

**“Adecuación de una zona de cubierta del Centro territorial de RTVE en
Murcia”**

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
 - 2.1. Alcance de los trabajos
 - 2.2. Medios personales
3. Contenido de la propuesta técnica
 - 3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor
 - 3.2 Criterios de valoración automática - técnicos

ANEXO:

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- PLANOS

1. Objeto:

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de adecuación de una zona de la cubierta del Centro Territorial de RTVE en Murcia. Y resumidamente consiste en:

- Retirada de grava y losa filtrón así como de geotextil.
- Desmontaje de las distintas capas de impermeabilización y aislamiento existentes, incluyendo la banda perimetral, perfiles de borde, sumideros y cualquier otro elemento de la zona afectada hasta la base de soporte de formación de pendientes.
- Acondicionamiento, limpieza y preparación de la superficie, incluyendo el picado y regularización para la adecuación de las pendientes a las bajantes y evitar el estancamiento de agua. Se acentuará la pendiente en la zona de sumideros para permitir los solapes de las láminas.
- Impermeabilización constituida por lámina asfáltica de doble capa adheridas al soporte. Se guardará especial cuidado en la ejecución de los encuentros con los petos de la cubierta, con formación de los solapes necesarios, teniendo en cuenta también el tratamiento especial de las juntas de dilatación.
- Colocación de planchas de aislamiento térmico de poliestireno extruido.
- Acabado en grava y realización de camino de acceso mediante pavimento aislante de losa tipo filtrón.
- Adecuación de las zonas interiores del edificio donde haya presencia de humedades, mediante la sustitución de placas de falso techo registrable y saneado y pintura de paramentos verticales y horizontales.
- Sellado de lucernario.

2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución

Los trabajos se desarrollan en el Centro Territorial de RTVE en Murcia.

Como se detalla en el presupuesto y mediciones, las intervenciones serán las mínimas necesarias para devolver la funcionalidad a la cubierta existente, impermeabilizándola y adecuando los paramentos interiores y exteriores que se encuentran en mal estado de conservación y mantenimiento.

Los trabajos requeridos son los siguientes:

- CUBIERTA

En primer lugar, se realizará una retirada de la grava, aislamiento y capas de impermeabilización.

A continuación, se realizará la limpieza del soporte y la instalación de la nueva impermeabilización asfáltica, aislamiento y extendido de grava.

- INTERIOR DEL EDIFICIO

Se contemplan trabajos de limpieza, saneado y pintado de paramentos interiores.

Los trabajos y materiales se describen en las mediciones y presupuesto de manera más exhaustiva.

La medición incluye en su definición estudios, marcas y modelos que describen las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se acepta expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, etc.).

La obra será además objeto de desarrollo de manera independiente de las actividades habituales del centro RTVE, para ello es preciso resolver de manera previa las servidumbres funcionales, especialmente en accesos.

Deberá minimizar el impacto sobre las habituales actividades de RTVE, para ello deberán someterse a la programación aportada por la empresa adjudicataria de las obras, actualizada de forma continuada, y previamente aprobada por la Subdirección de Servicios Técnicos e Instalaciones de RTVE.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y las unidades de obra se desarrollarán en el horario que RTVE establezca para asegurar sus necesidades de producción, considerándose que los horarios de trabajo serán diurnos, pero habiéndose estimado que hasta un 10% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

La empresa que resulte adjudicataria estará obligada a:

- Entregar las instalaciones y todos sus componentes a la Corporación RTVE en el plazo establecido.
 - Descarga y traslado de equipos y materiales, así como, medios auxiliares (grúa, sistemas hidráulicos de transporte, plataformas, y cualquier que sea necesario para ejecutar las actuaciones descritas).
 - Trabajos necesarios para la instalación de dichos equipos, materiales y componentes en el espacio designado, dejándolo en condiciones de uso.
 - Retirada de todos los residuos tanto de la nueva obra como los existentes.
 - Pruebas de estanqueidad para verificar la calidad del material empleado.
-
- Entrega de documentación técnica completa que incluya: Certificados de marcado CE de

materiales utilizados, certificados de la instalación, garantías, planos, etc.

Los trabajos se realizarán en todo momento siguiendo las normas de la construcción, Código Técnico de la Edificación y demás normativas y Reglamentos Estatales y Autonómicos.

Se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por los fabricantes para la correcta utilización y aplicación de los mismos.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

El suministrador será responsable de la vigilancia de sus materiales durante el almacenaje y el montaje.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal que trabaje en la obra reúna los requisitos, formación, alta en seguridad social, etc. Así como la gestión de toda esta documentación o lo que se le puede solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir como consecuencia de los trabajos.

2.1. Alcance de los trabajos

Se tendrá especial cuidado en mantener un acceso señalizado y en buen estado para el personal del centro, así como evitar la manipulación del fibrocemento en todo momento.

El proceso de obra se iniciará mediante la correspondiente Acta de Replanteo, firmada por la Subdirección de Servicios Técnicos e Instalaciones de RTVE y el Adjudicatario del Expediente.

CERTIFICACIONES. Las Certificaciones de Obra deben ser aprobadas por la Subdirección de Servicios Técnicos e Instalaciones de RTVE, se emitirán con periodicidad mensual y deberán acompañarse, de forma inexcusable, con un análisis económico a fin de obra con la totalidad de posibles variaciones cualitativas y cuantitativas detectadas en relación a las mediciones y presupuesto de la oferta de adjudicación

La Certificación Final se entenderá como Remate de Facturación y seguirá la mecánica del resto de Certificaciones, si bien con un plazo de desarrollo de un mes sobre la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional, debiendo contar para su efectividad con el Conforme expreso de la Unidad de Servicios a Sedes e Infraestructuras de CRTVE.

