

**S-00747-2026 - Sustitución de un tramo del vallado perimetral del  
Centro Emisor de Huerta Salama, MELILLA**

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución.
  - 2.1. Alcance de los trabajos
3. ANEXO:
  - ANEXO FOTOGRÁFICO
  - MEDICIONES
  - PLANO

## **1. Objeto:**

El pasado 20 de enero, debido al fuerte viento, se cayó un tramo del vallado perimetral del Centro Emisor de Huerta Salama en Melilla, teniendo que asistir los bomberos y estando próximo a un colegio.

Por parte de la empresa de mantenimiento se aseguró la zona; pero es necesario sustituir un tramo del vallado perimetral de 65 metros lineales aproximadamente y sanear parte del muro de hormigón en el que se sujeta el vallado. La ubicación del Centro Emisor en zona urbana y el estado actual del muro hacen necesaria una reparación urgente por el peligro de deterioro del vallado, así como se precisa el cerramiento del perímetro para restablecer la seguridad del recinto y evitar accesos no autorizados.

Se tramita por ello el presente pliego, para proceder a la reparación del mismo.

## **2. Descripción de la obra y condiciones técnicas para su ejecución**

Se requiere la reparación de los daños, llevando a cabo las siguientes actuaciones:

- Desbroce de la parcela y zona afectada
- Desmontaje de vallado perimetral afectado.
- Saneado y refuerzo del muro existente
- Suministro y montaje de nuevo tramo de vallado tipo Hércules igual o equivalente al existente

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal reúna los requisitos, formación, alta en S.S. así como la gestión de toda la documentación o la que se le pueda solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos, si fuera necesario.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de trabajo, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE o personal ajeno a la empresa adjudicataria de los trabajos.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir en el interior y exterior de las instalaciones como consecuencia de los trabajos.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y los trabajos se desarrollarán en horario nocturno, festivos y fines de semana para asegurar las necesidades de producción,

habiéndose estimado que hasta un 10% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

El expediente incluye en su definición estudios y medidas específicas que describen de forma orientativa las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se aceptan expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, medidas, etc.)

#### 2.1. Alcance de los trabajos

Se procederá a sustituir el vallado perimetral afectado, saneando el muro sobre el que va anclado.

#### CERTIFICACIONES DE CONFORMIDAD:

La certificación de finalización de los trabajos se emitirá una vez acabados y comprobados los mismos. Deberá acompañarse, de forma inexcusable, del parte de trabajo correspondiente y la documentación.

ANEXO FOTOGRÁFICO





**MEDICIONES**

<b>Código</b>	<b>Nat</b>	<b>Ud</b>	<b>Resumen</b>	<b>Comentario</b>	<b>CanPres</b>	<b>Pres</b>	<b>ImpPres</b>
<b>01</b>	<b>Capítulo</b>		<b>OBRA CIVIL</b>		<b>1</b>	<b>30.572,50</b>	<b>30.572,50</b>
01.01	Partida	M2	DESBROCE ZONA VALLADO		1,00	13.000,00	13.000,00
			Desbroce de parcela en su totalidad, especialmente en la zona de vallado, para facilitar la sustitución del vallado, Retirada de árboles y arbustos que están pegados a la valla realizado con retroexcavadora, carga sobre camión y transporte a vertedero. Realización de limpieza exhaustiva de todo el recinto del centro emisor, de todo tipo de vegetación.				
				Desbroce perímetro vallado			
					<b>1,00</b>	<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
01.02	Partida	ML	DESMONTAJE VALLADO EXTERIOR		65,00	40,00	2.600,00
			Desmontaje vallado exterior, incluso puerta. Incluso p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, andamiaje y limpieza. Incluso retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido.				
					<b>65,00</b>	<b>40,00</b>	<b>2.600,00</b>
01.03	Partida	ML	SANEADO CORONACION MURO HORMIGÓN EXISTENTE		65,00	73,50	4.777,50
			Saneado y reparación de muro de hormigón armado existente, previo a la fijación de vallado metálico tipo Hércules o equivalente, mediante el picado de partes sueltas o zona deterioradas, cepillado y limpieza del soporte, tratamiento y pasivado de armaduras vistas cuando existan con producto inhibidor de la corrosión, y regularización mediante la reposición con mortero de reparación estructural. Regularización de la coronación y paramentos para garantizar la correcta fijación del vallado. Reposición o suplementación de armaduras mediante barras de acero corrugado ancladas al hormigón existente con resinas epoxi o morteros de anclaje. Colocación de armaduras adicionales de refuerzo (longitudinales y/o transversales) cuando sea necesario. Incluso parte proporcional de pequeño material, medios auxiliares, mano de obra y todo aquello que se requiera para la realización de los trabajos.				
					<b>65,00</b>	<b>73,50</b>	<b>4.777,50</b>
01.04	Partida	ML	VALLADO PERIMETRAL TIPO HÉRCULES		65,00	103,00	6.695,00



Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	CanPres	Pres	ImpPres
			Suministro y montaje de vallado tipo hercules o equivalente, de las mismas características que la existente, realizado con panel de malla plegada electrosoldada, galvanizado plastificado en pvc verde, paneles de 2,50 m x 2,03 m (ancho x altura), con pliegues horizontales de refuerzo, fijados a postes metálicos galvanizados mediante grapas o sistema de anclaje específico del fabricante. Incluso postes rectangular, de 1,5 mm de espesor, galvanizados y plastificado en color verde. Colocación cada 2 m, sobre muro de hormigón existente, alineación aplomado, nivelación, elementos de fijación, remates y todos los medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución.				
					65,00	103,00	6.695,00
01.05	Partida	PA	AYUDAS ALBAÑILERIA		1,00	3.500,00	3.500,00
			PA. Trabajos adicionales necesarios no contempladas en el resto de las partidas, comprendiendo albañilería, instalaciones, cerrajería, medios auxiliares, etc. Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habrá que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos.				
					1,00	3.500,00	3.500,00
					1	30.572,50	30.572,50
02	Capítulo		TRÁMITES ADMINISTRATIVOS		1	500,00	500,00
02.01	Partida	UD	TRAMITES ADMINISTRATIVOS / LICENCIA		1,00	500,00	500,00
			Redacción de documentación necesaria para la solicitud de licencia de obras y trámites administrativos; así como la tramitación de la licencia necesaria. Las tasas las abonará directamente RTVE, pero la tramitación y documentación corre a cargo de la empresa adjudicataria.				
					1,00	500,00	500,00
					1	500,00	500,00
03	Capítulo		GESTION DE RESIDUOS		1	525,00	525,00
03.01	Partida	UD	GESTION DE RESIDUOS		1,00	525,00	525,00

