,81		
		1	3,28			3,28		
		1	15,20		1,50	22,80		
		1	7,68			7,68		
						270,77	19,00	5.144,63
C.AS.02.20	m2 BASE DE ASFALTO LIQUIDO Suministro e instalación de membrana impermeabilizante a base de asfalto en caliente aplicado mediante caldera tradicional in situ, con una dotación de 4kg/m2. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Bancadas	5,68				5,68		
		7,33				7,33		
		8,7				8,70		
						21,71	50,00	1.085,50
TOTAL C.AS.02								177.247,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

C.AS.03 ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

C.AS.03.01 m2 REPOSICIÓN FORMACIÓN PENDIENTE CUBIERTA

Reposición de formación de pendiente en cubierta plana a base de hormi-gón celular de cemento espumado para formación de pendientes y aisla-miento térmico y acústico de cubiertas y azoteas, con una altura idéntica a la existente, de cemento CEM II/A-L 42,5 R, agua y adición de aditivo airean-te, con una densidad media en seco de 300 kg/m3 y resistencia a la compre-sión de 0,85 MPa, elaborado en central incluso transporte a pie de obra y vertido con bomba estacionaria, formación de limas con ladrillo hueco do-ble, replanteo, regleado superficial y limpieza.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa-rra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construido según NTE-QTT-28/29/31.

La superficie quedará preparada para colocar las láminas de impermeabiliza-ción.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Cubierta 1	21,54	21,54		
Cubierta 2	15,2	15,20		
Cubierta 3	204,72	204,72		
Cubierta 4	44,42	44,42		
Cubierta 5	299,74	299,74		
Cubierta 6	15,59	15,59		
Cubierta 7	12,32	12,32		
Cubierta 8	15,72	15,72		
Cubierta 9	379,68	379,68		
Cubierta 11	703,51	703,51		
Terraza punto limpio	17,15	17,15		
		1.729,59	25,00	43.239,75

C.AS.03.02 m2 FORMACIÓN CAPA REGULARIZACIÓN

Suministro y colocación de formación de capa de regularización en cubier-tas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:

- Retirada de mortero o restos de cualquier tipo.
- Limpieza de soporte.
- Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cu-biertas, realizado con mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado en central y bombeado con equipo de bombeo, con un espesor medio de 3 cm.

Incluso formación de encuentros con paramentos, refuerzos en limas, verti-do, pendienteado y limpieza.

Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa-rra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.

La superficie quedará preparada para colocar las láminas de impermeabiliza-ción.

Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

Planta 1ª				
Salida desde cocina	4,36			4,36
	1	1,60	1,20	1,92
Salida desde comedor	1	1,60	0,70	1,12
Cubierta 1	21,54			21,54
Cubierta 2	15,2			15,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta 3	204,72				204,72		
	Cubierta 4	44,42				44,42		
	Cubierta 5	299,74				299,74		
	Cubierta 6	15,59				15,59		
	Cubierta 7	12,32				12,32		
	Cubierta 8	15,72				15,72		
	Cubierta 9	379,68				379,68		
	Cubierta 10	304,38				304,38		
	Cubierta 11	703,51				703,51		
	Salida a cubierta 11	2	1,91	0,30		1,15		
	Terraza punto limpio	17,15				17,15		
						2.042,52	14,40	29.412,29

C.AS.03.03 m2 REPENDIENTEADO Y RECRECIDO DE CUBIERTA

Formación de pendientes de faldón, de arlita expandida en seco tipo F-3 de tamaño 3-10 mm (según normas UNE-EN 14063) suministrada a granel y extendida a mano, con un espesor medio de 10 cm formando las vertientes, limas, tabiquillos-guía y canaletas de desagüe con maestras de ladrillo hueco doble (según norma UNE-EN 771-1:2011+A1:2016). Extendido y nivelación de capa arlita en toda la superficie, capa de separación de geotextil de poliéster no tejido de 120 gr/m2 (según norma UNE-EN 13252:2017) y capa de nivelación de mortero de cemento M5 de 4 cm de espesor (según norma RC-16 y UNE-EN 998-2:2018), regleado y fratasado. I/p.p. de medios de elevación, carga, y seguridad, retirada de escombros y limpieza. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Terminado y preparado para ejecutar impermeabilización y acabado de cubierta. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

1	1,00		
	1,00	20,00	20,00

C.AS.03.04 m2 REPASO Y LIMPIEZA DE SOPORTE

Repaso y limpieza de soporte en cubiertas planas previo a la colocación de la impermeabilización a base de:

- Limpieza de soporte.
- Parcheado de soporte en los puntos deteriorados tras la retirada de la impermeabilización mediante mortero de CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2.

Incluso p.p. de encuentros con paramentos y refuerzos en limas, vertido, pendienteado, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Terminado y preparado para ejecutar impermeabilización y acabado de cubierta. Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Medida la superficie realmente ejecutada en proyección horizontal.

1	1,00		
	1,00	9,00	9,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.03.05	m FORMACIÓN ESCOCIA BASE LÁMINA Suministro y colocación de formación de escocia en encuentro de pendientes de cubierta plana y paramento vertical, permitiendo una superficie continua sin resaltos como base de la impermeabilización, realizada a base de re-crecido con mortero de alta resistencia y retracción controlada del tipo Argosec M-25 Élite, proyectable y fibroreforzado a base de cementos especiales, áridos seleccionados tamaño máximo $\varnothing$ 2 mm y aditivos orgánicos que le otorgan una extraordinaria trabajabilidad, adherencia y un control de la retracción de secado y bombeado con equipo de bombeo, incluso preparación del soporte, refuerzos, etc., con p.p. de vertido, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Cubierta 1	1	21,82			21,82		
	Cubierta 2	1	15,60			15,60		
	Cubierta 3	1	92,07			92,07		
	Cubierta 4	1	29,02			29,02		
	Cubierta 5	1	74,00			74,00		
	Cubierta 6	1	17,34			17,34		
	Cubierta 7	1	14,50			14,50		
	Cubierta 8	1	16,00			16,00		
	Cubierta 9	1	204,11			204,11		
	Cubierta 10	1	69,79			69,79		
	Cubierta 11	1	214,40			214,40		
	Terraza punto limpio	18,36				18,36		
						787,01	12,00	9.444,12
C.AS.03.06	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2 P Suministro y colocación de fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en exteriores, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir, incluso replanteo, nivelación y aplomado, con p.p. de flejes, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas y esquinas. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F e indicaciones de la DF o RTVE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Cierre en perimetral de conductos	2	2,55		0,60	3,06		
		1	3,15		0,60	1,89		
		2	4,60		0,60	5,52		
		2	3,12		0,60	3,74		
		2	4,56		0,60	5,47		
		1	3,77		0,60	2,26		
						21,94	28,00	614,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.03.07	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 1P Suministro y colocación de fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en exteriores, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir, incluso replanteo, nivelación y aplomado, con p.p. de flejes, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas y esquinas. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F e indicaciones de la DF o RTVE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Recrido de Peto	1	3,70		0,60	2,22		
		1	8,52		0,60	5,11		
		2	1,09		0,60	1,31		
		1	3,23		0,60	1,94		
		1	2,13		0,60	1,28		
		1	0,64		0,60	0,38		
		1	24,99		0,60	14,99		
		1	1,69		0,60	1,01		
		1	4,53		0,60	2,72		
		1	2,54		0,60	1,52		
		1	21,02		0,60	12,61		
		4	1,50		0,60	3,60		
		1	15,22		0,60	9,13		
		1	22,05		0,60	13,23		
		1	15,01		0,60	9,01		
						80,06	48,00	3.842,88
C.AS.03.08	m2 FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE 1/2 P Suministro y colocación de fábrica de ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en exteriores, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir, incluso replanteo, nivelación y aplomado, con p.p. de flejes, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas y esquinas. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, e indicaciones de la DF o RTVE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	27,00	27,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.03.09	m2 FÁBRICA LADRILLO HUECO SENCILLO Suministro y colocación de fábrica de ladrillo 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para revestir, incluso replanteo, nivelación y aplomado, con p.p. de flejes, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas y esquinas. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, e indicaciones de la DF o RTVE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.	1				1,00		
						1,00	20,00	20,00
C.AS.03.10	u DADOS DE APOYO PARA INSTALACIONES Ejecución de dados de apoyo para instalaciones formados por ladrillo perforado de 7 cm y enfoscados con mortero de cemento hidrófugo de 0,5x0,5x0,5m. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medida la unidad realmente ejecutada.							
	Cubiertas	25				25,00		
						25,00	40,00	1.000,00
C.AS.03.11	m3 HORMIGÓN PARA ARMAR HA-25/F/12/XC2 Hormigón HA-25/F/12/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, para formación de muro. Incluso p.p. de vertido, vibrado, compactación y curado del hormigón. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Relleno de peto	1				1,00		
						1,00	141,00	141,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.03.12	m2 REPARACIÓN DE FISURAS EN CERRAMIENTO/MURO/PETO DE HORMIGÓN Reparación de fisuras en muro/peto de hormigón mediante aplicación manual de mortero fluido, de fraguado rápido (20 minutos), modificado con polímeros, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 80 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm², clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 40 mm de espesor medio, de consistencia fluida, para reparación y refuerzo estructural de muro de hormigón. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, picado, apertura y preparación de bordes, encofrado y desencofrado, limpieza con chorro de aire, limpieza con agua en ambos bordes, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada.	30				30,00		
						30,00	119,50	3.585,00
C.AS.03.13	m REPARACIÓN DE FISURA EN PETO DE LADRILLO Reparación de fisuras en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el sellado de juntas y fisuras con mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena; confeccionado en obra. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, picado y preparación de bordes, apertura de fisura, limpieza con chorro de aire, limpieza con agua en ambos bordes, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medido en su longitud.	1	10,00			10,00		
						10,00	25,50	255,00
C.AS.03.14	m REPARACIÓN DE GRIETA EN PETO DE LADRILLO Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 S, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en taladros previamente rellenos con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, apertura, picado de la superficie agrietada y preparación de bordes, limpieza con chorro de aire, limpieza con agua en ambos bordes, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medido en su longitud.	1	10,00			10,00		
						10,00	70,00	700,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.03.15	m REPARACIÓN GRIETA EN MURO DE HORMIGÓN Reparación de grieta en muro de hormigón consistente en picado de superficie de hormigón agrietada, con medios manuales o martillo eléctrico de baja potencia, en una profundidad media de 5 cm. Saturación con agua. Relleno con mortero monocomponente de fraguado rápido, formulado a base de polímeros, fibras, aditivos y terminación con llana metálica. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, apertura, picado de la superficie agrietada y preparación de bordes, limpieza con chorro de aire, limpieza con agua en ambos bordes, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medido en su longitud.	1	10,00			10,00		
						10,00	87,00	870,00
C.AS.03.16	m2 CERRAMIENTO DE HUECOS DE FORJADO Cierre de huecos en forjado de e=0,30 m mediante barras de acero corrugado B500S, colocadas longitudinal y transversalmente y superior e inferiormente (diámetro y solapes según cálculo y norma por técnico competente), ancladas al canto del forjado mediante adhesivo para anclajes de 2 componentes a base de resinas de poliéster libre de estireno y disolventes, encofrado de hueco en la parte inferior del canto del forjado, vertido y vibrado de hormigón HA-25/B/20/IIa por su parte superior. Totalmente acabado, incluso p.p. de picado y preparación de bordes, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada. Según CTE.							
	Cierre de hueco de forjado en cubierta 4	2	1,00	1,00		2,00		
						2,00	350,00	700,00
C.AS.03.17	u ANCLAJE BARRA ACERO CORRUGADO Suministro y colocación de anclaje de barra de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 8 mm de diámetro con resina epoxi, libre de estireno, aplicada con pistola manual o neumática, con boquilla de dosificación y mezcla automática, colocada en taladro de 18 mm de diámetro y hasta 250 mm de profundidad, para conexión lateral entre ladrillo y hormigón. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la unidad realmente ejecutada.							
		80				80,00		
						80,00	10,00	800,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.03.18	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA							
	Ayudas de albañilería e instalaciones en obra de cubiertas, incluyendo trabajos de albañilería no incluidos en otras partidas del expediente. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero, canon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Cubierta 1	21,11				21,11		
	Cubierta 2	15,2				15,20		
	Cubierta 3	205,24				205,24		
	Cubierta 4	44,41				44,41		
	Cubierta 5	299,74				299,74		
	Cubierta 6	18,59				18,59		
	Cubierta 7	12,32				12,32		
	Cubierta 8	15,72				15,72		
	Cubierta 9	379,68				379,68		
	Cubierta 10	304,39				304,39		
	Cubierta 11	703,51				703,51		
						2.019,91	2,75	5.554,75
	TOTAL C.AS.03							100.235,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

C.AS.04 REVESTIMIENTOS, PREFABRICADOS, CHAPADOS Y ALICATADOS

C.AS.04.01 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

Ejecución de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. y maestras en las esquinas, incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcals para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento.

Incluso p.p. de guardavivos de plástico y metal, replanteo, nivelado y aplomado, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Según NTE-RPG, UNE-EN 13279-1:2009.

Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

Planta segunda								
Hall ascensores	1	22,25		3,00		66,75		
						66,75	19,00	1.268,25

C.AS.04.02 m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos horizontales y verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, mallas, resinas, esquineros o cualquier elemento necesario para su correcta adherencia al soporte.