VISITAS DE OBRA. Las visitas de obra se efectuarán con periodicidad semanal con presencia de equipo humano permanente de la empresa adjudicataria responsable de la obra y en su caso los representantes de RTVE.

FINALIZACIÓN. El expediente se considerará finalizado, más allá del Certificado Final de Obra y el Acta de Recepción, con la entrega de la documentación final de obra.

La totalidad de la documentación final se entregará en formato pdf y debe definir la realidad edificada. Asimismo, se entregarán todos los ficheros editables que requiera RTVE en el momento de la entrega en formato Autocad (incluyendo documentación completa, así como formatos de ploteado), Word, Excel y Presto.

DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

- Colección fotografías realizadas durante ejecución obra
- Control de calidad de los materiales suministrados:
 - Certificados y fichas técnicas de los elementos instalados.
 - Certificado contratista/instalador acreditando que han seguido las especificaciones del fabricante y/o ensayo de referencia.
 - Certificados de calidad de producto (marcado CE, marcas de calidad) y de empresa (gestión calidad).
 - Certificados de garantía materiales.
- Gestión de residuos:
 - Certificado de recogida de residuos no peligrosos/peligrosos, por gestor autorizado (acreditación), responsable del transporte de los mismos. Especificando cantidad y depósito de envío.
 - Copia de los albaranes de los contenedores.
 - Certificado de entrega de residuos en depósito gestor autorizado (acreditación).
 - Certificado de destrucción de residuos, para aquellos que por su naturaleza lo requieran, acorde a la normativa vigente.

2.2. Medios personales

Medios personales obligatorios en obras:

La obra contará en todo momento con el siguiente personal durante el desarrollo de los trabajos.

- Jefe de obra (arquitecto técnico / ingeniero de la edificación o equivalente), que haya participado como Jefe de Obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato, con presencia a tiempo parcial. Con importe de las obras superior a 40.000 euros de PEM, para cada referencia.
- Encargado de obra especialista en obra civil, que haya participado como Encargado de obra en al menos 3 obras de características similares a las del objeto del contrato, con presencia a tiempo completo. Con importe de las obras superior a 40.000 euros PEM, para cada referencia.

Únicamente podrán ser sustituidos por perfiles cuya titulación y experiencia iguale o supere la indicada anteriormente o la ofertada.

3. Contenido de la Propuesta técnica

La cláusula 11ª CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS del pliego de cláusulas administrativas particulares, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos

técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B1)

3.1.1 Memoria explicativa (máximo 3 páginas DIN A4 formato pdf, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión).

3.1.2 Diagrama de Gantt. Que detalle la planificación, secuenciación y utilización de los recursos en cada fase.

3.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA-TÉCNICOS (sobre B2)

Se cumplimentará el Anexo III del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares según los siguientes criterios:

3.2.1. Experiencia del Jefe de obra

3.2.2. Experiencia del Encargado

La documentación presentada debe considerarse como contractual, a requerimiento de RTVE el licitador deberá acreditar la formación y experiencia de los medios designados para el proyecto, así como mediante certificaciones firmadas por el promotor o por la Dirección facultativa de la obra deberá confirmar la participación de Jefe de Obra y Encargado en obras de las características requeridas.

ANEXO:

