

INFORME TÉCNICO SUBJETIVO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE S-05539-2025: Sustitución equipo de climatización y trabajos diversos de adecuación en cubierta del C.T. TVE VALENCIA en Paterna

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

Las siguientes empresas han presentado sus propuestas al expediente S-05539-2025:

EMPRESA
ATIL COBRA S.A.

2. CRITERIOS TÉCNICOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

En el apartado 3 del Pliego de Condiciones Técnicas, se establece el contenido de la Propuesta Técnica:

La cláusula 11ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del presente expediente, en su punto Criterios de valoración de las ofertas, recoge de forma detallada los diferentes aspectos que definen los criterios cualitativos técnicos, así como la puntuación que corresponde a cada uno de ellos, precisando seguidamente la documentación que se requiere para permitir el análisis y evaluación de cada oferta.

3.1 CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A JUICIO DE VALOR (sobre B)

3.1.1. Memoria explicativa (max.5 págs. en Din A-4 formato PDF, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión). No se valorarán soluciones de ejecución genéricas ni enlaces a páginas web para descripción de materiales alternativos o procedimientos de trabajo. Solo se evaluará la información presentada en este sobre. Se consideran independientes de la memoria (y sin limitación de extensión) las fichas técnicas necesarias para documentar propuestas EQUIVALENTES con materiales no detallados en las mediciones.

3.1.2. Diagrama de Gantt: En una página en formato A3.

Los puntos 3.1.1 y 3.1.2 deberán desarrollarse de acuerdo con el Plazo de Ejecución propuesto, que no superará, en ningún caso, el indicado en Cláusula 4 (PLAZO DE EJECUCIÓN Y DURACIÓN DEL CONTRATO) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

3. ANALISIS

Se presenta en forma de cuadro el análisis de la documentación aportada:

OFERTAS	CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA	
	Memoria explicativa	Diagrama de Gantt
ATIL COBRA S.A.	SI	SI

4. VALORACIÓN TÉCNICA SUJETA A JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS

Las ofertas presentadas por los licitadores pueden obtener puntos en el apartado técnico de

acuerdo a la siguiente tabla (Punto 11 Criterios de Valoración, PCAP):

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN		PUNTUACIÓN	
3.1 Criterios de valoración sujetos a juicio de valor (sobre B)		30	
3.1.1. Memoria explicativa (max.5 págs. en Din A-4 formato PDF, sin contar portada ni índice, no se valorarán las páginas de la memoria que superen esta extensión): memoria de ejecución de los trabajos, con descripción de actuaciones y soluciones, fases, accesos de personal y materiales, etc.	15		
3.1.2. Diagrama de Gantt: planificación de los trabajos por actividades, con recursos necesarios, detallando implantación, fases, hitos de finalización, solapes de trabajos, plazos de suministros, etc.	15		

4.1 ATIL COBRA S.A.

Valoración Memoria explicativa:

La memoria de la empresa Atil Cobra S.A. tiene las siguientes características y contenido: Cumple con el formato exigido: exactamente 5 páginas A4 de contenido útil, excluyendo portada e índice, sin superar el límite máximo.

Se trata de una memoria específica de ejecución de los trabajos, con descripción detallada y concreta de cada actuación y solución técnica propuesta (no genérica ni con enlaces externos).

Incluye descripción completa de las actuaciones: retirada rótulo y bombas de calor, limpieza estanque, trabajos mecánicos, eléctricos, de control BMS, pruebas y entrega de documentación.

Contiene apartado específico de fases de ejecución: 7 fases claramente definidas con hitos y plazo total de 3 meses, acorde al definido en este expediente.

Detalla accesos, logística y seguridad: acceso personal, acopios materiales, posicionamiento grúa interno y coordinación con RTVE.

Incorpora medios humanos y materiales con cuadro de personal máximo por especialidad y maquinaria necesaria, así como soluciones técnicas específicas.

Finaliza con conclusión que resume la planificación segura, optimizada y con mínima interferencia, cumpliendo todos los puntos requeridos en el pliego para la valoración de la memoria explicativa.

Por lo expuesto, Atil Cobra S.A. obtiene una puntuación de **15 puntos** en este apartado.

Valoración Diagrama de Gantt:

El diagrama de Gantt incluye la planificación detallada por actividades, los recursos necesarios (número de operarios, técnicos, gruísta, etc.), duraciones exactas y fechas de inicio/fin.

Detalla la implantación (FASE 0), todas las fases de ejecución (FASE 1 a 7), hitos de finalización por fase y solapes de trabajos (mecánicos, eléctricos, BMS, pruebas).

Incluye plazos de suministros (materiales, equipo nuevo, documentación), gestión paralela de seguridad/salud, residuos y control de calidad, todo en un único gráfico legible sin genéricos.

Por lo expuesto, Atil Cobra S.A. obtiene una puntuación de **15 puntos** en este apartado.

El resumen de las puntuaciones es el siguiente:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	ATIL COBRA S.A.
Memoria explicativa	15
Diagrama de Gantt	15
Total puntuación	30