Incluso p.p. de replanteo, nivelado y aplomado, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Según CTE DB HS SALUBRIDAD y NTE-RPE-07. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medido deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Cubierta 1	1	21,82		0,50		10,91		
Cubierta 2	1	15,60		0,50		7,80		
Cubierta 3	1	92,07		0,50		46,04		
Cubierta 4	1	29,02		0,50		14,51		
Cubierta 5	1	74,00		0,50		37,00		
Cubierta 6	1	17,34		0,50		8,67		
Cubierta 7	1	14,50		0,50		7,25		
Cubierta 8	1	16,00		0,50		8,00		
Cubierta 9	1	204,11		0,50		102,06		
Cubierta 11	1	214,40		0,50		107,20		
						349,44	24,00	8.386,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.04.03	m2 MONOCAPA							
	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado (a mano o con máquina) color a elegir por Técnico representante de la propiedad (árido procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero monocapa, granulometría comprendida entre 5 y 9 mm), espesor 15 mm, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m ² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor, con 25 kp/cm ² de resistencia a tracción, para armar morteros monocapa y en los cambios de material y en los frentes de forjado.							
	Incluso p.p. de latex puro o resina, hidrofugante, junquillo de PVC, perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa, aplicación de una capa de mortero puente de unión, de 5 mm de espesor, en aquellos lugares de su superficie donde presente deficiencias.							
	Incluso p.p. de replanteo, nivelado y aplomado, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Totalmente terminado.							
	Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos mayores a 1 m2.							
	Fachadas	1	15,81		5,00	79,05		
		3	7,20		5,00	108,00		
		1	7,80		5,00	39,00		
		1	7,35		5,00	36,75		
		1	15,25		5,00	76,25		
		10,57				10,57		
	descontar huecos	-1		1,70	0,60	-1,02		
		-1		3,52	2,10	-7,39		
		-1		1,07	2,10	-2,25		
		-2	2,01			-4,02		
	Cubierta Planta Segunda	1	54,06		3,50	189,21		
		1	5,65			5,65		
		1	3,05			3,05		
	descontar huecos	-2		1,90	2,10	-7,98		
		-5		1,62	0,64	-5,18		
						519,69	32,00	16.630,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.04.04	m ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO Suministro y colocación de albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, para su utilización como cubre muros o pasamanos, con diseño a dos aguas y bocel de 40 mm en ambos lados. Color a elegir por Técnico representante de la propiedad, ancho exterior de 550 mm. e interior de apoyo de 500 mm., las cotas longitudinales serán a medida estándar de 1000 mm., la base presenta anclajes metálicos de acero inoxidable para mayor garantía de agarre. Incluso p.p. de remate de piezas de escuadra a 90°. Recibido con mortero de alta flexibilidad y gran adherencia (C2S2), incluso p.p. de preparación y regularización de soporte, en el caso que sean piezas contiguas prever juntas de 5 mm.con sistema antihumedad junta de estanqueidad J-Max de PVC rígido con vuelo a ambos lados del paramento vertical para evacuación de agua y sellado con masilla de poliuretano impermeable. Todo correctamente realizado de acuerdo a normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado.	1				1,00		
						1,00	44,00	44,00
C.AS.04.05	m2 REPARACIÓN DE GRIETA EN REVESTIMIENTO DE MORTERO Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento vertical interior de hasta 3 m de altura mediante aplicación de una primera capa de enfoscado de mortero de cemento M-5, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis, con el mortero aún fresco y posterior aplicación final a buena vista de una segunda capa de enfoscado con el mismo mortero, acabado superficial rugoso, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, previa preparación de la grieta. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, apertura, picado de la superficie agrietada y preparación de bordes, limpieza con chorro de aire, limpieza con agua en ambos bordes, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
						100,00	24,50	2.450,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.04.06	m2 REPARACIÓN DE GRIETA EN REVESTIMIENTO DE YESO							
	Reparación de grieta en revestimiento de yeso sobre el paramento vertical de hasta 3 m de altura mediante aplicación de una primera capa de guarnecido de yeso B1, colocación de malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, con el yeso aún fresco, posterior aplicación de una segunda capa de guarnecido con el mismo yeso y acabado final con una capa de enlucido de yeso C6, hasta igualar la superficie reparada con el resto del revestimiento del paño, previa preparación de la grieta. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, apertura, picado de la superficie agrietada y preparación de bordes, limpieza con chorro de aire, limpieza con agua en ambos bordes, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
						30,00	23,80	714,00
TOTAL C.AS.04								29.492,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CÓDIGO	RESUMEN							
C.AS.05	FALSOS TECHOS Y PAVIMENTOS							
C.AS.05.01	m2 FALSO TECHO FIBRA MINERAL 60x60x25 P.V							
	Suministro y colocación de falso techo desmontable de fibra mineral en placas de 60x60 cm y 25 mm de espesor, suspendido de perfilera de aluminio vista lacada en blanco de primarios y secundarios, de 15 o 24 mm de ancho y canto recto o tegular; suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Incluso p.p. de faja perimetral a fachada, cortinero, tabica, replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate y accesorios de fijación, piezas de cuelgue y varillas de cuelgue; Incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP.							
	Planta segunda							
	Distribuidor aseos comedores	16,11				16,11		
	Hall ascensores	20,23				20,23		
	Hall montacargas	20,99				20,99		
	Aseos	15,88				15,88		
		15,88				15,88		
	Planta primera							
	Cocina	98,45				98,45		
	Pasillo	49,68				49,68		
	Panadería	24,36				24,36		
	Almacén	11,74				11,74		
	Cámara congelados	3,12				3,12		
	Distribuidor zona montacargas	48,21				48,21		
	Despacho	6,79				6,79		
	Almacén	4,15				4,15		
	Lavandería	10,81				10,81		
	Aseos	11,35				11,35		
		12,11				12,11		
	Cámaras	51,86				51,86		
	Salas frías	41,22				41,22		
	Distribuidor salida	5,54				5,54		
						468,48	35,55	16.654,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.05.02	m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13 Suministro y montaje de falso techo formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015) a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería y juntas de estanqueidad. i/p.p. incluso p.p. de cortinero, tabica, nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta. Incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Conforme a UNE 102043:2013 y ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	30,00	30,00
C.AS.05.03	m2 MONTAJE DE PLACAS RETIRADAS Y ACOPIADAS Montaje de placas de falso techo retiradas y acopiadas al principio de las obras, teniendo que ajustarse a ambas caras de tabiquería nueva realizada en cartón yeso. Incluso p.p. de recolocación y conexionado de elementos de las instalaciones previamente desmontados o desconexionados (enroscado de boquillas de rociadores de instalación de detección contraincendios o cualquier elemento de instalación de iluminación, protección, detección o extinción de incendios en falso techo); descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente montada descontando todos los huecos. Totalmente montado.							
		100	0,60	0,60		36,00		
						36,00	4,85	174,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.05.04	m2 PLACAS DE FALSO TECHO Suministro y colocación de placas de falso techo desmontable de fibra mineral de 60x60 cm y 25 mm de espesor, incluso p.p. replanteo y nivelado, cortes de placa (no se colocarán piezas de dimensiones menores a media placa), elementos de remate; incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Comedor vip	2	0,60	0,60		0,72		
						0,72	18,00	12,96
C.AS.05.05	m2 FALSO TECHO REGISTRABLE ACABADO EN VINOLO Suministro e instalación de falso techo registrable suspendido, decorativo, sistema Placo o equivalente, constituido por: Estructura: perfilería vista, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock Placo o equivalente, de 3600 mm de longitud y 24x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock Placo o equivalente de 1200 mm de longitud y 24x32 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock Placo o equivalente, de 600 mm de longitud y 24x32 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; Placas: placas de yeso laminado, gama Gyprex modelo Vinilo Placo o equivalente, de 600x600 mm y 8 mm de espesor, de superficie lisa, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo. Incluso perfiles angulares Quick-lock Placo o equivalente, fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje. Incluso p.p. de replanteo de los ejes de la trama modular, nivelación y fijación de los perfiles perimetrales; replanteo de los perfiles primarios de la trama; señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte; nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama; corte de las placas, colocación de las placas, resolución de encuentros y puntos singulares. Incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Ejecución de techos registrables conforme a la norma EN 14190-2014. Totalmente instalado. Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP.							
	Planta primera							
	Cocina	98,45				98,45		
	Pasillo	49,68				49,68		
	Almacén	11,74				11,74		
						159,87	39,00	6.234,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.05.06	m LIMPIEZA DE PERFILERÍA DE FALSO TECHO Limpieza mediante agua con detergentes y mediante el uso de fibras sintéticas que contengan abrasivo y posteriormente limpieza intensa con agua caliente. Incluso p.p. de protecciones de elementos sujetos a ser ensuciados y/o deteriorados, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Perfilería	1	48,03			48,03		
		1	4,53			4,53		
		8	8,21			65,68		
		15	6,26			93,90		
		1	3,50			3,50		
		2	13,61			27,22		
		9	15,09			135,81		
		3	4,25			12,75		
						391,42	3,25	1.272,12
C.AS.05.07	m2 REPARACIÓN DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN Reparación de pavimento de hormigón, en áreas deterioradas, con mortero de cemento, de fraguado ultrarrápido (de 15 a 35 minutos) y altas resistencias iniciales, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 53 N/mm² y un módulo de elasticidad de 40000 N/mm², clase R4 según UNE-EN 1504-3, aplicado en capa de 20 mm de espesor medio. Incluso p.p. de humectación del soporte, preparación de la mezcla, aplicación del mortero, curado, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Salida escalera	1	3,93			3,93		
						3,93	80,00	314,40
C.AS.05.08	m2 SOLADO DE EXTERIOR ANTIDESLIZANTE Solado de exterior antideslizante (gres porcelánico, baldosa de hormigón, piedra natural, etc) en baldosas de gran formato, para alto tránsito, en color a elegir por la propiedad recibido con mortero cola C2 según UNE-EN 12004-1:2017, sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor. Incluso p.p. de rejuntado con junta adecuada al material del solado, rodapié romo y cortado del mismo material, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios auxiliares, medios de elevación y limpieza. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente solada descontando todos los huecos. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.							
	Salida de cubierta	2	1,91	0,29		1,11		
	Salida de escalera	1	3,93			3,93		
	Terraza punto limpio	17,15				17,15		
						22,19	65,00	1.442,35
TOTAL C.AS.05								26.135,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CÓDIGO	RESUMEN							
C.AS.06	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA							
C.AS.06.01	kg ACERO ELABORADO EN CERRAJERÍA Suministro y colocación de acero laminado S275JR elaborado, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío, perfiles tubulares para elementos de cerrajería, mediante uniones soldadas y/o atornilladas; incluso p.p. de soldaduras, tornillos, anclajes, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, montado y colocado. Incluso p.p. de tacos de neopreno de 1 cm de espesor, Incluso descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente montado según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido lo realmente colocado teniendo en cuenta el peso real del acero incluido piezas especiales y despuntes.							
		10				10,00		
						10,00	5,00	50,00
C.AS.06.02	kg ACERO GALVANIZADO ELABORADO EN CERRAJERÍA Suministro y colocación de acero laminado elaborado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente y/o conformados en frío, perfiles tubulares para elementos de cerrajería, mediante uniones soldadas y/o atornilladas, acabado en galvanizado en caliente. Incluso p.p. de soldaduras, tornillos, anclajes, cortes, piezas especiales, despuntes, montado y colocado. Conjunto galvanizado con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009, incluso fijaciones a paramentos, sellado de placa; p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según recomendaciones fabricante e instrucciones de técnico representante de la Propiedad. Medida la longitud realmente ejecutada. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
	Paso sobre chimeneas							
	Tubo acero #40x40.2	1	32,30	2,28		73,64		
	UPN 100	1	15,68	10,87		170,44		
	Pletina 50x4	16	0,50	1,65		13,20		
	Placas 300x300x15 mm	8	10,60			84,80		
	Paso sobre conductos							
	Tubo acero #40x40.2	1	20,80	2,28		47,42		
	UPN 100	1	12,36	10,87		134,35		
	Pletina 50x4	12	0,50	1,65		9,90		
	Placas 300x300x15 mm	8	10,60			84,80		
	Peldaño							
	Tubo acero #40x40.2	4	3,21	2,28		29,28		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Placas 150x150x10 mm	16	1,77			28,32		
	Paso peldaño+meseta+peldaño							
	Tubo acero #40x40.2	2	10,16	2,28		46,33		
	Placas 150x150x10 mm	16	1,77			28,32		
	Paso 2 peldaños+meseta+2 peldaños							
	Tubo acero #40x40.2	1	16,53	2,28		37,69		
	Placas 150x150x10 mm	12	1,77			21,24		
	Escalera cubierta 3 a 5							
	Tubo acero #40x40.2	1	4,01	2,28		9,14		
	Placas 150x150x10 mm	6	1,77			10,62		
	Escalera salida cocina							
	UPN 200	4	3,00	25,93		311,16		
	Placas 300x300x15 mm	4	10,60			42,40		
	Pletina 50x4	32	0,50	1,65		26,40		
	Escalera salida comedor	50				50,00		
	Escaleras a bancadas							
	Tubo acero #40x40.2	1	12,00	2,28		27,36		
	UPN 100	4	1,50	10,87		65,22		
	Pletina 50x4	16	0,50	1,65		13,20		
	Placas 300x300x15 mm	4	10,60			42,40		
						1.407,63	6,25	8.797,69
C.AS.06.03	m2 FORRADO/CHAPADO ACERO GALVANIZADO LACADO e=1,5 mm							
	Suministro e instalación de chapado de acero galvanizado y lacado (color a elegir por la Propiedad) de espesor 1.5 mm y pliegues variables.							
	Instalado mediante fijación mecánica o con adhesivo polimero de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.							
	Incluso p.p. de rastrelado de tubo de acero cuadrado, plegado variable de chapa, pequeño material, elementos de fijación, anclaje, sellado, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Totalmente instalado.							
	Casetón humos cocina	1	2,15	3,23		6,94		
		2	2,15		0,20	0,86		
		2	3,23		0,20	1,29		
						9,09	90,00	818,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.04	u ESCALERA FIJA CON PROTECCIÓN DE ESPALDA E1 Suministro e instalación de escalera fija de jaula para uso exterior (escalera de gato, crinolina o protección dorsal) con protección de espalda (mediante marco circular compuesto por anillos metálicos y tirantes de protección de espalda) de 1 tramo, plataforma superior, barandilla y tramo de escalera de bajada a cubierta de esmelux o equivalente. Escalera de mantenimiento en edificios: norma DIN 18799-1 Componentes certificados según las normativas internacionales DIN EN ISO 14 122 y EN 353-1. Fabricada según las indicaciones en la nueva norma DIN EN 1090. Cumplimiento con la nueva normativa europea: DIN 18 799-1, DIN 14 094-1, DIN 14 094-2, Características: Acabado en acero galvanizado por inmersión en caliente. Dimensiones: Ancho de escalera de 520 mm. Peldaños antideslizantes, en sección de 30 x 30 mm. Paso entre peldaños: 280 mm. Altura libre inferior: 2.200 - 2.500 mm, (altura del suelo al primer aro) Largueros de 60 x 25 mm. Aros de protección de espalda ø 700 mm. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada.							
	Bajada a cubierta 4	1				1,00		
						1,00	1.750,00	1.750,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.05	u ESCALERA FIJA CON PROTECCIÓN DE ESPALDA E2 Suministro e instalación de escalera fija de jaula para uso exterior (escalera de gato, crinolina o protección dorsal) con protección de espalda (mediante marco circular compuesto por anillos metálicos y tirantes de protección de espalda) de 1 tramo, plataforma superior, barandilla y tramo de escalera de bajada a cubierta de esmelux o equivalente. Escalera de mantenimiento en edificios: norma DIN 18799-1 Componentes certificados según las normativas internacionales DIN EN ISO 14 122 y EN 353-1. Fabricada según las indicaciones en la nueva norma DIN EN 1090. Cumplimiento con la nueva normativa europea: DIN 18 799-1, DIN 14 094-1, DIN 14 094-2, Características: Acabado en acero galvanizado por inmersión en caliente. Dimensiones: Ancho de escalera de 520 mm. Peldaños antideslizantes, en sección de 30 x 30 mm. Paso entre peldaños: 280 mm. Altura libre inferior: 2.200 - 2.500 mm, (altura del suelo al primer aro) Largueros de 60 x 25 mm. Aros de protección de espalda ø 700 mm. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada.							
Casetón		1				1,00		
						1,00	1.850,00	1.850,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.06	u ESCALERA FIJA CON PROTECCIÓN DE ESPALDA E3 Suministro e instalación de escalera fija de jaula para uso exterior (escalera de gato, crinolina o protección dorsal) con protección de espalda (mediante marco circular compuesto por anillos metálicos y tirantes de protección de espalda) de 1 tramo, plataforma superior, barandilla y tramo de escalera de bajada a cubierta de esmelux o equivalente. Escalera de mantenimiento en edificios: norma DIN 18799-1 Componentes certificados según las normativas internacionales DIN EN ISO 14 122 y EN 353-1. Fabricada según las indicaciones en la nueva norma DIN EN 1090. Cumplimiento con la nueva normativa europea: DIN 18 799-1, DIN 14 094-1, DIN 14 094-2, Características: Acabado en acero galvanizado por inmersión en caliente. Dimensiones: Ancho de escalera de 520 mm. Peldaños antideslizantes, en sección de 30 x 30 mm. Paso entre peldaños: 280 mm. Altura libre inferior: 2.200 - 2.500 mm, (altura del suelo al primer aro) Largueros de 60 x 25 mm. Aros de protección de espalda ø 700 mm. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada.							
Casetón		1				1,00		
						1,00	1.950,00	1.950,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.07	u ESCALERA FIJA SIN PROTECCIÓN DE ESPALDA E4 Suministro e instalación de escalera fija para uso exterior sin protección de espalda, de 1 tramo, plataforma superior, barandilla y tramo de escalera de bajada a cubierta de esmelux o equivalente. Escalera de mantenimiento en edificios: norma DIN 18799-1 Componentes certificados según las normativas internacionales DIN EN ISO 14 122 y EN 353-1. Fabricada según las indicaciones en la nueva norma DIN EN 1090. Cumplimiento con la nueva normativa europea: DIN 18 799-1, DIN 14 094-1, DIN 14 094-2, Características: Acabado en acero galvanizado por inmersión en caliente. Dimensiones: Ancho de escalera de 520 mm. Peldaños antideslizantes, en sección de 30 x 30 mm. Paso entre peldaños: 280 mm. Largueros de 60 x 25 mm. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada.							
	Cubierta 3 a 8	1				1,00		
						1,00	450,00	450,00
C.AS.06.08	u ESCALERA FIJA SIN PROTECCIÓN DE ESPALDA E5 Suministro e instalación de escalera fija para uso exterior sin protección de espalda, de 1 tramo, plataforma superior, barandilla y tramo de escalera de bajada a cubierta de esmelux o equivalente. Escalera de mantenimiento en edificios: norma DIN 18799-1 Componentes certificados según las normativas internacionales DIN EN ISO 14 122 y EN 353-1. Fabricada según las indicaciones en la nueva norma DIN EN 1090. Cumplimiento con la nueva normativa europea: DIN 18 799-1, DIN 14 094-1, DIN 14 094-2, Características: Acabado en acero galvanizado por inmersión en caliente. Dimensiones: Ancho de escalera de 520 mm. Peldaños antideslizantes, en sección de 30 x 30 mm. Paso entre peldaños: 280 mm. Largueros de 60 x 25 mm. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada.							
	Cubierta 8 a 7	1				1,00		
						1,00	600,00	600,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.09	m2 SOLADO DE TRAMEX PLETINA-PLETINA 30X30/ 30X2 Y 30X2 Reja electrosoldada metálica formada por pletina-pletina de acero galvanizado de 30x2 mm en cuadrícula de 30x30 mm, con bastidor electrosoldado, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Incluso p.p. de perfiles angulares y T en acero galvanizado fijados mecánicamente para la soportación de la rejilla, p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado							
	Paso sobre chimeneas	1,5				1,50		
	Paso sobre conductos	2				2,00		
	Peldaño	2	1,90			3,80		
	Paso peldaño+meseta+peldaño	0,6				0,60		
	Paso 2 peldaños+meseta+2 peldaños	0,9				0,90		
	Escalera cubierta 3 a 5	0,51				0,51		
						9,31	65,00	605,15
C.AS.06.10	m2 SOLADO DE TRAMEX PLETINA VARILLA 30X30 / 30X2 Y 5 MM Reja electrosoldada metálica formada por pletina de acero galvanizado de 30x2 mm y varilla corrugada de 5mm de diámetro, en cuadrícula de 30x30 mm, con bastidor electrosoldado, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Incluso p.p. de perfiles angulares y T en acero galvanizado fijados mecánicamente para la soportación de la rejilla, p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado							
		1				1,00		
						1,00	50,00	50,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.11	m PELDAÑO DE TRAMEX Suministro e instalación de peldaño de ancho variable de reja electrosoldada metálica formada por pletina-pletina de acero galvanizado de 30x2 mm en cuadrícula de 30x30 mm, con bastidor electrosoldado, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, montaje y soldadura a otros elementos estructurales, pequeño material, cortes, despuntes, elementos de fijación y/o anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en su longitud							
	Paso sobre chimeneas	8	1,00			8,00		
	Paso sobre conductos	6	1,00			6,00		
	Peldaño	4	1,00			4,00		
		2	1,90			3,80		
	Paso peldaño+meseta+peldaño	4	1,00			4,00		
	Paso 2 peldaños+meseta+2 peldaños	4	1,00			4,00		
	Escalera cubierta 3 a 5	2	1,00			2,00		
	Escalera a bancada	8	1,00			8,00		
						39,80	58,00	2.308,40
C.AS.06.12	m2 MONTAJE DE TRAMEX RECUPERADO Montaje de rejilla tramex recuperada tras realizar las tareas de impermeabilización de cubierta, colocación de los elementos retirados, con piezas de sujeción/fijación, incluso reposición de los elementos deteriorados en una proporción no mayor al 15%, suministro y montaje de elementos de sujeción/fijación deteriorados en el desmontaje. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, fijaciones/sujecciones/anclajes, repasos en pinturas o galvanizados en frio; descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD. Construido para conseguir la situación original. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Bancada de instalaciones	1	7,35	7,25		53,29		
						53,29	35,00	1.865,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.13	m² CHAPA LAGRIMADA Suministro e instalación de chapa lagrimada, tipo T, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 3 mm de espesor nominal y de 5 mm de espesor total, masa nominal 26 kg/m², de ancho variable de 22-35 cm + pliegues. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, montaje y soldadura a otros elementos estructurales, pequeño material, cortes, despuntes, elementos de fijación y/o anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.	1				1,00		
						1,00	55,00	55,00
C.AS.06.14	m PELDAÑO DE CHAPA LAGRIMADA Suministro e instalación de Peldaño de chapa lagrimada, tipo T, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 3 mm de espesor nominal y de 5 mm de espesor total, masa nominal 26 kg/m², de ancho variable de 22-35 cm + pliegues, formación de 3 pliegues por lado del peldaño o bastidor perimetral. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, montaje y soldadura a otros elementos estructurales, pequeño material, cortes, despuntes, elementos de fijación y/o anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en su longitud							
	Peldaños de chapa	1				1,00		
						1,00	48,00	48,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.15	m2 CHAPA GALVANIZADA PERFORADA ABOCARDADA Suministro e instalación de chapa antideslizante perforada abocardada R15 de 2 mm de espesor, con perforaciones de 15 mm de diámetro, con un coeficiente de perforación del 26-48%, con una distancia entre centros de 11-15 mm, con agujeros redondos alternos a 60°. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, montaje y soldadura a otros elementos estructurales, pequeño material, cortes, despuntes, elementos de fijación y/o anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Escalera salida comedor-cocina	1	3,99	1,75		6,98		
	Escalera salida cocina	3,93				3,93		
	Rampa cubierta 11 a cubierta 1	16,56				16,56		
	Escalera de salida a punto limpio	1	5,30			5,30		
						32,77	85,00	2.785,45
C.AS.06.16	m PELDAÑO DE CHAPA PERFORADA ABOCARDADA Suministro e instalación de peldaño antideslizante de chapa galvanizada perforada abocardada R15, de ancho variable de 22-35 cm + pliegues, de 2 mm de espesor, tamaño de agujero de 15 mm de diámetro y con formación de 3 pliegues por lado del peldaño o bastidor perimetral. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, montaje y soldadura a otros elementos estructurales, pequeño material, cortes, despuntes, elementos de fijación y/o anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado. Conforme al DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en su longitud							
	Peldaños de chapa							
	Escalera salida del comedor	7	1,65	0,30		3,47		
	Escalera salida cocina	1	5,26	0,30		1,58		
		1	5,58	0,30		1,67		
		1	5,89	0,30		1,77		
		1	6,20	0,30		1,86		
		1	6,51	0,30		1,95		
		1	6,83	0,30		2,05		
		1	7,14	0,30		2,14		
		1	7,57	0,30		2,27		
		8	1,00	0,30		2,40		
	Escalera de salida a punto limpio	10	1,00	0,30		3,00		
		10	1,00	0,30		3,00		
	Rampa acceso cubierta 11 a 1	5	1,12	0,30		1,68		
						28,84	80,00	2.307,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.17	m MONTAJE DE ALBARDILLA RECUPERADA Montaje de albardilla recuperada una vez realizada la impermeabilizado, fijación mecánica y sellado de juntas en elementos no absorbentes (metal) con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 472 de BASF o similar, para una junta de 10 mm de ancho, con relleno de fondo de 8 mm (rendimiento 80 ml/m), que cumple con la ISO 11600 sobre características y especificaciones para productos de sellado en edificación, incluso reposición de piezas deterioradas con p.p. de pequeño material, limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 de BASF o similar (rendimiento 15 ml/m) y cordón de polietileno de fondo de juntas MasterSeal 920 o similar de 10 mm de diámetro; Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura. Medida la longitud realmente ejecutada.	1				1,00		
						1,00	25,00	25,00
C.AS.06.18	m ALBARDILLA / VIERTEAGUAS DE ACERO GALVANIZADO+LACADO Suministro e instalación de albardilla/vierteaguas metálicos, de chapa plegada de acero galvanizado y lacado (color a elegir por la Propiedad) tipo DOMSER o equivalente, de las siguientes características: - con goterón, - espesor 1.5 mm, - desarrollo variable (hasta 70 cm) dependiendo de los diferentes puntos a cubrir, - nº de pliegues variables iguales o desiguales; Instalado mediante fijación mecánica o con adhesivo polimero de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluso p.p. de formación de escuadra (sin soldadura en la parte superior) a cualquier grado de ángulo y con diferentes anchos de un lado y el otro, laterales de entrega de encuentro de paredes desiguales a escuadras, junta normal, junta clipada, tapa terminal, pequeño material, elementos de fijación, anchaje, sellado, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado.							
	Peto de hormigón	1	15,62			15,62		
		1	4,23			4,23		
		1	21,61			21,61		
		1	26,90			26,90		
		1	7,25			7,25		
		1	7,72			7,72		
		1	7,20			7,20		
		1	7,20			7,20		
		1	16,01			16,01		
		1	1,58			1,58		
		1	7,08			7,08		
		1	8,86			8,86		
		1	4,72			4,72		
		1	4,80			4,80		
		1	2,54			2,54		
		1	1,80			1,80		
		1	10,88			10,88		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	24,40			24,40		
		1	11,34			11,34		
		1	1,38			1,38		
	Petos de monocapa	1	54,84			54,84		
		1	51,77			51,77		
						299,73	67,00	20.081,91
C.AS.06.19	m BARANDILLA DE ACERO GALVANIZADO							
	Suministro y colocación de barandilla de protección de cubierta formada por:							
	Pasamanos en tubo de de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m. sobre pavimento.							
	Placa de apoyo de acero galvanizado de 200x200x10 mm. de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm.,							
	Balaustre de perfil de acero en T de 60 fijado a placa con pletina de acero galvanizado.							
	Refuerzo de balaustre mediante una doble L soldada a la placa y atornillando el conjunto de la pletina con las dos L.							
	3 cordones de acero dividiendo la vertical y pasante a los balaustres.							
	Conjunto galvanizado con un espesor mínimo de 85 micras, cumpliendo norma de referencia para el proceso de galvanizado en caliente de la UNE-EN-ISO 1461:2009, incluso fijaciones a paramentos, sellado de placa; p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.							
	Construido según recomendaciones fabricante e instrucciones de técnico representante de la Propiedad.							
	Medida la longitud realmente ejecutada.							
	Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.							
		1	130,39			130,39		
						130,39	62,00	8.084,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.20	m BARANDILLA DE ACERO LACADO Suministro y colocación de barandilla de protección de cubierta formada por: Pasamanos en tubo de de acero laminado S275JR de 40 mm. de diámetro instalado en peto de cubierta a una altura de 1,10 m. sobre pavimento. Placa de apoyo de acero de 200x200x10 mm. de dimensiones, fijada mecánicamente con cuatro tornillos a peto de cubierta cada 90 cm., Balaustre de perfil tubular de de acero laminado S275JR de 40 mm. de diámetro 3 tubos de acero de 20mm dividiendo la vertical y soldado a los balaustres. Incluso p.p. de soldaduras, tornillos, anclajes, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antióxido, fijaciones a paramentos, sellado de placa; p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, tacos de neopreno para no dañar revestimientos/impermeabilización, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Construido según recomendaciones fabricante e instrucciones de técnico representante de la Propiedad. Medida la longitud realmente ejecutada. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura.	1				1,00		
						1,00	60,00	60,00
C.AS.06.21	u PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm 2H 190x210 cm Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras, de 190x210 cm de medidas totales de las siguientes características: Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima $U=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Incluso p.p. de replanteo, nivelación, colocación, montaje y ajuste en la carpintería; descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la unidad realmente ejecutada.							
	Puerta salida a cubierta 11	2				2,00		
						2,00	1.750,00	3.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.22	u PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm 2H 200x210 cm + FIJO Suministro y montaje de puerta practicable de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras, de 200x210 cm + fijo de 1,5 x 2,10 medidas totales de las siguientes características: Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima $U=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Incluso p.p. de replanteo, nivelación, colocación, montaje y ajuste en la carpintería; descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la unidad realmente ejecutada.							
	Puerta salida de cocina	1				1,00		
						1,00	3.100,00	3.100,00
C.AS.06.23	m2 VIDRIO PLANITHERM 4S BAJO EMISIVO Y CON CONTROL SOLAR. 6/16/4+4.2 Suministro e instalación de doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS SILENCE o equivalente, formado por: un vidrio bajo emisivo e incoloro SGG PLANITHERM 4S o equivalente de 6mm capa en cara exterior y un vidrio laminado acústico y de seguridad incoloro SGG STADIP SILENCE 44,1 o equivalente de 8mm de espesor clasificado 2B2 según norma UNE-EN 12600, cámara de aire deshidratado de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, con $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ y $RW (C; Ctr)=40 (-2;-6)$. Fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Incluso p.p. de colocación, calzado, montaje, ajuste en la carpintería, sellado final de estanqueidad y señalización de las hojas; descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido por m^2 de superficie acristalada en verdadera magnitud. Totalmente instalado según UNE-EN 12488:2017, NTE-FVP-8 y CTE.							
	Puerta salida a cubierta 11	2	1,91	2,10		8,02		
	Salida desde cocina	1	3,52	2,10		7,39		
						15,41	180,00	2.773,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.24	m2 VIDRIO LAMINAR PVB COLOR 5+5 mm Suministro y colocación de vidrio laminar 5+5 mm: 2 lunas de 5mm de espesor Unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, de color, de 0,38 mm de espesor. Clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, Fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, Sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso p.p. de mano de obra y pequeño material, colocación, calzado, montaje, ajuste en la carpintería, sellado final de estanqueidad y señalización de las hojas; descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medido por m² de superficie acristalada en verdadera magnitud. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 14449:2006.	1				1,00		
						1,00	120,00	120,00
C.AS.06.25	m2 MOSQUITERA FIJA MARCO ALUM. MALLA FIBRA VIDRIO Suministro e instalación de mosquitera fija para instalación sobre carpintería, hueco de ventana o similar, con marco perimetral construido en aluminio lacado en color estándar del fabricante, para fijación mediante clipado en escuadras sobre el hueco. Mosquitera fabricada con malla de fibra de vidrio. Incluso p.p. de replanteo, nivelación, colocación, montaje y ajuste, fijaciones y/o anclajes; descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Completamente instalada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Ventanas	15				15,00		
		1		2,00	1,50	3,00		
						18,00	65,00	1.170,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.26	m2 REPARACIÓN, AJUSTE Y SELLADO DE LUCERNARIOS Reparación, ajuste y sellado de lucernario de vidrio consistente en: Desmontaje de vidrios. Retirada calzos y espuma de neopreno de apoyo para el vidrio. Limpieza y cepillado de óxido en perfiles metálicos. Pintura de perfiles metálicos. Reposición o refuerzo de perfiles. Montaje de calzos y lámina de caucho (nuevos) de apoyo para el vidrio. Montaje y sellado de vidrios. Pletina de aluminio lacado, adherido al vidrio y sellado. Reposición de tapetas deterioradas. Incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Medida la superficie realmente ejecutada.							
	Lucernario	105,06				105,06		
						105,06	70,00	7.354,20
C.AS.06.27	m2 CHAPA DE ACERO LACADO Suministro e instalación de chapa de acero de 0,6 mm en perfil comercial, liso o grecado, lacado por cara exterior fijado sobre soporte Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, elementos de fijación y anclaje, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación, solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, sellado; p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido. Totalmente montada. Conforme a UNE-EN 1090-2:2019, NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada.							
		1				1,00		
						1,00	18,00	18,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.06.28	m BABERO DE CHAPA Suministro e instalación de babero de chapa galvanizada y lacado (color a elegir por la Propiedad) de espesor 0,8 mm, pliegues variables y desarrollo hasta 0,40 m. Instalado mediante fijación mecánica o con adhesivo polímero de aplicación en frío sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluso p.p. de roza en peto, recibido con mortero de cemento y relleno de roza, plegado variable de chapa, pequeño material, elementos de fijación, anclaje, sellado, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado.							
	Cubierta 11	51,78				51,78		
						51,78	19,00	983,82
C.AS.06.29	m2 MARQUESINA POLICARBONATO Suministro e instalación de marquesina según documentación gráfica. Compuesta por cerchas tubulares de acero lacado (color a elegir por la Propiedad) separadas máximo un metro (la distancia entre cerchas tiene que ser equitativa) con tejadillo de policarbonato de 8 mm con tratamiento anti UV, juntas de goma ocultas en la parte trasera y en las juntas y apoyos del policarbonato para evitar filtraciones de agua; perfil de remate contra el paramento vertical y sellado con masilla de poliuretano monocomponente. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, fijaciones, elementos de anclaje, pequeño material, sellados, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; incluso p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente colocado.							
	Salida comedor y cocina	1	6,00	2,00		12,00		
	Salidas a cubiertas Planta 2ª	2	2,50	1,00		5,00		
	Salida de cocina	1	5,20	1,00		5,20		
	Salida a punto limpio	2	1,20	1,00		2,40		
	Ventana de despacho	1	2,00	0,50		1,00		
						25,60	254,00	6.502,40
	TOTAL C.AS.06							80.063,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS										
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		

C.AS.07	PINTURAS Y ACABADOS
---------	---------------------

C.AS.07.01

m2

PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS HORIZ. Y VERT.

Suministro y aplicación de pintura plástica al agua para interior sobre paramentos horizontales y verticales JUNORAL B-5 o equivalente de las siguientes características:

- Pintura al agua de gran poder cubriente y elevado rendimiento. Formulada con copolímeros acrílicos. Transpirable y lavable. Ideal para decorar y proteger todo tipo de interiores. Aditivada con conservantes antimoho para la evitar la formación de moho sobre la pintura.
- Acabado: Mate.
- Color a elegir por el representante de la propiedad.
- Excelente cubrición. Clase 1
- Buena adherencia
- Resistente al frote húmedo
- Con conservantes antimoho
- Transpirable
- Gran rendimiento
- Fácil aplicación
- Lavable. Clase 2
- Sin olor
- No salpica
- Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1
- Cumple las especificaciones RPP 4 y RPP 9 de la Norma Tecnológica de la Edificación RPP
- Resistencia al frote en húmedo UNE-EN ISO 11998:2007: Clase 2 de acuerdo con UNE-EN 13300:2002
- Poder cubriente UNE-EN ISO 6504-3:2007: Clase 1 de acuerdo con UNE-EN 13300:2002

Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto e incluso pequeño material.

Formada por limpieza de soporte, aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, aplicación de una segunda mano de fondo para comprobar de nuevo desperfectos e imperfecciones y otra mano de lijado y limpieza, dos manos de acabado final aplicada con brocha, rodillo o pistola.

Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido.con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Los trabajos se realizarán conforme a la Normativa NTE-RPP.

Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie realmente ejecutada, descontando todos los huecos.

Planta segunda					
Distribuidor aseos comedores	1	18,30	3,00	54,90	
Hall ascensores	1	21,88	3,00	65,64	
Escaleras	1	16,91	6,00	101,46	
			222,00	9,10	2.020,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

C.AS.07.02	m2 PINTURA AL PLIOLITE EXTERIOR Aplicación de pintura autolimpiable y transpirable para fachadas Junolite al Pliolite de Juno o equivalente de las siguientes características: Basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos. Autolimpiable Mate Excelente adherencia y cubrición Elevada permeabilidad. Permeable al vapor de agua. Excelente durabilidad en condiciones extremas (ambientes marinos, lluvia ácida...) y resistente a la intemperie. Actúa de capa barrera evitando la activación de los álcalis del sustrato Disminuye la formación de eflorescencias y salitres Evita la degradación y carbonatación del hormigón Reduce la retención de suciedad en ambientes industriales Excelente resistencia a los rayos ultravioleta Para protección y decoración de fachadas, medianeras y superficies de hormigón en general. Actúa de capa barrera en ambientes agresivos. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. La primera mano diluida al 10% y la segunda sin diluir. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto e incluso pequeño material. Incluso p.p. de protección y tapado, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada, descontando huecos superiores a 1 m2.							
	Petos							
	Cubierta 1	1	21,82		1,00	21,82		
	Cubierta 2	1	15,60		1,00	15,60		
	Cubierta 3	1	92,07		1,00	92,07		
		1	11,32		1,42	16,07		
	Cubiertas 3-5	1	22,36		0,60	13,42		
	Cubierta 4	1	29,02		1,00	29,02		
	Cubierta 5	1	74,00		1,00	74,00		
		1	21,52		1,00	21,52		
	Cubierta 6	1	17,34		1,00	17,34		
	Cubierta 7	1	14,50		1,00	14,50		
		1	4,53		2,00	9,06		
	Cubierta 8	1	16,00		1,00	16,00		
	Cubierta 9	1	204,11		1,00	204,11		
		1	4,20		3,00	12,60		
	Cubierta 10	1	69,79		1,00	69,79		
	Cubierta 11	1	214,40		1,00	214,40		
	Lucernario	1	41,00		0,50	20,50		
						861,82	16,80	14.478,58

C.AS.07.03	m2 PROTECCIÓN Y PINTURA DE ELEMENTOS DE ACERO Y CERRAJERÍA Suministro y aplicación de pintura a cerrajería existente mediante: Imprimación sintética anticorrosiva Metalex de Juno o equivalente de las siguientes características: Formulada a base de fosfato de zinc y resinas alcídicas.							
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Refuerza y protege los fondos adecuadamente proporcionando una excelente acción anticorrosiva. Permite repintar con esmaltes alcídicos Gran durabilidad Excelente adherencia y dureza. Las superficies de acero han de estar perfectamente limpias y desoxidadas y exentas de calamina. Si la superficie esta en correcto estado y no tiene síntomas de oxidación aplicar directamente el producto, como mínimo dos manos. Es conveniente un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Superficies antiguas. Para que la protección sea eficaz, el producto debe hacer contacto directo con el hierro, por lo que debe eliminarse cualquier agente que lo aisle del recubrimiento (óxido, pinturas viejas, grasa, polvo, cascari-llas de laminación, etc...). Realizar una limpieza previa del soporte y un chorreado con arena hasta grado SA 2 ½. Si el chorreado fuera imposible, los restos pueden eliminarse mediante cepillo, taladro de púas metálicas, li-ja, etc. Aplicar como mínimo dos manos de imprimación. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Aplicación posterior de pintura dos manos de Aqualac de Juno o equivalente de las siguientes características: Esmalte al agua, de gran cubrición y excelente nivelación. Formulado a base de resinas acrílicas de rápido secado y bajo olor. Aplicar sobre HIERRO Y ACERO: Exento de grasa, óxido, residuos y agentes extraños. No aplicar sobre soportes con Tª inferior a 5°C, ni excesivamente calientes. La temperatura del soporte debe estar al menos 3 °C por encima del punto de rocío. La humedad relativa no debe superar el 80%. No aplicar con riesgo de lluvia ni fuerte viento. Método de aplicación: Brocha, pistola o rodillo de esmal- tar, al uso y estirando bien el esmalte. Aplicar en capas fi- nas para favorecer el secado interno. Reacción al fuego: B-s1, d0. UNE 13501-1 Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá- tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el es- quema AgBB 2018. Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volá- tiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el de- creto Nº 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministe- rio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda. Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Decla- ración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (De- claración Ambiental de Producto). Incluso p.p. de protección y tapado, descarga, acarreo y distribución de ma- terial hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; lim- pieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transpor- te a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cierre de lamas en bancada	2,3	7,35		2,00	33,81		
		2,3	7,18		2,00	33,03		
	Bancada de instalaciones	1	7,35	2,00		14,70		
		2	1,50	1,10		3,30		
		2	1,50	1,10		3,30		
		11	1,00	0,16		1,76		
		2	7,35	0,95		13,97		
		2	7,18	0,95		13,64		
		4	0,40		1,00	1,60		
	Perfiles de soportación de conductos	50	0,16		1,00	8,00		
	Cubiertas circulares de chapa	2	5,86			11,72		
		2	5,00			10,00		
	Puertas cuartos de ascensores	4		0,90	2,10	7,56		
	Rejillas de ventilación	4	3,14			12,56		
	Canalón cubierta 10	1	69,78	1,04		72,57		
						241,52	19,60	4.733,79

C.AS.07.04 m LIMPIEZA Y PINTURA DE PERFILERÍA DE FALSO TECHO

Limpieza y pintura de perfilera de falso techo consistente en:
Limpieza mediante agua con detergentes y mediante el uso de fibras sintéticas que contengan abrasivo y posteriormente limpieza intensa con agua caliente.

Aplicación de imprimación al agua de secado rápido waterprim de Juno o equivalente:

- Temperatura de aplicación y del soporte: 10° - 30° C
- Aplicar sobre superficies limpias, completamente secas, libres de eflorescencias (salitre) y mohos.
- Acabado: Mate
- Color: Blanco
- Viscosidad: Mínimo 15 P S/FR1007
- Densidad: 1,26 ± 0,05 g/cc S/FR1001
- Secado: Al tacto 30 minutos
- Repintado mínimo: 6 horas (pinturas al agua)
- Repintado mínimo: 24 horas (pinturas al disolvente)
- Diluyente: Producto al uso. No diluir
- Rendimiento: 10 m2/L (por mano)
- Sólidos en volumen: 36 ± 2 %. Teórico Blanco
- Punto de inflamación: No inflamable (>60 °C)
- Contenido en COV: Máximo 100 g/l
- Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el esquema AgBB 2018.
- Ensayo de emisión de VOC's (Compuestos orgánicos volátiles) según la norma ISO 16000-6:2006 para establecer una clasificación según los criterios establecidos en el decreto N° 2011-321 del 23 de marzo de 2011 del Ministerio Francés de Ecología, Desarrollo Sostenible, Transporte y Vivienda

Acabado mediante esmalte sintético Junolac antioxidante satinado o equivalente:

- Acabado: Satinado
- Color: Carta de colores Junolac Antioxidante a elegir por Técnico representante de la Propiedad.
- Viscosidad: Mínimo 90" P S/FR1002
- Densidad:
 - BLANCO: 1,32 ± 0,05 g/cc S/FR1001
 - COLORES: 1,1 ± 0,15 g/cc S/FR1001
- Secado: Al tacto 1 hora
- Repintado mínimo: 1 hora
- Repintado máximo: 6 horas, pasado ese tiempo esperar 4 días
- Diluyente: D-16
- Rendimiento: 10 m2/L por mano (aplicar mínimo 100 micras)
- Teñido: Colorante Juno Universal (max 3%)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Punto de inflamación: Inflamable 34 °C Contenido en COV: Máximo 500 g/l UNE 48316:2014 Pinturas y barnices. Esmaltes decorativos anticorrosivos de altas prestaciones en base disolvente. Productos certificados según UNE-EN 1504-2 con marcado CE, DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y EPD-DAP (Declaración Ambiental de Producto). Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie,descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente terminado. Medido en su longitud.							
	Perfilería	1	48,03			48,03		
		1	4,53			4,53		
		8	8,21			65,68		
		15	6,26			93,90		
		1	3,50			3,50		
		2	13,61			27,22		
		9	15,09			135,81		
		3	4,25			12,75		
						391,42	11,50	4.501,33
C.AS.07.05	ud SEÑAL POLIESTIRENO 297x420mm.FOTOLUM.							
	Ud. Suministro y colocación de Señalización de equipos, evacuación e información tipo fotoluminiscente de 420x297 mm. de dimensiones, indicativas de riesgo diverso, advertencia de peligro, contra incendios, prohibición, evacuación, emergencia, información y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm de espesor, con una cubierta de resina con sustancias fotoluminiscentes, incluso fijación mediante adhesivo de alta resistencia, fijación mecánica o colgado con cadenilla dependiendo del soporte, con parte proporcional de pequeño material, medios auxiliares y limpieza final, construida de acuerdo a CTE y normativa específica de incendios y evacuación. Medida la unidad instalada.							
		10				10,00		
						10,00	13,80	138,00
C.AS.07.06	ud SEÑAL POLIESTIRENO 420X297mm. BANDEROLA							
	Ud. Suministro y colocación de Señalización de equipos, evacuación e información tipo fotoluminiscente de 420x297 mm. de dimensiones en banderola, indicativas de riesgo diverso, advertencia de peligro, contra incendios, prohibición, evacuación, emergencia, información y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm de espesor, con una cubierta de resina con sustancias fotoluminiscentes, incluso banderola de 60 cm. fijación fijación mecánica a paramento y colgado con cadenilla, con parte proporcional de pequeño material, medios auxiliares y limpieza final, construida de acuerdo a CTE y normativa específica de incendios y evacuación. Medida la unidad instalada.							
		10				10,00		
						10,00	33,50	335,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.07.07	u SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE Suministro e instalación de señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Incluso p.p. de pequeño material, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, andamiaje, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad instalada.	5				5,00		
						5,00	11,00	55,00
TOTAL C.AS.07								26.261,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

C.AS.08	REPARACIÓN DE FACHADAS
---------	------------------------

C.AS.08.01	m2	REPARACIÓN DE MURO CORTINA
------------	----	----------------------------

Reparación, ajuste y sellado de muro cortina mediante:
Levantado de tapetas entre vidrios, retirada del sellado anterior y juntas de neopreno, limpieza de la zona dónde se va a volver a sellar, ajuste de tornillos de sujección en cerramiento de muro cortina, realizado por personal competente, sustituyendo el tornillo de sujeción deteriorado por uno nuevo y apretando los que estén en buen estado que se puedan conservar.
Doble Sellado con silicona neutra, juntas de neopreno y sustitución de tapetas deterioradas por nuevas de espesor igual al existente en aluminio lacado (color a elegir por la propiedad).
Pintura de tapetas.
Incluso p.p. de pequeño material, sellado, elementos de fijación y/o anclaje; p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Medida la superficie realmente ejecutada.
Totalmente instalado.