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- PLANOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	CUBIERTA							
01.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES							
01.01.01	M2 RETIRADA GRAVA EXISTENTE i/LOSA FILTRON Retirada de capa de grava de unos 6 cm de altura, con recuperación, incluso losa filtron si hubiera y geotextil, medios auxiliares incluidos. Incluso movimiento de material a pie de calle, carga sobre camión y transporte a vertedero o punto de reciclado, tasas e impuestos incluidos.							
	Planta cubierta	350				350,00		
						350,00	8,70	3.045,00
01.01.02	M2 DESMONTAJE DE IMPERMEABILIZACION +AISLAMIENTO EXISTENTE Desmontaje y retirada de todas las capas de impermeabilización existente, así como aislamiento, geotextil, plásticos y capas de pintura impermeabilizante y morteros adheridos, incluso desmontaje de bandas de impermeabilización y pinturas perimetrales, incluyendo el desmontaje de perfilera, cortes de láminas, encuentros con carpinterías, petos y sumideros, etc., incluso retirada del aislamiento y geotextil hasta llegar a la superficie base soporte. Incluso retirada de escombros en sacos o carretillas y evacuación a nivel de calle, por medios manuales o mecánicos, carga sobre camión pequeño o contenedor, con p.p. de servicio de entrega y recogida de contenedor, transporte al vertedero, canon de vertido y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada en superficie horizontal.							
	Planta cubierta	350				350,00		
						350,00	20,26	7.091,00
01.01.03	UD DESMONTAJE DE SUMIDEROS Desmontaje y retirada de sumideros y paragravillas sin recuperación, medios auxiliares incluidos. Incluso movimiento de material a pie de calle, carga sobre camión y transporte a vertedero o punto de reciclado, tasas e impuestos incluidos.							
	Sumideros cubierta	3				3,00		
						3,00	175,00	525,00
01.01.04	UD DESMONTAJE Y MONTAJE CANALIZACIONES INSTALACIONES Ud. Desmontaje y posterior montaje de canalizaciones y/o cableados de instalaciones en planta de cubierta y casetón, tanto en horizontal como en el perímetro de cubierta, para poder impermeabilizar o pintar. Incluidos medios auxiliares y limpieza							
		1				1,00		
						1,00	975,00	975,00
TOTAL 01.01.....								11.636,00
01.02	IMPERMEABILIZACION Y ACABADO DE CUBIERTA							
01.02.01	M2 REGULARIZACION Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE Regularización y preparación del soporte de impermeabilización con mortero de cemento 1:6 si feura necesario, tras los trabajos de retirada de las antiguas impermeabilizaciones, picado de aquellas zonas que sea necesario, regularización mediante mortero aligerado de unos 4 cm de espesor, incluso nivelación y fratasado de la superficie, recuperando los planos inclinados de la cubierta, para su correcto desagüe, ejecución de encuentros y juntas de dilatación necesarias; así como realización de escocia en perímetro. Se repararán convenientemente las zonas de bancadas y apoyos, reponiendo la capa de mortero donde falte. En la zona de sumideros, se picará una superficie aproximada de 50x50 para rebajarlos y que al colocar las láminas de refuerzo no queden elevados con respecto al resto de la cubierta. Preparación de la superficie existente mediante la limpieza de la misma. Medios auxiliares incluidos							
	Planta cubierta	350				350,00		
						350,00	5,50	1.925,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.02	<p>M2 IMPERMEABILIZACION ASFÁLTICA BICADA ADHERIDA+AISLAMIENTO</p> <p>Impermeabilización bicapa de cubierta plana no transitable autoprottegida formada por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3kg/m2, CURIDAN®, - Lámina bituminosa con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 3 kg/m2, GLASDAN® 30 P ELAST adherida al soporte y segunda capa formada por lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4kg/m2, ESTERDAN® 40 P ELAST adherida a la anterior con soplete. - Capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200. - Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANO-PREN® TR, de 80 mm de espesor, con juntas perimetrales a media madera. - Capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200; listo para verter la capa de grava. <p>Incluye parte proporcional de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Encuentros con paramentos elevando la impermeabilización mínimo 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN®; banda de refuerzo en pe- to con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa autoprottegida por gránulo de pizarra, de 4 kg/m2, ES- TERDAN PLUS 50 GP ELAST GRIS /ROJO, ambas adheridas al soporte con soplete; perfil metálico DANOSA® fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS entre el paramento y el perfil metálico. -Junta de dilatación consistente en fuelle inferior mediante lámina bitumino- sa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plás- tico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN®; fue- lle superior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastóme- ros SBS,de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4kg/m2, ESTERDAN® PLUS 40P ELAST. -Encuentros con sumideros formado por imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3kg/m2, CURIDAN®; lámina bituminosa de adherencia, con ter- minación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA® prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adhe- rencia, lámina bituminosa de refuerzo, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN® 40 P ELAST ad- herida al soporte y PARAGRAVILLAS DANOSA®. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) ESTERDAN® PENDIENTE CERO nº 550R/16. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/16 y norma UNE 104401. <p>Incluye encuentros con elementos metálicos en los que se aplicará REVES- TIDAN FINISH.</p> <p>Comprende el acople a bajantes existentes, así como limpieza y aspirado posterior de la zona. Incluso limpieza, embalaje de materiales demolidos, retirada de escombros y transporte a gestor autorizado o vertedero homolo- gado, cualquiera que sea su distancia. I. medios auxiliares y limpieza. Incluso p.p. de carga y descarga de materiales, ejecución de encuentros, cortes, replanteo, limpieza, solape de láminas, juntas y elementos puntua- les a impermeabilizar y medios auxiliares. Medida la superficie en horizon- tal.</p>							
	Planta cubierta	350				350,00		
						350,00	38,75	13.562,50
01.02.03	<p>M2 CAPA DE PROTECCIÓN DE GRAVA</p> <p>Capa de protección en cubierta plana no transitable invertida consistente en el extendido de capa de 10 cm. de grava de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro. I. medios auxiliares y limpieza.</p>							
	Planta cubierta	350				350,00		
						350,00	8,50	2.975,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.04	<p>UD CALDERETA Y SUMIDERO SIFÓNICO C/PARAGRAVILLAS</p> <p>Reposición de punto de recogida de aguas en cubierta comprendiendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - levantado de sumidero o caldereta sifónica existente y capas de impermeabilización hasta formación de pendientes, la superficie necesaria para la colocación e impermeabilización del la nueva caldereta, - picado de la superficie para acentuar en estos puntos singulares la pendiente a fin de que los sucesivos solapos de láminas y la pieza de sumidero no planteen problemas de retención de agua, - colocación desumidero autolimpiante con caldereta sifónica DANOSA o RIUVER prefabricada de PVC del diámetro necesario, soldada a la banda de adherencia, y PARAGRAVILLAS DANOSA® o RIUVER resistente a los rayos ultravioletas, sobresaliendo por encima de la capa de grava. La rejilla dispone de 4 conexiones "clip" para adaptarse al sumidero Para recogida de aguas pluviales con salida vertical desde 90 a 150 mm ; instalada y conectada a la red general de desagüe, y reposición de la unión con la impermeabilización. Incluso p.p. de pequeño material y medios auxiliares. <p>Totalmente terminado. Comprende el acople a bajantes existentes, pudiendo ser alguna de ellas de fibrocemento; para lo que habrá que seguir las prescripciones para trabajos con riesgo de amianto que establece el Real Decreto 396/2006, de 31 de Marzo sobre trabajos con riesgos de amianto, exigiéndose personal homologado para este tipo de trabajos y estando incluidas en la partida las protecciones individuales especiales para trabajos con riesgo de amianto mediante monos, mascarillas anti fibras, guantes de nitrilo y casco, el confinamiento puntual de la zona afectada, así como limpieza y aspirado posterior de la zona. Incluso limpieza, embalaje de materiales demolidos, retirada de escombros y transporte a gestor autorizado o vertedero homologado, cualquiera que sea su distancia. I. medios auxiliares y limpieza.</p>							
