

“Instalación de fuentes de agua Prado del Rey”

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**

ÍNDICE

1. Objeto
2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución.
  - 2.1. Alcance de los trabajos
3. ANEXO:
  - ANEXO FOTOGRÁFICO
  - MEDICIONES
  - PLANO

## **1. Objeto:**

El centro de producción de Prado del Rey dispone de una serie de talleres donde se realizan trabajos de pintura, corte..., no disponen en la actualidad de agua potable, por lo que se requiere la instalación de un trazado de tubería que suministre agua a la zona para que los trabajadores puedan disponer de agua para beber especialmente en época estival.

Los talleres en que se realizará la instalación de fuentes serán los talleres 1-4-5-7 y otra fuente en el edificio de premontaje, todos ellos dentro de las instalaciones de Prado del Rey.

## **2. Descripción del servicio y condiciones técnicas para su ejecución**

Se instalará un nuevo trazado de tubería de PVC desde una arqueta del recinto, para dar servicio a las 5 fuentes a instalar en las diferentes ubicaciones.

Es responsabilidad del adjudicatario comprobar que se reúnen las condiciones de seguridad necesarias para ejecutar los trabajos previstos.

La empresa adjudicataria será responsable de que el personal reúna los requisitos, formación, alta en S.S. así como la gestión de toda la documentación o la que se le pueda solicitar a través de la plataforma de Coordinación de Actividades Empresariales de RTVE y a través del Coordinador de Seguridad y Salud.

Los trabajadores que realicen los trabajos deberán de estar en posesión de los certificados que les habiliten y acrediten para poder realizar los mismos, si fuera necesario.

Cualquier intervención requerirá la delimitación del área de trabajo, sin posibilidad de acceso por personal de RTVE o personal ajeno a la empresa adjudicataria de los trabajos.

La empresa adjudicataria realizará los trabajos con la protección previa necesaria, siendo responsable del deterioro que se pueda producir en el interior y exterior del edificio como consecuencia de los trabajos.

En todo momento la producción de RTVE es prioritaria, y los trabajos se desarrollarán en horario nocturno, festivos y fines de semana para asegurar las necesidades de producción, habiéndose estimado que hasta un 5% de los trabajos sean realizados en horarios nocturnos y festivos sin coste adicional para RTVE.

El expediente incluye en su definición estudios y medidas específicas que describen de forma orientativa las especificaciones técnicas requeridas. En todos los casos se aceptan expresamente los productos EQUIVALENTES que sean debidamente justificados con la aportación de la documentación técnica necesaria para su verificación (estudios, fichas técnicas, medidas, etc.)

## 2.1. Alcance de los trabajos

Instalación de 5 fuentes agua , con surtidor y llenador para vasos y/o botellas. Las fuentes deben incluir un filtro de carbón activo. Las fuentes deben fabricarse en acero inoxidable y el interior se fabricará en acero con tratamiento anti-corrosión. Además, deberán incorporar protección higiénica a la salida de agua del surtidor.

Cada fuente debe incluir el accesorio llenavaso y surtidor que se accionen mediante pulsador. Incluso realización de desagüe a punto más cercano.

En el alcance s los trabajos se incluye la realización de desagüe hasta el punto más cercano así como el trazado desde la acometida hasta cada fuente. Este trazado se realizará con tubería tipo polipropileno reticulado reforzada con fibra de vidrio en su capa interior, lo que le aporta una baja dilatación térmica y una resistencia mecánica de PN20, para instalaciones de ACS.

### CERTIFICACIONES DE CONFORMIDAD:

La certificación de finalización de los trabajos se emitirá una vez acabados y comprobados los mismos. Deberá acompañarse, de forma inexcusable, del parte de trabajo correspondiente y la documentación.