Escaleras	1	5,60	15,00	84,00		
	1	1,72	15,00	25,80		
				109,80	39,00	4.282,20

C.AS.08.02	m	SELLADO DE PREFABRICADOS DE FACHADA
------------	---	-------------------------------------

Suministro e instalación de cordón celular y sellado de juntas mediante:
Rertirada de sellado anterior y juntas de neopreno y limpieza de la zona dónde se va a volver a sellar.
Fondo de junta de célula cerrada y polietileno a la profundidad necesaria para respetar una relación entre ancho profundidad de aproximadamente 2:1; imprimir el soporte con imprimación de base epoxi Sika Primer 3N, para posterior colocación del producto para sellar la junta.
Sellado de juntas de 30 mm de ancho con sellador elástico monocomponente de base poliuretano tipo SikaHyflex 250 Facade color negro, con muy buena resistencia a la intemperie, capacidad de movimiento de +100/-50 % (ASTM C719); curado sin burbujas; baja transmisión de tensión al sustrato; fácil de alisar y muy buena trabajabilidad; libre de solventes y muy baja emisión. Cumple con EMICODE EC1PLUS R; LEED® EQc 4.1; SCAQMD, Rule 1168; BAAQMD, Reg. 8, Rule 51; M1 (Emission Class for Building Material); EN15651-1 F EXT-INT CC 25 LM provisto de declaración de prestaciones y marcado CE; ISO 11600 F 25 LM; DIN 18540 F; ASTM C 920, clase 100/50.
Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Totalmente sellado y probado.

	7	3,00	21,00		
	7	0,90	6,30		
	11	3,00	33,00		
	11	0,90	9,90		
	6	3,00	18,00		
	6	0,90	5,40		
	9	1,50	13,50		
	6	2,80	16,80		
	12	1,50	18,00		
	12	1,50	18,00		
			159,90	16,00	2.558,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.08.03	m2 LÁMINA DE PROTECCIÓN SOLAR Suministro e instalación de lámina de protección solar tipo Solarcheck Sentinel Plus Stainless Steel 25 (tono metalizado acero medio) o equivalente. Especialmente fabricada para uso exterior Luz visible transmitida: 22% Energía total solar rechazada: 73% Factor solar G: 27% Certificados ISO 14001 Y 9001 del fabricante Saint Gobain y de la empresa instaladora Dti Solar Protection Solutions S.A. Declaración ambiental del producto EPD (auditoria como producto Carbono-Negativo). Tono de lámina a elegir por Técnico representante de la Propiedad. Incluso p.p. de limpieza previa y preparación de los vidrios, pequeño material, sellado del perímetro de vidrio con silicona neutra o bien cinta especial 3M para exteriores, elementos de fijación y/o anclaje, retirada de escombros, carga y transporte en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canon de vertido. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Medida la superficie realmente ejecutada. Totalmente instalado. Realizado de acuerdo normativa de trabajos en altura y según RD 105/2008 y NTE-ADD, normativa vigente y según instrucciones de Técnico responsable de RTVE.							
	Cocina zona VIP	7	1,63		0,70	7,99		
	Despacho cocina	1	2,00		1,50	3,00		
						10,99	65,00	714,35
C.AS.08.04	m SELLADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR Sellado interior y exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de fábrica revestida de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color a elegir por la Propiedad, sobre fondo de junta, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente sellado y probado.							
		11	7,80			85,80		
		2	23,80			47,60		
		12	3,10			37,20		
		5	24,14			120,70		
		13	4,08			53,04		
		2	24,14			48,28		
		3	8,00			24,00		
		8	3,25			26,00		
		7	5,72			40,04		
		5	11,00			55,00		
		1	9,66			9,66		
		4	13,66			54,64		
		12	4,80			57,60		
		3	13,66			40,98		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		40	3,50			140,00		
		8	37,20			297,60		
		7	6,28			43,96		
		2	6,60			13,20		
		4	5,40			21,60		
		1	5,80			5,80		
		1	12,04			12,04		
		2	5,20			10,40		
		4	6,18			24,72		
		2	13,00			26,00		
		2	28,00			56,00		
		1	5,94			5,94		
		1	5,10			5,10		
		1	5,20			5,20		
		1	5,40			5,40		
		1	7,80			7,80		
		1	41,60			41,60		
		32	1,30			41,60		
		1	6,00			6,00		
		2	8,00			16,00		
		7	4,66			32,62		
						1.519,12	7,10	10.785,75

C.AS.08.05 u SELLADO DE HUECO PASAMUROS PARA TENSORES DEL ENCOFRADO

Sellado de hueco pasamuros de entre 20 y 25 mm de diámetro interior para paso de los tensores del encofrado, en muro de hormigón, con cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 20/25 mm de diámetro, para fondo de junta; masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color gris, aplicada con pistola desde el fondo de junta hacia fuera; y posterior revestimiento con mortero tixotrópico monocomponente, modificado con polímeros, reforzado con fibras de fraguado rápido (45 minutos), con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y una resistencia a la abrasión según el método Böhme UNE-EN 13892-3 de 13,6 cm³ / 50 cm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1

Incluso p.p. de pequeño material, tapones, descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.

Totalmente sellado y probado.

Medida la unidad realmente ejecutada

	1.000	1.000,00		
		1.000,00	1,30	1.300,00
TOTAL C.AS.08				19.640,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

C.AS.09 INSTALACIONES

C.AS.09.01 m LINEA ELECTRICA 3G2.5 mm2 LIBRE HALÓGENOS

Suministro e instalacion de línea eléctrica de alimentación mediante man-
guera de cobre con aislamiento de polietileno reticulado, con denomina-
ción , RZ1 0,6/1kV 3G2.5 de nivel de aislamiento, libre de halógenos, no
propagador de llamas y gases, clasificación al fuego Cca-s1b, d1, a1, tendi-
da bajo tubo libre de halógenos o bandeja. Incluso p.p. de cajas de registro
y pequeño material eléctrico.
Conexionada desde cuadro de alimentación hasta caja de derivación corres-
pondiente o toma Menekes, etc, incluido la identificación de la línea.
Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas
dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y
carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde
se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado pa-
ra tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon
de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación.
Totalmente instalado, conexionado y probado.
Medido en su longitud.

1	200,00	200,00			
		200,00	4,25	850,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.02	u PANEL LUZERNA AVANT NORMALIT. 600X600. 32W Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equivalente, para techos registrables con las siguientes características: Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosión. Lentes de PMMA para la correcta difusión de la luz. Difusor: Plástico técnico. Acabado: Blanco. Serie: Luzerna AVANT Versión: Estandar Dimensiones: 600x600 mm. Modelo: LX34B Potencia: 32W Consumo: 35,2 W Voltaje: 220-240V 50/60 Hz Factor de potencia: 0,96 Clase: II UGR: 19 Lúmenes nominales: 5140 lm. Flujo de salida: 3998 lm. CRI: 80 IP: 20-54 IK: 07 Peso: 2,2 kg Temperatura de funcionamiento (°C): -20 a 40 Eficiencia Energética: B Temperatura de color: 4000K Horas de vida útil L80: 80.000h Horas de vida útil L70: 125.000h Elipses de Macadam: 3 Ángulo de apertura: 114 Seguridad fotobiológica: 0 Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
		1				1,00		
						1,00	100,00	100,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.03	u PANEL LUZERNA AVANT NORMALIT 1200X600 64W Suministro e instalación de luminaria PANEL LUZERNA NORMALIT o equivalente, para techos lisos, con las siguientes características: Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosión. Lentes de PMMA para la correcta difusión de la luz. Difusor: Plástico técnico. Acabado: Blanco. Serie: Luzerna AVANT Dimensiones: 1200X600 mm. Versión: Estandar Modelo: LX54B Potencia: 64W Consumo: 70,4W Voltaje: 220-240V 50/60 Hz Factor de potencia: 0,96 Clase: II UGR: 19 Lúmenes nominales: 10280 lm Flujo de salida: 7991 lm CRI: 80 IP: 20-54 IK: 07 Peso: 4,4 kg Temperatura de funcionamiento (°C): -20 a 40 Eficiencia Energética: B Temperatura de color: 4000K Horas de vida útil L80: 80.000h Horas de vida útil L70: 125.000h Elipses de Macadam: 3 Ángulo de apertura: 114 Seguridad fotobiológica: 0 Incluso montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios. Incluso p.p de cajas de registro, de derivación, tubo flexible libre de halógenos, circuito interior de distribución de 3x2,5mm libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
		1				1,00		
						1,00	160,00	160,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.04	u LUMINARIA DE EMERGENCIA FA-200 L NORMALUX Suministro e instalación de alumbrado de emergencia de Normalux o equivalente de las siguientes características: Alumbrado de Emergencia: EXTRAPLANA. Fabricado por Normalux. Modelo FA-200L Dimensiones 325 x 134 x 34 mm. Acabado Blanco. Difusor Opal. Cuerpo de policarbonato Flujo luminoso: 220 lm. Autonomía 1 h. Modo de funcionamiento No permanente. Tipo de instalación Superficie o empotrada (mediante kit de empotramiento, F-ME, incluido en precio) Fuente de luz Led. Batería Ni-Cd 4,8V/750mAh IP 44. IK 04. Temperatura de color (K): 5700. Potencia (W): 0,8W Clase II Temperatura de funcionamiento (°C): 5 a 35 Telemandable: Si Versión Inteligente Autotest. Alimentación 230V 50/60 Hz. Manufacturado con la regulación UNE 60598-2-22. Incluso p.p. de replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, cajas de distribución y registro, pruebas, pequeño material conexión mediante conductores HO7V unipolares de 1,5 mm2 bajo tubo de M16 y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Cubiertas	1				1,00		
						1,00	84,00	84,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.05	u DOWNLIGH ELIT EL24TB Suministro y montaje de Downlight de empotrar en techo ELIT EL24TB de Normalit o equivalente de las siguientes características: - TIPO: Downlight redondo. - Disipador y marco fabricados en fundición de aluminio lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado. - Resistente a los rayos UVA y a la corrosión. - Reflector de plástico técnico de muy alta reflexión. - Difusor Cristal transparente. - Acabado blanco. - UGR<19 - IP 54 - IK 07 - Diámetro 230 mm y 105 mm de altura. - 2050 lm - 4000 K de temperatura - 11,8 W de potencia - 0,8 kg de peso - 60000 horas de vida útil L70F10 - 0,95 Factor d potencia - 92,8% de Rendimiento - CRI 80 Incluso equipo de encendido, lámpara, manguera y tubo libre de halógenos de conexión eléctrica hasta la caja de derivación, parte proporcional de pequeño material, transporte, montaje y conexión; p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas donde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas donde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y canón de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.	1				1,00	82,80	82,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.06	u LUMINARIA ESTANCA LED LIDERLUX LD-20000 LED 24. Suministro e instalación de luminaria estanca LED LIDERLUX, modelo LD-20000 LED 24 o equivalente, con las siguientes características: Carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio fabricada por compresión en color gris (RAL 7035). Junta de estanqueidad de poliuretano, vertido en una pieza-hermeticamente sellada en la fábrica, que garantiza un índice IP66. Montaje en superficie o suspendida. Soportes de fijación y triángulo de suspensión incluido. Componente óptico. Difusor acrílico PMMA texturizado con protección UV, fabricado por inyección. Las luminarias están preparadas para alojar distintas fuentes de alimentación, regulables 1-10v., DALI con conexión de 5 polos, o equipos no regulables, con conexión rápida 3-polos. Sin necesidad de herramientas para conexión. Tensión de alimentación, 220-240v / 50-60 Hz. Potencia: 24,1W Flujo luminoso: 3321 lm. Temperatura Color: 4000K IRC >80 Dimensiones: 1277x104x84 mm. Incluso p.p. de pequeño material descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Cubierta	10				10,00		
						10,00	75,00	750,00
C.AS.09.07	u MONTAJE DE LUMINARIA RECUPERADA Instalación de luminaria recuperada (alumbrado normal y emergencia). Incluso p.p. nuevo material para la correcta ejecución de los trabajos, replanteo, elementos de soportación y fijación, accesorios de anclaje y conexionado, identificación y marcado de circuitos, guiado de cables existentes, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Planta segunda							
	Distribuidor aseos comedores							
	Downlight	3				3,00		
	Emergencia	3				3,00		
	Hall ascensores							
	Downlight	3				3,00		
	Pantalla	2				2,00		
	Emergencia	1				1,00		
	Hall montacargas							
	Downlight	3				3,00		
	Pantalla	2				2,00		
	Emergencia	1				1,00		
						18,00	21,75	391,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
C.AS.09.08	m TUBO CORRUGADO M50 LIBRE DE HALOGENOS Suministro e instalación de tubo flexible, de las siguientes características: - Tipo: M50 - Material: polipropileno resistente a temperaturas entre -5°C y +90°C. - Resistencia mínima a la presión: 750N, fuerte resistencia al impacto: 2kg/300mm. - No propagador de la llama, libre de halógenos (según Norma CEI EN 50267-2-1 y CEI EN 50267-2-2) y anticorrosivo. - Características: Tubo curvable de plástico lubricado internamente, con guía de acero incorporada de color gris. - Marca: Würth o equivalente - Modelo: 3422 PP con guía o equivalente Incluso p.p. de desconexiones y conexiones, replanteo, cortes, anclajes,tendido; p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación .	1	100,00				100,00		
						100,00	4,05	405,00	
C.AS.09.09	m CANALIZACIÓN TUBO ACEROFLEX D=50 mm Suministro e instalación de canalización de tubo rígido de acero enchufable, en color natural, de diámetro M50 mm. Material: Acero con sistema de protección pregalvanizado y cubierta exterior de PVC. Resistencia a compresión (N): 750N Impacto (J): 6J IP: IP65 Temperatura de trabajo (°C): -5 / 60 °C Comportamiento fuego: No propagador de la llama Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Incluso p.p. de desconexiones y conexiones, replanteo, cortes, anclajes,tendido; p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación . Totalmente montado; i/p.p. de piezas especiales, anclajes y accesorios. Conforme a REBT: ITC-BT-21. Medido en su longitud.	1	100,00				100,00		
						100,00	23,20	2.320,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.10	m CANALIZACIÓN TUBO RIGIDO LIBRE HALÓGENOS D=25 mm Canalización de tubo rígido de PVC, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 25 mm; fabricado conforme a UNE-EN 61386-2-2, UNE-EN 60423, UNE-EN 50267-1/2-3 y UNE-EN 60695-2-4,. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Incluso p.p. de desconexiones y conexiones, replanteo, cortes, anclajes, tendido; p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación . Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT: ITC-BT-11, ITC-BT-15, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	1	100,00			100,00		
						100,00	3,00	300,00
C.AS.09.11	u PUNTO LUZ SUPERFICIE TUBO ACERO Suministro e instalación de punto de luz sencillo superficial realizado en tubo de acero enchufable M16 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 450/750 V y sección de 1,5 mm² (activo, neutro y protección), así como interruptor superficie y grado de protección IP-55, caja de registro "plexo" D=70 y regletas de conexión y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso replanteo, nivelado, montaje, conexiones, fijaciones, pequeño material, accesorios; p.p de cajas de registro, de derivación, circuito interior de distribución libre de halógenos desde cuadro hasta luminaria y circuitado de encendido; p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.	10				10,00		
						10,00	55,00	550,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.12	m CANALETA 400x100 mm TIPO REJIBAND Suministro e instalación de bandeja metálica de varillas electrosoldadas, con borde de seguridad tipo Rejiband o equivalente, de dimensiones 400x100 mm, galvanizado en caliente, para la conducción de cableado eléctrico. Incluso p.p. de toma de tierra mediante cable desnudo de cobre de 16 mm., piezas de unión y fijación entre bandejas, piezas de fijación a paramentos horizontales y verticales, formación de curvas, cambios de dirección y sentido, tabiques separadores, bornas de equipotencialidad, placas identificativas, soportes porta luminarias y/o cualquier elemento necesario para la correcta colocación, acabado y fijación de la bandeja. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación . Totalmente instalado, conexionado y probado. Totalmente colocado. Según REBT, ITC-BT-21. Medido en su longitud.							
		1	40,00			40,00		
						40,00	56,00	2.240,00
C.AS.09.13	m CANALETA 200x100 mm TIPO REJIBAND Suministro e instalación de bandeja metálica de varillas electrosoldadas, con borde de seguridad tipo Rejiband o equivalente, de dimensiones 200x100 mm, galvanizado en caliente, para la conducción de cableado eléctrico. Incluso p.p. de toma de tierra mediante cable desnudo de cobre de 16 mm., piezas de unión y fijación entre bandejas, piezas de fijación a paramentos horizontales y verticales, formación de curvas, cambios de dirección y sentido, tabiques separadores, bornas de equipotencialidad, placas identificativas, soportes porta luminarias y/o cualquier elemento necesario para la correcta colocación, acabado y fijación de la bandeja. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación . Totalmente instalado, conexionado y probado. Totalmente colocado. Según REBT, ITC-BT-21. Medido en su longitud.							
		1	40,00			40,00		
						40,00	28,00	1.120,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.14	u SOPORTES PARA INSTALACIONES Suministro e instalación de apoyo de caucho sintético y natural piramidal de dimensiones variables con fondo de goma antideslizante nVent Caddy Piramyd ST Canal Strut ajustable o equivalente de las siguientes características: Materiales: Polietileno, polipropileno y acero. Factor de seguridad de carga estática: 3:01 Acabado: Caliente-inmersión galvanizada Temperatura: -45 a 65 °C. Altura: 152 a 457mm. L1: 254 a 406 mm. L2: 317,5 a 483 mm. Anchura: 203 mm. Peso por ud: 2 a 3 kg. Carga estática: 4450N a 6670N. Incluso p.p. de pequeño material y elementos de fijación, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Medida la unidad instalada.	50				50,00		
						50,00	45,00	2.250,00
C.AS.09.15	u SOPORTE PORTERÍA PARA INSTALACIONES Suministro e instalación de soporte portería de apoyo de instalaciones formada por pies de caucho de 32x32x18 con base antideslizante y marco en H mediante carriles strut standart de acero galvanizado en caliente y resistente a los rayos UV de 41x41x1500mm. Incluso p.p. de pequeño material y elementos de fijación, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Medida la unidad instalada.	50				50,00		
						50,00	160,00	8.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.16	m2 AISLAMIENTO CONDUCTOS ROLL ALU3 45 mm Suministro e instalación de aislamiento termoacústico exterior para conducto metálico rectangular de climatización, realizado con manta de lana mineral Climcover Roll Alu3 de Isover de 45 mm de espesor, recubierto por una de sus caras con un complejo kraft-aluminio reforzado que actúa como barrera de vapor, incorporando solapa de 5 cm para el sellado entre tramos, fijado con cinta autoadhesiva de aluminio, con uniones remachadas o atornilladas, incluso piezas especiales, flejes, pernos, curvas y fijaciones. Conductividad térmica de 0,035W/(m.K) A 10°. Clase de reacción al fuego B-s1-d0 según UNE-EN 13501-1. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación . Totalmente instalado. Construido según especificaciones fabricante e instrucciones de Técnico designado por RTVE. Cumpliendo la norma UNE EN 14303 de productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones para productos manufacturados de lana mineral. Medida la superficie realmente ejecutada.							
		6	7,03	0,50		21,09		
		2	5,70	0,50		5,70		
		6	3,50	0,50		10,50		
						37,29	14,50	540,71
C.AS.09.17	m2 AISLAMIENTO TUBERÍAS Suministro e instalación de aislamiento térmico flexible de célula cerrada de tuberías mediante manta de espuma elastomérica armaflex AF-50 MM/E o equivalente de 50 mm de espesor, conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE. Incluso p.p. de cinta autoadhesiva, adhesivo, pequeño material, elementos de fijación, soportación; Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalada, incluye adhesivo de sellado específico. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.							
		6	7,03	0,50		21,09		
		2	5,70	0,50		5,70		
		6	3,50	0,50		10,50		
						37,29	69,00	2.573,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.18	m2 LÁMINA CHAPA DE ALUMINIO Suministro e instalación de chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación, elementos de soportación, cinta autoadhesiva, adhesivo; p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios auxiliares y medios de elevación . Totalmente instalado.	6	7,03	0,50		21,09		
		2	5,70	0,50		5,70		
		6	3,50	0,50		10,50		
						37,29	42,00	1.566,18
C.AS.09.19	m MODIFICACIÓN DE TRAZADO DE TUBERÍAS Modificación de trazado de tuberías de climatización mediante corte, elevación y desplazamiento. Incluso p.p. de un 10% de material a nuevo, replanteo, nivelado, soportación, pequeño material, piezas especiales (tes, codos, manguitos, racores, uniones, reducciones, tapones, bridas, curvas, etc)	1	50,00			50,00		
						50,00	25,00	1.250,00
C.AS.09.20	u MONTAJE DE DIFUSOR RECUPERADO Montaje de difusor recuperado, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, ajuste, conexiones, conducciones (conducto isover y conducto flexible para conexionado), elementos de soportación/fijación y pequeño material. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material desde el lugar de acopio hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Hall ascensores	1				1,00		
						1,00	45,00	45,00
C.AS.09.21	u MONTAJE DE REJILLAS RECUPERADAS Montaje de rejillas previamente desmontadas y acopiadas. Incluso p.p. de limpieza, ajuste, conexiones, conducciones (conducto isover y conducto flexible para conexionado), pequeño material, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material desde el lugar de acopio hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando.							
	Hall ascensores	1				1,00		
	Hall montacargas	1				1,00		
						2,00	19,00	38,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.22	m2 CONDUCTO CHAPA ACERO GALVANIZADO e=1,0 mm Suministro e instalación de canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 1,0 mm de espesor y juntas transversales con brida tipo Metu, uniones y accesorios de tipo "Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización. Incluso p.p. de accesorios, registros de limpieza con uniones solapadas y pegadas, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y/o anclaje, elementos de soporte (carril DIN, varillas roscadas, tuercas, etc), pequeño material y piezas especiales (codos, tes, entronques, tolvas, reducciones, pantalones, etc) , uniones mediante junta metu, uniones flexibles de acoplamiento a unidades de ventilación y plenums; Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, homologado y conexionado, según norma UNE-EN 1507:2007, CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).							
		1				1,00		
						1,00	49,70	49,70
C.AS.09.23	m2 CONDUCTO CHAPA e=1,0 mm, AISLADO e=20MM Suministro e instalación de canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 1,0 mm de espesor y juntas transversales con brida tipo Metu y sellada con masilla resistente a altas temperaturas, aislamiento interior de 20 mm de grosor de espuma de polietileno, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en ventilación y climatización. Incluso p.p. de accesorios, registros de limpieza, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y/o anclaje, elementos de soporte (carril DIN, varillas roscadas, tuercas, etc), , pequeño material y piezas especiales (codos, tes, entronques, tolvas, reducciones, pantalones, etc) , uniones flexibles de acoplamiento a unidades de ventilación y plenums; Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, homologado y conexionado, según norma UNE-EN 1507:2007, CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).							
		2	10,20	1,72		35,09		
		2	10,20	2,32		47,33		
		1	10,20	3,02		30,80		
		1	4,48	3,82		17,11		
		30	0,60	1,72		30,96		
						161,29	125,00	20.161,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.24	m2 CONDUCTO ISOVER CLIMAVER A2 NETO Suministro e instalación de conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por Climaver A2 Neto de Isover 25mm de espesor o equivalente, constituido por un panel de lana de vidrio hidrofugada, revestido por aluminio (aluminio visto + kraft + malla de refuerzo + velo de vidrio) por el exterior y con un tejido de vidrio negro NETO de alta resistencia mecánica por el interior (tejido Neto), cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 W / (m·K), clase de reacción al fuego A2s1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0.85, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente. Incluso p.p. de replanteo, registros de limpieza acordes a RITE, pequeño material, elementos de soportación (elementos de soporte (carril DIN, varillas roscadas, tuercas, etc), y fijación. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Totalmente montado, probado y funcionando.	1				1,00		
						1,00	48,00	48,00
C.AS.09.25	m TUBO ALUMINIO FLEXIBLE D=150/152 mm AISLADO Suministro e instalación de conducto formado por tubo flexible aluminio, de diámetro 150/152 mm y aislamiento de fibra de vidrio de 25 mm de espesor y densidad de 16 kg/cm2 y barrera de vapor con complejo de aluminio refoozado; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Incluso p.p. de abrazaderas y piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, montado, probado y funcionando. Medido en su longitud.	1 30	0,60			1,00 18,00		
						19,00	19,60	372,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.26	m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA GALVANIZADA D=125MM Suministro e instalación de conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, abrazaderas con juntas de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc) y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud.	1				1,00		
						1,00	27,40	27,40
C.AS.09.27	m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA GALVANIZADA D=250MM Suministro e instalación de conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1 mm de espesor, de diámetro 250 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, abrazaderas con juntas de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc) y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud.	1				1,00		
						1,00	34,20	34,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.28	m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA GALVANIZADA D=355MM Suministro e instalación de conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1 mm de espesor, de diámetro 355 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, abrazaderas con juntas de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc), y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud.	1				1,00		
						1,00	45,95	45,95
C.AS.09.29	m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA GALVANIZADA D=450MM Suministro e instalación de conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1 mm de espesor, de diámetro 450 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, abrazaderas con juntas de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc), y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud.	1				1,00		
						1,00	57,45	57,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.30	m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA GALVANIZADA D=560MM Suministro e instalación de conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1 mm de espesor, de diámetro 560 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, abrazaderas con junta de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc), y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud.	1				1,00		
						1,00	59,30	59,30
C.AS.09.31	m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA GALVANIZADA D=800MM Suministro e instalación de conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1,25 mm de espesor, de diámetro 800 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, abrazaderas con junta de caucho, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc), y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud.	1				1,00		
						1,00	121,60	121,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.32	m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA GALVANIZADA D=1000MM Suministro e instalación de conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 1,25 mm de espesor, de diámetro 1000 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007 y UNE EN 12237; clasificación al fuego M0; acero galvanizado conforme a la norma UNE EN 10346 garantizando la regularidad del revestimiento; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, abrazaderas, tapas de inspección, cinta perforada de 13 mm con cabezas de apriete, cinta de aluminio de 75 mm y de 30 micras mínimo, carriles, juntas estancas, manguitos RT Flex, manguitos flexibles, conexiones flexibles, reducciones, tapas, injertos, accesorios, elementos de fijación, elementos de soportación (tuercas, varillas roscadas, carril DIN, etc), y piezas especiales (codos, tes, juntas, etc), y/o cualquier elemento necesario para su correcta ejecución, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud.	1				1,00		
						1,00	143,75	143,75
C.AS.09.33	u DETECTOR DE INCENDIOS Suministro e instalación de detector óptico de humos compatible con central PCI existente . Incluso p.p. de cableado, conexionado a lazo existente, replanteo, corte, mecanizado y apertura de huecos en mampara, suelo técnico y falso techo, elementos de soportación y fijación, pruebas, pequeño material y accesorios. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Totalmente instalado, probado y funcionando.							
	Planta segunda							
	Distribuidor aseos comedores	1				1,00		
	Hall ascensores	1				1,00		
						2,00	78,45	156,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.34	u CUELGUE TEMPORAL Y RE-COLOCACIÓN DETECTOR Cuelgue temporal de detector de incendios para su funcionamiento ininterrumpido durante las obras y protección ante el polvo durante las fases de demolición/construcción. Incluso re-instalación posterior en el falso techo definitivo, reposición de cableado y colocación de detectores recuperados, pruebas de acuerdo a normativa, con p.p. preparación de protocolos de actuación en el desmontaje y colocación, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje; p.p. de descarga, acarreo y distribución de material desde el lugar de acopio hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado, medida la unidad totalmente instalada, probada y funcionando. Instalado según normativa PCI e instrucciones del Técnico competente representante de la Propiedad. Medida la unidad instalada, probada y funcionando.							
	Planta segunda							
	Distribuidor aseos comedores	1				1,00		
	Hall ascensores	1				1,00		
						2,00	25,00	50,00
C.AS.09.35	u VERIFICACIÓN CENTRAL DE INCENDIOS Y REPROGRAMACION Verificación del correcto funcionamiento de las señales de los elementos existentes en el área de actuación en el comienzo y finalización de los trabajos. Copia de programación previa a los trabajos. Emisión de informe de los trabajos realizados y del estado de la central.							
		1				1,00		
						1,00	160,00	160,00
C.AS.09.36	u REPROGRAMACION CENTRAL Trabajos de reprogramación central de incendios con los nuevos elementos implantados. Entrega copia de seguridad de la programación realizada							
		1				1,00		
						1,00	500,00	500,00
C.AS.09.37	u SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE Suministro e instalación de señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4. Adherida a cualquier paramento o colgada mediante cables de acero. Incluso p.p. de pequeño material, elementos de fijación/anclaje, elementos de cuelgue, descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, medios de elevación, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad instalada.							
		10				10,00		
						10,00	9,50	95,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.38	u REPARACIÓN DE BAJANTE Reparación ajuste y sellado de bajante. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, accesorios y piezas especiales, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento, realización de pruebas de servicio, retirada de material sobrante, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido, con parte proporcional de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente montada, probada y funcionando. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se medirá la unidad realmente ejecutada.	2				2,00		
						2,00	300,00	600,00
C.AS.09.39	m BAJANTE VISTA DE FUNDICIÓN Suministro e instalación de bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de fundición gris, de 125 mm de diámetro y 4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, accesorios y piezas especiales, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento, realización de pruebas de servicio, Medida la longitud realmente ejecutada.	8	3,30			26,40		
						26,40	55,00	1.452,00
C.AS.09.40	m BAJANTE VISTA DE PVC Suministro e instalación de bajante exterior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de polipropileno, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, accesorios y piezas especiales, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento, realización de pruebas de servicio, Medida la longitud realmente ejecutada.	1				1,00		
						1,00	30,00	30,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.41	m BAJANTE DE PVC Suministro e instalación de bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, accesorios y piezas especiales, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento, realización de pruebas de servicio, Medida la longitud realmente ejecutada.	1				1,00		
						1,00	13,50	13,50
C.AS.09.42	u VENTILACIONES EN CUBIERTA Suministro e instalación de ventilaciones en cubierta mediante chimenea de aireación de 100 mm de diámetro y de 360 mm de altura, de TPE. Incluso perforación de forjado mediante máquina y corona de diamante, emboquillado y sellado de la conexión con tubo de PVC y remate de tela asfáltica en el perímetro. Incluso p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, accesorios y piezas especiales, pequeño material, elementos de fijación y/o anclaje, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Totalmente conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Medida la unidad realmente ejecutada.	1				1,00		
						1,00	150,00	150,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.43	m CHIMENEA DINAK Chimenea modular metálica, con una resistencia al fuego de 120 minutos, formada por tubo de doble pared con aislamiento y junta de estanqueidad exterior, modelo EI 120+ 316L/304 "DINAK", de 350 mm de diámetro interior, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 316L y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento de lana de roca entre paredes, de 100 mm de espesor, con junta de estanqueidad exterior de silicona, resistencia al fuego EI 120 (ho/ve i<=>o) según UNE-EN 13501-3, temperatura máxima de 600°C, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, para evacuación de los productos de la combustión. Incluso accesorios, piezas especiales, módulos finales y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios, piezas especiales y módulos finales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida desde el arranque de la chimenea hasta la parte superior del módulo final, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, desde el arranque de la chimenea hasta la parte superior del módulo final, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6	1,00			6,00		
						6,00	1.280,00	7.680,00
C.AS.09.44	m TUB.POLIPROPILENO S5/SDR-11 S DN15 (20mm ext-16,2mm int) Suministro y colocación de tubería de polipropileno sanitario aquatherm blue pipe o equivalente, de 20 mm de diámetro exterior, 16,2 mm de diámetro interior, DN 15, S5/SDR11, según DIN 8077 / 78, DIN EN ISO 15874, ASTM F 2389, CSA B 137.11, NSF 14, con p.p. de piezas especiales de polipropileno y elementos de soportación y fijación, totalmente instalada, probada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud. Totalmente terminado, probado y funcionando.	1	39,62			39,62		
		1	29,09			29,09		
						68,71	10,25	704,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.09.45	m TUB.POLIPROPILENO S5/SDR-11 MF DN 50 (63mm ext-51,4mm int) Suministro y colocación de tubería de polipropileno sanitario aquatherm blue pipe o equivalente, de 63 mm de diámetro exterior, 51,4 mm de diámetro interior, DN 50, S5/SDR11 MF, según SKZ HR 3.28, ASTM F 2389, CSA B 137.11, ISO 21003, con p.p. de piezas especiales de polipropileno y elementos de soportación y fijación, totalmente instalada, probada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4. Incluso p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta las salas dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde las salas dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido, limpieza, medios de auxiliares y medios de elevación. Medido en su longitud. Totalmente terminado, probado y funcionando.	1	39,62			39,62		
		1	29,09			29,09		
						68,71	16,90	1.161,20
C.AS.09.46	u ENTRONQUE TUBERÍA GENERAL DE AGUA Conexión a red general de agua en patinillos de instalaciones realizada mediante picaje a tubería de cobre de 54 mm de diámetro, realizando la derivación para la nueva red de alimentación a cuartos húmedos, colocación de llave de aislamiento en nuevo ramal y conexión a nueva tubería de PPR. Totalmente terminado, probado y funcionando. Incluso p.p.de pequeño material, medios auxiliares y limpieza.	1				1,00		
						1,00	60,00	60,00
C.AS.09.47	u GRIFO DE BALDEO Suministro e instalción de grifo de baldeo de corte por esfera, 2 vías, de 1/2" de diámetro, cuerpo de latón cromado, bola de latón pulido, anillos de cierre teflón, eje de latón, palanca de acero plastificado, mando mariposa, prensaestopas de seguridad, paso total, PN-25 bar, temperatura máxima 130° C, colocada mediante unión roscada, con racor manguera, i/p.p. de pequeño material auxiliar, elementos de soportación y fijación, medios auxiliares, limpieza, transporte, montaje y conexionado. Totalmente equipada, instalada, probada y funcionando. s/CTE-HS-4	2				2,00		
						2,00	15,00	30,00
TOTAL C.AS.09								59.580,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

C.AS.10	JARDINERIA
---------	------------

C.AS.10.01	m³ APORTE DE TIERRA VEGETAL
------------	-----------------------------

Suministro y extendido de tierra vegetal cribada y fertilizada, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. Incluso p.p. de capa de drenaje, filtro, sustrato, mulch, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Se medirá el volumen realmente ejecutado.

