

INFORME TÉCNICO DE LOS CRITERIOS VALORABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A EXPEDIENTE

Expediente: S-05868-2025 INSTALACIÓN PUERTA DE APERTURA RÁPIDA EN SANT CUGAT

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

Las siguientes empresas han presentado propuestas al expediente S-05868-2025:

- DOMYA SYSTEMS S.L.
- SEMAI L'HOSPITALET, S.L.

2. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Las ofertas técnicas presentadas por los licitadores van a ser evaluadas mediante los criterios sujetos a juicio de valor definidos en la cláusula 11ª CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS del PCAP y recogida a continuación:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN	
3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B)	45	
<u>3.1.1. Memoria explicativa (max.4 págs. en Din A-4 formato PDF, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión): se valorará con hasta 15 puntos la coherencia de la memoria de ejecución de los trabajos, la descripción de actuaciones y soluciones propuestas, así como los accesos de personal. Se valorará con hasta 10 puntos los materiales propuestos, la calidad y los canales de suministro.</u>	25	
<u>3.1.2. Diagrama de Gantt: planificación de los trabajos por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, fases, hitos de finalización, solapes de trabajos, plazos de suministros, etc.</u>	20	

3. VALORACIÓN SUJETA A JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS

- **3.1.- DOMYA SYSTEMS SL**

El licitador DOMYA SYSTEMS SL ha incluido en el sobre B el "ANEXO III OFERTA TÉCNICA VALORABLE SEGÚN CRITERIOS OBJETIVOS O CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS." Por ello, no se puede realizar la evaluación de los criterios evaluables mediante juicio de valor ya que, de realizarse la evaluación, sería una evaluación condicionada al conocer a priori la puntuación de estos criterios.

- **SEMAI L'HOSPITALET, S.L.**

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA	
	3.1.1 Memoria descriptiva	3.1.2 Diagrama de Gantt
SEMAI L'HOSPITALET, S.L	SI	SI

A continuación, se indica la motivación de puntuación para cada uno de los criterios indicados:

Se puntúa con 25 puntos la memoria descriptiva al presentar: El licitador realiza una descripción de actuaciones y soluciones propuestas para el desarrollo del objeto del contrato (suministro y montaje de puerta de la marca Assa Abloy modelo HS8020PL y trabajos a realizar para su instalación y desmontaje de la puerta a desmontar). La propuesta es coherente y responde a las necesidades de la contratación. **Por ello, este subcriterio se evalúa con 15 puntos:**

Día 1. Desmontaje de elementos de la anterior puerta y preparación del hueco. Los trabajos en altura se realizarán con tijera eléctrica o andamio de aluminio.

Día 2. Realización de cortes en el pavimento para la instalación de los campos magnéticos.

Día 3. Instalación del premarco de la puerta.

Días 4 y 5. Trabajos eléctricos e instalación de la puerta rápida. Limpieza de obra.

El licitador detalla los materiales propuestos la calidad y los canales de suministro. La propuesta manifiesta coherencia y materiales que cumplen con las necesidades y requerimientos del pliego. **Por ello, este subcriterio se evalúa con 10 puntos:**

La puerta ofertada es una **Assa Abloy HS8020PL, un modelo aconsejado por el fabricante** para la instalación objeto de licitación, al disponer de una **mayor resistencia a la fuerza del viento**, y por lo tanto, representando así una **mejora de las especificaciones de proyecto**. La ficha técnica del producto se adjunta a continuación.

- El licitador presenta un diagrama de Gantt en el que detalla la planificación de los trabajos divididos en actividades, indica los recursos que van intervenir, la implantación y plazos de suministros. Se describen los solapamientos de actividades y el detalle de la programación de la actuación. Se considera que la planificación es coherente con los recursos planificados, así como responde satisfactoriamente a las necesidades indicadas en el pliego técnico. Por ello, este criterio se puntúa con 20 puntos.

Acorde al análisis de valoración, la puntuación según criterios sujetos a juicio de valor es la siguiente:

LICITADOR	Memoria descriptiva	Diagrama de Gantt	TOTAL PUNTUACIÓN
DOMYA SYSTEMS S.L.	No evaluable.		
SEMAI L'HOSPITALET, S.L.	25	20	45