**ANEXO FOTOGRAFICO**

Ubicación fuente Taller 7



Ubicación fuente Taller 1



Ubicación fuente Taller 5



Premontaje



Ubicación zanja

**MEDICIONES**

<b>MEDICIONES</b>										
<b>Código</b>	<b>Nat</b>	<b>Ud</b>	<b>Resumen</b>	<b>Comentario</b>	<b>N</b>	<b>Longitud</b>	<b>Cantidad</b>	<b>CanPre s</b>	<b>Pres</b>	<b>ImpPre s</b>
<b>01</b>	<b>Capítulo</b>		<b>INSTALACIÓN FUENTES EN TALLERES Y PREMONTAJE</b>					<b>1</b>	<b>11.826,00</b>	<b>11.826,00</b>
01.01	Partida	ML	TUBERÍA PP RETICULADO 32 MM					140,00	32,00	4.480,00
			MI. Suministro e instalación de tubería de polipropileno reticulado reforzada con fibra de vidrio en su capa interior, lo que le aporta una baja dilatación térmica y una resistencia mecánica de PN20, de 32 mm de diámetro exterior, para instalaciones de ACS, climatización y calefacción. Estabilidad elevada, mayor resistencia a los golpes. De la marca ITALSAN, modelo NIRON FG o equivalente.							
				Taller 1	1,0	50,00	50,00			
				Taller 4	1,0	30,00	30,00			
				Taller 5	1,0	20,00	20,00			
				Taller 7	1,0	20,00	20,00			
				Premontaje	1,0	20,00	20,00			
							0,00			
							<b>Total TUBCLI18</b>	<b>140,00</b>	<b>32,00</b>	<b>4.480,00</b>
01.02	Partida	ML	TUBERÍA PP RETICULADO 25 MM					20,00	30,00	600,00



			<p>Ml. Aislamiento de tubería de 20 mm diámetro interior con p.p. de válvulas y accesorios, por medio de coquilla tipo ARMAFLEX autosellada, perfectamente pegada, ajustándola y dándole el tiempo de soldadura necesario, rematada y cortada de forma profesional, realizando las figuras necesarias según los elementos, de acuerdo con las especificaciones dadas por el fabricante. Espesor correspondiente al cumplimiento de la Normativa (RITE). Incluso material complementario, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.</p>							
01.05	Partida	UD	VALVULA DE BOLA DE 1 1/4" DIAMETRO					1,00	160,00	160,00
			<p>Ud. Válvula tipo bola para corte y separación de circuitos y cuadros hidráulicos, de 1 1/4" diámetro, marca TMM o equivalente, cuerpo en bronce cromado, presión mínima de resistencia PN-16, con rosca. Incluso racores, accesorios, material complementario, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Medida la ud instalada.</p>							
01.06	Partida	UD	VALVULA DE BOLA DE 3/4" DIAMETRO					5,00	32,00	160,00
			<p>Ud. Válvula tipo bola para corte y separación de circuitos y cuadros hidráulicos, de 3/4" diámetro, marca TMM o equivalente, cuerpo en bronce cromado, presión mínima de resistencia PN-16, con rosca. Incluso racores, accesorios, material complementario, pequeño material, mano de obra de</p>							

			instalación y pruebas. Medida la ud instalada.							
							<b>Total VALV16</b>	5,00	<b>32,00</b>	<b>160,00</b>
01.07	Partida	UD	VALVULA DE BOLA DE 1/2" DIAMETRO					6,00	26,00	156,00
			Ud. Válvula tipo bola para corte y separación de circuitos y cuadros hidráulicos, de 1/2" diámetro, marca TMM o equivalente, cuerpo en bronce cromado, presión mínima de resistencia PN-16, con rosca. Incluso racores, accesorios, material complementario, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Medida la ud instalada.							
							<b>Total VALV17</b>	6,00	<b>26,00</b>	<b>156,00</b>
01.08	Partida	UD	CONEXIONADO A ARQUETA					1,00	250,00	250,00
			Ud. Conexionado a arqueta de nueva distribución de tubería . Desmontaje de llave de corte antigua. Incluso mano de obra y pequeño material.							
01.09	Partida	UD	MEDIOS AUXILIARES					1,00	1.100,00	1.100,00

			Montaje y desmontaje de medios auxiliares para realización de los trabajos (andamios, tijeras...). Los medios auxiliares a instalar dependerán de las necesidad pero deberán llegar hasta una altura aproximada de 20-25 m, ya que hay lamas que no se pueden bajar, incluso p.p. de arriostramientos y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Incluso documentación necesaria y certificados para su montaje y desmontaje.						
01.10	Partida	UD	TOMAS NUEVAS				5,00	60,00	300,00
			Ud. Realización de tomas nuevas de fuentes en cobre. Incluye materiales y mano de obra						
01.11	Partida	UD	FUENTE DE AGUA CON FILTRO DE CARBÓN ACTIVO				5,00	350,00	1.750,00
			Ud. Fuente agua de acero inoxidable EHT7 de la marca Canaletas o equivalente, con surtidor y llenador para vasos y/o botellas, fabricada con materiales de alta calidad. Incluye un filtro de carbón activo incorporado de serie. Fuente de agua fabricada en acero inoxidable con interior en acero con tratamiento anti-corrosión. Protección higiénica a la salida de agua del surtidor. Incluye llenavaso y surtidor accionado mediante pulsador. Incluso realización de desagüe a punto más cercano.						
				Taller 1	1,0	0,00	1,00		
				Taller 4	1,0	0,00	1,00		
				Taller 5	1,0	0,00	1,00		