1	7,15	1,50	10,73		
1	7,00	1,50	10,50		
1	6,93	1,50	10,40		
1	4,84	1,50	7,26		
1	6,57	1,50	9,86		
1	7,02	1,50	10,53		
1	7,68	1,50	11,52		
1	7,52	1,50	11,28		
1	3,28	1,50	4,92		
1	7,68	1,50	11,52		
			98,52	37,00	3.645,24

C.AS.10.02	m2 ESPECIES VEGETALES
------------	-----------------------

Suministro y plantación de especies vegetales, 10 a 12 variedades de sedums, suculentas y otras 6-7 especies de plantas vivaces aromáticas rústicas diferentes (Bergenia Crassifolia, Erigeron Karvinskianus, Vinca minor, Liriope Muscari Big Blue, Pachysandra Terminalis, Hedera sagittifolia, Hedera helix minor, Achillea Millefolium, Allium Schoenoprasum, Dianthus Deltoides, Hieracium Aurantianum; Hieracium Pilosella, Origanum Vulgare, Prunella Vulgaris etc).

Incluso p.p. de capa de drenaje, filtro, sustrato, mulch, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación.
Se medirá la superficie realmente ejecutada.

1	7,15	7,15		
1	7,00	7,00		
1	6,93	6,93		
1	4,84	4,84		
1	6,57	6,57		
1	7,02	7,02		
1	7,68	7,68		
1	7,52	7,52		
1	3,28	3,28		
1	7,68	7,68		
		65,67	75,00	4.925,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.10.03	m2 PLANTAS Y ARBUSTOS Suministro y plantación de especies vegetales, 4 plantas y arbustos/m2 (tipo Hydrangea (hortensias) Rhocodendron spp (azaleas)). Incluso p.p. de capa de drenaje, filtro, sustrato, mulch, p.p. de descarga, acarreo y distribución de material hasta el lugar dónde se va a realizar el montaje/instalación u obra; limpieza, transporte y carga de escombros y /o residuos generados de obra desde el lugar dónde se realiza el montaje/instalación u obra a pie de carga en obra destinado para tal efecto (saco, contenedor, camión, etc), transporte a vertedero y cánon de vertido; con p.p. de limpieza, medios auxiliares y medios de elevación. Se medirá la superficie realmente ejecutada.							
		1	7,15			7,15		
		1	7,00			7,00		
		1	6,93			6,93		
		1	4,84			4,84		
		1	6,57			6,57		
		1	7,02			7,02		
		1	7,68			7,68		
		1	7,52			7,52		
		1	3,28			3,28		
		1	7,68			7,68		
						65,67	30,00	1.970,10
C.AS.10.04	u RIEGO POR GOTEO Riego por goteo para jardineras formado por: Programador electrónico de intemperie, de 12 estaciones con memoria incorporada, tiempo de riego por estación de 1 a 59 minutos, programa de seguridad de 10 minutos por estación, memoria inmortal, 3 programas de riego y 3 inicios de riego por programa e incremento de riego por porcentaje, transformador 220/24 V, toma para puesta en marcha de equipo de bombeo o válvula maestra, armario y protección antidescarga. 100 m de tubería afelpada de 16 mm de diámetro con gotero autocompensado integrado de 2 l/h. Gotero de pinchar autocompensante de 4 litros/hora, colocado sobre tubería, máximo cada 30 cm. Incluso accesorios de conexión. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación de la tubería. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
						1,00	2.025,87	2.025,87
TOTAL C.AS.10								12.566,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.11	CONTROL DE CALIDAD							
C.AS.11.01	u FUNCIONAMIENTO DESAGÜES CUBIERTAS Realización prueba de funcionamiento de desagües de azoteas, mediante comprobación del perfecto desaguado, sin que queden embalsamientos, del 100% de una superficie previamente inundada. Prueba a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Medida la unidad completamente realizada.							
	Cubierta 1	1				1,00		
	Cubierta 3	2				2,00		
	Cubierta 4	1				1,00		
	Cubierta 5	2				2,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 9	5				5,00		
	Cubierta 11	8				8,00		
							20,00	70,00
								1.400,00
C.AS.11.02	u PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y SERVICIO CUBIERTAS SIN INUNDACIÓN Realización prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior. Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Medida la unidad completamente realizada.							
	Cubierta 10	1				1,00		
							1,00	225,00
								225,00
C.AS.11.03	u PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y SERVICIO CUBIERTAS CON INUNDACIÓN Realización prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios según CTE DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Medida la unidad completamente realizada.							
	Cubierta 1	1				1,00		
	Cubierta 2	1				1,00		
	Cubierta 3	1				1,00		
	Cubierta 4	1				1,00		
	Cubierta 5	1				1,00		
	Cubierta 6	1				1,00		
	Cubierta 7	1				1,00		
	Cubierta 8	1				1,00		
	Cubierta 9	1				1,00		
	Cubierta 11	1				1,00		
							10,00	230,00
								2.300,00
C.AS.11.04	u PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y SERVICIO DE FACHADAS Prueba de escorrentía en fachadas, por laboratorio acreditado, para comprobar las condiciones de estanqueidad, mediante el regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas, comprobando filtraciones al interior s/CTE DB-HS-1. La prueba incluye el ensayo antes del sellado y después del mismo.							
	Cierres de escaleras	2				2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						2,00	180,00	360,00
C.AS.11.05	u PRUEBA DE ESTANQUEIDAD DE CANALONES Realización prueba de estanqueidad y funcionamiento de canalones, desagües y bajantes de los mismos, mediante comprobación del perfecto desagüado, sin que queden embalsamientos ni se produzcan pérdidas, del 100% de una superficie previamente inundada. Se revisarán los canalones incluidas sus correspondientes conexiones a bajantes. Prueba a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Medida la unidad completamente realizada.							
	Canalón cubierta 10	1				1,00		
						1,00	150,00	150,00
C.AS.11.06	u CONTROL DE CALIDAD Conjunto de ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en el Pliego de Condiciones Técnicas y en normativa vigente (que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones del técnico representante de la propiedad y de acuerdo con lo especificado en el expediente, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. Incluso parte proporcional de mano de obra, desplazamientos, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.							
						1,00	4.800,00	4.800,00
TOTAL C.AS.11								9.235,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

C.AS.12 GESTIÓN DE RESÍDUOS

C.AS.12.01 ud GESTIÓN DE RESIDUOS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos de demolición y construcción, comprendiendo:

- Clasificación de residuos a pie de obra, de demolición o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales.
- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa.
- Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias.
- Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia.
- Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento.

Incluso preparación de Estudio Gestión de Residuos, emisión de documentación final de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ORDEN 2726/2009, de 16 de julio de 2009, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, y normativa al efecto del municipio correspondiente.

Medida la unidad completamente terminada y con emisión de certificado de tratamiento residuos.

Demolición	1	1,00		
		1,00	21.859,81	21.859,81
TOTAL C.AS.12				21.859,81

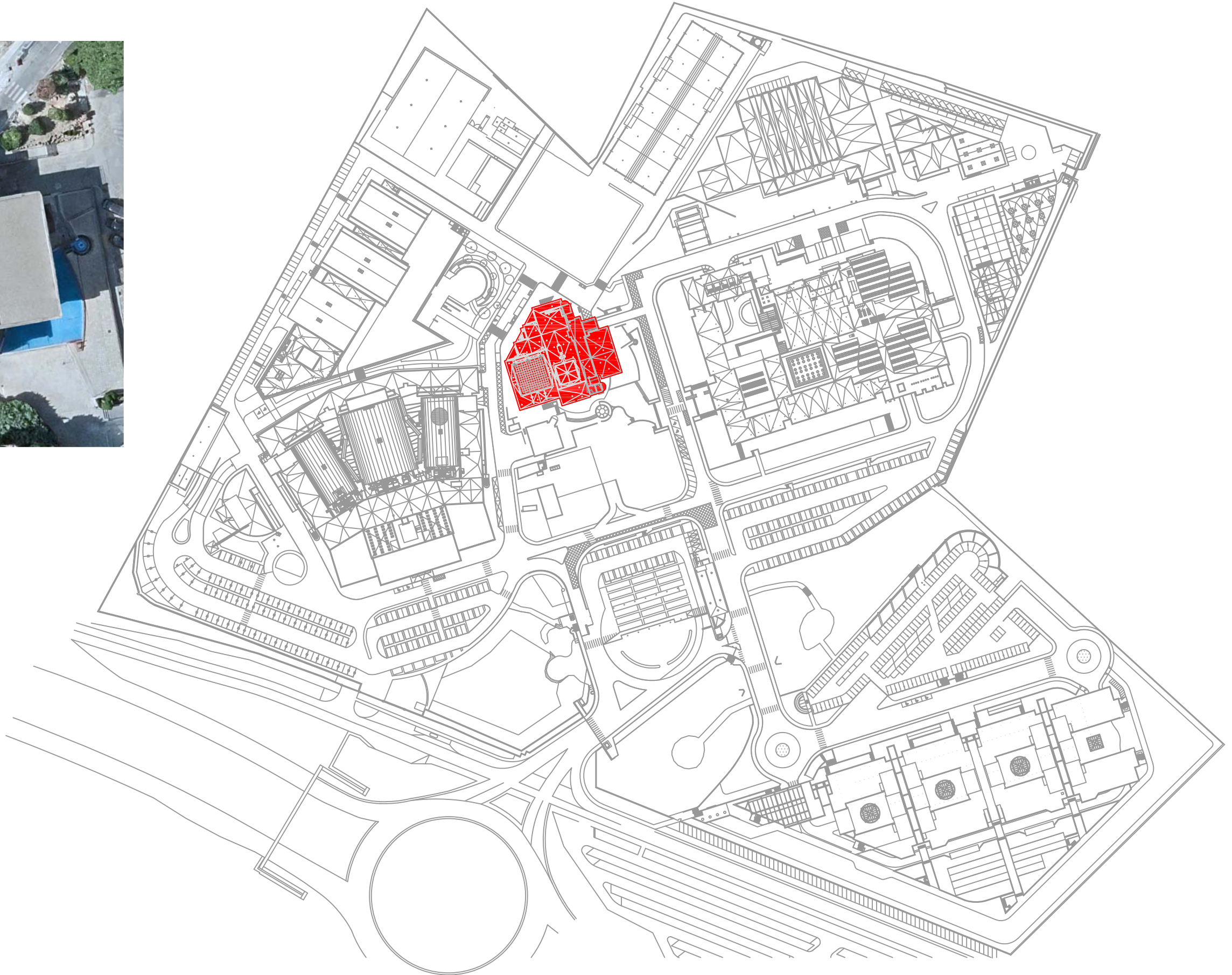
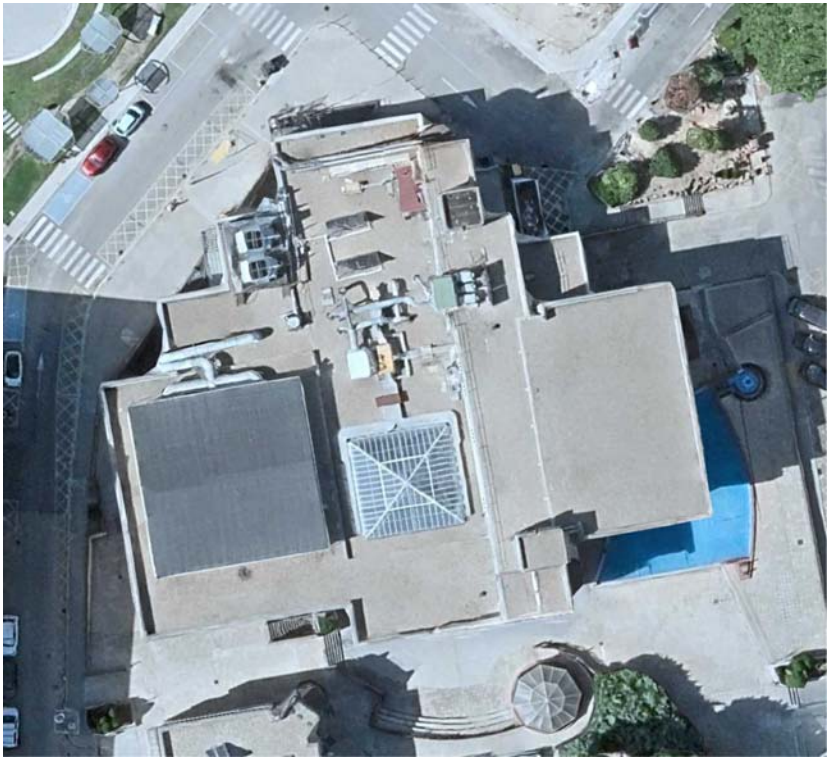
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AA.SS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C.AS.13	SEGURIDAD Y SALUD							
C.AS.13.01	ud SEGURIDAD Y SALUD							
	Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:							
	- Instalaciones de bienestar.							
	- Señalización.							
	- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).							
	- Protecciones colectivas y botiquín.							
	- Mano de obra de seguridad.							
	Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.							
		0,02				0,02		
						0,02	709.842,03	14.196,84
	TOTAL C.AS.13.....							14.196,84
	TOTAL.....							658.500,54

LISTADO DE PLANOS

<u>Nº DE PLANO</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>
EA.01	Ubicación
EA.02	Zona de Actuación
EA.03	Designación de Cubiertas
EA.04	Cubiertas 1-2-3-4-5-6-7-8. Cotas y superficies
EA.05	Cubiertas 9-10-11. Cotas y superficies
EA.06	Fachadas I. Vistas, Patologías y Puntos críticos
EA.07	Fachadas II. Vistas, Patologías y Puntos críticos
EA.08	Cubiertas 1, 2 y 3. Vistas, Patologías y Puntos críticos
EA.09	Cubiertas 4, 5, 6, 7 y 8. Vistas, Patologías y Puntos críticos
EA.10	Cubierta 9. Vistas, Patologías y Puntos críticos
EA.11	Cubierta 10. Vistas, Patologías y Puntos críticos
EA.12	Cubierta 11. Vistas, Patologías y Puntos críticos
EA.13	Cubierta 11. Vistas, Patologías y Puntos críticos
EA.14	Cubiertas 1-2-3-4-5-6-7-8. Estado Actual
EA.15	Cubiertas 9-10-11. Estado Actual
ER.01	Cubiertas 1-2-3-4-5-6-7-8. Acabados
ER.02	Cubiertas 9-10-11. Acabados
ER.03	Detalles Cerrajería
ER.04	Detalles Cerrajería
ER.05	Detalles Cerrajería
ER.06	Detalles Cerrajería
ER.07	Detalles Cerrajería
ER.08	Detalles Cerrajería
ER.09	Detalles Cerrajería
ER.10	Detalles Impermeabilización
ER.11	Detalles Impermeabilización
ER.12	Cubiertas 1-2-3-4-5-6-7-8. Cotas
ER.13	Cubiertas 9-10-11. Cotas



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

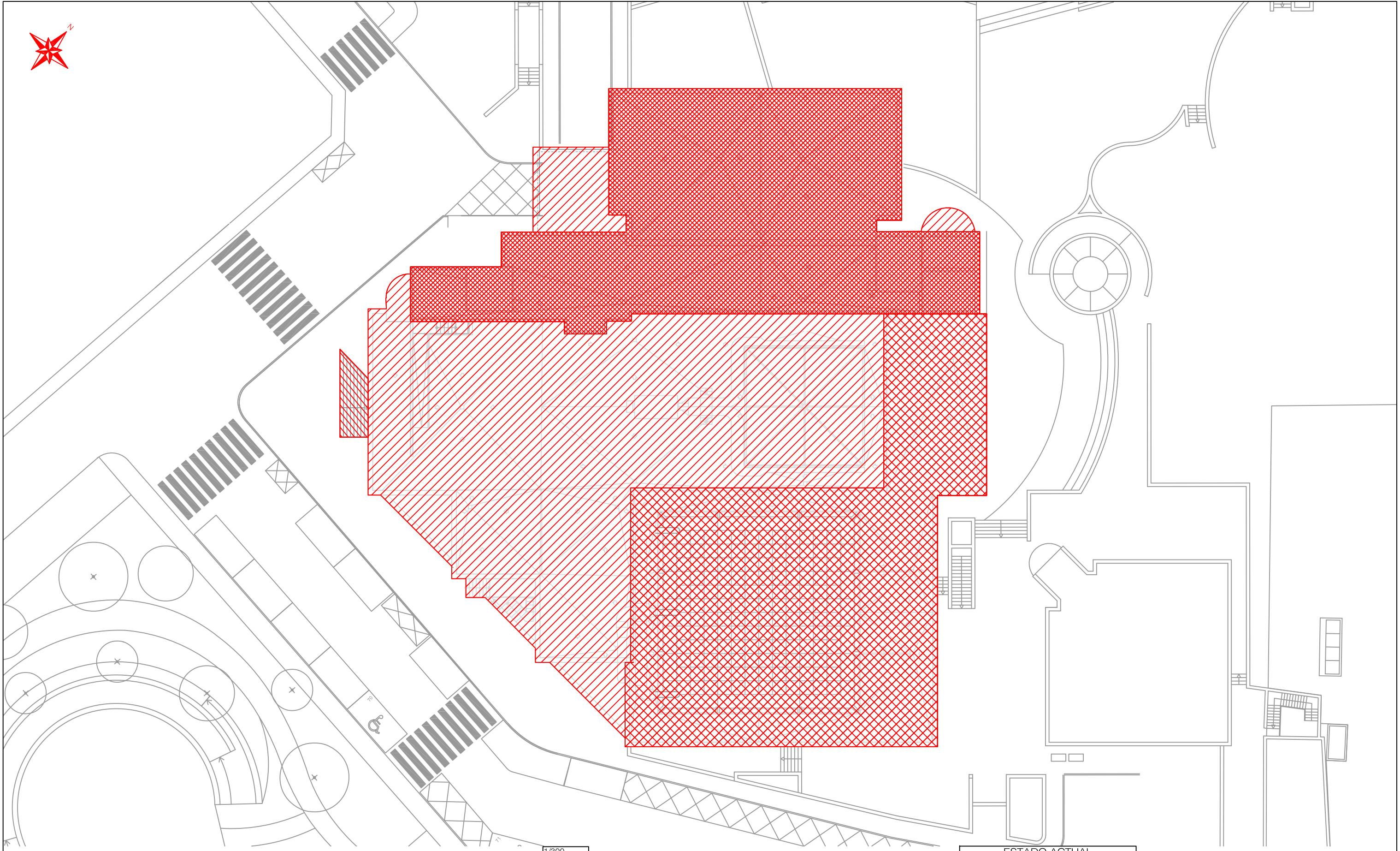
PLANO

UBICACIÓN

Nº

EA.01

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA_CUB AASS 01-03.DWG - EA.02



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

1/300
ESCALA GRÁFICA
8
6
4
2
0

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

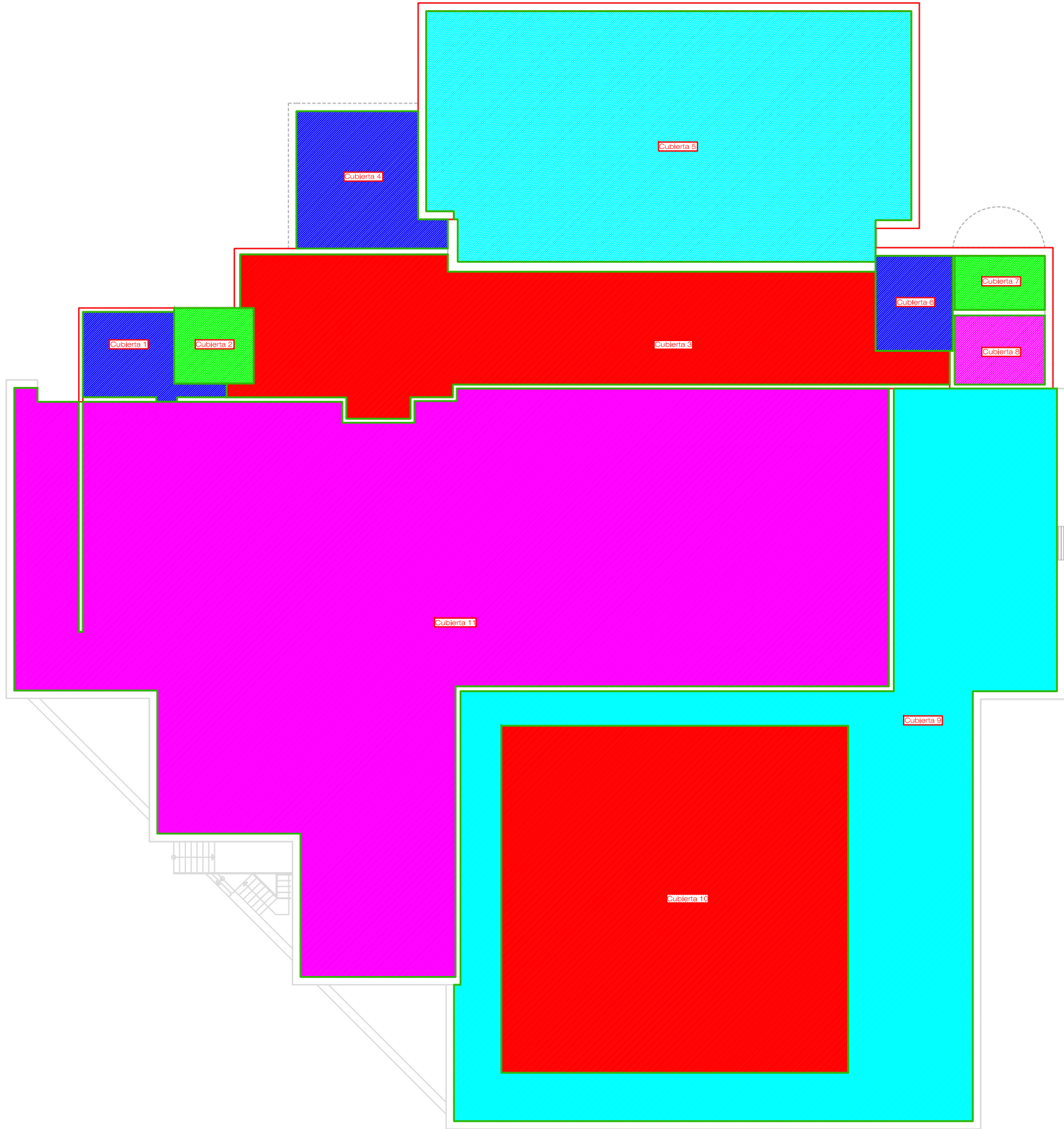
PLANO

ZONA DE ACTUACIÓN

Nº

EA.02

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMAGENES\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA_CUB AASS 01-03.DWG - EA.03



1/300
ESCALA GRÁFICA
8
6
4
2
0

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

DESIGNACIÓN DE CUBIERTAS

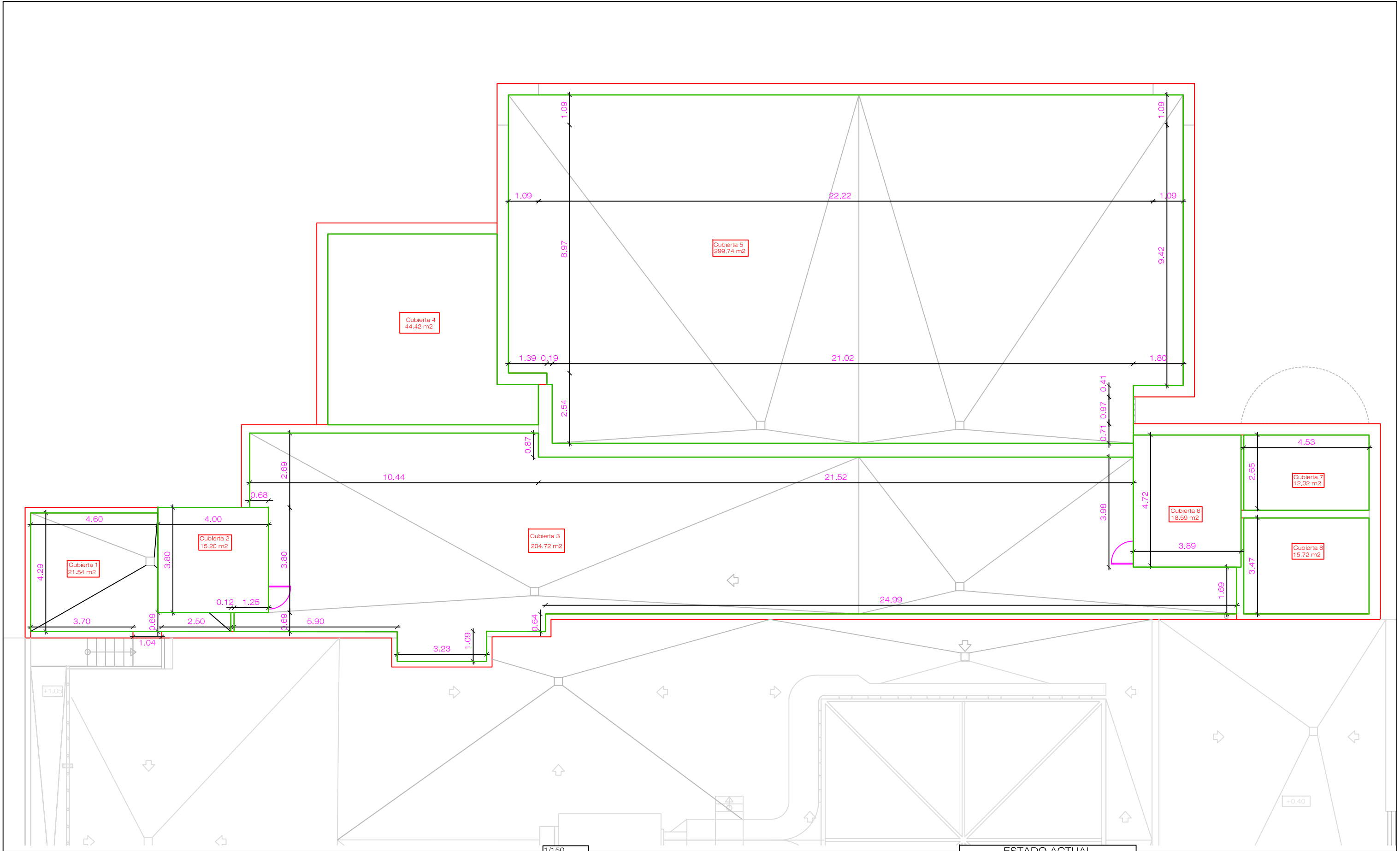
Nº

EA.03

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA_CUB AASS\04.DWG - EA.04



1/150

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4



FECHA

ESTADO ACTUAL

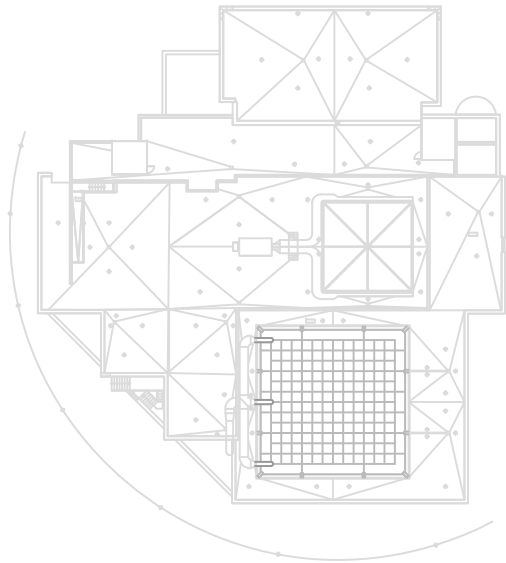
PLANO

No

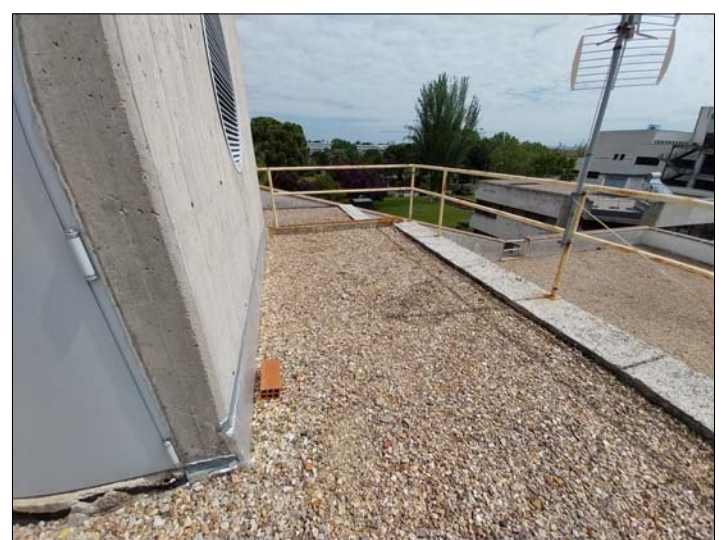
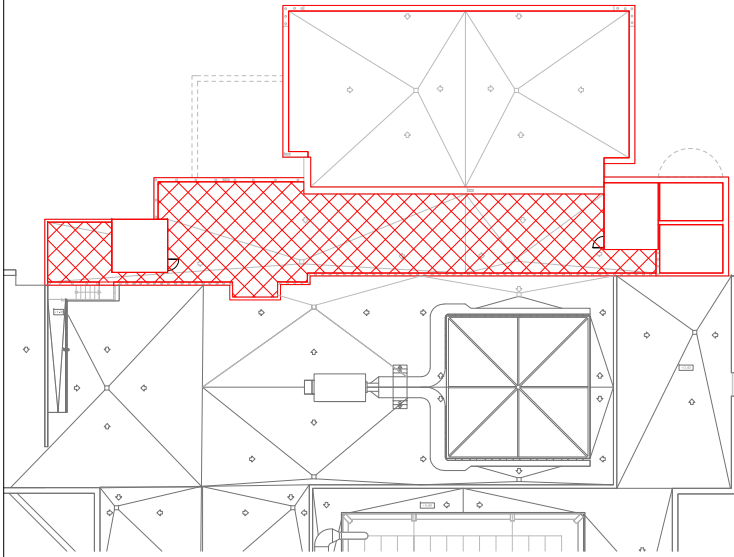
EA.05