	Sumideros cubierta	3				3,00		
						3,00	115,92	347,76
01.02.05	<p>M2 PROTECCION DE TRABAJOS EN CUBIERTA POR INCLEMENCIAS</p> <p>Lonas, láminas y plásticos de protección de trabajos en cubierta, y material necesario para proteger la superficie de cubierta de las inclemencias del tiempo durante la ejecución de los trabajos de impermeabilización, con suficiente estabilidad, garantizando la protección necesaria para proseguir con los trabajos sin daños por humedades. Medida la superficie realmente protegida. Incluido el desmontaje y las fijaciones</p>							
	Planta cubierta	350				350,00		
						350,00	3,50	1.225,00
01.02.06	<p>M2 SOLADO FILTRON 50x50</p> <p>Capa de protección en cubierta plana no transitable invertida consistente en pavimento aislante y drenante Danolosa o equivalente, blanca 95, en piezas de 50x50 cm, espesor 9,5cm, formado por una base aislante de poliestireno extruido (XPS) y una capa de hormigón poroso. I. medios auxiliares, cortes de piezas, replanteo, nivelado y limpieza</p>							
	Acceso cubierta	55				55,00		
						55,00	32,50	1.787,50
01.02.07	<p>M2 PINTURA IMPERMEABLE EN PETOS DE CUBIERTA</p> <p>Pintura impermeabilizante tipo SikaColor-671 W o similar para los petos de cubierta y salientes de cubierta mediante una mano de fondo de pintura impermeabilizante bicomponente, a base de resina epoxi y betún, diluida con un 25% de agua, y una mano de acabado con el mismo producto sin diluir, con un rendimiento de 0,25 kg/m² cada mano.</p>							
	Planta cubierta							
	Perímetro	85,00			1,00	85,00		
						85,00	15,80	1.343,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.08	<p>M2 SELLADO VIDRIOS Y PERFILES LUCERNARIO</p> <p>Trabajos de sellado de lucernario consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalación de líneas de vida provisionales para la ejecución de los trabajos. - Colocación de elementos de protección sobre vidrios de lucernario. - Desmontaje de tapetas de perfilería y acopio. - Limpieza de perfilería y aplicación de imprimación DANOPRIMER EPS, imprimación epoxi bicomponente - Suministro y colocación de banda butílica DANOBAND BUTYL de 7,5cm de ancho como elemento de refuerzo de estanqueidad de la perfilería. - Sellado con masilla de silicona neutra Sikasil 110, de encuentro entre perfilería y vidrio a ambos lados de cada perfil. Silicona estructural - Recolocación de tapetas y sustitución de aquellas que estén deterioradas o deformadas. - Retirada de medios de protección y desmontaje de medios auxiliares. <p>Se incluyen en esta partida los medios auxiliares tales como líneas de vida provisionales para acceder al lucernario y poder realizar los trabajos y pequeño material; así como la colocación de placas de XPS o similar para no pisar directamente en el vidrio y en la perfilería a la hora de realizar los trabajos y evitar roturas o caídas de personas. Si bien los trabajos serán realizados en retención, serán ejecutados por alpinistas cualificados y experimentados en técnicas de descuelgue vertical, estando perfectamente capacitados y formados para llevar a cabo posibles rescates de emergencia. Se deberá realizar prueba de agua al finalizar para verificar su estanqueidad. Medios auxiliares incluidos. medida la superficie en proyección horizontal.</p>							
		65				65,00		
						65,00	50,50	3.282,50
01.02.09	<p>ML LIMPIEZA Y SELLADO ALBARDILLAS</p> <p>Limpieza de albardillas mediante agua a presión para eliminar las manchas de moho y suciedad y posterior sellado de juntas entre albardillas mediante sellador ELASTYDAN PU-40 color gris. incluso p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</p>							
	Planta cubierta	85,00				85,00		
						85,00	14,50	1.232,50
01.02.10	<p>UD CIERRE Y SELLADO DE ENTRADA DE CABLEADO AL EDIFICIO</p> <p>Cierre y sellado de huecos en forjado para la entrada de cableado y canalatas de enlaces por cubierta, para evitar la entrada de agua. Incluso medios auxiliares y pequeño material</p>							
		1				1,00		
						1,00	275,00	275,00
01.02.11	<p>ML SUSTITUCION DE BAJANTE Y PINTURA</p> <p>Sustitución de bajante metálica existente en mal estado incluso pintado posterior. Medios auxiliares incluidos y pequeño material</p>							
		10,00				10,00		
						10,00	150,00	1.500,00
01.02.12	<p>M2 PINTURA EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES</p> <p>Suministro y aplicación de dos manos de pintura plástica al agua, mate, para interior, sobre paramentos verticales, lisa color S-500 o color a elegir por la Propiedad, sin disolventes, libre de olores. Incluido la preparación de la superficie y limpieza de la zona de trabajo. Aplicación de una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua si las superficies son muy porosas, aplicación de fondo con pintura plástica diluida, plastecido de desperfectos e imperfecciones, lijado y limpieza del polvillo generado, dos manos de acabado final aplicada con rodillo o pistola. Incluso p.p. de protección o tapado de cualquier elemento o superficie. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza</p>							
	Pintura interior	55				55,00		
						55,00	9,50	522,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.13	M2 FALSO TECHO REGISTRABLE M2. Suministro e instalación de placas de falso techo registrable igual a las existentes afectadas por las goteras, incluyo p.p. de sustitución de perfilera dañada, pequeño material, sustitución de faja perimetral de pladur, corte de placas y medios auxiliares.	30				30,00		
						30,00	35,70	1.071,00
01.02.14	PA AYUDAS ALBAÑILERIA Ayudas de albañilería correspondiente a los remates e imprevistos que puedan surgir durante la obra de la cubierta. Se debiera justificar con precios descompuestos.	1				1,00		
						1,00	1.500,00	1.500,00
01.02.15	UD LICENCIA Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS Redacción de documentación necesaria para la solicitud de licencia de obras y tramites administrativos; así como la tramitación de la licencia necesaria. Las tasas las abonará directamente RTVE, pero la tramitación y documentación corre a cargo de la empresa adjudicataria	1				1,00		
						1,00	750,00	750,00
	TOTAL 01.02.....							33.299,26
	TOTAL 01.....							44.935,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	GESTION DE RESIDUOS							
02.01	UD GESTION DE RESIDUOS Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo: - Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa. - Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales. - Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias. - Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia. - Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento. Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido. Medida la unidad completamente realizada							
						1,00	1.250,00	1.250,00
	TOTAL 02							1.250,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	CONTROL DE CALIDAD							
03.01	UD CONTROL DE CALIDAD Ud. Conjunto de ensayos y pruebas necesarias según normativa para garantizar y certificar los materiales, calidad de la ejecución y correcto funcionamiento de las partidas que conforman el mismo, incluyendo pruebas de estanqueidad y servicio de las cubiertas, con criterios s/CTE-DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Incluso emisión del informe de la prueba.y certificado de la instalación.							
						1,00	900,00	900,00
	TOTAL 03.....							900,00