			Taller 7	1,0	0,00	1,00			
			Premontaje	1,0	0,00	1,00			
						<b>Total 384738473</b>	<b>5,00</b>	350,00	<b>1.750,00</b>
01.12	Partida	UD	ZANJA PARA INSTALACIÓN TUBERÍA				1,00	350,00	350,00
			Ud. Apertura y cierre de zanja en asfalto, de aproximadamente 1,5 m de longitud, 40 cm de ancho, y 40 cm de profundidad, para soterramiento de tubería. Posterior relleno de la zanja con arena y hormigonado. Incluso mano de obra y pequeño material.						
01.13	Partida	UD	CALOR EN MURO TALLER				1,00	100,00	100,00
			Ud. Calo en muro de hormigón de 50 cm de profundidas y 20 cm de diámetro aproximada. Incluso mano de obra y pequeño material.						
01.14	Partida	UD	INFRAESTRUCTURAS Y MODIFICACIONES				1,00	500,00	500,00
			PA. Trabajos adicionales necesarios y modificaciones varias no contempladas en el resto de las partidas, comprendiendo albañilería, instalaciones, pinturas, medios auxiliares, etc. . Esta partida no se podrá minusvalorar y en el caso de que surjan estos trabajos de índole menor, habrá que justificarlos con la realización efectiva de los trabajos y de manera individualizada mediante precios descompuestos.						
						<b>Total 01</b>	<b>1</b>	<b>11.826,00</b>	<b>11.826,00</b>
<b>02</b>	<b>Capítulo</b>		<b>GESTION DE RESIDUOS</b>				<b>1</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
02.01	Partida	UD	GESTION RESIDUOS				1,00	400,00	400,00

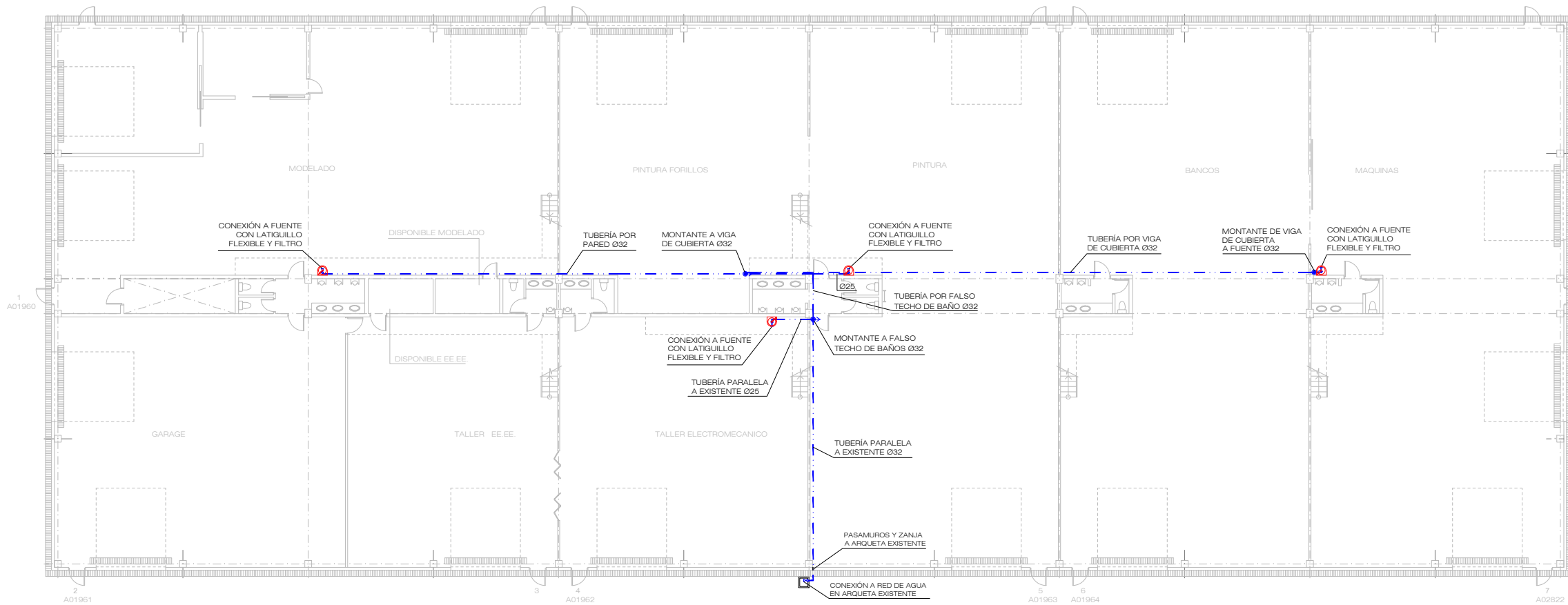
			<p>Ud. Partida destinada a la gestión de residuos durante la realización de los trabajos, comprendiendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Carga de RCD sobre contenedor, dúmper o camión pequeño, por medios manuales, a granel.</li> <li>- Clasificación de residuos a pie de obra, bien sean de demolición o de construcción o en fracciones, según normativa vigente, realizado por medios manuales.</li> <li>- Alquiler de contenedores de 8 m3 de capacidad, colocados a pie de carga y las reposiciones necesarias.</li> <li>- Transporte a vertedero controlado cualquiera que sea la distancia.</li> <li>- Emisión de certificado de gestión de residuos, emitido por empresa homologada en su tratamiento.</li> </ul> <p>Incluso preparación de Estudio gestión de residuos, emisión de documentación final de documentación de gestión de residuos, pago de tasas y/o canon de vertido, cumplimiento de la normativa que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid ORDEN 2726/2009, etc. Medida la unidad completamente realizada</p>							
					1,0	0,00	1,00			
							<b>Total 02.01</b>	<b>1,00</b>	400,00	<b>400,00</b>
							<b>Total 02</b>	<b>1</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
<b>03</b>	<b>Capítulo</b>		<b>CONTROL DE CALIDAD</b>					<b>1</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>
03.01	Partida	UD	CONTROL CALIDAD					1,00	300,00	300,00