U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA_CUBIERTAS - EA.07



U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMADRID\OP_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA_CUBIERTAS_07_PAT.DWG - EA.08



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

1/150

ESCALA GRÁFICA

4
3
2
1
0

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

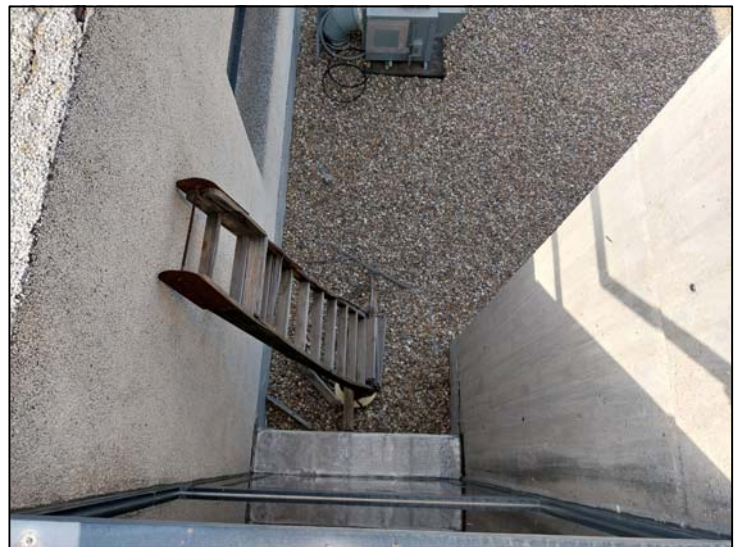
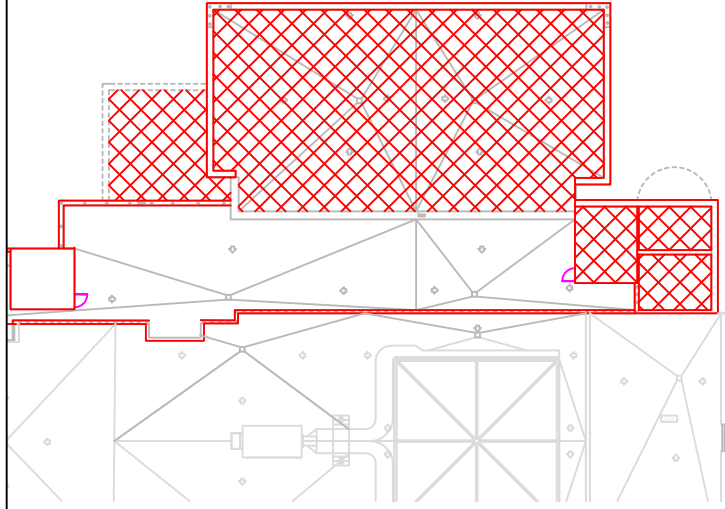
PLANO

CUBIERTAS 1, 2 Y 3. VISTAS, PATOLOGÍAS Y PUNTOS CRÍTICOS

Nº

EA.08

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA.09



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

1/150
ESCALA GRÁFICA
4
3
2
1
0

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

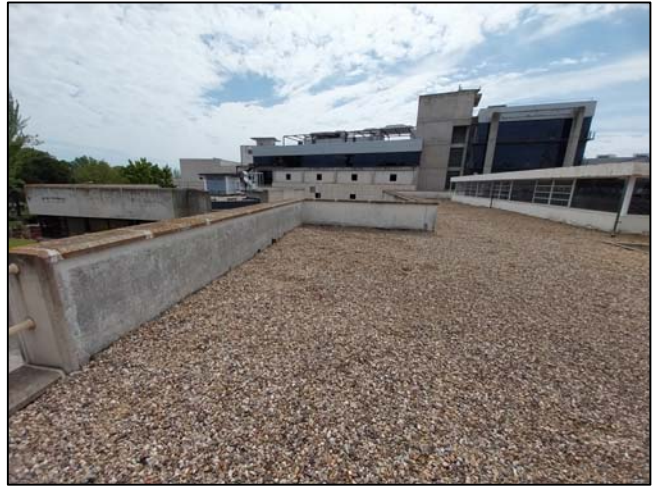
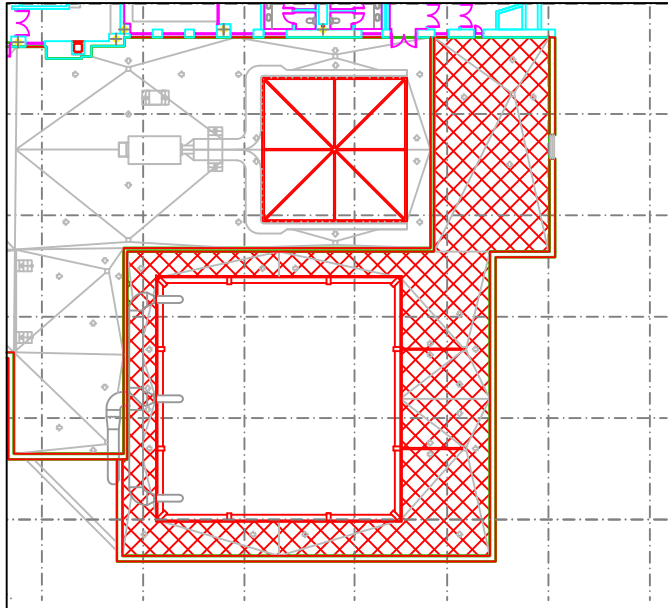
PLANO

CUBIERTAS 5, 6, 7 Y 8. VISTAS, PATOLOGÍAS Y PUNTOS CRÍTICOS

Nº

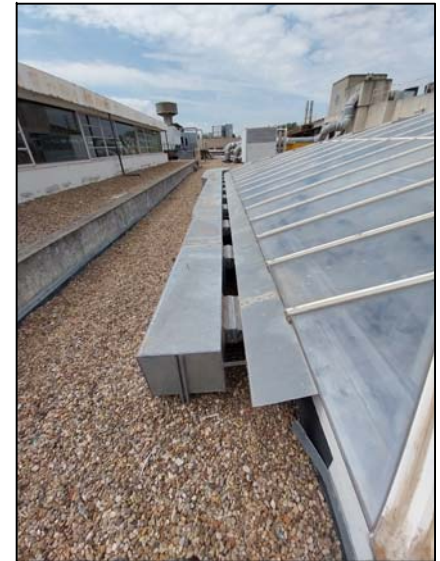
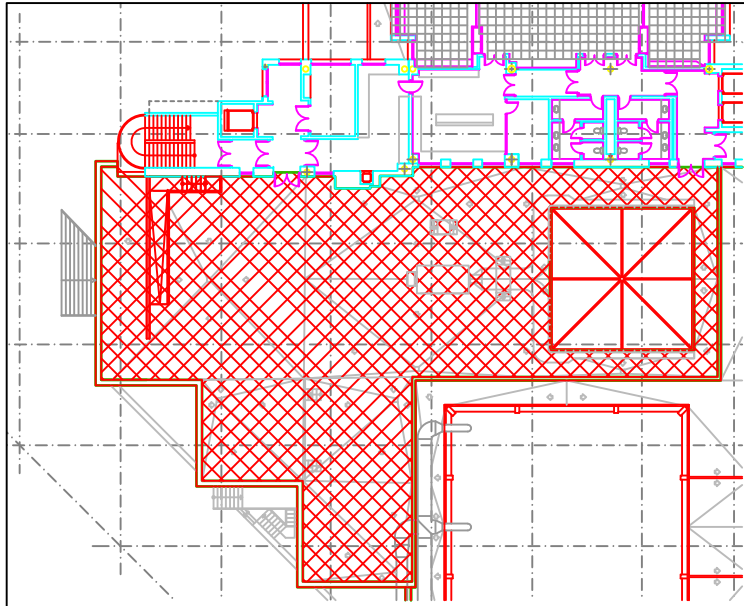
EA.09

U:\INFRASTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\AA_SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA_CUB_AASS\10 PAT.DWG - EA.10

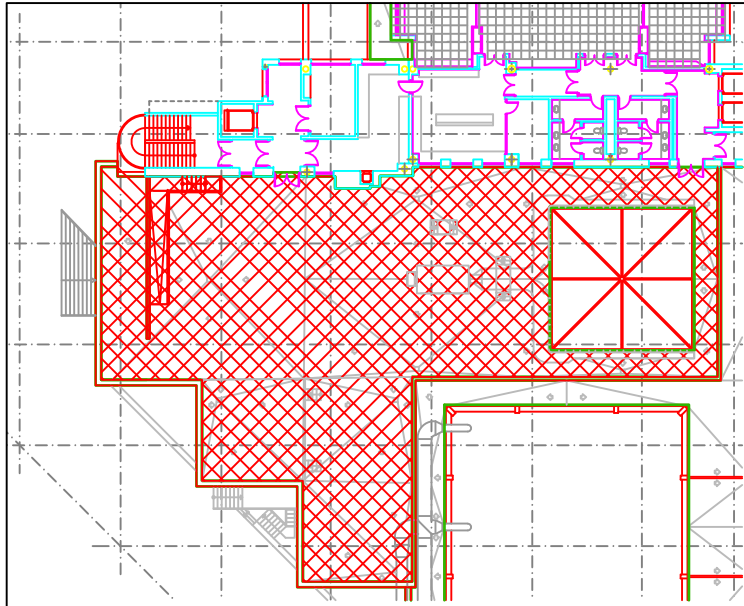




U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA, CUB AASS.12 PAT.DWG - EA.12



U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMAGENES\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA - EA.13



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

1/150

ESCALA GRÁFICA
4
3
2
1
0

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

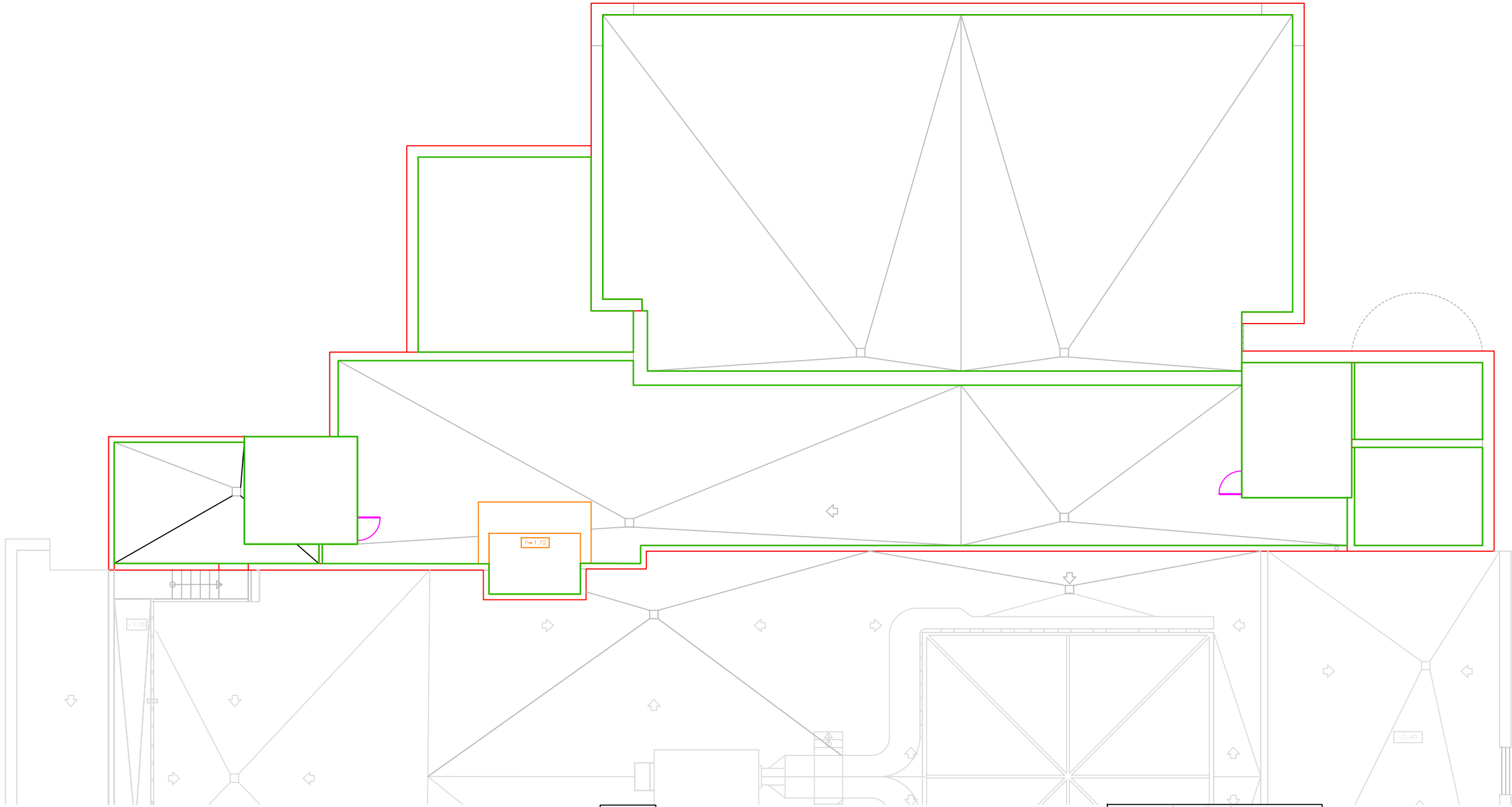
PLANO

CUBIERTA 11. VISTAS, PATOLOGÍAS Y PUNTOS CRÍTICOS

Nº

EA.13

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA_CUB AASS.14.DWG - EA.14



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

1/150
ESCALA GRÁFICA
4
3
2
1
0

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

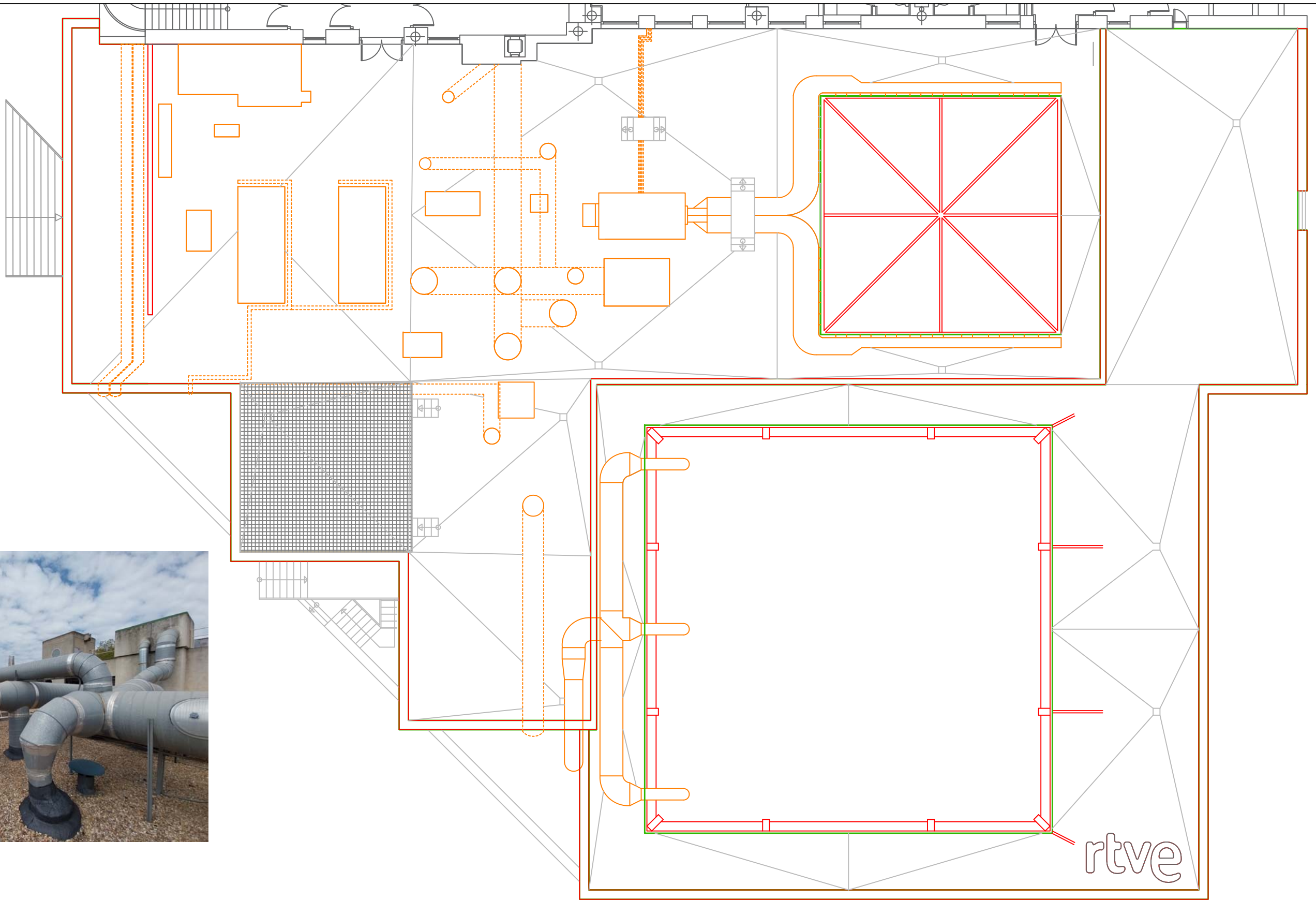
PLANO

CUBIERTAS 1-2-3-4-5-6-7-8

Nº

EA.14

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\EA_CUB AASS.15.DWG - EA.15



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

CUBIERTAS 9-10-11.ESTADO ACTUAL

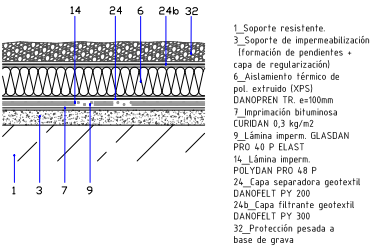
Nº

EA.15

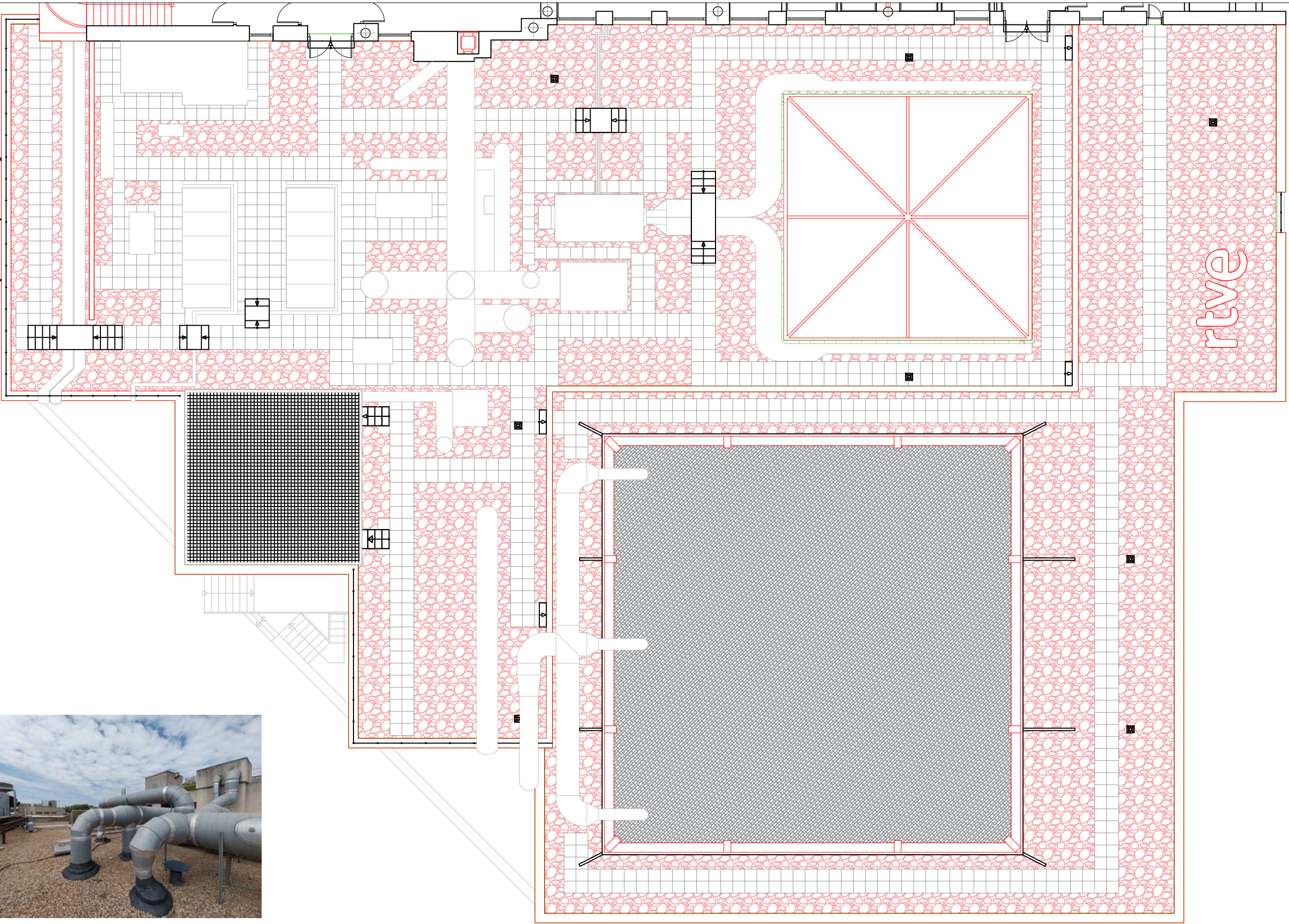
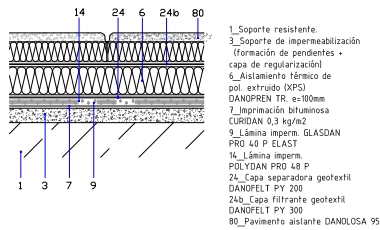
U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\ER.01

ACABADOS	
	GRAVA
	LOSA FILTRÓN
	TRAMEX
	CHAPA ABOCARDADA
	CHAPA GRECADA
	CERRAJERÍA
	INSTALACIONES
	LÁM. ASFÁLTICA

CUBIERTA INVERTIDA ACABADO EN GRAVA



CUBIERTA INVERTIDA ACABADO EN LOSA FLTRÓN



ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

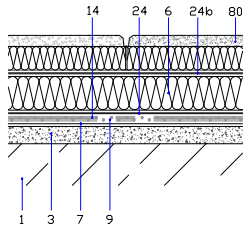
CUBIERTAS 1-2-3-4-5-6-7-8 ACABADOS

Nº

ER.01

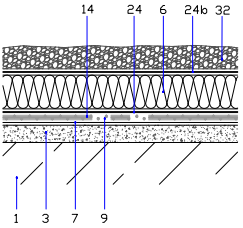
U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\MADRID\OP_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS AA.SS\02. PROYECTO PLANOS\ER. CUB AA.SS.01-02.DWG - ER.02

CUBIERTA INVERTIDA
ACABADO EN LOSA FLTRÓN



- 1_Soporte resistente.
3_Soporte de impermeabilización
(formación de pendientes +
capa de regularización)
6_Aislamiento térmico de
pol. extruido (XPS)
DANOPREN TR. e=100mm
7_Imprimación bituminosa
CURIDAN 0,3 kg/m2
9_Lámina imperm. GLASDAN
PRO 40 P ELAST
14_Lámina imperm.
POLYDAN PRO 48 P
24_Capa separadora geotextil
DANOFEEL PY 200
24b_Capa filtrante geotextil
DANOFEEL PY 300
80_Pavimento aislante DANOLOSA 95

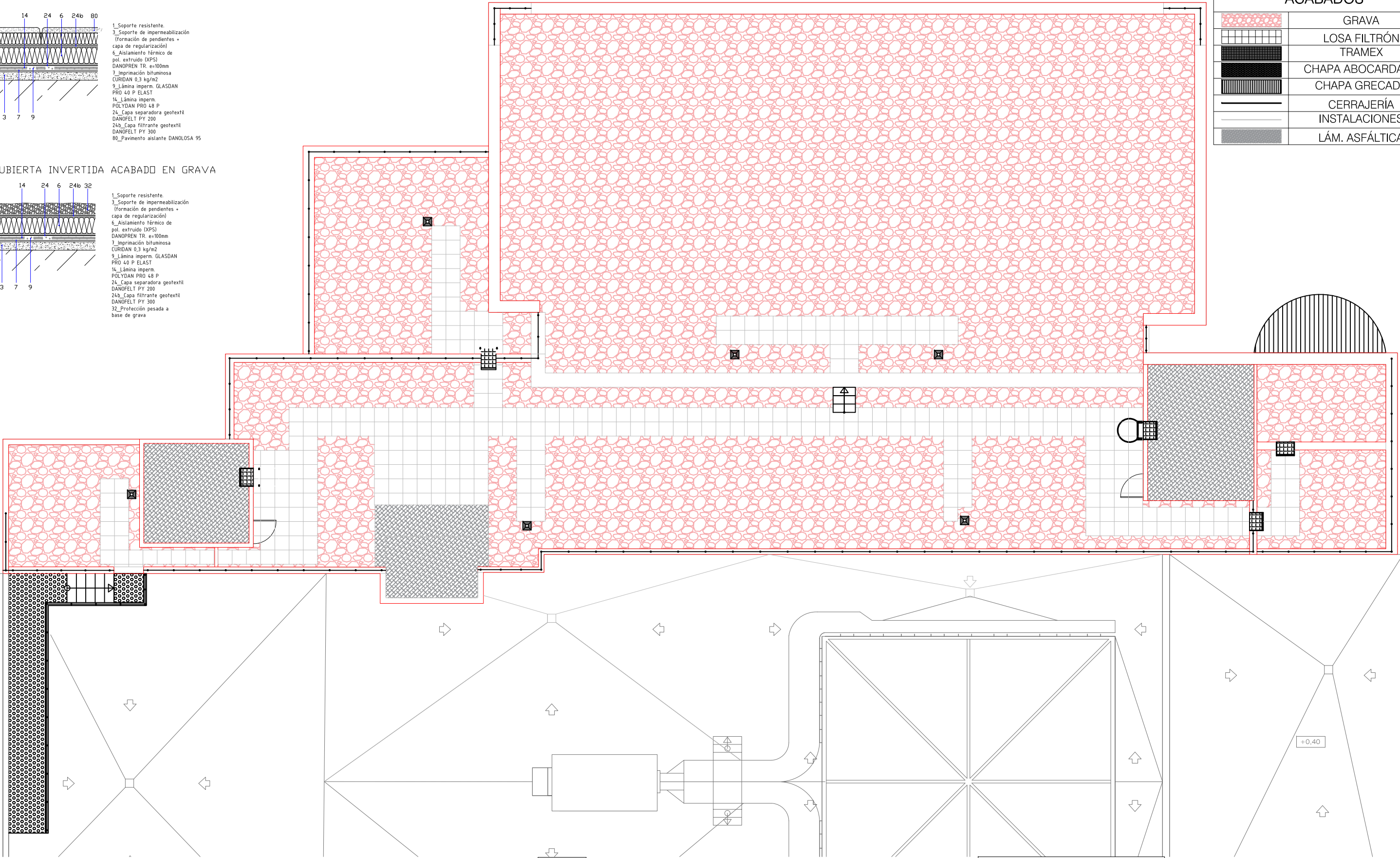
CUBIERTA INVERTIDA ACABADO EN GRAVA



- 1_Soporte resistente.
3_Soporte de impermeabilización
(formación de pendientes +
capa de regularización)
6_Aislamiento térmico de
pol. extruido (XPS)
DANOPREN TR. e=100mm
7_Imprimación bituminosa
CURIDAN 0,3 kg/m2
9_Lámina imperm. GLASDAN
PRO 40 P ELAST
14_Lámina imperm.
POLYDAN PRO 48 P
24_Capa separadora geotextil
DANOFEEL PY 200
24b_Capa filtrante geotextil
DANOFEEL PY 300
32_Protección pesada a
base de grava