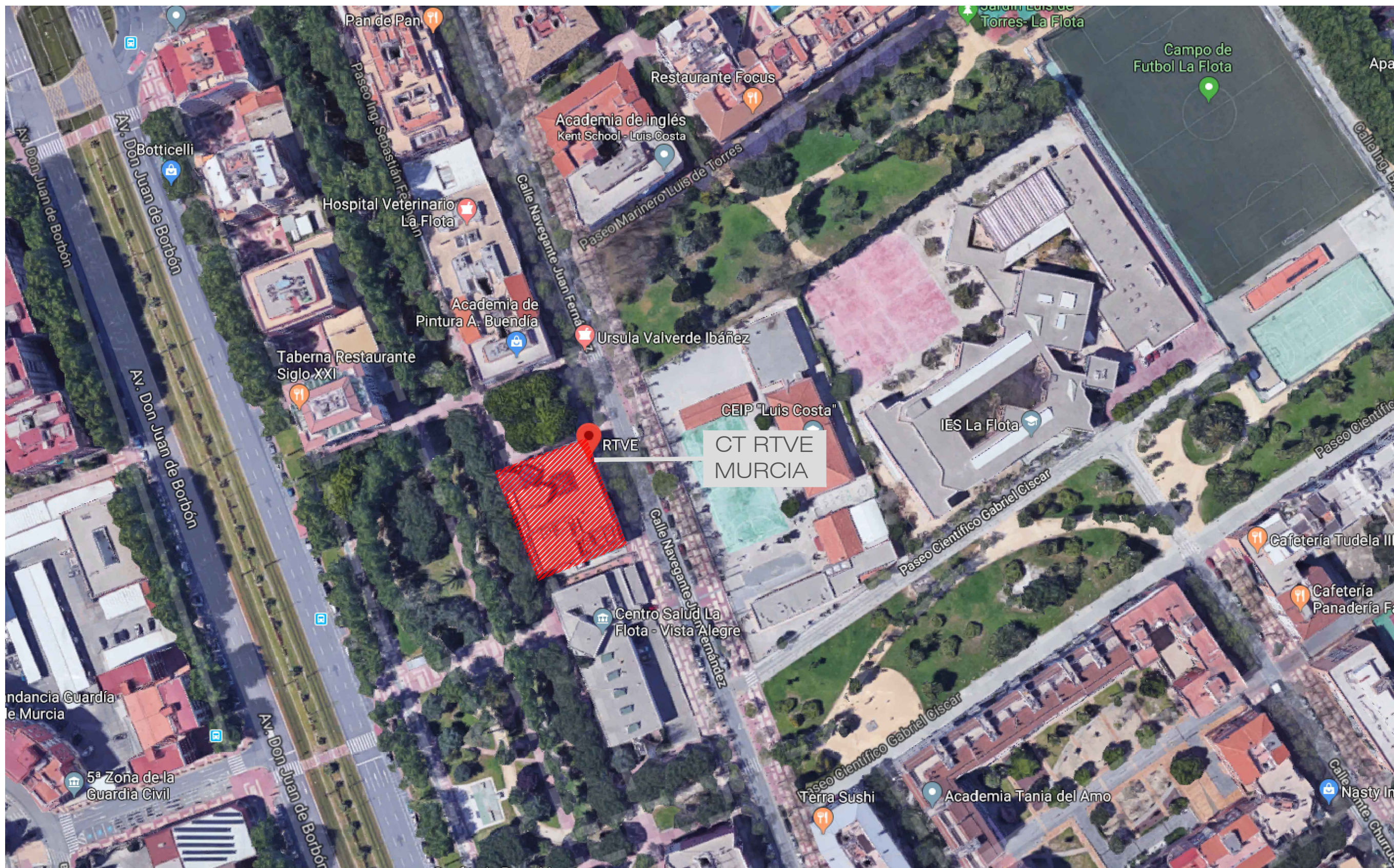
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	SEGURIDAD Y SALUD							
04.01	SEGURIDAD Y SALUD							
	Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:							
	- Instalaciones de de bienestar.							
	- Señalización.							
	- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).							
	- Protecciones colectivas y botiquín.							
	- Mano de obra de seguridad.							
	Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada.							
		1				1,00		
						1,00	1.350,00	1.350,00
	TOTAL 04							1.350,00
	TOTAL							48.435,26