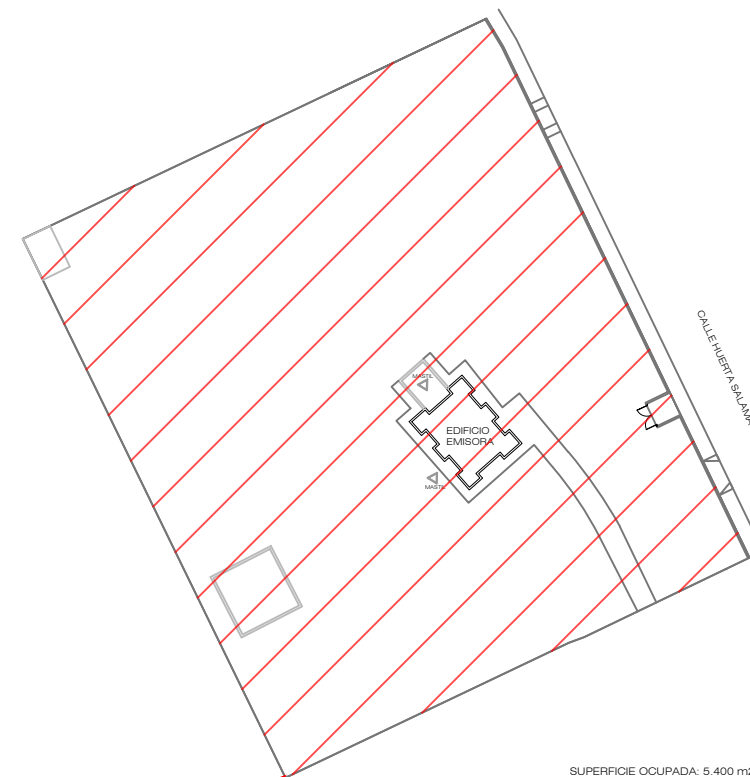
Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	CanPres	Pres	ImpPres
			<p>Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando 2 peones ordinarios en la carga, con selección previa.</li> <li>- Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales.</li> <li>- Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias.</li> <li>- Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia.</li> <li>- Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento.</li> </ul> <p>Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, etc. Medida la unidad completamente realizada</p>				
					1,00	525,00	525,00
					1	525,00	525,00
<b>04</b>	<b>Capítulo</b>		<b>CONTROL DE CALIDAD</b>		<b>1</b>	<b>415,00</b>	<b>415,00</b>
04.01	Partida		CONTROL DE CALIDAD		1,00	415,00	415,00
			<p>Partida destinada al control de calidad de los distintos materiales y elementos constructivos de obra</p> <p>Prueba de estanqueidad de cubierta mediante riego por aspersión. La partida incluye medios auxiliares, materiales, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Partida de obra totalmente ejecutada. Incluye emisión de certificado por entidad de control.</p>				
					1,00	415,00	415,00
					1	415,00	415,00
<b>05</b>	<b>Capítulo</b>		<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>		<b>1</b>	<b>750,00</b>	<b>750,00</b>
05.01	Partida	UD	SEGURIDAD Y SALUD		1,00	750,00	750,00

<b>Código</b>	<b>Nat</b>	<b>Ud</b>	<b>Resumen</b>	<b>Comentario</b>	<b>CanPres</b>	<b>Pres</b>	<b>ImpPres</b>
			<p>Ud. Partida destinada a la gestión de la seguridad y salud en la ejecución de los trabajos, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalaciones de bienestar.</li> <li>- Señalización de la obras.</li> <li>- Equipos de protección individual (casco, guantes, mascarilla antipolvo, faja de protección lumbar, cinturón portaherramientas, botas de seguridad, etc.).</li> <li>- Protecciones colectivas y botiquín.</li> <li>- Mano de obra de seguridad.</li> </ul> <p>Incluso todo aquel material en materia de seguridad y salud que sea necesario para la buena realización de los trabajos que se van a desarrollar. Según RD 1627/1.997. Medida la unidad completamente realizada</p>				
					<b>1,00</b>	750,00	<b>750,00</b>
					1	<b>750,00</b>	<b>750,00</b>
				<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b>	1	<b>32.762,50</b>	<b>32.762,50</b>
				<b>GASTOS GENERALES (13%)</b>			<b>4.259,13</b>
				<b>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</b>			<b>1.965,75</b>
				<b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>			<b>38.987,38</b>



SITUACIÓN  
E: 1/10000

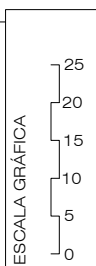
EMPLAZAMIENTO  
E: 1/1000



SUPERFICIE OCUPADA: 5.400 m2.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

ENERO 2026

ESTADO ACTUAL

CENTRO EMISOR - HUERTA SALAMA  
CALLE HUERTA DE SALAMA - MELILLA

PLANO

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Nº

01

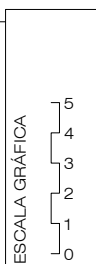
Z:\INFRAESTRUCTURAS\GENERAL\GID\_SOLICITUDES\C.MELILLA\11151 CE HUERTA\_SALAMA\_SUSTITUCION VALLADO\6603.0682.P00.PB.VALLADO.DWG - VALLADO



TOTAL DE VALLADO A SUSTITUIR= 65 m.l.



CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA



SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

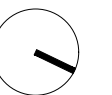
ENERO 2026

ESTADO ACTUAL

CENTRO EMISOR - HUERTA SALAMA  
CALLE HUERTA DE SALAMA - MELILLA

PLANO

SUSTITUCIÓN DE VALLADO



Nº

01