ACABADOS

	GRAVA
	LOSA FILTRÓN
	TRAMEX
	CHAPA ABOCARDADA
	CHAPA GRECADA
	CERRAJERÍA
	INSTALACIONES
	LÁM. ASFÁLTICA



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

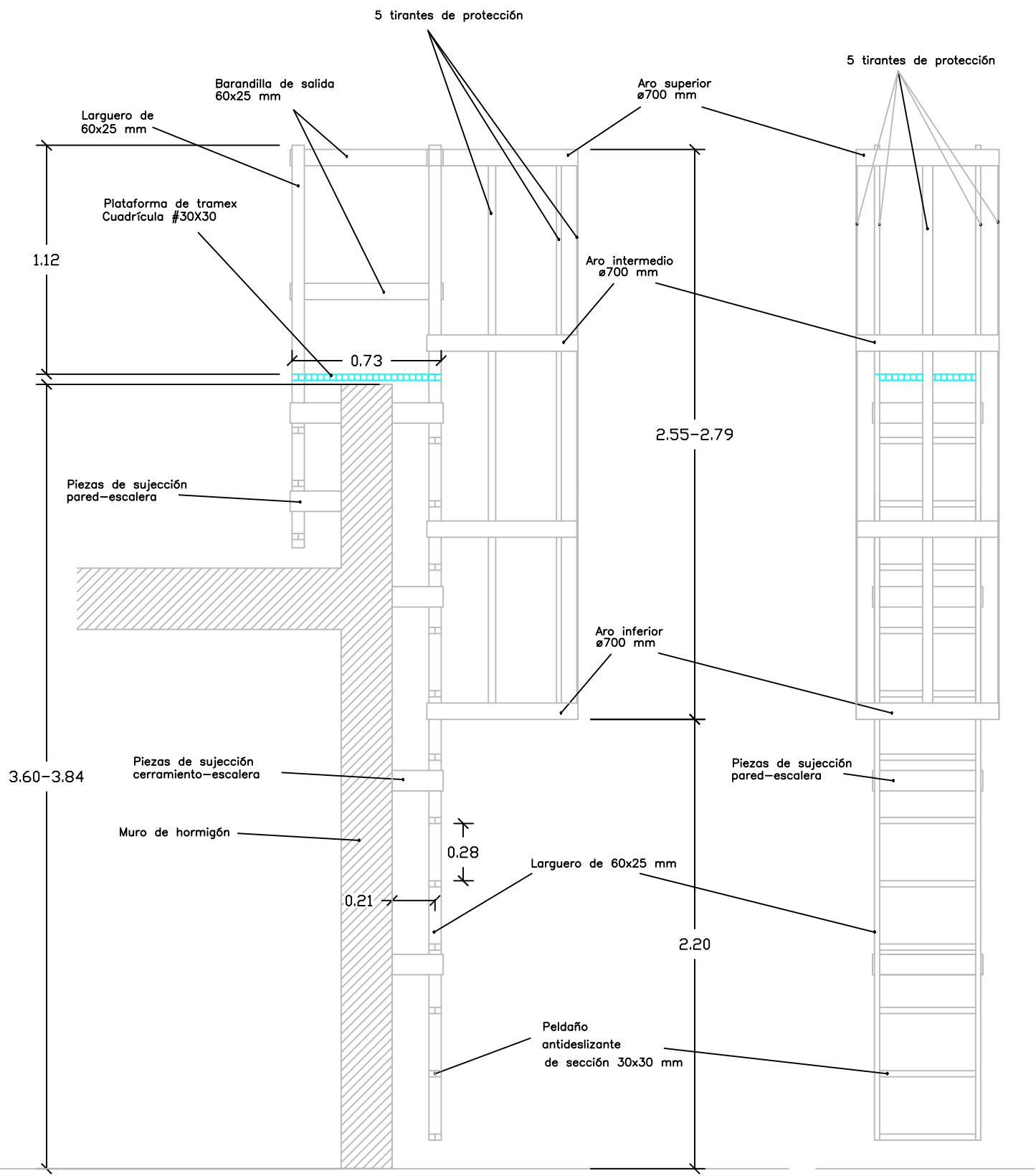
PLANO

CUBIERTA 9-10-11. ACABADOS

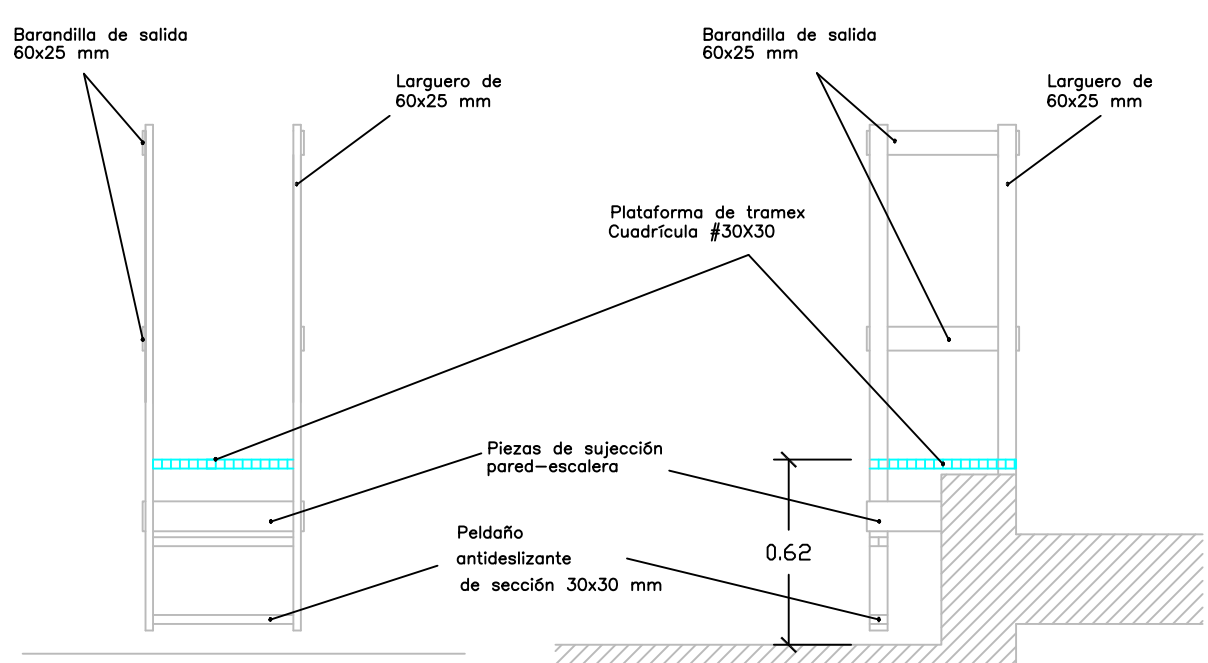
Nº

ER.02

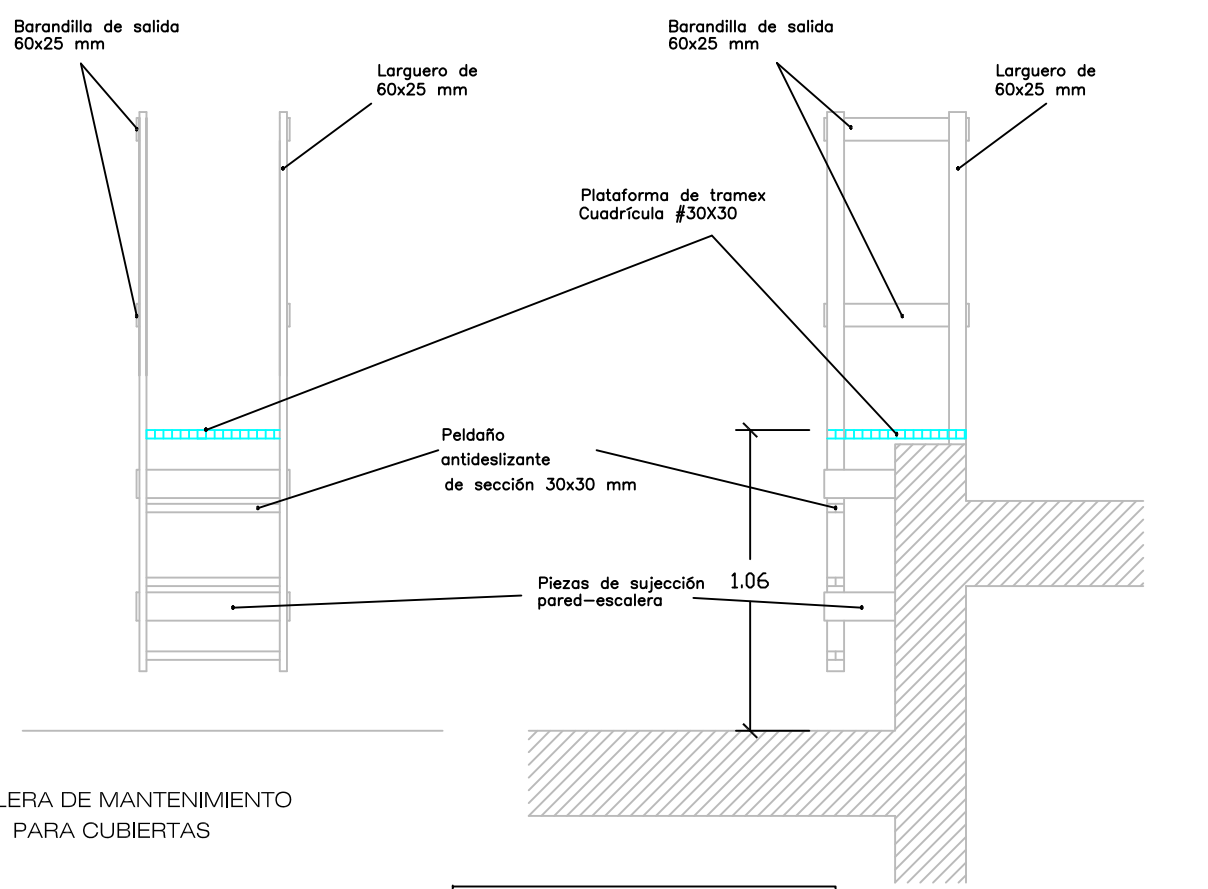
U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMAGENES\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\ER_CUBIERTAS AA.SS\03-09.DWG - ER.03



ESCALERA FIJA CON ARO DE PROTECCIÓN
ACCESO A CASETONES



ESCALERA DE MANTENIMIENTO
PARA CUBIERTAS



ESCALERA DE MANTENIMIENTO
PARA CUBIERTAS



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

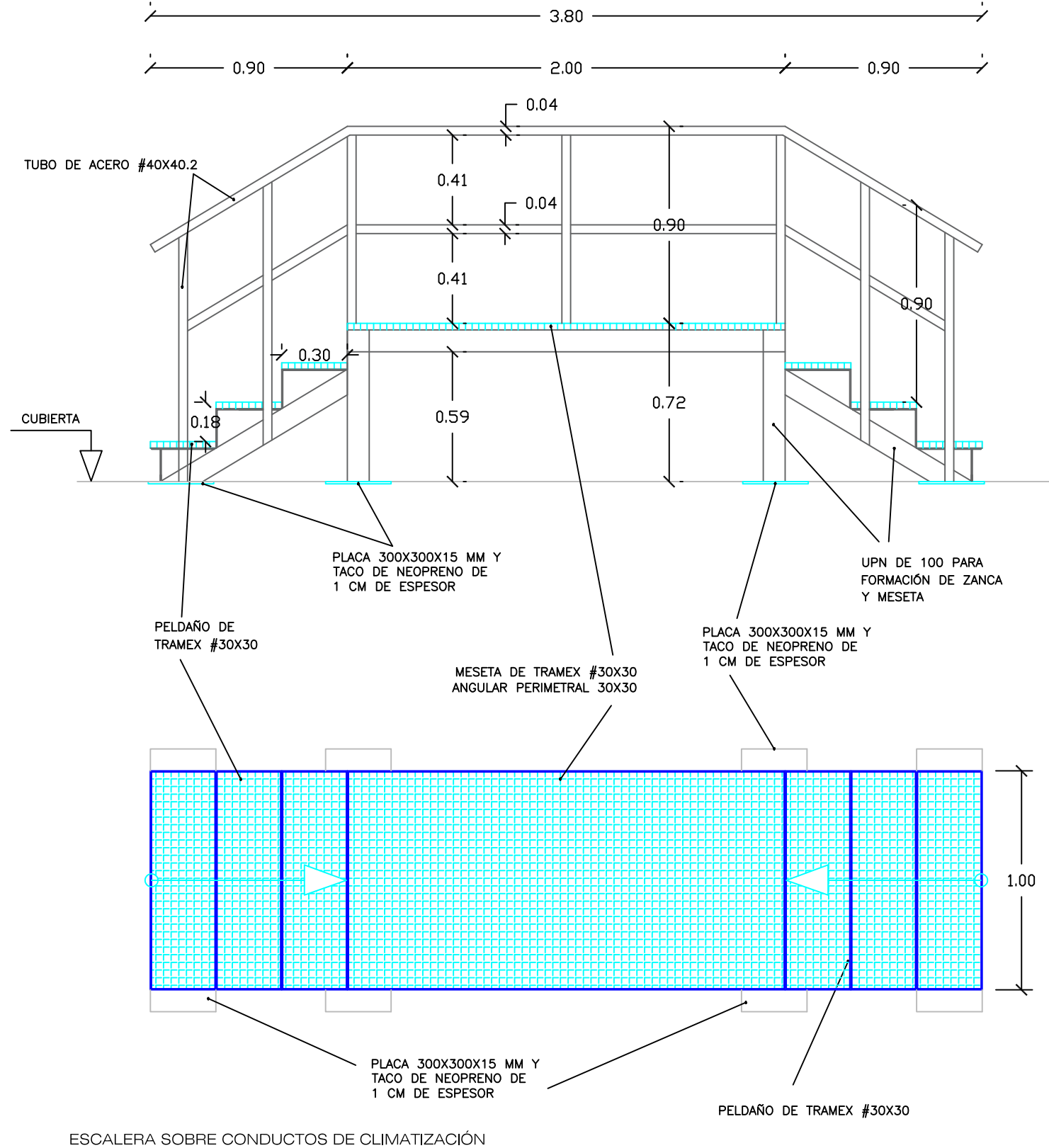
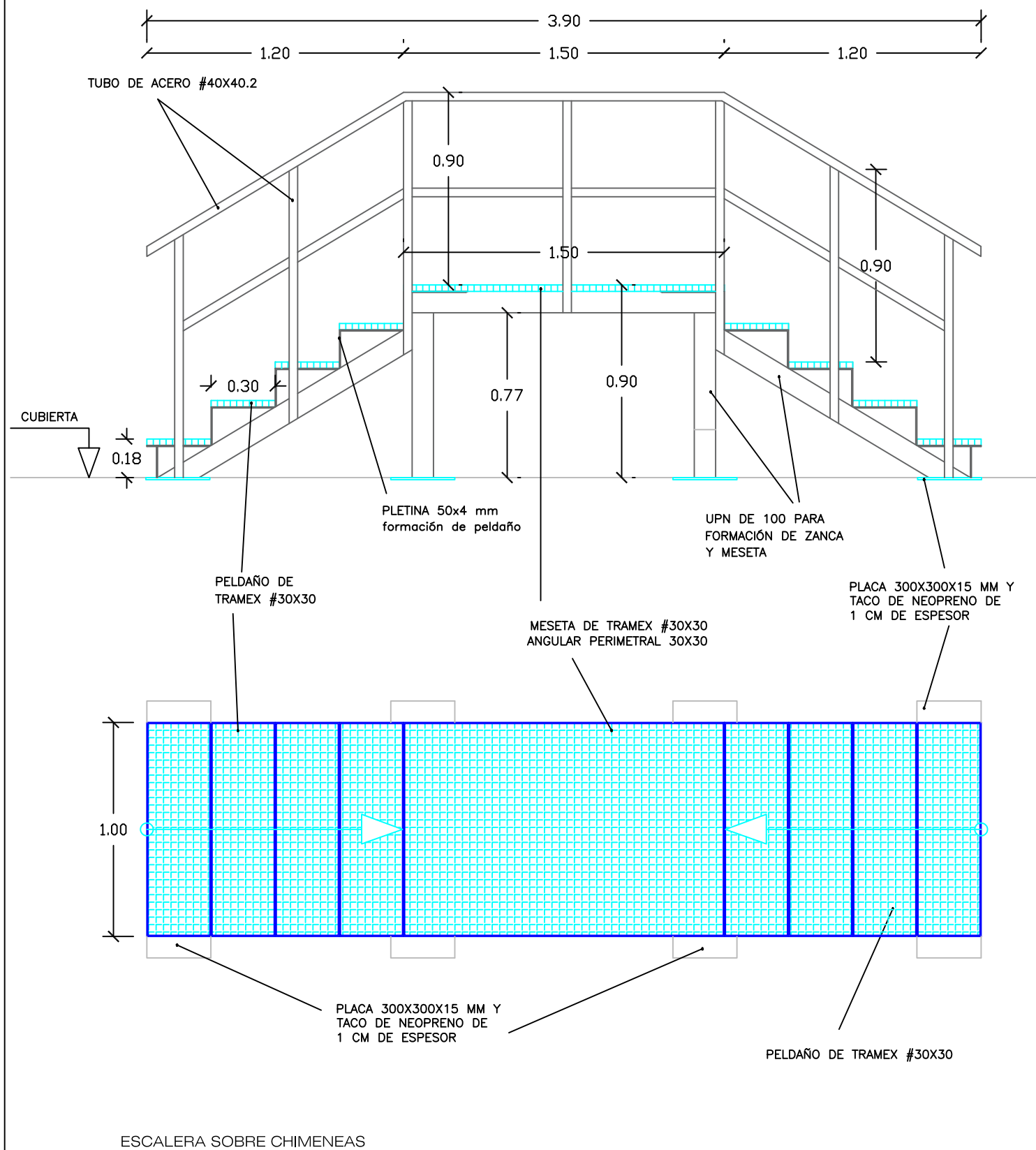
PLANO

ESTADO REFORMADO. DETALLES CERRAJERÍA

Nº

ER.03

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\ER.04



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

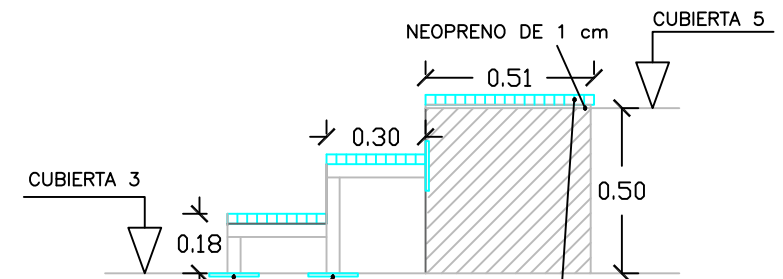
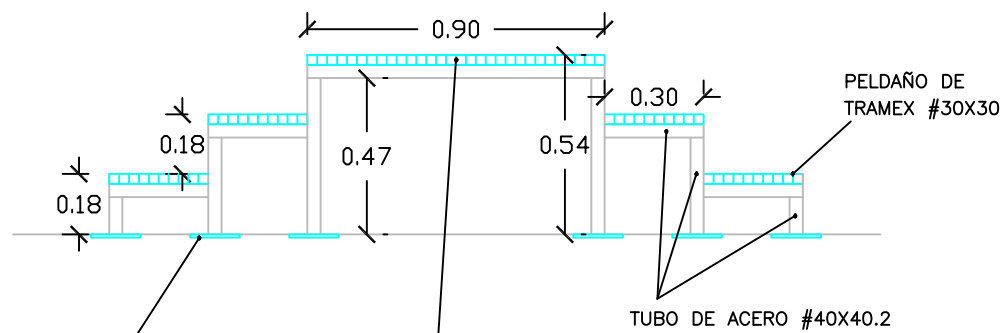
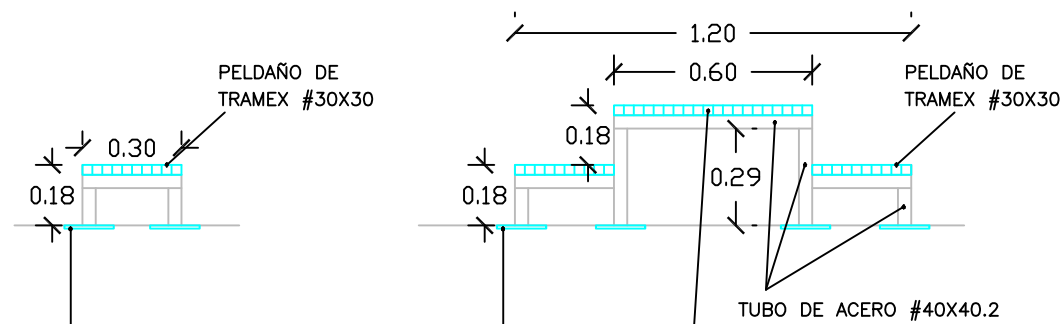
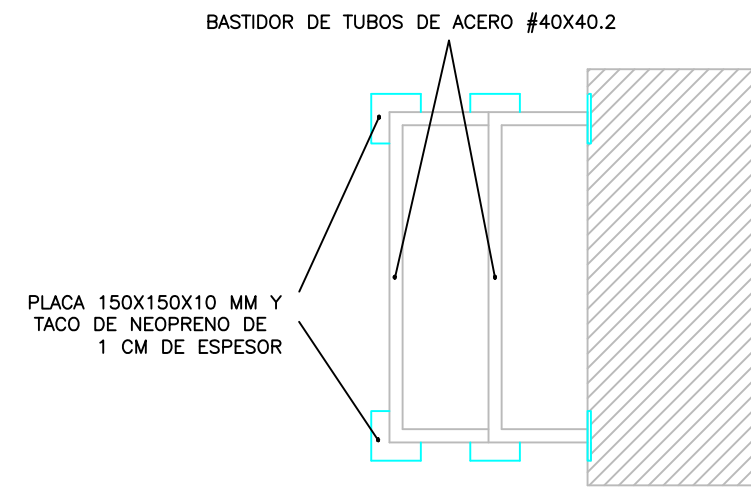
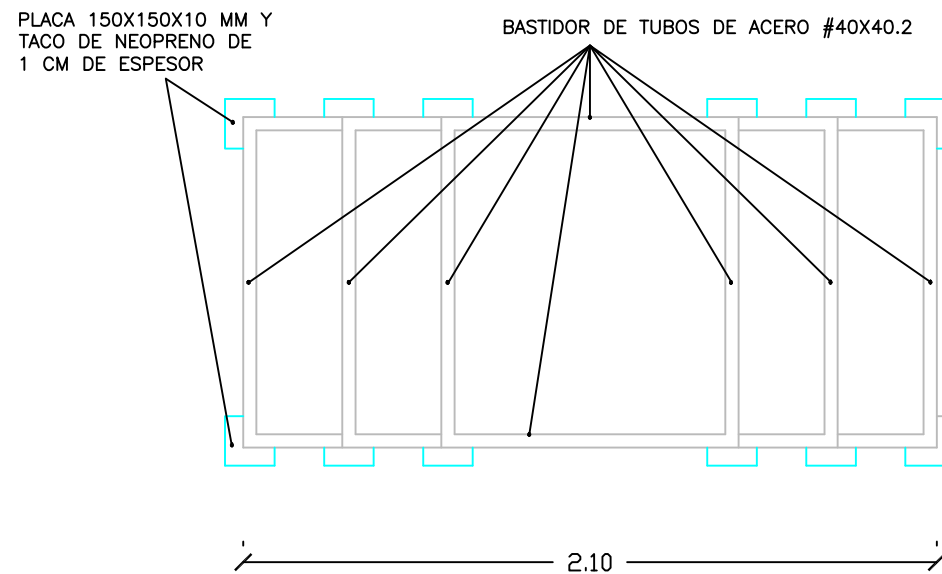
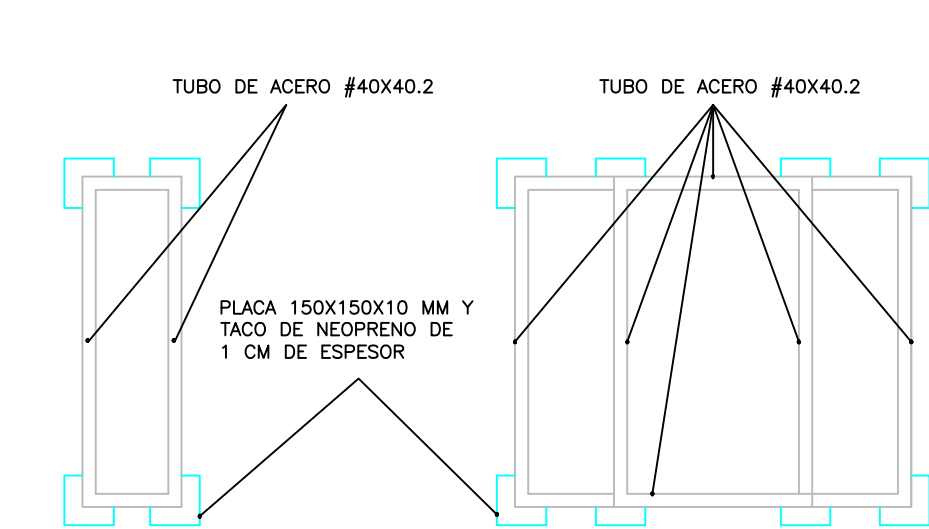
PLANO

ESTADO REFORMADO. DETALLES CERRAJERÍA

Nº

ER.04

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMAGENES\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\ER.05



PLACA 150X150X10 MM Y TACO DE NEOPRENO DE 1 CM DE ESPESOR

PLACA 150X150X10 MM Y TACO DE NEOPRENO DE 1 CM DE ESPESOR

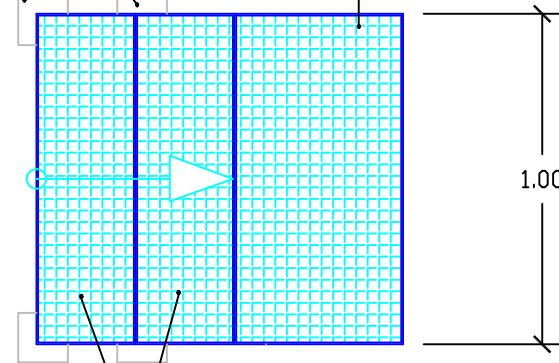
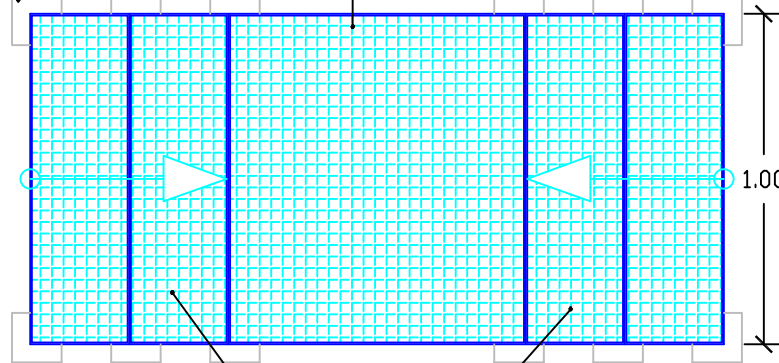
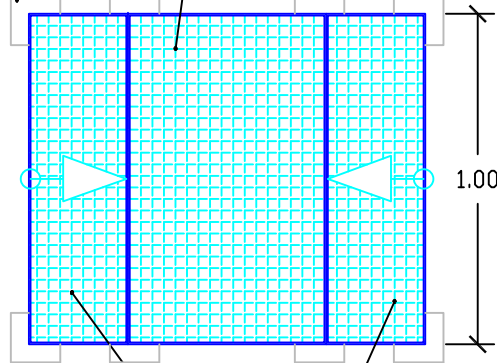
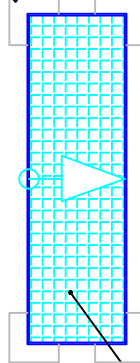
PLACA 150X150X10 MM Y TACO DE NEOPRENO DE 1 CM DE ESPESOR

PLACA 150X150X10 MM Y TACO DE NEOPRENO DE 1 CM DE ESPESOR

MESETA DE TRAMEX #30X30 ANGULAR PERIMETRAL 30X30

MESETA DE TRAMEX #30X30 ANGULAR PERIMETRAL 30X30

MESETA DE TRAMEX #30X30 ANGULAR PERIMETRAL 30X30



PELDAÑO DE TRAMEX #30X30

PELDAÑO DE TRAMEX #30X30

PELDAÑO DE TRAMEX #30X30

PELDAÑO DE TRAMEX #30X30

PASOS SOBRE INSTALACIONES

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

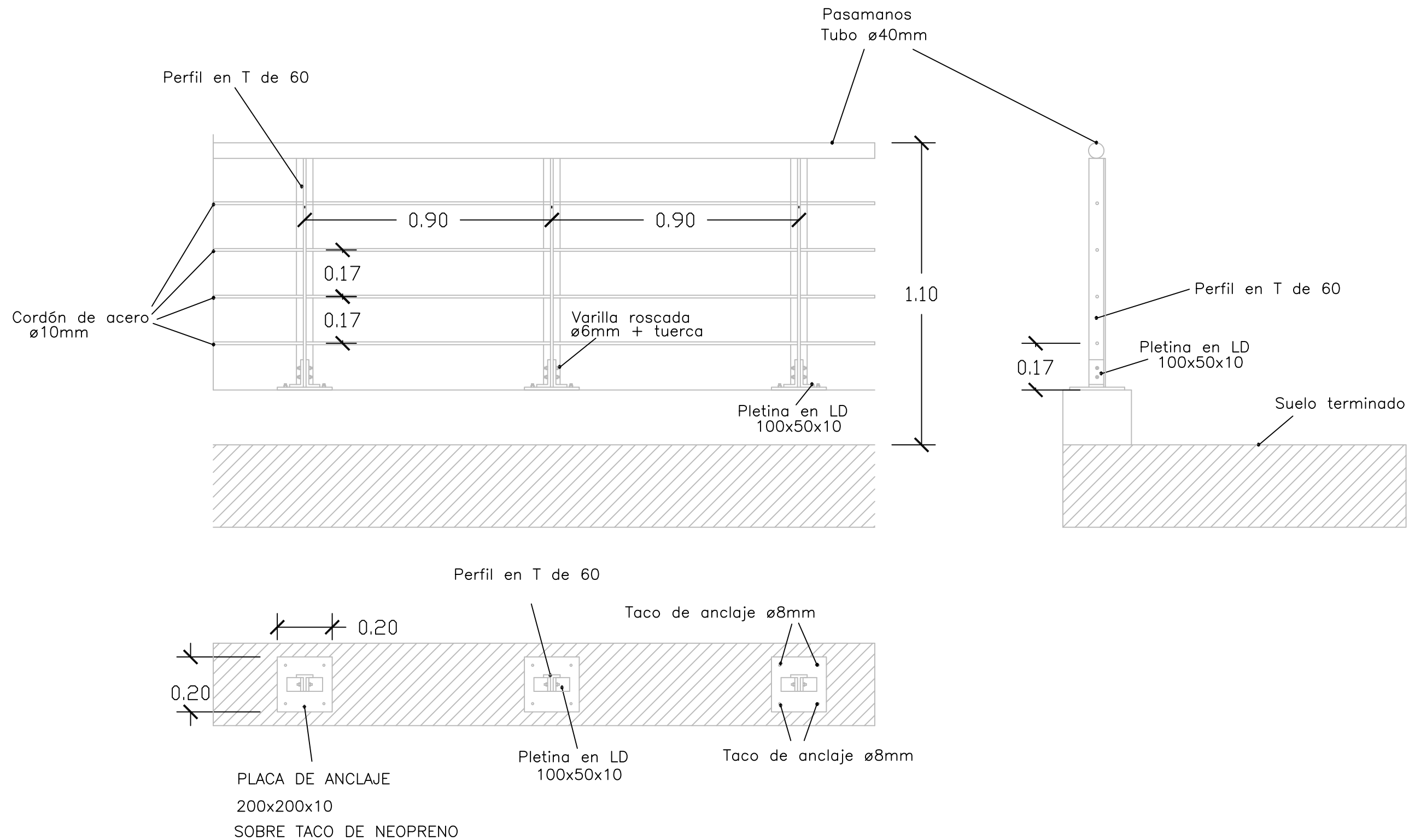
ESTADO REFORMADO. DETALLES CERRAJERÍA



Nº

ER.05

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMAGENES\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\ER.06