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	CUBIERTA.....	44.935,26	92,77
02	GESTION DE RESIDUOS.....	1.250,00	2,58
03	CONTROL DE CALIDAD.....	900,00	1,86
04	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.350,00	2,79
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	48.435,26	
	13,00 % Gastos generales	6.296,58	
	6,00 % Beneficio industrial	2.906,12	
	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	57.637,96	

Asciende el presupuesto de ejecución contrata a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

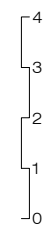


U:\POM\ZGIDIS\PLANOS\BASE PLANOS GIDISA\MURCIA\3001_0430_CT_MURCIA_RTVE\3001_0430_PCO.AFO.DWG - ARQUITECTURA

rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



rtve

SUBDIRECCIÓN SERVICIOS
TÉCNICOS E INSTALACIONES

FECHA

ENERO 2026

ESTADO ACTUAL

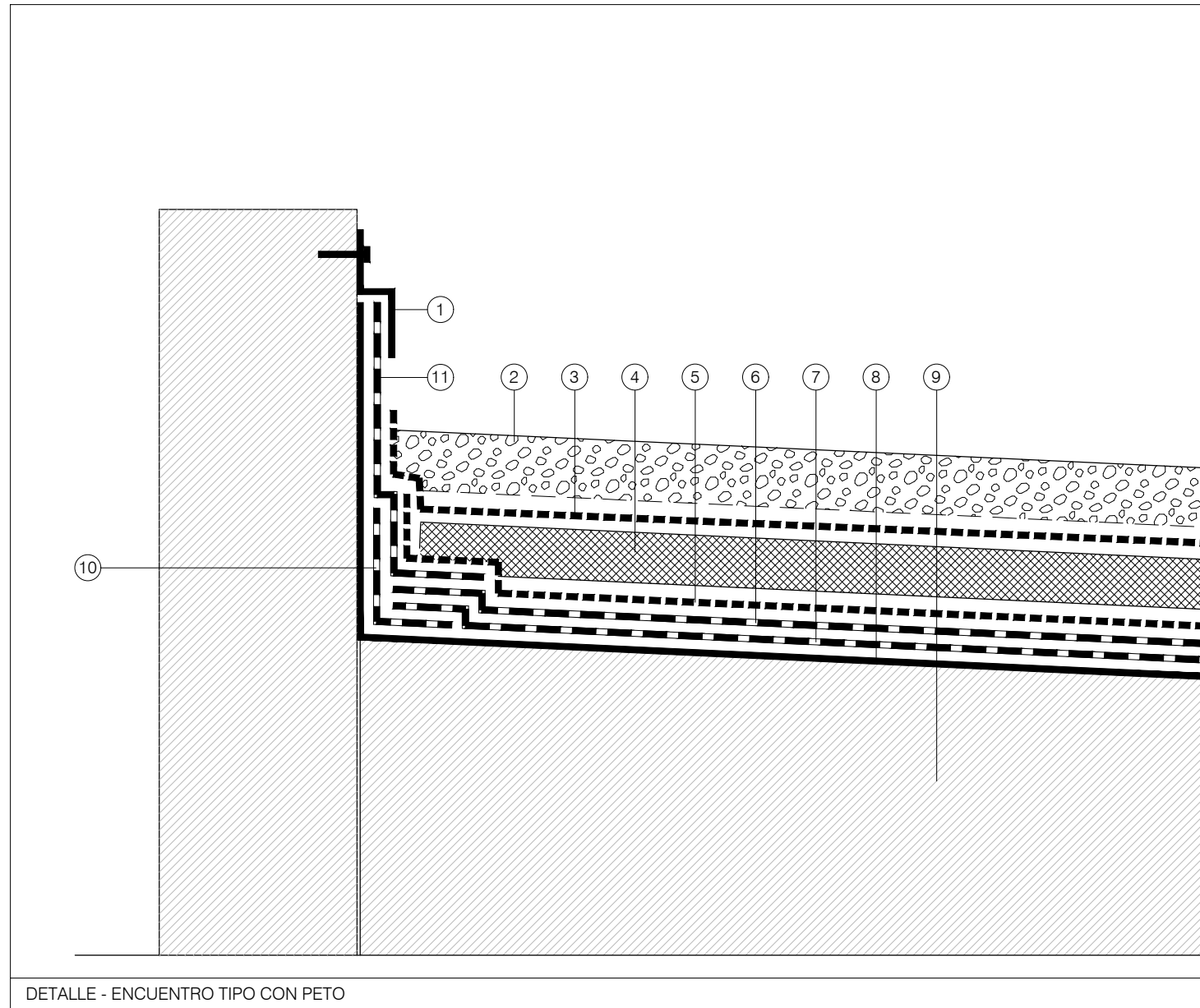