		<p>En este capítulo se indican aquellos ensayos y pruebas adicionales a lo exigido en normativa vigente (art. 11 de la LOE y CTE que indica que todos los productos, equipos y sistemas a incorporar de forma permanente a la obra deberán ir acompañados, como mínimo, para su recepción de albarán y certificado de garantía (este último puede ser prescindible para productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de marcado CE)), que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor, y necesarios según indicaciones de la DF y de acuerdo con lo especificado en el proyecto, para garantizar y certificar la calidad de los materiales, calidad de la ejecución y el correcto funcionamiento de las unidades de obras civil e instalaciones ejecutadas. i. p.p. de mano de obra, redacción de plan de control de calidad, coordinación de los trabajos y toma de datos, redacción de informes, material y medios auxiliares necesarios.</p>							
				1,0	0,00	1,00			
						<b>Total 03.01</b>	<b>1,00</b>	300,00	<b>300,00</b>
						<b>Total 03</b>	<b>1</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>
<b>04</b>	<b>Capítulo</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>					<b>1</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>
04.01	Partida	SEGURIDAD Y SALUD					1,00	300,00	300,00



**PLANO**

LEYENDA FONTANERÍA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	RED DE AGUA FRÍA - TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO
	GRIFO AGUA FRÍA
	LLAVE DE CORTE AGUA FRÍA
	MONTANTE AGUA FRÍA ASCENDENTE
	MONTANTE AGUA FRÍA DESCENDENTE
	ARQUETA EXISTENTE (ACOMETIDA)
	FUENTES A INSTALAR (4)



rtve

CORPORACIÓN DE RADIO Y TELEVISIÓN ESPAÑOLA

ESCALA GRÁFICA



rtve

SUBDIRECCIÓN INMUEBLES Y OPERACIONES

FECHA

FEBRERO 2026

ESTADO ACTUAL

CENTRO DE PRODUCCIÓN RTVE "PRADO DEL REY"  
EDIFICIO TALLERES  
POZUELO DE ALARCÓN (MADRID).

PLANO

PLANTA BAJA - INSTALACIÓN DE FUENTES

Nº

01

Z:\INFRAESTRUCTURAS\_HISTOGRAMAS\DELINIEACION\MADRID\2816.0326 CP\_PRADO\_NAVE PREMONTAJE - CENTRO RECEPTOR\TRABAJOS VARIOS\2026\02\_26 FUENTES INSTALACION\2816.0326 P01.FON.DWG - FON

LEYENDA FONTANERÍA	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	RÉD DE AGUA FRÍA - TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO
	GRIFO AGUA FRÍA
	LLAVE DE CORTE AGUA FRÍA
	MONTANTE AGUA FRÍA ASCENDENTE
	MONTANTE AGUA FRÍA DESCENDENTE
	ARQUETA EXISTENTE (ACOMETIDA)
	FUENTES A INSTALAR (4)