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

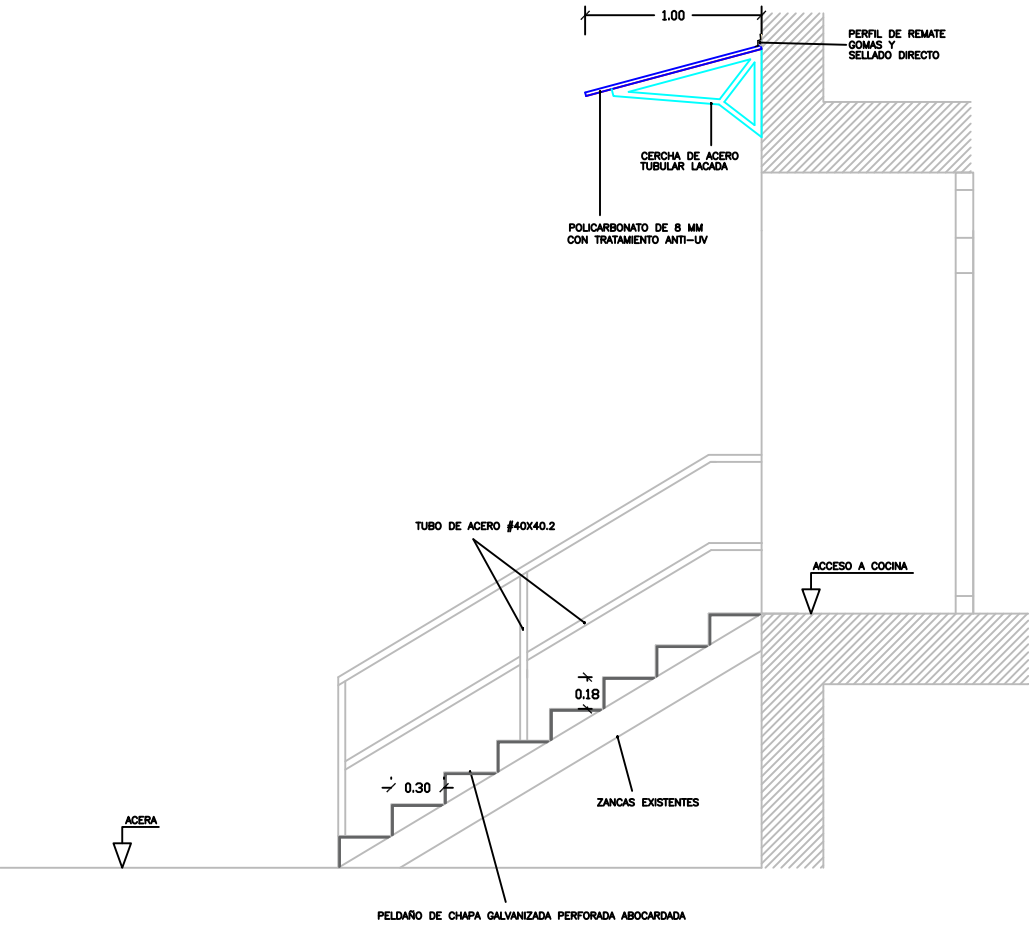
ESTADO REFORMADO. DETALLES CERRAJERÍA



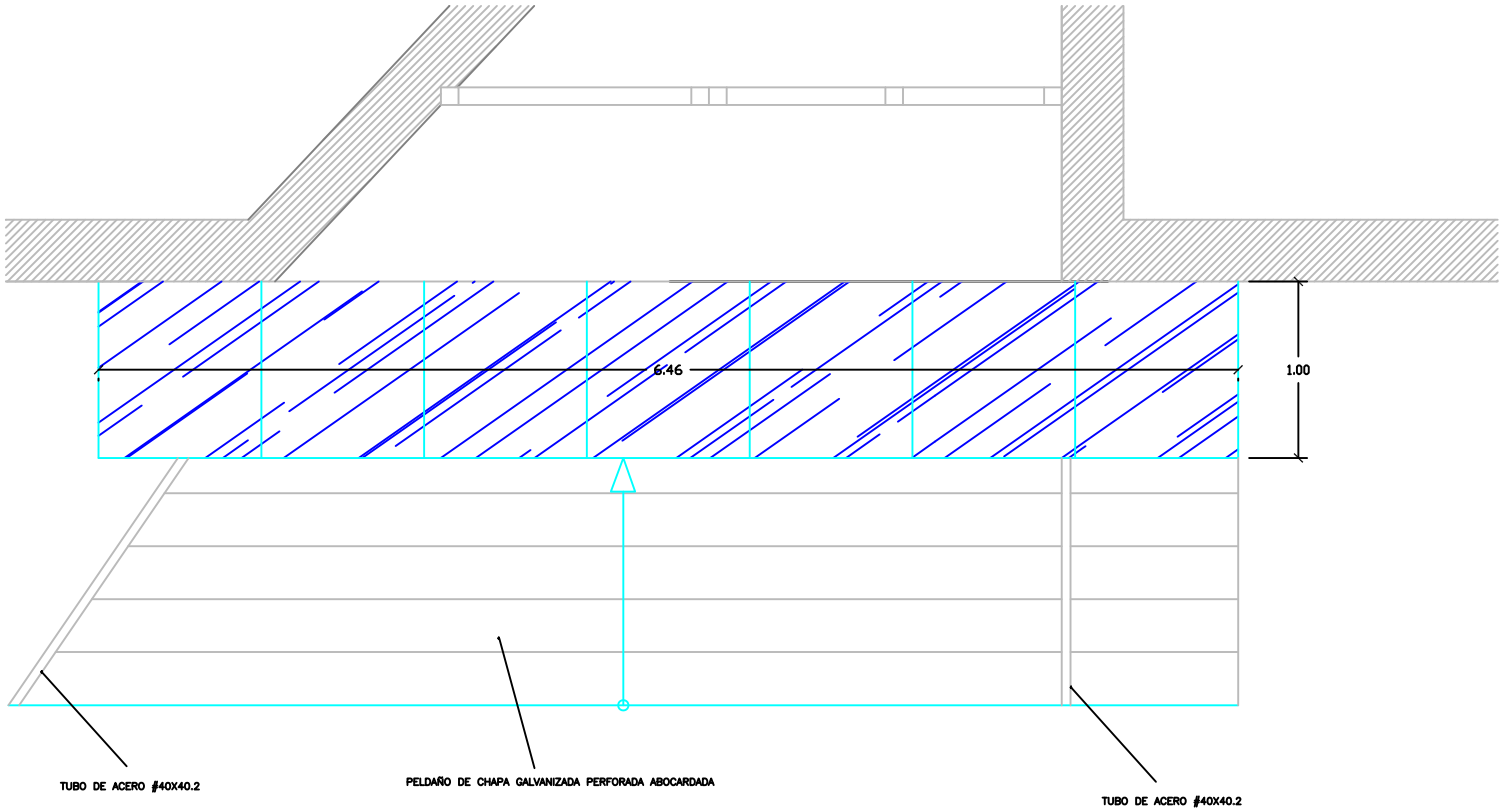
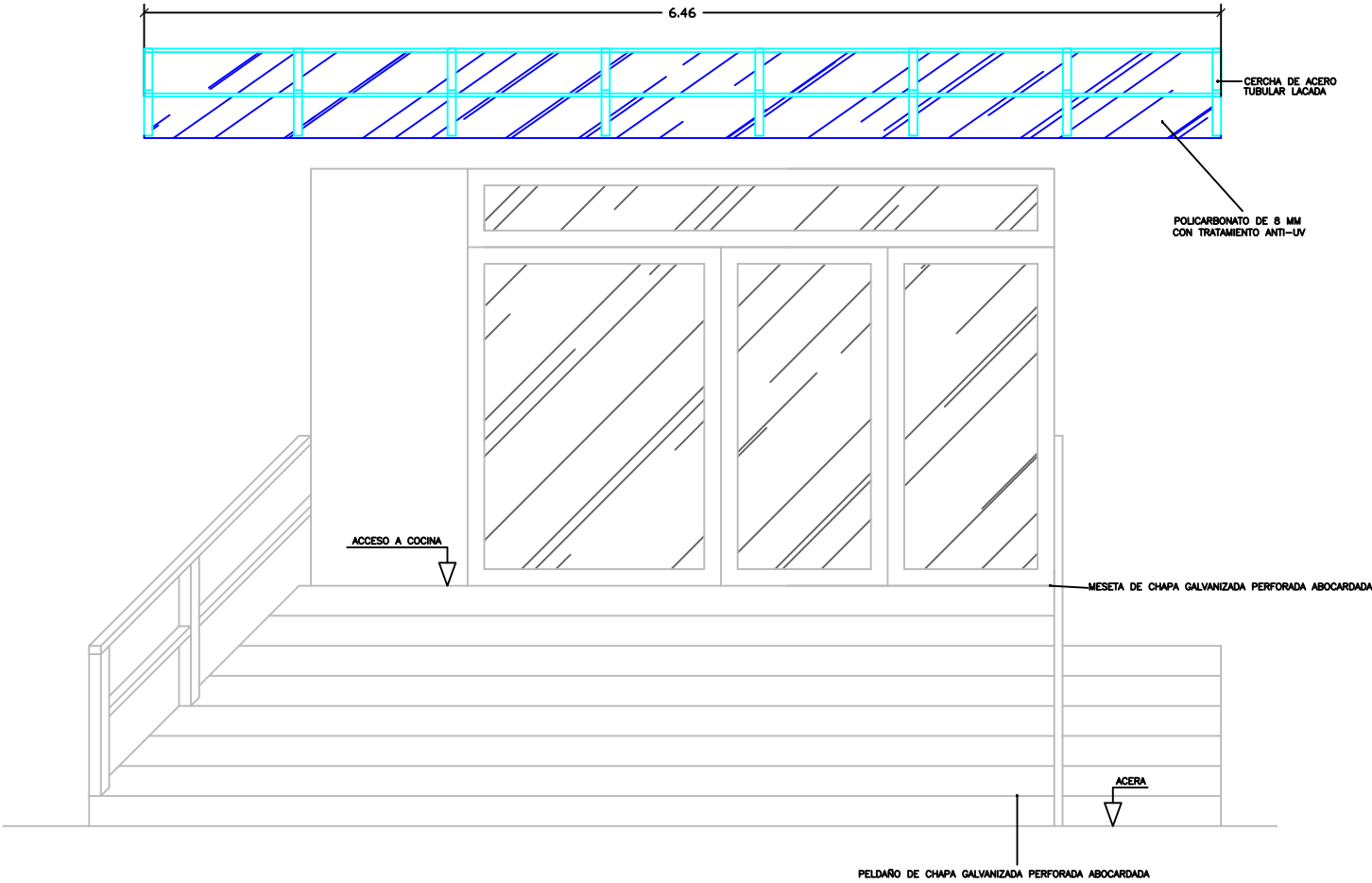
Nº

ER.06

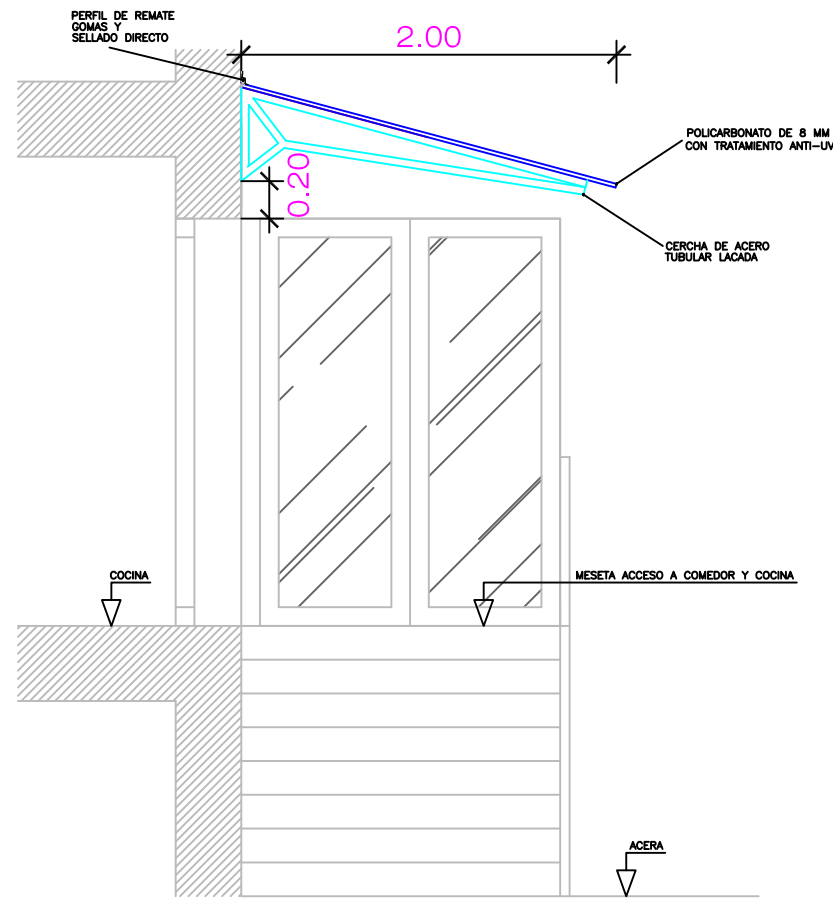
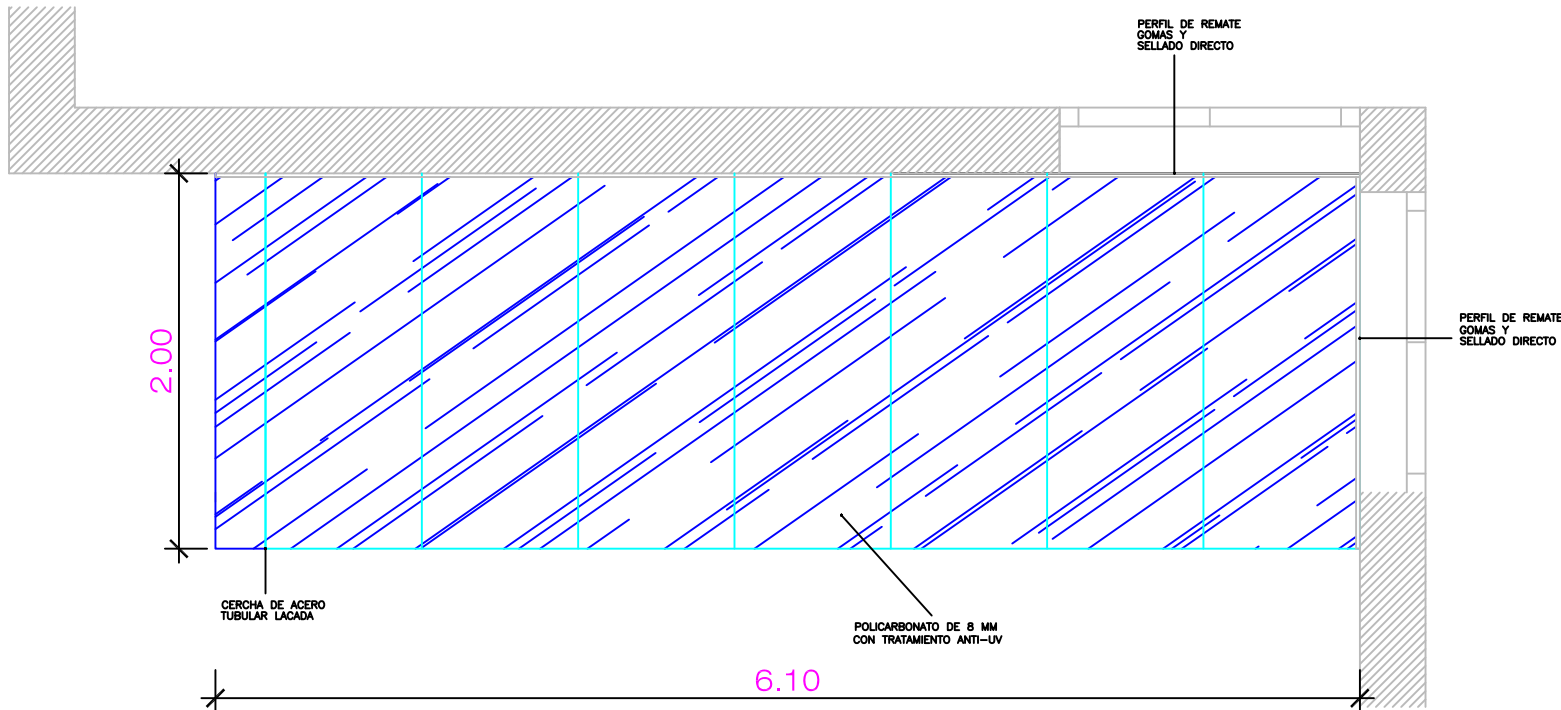
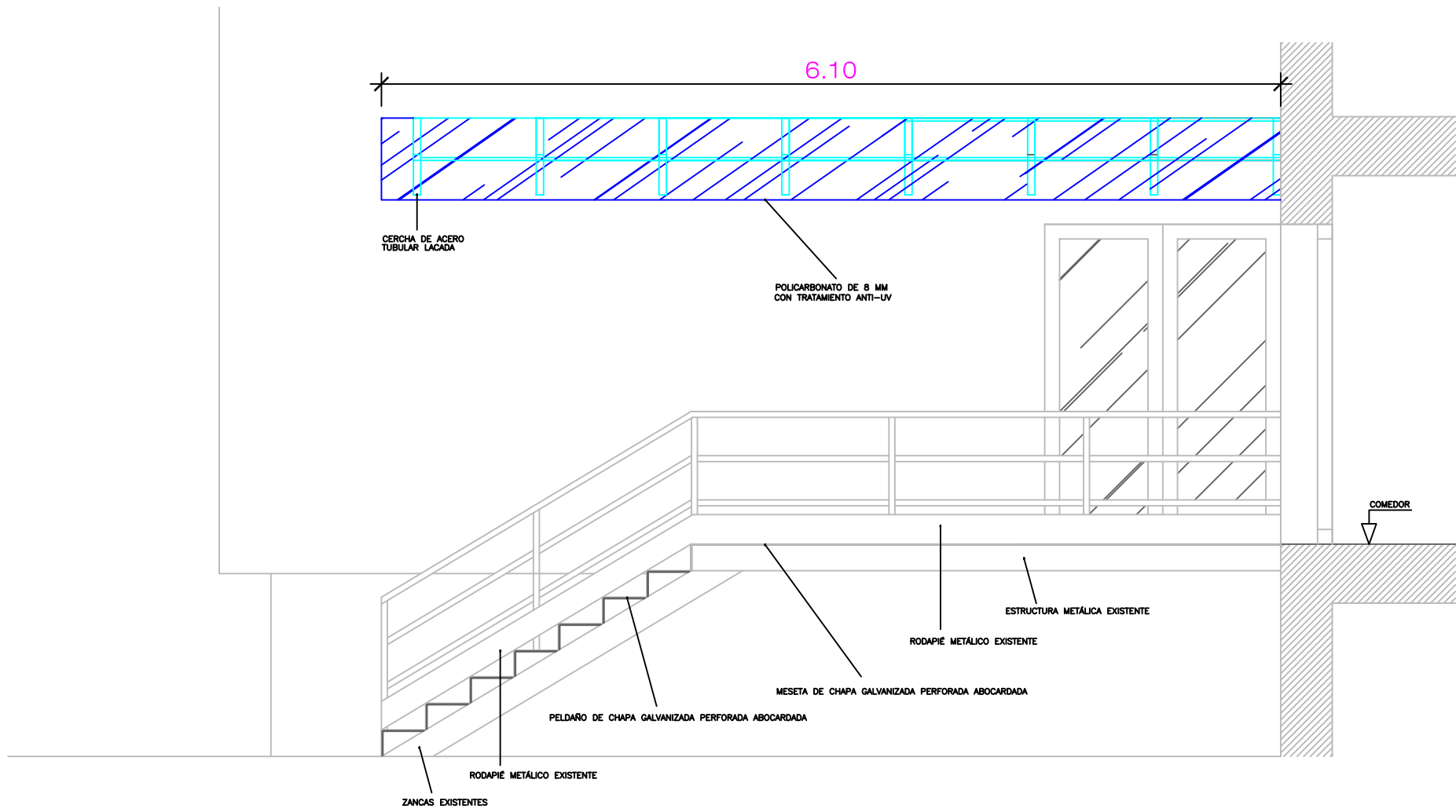
U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS AA.SS\02. PROYECTO PLANOS\ER. CUBIERTAS AA.SS\02-09.DWG - ER.07



CHAPA GALVANIZADA PERFORADA ABOCARDADA



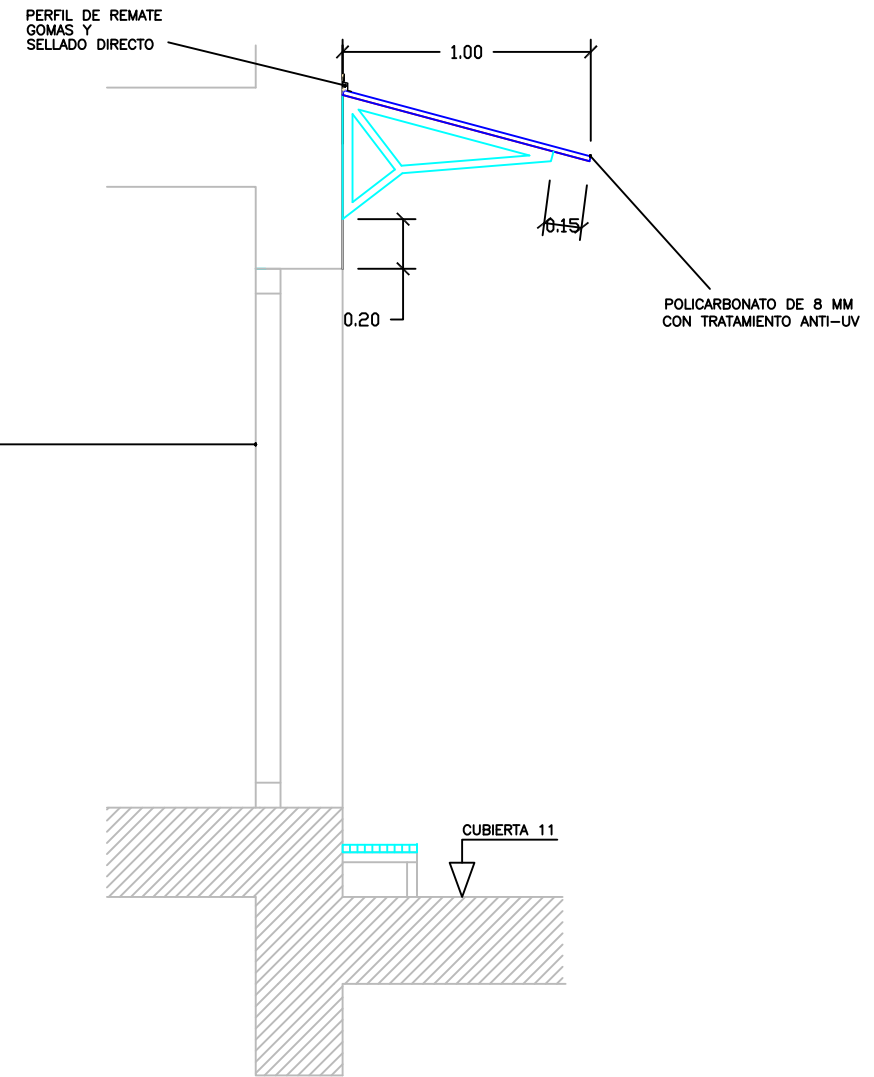
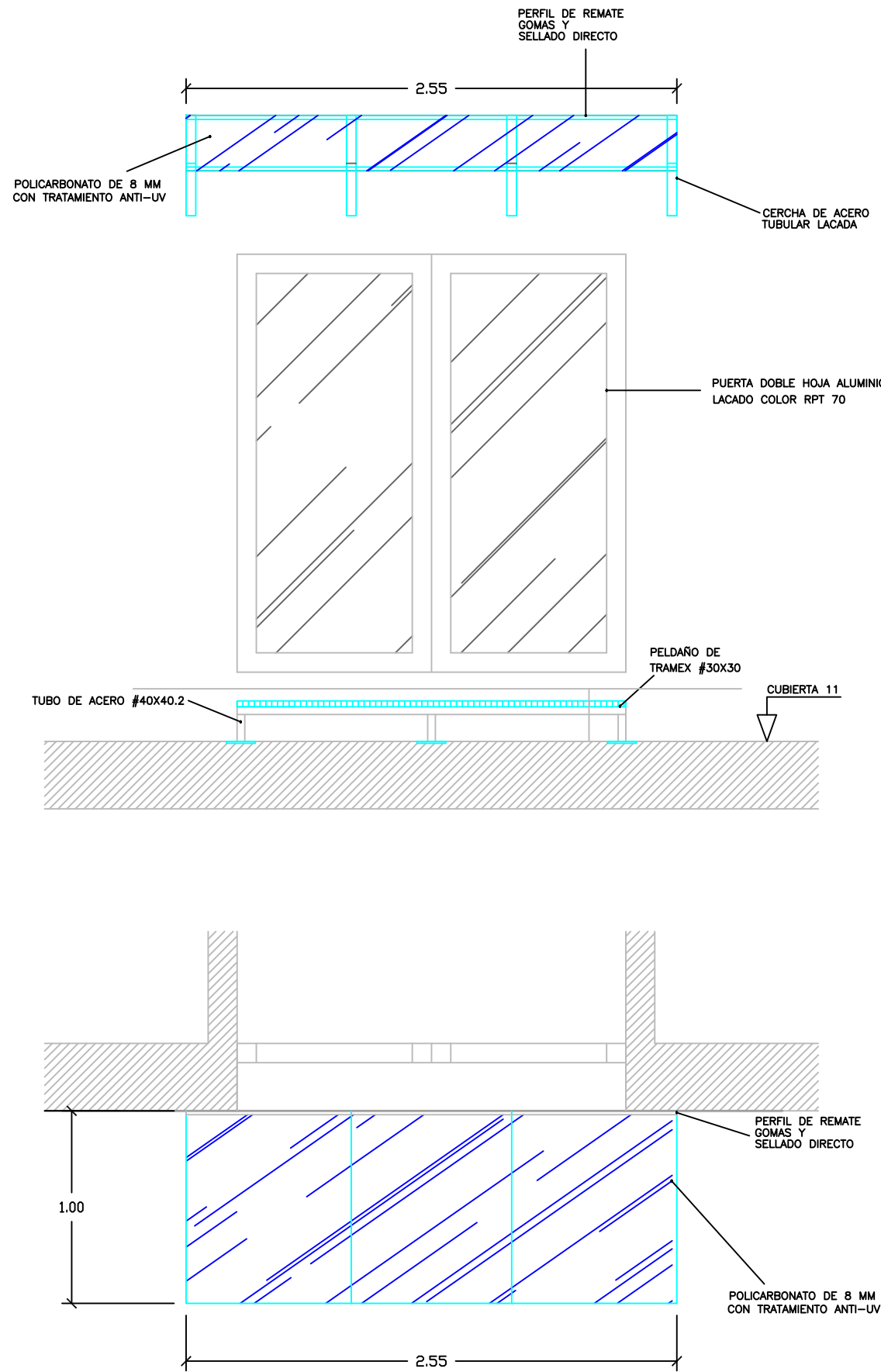
U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMAGENES\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\ER. CUB AA.SS.03-09.DWG - ER.08



CHAPA GALVANIZADA PERFORADA ABOCARDADA



U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMAGENES\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO PLANOS\ER_CUB AA.SS.03-09.DWG - ER.09