ESTUDIOS Y OFICINAS DE TVE EN C/ NAVEGANTE JUAN FERNANDEZ, 5
MURCIA

PLANO

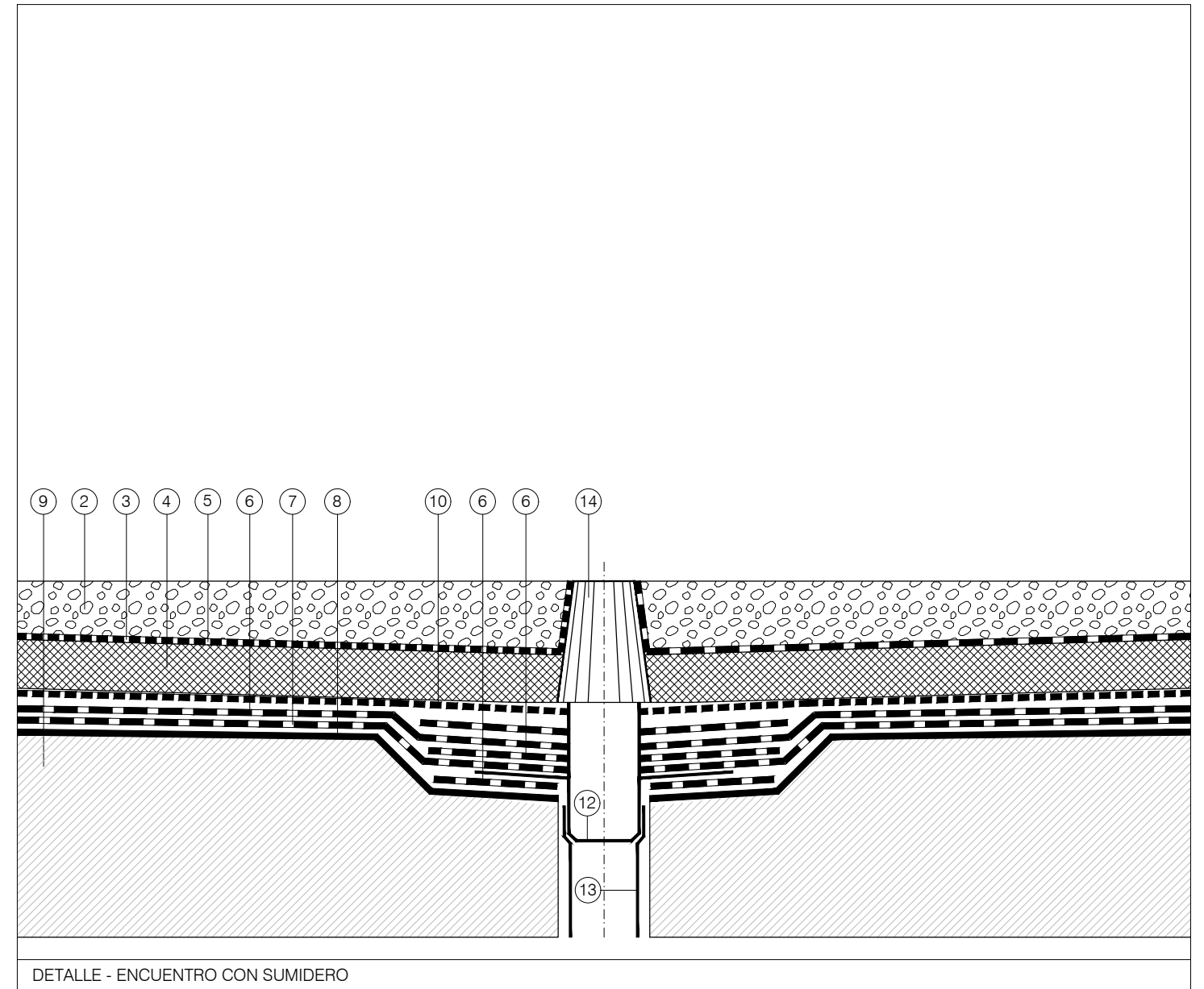
PLANO SITUACIÓN

Nº

01



DETALLE - ENCUESTRO TIPO CON PETO



DETALLE - ENCUESTRO CON SUMIDERO

- ① PERFIL METÁLICO Y SELLADO ELÁSTICO ELASTYDAN PV 40 GRIS
- ② PROTECCIÓN PESADA GRAVA
- ③ CAPA FILTRANTE GEOTEXTIL DANOFELT PY200
- ④ AISLAMIENTO TÉRMICO DANOPREN TR POLIESTIRENO EXTRUIDO 80mm
- ⑤ CAPA SEPARADORA GEOTEXTIL DANOFELT PY200
- ⑥ LAMINA IMPERMEABILIZANTE ESTERDAN 40 P ELAST
- ⑦ LAMINA IMPERMEABILIZANTE GLASDAN 30 P ELAST
- ⑧ IMPRIMACIÓN BITUMINOSA CURIDAN
- ⑨ SOPORTE IMPERMEABILIZACIÓN (REGULARIZACIÓN DE SOPORTE FORMACIÓN DE PENDIENTES)
- ⑩ BANDA DE REFUERZO E30 P ELAST
- ⑪ LAMINA DE PETO ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST GRIS/ROJO, etc.
- ⑫ CALDERETA DE DESAGÜE DE PVC
- ⑬ BAJANTE EXISTENTE
- ⑭ SUMIDERO Y PARAGRAVILLAS

ESCALA GRÁFICA



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN SERVICIOS
TÉCNICOS E INSTALACIONES

FECHA

ENERO 2026

ESTADO REFORMADO

CENTRO TERRITORIAL RTVE
C/ NAVEGANTE JUAN FERNANDEZ, 5
MURCIA

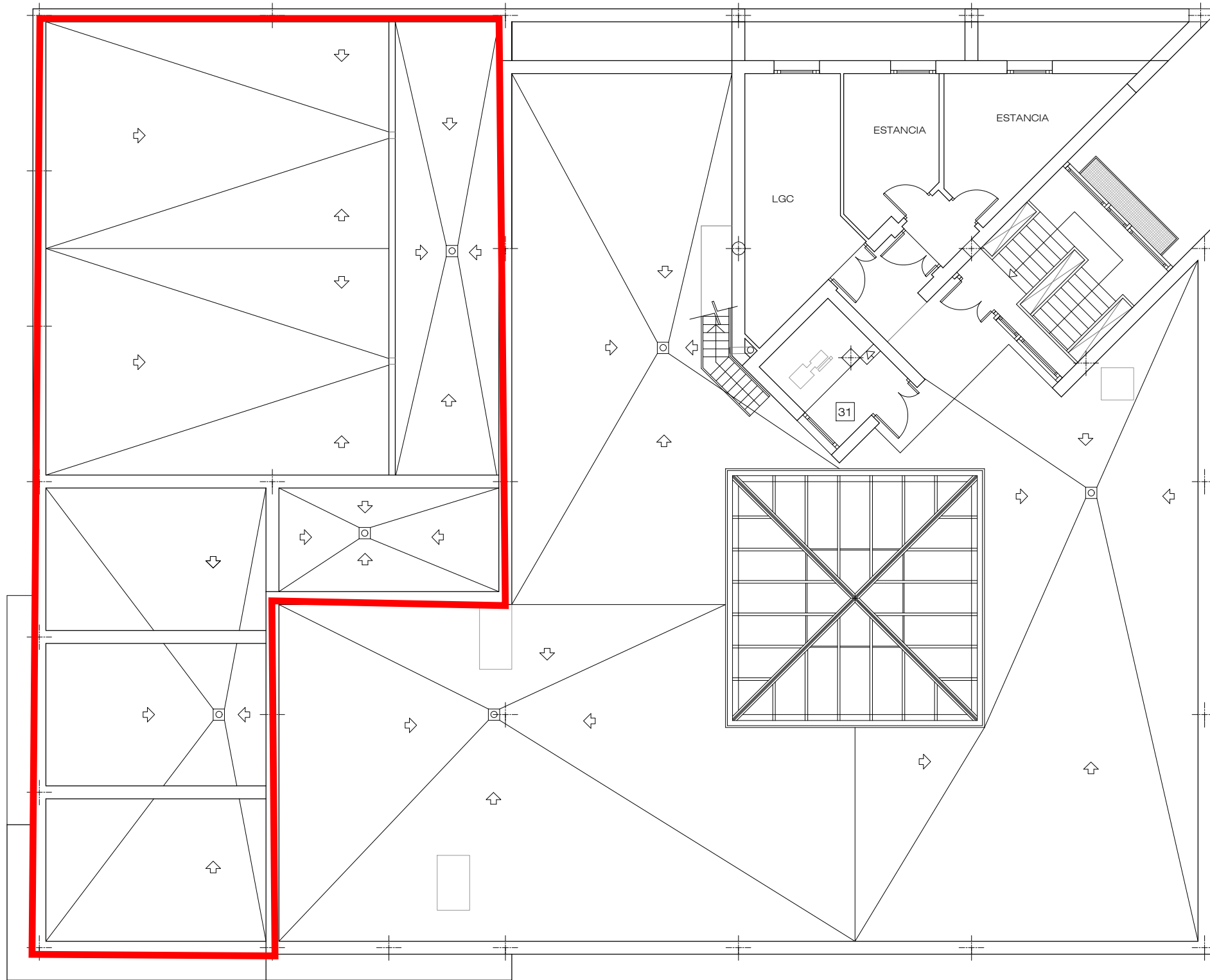
PLANO

DETALLES

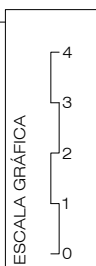
Nº

08

\\CLUSTER11\PO\MG\IDISA\PLANOS\BASE PLANOS\GIDISAMURCIA\3001_0430 CT_MURCIA_RTVE\3001_0430.PCO.PB.DWG - BASE



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

NOVIEMBRE 2017

ESTADO ACTUAL

CENTRO TERRITORIAL RTVE
C/ NAVEGANTE JUAN FERNANDEZ, 5
MURCIA

PLANO

PLANTA CUBIERTA

Nº

05