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

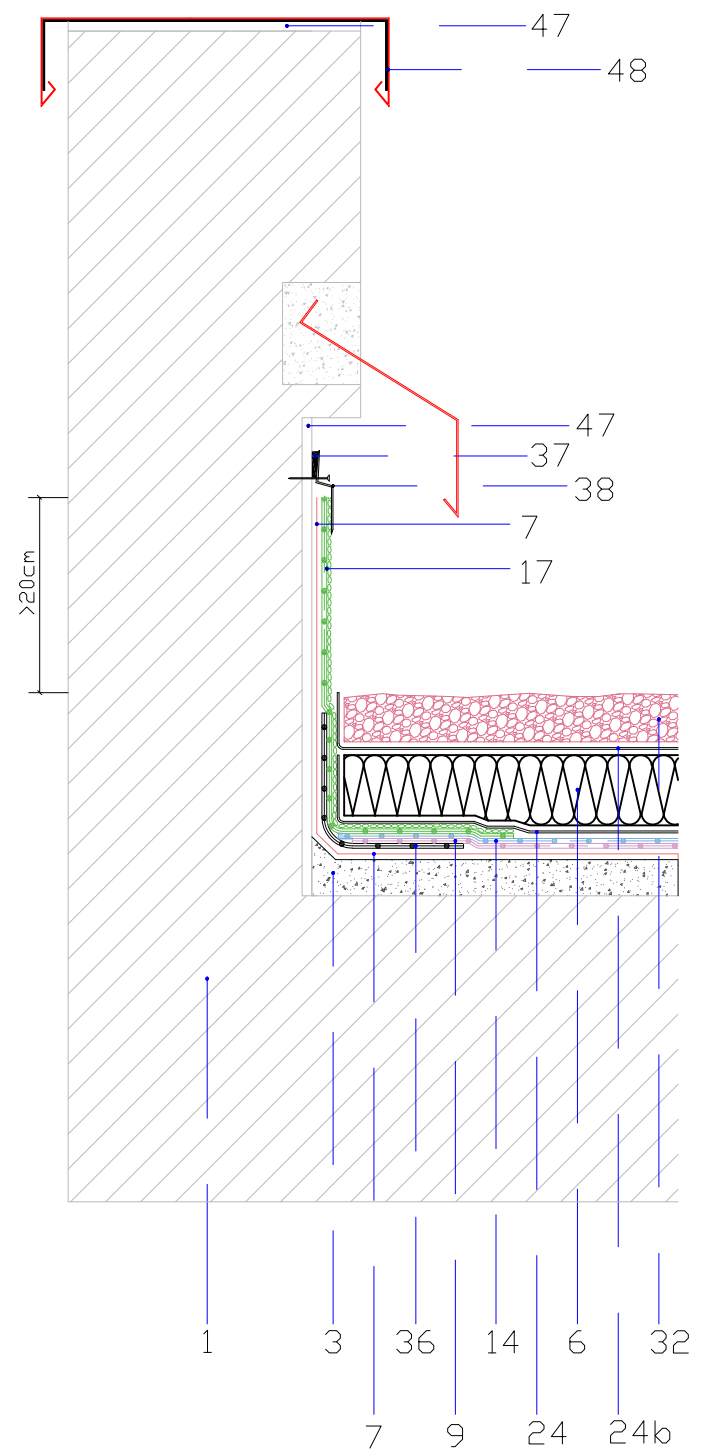
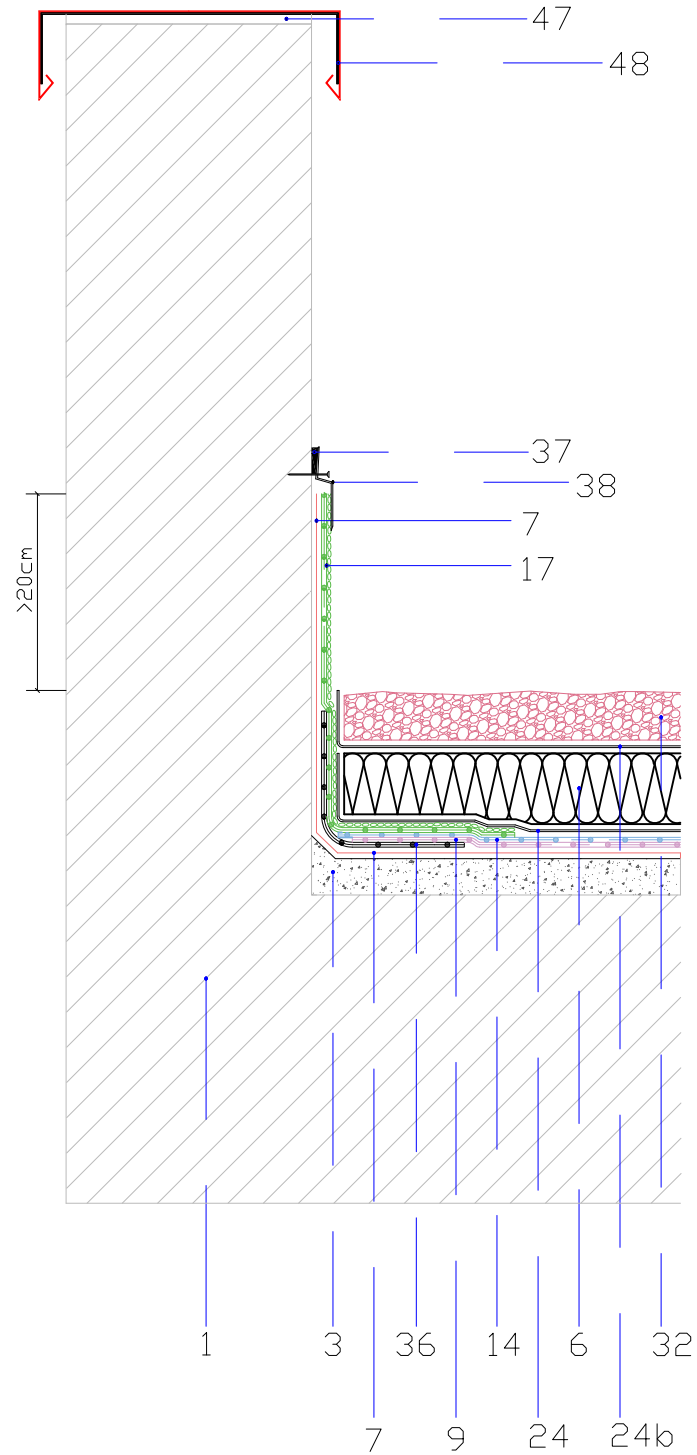
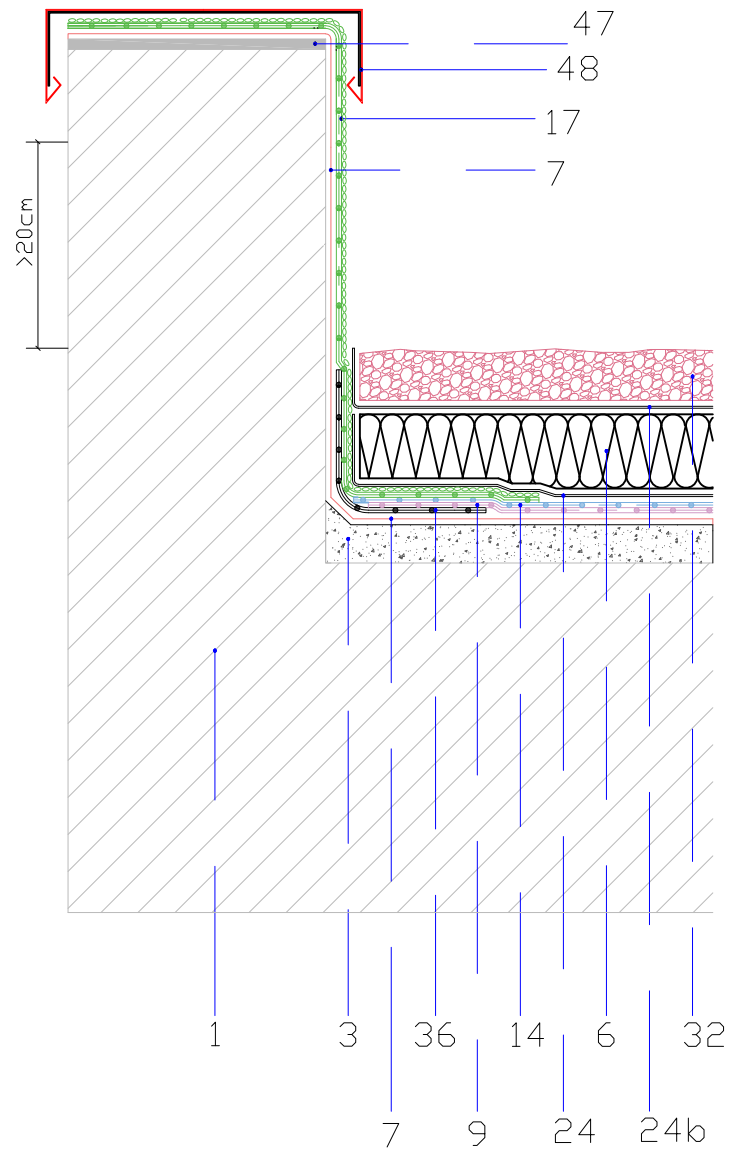
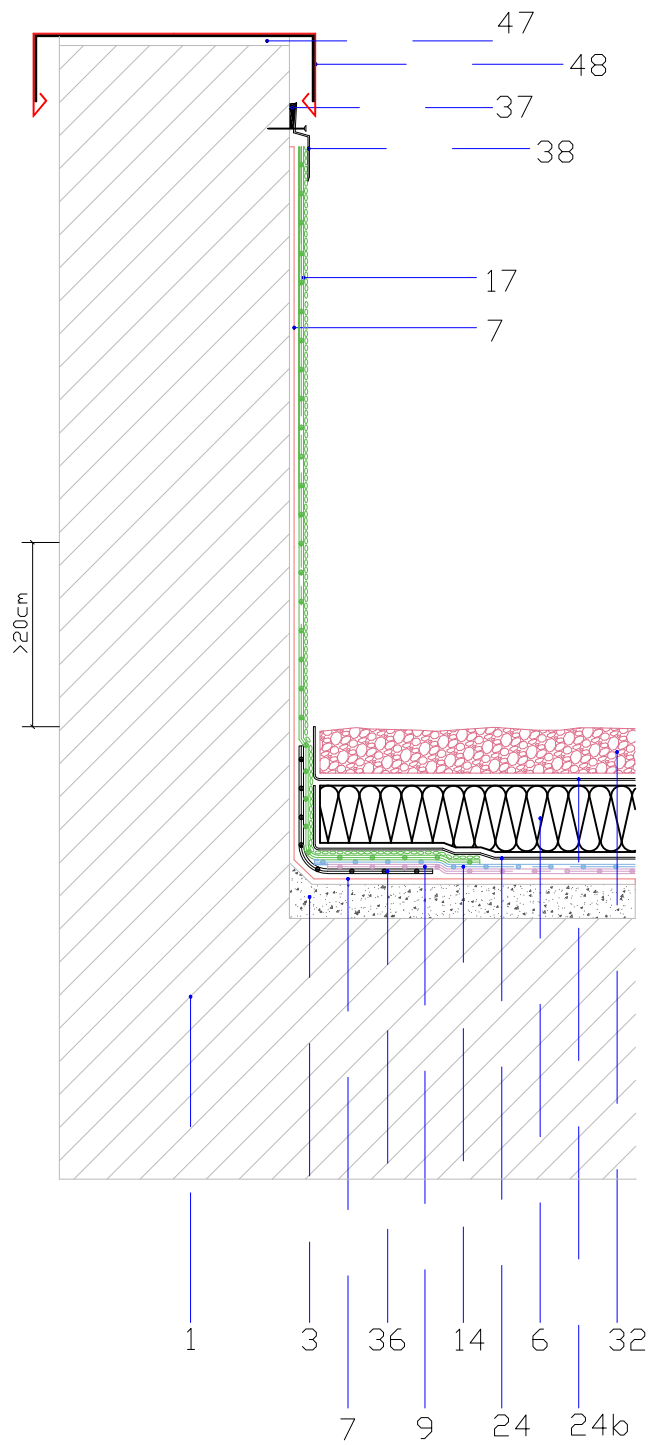
ESTADO REFORMADO. DETALLES CERRAJERÍA



Nº

ER.09

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IM\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07. CUBIERTAS AA.SS.10-11.DWG - ER.10



- 1_Soporte resistente.
3_Soporte de impermeabilización (formación de pendientes + capa de regularización)
6_Aislamiento térmico de pol. extruido (XPS) DANOPREN TR. e=100mm
7_Imprimación bituminosa CURIDAN 0,3 kg/m2
9_Lámina imperme. GLASDAN PRO 40 P ELAST
10_Lámina imperme. ESTERDAN 40 P ELAST
14_Lámina imperme. POLYDAN PRO 48 P

- 17_Lámina imperme. POLYDAN PRO 50GP
24_Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200
24b_Capa filtrante geotextil DANOFELT PY 300
32_Protección pesada a base de grava
36_Banda de refuerzo E 30 P ELAST
37_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
38_Perfil metálico DANOSA

- 41_Cazoleta de EPDM DANOSA
42_Paragravillas Metálico
43_Cordón asfáltico para relleno de juntas JUNTODAN
45_Estructura
46_Fijaciones
47_Mortero hidrófugo con pendiente del 10%
48_Albardilla de acero galvanizado+lacado de e=1,5mm

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

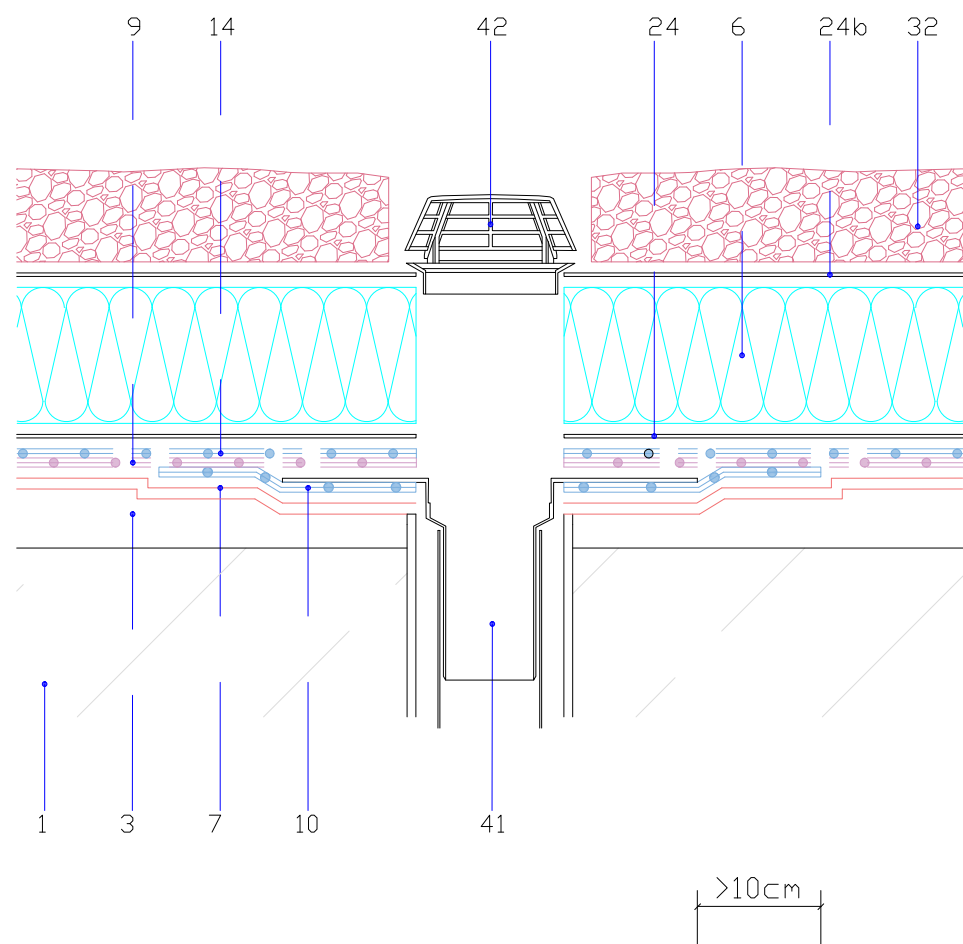
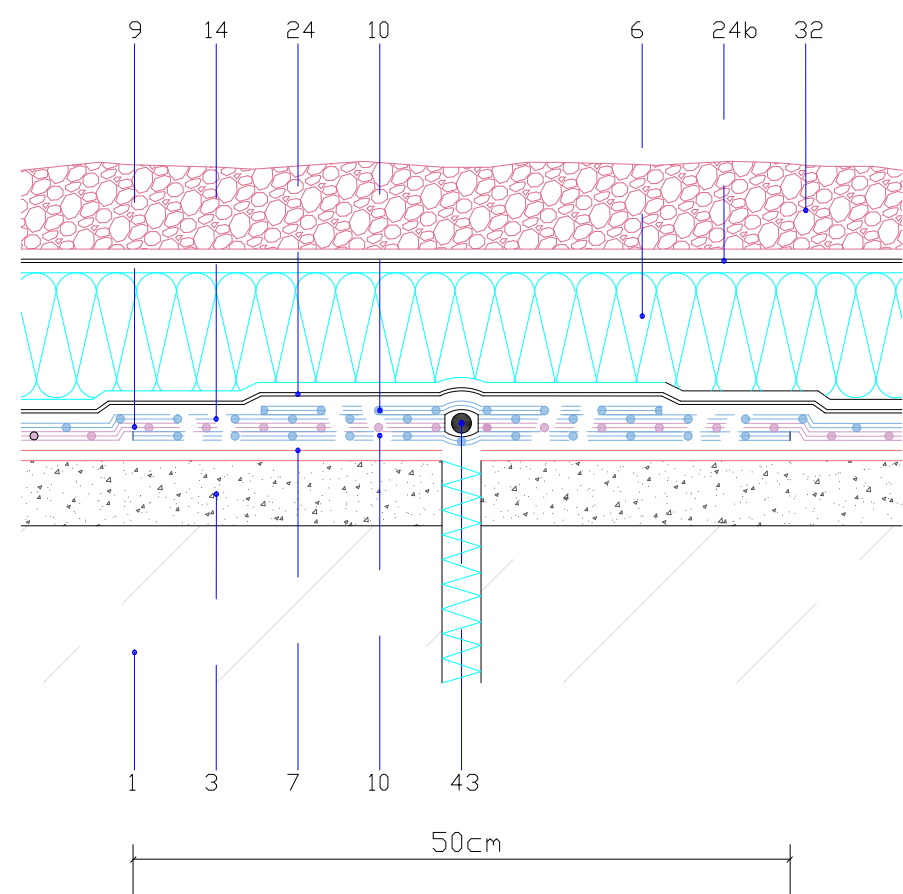
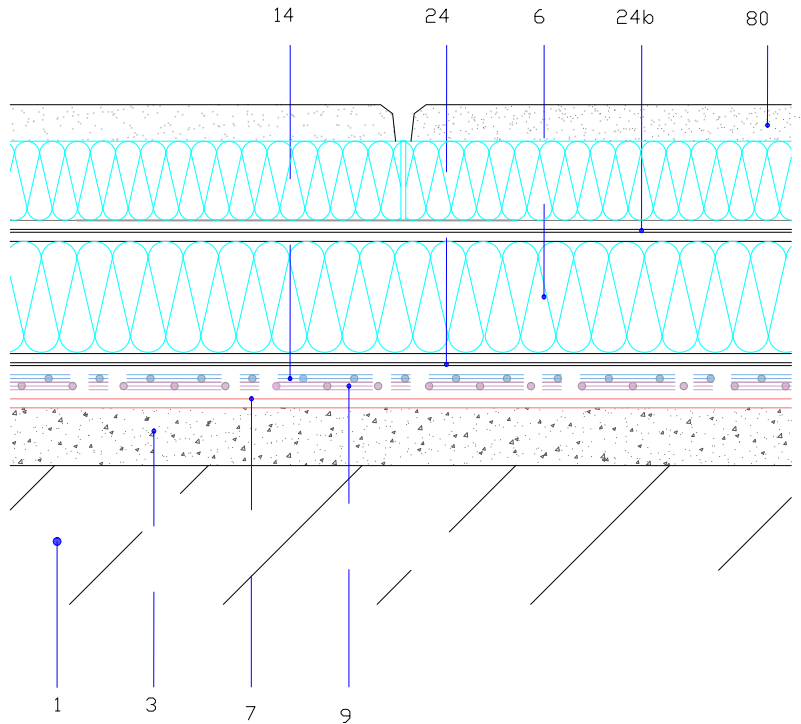
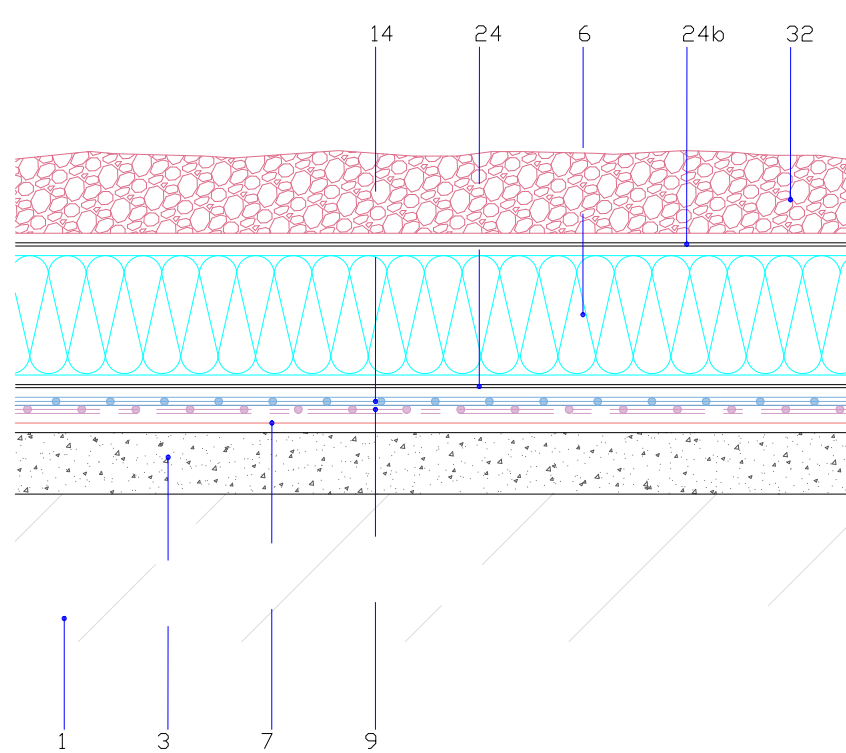
ESTADO REFORMADO. DETALLES IMPERMEABILIZACIÓN



Nº

ER.10

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMAGINACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\AA.SS\02. PROYECTO\PLANOS\ER. CUBIERTAS AA.SS\10-11.DWG - ER.11



- 1_Soporte resistente.
- 3_Soporte de impermeabilización (formación de pendientes + capa de regularización)
- 6_Aislamiento térmico de pol. extruido (XPS) DANOPREN TR. e=100mm
- 7_Imprimación bituminosa CURIDAN 0,3 kg/m2
- 9_Lámina impermeable. GLASDAN PRO 40 P ELAST
- 10_Lámina impermeable. ESTERDAN 40 P ELAST
- 14_Lámina impermeable. POLYDAN PRO 48 P
- 17_Lámina impermeable. POLYDAN PRO 50GP
- 24_Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200
- 24b_Capa filtrante geotextil DANOFELT PY 300
- 32_Protección pesada a base de grava
- 36_Banda de refuerzo E 30 P ELAST
- 37_Sellado elástico ELASTYDAN PU 40 Gris
- 38_Perfil metálico DANOSA
- 41_Cazoleta de EPDM DANOSA
- 42_Paragavillas Metálico
- 43_Cordón asfáltico para relleno de juntas JUNTODAN
- 45_Estructura
- 46_Fijaciones
- 47_Mortero hidrófugo con pendiente del 10%
- 48_Albardilla de acero galvanizado+lacado de e=1,5mm
- 80_Pavimento aislante DANOLOSA 95

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

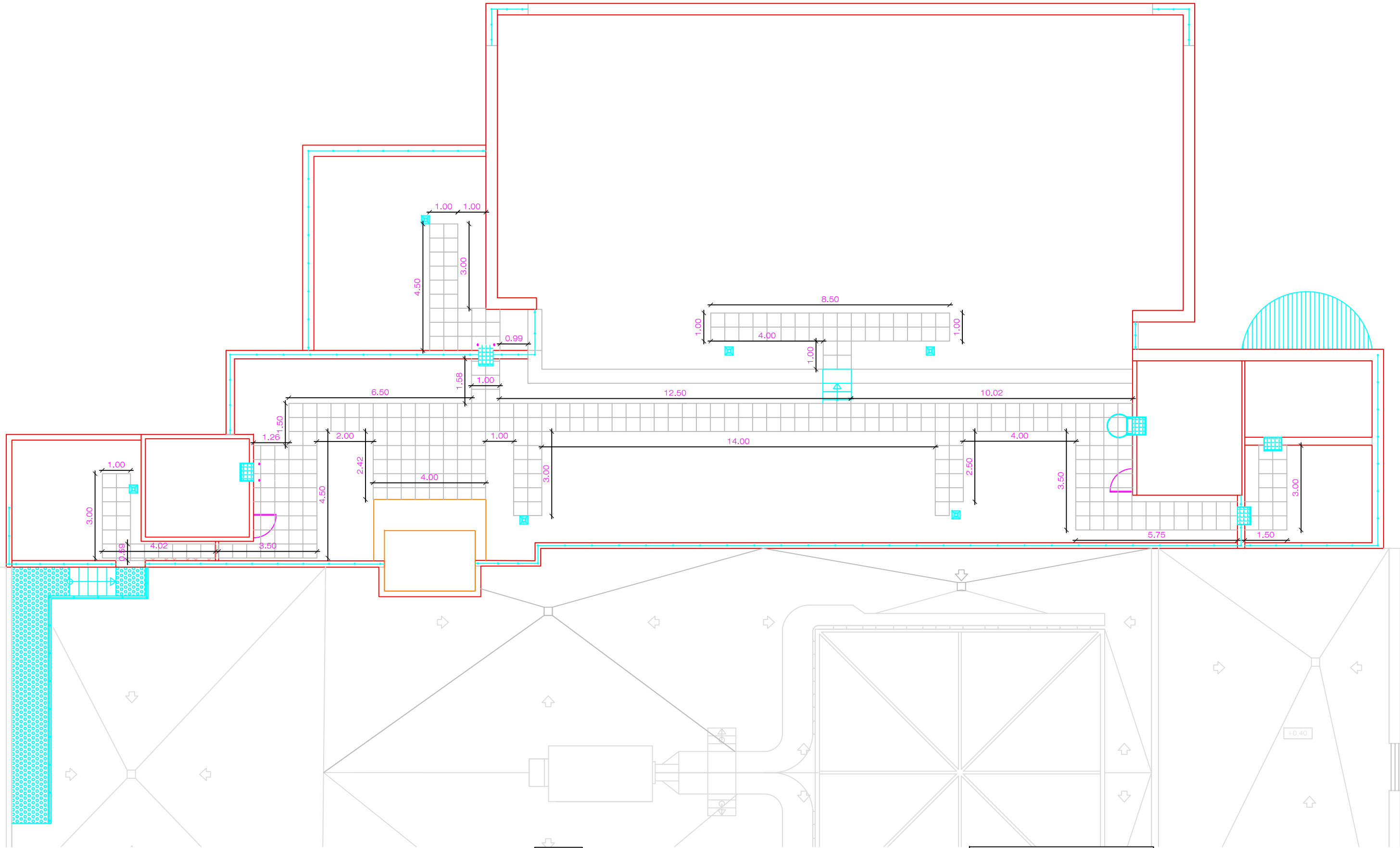
ESTADO REFORMADO. DETALLES IMPERMEABILIZACIÓN



Nº

ER.11

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\07_CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\ER. CUB AA.SS.12-13.DWG - ER.13



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

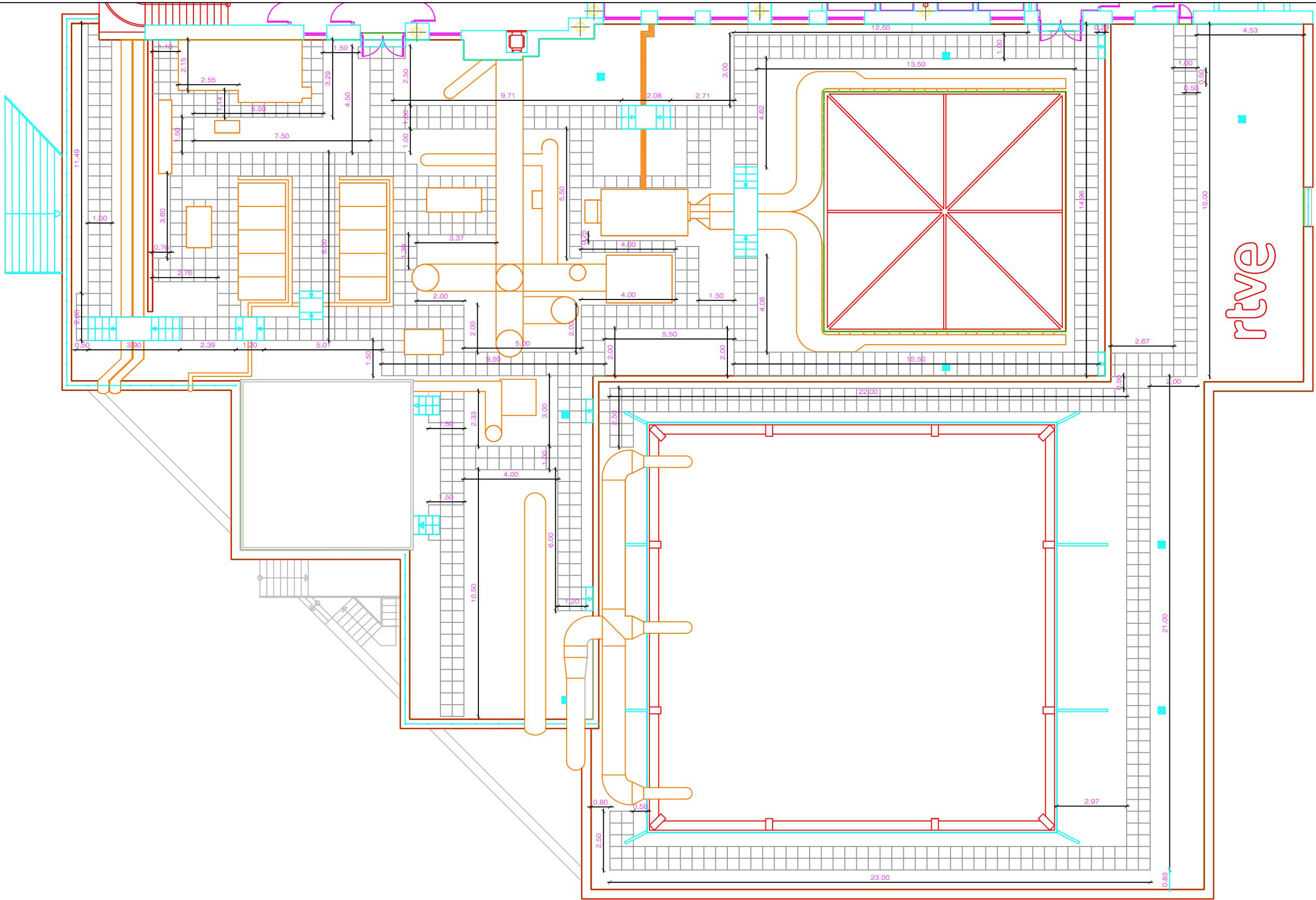
PLANO

CUBIERTAS 1-2-3-4-5-6-7-8 COTAS

Nº

ER.12

U:\INFRAESTRUCTURAS_MADRID\GENERAL\IMADRID\OP_PRADO_URBANIZACIÓN\OBRAS\2021\2021-04_CUBIERTAS\AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\ER. CUBIERTAS AA.SS\02_PROYECTO\PLANOS\ER.13



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA

rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y
EDIFICACIÓN

FECHA

SEPTIEMBRE 2025

ESTADO REFORMADO

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"
EDIFICIO ASUNTOS SOCIALES
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

CUBIERTAS 9-10-11 COTAS

Nº

ER.13